

## DETALJREGULERING ÅNDERKLEIVA MASSEUTTAK

### FORSLAG TIL PLANBESTEMMELSER

**PlanID:** 5413 - 2018002  
Dato for siste revisjon: 28.02.2020  
Dato for kommunestyrevedtak:

#### §1 GENERELT

##### 1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket PlanID 5413 - 2018002, datert 28.02.2020. Planområdet omfatter deler av eiendommene gnr 107/bnr 1, 7, 2 og bnr 69.

##### 1.2 Planområdets arealformål iht. Plan- og bygningsloven § 12-5:

- Kombinert bebyggelse og anlegg - BKB (Pbl § 12-5 pkt. 1)
  - Råstoffutvinning – steinbrudd og masseuttak
  - Lager
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 12-5 pkt. 2)
  - Veg (o\_SKV og f\_SV)
  - Annen veggrunn – teknisk anlegg o\_SVT
- Grønnstruktur (Pbl § 12-5 pkt. 3)
  - Vegetasjonsskjerm (VS)
- Landbruks-, natur og friluftsområder, samt reindrift (Pbl § 12-5 pkt. 5)
  - Landbruk-, natur og friluftsområde LNF(R)
- Hensynssone (Pbl § 12-6)
  - Faresone (H310) Ras og skred
  - Faresone (H370) Høyspentanlegg
- Bestemmelsesområde (#1 og #2) (Pbl §12-7 pkt 2)
  - Områder langs Fv 7804 for begrenset masseuttak.

#### § 2 FELLESE BESTEMMELSER

##### 2.1 Miljøforhold

Det tillates ikke å ta i bruk LNF(R)-områdene utenfor masseuttaket, til deponering av masser, lagring av utstyr/maskiner eller å bruke dette området i forbindelse med fremtidig næringsaktivitet. Ufiltrert eller urensset avrenning til LNF(R)-området tillates ikke. Det skal utvises aktsomhet under drift av masseuttak av masser og påfølgende næringsvirksomhet for å unngå at arter, naturtyper og økosystemer i områdene rundt tiltakene påføres skade.

##### 2.2 Skredfare

Skredfarevurdering for reguleringsplanen, dok.nr 5185386 INGCEO-02, versjon J01 av 08.01.2020, legges til grunn for planlagt virksomhet; masseuttak forut for lagervirksomhet. Jfr faresone i plankart. Uttaksområdet er vurdert å ha tilstrekkelig sikkerhet for alle skredtyper (steinsprang, snøskred, sørpeskred, jord- og flomskred) i henhold til sikkerhetsklasse S1 for masseuttak og lagervirksomhet.

Planlagt etterbruk for området er utvendig lager og lagerbygning med lite personopphold. Dersom det i ettertid gjøres endringer for type etterbruk av området, med etablering av bygninger for varig opphold, må det utføres en ny eller supplerende skredfarevurdering i forbindelse med byggesaken.

### **2.3 Kulturminner**

Dersom det under arbeid i marken kommer frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og kulturminnemyndigheten i Troms og Finnmark samt Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

### **2.4. Landskap og terrenginngrep**

Av hensyn til omkringliggende landskap og bebyggelse skal terrenginngrep skje mest mulig skånsomt. Eksisterende vegetasjon utenfor tiltaksområdet skal bevares.

## **§ 3. KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGG - BKB – Råstoffutvinning / Lager**

### **3.1 Råstoffutvinning, steinbrudd – masseuttak**

#### **3.1.1 Generelt**

Innenfor området skal det tas ut masser til infrastruktur. Infrastrukturen utgjør hoved- og sekundærmolo i Engenes havn og utskipingsmolo/skjermingskai for næringsområdet i Ånderkleiva inklusive tilhørende masser for terrengtilpasning. Uttakets volum skal være i henhold til reelt behov og fastsatt i driftsplanen og konsesjon.

Innenfor området kan det foregå sprenging, pigging, knusing, sortering, lagring og uttransportering av masser. Det tillates mellomlagring av grus- og steinmasser til videre bearbeiding. Interne veger i tilknytning til driften kan anlegges etter behov innenfor formåls grensen. Toppdekket for istandsetting og revegetering av området, kan mellomlagres i uttaksområdet.

Tilhørende produksjonsanlegg slik som knuseverk, samt midlertidige brakker og bygninger i tilknytning til drifta tillates oppført. Knuseverket plasseres til enhver tid slik at det står mest mulig skjermet for nærliggende boliger. Overnatningsbrakker tillates ikke.

Endelig bunnkote etter avsluttet uttak, fastsettes i driftsplanen. Bruddvegger skal avsluttes med stabil veggvinkel og tilstrekkelig brede sikringshyller.

#### **3.1.2 Driftsplan**

Det skal utarbeides driftsplan og innhentes driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning før det kan settes i gang drift av masseuttaket. Drift skal skje i samsvar med konsesjon og godkjent plan og etter lov om erverv og utvinning av mineralressurser.

Utskiping av masser fra uttaket skal gjøres via regulert utskipingskai (molo) i Ånderkleiva masseuttak, ref. planID 2001801, Engenes næringsområde, Ånderkleiva.

#### **3.1.3 Utforming av uttaksområdet**

Endelig uttaksvolum avklares i forbindelse med detaljprosjektering av infrastrukturen. Inngrepene skal ligge innenfor formåls grensen og ikke under kotenivå som fremgår av godkjent driftsplan.

Uttaksområdet skal klargjøres i eventuelle etapper i henhold til driftsplanen.

Virksomhet som skaper støy og støv skal anlegges slik at terrenget og bruddkanten samt vegetasjon i størst mulig grad vil skjerme aktivitetene i bruddet og for å begrense innsyn.

Bruddkantene og kantsonene mot tiliggende formål skal avrundes og planeres. Avdekkingsmasser skal tas av og lagres i deponi innenfor det regulert området for senere tilbakeføring og revegetering.

#### **3.1.4 Støy**

Støy fra masseuttaket til tilgrensende bebyggelse ivaretas i henhold til retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 og forurensingsforskriften samt støyrapport 5185386, Dok.nr RIA-01, versjon J01, 20.12.2019.

Masseuttak og produksjon skal søkes organisert slik at bruk av ryggealarm minimeres.

### **3.3.5 Støv**

Uttaket skal drives i henhold til forurensningsforskriften kap. 30 «Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel.» Uttaksområder skal sikres med nødvendige avbøtende tiltak for å unngå forurensning og miljøulemper jfr. godkjent driftsplan.

Åpne lagre av masser skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. Ved fare for støvflukt, skal vanningsanlegg brukes for å dempe støv fra knusing, sikting og transport.

### **3.1.6 Avrenning**

Prosessvann uten miljø- eller helseskadelige stoffer/egenskaper kan slippes til ferskvannsresipient dersom maksimalkonsentrasjonen av faststoff/suspendert stoff (SS) i utslippspunktet er under 50 mg/l og dersom utslippet ikke medfører nedslamming av resipienten, jfr. forurensningsforskriftens § 30-6. Ved konsentrasjon av SS over gitte grenseverdier skal prosessvann/avrenning fra masseuttaket føres til sedimenteringsbasseng med tilstrekkelig kapasitet til å kunne felle ut faste stoffer før vannet ledes ut i eksisterende bekkedrag. Utslipet skal ikke påvirke vannkvaliteten i primærresipient slik at tilstandsklassen for resipienten endres.

### **3.1.7 Andre forurensinger**

Forurensing i forbindelse med produksjon i masseuttaket skal ligge innenfor gjeldende krav i forurensningsforskriften.

### **3.1.8 Avfallshåndtering**

Vanlig avfall og alt avfall i tilknytning til drift av masseuttaket skal håndteres i henhold til gjeldende renovasjonsordning.

### **3.1.9 Miljøoppfølging**

Driftsplanen skal iht veileder i pkt 4.4. og 4.5 redegjøre for miljøvaretagelse og oppfølging under anleggs- og driftsfasen og ved opprydning. Planen skal vise hvordan miljømål og miljøkrav innarbeides og følges opp når det gjelder støy, vibrasjon, forurensning, heri støv, landskap (herunder arrondering og revegetering), naturmiljø, nærmiljø og avfallshåndtering.

### **3.1.10 Driftstider og varslingsrutine**

Føringer for driften følger av T-1442 og støyrapport 5185386, Dok.nr RIA-01, versjon J01, 20.12.2019. Entreprenøren skal utarbeide driftsplan i forbindelse med konsesjonssøknad. Dersom driftsplanen avviker vesentlig fra driften som er lagt til grunn i foreliggende støyberegninger, skal det gjennomføres nye og/eller supplerende støyberegninger i forbindelse med konsesjonssøknaden.

I driftsplanen og konsesjonssøknaden avklares og fastsettes driftstidene for masseuttaket. Dagtid regnes fra kl. 07 til kl.19, kveld regnes fra kl. 19 til kl. 23. Det tillates ikke aktivitet på helligdager, inklusiv romjula og påskeferieuka.

Masseuttakets driftstider varsles av kommunen på kommunens hjemmeside og facebookside. Eventuelt arbeid som ønskes eller må gjøres utenfor tidspunkt fastsatt i driftsplan og gitt konsesjon, må varsles kommunen på forhånd i rimelig god tid med hensyn til videre formidling til berørte parter.

### **3.1.11 Sikring**

Uttaksområdet skal gjerdes inn før igangsetting av tiltaket. Høye og bratte skråninger innen uttaket skal sikres løpende med gjerde hvis/etter behov under anleggsfasen. Adkomst/-vei til masseuttaket skal stenges med låsbar bom/port når driften ikke er i gang.

### **3.1.12 Avslutning og etterbruk**

Ved avslutning av uttaket skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Midlertidige bygninger til driften av uttaket skal fjernes med mindre de skal nyttes videre som næringsbebyggelse i forbindelse med etterbruk.

Uttaksbunnen ved bruddbunn, pallhyller og bruddkantene skal tilføres vekstjord fra avdekkede masser i planområdet slik at revegetering kan skje naturlig. Dersom det er praktisk mulig skal dette gjøres etappevis etter hvert som arbeidet skrider frem. Bruddkanten skal behandles slik at den gis mulighet for å tilbakeføres til skog, eventuelt avrundes. Tilsvarende gjelder for randsonen avsatt som vegetasjonsskjerm, dersom den kommer til skade eller blir berørt under uttaket.

Ved istandsetting endres arealformål for områdene steinbrudd og masseuttak til lagervirksomhet.

### **3.1.13 Skredfare**

Skredfarevurdering for reguleringsplanen, 5185386 dok.nr INGCEO-02, versjon J01 av 08.01.2020 av Norconsult AS, gir føringer for bruk av BKB. Masseuttak er forutsatt å tilhøre sikkerhetsklasse S1 på grunn av forventet lite personopphold.

## **3.2 Lager**

### **3.2.1 Generelt**

Etterbruk av uttaksområdet. Innenfor formålet tillates etablert lager, lagerhaller og utvendig lagring samt tilhørende tekniske anlegg, heri trafo. Innenfor området skal det avsettes areal til parkering for ansatte og driftskjøretøy samt tilstrekkelig areal for manøvrering og transport tilknyttet virksomheten.

### **3.2.2 Utnyttelse, plassering, byggehøyder og utforming**

Bygg og anlegg skal ligge innenfor formåls grensen og ikke under kotenivå som det fremgår av godkjent driftsplan for masseuttaket.

Bygninger skal utformes slik at de fremstår som helhetlig, og med felles trekk i volum og eksteriør med hensyn til bygningers bruk, plassering, utforming, høyder og materialbruk. Bygningene inklusive takflater, skal gis materialvalg og farger som virker avdempende mot vegetasjonen og landskapet rundt. Det skal benyttes ikke-reflekerende materialer. Dette kravet kan fravikes ved bruk av energibesparende materialer som solcellepanel eller lignende.

Tillatt utnyttingsgrad er 90%BYA og inkluderer parkeringsareal. Byggehøyde, ok tak er + 26 m.o.h. Mindre enkeltelement med arkitektonisk eller teknisk begrunnelse kan overskride byggehøyden.

Utendørs belysning av lagerområdet, skal skjermes mot himmelen. Belysningen skal ikke blende naboer eller kjørende langs fylkesveien. Lysarmaturer skal ha optikk som er tilpasset driftsbehov og de skal ikke lyse opp området/objekter langt fra der de er monterte. Det skal benyttes lave master for å minimere uttrykket fra belysningsutstyret. Anlegget skal ikke etableres med utendørsbelysning som medfører at anlegget er synlig i lang avstand fra sjøen eller fra Engenesodden.

### **3.2.3 Søknad om tiltak**

Søknad om byggetillatelse skal inneholde situasjonsplan som viser bygningers plassering, parkering, gang- og kjøremønster, vann, overvann og avløpsanlegg/VOA-plan, belysning mv.

### **3.2.4 Støy**

For utendørs og innendørs støynivå skal prinsipper og støygrenser i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 og forurensingsforskriften, gjøres gjeldende de ulike tiltakene i området.

### **3.2.5 Miljøforhold**

Infrastrukturen skal etableres slik at den forhindrer utslipp av skadelige og forurensende stoffer. All avrenning fra området skal ivaretas i tråd med forurensningslovens bestemmelser.

### **3.2.6 Sikring**

Høye og bratte skråninger rundt næringsområdet, skal sikres med gjerde tilpasset næringsvirksomheten. Hvis lagerområdet ikke skal være avlåst, må det settes opp gjerder innen området etter behov for å unngå at det oppnås tilgang til pallhyllene eller andre horisontalflater med høydeforskjell.

### **3.2.7 Skredfare**

Skredfarevurdering for reguleringsplanen, 5185386 dok.nr INGCEO-02, versjon J01 av 08.01.2020 av Norconsult AS, gir føringer for bruk av BKB. Etterbruken av masseuttaket er definert som utvendig lager og lagerbygg med lite personopphold. I henhold til TEK 17 sine preaksepterte ytelser tilhører lagerbygg med lite personopphold sikkerhetsklasse S1.

## § 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### 4.1 Vei - Generelt

Det skal tillates å etablere midlertidig adkomstveier fra Fv7804 til masseuttaket langs uttaket. Adkomstene skal være utformet for å ivareta aktuelle kjøretøy og siktforhold. Endelig plassering av adkomstene skal tilpasses driften av masseuttaket og skal godkjennes av vegeier. Adkomstene skal fjernes når driften av masseuttaket samt tilkjøring av masser til ny infrastruktur, er ferdigstilt.

Det skal i tillegg i forbindelse med masseuttaket og transport til utskipingskaien, tillates å etablere en midlertidig adkomstvei fra Fv7804 til næringsområdet ved sjøen (ref. ref. planID 2001801, Engenes næringsområde, Ånderkleiva). Adkomsten skal være utformet å ivareta aktuelle kjøretøy og siktforhold. Endelig plassering av adkomsten skal tilpasses driften av masseuttaket og godkjennes av vegeier. Adkomsten skal fjernes når driften av masseuttaket samt tilkjøring av masser er ferdigstilt.

### 4.2 Vei (o\_SKV)

Området benevnt o\_SKV omfatter deler av Fylkesvei 7804 og er offentlig.

### 4.3 Vei (f\_SV1)

Utgjør adkomstvei til fremtidig næringsbebyggelse. Adkomsten skal være utformet iht. veinormalen. Endelig plassering av adkomsten skal godkjennes av vegeier. I frisktsonene skal det ikke være sikthindrene vegetasjon, gjerder, murer eller lignende med høyde over 50 cm over vegens planum.

### 4.4 Annen veggrunn og tekniske anlegg Vei (o\_SVT\_1 - 2)

Utgjør offentlig veggrunn langs Fv 7804 til tekniske anlegg, grøfter, skråninger, grøntanlegg og snøopplag med bredder som avsatt i plankartet. Arealene skal ikke bebygges eller brukes til lagring. Jfr §8 Bestemmelsesområder.

### 4.5 Annen veggrunn og tekniske anlegg Vei (f\_SVT\_3 - 4)

Utgjør veggrunn langs Fv 7804 for tekniske anlegg, grøfter, skråninger, grøntanlegg og snøopplag med bredder som avsatt i plankartet. Arealene skal ikke bebygges eller brukes til lagring. Jfr §8 Bestemmelsesområder.

## § 5 GRØNNSTRUKTUR – Vegetasjonsskjerm (VS)

Eksisterende vegetasjon i området rundt tiltakstomten, skal bevares og skjermes for inngrep under uttak/driften. Vegetasjonsbeltet skal skjerme omgivelsene for innsyn i tiltakstomten. Etter avsluttet masseuttak og tilbakeføring skal skjermingssonen istandsettes og revegeteres hvis den er skadet.

Det tillates beplantning av lokale arter i grønnsonen, dersom det er behov eller ønske om å forbedre skjermingseffekten. Det tillates satt opp sikringsgjerde og etablert teknisk infrastruktur innen VS.

Vegestasjonsskjermen skal etableres/tilpasses det reelle uttaksområdet som fastsettes i driftsplanen.

## § 6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE (SAMT REINDRIFT)

Det tillates ikke inngrep eller fritidsbebyggelse i LNF(R)-området rundt masseuttaket eller fremtidig næringsområde. Vegetasjon skal bevares av hensyn til skjerming og innsyn til næringsområdet fra turområder og langs Brakkevegen. Inngrep i terreng ut over normal jord- eller skogbruksdrift tillates ikke. Eventuelle driftsveger for landbruket, skal godkjennes av landbruksmyndigheten i kommunen.

Deler av området har verdi som dreneringsareal for omkringliggende fjell og åsrygger. Det tillates grøfting og tiltak langs fylkesveien for å sikre at vannføring til stikkrenner sikres. Dimensjonering av stikkrenner er av betydning for gjenising og for å unngå at fylkesveien oversvømmes. Inngrep for omlegging og etablering av høyspentanlegg og annen teknisk infrastruktur i grunnen, må gjøres slik at naturinngrep blir minst mulig og slik at skjermende vegetasjon blir beholdt.

Grensen for LNFR skal etableres/tilpasses det reelle uttaksområdet som fastsettes i driftsplanen.

## § 7 HENSSYNSSONER

### 7.1 Faresone (H310 ) Ras og skred

Utgjør sone med risiko for ras og skred. Skredfarevurdering for reguleringsplanen, 5185386 dok.nr INGCEO-02, versjon J01 av 08.01.2020, gir føringer for bruk av BKB. Planlagt bruk er masseuttak forut for lagervirksomhet. Masseuttak er forutsatt å tilhøre sikkerhetsklasse S1 på grunn av forventet lite personopphold, samt kortvarig drift. I henhold til TEK 17 sine preaksepterte ytelser tilhører lagerbygg med lite personopphold sikkerhetsklasse S1.

### 7.2 Faresone (H370) - Høyspent

Utgjør faresoner for høyspent som henholdsvis luftlinje. I faresonen er det ikke tillatt med terrenginngrep eller oppført bygninger.

Masseuttak/lagervirksomhet innenfor BKB innebærer omlegging av høyspentlinje. Luftnett som omlegges er planlagt lagt i grunnen i kabel rundt BKB. Traséløsning for omlagt høyspent avklares i forbindelse med endelig avklaring av uttaksvolumet som definerer avgrensningen av BKB.

Anlegg i kabel forlegges ihht renblad RENblad 9000-Kabel-Montajse (v3.6) og RENblad 9010 – Distribusjonsnett kabel – Kabelroer utførelse (v1.5).

Veier og grøfter kan opparbeides dersom det ikke kommer i konflikt med trekkør, distribusjonsnett og annet i linja. Høyspentkabel langs Fv7804 skal plasseres minimum 3 meter fra veiskulder.

Ved bygging nær kraftledningen må en ta hensyn til gjeldende byggeforbudssone etter regelverket til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

## § 8 Bestemmelsesområde (#1 og #2)

Utgjør arealer langs Fv 7804 hvor det tillates begrenset masseuttak. Det tillates uttatt masser i områdene #1 og #2 ned til vegnivå. Arealene skal etter uttak utgjøre vegareal «Annen veggrunn» o\_SVT 1 og 2 og f\_SVT 3 og 4, jfr. punkt 4.4, og omfatter tekniske anlegg, grøfter, skråninger, grøntanlegg og snøopplag med bredder som avsatt i plankartet.

## § 9 Rekkefølgebestemmelser

- Driftsplan inklusiv avslutningsplan, skal være godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning før igangsettingstillatelse for masseuttaket kan gis.
- Drift av masseuttaket skal skje i samsvar med konsesjon og godkjent driftsplan og etter lov om erverv og utvinning av mineralressurser
- Nødvendige tillatelser fra forurensningsmyndighetene til drift av masseuttaket skal foreligge.
  
- Løsninger for omlegging av teknisk infrastruktur, heri høyspent, til kabler i grunnen, må være avklart med alle nett- og anleggseiere/-leverandører, før masseuttak kan igangsettes. Tilsvarende gjelder for utførelse og gjennomføring av omleggingen.