

Møteinnkalling

Formannskap

Møtedato: 28.01.2021 kl. 09:00

Møtested: Kommunestyresalen

Arkivsak: 19/00345

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf 95332500 eller e-post
dag.sigurd.brustind@ibestad.kommune.no. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed fra
ordfører.

SAKSKART		
Saker til behandling		
1/21	20/00413-8	Søknad om tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet - gbnr 82/37, Knut Helge Brevik
2/21	19/00008-15	Søknad om tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet - gbnr 109/45, Knut Vang
3/21	17/00381-39	Søknad om tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet - flytebrygge - gbnr 113/1, Hans Roar Stokkan
4/21	20/00336-4	Søknad om tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet, gbnr 114/2, Willy Eliseussen
5/21	20/00512-2	Søknad om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag etter § 6 - gbnr 94/71, Geir Brandsegg
6/21	21/00035-1	Planstrategi lbestad kommune 2021-2024
7/21	20/00443-4	Saksframlegg - retningslinjer for avhending av kommunale eiendeler og eiendom
8/21	20/00466-1	Retningslinjer for kommunale infrastrukturtiltak
9/21	20/00465-1	Saksframlegg - Retningslinjer for tildeling av kommunale bolystmidler
10/21	21/00034-1	Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 28.01.2021

Hamnvik, 21.01.2021

Sign.

Sonja Johansen

møtesekretær

Saksliste

Saker til behandling

1/21 Søknad om tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet - gbnr 82/37, Knut Helge Brevik	3
2/21 Søknad om tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet - gbnr 109/45, Knut Vang	40
3/21 Søknad om tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet - flytebrygge - gbnr 113/1, Hans Roar Stokkan	72
4/21 Søknad om tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet, gbnr 114/2, Willy Eliseussen	82
5/21 Søknad om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag etter § 6 - gbnr 94/71, Geir Brandsegg	92
6/21 Planstrategi lbestad kommune 2021-2024	97
7/21 Saksframlegg - retningslinjer for avhending av kommunale eiendeler og eiendom	111
8/21 Retningslinjer for kommunale infrastrukturtiltak	119
9/21 Saksframlegg - Retningslinjer for tildeling av kommunale bolystmidler	126
10/21 Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 28.01.2021	133

Arkivsak-dok. 20/00413-8
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang
Formannskap

Møtedato
28.01.2021

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK INNENFOR 100-METERSBELTET - GBNR 82/37, KNUT HELGE BREVIK

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å dispensere fra pkt 2.3.1 i kommuneplanenes arealdel, samt plan- og bygningslovens § 29-4 for rivning og gjenoppbygging av hytte, naust og anneks i strandsonen iht. søknad datert 07.10.2020 på eiendom gnr. 82/ bnr. 37. Tiltaket skal ikke være til hinder for den frie ferdsel i strandsonen. Tiltakshaver har meldeplikt etter lov om kulturminner av 1978 § 8.

Vedlegg:

- Søknad om byggetillatelse, datert 07.10.2020

Kort beskrivelse av saken

Knut Helge Brevik har i søknad av 07.10.2020 søkt om rivning og gjenoppbygging av hytte, naust og anneks på eiendom gnr. 82 bnr. 37 ved Sandvannet. Søknaden har vært på høring til sektormyndighetene med svarfrist 15.12.2020. Det er kommet inn 3 høringsvar. Det er ingen innsigelser eller merknader til tiltaket.

Fakta i saken

Tiltakshaver Knut Helge Brevik søker om følgende tiltak;

Hytte

Eksisterende hytte er i dårlig forfatning. Det søkes derfor om riving og gjenoppbygging av denne. Ny hytte blir plassert i bakkant av eksisterende hyttes plassering slik at ny hytte vil komme lenger unna strandsonen enn eksisterende hytte. Ny hytte har BYA 95 m2.

Naust

Eksisterende naust er allerede revet og det søkes om å gjenoppbygge dette med samme plassering som tidligere naust. Naustet har BYA 16,2 m2.

Anneks

Eksisterende anneks er allerede revet av tidligere eier og det søkes om å gjenoppbygge dette med samme størrelse og plassering som tidligere anneks. Tidligere anneks er oppført med BRA 9 m2 ihht matrikkelen.

Økonomi

Ingen konsekvens

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren tilrår at dispensasjon for riving og gjenoppbygging av hytte, naust og anneks innvilges.

Annekset blir imidlertid ikke ført opp før eiendomsgrenser er klarlagt og oppgått med grunneier.

Nabogrense

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 for å bygge naust 2 meter fra nabogrense og for å bygge hytte 2,3 meter fra nabogrense. Nabo har godkjent tiltaket.

Vei/ Sti

Søknad om anlegging av vei behandles i separat søknad.

Vurdering

Lovbehandling: Plan- og bygningsloven
Type søknad: Søknad om dispensasjon
Ansvarlig søker: Knut Helge Brevik

Knut Helge Brevik søker om tillatelse til rivning og gjenoppbygging av hytte, naust og anneks på eiendommen gnr 82/ bnr 37 ved Sandvannet. Eiendommen ligger ved vannet og området består av spredt hyttebebyggelse.

Dispensasjon fra 100-metersbeltet skal behandles politisk. Dispensasjonen behandles etter planbestemmelsen § 19-2 (dispensasjonsvedtak), samt etter kommuneplanens arealdel pkt. 2.3.1;

*Byggegrense mot sjø er 100 meter og vassdrag
50 meter og gjelder for søknadspliktige tiltak
etter pbl § 20-1.*

For å gi dispensasjonen må det gjøres en interesseveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Fordelen med å rive og gjenoppbygge bygningene vil være at arealet på tomten blir bedre utnyttet. Tidligere var det 5 bygninger på tomten, men disse vil nå reduseres til 3 bygninger da flere bygninger blir slått sammen. Det vil bli en mer helhetlig utførelse av tomten.

Ulempene er at bygningene ligger nært vannkanten. Det har likevel vært bygninger på tomten i mange år.

Administrasjonen ser positivt på at tomten blir oppgradert og at bygningene gjenoppbygges og settes i stand.

Helse og miljø

Ingen konsekvens

Personell

Ingen konsekvens

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Elendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ibestad	82	37	0, 9450 HAMNVIK

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Rammetillatelse	Veg Riving av tilbygg inntil 50 m ²	A Jordbruk, skogbruk og fiske	andre

Bygningstypekode	Formål
161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Knut Helge Brevik	ALSTADVEGEN 265, 7633 Frosta	90900150	knut_brevik@yahoo.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

- Riving av eks.hytt, vedbod og utedo.
- Bygging av ny hytte
- Gjenoppbygging av annek og naust
- Bygging av vei/sti til hytta

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Plan- og bygningsloven med forskrifter
Begrunnelse for dispensasjon:
Bygging nærmere enn 100m fra vann

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdei	0

Reguleringsformål
Fritids bygning

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	100%

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Parter

Andre myndigheter

Navn Ibestad kommune, Adresse Kopparyvika 7, 9450 HAMNVIK.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Med oversiktskart	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E 12	Med historiske bilder	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E -1	Hytte_ plan, Fasader, snitt, perspektiver Nausl_ plan, fasader, snitt	Vedlagt søknaden
Annet	Q -7	Dispensasjonssøknad mot forbud mot tiltak mv langs sjø og vassdrag.	Vedlagt søknaden
Annet	Q -2	Sevlbygger	Vedlagt søknaden
Annet	Q -3	ANNEKSET, redegjørelse for senere oppbygging	Vedlagt søknaden
Annet	Q -4	Erklæring fra nabo om oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4m	Vedlagt søknaden
Annet	Q -5	Erklæring fra nabo om oppføring av veg til hytta	Vedlagt søknaden
Annet	Q -6	Dispensasjon om byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Attachments binary data validation failed. Following attachments miss or have zero-length binary data:

gjenpart_av_nabovarsel
situasjonsplan
tegning_eks_plan
tegning_ny_plan
annet
annet
annet
annet
annet
annet

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 30/9-20

Tiltakshaver

Dato 30/9-20

Signatur K. Brevik

Gjentas med blokkbokstaver

KNUT H. BREVIK

Signatur K. Brevik

Gjentas med blokkbokstaver

KNUT H. BREVIK

1/21 Søknad om tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet - gbnr 82/37, Knut Helge Brevik - 20/00413-8 Søknad om tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet - gbnr 82/37, Knut Helge Brevik : Søknad om byggestillatelse 82_37

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ibestad	82	37	0, 9450 HAMNVIK	Knut Helge Brevik

Nabo/eiendom

Ibestad kommune, Gnr. 82, Bnr. 26
Einar Johan Dons, Adresse Bygdavegen 156, 9450 HAMNVIK

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 6/10-20

Signatur: EJ Dons

Dato: 6/10-20

Signatur: EJ Dons

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjennom nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningloven § 21-3

Tiltek på eiendommen

Kommune	Gnr	Bnr	Arealnr	Eier/navn
Ibestad	82	37	0, 9450 HAMNVIK	Knut Helge Brevik

Det varsles hoved om

Søknadstype	Tilbakelyst	Nadingsopprindelse	
rammeblatelse	Veg Riving av tilbygg inntil 50 m²	A. Jordbruk, skogbruk og fiske	
Bygningskvalitet		Anleggstype	Femal
161 Mytter, sommerhus ol	Fni delbygg	andrt	iftidsbolig

Disposisjonsseknd etter Plan- og bygningloven Kapittel 19
Det søkes disposisjon fra bevilningssettet i Plan- og bygningloven med løstlyst
Begrunnelse for disposisjon: Bygging planene med 160m fra vann

Arealforsvaring

Planetatue mv.
Grunnplan navn på plan:
Kommuneplanens arealdel: 0

Nabovarsels gjelder

- Riving av eks. hytte, vedbød og utedø
- Bygging av ny hytte
- Gjensoppbygging av annekst og naust
- Bygging av veripil til hytte

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tilrekshaver

navn
Knut Helge Brevik

Kontaktperson

navn	id	telefon	mobiltel
KNUT HELGE BREVIK	knut_brevik@yahoo.no	06500150	90900150

Merknader sendes:

Foreslåtte merknader skal være skriftlig inntil 7 dager etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tilrekshaver skal sammen med søknad sende skriftlige merknader og riktige for eventuelle endringer.

Navn: Knut Helge Brevik
Postadresse: ALSTADVEGEN 265, 7833 Franta
E-postadresse: knut_brevik@yahoo.no

Direktoratet for byggkvalitet ByggSakID: 20760924 Utarbeidelsesdato: 30.09.2020

Side 1 av 2

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjennom nabovarsel)



Vedlegg

Vedleggstype	Ortype	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Med oversiktskart

Signering

I tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og grenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tilrekshaver

Dato: 30/09-20

Signatur: *K.H.*

Gjøres med blokkstaver

KNUT H. BREVIK

Direktoratet for byggkvalitet ByggSakID: 20760924 Utarbeidelsesdato: 30.09.2020

Side 2 av 2

VEDLEGG  D



OPPDRAAGSGIVER:

82/37

KNUT HELGE BREVIK
 Hytte Sandvatnet
IBESTAD KOMMUNE

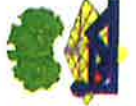
TEGN:

OVERSIKTSKART

MÅLESTOKK:

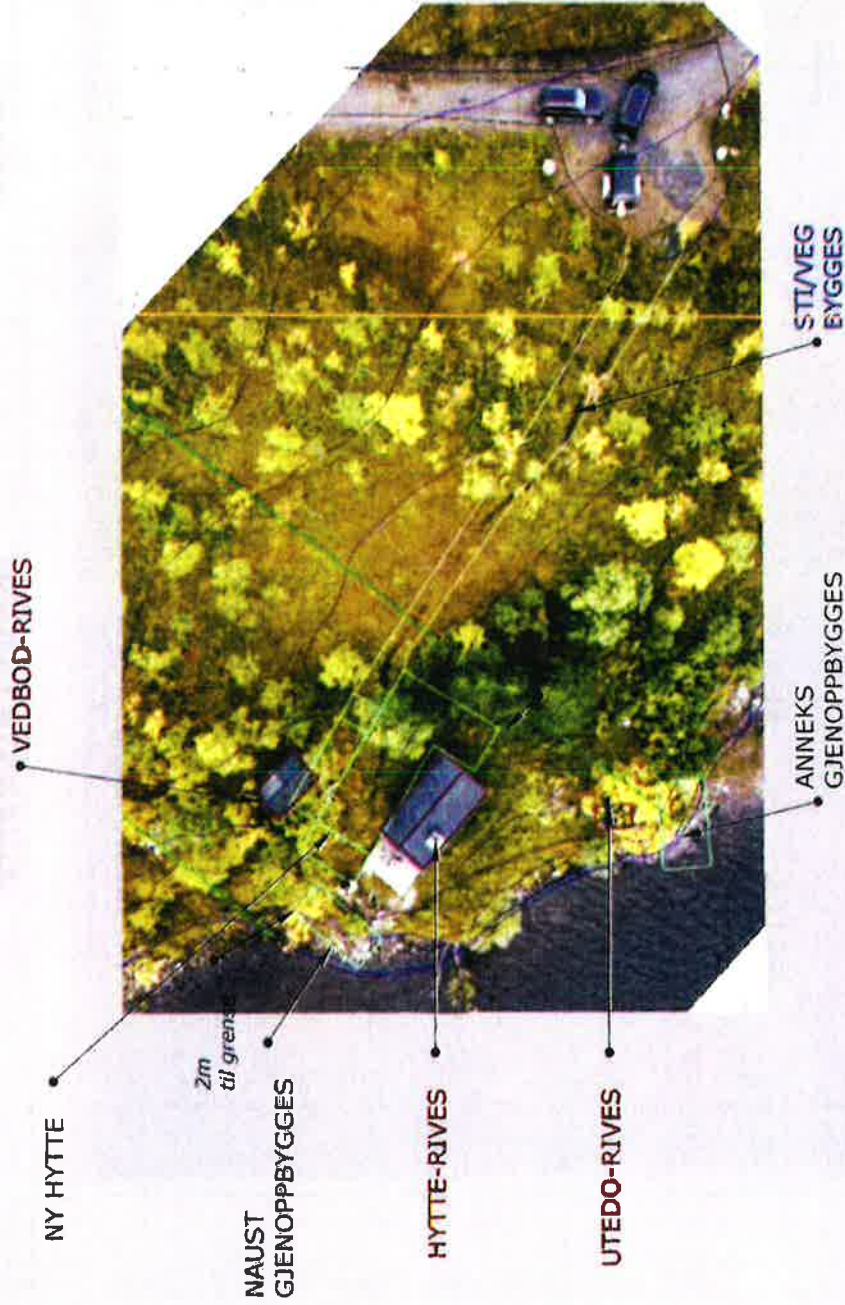
DATO:

24.09.2020



AZ GARTNER AS
 ALSTADVEGEN 265
 099
 Tlf: +47 90 90 01 50
 azgartner@gmail.com
 950-4242

VEDLEGG_D



OPDRAGSGIVER:

82/37

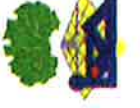
KNUT HELGE BREVIK
Hytte Sandvatnet
IBESTAD KOMMUNE

TEGN:

SITUASJONSPLAN

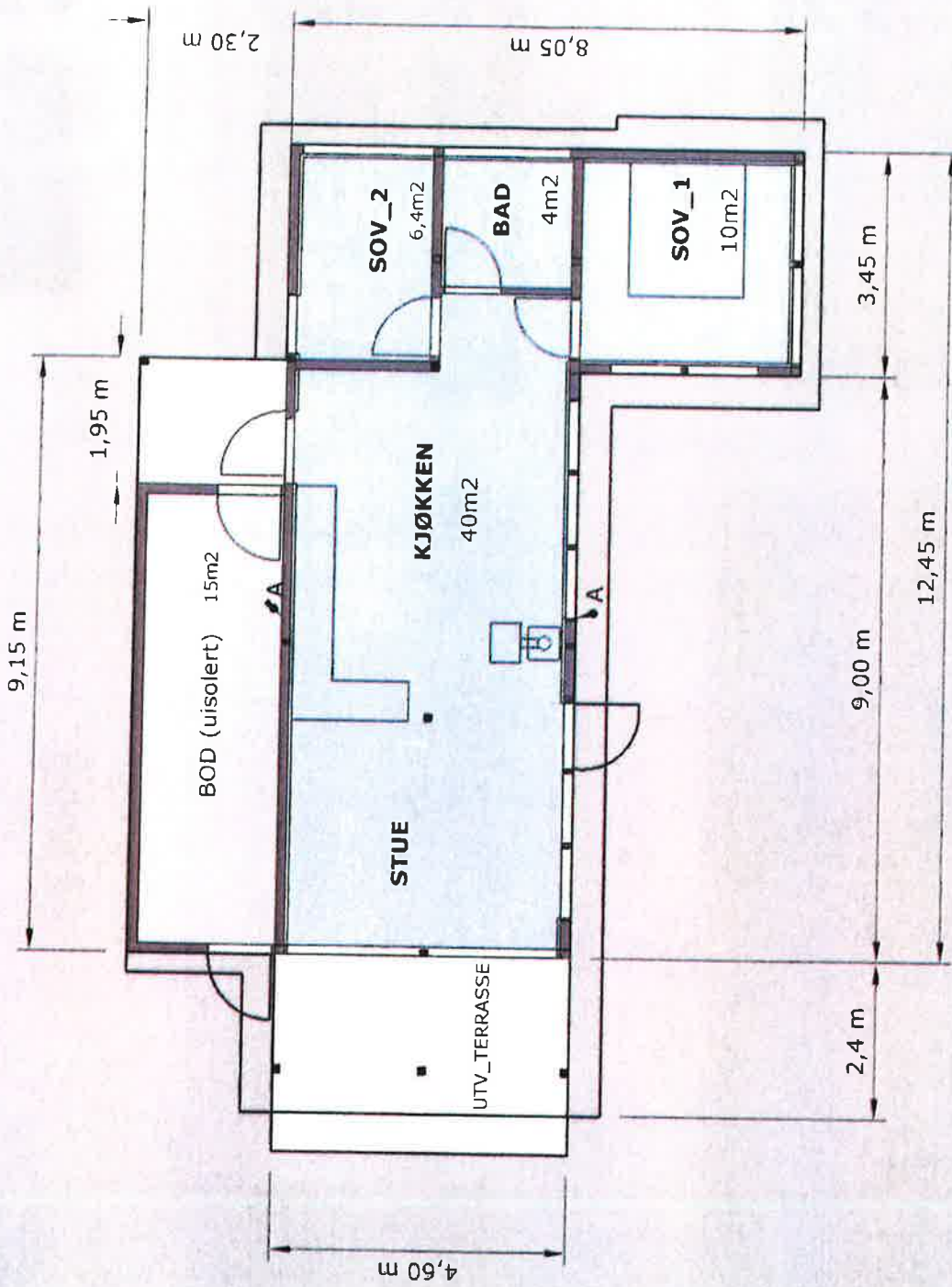
MÅLESTOKK: 1:500

DATO: 24.09.2020



AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 265
Tlf: +47 90 50 01 50
azgartner@gmail.com

VEDLEGG_E-1



BRA=60m²
BYA=95m²

OPPDRAGSGIVER:

82/37

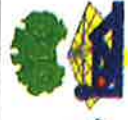
KNUT HELGE BREVIK
Hytte Sandvatnet
IBESTAD KOMMUNE

TEGN:

PLAN TEGNING-HYTTE

MÅLESTOKK: 1:100

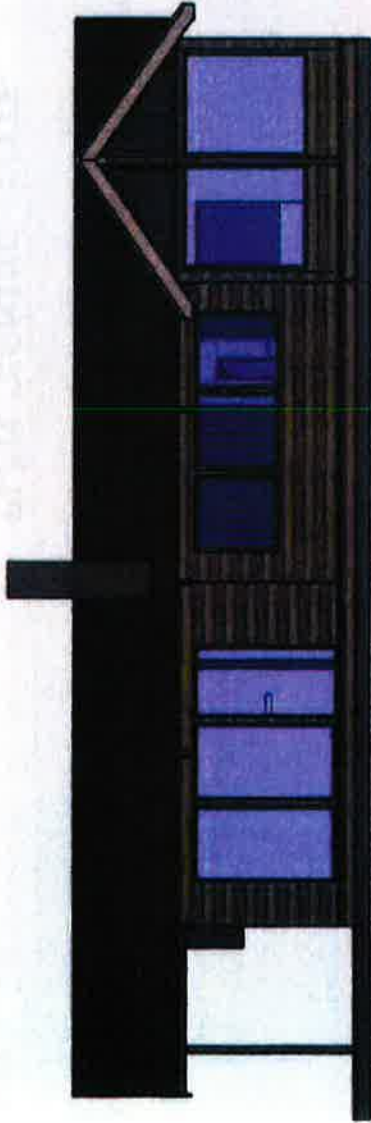
DATE: 24.09.2020



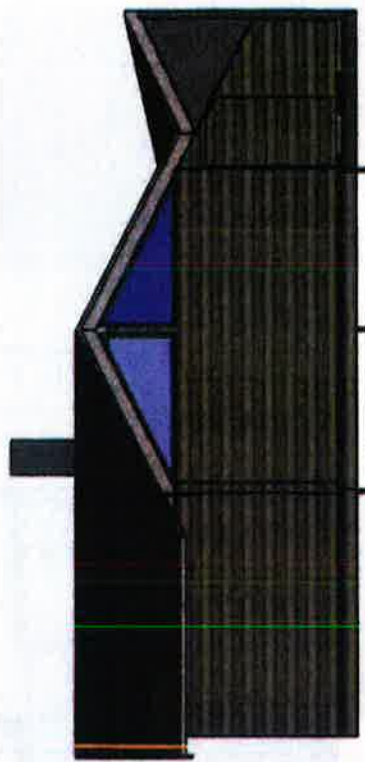
AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 265
Tlf: +47 90 90 01 50
azgartner@gmail.com



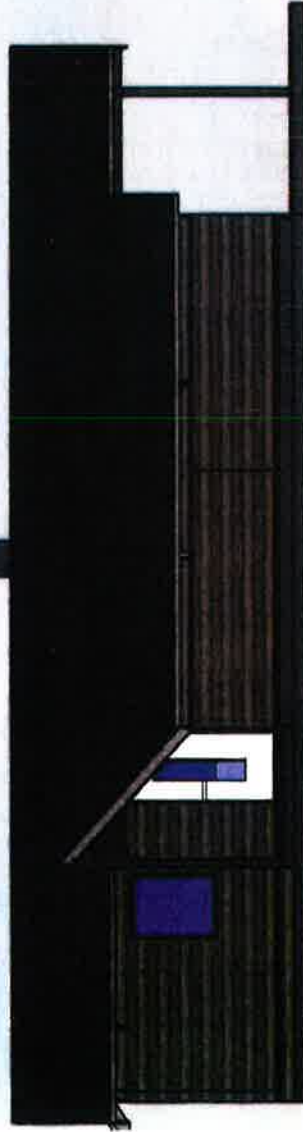
NORD VEST



SØR VEST



SØR ØST



NORD ØST

OPPDRAGSGIVER:

82/37

KNUT HELGE BREVIK

Hytte Sandvatnet

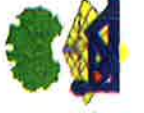
IBESTAD KOMMUNE

TEGN:

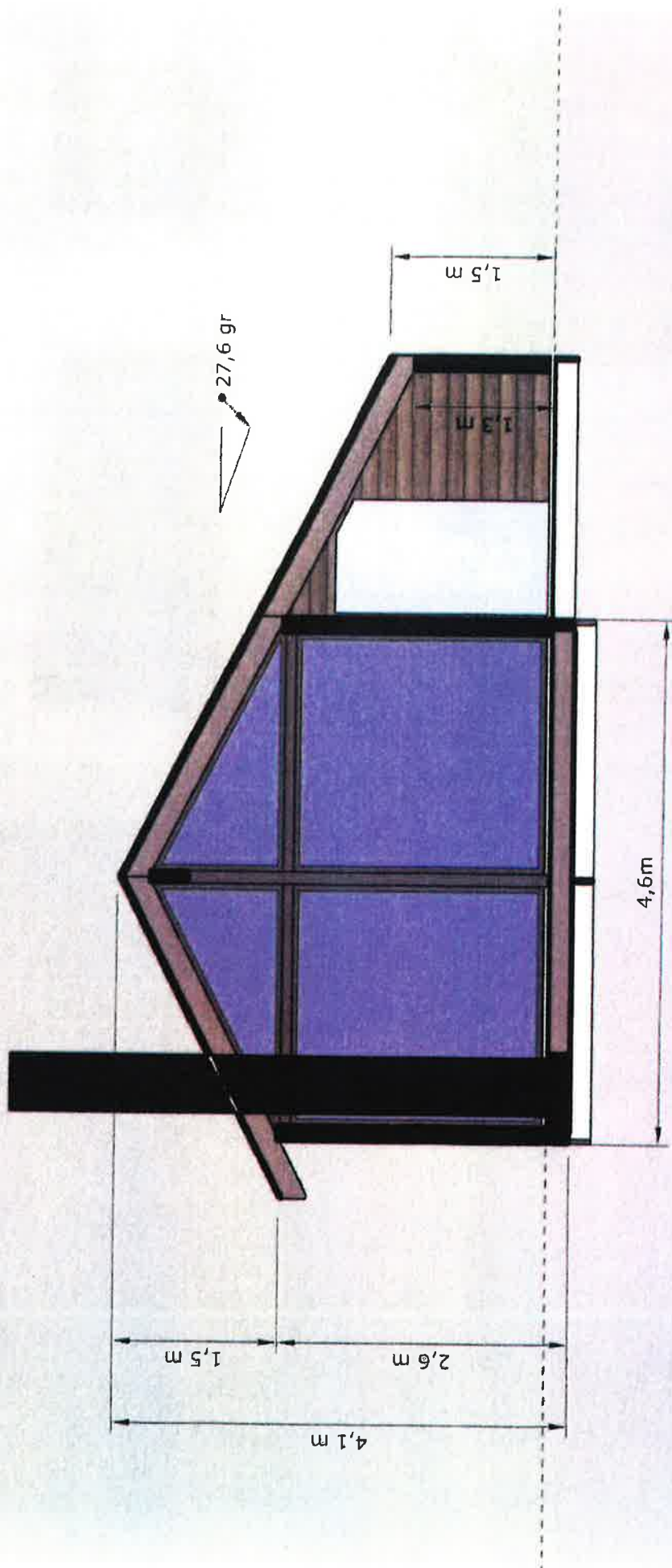
FASADER

MÅLESTOKK: 1:100

DATE: 24.09.2020



AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 265
DKB
TEL: +47 90 50 01 50
azgartner@gnat.no



OPPDRAGSGIVER:
82/37

KNUT HELGE BREVIK
Hytte Sandvatnet
IBESTAD KOMMUNE

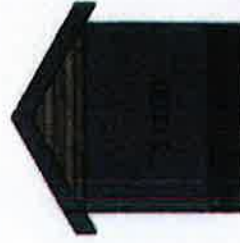
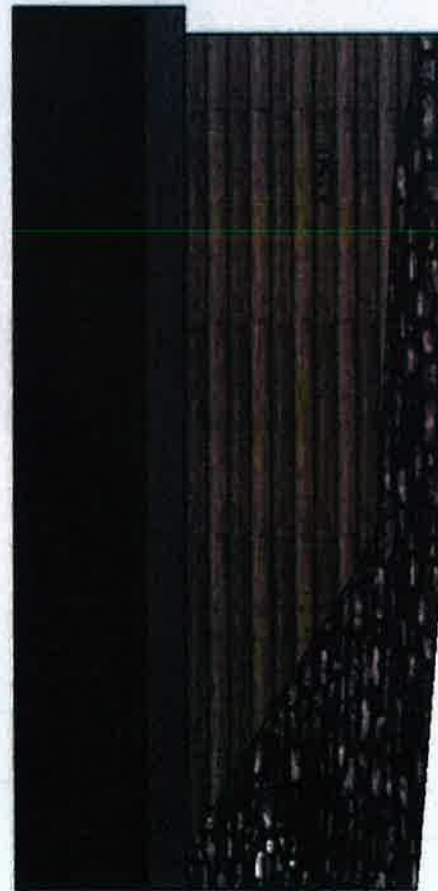
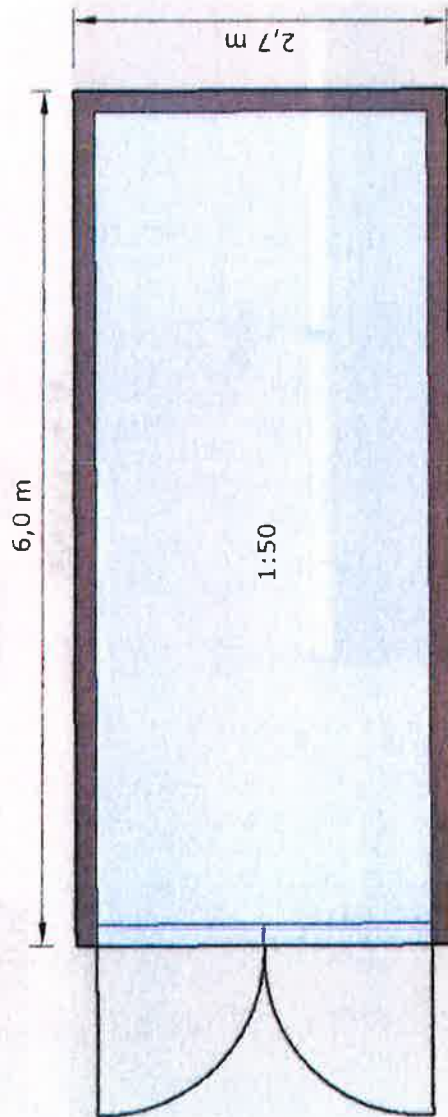
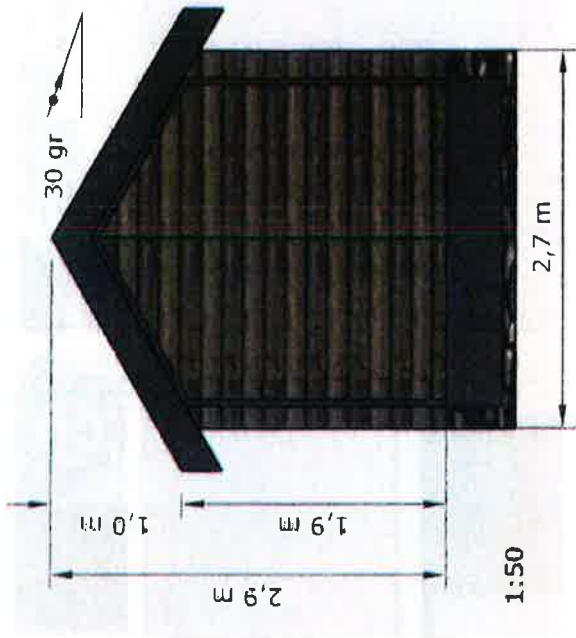
TEGN: **SNITT A-A**

MÅLESTOKK: 1:50

DATO: 24.09.2020



AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 265
Tlf: +47 90 90 01 50
azgartner@signal.com



OPPDRAAGSGIVER:

82/37

KNUT HELGE BREVIK

Hytte Sandvatnet

IBESTAD KOMMUNE

TEGN:

NAUST PLAN - FASADER -SNITT

MÅLESTOKK: 1:50/100

DATO: 24.09.2020



AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 285
nr. +47 90 90 01 50
azgartner@gmail.com



OPPDRAAGSGIVER:

82/37

KNUT HELGE BREVIK

Hytte Sandvatnet

IBESTAD KOMMUNE

TEGN:

PERSPEKTIV_A

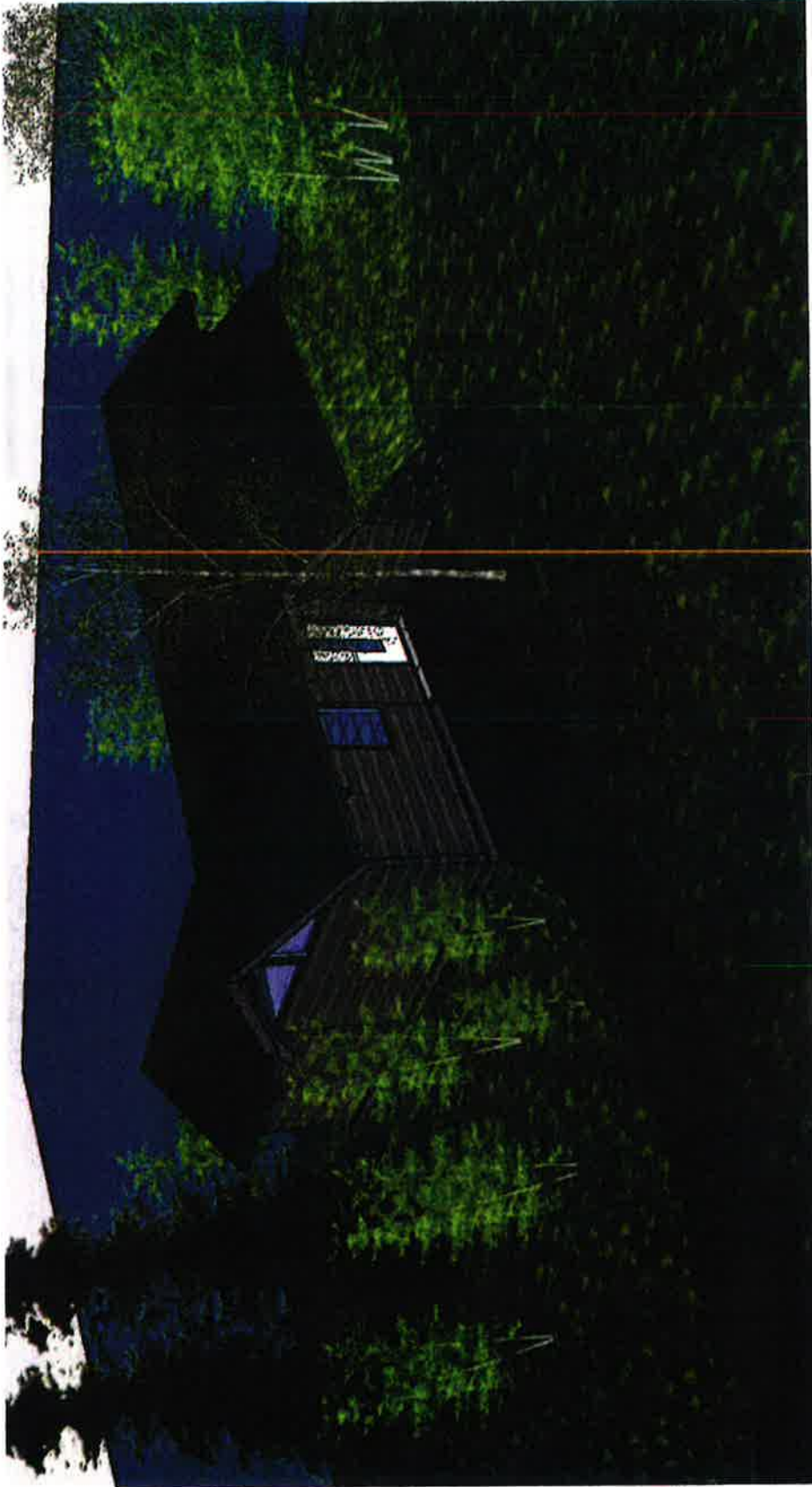
MÅLESTOKK:

DATO:

24.09.2020



AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 265
Tlf. +47 90 90 01 50
azgartneras@gmail.com
Orgnr. 98243862



OPPDRAAGSGIVER:

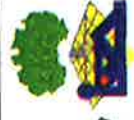
82/37
KNUT HELGE BREVIK
Hytte Sandvatnet
IBESTAD KOMMUNE

TEGN:

PERSPEKTIV_B

MÅLSTOKK:

DATE: 24.09.2020



AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 265
Tlf: +47 90 90 01 50
azgartner@gmail.com



OPPDRAAGSGIVER:

82/37

KNUT HELGE BREVIK

Hytte Sandvatnet

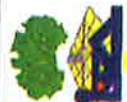
IBESTAD KOMMUNE

TEGN:

PERSPEKTIV_C

MÅLESTOKK:

DATO: 24.09.2020



AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 265
Tlf: +47 90 90 01 50
azgartner@gnul.com
92224462

VEDLEGG_E2



MATRIKSELKARTET 2020

OPPDRAGSGIVER:

82/37

KNUT HELGE BREVIK

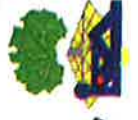
Hytte Sandvatnet

IBESTAD KOMMUNE

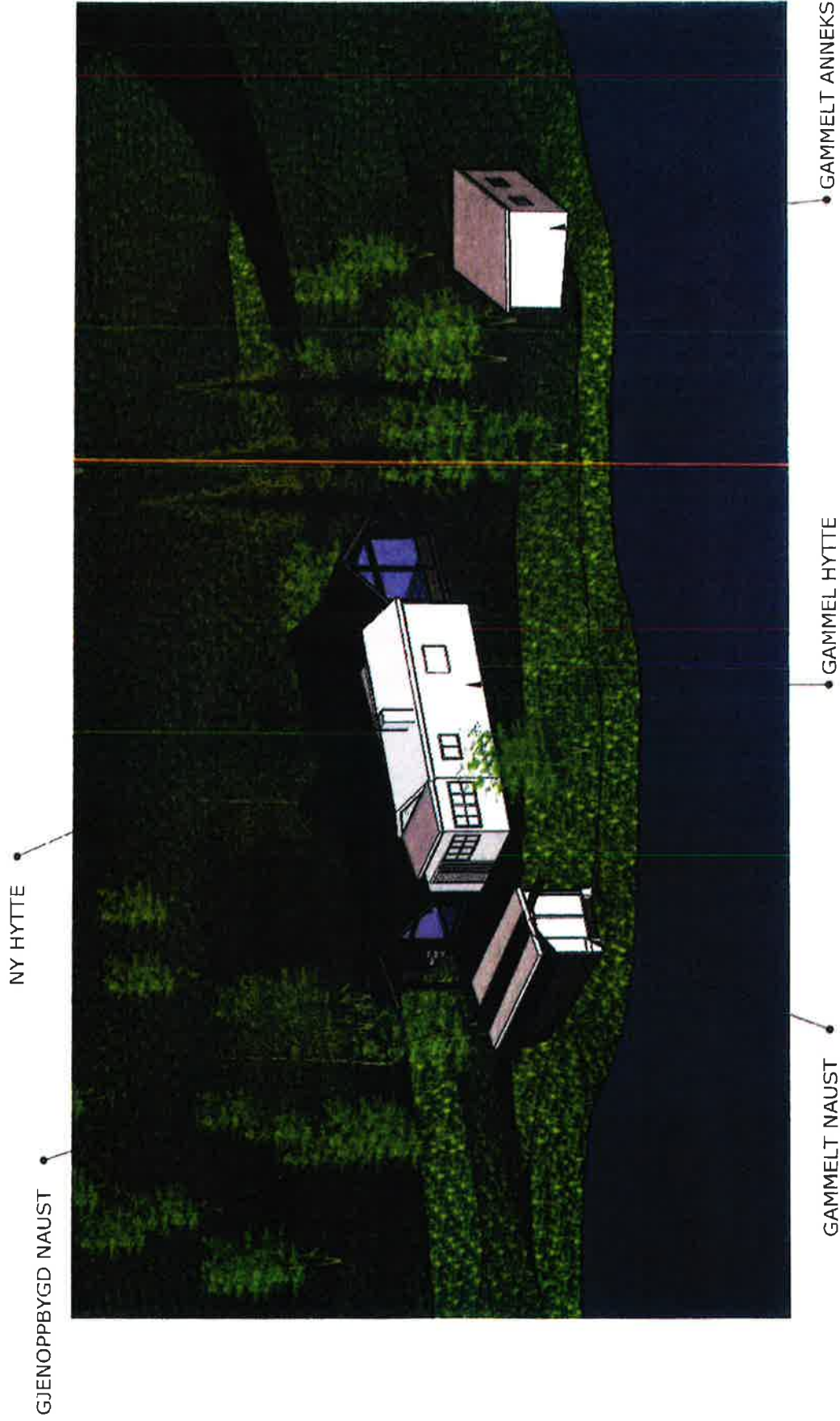
TEGN:

MÅLESTOKK:

DATO: 24.09.2020



AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 265
Tlf: +47 90 90 01 50
azgartner.com



OPPDRAAGSGIVER:

82/37

KNUT HELGE BREVIK

Hytte Sandvatnet

IBESTAD KOMMUNE

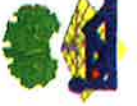
TEGN:

HYTTEBYGNINGER 1983

NYE HYTTE

MÅLESTOKK:

DATO: 24.09.2020



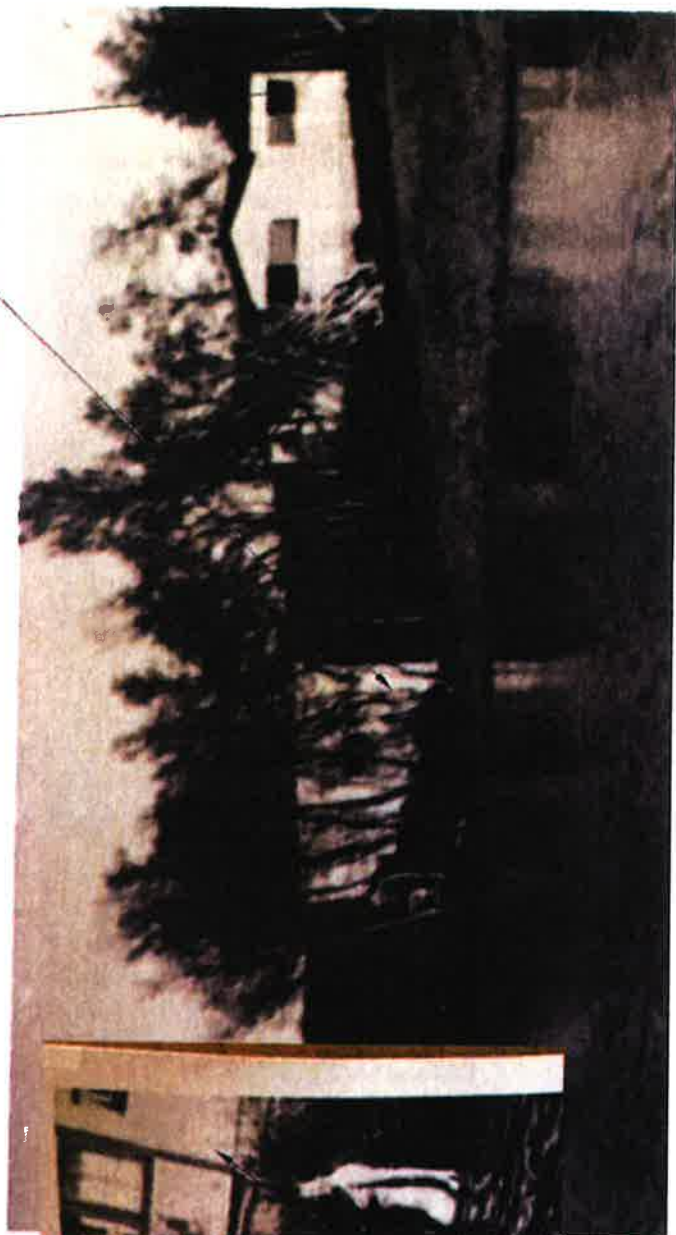
AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 285
Tlf: +47 90 90 01 50
azgartner@gnul.com
922 01 284



GJENSKAPT 3D SITUASJON

GAMMEL HYTTE

GAMMELT ANNEKS



GAMMELT NAUST

GAMMEL HYTTE

OPPDRAAGSGIVER:
82/37

KNUT HELGE BREVIK
Hytte Sandvatnet
IBESTAD KOMMUNE

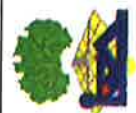
TEGN:

HYTTEBYGNINGER/BILDER 1983

NYE HYTTE

MÅLESTOKK:

DATO: 24.09.2020



AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 265
Tlf: +47 90 90 01 50
azgartneras@gmail.com



OPPDRAGSGIVER:

82/37

KNUT HELGE BREVIK

Hytte Sandvatnet

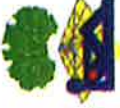
IBESTAD KOMMUNE

TEGN:

HYTTE BILDER 1983

MÅLESTOKK:

DATO: 24.09.2020



AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 265
Tlf: +47 90 90 01 50
azgartneras@gmail.com

Til
Ibestad kommune
Rådhuset
Kopparvika 7
9450 HAMNVIK

30.09.2020

DISPENSASJONS SØKNAD

Det søkes herved dispensasjon fra;
§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

Det er i dag flere bygninger på tomta som er bygget opp ved vannet. Dette er oppført og godkjent etter at Sandvantet ble oppdemmet.

Det er også et anneks som har matrikkel adresse i strandsonen. Dette er blitt revet men vi søker nå om å få gjenoppbygget dette i samme størrelse på samme plass.

Det er også et naust som er blitt revet og vi søker herved om å få gjenoppbygget dette på samme plass.

Den nye hytta blir plassert noe bakenfor dagens hytte og blir således lengre fra strandsonen enn dagens hytte.

Det søkes også om å få bygget en vei/sti fra dagens P-plass til hytta som vist på situasjonsplanen. Vi har en sønn som er trafikkskadd og han er avhengig av universell utforming av tomta for å komme til hytta.

Det skal ikke være nabohensyn eller andre faktorer som blir tilsidesatt ved byggeprosjektet.

Fordelen med byggeprosjektet blir at arealet blir bedre egnet/utnyttet totalt. Bygningene vil gi en tunfølelse og det vil bli et bedre uterom mellom hytta og vannet. Før var det i alt 5 bygninger på tomta og nå vil det bli 3 så det vil altså blir færre bygninger.

Knut Helge Brevik
Daglid leder
azgartneras@gmail.com tlf. 90 90 01 50



AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 265
Tlf: +47 90 90 01 50 Orgnr:
azgartneras@gmail.com 992542462



7633 FROSTA

Søknad om ansvarsrett for selvbygger

Plan- og bygningsloven § 20-3 og SAK § 6-8

Q-2



Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig
Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ibestad	82	37	0, 9450 HAMNVIK

Selvbygger

Navn	Adresse
Knut Helge Brevik	ALSTADVEGEN 265, 7633 Frosta

Kontaktperson	Adresse	Telefon	Mobiltelefon	E-post
KNUT HELGE BREVIK	ALSTADVEGEN 265, 7633 FROSTA	90900150	90900150	knut_brevik@yahoo.no

Omfang av selvbyggeransvar

Det søkes om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket.

Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved:

Egen utdanning og/eller praksis (kurs)

Erklæring og underskrift

Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggteknisk forskrift (TEK17).

Selvbygger

Dato 30/9-20

Signatur KHB
Knut Helge Brevik



Frosta kommune

AZ Gartner AS

7633 FROSTA

Deres ref

Vår ref:
2009/2058-13

Dato
07.02.2013

Ferdigattest for oppføring av bolig og garasje på gnr. 82 bnr. 9

I samsvar med PBL' § 21-10 er det innsendt anmodning om ferdigattest for utført arbeid på eiendommen gnr. 82 bnr. 9.

Arbeidets art: Nybygg.

Byggets art: Bolig og garasje.

Det foreligger gjennomføringsplan for fagområdene.

Tillatelser for tiltaket er gitt av bygningsjefen i Frosta den 16.10.09, sak 122/09 og 16.02.10, sak 12/10..

Det gis ferdigattest for tiltaket.

Eventuelle merknader:

- Ingen

Med hilsen

Tore Tagseth

Plan- og byggesaksbehandler

Kopi til:

Knut Helge Brevik

7633 FROSTA

Postadresse:
Alstad
7633 Frosta
E-post postmottak@frosta.kommune.no

Telefon:
74 80 88 00
Telefaks:
74 80 88 09

Internett:
www.frosta.kommune.no
Bankgiro:
4459 06 00099

Organisasjonsnr:
944 482 253
Skatt:
6345 06 17174

Til
Ibestad kommune
Rådhuset
Kopparvika 7
9450 HAMNVIK

30.09.2020

REDEGJØRELSE FOR SENERE OPPBYGGING AV ANNEKSET

Matrikelkartet 2020 viser annekset plassert med bygningsnummer.

Dette er blitt revet uten å søke om dette fra forrige eier.

Vi ønsker nå å gjenoppbygge annekset med samme størrelse og plassert på samme plass.

Nå er eiendommen blitt målt opp og grensepåler delvis utplassert. Det har versert flere utkast til utmåling av tomta og flere misforståelser underveis som jeg har forstått.

Nå har det seg slik at eiendomesgrensa er blitt plassert gjennom annekset fordi ingen har oppdaget dette når de målte ut tomta.

Vi ønsker å få avklart dette med grunneier enten ved å gjøre en grensejustering eller evt kjøpe til litt tomteareal slik at annekset blir inne på tomta slik som det har vært før.

Evt kan annekset bli plassert på en annen plass på egen tomt.

Dette vet vi ikke resultatet av enda så vi ønsker å ta med dette i rammesøknaden slik at dette er avklart med tanke på alle som skal varsles i sammenheng med oppføringen av ny hytte/naust.

Den endelige plasseringen av annekset må taes på et senere tidspunkt.



AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 265
Tlf: +47 90 90 01 50 Orgnr.
azgartneras@gmail.com 992542462



7633 FROSTA

Q-4

ERKLÆRING

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Undertegnede: LEINAR JOKAN DOKS.....

som er eier/fester av gnr ...82... bnr ...26...

gate-/bruksnavn:

samtykker til at min nabo...KNUT HELGE BREVIK.....

som er eier/fester av gnr ...82... bnr ...37...

kan plassere (angi type byggverk) ...NAUST OG HYTTE.....

nærmere min/vår felles nabogrense enn 4 meter.

Samtykket begrenses til2..... meter fra felles grense.

Dato: 6/10 - 20.....

Signatur: .....

Avstanden beregnes fra byggverkets fasadeliv. Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense/ byggegrense med mindre dette er avklart særskilt. Når det gjelder beregning av utstikkende bygningsdeler i forhold til 4-metersregelen vises det til måleregler i byggeteknisk forskrift, **TEK17 § 6-3**.

Opplysninger om målereglene finnes på www.dibk.no.

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester av naboeiendom i grunnboka.

Se illustrasjon neste side.

Q-5

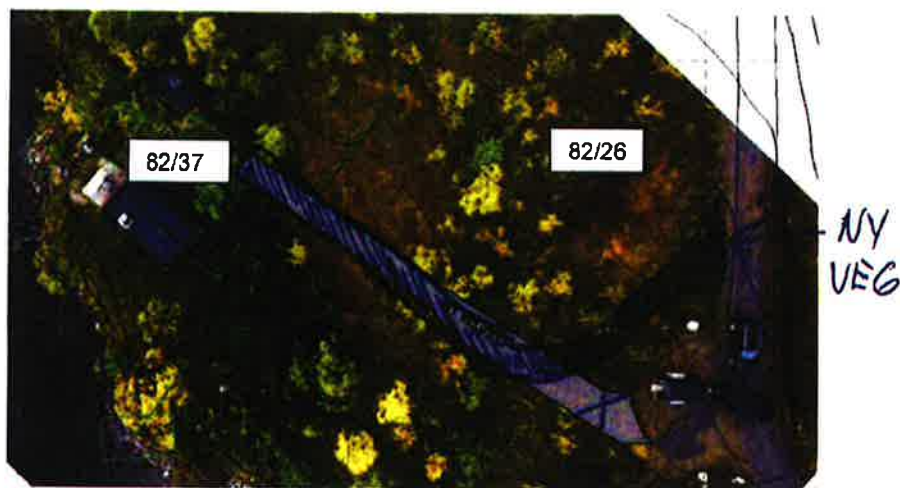
30.09.2020

ERKLÆRING om VEIRETT

Hjemmelshaver av gnr 82 bnr 26 i lbestad kommune,
kommunenr: ~~1947~~ **5413**
gir herved veirett som vist på denne situasjonsplan/kart,
til gnr 82 bnr 37

Gjelder veg fra snuplass/P-plass til inngangsparti hytte.

Underskrift hjemmelshaver E. Døns
Gjentsas med blokkbokstaver EIGNE JOTTAN DØNS
Personnummer 219556



Erklæringen kan tinglyses.



AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 265
Tlf: +47 90 90 01 50 Orgnr.
azgartneras@gmail.com 992542462



7633 FROSTA

[REDACTED]

Til
Ibestad kommune
Rådhuset
Kopparvika 7
9450 HAMNVIK

30.09.2020

DISPENSASJONS SØKNAD

Det søkes herved dispensasjon fra;
§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

Herved søkes det dispensasjon fra plassering av bygg mot nabogrense. Den nye avstanden blir 2m fra nabogrense. Det er ingen andre bygninger som er i nærheten og plasseringen vil ikke påvirke branntekniske krav. Dette er akseptert og kvittert av nabo.

Naustet blir plassert 2m fra naboeiendom. Det vil være plassert i lengderetning nærmere vannet som vist på situasjonsplanen. (samme plassering som før, se bilder)

Hytta vil bli plassert Ca 2,3m fra nabogrensen og dagens trær mot nabo vil fortsatt stå i grensa som før og vil gi en naturlig skjerming.

Det skal ikke være nabohensyn eller andre faktorer som blir tilsidesatt ved byggeprosjektet.

Fordelen med bygg plasseringen blir at arealet blir bedre egnet/utnyttet totalt. Bygningene vil gi en tunfølelse og det vil bli et bedre uterom mellom hytta og vannet. Før var det i alt 5 bygninger på tomta og nå vil det bli 3 så det vil altså blir færre bygninger.

Knut Helge Brevik
Daglig leder
azgartneras@gmail.com tlf. 90 90 01 50



AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 265
Tlf: +47 90 90 01 50
azgartneras@gmail.com

Orgnr
992542462



7633 FROSTA

Arkivsak-dok. 19/00008-15
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang
Formannskap

Møtedato
28.01.2021

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK INNENFOR 100-METERSBELTET - GBNR 109/45, KNUT VANG

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke dispensere fra pkt 2.3.1 og 2.3.3 i kommuneplanenes arealdel for oppføring av anneks med kjeller i strandsonen iht. søknad datert 30.10.2020 på eiendom gnr. 109/ bnr. 145.

Vedlegg:

- Søknad om tillatelse i ett trinn, datert 30.10.2020
- Fylkeskommunens uttalelse til høring – søknad om dispensasjon, datert 15.12.2020

Kort beskrivelse av saken

Ansvarlig søker Sivilingeniør Vang har, på vegne av Knut Vang, i søknad av 30.10.2020 søkt om oppføring av anneks med kjeller på eiendom gnr. 109 bnr. 145 i Straumskjærvika 56. Søknaden har vært på høring til sektormyndighetene med svarfrist 15.12.2020. Det er kommet inn 3 høringssvar. Det er kommet inn 1 innsigelse på tiltaket.

Fakta i saken

Sivilingeniør Vang søker om å oppføre et anneks med kjeller på 67 m2. Anneksets plassering vil være 5 meter fra fritidsboligen. Kjeller skal inneholde båt plass og 2. etasje skal inneholde stue, soverom, bad og veranda. Anneksets plassering er ca 9 meter fra strandsonen.

Søker opplyser i søknaden at byggverket ikke skal plasseres i område med fare for flom eller skred. Kommunens arealplan angir området til faresone for ras og skred.

I arealplanen er området også definert som reguleringsplan for H910_30 Straumskjærvika hytteområde.

Berørte naboer er varslet og det er ikke kommet inn noen merknader.

Vurdering

Dispensasjon fra 100-metersbeltet skal behandles politisk.

Dispensasjonen behandles etter plan- og bygningsloven § 19-2

(dispensasjonsvedtak), samt etter kommuneplanens arealdel pkt 2.3.1

Byggegrense mot sjø er 100 meter og vassdrag 50 meter og gjelder for

søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1 og etter kommuneplanens arealdel pkt. 2.3.3 b)

På hver tomt tillates samlet bruksareal/BRA på 150 m², heri hytte og tilhørende uthus, vedbod, do, anneks m.m.

For å gi dispensasjon må det gjøres en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Definisjon av anneks

Et anneks er en egen bygning med ekstra soverom til hovedenheten. En forutsetning for at bygningen skal kunne godkjennes som anneks til bolig eller fritidsbolig vil være at den ikke representerer en egen bruksenhet, det vil si at den ikke skal inneholde rom som gjør at bygningen kan defineres som en egen bruksenhet. Et anneks kan derav ikke ha installert vann og avløp og inneha funksjonene bad og kjøkken. Bygningen regnes da som en selvstendig enhet, eksempelvis bolig eller fritidsbolig.

Søker opplyser i søknaden at bygget skal kobles til offentlig vannverk og privat avløpsanlegg. I dette tilfellet vil ikke bygningen defineres som anneks, men en ny bruksenhet.

Område med fare for skred

TEK17 § 7-3 åpner for at mindre tiltak på eksisterende byggverk kan oppføres i skredområde fordi tiltaket har liten konsekvens for personsikkerhet og ikke omfatter etablering av ny bruksenhet.

Byggverket regnes som selvstendig bruksenhet og faller ikke inn under TEK17 § 7-3.

Reguleringsplan for Straumskjærvika hytteområde

Søker opplyser at tiltaket gjelder innenfor reguleringsplan H910_30 Straumskjærvika hytteområde. Denne planen er imidlertid ikke ferdig eller godkjent. Søknaden behandles derfor ihht kommuneplanens arealdel.

Innsigelser

Troms og Finnmark fylkeskommune kom med innsigelse på tiltaket 15.12.2020.

De sier blant annet i sin uttalelse;

Kommunen bør vurdere hvorvidt det er ønskelig med omsøkt tiltak i området. Opprinnelig bygning er på ca. 144 m², pluss 15 m² tilbygg – dvs. 165 m². Nytt anneks vil øke bygningsarealet på tomten til 232 m². Kommuneplanens arealdel angir i planbestemmelse 2.3.3. for fritidsbebyggelse at det tillates maksimalt 150 m² BRA på hver tomt. I retningslinje til planbestemmelse 2.3.4. angis det at for 100-metersbeltet langs sjø skal føres en restriktiv praksis mht. innvilgelse av dispensasjon.

Troms og Finnmark fylkeskommune anbefaler kommunen å ikke innvilge søknaden.

Helse og miljø

Ulemper ved å gi dispensasjon etter kommuneplanens arealdel pkt. 2.3.1 er at strandsonen blir nedbygd og at allmenne interesser blir tilsidesatt.

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ingen konsekvens

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren tilrår formannskapet å ikke innvilge dispensasjon for oppføring av annekset med kjeller.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



29.10.2020 15:56:40 AR395512005

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
109	145	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune lbestad

Adresse Straumskjærvika 56, 9455 Engenes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	181	Garasje, uthus eller anneks til bolig
Anleggstype:	Andre	
Formål:	Annet	
Beskrivelse av bruk:	Anneks	

TILTAKSHAVER

Navn	Knut Vang
Telefon	95935435
Mobiltelefon	95935435
E-postadresse	vang@online.no
Adresse	Solveien 4 4, 9411 Harstad

ANSVARLIG SØKER

Navn	Sivilingeniør VANG AS
Kontaktperson	Knut Vang
Telefon	95935435
Mobiltelefon	95935435
E-postadresse	vang@online.no

29.10.2020 15:56:40 AR395512005

Adresse Solveien 4 , 9411 Harstad

Organisasjonsnummer 999268145

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av annekst (under 70 m²) med kjeller for lagring.

REDEGJØRELSE:

29.10.2020 15:56:40 AR395512005

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	H910_30 iD 2000_01 Straumskjærvika h y eområde
Reguleringsformål	Fritidsbolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	35 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 755,3 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 755,3 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	614,36 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	113 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	67 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²

29.10.2020 15:56:40 AR395512005

= ' Sum areal 180 m²

29.10.2020 15:56:40 AR395512005

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 10,25 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner

29.10.2020 15:56:40 AR395512005

dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KNUT VANG på vegne av SIVILINGENIØR VANG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

29.10.2020 15:56:40 AR395512005

29.10.2020 15:56:40 AR395512005



Kvittering for nabovarsel

Søker: CIVILINGENIØR VANG AS

Altinnreferanse: AR380442892

Eiendom/byggested

Adresse: Straumskjærvika 56, Ibestad , 9455 ENGENES

Kommune: Ibestad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
109	145	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	A901 102 2020 Situasjonsplan.090620.pdf
TegningNyFasade	A701 102 2020 Fasade Øst og Vest.090620.pdf
TegningNyFasade	A702 102 2020 Fasade Nord.090620.pdf
TegningNyFasade	A703 102 2020 Fasade Sør.090620.pdf
TegningNyttSnitt	A601 102 2020 Snitt A-A.090620.pdf
TegningNyttSnitt	A601 102 2020 Terrengsnitt.010720.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: GUNNAR ANDREAS PAULSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Straumskjærvika 53, 9455 ENGENES	109	9	0	0
Straumskjærvika 70, 9455 ENGENES	109	124	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 19.35.07

Eier/fester av naboeiendom: ARNE PAULSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Straumskjærvika 53, 9455 ENGENES	109	9	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 19.35.09

Eier/fester av naboeiendom: ODD-IVAR PAULSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Straumskjærvika 53, 9455 ENGENES	109	9	0	0
Straumskjærvika 67, 9455 ENGENES	109	127	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 19.35.12

Eier/fester av naboeiendom: GEIR PAULSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Straumskjærvika 53, 9455 ENGENES	109	9	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 19.35.14

Eier/fester av naboeiendom: HEIDI IRENE PAULSEN**Adresse:**

Straumskjærvika 53, 9455 ENGENES

Gårdsnr.:
109**Bruksnr.:**
9**Festenr.:**
0**Seksjonsnr.:**
0**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 01.07.2020 19.35.17**Eier/fester av naboeiendom:** TOMMY PAULSEN**Adresse:**

Straumskjærvika 53, 9455 ENGENES

Gårdsnr.:
109**Bruksnr.:**
9**Festenr.:**
0**Seksjonsnr.:**
0**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 01.07.2020 19.35.20**Eier/fester av naboeiendom:** BODIL BERTHEUSSEN**Adresse:****Gårdsnr.:**
109**Bruksnr.:**
122**Festenr.:**
0**Seksjonsnr.:**
0**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 01.07.2020 19.35.22**Eier/fester av naboeiendom:** ROAR SÆTERVOLL**Adresse:**

Straumskjærvika 58, 9455 ENGENES

Gårdsnr.:
109
109**Bruksnr.:**
126
149**Festenr.:**
0
0**Seksjonsnr.:**
0
0**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 01.07.2020 19.35.25**Eier/fester av naboeiendom:** INGER JENSSEN PAULSEN**Adresse:**

Straumskjærvika 67, 9455 ENGENES

Gårdsnr.:
109**Bruksnr.:**
127**Festenr.:**
0**Seksjonsnr.:**
0**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 01.07.2020 19.35.28**Eier/fester av naboeiendom:** LAILA A EVENSEN PEDERSEN**Adresse:**

Straumskjærvika 50, 9455 ENGENES

Gårdsnr.:
109**Bruksnr.:**
140**Festenr.:**
0**Seksjonsnr.:**
0**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 01.07.2020 19.35.30**Eier/fester av naboeiendom:** KJELL ARNE PEDERSEN**Adresse:**

Straumskjærvika 50, 9455 ENGENES

Gårdsnr.:
109**Bruksnr.:**
140**Festenr.:**
0**Seksjonsnr.:**
0**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 01.07.2020 19.35.33**Eier/fester av naboeiendom:** MARIANNE ANDREASSEN**Adresse:**

Straumskjærvika 54, 9455 ENGENES

Gårdsnr.:
109**Bruksnr.:**
144**Festenr.:**
0**Seksjonsnr.:**
0**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 01.07.2020 19.35.35**Eier/fester av naboeiendom:** FINN OLAV ANDREASSEN**Adresse:**

Straumskjærvika 54, 9455 ENGENES

Gårdsnr.:
109**Bruksnr.:**
144**Festenr.:**
0**Seksjonsnr.:**
0**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 01.07.2020 19.35.38**Eier/fester av naboeiendom:** ENGENESFISK AS

Adresse:

Straumskjærvika 52, 9455 ENGENES

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 19.35.41

Gårdsnr.:

109

Bruksnr.:

152

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



01.07.2020 19:32:18 AR380442892

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Straumskjærvika 56, lbestad, 9455 ENGENES

Kommune: lbestad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
109	145	0	0

Eier: VANG JANNE MERETHE, VANG KNUT

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av bruk: Anneks med kjeller.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om oppføring av anneks (under 70 m2) med kjeller for lagring.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: H910_30 iD 2000_01 Straumskjærvika hytteområde

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: SIVILINGENIØR VANG AS

E-post: vang@online.no

Telefon: 95935435

01.07.2020 19:32:18 AR380442892

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: SIVILINGENIØR VANG AS
Organisasjonsnummer: 999268145
Telefon: 95935435
E-post: vang@online.no
Postadresse: Solveien 4, 9408 Harstad

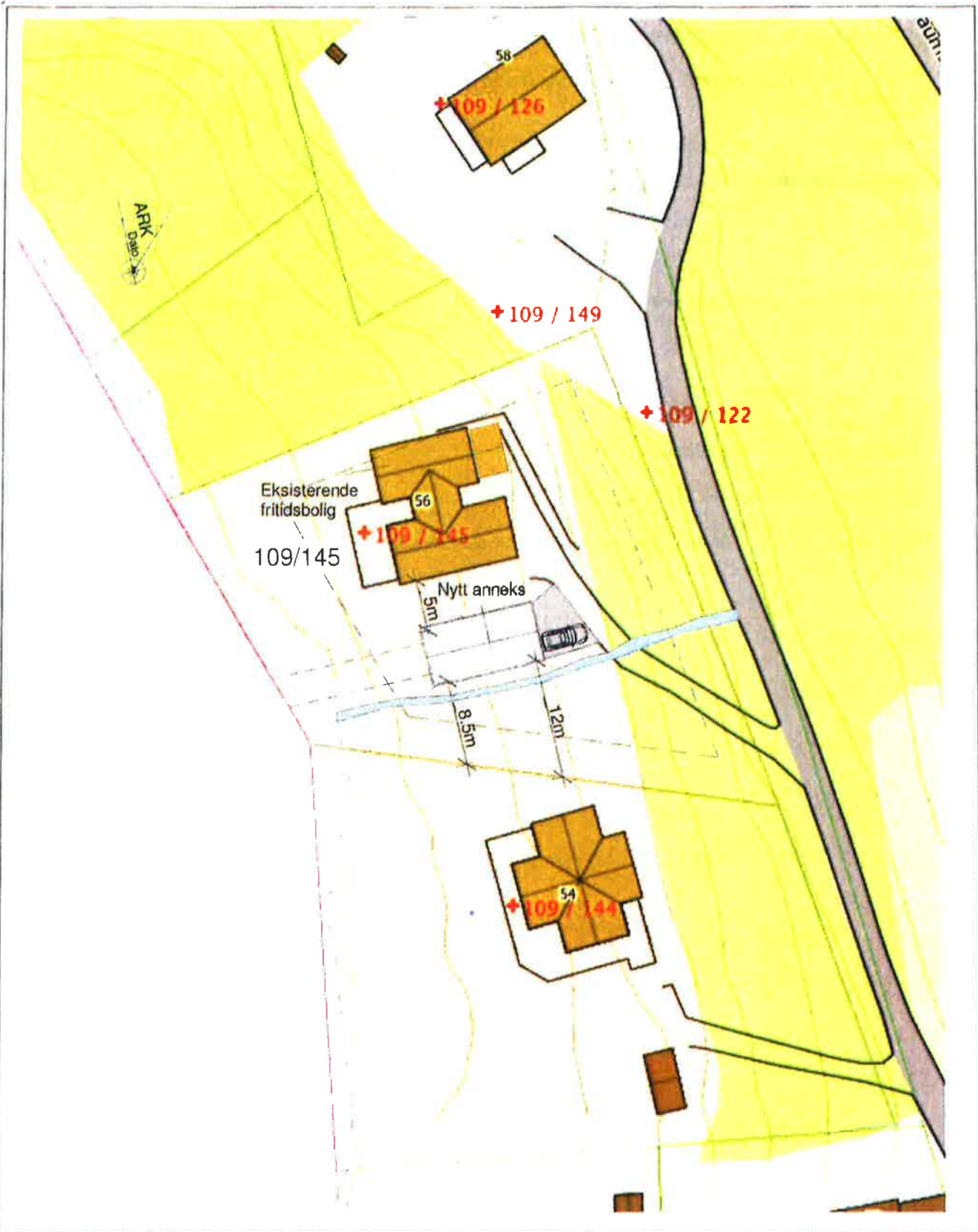
01.07.2020 19:32:18 AR380442892

Nabovarselet er signert av

KNUT VANG på vegne av SIVILINGENIØR VANG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

01.07.2020 19:32:18 AR380442892



VANG

vILLA vANG

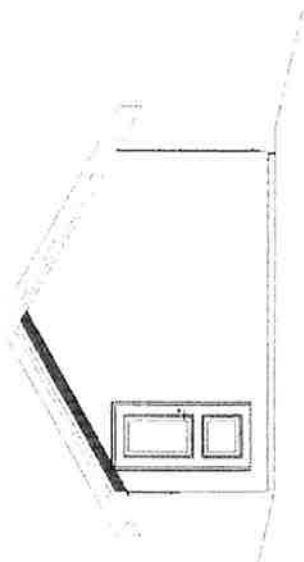
Anneks

Situasjonsplan

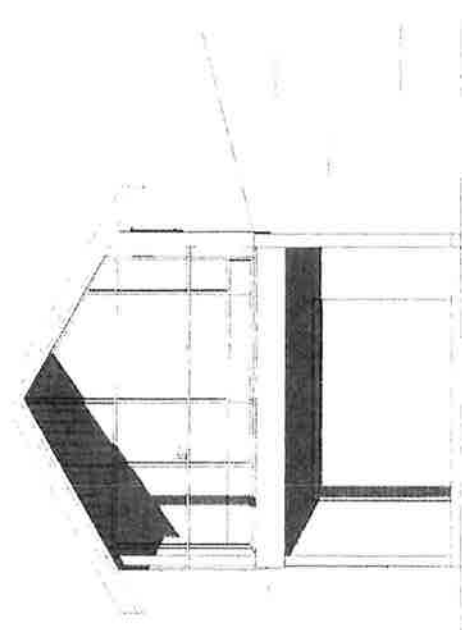
Prosjekt nr.	102 2020
Dato	09.06.20
Tegnet av	KV
Godkjent av	-

A901

Mål 1 : 500



Fasade Øst
1 : 100



Fasade Vest
1 : 100



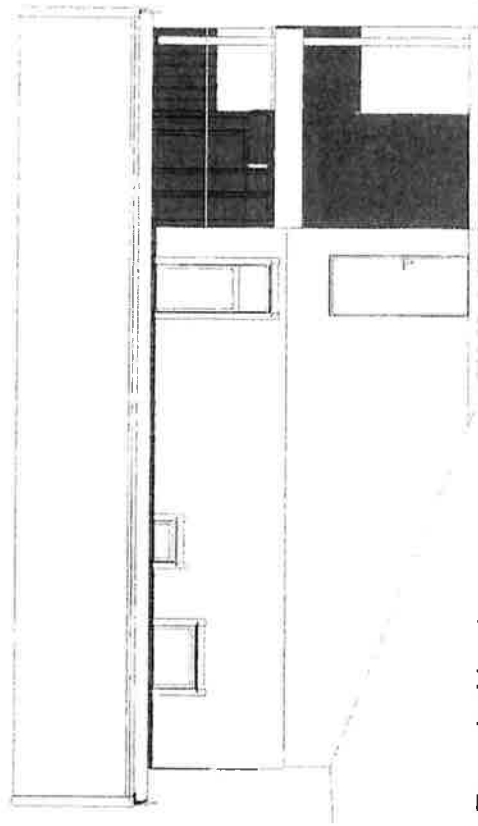
VILLA VANG

Anneks

Fasade Øst og Vest

Prosjekt nr.	102 2020
Dato	09.06.20
Tegnet av	KV
Godkjent av	Mål
	1 : 100

A701



Fasade Nord
1 : 100

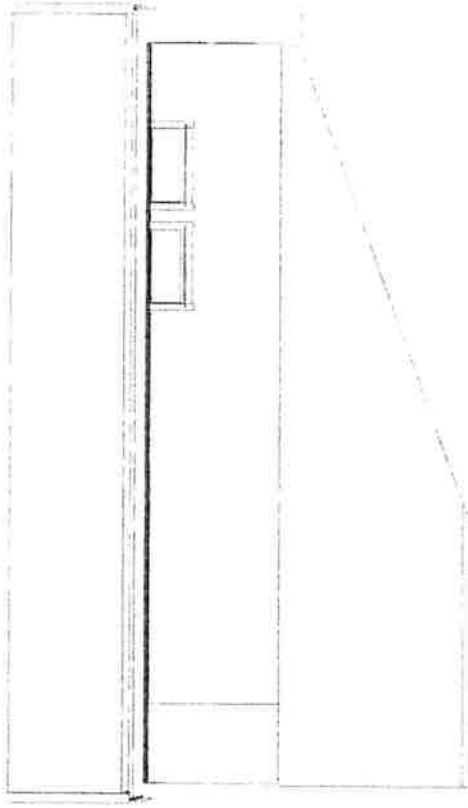
VANG

VILLA VANG

Fasade Nord

Prosjekt nr.	102 2020	A702
Dato	09.06.20	
Tegnet av	KV	
Godkjent av	Mål	
		1 : 100

Anneks



Fasade Sør
1 : 100

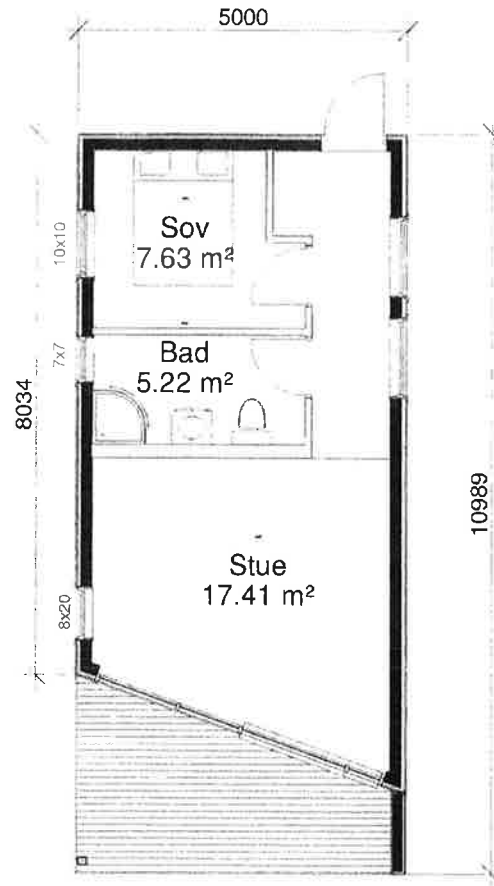


VILLA VANG

Fasade Sør

Prosjekt nr.	102 2020	A703	
Dato	09.06.20		
Tegnet av	KV		
Godkjent av	-		
		Mål	1 : 100

Anneks



VANG

VILLA VANG

Anneks

Plan 2. etasje

Prosjekt nr. 102 2020

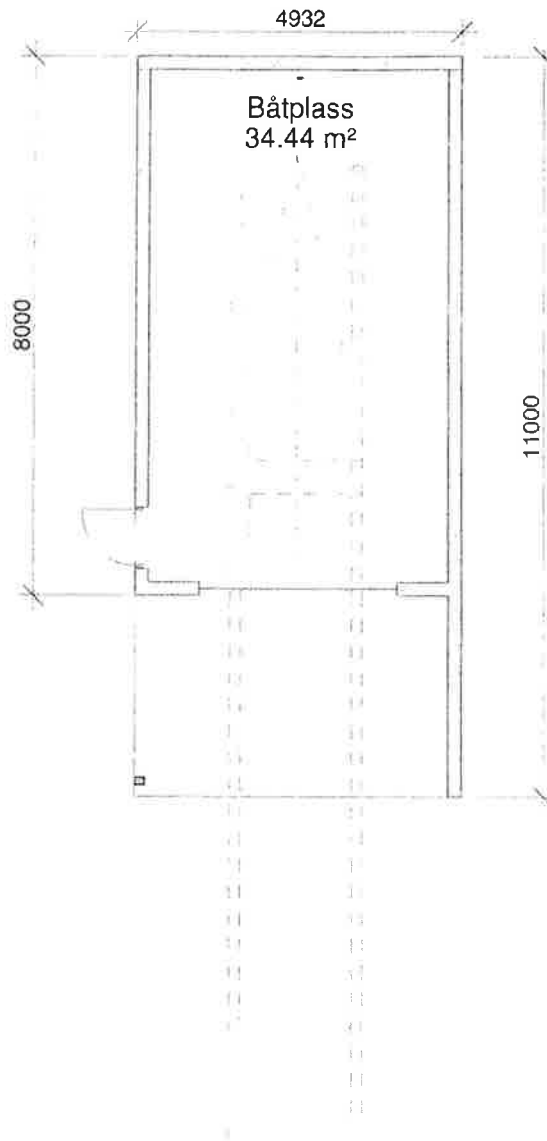
Dato 09.06.20

Tegnet av KV

Godkjent av - Mål

A002

1 : 100



VANG

vILLA vANG

Anneks

Plan 1. etasje/kjeller

Prosjekt nr. 102 2020

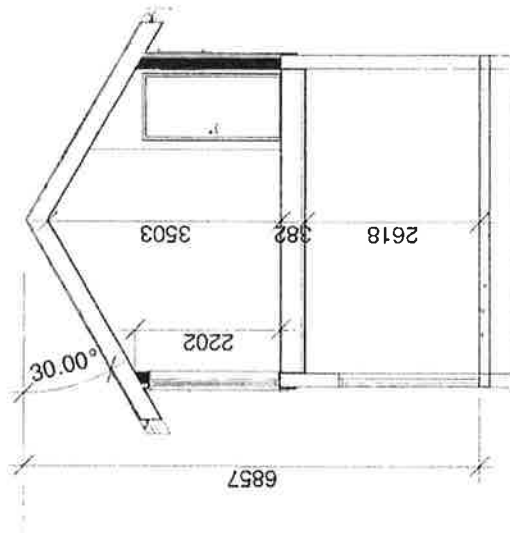
Dato 01.07.20

Tegnet av KV

Godkjent av

A001

Mål 1 : 100



Snitt A-A
1 : 100



VILLA VANG

Snitt A-A

Prosjekt nr.	102 2020	A601	
Dato	09.06.20		
Tegnet av	KV		
Godkjent av			
		Mål	1 : 100

Anneks

Gjennomføringsplan



29 10 2020 15:56:40 AR395512005

Versjonsnr.: 1

Eiendom/Byggested

Gnr 109 **Bnr** 145 **Festelnr** 0 **Seksjonsnr** 0

Kommunennummer 5413
Adresse Straumskjærvika 56 , 9455 Engenes NO

Oversikt over ansvarsfordeling

UTFØRELSE

Fagområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
Overordnet utførelse	Tømmerarbeid	999268145 SIVILINGENIØR VANG AS	1	Ferdigattest	L

Ansvarlig søker

Foretak Sivilingeniør VANG AS
Kontaktperson Knut Vang

29 10 2020 15:56:40 AR395512005

Signert av

KNUT VANG på vegne av SIVILINGENIØR VANG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

29.10.2020 15:56:40 AR395512005

29.10.2020 15:56:40 AR395512005



Troms og Finnmark fylkeskommune
 Romssa ja Finnmarkku fylkkagiella
 Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

Deres ref.
19/00008-11

Vår ref.
20/26251-2

Saksbehandler
Christina Solhaug
Joakimsen

Dato
15.12.2020

Fylkeskommunens uttalelse til høring - søknad om dispensasjon - oppføring av annekset med kjeller - gbnr. 109/145 - Ibestad kommune

Troms og Finnmark Fylkeskommune viser til deres oversendelse, mottatt 24.11.2020, med frist 15.12.2020 uker. Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Saksopplysninger

Søknaden gjelder oppføring av annekset med kjeller, på 67 m² på gbnr 109/145. Det planlegges stue, bad, soverom og veranda i første etasje, og båt plass i kjeller. Det oppgis ikke om eiendommen benyttes til bolig eller fritidsbolig.

Pbl. §19-1 sier at «*dispensasjon krever grunngitt søknad*». Vi kan ikke se at vedlagt søknad inneholder begrunnelse for dispensasjonen slik loven krever.

På samme gbnr. ble det i 2019 sendt ut søknad om dispensasjon for et tilbygg til fritidsbolig på 15 m² tiltenkt kjøkken. Deres ref. 19/00008/2, vår ref. 19/2831. Vi ser gjerne at kommunen opplyser om tidligere søknader på samme gbnr. i høringsbrevene, samt utfall/vedtak i sakene.

Vi vil for øvrig påpeke at dispensasjonssaker har høringsfrist på fire uker og ikke tre, jf. pbl. § 21-5.

Planstatus

Eiendommen inngår i hensynssone H910_30 i kommuneplanens arealdel, hvor eksisterende reguleringsplan gjelder. Angitt reguleringsplan er Straumskjærvika hytteområde (planID 2000_01). Dere opplyser at de ikke finner denne planen, og ber om å få oversendt informasjon om den av oss hvis vi har. Dette ble også etterspurt i høringsbrevet i 2019. Vi har ingen informasjon om en reguleringsplan i Straumskjærvika fra 2000, kun et oppstartsvarsel i samme område på oversiden av veien varslet i 2019.

Tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet. Det må derfor søkes om dispensasjon, jf. pbl. Kapittel 19 og §1-8.

Kulturarv

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta automatisk freda kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og PBL av 2008.

Postadresse

Fylkeshuset, pb 701, 9800 Vadsø

E-post

postmottak@tffk.no

Besøksadresse

Besøksadresse

Tffk.no

Telefon

77 75 50 00

Org.nr

922420866

Tiltaket er sjekket for kulturminner mot våre arkiver og ut fra vår kunnskap til området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil vi derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeide skulle arbeidet oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner etc. må vi få melding umiddelbart. Det foresettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til eget brev fra Sametinget.

Vurdering og anbefaling

Kommunen har ved to anledninger på samme gbnr ikke klart å fremskaffe gjeldende reguleringsplan eller innhente informasjon om den. Vi stiller også spørsmål ved at en reguleringsplan har fått hensynssone H910 så sent som i 2016, uten at det foreligger fysisk eller digital informasjon/dokumenter tilhørende planen. Vi anser, og forventer, derfor at området forvaltes som LNFR-formål. Det må således søkes om dispensasjon fra arealformålet, i tillegg til byggeforbudet.

Kommunen bør vurdere hvorvidt det er ønskelig med omsøkt tiltak i området. Opprinnelig bygning er på ca. 144 m², pluss 15 m² tilbygg – dvs. 165 m². Nytt anneks vil øke bygningsarealet på tomta til 232 m². Kommuneplanens arealdel angir i planbestemmelse 2.3.3. for fritidsbebyggelse at det tillates maksimalt 150 m² BRA på hver tomt. I retningslinje til planbestemmelse 2.3.4. angis det at for 100-metersbeltet langs sjø skal føres en restriktiv praksis mht. innvilgelse av dispensasjon.

Tiltaket kan skape presedens, og åpne opp for flere lignende anneks både i området og ellers i kommunen, og således virke uheldig og privatiserende på strandsonen. Ut fra prinsippet om likebehandling betyr dette at kommunen må innvilge eventuelle nye søknader om dispensasjon. En dispensasjon endrer heller ikke en plan, men gir tillatelse til å fravike planen for det aktuelle tilfellet søknaden gjelder. Dette betyr at dersom det blir skade på tiltaket må det søkes ny dispensasjon for å reetablere den.

Med bakgrunn i kommunens egne bestemmelser samt forhold til strandsonen anbefaler vi kommunen å ikke innvilge søknaden. Vi ber om å få oversendt vedtak i saken når dette foreligger.

Med hilsen

Charles Petterson
Ass. avd.leder for plan, folkehelse og kulturarv

Christina Solhaug Joakimsen
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
Ibestad kommune

Kopi til:
FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK
Sametinget

Arkivsak-dok. 17/00381-39
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang
Formannskap

Møtedato
24.09.2020

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK INNENFOR 100-METERSBELTET - FLYTEBRYGGE - GBNR 113/1, HANS ROAR STOKKAN

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Hans Roar Stokkan gis i medhold av Plan- og bygningsloven § 19-3, og Havne og farvannslovens § 29, punkt c, midlertidig dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 til å anlegge flytebrygge i strandsonen på gbnr 113/1 frem til 31.12.2023.

2. Det gis anledning til tidsforlengelse av tiltaket, begrenset til kommunestyreperiodene. En slik søknad skal senest sendes inn 1 mnd. før periodens utløp. Om søknad ikke er mottatt innen fristen regnes tillatelsen som utløpt, og bryggen skal fjernes innen periodens slutt.

3. Tiltaket skal ikke være til hinder for fri ferdsel i strandsonen.

Begrunnelse: Formannskapet ønsker ikke permanent å binde bruken av strand- og sjøarealene til fritidsformål.

Vedlegg:

- Søknad om tillatelse til tiltak, datert 25.08.2020

Kort beskrivelse av saken

Hans Roar Stokkan har i søknad av 25.08.2020 søkt om tillatelse til å legge ut flytebrygge ved eiendom gbnr 113/1 på Fornes. Søknaden har vært på høring til sektormyndighetene med svarfrist 06.10.2020. Det er kommet inn 2 høringssvar. Det er ingen innsigelser eller merknader til tiltaket.

Fakta i saken

Lovbehandling: Plan- og bygningsloven og Havne og farvannsloven.
Type søknad: Søknad om dispensasjon
Ansvarlig søker: Hans Roar Stokkan

Dispensasjon fra 100-metersbeltet skal behandles politisk.

Det har tidligere ikke vært så vanlig med utleggelse av flytebrygger. Vi ser likevel at dette er noe som blir mer aktuelt ettersom flere går til anskaffelse av fritidsbåter.

Hans Roar Stokkan fikk i formannskapetets vedtak 3/18 den 25.01.2018 midlertidig dispensasjon til å anlegge flytebrygge i strandsonen på gbr 113/1. Dispensasjonen gjaldt frem til 31.12.2019. Etter henvendelse fra administrasjonen har det kommet inn søknad om forlengelse av tiltaket.

Tiltaket er en betongbrygge og har en størrelse på 25m X 3,0m + landgang sørøst for moloen på Fornes.

Det er viktig for landsdelen og kommunen å legge til rette for en aktiv bruk av kysten. I dag driftes det ikke på havet på samme vis som før i tiden, og fartøyene har endret seg. Det er dermed behov for å tilrettelegge for en ny bruk.

Tiltaket vil i seg selv ikke være til hindring for ferdsel i strandsonen og er ikke regnet som et varig byggverk da det enkelt kan løsnes fra landfestene og flyttes.

Vurdering

Dispensasjonen behandles etter planbestemmelsen § 1-8 (forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag) og § 19-2 (dispensasjonsvedtak). For å gi dispensasjon må det gjøres en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Det søkte tiltaket må sies å være av en viss betydelig størrelse. Tiltaket er tiltenkt til utleieformål og vil da gagne også andre enn utbygger. Det antas at utbygger vil ha en viss økonomisk gevinst.

Havne og farvannslovens § 29 Vilkår i tillatelse åpner for at kommunen med rettighet kan legge vilkår for vedtak i kommunens sjøområde. Punkt c omhandler tidsbegrensning.

Helse og miljø

Aktiv bruk av kystlinja er positivt, det må likevel også sørges for at denne er åpen for fri ferdsel for alle. Byggverk i sjøområde fører med seg en viss form for privatisering, og det er viktig å ha kontroll med dette.

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ingen konsekvens

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren mener at permanente tillatelser for tiltak i strandsonen må gis med forsiktighet etter nøye vurdering. Om tillatelsen skal være permanent eller tidsbegrenset er uansett av betydning. Kommunedirektøren tilrår derfor formannskapet gir en midlertidig tillatelse for utlegging av flytebrygge med en

tidsramme ut kommunestyreperioden, med mulighet for tiltakshaver å søke om forlengelse i kommunestyreperiodene framover.

Hans Roar Stokkan

Ibestad Kommune

24.08.2020

SØKNAD

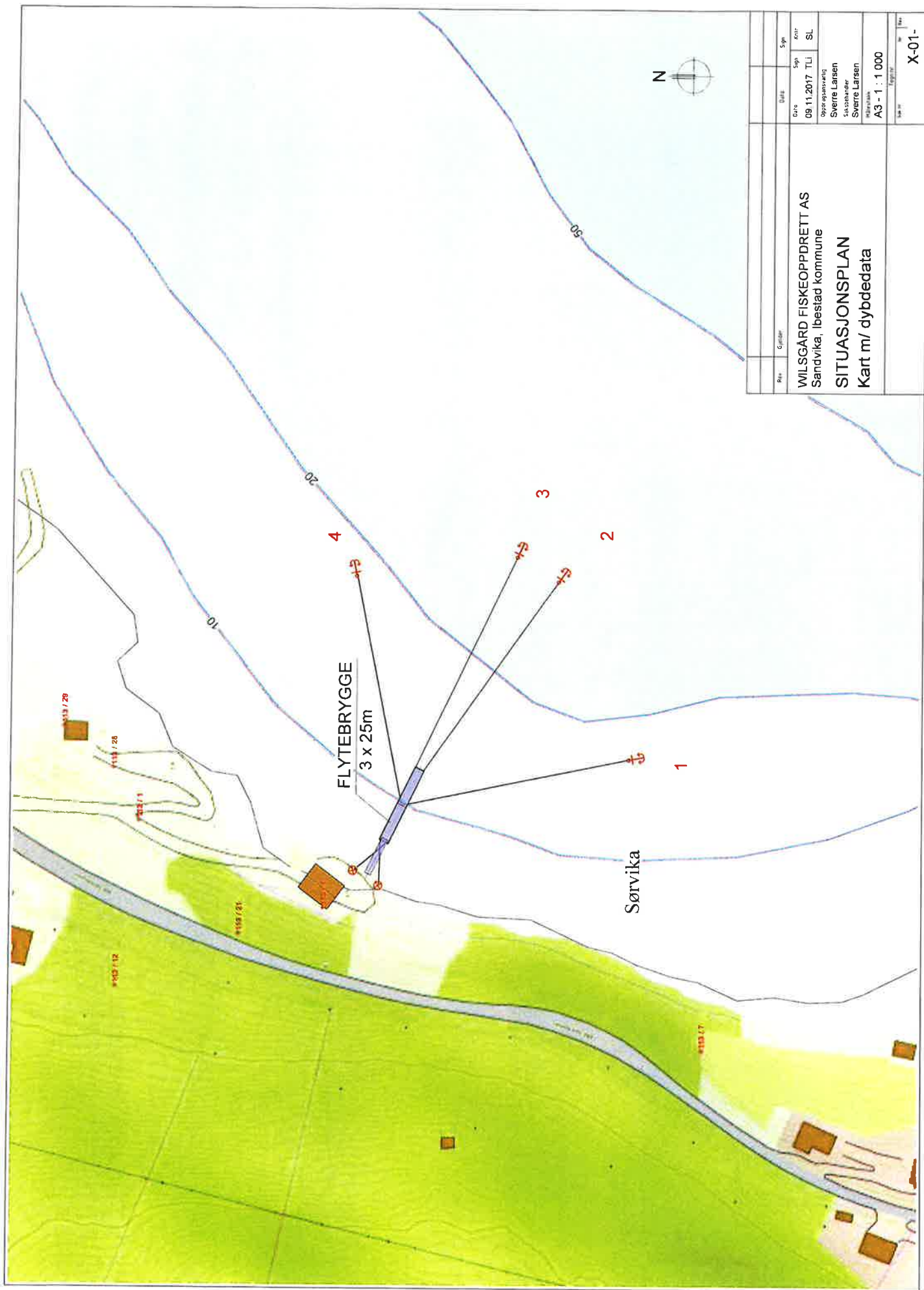
Jeg Hans Roar Stokkan søker om tillatelse til fortsatt å ha betongflytebryggen med landgang liggende i samme fortøyningene og i samme posisjon som i midlertidig tillatelse gitt i vedtaket 05.02.2018

Saksnr. 17/00381-31

Hilsen Hans Roar Stokkan

Kjerkenesveien 40

9311 Brøstadbotn



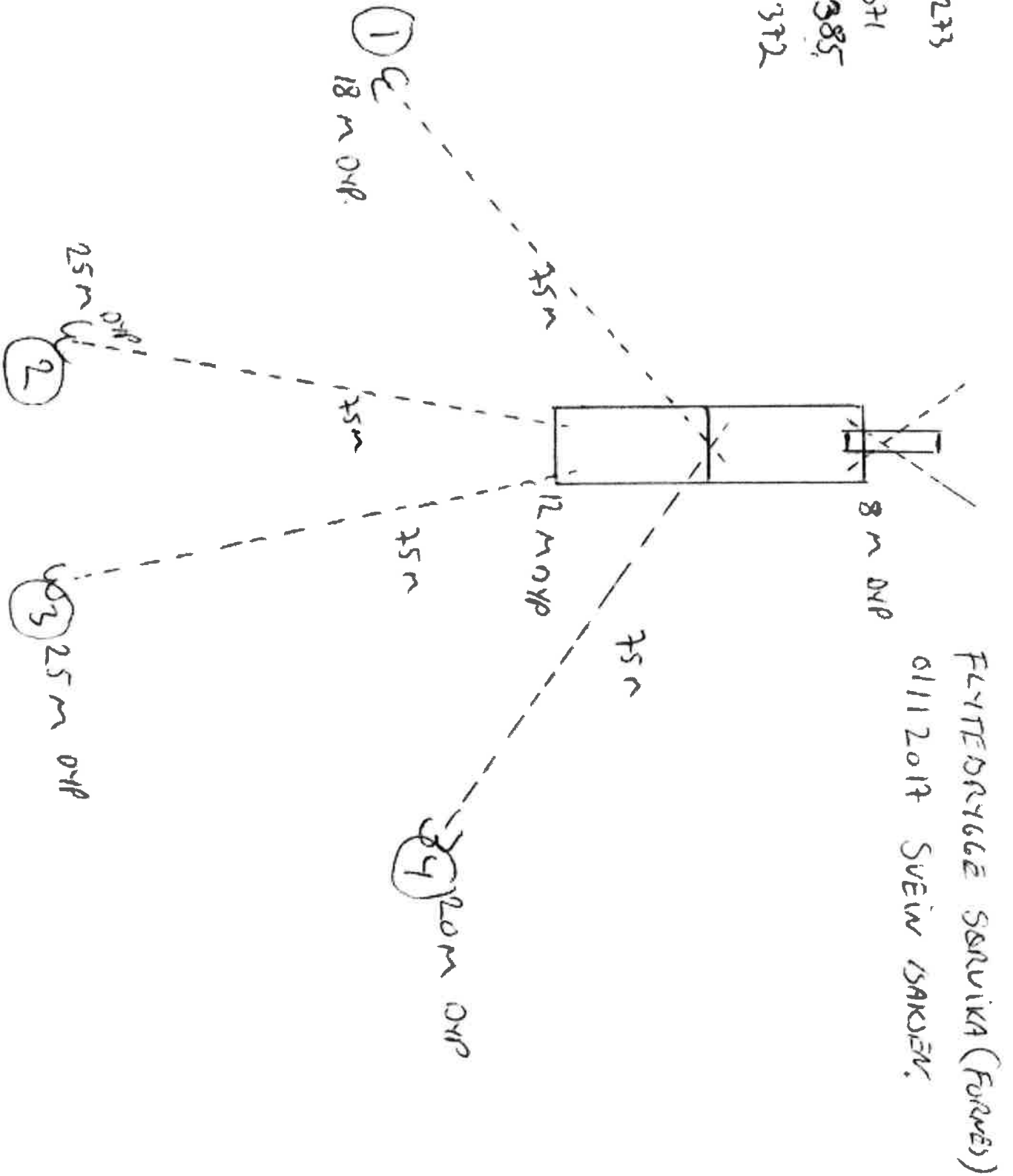
Rev.	Gjelder	Dato	Spn
		09.11.2017	TLI
			SL

Opparbeidning	Sverre Larsen
Saksbehandler	Sverre Larsen
Prosjektleder	Sverre Larsen
Skala	A3 - 1 : 1 000
Blatt nr	
Totalt bl	
Blatt tittel	X-01-

WILSGÅRD FISKEOPPDRETT AS
Sandvika, Ibestad kommune

SITUASJONSPLAN
Kart m/ dybdedata

1. 6851959 / 1728 273
2. 6851973 / 1728 371
3. 6851981 / 1728 385
4. 6852 015 / 1728 372





Coop Pris Brønndal Post i Rolim
 Coop Marked Brønndal
 Postboks 1
 9316 Brønndal
 Org nr 938497257 MVA
 Salstaxvirkning

Art	Varetekst	Beløp MVA
* 1	Rak Snd Innland (GUMBR KARSSEN) (FURUSØE TEH 27) (0453) (KRABØHØND) (Vekt Netto11:0,021 kg) (Destinasjon:Marqet) (Kr.:R093160102100)	kr 200,00 25%
* 1	Rak Snd Innland (SOLVEIG PEDERSEN) (BESTANDTEH 35) (0453) (KRABØHØND) (Vekt Netto11:0,021 kg) (Destinasjon:Marqet) (Kr.:R093160102100)	kr 200,00 25%
* 1	Rak Snd Innland (ALE MAGNUS HØY) (FURUSØE TEH 13) (0453) (KRABØHØND) (Vekt Netto11:0,021 kg) (Destinasjon:Marqet) (Kr.:R093160102100)	kr 200,00 25%
* 1	Rak Snd Innland (KERRON KJELL HØY) (05TEH 144) (3145) (TANGE) (Vekt Netto11:0,021 kg) (Destinasjon:Marqet) (Kr.:R093160105200)	kr 200,00 25%
* 1	Rak Snd Innland (SOGUM ØVEI ØSEKUM HØY) (STORSTEGLO 5) (0410) (LØDINGEN) (Vekt Netto11:0,021 kg) (Destinasjon:Marqet) (Kr.:R093160100000)	kr 200,00 25%
* 1	Rak Snd Innland (NANS LIEF HØY) (STEINØE) (0410) (LØDINGEN) (Vekt Netto11:0,021 kg) (Destinasjon:Marqet) (Kr.:R093160100000)	kr 200,00 25%
* 1	Rak Snd Innland (STEINØE HØY) (HØLSTINGEY 6) (0404) (HØSTØY) (Vekt Netto11:0,021 kg) (Destinasjon:Marqet) (Kr.:R093160100000)	kr 200,00 25%

Total kr 1 400,00

Kredittkort kr 1 400,00

MVA sst	Beløp	MVA sst
25%	kr 1 120,00	kr 280,00

Bax: 13648904-41330 Resn.: 00
 21/08/2020 13:43 Ord.: 762

Mastercard KJØP
 *****5512-1 NOK 1100,00
 AID: A000000041010 BOON AENT
 TUN: 0000000000
 TSI: E800
 Sted: 504903A
 Ref.: 400748 015545 101

* Solgt til vegne av Posten Norge AS
 Org.nr 904601105 MVA
 Bomnr. 47-15994-1-3129383-3
 Dato Tid Kasse
 21.08.2020 13:43:59 LMSSE1



C. Kvittering for nabovarsel - Sende rekommandert

Behold original og send kopi til kollektøren sammen med byggsøknaden

Elendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: FURNESVEIEN 23	Cårdsnr: 113	Bruksnr: 1
Postnr/sted: 9453 KRÅKRØHAMN	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: IBESTAD		

Naboen jeg har varslet:

Navn eler/fester: GUNNAR ORDLIEF KARLSEN
Navn eler/fester:

127362	Dato: 20/8-20
Klistremerke fra posten her	

OK DSP

Adresse: FURNESVEIEN 27	Cårdsnr: 113	Bruksnr: 17, 9
Postnr/sted: 9453 KRÅKRØHAMN	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eler/fester ikke bor på naboelendommen:		

Naboen jeg har varslet:

Navn eler/fester:
Navn eler/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse:	Cårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eler/fester ikke bor på naboelendommen:		

Naboen jeg har varslet:

Navn eler/fester:
Navn eler/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse:	Cårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eler/fester ikke bor på naboelendommen:		

Datostempel fra Posten:

Naboen har 14 dager til å komme med merknader fra denne datoen. Varslet er gyldig selv om du ikke får svar.

C. Kvittering for nabovarsel - Sende rekommandert

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad

Elendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: FURNESVEIEN 23	Cårdsnr: 113	Bruksnr: /
Postnr/sted: 9453 KRÅKRØHAMN	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: LBESTAD		

Naboen jeg har varslet:

Navn eler/fester: SOLVEIG ANNE PEDERSEN
Navn eler/fester:

127362	Dato: 21/8 20
Klustrimerke fra posten her	

OK dSB

Adresse: LBESTADVEIEN 352	Cårdsnr: 113	Bruksnr: 7
Postnr/sted: 9453 KRÅKRØHAMN	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eler/fester ikke bor på naboelendommen:		

Naboen jeg har varslet:

Navn eler/fester: OLE MAGNUS HAY
Navn eler/fester:

127362	Dato: 21/8 20
Klustrimerke fra posten her	

OK dSB

Adresse: FURNESVEIEN 9, 11, 13	Cårdsnr: 113	Bruksnr: 2
Postnr/sted: 9453 KRÅKRØHAMN	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eler/fester ikke bor på naboelendommen:		

Naboen jeg har varslet:

Navn eler/fester: HERMON KJELL HAY
Navn eler/fester:

127362	Dato: 21/8 20
Klustrimerke fra posten her	

OK dSB

Adresse: 8 FURNESVEIEN 9	Cårdsnr: 113	Bruksnr: 2
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eler/fester ikke bor på naboelendommen:		
ØSTVEIEN 144 , 3145 TROMS		

Datostempel fra Posten:

Naboen har 14 dager til å komme med merknader fra denne datoer. Varslet er gyldig selv om du ikke får svar.

C. Kvittering for nabovarsel - Sende rekommandert

Behold original og send kopi til kor sammen med bygg

Elendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: <u>FURNESVEIEN 23</u>	Cårdsnr: <u>113</u>	Bruksnr: <u>1</u>
Postnr/sted: <u>9453 KRÅMRØHMN</u>	Festnr:	Seksjonsnr:
Kommune: <u>IBESTAD</u>		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: <u>Oddrun Wilbersen Hoy</u>	127362 Klistermerke fra posten her OK <u>dsB</u>	Dato: <u>21/8-20</u>
Navn eier/fester:		
Adresse: <u>FURNESVEIEN 9, 11, 13</u>	Cårdsnr: <u>113</u>	Bruksnr: <u>2</u>
Postnr/sted:	Festnr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboelendommen: <u>STAKEVEGEN 5, 8410 LØDINGEN</u>		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: <u>HANS-LIIF Hoy</u>	127362 Klistermerke fra posten her OK <u>dsB</u>	Dato: <u>21/8-20</u>
Navn eier/fester:		
Adresse: <u>FURNESVEIE 9, 11, 13</u>	Cårdsnr: <u>113</u>	Bruksnr: <u>2</u>
Postnr/sted:	Festnr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboelendommen: <u>STEINVEGEN, 8410 LØDINGEN</u>		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: <u>STEINAR ANDRE KARSEN</u>	127362 Klistermerke fra posten her OK <u>dsB</u>	Dato: <u>21/8-20</u>
Navn eier/fester: <u>1</u>		
Adresse: <u>FURNESVEIEN 9, 11, 13</u>	Cårdsnr: <u>113</u>	Bruksnr: <u>18</u>
Postnr/sted:	Festnr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboelendommen: <u>HOLDTNESSET 6, 9404 HARSTAD</u>		

Datoempel fra Posten:

Naboen har 14 dager til å komme med merknader fra denne datoen. Varselet er gyldig selv om du ikke får svar.

Arkivsak-dok. 20/00336-4
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang
Formannskap

Møtedato
22.10.2020

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK INNENFOR 100-METERSBELTET, GBNR 114/2, WILLY ELISEUSSEN

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å dispensere fra § 1-8 for rivning og gjenoppbygging av naust i strandsonen iht. søknad datert 04.08.2020 på eiendom gnr. 114/ bnr. 2. Tiltaket skal ikke være til hinder for den frie ferdsel i strandsonen. Tiltakshaver har meldeplikt etter lov om kulturminner av 1978 § 8.

Vedlegg:

- Søknad om tillatelse til tiltak, datert 04.08.2020

Kort beskrivelse av saken

Willy Eliseussen har i søknad av 04.08.2020 søkt om rivning og gjenoppbygging av naust på eiendom gnr. 114/bnr. 2 på Kråkrø. Søknaden har vært på høring til sektormyndighetene med svarfrist 12.10.2020. Det er kommet inn 1 høringssvar. Det er ingen innsigelser eller merknader til tiltaket.

Fakta i saken

Det er tidligere gitt flere dispensasjoner fra strandloven når det gjelder bygging av naust. Dette kan forsvares ut fra den lange tradisjonen vi har i landsdelen når det gjelder retten til fiske for eget bruk. I tillegg gir plan- og bygningsloven anledning til dette gjennom § 19-1 og 1-8 som omhandler dispensasjoner og strandloven.

Vurdering

Lovbehandling: Plan- og bygningsloven
Type søknad: Søknad om dispensasjon
Ansvarlig søker: Willy Eliseussen

Willy Eliseussen søker om tillatelse til rivning og gjenoppbygging av naust på eiendommen gnr 114/ bnr 2 på Kråkrø. Eiendommen ligger ved sjøen og området består av en rekke naust.

Naustet som står oppført er i dårlig forfatning og det anses som mest hensiktsmessig å rive det ned for å bygge det opp igjen. Eksisterende naust som skal rives er 22 m2. Tiltente naust som skal oppføres har en grunnflate på 50,4 m2.

Dispensasjon fra 100-metersbeltet skal behandles politisk.

Fylkesmannen har i rundskriv datert 05.03.2007 nevnt at tradisjonelle uisolerte naust, tiltak som ikke berører nasjonale interesser, og som ikke er innenfor de sektorer Fylkesmannen har ansvar for, kan kommunen gi dispensasjon til naustbygging uten å innhente tillatelse fra Fylkesmannen. Dispensasjonen behandles etter planbestemmelsen § 1-8 (forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag) og § 19-2 (dispensasjonsvedtak). For å gi dispensasjonen må det gjøres en interesseveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Helse og miljø

Ingen konsekvens

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ingen konsekvens

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren mener at tradisjonelt sett har oppføring av naust sin naturlighet i strandsonen. Tiltaket vil ikke være til hinder for den frie ferdselen i strandsonen. Dispensasjon for rivning og gjenoppbygging av naust på eiendom gnr 114/ bnr 2 anbefales imøtekommet.

Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

(B)

IBESTAD KOMMUNE

04 AUG. 2020

Søknad 20/00336 Dok nr 1

Arkivnr 114/2



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 114 Bnr. 2 Festenr. Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Ibestad
	Adresse Ibestadveien 721		Postnr. 9453	Poststed Kråkrokkenn
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet:	Beskriv		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasadereparasjon
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving	<input checked="" type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruksenhet i bolig <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning	
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.	
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feilet for tiltakshaver.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	Willy Eliseussen
Adresse		Adresse	Trosvien 3
Postnr.	Poststed	Postnr.	8521 Poststed Andenes
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post		E-post	welise21@gmail.com Telefon (dagtid) 98001581
Dato	Underskrift	Dato	7/7-2020 Underskrift W. Eliseussen
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	WILLY ELISEUSSEN

Bygningstyppekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	Store boligbygg 141 Stort fritliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort fritliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/rødskepshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annet kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Løkeparks 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høyskole og forskningsbygning 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *	HELSE Sykehus 719 Sykehus * Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annet sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning * Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning	Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett
*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger		

Vedlegg nr.
A-

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	114 2				1bestad		
Adresse				Postnr.	Poststed		
				9453	Kvikenplanen		
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger						<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B ~	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B ~
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
	Navn på plan						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv							
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²	m ²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²	m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²		= m ²	= m ²		
Grad av utnyttning	Arealbenedelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	15 m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	- m ²	- 15 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ 50 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ 0 m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= m ²	= 50 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²			
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- 0 m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 0 m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 50 m ²		= m ²	= m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	Boliger	
1	1	0 m ²	0 m ²	0 m ²	m ²		
	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	Annet		
	1	50 m ²	1 m ²	1 m ²	m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode <input checked="" type="checkbox"/>	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal bygget plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal bygget plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal bygget plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Lofteinnetninger	
Er det i bygningen lofteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Vedlegg nr.
C -

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
114	2			1bestadveien 721	9453 Kviteseid
Eier/fester			Kommune		
			1bestad		

Det varsles herved om					
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Søtt kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

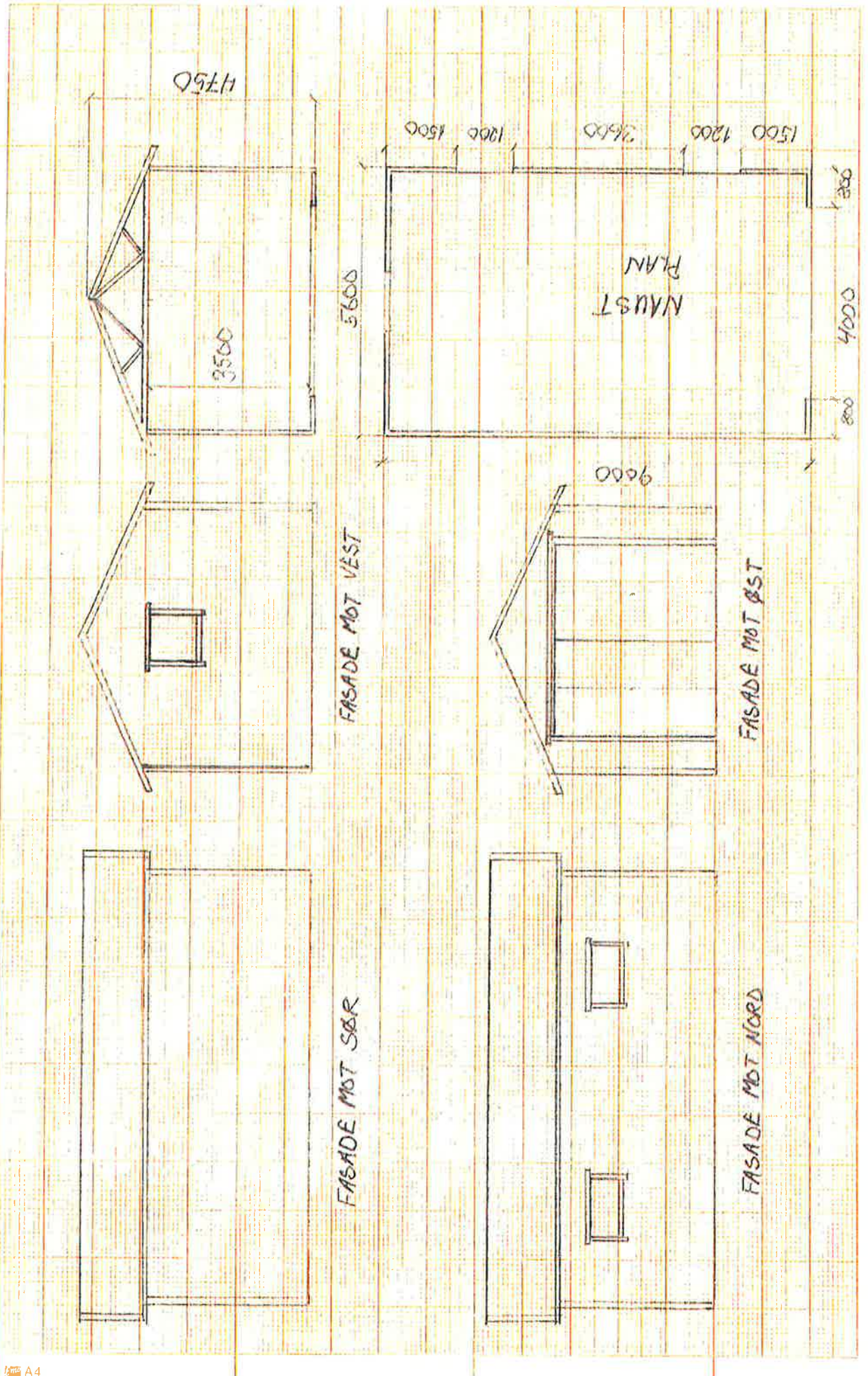
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Rive eksisterende naust å bygge større slik at vi kan ta båten vår på land og lagre den i naustet om vinteren. Båten er en Viknes Combi 770.
Vedlegg nr. Q -

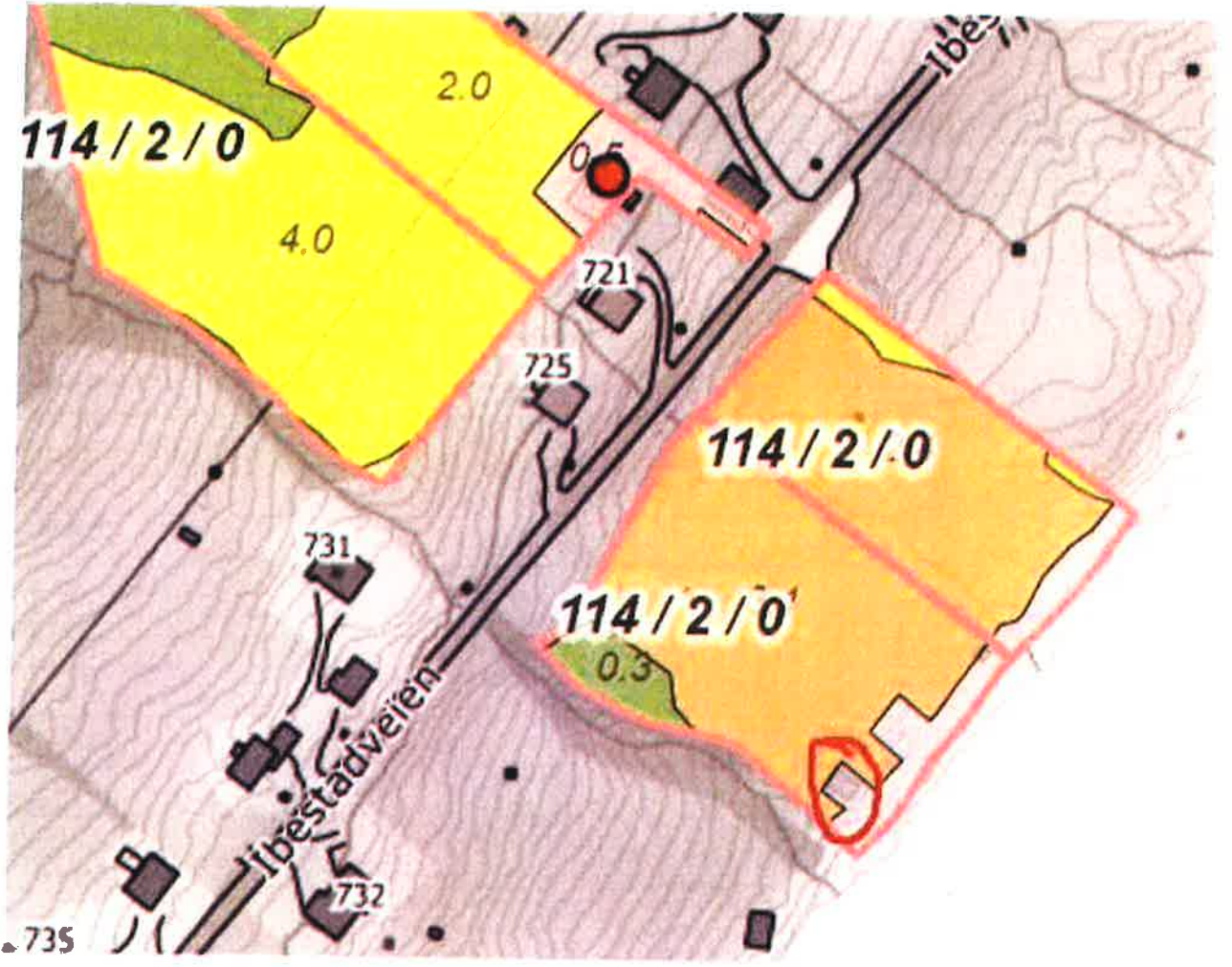
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Willy Eliseussen			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Willy Eliseussen	welise21@gmail.com		48001581
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Postnr. Poststed		E-post	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
	Gjentas med blokkbokstaver





Vedlegg C -	Side - av
----------------	--------------


Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	114 2				1bestad		
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	1bestadveien 721			9453	Kråkrosluann		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
114	4			Anders Ellisseussen			
Adresse				Adresse			
1bestadveien 717				Kaldvågveien 37			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9453	Kråkrosluann			8276	Ullsvåg		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	5/7-20	Anders Ellisseussen		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	5/7-20	Anders Ellisseussen	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
114	2			Erling Palmær			
Adresse				Adresse			
1bestadveien 725				Poppelveien 1			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9453	Kråkrosluann			8201	Fauske		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	5/7-20	Erling Palmær		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	5/7-20	Erling Palmær	

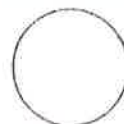
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
114	9			Oddebjørn Magne Ellisseussen			
Adresse				Adresse			
1bestadveien 731				1bestadveien 731			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9453	Kråkrosluann			9453	Kråkrosluann		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	5/7-20	Oddebjørn Ellisseussen		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	5/7-20	Oddebjørn Ellisseussen	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Arkivsak-dok. 20/00512-2
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang
Formannskap

Møtedato
28.01.2021

SØKNAD OM MOTORFERDSEL I UTMARK OG PÅ ISLAGTE VASSDRAG ETTER § 6 - GBNR 94/71, GEIR BRANDSEGG

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet gir dispensasjon etter forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr. 356 § 6 til kjøring med snøscooter til gnr. 94/ bnr. 71. Motorferdselen i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Vedlegg:

- Søknad om dispensasjon for kjøring med scooter til hytte 94/71
- Kart

Kort beskrivelse av saken

Geir Brandsegg har fremmet søknad om kjøring med snøscooter på snødekt mark etter forskriftens § 6 til hytte på gnr. 94/ bnr. 71.

Fakta i saken

Hulda Kristine Bliktun skjøtet i 2019 over familiehytten til sitt barnebarn Charlotte Bliktun Bateman. Da motorferdselloven kun åpner for at hytteeier får dispensasjon for kjøring med snøscooter søkes det derfor om at Geir Brandsegg får tillatelse til kjøring etter forskriftens § 6 for å kunne benytte hytten som tidligere, vedlikeholde den, samt holde tilsyn med hytten.

Når det gis dispensasjon om motorferdsel etter forskriftens § 5 c *transport av bagasje/utstyr til hytte* gis dispensasjonen til hjemmelshaver, men dispensasjonen gjelder også for nærmeste familie.

Nærmeste familie innebærer ektefelle, barn, svigerbarn, barnebarn jf. rundskriv T - 1/96 om motorferdsel i utmark. Øvrige slektninger må søke om dispensasjon etter forskriftens § 6 *særlige behov*.

Søknaden skal behandles etter lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr. 82, forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr. 356, samt lov om forvaltning av naturens mangfold av 19.06.2009 nr. 100.

Vurdering

Motorferdselloven

§ 6. I unntakstilfelle kan kommunestyret - eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer - etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Bestemmelsene etter § 6 er strenge. Følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov.
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring.
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Søkerens særlige behov i dette tilfellet er å kunne holde tilsyn og benytte hytten som tidligere selv om han ikke har dispensasjon etter forskriftens § 5 c lengre.

Omsøkte kjøring skal ikke benyttes som turkjøring.

Administrasjonen vurderer at behovet ikke kan dekkes på annen måte.

Naturmangfoldloven

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det:

Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12 framgår det følgende: *Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.*

Dette vil si at vedtak som gjøres om fast eiendom skal vurderes opp mot prinsippene i §§ 8 – 12 og vurderingen skal framgå av vedtaket. Det er opplyst at det ikke holder å si at prinsippene er vurdert, men det skal framgå hvilke vurderinger som er gjort. Vedtak kan påklages hvis prinsippene ikke er vurdert.

Kunnskapsgrunnlaget og føre-var-prinsippet – naturmangfoldloven §§ 8 og 9

Den omsøkte kjøretraséen er søkt opp i Artsdatabanken, Naturbase og Kilden.

Kommunen søker også opp automatisk fredete kulturminner gjennom

kulturminnesøk. Det er ikke registrert rødlistarter eller arter av stor- eller særlig stor

forvaltningsinteresse i- eller direkte tilknyttet omsøkt strekning. Det er gitt tillatelse tidligere år til kjøring på traséen til eiendom gnr. 94/ bnr. 71 etter forskriftens § 5 c og det er lite trolig at omsøkt ferdsel vil kunne skade uregistrerte stasjonære arter

Det er heller ikke registrert kulturminner i området der traséen går.

Økosystemtilnærming og samlet belastning – naturmangfoldloven § 10.

Virkningen av alle tiltak og all aktivitet skal vurderes samlet, både summen av tidligere, nåværende og framtidig påvirkning av naturmangfoldet. Behovet skal som nevnt vurderes mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum. Forhold som må tas med i vurderingen er blant annet hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø.

En enkelt kjøring/et enkelt motorisert fremkomstmiddel behøver isolert sett ikke medføre noen skade eller ulemper, men summen av mange vil utgjøre en stor miljøbelastning.

Kostnader ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder – naturmangfoldloven §§ 11 og 12.

Kommunen har tillitt til at søker gjør gode valg for å skåne underlaget så langt det er mulig langs strekningen. Etter naturmangfoldlovens § 70 plikter tiltakshaver å stanse dersom det oppstår skade eller fare for skade på naturmangfoldet. I slike tilfeller skal tiltakshaver om mulig også rette opp skaden.

Helse og miljø

§ 6 skal praktiseres strengere for barmarkskjøring enn for kjøring på vinterføre. Det vurderes at omsøkte kjøring ikke vil ha betydelig konsekvens for helse og miljø.

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ingen konsekvens

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren mener forskriftene gir anledning til å gi dispensasjon for kjøring i utmark.

Ibestad kommune
Kopparvika 7
9450 Hamnvik

Bardu, 09.12.20

Geir Brandsegg
Brandseggveien 75
9360 Bardu

Søknad om dispensasjon for kjøring med scooter til hytte 94/71.

Jeg søker med dette om dispensasjon fra forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vann, ref §6. Dispensasjonen gjelder kjøring med scooter for transport av bagasje og utstyr til 94/71, etter samme trase som hytteeier på 94/71 har i sin dispensasjon.

Min kones datter, Charlotte Bliktun Bateman, har overtatt familiehytten som står på 94/71, og jeg og min kone er også brukere av hytten, samt vi har vedlikeholdsansvar og tilsyn med denne.

Vi er grunneiere på 94/35 og 94/31 og har fritidsbolig på Dyrstad, som brukes regelmessig hele året.

Til slutt oppfordrer jeg Ibestad kommune til også å innlemme foreldre til hytteeiere til å inngå i dispensasjonen til hytteeier, på lik linje med barn av hytteeiere.

Mvh
Geir Brandsegg

Arkivsak-dok. 21/00035-1
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang
Formannskap

Møtedato

PLANSTRATEGI IBESTAD KOMMUNE 2021-2024

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar å sende forslag til kommunal planstrategi 2021-2024 på høring.
2. Høringsfristen settes til 28. februar 2021

Vedlegg:

Forslag til planstrategi lbestad kommune 2021-2024

Kort beskrivelse av saken

Kommunene skal i henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) § 10-1 utarbeide og vedta en planstrategi i løpet av det første året i ny kommunestyreperiode. Planstrategien skal beskrive utfordringer og utviklingstrekk som kan få betydning for kommunens strategiske valg for utvikling av kommunen, og avklare planbehovet for perioden.

Fakta i saken

lbestad kommune utarbeidet en situasjonsbeskrivelse og vedtok en overordnet planstrategi i kommunestyret i mai 2013. Oversikten over planene ble årlig revidert i forbindelse med budsjettbehandlingen. Det ble foretatt et nytt vedtak i desember 2019 over selve planene, men med samme situasjonsbeskrivelse som tidligere vedtak.

Vurdering

Selv om den allerede vedtatte planstrategien er vedtatt fram til 2022 er det ønskelig å oppdatere denne, at planstrategien harmonerer mer med pbl. § 10-1 og at man får den vedtatt tidlig i kommunestyreperioden.

Planstrategien er ikke en plan, men et hjelpemiddel for kommunestyret for å avklare hvilke plan- og strategioppgaver som skal prioriteres i valgperioden for å møte kommunens behov. Planstrategien skal ha fokus på at planleggingen skal være behovsstyrt og ikke gjøres mer omfattende enn nødvendig. Ved behandlingen skal kommunestyret ta stilling til om gjeldende kommuneplan eller deler av denne skal revideres eller om planen skal videreføres uten endringer. Kommunestyret skal også ta stilling til om det er behov for å igangsette arbeid med nye planer/strategier i valgperioden eller om gjeldende planer/strategier bør revideres eller oppheves.

Formålet med planstrategien er å drøfte kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, arealutvikling og den kommunale tjenesteytingen. Planstrategien skal sette fokus på de planoppgavene kommunen bør prioritere for å legge til rette for en positiv utvikling, herunder ta stilling til om kommuneplanen skal revideres helt eller delvis, og hvilke andre planer og strategier kommunen har behov for. Planstrategien gir kommunene større mulighet til å få frem en tydelig retning for ønsket samfunnsutvikling. Prosessen gir rom for å gjøre strategiske veivalg ut fra lokale forhold og prioriteringer, og i sammenheng med nasjonale og regionale føringer.

Følgende forhold skal alltid vurderes:

Helse og miljø

Ikke vurdert

Personell

Ikke vurdert

Økonomi

Utarbeidelse av en del planer kan kreve økonomiske ressurser ut over det som er bevilget i budsjett.

Samfunnsplanen

Planstrategien bygger på målsettingene som ligger i kommuneplanens samfunnsdel og har tiltak som skal fremme måloppnåelser i forhold til denne.

Rådmannens konklusjon

Kommunedirektøren mener at planstrategien vil kunne bidra til å nå kommunens målsettinger for kommunestyreperioden og anbefaler at planstrategien offentliggjøres og legges ut til høring.



Planstrategi for Ibestad kommune 2021-2024

«HVOR ALT ER MULIG»



Innholdsfortegnelse

Kommunal planstrategi	2
Plan- og styringssystem	2
Nasjonale forventninger	3
Regionale føringer	3
Utviklingstrekk	4
Organisasjon, kompetansebehov og økonomiske forutsetninger	5
Helse, sosial og omsorg	5
Folkehelse	6
Oppvekst	6
Plan, næring og utvikling	7
Landbruk	8
Arealpolitikk på land og i sjø	8
Boligpolitikk og bolyst	9
Klima, miljø, samfunnsikkerhet og beredskap	9
Planbehov for Ibestad kommune i inneværende kommunestyreperiode:	10

Kommunal planstrategi

Dette dokumentet skal klargjøre hvilke planoppgaver som kommunen skal jobbe med i kommunestyreperioden for å legge til rette for ønsket utvikling. Kommunal planstrategi skal styrke den politiske styringen av prioritering mellom planoppgaver, og sørge for at prioriteringene bygger på en helhetlig vurdering av kommunens utfordringer og muligheter, framfor enkeltvedtak om planoppgaver.

Planstrategien inneholder derfor en drøfting av kommunens utfordringer og valg knyttet til samfunnsutvikling og arealbruk, og en vurdering av planbehovet. Dette skal bidra til at planarbeidet i Ibestad kommune blir behovsstyrt og ikke mer omfattende enn nødvendig. Planstrategien er ikke en plan med mål og strategier, men et verktøy for å beslutte hvilke planoppgaver kommunen skal gjennomføre.

Kommunal planstrategi utarbeides i tråd med plan- og bygningsloven §10-1

Plan- og styringssystem

Ibestad kommune har i dag mange planer som er gjeldende. Plansystemet og sammenhengene mellom planene er illustrert ved figuren under:



«Arbeidsdelingen i det kommunale plansystemet»: KS/Asplan viak

Kommuneplanens samfunnsdel er godt gjennomarbeidet og ble vedtatt i juni 2020. Arealdelen er fra 2016.

Et viktig formål med planstrategien er å styrke den politiske styringen over hvilke planoppgaver som skal prioriteres i kommunestyreperioden. Planstrategien skal også gi bedre og mer systematisk vurdering av hvilke behov kommunen har for planer for å møte utfordringer, eget behov, planlegging i nabokommuner og på regionalt nivå.

Planstrategien skal omfatte kommunens strategiske valg knyttet til utviklingen av kommunesamfunnet. Det gjelder både langsiktig arealbruk, enhetenes virksomhet og en vurdering av

kommunens planbehov i valgperioden. Forenklet kan man kalle plan strategien for en "plan for planleggingen".

Planstrategien skal vedtas av kommunestyret selv. Det gjennomføres ikke en vanlig høring slik plan og bygningsloven krever for ordinære plansaker, men forslaget til kommunestyret skal være offentlig tilgjengelig minst 30 dager før kommunestyrets behandling.

Planstrategien har ingen rettsvirkning og er ikke formelt bindende for kommunen. Den kan revideres etter behov innenfor valgperioden. Synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner skal innhentes, men det finnes ingen innsigelsesrett for disse.

Nasjonale forventninger

Regjeringen legger hvert fjerde år frem nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging for å fremme en bærekraftig utvikling i hele landet. Dette går fram av plan- og bygningsloven § 6.1. De nasjonale forventningene skal følges opp i fylkenes og kommunenes arbeid med planstrategi og planer. I nasjonale forventninger 2019-2023 legges det vekt på fire satsningsområder:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

Regionale og lokale myndigheter har sentrale oppgaver med å håndtere disse utfordringene. Det gjelder alle kommuner. Planlegging er et av deres viktigste verktøy. FN's bærekraftsmål, som Norge har sluttet seg til, skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer, også i Norge. Ibestad kommune har i kommuneplanens samfunnsdel lagt FN's bærekraftsmål til grunn for arbeidet.



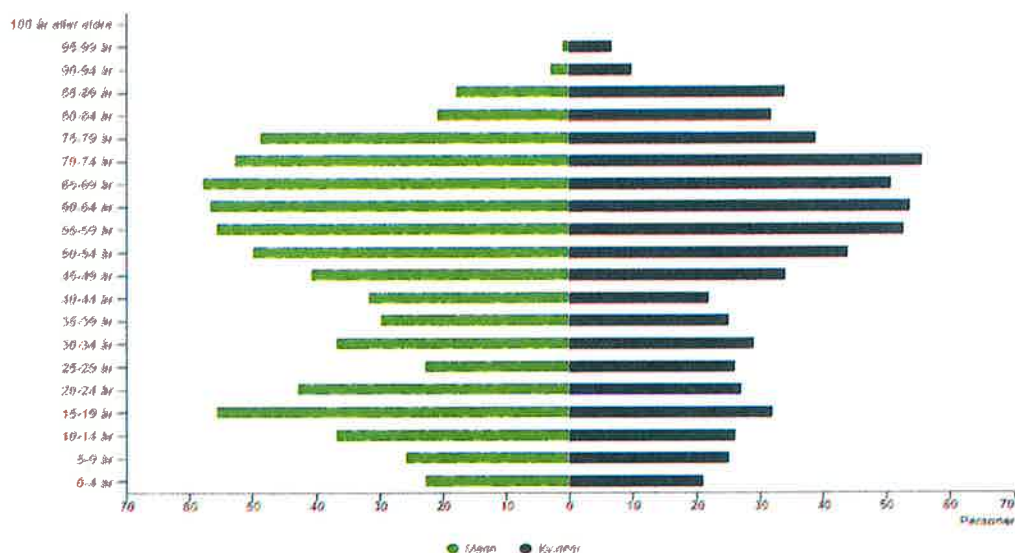
Regionale føringer

Troms og Finnmark fylkeskommune ble etablert 01.01.2020. Regionale planer og strategier for Troms og Finnmark vil legge føringer for planleggingen i Ibestad kommune. Disse finnes på deres hjemmesider her: <https://www.tffk.no/tjenester/plan-og-horinger/>

Utviklingstrekk

Ibestad kommune hadde 1328 innbyggere ved utgangen av 3.kvartal 2020. Ibestad kommune har en "voksen" befolkning og barnetallet er dessverre synkende.

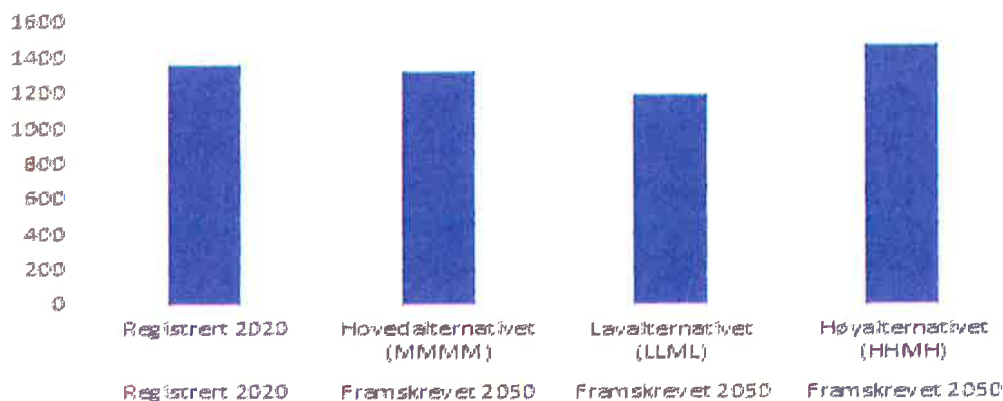
Alderssammensetningen på befolkningen var per 1.1.2020 slik:



Fremtidig folketall er av SSB beregnet ut fra 3 ulike scenarioer. Hovedalternativet angir at Ibestad kommune vil ha en svak nedgang i folketallet frem mot 2050, mens høyalternativet anslår en beskjeden vekst på om lag 100 innbyggere.

Uavhengig av framskrivningen i folketall, har Ibestad en høyere andel eldre enn gjennomsnittet av norske kommuner, og denne andelen er økende.

Ibestad



Organisasjon, kompetansebehov og økonomiske forutsetninger

Ibestad kommune yter tjenester innenfor et bredt spekter av tjenester noe som gjør at vi både nå og i tiden fremover vil ha behov for å sikre at vi klarer å rekruttere ansatte med riktig og relevant kompetanse. Planmessig, og strukturert arbeid på dette området er viktig dersom vi skal klare å løse disse utfordringene. Ansatte med rett kompetanse er med på å sikre at kommunen leverer gode og effektive tjenester.

Strategisk kompetansestyring innebærer planlegging, gjennomføring og evaluering av tiltak for å sikre organisasjonen og den enkelte medarbeider nødvendig kompetanse for å nå definerte mål. En strategisk og systematisk satsing på kompetanse er nødvendig for at kommunen skal kunne lykkes både som samfunnsutvikler, og arbeidsgiver.

Ibestad kommunes kompetanseplan skal rulleres i 2021.

Ibestad kommune har i dag om lag 145 årsverk og er i en omstillingsfase hvor organisasjonen skal gjennomgås, og en ny struktur skal etableres. Dette arbeidet er i startgroppen og vil pågå første halvår i 2021. Hovedmålsettingen er å etablere en ny struktur som ivaretar dagens og fremtidens behov for samhandling mellom tjenesteområder og legger til rette for et mer enhetlig lederskap. Ny organisering skal også legge rammene for en mer effektiv tjenesteproduksjon.

Ibestad kommune har de siste årene investert mye. Investeringene har ført til økt lånegjeld. Dette har medført at det de siste årene har vært brukt fondsmidler for å få budsjettet i balanse. Kommunens økonomi kjennetegnes i dag av følgende:

- Høy langsiktig gjeld
- Høyere utgifter på flere områder enn sammenlignbare kommuner, spesielt innenfor grunnskole
- Avtakende fondsreserver

Sammen skal vi klare å snu den økonomiske utviklingen. I tillegg til fokus på egen tjenesteproduksjon, vil økt næringsaktivitet og sysselsetning bidra positivt. En helhetlig planlegging og forbedret samhandling internt og eksternt vil derfor være en viktig forutsetning for Ibestadsamfunnet som helhet.

Helse, sosial og omsorg

Helse, sosial og omsorg (HSO) består i dag av seks enheter:

- Hjemmetjenesten
- Nattjenesten
- Ibestad Sykehjem
- Miljøtjenesten
- Psykisk helse
- NAV

Ibestad kommune er tilsluttet Astafjordlegen (interkommunalt legesamarbeid) og Bardu interkommunale legevakter. ØHD tilbud er for tiden ved SABE i Salangen. I den interkommunale legesamarbeidet inngår også kommunepsykolog.

Kommunen opplever i dag en økende etterspørsel etter tjenester, både hjemmetjenester og institusjonsplasser. Ibestad kommune er i en fase hvor vi nå dreier tjenesten fra å være institusjonsbasert til å bli hjemmebasert. Det nye sykehjemmet har 16 plasser, i tillegg er det

omsorgsboliger under bygging hvor det blir 12 plasser for heldøgns omsorg. Sykehjemsplass og plass i bolig med heldøgns omsorg vil dermed bli et "knapphetsgode" og en styrking av hjemmebaserte tjenester og dagsenter tilbud vil derfor være nødvendig. For å møte nåværende og fremtidige utfordringer er arbeidet med en helse og omsorgsplan godt i gang og målsettingen er at denne ferdigstilles i 2021. Helse og omsorgsplanen vil være retningsgivende for sektoren og den følges av underplaner/fagplaner som vist i tabellen nedenfor.

Folkehelse

Lov om folkehelsearbeid trådte i kraft 01.01.2012. Folkehelseloven har som formål å bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse, og pålegger kommunene å ha oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer for helse i kommunen. Folkehelse defineres som befolkningens helse og hvordan den fordeler seg i en befolkning.

Kommunens kjennskap til helsetilstand og påvirkningsfaktorer skal tjene to hovedformål:

1. Oversikten skal være grunnlag for beslutninger i folkehelsearbeidet som utøves «fra dag til dag»; som i forbindelse med utforming av tiltak og tilsyn etter miljørettet helsevern eller revisjon av planer utenom det fireårige planløpet etter plan- og bygningsloven. Beslutninger kan også dreie seg om å gå grundigere inn i et område som peker seg ut som særlig utfordrende eller positivt.

2. Oversikten skal utgjøre grunnlaget for beslutninger i forbindelse med langsiktig planlegging av folkehelsearbeidet, knyttet opp mot prosessene i plan- og bygningsloven. På denne måten får folkehelsearbeidet en tydeligere politisk forankring og langsiktighet, og det legges til rette for samordning av de ulike kommunesektorenes innsats for folkehelsen.

Folkehelsearbeid er samfunnets innsats for å påvirke faktorer som direkte eller indirekte fremmer befolkningens helse og trivsel og forebygger psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, eller som beskytter mot helsetrusler. Det omfatter også samfunnets arbeid for en jevnere fordeling av faktorer som direkte eller indirekte påvirker helsen.

Oversikten skal inngå som grunnlag for arbeidet med kommunens planstrategi.

Oppvekst

Samfunnsdelen av Ibestad kommunes kommuneplan viser retning og innhold for barnehage, skole barnevern og kultur. Oppvekst skal i samhandling med fagområdene i kommunen gi hjelp til selvhjelp. Barn, unges og familier muligheter til å skape en god og positiv oppvekst skal styrkes med tidlige, tverrfaglige, samhandlende og forebyggende tjenester.

Barnetallet i Ibestad kommune er synkende. Reduserte barnekull medfører stadig mindre miljøer i barnehage og skole, både faglig og sosialt.

Oppvekstområdet har søkelys på FNs bærekraftsmål, da spesielt på områdene:

- God utdanning
- Mer inkludering og mindre ulikhet
- Bærekraftige byer og samfunn

Oppvekst skal øke graden av medvirkning for barn og unge i planprosesser og i daglig praksis.

Oppvekstplan

En god kunnskapsbasert plan er viktig for systematisk forbedring av tjenestene. Vi vet fra 2020 at det er like viktig å planlegge for det vi ikke vet. Plan for oppvekst skal utvikles med sterk involvering i prosess med våre brukere og frivillige organisasjoner.

Kulturplan

Ibestad kommunes kulturplan forvaltes av kulturutvalget i samarbeid med administrasjonen. *Kulturplan 2007-2010 - Ibestad kommune - «våger å satse på kultur»* danner grunnlag for en ny plan.

Kulturminneplan

Arbeidet med kulturminneplanen har bakgrunn i KIK-prosjektet «Kunnskapsløftet for kulturminneforvaltningen» i regi av Riksantikvaren. Kulturminneplanen blir en del av Kulturplanen.

Anleggsplan for idrett og friluftsliv

Kommunedelplan idrett, idrettsanlegg, fysisk aktivitet og friluftsliv 2014 – 2025 er viktig forankring kommunalt for anlegg det søkes spillemidler for. Denne planen skal rulleres i 2021.

Kompetanseplan

Barnehagene og skolen følger interkommunal plan for etterutdanning i samarbeid med UH. Videreutdanning for skole/barnehage og barnevern følger nasjonale strategier. Ny plan vil bli utarbeidet etter ny kompetansekartlegging og erfaringer fra pågående etter- videreutdanning.

Plan for inkluderende skolemiljø

Skolen jobber med en plan som involverer elever, foresatte, ansatte og andre samarbeidspartnere. Planen vil bli lagt fram for Oppvekstutvalget når alle parter er hørt.

Fremtidig barnevern

Barnevernet møter en reform som overfører mer faglig og økonomisk ansvar til kommunene. Ibestad kan beslutte å ha eget barnevern eller gå delvis eller fullt inn i et interkommunalt samarbeid. Dette vil komme til politisk behandling i mai/juni 21.

Tverrfaglig samarbeid/BTI

Det tverrfaglige samarbeidet er i god utvikling. Det er viktig å bygge videre og styrke dette samarbeidet med faste strukturer og rutiner uavhengig av personer.

Plan, næring og utvikling

Plan, næring og utvikling (PNU) har i dag en administrasjon bestående av teknisk sjef, saksbehandler, prosjektleder og landbruk/skogbruk. Enhetsleder i PNU har ansvaret for uteseksjonen og renholderne.

Satsningsområdet for seksjonen i perioden er "Attraktive steder".

Landbruk

Øyene Rolla og Andørja utgjør totalt ca. 240 000 dekar, hvorav ca. 45 500 dekar er produktiv skog, ca. 7 500 dekar er dyrka mark og ca. 2800 dekar er innmarksbeite

Det produseres hovedsakelig gras, samt noe grønnsaker og potet.

Tallene for 2020 viser at det er 22 aktive gårdbrukere i Ibestad kommune, herav 4 som driver med geit som hoved produksjon, 1 driver med hest, 2 bruk driver med kumelk produksjon og 1 med fårproduksjon mens 14 driver med sau.

Arealpolitikk på land og i sjø

Regional vekst vil kunne gi både direkte og indirekte positive ringvirkninger i Ibestad. Dette vil kreve kommunal tilrettelegging av areal- og reguleringsplaner og infrastruktur. Arealplanen i Ibestad er fra 2016, og skal revideres nå.

Havbruksnæringa er viktig for kommunen. Forvaltningen reguleres av revidert Kystplan Midt- og Sør-Troms, vedtatt 2019. Utbygging av Engenes havn vil derfor være svært viktig for både fiskeri og havbruk. Forventet regional vekst innenfor reiseliv skal møtes gjennom tilrettelegging for etablering av serverings- og overnattingssteder, camping og bobilturisme, friluftsliv vinter og sommer, og kommunal infrastruktur som toalettfasiliteter og attraktive uteområder.

Vekst i antall arbeidsplasser øker behovet for arbeidskraft, kompetanse og boliger.

Kommunen skal tilrettelegge for denne veksten gjennom utvikling av boligområder der behovene er størst.

Arealplanlegging er hovedverktøyet for å tilrettelegge utvikling av bo-områdene i Ibestad.

Konsentrert bebyggelse bidrar til økte muligheter for sosialisering og aktivitetstilbud, og vil ha positiv klimatisk, infrastrukturell og økonomisk innvirkning. I tillegg kan det medføre økt trivsel.

Ny bebyggelse må planlegges slik at denne ikke blir for omfattende, men heller tar høyde for å balanseres opp mot behov, og samtidig være utvidbar. Dette i tillegg til hensynet for fritidsinteresser, og ivaretagelse av landbruks-, nærings-, og øvrig utviklingspotensial.

Arealplanleggingen rettes mot helhetlig planlegging, samfunnssikkerhet, økonomisk-, økologisk- og sosial bærekraft. God medvirkning og nøyaktighet i tekniske løsninger er en forutsetning for god planlegging. Arealplanlegging skal ha målsetning om god balanse mellom behovene for næringsutvikling, bolig og stedsutvikling, offentlige behov, historiske og kulturelle interesser, friluftsinnteresser og miljøhensyn.

Ibestad kommune er inne i en positiv og ekspansiv periode for næringsliv og næringsutvikling. Det går godt med de aller fleste etablerte virksomheter i kommunen, og flere av disse gjennomfører utviklings- og utbyggingsprosjekter. I tillegg er det også flere nye bedriftsetableringer som gjennomføres eller planlegges, og som kan innebære flere titalls nye arbeidsplasser i kommunen.

Næringsutvikling er en viktig del av samfunnsutviklingen, hvor alt henger sammen med alt. Kommunen har her en viktig rolle som påvirker, tilrettelegger og planmyndighet.

Boligpolitikk og bolyst

Uten fortsatt befolkningsvekst vil kommunal tjenesteyting bli svekket. Dette har ringvirkninger for næringsliv, og derfor bør befolkningsvekst være en prioritet.

Ibestad kommune skal i 2021 etablere en bolig politisk plan som skal ivareta to hensikter:

1. Planen skal ta høyde for å gi vanskeligstilte personer i kommunen mulighet for å leve verdige liv.
2. Planen skal ivareta at rekruttering, arbeidsinnflytting og bosetting i Ibestad kommune ikke begrenses av tilgang til attraktive boliger.

Når de grunnleggende ting som et sted å bo, og servicetilbud og offentlig infrastruktur er på plass, må man trives for å ville bli på stedet. Ibestad kommunen ønsker å stimulere til bolyst og bosetting i Ibestad kommune, og vil skape eller støtte opp om lokale prosjekter som kan fremme Ibestad kommunes attraktivitet og omdømme. Dette blant annet for å stimulere til at unge mennesker i etableringsfasen velger Ibestad som bokommune. Kommunen har i denne sammenheng etablert et eget søkbart bolyst-fond.

Klima, miljø, samfunnssikkerhet og beredskap

Et klima i endring vil gi kommunen utfordringer som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Overordnet risiko- og sårbarhetsanalyser vil derfor være viktig i alt arbeid og planlegging.

I henhold til samfunnsplanen er det en rekke områder som kommunen skal følge opp, og ha et bevisst forhold til. En del av punktene i planen har vi både som kommune og innbyggere hatt fokus på i større og mindre grad over flere år, og disse skal fortsatt prioriteres. Kommunen har utviklet alt av oljekjeler i sine bygg. Videre har kommunen og innbyggerne prioritert rydding av strandsonen og skrotinnsamling i mange år. Alt dette skal videreføres, i tillegg til at kommunen skal ha spesifikke mål gjennom året og planperioden.

Enkelte av tiltakene i samfunnsplanen er tiltak som avsluttes når disse er ferdige, men langt de fleste er tiltak som vil vare "evig". For kommende år er følgende tiltak prioritert:

- Etablering av hurtiglader ved nye Ibestad rådhus
- Gradvis utskifting av kommunale tjenestebiler til EL-biler
- Nytt og energibesparende oppvarmingsanlegg i Ibestad Kirke
- Strandryddedag i mai/juni

I juni 2019 hadde kommunen tilsyn med beredskapsarbeidet fra Fylkesmannen i Troms. Tilsynet avdekket en del mangler og at det er behov for komplettering og vedlikehold av oversikt over kontakter og ressurser.

Kommunen har i hovedsak tre pålegg i sivilbeskyttelsesloven:

- 1) gjennomføre risiko- og sårbarhetsanalyser som skal forankres i kommunestyret (ROS),
- 2) utarbeide og rullere beredskapsplaner samt
- 3) utføre et helhetlig og systematisk samfunnssikkerhets- og beredskapsarbeid.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) er en kartlegging av uønskede hendelser som kan inntreffe i kommunen. I ROS-analysen er det beskrevet ca. 20 enkelthendelser fordelt på ti hovedkategorier (natur/klima, helse, ulykker, branner, forsyningssvikt, infrastruktur, tilsiktede hendelser, spesielt ressurskrevende hendelser, hendelser utenfor kommunens geografiske område og på tvers av kommunegrensene), der hendelsenes sannsynlighet og konsekvens er vurdert. Det er også behov for å gjøre vurderinger av klimatilpasninger i kommuneplanens arealdel.

ROS-analysene er under arbeid og ferdigstilles i 2021. Disse skal, sammen med beredskapsplanen legges fram for kommunestyret i begynnelsen av hver ny periode som et ledd i orientering om beredskapsarbeidet for representantene.

Beredskapsplanen er en oversikt over hva kommunen har forberedt seg på å gjøre i ulike krisesituasjoner – organisering av kriseledelse og støttefunksjoner, planer for psykososial beredskap, for informasjonsvirksomhet, for evakuering og håndtering av pårørende. Beredskapsplanen omfatter også plan for helsemessig og sosial beredskap. Beredskapsplanen skal revideres i 2021 i forbindelse med ferdigstilling av helhetlig ROS.

Planbehov for Ibestad kommune i inneværende kommunestyreperiode:

Dokument	Status	Forventet framdrift				Merknad
		2021	2022	2023	2024	
Overordnet						
Planstrategi		x	x	x	x	Årlig rullering
Kommuneplanens samfunnsdel	Vedtatt juni 2020				x	
Kommuneplanens arealdel		x				Rulleres hver periode
Kystplan	Vedtatt 2019					
Administrasjon og organisasjon						
Beredskapsplan	Vedtatt juni 2018	x				Må revideres i forhold til helhetlig ROS
Helhetlig ROS-analyse		x				Kommunestyret tar ROS-analysen kun til orientering
Økonomiplan		x				
Strategisk næringsplan		x				
Strategisk kompetanseplan	Vedtatt desember 2016	x				
Boligpolitisk plan		x				Vil også inneholde en boligsosial del
Arkivplan			x			
Oppvekst						
Oppvekstplan			x			
Kompetanseplan			x			

Kulturplan			x			Rulleres 1. gang pr kommunestyreperiode
Kulturminneplan	Under arbeid	x				Første del av kulturplan
Anleggsplan for idrett og friluftsliv	Rullering	x				Oppdateres hvert år
Plan for inkluderende skolemiljø	Ferdig juni 21	x				Legges fram for oppvekstutvalget
Helse- Sosial og omsorg (HSO)						
Vold i nær relasjon		x				
Smittevernplan			x			
Folkehelseplan		x				
Handlingsplan for rus og psykiatri	Vedtatt 2019				x	
Eldreplan	Vedtatt 2018			x		Inneholder også demensstrategi
Kompetanseplan		x				
Helse og omsorgsplan		x				
Plan for habilitering og rehabilitering		x				
Plan- næring og utvikling (PNU)						
Hovedplan avløp		x				
Trafikksikkerhetsplan			x			
Landbruksplan		x				
Vedlikeholdsplan kommunale bygg		x	x	x	x	
Vedlikeholdsplan kommunale veier		x	x	x	x	
Klima- og energiplan			x			
Hovedplan vann		x				

Arkivsak-dok. 20/00443-4
Saksbehandler Terje Andreassen

Saksgang
Formannskap
Kommunestyret

Møtedato
28.01.2021
11.02.2021

SAKSFRAMLEGG - RETNINGSLINJER FOR AVHENDING AV KOMMUNALE EIENDELER OG EIENDOM

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar vedlagte retningslinjer

Vedlegg:

1. Retningslinjer for avhending av kommunale eiendeler og eiendom

Kort beskrivelse av saken

Formålet med retningslinjene er at kommunens saksbehandling i forhold til salg av eiendeler og eiendom skal være åpen og gjennomsiktig, og gjennomføres i henhold til vedtatt reglement.

Fakta i saken

Ibestad kommune gjennomfører tidvis salg av eiendom og eiendeler. Det har ikke vært fastsatt gode retningslinjer for gjennomføring av slike prosesser, noe som kan medføre ulikhet i gjennomføring, og for liten forutsigbarhet både for kjøper og selger. Disse retningslinjene skal gjøre avhendingsprosesser enklere og sikre likebehandling og åpenhet.

Vurdering

Kommunedirektøren tilrår kommunestyret å vedta retningslinjene.

Retningslinjer for avhending av kommunale eiendeler og eiendom



Innhold

1. Åpenhet	3
2. Kommunalt ansatte	3
3. Saksbehandling i lbestad kommune	3
4. Avhending av eiendeler	3
5. Salg av eiendommer	4
5.1 Retningslinjer	4
5.2 Rutiner for behandling av søknader	4
6 Generelt om prisfastsettelse tomter	5
6.1 Tilleggsareal til privat eiendom	5
6.2 Ubebygde enkelttomter til boligformål	5
6.3 Areal til industri- og næringsformål	5
6.4 Annet ubebygd areal	5
6.5 Bebygd eiendom:	5
6.6 Festet grunn:	6
6.7 Opsjonsavtaler	6
7. Kontraktsforhold	6
7.1 Opsjonsavtaler	6
7.2 Utbyggingsavtaler	6
7.3 Kjøpekontrakt(tomt)	6
8. Arealkategorier	6
8.1 Mindre tilleggsareal	6
8.2 Regulerte tomter	7
8.3 Større arealer regulert gjennom kommuneplan, herunder delplan	7
8.4 Bebygd eiendom	7

Retningslinjer for avhending av kommunale eiendeler og eiendom

1. Åpenhet

Når kommunen skal selge eiendeler og eiendom, bør hovedregelen være at den annonseres for salg i full åpenhet. Dersom andre hensyn enn pris kan bli vektlagt ved salget, bør dette komme fram i annonseteksten. Dersom en kommunal eiendom som et unntak gis bort eller inngår i et makebytte må det etter offentlig diskusjon foreligge et politisk vedtak om dette som legges til grunn.

Som kommunale eiendeler regnes inventar, løsøre, maskiner, annet utstyr og kjøretøy.

Kommunal eiendom er tomter, næringsarealer og bygningsmasse.

Vurderingen av hva som skal avhendes og eventuell minstepris ved auksjon skal besluttes av formannskapet. Ved tvil om fastsetting av verdi skal nødvendig kompetanse innhentes.

2. Kommunalt ansatte

Ansatte må som en generell regel likebehandles med andre interessenter, og ha lov til å by på kommunal eiendom som legges ut for salg, altså skal de heller ikke gis fordeler.

Dersom kommunen mener det er nødvendig at kommunalt ansatte av særskilte hensyn bør tilgodeses i enkeltsaker, må det begrunnes offentlig gjennom et politisk vedtak, for eksempel for å rekruttere/beholde fagpersoner.

3. Saksbehandling i lbestad kommune

Kommunens saksbehandling i forhold til salg av eiendeler og eiendom skal være åpen og gjennomsluktig. Unntak fra "normalprosedyre"/vedtatte retningslinjer skal være forankret i politiske vedtak.

4. Avhending av eiendeler

Avhending av eiendeler med anskaffelseskost under 100 000,- kan besluttes avhendet av Kommunedirektøren. Balanseførte eiendeler kan besluttes avhendet av formannskapet.

Avhending av slike eiendeler skal annonseres på kommunens hjemmesider.

Retningslinjer for salg:

- Salg av eiendeler skal skje til høystbydende
- Det skal være en frist for å gi pris
- Det kan avholdes auksjon
- Betalingsfrist er 14 dager, bortsett fra auksjon hvor det er kontant betaling
- Det skal føres protokoll for alle salg
- Det skal utformes salgskontrakt ved salg av større eiendeler (biler, maskiner etc)

5. Salg av eiendommer

5.1 Retningslinjer

1. Det innhentes takst på kommunale eiendommer som vurderes avhendet/solgt. Kjøper betaler for takst, inngår i gebyr for behandling av saken.
2. Begrunnelse for salg må framgå av saksdokumentene.
3. Alle opplysninger som er relevante for salg av fast eiendom må kunngjøres i salgsdokumentene.
4. Arkivverdig materiale må oppbevares i et fullstendig arkiv i tråd med arkivlovens bestemmelser.
5. Eventuelle betingelser om fremtidig bruk, og konsekvenser av mislighold må framgå av kontrakt med kjøper.
6. Kommunen kan velge å benytte megler og i de tilfellene skal oppdraget tildeles Kommunens megler skriftlig.
7. Det utarbeides salgsprospekt.
8. Budrunde igangsettes av lbestad kommune eller megler i de tilfellene dette benyttes.
9. Når markedet synes uttømt, fastsettes endelig budfrist før det ferdigstilles sak for politisk behandling.
10. Saken behandles i henhold til vedtatt delegasjonsreglement. Budskjema skal følge saken.
11. I de tilfeller megler benyttes, tillegges megler ansvar for å ta med evt. vilkår som framsettes ved salg, i kjøpekontrakt/skjøte.
12. Ved positivt vedtak om salg gjennomføres praktiske/formelle forhold som oppmåling, kjøte m.m.
13. Faktura sendes kjøper fra selger.
14. Skjøte oversendes kjøper når kjøpesummen er innbetalt til lbestad kommune eller det er stilt tilfredsstillende garanti for kjøpesummen.
15. Kjøper besørger tinglysning av kjøte.
16. Administrasjonen skal følge opp oppsigelse av forsikring og avgifter etter at overdragelse er utført.
17. Direkte salg kan foretas når det åpenbart vil være i kommunens interesse å gjøre dette, men vedtak om dette skal alltid fattes i formannskap, etter delegasjon fra kommunestyret eller i kommunestyret uavhengig av verdi.
18. Vedtak om salg er gyldig i 6 uker. Innen denne tid skal kjøpekontrakt/skjøte være signert av begge parter. Overholdes ikke fristen vil vedtaket være ugyldig, og nytt vedtak må fattes om salget fortsatt ønskes gjennomført.

5.2 Rutiner for behandling av søknader

Forespørsler skal vurderes og behandles etter disse retningslinjer. Forespørsler om kjøp av kommunal grunn er ikke gjenstand for klagerett. Avvik fra disse retningslinjene skal behandles av formannskapet.

6 Generelt om prisfastsettelse tomter

Alle priser reguleres årlig i henhold til konsumprisindeks og eventuelle markedsendringer som påvirker prisfastsettingen.

Med infrastruktur menes vei, vann, avløp, og strøm, -lagt til tomtegrensen.

6.1 Tilleggsareal til privat eiendom

Prisen fastsettes slik:

1. Saksbehandlingsgebyr kr 1104,- (2020).
2. Kostnader knyttet til eventuell reguleringsendring/annet
3. Fast pris pr kvm kr 100,- (pr 2021).

6.2 Ubebygde enkelttomter til boligformål

a) Regulerte tomter

Prisen fastsettes slik:

1. Saksbehandlingsgebyr kr 1104,- (2020).
2. Kostnader knyttet til reguleringsendringer/annet
3. Fast pris pr kvm der infrastruktur er etablert kr 250,- (2021).
4. Fast pris pr kvm der infrastruktur ikke er etablert kr 100,- (2021).

b) Uregulerte tomter

Etter takst og budrunde.

6.3 Areal til industri- og næringsformål

a) Regulerte industritomter

Prisen fastsettes slik:

1. Saksbehandlingsgebyr kr 1104,-(2020).
2. Kostnader knyttet til reguleringsendringer/annet
3. Pris beregnes i forhold til beliggenhet og kostnadene knyttet til etablering av offentlig felles infrastruktur for det enkelte næringsindustriområde. Kvm-pris fastsettes derfor særskilt for de enkelte industri- og næringsområder, og kan også variere innenfor ett næringsområde. Egen prisliste utarbeides for alle regulerte kommunale industri-næringsarealer.

a) Uregulert industriareal

Etter takst og budrunde

6.4 Annet ubebygd areal

Etter takst og budrunde.

6.5 Bebygd eiendom:

Etter takst og budrunde.

6.6 Festet grunn:

Følger i utgangspunktet lov om tomtefeste. Dersom festeavtalen ikke omfattes av innløsningsrett etter tomtefesteloven skal takst legges til grunn.

6.7 Opsjonsavtaler

Prisen fastsettes slik:

Behandlingsgebyr kr 5000.-

+ 5 % av arealets skjønsmessige omsetningsverdi

= Pris

7. Kontraktsforhold.

7.1 Opsjonsavtaler

Opsjonsavtaler er i utgangspunktet kun aktuelle for forhold som nevnt under kap. 8.3.

7.2 Utbyggingsavtaler

Dersom det inngås utbyggingsavtaler for et avgrenset område skal kostnadsfordeling/refusjonskrav ovenfor kommunen vedr. friområder, veggrunn og grunn for ledningstraseer fastsettes i avtalen og legges til grunn for kjøpesum.

7.3 Kjøpekontrakt(tomt)

Eventuelle betingelser om framtidig bruk, og konsekvenser av mislighold skal fremgå av kontrakten.

Kjøper skal dekke alle utgifter knyttet til salg så som, takst, gebyrer knyttet til behandling av søknad om deling, oppmåling og tinglysning.

Kjøpekontrakten skal godkjennes av formannskapet dersom ervervet er i vesentlig strid med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan.

Kjøpekontrakt skal inneholde en gjenkjøpsrett for kommunen. Gjenkjøpsretten gjøres gjeldende ved følgende situasjoner:

- a) Dersom tomt ikke bebygges innen 3 år eller omsettes innenfor 3 års perioden.
- b) Dersom eventuelt forslag til reguleringsplan ikke er fremmet og godkjent for 1.gangs behandling innen 1 år.
- c) Dersom omsøkt omregulering ikke kan godkjennes.

8. Arealkategorier

8.1 Mindre tilleggsareal

a) Formålet med erverv er i tråd med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan:

- Kan vedtas solgt av Kommunedirektør

b) Formålet med erverv er i strid med gjeldende kommuneplan eller reguleringsplan:

- Slike søknader skal normalt ikke imøtekommes av administrasjonen. Unntak kan gjøres dersom omsøkte areal har en klart uheldig/lite hensiktsmessig arrondering/utforming.

c) Omsøkte erverv omfatter kommunal eiendom hvor det finnes kommunaltekniske installasjoner i grunnen:

- Slike søknader skal normalt ikke imøtekommes av administrasjonen.
- Kommunaltekniske ledningstraseer skal, dersom det ligger til rette for det, ha en sikringszone på minimum 4 meter fra ytterste ledning.

8.2 Regulerte tomter

a) Formål med erverv er i tråd med gjeldende reguleringsplan:

- Kjøp og salg for realisering av vedtatt reguleringsplan foretas administrativt.
- Dersom det er flere interessenter til samme areal, avgjøres saken ved loddtrekning

b) Formål med erverv er i strid med gjeldende reguleringsplan:

- Slike søknader skal ikke imøtekommes av administrasjonen. Dersom søker særskilt ber om politisk behandling, skal følgende legges til grunn:

- Søker må rette en forespørsel (utenom saksliste) til planutvalget (pt Formannskapet) om mulighet for omregulering av området.

- Dersom planutvalget er positive utarbeides det er saksframlegg med forslag til kontrakt til formannskapet

- Dersom planutvalget er negative oversendes saken kommunestyret for endelig avgjørelse.

- Eventuelle eksterne kostnader ved omregulering belastes kjøper.

8.3 Større arealer regulert gjennom kommuneplan, herunder delplan

a) Byggeområder i kommuneplanens arealdel kan, dersom kommunen selv ikke skal regulere området, lyses ut for salg med bakgrunn i markedsverdi fastsatt gjennom takst.

b) LNF – områder eller andre områder som trenger nærmere planmessig avklaring kan i utgangspunktet ikke selges. Dersom erverver ønsker å sikre rettighet til området før det er foretatt endring av kommuneplan, kan det inngås opsjonsavtale på følgende vilkår (ikke uttømmende):

- Tidsbegrenset til arealdelen er rullert.

- Erverver skal stå ansvarlig for utarbeidelse av reguleringsplan.

- Innehaver av opsjonsavtalen gis førsterett til å erverve arealet til markedsverdi fastsatt gjennom takst. Kontrakt ihht. kap. 7 må være inngått innen 1 år etter at takst foreligger.

8.4 Bebygd eiendom

Bebygde tomter kan etter vedtak eller delegasjon fra kommunestyret, selges til markedspris etter takst og salgsprospekt.

Arkivsak-dok. 20/00466-1
Saksbehandler Terje Andreassen

Saksgang
Formannskap
Kommunestyret

Møtedato
28.01.2021
11.02.2021

RETNINGSLINJER FOR KOMMUNALE INFRASTRUKTURTILTAK

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar å vedta vedlagte retningslinjer

Vedlegg:

1. Retningslinjer for tildeling av kommunale infrastrukturtiltak

Kort beskrivelse av saken

Formålet med retningslinjene er å sikre at kommunens saksbehandling i forhold til tildeling av tilskudd for infrastrukturtiltak gjennomføres i henhold til intensjonene med bruken av disse midlene.

Fakta i saken

Formålet med infrastrukturmidlene er å få opparbeidet offentlig eller privat infrastruktur som vil bidra til å fremme kommunikasjoner, næringsutvikling eller stedsutvikling i Ibestad kommune.

Vurdering

Kommunedirektøren tilrår kommunestyret å vedta retningslinjene.

**KOMMUNALE INFRASTRUKTURTILTAK
RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV KOMMUNALE
INFRASTRUKTURTILTAK I IBESTAD**



Ibestad kommune

- hvor alt er mulig

RETNINGSLINJER FOR TILDELING TIL KOMMUNALE INFRASTRUKTURILTAK I IBESTAD KOMMUNE

1. Formål med infrastrukturfondet

Formålet med infrastrukturfondet er å få opparbeidet offentlig eller privat infrastruktur som vil bidra til å fremme kommunikasjoner, næringsutvikling eller stedsutvikling i Ibestad kommune.

2. Hvem kan søke?

- Frivillige lag og foreninger (idrettslag, velforeninger, grendelag, turlag, løypelag osv) med organisasjonsnummer i det offentlige frivillighetsregisteret.
- Registrerte selskaper som driver tomteutvikling eller opparbeider infrastruktur knyttet til sin næringsvirksomhet, hvor tiltakene også fremmer samfunnsutvikling i kommunen. Selskaper kan stå som søker selvstendig eller sammen med frivillige lag og foreninger.
- Offentlige aktører, herunder kommunen.

3. Hva kan det gis støtte til?

- Opparbeidelse og vedlikehold av veier, og annen infrastruktur som bidrar til å fremme transport for de som oppholder seg i Ibestad kommune.
- Opparbeidelse eller utvikling av infrastruktur til næringsvirksomhet, stedsutvikling eller boligutvikling i kommunen.
- Det kan søkes om støtte i form av tilskudd og/eller rentefritt lån til kjøp av materiell og utstyr som fremmer formålet

Listen er ikke uttømmende. Det understrekes at infrastruktur-midlene prioriterer gjennomføring av hovedprosjekter – ikke forprosjekter. Prosjektet skal være ferdig planlagt før søknad sendes.

4. Hva kan det ikke søkes støtte til?

- Faste driftskostnader i organisasjon/forening, eller aktivitet som faller inn under det man kan si er den normale aktivitet.
- Forprosjekter.
- Tiltak som kommunen allerede har i budsjetter og 4-årige handlingsprogram

5. Krav til søker:

- Prosjektet må være prosjektert (planlagt) og det må ligge ved et budsjett for prosjektet

- Egeninnsats i form av timer / dugnad må være kalkulert, eventuelt egne midler som tenkes brukt på prosjektet må spesifiseres.
- Det skal legges ved en plan for drift og vedlikehold av prosjektet, der hvor dette kan være en relevant framtidig utfordring.
- Grunneiers tillatelse må ligge ved søknaden, der hvor dette er relevant..

6. Kriterier for tildeling

Formannskapet i lbestad kommune står fritt til å prioritere tiltak det gis støtte til og størrelsen på støtten.

Kommunale infrastrukturmidler er i hovedsak en delfinansieringsordning. Av prosjektets samlede kostnader, kan infrastrukturmidlene i utgangspunktet maksimalt dekke inntil:

- 50% av kostnadene når prosjektets totalramme er større enn kr 50.000
- 75% av kostnadene når prosjektets totalramme er i intervallet kr 0- 50.000
- 100% for kommunale prosjekter
- Unntak fra maksimal delfinansiering kan vurderes i særskilte tilfeller.

Søker må sannsynliggjøre fullfinansiering, inkludert tilfredsstillende egenkapital.

Egeninnsats (timer) kan godkjennes som egenkapital.

Prosjekt med innslag av egen finansiering eller egeninnsats vil bli prioritert foran ellers like prosjekt uten egen finansiering/egeninnsats.

Søkere som mottar støtte gjennom infrastrukturmidlene, må dokumentere påløpte kostnader gjennom et enkelt prosjektrekskap som vedlegges sluttrapport i forbindelse med anmodning om sluttutbetaling av tilskuddet.

Prosjektene skal vurderes i lys av de prioriterte satsingsområdene i kommunens Samfunnsplan.

7. Kriterier for utbetaling

Betingelser for utbetaling:

- Tilskuddsbeløpet sluttutbetales ikke før prosjektet er gjennomført og regnskapsrapport foreligger.
- Delutbetalinger tilsvarende 75% av tilskuddet kan etter søknad og dokumentasjon av påløpte utgifter utbetales underveis i prosjektet.
- At prosjektet er ihht gjeldende planer og reguleringer
- At tildelt støtte må brukes innen ett år fra vedtaksdato. Det kan søkes om utsettelse på inntil ett år.

Dersom prosjektet ikke fullføres, kan kommunen kreve utbetalt tilskudd tilbake.

Tiltak som krever søknad etter plan- og bygningsloven skal være godkjent før utbetaling finner sted.

Ved slutføring av prosjekter skal det legges frem en sluttrapport som angir at midlene er brukt etter forutsetning og hvilket resultat man har oppnådd. Det skal avlegges et bekreftet regnskap som viser bruk av midlene.

8. Støtteformer

Støtte kan bare gis som tilskudd, ikke til sanering av gjeld eller løpende drift.

9. Forvaltningsmyndighet:

Formannskapet er forvaltningsmyndighet.

Formannskapet avgjør saker etter innstilling fra kommunedirektøren. Søknadene behandles 2 ganger i året.

Maksimalt tilskudd:

Det kan maksimalt ytes et tilskudd på inntil kr. 500.000,- til enkeltprosjekter.

Tidsfrist:

Tildelt støtte må brukes innen ett år fra vedtaksdato. Det kan søkes om utsettelse på inntil ett år. Kommunedirektøren har fullmakt til å avgjøre søknader om forlenget frist for gjennomføring av søknader som er innvilget av formannskapet.

Delegering til kommunedirektøren:

Kommunedirektøren gis myndighet til å fatte vedtak ved behandling av søknad om støtte med inntil kr 30 000,- pr sak, begrenset oppad til kr. 100 000 per år.

Det skal rapporteres til formannskapet om administrativt fattede vedtak.

10. Søknader og saksbehandling

Søknad med nødvendige opplysninger og vedlegg skal sendes inn via [www. regionalforvaltning.no](http://www.regionalforvaltning.no)

Søknader som behandles av kommunedirektør vil behandles fortløpende. Søknader som skal behandles av formannskapet behandles 2 ganger i året, vår og høst.

Søknader skal normalt inneholde, budsjett, aktuelle kostnadsoverslag, finansieringsplan, beskrivelse av prosjektet, sysselsettingseffekt og markedsvurdering.

Kravene til søknaden må tilpasses det enkelte prosjekt. Saksforberedelsen legges til kommunens administrasjon. Ved behandling av kompliserte saker kan administrasjonen ta kontakt med fylkeskommunen eller andre faginstanser for veiledning. Ved fremleggelse for formannskapet skal søknad med alle vedlegg følge saksinnstillingen.

Det utarbeides et svarbrev til søker som skal inneholde vedtaket fra formannskap, eventuelt kommunedirektørens administrative vedtak, herunder:

- At sluttbeløpet ikke utbetales før prosjektet er gjennomført og regnskapsrapport foreligger
- At prosjektet er i henhold til gjeldende planer og reguleringer
- At tildelt støtte må brukes innen ett år fra vedtaksdato. Det kan søkes om utsettelse på inntil ett år.

11. Utbetaling av tilskudd

Kommunen utbetaler tilskuddet etter anmodning om utbetaling samt mottatt nødvendig dokumentasjon. Tilsagn om tilskudd bortfaller dersom utbetalingsanmodning ikke er innsendt innen ett år etter at tilskuddet er innvilget.

Det kan søkes om delutbetaling på inntil 75% av tilskuddsbeløpet før tiltaket er ferdigstilt,- for dokumenterte påløpte kostnader.

Ibestad kommune har mulighet til å be om innsyn og kontroll av bevilgede kommunale midler, jf. regler for offentlig tilskuddsforvaltning. Mottaker av tilskudd plikter å medvirke, herunder fremskaffe etterspurt og relevant dokumentasjon, m.m.

Regnskap med kopi av bilag skal sendes Ibestad kommune så snart prosjektet er fullført, og skal følge anmodning om sluttutbetaling.

Bortfall av tilskudd og krav om tilbakebetaling:

Dersom tildeling av tilskudd bygger på uriktige opplysninger fra søker, eller tilskuddet – eller deler av det – ikke er nyttet etter forutsetningene, herunder at fastsatte vilkår ikke er oppfylt, bortfaller tilskudd som ikke er utbetalt, og utbetalt tilskudd kan kreves tilbake. Det samme gjelder dersom tilskuddsmottaker ikke har levert regnskap og rapport innen fastsatt frist (der dette kreves), eller når regnskapet ikke anses tilfredsstillende.

12. Klager på vedtak

Etter forvaltningsloven § 28 er det adgang til å påklage fattet vedtak.

Klagefristen er satt til tre (3) uker fra det tidspunkt man mottar underretningen om vedtaket.

Klagen skal fremsettes skriftlig, og må nevne det vedtak det klages over. Samtidig bør en nevne de grunner klagen støtter seg til. Klagen fremsettes for det organ som har fattet

vedtaket. Dersom vedtaket opprettholdes, skal klagen oversendes kommunestyret/klagenemda for videre behandling.

Vedtatt i lbestad formannskap den 28.01.2020

Arkivsak-dok. 20/00465-1
Saksbehandler Terje Andreassen

Saksgang	Møtedato
Formannskap	28.01.2021
Kommunestyret	11.02.2021

SAKSFREMLEGG - RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV KOMMUNALE BOLYSTMIDLER

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar vedlagte retningslinjer

Vedlegg:

1. Retningslinjer for tildeling av kommunale bolystmidler.

Kort beskrivelse av saken

Formålet med retningslinjene er å sikre at kommunens saksbehandling vedrørende tildeling av kommunale bolystmidler gjennomføres i henhold til intensjonene med opprettelse av dette fondet.

Fakta i saken

Bolystfondet har til hensikt å stimulere til bolyst i lbestad kommune. En målsetning er å støtte opp om lokale prosjekter som kan fremme lbestad kommunes attraktivitet og omdømme. Dette blant annet for å stimulere til at unge mennesker i etableringsfasen velger lbestad som bokommune.

Vurdering

Kommunedirektøren tilrår kommunestyret å vedta retningslinjene.

KOMMUNALE BOLYSTILTAK
RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV KOMMUNALE BOLYSTMIDLER I
IBESTAD



Ibestad kommune

- hvor alt er mulig

Retningslinjer for tildeling av kommunale bolystmidler i lbestad kommune

1. Formål for bolystfondet

Bolystfondet har til hovedmål å stimulere til bolyst i lbestad kommune. En målsetting er å støtte opp om lokale prosjekter som kan fremme lbestad kommunes attraktivitet og omdømme. Dette blant annet for å stimulere til at unge mennesker i etableringsfasen velger lbestad som bokommune.

2. Hvem kan søke?

- Lag og foreninger
- Enkeltpersoner
- Organisasjoner
- Kommunen kan også selv benytte midlene til bolystformål

Omsøkte midler må fremme formålet.

3. Hva kan det søkes om støtte til?

- Stedsutvikling
- Kulturtiltak
- Aktivitetstiltak
- Inkludering av innflyttere
- Kulturbasert stedsutvikling
- Tilrettelegging av aktiviteter/anlegg for spesielle grupper i alle aldre
- Utviklingsprosjekter rettet mot barn og ungdom
- Omdømmearbeid
- Forskjønningstiltak/utsmykking
- Prosjekter som skaper stolthet og identitetsfølelse
- Utvikling av eksisterende og etablering av nye møteplasser
- Tiltak rettet mot hjemmeboende eldre
- Generelle trivselstiltak
- Stier og turløyper
- Infrastruktur som bidrar til å fremme trivsel og folkehelse

Listen er ikke uttømmende. Det understrekes at bolystmidlene prioriterer gjennomføring av hovedprosjekter – ikke forprosjekter. Prosjektet bør være ferdig planlagt før søknad sendes.

4. Hva kan det ikke søkes støtte til?

- Faste driftskostnader i organisasjon/forening, eller aktivitet som faller inn under det man kan si er den normale aktivitet.
- Forprosjekter.
- Tiltak som kommunen allerede har i budsjetter og 4-årige handlingsprogram

5. Krav til søker:

- Prosjektet bør være ferdig planlagt og det må ligge ved et budsjett for prosjektet
- Egeninnsats i form av timer / dugnad må være kalkulert, eventuelt egne midler som tenkes brukt på prosjektet må spesifiseres.
- Det skal legges ved en plan for drift og vedlikehold av prosjektet, der hvor dette kan være en relevant framtidig utfordring.
- Grunneiers tillatelse må ligge ved søknaden, der dette kan være relevant.

6. Kriterier for tildeling

Formannskapet i lbestad kommune står fritt til å prioritere tiltak det gis støtte til og størrelsen på støtten.

Kommunale bolystmidler er i hovedsak en delfinansieringsordning. Av prosjektets samlede kostnader, kan bolystmidlene maksimalt dekke inntil:

- 50% av kostnadene når prosjektets totalramme er større enn kr 50.000
- 75% av kostnadene når prosjektets totalramme er i intervallet kr 0- 50.000
- 100% for kommunale prosjekter
- Unntak fra maksimal delfinansiering kan vurderes i særskilte tilfeller.

Søker må sannsynliggjøre fullfinansiering, inkludert tilfredsstillende egenkapital.

Egeninnsats (timer) kan godkjennes som egenkapital.

Prosjektet vurderes ut fra muligheten til å oppnå målet om økt bolyst.

Prosjekt med innslag av egen finansiering eller egeninnsats vil bli prioritert foran ellers like prosjekt uten egen finansiering/egeninnsats.

Søkere som mottar støtte gjennom bolystmidlene, må dokumentere påløpte kostnader gjennom et enkelt prosjektregnskap som vedlegges sluttrapport i forbindelse med anmodning om sluttutbetaling av tilskuddet.

Prosjektene bør vurderes i lys av de prioriterte satsingsområdene i kommunens Samfunnsplan.

7. Kriterier for utbetaling

- Søker kan anmode om inntil 75% av tilskuddet ved prosjektstart og resterende beløp bli utbetalt ved dokumentert prosjektslutt.
- Tilskuddsbeløpet sluttutbetales ikke før prosjektet er gjennomført og regnskapsrapport foreligger.
- Prosjektet er ihht gjeldende planer og reguleringer
- Tildelt støtte må brukes innen ett år fra vedtaksdato. Det kan søkes om utsettelse på inntil ett år.
- Tiltak som krever søknad etter plan- og bygningsloven skal være godkjent før utbetaling finner sted.

Dersom prosjektet ikke fullføres, kan kommunen kreve utbetalt tilskudd tilbake.

Ved slutføring av prosjekter skal det legges frem en sluttrapport som angir at midlene er brukt etter forutsetning og hvilket resultat man har oppnådd. Det skal avlegges et bekreftet regnskap som viser bruk av midlene.

8. Støtteformer

Støtte kan bare gis som tilskudd, ikke til sanering av gjeld eller løpende drift.

9. Forvaltningsmyndighet:

Formannskapet er forvaltningsmyndighet.

Formannskapet avgjør saker etter innstilling fra kommunedirektøren. Søknadene behandles 2 ganger i året.

Maksimalt tilskudd:

Det kan maksimalt ytes et tilskudd på inntil kr. 300.000,- til enkeltprosjekter.

Tidsfrist:

Tildelt støtte må brukes innen ett år fra vedtaksdato. Det kan søkes om utsettelse på inntil ett år. Kommunedirektøren har fullmakt til å avgjøre søknader om forlenget frist for gjennomføring av søknader som er innvilget av formannskapet.

Delegering til kommunedirektøren:

Kommunedirektøren gis myndighet til å fatte vedtak ved behandling av søknad om støtte med inntil kr 30 000,- pr sak, begrenset oppad til kr. 100 000 per år.

Det skal rapporteres til formannskapet om administrativt fattede vedtak.

10. Søknader og saksbehandling

Søknad med nødvendige opplysninger og vedlegg skal sendes inn via www.regionalforvaltning.no

Søknader som behandles av kommunedirektør vil behandles fortløpende. Søknader som skal behandles av formannskapet behandles 2 ganger i året, vår og høst.

Søknader skal normalt inneholde, budsjett, aktuelle kostnadsoverslag, finansieringsplan, beskrivelse av prosjektet, sysselsettingseffekt og markedsvurdering.

Kravene til søknaden må tilpasses det enkelte prosjekt. Saksforberedelsen legges til kommunens administrasjon. Ved behandling av kompliserte saker kan administrasjonen ta kontakt med fylkeskommunen eller andre faginstanser for veiledning. Ved fremleggelse for formannskapet skal søknad med alle vedlegg følge saksinnstillingen.

Det utarbeides et svarbrev til søker som skal inneholde vedtaket fra formannskap, eventuelt rkommunedirektørens administrative vedtak, herunder:

- At beløpet ikke utbetales før prosjektet er gjennomført og regnskapsrapport foreligger
- At prosjektet er i henhold til gjeldende planer og reguleringer
- At tildelt støtte må brukes innen ett år fra vedtaksdato. Det kan søkes om utsettelse på inntil ett år.

11. Utbetaling av tilskudd

Kommunen utbetaler tilskuddet etter anmodning om utbetaling samt mottatt nødvendig dokumentasjon. Tilsagn om tilskudd bortfaller dersom utbetalingsanmodning ikke er innsendt innen ett år etter at tilskuddet er innvilget.

Det kan søkes om delutbetaling på inntil 75% av tilskuddsbeløpet før tiltaket er ferdigstilt.

Ibestad kommune har mulighet til å be om innsyn og kontroll av bevilgede kommunale midler, jf. regler for offentlig tilskuddsforvaltning. Mottaker av tilskudd plikter å medvirke, herunder fremskaffe etterspurt og relevant dokumentasjon, m.m.

Regnskap med kopi av bilag skal sendes Ibestad kommune så snart prosjektet er fullført, og skal følge anmodning om sluttutbetaling.

Bortfall av tilskudd og krav om tilbakebetaling:

Dersom tildeling av tilskudd bygger på uriktige opplysninger fra søker, eller tilskuddet – eller deler av det – ikke er nyttet etter forutsetningene, herunder at fastsatte vilkår ikke er oppfylt, bortfaller tilskudd som ikke er utbetalt, og utbetalt tilskudd kan kreves tilbake. Det samme gjelder dersom tilskuddsmottaker ikke har levert regnskap og rapport innen fastsatt frist (der dette kreves), eller når regnskapet ikke anses tilfredsstillende.

12. Klager på vedtak

Etter forvaltningsloven § 28 er det adgang til å påklage fattet vedtak.

Klagefristen er satt til tre (3) uker fra det tidspunkt man mottar underretningen om vedtaket.

Klagen skal fremsettes skriftlig, og må nevne det vedtak det klages over. Samtidig bør en

nevne de grunner klagen støtter seg til. Klagen fremsettes for det organ som har fattet

vedtaket. Dersom vedtaket opprettholdes, skal klagen oversendes

klagenemnda/formannskapet for videre behandling.

Vedtatt i lbestad formannskap den 28.01.2020

Arkivsak-dok. 21/00034-1
Saksbehandler Sonja Johansen

Saksgang
Formannskap

Møtedato

STYRINGS-, DRØFTINGS- OG ORIENTERINGSSAKER - FORMANNSKAPSMØTE 28.01.2021

Forslag til vedtak/innstilling:

Styringssaker:

Ingen

Drøftingssaker:

- Helhetlig plan for bilpark
- Organisering av arbeidet med boligpolitisk plan
- Fremdrift bygging av omsorgsboliger, alternativer for forsering/ny overleverings dato

Orienteringssaker:

- Organisering av arbeidet med organisasjonsstrukturen i lbestad kommune (jfr. vedtak i kommunestyret 1. des. 2020).
Det vises til budsjettvedtakets pkt. 11c fattet i kommunestyrets møte 11. desember 2019.
Kommunestyret pålegger kommunedirektør å utrede organisasjonsstrukturen i lbestad kommune. Hensikten er en forbedring og oppdatering av strukturen for en mer servicevennlig og effektiv drift. Dette innebærer at kommunestyret ønsker kommunedirektørs vurdering av eksempelvis, men ikke begrenset til; ledelsesstruktur og nivåer, bruk av teknologi, type fagområder i organisasjonen, servicenivå, informasjonsutveksling internt i organisasjonen og eksternt mot innbyggerne, organisasjonskultur samt mulige forbedringer i forholdet til eksterne aktører.
Kommunestyret forventer en sak til behandling senest i løpet av høsten 2021.

Diverse:

- Møtet avholdes i kommunestyresalen slik at godt smittevern kan opprettholdes. Eget opplegg for deltakelse fra administrasjonen.

Vedlegg:
Ingen

