

# Møteinnkalling

## Formannskap

---

Møtedato: 25.08.2022 kl. 09:00

Møtested: Formannskapssalen

Arkivsak: 19/00345

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf 95 33 25 00 eller e-post  
dag.sigurd.brustind@ibestad.kommune.no Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed fra  
ordfører.

# Saksliste

## Saker til behandling

49/22 Mindre endring av hyttebebyggelsesplanen ved Mevatnet i Nord-Forså utmark	3
50/22 SØKNAD OM DELING AV HYTTETOMT H20 - GNR. 82/1 MEVATNET/SANVATNET - NORD-FORSÅ UTMARK	30
51/22 SØKNAD OM DELING AV EIENDOM (HFS-TEIGEN) - GNR. 82/1 - NORD-FORSÅ	39
52/22 SØKNAD OM DELING AV EIENDOM (JHF-TEIGEN) - GNR. 82/1 - NORD-FORSÅ	46
53/22 Søknad om deling av hyttetomt H25 - gnr. 82/1 Mevatnet/Sanvatnet - Nord-Forså utmark	53
54/22 SØKNAD OM DELING AV HYTTETOMT, H36 - GNR. 82/1 MEVATNET/SANDVATNET - NORD- FORSÅ UTMARK	62
55/22 Søknad om deling av eiendom - gnr. 103/6 - Ånstad	70
56/22 Søknad om konsesjon av ubebygd eiendom - gbnr 93/22 - Christian Heggelund	82
57/22 Rullering av kommuneplanens arealdel - Planprogram til høring	93
58/22 Endelig avgjørelse for lokalitet Aspelia - Kystplan II Midt- og Sør-Troms	115
59/22 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA GJELDENDE AREALPLAN FOR ETABLERING AV NY AVLASTNINGSOKALITET VED SKOGTUN	124
60/22 Vertskommunesamarbeid PPT - ny avtale etter ny kommunelov	455
61/22 Valg til kommunale verv etter fritak	466
62/22 Søknad om fritak fra politiske verv	468
63/22 Retningslinjer for startlån - lbestad kommune	471
64/22 Låneopptak i husbanken for videre utlån til startlån	477
65/22 Søknad om startlån	479
66/22 Søknad om startlån	480
67/22 Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 25.08.2022	481

<b>SAKSKART</b>		
<b>Saker til behandling</b>		
49/22	22/00079-12	Mindre endring av hyttebebyggelsesplanen ved Mevatnet i Nord-Forså utmark
50/22	22/00100-5	SØKNAD OM DELING AV HYTTETOMT H20 - GNR. 82/1 MEVATNET/SANVATNET - NORD-FORSÅ UTMARK
51/22	22/00097-3	SØKNAD OM DELING AV EIENDOM (HFS-TEIGEN) - GNR. 82/1 - NORD-FORSÅ
52/22	22/00098-3	SØKNAD OM DELING AV EIENDOM (JHF-TEIGEN) - GNR. 82/1 - NORD-FORSÅ
53/22	22/00099-3	Søknad om deling av hyttetomt H25 - gnr. 82/1 Mevatnet/Sanvatnet - Nord-Forså utmark
54/22	22/00101-3	SØKNAD OM DELING AV HYTTETOMT, H36 - GNR. 82/1 MEVATNET/SANDVATNET - NORD-FORSÅ UTMARK
55/22	22/00151-2	Søknad om deling av eiendom - gnr. 103/6 - Ånstad
56/22	22/00208-2	Søknad om konsesjon av ubebygd eiendom - gbnr 93/22 - Christian Heggelund
57/22	22/00040-5	Rullering av kommuneplanens arealdel - Planprogram til høring
58/22	17/00535-25	Endelig avgjørelse for lokalitet Aspelia - Kystplan II Midt- og Sør-Troms
59/22	22/00154-2	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA GJELDENE AREALPLAN FOR ETABLERING AV NY AVLASTNINGSOKALITET VED SKOGTUN
60/22	12/00903-17	Vertskommunesamarbeid PPT - ny avtale etter ny kommunelov
61/22	19/00314-154	Valg til kommunale verv etter fritak
62/22	19/00314-153	Søknad om fritak fra politiske verv
63/22	22/00248-1	Retningslinjer for startlån - lbestad kommune
64/22	20/00023-13	Låneopptak i husbanken for videre utlån til startlån
65/22	22/00243-1	Søknad om startlån - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 13 jf fvl § 13(1) nr 1
66/22	22/00259-1	Søknad om startlån - Unntatt etter offentlighetsloven Offl §13 jfr Fvl §13

67/22	22/00025-14	Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 25.08.2022
-------	-------------	---

Hamnvik, 18.08.2022

Sign.

Sonja Johansen

møtesekretær

Arkivsak-dok. 22/00079-12  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang  
Formannskap

Møtedato

## **MINDRE ENDRING AV HYTTEBEBYGGELSESPANEN VED MEVATNET I NORD-FORSÅ UTMARK**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

I samsvar med Plan- og Bygningslovens (PBL) § 12 vedtar Formannskapet mindre endringer av hyttebebyggelsesplanen for Nord-Forså fra 1975, Plan-Id 1973001, med følgende vilkår:

1. Formannskapet godkjenner flytting av tre hyttetomter (H20, H25 og H36) i henhold til vedlagte hytteplan-forslag ved Mevatnet/Sandvatnet i Nord-Forså utmark
2. Det godkjennes bygging av en ca. 140 meter skogsvei som klassifiseres «Landbruksvei» med «veiklasse 8» på «Skavbakken» ved «Forså-Mevatnet»
3. Forslagstiller (grunneiere) oppdaterer plankart og planbestemmelser etter gjeldende regler, jmfør PBL § 12.4 og 12.7, samt bestemmelser og retningslinjer for fritidsbebyggelse som er gitt i arealplanen for ibestad kommune  
Kommunen vil være behjelpelig med kunngjøringer av planen etter ordinære regler

### **Vedlegg:**

1. Søknadsbrev med kart
2. Vedtekter og bestemmelser, Jordskifte
3. Opprinnelig plankart
4. Forslag endring av plankart
5. Høringsbrev
6. Svarbrev fra Statsforvalter
7. Svarbrev fra Fylkeskommunen
8. Svarbrev fra Sametinget
9. Samtykke – flytting H20

### **Kort beskrivelse av saken**

Ronald Forsaa m/flere har søkt omflytting av 3 hyttepunkter i gjeldende hyttebebyggelsesplanen for Nord-Forså fra 1975, samt byggetillatelse på en ca. 140 meter landbruksvei fram til omsøkt plassering av hyttetomt (H20)

Grunneier på gnr. 82/58, Steinar Forsaa, har samtykket skriftlig til flyttingen av tomtepunktet (H20) til gnr. 82/1

### **Vurdering**

#### **Bakgrunn**

Saken behandles etter PBL. § 12.10 -11

Plan for hyttebebyggelse for Forså Indre, gnr. 82, ble utført av Senja Jordskifterett og tinglyst 15. september 1975

Forhåndskonferanse med grunneier/forslagstiller ble holdt 06.09.2021.

Søknadsbrev fra grunneier/forslagstiller ble mottatt 14. mars 2022

Siste vedtatte flytting av det tomtepunktene i plankartet ble gjort i 2014

Det er innkommet 3 hørings svar fra henholdsvis Sametinget, Statsforvalter og Fylkeskommunen.

Kommunen oppfyller Fylkeskommunens, ønsker i hørings svaret, ved å opprette punkt 3, i forslag til vedtak/innstilling, som påser at private reguleringsplaner, eldre enn ti år, er i nødvendig grad er oppdatert, som betyr bl.a. avklaring av aktuelle offentlige og private interesser; om planen er oppdatert i forhold til de stedlige forholdene, nye arealpolitiske føringer; og om den holder et forsvarlig planfaglig kvalitetsnivå.

#### **Høring**

Saken ble, den 21.06.2022, sendt ut på høring med 4 ukers svarfrist, til Sametinget, Statsforvalter, Fylkeskommunen og Nord-Forså grunneierlag samt berørte grunneiere i saken.

Bakgrunnen for høringen er at det søkes en mindre endring av plansituasjonen for hytteplanen ved Mevatnet/Sandvatnet i Nord-Forså utmark, samt bygging av landbruksvei på «Skavbakkan». Høringen gjelder også søknad om flytting av tre hyttetomter (H20, H25 og H36) i henhold til vedlagte hytteplan-forslag disse tomtene behandles av Formannskapet som egne delesaker

#### **Lovanvendelse og saksbehandling**

Ny lokalisering av hyttepunkter anses å ligge under kategorien «mindre reguleringsendring» av Hyttebebyggelses-planen for Nord-Forså fra 1975 i samsvar med PBL. § 12-14

Etter høringsfristens utløp (21.07.2021), behandles saken av Formannskapet eventuelt Kommunestyret, jamfør PBL. §12-14 andre ledd, hvor Kommunestyret kan

delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen (forenklet prosess)

Følgende kriterier tilsier at disse endringene ligger under kategorien «mindre reguleringsendring»:

- Endringen utføres etter bestemmelser og retningslinjer for fritidsbebyggelse som er gitt i gjeldene arealplan for ibestad kommune
- Endringene må ikke gå utover hoveddrammen i planen
- Endringen vil ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder

Reguleringsbestemmelsene skal i første omgang ikke endres, kun oppdateres etter gjeldende lovverk

### **Landbruks- og hyttevei**

Når vi kommer til vurderingen etter PBL er det Formannskapet som gir byggetillatelse for «Landbruksveier».

En nylig utført befaring viser at det står betydelige mengder hogstmoden bjørkeskog i nedslagsfeltet til den omsøkte skogsveien. Veien er planlagt bygget på flat fastmark uten berg og stein som vil gi minimale natur-inngrep.

På grunn av bratt terreng har kommunen, i samarbeid med grunneiere, endret den omsøkte veitraseen slik at den tilknyttes eksisterende landbruksvei som starter ved Drangenveien

Den nye hytte- og landbruksvei-parsellen starter på gnr. 82/26, etter samtykke med eieren, Einar Johan Dons, og tilknyttes i en sirkelformet sving på eksisterende landbruksvei, og forsetter i en rett linje, over grensen til gnr. 82/1 og videre til tomte H20, veien er lokalisert oppe på «Skavbakkan»

Det anbefales bygging av en ca. 140 meter skogsvei som klassifiseres «Landbruksvei» med «veiklasse 8 – enkel vei», og skal bygges etter «vei-normalen» for denne veiklassen.

*(Normaler for landbruksveier er en håndbok som inneholder tekniske og geometriske krav til åtte forskjellige klasser av landbruksveier, og en byggebeskrivelse som forteller hvordan anleggsarbeidet bør utføres. Håndboka er tilgjengelig på internett, og kan lastes ned i PDF-format)*

Kommunen kjenner ikke til at det foreligger sjeldne natur-biotoper eller kulturminner på de omsøkte lokaliseringene

Det vedlegges blant annet oppdatert plankart-forslag som viser endringene i det berørte området i hytte-bebyggelsesplanen

### **Helse og miljø:**

Ikke vurdert

### **Personell:**

Ikke vurdert

**Økonomi:**

Ikke vurdert

**Kommunedirektørens konklusjon:**

Kommunedirektøren tilrår at formannskapet vedtar administrasjonens innstilling i 3 punkter



Ronald Forsaa  
Ibestadveien 2951  
9450 Hamnvik

Forså 11.03.21



Ibestad Kommune  
Areal og byggesak  
Emma Olsens vei 1  
9450 Hamnvik

## **VEDRØRENDE 82/1 FRADELINGER - OPPMÅLINGER, MELDINGER OM TILTAK, JFR KARTVEDLEGG**

Viser til forhåndskonferanse 06.09.21.

I forbindelse med arveoppgjør etter min far søkes følgende oppmålinger/fradelinger foretatt, jfr hytteplan fra 1975.

H20, justert plassering fra sørsiden av Joelven til Skavbakken, ca. 2da, samt avkjørsel fra Drangenveien.

I tilknytning til 82/48 "Gislefossen", fradeling av en skogteig "HSF teigen", ca 30da.

Fradeling av H2 "Elvestua", ca. 5da. Oppmålt ved fremmet reguleringsplan 2009. Oppmåling bekreftet 2021. Målebrev imøtesees.

### Tiltak:

Nytt anneks ved Elvestua oppføres etter brann 14.08.2021.

Justert plassering av H36 fra Holmen til teig nr. 1. søkes oppmålt/fradelt ca. 1da. Avkjørsel er ivaretatt i forbindelse med skogbruk.

Oppmåling/fradeling av skogteig fra teig nr. 1 til Joar H. Forsaa, ca. 30da.

Fradeling av H25.

Oppmåling foretatt 2020. Avkjørsel er godkjent og målebrev imøtesees.

**Tiltak:**

Etablering av driftssenter (skog) på teig nr. 1 mellom Pettyhågen og Litjevatnet.

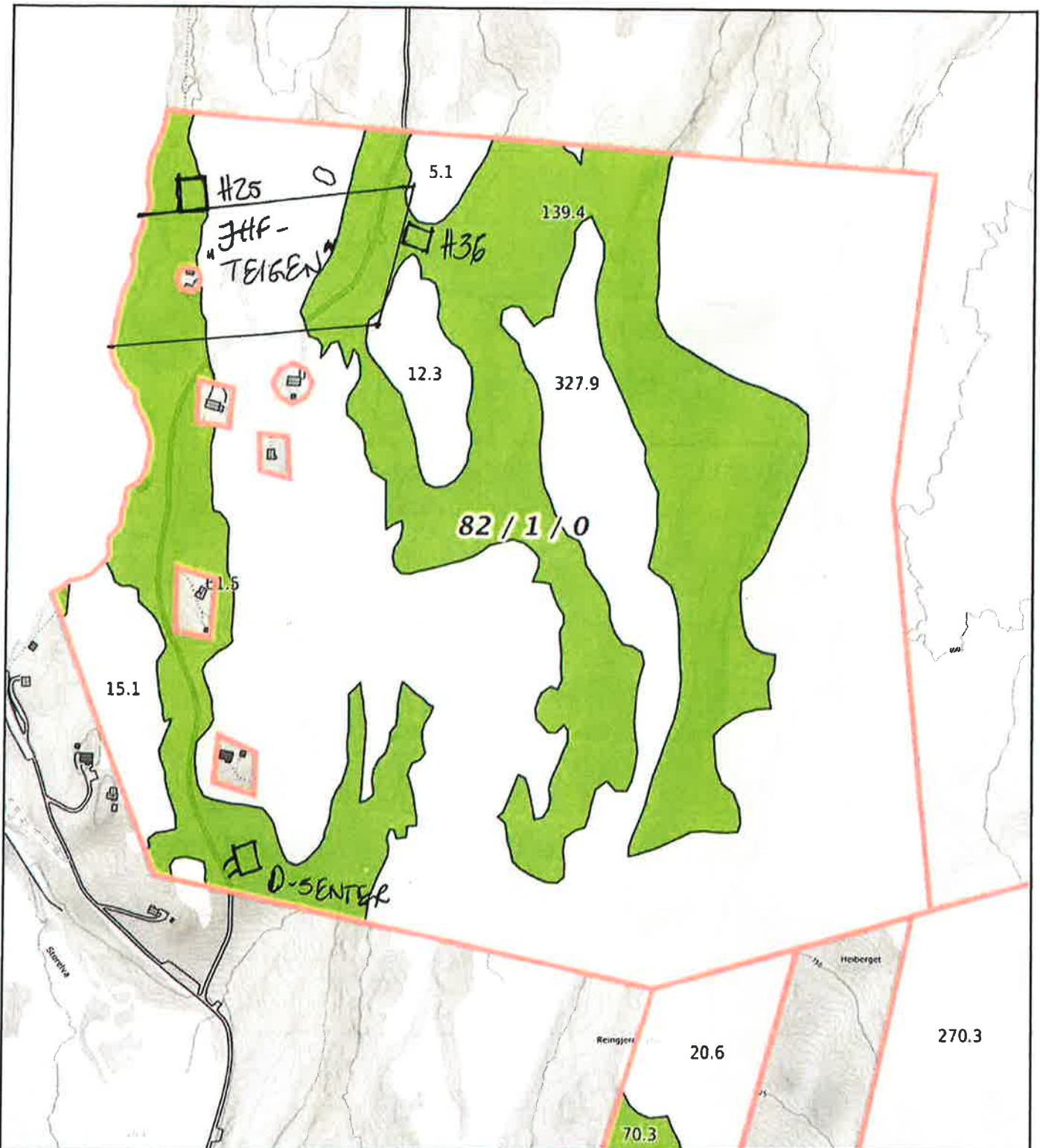
For samtlige fradelinger vil det blir søkt om konsesjonsfritak ved utstedelse av skjøte.

Med hilsen



Ronald Forsaa

Vedlegg: Kart



0 50 100 150m  
 Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 11.03.2022 08:35  
 Eiendomsdata verifisert: 11.03.2022 08:30

GÅRDSKART 5413-82/1/0  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 82/1/0



Markslag (AR5) 7 klasser  
 TEGNFORKLARING

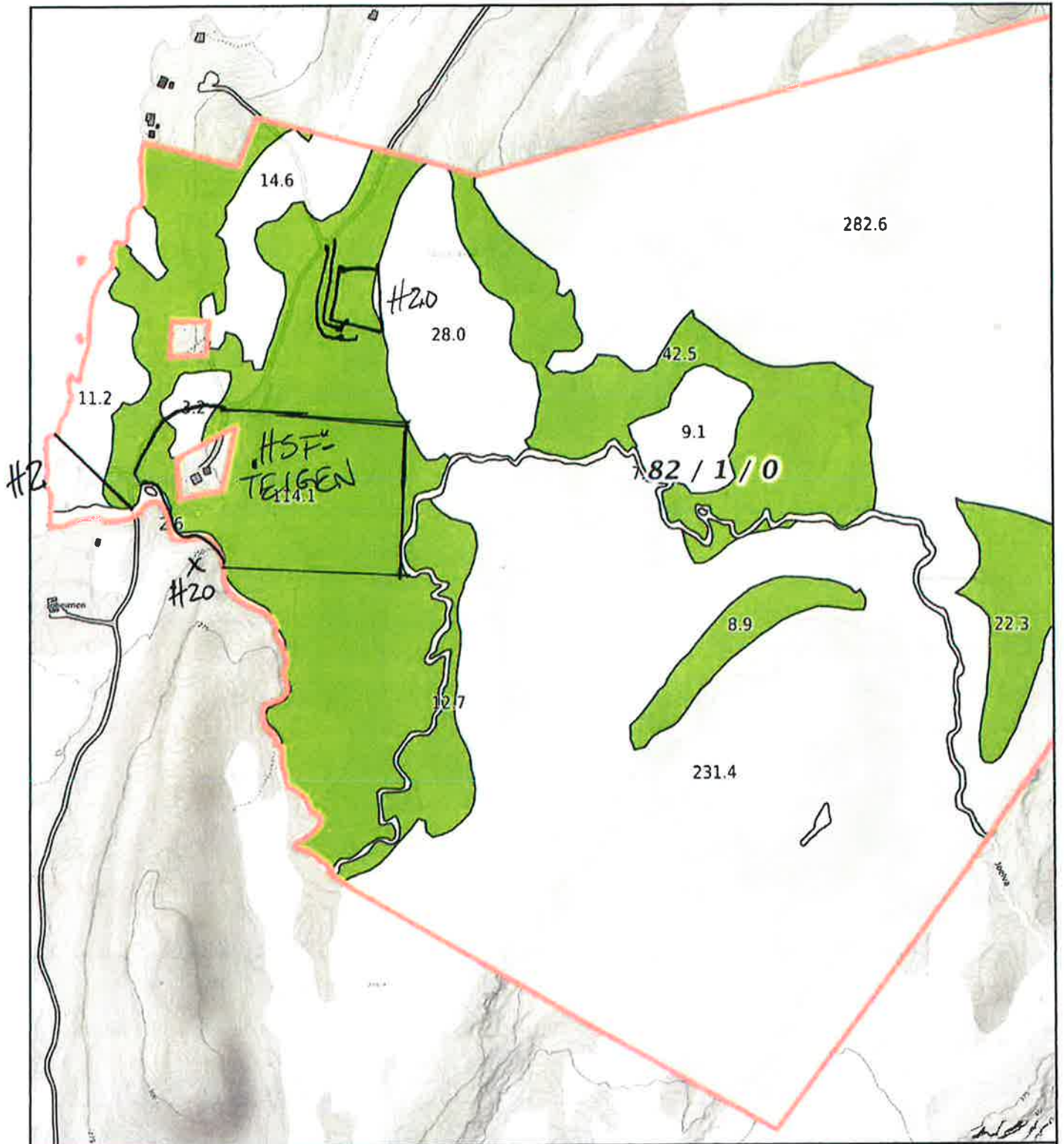
TEGN	Markslag	AREALTALL (DEKAR)
	Fulldyrka jord	4.8
	Overflatedyrka jord	25.4
	Innmarksbelte	6.9
	Produktiv skog *	767.6
	Annet markslag	1437.2
	Bebyggd, samf., vann, bre	19.3
	Ikke kartlagt	0.0
	Sum	2261.2

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 50 100 150m  
 Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 11.03.2022 08:34  
 Eiendomsdata verifisert: 11.03.2022 08:30

GÅRDSKART 5413-82/1/0  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 82/1/0



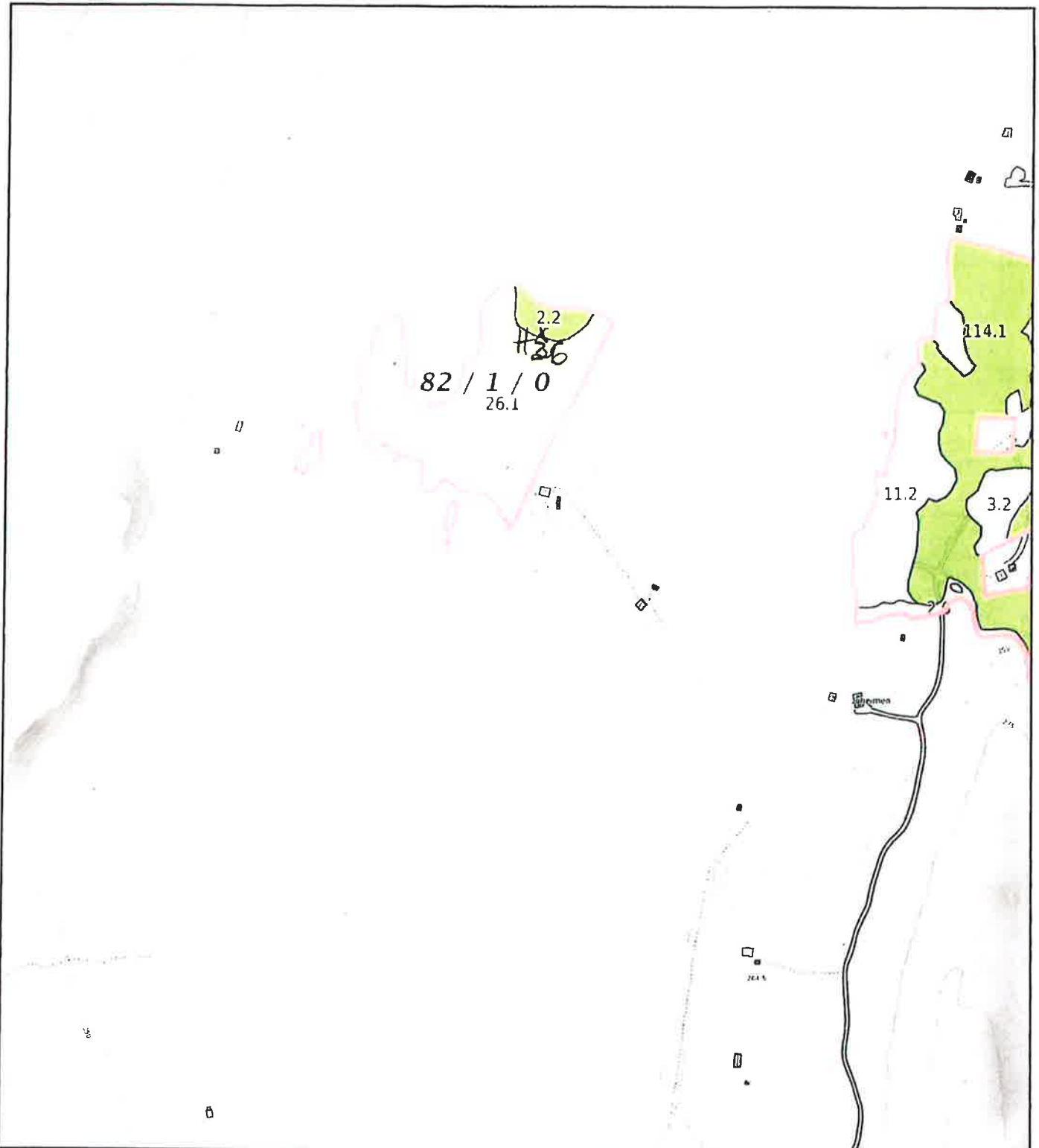
Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	4.8	
	Overflatedyrka jord	25.4	
	Innmarksbeite	6.9	37.1
	Produktiv skog *	767.6	767.6
	Annet markslag	1437.2	
	Bebyggd, samf., vann, bre	19.3	1456.5
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	2261.2	2261.2

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

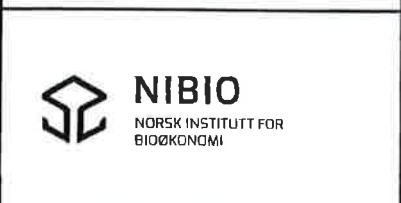
Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendoms grenser
- Driftssenterpunkt



0 50 100 150m  
 Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 11.03.2022 08:37  
 Eiendomsdata verifisert: 11.03.2022 08:30

GÅRDSKART 5413-82/1/0  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 82/1/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	4.8	
	Overflatedyrka jord	25.4	
	Innmarksbeite	6.9	37.1
	Produktiv skog *	767.6	767.6
	Annet markslag	1437.2	
	Bebygd, samf., vann, bre	19.3	1456.5
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	2261.2	2261.2

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

E K S T R A K T U T S K R I F T

av

jordskifterettsbok nr. 1

for

Trondenes domssogn, Senja jordskiftesokn.

Jordskifte av en del av utmarka

til

F O R S Å I N D R E,

gnr. 82 i

Ibestad kommune

Sak nr. 1/1959, påbegynt den 26. sept. 1967.

sluttet den 3. mai 1975,

tinglyst den 15. sept. 1975.

## VI. Hytter og hyttebygging.

### A. Generelt.

1. De hytter som i dag eksisterer i skiftefeltet er registrert, og er på kartet og i den videre behandling betegnet med H1 - H15.  
Det er utlagt og avmerket 21 nye hyttetomter. Hver ny hytte tomt er avmerket med en nedsatt merkestein der bokstaven H er innhagd. De nye hyttetomtene er på kartet og i den videre behandling betegnet med H16 - H36.
2. Hver hyttetomt er en utbyggingsrettighet for en hytte uten noen nærmere angivelse av tomtas areal. Hytteeieren kan likevel stille og opparbeide inntil 200 m<sup>2</sup> omkring hytta. Slik opparbeidelse må ikke stå i strid med bestemmelsene under punkt C.
3. Ved utbygging av de utlagte hyttetomtene (H16 - H36), skal hytta plasseres slik at den nedsatte merkestein kommer innenfor hyttas ytterkanter.  
Ved eventuell bygging av ny hytte på de tomter som i dag er bebygd (H1 - H15), skal den nye hytte plasseres omkring eller innenfor murene til den gamle. Dog med det unntak at H5 kan trekkes inntil 50 m sørsørøstover.
4. Den enkelte hyttetomt disponeres av eieren av det bruk den er tillagt (jfr. pkt. B). Han kan bygge ut eller avhende tomte fritt på de betingelser han måtte ønske, så sant betingelsene ikke er i strid med bestemmelsene under dette punkt og under punkt C.
5. Hytteeierne har rett til adkomst til fots fram til sine hytter uten hensyn til hvis eiendom den måtte gå over (se ellers kap. VII). Dog skal slik ferdsel så langt det er mulig følge de eksisterende veier og stier.
6. Så langt den foreliggende hytteplan tillater utbygging i området, er utbyggingsverdiene for hytter fordelt mellom partene. Ved utbygging utover det som denne planen forutsetter, skal utbyggingsverdiene fordeles etter prinsippene i lov av 10. desember 1971 om planlegging i strandområder og fjellområder.

7. Inntil der foreligger annen offentlig godkjent plan for utbygging i området, er annen utbygging enn denne planen forutsetter ikke tillatt, når byggingen ikke er nødvendig for jord- og skogbruksdrift i området.
8. Alle rettigheter som omtales i dette kapitlet, er å betrakte som bruksrett på grunnstykket.

#### B. Fordeling av hyttetomtene på de enkelte bruk.

Litra A, gnr. 82 bnr. 1, er tillagt tomta til følgende eksisterende hytter:

H1, hytta til Oleif Frantzen  
H2, hytta til brukets eier, Sigurd M. Forsaa  
H3, hytta til Torbjørn Roaldsen og  
H8, hytta til Johannes Borch's arvinger,  
og følgende av de utlagte hyttetomter:

H16, H17, H18, H19, H20, H25, H26, H27, H28, H29, H30 og H36,  
i alt 16 hyttetomter.

Bortsett fra H8 som ligger på teigen til bnr. 12, ligger alle de øvrige tomter på brukets egne teiger.

Litra B, gnr. 82 bnr. 3, er tillagt følgende av de utlagte hyttetomter:

H22, H23, H24, H33 og H34, i alt 5 hyttetomter.  
H33 og H34 ligger på teig nr. 1 til bnr. 13, de øvrige på brukets egen teig, nr. 1.

Litra C, gnr. 82 bnr. 4, er tillagt tomta til følgende eksisterende hytter:

H4, hytta til brukets ene eier, John A. Olsen  
H14, hytta til Odd Skog  
H15, hytta til Magnar Hansen  
og av de utlagte hyttetomter: H21, i alt 4 hyttetomter.  
Alle tomter ligger på brukets egne teiger.



Litra D, gnr. 82 bnr. 9, er tillagt tomta til følgende eksisterende hvtter:

H9, hytta til Terje Mikkelsen (svigersønn til brukets eier)  
H12, hytta til Karl Johan Forsaa (sønn til brukets eier).  
H13, Hytta til Einar Kristiansen  
og av de utlagte hyttetomter: H31 og H32, i alt 5 hyttetomter.  
H9 og H32 ligger på teiger som hører til bnr. 13 og H31 ligger på teigen til bnr. 27.  
H12 og H13 ligger på brukets egen teig.

Litra E, gnr. 82 bnr. 12, er tillagt tomta til følgende eksisterende hytter:

H6, hytta til Hans Olsen (far til brukets eier)  
H7, hytta til Bjørn Forsaa (sønn til brukets eier)  
i alt 2 hyttetomter.  
Begge hyttetomtene ligger på brukets egen teig.

Litra F, gnr. 82 bnr. 13, er tillagt tomta til følgende eksisterende hytter:

H10, hytta til Halle Pedersen (sønn av brukets eier)  
H11, hytta til Olaf Eriksen  
og av de utlagte hyttetomter H35, i alt 3 hyttetomter.  
H11 ligger innenfor teigen til bnr. 9, de øvrige på brukets egne teiger.

Litra G, gnr. 82 bnr. 27, er tillagt tomta til den eksisterende hytte, H5, hytta til brukets eier, Johann M. Forsaa, i alt ei hyttetomt. Tomta ligger på brukets egen teig.

Det bemerkes at under rettsmøtet den 28. april ble representantene for bnr. 1 og bnr. 12 enige om at eierne av de to bruk skulle bytte H6 som er bebygd og som er tillagt bnr. 12 med ei ubebygd tomt som er tillagt bnr. 1 etter eieren av bnr. 12's valg. For at eieren av bnr. 12 skulle ha fritt valg, fant jordskifteretten ikke å kunne foreta noe bytte, men det forutsettes at forholdet blir ordnet med gjensidige overføringskontrakter.

### C. Vedtekter.

Inntil kommunale eller andre offentlige vedtekter for hyttebygging er gjort gjeldende for Ibestad kommune, og når disse omfatter samme forhold, skal følgende gjelde:

1. Grunnmuren (pilarenes) høyde over naturlig terreng må ikke overstige 1 meter. Unntaksvis høyere grunnmur (pilarer) dekkes med torv.
2. Hytta skal være av god bygningsmessig standard, den skal ha mønetak og takvinkelen skal være mellom 15° og 25°.
3. Utvendig farge på hytta og taktekke skal harmonere med naturen omkring (naturfarger). Skinnende flater og skarpe farger er ikke tillatt.
4. Skog omkring hytta må ikke fjernes på en slik måte at hytta blir liggende for åpen.
5. Gjerder omkring hyttene bør unngås, men kan tillates i spesielle tilfeller (for å beskytte småbarn mot påregnelige farer o.l). I tilfelle gjerde er nødvendig kan inntil 200 m<sup>2</sup> inngjerdnes.

Dog skal eieren av bnr. 27 ha rett til å sette opp gjerde for å lede ferdsele langs de eksisterende veier og stier nordøstover fra den utlagte parkerings- og snuplass ved Mevatnet fram til båtlassen.

Eventuelle gjerder må ikke være skjemmende og ikke være slik utført at dyr kan skades. (Plastbetrukket netting og lignende materialer med sterke farger er ikke tillatt.

U T =

Oppsatt gjerde må til enhver tid være godt vedlikeholdt, eller i motsatt fall må alle rester fjernes straks (jjr. gjerdelovens § 5).

6. Drikkevatt tas fra bekker eller gravde brønner.
  7. Utslagsvatt ledes i synkebrønner. Det er forbudt å slå ut forurenset vatt eller væsker slik at det blir direkte avløp til vassdrag.
  8. Uten særskilt dispensasjon fra helserådet, er bare utedo tillatt. Humanavfallet kalkes og graves ned på egende steder.
- D. Regler for bruk av utlagte fellesarealer.

1. Felles båtplass.

Det er utlagt areal til felles båtplass for hytteeierne i planområdet på teig nr. 1 til bnr. 1. Båtplassen som er an-tydet på jordskiftekartet og betegnet med bokstaven B, strekker seg fra østgrensa for bnr. 27 og nordøstover. Det er forutsatt at det med hver hyttetomt følger rett til en båtplass.

På denne plassen er det forutsatt at all henlegging av båtene for lengere tid skal foregå, og her skal båtene også kunne settes på land.

I tilfelle det skulle være ønskelig, skal det kunne bygges naust her. Naustene må i så fall konstrueres slik at påbygging er mulig etterhvert som flere ønsker å bygge seg naust. Det må brukes ensartede materialer utvendig.

Inn- og utlasting av båtene kan foregå på bnr. 27 i området fra damkroa og ca. 40 m nordøstover.

2. Parkeringsplasser.

Det er utlagt i alt 54 parkeringsplasser for biler (1,5 plass pr. tomt). Beregnet areal pr. parkeringsplass er 3 m x 5 m. Av disse er 20 plasser utlagt på bnr. 27 fra ei linje parallelt med damkrona og 30 m sør for denne og nedover på venstre side av veien til Mevatnet.

= 85 og 86

Området nærmere damkrona er snuplass og her skal det ikke parkeres biler.

På bnr. 27 er det videre utlagt 6 parkeringsplasser vest for veien til Mevatnet og nord for veien til H8 (hytta til Borch).

De resterende 28 plassene er utlagt på teig nr. 1 til bnr. 13 på øst-sida av veien til Mevatnet på begge sider av bekken.

De utlagte parkeringsplasser er antydnet på jordskiftekartet og betegnet med bokstaven P.

#### VII. VEIER OG ADKOMSTER.

Det er ikke utlagt nye veier i forbindelse med jordskifte. De eksisterende veier er opprettholdt til bruk for de som har rettigheter i jordskiftefeltet.

Som adkomst til og fra Mevatnet forutsettes anleggsveien i forbindelse med kraftverksutbygginga brukt.

Mulig andel i vedlikeholdskostnadene til denne veien som måtte bli pålagt grunneierne, skal fordeles slik:

Bnr. 1 - 48 %	Bnr. 12 - 5%
Bnr. 3 - 13%	Bnr. 13 - 9%
Bnr. 4 - 9 %	Bnr. 27 - 3%
Bnr. 9 - 13 %	

Når det gjelder adkomsten fra anleggsveien fram til Mevatnet, skal denne gå fra den utlagte parkeringsplass/snuplass fram til vannkanten ca. 30 M Nordøst for damkrona.

Motorisert ferdsel fra den utlagte snuplass fram til Mevatnet er bare tillatt når det er nødvendig for transport av ved og skogsvirke, byggematerialer og for å få båter fram til vatnet.

Adkomst videre østover til fots skal foregå etter den eksisterende sti slik den er avlagt på jordskiftekartet fram til den utlagte båt-plass. (se forøvrig Kap. VI A pkt. 5 og D pkt. 1).

- 85 og 86 - forts.

Grunneierne har gjensidig rett til å kjøre over hverandres teiger når det på grunn av terrengforholdene er nødvendig for å komme fram med ved og skogvirke. Samme rett gjelder også hyttebyggere i jordskiftefeltet for transport av materialer i byggeperioden. Det må likevel fares forsiktig fram, bortryddet skog må kvistes og reises opp. Før slik hogst foretas skal grunneieren varsles.

#### VIII. JORDSKIFTETS FULLSTENDIGHET.

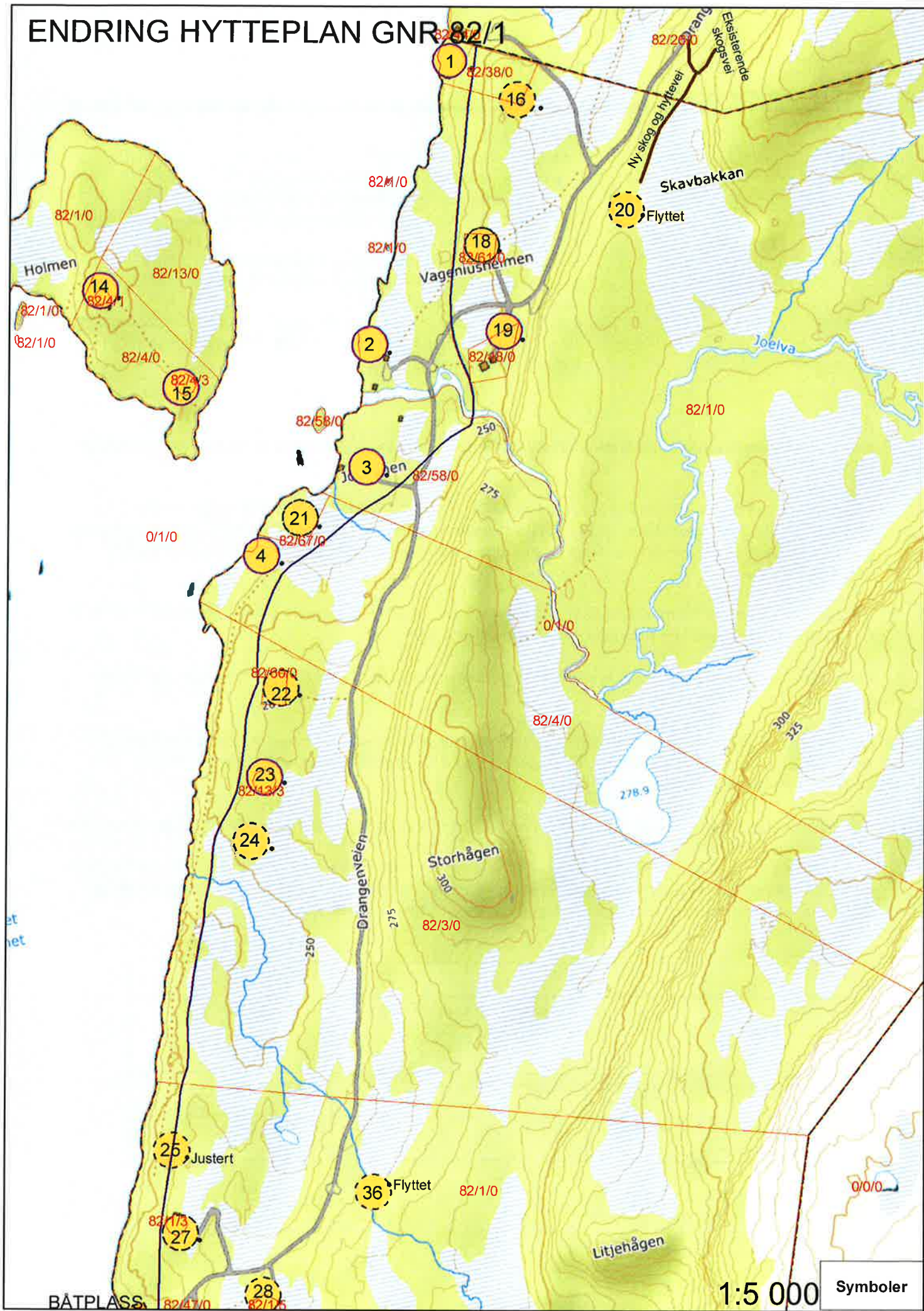
Ved dette jordskiftet er teigene utlagt til full eiendom, dog er følgende rettigheter uberørt og skal fortsatt være til bruk som før jordskiftet:

1. Havnegang, 2. Jakt og fiske, 3. Rettigheter i vatn og vassdrag, samt fallrettighetene. 4. Torvmyr, se dog lov av 18. mars 1949, om vern mot jordødelegging. 5. Moltebær.

Det bemerkes at alle rettigheter som er beskrevet under Kap. VI, Hytter og hyttebygging og kap. VII, Veier og adkomster, er bruksrettigheter på grunnstykket.



# ENDRING HYTTEPLAN GNR 82/1



1:5 000

Symboler

BÅTPLASS

## Ole Pedersen-Dyrstad

**Fra:** Ole Pedersen-Dyrstad  
**Sendt:** tirsdag 21. juni 2022 10:35  
**Til:** samediggi@samediggi.no; postmottak@fmtr.no; postmottak@tromsfylke.no; sftfpost@statsforvalteren.no  
**Kopi:** Gisle Forsaa; Einar Johan Dons; Steinar Forsaa (steinar@forsaa.net); Trond Hanssen; Postmottak Epost  
**Emne:** Høring av ny skogsvei/avkjørsel samt flytting/justering av 3 framtidig tomtepunkter, i hytteplanen fra 1975, ved Mevatnet/Sandvatnet i Nord-Forså utmark, lbestad kommune  
**Vedlegg:** Oversiktskart - Endringsforslag - Hytteplan-82\_1- Nord-Forså.pdf; Endring nordre teig 82\_1 - Hytteplan Nord-Forså.pdf; Endring sør-teigen 82\_1 - Hytteplan Nord-Forså.pdf

Hei

Høring vedrørende bygging av skogsvei/avkjørsel samt flytting/justering av 3 framtidig tomtepunkter i hytteplanen fra 1975.

Tomteparsellene er merket på vedlagte plankart med H 20, H25 og H36. Tomtepunktet H20 ligger innenfor «hyttebebyggelses-område» på gnr. 82/58 og skal, etter samtykke fra eier, Steinar Forsaa, flyttes til den nordlige del av teigen på 82/1 ved Mevatnet/Sandvatnet i Nord-forså utmark; omsøkt skogsvei/avkjørsel har tilknytning til denne hyttetomta.

Hyttepunktet H25 på 82/1 flyttes/justeres til ny avmerket tomt, ca. 60 meter sørover, mens hyttepunktet H 36 flyttes fra Holmen til samme området som ligger på sør-teigen til gnr. 82/1

Markslags klassifisering av det omsøkte veiområdet og tomteparsellen er: «Produktiv skog inkl. myr» og «Skrinn fastmark».

Saken sendes ut på høring da det søkes endring av plansituasjonen for hytteplanen ved Mevatnet/Sandvatnet i Nord-Forså utmark, – delings-sakene blir, etter høringen, også behandlet i Formannskapet og etter Plan og bygningsloven internt i kommunen

Det vedlegges kartskisse som viser nummererte tomtepunkter som skal flyttes til nye omsøkte tomteparseller, samt ny vei til hyttepunkt H20:

Den nye hytte- og skogbruksveien starter på gnr. 82/26, etter samtykke med eieren, Einar Johan Dons, og tilknyttes en sirkelformet sving på eksisterende skogbruksvei, og forsetter i en rett linje til tomta. Lengden på ny vei blir ca. 140 meter, - på grunn av bratt terreng finnes ingen kortere alternativer til denne veien

Høringsmottakere (ekstern):

NAVN	ADRESSE	POSTADRESSE
Sametinget	Miljø-kulturvernavdelingen, Arvovargeaidnu 20	9730 Karasjok
Troms fylkeskommune - Kulturetaten	Postboks 6600	9296 Tromsø
Statsforvalteren i Troms og Finnmark Miljøvernavdelingen	Postboks 700	9815 Vadsø

Høringsmottakere (intern):

Nord-Forså grunneierlag, ved Gisle Forsaa



Einar Johan Dons, eier gnr. 82/26  
Steinar Forsaa, eier av gnr. 82/58

Høringsfristen settes som normalt til 4 uker  
Håper på raskt behandling før sommerferien

Antall vedlegg: 3



## Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmarkku stáhtahálddašeaddji  
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

13.07.2022

Vår ref:

2022/5966

Deres dato:

Deres ref:

Ibestad kommune  
Emma Olsens vei 1  
9450 HAMNVIK  
Att.Ole Pedersen-Dyrstad

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ellen Margrethe Oskal, 77642183

### Statsforvalterens innspill til endring av hyttebebyggelsesplan for Nord-Forså fra 1975, Ibestad

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til ovennevnte sak om endring av hyttebebyggelsesplan for Nord-Forså i Ibestad kommune. Ibestad kommune har vurdert endringen å være av slik karakter at disse kan gjøres etter slik forenklet prosess som følger av plan- og bygningsloven § 12-14.

Det er kommunen som planmyndighet som vurderer om forholdene ligger til rette for forenklet prosessform i den enkelte sak. Berørt sektormyndighet vil imidlertid kunne oppfatte at endringene berører deres ansvarsområder i slik grad og på slik måte at det er behov for ordinær planprosess.

**I denne saken ser ikke Statsforvalteren at foreslåtte endringer er av slik karakter at de må underlegges ordinær planprosess.** Det understreker at dette er gjort etter en vurdering av endringenes virkning opp mot Statsforvalterens ansvarsområder i plansaker, og at andre sektormyndigheter vil kunne ha en annen oppfatning etter en vurdering av deres saksfelt.

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at ved endringer av plan skal de gjeldende tegnereglene etter plan- og bygningsloven alltid benyttes og at dette også gjelder ved mindre endring av plan, jf. § 12-14 annet ledd.

Videre gjør statsforvalteren oppmerksom på at der planbestemmelser endres vil hjemmelen for de nye bestemmelsene følge av plan- og bygningsloven § 12-7.

Statsforvalteren har ikke mottatt plankart eller bestemmelser til någjeldende plan ved høringen, men da denne er fra 1975 ser vi ikke bort fra at innføring av nye utbyggingsområder vil kunne utløse et behov for revidering av enkeltbestemmelser i planen, og understreker at disse da må fastsettes i medhold av plan- og bygningsloven § 12-7.

Det understrekes videre at Statsforvalterens vurdering av prosessform i plansaken ikke er bindende for Statsforvalteren som klageinstans i et tilfelle der valg av prosessform påklages.

E-postadresse:  
[sftfpost@statsforvalteren.no](mailto:sftfpost@statsforvalteren.no)  
Sikker melding:  
[www.statsforvalteren.no/melding](http://www.statsforvalteren.no/melding)

Postadresse:  
Postboks 700  
9815 Vadsø

Besøksadresse:  
Strandvegen 13, Tromsø  
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00  
[www.statsforvalteren.no/uf](http://www.statsforvalteren.no/uf)  
Org.nr. 967 311 014



Statsforvalteren gjør oppmerksom på at selv om endringene tas etter forenklet prosess vil likevel de ordinære reglene om kunngjøring av reguleringsplaner gjelde. Kommunal- og moderniseringsdepartementet uttalte seg om dette spørsmålet 17.12.19. Departementet konkluderer med at *«det er de ordinære reglene om kunngjøring av reguleringsplaner som gjelder, også for endringer som vedtas i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-14 andre og tredje ledd»*.

Statsforvalteren ønsker lykke til videre og stiller til disposisjon ved behov for råd/veiledning i den videre planprosessen. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer 2022/5966.

Med hilsen

Gaute Sletteland  
Seniorrådgiver plan

Ellen Margrethe Oskal  
seniorrådgiver plan

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Troms og Finnmark fylkeskommune  
Romssa ja Finnmarkku fylkkagiella  
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Plan, folkehelse og kulturarv

IBESTAD KOMMUNE  
Emma Olsens vei 1  
9450 HAMNVIK

Dato: 12.07.2022  
Dok.nr: 21/09580-9  
Deres ref: 22/00079-6  
Saksbehandler: Christina Solhaug  
Joakimsen

Ole Pedersen-Dyrstad

## Fylkeskommunens uttalelse til høring - forenkla planprosess - reguleringsplan hytteplan Forså - planID 1973001 - lbestad kommune

*Troms og Finnmark fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskaps hensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger, havbruksinteresser og akvakultur. Etter folkehelseloven har fylkeskommunen også et ansvar for å ivareta folkehelse i planleggingen og samfunnsutviklingen. FNs bærekraftsmål og klimaloven legges til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.*

Troms og Finnmark Fylkeskommune viser til deres oversendelse mottatt 11.07.2022 med frist 19.07.2022. Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder. På grunn av en inkurie fikk ikke fylkeskommunen opprinnelig oversendelse 21. juni og Statsforvalteren ba i epost 5. juli oppklaring av høringen og formkrav.

Endringen gjelder flytting av tre hyttetomter (H20, H25 og H30) i reguleringsplan hytteplan Forså vedtatt i 1975, plan ID 1973001.

Kommunen har vurdert at endringen kan gjennomføres som en forenklet prosess, jf. PBL. § 12-14, andre ledd. Dette forutsetter at berørte myndigheter er av samme oppfatning.

### Prosess

PBL. § 12-14 andre ledd angir vilkår for at en reguleringsendring kan gjennomføres som en forenklet prosess: endringene må ikke gå utover hovedrammen i planen, i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Vi viser til PBL. § 12-4 som angir at kommunen skal påse at private reguleringsplaner eldre enn ti år er i nødvendig grad oppdatert. Med utgangspunkt i lovkommentaren betyr dette bl.a. avklaring av aktuelle offentlige og private interesser; om planen er oppdatert i forhold til de stedlige forholdene, nye arealpolitiske føringer; og om den holder et forsvarlig planfaglig kvalitetsnivå.

At en reguleringsplan ble utarbeidet for over ti år siden, eller i dette tilfellet for nesten femti år siden, betyr ikke automatisk at den er uforsvarlig. Men vi ber kommunen vurdere dette.

Vi ser samtidig at det er flere avsatte hytteområder som ikke er bebygde og også fritidsboliger som er bebygde utenom avsatte hytteområder. Kommunen kunne med fordel sett på planen som helhet og ev. behov for endringer.

I dette tilfellet er planen av såpass eldre dato at også kulturminnevernet må vurderes, jf. egen merknad.

### **Kulturarv**

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta automatisk freda kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og pbl. av 2008.

Tiltaket er sjekket for kulturminner mot våre arkiver og ut fra vår kunnskap til området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

*Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert.* Skulle kommunen innvilge søknaden, vil vi derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeide skulle arbeides oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner etc. må vi få melding umiddelbart. Det foresettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til brev fra Sametinget.

### **Oppsummering**

Fylkeskommunen har basert på sine fagområder ingen øvrige merknader til endringene.

Med hilsen

Anne Øvrejorde Rødven  
Seksjonsleder,  
seksjon for areal- og samfunnsplanlegging

Christina Solhaug Joakimsen  
Rådgiver, arealplanlegging

Mottakere:  
IBESTAD KOMMUNE, Ole Pedersen-Dyrstad

Kopi til:  
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK  
SAMEDIGGI / SAMETINGET



**SÁMEDIGGI**  
SAMETINGET

Poastačujuhuse/adresse      Tel: 78 47 40 00  
Poastaboksa/postboks 3      Org.nr: 974 760 347  
9735 Kárášjohka/Karasjok [várdde oktavuodá/ta kontakt](#)  
Áššemeannudeadji      Stine Barlinhaug  
saksbehandler  
Tel:      +47 78 47 41 02

Ibestad kommune  
Ole Pedersen-Dyrstad  
Kopparvika 7  
9450 HAMNVIK

ÁŠŠI/SAK  
21/2985 - 5

MIN ČUJ./VÁR REF.  
22/24047

DIN ČUJ./DERES REF.

BEAIVI/DATO  
29.06.2022

## Uttalelse vedrørende søknad om skogsvei/avkjørsel samt flytting/justering av 3 framtidig tomtepunkter, i hytteplanen fra 1975, ved Mevatnet/Sandvatnet i Nord-Forså utmark, Ibestad kommune

Vi viser til deres henvendelse av 21.06.2022.

Det er registrert en rekke samiske kulturminner i dette området, men vi kjenner vi ikke til at det er registrert automatisk freda, samiske kulturminner i de konkret berørte områdene.

Alle samiske kulturminner fra år 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Dersom søknaden innvilges, vil vi derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt jmfør kulturminneloven § 8 annet ledd. Om noen under arbeid skulle oppdage spor etter eldre aktivitet, må arbeidet stanses umiddelbart og gis beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Vi forutsetter at dette pålegget viderefordles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. § § 3 og 6.

Ut over dette har Sametinget ikke kulturminnefaglige merknader til søknaden.

Vi viser til egen uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune.

Dearvuodáiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg  
juogushoavda / seksjonssjef

Stine Barlindhaug  
Senioráđđeaddi/seniorrådgiver

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:

lbestad kommune                      Kopparvika 7                      9450                      HAMNVIK

Kopijja / Kopi til:

Troms og Finnmark                      Postboks 701                      9007                      TROMSØ  
fylkeskommune

Arkivsak-dok. 22/00100-5  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang  
Formannskap

Møtedato

## **SØKNAD OM DELING AV HYTTETOMT H20 - GNR. 82/1 MEVATNET/SANVATNET - NORD-FORSÅ UTMARK**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Saken er behandlet etter Jordloven
2. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering å innvilge fradeling av inntil 2 dekar tomte-parsell som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 82/1 ved Mevatnet/Sandvatnet i Forså utmark
3. Formannskapet gir tillatelse til at administrasjonen tar hånd om «opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning»  
Frist for gjennomføring av oppmålingsforretning settes til 31.12.2023
4. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
5. Det omsøkte arealets klassifisering i jordregisteret skal ikke endres
6. Delegert vedtak etter plan og bygningsloven gjøres administrativt

### **Vedlegg:**

1. Søknad og karts-kisse
2. Detaljkart
3. Oversiktskart
4. Søknad - Midlertidig utsatt oppmålingsforretning (MUF)

### **Kort beskrivelse av saken**

Ronald Forsaa, som er eier av gnr. 82/1, søker fradeling av en 2 dekar tomte-parsell, ved Mevatnet i Forså utmark.



Fradelingen søkes utført på bakgrunn av et skifte-/arveoppgjør, ny eier av parsellen blir Katarina Forsaa.

### **Fakta i saken**

Tomtepunktet er merket med H20 på hytteplanen som er lokalisert på gnr. 82/58 like sør for den nye tomteplasseringen. Grunneier på gnr. 82/58, Steinar Forsaa, har samtykket skriftlig til flyttingen av tomtepunktet til gnr. 82/1 (se egen sak til Formannskapet)

Klassifisering i jordregisteret: «Produktiv skog».

Det kreves ikke nabovarsel i denne saken

### **Vurdering**

I planbestemmelsene for arealplanen i lbestad som ble vedtatt i 2016, er det en begrensning på 1 dekar for tomter med formål fritidsbebyggelse (hyttetomter)

Fradelingen av tomteparsellen anbefales, det vurderes også at på grunn av slektskap samt skifte/arveoppgjør kan begrensningen på 1 dekar fravikes og økes til maks 2 dekar i denne saken.

I samsvar med vedlagt søknad og jamfør Matrikkelforskriften § 25 tilrås at det opprettes «matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning» (MUF), dette øker muligheten for at anleggsarbeidene kan startes på sensommeren

Det omsøkte arealets klassifisering i jordregisteret skal ikke endres

Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak

### **Helse og miljø:**

Ikke vurdert

### **Personell:**

Ikke vurdert

### **Økonomi:**

Ikke vurdert

### **Kommunedirektørens konklusjon**

Kommunedirektøren tilrår Formannskapet å innvilge fradeling av inntil 2 dekar tomt ved Forså Mevatnet, fra gnr. 82/1

## Krav om matrikulering, herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1  
første ledd bokstav m, jf. matrikkeloven § 10

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	St. OPD
28 MARS 2022	
Saksnr. 22/0100	Dok.nr.
Ark.kode: 82/1 Kartverket	

Vedlegg J	Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.
-----------	----------------------------	-------------

1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*				
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
5413	82	1	H20	IBESTAD
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

\* Ved arealoverføring skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

2. Rekvirentens hjemmel for krav om matrikulering etter matrikkeloven § 9 første ledd bokstav a-h*
<input checked="" type="checkbox"/> Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
<input type="checkbox"/> Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
<input type="checkbox"/> Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
<input type="checkbox"/> Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
<input type="checkbox"/> Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål
<input type="checkbox"/> Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/> Bokstav h) Den som har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste

\* Rekvisisjon etter matrikkeloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovhjemmel som ligger til grunn for kravet

3. Sakstype (se veiledning på side 2)
<b>3.a Opprettelse av ny matrikkelenhet</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrund
<b>3.b Endring av eksisterende matrikkelenhet</b>
<input type="checkbox"/> Arealoverføring (berørte parter må skrive under i punkt 7, jf. matrikkelforskriften § 23 (6))

4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (se veiledning side 2)
<input checked="" type="checkbox"/> Matrikulering uten utsettelse, som hovedregel innen 16 uker, jf. matrikkelforskriften § 18 (1)
<input type="checkbox"/> Matrikulering innen frist nærmere avtalt med kommunen, jf. matrikkeloven § 35
<input type="checkbox"/> Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning, jf. matrikkeloven § 6 andre ledd (søknad vedlegges)

5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen)	
Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for hjemmel jf. matrikkeloven § 9 bokstav b-h	
Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkelforskriften § 25	
Annen aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskriften § 23 Kartskisse vedlagt søknad/melding om tiltak av 11.03.2022	
Viser til hytteplanen av 1975 hvor festetomt er tillagt 82/1. Nåværende eier, Steinar Forsaa (82/58) samtykker i justert plassering av H20 fra Joelva til Skavbakkan.	

<b>6. Fakturaadresse</b> (skål fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvirenten, eller dersom det er flere rekvirenter)			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
RONALD FORSAA		IBESTADVEIEN 2951	890530192
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9450	HAMNVIK	roforsaa@online.no	41 57 57 13

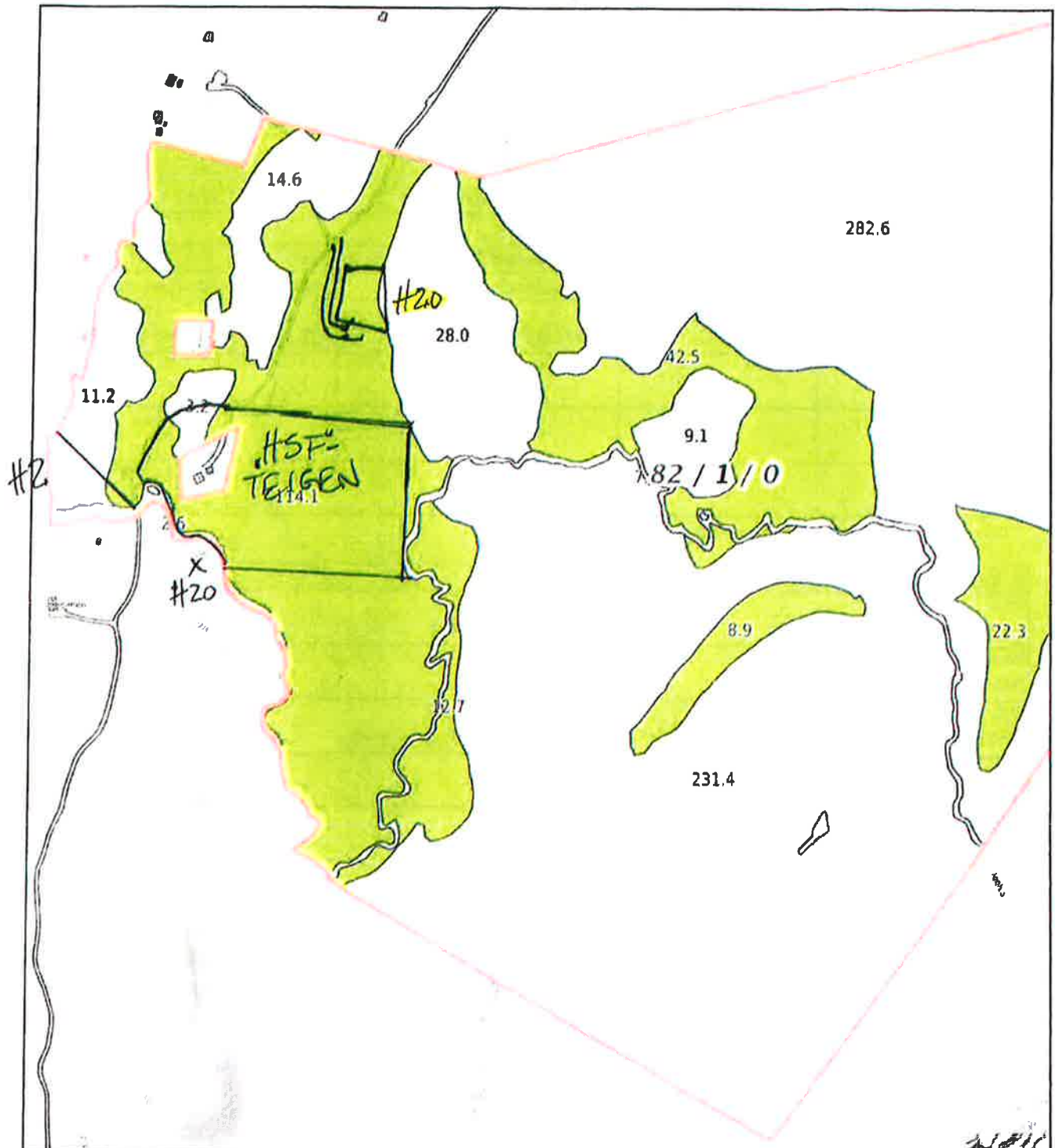
<b>7. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*</b>			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester
82/1/H20		RONALD FORSAA	<i>Ronald Forsaa</i>

\* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

<b>8. Rekvirentens/rekvirentenes navn og underskrift*</b>			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
RONALD FORSAA		IBESTADVEIEN 2951	890530192
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9450	HAMNVIK	roforsaa@online.no	41 57 57 13
Dato	Signatur		
25.03.2022	<i>Ronald Forsaa</i>		
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

\* Dersom det er flere rekvirenter benyttes eget ark

<b>Veiledning</b>	
<b>Veiledning til felt 3.a:</b>	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal opprettes en av følgende matrikkelenhetstyper; ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny fest grunn. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkelloven § 3 bokstav b og § 5.	
<b>Veiledning til felt 3.b:</b>	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal gjennomføres arealoverføring mellom to matrikkelenheter. Arealoverføring innebærer at areal overføres mellom to tilgrensende matrikkelenheter jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.	
<b>Veiledning til felt 4:</b>	
Matrikulering uten utsettelse	Matrikulering betyr at en ny matrikkelenhet føres inn i matrikkelen, jf. matrikkelloven § 3 bokstav f. Matrikulering uten utsettelse medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter at tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gitt, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).
Matrikulering innen avtalt frist	Medfører at iverksetting av oppmålingsforretning og matrikkelføring utsettes, og frist for fullføring av dette arbeidet avtales med rekvirenten, jf. matrikkelloven § 35 første ledd. Fristen løper fra det tidspunkt tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m gis. Innen avtalt frist løper ut må rekvirenten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning blir iverksatt.
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Medfører at matrikkelenheten som er søkt opprettet føres i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25. Kommunen skal sette frist for når oppmålingsforretning skal være fullført, jf. matrikkelforskriften § 25 (3). Innen fristen utløper skal kommunen iverksette oppmålingsforretning.
<b>Den utfylt rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) legges ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.</b>	



0 50 100 150m  
 Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 11.03.2022 08:34  
 Eiendomsdata verifisert: 11.03.2022 08:30

GÅRDSKART 5413-82/1/0  
 Tilknyttede grunnelendommer:  
 82/1/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	4.8	
	Overflatedyrka jord	25.4	
	Innmarksbelte	6.9	37.1
	Produktiv skog *	<u>767.6</u>	<u>767.6</u>
	Annet markslag	1437.2	
	Bebyggd, samf., vann, bre	19.3	1456.5
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	<u>2261.2</u>	<u>2261.2</u>

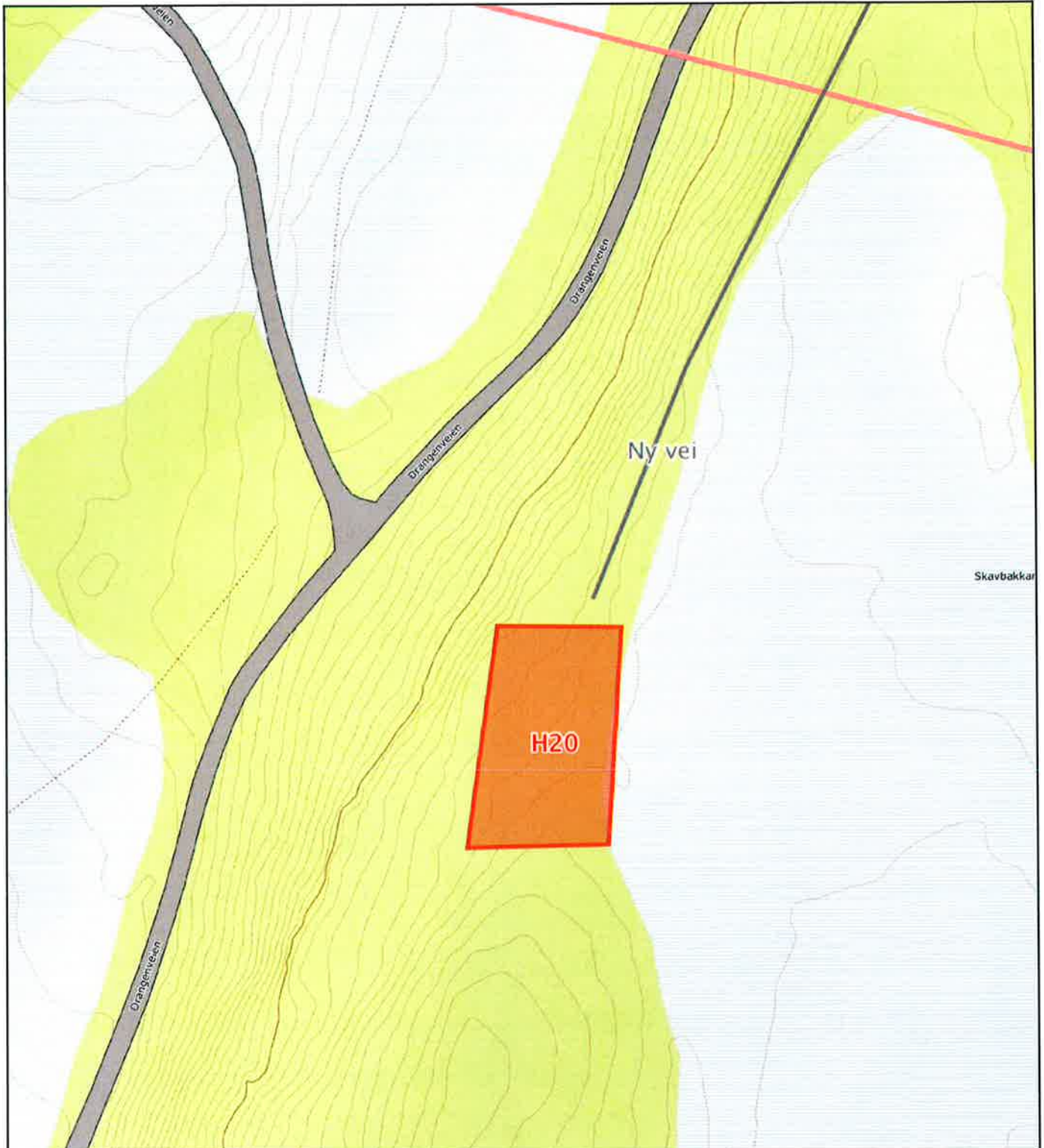
\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt





Skavbakkar

H20

0 10 20 30m

Målestokk 1: 1000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 21.07.2022 12:30

Eiendomsdata verifisert: 21.07.2022 12:17









GÅRDSKART 5413-82/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:

82/1/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)



4.8	
25.4	
6.9	37.1
767.6	767.6
1437.2	
19.3	1456.5
0.0	0.0
2261.2	2261.2

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

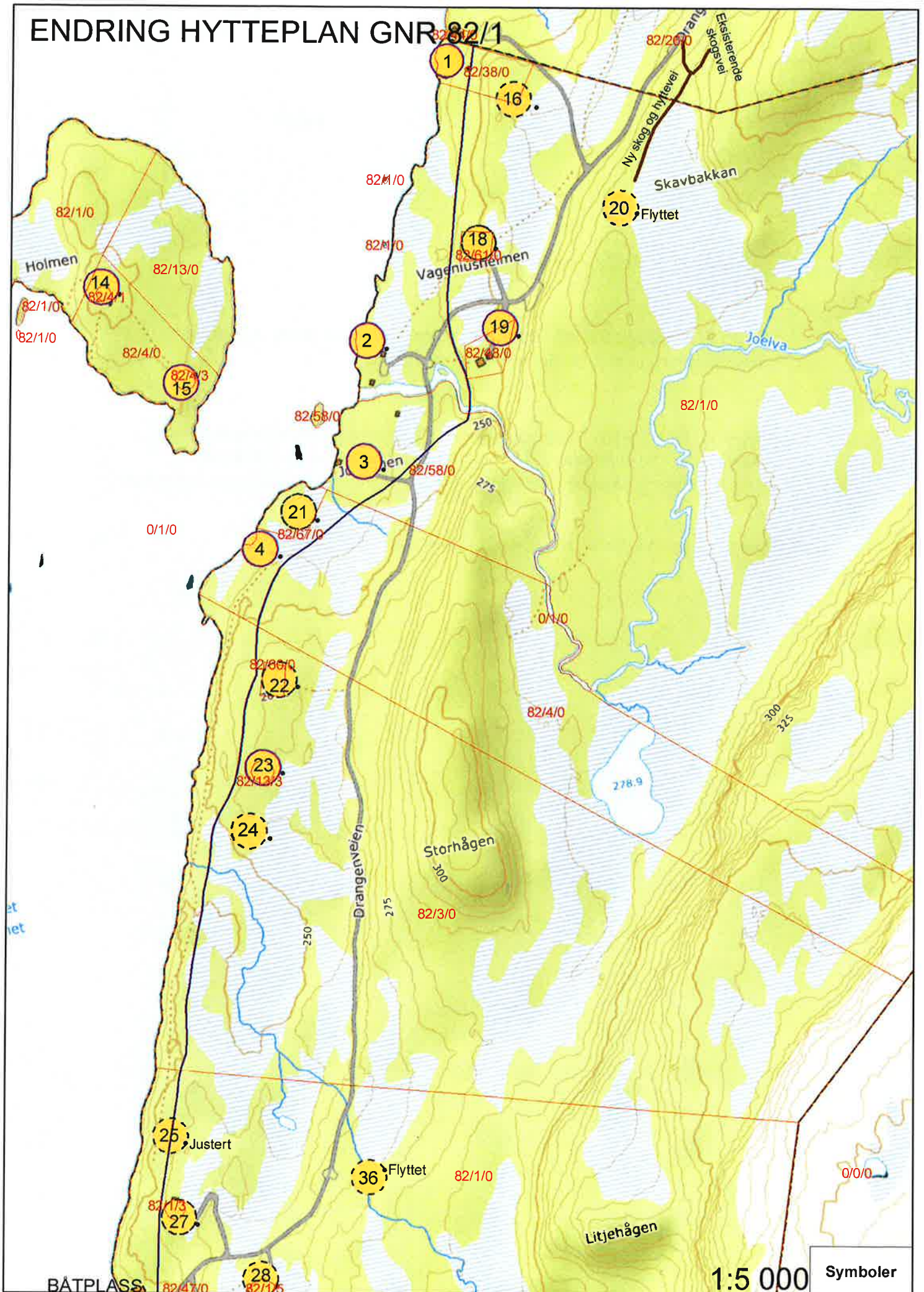
— Arealressursgrenser

 Eiendomsgrenser Driftssenterpunkt

NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

# ENDRING HYTTEPLAN GNR 82/1



200422

Viser til saksnr. 22/00100 28. mars 2022

Ad. rubrikk i skjemaet pkt. 5 linje 3 «Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning og kart, jfr. matrikkelforskriften § 25.

Med bakgrunn i de erfaringer som er gjort gjennom de senere år hva angår oppmåling i Ibestad kommune – en oppmåling per år, om høsten – søker jeg herved om å få en midlertidig tillatelse til å starte tilrettelegging og bygningsarbeider kommende sommer, helst innen 25. juni.

Kartet viser inntegnet avkjører, noe som også søkes etablert.

Med vennlig hilsen

For Ronald Forsaa

Steinar Forsaa



Arkivsak-dok. 22/00097-3  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang  
Formannskap

Møtedato

## **SØKNAD OM DELING AV EIENDOM (HFS-TEIGEN) - GNR. 82/1 - NORD-FORSÅ**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Saken er behandlet etter jordloven § 12
2. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en ca. 30 dekar parsell, merket «HFS-teigen», fra gnr. 82/1 ved Mevatnet/Sandvatnet i Nord-Forså utmark
3. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
4. Det omsøkte arealets klassifisering i jordregisteret skal ikke endres
5. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak.

### **Vedlegg:**

1. Søknad og kartskisse
2. Oversiktskart

### **Kort beskrivelse av saken**

Ronald Forsaa, som er eier av gnr. 82/1, søker fradeling av ca. 30 daa utmarks-parsell på østsiden av Mevatnet/Sandvatnet i Nord-Forså utmark.

### **Fakta i saken**

Den omsøkte utmarksparsellen er lokalisert øst for «Holmen» ved Mevatnet/Sandvatnet

Parsellen blir en ca. 30 daa skogteig med en fradelt hyttetomt (gnr. 82/48) på teigen.

Teigen er klassifisert med ca. 28 daa produktiv skog med middels bonitet og ca. 2 daa myr.

Fradelingen søkes utført på bakgrunn av et skifte-/arveoppgjør og ny eier av parsellen blir Gisle Forsaa som også eier parsellens hyttetomt, gnr. 82/48

Det er ikke krevd nabovarsel i denne saken

### **Vurdering**

Det totale arealet på gnr. 82/1 er på ca. 2261 dekar og fradelingen vurderes å ha bagatellmessig betydning for den øvrige landbrukseiendommens verdi og produksjonspotensial

Det omsøkte arealets klassifisering i jordregisteret skal ikke endres

Skjema for konsesjonsfrihet kan benyttes vedr. slektskap - gjelder deling av ubebygd eiendom over konsesjonsgrensen

Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak

### **Helse og miljø:**

Ikke vurdert

### **Personell:**

Ikke vurdert

### **Økonomi:**

Ikke vurdert

### **Kommunedirektørens konklusjon**

Kommunedirektøren tilrår Formannskapet å innvilge fradeling av en ca. 30 dekar tomtparsell ved Mevatnet/Sandvatnet i Nord-Forså utmark, fra gnr. 82/1

## Krav om matrikulering, herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1  
første ledd bokstav m, jf. matrikkeloven § 10

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. OPD
28 MARS 2022	
Saksnr. 22/00097	Dok. nr. kartverket
Ark.kode: 82/1	

Vedlegg J	Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.
-----------	----------------------------	-------------

### 1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)\*

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
5413	82	1		IBESTAD
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

\* Ved arealoverføring skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

### 2. Rekvisisjons hjemmel for krav om matrikulering etter matrikkeloven § 9 første ledd bokstav a-h\*

- Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
- Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
- Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
- Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
- Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
- Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål
- Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense
- Bokstav h) Den som har innløst festgrunn etter bestemmelsene i lov om tomtefeste

\* Rekvisisjon etter matrikkeloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovhjemmel som ligger til grunn for kravet

### 3. Sakstype (se veiledning på side 2)

#### 3.a Opprettelse av ny matrikkelenhet

- Grunneiendom       Anleggseiendom       Festegrund

#### 3.b Endring av eksisterende matrikkelenhet

- Arealoverføring (berørte parter må skrive under i punkt 7, jf. matrikkelforskriften § 23 (6))

### 4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (se veiledning side 2)

- Matrikulering uten utsettelse, som hovedregel innen 16 uker, jf. matrikkelforskriften § 18 (1)
- Matrikulering innen frist nærmere avtalt med kommunen, jf. matrikkeloven § 35
- Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning, jf. matrikkeloven § 6 andre ledd (søknad vedlegges)

### 5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen)

Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for hjemmel jf. matrikkeloven § 9 bokstav b-h	
Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkelforskriften § 25	
Annen aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskriften § 23 Kartskisse vedlagt søknad/melding om tiltak av 11.03.22 "HSF-TEIGEN" ca 30 da. vil innlemme 82/48. Samme eier, Gisle Forsaa.	

<b>6. Fakturaadresse</b> (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvisenten, eller dersom det er flere rekvisenter)			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
RONALD FORSAA		IBESTADVEIEN 2951	890530192
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9450	HAMNVIK	roforsaa@online.no	41 57 57 13

<b>7. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*</b>			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester
<del>82/1/12</del> 82/1		RONALD FORSAA	Ronald Forsaa

\* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

<b>8. Rekvisentens/rekvisentenes navn og underskrift*</b>			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
RONALD FORSAA		IBESTADVEIEN 2951	890530192
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9450	HAMNVIK	roforsaa@online.no	41 57 57 13
Dato	Signatur		
25.03.2022	Ronald Forsaa		
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

\* Dersom det er flere rekvisenter benyttes eget ark

#### Veiledning

##### Veiledning til felt 3.a:

Dette feltet skal krysses av hvis det skal opprettes en av følgende matrikkelenhetstyper; ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny festegrund. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkelloven § 3 bokstav b og § 5.

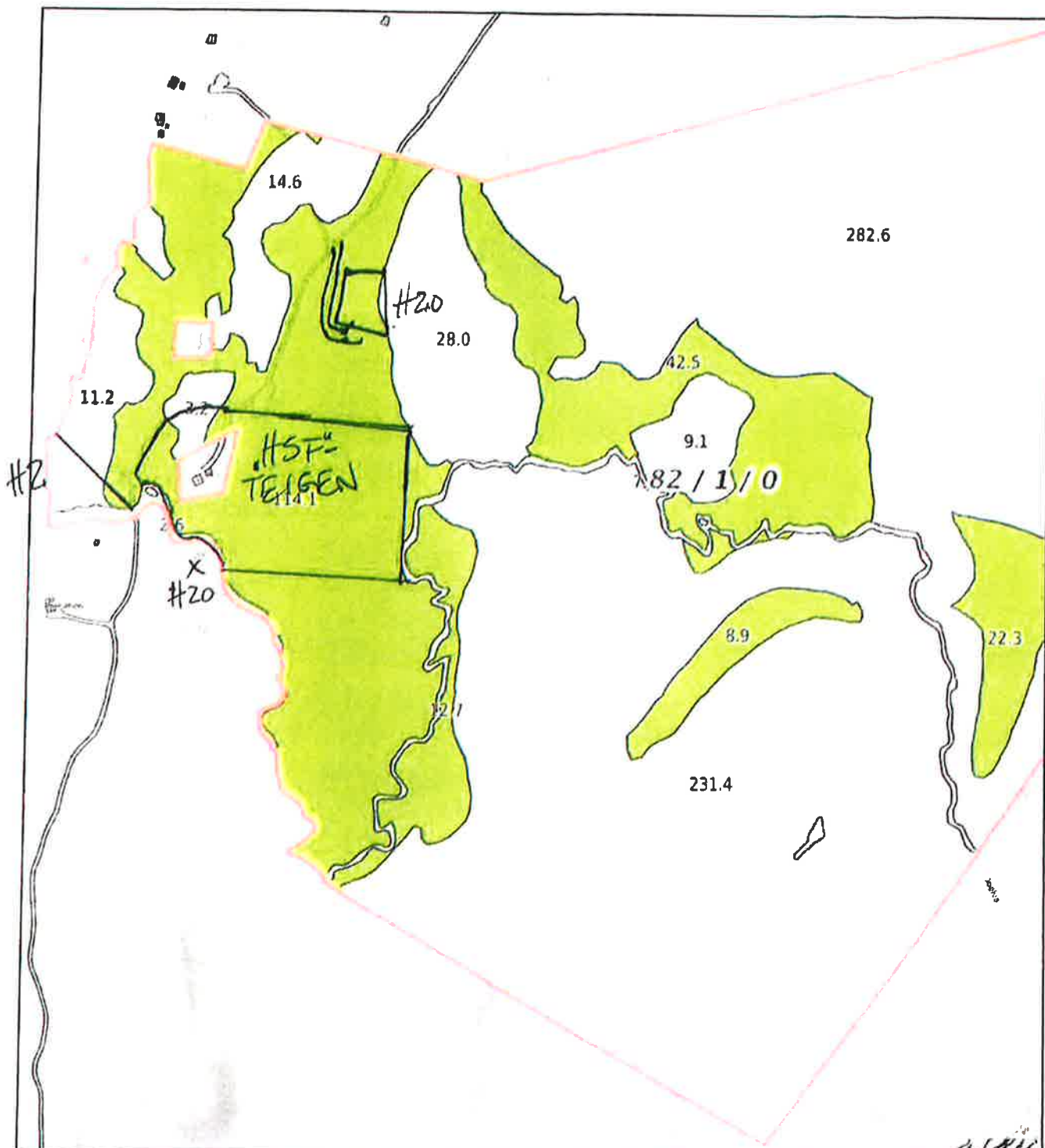
##### Veiledning til felt 3.b:

Dette feltet skal krysses av hvis det skal gjennomføres arealoverføring mellom to matrikkelenheter. Arealoverføring innebærer at areal overføres mellom to tilgrensende matrikkelenheter jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.

##### Veiledning til felt 4:

Matrikulering uten utsettelse	Matrikulering betyr at en ny matrikkelenhet føres inn i matrikkelen, jf. matrikkelloven § 3 bokstav f. Matrikulering uten utsettelse medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter at tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gitt, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).
Matrikulering innen avtalt frist	Medfører at iverksetting av oppmålingsforretning og matrikkelføring utsettes, og frist for fullføring av dette arbeidet avtales med rekvisenten, jf. matrikkelloven § 35 første ledd. Fristen løper fra det tidspunkt tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m gis. Innen avtalt frist løper ut må rekvisenten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning blir iverksatt.
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Medfører at matrikkelenheten som er søkt opprettet føres i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25. Kommunen skal sette frist for når oppmålingsforretning skal være fullført, jf. matrikkelforskriften § 25 (3). Innen fristen utløper skal kommunen iverksette oppmålingsforretning.

**Den utfylt rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) legges ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.**



*Handwritten signature*

0 50 100 150m  
Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 11.03.2022 08:34  
Eiendomsdata verifisert; 11.03.2022 08:30

GÅRDSKART 5413-82/1/0  
Tilknyttede grunneiendommer:  
82/1/0



**NIBIO**  
NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

Markslog (AR5) 7 klasser  
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbelte
	Produktiv skog *
	Annet markslog
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)	
	4.8
	25.4
	<b>6.9</b>
	<b>37.1</b>
	<b>767.6</b>
	<b>767.6</b>
	<b>1437.2</b>
	<b>19.3</b>
	<b>1456.5</b>
	<b>0.0</b>
	<b>0.0</b>
	<b>2261.2</b>
	<b>2261.2</b>

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

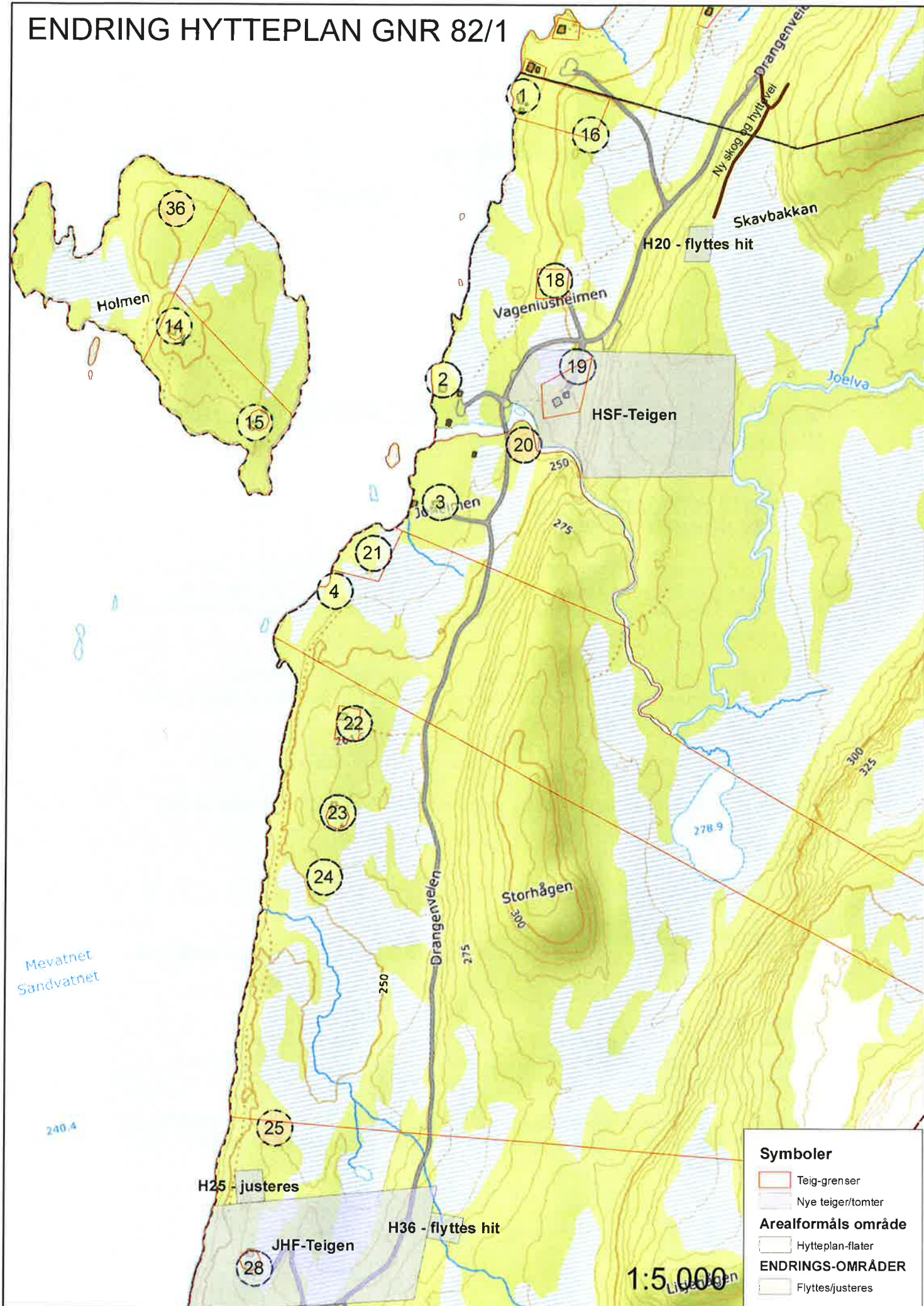
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



# ENDRING HYTTEPLAN GNR 82/1



Arkivsak-dok. 22/00098-3  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang  
Formannskap

Møtedato

## **SØKNAD OM DELING AV EIENDOM (JHF-TEIGEN) - GNR. 82/1 - NORD-FORSÅ**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Saken er behandlet etter jordloven § 12
2. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til Jordloven å innvilge fradeling av en ca. 30 dekar parsell, merket «JHF-teigen» som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 82/1 ved Mevatnet/Sandvatnet i Nord-Forså utmark
3. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
4. Det omsøkte arealets klassifisering i jordregisteret skal ikke endres
5. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak.

### **Vedlegg:**

1. Søknad og kartskisse
2. Oversiktskart

### **Kort beskrivelse av saken**

Det søkes fradeling av ca. 30 daa utmarks-parsell på østsiden av Mevatnet/Sandvatnet i Nord-Forså utmark.

### **Fakta i saken**

Den omsøkte utmarksparsellen er lokalisert på østsiden og sør-enden av Mevatnet/Sandvatnet i Nord-Forså utmark. Parsellen er merket «JHF-teigen» som skissert på vedlagte kart

Parsellen blir en ca. 30 daa skogteig med et bebygd hyttefeste på teigen. Teigen er klassifisert med ca. 16 daa produktiv skog med middels bonitet og ca. 14 daa myr.



Fradelingen søkes utført på bakgrunn av et skifte-/arveoppgjør, ny eier av parsellen blir Joar Helge Forsaa som også eier parsellens hyttefeste

Det er ikke krevd nabovarsel i denne saken

### **Vurdering**

Det totale arealet på gnr. 82/1 er på ca. 2261 dekar og fradelingen vil ha bagatellmessig betydning i.f.t. den øvrige landbrukseiendommens verdi og produksjonspotensial

Det omsøkte arealets klassifisering i jordregisteret skal ikke endres

Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak

### **Helse og miljø:**

Ikke vurdert

### **Personell:**

Ikke vurdert

### **Økonomi:**

Ikke vurdert

### **Kommunedirektørens konklusjon**

Kommunedirektøren tilrår Formannskapet, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven, å innvilge fradeling, i.h.t. kartskisse, av en ca. 30 dekar tomteparsell ved Mevatnet/Sandvatnet på Nord-Forså, fra gnr. 82/1

<b>IBESTAD KOMMUNE</b>	
Avd.	Saksb. OPD
28 MARS 2022	
Saksnr. 22/00098	Dek.nr. 1
Ark.kode 82/1	Kartverket

## Krav om matrikulering, herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadsppliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav m, jf. matrikkeloven § 10

<b>Vedlegg J</b>	Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.
------------------	----------------------------	-------------

<b>1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*</b>				
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
5413	82	1		IBESTAD
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

\* Ved arealoverføring skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

<b>2. Rekvirentens hjemmel for krav om matrikulering etter matrikkeloven § 9 første ledd bokstav a-h*</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
<input type="checkbox"/>	Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
<input type="checkbox"/>	Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/>	Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
<input type="checkbox"/>	Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
<input type="checkbox"/>	Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål
<input type="checkbox"/>	Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/>	Bokstav h) Den som har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste

\* Rekvisisjon etter matrikkeloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovhjemmel som ligger til grunn for kravet

<b>3. Sakstype</b> (se veiledning på side 2)	
<b>3.a Opprettelse av ny matrikkelenhet</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Grunneiendom
<input type="checkbox"/>	Anleggseiendom
<input type="checkbox"/>	Festegrund
<b>3.b Endring av eksisterende matrikkelenhet</b>	
<input type="checkbox"/>	Arealoverføring (berørte parter må skrive under i punkt 7, jf. matrikkelforskriften § 23 (6))

<b>4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser</b> (se veiledning side 2)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Matrikulering uten utsettelse, som hovedregel innen 16 uker, jf. matrikkelforskriften § 18 (1)
<input type="checkbox"/>	Matrikulering innen frist nærmere avtalt med kommunen, jf. matrikkeloven § 35
<input type="checkbox"/>	Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning, jf. matrikkeloven § 6 andre ledd (søknad vedlegges)

<b>5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen)</b>	
Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for hjemmel jf. matrikkeloven § 9 bokstav b-h	
Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkelforskriften § 25	
Annen aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskriften § 23 Kartskisse vedlagt søknad/melding om tiltak av 11.03.22 "JHF-TEIGEN" fradeles teig nr 1 ca 30 da. Ny eier Joar Helge Forsaa	

6. Fakturaadresse (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvierten, eller dersom det er flere rekvierten)			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
RONALD FORSAA		IBESTADVEIEN 2951	890530192
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9450	HAMNVIK	roforsaa@online.no	41 57 57 13

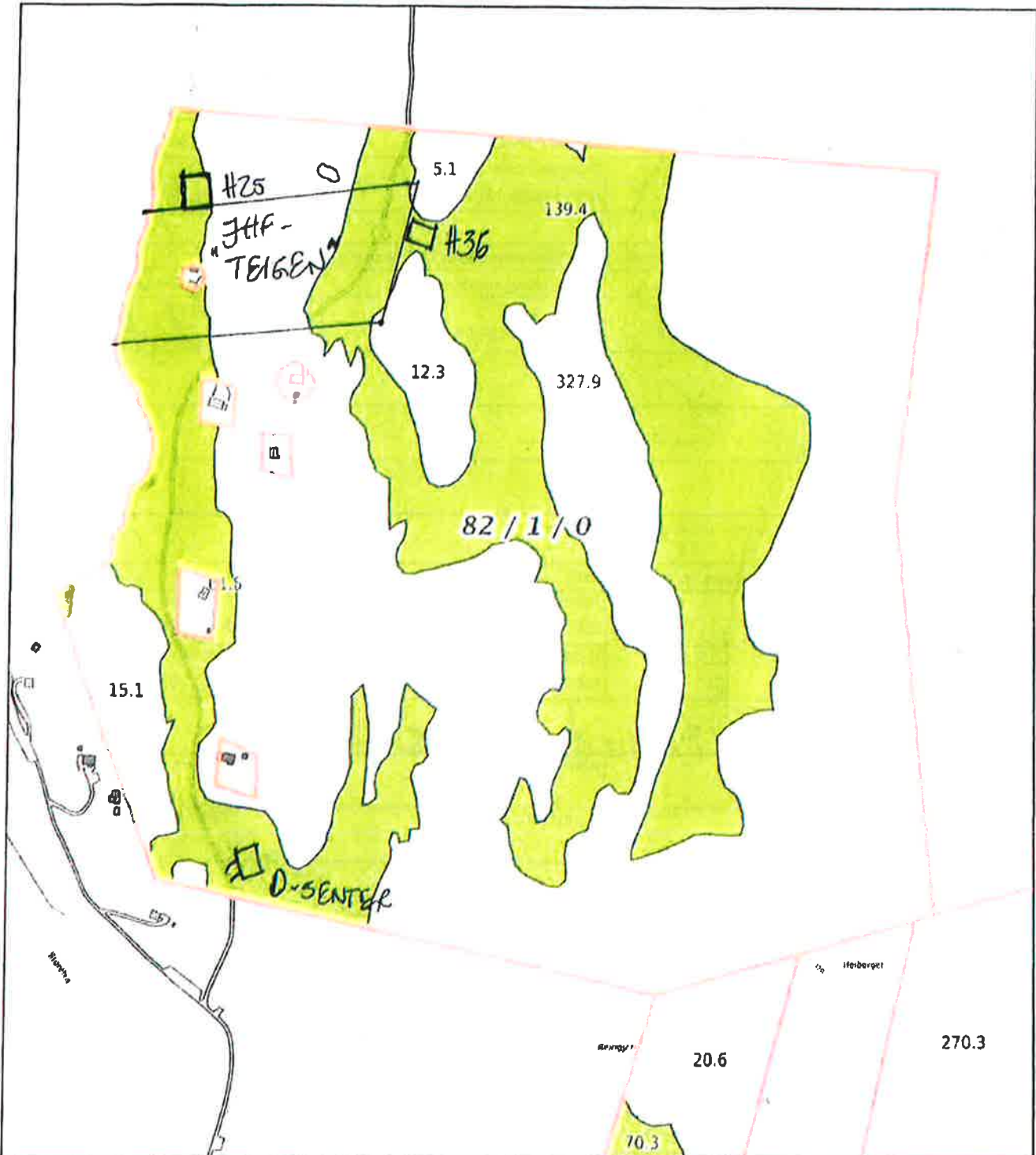
7. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester
82/1/		RONALD FORSAA	<i>Ronald Forsaa</i>

\* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

8. Rekvirentens/rekviertenenes navn og underskrift*			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
RONALD FORSAA		IBESTADVEIEN 2951	890530192
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9450	HAMNVIK	roforsaa@online.no	41 57 57 13
Dato	Signatur		
25.03.2022	<i>Ronald Forsaa</i>		
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

\* Dersom det er flere rekvierten benyttes eget ark

Veiledning	
<b>Veiledning til felt 3.a:</b>	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal opprettes en av følgende matrikkelenhetstyper; ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny fest grunn. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkeloven § 3 bokstav b og § 5.	
<b>Veiledning til felt 3.b:</b>	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal gjennomføres arealoverføring mellom to matrikkelenheter. Arealoverføring innebærer at areal overføres mellom to tilgrensende matrikkelenheter jf. matrikkeloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.	
<b>Veiledning til felt 4:</b>	
Matrikulering uten utsettelse	Matrikulering betyr at en ny matrikkelenhet føres inn i matrikkelen, jf. matrikkeloven § 3 bokstav f. Matrikulering uten utsettelse medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter at tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gitt, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).
Matrikulering innen avtalt frist	Medfører at iverksetting av oppmålingsforretning og matrikkelføring utsettes, og frist for fullføring av dette arbeidet avtales med rekvierten, jf. matrikkeloven § 35 første ledd. Fristen løper fra det tidspunkt tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m gis. Innen avtalt frist løper ut må rekvierten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning blir iverksatt.
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Medfører at matrikkelenheten som er søkt opprettet føres i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkeloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25. Kommunen skal sette frist for når oppmålingsforretning skal være fullført, jf. matrikkelforskriften § 25 (3). Innen fristen utløper skal kommunen iverksette oppmålingsforretning.
<b>Den utfylt rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) legges ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.</b>	



0 50 100 150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 11.03.2022 08:35

Elendomsdata verifisert: 11.03.2022 08:30

GÅRDSKART 5413-82/1/0

Tilknyttede grunnelendommer:

82/1/0



**NIBIO**

NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

**Markslag (AR5) 7 klasser**

**TEGNFORKLARING**

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	ikke kartlagt
	Sum

**AREALTALL (DEKAR)**

4.8	
25.4	
6.9	37.1
767.6	767.6
1437.2	
19.3	1456.5
0.0	0.0
2261.2	2261.2

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle telger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

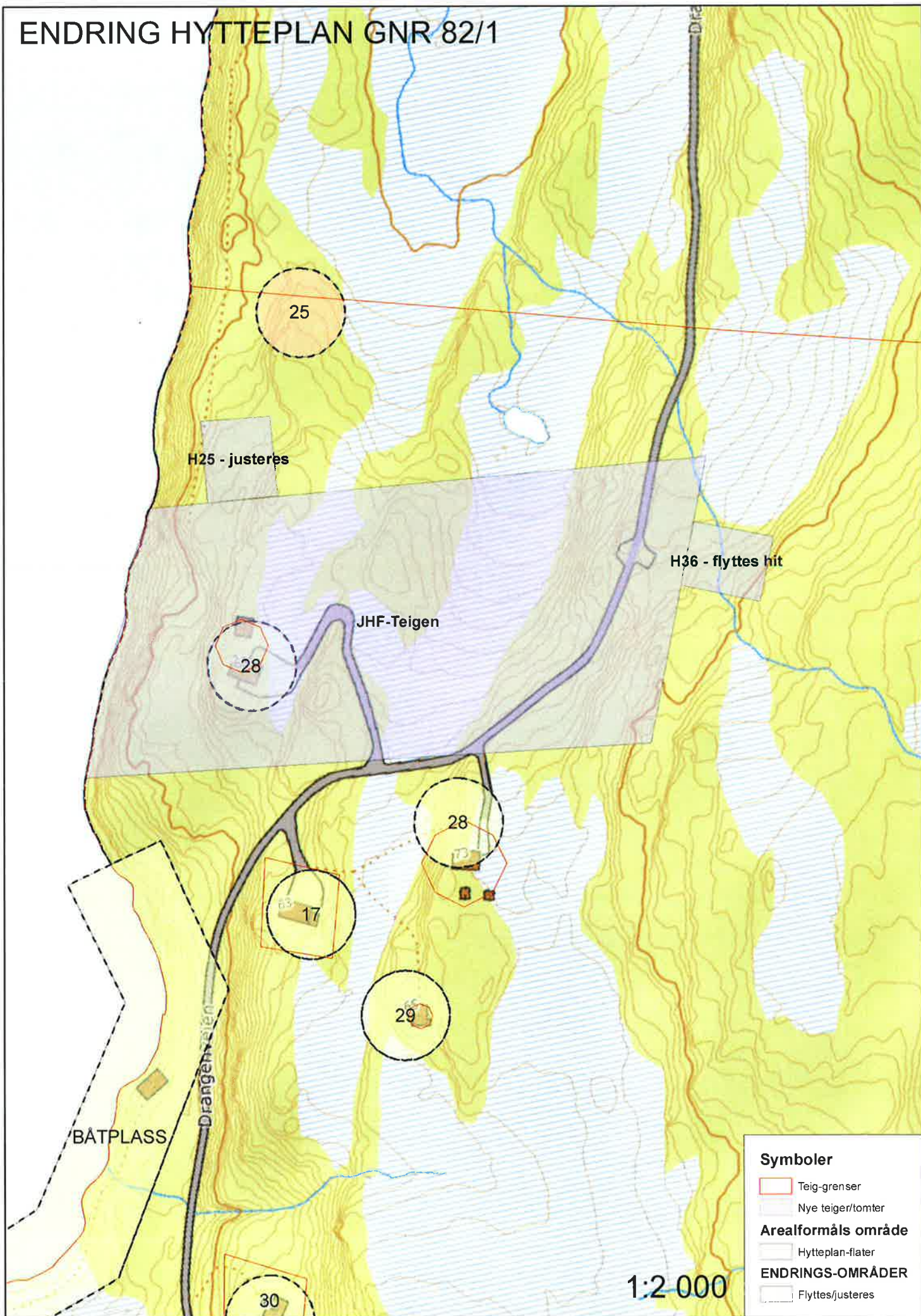
— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



# ENDRING HYTTEPLAN GNR 82/1



Arkivsak-dok. 22/00099-3  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang  
Formannskap

Møtedato

## **SØKNAD OM DELING AV HYTTETOMT H25 - GNR. 82/1 MEVATNET/SANVATNET - NORD-FORSÅ UTMARK**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Saken er behandlet Plan- og bygningsloven (PBL) og Jordloven
2. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering å innvilge fradeling av inntil 1 dekar tomte-parsell som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 82/1 ved Mevatnet/Sandvatnet i Forså utmark
3. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
4. Delegert vedtak etter plan og bygningsloven gjøres administrativt

### **Vedlegg:**

1. Søknad og kartskisse
2. Detaljkart
3. Oversiktskart

### **Kort beskrivelse av saken**

Ronald Forsaa, som er eier av gnr. 82/1, søker fradeling av en 1 dekar tomte-parsell ved Mevatnet i Forså utmark.

### **Fakta i saken**

Den omsøkte nye parsellen ligger nedenfor Drangenveien, på i sør-teigen til gnr. 82/1, ved Mevatnet/Sandvatnet.

Tomtepunktet er merket med H25 på hytteplanen er lokalisert på gnr. 82/1, like ved grensen til gnr. 82/3 og skal flyttes/justeres ca. 60 meter sørover i.h.t. endret hyttebebyggelsesplan (se egen sak)

Naboteiger berøres ikke.

### **Vurdering**

Fradelingen vurderes som uproblematisk i.f.t. jordloven.

Når vi kommer til vurderingen etter plan og bygningsloven, anses justering/flytting som en mindre vesentlig plan-endring, som Formannskapet kan vedta. (se egen sak)

I planbestemmelsene for arealplanen i lbestad som ble vedtatt i 2016, er det en begrensning på 1 dekar for tomter med formål fritidsbebyggelse (hyttetomter)

Delegert vedtak etter plan og bygningsloven gjøres administrativt

### **Helse og miljø:**

Ikke vurdert

### **Personell:**

Ikke vurdert

### **Økonomi:**

Ikke vurdert

### **Kommunedirektørens konklusjon**

Kommunedirektøren tilrår Formannskapet å innvilge fradeling av inntil 1 dekar tomt ved Forså Mevatnet, fra gnr. 82/1



IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. OPD
28 MARS 2022	
Saksnr. 22/00099	Dok.nr.
Ark.kode: 82/1	Kartverket

## Krav om matrikulering, herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav m, jf. matrikkelloven § 10

Vedlegg J	Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.
-----------	----------------------------	-------------

1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*				
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
5413	82	1	H25	IBESTAD
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

\* Ved arealoverføring skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

2. Rekvisitens hjemmel for krav om matrikulering etter matrikkelloven § 9 første ledd bokstav a-h*	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
<input type="checkbox"/>	Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
<input type="checkbox"/>	Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/>	Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
<input type="checkbox"/>	Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
<input type="checkbox"/>	Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål
<input type="checkbox"/>	Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/>	Bokstav h) Den som har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste

\* Rekvisisjon etter matrikkelloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovhjemmel som ligger til grunn for kravet

3. Sakstype (se veiledning på side 2)	
<b>3.a Opprettelse av ny matrikkelenhet</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Grunneiendom
<input type="checkbox"/>	Anleggseiendom
<input type="checkbox"/>	Festegrund
<b>3.b Endring av eksisterende matrikkelenhet</b>	
<input type="checkbox"/>	Arealoverføring (berørte parter må skrive under i punkt 7, jf. matrikkelforskriften § 23 (6))

4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (se veiledning side 2)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Matrikulering uten utsettelse, som hovedregel innen 16 uker, jf. matrikkelforskriften § 18 (1)
<input type="checkbox"/>	Matrikulering innen frist nærmere avtalt med kommunen, jf. matrikkelloven § 35
<input type="checkbox"/>	Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd (søknad vedlegges)

5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen)	
Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for hjemmel jf. matrikkelloven § 9 bokstav b-h	
Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkelforskriften § 25	
Annen aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskriften § 23 Kartskisse vedlagt søknad/melding om tiltak av 11.03.22	

6. Fakturaadresse (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvisienten, eller dersom det er flere rekvisienter)			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
RONALD FORSAA		IBESTADVEIEN 2951	890530192
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9450	HAMNVIK	roforsaa@online.no	41 57 57 13

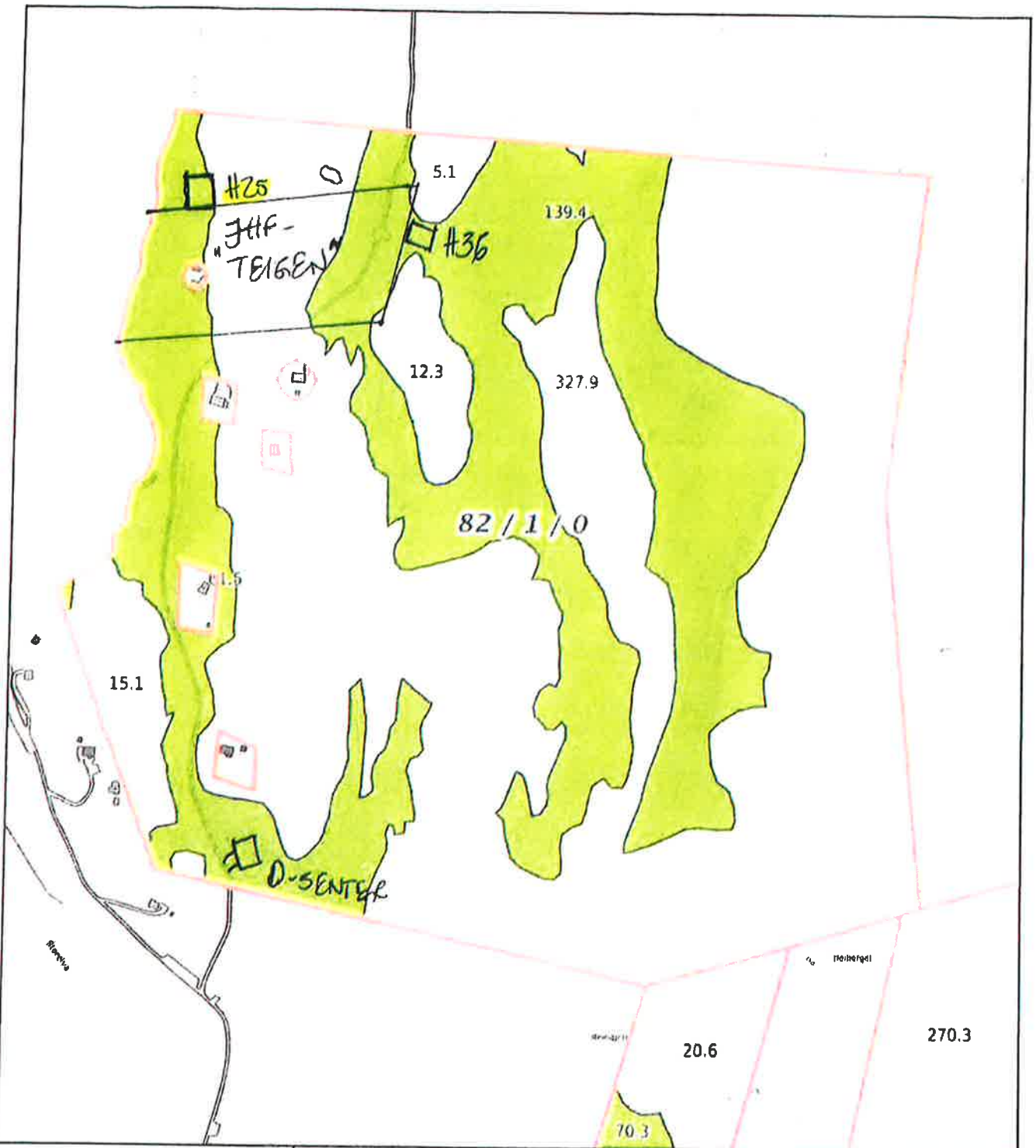
7. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester
82/1/H25		RONALD FORSAA	<i>Ronald Forsaa</i>

\* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

8. Rekvisientens/rekvisientenes navn og underskrift*			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
RONALD FORSAA		IBESTADVEIEN 2951	890530192
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9450	HAMNVIK	roforsaa@online.no	41 57 57 13
Dato	Signatur		
25.03.2022	<i>Ronald Forsaa</i>		
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

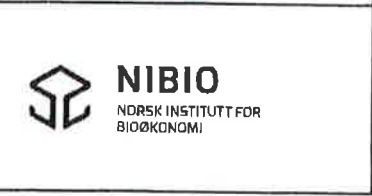
\* Dersom det er flere rekvisienter benyttes eget ark

Veiledning	
<b>Veiledning til felt 3.a:</b>	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal opprettes en av følgende matrikkelenhetstyper; ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny festgrunn. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkeloven § 3 bokstav b og § 5.	
<b>Veiledning til felt 3.b:</b>	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal gjennomføres arealoverføring mellom to matrikkelenheter. Arealoverføring innebærer at areal overføres mellom to tilgrensende matrikkelenheter jf. matrikkeloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.	
<b>Veiledning til felt 4:</b>	
Matrikulering uten utsettelse	Matrikulering betyr at en ny matrikkelenhet føres inn i matrikkelen, jf. matrikkeloven § 3 bokstav f. Matrikulering uten utsettelse medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter at tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gitt, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).
Matrikulering innen avtalt frist	Medfører at iverksetting av oppmålingsforretning og matrikkelføring utsettes, og frist for fullføring av dette arbeidet avtales med rekvisienten, jf. matrikkeloven § 35 første ledd. Fristen løper fra det tidspunkt tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m gis. Innen avtalt frist løper ut må rekvisienten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning blir iverksatt.
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Medfører at matrikkelenheten som er søkt opprettet føres i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkeloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25. Kommunen skal sette frist for når oppmålingsforretning skal være fullført, jf. matrikkelforskriften § 25 (3). Innen fristen utløper skal kommunen iverksette oppmålingsforretning.
<b>Den utfylt rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) legges ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.</b>	



0 50 100 150m  
 Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 11.03.2022 08:35  
 Eiendomsdata verifisert: 11.03.2022 08:30

GÅRDSKART 5413-82/1/0  
 Tilknyttede grunnelendommer:  
 82/1/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
	TEGNFORKLARING		
	Fulldyrka jord	4.8	
	Overfatedyrka jord	25.4	
	Innmarksbelte	<b>6.9</b>	<b>37.1</b>
	Produktiv skog *	<b>767.6</b>	<b>767.6</b>
	Annet markslag	<b>1437.2</b>	
	Bebyggd, samf., vann, bre	19.3	1456.5
	ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	<b>2261.2</b>	<b>2261.2</b>

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

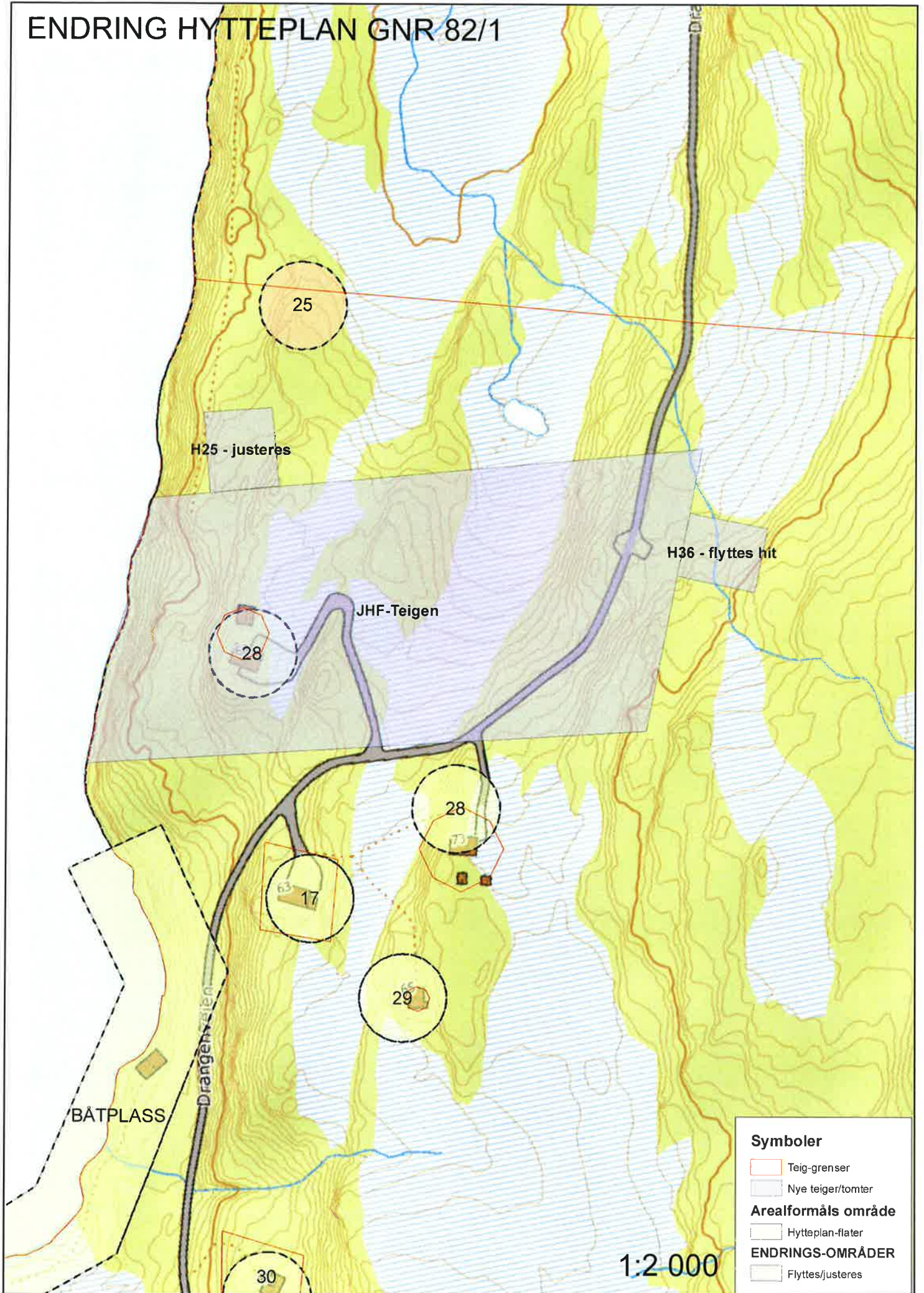
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

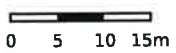


# ENDRING HYTTEPLAN GNR 82/1



# Detaljkart 82/1 - H25

# Markslag (AR5) 7 klasser

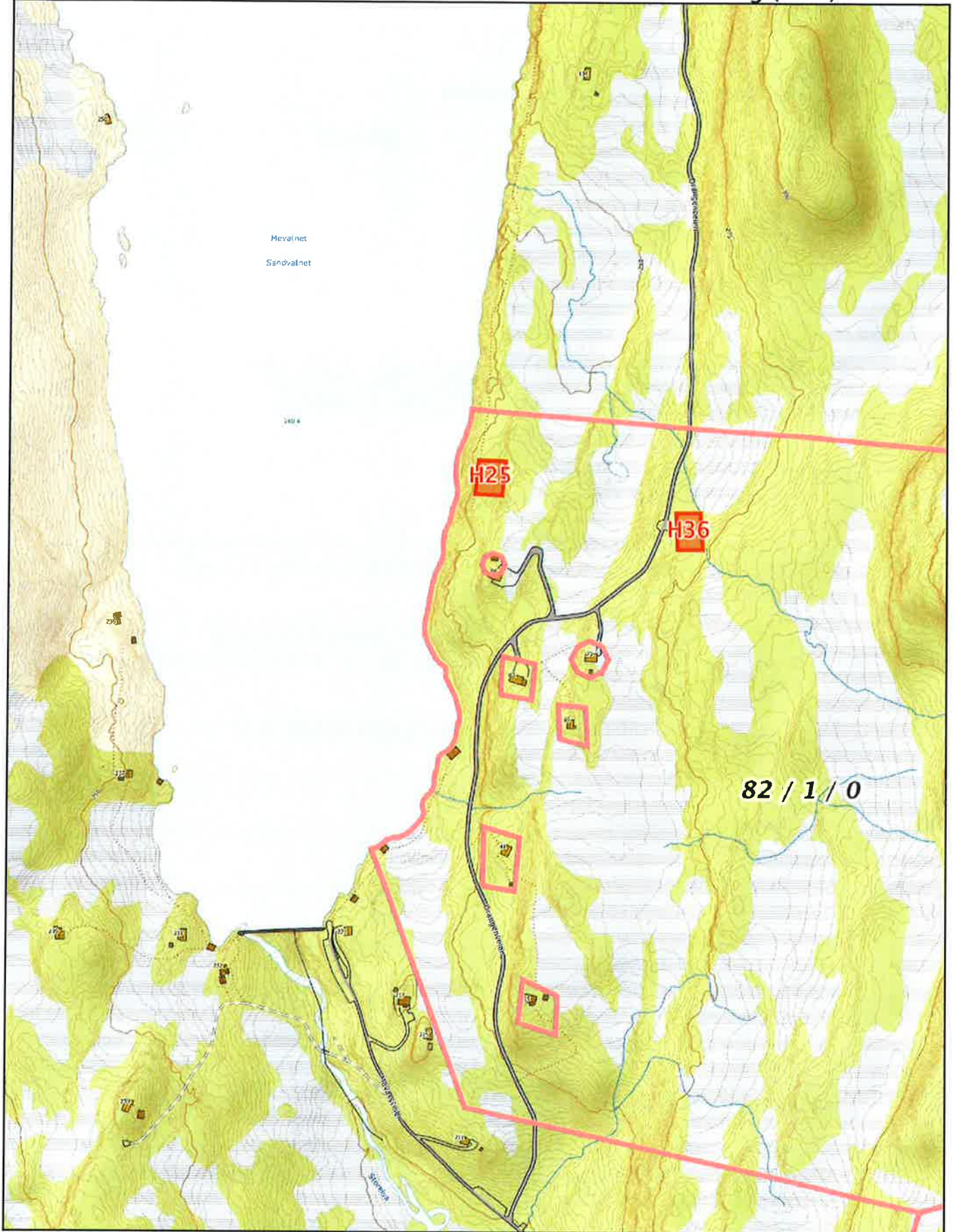


Målestokk 1:750 ved A4 stående utskrift



# Landbrukseiendom 5413-82/1/0

## Markslag (AR5) 7 klasser



0 50 100 150m

Målestokk 1:5000 ved A4 stående utskrift



Arkivsak-dok. 22/00101-3  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang  
Formannskap

Møtedato

## **SØKNAD OM DELING AV HYTTETOMT, H36 - GNR. 82/1 MEVATNET/SANDVATNET - NORD-FORSÅ UTMARK**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Saken er behandlet etter Jordloven
2. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering å innvilge fradeling av en ca. 1 dekar tomte-parsell som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 82/1 ved Mevatnet/Sandvatnet i Forså utmark
3. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
4. Delegert vedtak etter plan og bygnisloven gjøres administrativt

### **Vedlegg:**

1. Søknad og kartskisse
2. Detaljkart
3. Oversiktskart

### **Kort beskrivelse av saken**

(Ronald Forsaa, som er eier av gnr. 82/1, søker fradeling av en ca.1 dekar tomte-parsell ved Mevatnet i Forså utmark.

### **Fakta i saken**

Den omsøkte nye parsellen ligger ovenfor Drangenveien, på i sør-teigen til gnr. 82/1, ved Mevatnet/Sandvatnet og er merket H36

Opprinnelig tomtepunkt er merket med H36, på hytteplanen, er lokalisert på gnr.82/1 sin teig på Holmen og skal flyttes sørover til den nye tomteplasseringen på sørteigen til gnr. 82/1 ved Sandvatnet/Mevatnet



Ingen naboer blir berørt av tiltaket

### **Vurdering**

Fradelingen vurderes som uproblematisk i.f.t. jordloven.

Når vi kommer til vurderingen etter plan og bygningsloven anses justering/flytting som en mindre vesentlig plan-endring, som vedtas av Formannskapet. (Behandles i egen sak)

I planbestemmelsene for arealplanen i Ibestad som ble vedtatt i 2016, er det en begrensning på 1 dekar for tomter med formål fritidsbebyggelse (hyttetomter)

Delegert vedtak etter plan og bygningsloven gjøres administrativt

### **Helse og miljø:**

Ikke vurdert

### **Personell:**

Ikke vurdert

### **Økonomi:**

Ikke vurdert

### **Kommunedirektørens konklusjon**

Kommunedirektøren tilrår Formannskapet å innvilge fradeling av ca. 1 dekar tomt ved Forså Mevatnet, fra gnr. 82/1

<b>IBESTAD KOMMUNE</b>	
Avd.	Saksb. <b>OPD</b>
<b>28 MARS 2022</b>	
Saksnr. <b>22/00101</b>	Dek.nr. <b>1</b>
Ark.kolle: <b>82/1</b>	<b>Kartverket</b>

## Krav om matrikulering, herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav m, jf. matrikkeloven § 10

<b>Vedlegg J</b>	Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.
------------------	----------------------------	-------------

<b>1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*</b>				
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
5413	82	1	H36	<b>IBESTAD</b>
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

\* Ved arealoverføring skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

<b>2. Rekvisitens hjemmel for krav om matrikulering etter matrikkeloven § 9 første ledd bokstav a-h*</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
<input type="checkbox"/>	Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
<input type="checkbox"/>	Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/>	Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
<input type="checkbox"/>	Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
<input type="checkbox"/>	Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål
<input type="checkbox"/>	Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/>	Bokstav h) Den som har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste

\* Rekvisisjon etter matrikkeloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovhjemmel som ligger til grunn for kravet

<b>3. Sakstype</b> (se veiledning på side 2)	
<b>3.a Opprettelse av ny matrikkelenhet</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Grunneiendom
<input type="checkbox"/>	Anleggseiendom
<input type="checkbox"/>	Festegrund
<b>3.b Endring av eksisterende matrikkelenhet</b>	
<input type="checkbox"/>	Arealoverføring (berørte parter må skrive under i punkt 7, jf. matrikkelforskriften § 23 (6))

<b>4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser</b> (se veiledning side 2)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Matrikulering uten utsettelse, som hovedregel innen 16 uker, jf. matrikkelforskriften § 18 (1)
<input type="checkbox"/>	Matrikulering innen frist nærmere avtalt med kommunen, jf. matrikkeloven § 35
<input type="checkbox"/>	Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning, jf. matrikkeloven § 6 andre ledd (søknad vedlegges)

<b>5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen)</b>	
Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for hjemmel jf. matrikkeloven § 9 bokstav b-h	
Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkelforskriften § 25	
Annen aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskriften § 23 Kartskisse vedlagt søknad/melding om tiltak av 11.03.22 Viser til hytteplan av 1975. Justert plassering av H36 fra Holmen til teig nr. 1	

<b>6. Fakturaadresse</b> (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvirenten, eller dersom det er flere rekvirenter)			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
RONALD FORSAA		IBESTADVEIEN 2951	890530192
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9450	HAMNVIK	roforsaa@online.no	41 57 57 13

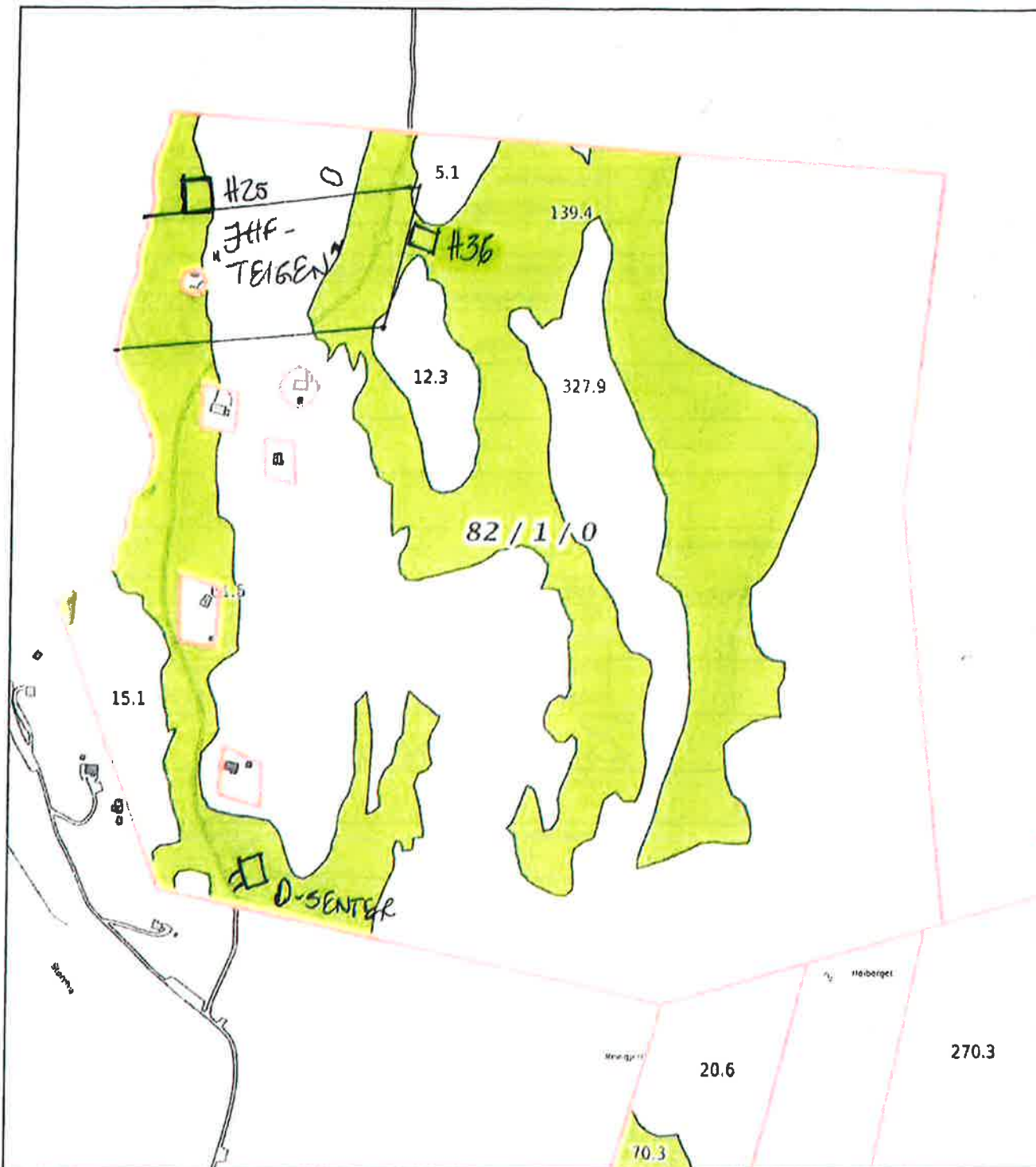
<b>7. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*</b>			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester
82/1/ <del>14</del> #36		RONALD FORSAA	<i>Ronald Forsaa</i>

\* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

<b>8. Rekvirentens/rekvirentenes navn og underskrift*</b>			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
RONALD FORSAA		IBESTADVEIEN 2951	890530192
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9450	HAMNVIK	roforsaa@online.no	41 57 57 13
Dato	Signatur		
25.03.2022	<i>Ronald Forsaa</i>		
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

\* Dersom det er flere rekvirenter benyttes eget ark

<b>Veledning</b>	
<b>Veledning til felt 3.a:</b>	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal opprettes en av følgende matrikkelenhetstyper; ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny festgrunn. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkelloven § 3 bokstav b og § 5.	
<b>Veledning til felt 3.b:</b>	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal gjennomføres arealoverføring mellom to matrikkelenheter. Arealoverføring innebærer at areal overføres mellom to tilgrensende matrikkelenheter jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.	
<b>Veledning til felt 4:</b>	
Matrikulering uten utsettelse	Matrikulering betyr at en ny matrikkelenhet føres inn i matrikkelen, jf. matrikkelloven § 3 bokstav f. Matrikulering uten utsettelse medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter at tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gitt, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).
Matrikulering innen avtalt frist	Medfører at iverksetting av oppmålingsforretning og matrikkelføring utsettes, og frist for fullføring av dette arbeidet avtales med rekvirenten, jf. matrikkelloven § 35 første ledd. Fristen løper fra det tidspunkt tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m gis. Innen avtalt frist løper ut må rekvirenten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning blir iverksatt.
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Medfører at matrikkelenheten som er søkt opprettet føres i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25. Kommunen skal sette frist for når oppmålingsforretning skal være fullført, jf. matrikkelforskriften § 25 (3). Innen fristen utløper skal kommunen iverksette oppmålingsforretning.
<b>Den utfylt rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) legges ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.</b>	



0 50 100 150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 11.03.2022 08:35

Eiendomsdata verifisert: 11.03.2022 08:30

GÅRDSKART 5413-82/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:  
82/1/0



**NIBIO**

NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbelte
- Produktiv skog \*

Annet markslag

Bebyggd, samf., vann, bre  
Ikke kartlagt

Sum

AREALTALL (DEKAR)

4.8	
25.4	
6.9	37.1
<u>767.6</u>	<u>767.6</u>
1437.2	
19.3	1456.5
0.0	0.0
<u>2261.2</u>	<u>2261.2</u>

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

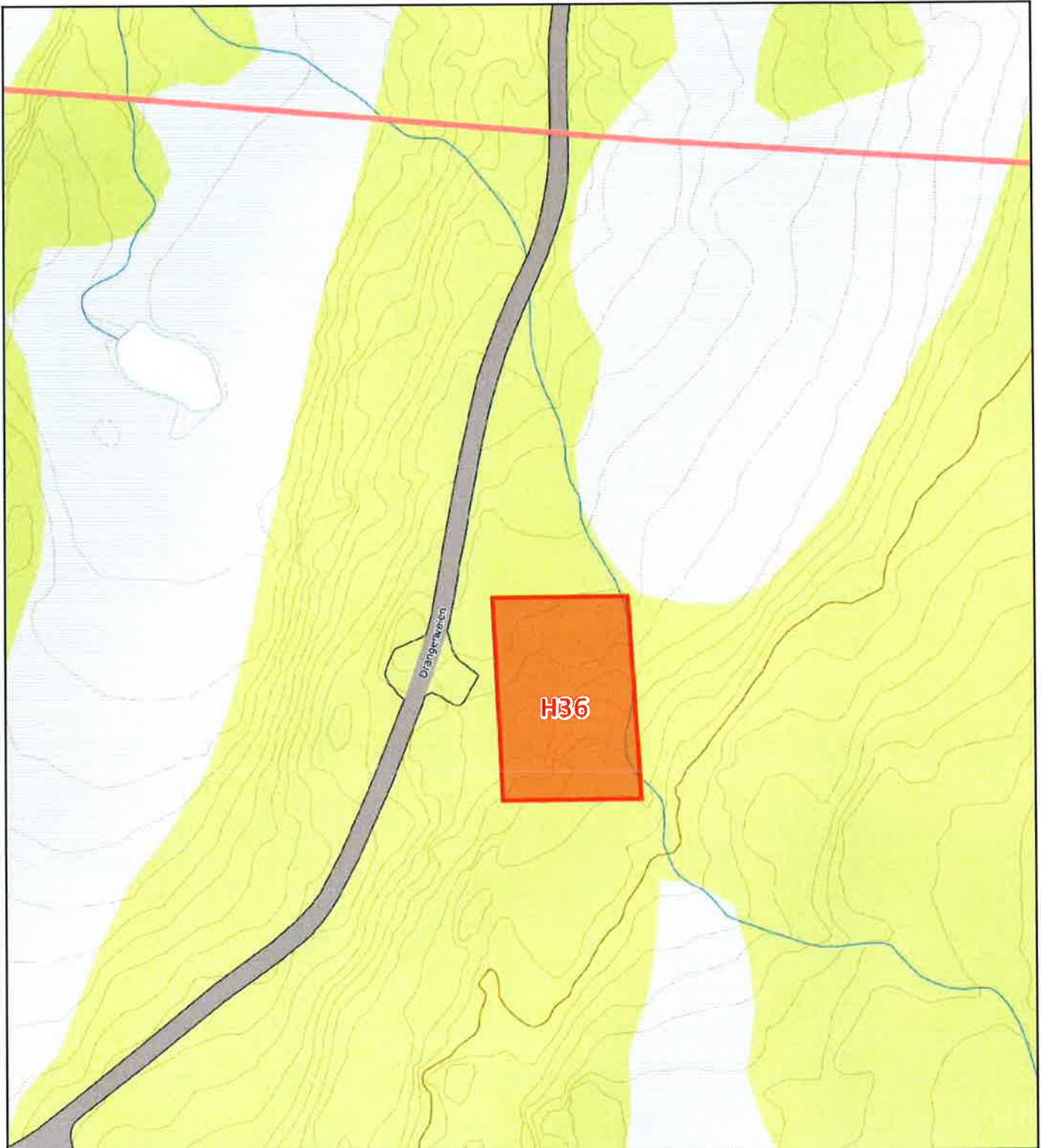
Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendoms grenser

● Driftssenterpunkt

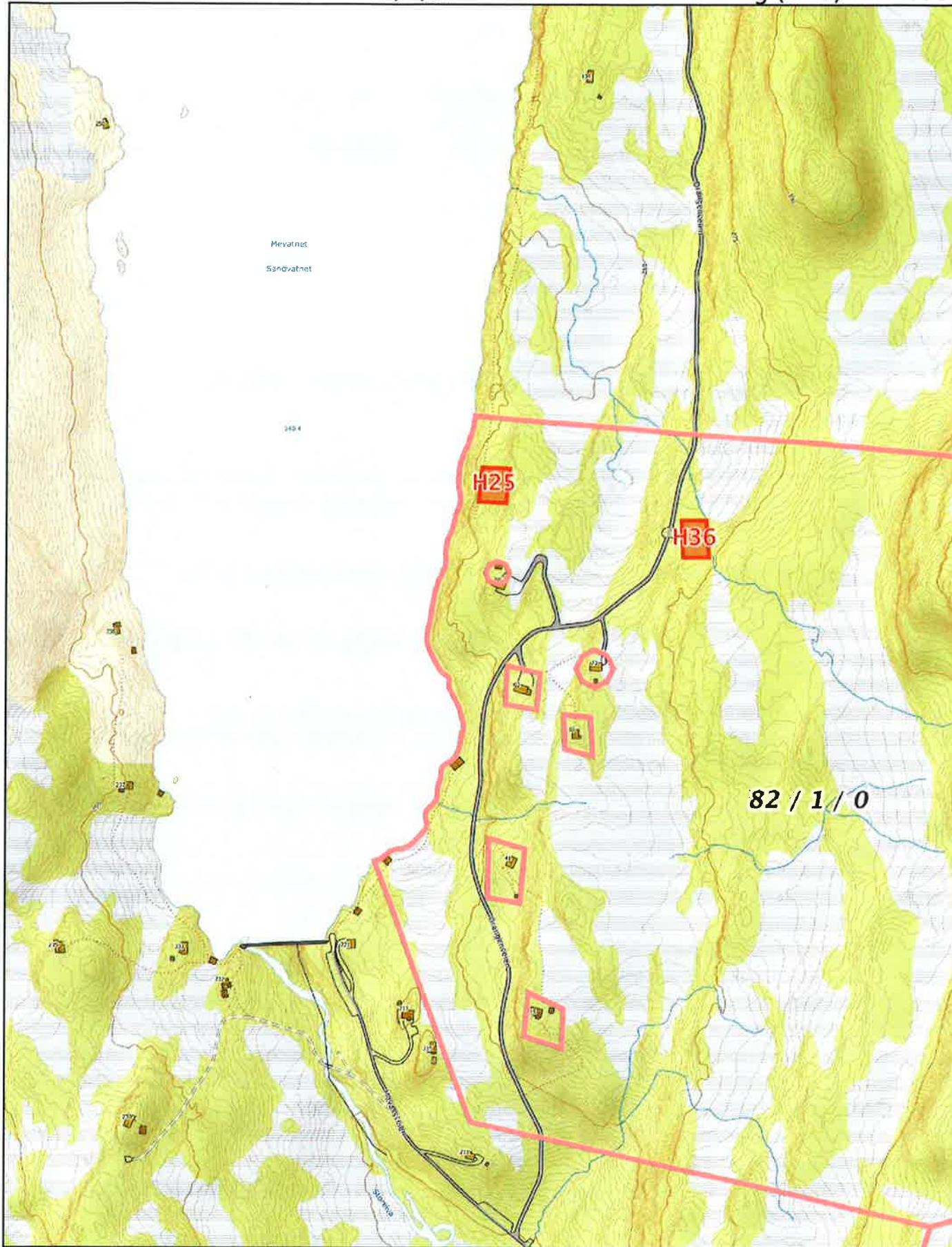




<p>0 10 20 30m                  Målestokk 1: 1000 ved A4 utskrift                  Utskriftsdato: 21.07.2022 12:55                  Eiendomsdata verifisert: 21.07.2022 12:17</p>	<p>Marks lag (AR5) 7 klasser                  TEGNFORKLARING</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Fulldyrka jord</td> <td>4.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Overflatedyrka jord</td> <td>25.4</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Innmarksbeite</td> <td>6.9</td> <td>37.1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Produktiv skog *</td> <td>767.6</td> <td>767.6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Annet marks lag</td> <td>1437.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bebyggd, samf., vann, bre</td> <td>19.3</td> <td>1456.5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ikke kartlagt</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sum</td> <td>2261.2</td> <td>2261.2</td> </tr> </table>		Fulldyrka jord	4.8			Overflatedyrka jord	25.4			Innmarksbeite	6.9	37.1		Produktiv skog *	767.6	767.6		Annet marks lag	1437.2			Bebyggd, samf., vann, bre	19.3	1456.5		Ikke kartlagt	0.0	0.0		Sum	2261.2	2261.2	<p>Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p>
	Fulldyrka jord	4.8																																
	Overflatedyrka jord	25.4																																
	Innmarksbeite	6.9	37.1																															
	Produktiv skog *	767.6	767.6																															
	Annet marks lag	1437.2																																
	Bebyggd, samf., vann, bre	19.3	1456.5																															
	Ikke kartlagt	0.0	0.0																															
	Sum	2261.2	2261.2																															
<p>GÅRDSKART 5413-82/1/0                  Tilknyttede grunneiendommer: 82/1/0</p>	<p>* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.</p>	<p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Arealressursgrenser</li> <li> Eiendoms grenser</li> <li> Driftssenterpunkt</li> </ul>																																
<p><b>NIBIO</b>                  NORSK INSTITUTT FOR                  BIOØKONOMI</p>																																		

# Landbrukseiendom 5413-82/1/0

# Markslag (AR5) 7 klasser



0 50 100 150m

Målestokk 1:5000 ved A4 stående utskrift



Arkivsak-dok. 22/00151-2  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang  
Formannskap

Møtedato

## **SØKNAD OM DELING AV EIENDOM - GNR. 103/6 - ÅNSTAD**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet vedtar etter en samlet vurdering og i henhold til Jordloven § 8 og 12, å innvilge fradeling av en ca. 3 dekar parsell som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 103/6 på Ånstad:

1. Den omsøkte parsellen kan fradeles med nytt matrikelnummer, men klassifiseringen av markslagene endres ikke
2. Den omsøkte parsellen skal selges og sammenslåes med nabo-eiendommen gnr. 103/80
3. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
4. Det settes som vilkår at bonden som høster marka kan kreve en 10 års jordleieavtale på den nye parsellen
5. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak

### **Vedlegg:**

1. Søknad
2. Kartskisse og nabovarsel
3. Skjema – Krav om matrikulering
4. Utskrift gårdskart

### **Kort beskrivelse av saken**

Siv Aakenes Heggen søker fradeling av en ny parsell fra gnr. 103/6 på Ånstad som skissert i vedlagt søknad med kart.



### **Fakta i saken**

Gnr. 103/6 ligger på Ånstad og er en bebygd selvstendig landbrukseiendom på ca. 441 dekar med ca. 16 dekar fulldyrket jord, ca. 5 dekar innmarksbeite, ca. 106 dekar skog og ca. 2 dekar er bebygd-areal.

Kjøper er sønnen, som også er eier nabotomta, gnr. 103/80 og den nye parsellen skal tilknyttes denne eiendommen

Klassifiseringen på omsøkt areal er fulldyrket jord

### **Vurdering**

Kommunen er pliktig til å ta hensyn til nasjonale føringer for bruksstrukturen, som for eksempel at en skal verne om arealressursene og søke å oppnå driftsmessig gode løsninger for landbruks-arealene, dette kan vanskeliggjøre fradeling til andre formål enn landbruk.

Det opplyses at hustomta, med gnr. 103/80 på 0,7 da, som kun består av et våningshus, søkes utvidet med ca. 3 dekar tilleggsareal rundt tomte.

Ved at klassifiseringen av markslagene ikke skal endres, blir det ingen omdisponering av landbruksmark etter jordlovens § 9 og det opplyses at jorda fortsatt skal høstes av lokal bonde

Den omsøkte ubebygde tomte er over 2 dekar – ny eieres konsesjonsfrihet ivaretas ved innsending av egenerklærings-skjema (punkt 8, slektskap)

Bosetningskriteriet (§12 fjerde ledd) i Jordloven, samt nært slektskap gir kommunen stort handlingsrom når deling av landbrukseiendom skal vedtas.

Det anbefales at formannskapet setter som vilkår, etter § 8 i Jordloven, at bonden som høster marka kan kreve en 10 års jordleieavtale på den nye parsellen

### **Helse og miljø:**

Ikke vurdert

### **Personell:**

Ikke vurdert

### **Økonomi:**

Ikke vurdert

### **Kommunedirektørens konklusjon:**

Kommunedirektøren tilrår formannskapet å innvilge fradeling av ca. 3 dekar tilleggs-parsell fra gnr. 103/6 på Ånstad

<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

**Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3**

Søknaden/rekvisisjonen sendes Ibestad kommune, PNU Kopparvika 7 9450 HAMNVIK	Kommunens saksnummer:	<b>IBESTAD KOMMUNE</b>	
	Plass for kommunens stempel	Avd.	Sakab. <b>OPD</b>
		<b>25 APR. 2022</b>	
		Saksnr. <b>22/00151</b>	Dok.nr. <b>1</b>
	Ark.kode:	<b>103/6</b>	

**1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):**

Gnr. 103	Bnr. 6	Eiendomsadresse <b>Andørjaveien 383</b>

**2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:**

Alternativ: 2  
Eventuell merknad.

**Alternativene er:**

1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsarsell med kartforretning over arsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom

**3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:**

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA  NEI

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

Tilleggsparsell til eiendommen: 103/80

**4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)**

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
<b>Siv Haggen Rønning</b>	Andørjaveien 381	9454 Ånstad	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
<b>Siv Aaknes Heggan</b>	<b>20/4-22</b>	<b>99040737</b>	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

**5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:**

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1		3,2	1

**6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:**

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedøplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

**6b. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

**7. Atkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg <input checked="" type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>		Kun gangatkomst <input type="checkbox"/> JA

**8. Vannforsyning og avløp:**Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Privat vannverk

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

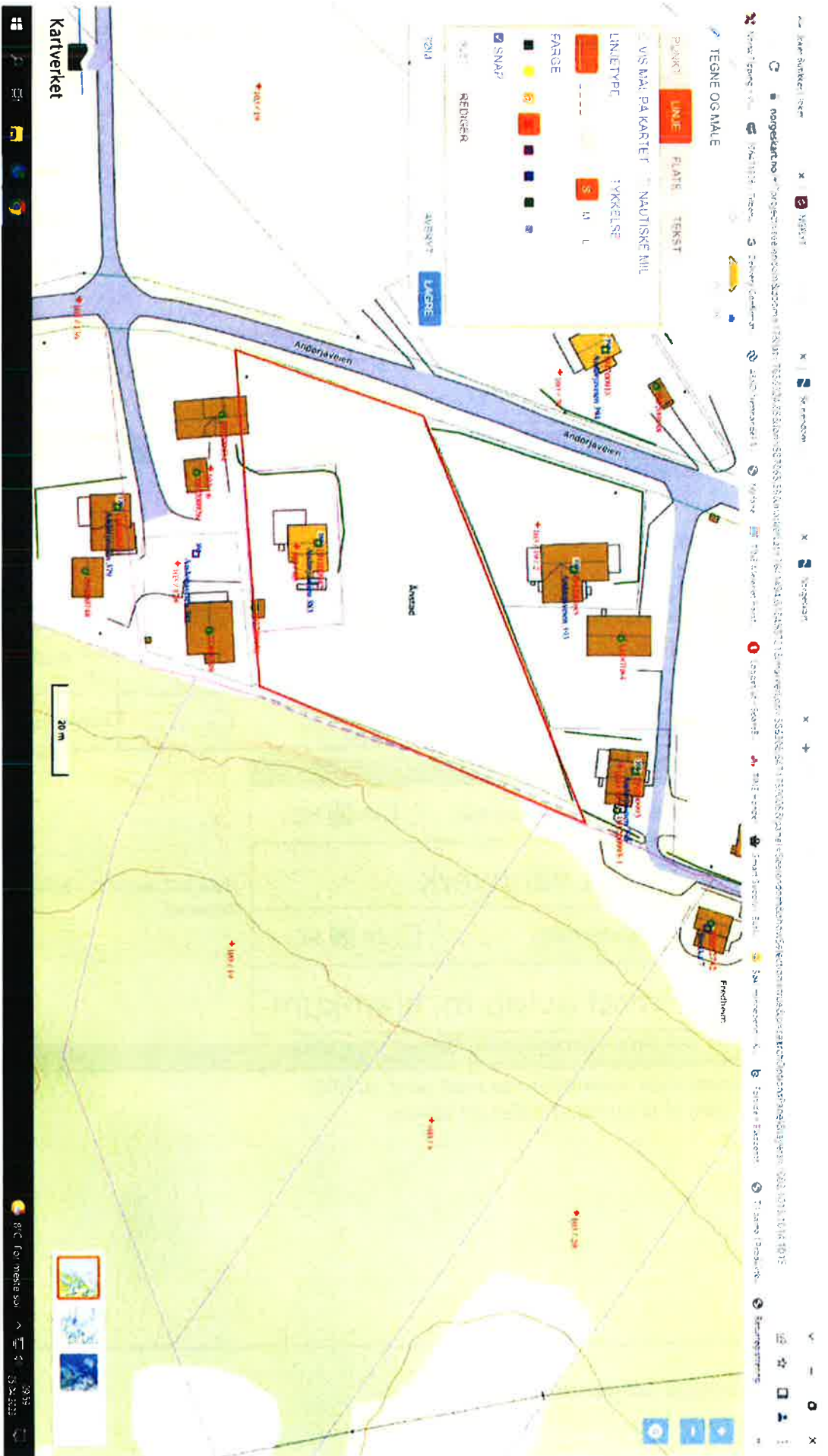
Beskriv avløpsløsning:

Privat avløp m. slamkum

**9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:**

Fraddelt parsell skal sammenføres med gbnr 103/80.  
 Fulldyrket jord skal fortsatt høstes av bonde.

**Husk å vedlegge nabovarsel!**



Vedlegg C -	Side 1 - av
----------------	----------------

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	103	80		0			1bestad
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Andersjaveien 383				9454	Anstad	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
103	19/8	2	0	Janne-Livill Andreassen			
Adresse				Adresse			
Andersjaveien 383				Andersjaveien 383			
Postnr.				Postnr.			
9454				9454			
Poststed				Poststed			
Anstad				Anstad			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		18.04.22	Janne-Livill Andreassen	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		18.04.22	Janne-Livill Andreassen

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
103	19	1	0	Kjartang & Arne Skinnbekk			
Adresse				Adresse			
Andersjaveien 385				Andersjaveien 385			
Postnr.				Postnr.			
9454				9454			
Poststed				Poststed			
Anstad				Anstad			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		20.04.22	Kjartang Skinnbekk	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		20.04.22	Kjartang Skinnbekk

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Postnr.				Postnr.			
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Postnr.				Postnr.			
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Postnr.				Postnr.			
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign. Sørteigen

20/4-22

Ibestad kommune  
Rådhuset  
Emma Olsens vei 1  
9450 Hamnvik

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb.
<b>25 APR. 2022</b>	
Saksnr.	Dok.nr.
Ark.kode:	

### Søknad

Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning. Dette på grunn av lån i bank.

Siv Heggen



## Krav om matrikulering, herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1  
første ledd bokstav m, jf. matrikkeloven § 10



Kartverket

Vedlegg J	Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.
-----------	----------------------------	-------------

<b>1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*</b>				
Kommunenr. 5413	Gnr. 103	Bnr. 6	Fnr.	Kommune BESTAD
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

\* Ved arealoverføring skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

<b>2. Rekvirentens hjemmel for krav om matrikulering etter matrikkeloven § 9 første ledd bokstav a-h*</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
<input type="checkbox"/>	Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
<input type="checkbox"/>	Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/>	Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
<input type="checkbox"/>	Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
<input type="checkbox"/>	Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål
<input type="checkbox"/>	Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/>	Bokstav h) Den som har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste

\* Rekvisisjon etter matrikkeloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovlig hjemmel som ligger til grunn for kravet

<b>3. Sakstype (se veiledning på side 2)</b>	
<b>3.a Opprettelse av ny matrikkelenhet</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrund
<b>3.b Endring av eksisterende matrikkelenhet</b>	
<input type="checkbox"/> Arealoverføring (berørte parter må skrive under i punkt 7, jf. matrikkelforskriften § 23 (6))	

<b>4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (se veiledning side 2)</b>	
<input type="checkbox"/>	Matrikulering uten utsettelse, som hovedregel innen 16 uker, jf. matrikkelforskriften § 18 (1)
<input type="checkbox"/>	Matrikulering innen frist nærmere avtalt med kommunen, jf. matrikkeloven § 35
<input checked="" type="checkbox"/>	Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning, jf. matrikkeloven § 6 andre ledd (søknad vedlegges)

<b>5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen)</b>	
Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for hjemmel jf. matrikkeloven § 9 bokstav b-h	
Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkelforskriften § 25	
Annen aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskriften § 23	

<b>6. Fakturaadresse</b> (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvisienten, eller dersom det er flere rekvisienter)			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon

<b>7. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*</b>			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester
103/80		SIV AAKENES HEGGEN	Siv Aakenes Heggen

\* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

<b>8. Rekvisientens/rekvisientenes navn og underskrift*</b>			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
SIV AAKENES HEGGEN		Andørjeveien 383	
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9454	Ånstad		99040737
Dato	Signatur		
24/4-22	Siv Aakenes Heggen		
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato		Signatur	

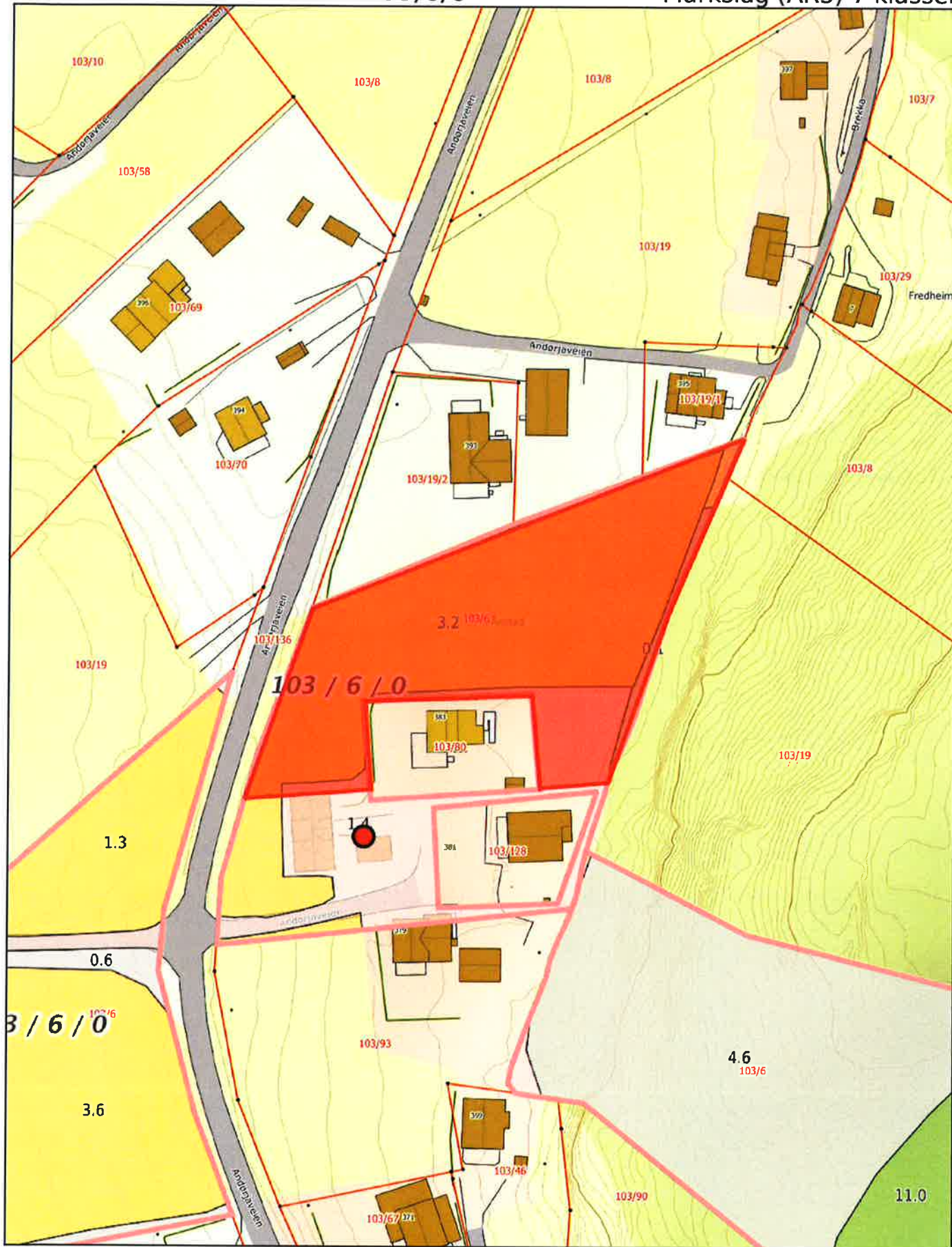
\* Dersom det er flere rekvisienter benyttes eget ark

<b>Veiledning</b>	
<b>Veiledning til felt 3.a:</b>	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal opprettes en av følgende matrikkelenhetstyper; ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny festegrunn. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkelloven § 3 bokstav b og § 5.	
<b>Veiledning til felt 3.b:</b>	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal gjennomføres arealoverføring mellom to matrikkelenheter. Arealoverføring innebærer at areal overføres mellom to tilgrensende matrikkelenheter jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.	
<b>Veiledning til felt 4:</b>	
Matrikulering uten utsettelse	Matrikulering betyr at en ny matrikkelenhet føres inn i matrikkelen, jf. matrikkelloven § 3 bokstav f. Matrikulering uten utsettelse medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter at tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gitt, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).
Matrikulering Innen avtalt frist	Medfører at iverksetting av oppmålingsforretning og matrikkelføring utsettes, og frist for fullføring av dette arbeidet avtales med rekvisienten, jf. matrikkelloven § 35 første ledd. Fristen løper fra det tidspunkt tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m gis. Innen avtalt frist løper ut må rekvisienten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning blir iverksatt.
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Medfører at matrikkelenheten som er søkt opprettet føres i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25. Kommunen skal sette frist for når oppmålingsforretning skal være fullført, jf. matrikkelforskriften § 25 (3). Innen fristen utløper skal kommunen iverksette oppmålingsforretning.
<b>Den utfylt rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) legges ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.</b>	



# Landbrukseiendom 5413-103/6/0

# Markslag (AR5) 7 klasser



0 10 20 30m

Målestokk 1:1000 ved A4 stående utskrift





## Arealstatistikk for landbrukseiendom 5413-103/6/0

### Gårdskart:

Markslag (AR5) 7 klasser

### Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 5413-103/6/0

2 tilknyttede grunneiendommer: 103/6/0, 104/9/0

### Matrikkelen (Kartverket)

Registrerte grunneiendommer: 2 av 2

### Arealstatistikk (dekar):

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunneiendom
<b>5413-103/6/0 Landbrukseiendom</b>									
103/6/0	12	14,5	0,0	4,9	106,3	313,7	2,0	0,0	441,4
104/9/0	1	1,6	0,0	0,0	6,5	0,0	1,0	0,0	9,1
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>16,1</b>	<b>0,0</b>	<b>4,9</b>	<b>112,8</b>	<b>313,7</b>	<b>3,0</b>	<b>0,0</b>	<b>450,5</b>

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

**Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar): Nei**

For mer informasjon om eierforholdene, velg arealfordeling på teignivå ved utskrift.

Eierforhold M: Teiger med en matrikkelenhet

Eierforhold F: Teiger med flere matrikkelenheter

Eierforhold Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret

Eierforhold S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent

Eierforhold Sx: Uregistrert jordsameie, ikke alle enheter kjent

Eierforhold T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet

Arkivsak-dok. 22/00208-2  
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang  
Formannskap

Møtedato

## **SØKNAD OM KONSESJON AV UBEBYGD EIENDOM - GBNR 93/22 - CHRISTIAN HEGGELUND**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å fatte følgende vedtak:

1. Med hjemmel i Konesjonslovens § 1, 11 og 12, gis Christian Heggelund konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 93/22 på Selset i lbestad kommune på følgende vilkår:
2. Kommunen setter som vilkår at kjøper ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning av kulturlandskapet samt miljøet og allmenne naturverninteresser på eiendommen

Eier må bidra til den tradisjonsbundne felles utnyttelse av beite, jakt og friluftsliv i området

### **Vedlegg:**

1. Søknad om konsesjon inkl. brev fra søker, kartutsnitt og bekreftelse fra selger.

### **Kort beskrivelse av saken:**

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av gbnr. 93/22 på Selset.

### **Fakta i saken:**

Søker:	Christian Heggelund
Eiendom:	Gbnr. 93/22 på Selset
Hva søknaden gjelder	Konsesjon for erverv av konsesjonspliktig landbrukseiendom
Hva skal erverves:	Eiendommen gnr. 93/22 på Selset
Bruksområde:	Vedhogst til eget bruk
Søkerens kvalifikasjoner:	Ikke opplyst i søknaden

### Arealopplysninger

Totalt areal:	11,2 dekar
Produktiv skog:	10,9 dekar
Uproduktiv skog:	0 dekar
Annet areal:(myr, jorddekt- og skrin fastmark)	0,3 dekar
Kjøpesum:	9 000 kr

Eiendommen er ikke bebygd.

### Vurdering

Den ubebygde eiendommen ligger i et LNF-område, er over 2 dekar og anses derfor som konsesjonspliktig eiendom

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom skal det legges særlig vekt på:

1. Vil ervervets formål ivareta bosetningen i området
  - Verken selger eller erverver er bosatt i lbestad kommune. Om erverver skulle bosette seg i kommunen vil det gjøre en forskjell i innbyggertallet.
  - Kommunen vil da vurdere hensynet til plansituasjonen samt rasfare som følge av klima- og ekstremvær etter plan- og bygningsloven
2. Vil ervervet innebære en driftsmessig god løsning
  - Eiendommen har ikke dyrket jord og er ikke egnet til gårdsdrift. Det er en liten eiendom med bare 10,9 daa drivverdig skog, det settes derfor ingen vilkår om drift på eiendommen
3. Erververs kompetanse til å drive eiendommen
  - Ikke opplyst – landbrukskompetanse anses som irrelevant
4. Priskontroll (om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling)
  - Reglene om priskontroll for konsesjonsbehandling ble endret fra 1. juli 2017. Erverv av eiendommer uten produktive arealer anses ikke som erverv til landbruksformål, og det skal ikke foretas priskontroll. Et eksempel på slike eiendommer er fjellstrekninger med jaktretter, fiskeretter og beitemuligheter. Priskontroll unnlates derfor ved erverv av skog-arealer og uproduktive arealer.
5. Ivaretar ervervet hensynet til helhetlig ressursforvaltning av kulturlandskapet.
  - Rasjonell utforming av fast eiendom, plassering og utforming av bolig- eller fritidstomter samt forhold knyttet til kulturlandskapet er eksempler hvor kommunen skal ha et vidt handlingsrom og hvor lokal forankring er viktig.

Kommunen setter som vilkår etter § 11 at kjøper ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning av kulturlandskapet samt bidrar til den tradisjonsbundne felles utnyttelse av beite, jakt og friluftsliv i området.

**Helse og miljø:**

Ikke vurdert

**Personell:**

Ingen konsekvenser

**Økonomi:**

Ingen konsekvenser

**Kommunedirektørens konklusjon:**

Kommunedirektøren tilrår formannskapet å gi Christian Heggelund konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 93/22 på Selset.

Christian Heggelund

Rambøveien 158

9442 Ramsund

<b>IBESTAD KOMMUNE</b>	
Avd.	Saksb.
- 8 JUNI 2022	
Saksnr.	Dek.nr.
Ark.kode:	

Ibestad Kommune v/Formannskapet

Rådhuset

Emma Olsens vei 1

9450 Hamnvik

18.05.22

Søknad om konsesjon for eiendom i selseth utmark g.nr 93/b.nr 22

Hei

Viser til vedlagt søknad om konsesjon for 93/22 i selseth utmark og søker om konsesjon for og kjøpe denne eiendom.

Undertegnede skal bruke eiendommen til vedhogst til eget bruk , undertegnede har relasjoner til selseth da min bestemor bodde der og min

mor kommer fra selseth .

Undertegnede har ingen slektskap/familiegjære bånd med Kirsti Pedersen eller Ingjerd Mølmann .

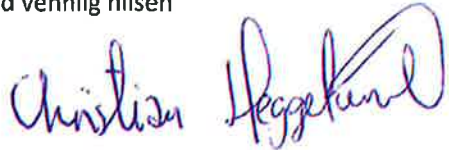
Vedlagt

Søknad om konsesjon

kart

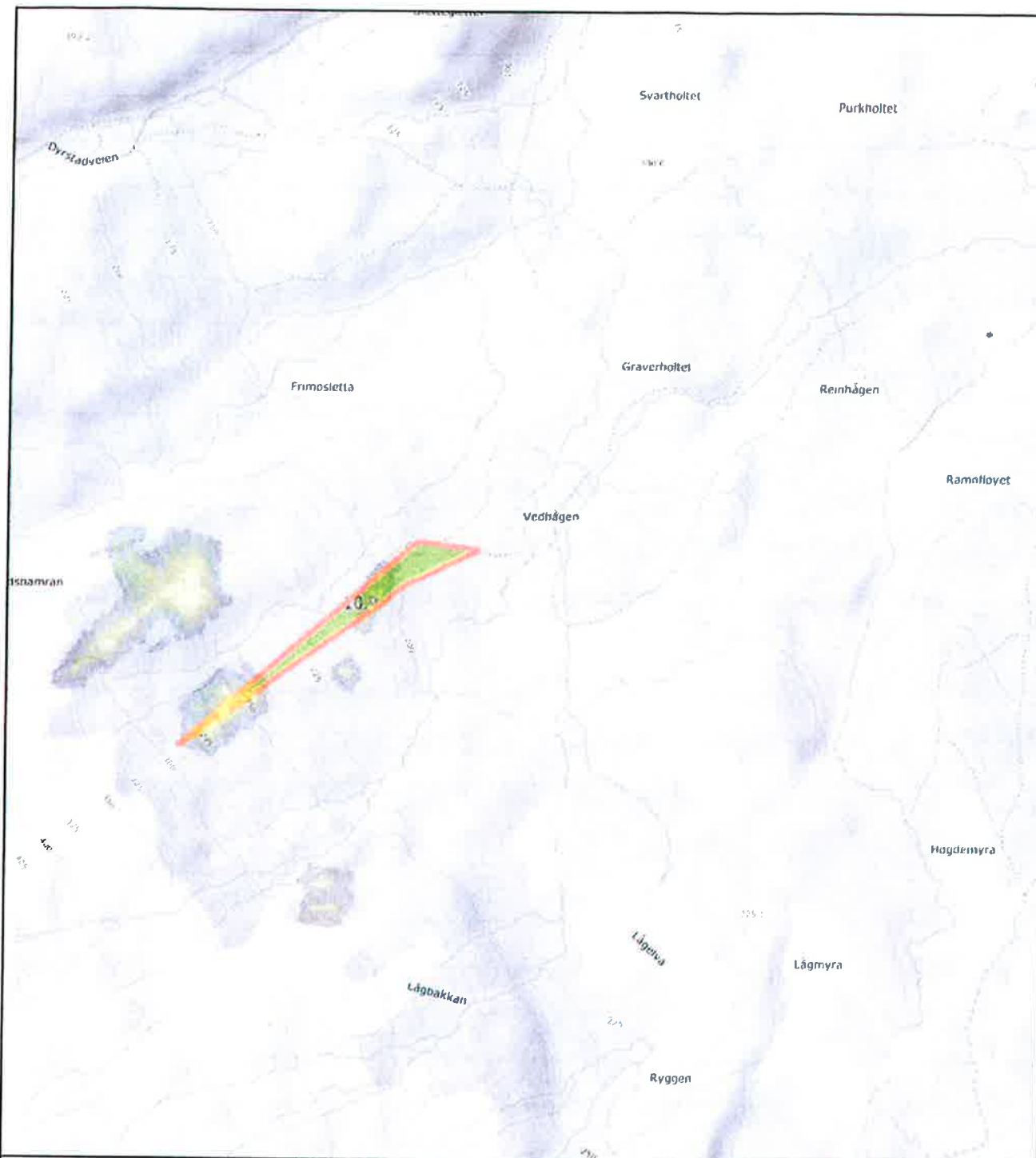
bekreftelse fra selger

med vennlig hilsen



Christian Heggelund





0 50 100 150m  
 Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 18.05.2022 15:42  
 Eiendomsdata verifisert: 18.05.2022 15:40

GÅRDSKART 5413-93/22/0  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 93/22/0



**NIBIO**  
 NORSK INSTITUTT FOR  
 BIOØKONOMI

Markslog (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslog
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
10.9	10.9
0.3	0.3
0.0	0.3
0.0	0.0
11.2	11.2

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt

Kirsti Selseth Pedersen,  
Balsfjordvinden 38,  
9006 Tromsø

05.05.2022

Christian Heggelund,  
Rambøveien 158,  
9442 Ramsund

Jeg bekrefter med dette at  
Christian Heggelund har kjøpt eiendommen  
Gnr. 93 Bnr. 22 i Ibestad Kommune  
hos meg og min søster Ingrid H. Mølmann  
for kr. 9000,-, nitusenkrone.

Med hilsen  
Kirsti S. Pedersen



## Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4

### Til ordføreren i Ibestad

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbruksseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Christian Heggelund	Fødselsnr. (11 siffer) 250476
2	Adresse Rambøveien 158, 9442 Ramsund	Organisasjonsnr. (9 siffer)
3	Telefonnr. (8 siffer) 41275263	E - postadresse christian.heggelund@gmail.com
4	Overdragerens navn Kirsti Selesth Pedersen (se tilleggsopplysninger)	Fødselsnr. (11 siffer) 121052
5	Adresse Balsfjordvinden 38, 9006 Tromsø	Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) 93/22, eiendom ligger i Selseth Utmark	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antall verdi) 9000	Kår av 5-årlig verdi Kjøpesum for løsøre
8	Kommune Ibestad	Fylke Troms og Finmark
9	Arealets størrelse 11,2	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal produktiv skog 10,9 d, Annet markslag 0,3 d totalt 11,2 d
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog	

### Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

versjon 1.2 - 25.08.2017

LDIR-359 B

Landbruksdirektoratet - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

## Eventuelle tilleggsopplysninger

Eiendom 93/22 sin andre overdrager er Ingjerd Harriet Møllmann , Balsfjordvinden 42 , 9006 tromsø , født 17054837011

## Rettledning

### Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

### A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig, fritidshus eller naust, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no). Egenerklæringen skal innleveres til kommunen. Kommunen skal kontrollere og bekrefte opplysningene i erklæringen. Kommunen fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 dekar produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

### B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Statsforvalteren/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) og [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no).

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

**C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon**

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

**Feltene 1 - 5**

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene [www.brreg.no](http://www.brreg.no)). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

**Feltene 6 - 11**

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overtagelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snøridding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overtagelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(ens) totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se [www.gardskart.skogoglandskap.no](http://www.gardskart.skogoglandskap.no) for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

**Feltene 12 - 16**

Følger andre rettigheter med i overtagelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseieendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

**Feltene 17 - 21**

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdanning og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tillegsupplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingsattest etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseieendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

**Felt 22**

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

12	Rettinger som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen følger skylddelingsforetningen som medfølger eiendommen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? Hytte på g.nr 94 / bruksnr 74
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? Leier hus i Tjeldsund Kommune, da søker bor i Tjeldsund
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruksøiendom, beskriv eiendommens drift)	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen (logst av vinterred til egen bolig,	
<b>Speslekt for jord- og skogbruksøiendommer (landbruksøiendommer)</b>		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende?	
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?	
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./nr. e.l.)
21	Er det flere søkere, tas opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
	Nei	
<b>22. Underskrift</b>		
Dato	Overdragerens underskrift	
3.06.2022	Kirsti Selseth Pedersen Ingrid H. Molmann	
Dato	Søkerens underskrift	
8/6.2022	Christian Heggelund	
Underretning om avgjørelsen bør sendt til		
Oversikt over vedlegg til søknaden Bekreftelse på kjøp fra Kirsti Selseth Pedersen, Kart over eiendommen		
Skjemaet er tilgjengelig på <a href="http://www.landbruksdirektoratet.no">www.landbruksdirektoratet.no</a> Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		

Arkivsak-dok. 22/00040-5  
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang  
Formannskap

Møtedato

## **RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL - PLANPROGRAM TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å legge ut forslag til planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel til minst 6 ukers høring og offentlig ettersyn.

### **Vedlegg:**

1. Forslag til planprogram.
2. Skjema for innspill

### **Kort beskrivelse av saken:**

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt i kommunestyret i sak 15/16, og den skal nå rulleres.

### **Fakta i saken:**

#### **Utdrag fra PBL § 11 om kommuneplanen:**

*Kommunen skal ha en samlet kommuneplan som omfatter samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver, og bør omfatte alle viktige mål og oppgaver i kommunen. Den skal ta utgangspunkt i den kommunale planstrategien og legge retningslinjer og pålegg fra statlige og regionale myndigheter til grunn.*

#### **Utdrag fra PBL § 11 om arealdelen:**

*Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det kan utarbeides arealplaner for deler av kommunens område. Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivarett.*

Hovedfasene i arbeidet med planforslag og endelig plan vil normalt være som følger

1. Oppstartfasen

- Utarbeiding av forslag til planprogram – kan ev. slås sammen med planstrategi.
- Eventuell dialog med statlige og regionale myndigheter i regionalt planforum.
- Varsel om planoppstart og kunngjøring.
- Høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram.
- Vedtak om fastsetting av planprogram.

2. Utredninger og planløsninger

- Kunnskapsgrunnlag.
- Utvikle planløsninger med ev. alternativer.
- Samråd og medvirkning.

3. Utarbeiding av planforslag

- Plankart.
- Bestemmelser og retningslinjer.
- Planbeskrivelse.
- Konsekvensutredning.
- ROS-analyse.

4. Høring og offentlig ettersyn av planforslag

5. Behandling av eventuell innsigelse

6. Sluttbehandling

- Endring av planforslaget på grunnlag av merknader og innsigelser.
- Eventuelt nytt offentlig ettersyn.
- Vedtak av planen med kunngjøring.

### **Vurdering**

Kommunedirektøren vil tro at kommunestyre kan ha merknader og innspill til planprogrammet. Eventuelle merknader og innspill kan tas med i vedtaket som en del av planprogrammet. Merknadene vil da være med i høringen, og bør derfor ikke utsette behandlingen av planprogrammet. Kommunestyret skal likevel ha en endelig behandling av planprogrammet etter høringen.



**Helse og miljø:**

Ingen konsekvens

**Personell:**

Ingen konsekvens

**Økonomi:**

Kommunestyret har bevilget midler til rullering av kommuneplanens arealdel i sak 12/22.

**Samfunnsplanen:**

Det er viktig at arealdelen i kommuneplanen blir rullert sånn at denne samsvarer med målene i kommuneplanens samfunnsdel.

**Kommunedirektørens konklusjon:**

Kommunedirektøren tilrår å vedta sakens innstilling.

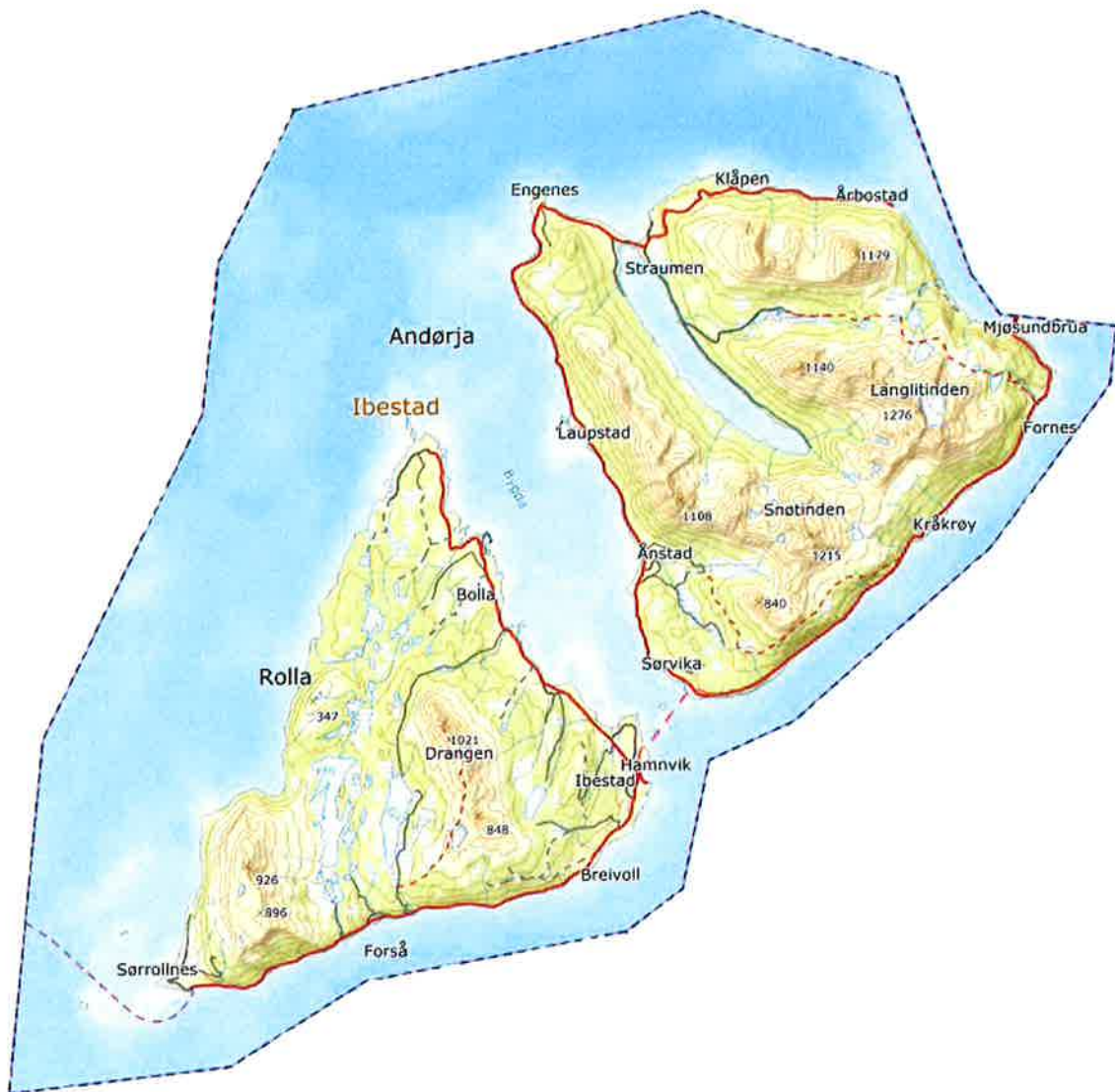


Ibestad kommune  
- hvor alt er mulig

## ► Kommuneplanens arealdel 2023-2024

### Forslag til planprogram

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 1 Versjon: A02 Dato: 2022-06-28





**Kommuneplanens arealdel 2023-2024**  
 Forslag til planprogram  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 1 Versjon:  
 A02



**Oppdragsgiver:** Ibestad kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Trond Hansen  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Skoleveien 1, NO-9407 Harstad  
**Oppdragsleder:** Børge Weines  
**Fagansvarlig:** Lars André Uttakleiv  
**Andre nøkkelpersoner:** Herbjørg Arntsen

A02	2022-06-28	Høringsutkast	boewei		
A01	2022-06-28	Arbeidsutkast	boewei		
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.



## Innhold

<b>1</b>	<b>Bakgrunn og hensikt</b>	<b>4</b>
1.1	Innledning	4
1.2	Formålet med rulleringen og fokusområder	4
1.2.1	<i>Bakgrunn for planarbeidet</i>	4
1.2.2	<i>Fokusområder</i>	4
<b>2</b>	<b>Føringer for planarbeidet</b>	<b>5</b>
2.1	Nasjonale og regionale føringer	5
2.2	Kommunale føringer	5
2.2.1	<i>Samfunnsdel med arealstrategi</i>	5
2.2.2	<i>Gjeldende arealplaner</i>	6
2.3	Bærekraftsmål	6
2.4	Andre føringer og kunnskapsgrunnlag - utviklingstrekk Ibestad kommune	7
<b>3</b>	<b>Gjennomføring av planarbeidet</b>	<b>8</b>
3.1	Planprosess og medvirkning i korte trekk	8
3.2	Krav til arealinnspill	9
3.3	Behandling av arealinnspill	9
3.3.1	<i>Grovsiling</i>	9
3.3.2	<i>Konsekvensutredning av enkeltområder - finsiling</i>	9
3.4	Organisering og politisk forankring	10
3.5	Informasjon og medvirkning	10
<b>4</b>	<b>Utredninger og analyser i planarbeidet</b>	<b>11</b>
4.1	Friluftslivskartlegging	11
4.2	Arealregnskap	11
4.3	Konsekvensutredninger (KU)	12
4.4	Samfunnssikkerhet, ROS-analyser	12
<b>5</b>	<b>Fremdrift</b>	<b>13</b>
5.1	Planprosessen og fremdrift i korte trekk	13

# 1 Bakgrunn og hensikt

## 1.1 Innledning

Kommuneplanen er kommunens viktigste styringsverktøy for å ivareta nasjonale, regionale og kommunale mål, interesser og oppgaver. Kommuneplanen består av to deler: samfunnsdelen (samfunnsplanen) og arealdelen (arealplanen). Kommuneplanens samfunnsdel tar stilling til langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet. Arealdelen viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruken, og er juridisk bindende.

Kommuneplanen skal rulleres jevnlig, slik at planen holder seg oppdatert i forhold til utviklingen i samfunnet.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet og planprosessen med frister og deltakere, samt opplegget for medvirkning. Planprogrammet skal sikre en oversiktlig, forutsigbar og effektiv planprosess, hvor myndigheter, innbyggere og andre interesserte medvirker i planarbeidet fra begynnelsen av.

## 1.2 Formålet med rulleringen og fokusområder

### 1.2.1 Bakgrunn for planarbeidet

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt av kommunestyret i 09.06.2016. Planen legger føringer for formål og bruk av landarealene i kommunen, men planarbeidet tok ikke for seg utmarksdelen og fritidsbebyggelse.

Kommunens sjøarealer inngår i interkommunal Kystplan II for Sør- og Midt-Troms og er vedtatt 14.11.2019.

Gjeldende samfunnsdel for perioden 2020-2032 ble vedtatt av kommunestyret 11.06.2020. Samfunnsplanen vektlegger FNs bærekraftsmål, og har som premiss at målene skal legges til grunn for samfunnsutviklingen i kommunen. I tillegg til de tre hovedmålene: *økt sysselsetning*, *gode tjenester* og *global bærekraft*, inneholder samfunnsplanen en arealstrategi som gir direkte føringer for rulleringen av kommuneplanens arealdel.

Vedtak om rullering av kommuneplanens arealdel ble gjort av kommunestyret i sak 7/22 i møtet 03.03.2022.

Norconsult er engasjert av Ibestad kommune for å bistå med planarbeidet og gjennomføring av prosess.

### 1.2.2 Fokusområder

I kommunestyrets vedtak ble det lagt til grunn at rulleringen av kommuneplanens arealdel kun skal omfatte landarealene, og skal gjøres i samsvar med arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel. Hovedfokus for rulleringen skal derfor være utmarksdelen av kommunen, samt fritidsbebyggelse. I tillegg skal arealplanen justeres slik at den er i tråd med samfunnsplanen, og oppdateres iht. nye overordnede føringer og krav. Dette gir grunnlag for følgende fokusområder i rulleringen:

- **Bærekraft - FNs bærekraftsmål**
- **Utmark og friluftsliv**
- **Fritidsbebyggelse**
- **Arealregnskap**



## 2 Føringer for planarbeidet

### 2.1 Nasjonale og regionale føringer

Foruten plan- og bygningsloven, med tilhørende forskrifter og veiledere er de mest sentrale nasjonale føringene for planarbeidet blant annet:

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Statlige planretningslinjer for klima og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig -, areal og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

De mest sentrale regionale føringene for arbeidet er:

- Fylkesplan for Troms 2014-2025
- Fylkesplan for Troms 2014-2025
- Regional transportplan for Troms 2018-2029
- Regional plan for landbruk i Troms
- Regional plan for handel og service i Troms
- Regional forvaltningsplan vannregion Troms
- Regional plan for friluftsliv, vill- og innlandsfiske Troms 2016-2021

### 2.2 Kommunale føringer

#### 2.2.1 Samfunnsdel med arealstrategi

Samfunnsplanen er vedtatt i 2020 og inneholder en arealstrategi som er førende for rulleringen av arealplanen. Arealstrategien inneholder følgende føringer som er sentrale premisser for rulleringen:

- **Hovedfokus skal være på utmarksdelen av kommunen.**
- Sjøarealene skal fortsatt inngå i kystsonenplan for Midt- og Sør-Troms.
- Industri skal etableres innenfor eksisterende områder, ev. som utvidelser av disse.
- Områder med mulige utvinnbare mineraler og råvarer skal sikres.
- Arealbruken skal støtte utvikling av landbruket. Kjerneområder for landbruket skal bevares, jordvernet skal ivaretas og skogressurser skal bevares.
- Havnene skal beholdes og videreutvikles. Aktiviteter og infrastruktur (naust og fritidsboliger) skal lokaliseres i tilknytning til eksisterende havner.
- Trafikksikkerhet, trafikkavvikling og miljøet langs vegnettet skal vektlegges. Gange, transportsyklisme og kollektivtransport skal fremmes gjennom trafikksikre løsninger for en størst mulig del av befolkningen
- Arealdelen skal åpne for nye boligtyper som kan bidra til å re-etablere et velfungerende boligmarked, herunder småhus, mikrohus og lignende konsepter.
- Arealdelen skal legge til rette for bevaring av kulturlandskap, naturmangfoldet og friluftsliv.
- Fritidsboliger ønskes primært etablert i felt med tilhørende infrastruktur (vei, vann, avløp, el og bredbånd).
- Klimatilpasning, naturmangfold, miljø, samfunnssikkerhet, folkehelse og universell utforming skal vektlegges

### 2.2.2 Gjeldende arealplaner

Gjeldende kystplan skal videreføres og omfattes ikke av rulleringen.

Gjeldende reguleringsplaner skal ivretas gjennom rulleringen. Arealplanen skal oppdateres slik at gjeldende reguleringsplaner inngår.

Følgende deler av gjeldene arealplan skal i utgangspunktet videreføres i ny plan:

- Oppdatering og videreføring av avsatte utbyggingsområder. Områder med eksisterende fritidsbebyggelse i utmark skal identifiseres og avsettes i plankart. Føringer for eventuell fortetting eller utvidelser skal vurderes.
- Videreføring av områder båndlagt for mineralressurser.
- Videreføring av landbrukets kjerneområder.
- Ivaretagelse av viktige hensynssoner skal oppdateres og videreføres (fareområder, kultur- og naturverdier m.m.)

### 2.3 Bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål ble vedtatt høsten 2015. Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer. FNs bærekraftsmål er dermed tatt inn som en viktig del av grunnlaget for kommunal planlegging gjennom Nasjonale forventinger til nasjonal og regional planlegging 2019-2023.

FNs 17 bærekraftsmål skal fremme sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft og er verdens felles arbeidsplan for å sikre sosial rettferdighet, god helse, stanse tap av naturmangfold og klimaendringer (Figur 1).



Figur 1 FNs Bærekraftsmål.



**Kommuneplanens arealdel 2023-2024**  
 Forslag til planprogram  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 1 Versjon:  
 A02



I kommuneplanens arealdel vil FNs bærekraftsmål være et gjennomgående tema som det skal jobbes med på alle nivå. Det er et mål at kobling mot FNs bærekraftsmål skal være en rød tråd som er gjennomgående og tydelig i planprosess og plandokumenter.

Hvilke av FNs bærekraftsmål som er relevante og aktuelle i kommuneplanens arealdel skal avklares gjennom prosessen og forankres i det ferdige planforslaget.

## 2.4 Andre føringer og kunnskapsgrunnlag - utviklingstrekk Ibestad kommune

### Befolkning og boliger

Statistisk sentralbyrå (SSB) gir følgende informasjon om befolkningen i Ibestad kommune (ssb.no):

- Kommunen hadde per 01.01.2022 totalt 1289 innbyggere.
- 42% av befolkningen i 2021 var over 60 år.
- 77% av sysselsatte er bosatt i kommunen.
- Framskrivning av folkemengde fram til 2050 er det beregnet en utvikling av innbyggertallet til 1324, men fortsatt vil en stor del av befolkningen bestå av eldre over 67 år (om lag 36%).

Ifølge SSBs arealprofiler, som er basert på opplysninger i matrikkelen, ble det i perioden 2017-2021 oppført 14 nye boliger i kommunen. 35% av alle kommunens boliger er i områder som er definerte som tettsteder, og består i all hovedsak av eneboliger. Kommunen disponerer omtrent 7% av det totale antallet boliger.

Per i dag er det blant annet ferdig regulerte boligtomter i Hamnvik og på Sørrollnes. En innledende vurdering tilsier at antallet tomter her er nok til å møte etterspørselen etter nye boligtomter de neste 10 årene. Rullering av kommuneplanens arealdel har derfor ikke nye boligområder som et fokusområde.

### Fritidsbebyggelse

Det er de senere år regulert inn flere nye områder til fritidsbebyggelse, som ikke er utviklet og/eller bebygd. Med andre ord er det mange ledige tomter til fritidsbebyggelse både på Rolla og Andørja, og behovet for nye felt er lite/fraværende. I perioden 2017-2021 ble det etablert 6 nye fritidsboliger i Ibestad kommune (ssb.no).

Det er imidlertid behov for å få oversikt over og lagt føringer for områder med eksisterende hytter og tilgjengelig infrastruktur i utmark. Per i dag ligger mange hytter i LNF-områder, noe som gir utfordringer og ofte medfører dispensasjonssøknader.

### Friluftsliv og rekreasjon

Store deler av kommunens areal består av utmark, naturområder og fjell. Tilgangen på natur er god for de aller fleste innbyggerne: 98% har tilgang til nærturterreng. 87% av innbyggerne i tettstedene har under 200m til rekreasjonsareal på minst 5 dekar.

64% av strandsonen er klassifisert som potensielt tilgjengelig. Ifølge SSBs arealprofil ble det i perioden 2017-2021 registrert 8 nye bygg i strandsonen, og det er opplyst om 4 innvilgede dispensasjoner i strandsonen i 2020.

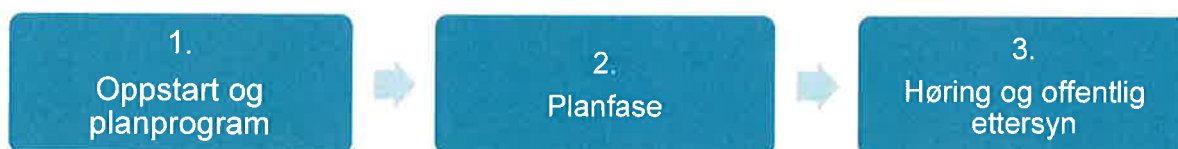


## 3 Gjennomføring av planarbeidet

### 3.1 Planprosess og medvirkning i korte trekk

Arbeidet med kommuneplanens arealdel er en prosess som forutsetter medvirkning fra hele samfunnet. Det skal legges til rette for medvirkning og involvering fra innbyggere, næringsliv, interesseorganisasjoner, politikere og berørte myndigheter. Statlige og regionale myndigheter involveres gjennom planforum og formelle høringsprosesser. I tillegg kan det ved behov gjennomføres egne møter med regionale og statlige myndigheter for ytterligere orientering og drøfting av planforslaget og planfaglige tema.

Proessen kan deles i tre faser med ulik mulighet for medvirkning og deltakelse:



#### 1. Varsel om oppstart og høring av forslag til planprogram

Oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel meldes samtidig som planprogrammet sendes på høring.

Planprogrammet synliggjør mål og rammer for planarbeidet. I denne perioden er det viktig å komme med innspill til prosess og fokusområdene som skal utredes.

Innspill om ny eller endret arealbruk skal også sendes inn i denne fasen. Ibestad kommune ønsker hovedsakelig innspill som er direkte knyttet til fokusområdene. Prosessen utelukker likevel ikke innspill om områder som er viktige å ta vare på, byggeområder som bør vurderes tatt ut og forslag om nye byggeområder m.m.

Det vil bli arrangert åpne møter i tillegg til at saken fremmes for behandling i politiske råd og utvalg.

#### 2. Planfase

I planfasen vil innspill til planprogram og melding om oppstart vurderes og behandles. Planprogrammet fastsettes av kommunestyret.

Det vil gjennomføres befaringer og møter etter behov.

I planfasen vil det gjennomføres utredning av fokusområdene, og behandling av arealinnspill. Hovedtyngden av arbeidet vil foregå internt i kommunen, med deltakelse fra alle sektorer, men det kan også være aktuelt med møter og idedugnader med ulike tema hvor referansegrupper eller direkte berørte parter involveres.

#### 3. Høring og offentlig ettersyn av planforslaget

I høringsfasen presenteres planforslaget, bestående av plankart, bestemmelser og beskrivelse med tilhørende mål, strategier og vedlegg.



**Kommuneplanens arealdel 2023-2024**  
 Forslag til planprogram  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 1 Versjon:  
 A02



Det ferdige planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter behandling i formannskapet. I høringsperioden kan alle berørte parter, interesserte, organisasjoner og myndigheter uttale seg om planforslaget. Det åpnes ikke for nye arealinnspill i denne perioden.

### 3.2 Krav til arealinnspill

Arealinnspill skal sendes inn på eget skjema som legges ut på kommunens nettsider. Bruk av standardskjema gir forutsigbarhet, og sikrer tilstrekkelig og lik informasjon om de ulike innspillene. Dette er viktig for å kunne vurdere omfanget av forslaget/innspillet, og klargjøre behovet for utredninger. I skjemaet må det fylles ut informasjon om blant annet:

- Arealformål – beskrivelse av ønsket endring, med forslag til formål/bruk.
- Beliggenhet, størrelse, tetthet, avgrensning på kart.
- Informasjon om berørte eiendommer og grunneiere.
- Type arealer som blir berørt og forventet konflikt.
- Adkomstløsning, forventet trafikkmengde.
- I hvilken grad ivaretas kommunens arealstrategi?
- Hvilke bærekraftsmål omfattes av innspillet?

### 3.3 Behandling av arealinnspill

Innsendte innspill vurderes i en helhetlig sammenheng, opp mot behov og samfunnsnytt, og sammenholdt med fokusområder, lokale og overordnede føringer. Behandlingen av arealinnspillene vil følge til politisk behandling, sammen med planforslaget. Det vil ikke bli sendt ut svar til den enkelte ut over en bekreftelse på at innspillet er mottatt.

Innspill om ny eller endret arealbruk (arealinnspill) vil bli vurdert gjennom planprosessen. I alle faser helt fram til endelig vedtak av kommuneplanen kan arealinnspill bli tatt ut.

#### 3.3.1 Grovsiling

Alle arealinnspill skal gjennom en grovsiling. Hensikten er å skille ut de innspillene som åpenbart er i strid med nasjonale og regionale føringer, samt kommunens arealstrategi og planarbeidets fokusområder. Grovsilingen skal gjøre planarbeidet mer målrettet, og at utredningsarbeidet ikke blir mer omfattende enn nødvendig. Grovsilingen er ikke en konsekvensutredning, og vurderingene vil være på et overordna nivå.

#### 3.3.2 Konsekvensutredning av enkeltområder - finsiling

Arealinnspill som tas med videre fra grovsilingen vil bli konsekvensutredet. Her vurderes hvert enkelt område nærmere etter gitte, fastsatte kriterier. Hensikten er å eliminere konfliktfylte områder og områder med stor negativ konsekvens.

Konsekvensutredningen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn for alle nye områder for utbygging og vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder. Konsekvensutredningen gjennomføres i ett skjema



for hvert innspill, som gir en helhetlig oversikt over vurderingen. Her vil nøkkelinformasjon om innspillet og vurdering av konsekvenser for miljø og samfunn framgå.

Som en del av konsekvensutredningen kan det være aktuelt å utrede eller anbefale alternativer til konkrete utbyggingsforslag. For eksempel kan et alternativ være å bygge ut mindre deler av et foreslått område, endre avgrensning eller formål.

### **3.4 Organisering og politisk forankring**

Hovedvekten av arbeidet gjennomføres internt i kommunen i samarbeid med Norconsult. Aktuelle myndigheter, næringsliv, interesseorganisasjoner, og andre aktuelle aktører skal bli involvert der deres interesseområde blir berørt.

For å sikre politisk behandling vil forslag til planprogrammet behandles politisk før det legges ut til høring, samtidig som det annonseres varsel om oppstart av planarbeidet.

Den øvrige prosessen vil følge kravene til politisk behandling slik det fremkommer i plan- og bygningsloven kap. 11, med behandling før offentlig ettersyn og merknads- og sluttbehandling før kommunestyret gjør endelig vedtak.

### **3.5 Informasjon og medvirkning**

Gjennom hele prosessen vil informasjon om planarbeid, politiske føringer, aktuelle tema og problemstillinger, samt muligheter for medvirkning m.m. være tilgjengelige på hjemmesiden til Ibestad kommune.

Det vil bli holdt informasjonsmøter ved oppstart av planarbeidet i forbindelse med varsel om oppstart og ved offentlig ettersyn av planforslaget. I tillegg vil det bli gjennomført egne temamøter fortløpende gjennom planprosessen. Se også kap. 5.1 for oversikt over planprosessen.

Annonsering og kunngjøringer vil skje via kommunens nettsider, samt i lokalavis.

## 4 Utredninger og analyser i planarbeidet

For at utformingen av den reviderte arealplanen skal være aktuell og realistisk er det nødvendig med et så godt kunnskapsgrunnlag som mulig. Flere problemstillinger og temaer skal vurderes ut fra allerede kjent kunnskap og statistikk. For enkelte områder ved planarbeidet er det behov for utredninger og avklaringer. Innenfor fokusområdene for rulleringen av arealdelen vil det være behov for å gjøre flere utredninger og avklaringer.

### 4.1 Friluftslivskartlegging

Hensikten med å klassifisere og verdsette friluftsområder er å tydeliggjøre hvilke friluftslivsområder som finnes i kommunen og verdsette disse. Dette er en grunnleggende forutsetning for å kunne forvalte kommunens friluftslivsområder i tråd med kommunens overordnede mål om å sikre miljøet og en bærekraftig utvikling. Det er også en forutsetning for arealstrategiens mål om å ivareta bevaring av områder for friluftsliv.

Kartleggingen skal gjennomføres i tråd med Miljødirektoratets veileder «Kartlegge og verdsette friluftslivsområder», slik at det kan etableres som temakart i den nasjonale databasen Naturbase. De kartlagte områdene skal også danne utgangspunkt for hensynssoner i arealplanen.

Kartleggingen og verdissetingen gjennomføres av en administrativ arbeidsgruppe. Referansegrupper benyttes til kvalitetssikring. I referansegruppa inngår lag- og foreninger, interesseorganisasjoner samt barne- og ungdomsskole.

### 4.2 Arealregnskap

Arealer i kommunen er en begrenset ressurs og for å holde oversikt over arealene trenger man et regnskap. Arealregnskapet vil kunne vise hvilket utbyggingspotensial som allerede ligger i gjeldende arealplan, og gir grunnlag for en reell vurdering av faktisk behov ved rulleringen.

Arealregnskapet vil ta utgangspunkt i eksisterende situasjon og vil kunne omfatte oversikt over bebygd og ubebygd areal. Arealregnskapet skal vise:

- Oversikt over nåværende og framtidige områder avsatt til utbyggingsformål i kommuneplanens arealdel (hentet fra kommuneplanens plankart).
- Oversikt over utbyggingspotensial i nåværende og framtidige byggeområder, og en oversikt over arealbruk i disse områdene i dag (hentet fra arealressurskart).
- Oversikt over forventet, fremtidig boligbehov (basert på f.eks. SSB sine befolkningsprognoser, gjennomsnittlig antall beboere per bolig og prognoser for fremtidig snittalder i kommunen), sett opp mot dagens boligstruktur (matrikkelen eller SSBs data om boligmasse). Tilsvarende oversikt over behov for næringsområder (lokale vurderinger).
- Oversikt over hvordan utbyggingspotensialet fordeler seg på delområder i kommunen (administrativ oppdeling eller en oppdeling etter lokale plansoner).
- Oversikt over når de ulike utbyggingsområdene og utviklingspotensialene forventes å bli bygget ut (lokale vurderinger).



### 4.3 Konsekvensutredninger (KU)

Som en del av beslutningsgrunnlaget for dette planarbeidet skal det utarbeides en konsekvensutredning. Det vil i hovedsak være de delene av planen som innebærer ny utbygging, og/eller som innebærer endringer i forhold til gjeldende plan som omfattes av utredningskravet. Krav om konsekvensutredning utløses av følgende forhold:

- Avsetting av nye områder til utbyggingsformål
- Endring av utbyggingsformål

Formålet med konsekvensutredningen er å gi en vurdering og beskrivelse av mulig vesentlige virkninger planen kan ha for samfunn og miljø. Ved endring av formål for allerede avsatte utbyggingsområder vil kun relevante tema og konsekvenser ved selve endringen utredes. Det legges ikke opp til ny utredning av allerede regulerte utbyggingsområder dersom det kun er snakk om mindre justeringer av type formål eller grensesetting.

Konsekvensutredningen skal være en vurdering på overordnet nivå av de enkelte forslag til nye utbyggingsområder. Utredningen vil være basert på fagkunnskap og faglig skjønn.

Med utgangspunkt i en beskrivelse av viktige miljø- og samfunnsforhold skal det i konsekvensutredningen gis en beskrivelse og vurdering av virkningene som planen kan få for miljø og samfunn.

Det skal redegjøres for den samlede virkningen av arealbruksendringen.

Når det gjelder relevante vurderingskriterier skal det gis en kort redegjørelse for datagrunnlaget og metodene som er benyttet for å beskrive virkningene, herunder usikkerhet knyttet til innsamling og bruk av data og metoder. Metoden for konsekvensutredninger til kommuneplanens arealdel følger av Miljøverndepartementets (nå Kommunal- og moderniseringsdepartementet) veileder T-1493.

Hensikten med en konsekvensutredning er å undersøke om nye tiltak eller endringer i planen kan medføre vesentlige konsekvenser for samfunn eller miljø. Konsekvensutredning på kommuneplan-nivå vil være en grovmasket utredning og vurdering av forskjellige arealstrategier. Temaer som kan være aktuelle å utrede vises i forskrift om konsekvensutredninger §21. Beskrivelsen skal omfatte positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger.

Det skal også gis en vurdering av virkningene av de samlede arealbruksendringene i planen.

### 4.4 Samfunnssikkerhet, ROS-analyser

Risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser) skal gjennomføres ved alle arealplaner, og vil utgjøre en del av beslutningsgrunnlaget for kommuneplanens arealdel.

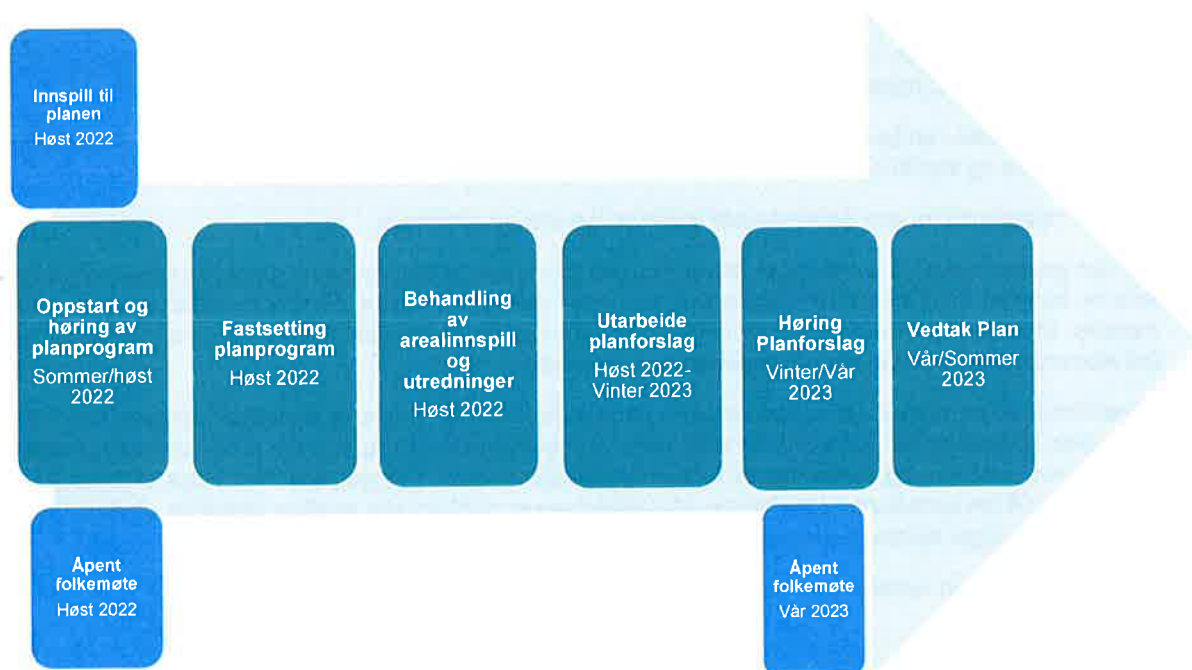
ROS-analysen kan være overlappende med konsekvensutredningen og vil derfor være en integrert del av konsekvensutredningen.

Planbeskrivelsen vil inneholde en oppsummering av ROS-analysen.

## 5 Fremdrift

### 5.1 Planprosessen og fremdrift i korte trekk

Figuren nedenfor viser hvordan planprosessen skal gjennomføres. Planforslaget utarbeides med grunnlag i planprogrammet, og det som har kommet fram gjennom utredninger og innspill. Planforslaget skal bestå av plankart, planbestemmelser og en planbeskrivelse (inkludert risiko- og sårbarhetsanalyse og konsekvensutredning).





**Ibestad kommune**  
- hvor alt er mulig

## Innspill til endret arealbruk - kommuneplanens arealdel 2023-2033

Innspill til ønske om endring av formål i arealdelen skal følge denne malen. Hensikten med malen er at den skal sike lik og forutsigbar behandling av innspillene.

Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider/postliste.

### Hvordan sende inn arealinnspill:

Alle innspill skal inneholde følgende **kart**:

1. **Oversiktskart** som viser plassering av arealet.
2. **Detaljkart** som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei.

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan for eksempel hentes fra <http://www.norgeskart.no/> eller [kommunekart.com](http://kommunekart.com).

3. Utfylt **skjema for arealinnspill**

**Frist for arealinnspill og merknader til planprogrammet for kommuneplanens arealdel er xxx xxx 2022.**

Mer informasjon finnes på kommunens hjemmeside: <https://www.ibestad.kommune.no/>

### Hvordan behandles innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot fokusområdene for planarbeidet og målsetningene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi.

Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen. Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsling», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning.

### Har du spørsmål eller behov for veiledning?

Eventuelle spørsmål kan rettes til:

Trond Hansen i Ibestad kommune, epost: [trond.hansen@ibestad.kommune.no](mailto:trond.hansen@ibestad.kommune.no)



Eller Norconsult AS v. Børge Weines: epost: [borge.weines@norconsult.com](mailto:borge.weines@norconsult.com)

## Skjema for arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2022-2034

Under listes det opp punkter, med eventuell veiledning og lenker for å fremskaffe nødvendig informasjon. Det settes ikke krav om at alle felt er fylt ut, men det er viktig at det som er relevant og påvirket av arealinnspillet fylles ut.

### Grunnleggende informasjon om forslagsstiller og området:

Hvem er forslagstiller, tiltakshaver? Adresse og kontaktinformasjon	
Hvem er grunneier? Er eier av eiendommen gjort kjent med arealinnspillet?	
Eiendommene som omfattes av innspillet stedsnavn, adresse, gnr/bnr:	
Hva er området avsatt til i gjeldende kommuneplan, evt. reguleringsplan?	

### Informasjon om innspillet

<p><b>Beskrivelse av innspillet</b></p> <p>Beskrivelse og begrunnelse for ønsket endring med forslag til formål.</p> <p>Hvilket formål eller aktivitet ønskes etablert eller endret?</p> <p>Hvorfor bør den ønskede aktiviteten/formålet etableres her?</p> <p>Er innspillet tidligere behandlet eller vurdert av kommunen?</p> <p><i>Legg evt. ved egen beskrivelse, kart, tegninger</i></p>	
<p><b>Størrelse på arealet</b></p> <p>(oppgitt i m<sup>2</sup>, km<sup>2</sup> evt. daa)</p>	
<p><b>Dagens arealbruk</b></p> <p>Hva brukes området til i dag? Beskriv området, om det går veier, stier eller annen</p>	





infrastruktur til eller over eiendommen, om det er bygg på eiendommen m.m.	
<b>Kartutsnitt</b>	
<p>Alle innspill skal inneholde følgende kart:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Oversiktskart</b> som viser plassering av arealet</li> <li>2. <b>Detaljkart</b> som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei.</li> </ol> <p>Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartutsnitt kan limes inn under eller vedlegges. Kartgrunnlag kan for eksempel hentes fra <a href="http://www.norgeskart.no/">http://www.norgeskart.no/</a> eller <a href="http://kommunekart.com">kommunekart.com</a>.</p>	
<b>Oversiktskart:</b>	<b>Detaljkart:</b>

### Forholdet til fokusområder og overordna målsetninger

<p><b>Fokusområdene</b>          Hvordan kan innspillet bidra til fokusområdene for rulleringen av arealplanen?          Se planprogrammet kap. 1.2.2</p>	
<p><b>Kommuneplanens samfunnsdel</b>          Hvilke mål/strategier i samfunnsdelen kan ditt innspill bidra til?           Hvordan samsamsvarer innspillet med arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel?</p>	
<p><b>Bærekraftsmålene</b>          Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og på hvilken måte kan det bidra til å nå bærekraftsmålene?</p>	
<p><b>Forholdet til andre overordnede føringer</b>          Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer.          Se planprogram kap. 2</p>	
<b>Økonomiske konsekvenser</b>	



Vil innspillet medføre økonomiske konsekvenser for kommunen? I så fall på hvilken måte? F.eks. kommunal infrastruktur som vann og avløp, eller erverv av eiendom?	
---	--

### Tekniske løsninger - veg, adkomst og infrastruktur:

<b>Trafikk og adkomst</b> Har eiendommen adkomst fra offentlig eller privat vei? Er det behov for ny adkomst til tiltaket?  Er det gode og trafikksikre forhold for gående og syklende? Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?	
<b>Teknisk infrastruktur</b> Hvordan er infrastruktur som vann- og avløp og tilkobling til strømmettet og fiber tenkt løst, i den grad det er aktuelt?	
<b>Offentlig opparbeidelse</b> Krever tiltaket oppgradering av offentlig vei eller infrastruktur?	

### Fareområder, miljøforhold og verdier i området

Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker

Tema	
<b>Ras- og skredfare</b> Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng? Se naturfare på atlas.nve.no	
<b>Kvikkleire</b> Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone?	



Ibestad kommune

- hvor alt er mulig

<p>Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)? Se naturfare på <a href="http://atlas.nve.no">atlas.nve.no</a></p>	
<p><b>Flom</b> Ligger området innenfor en registrert flomsone? Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom? Se naturfare på <a href="http://atlas.nve.no">atlas.nve.no</a></p>	
<p><b>Andre miljøforhold</b></p> <p>Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning? <b>Grunnforurensning,</b> Miljødirektoratet.</p> <p>Sjekk området opp mot hensynsoner i gjeldende kommuneplan.</p> <p>Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning?</p>	
<p><b>Kulturminner/ kulturmiljø</b></p> <p>Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap?</p> <p>Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?</p>	
<p><b>Naturmangfold</b></p> <p>Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?</p> <p><a href="http://www.naturbase.no">www.naturbase.no</a></p>	



**Ibestad kommune**  
- *for alt er mulig*

<p><b>Vann, vassdrag og strandsone</b> Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra vann og vassdrag?</p>	
<p><b>Friluftsområder</b> Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening?</p>	
<p><b>Landbruk</b> Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord?</p>	

**Opplysninger om andre forhold:**

Suppler gjerne med informasjon om andre forhold som er av betydning for samfunn og miljø rundt tiltaket:

Dato:

Signatur: