

# Møteinnkalling

## Formannskap

---

Møtedato: 04.05.2023 kl. 09:00

Møtested: Formannskapssalen

Arkivsak: 19/00345

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf 95 33 25 00 eller e-post  
dag.sigurd.brustind@ibestad.kommune.no Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed fra  
ordfører.

**SAKSKART****Saker til behandling**

31/23	22/00040-34	Høring - Rullering av kommuneplanens arealdel, 2023-2034
32/23	23/00120-2	Søknad om dispensasjon fra vegloven - gbnr 91/63
33/23	23/00133-2	Bygdebok/slektshistorie for bygdene Forså, Skog og Breivoll
34/23	22/00154-13	Klage på av av avslag på dispensasjon fra arealplanen - ny avlastningslokalitet ved Skogtun
35/23	16/00137-26	Uttalelse vedrørende veistandard for fylkesveiene i lbestad kommune
36/23	23/00018-7	Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 04.05.2023

Hamnvik, 28.04.2023

Sign.

Sonja Johansen

møtesekretær

# Saksliste

## Saker til behandling

31/23 Høring - Rullering av kommuneplanens arealdel, 2023-2034	3
32/23 Søknad om dispensasjon fra vegloven - gbnr 91/63	289
33/23 Bygdebok/slektshistorie for bygdene Forså, Skog og Breivoll	299
34/23 Klage på avslag på dispensasjon fra arealplanen - ny avlastningslokalitet ved Skogtun	302
35/23 Uttalelse vedrørende veistandard for fylkesveiene i lbestad kommune	316
36/23 Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 04.05.2023	318



Arkivsak-dok. 22/00040-34  
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang  
Formannskap

Møtedato

## **HØRING - RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL, 2023-2034**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. I samsvar med Plan og bygningsloven § 11 – 14 (Høring av planforslag) vedtar planutvalget at kommuneplanens arealdel med tilhørende dokumenter sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks – 6 – uker

### **Vedlegg**

1. Planbestemmelser
2. Planbeskrivelse
3. Plankart Andørja
4. Plankart Rolla
5. Arealregnskap
6. Friluftslivkartlegging
7. Konsekvensutredning/ROS arealforslag
8. Risiko og sårbarhetsanalyse
9. Merknadsbehandling etter planvarsel

### **Kort beskrivelse av saken**

Kommuneplanens arealdel skal rulleres, og det er utarbeidet utkast til plan som nå skal sendes ut på høring.

### **Fakta i saken**

Rullering av tidligere arealplan er utført av Norconsult. Den rullerte planen følger de lovpålagte krav til kommuneplaner. Det er avholdt folkemøter på begge øyene, og innspillene som kom inn er vurdert og i stort jobbet inn i planen.

Planen skal behandles i Planforum hos TFFK i dag, 4. mai, og det kan ikke utelukkes at det vil komme innspill der som kan medføre mindre justeringer og suppleringer. Om det kommer er disse innspillene forhåpentligvis av en karakter «som normalt kan komme ifm. off. ettersyn» og ikke har karakter av tyngre motforestillinger eller innsigelse. Vi vil så langt det er behov for det, justere/supplere plandokumentene iht. innspill fra Planforum før planen legges ut på offentlig høring.

### **Vurdering**

Etter at planprogrammet var hørt, og folkemøtene var avholdt kom det inn en del innspill om arealforslag som er vurdert og behandlet. Disse svarene er gjennomgått og vurdert, og en del av disse er tatt inn i planen. Enkelte av svarene er utelatt, dette kun på grunn av at disse ikke hører hjemme i en arealplan, men heller i andre planer eller strategier.

Fremlagte dokumenter vurderes nå til å kunne bli lagt ut på 6 ukes offentlig høring, og det tas sikte på å få behandlet eventuelle innspill slik at planen kan sluttbehandles og egengodkjennes før kommunevalget.

### **Helse og miljø**

Ikke vurdert

### **Personell**

Ikke vurdert

### **Økonomi**

Ikke vurdert

### **Samfunnsplanen**

Næringsutvikling og rekruttering - Unge og familier - Helse vår - Attraktive tettsteder - Klima, naturmangfold og miljø – Samarbeid

### **Kommunedirektørens konklusjon:**

Kommunedirektøren tilrår formannskapet å følge innstilling til vedtak.



Ibestad kommune  
- hvor alt er mulig

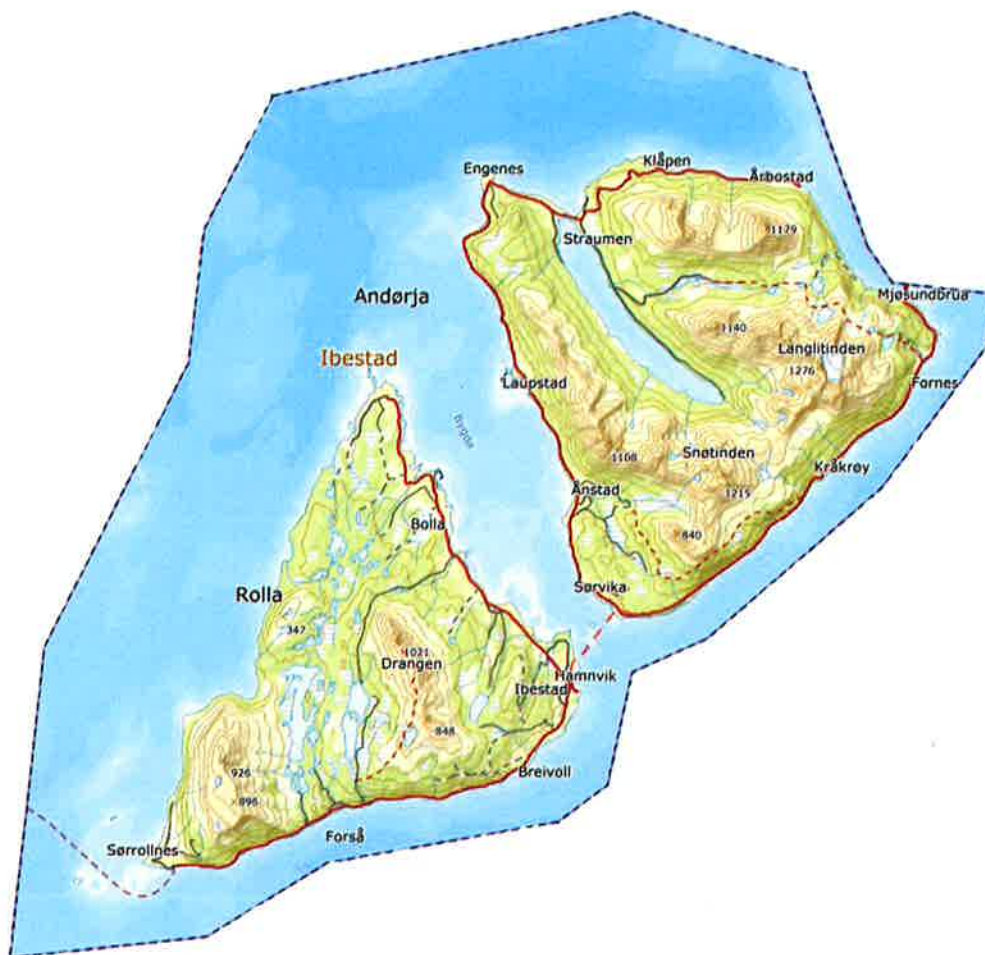
Ibestad kommune

## ► **Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Forslag til offentlig ettersyn

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01 Dato: 2023-04-19



**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Oppdragsgiver: Ibestad kommune  
Oppdragsgivers kontaktperson: Trond Hanssen, Enhetsleder Areal og byggesak  
Rådgiver: Norconsult AS, Skoleveien 1, NO-9407 Harstad  
Oppdragsleder: Børge Weines  
Fagansvarlig:  
Andre nøkkelpersoner:

01	2023-04-19	til offentlig ettersyn	ACS	BW	ACS
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.



## Innhold

<b>1</b>	<b>Generelle og tematiske bestemmelser</b>	<b>6</b>
1.1	Formålet med planen	6
1.2	Rettsvirkning, pbl § 11-6	6
1.3	Plankrav og rekkefølgekrav, pbl § 11-9 nr. 1 og 4	6
1.3.1	<i>Generelt plankrav</i>	6
1.3.2	<i>Unntak fra plankrav</i>	7
1.3.3	<i>Rekkefølgekrav</i>	7
1.4	Utbyggingsavtaler, pbl kap.17	7
1.5	Krav til infrastrukturløsninger, pbl § 11-9 nr. 3	8
1.5.1	<i>Vannforsyning og avløp</i>	8
1.5.2	<i>Overvannshåndtering</i>	8
1.5.3	<i>Løsninger for veg, trafikk og transport</i>	8
1.6	Byggegrenser pbl § 11-9 nr 5 og 11-11 nr. 4	8
1.6.1	<i>Byggegrense mot sjø</i>	8
1.6.2	<i>Byggegrense mot vann og vassdrag</i>	9
1.6.3	<i>Byggegrense mot veg</i>	9
1.7	Universell utforming, pbl § 1-1 femte ledd	9
1.8	Barn- og unges interesser, pbl §11-9 nr. 5	10
1.8.1	<i>Generelt</i>	10
1.8.2	<i>Krav til uteoppholdsareal og lekeplasser:</i>	10
1.8.3	<i>Uteromsplan</i>	11
1.9	Parkering, pbl §11-9 nr. 5	11
1.9.1	<i>Krav til parkering</i>	11
1.10	Miljøkvalitet, estetikk, byggeskikk, natur og landskap, pbl §11-9 nr 6	12
1.10.1	<i>Miljøkvalitet</i>	12
1.10.2	<i>Estetikk og byggeskikk</i>	12
1.10.3	<i>Natur og landskap</i>	12
1.11	Bevaringsverdige bygninger og annet kulturmiljø, pbl § 11-9 nr 7	12
1.12	Friluftsliv, pbl § 11-9 nr 5	13
1.13	Bebyggelse med støyfølsom bruk og støyende virksomheter pbl §11-9 nr 6	13
1.14	Samfunnssikkerhet, pbl § 4-3	13
1.14.1	<i>Risiko og sårbarhet</i>	13
1.15	Skilt, pbl §11-9 nr. 5	14
<b>2</b>	<b>Bebyggelse og anlegg, pbl § 11-7 nr. 1</b>	<b>14</b>
2.1	Boligbebyggelse	14
2.1.1	<i>Boligområder</i>	14
2.1.2	<i>Tomtestørrelse, utnyttelsesgrad, utforming:</i>	14
2.1.3	<i>Uteoppholdsareal</i>	15
2.1.4	<i>Næring på boligeiendom</i>	15
2.2	Fritidsbebyggelse	15

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



2.2.1	<i>Størrelse, utforming og lokalisering av fritidsbebyggelse</i>	15
2.3	Forretninger	15
2.3.1	<i>Områder for forretninger</i>	15
2.4	Fritids og turistformål	16
2.4.1	<i>Fritids- og turistanlegg</i>	16
2.5	Offentlig og privat tjenesteyting	16
2.5.1	<i>Kirker</i>	16
2.5.2	<i>Annen offentlig bebyggelse</i>	16
2.5.3	<i>Skole - undervisning</i>	16
2.5.4	<i>Forsamlingslokale</i>	16
2.6	Næring	16
2.6.1	<i>Områder for næringsbebyggelse</i>	16
2.7	Idrettsanlegg	17
2.7.1	<i>Idretts- og miljøanlegg</i>	17
2.7.2	<i>Skytebane</i>	17
2.8	Andre typer bebyggelse og anlegg	17
2.8.1	<i>Naust</i>	17
2.8.2	<i>Vannforsyningsanlegg</i>	18
2.8.3	<i>Energianlegg</i>	18
2.9	Grav- og urnelunder	18
2.9.1	<i>Grav- og urnelunder</i>	18
2.10	Kombinerte bebyggelse og anleggsformål	18
2.10.1	<i>Kombinert formål; Næring og tjenesteyting</i>	18
<b>3</b>	<b>Samferdsel og teknisk infrastruktur, pbl § 11-7 nr.2</b>	<b>18</b>
3.1	Generelle bestemmelser	18
<b>4</b>	<b>Grønnstruktur, pbl § 11-7 nr.3</b>	<b>19</b>
4.1	Generelt	19
4.1.1	<i>Generelt om grønnstruktur</i>	19
4.1.2	<i>Friområder</i>	19
<b>5</b>	<b>Landbruk, natur, friluftformål og reindrift, pbl § 11-7 nr.5</b>	<b>19</b>
5.1	Generelt	19
5.1.1	<i>LNFR</i>	19
5.1.2	<i>Eksisterende bebyggelse i LNFR</i>	20
5.1.3	<i>Eksisterende fritidsbebyggelse i LNFR</i>	20
5.1.4	<i>Tilrettelegging for friluftsliv</i>	20
5.2	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	20
5.3	LNFR areal med spredt boligbebyggelse	20
5.4	LNFR areal med spredt fritidsbebyggelse	20
5.5	Lokalisering- og utformingskriterier for spredt bolig- og fritidsbebyggelse	21
<b>6</b>	<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner, pbl § 11-7 nr.6</b>	<b>22</b>
6.1	Generelt	22
6.2	Ferdse	22

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



6.3	Småbåthavn	22
<b>7</b>	<b>Hensynssoner, pbl § 11-8</b>	<b>23</b>
7.1	Sikrings-, støy og faresoner, pbl §11-8 a.	23
7.1.1	<i>Nedslagsfelt drikkevann H110</i>	23
7.1.2	<i>Ras- og skredfare H310</i>	23
7.2	Sone med særlige hensyn pbl §11-8 c.	23
7.2.1	<i>Hensynssone Landbruk H510</i>	23
7.2.2	<i>Hensyn friluftsliv H530</i>	24
7.2.3	<i>Bevaring kulturmiljø H570</i>	24
7.3	Sone med båndlegging, pbl §11-8 d.	24
7.3.1	<i>Båndlegging mineralressurser H590</i>	24
7.3.2	<i>Båndlegging etter lov om naturvern H720</i>	25
7.3.3	<i>Båndlegging etter lov om kulturminner H730</i>	25
7.4	Sone hvor gjeldende planer fortsatt skal gjelde, pbl §11-8 f.	25
7.4.1	<i>Planer som fortsatt skal gjelde H910</i>	25
<b>8</b>	<b>Dispensasjonspraksis i LNFR-områder</b>	<b>26</b>
8.1	Vilkår og retningslinjer for tiltak som ikke omfattes av plankrav i LNFR-områder	26
8.1.1	<i>Vilkår og retningslinjer for å tillate boligbebyggelse i LNFR-områder</i>	26
8.1.2	<i>Vilkår og retningslinjer for å tillate fritidstidsbebyggelse i LNFR-områder</i>	27
8.1.3	<i>Vilkår og retningslinjer for å tillate nausti i LNFR-områder</i>	29

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## 1 Generelle og tematiske bestemmelser

Plan- og bygningsloven, forkortet pbl, bestemmer hvordan landets arealer skal brukes og reguleres. Loven inneholder en plandel og en byggesaksdel. Plandelen har regler om de ulike planene: Statlige arealplaner, regionale planer, kommuneplaner (samfunnsdel og arealdel) og reguleringsplaner.

I bestemmelsene for kommuneplanens arealdel for lbestad, vises det til aktuelle kapitler eller paragrafer for de generelle og tematiske bestemmelsene som gjelder uavhengig av arealformål, og til bestemmelser gitt spesifikt for det enkelte formål og til hensynssonene.

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.1 Formålet med planen</b></p> <p>lbestad kommune vil gjennom arealdisponering balansere hensynene til bruk og vern av arealene i kommunen i samsvar med og balansert mot kommunens hovedsatsningsområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Næringsutvikling og rekruttering</li> <li>- Unge og familier</li> <li>- Helse vår</li> <li>- Attraktive tettsteder</li> <li>- Klima, naturmangfold og miljø</li> <li>- Samarbeid</li> </ul>	
<p><b>1.2 Rettsvirkning, pbl § 11-6</b></p> <p>Kommuneplanen som omfatter landareal med plankart og bestemmelser datert 19.04.2023, er rettslig bindende for arealdisponeringen i lbestad kommune.</p> <p>Jfr. 7.4.1 for oversikt over detaljplaner som fortsatt skal gjelde.</p> <p>lbestad kommunes sjøareal inngår i den interkommunale kystsoneplanen. Kystplan II for Midt og Sør-Troms vedtatt 14.11.2019, er bindende for sjøarealene.</p> <p><u>Forholdet til særlover og øvrig lovverk</u> Jord- og skogloven gjelder inntil det foreligger godkjent område- eller detaljreguleringsplan.</p> <p>Planens arealdel er ikke avklart iht. Kulturminneloven. For hvert område og i hver enkelt sak må tiltaket fremlegges kulturmyndighetene, for vurdering før igangsetting. Dette gjelder også for tiltak på bebyggelse oppført før 1945.</p> <p>Tiltak i sjø og kystsone må avklares mot havne- og farvannslovens bestemmelser i tillegg til PBL.</p> <p>Naturmangfoldloven med forskrifter skal legges til grunn for all planlegging av arealbruk.</p>	<p>Ny arealdel overstyrer, men opphever ikke formelt, eldre reguleringsplaner.</p> <p>Ny arealdel setter til side eldre reguleringsplaner når det er motstrid mellom planene. Hvor langt en ev. motstrid rekker, må bero på en tolking av planene.</p> <p>Kommuneplanens bestemmelser skal gjelde fullt ut der eldre reguleringsplaner har manglende bestemmelser.</p>

### 1.3 Plankrav og rekkefølgekrav, pbl § 11-9 nr. 1 og 4

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.3.1 Generelt plankrav</b></p> <p>Tiltak nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6 kan bare settes i gang på bakgrunn av godkjent reguleringsplan.</p>	<p>Med hjemmel i pbl. § 12-1 kan kommunen kreve utarbeidet reguleringsplan for større</p>

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



<p>Jf. imidlertid unntaksbestemmelser i pkt. 1.3.2.</p>	<p>bygge- og anleggstiltak selv om det ikke reises plankrav direkte av arealdelens bestemmelser. Dette kan bl.a. bli aktuelt hvis et tiltak antas å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.</p> <p>Tidligere vedtatte reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde, er vist på plankartet med egen hensynssone, jfr. 7.4.1.</p>
<p><b>1.3.2 Unntak fra plankrav</b></p> <p>I områdene avsatt til nåværende bebyggelse og anlegg kan det tillates fradeling og utbygging uten at tiltaket må reguleres. Dette gjelder for områdene B1 - 5 og NÆ1 - 14 under følgende vilkår og forutsetninger:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tiltaket skal tilpasses eksisterende bygningsmiljø mht. volum, størrelse, høyder, materialer, farger og terreng.</li> <li>Utbyggingens omfang skal være vurdert etter Forskrift om konsekvensutredninger (FOR 2017-06-21-854)</li> <li>Tiltaket gjelder oppføring av nybygg, tilbygg, garasjer, uthus, oppgradering av VA-anlegg m.v. for eksisterende bolig- og næringsformål.</li> <li>Tiltaket skal være innenfor rammene av kommuneplanens bestemmelser og formål.</li> <li>Tiltaket skal ikke medføre vesentlig skade eller ulemper for friluftsliv og landbruksinteresser.</li> <li>Tiltaket må ikke være i konflikt med freda eller verna kulturminner og/eller kulturmiljø.</li> <li>Nye boliger må ikke være til hinder for etablert bruk av området til lek og friluftsliv.</li> <li>Tiltaket skal ikke komme i konflikt med risiko- og/eller sårbarhetsforhold jf. risiko- og sårbarhetsanalyse for kommuneplanens arealdel, heri sikker byggegrunn.</li> <li>Forholdet til transportnett og annet lovverk er ivare tatt.</li> <li>Kommunen kan kreve dokumentasjon på at punktene over er ivare tatt før tiltaket tillates/kan gjennomføres.</li> </ol>	<p><u>Generelt</u> Intensjonen med bestemmelsen er å fremme og forenkle fortetting og kurante utbyggings-tiltak ved at det på visse vilkår ikke kreves reguleringsplan.</p> <p>Kommunen kan, der tiltakets omfang og potensielle virkninger for miljø, samfunn og/eller trafikale forhold er vesentlige, likevel kreve reguleringsplan.</p> <p><u>Boliger</u> Maks. BYA = 35 % per eiendom og BRA maks 400 m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Næring:</u> Ny bebyggelse og anlegg skal benyttes til den type aktivitet som allerede og/eller er etablert – gitt tillatelse til. Parkering, oppstilling, lagring, ferdsels- og manøvreringsareal skal ivaretas innen eiendommen.</p>
<p><b>1.3.3 Rekkefølgekrav</b></p> <p>Arbeid og tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 kan ikke igangsettes før det er etablert eller sikret godkjente løsninger for tekniske anlegg for vannforsyning og avløp, overvann, adkomst og parkering, energi, renovasjon, lekeareal.</p> <p>Opparbeidelse av infrastruktur skal skje iht. krav satt i forskrifter for vann, avløp og renovasjon i lbestad kommune.</p>	<p>Det settes rekkefølgekrav i plan for å sikre etablering av samfunnstjenester, teknisk og sosial infrastruktur, energiforsyning, friområder, barn og unges interesser, lekeareal, kollektivtrafikk, grønnstruktur m.m. før området tas i bruk.</p>

**1.4 Utbyggingsavtaler, pbl kap.17**

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>Kommunen kan inngå utbyggingsavtale med utbyggere. Behov for avtale om utbyggingsavtale med lbestad kommune, skal avklares i oppstartsmøtet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Utbyggingsavtaler kan omhandle tiltak og forhold som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak.</li> </ul>	<p>Fordeling av kostnader, refusjon, gjennomføring eller andre forhold følger av pbl.</p>

### 1.5 Krav til infrastrukturløsninger, pbl § 11-9 nr. 3

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.5.1 Vannforsyning og avløp</b></p> <p>Alle nye planer og tiltak skal være sikret tilstrekkelig kapasitet og kvalitet på vann og avløp, samt slukkevann. VAO-rammeplan skal inngå i alle reguleringsplaner. Rammeplanen skal tilpasses plannivået, og vise løsninger for hele planområdet og sammenheng med overordnet hovedsystem.</p> <p>Tiltak på land eller i sjø må ikke plasseres nærmere offentlig vann- eller avløpsledning enn 4 m.</p>	
<p><b>1.5.2 Overvannshåndtering</b></p> <p>a) Ved reguleringsplaner og nye tiltak skal det identifiseres, dimensjoneres og sikres arealer for overvannshåndtering og flomveier.</p> <p>b) Det må sikres at de åpne vannveiene faktisk fungerer og har avløp helt ut. Nedbør skal normalt gis infiltrasjon i grunnen og i åpne vannveier.</p> <p>c) Nye tiltak skal ikke gi økte avrenningstopper i områder som er sårbare for flom.</p> <p>d) Eksisterende bekker/ naturlige flomveier skal beholdes så nært opp til sin naturlige form som mulig. Eksisterende bekker skal ikke lukkes.</p>	
<p><b>1.5.3 Løsninger for veg, trafikk og transport</b></p> <p>a) Veganlegg skal utføres i tråd med Statens vegvesens håndbøker.</p> <p>b) Avkjørsler: Nye tiltak skal benytte eksisterende avkjørsler der hvor dette er formålstjenlig.</p> <p>c) Trafikksikkerhet: Det skal legges til rette for trygg kryssing mellom ulike trafikantgrupper, herunder biltrafikk, fotgjengere, syklistere mm, ev. ved planskilte løsninger.</p>	

### 1.6 Byggegrenser pbl § 11-9 nr 5 og 11-11 nr. 4

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.6.1 Byggegrense mot sjø</b></p> <p>a) <u>Stedbunden næring:</u> For tiltak ifm. drift av stedbunden næring (landbruk, reindrift, fiske og fangst), og som av hensyn til drifta er nødvendig å plassere nærmere sjø enn 100 m, gjelder ingen byggegrense mot sjø.</p> <p>b) <u>Utbyggingsområder:</u> I avsatte utbyggingsområder for boliger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen (B3 og 4) tillates tiltak oppført</p>	<p>For tiltak som ikke omfattes av bestemmelsene i 1.6.1, gjelder 100 m byggeforbudssone langs sjø, jfr. Pbl § 1-8.</p> <p>Avstanden måles i horisontalplanet ved alminnelig høyvann</p> <p>Til a): Tiltak utgjør kai, naust, produksjonslokaler, redskaps-hus mm. Det forutsettes at tiltaket ellers har nødvendig godkjenning gjennom</p>

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



<p>innenfor formålsgrensen og i henhold til byggegrensen mot vei satt i pkt 1.6.3</p> <p>I avsatte utbyggingsområder for næring innenfor 100-metersbeltet langs sjøen (NÆ1, 2, 4, 8, 9, 10, 11,12) tillates tiltak oppført innenfor formålsgrensen og i henhold til byggegrensen mot vei satt i pkt 1.6.3</p> <p>For områder med plankrav fastsettes byggegrense mot sjø i reguleringsplan.</p> <p>c) <u>Spredt boligbebyggelse (LSB1-5):</u> For spredt boligbebyggelse innenfor 100-metersbeltet langs sjøen, gjelder byggegrensen mot vei satt i pkt 1.6.3.</p> <p>d) <u>Tilrettelegging for allment friluftsliv:</u> Enkle/mindre tiltak som skal bidra til å fremme allment friluftsliv tillates i 100-metersbeltet langs sjø. Dette kan eksempel-vis gjelde gapahuker, bålplasser, stier mm.</p>	<p>gjeldende regelverk (pbl, havne- og farvannsloven, kulturminneloven m.fl.), og at relevante bestemmelser i kommuneplanen er ivaretatt.</p> <p>Friluftslivstiltak: Igangsetting av tiltak krever søknad og tillatelse etter gjeldende regelverk.</p>
<p><b>1.6.2 Byggegrense mot vann og vassdrag</b></p> <p>a) <u>Generelt:</u> Tiltak nevnt i pbl. § 1-6 er ikke tillatt nærmere vassdrag enn 25 meter.</p> <p>b) <u>Spredt fritidsbebyggelse (LSF1-6)</u> For spredt fritidsbebyggelse i LNFR-områder gjelder byggegrense på 25 m mot vann og vassdrag. Naust, båtopptrekk m.m. kan tillates nærmere. Langs vassdrag skal eksisterende vegetasjon bevares frem til byggegrensen.</p> <p>c) <u>Avstand til myr</u> Avstanden mellom drenerende tiltak og myr skal være minimum 6 meter.</p> <p>d) <u>Tilrettelegging for allment friluftsliv:</u> Enkle/mindre tiltak som skal bidra til å fremme allment friluftsliv tillates i 100-metersbeltet langs sjø. Dette kan eksempelvis gjelde gapahuker, bålplasser, stier mm.</p>	<p>Målemetode: Avstanden måles i horisontalplanet fra strandlinjen ved alminnelig høyvannstand.</p> <p>Mindre tynning og skjøtsel kan tillates av stedlig vegetasjon.</p>
<p><b>1.6.3 Byggegrense mot veg</b></p> <p>a) Langs fylkesveg 848 er byggegrensen 50 m.</p> <p>b) Langs fylkesveg 7802 og 7804, er byggegrensen 15 m.</p> <p>c) Langs kommunale veier gjelder en generell byggegrense på 15 meter.</p> <p>d) Avstanden skal regnes fra midtlinje i nærmeste kjørebane, gang- eller sykkelveg.</p>	<p>Eventuelle avvik fra byggegrensen, kan bare tillates når dette er godkjent av planmyndigheten og Statens vegvesen.</p>

**1.7 Universell utforming, pbl § 1-1 femte ledd**

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) Universell utforming skal legges til grunn for planlegging, byggesaksbehandling og opparbeiding av bygg og anlegg (inkludert atkomst og uteområder).</p>	

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



b) Det skal i nye reguleringsplaner og i byggesøknad, redegjøres for hvordan universell utforming, er ivaretatt. Avvik skal særskilt begrunnes, avklares og godkjennes i forkant av vedtak av reguleringsplan.	
--	--

**1.8 Barn- og unges interesser, pbl §11-9 nr. 5**

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.8.1 Generelt</b></p> <p>Barn og unges interesser skal sikres ved gjennomføring av nye tiltak/planlegging. Følgende forhold skal dokumenteres og beskrivelse i forbindelse med tiltak og i reguleringsplaner:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lekearealer</li> <li>• Skoleveg, gang- og sykkelvegnett, kollektivtransport.</li> <li>• Stier- tråkk/snarveger/korridorer.</li> <li>• Sikring mot skrenter, sjøfront, fyllinger, deponier, bygge- og anleggsområder o.l.</li> </ul>	<p>Det skal søkes medvirkning fra lokale bruker- og interessegrupper, kommunale utvalg med barnerepresentant og Barnerepresentant.</p>
<p><b>1.8.2 Krav til uteoppholdsareal og lekeplasser:</b></p> <p>I reguleringsplaner, dispensasjoner og ved søknad om fradeling/byggetillatelse/ bruksendring for boliger skal det gjøres rede for plassering av de anlegg som nevnes i pbl. § 28-7.</p> <p><u>Krav til lekeplass</u> For boliger legges til grunn at hver boenhet skal ha tilgang til 25 m<sup>2</sup> lekeareal, herav 5 m<sup>2</sup> til lekeplass ved inngang, 10 m<sup>2</sup> til nærlekeplass og 10 m<sup>2</sup> til strøkslekeplass. Areal brattere enn 1:3 og smalere enn 2 meter regnes ikke med.</p> <p><b>Felles lekeplasser</b></p> <p><u>Nærlekeplass</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aldersgruppe 5 – 13 år. Ideell avstand fra bolig 150 m. Areal til mer plasskrevende lek. Variasjon av harde og jevne flater samt natur-/parkareal. Slitesterk vegetasjon.</li> </ul> <p><u>Strøkslekeplass</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aldersgruppe over 10 år. Ideell avstand fra bolig 500 m. Areal til særlig plasskrevende lek. Variasjon av harde og jevne flater samt natur-/parkareal. Slitesterk vegetasjon.</li> </ul> <p>Områdene skal være tilrettelagt for variert lek for barn i forskjellige aldersgrupper og for helårlig lek. De skal inneha tilbud til barn med nedsatt funksjonsevne. Lekeplasser skal være skjermet mot biltrafikk, støy og forurensing.</p> <p>Kravene til størrelsene på lekeplassene vurderes forholdsmessig ut ifra det antall boenheter de skal betjene, men de må være store nok til å kunne ivareta de anleggene og funksjonene de er ment å ivareta. Nær- og strøkslekeplass kan være aktuelt å slå sammen.</p>	<p>Jfr. pbl. § 28-7 <i>Den ubebygde del av tomta. Fellesareal.</i></p> <p>Avstandskravene til nær- og strøkslekeplass må vurderes ved hvert tiltak da boligutbyggingen i planperioden forventes å skje innenfor allerede bebygde områder som kan fortettes (B1 - 5) eller innenfor områder som er detaljregulert.</p> <p>Tilgang til natur- og friluftsområder skal redegjøres for i sammenheng med lek.</p> <p>Leke- og uteområder på barnehager og skoler, samt idrettsbaner/-anlegg supplerer opparbeide eller nye nær- og strøkslekeplasser, og/eller vil utgjøre store deler av det tilgjengelige felles lekearealet.</p> <p>Utearealene skal fortrinnsvis legges på den delen av tomta med de beste solforholdene. Forhold mellom lengde og bredde skal være hensiktsmessig med tanke på bruk.</p>



**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



<p><u>Krav til funksjoner og kvalitet for lekearealer/- type lekeplass</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0-5/6 år: Trenger fysiske og kreative utfordringer, innen område uten trafikk; huske, sklie, balansering, akrobatikk, klatring, løping, sandkasse, trehjulsykling.</li> <li>• 6-10 år: Trenger mer plass; ballspill, sykling, byggelek, aking og ski, naturområder.</li> <li>• Over 10 år: Kraftig lek og utfoldelse; fotball og ballspill, basket, sykling, rullebrett/skating, rulleskøyter, byggelek, naturområder, harde flater viktige.</li> <li>• Ungdom 12-16/18 år: som for over 10år, i tillegg trengs mer uformelle treffsteder og muligheter til organisering og samhandling, treffpunkt, bord/benker, naturområder.</li> </ul>	<p>Felles utearealer og øvrig grøntstruktur bør bindes sammen med grønne korridorer. Verdifull vegetasjon skal så langt mulig bevares.</p> <p>Dimensjonering, innhold og funksjon skal styrke barn og unges interesser i planleggingen, jf. Miljødept. rundskriv T2-08 og forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr (FOR-1996-07-19-703).</p>
<p><b>1.8.3 Uteromsplan</b></p> <p>Utomhusplan skal følge som bilag til reguleringsplan, og søknad om byggetillatelse eller ved bruksendring for større bygg. Utomhusplanen skal utarbeides i målestokk 1:200.</p>	

**1.9 Parkering, pbl §11-9 nr. 5**

Bestemmelser	Retningslinjer																											
<p><b>1.9.1 Krav til parkering</b></p> <p>Dimensjoneres iht Statens vegvesens håndbøker:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biloppstillingsplasser iht. Håndbok N100.</li> <li>- Sykkelparkering iht. Håndbok V122</li> </ul> <p><u>Bilparkering – krav</u></p> <table border="1" data-bbox="209 1310 865 1433"> <thead> <tr> <th>virksomhet</th> <th>enhet</th> <th>antall</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Boligbebyggelse</td> <td>pr boenhet</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Kontor/bedrift/industri</td> <td>100 m2 BRA</td> <td>1-2</td> </tr> <tr> <td>Forretning/service</td> <td>100 m2 BRA</td> <td>2-4</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Sykkelparkering – krav</u></p> <table border="1" data-bbox="209 1489 865 1639"> <thead> <tr> <th>virksomhet</th> <th>enhet</th> <th>antall</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Boligbebyggelse</td> <td>pr boenhet</td> <td>min. 3</td> </tr> <tr> <td>Skole</td> <td>pr. elevplass</td> <td>min 0,7</td> </tr> <tr> <td>Kontor/bedrift/industri</td> <td>100 m2 BRA</td> <td>min 2</td> </tr> <tr> <td>Forretning/service</td> <td>50 m2 BRA</td> <td>min 2</td> </tr> </tbody> </table> <p>Biloppstillingsplasser for forflytningshemmede skal utgjøre minst 5% av antall parkeringsplasser.</p> <p>Alle parkeringsanlegg med 10 biloppstillingsplasser eller mer, skal utstyres med lademulighet for el-bil ved minst 10 % av plassene, minimum 2 plasser.</p>	virksomhet	enhet	antall	Boligbebyggelse	pr boenhet	2	Kontor/bedrift/industri	100 m2 BRA	1-2	Forretning/service	100 m2 BRA	2-4	virksomhet	enhet	antall	Boligbebyggelse	pr boenhet	min. 3	Skole	pr. elevplass	min 0,7	Kontor/bedrift/industri	100 m2 BRA	min 2	Forretning/service	50 m2 BRA	min 2	<p>Reguleres av pbl og TEK.</p> <p><u>Boligbebyggelse omfatter:</u> Eneboliger, eneboliger i rekke, andre rekkehus, horisontal-/vertikaldelte boliger.</p> <p>Ved konsentrert småhusbebyggelse og for lavblokker, kan noe gjesteparkering løses på felles parkeringsplass. Gjesteparkering skal ligge på bakkeplan.</p> <p><u>Sykkelparkering</u> For offentlige bygg, skoler, kontor m.v, skal parkering etableres nær inngangene. Syklene skal kunne låses til en fast innretning og minst halvpartene av syklene skal kunne plasseres under tak.</p> <p>Parkering ivaretas på egen eiendom.</p>
virksomhet	enhet	antall																										
Boligbebyggelse	pr boenhet	2																										
Kontor/bedrift/industri	100 m2 BRA	1-2																										
Forretning/service	100 m2 BRA	2-4																										
virksomhet	enhet	antall																										
Boligbebyggelse	pr boenhet	min. 3																										
Skole	pr. elevplass	min 0,7																										
Kontor/bedrift/industri	100 m2 BRA	min 2																										
Forretning/service	50 m2 BRA	min 2																										

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01

**1.10 Miljøkvalitet, estetikk, byggeskikk, natur og landskap, pbl §11-9 nr 6**

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.10.1 Miljøkvalitet</b></p> <p>a) Ved nye tiltak og planer skal bruk av miljøvennlige løsninger vektlegges, herunder ENØK-tiltak og fornybare energikilder.</p> <p>b) Utbygging skal ikke skje med mindre det er tilfredsstillende sikkerhet mot forurensning. Miljøteknisk undersøkelse skal vurderes i tilfeller hvor det er grunn til å anta forurensning i grunn.</p>	
<p><b>1.10.2 Estetikk og byggeskikk</b></p> <p>a) Tiltak etter planen skal utformes slik at de bidrar positivt til sitt nærmiljø når det gjelder byggeskikk og estetikk. Ubebygde arealer skal holdes i ryddig og ordentlig stand.</p> <p>b) Utforming skal skje i harmoni med tiltakets funksjon og i samspill med bygde og naturgitte omgivelser, både med tanke på lokalisering på tomte, volum, utforming, materialbruk og farge.</p>	<p><i>Tiltak på bygninger, eller i bygningsmiljø med spesiell historie og arkitektur, samt tiltak på/innenfor områder med viktige krigsminner sendes til fylkeskommunen, plan- og kulturavdeling på høring.</i></p>
<p><b>1.10.3 Natur og landskap</b></p> <p>a) Tiltak skal underordne seg landskapet på en slik måte at de ikke bryter markante horisontlinjer (bakkekanter, åsprofiler m.m) eller kommer i konflikt/konkurransen med andre markerte landskapstrekk.</p> <p>b) Bebyggelsens lengderetning skal legges slik at tiltaket innordner seg terrenget på best mulig måte, fortrinnsvis parallelt med kotene. Skjæringer/fyllinger skal unngås.</p> <p>c) Viktige leveområder og trekk for planter og dyr skal sikres i størst mulig grad.</p> <p>d) Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging. Det er ikke tillatt å fjerne høyverdig vegetasjon eller annen stedegen vegetasjon uten at dette er godkjent gjennom plan- og byggesaksbehandling.</p> <p>e) Langs sjø og vassdrag skal eksisterende vegetasjon primært bevares av hensyn til erosjon, flora og fauna.</p> <p>f) Tilgang til friluftsområder og grønnstruktur skal sikres.</p>	

**1.11 Bevaringsverdige bygninger og annet kulturmiljø, pbl § 11-9 nr 7**

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>Ingen områder i planen er endelig avklart med hensyn til kulturminner dersom dette ikke framgår eksplisitt.</p> <p>Alle saker og dispensasjonssaker, som angår kulturmiljø og bygningsvern skal forelegges kulturvernmyndigheten (Kulturetaten i fylkeskommunen, Sametinget og Tromsø Museum) for uttalelse. Alle øvrige søknader om tiltak og reguleringsplaner sendes på høring til kulturmyndigheten.</p> <p>I kulturlandskapsområder skal det vurderes hvorvidt det er behov for skjøtelsesplaner.</p>	<p>Tiltak skal ikke berøre fredede kulturminner. Dersom arealet ikke inngår i reguleringsplan skal det foreligge samtykke fra kulturmyndighetene før tiltak kan settes i verk, jfr. Kulturminneloven §§ 3,8 og 9.</p> <p>Soner med særlig hensyn for kulturmiljø 7.2.</p>

### 1.12 Friluftsliv, pbl § 11-9 nr 5

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) Ved nye tiltak og planer skal det velges løsninger som legger til rette for uteopphold, friluftsliv og god folkehelse.</p> <p>b) Befolkningens tilgang til friluftsområder/-aktiviteter skal sikres innenfor bebygde områder som skal kunne fortettes. Gangveinett og snarveier samt grønne korridorer skal søkes tilrettelagt for å sikre tilgang til og mellom grøntområder, lekeplasser og til friluftsområder.</p>	<p>Jfr. Soner med særlig hensyn for friluftsliv, pkt.7.2.2.</p> <p>Jfr. også Friluftskartleggingen som kan brukes ved arealforvaltning og avveining av interesser og hensyn som skal sikres og prioriteres.</p>

### 1.13 Bebyggelse med støyfølsom bruk og støyende virksomheter pbl §11-9 nr 6

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>Anbefalingene i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 "Støy i arealplanlegging" skal legges til grunn ved planlegging og ved behandling av enkeltsaker som gjelder oppføring av bygninger med støyfølsom bruk eller etablering av ny støyende virksomhet. Tilsvarende gjelder for vesentlig utvidelse eller oppgradering av eksisterende støyende virksomhet.</p>	

### 1.14 Samfunnssikkerhet, pbl § 4-3

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.14.1 Risiko og sårbarhet</b></p> <p>Tillatelse til tiltak skal ikke skje med mindre det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare, herunder:</p> <p>a) Flom og erosjon Dersom tiltak skal legges nærmere vassdrag enn 100 m, eller at det på annen måte er grunn til å anta fare for erosjon, skred, flom mm., skal sikkerhet mot fare dokumenteres. Jf. 1.5.2.</p> <p>b) Skred, geoteknikk og grunnforhold Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal skredfare, stabilitet i grunnen og kvikkleirefare utredes av kompetent fagmiljø før tillatelse til tiltak blir gitt. Eventuelle avbøtende tiltak skal være innarbeidet i planbestemmelser til reguleringsplan eller ved søknad om utbygging i LNFR.</p> <p>c) Havnivåstigning Nye bygge- og anleggstiltak for beboelse og opphold tillates ikke oppført med gulv under kote +4 (NN2000).</p> <p>d) Ekstremvær Ved planlegging og tiltak skal sikkerhet mot skader og ulykker ved ekstremvær vurderes og ivaretas.</p> <p>e) Støy Ved etablering av støyende virksomheter, eller ved etablering av støyfølsomme tiltak i rød og gul sone, skal det alltid utarbeides en støyfaglig utredning som dokumenterer at krav til innendørs og utendørs støy oppnås.</p> <p>f) Elektromagnetisk stråling</p>	<p>Dersom det er grunn til å tro at et område er utsatt for fare, skal kommunen påse at det området undersøkes. Risiko skal alltid undersøkes, pga. løpende oppdatering av data. Listen, a til f, over risiko- og sårbarhetsparametre er ikke uttømmende.</p> <p>Utarbeidelse av risiko- og sårbarhetsanalyse på tiltaksnivå skal kartlegge fare og dokumentere eventuelle avbøtende tiltak. Analysen gjøres iht. DSB-veileder «Samfunns-sikkerhet i arealplanlegging».</p> <p>Undersøkelser og kartlegging skal være gjennomført og dokumentert før reguleringsplan sendes på høring.</p>

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Det skal sikres tilstrekkelig avstand til høgspennelinjer og andre kilder/tiltak som kan omgi seg med elektromagnetisk stråling. (eksempelvis trafoer). Anbefalte grenseverdier gitt av Statens strålevern legges til grunn. Jf. retningslinjer.

**1.15 Skilt, pbl §11-9 nr. 5**

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><u>Krav til søknad:</u> Alle skilt og reklameinnretninger, unntatt godkjente veg- og trafikkskilt, som vil bli synlige fra allment tilgjengelige områder, skal godkjennes av kommunen før de settes opp.</p> <p><u>Unntak fra søknadsplikt:</u> Mindre skilt, løsfotskilt/-reklame, reklame/logo på vinduer, markiser -flagg o.l. med reklamelogo, ved kortvarig annonsering av arrangementer o.l. og reklame på idrettsanlegg m.v. som ikke retter seg mot forbipasserende. Kravene og retningslinjene til utforming/plassering gjelder også for skilt- og reklameinnretninger.</p>	<p>Jfr også pbl § 30-3. Skilt/reklameinnretning skal være tilpasset bygningens arkitektur og områdets egenart.</p>

**2 Bebyggelse og anlegg, pbl § 11-7 nr. 1****2.1 Boligbebyggelse**

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.1.1 Boligområder</b></p> <p>I tillegg til boligformål hjemlet i gjeldende reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde, hjemles boligformål i følgende områder;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• B1 - Hamnvik - Ibestad</li> <li>• B2 - Ånstad</li> <li>• B3 - Engenes</li> <li>• B4 - Naustberget</li> <li>• B5 - Åndervåg</li> </ul> <p>Krav, vilkår og hensyn gitt i kap.1, 2.1.2, 2.1.3 og 2.1.4 legges til grunn for utbygging og fortetting av områdene.</p> <p>I forbindelse med første utbygging av B2 må det utarbeides en samlet situasjonsplan for feltet som viser adkomstvei og tomter som sikrer en arealeffektiv og hensiktsmessig utnyttelse av B2. Situasjonsplanen legges til grunn for etterfølgende utbygging.</p>	<p>Jfr. pbl. § 11-9, nr.5. B1 - 5 kan fortettes iht. 1.3.2. og 1.3.3.</p> <p>Det kan tilrettelegges for å kunne oppføre varierte typer av boliger, herunder småhus, tun, mikrohus og lignende, for å ivareta ulike brukerbehov. Arealkrav i pkt 2.1.2 og 2.1.3. må vurderes særskilt ved slike tiltak, for å oppfylle nødvendig bokvalitet og for å dekke spesifikke arealbehov.</p> <p>Øvrige boligområder inngår i gjeldende planer, se pkt 7.4.1.</p>
<p><b>2.1.2 Tomtestørrelse, utnyttelsesgrad, utforming:</b></p> <p>Dersom det ikke er satt krav i gjeldende reguleringsplaner gjelder:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Boligtomter skal ha et areal mellom 700 m<sup>2</sup> og 2000 m<sup>2</sup>.</li> <li>b) Grad av utnytting for boligformål er 35 % BYA.</li> <li>a) Valg av arkitektur, materialer og farger skal bidra til god stedstilpasning, hindre unødvendige terrengingrep og sjenerende nær-/fjernvirkning.</li> </ol>	<p>Jfr. pbl. § 11-9, nr.5.</p> <p>Bestemmelsen skal sikre at tomtestørrelsen blir hensiktsmessig og at arealene utnyttes mest mulig effektivt.</p>

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



<p><b>2.1.3 Uteoppholdsareal</b></p> <p><u>Minste uteoppholdsareal (MUA).</u></p> <p>Minimum brukbart uteoppholdsareal på egen tomt å;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 150 m2 for frittliggende eneboliger</li> <li>- 75 m2 per boenhet for flermannbolig (inntil 4 boenheter)</li> <li>- 50 m2 per boenhet for flermannbolig (over 4 boenheter)</li> </ul> <p>For konsentrert bebyggelse (lavblokker ol.) skal det sikres at minimum 10 m2 skal være på privat balkong/terrasse.</p>	<p>Jfr TEK 17 § 5-6, MUA.</p> <p>Uteoppholdsareal er de delene av tomten som er egnet til uteopphold, rekreasjon og lek og som ikke er bebygd eller avsatt til kjøring og parkering av biler/sykler.</p>
<p><b>2.1.4 Næring på boligeiendom</b></p> <p>I områder avsatt til boligbebyggelse, kan det etter søknad tillates etablert lettere næringsvirksomhet på inntil 20 % av boligens BRA.</p> <p>Næringsvirksomheten må ikke være til miljøbelastning eller annen ulempe for boligområdet, og forutsettes primært å være av midlertidig og/eller småskala karakter.</p> <p>Jfr. PBL. §§ 11-9, nr.5</p>	<p>Omfatter; Hjemmekontor, innomhus lagervirksomhet, småskala tjenesteyting og produksjonsvirksomhet. Tiltak som omfatter trafikk og lagring av store kjøretøyer, anleggsmaskiner ol, tillates ikke. Tiltak som gir kundetrafikk, må vurderes særskilt mht. trafikk-sikkerhet og støy.</p>

**2.2 Fritidsbebyggelse**

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.2.1 Størrelse, utforming og lokalisering av fritidsbebyggelse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>b) Maks størrelse på tomt er 1,0 dekar/mål.</li> <li>c) På hver tomt tillates samlet bruksareal/BRA på 150 m2, heri hytte og tilhørende uthus, vedbod, do, annekts m.m.</li> <li>d) På punktfester skal all bebyggelse plasseres innenfor en radius på 18 m (tilsv. tomt på 1 daa).</li> <li>e) Høyde på fundamentene skal ikke overstige 50 cm over gjennomsnittlig terreng.</li> <li>f) Valg av arkitektur, materialer og farger skal bidra til god stedstilpasning, hindre unødvendige terrenginngrep og sjenerende nær-/fjernvirkning.</li> </ul>	<p>Jf. pbl. § 11-9, pkt.5</p> <p>Jfr. vilkår/krav satt i kap 1 eller i gjeldende detaljplaner.</p> <p>Ved regulering skal det gis bestemmelser om maksimal utnyttelse pr. tomt, samlet areal, takhøyder, materialbruk, takform/takvinkel, lokalisering - plassering i terreng, terreng-inngrep samt tilgjengelighet for allmenheten.</p>

**2.3 Forretninger**

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.3.1 Områder for forretninger</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• FOR1 – Ånstad dagligvare</li> <li>• FOR2 – Engenes dagligvare</li> </ul>	<p>Forretninger skal så langt som mulig, etableres som fortetting i fortettingsområder og ved lignende eksisterende tilbud.</p> <p>Øvrige forretninger inngår i gjeldende planer, se pkt 7.4.1.</p>

## 2.4 Fritids og turistformål

Bestemmelser				Retningslinjer
<b>2.4.1 Fritids- og turistanlegg</b>				<p>FTU1 utgjør Fabeløya naturlekepark på Sørrollnes.</p> <p>FTU2 utgjør Hamnvik handelsted med fredede bygninger. Området er gitt vern som verdifullt kulturmiljø avsatt som H570_3 og innehar en rekke fredede minner.</p> <p>Jfr pbl. § 11-9, pkt. 1 og kap.1.</p>
Område	Hvor/navn	Nåværende/framtidig	Detalj-plankrav	
FTU1	Sørrollnes Fabeløya	Nåværende Utvidelse	Nei Ja	
FTU2	Hamnvik handelsted	Nåværende	Nei	
<p>FTU1 Fabeløya naturlekepark:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tiltak utover vedtatte anlegg på gnr 116/bnr 46, (03.05.12, 12/00173-5), må reguleres. Ved regulering skal fredet kulturminne id 150629 medtas i planen for samordnet bruk og vern av området.</li> </ul>				

## 2.5 Offentlig og privat tjenesteyting

Bestemmelser		Retningslinjer
<b>2.5.1 Kirker</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T1 – Ibestad kirke</li> <li>T6 – Andørja kirkested, Engenes</li> </ul> <p>- Ved tiltak på bygningene må det innhentes uttalelse fra kulturmyndigheten i Troms.</p>	<p>Ibestad kirke består av 4 minner, id 84709-1-4. Kirka på Engenes er listeført, id. 83783, inkluderer kirkegård.</p> <p>Jfr. pbl § 11-10, pkt. 3</p>
<b>2.5.2 Annen offentlig bebyggelse</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T2 – Ibestad prestegård</li> <li>T5 – Kommunehuset, Ibestad</li> </ul>	<p>Ibestad prestegård er vedtaksfredet.</p> <p>Jfr. pbl § 11-10 pkt. 3.</p>
<b>2.5.3 Skole - undervisning</b>	<p>Følgende områder avsatt til offentlig og privat tjenesteyting med undervisningsformål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>T3 - Barne- og ungdomsskole, Ibestad</li> <li>T7 - Andørja Montessorriskole</li> </ul>	<p>Jfr. pbl. §§ 11-10 pkt. 3 og 11-9 pkt. 5</p>
<b>2.5.4 Forsamlingslokale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T4 - Ibestad Kulturhus</li> </ul>	<p>Området omfatter nåværende kulturhus med parkeringsareal. Parkeringsarealet er felles for kulturhuset og idrettsanlegget.</p>

## 2.6 Næring

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>2.6.1 Områder for næringsbebyggelse</b>	<p>Næringsformål omfatter blant annet industri-, håndverks- og lagervirksomhet og øvrig</p>

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



<p><b>Eksisterende næringsområder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NÆ1 - Sørrollnes</li> <li>• NÆ2 - Breivoll Næringsområde</li> <li>• NÆ3 - Blåsentopp Næringsområde</li> <li>• NÆ4 - IBOS Hamnvik</li> <li>• NÆ5 - Hålogaland Kraft Ibestad</li> <li>• NÆ6 - Asvo Ibestad</li> <li>• NÆ7 - Ibestad næring-/kompetansesenter</li> <li>• NÆ8 - Sørvik Næringsområde</li> <li>• NÆ9 – Kråkrø Magne Arvesen &amp; Sønner</li> <li>• NÆ10 – Laupstad, fiskerirettet</li> <li>• NÆ11 - Bussevika Næring</li> <li>• NÆ12 – Årbostad øst Næringsområde</li> <li>• NÆ13 - Kråkrø og Fornes Grendehus</li> </ul> <p>Tiltak i eksisterende næringsområder behandles etter vilkår i 1.3.2, 1.3.3 og i henhold til 1.4 – 1.14.</p> <p>I område NÆ4 er det registrert forurenset grunn og det skal derfor gjennomføres miljøteknisk grunnundersøkelser og foreligge godkjent tiltaksplan før nye tiltak kan igangsettes.</p>	<p>næringsvirksomhet som ikke har eget formål. Omfatter kontor/administrasjon tilknyttet virksomheten. Sjørettede næring er virksomheter med behov for tilgang til sjø/kai.</p> <p>Jfr. vilkår/krav i kap. 1. Rundt næringsområder bør det vurderes om det er behov for å etablere en grønnskjermingsone og/eller annen skjerming og inngjerding som hindrer innsyn og ivaretar sikkerhet. Skjerming gjelder spesielt for næringstiltak og anlegg nær boområder og friluftsanlegg.</p> <p>Øvrige næringsområder inngår i gjeldende planer, pkt 7.4.1.</p>
--	---

**2.7 Idrettsanlegg**

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.7.1 Idretts- og miljøanlegg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IDR1 – Ibestad idrettsanlegg</li> <li>• IDR3 – Åndervåg idrettsanlegg</li> <li>• IDR4 – Skianlegg, Ånstad</li> </ul> <p>a) Krav til detaljplan kan kreves ved utvidelse og etablering av nye anlegg.</p> <p>b) For støyende virksomheter skal det ved plan- eller byggesak følge en støyfaglig redegjørelse</p> <p>c) Ved nyetableringer og rehabilitering av kunstgressbaner med gummigranulat skal disse utformes i tråd med de nye kravene i Forurensningsforskriften. kap. 23A.</p>	<p>Anleggene bør sikres trygg adkomst og tilgjengelighet via gang- og sykkelveger.</p> <p>Jfr. Forurensningsforskriften. kap. 23A <i>Utforming og drift av idrettsbaner der det brukes plastholdig løst fyllmateriale.</i> (ikrafttredelse juli i 2021).</p> <p>Jfr. 1.3.1, 1.3.3, 1.4 – 1.15. Jfr. pbl. § 11-9, pkt. 1.</p>
<p><b>2.7.2 Skytebane</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IDR2 - Nappen Skytebane, Engenes</li> </ul> <p>Krav til detaljplan kan kreves ved utvidelse og etablering av nye anlegg. For støyende virksomheter skal det ved plan- eller byggesak følge en støyfaglig redegjørelse.</p>	<p>Jfr. pkt 1.13. og pbl §11-9 nr 5.</p> <p>Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442.</p>

**2.8 Andre typer bebyggelse og anlegg**

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.8.1 Naust</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BAB1 naust, Sørrollnes</li> <li>- Naustrekke med angitt hensynssone kulturmiljø H570_2.</li> </ul>	<p>For tiltak jfr. 1.2 og 7.2.3. Oppføring av nye naust må omsøkes etter dispensasjon kap 19 i pbl. Jfr vilkår under</p>

**Kommunepanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



	Dispensasjonspraksis i LNFR-områder pkt 8.1.3.
<b>2.8.2 Vannforsyningsanlegg</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>BAB2 - Ånstad vannforsyningsanlegg</li> <li>BAB6 - Sørrollnes Vannverk</li> <li>BAB7 - Ytre Andørja Vannverk, Straumen</li> </ul>	<p>Jfr TEK 17 § 15-7. Vannforskriften §12 vurderes når enkeltvedtak eller inngrep i en vannforekomst kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstand forringes.</p> <p>lbestad Vassverk, Vik, inngår i gjeldende plan H910_5.</p>
<b>2.8.3 Energianlegg</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>BAB3 - Storelva Kraftverk</li> <li>BAB4 - Sør Forså Kraftverk</li> <li>BAB5 - Nord Forså Kraftverk</li> </ul>	<p>Jfr byggesaksforskriften for avklaring av hvilke tiltak PBL og/eller særlov gjelder. Unntak gjelder tiltak som er vurdert ift. viktige samfunnshensyn, og som enten er avklart i plan, konsesjonsbehandlet eller godkjent av offentlig instans med hjemmel i andre lovverk.</p>

**2.9 Grav- og urnelunder**

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>2.9.1 Grav- og urnelunder</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>GU1 - Sørrollnes</li> <li>GU2 - lbestad kirkegård</li> <li>GU3 - lbestad kirkegård, andre</li> <li>GU4 – Ånstad kirkegård</li> </ul>	<p>Grav- og urnelunder omfattes av lov om kirkegårder. Jfr pbl11-9, pkt.1</p> <p>GU3 er registrert som kulturminne H570_8, omfatter id 232652-0 og id95113-1, lbestad andre kirkegård.</p>

**2.10 Kombinerte bebyggelse og anleggsformål**

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>2.10.1 Kombinert formål; Næring og tjenesteyting</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>KBA1 Ånstad</li> </ul>	<p>Utgjør bebyggelse, tilhørende utomhusanlegg og parkering for Ånstad barnehage og næringsvirksomhet.</p>

**3 Samferdsel og teknisk infrastruktur, pbl § 11-7 nr.2****3.1 Generelle bestemmelser**

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1. Tiltak skal planlegges og gjennomføres i tråd med norsk VA-norm. Kommunens og Statens vegvesens normer for utforming av VVA-anlegg skal benyttes.</p>	<p>Jfr. pbl. §§ 11-9, pkt. 3 og 11-10, pkt. 2</p>



## 4 Grønnstruktur, pbl § 11-7 nr.3

### 4.1 Generelt

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>4.1.1 Generelt om grønnstruktur</b></p> <p>Tiltak som innebærer arealbruksendringer i områder avsatt til grønnstruktur, kan ikke finne sted før området reguleres.</p> <p>I grønnstrukturer tillates kun tiltak i tråd med arealformålet. Alle tiltak skal gjennomføres slik at hensynet til en sammenhengende grønnstruktur ivaretas.</p> <p>Arealer avsatt til grønnstruktur (med tilhørende underformål) skal ivaretas som grønnkorridorer, naturområder, kulturmiljøområder, landskap og/eller områder for lek, friluftaktivitet og rekreasjon for allmenheten på lang sikt. Nærmere bestemmelser om forvaltning av områdene kan være fastsatt i reguleringsplan eller temaplan.</p>	<p>Der det er aktuelt, må det vurderes å legge inn barnetråkkregistrering i nye reguleringsplaner.</p> <p>Jord- og skogbrukslov gjelder i felt avsatt til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel – med mindre annet er fastsatt i reguleringsplan.</p> <p>Jfr. PBL. § 11-9, pkt. 1 og 11-10 pkt. 1</p>
<p><b>4.1.2 Friområder</b></p> <p>Avsatte friområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• FRI1 – Sandvika/Finnberget</li> <li>• FRI2 - Laupstad</li> <li>• FRI3 - Straumen</li> <li>• FRI4 – Langneset</li> <li>• FRI5 – Matholla</li> </ul>	<p>Friområder er områder som er benyttet eller forutsettes tilrettelagt for allmenn bruk, rekreasjon, lek og idrett i nærmiljøet. De skal ivareta aktivitet og behov for ulike alders- og brukergrupper.</p> <p>Jfr. PBL. § 11-9, pkt. 5</p>

## 5 Landbruk, natur, friluftformål og reindrift, pbl § 11-7 nr.5

### 5.1 Generelt

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>5.1.1 LNFR</b></p> <p>Oppføring av nye boliger og fritidsbebyggelse kan generelt ikke skje uten dispensasjon fra LNFR -formålet. Fradeling av enkeltbygg på gårdstun tillates ikke.</p> <p>LNFR-områdene åpnes det for etablering av næringsvirksomhet basert på gårdens eget ressursgrunnlag. Denne planens øvrige bestemmelser knyttet til bl.a. utforming, plankrav, hensynet til omgivelsene m.m. kommer imidlertid til anvendelse.</p> <p>Det er ikke tillatt med bygge- og anleggstiltak som kan gi vesentlige virkninger for landbruk, naturmangfold, naturmiljø, kulturminner, vannføring eller vannkvalitet.</p>	<p>I arealdisponeringen skal det tas særskilte hensyn til jordvern i områder definert som kjerneområder for landbruket. jfr. pkt. 7.2.1.</p> <p>Kommunal- /Moderniseringsdepartementet og Landbruks- og matdepartementets felles veileder "Garden som ressurs" skal legges til grunn i fortolkningen om tiltak er å anse som landbrukstilknyttet næringsvirksomhet eller ikke.</p>

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



	Reindrift (R) utøves ikke i Ibestad kommune.
<p><b>5.1.2 Eksisterende bebyggelse i LNFR</b></p> <p>For tiltak på eksisterende, godkjente bolig- og ervervsbygninger i ordinære LNFR-områder skal kommuneplanens øvrige krav til utforming m.m. legges til grunn - etter en skjønnsmessig vurdering i det enkelte tilfelle.</p>	<p>Det kreves i utgangspunktet ikke dispensasjonsbehandling for tiltak på eksisterende, godkjent bebyggelse. Skjønnsmessig vurdering i forhold til tiltakets karakter og størrelse.</p>
<p><b>5.1.3 Eksisterende fritidsbebyggelse i LNFR</b></p> <p>Det tillates ikke utvidelse av eksisterende, lovlig oppført fritidsbebyggelse i områder hvor det ikke er åpnet for dette gjennom kommuneplan eller reguleringsplan.</p>	<p>Tillatelse til utvidelse forutsetter at det er innvilget dispensasjon, jf. pbl § 19.</p>
<p><b>5.1.4 Tilrettelegging for friluftsliv</b></p> <p>Det kan tillates etablering av enkle tiltak som gapahuker, bålplasser, stier, kløpping, skilting og andre tiltak som fremmer bruken av områdene til friluftsliv.</p>	<p>Tiltak for friluftsliv må ikke etableres på bekostning av øvrige formål og hensyn eller hindre utøvelse av disse.</p>

## 5.2 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>Innenfor 100-metersbeltet langs sjøen er det tillatt å oppføre nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag med sikte på landbruk og reindrift. Bygninger og anlegg skal plasseres i tilknytning til eksisterende tun og bebyggelse, og det skal tas særlig hensyn til allmenne interesser så som natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap. Ny bebyggelse skal ikke plasseres nærmere sjøen enn eksisterende bebyggelse i området.</p>	

## 5.3 LNFR areal med spredt boligbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer																		
<p>Det avsettes 5 områder for spredt boligformål/bebyggelse.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Felt</th> <th>Område</th> <th>Antall i planperioden</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LSB1</td> <td>Sørrollnes</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>LSB2</td> <td>Sørrollnes</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>LSB3</td> <td>Breivoll</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>LSB4</td> <td>Buberget</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>LSB5</td> <td>Straumen</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table> <p>For fradeling oppføring av boligbebyggelse gjelder utformings- og lokaliseringkriterier etter pkt 5.5 og relevante vilkår i kap. 1.</p>	Felt	Område	Antall i planperioden	LSB1	Sørrollnes	2	LSB2	Sørrollnes	2	LSB3	Breivoll	3	LSB4	Buberget	4	LSB5	Straumen	3	
Felt	Område	Antall i planperioden																	
LSB1	Sørrollnes	2																	
LSB2	Sørrollnes	2																	
LSB3	Breivoll	3																	
LSB4	Buberget	4																	
LSB5	Straumen	3																	

## 5.4 LNFR areal med spredt fritidsbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>Det avsettes 6 områder for spredt fritidsbebyggelse.</p>	

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Felt	Område	Antall i planperioden
LSF1	Ibestadvatnet, Lille Skog, Vasslian	3
LSF2	Forsåvatnet - Skipsvatnet	2
LSF3	Sandvasskogen/Steinsåsen/Brattåsen	3
LSF4	Lille Krokvatnet	2
LSF5	Store Bollavatnet	2
LSF6	Fjellhøgda	3

For fradeling og oppføring av fritidsbebyggelse gjelder utforming- og lokaliseringsskriterier etter 5.5 og relevante vilkår i kap. 1.

## 5.5 Lokalisering- og utformingskriterier for spredt bolig bolig- og fritidsbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>Lokaliseringsskriterier</b> for ny bebyggelse/tiltak jfr. pbl § 20-5, samt adkomst/adkomstvei til denne nye bebyggelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ikke bygge på fulldyrka, overflatedyrka eller dyrkbar mark.</li> <li>• Minste avstand mellom nytt tiltak og dyrka mark er 20 m.</li> <li>• Dyrka/dyrkbar areal skal ikke bli innebygd av tiltaket.</li> <li>• Kulturmyndighet skal godkjenne plassering før tillatelse kan gis.</li> <li>• Tiltak skal ikke plasseres i konflikt med tilrettelagte stier (merket/skiltet) eller tilrettelagte raste- og oppholdsplasser for friluftsliv. Eksisterende løypetraseer og oppholdsplasser skal opprettholdes.</li> <li>• Tiltak skal ikke plasseres slik at de er til hinder for, eller i fremtiden kommer i konflikt med, landbruksvirksomhet eller skogsdrift.</li> <li>• Tiltak skal plasseres slik at det tas hensyn til eksisterende terreng, og skjæringer og fyllinger skal unngås.</li> <li>• Ved plassering av bygg, adkomst og parkering kan terreng endres inntil 1,5 m i vertikalnivå. Synlig del av grunnmur skal ikke overstige 0,5 m.</li> <li>• Anleggs- og byggearbeider skal utføres på en slik måte at eksisterende terreng og vegetasjon i minst mulig grad blir berørt. Det er utbyggers ansvar å sørge for tilbakeføring av terreng og revegetering.</li> <li>• Det tillates ikke tiltak som omdisponerer/drenerer myr.</li> <li>• Avstand mellom drenerende tiltak og myr skal være minst 6m.</li> </ul> <p><b>Utformingskriterier</b> for ny bebyggelse/tiltak jf. PBL. § 20-5:</p> <p><u>Boligbebyggelse:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I henhold til kap.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4.</li> <li>• Adkomst og parkeringsløsning skal dokumenteres sammen med byggesøknaden.</li> </ul> <p><u>Fritidsbebyggelse:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I henhold til kap.1 og 2.2.1.</li> <li>• Adkomst og parkeringsløsning skal dokumenteres sammen med byggesøknaden.</li> </ul>	

## 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner, pbl § 11-7 nr.6

### 6.1 Generelt

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>Ved utbygginger som omfatter mudring, utfylling og flytting av masser skal grunnforholdene dokumenteres. Er det påvist eller mistenkes forurenset grunnen skal dette også undersøkes. Avklaringene skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse jf. PBL § 11 - 9 nr. 8.</p> <p>Innenfor planområdet tillates oppføring, gjenoppføring, reparasjon, endring og riving av navigasjonsinnretninger og farvannskilt så fremt det foreligger tillatelse eller pålegg fra Kystverket jfr. havne- og farvannsloven § 10.</p>	

### 6.2 Ferdse

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>I områder satt av til ferdsel som ikke er gjennomgående. Tiltak som hindrer slik ferdsel er ikke tillatt jf. PBL § 11 - 11, pkt. 6.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Dette er likevel ikke til hinder for utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm - og telenett mv. som ikke er til ulempe for formålet.</li> <li>Det kan foretas fremtidige utbygginger (moloer, utdypinger, kaier etc.) etter avklaring gjennom vedtatt reguleringsplan.</li> <li>Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor området uten reguleringsplan: mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger mindre enn 12 m lang jf. PBL § 11 - 11 nr.3.</li> <li>For område 1926_ V FE0 5 gjelder følgende: Tiltak som kan være til hinder eller risiko for settefiskanleggets virksomhet er ikke tillatt i bestemmelsesområde.</li> </ol>	

### 6.3 Småbåthavn

Bestemmelser	Retningslinjer
<ol style="list-style-type: none"> <li>Etablering eller utvidelse av småbåthavn med mer enn 10 plasser krever reguleringsplan, jf. PBL § 11 - 9 nr. 1. Reguleringsplanen skal fastsette småbåthavnens utstrekning både i sjø og på land og skal omfatte adkomst, servicebygg, servicekai, opplagsplass på land med fast dekke og oljeutskiller, re novasjonspunkt og parkering.</li> <li>Bryggeanlegg og bølgebrytere skal utformes og plasseres slik at tilstrekkelig vanngjennomstrømning sikres for å opprettholde god vannkvalitet. Ved regulering av moloer i stein eller betong skal endring av strømningsmønster, vannutskifting og mudderdannelse utredes jf. PBL § 11 - 9 nr. 8.</li> </ol>	<p>Småbåthavn er anlegg av allmenn karakter hvor infrastruktur, adkomst og organisering er tilrettelagt og gir sikker fortøyning av båter inntil 40 fot.</p> <p>Ved utvidelse av eksisterende småbåthavner bør arbeid og tiltak som nevnt i første ledd ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.</p> <p>Forhold som bør vurderes i forbindelse med utvidelse - etablering av småbåthavn er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gjesteplasser</li> </ul>

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Areal som kan fungere som oppholdsplasser og møtested for lokalsamfunnet/nærmiljøet</li> <li>• Servicetilbud</li> <li>• Hvordan lokalsamfunnets behov for båtplasser ivaretas</li> </ul>
--	---

## 7 Hensynssoner, pbl § 11-8

### 7.1 Sikrings-, støy og faresoner, pbl §11-8 a.

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>7.1.1 Nedslagsfelt drikkevann H110</b></p> <p>Nedslagsfelt drikkevannskilder avsatt som;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• H110_1 – Sørrollnes</li> <li>• H110_2 - Ibestadvannet</li> <li>• H110_3 - Anstad</li> <li>• H110_4 - Straumen</li> <li>• H110_5 - Fornes</li> </ul> <p>Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilder og tilhørende nedslagsfelt. Før det eventuelt gis tillatelse til tiltak her skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndigheter.</p> <p style="text-align: center;">Jfr. Pbl. § 11-9 pkt. 3 og 6</p>	<p>For å sikre drikkevannskildene mot forurensning, er det lagt sikringszone rundt uttakene. Skredfaresonene dekker nedslagsfeltet til de enkelte vannverkene. Søknad om tiltak skal forelegges vannverkseier og tilsynsmyndighet.</p> <p>Vurderinger mot forurensning gjøres etter drikkevannsregelverket, Folkehelseinstituttets veiledere, restriksjonsbestemmelsene og kunnskap om kilden.</p> <p>Det fastsatt restriksjoner mot ulike tiltak og aktiviteter i sonene. Drikkevannsforskriften forbyr aktivitet som kan forurense vannkildene.</p>
<p><b>7.1.2 Ras- og skredfare H310</b></p> <p>Det tillates ikke ny bebyggelse innenfor slik hensynssone før snø-, stein-, jord- og flomskredfare er avklart og eventuelt nødvendig avbøtende tiltak er etablert. Forbudet gjelder ikke bygninger i sikkerhetsklasse S1, jf. FOR 2010-03-26 nr. 489 Forskrift om tekniske krav til byggverk.</p>	<p>Skredfaren skal vurderes i henhold til kravene i TEK 17 § 7-3 ved forarbeidet til alle reguleringsplaner og søknadspliktige tiltak og eventuelle sikringstiltak skal være beskrevet før planen sendes på høring. Soner med fare for mulige steinsprang vurderes mer detaljert.</p>

### 7.2 Sone med særlige hensyn pbl §11-8 c.

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>7.2.1 Hensynssone Landbruk H510</b></p> <p>Det er avsatt 14 kjerneområder for landbruk. Landbruksinteresser skal være førende for arealbruk som tillates i disse sonene.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• H510_1 – 5, på Rolla</li> </ul>	<p>Det er ikke tillatt med bygge- og anleggstiltak som kan gi vesentlig virkning for naturmiljø, naturmangfold, vannføring eller vannkvalitet. Kant- og randvegetasjon mot vassdrag bør beholdes.</p>

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



<ul style="list-style-type: none"> <li>H510_6 – 14, på Andørja</li> </ul>	<p>Jfr. 2.1.7 om Fortetting og kap.8 for dispensasjonspraksis i LNFR-områder.</p>
<p><b>7.2.2 Hensyn friluftsliv H530</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>H530_1 – Kobbevika / Foldneset</li> <li>H530_2 – Skipsvatnet nord, Stilkusvatnet til Fugleberg</li> <li>H530_3 – Nordrollnes, strandsonen</li> <li>H530_4 – Ibestad/Hamnvik/Breivollfjellet/Ibestadvatnet</li> <li>H530_5 – Ånstad/Kappushøgda/Ånstadbotn/Kviteberget</li> <li>H530_6 – Engenes/Nappen/Heivatnet</li> <li>H530_7 - Klåpheaia</li> </ul> <p>Det kan tillates etablering av stier, klopping, skilting og andre tiltak som fremmer bruken av områdene til friluftsliv innenfor sonene.</p>	<p>Innenfor områdene skal det ikke etableres tiltak eller utøves aktiviteter som kan svekke områdenes verdi for friluftsliv.</p> <p>Bebyggelse kan tillates i områder særskilt angitt i plankart, men skal ikke være til hinder for nåværende eller fremtidig friluftsliv, sommer eller vinter.</p>
<p><b>7.2.3 Bevaring kulturmiljø H570</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>H570_1 - Sørrollnes</li> <li>H570_2 – Naustrekke Sørrollnes</li> <li>H570_3 - Fjellhøgda</li> <li>H570_4 – Breivoll, landskap</li> <li>H570_5 – Hamnvik handelssted</li> <li>H570_6 – Ibestad kirke, prestegård og strandsonen</li> <li>H570_7 – Ibestad, Sør-Troms museum, Skippergården</li> <li>H570_8 – Ibestad andre/gamle kirkegårder</li> <li>H570_9 - Nordrollnes</li> <li>H570_10 - Laupstad</li> <li>H570_11 - Engenes</li> <li>H570_12 - Åndervåg</li> <li>H570_13 - Straumen</li> </ul> <p>Tiltak i H570-sonene skal godkjennes av kulturmyndigheten, heri Kulturetaten og Sametinget før iverksetting.</p>	<p>Jfr. pkt 1.5.10 og 1.5.11 i bestemmelsene.</p> <p>Kulturmiljøer er områder hvor kulturminner-/landskap inngår i en helhet eller sammenheng. Utforming, bevaring, renovering, bygging og skjøtsel innenfor områdene skal vurderes særskilt slik at bevaringsverdige karakterer og særpreg ivaretas.</p> <p>Kulturlandskap som inngår i nye byggeområder, skal i størst mulig grad disponeres slik at det blir en ressurs for nærmiljøet.</p>

**7.3 Sone med båndlegging, pbl §11-8 d.**

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>7.3.1 Båndlegging mineralressurser H590</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>H590_1 - Breivoll</li> <li>H590_2 - Kråkrø</li> <li>H590_3 – Årbostad</li> </ul> <p>a) Det er krav om utarbeidelse av reguleringsplan for etablering og utvidelse av båndlagte masseuttak. Regulering omfatter avbøtende tiltak for drift av masseuttakene og plan for etterbruk.</p> <p>b) Det er krav om å undersøke om registrerte mineralforekomster påvirkes av byggetiltak.</p>	<p>Fremtidig tiltak på H90_1 og _2 skal omfatte virksomhet under bakken, - gruvedrift.</p> <p>Fremtidig tiltak H590_3 skal omfatte dagbruddvirksomhet.</p> <p>Tiltak faller inn under Lov om erverv og utvinning av mineralressurser/Mineralloven. Disse lovene legger føringer for forhold som skal behandles i reguleringen av områdene.</p> <p>Drift ved uttak av mineralske ressurser skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Uttak over 500 m3 er</p>

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



<p>c) Der forekomster med byggeråstoff kan bli berørt, må det vurderes hvordan ressursen kan komme samfunnet til gode, før den blir gjort utilgjengelig for framtidige generasjoner.</p> <p>d) Det er krav om massehåndteringsplan for planer eller tiltak som genererer overskuddsmasser.</p>	<p>meldepliktig, og uttak over 10 000 m<sup>3</sup> krever driftskonsesjon.</p> <p>Jfr pbl §§ 4-1, 4-2 og Forskrift om konsekvensutredninger.</p>
<p><b>7.3.2 Båndlegging etter lov om naturvern H720</b></p> <p>Områdene merket H720 på plankartet, er båndlagt etter «Lov om naturvern». Forvaltning av områdene skal skje etter bestemmelsene i fredningsvedtaket og naturmangfoldloven.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• H720_1 - Dyngneset</li> <li>• H720_2 - Tømmervika</li> <li>• H720_3 - Lomtjønnyran</li> </ul>	<p>Dyngneset, barskogområde: <a href="https://lovdata.no/dokument/MV/forskrift/2000-12-21-1530">https://lovdata.no/dokument/MV/forskrift/2000-12-21-1530</a>.</p> <p>Store Tømmervika, barskogområde: <a href="https://lovdata.no/dokument/MV/forskrift/2000-12-21-1531">https://lovdata.no/dokument/MV/forskrift/2000-12-21-1531</a>.</p> <p>Lomtjønnyran, myrområde: <a href="https://lovdata.no/dokument/MV/forskrift/1983-04-22-863">https://lovdata.no/dokument/MV/forskrift/1983-04-22-863</a>.</p>
<p><b>7.3.3 Båndlegging etter lov om kulturminner H730</b></p> <p>Sonen omfatter registrerte kulturminner som er båndlagt eller automatisk freda etter lov om kulturminner.</p> <p>Innenfor sonene er det ikke tillatt med noen form for tiltak. Forvaltes etter bestemmelsene i fredningsvedtaket</p>	<p>Plankartet gir ikke en komplett oversikt over alle båndlagte kulturminner. Det er de største kulturminneområdene som er inntatt i kartet.</p> <p>Kulturminner og Sefrak-bygninger registreres løpende av Riksantikvaren og legges i databasen «Askeladden». Basen må benyttes ved alle søknader om tiltak og regulering.</p> <p>Alle tiltak ved og nær kulturminner skal avklares hos kulturmyndigheten.</p>

**7.4 Sone hvor gjeldende planer fortsatt skal gjelde, pbl §11-8 f.**

Bestemmelser	Retningslinjer																				
<p><b>7.4.1 Planer som fortsatt skal gjelde H910</b></p> <p>Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde framgår av plankartet og disse bestemmelsenes jfr pkt. 1.2.</p> <table border="1" data-bbox="204 1559 987 1989"> <thead> <tr> <th>Planid</th> <th>Plannavn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H910_1</td> <td>Id 2012_01 Boligfelt Sørrollnes Id 2012_04 Vegplan Sørrollnes fergeleie</td> </tr> <tr> <td>H910_2</td> <td>Id 2017_003 Enkeltstein næringsområde, industri /kai</td> </tr> <tr> <td>H910_3</td> <td>Id 2012_03 Vegplan Halsen/Silda</td> </tr> <tr> <td>H910_4</td> <td>Id 1974_02 Forså indre Mevatnet - 2022: endring av plan Forså indre Mevatnet.</td> </tr> <tr> <td>H910_5</td> <td>Id 1989_01 Hytteplan Ibestadvannet/Vik</td> </tr> <tr> <td>H910_6</td> <td>Id 1979_01 Kalvegarden boligfelt</td> </tr> <tr> <td>H910_7</td> <td>Id 1978_01 Breivoll industriområde id 2021_01 Breivoll Industriområde</td> </tr> <tr> <td>H910_8</td> <td>Id 2012_02 Hamnvik miljøstasjon</td> </tr> <tr> <td>H910_9</td> <td>Id 1974_01 Nøysomheten boligfelt id 1978_01 Nøysomheten vest boligfelt Id 1991_01 Hamnvik Sentrum</td> </tr> </tbody> </table>	Planid	Plannavn	H910_1	Id 2012_01 Boligfelt Sørrollnes Id 2012_04 Vegplan Sørrollnes fergeleie	H910_2	Id 2017_003 Enkeltstein næringsområde, industri /kai	H910_3	Id 2012_03 Vegplan Halsen/Silda	H910_4	Id 1974_02 Forså indre Mevatnet - 2022: endring av plan Forså indre Mevatnet.	H910_5	Id 1989_01 Hytteplan Ibestadvannet/Vik	H910_6	Id 1979_01 Kalvegarden boligfelt	H910_7	Id 1978_01 Breivoll industriområde id 2021_01 Breivoll Industriområde	H910_8	Id 2012_02 Hamnvik miljøstasjon	H910_9	Id 1974_01 Nøysomheten boligfelt id 1978_01 Nøysomheten vest boligfelt Id 1991_01 Hamnvik Sentrum	<p>Innenfor noen av sonene er flere gjeldende planer samlet aht lesbarhet i overordnet kart.</p> <p>Jfr. bestemmelse 1.2: Ny arealdel overstyrer, men opphever ikke eldre reguleringsplaner.</p> <p>Ny arealdel setter til side rettsvirkningene av eldre reguleringsplaner når det er motstrid mellom planene. Vurdering av event. motstrid må bero på en tolking av planene.</p> <p>Jfr. pbl § 1-5.</p>
Planid	Plannavn																				
H910_1	Id 2012_01 Boligfelt Sørrollnes Id 2012_04 Vegplan Sørrollnes fergeleie																				
H910_2	Id 2017_003 Enkeltstein næringsområde, industri /kai																				
H910_3	Id 2012_03 Vegplan Halsen/Silda																				
H910_4	Id 1974_02 Forså indre Mevatnet - 2022: endring av plan Forså indre Mevatnet.																				
H910_5	Id 1989_01 Hytteplan Ibestadvannet/Vik																				
H910_6	Id 1979_01 Kalvegarden boligfelt																				
H910_7	Id 1978_01 Breivoll industriområde id 2021_01 Breivoll Industriområde																				
H910_8	Id 2012_02 Hamnvik miljøstasjon																				
H910_9	Id 1974_01 Nøysomheten boligfelt id 1978_01 Nøysomheten vest boligfelt Id 1991_01 Hamnvik Sentrum																				

**Kommunepanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



	id 2018_02 lbestad sykehjem, Nøysomheten
H910_10	Id 2010_02 Fortau Hamnvik sentrum-Kulturhuset
H910_11	Id 2001_02 Årsandskogen industriområde
H910_12	Id 1986_01 lbestad nye kirkegård Id 2001_01 Årnes Nord Id 2010_03 Årnes boligfelt
H910_13	Id 1988_01 Kobbetjøna friområde Id 1989_02 Skjellavollen Cross-senter
H910_14	Id 1981_01 Krogseng boligområde, Dyrstad
H910_15	Id 2002_01 Bolla industriområde
H910_16	Id 2011_02 Leirosen hytteområde
H910_17	Id 2009_01 Hytteplan Fugleberg
H910_18	Id 1996_02 Tunellområde Hamnvik Id 1996_03 lbestadtunellen Id 1996_01 Tunellområde Aspelia Id 2017_004 Segelsteintunellen, Statens vegvesen
H910_19	Id 2010_01 Golfbane Ånstad
H910_20	Id 2007_01 Buberget hyttefelt
H910_21	Id 2011_01 Engenes sentrum Id 2016_001 Engenes - Engenes havn Id 2017_002 Engenes – Andørja Adventures
H910_22	Id 1986_02 Rødsteinkleiva boligfelt, Engenes
H910_23	Id 2017_001 Engenes næringsområde Ånderkleiva Id 2018_002 Engenes Ånderkleiva masseuttak/lager
H910_24	Id 2000_01 Straumskjærvika hytteområde
H910_25	Id 2015_01, Klåphea (fritidsboliger)

## 8 Dispensasjonspraksis i LNFR-områder

### 8.1 Vilkår og retningslinjer for tiltak som ikke omfattes av plankrav i LNFR-områder

#### 8.1.1 Vilkår og retningslinjer for å tillate boligbebyggelse i LNFR-områder

Før fradeling og bygging til boligformål kan skje i LNFR-områder, skal det foreligge en grunngitt dispensasjonssøknad, jfr PBL kap 19. Adkomst og parkeringsløsning skal dokumenteres sammen med søknaden. Det skal legges til grunn en restriktiv praksis ifm. nye boligtiltak.

Ved vurdering av dispensasjon skal det legges vekt på samfunnsinteresser. Dispensasjon kan gis etter en samlet vurdering og når følgende kriterier og retningslinjer er dokumentert ivaretatt;

#### 1. GENERELLE LOKALISERINGSKRITERIER

- Spredd boligbygging inklusiv adkomst/adkomstveg, kan tillates på lavproduktive areal.
- Spredd bebyggelse skal ikke etableres nærmere enn 30 m fra dyrka mark.
- Boligtiltaket må ikke føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket.
- Det tillates ikke tiltak som omdisponerer/drenerer myr. Avstand mellom drenerende tiltak og myr skal være minst 6m.
- Tomter som fradeles kan være inntil 2 dekar.



**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



- f) Tomter som fradeles skal være plassert i en avstand til øvrig bebyggelse på gårdsbruk at de ikke er til vesentlig hinder for driften.
- g) Fradeling skal fortrinnsvis skje i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse med bakgrunn i ønsket om fortetting og utnyttelse av eksisterende infrastruktur (veger, gang-/sykkelnett, vann og avløp). Trafikkforhold og avkjøring skal godkjennes av vegmyndighet. Tekniske løsninger skal være opparbeidet iht. PBL, TEK og normer.
- h) Fradeling skal fortrinnsvis skje i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse med bakgrunn i ønsket om utnyttelse av og tilbud rundt eksisterende sosial infrastruktur samt tilhørighet til disse. Dette omfatter spesielt skole, men også barnehage, sykehjem og tilsvarende tjenester.
- i) Byggetiltak skal ikke komme i konflikt med kulturminner.
- j) Fradeling og bygging skal være utenfor byggeforbudssone langs sjø og vassdrag, kjerneområder landbruk eller hensynssone med restriksjoner for drikkevann.
- k) Fradeling og byggetiltak skal ikke komme i konflikt med eller gi ulemper for forvaltning og ivaretagelse av viktige eller svært viktige lokaliteter, leveområder eller trekkområder for biologisk mangfold.
- l) Fradeling og byggetiltak skal ikke komme i konflikt med eller gi ulemper for allmenn benyttelse av rasteplasser, fiskeplasser, badeplasser, turveger, stier/tråkk eller andre viktige områder for allmenn ferdsel og friluftsliv.
- m) Fradeling og byggetiltak skal skje på areal egnet til boligformål (soleksponering og terrengforhold m.fl.). Det skal foreligge en risiko- og sårbarhetsvurdering med en helhetlig vurdering av eventuelle risikoforhold. Her nevnes spesielt risiko for snø- og steinskred. Grunnforhold for tomt/byggeområdet skal også vurderes mot aktsomhetskart for jord-/flomskred, leire og snøskred og steinsprang.

**2. LANDSKAPSTILPASNING**

Tiltaket skal underordne seg landskapet på en slik måte at det ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller kommer i konflikt med andre markerte landskapstrekk. Ny bebyggelse skal plasseres slik at mest mulig av eksisterende vegetasjon kan bevares.

**3. BEBYGGELSESTRUKTUR OG ESTETISK UTFORMING**

Nybygg og tilbygg/påbygg skal underordne seg og tilpasses eksisterende og omkringliggende bebyggelsesstruktur og stedets byggeskikk.

Det skal sikres god estetisk utforming med hensyn til dimensjoner, etasjetall, takform, møneretning, materialbruk og farger m.v.

**4. ØVRIGE BESTEMMELSER**

Øvrige bestemmelser skal følges der det er aktuelt og relevant.

**8.1.2 Vilkår og retningslinjer for å tillate fritidstidsbebyggelse i LNFR-områder**

Før fradeling og bygging til fritidsformål kan skje i LNFR-områder skal det foreligge en grunnlagt dispensasjonssøknad, jfr PBL kap 19. Adkomst og parkeringsløsning skal dokumenteres sammen med søknaden. Det skal legges til grunn en restriktiv praksis ved etablering av ny fritidsbebyggelse som ikke er hjemlet i plan.

Ved vurdering av dispensasjon skal det legges vekt på samfunns-interesser. Dispensasjon kan gis etter en samlet vurdering og når følgende kriterier og retningslinjer er dokumentert ivarettatt;

**1. GENERELLE LOKALISERINGSKRITERIER**

- a) Spredt fritidsboligbygging inklusiv adkomst/adkomstveg, kan tillates på lavproduktive arealer.

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Bestemmelser og retningslinjer

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



- b) Spredt bebyggelse skal ikke etableres nærmere enn 30 m fra dyrka mark.
- c) Fritidsboligen må ikke føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket.
- d) Det tillates ikke tiltak som omdisponerer/drenerer myr. Avstand mellom drenerende tiltak og myr skal være minst 6m.
- e) Tomter som fradeles kan være inntil 1 dekar.
- f) Tomter som fradeles skal være plassert i en avstand til øvrig bebyggelse på gårdsbruk at de ikke er til vesentlig hinder for driften.
- g) Fradeling skal fortrinnsvis skje i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse med bakgrunn i ønsket om utnyttelse av eksisterende infrastruktur (veger, vann og avløp).
- h) Fritidsbebyggelse skal ikke legges/lokaliseres i randsonen av boligbebyggelse.
- i) Fradeling og bygging skal være utenfor byggeforbudssone langs sjø og vassdrag eller hensynssone med restriksjoner for drikkevann.
- j) Byggetiltak skal ikke komme i konflikt med kulturminner.
- k) Fradeling og byggetiltak skal ikke komme i konflikt med eller gi ulemper for forvaltning og ivaretagelse av viktige eller svært viktige lokaliteter, naturvernområder, leveområder eller trekkområder for biologisk mangfold.
- l) Fradeling og byggetiltak skal ikke berøre, komme i konflikt med eller gi ulemper for allmenn benyttelse av rasteplasser, turveger, fiskeplasser, badeplasser eller andre viktige områder for allmenn ferdsel og friluftsliv. Etablerte og naturlige stier skal ikke blokkeres med mindre det finnes erstatninger – eller er rom for omlegging.
- m) Fradeling og byggetiltak skal skje på areal egnet til formål og ikke legges i områder med risiko og fare. Det skal foreligge en risiko- og sårbarhetsvurdering med en helhetlig vurdering av eventuelle risikoforhold. Her nevnes spesielt risiko for snø- og steinskred. Grunnforhold for tomt/byggeområdet skal også vurderes mot aktsomhetskart for jord-/flomskred, leire og snøskred og steinsprang.

**LANDSKAPSTILPASNING**

Tiltaket skal underordne seg landskapet på en slik måte at det ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller kommer i konflikt med andre markerte landskapstrekk. Ny bebyggelse skal plasseres slik at mest mulig av eksisterende vegetasjon kan bevares. Terrenginngrep skal begrenses til et minimum. Terrasser og verandaer skal inngå som en del av bygningen og tilpasses terrenget. Plener og hager i utmark tillates ikke. Det er ikke tillatt å gjerde inn fritidseiendom i utmark.

**BEBYGGELSESSTRUKTUR OG ESTETISK UTFORMING**

Nybygg og tilbygg/påbygg skal underordne seg og tilpasses eksisterende og omkringliggende bebyggelsesstruktur og stedets byggeskikk. Det skal sikres god estetisk utforming med hensyn til dimensjoner, etasjetall, takform, mønretning, materialbruk og farger m.v. Fritidsbebyggelse skal ha nedtonet karakter.

**ØVRIGE BESTEMMELSER**

Øvrige bestemmelser skal følges der det er aktuelt og relevant.

### 8.1.3 Vilkår og retningslinjer for å tillate naust i LNFR-områder

Før fradeling og bygging av naust kan skje i LNFR-områder skal det foreligge en grunngitt dispensasjonssøknad, jfr PBL kap 19. Adkomst og parkeringsløsning skal dokumenteres sammen med søknaden.

Med "naust" forstås uthus i strandsonen for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskeredskap. Naust kan bygges inntil 35 m<sup>2</sup>. Selvstendige tomter skal ikke være over 150 m<sup>2</sup>.

Naust skal ikke innredes eller benyttes som fritidsbolig, bolig eller annet rom for varig opphold. Naust kan ikke omdisponeres til fritidsbolig eller bolig. Det er ikke tillatt å bygge plattinger eller andre utvendige faste innretninger utover nødvendig båttopprekk. Naust/tomta skal ikke gjerdes inn.

#### 1 GENERELLE LOKALISERINGSKRITERIER

- a) Naust og adkomst/-adkomstveg, kan tillates på lavproduktive arealer
- b) Naust og atkomst/-veg, skal ikke føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket.
- c) Naust skal ikke komme i konflikt med kulturminner.
- d) Naust skal ikke komme i konflikt med eller gi ulemper for forvaltning og ivaretagelse av viktige eller svært viktige lokaliteter, naturvernområder, leveområder eller trekkområder for biologisk mangfold.
- e) Naust og adkomst/-veg skal ikke berøre, komme i konflikt med eller gi ulemper for allmenn benyttelse av rasteplasser, turveger, fiskeplasser, badeplasser eller andre viktige områder for allmenn ferdsel og friluftsliv.
- f) Naust skal ikke hindre allmenn ferdsel langs sjøen.

#### 2 LANDSKAPSTILPASNING

Naustene skal underordne seg landskapet på en slik måte at terrenginngrep minimeres og slik at eksisterende vegetasjon bevares i størst mulig grad.

#### 3 BEBYGGELSESTRUKTUR OG ESTETISK UTFORMING

Naust skal sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk, herunder.

- a) Proposisjoner, møne-/rafte høyde, møneretning, byggelinjer, takform/-vinkel, materialvalg og farger (vegger og tak)
- b) Naust bør samlokaliseres så langt mulig
- c) Naust kan oppføres som rekkenaust.

#### 1. ØVRIGE BESTEMMELSER

Øvrige bestemmelser skal følges der det er aktuelt og relevant.



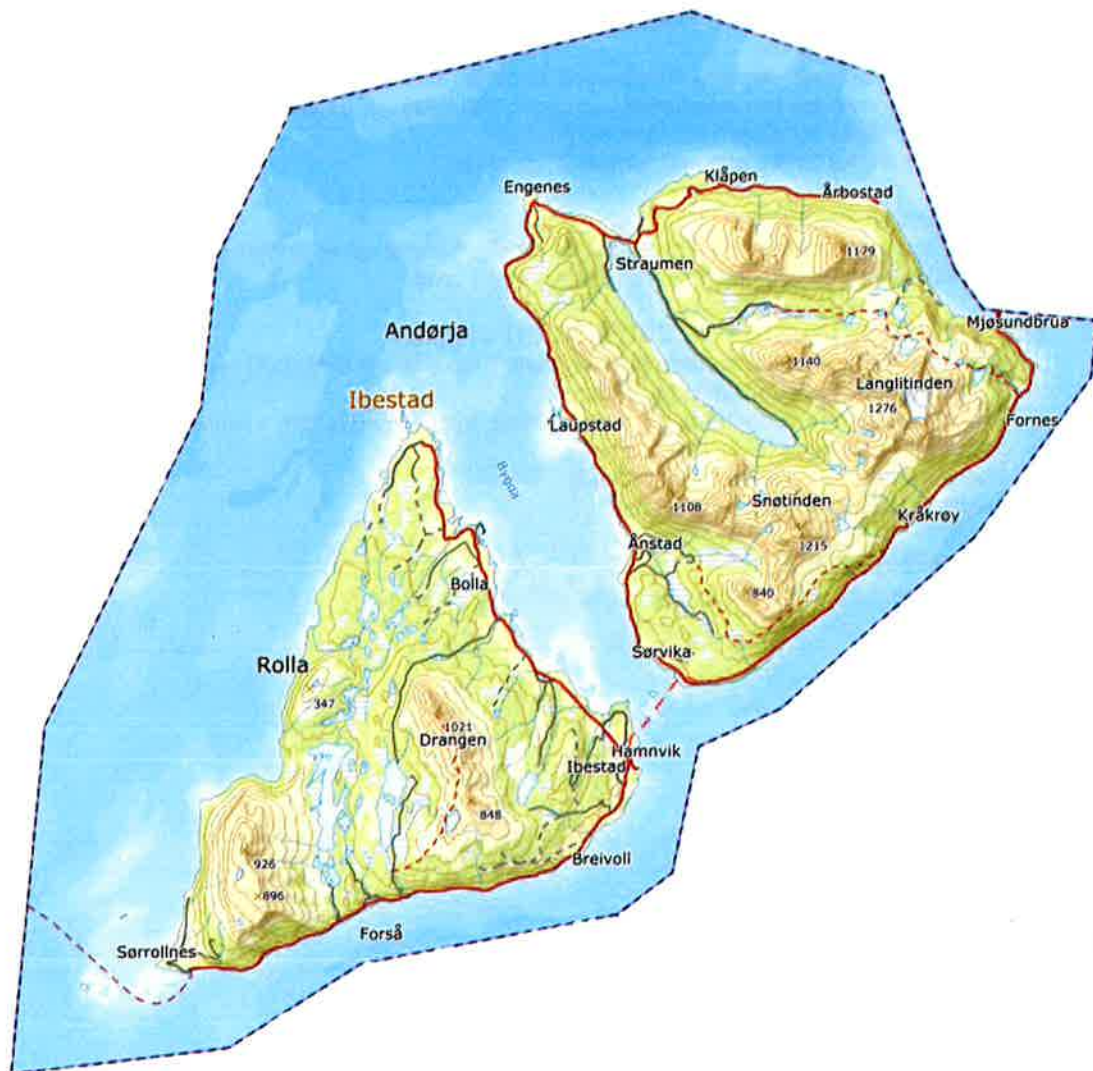
Ibestad kommune  
- hvor alt er mulig

Ibestad kommune

## ► Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034

### Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01 Dato: 2023-04-19



**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



**Oppdragsgiver:** lbestad kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Trond Hanssen, Enhetsleder Areal og byggesak  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Skoleveien 1, NO-9407 Harstad  
**Oppdragsleder:** Børge Weines  
**Fagansvarlig:**  
**Andre nøkkelpersoner:** Anne Cathrine Schistad

01	2023-04-19	PLANBESKRIVELSE, høringsutkast	BW	ACS	BW
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01

**Innhold**

<b>1</b>	<b>Innledning</b>	<b>5</b>
1.1.1	<i>Om kommuneplanen, plandokumenter og rettsvirkning</i>	5
1.1.2	<i>Bakgrunn for planarbeidet</i>	5
<b>2</b>	<b>Overordna føringer for planarbeidet</b>	<b>6</b>
2.1	Nasjonale og regionale føringer	6
2.2	Kommunale føringer	6
2.2.1	<i>Samfunnsdel med arealstrategi</i>	6
2.3	Planprogram	7
2.4	Bærekraftsmål	7
<b>3</b>	<b>Planprosessen</b>	<b>8</b>
3.1	Fremdrift og saksgang	8
3.2	Medvirkning	8
<b>4</b>	<b>Beskrivelse av planforslaget</b>	<b>9</b>
4.1	Planforslaget i korte trekk	9
4.2	Forholdet til gjeldende planer	10
4.3	Bebyggelse og anlegg	10
4.3.1	<i>Bolig</i>	10
4.3.2	<i>Forretninger</i>	11
4.3.3	<i>Offentlig eller privat tjenesteyting</i>	11
4.3.4	<i>Fritids og turistformål</i>	11
4.3.5	<i>Næring</i>	12
4.3.6	<i>Idrettsanlegg</i>	12
4.3.7	<i>Fritidsbebyggelse</i>	13
4.3.8	<i>Grav- og urnelund</i>	13
4.3.9	<i>Andre typer bebyggelse og anlegg</i>	13
4.3.10	<i>Kombinert bebyggelse og anleggsformål</i>	13
4.4	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	14
4.4.1	<i>Veger, gang- og sykkelveger og fortau</i>	14
4.5	Grønnstruktur	14
4.6	Landbruk-, natur- og friluftsområder	14
4.6.1	<i>Generelt</i>	14
4.6.2	<i>Områder for spredt bolig og fritidsbebyggelse</i>	15
4.7	Bruk og vern av vassdrag med strandsone	15
4.8	Hensynssoner	16
4.8.1	<i>Nedslagsfelt drikkevann H110</i>	16
4.8.2	<i>Ras- og skredfare H310</i>	16
4.8.3	<i>Friluftsliv H530</i>	16
4.8.4	<i>Landbruk H510</i>	17
4.8.5	<i>Kulturmiljø H570</i>	17

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



4.8.6	Båndlagte områder	17
4.9	Sone hvor gjeldene planer fortsatt skal gjelde	18
4.10	Dispensasjonspraksis i LNFR-områder	19
<b>5</b>	<b>Samlede virkninger av planforslaget</b>	<b>20</b>
5.1	Arealregnskap	20
5.2	FNs bærekraftsmål	20
5.3	Vurdering av planforslaget opp mot bærekraftsmål	20
5.4	Samlet vurdering	26
5.5	Forholdet til nasjonale og regionale føringer	26
5.6	Forholdet til kommunens målsetninger	26
5.7	Vurderinger etter naturmangfoldloven	27
5.8	Konsekvenser for miljø og samfunn	28
5.9	Klimagassutslipp	28
5.10	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (ROS-analyse)	29

## Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



# 1 Innledning

## 1.1.1 Om kommuneplanen, plandokumenter og rettsvirkning

Kommuneplanens arealdel utgjør lbestads overordnede plan og føringer for fremtidig arealutnyttelse. Planområdet utgjør de to øyene Rolla og Andørja, kommunens sjøareal inngår i den interkommunale kystsoneplanen.

Planens dokumenter består av:

- Plankart
- Planbestemmelser og retningslinjer
- Planbeskrivelse med vedlegg:
  - Medvirkningsopplegg og høring og offentlig ettersyn
    - Merknadsbehandling av innspill til Planprogrammet
    - Merknadsbehandling av innkomne forslag til planen, bestemmelser m.v.
  - ROS-analyse
  - Konsekvensutredning av forslag til ny arealbruk
  - Friluftslivskartlegging
  - Arealregnskap

Kommuneplanens arealdel (plankart og bestemmelser) er rettslig bindende for nye tiltak og utvidelse av eksisterende, jf. plan- og bygningslovens § 11-6. Se for øvrig kapittel. om reguleringsplaner som videreføres og oppheves mv. Kommuneplanens arealdel går foran eldre reguleringsplan så langt det er motstrid, mens detaljeringszone H910 er benyttet der reguleringsplan fortsatt skal gjelde, uendret av kommuneplanen.

## 1.1.2 Bakgrunn for planarbeidet

Vedtatt om rullering av kommuneplanens arealdel ble gjort av kommunestyret i sak 7/22 i møtet 03.03.2022. I kommunestyrets vedtak ble det lagt til grunn at rulleringen av kommuneplanens arealdel kun skal omfatte landarealene, og skal gjøres i samsvar med arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel. Hovedfokus for planen er derfor utmarksdelen av kommunen, samt fritidsbebyggelse. I tillegg er arealplanen justert slik at den er i tråd med samfunnsplanen, og oppdatert iht. overordnede føringer og krav. Planens fokusområder er:

- Bærekraft - FNs bærekraftsmål
- Utmark og friluftsliv
- Fritidsbebyggelse
- Arealregnskap

Gjeldende samfunnsdel for perioden 2020-2032 ble vedtatt av kommunestyret 11.06.2020. Samfunnsplanen vektlegger FNs bærekraftsmål, og har som premisse at målene skal legges til grunn for samfunnsutviklingen i kommunen. I tillegg til de tre hovedmålene: *økt sysselsetning*, *gode tjenester* og *global bærekraft*, inneholder samfunnsplanen en arealstrategi som gir direkte føringer for rulleringen av kommuneplanens arealdel.

Kommunens sjøarealer inngår i interkommunal Kystplan II for Sør- og Midt-Troms som ble vedtatt 14.11.2019, og omfattes ikke av revisjonen.



**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## 2 Overordna føringer for planarbeidet

### 2.1 Nasjonale og regionale føringer

Foruten plan- og bygningsloven, med tilhørende forskrifter og veiledere er de mest sentrale nasjonale føringene for planarbeidet blant annet:

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Statlige planretningslinjer for klima og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig --, areal og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

De mest sentrale regionale føringene for arbeidet er:

- Fylkesplan for Troms 2014 - 2025
- Regional transportplan for Troms 2018 - 2029
- Regional plan for landbruk i Troms
- Regional plan for handel og service i Troms
- Regional forvaltningsplan vannregion Troms
- Regional plan for friluftsliv, vill- og innlandsfiske Troms 2016 – 2021

### 2.2 Kommunale føringer

#### 2.2.1 Samfunnsdel med arealstrategi

Samfunnsplanen vedtatt i 2020, inneholder en arealstrategi som er førende for rulleringen av arealplanen. Arealstrategien inneholder følgende føringer som er sentrale premisser for rulleringen:

- **Hovedfokus skal være på utmarksdelen av kommunen.**
- Sjøarealene skal fortsatt inngå i kystsonenplan for Midt- og Sør-Troms.
- Industri skal etableres innenfor eksisterende områder, ev. som utvidelser av disse.
- Områder med mulige utvinnbare mineraler og råvarer skal sikres.
- Arealbruken skal støtte utvikling av landbruket. Kjerneområder for landbruket skal bevares, jordvernet skal ivaretas og skogressurser skal bevares.
- Havnene skal beholdes og videreutvikles. Aktiviteter og infrastruktur (naust og fritidsboliger) skal lokaliseres i tilknytning til eksisterende havner, men må ikke forhindre utvikling og hensiktsmessig havnedrift.
- Trafikksikkerhet, trafikkavvikling og miljøet langs vegnettet skal vektlegges. Gange, transportsyklisme og kollektivtransport skal fremmes gjennom trafiksikre løsninger for en størst mulig del av befolkningen.
- Arealdelen skal åpne for nye boligtyper som kan bidra til å re-etablere et velfungerende boligmarked, herunder småhus, mikrohus og lignende konsepter.
- Bolyst er satt på kommunens agenda. Boligutbygging og fortetting, vil bli sett i sammenheng med utvikling og vekst av næringsvirksomhet som skjer i kommunen. Nyetableringer vil bli balansert mot andre arealhensyn som er gitt prioritert i planarbeidet.
- Arealdelen skal legge til rette for bevaring av kulturlandskap, naturmangfoldet og friluftsliv.
- Fritidsboliger ønskes primært etablert i felt med tilhørende og allerede etablert infrastruktur (vei, vann, avløp, el og bredbånd).
- Klimatilpasning, naturmangfold, miljø, samfunnsikkerhet, folkehelse og universell utforming skal vektlegges ved utbygging og utvikling av eksisterende områder og ved event. ny etablering/utbygging.

## Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



### 2.3 Planprogram

Som grunnlag for revisjon av kommuneplanens arealdel ligger planprogrammet.

Planprogrammet beskriver gjennomføringen av planprosessen, planarbeidets fokusområder, samt opplegg for medvirkning og metodikk for konsekvensutredning. Hensikten med planprogrammet er å styrke den innledende fasen av planarbeidet, og skal derfor være forpliktende for det kommende planarbeidet.

Planprogrammet for revisjon av kommuneplanens arealdel ble utarbeidet og sendt ut på høring i august 2022 og fastsatt i desember 2022.



Figur 1 Planprogram

### 2.4 Bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål ble vedtatt høsten 2015. Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer. FNs bærekraftsmål er dermed tatt inn som en viktig del av grunnlaget for kommunal planlegging gjennom Nasjonale forventinger til nasjonal og regional planlegging 2019-2023.

FNs 17 bærekraftsmål skal fremme sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft og er verdens felles arbeidsplan for å sikre sosial rettferdighet, god helse, stanse tap av naturmangfold og klimaendringer. FN's bærekraftsmål er inntatt i kommuneplanens samfunnsdel, planprogrammet, er knyttet til KU/ROS- vurderingen av nye arealforslag, og redegjøres nærmere for i beskrivelsen i kap. 5.2.

(Figur 2).



Figur 2 FNs Bærekraftsmål.

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## 3 Planprosessen

### 3.1 Fremdrift og saksgang

Planprosessens hovedtrekk har forløpt i følgende trinn:

Aktivitet	Dato/Tidsrom
Oppstartsmøte	10.05.2022
Behandling av forslag til planprogram	25.08.2022
Varsel om oppstart og høring av planprogram	07.09.2022
Åpne folkemøter Engenes og Hamnvik	05.10.2022
Ordinær frist for innspill	21.10.2022
Behandling av planprogram og orientering om innspill/grovsiling i formannskapet	24.11.2022
Fastsetting av planprogram i Kommunestyret	08.12.2022
Høring og offentlig ettersyn planforslag	--
Planforum	Mai 2023
Merknadsbehandling Formannskapet	--
Endelig vedtak kommunestyret	--

### 3.2 Medvirkning

Det ble ved oppstart av planarbeidet gjennomført to åpne folkemøter hvor planprogram og hensikt med planarbeidet ble presentert.

Ibestad kommune gjennomførte i 2018 en prosess med involvering av grunneierlag. Hensikten var å avdekke behov og ønsker for bruk og ev.t fortetting av utmarksområdene. Innspillene som kom frem gjennom denne prosessen er behandlet og vurdert på linje med øvrige innspill.

Ibestad kommune har parallelt med medvirkningsprosessen etter plan- og bygningsloven forespurt samiske interesser om behov for konsultasjon etter sameloven.

I forbindelse med friluftslivskartleggingen er det også gjennomført medvirkning hvor bl.a. skoler, barnehager, lag og foreninger samt Midte Hålogaland friluftsråd ble involvert som del av kvalitetssikringen av kartleggingen.

Planforslaget presenteres for regionale og statlige myndigheter i planforum i mai i forbindelse med høringen.

## Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01

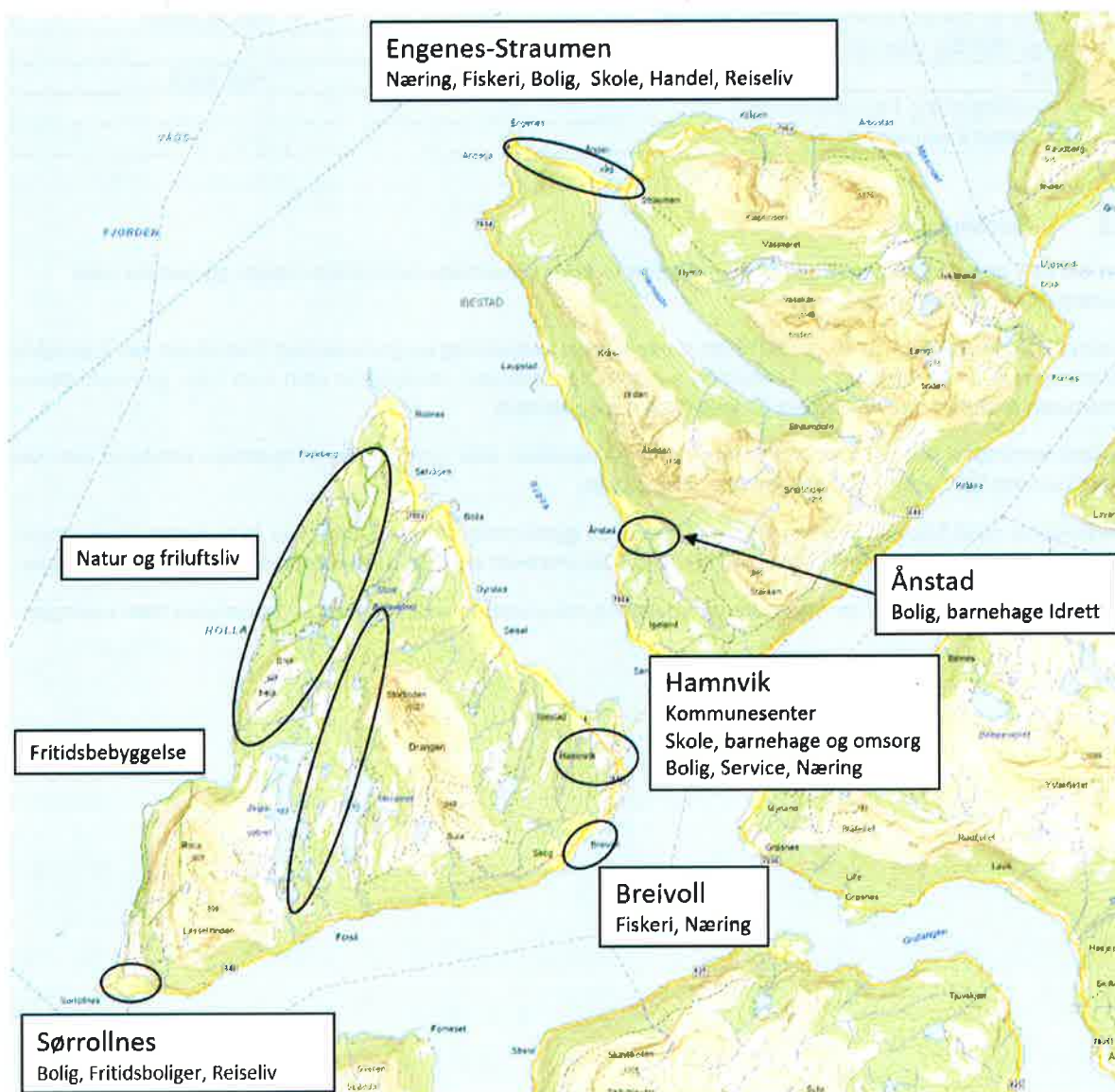


## 4 Beskrivelse av planforslaget

### 4.1 Planforslaget i korte trekk

Planforslaget innebærer en fokusert revisjon av gjeldende arealplan. Fremfor å tilføre nye elementer og utbyggingsområder i planen strammes planen opp slik at den ivaretar nødvendige overordna hensyn, samtidig som den gir rom og fleksibilitet for videre utvikling av lbestad innenfor etablerte hoveddrammer.

Planen legger derfor opp til en videreføring og styrking av hovedtrekkene i kommunens utbyggingsstruktur. De mest sentrale tettstedene og bygdene hvor det skal legges til rette for ny fremtidig utbygging og foretting av bolig, næring og tjenesteyting er illustrert i Figur 3. I tillegg legger planen til rette for foretting i områdene med eksisterende fritidsbebyggelse sentralt på Rolla i tilknytning til områdene Skipsvatnet-Sandvatnet-Krokvatnet-Bollavatnet, samt ved lbestadvatnet.



Figur 3 Illustrasjon av hoveddrammene i kommuneplanen, med de mest sentrale funksjonene angitt.

## Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Den største endringen er at der tidligere plan hadde relativt løse rammer for utbygging av bolig og fritidsbebyggelse i LNFR-områdene er den nye planen mer konkret på i hvilke områder slik utbygging skal tillates. Samtidig opprettholdes muligheten til fortetting og utvikling innenfor eksisterende områder avsatt til boligformål (B) og næringsområder (NÆ) uten krav til reguleringsplan der forholdene ligger til rette for det.

Det er også gjort små justeringer i plankartet som ikke kommenteres spesielt. Det kan f.eks. være at arealbrukskategorier samkjørt med eiendomsgrenser, endringer der arealformålet og bestemmelser har vært motstridende eller feil, oppdatering av kart i samsvar gjeldende standard. Dette er forhold som ikke har betydning for vurdering av planen som helhet.

Hensynet til friluftsliv, natur- og kulturmiljø er styrket gjennom bruk av hensynssoner og bestemmelser om byggegrense mot sjø og vassdrag. Dette hensynet ivaretas også gjennom avsetning av områder for spredt bebyggelse som innebærer skjerpet bruk av dispensasjon for utbygging i LNFR-områdene. Sikring av arealer til næringsutvikling, industriområder og mineralutvinning videreføres. Det samme gjelder ivaretagelse av landbrukets kjerneområder og viktige kulturverdier.

### 4.2 Forholdet til gjeldende planer

Gjeldende kystplan skal videreføres og omfattes ikke av rulleringen. Unntaket er noen små sjøområder som inngår for å tilpasse planene slik at det blir en sømløs overgang mellom dem. Her videreføres aktuelle formål og bestemmelser fra kystplanen.

Gjeldende reguleringsplaner er vurdert og ivare tatt gjennom rulleringen. Arealplanen er oppdatert slik at gjeldende reguleringsplaner inngår som hensynssone H190, «Gjeldende reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde». Alle reguleringsplaner som skal fortsette og gjelde er også omtalt i planbestemmelsene.

Selv om noen av reguleringsplanene er eldre er det ikke vurdert at det er nødvendig at reguleringsplaner skal oppheves samtidig med vedtak av arealplanen. Dette begrunnes med at utbyggingstakten i kommunen er typisk for en små-kommune der utviklingen av arealene kan gå i rykk og napp.

Det er i planbestemmelsene redegjort for hvilke reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde, og rettsvirkningen overordnet plan skal ha ved evt. motstrid. Dette sikrer at eldre planer suppleres av bestemmelsene i kommuneplanen slik at nye krav og hensyn vil bli ivare tatt.

### 4.3 Bebyggelse og anlegg

Planen medfører en oppdatering og videreføring av avsatte utbyggingsområder.

Områder med eksisterende fritidsbebyggelse i utmark hvor det er aktuelt med fortetting er identifisert og avsatt i plankartet som områder for spredt fritidsbebyggelse.

Det gis gjennom bestemmelsene kriterier og vilkår for fortetting eller utvidelser innenfor etablerte områder.

#### 4.3.1 Bolig

Arealregnskapet redegjør for status på blant annet boligområder og utvikling siste fire år, og det er blant annet på bakgrunn av denne analysen, ikke lagt ut nye områder for boligbebyggelse. Gjeldende reguleringsplaner inneholder ferdig regulerte tomter, som er byggeklare. Planen viderefører disse reguleringsplanene samtidig som det åpnes for fortetting med enkeletableringer innenfor allerede etablerte og avsatte boligområder.

Planen viderefører følgende områder for boligbebyggelse:

- B1 - Hamnvik - Ibestad
- B2 - Ånstad

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



- B3 - Engenes
- B4 - Naustberget
- B5 - Åndervåg

Kommunens utfordring ligger i et gradvis synkende folketall og at andelen av eldre øker på bekostning av unge. Til tross for dette er det periodevis mangel på boliger i alle deler av kommunen. Det etterspørres både eneboliger og flermannsboliger/leiligheter. Arealregnskapet viser likevel at det er en svak økning i nye boliger siste fire år – hovedsakelig eneboliger.

For at kommunen skal kunne gi tilfredsstillende tilbud til befolkningen er det vurdert at satsingen på bo-, næring- og arbeidsområder må konsentreres og optimaliseres. Boligbehov henger blant annet sammen med svingninger i næringslivet. Utbygging vil måtte skje der eksisterende tilbud, tjenester og infrastruktur kan utnyttes av flest mulig brukere og videreutvikles. Blant annet kan nyere næringsetableringer på Engenes bidra til at etterspørselen her vil øke. I planforslaget avsettes derfor areal til boliger i Hamnvik/Ibestad og Engenes, som er de tettstedene som søkes styrket. Tidligere avsatt område for boliger på Sørrollnes endres til område for spredt bebyggelse i LNFR, se kap. 4.6.2.

I tråd med samfunnsplanens arealstrategi skal det tilrettelegges for ulike typer boliger og boligsammensetninger. I tillegg til tradisjonelle eneboliger skal det åpnes for flermannsboliger, og småhus, mikrohus o.l. Slike boformer stiller andre krav til areal og infrastruktur, og planen åpner for vurdering av slike forhold i enkeltsaker under forutsetning av at bokvalitet og personbehov ivaretas.

**4.3.2 Forretninger**

Følgende områder avsettes til forretninger:

- FOR1 – Ånstad dagligvare
- FOR2 – Engenes dagligvare

Øvrig forretningsvirksomhet er etablert i Hamnvik og Ibestad og ligger innenfor områder som er detaljregulert og kommer derfor ikke konkret frem i kommuneplanens arealkart. Detaljplanene forblir gjeldende.

**4.3.3 Offentlig eller privat tjenesteyting**

Planen inneholder ikke områder for nye funksjoner til offentlig eller privat tjenesteyting, men det er gjort en oppdatering av plankartet slik at det er samsvar med eksisterende situasjon. Følgende områder og funksjoner videreføres:

Nr.	Navn	Underformål
T1	Ibestad kirke	Kirke
T2	Ibestad prestegård	Annen offentlig bebyggelse
T3	Barne- og ungdomsskole, Ibestad	Skole- undervisning
T4	Ibestad Kulturhus	Forsamlingslokale
T5	Kommunehuset, Ibestad	Annen offentlig bebyggelse
T7	Andørja Montessoriskole	Skole- og undervisning
T6	Andørja kirkested, Engenes	Kirke

**4.3.4 Fritids og turistformål**

Planen inneholder følgende områder:

- TFU1 Sørrollnes Fabeløya naturlekeplark

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



- FTU2 Hamnvik handelsted

På Sørrollnes er «Fabeløya» etablert, det er en leke/aktivitetspark for barn. Avsatt areal omfatter eksisterende parkareal og utvidelse. Utvidelse av parken må hjemles gjennom en ny detaljregulering.

Hamnvik handelsted – utvikling, bygging og endringer av anlegget må gjøres i samråd med Kulturmyndigheten. Utbygging/utvidelse må hensynta tilliggende kulturminneområde i plassering, utforming og synlighet i landskapet, også av hensyn til landskapsrommet generelt på Sørrollnes.

Det er ikke lagt inn nye områder for dette formålet i forslag til ny kommuneplan.

Innenfor detaljplaner som fortsatt skal gjelde (feltnavn H910), inngår arealer og tiltak tilknyttet fritids- og turistformål som ikke er avsatt i kommuneplanens kart er særskilt listet i bestemmelsene, herunder

- Engenes: Andørja Adventures med sjøhusutleie, fiske, tur-/skiaktivitet + Haihuset/forskningscenter. Midnattsol opplevelse/kro, fiskecamp, Artic Aqua visningssenter m.flere.
- Ibestad/Hamnvik, Skippergården – Sør-Troms Museum,
- Ellers finnes tilbud om ridning, leie av båt og et mindre mindre antall sjøhus- og hytter til utleie.
- Camping og telting foregår fritt.

**4.3.5 Næring**

Det er avsatt 13 områder for næringsbebyggelse i planen. Alle disse omfatter etablert og pågående aktivitet og virksomheter. I tillegg er utvidelse av eksisterende virksomheter inntatt.

Næringsformål omfatter blant annet industri-, håndverks- og lagervirksomhet og øvrig næringsvirksomhet som ikke har eget formål. (Kontor som ikke er tilknyttet nevnte næring og forretning, inngår ikke i formålet næring). Sjørettede næringsområder er virksomheter med behov for tilgang til sjø/kai. Den fiskerirettede virksomheten har en stor rolle i kommunen, den er under vekst og utbygging, både på Breivoll og Engenes.

- NÆ1 - Sørrollnes
- NÆ2 - Breivoll Næringsområde
- NÆ3 - Blåsentopp Næringsområde
- NÆ4 - IBOS Hamnvik
- NÆ5 - Hålogaland Kraft Ibestad
- NÆ6 - Asvo Ibestad
- NÆ7 - Ibestad næring-/kompetansesenter
- NÆ8 - Sørvik Næringsområde
- NÆ9 – Kråkrø Magne Arvesen & Sønner
- NÆ10 – Laupstad, fiskerirettet
- NÆ11 - Bussevika Næring
- NÆ12 – Årbostad øst Næringsområde
- NÆ13 - Kråkrø og Fornes Grendehus

**4.3.6 Idrettsanlegg**

Planen viderefører områder for eksisterende idrettsanlegg og ett nytt område:

- IDR1 – Ibestad idrettsanlegg
- IDR2 Nappen skytebane, Engenes
- IDR3 – Åndervåg idrettsanlegg
- IDR4 – Ånstad skianlegg

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



På Ånstad foreslås et nytt drettsområde. På østre del av den gamle skoletomta, på grusbanen, avsettes et område til skianlegg/-arena (i gjeldende plan avsatt til næring). Ibestad kommunestyre redegjorde for i sak 47/21 at skianlegg i Ånstadalen skal utredes og realiseres i 2023.

**4.3.7 Fritidsbebyggelse**

Jfr arealregnskapet så er det ledig kapasitet i flere av de regulerte hyttefeltene. Planen inneholder derfor ikke nye områder for fritidsbebyggelse. Oppføring av fritidsbebyggelse er hjemlet i allerede vedtatte reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde eller som antall begrenset spredt bebyggelse i LNFR-områder, se kap. 4.6.2.

**4.3.8 Grav- og urnelund**

Grav- og urnelunder er kirkegårder og offentlige gravplasser som omfattes av lov om kirkegårder. Kommunen har fire gravlunder i bruk i dag, som alle avsettes i planen:

- GU1 - Sørrollnes
- GU2 - Ibestad kirkegård
- GU3 - Ibestad kirkegård\_her andre kirkegård
- GU4 – Ånstad kirkegård

Arealene vurderes som tilstrekkelige for behovet i planperioden, og det foreslås ingen nye gravlunder.

**4.3.9 Andre typer bebyggelse og anlegg**

Tre områder for andre typer bebyggelse og anlegg videreføres fra gjeldende plan, 4 er nye. Alle er områder med eksisterende bebyggelse og pågående bruk. Utgjør naust, vannforsyningsanlegg og Energianlegg

Nr.	Navn	Underformål
BAB1	Sørrollnes, naust	Naustrekke med angitt hensynssone kulturmiljø
BAB2	Ånstad vannforsyningsanlegg	Vannforsyningsanlegg
BAB3	Storelva kraftverk	Energianlegg
BAB4	Sør Forså Kraftverk	Energianlegg
BAB5	Nord Forså Kraftverk	Energianlegg
BAB6	Sørrollnes Vannverk	Vannforsyningsanlegg
BAB7	Ytre Andørja Vannverk	Vannforsyningsanlegg

Område BAB1 omfatter eksisterende naustrekke på Sørrollnes. Naustrekka har historisk verdi og kan fortettes, jfr. bestemmelser satt til eksisterende bebyggelse og kulturmiljø.

Vannforsyningsanlegget Ibestad Vassverk, Vik, inngår i gjeldende plan H910\_5 og er ikke inntatt i plankartet.

**4.3.10 Kombinert bebyggelse og anleggsformål**

I ny plan er det tidligere skoleområdet justert med hensyn til formål og bruk. Den gamle skolen benyttes i dag til barnehage og næringsvirksomhet. Bygningen og omkringliggende uteområde samt parkering, - omtrent halve skoletomta, er avsatt for kombinert utnyttelse med underformål næring og tjenesteyting (barnehage).

- KBA1 Ånstad

Resterende del av skoletomta, som omfatter grusbanen, ballbane m.m. avsettes til idrettsmål (IDR4) med bakgrunn i beslutning om at området skal benyttes til skiaktivitet med skianlegg, jfr. 3.4.6.



## Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



### 4.4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

#### 4.4.1 Veger, gang- og sykkelveger og fortau

Vegtiltak som er detaljregulerte videreføres i planforslaget. Dette gjelder særlig tiltak for utbedring av Fylkesvei 848 mellom Sørrollnes og Forså, samt Ibestadtunnelen og utbedringer på Segelstein.

Ellers er eksisterende veier i kommunen vist med samferdselslinje i plankartet. Det ligger ingen nye kjøreveier eller gang- og sykkelveier i planforslaget. Eksisterende kjøreveier og gang- og sykkelveier, sammen med veiformål i utbyggingsområdene, vurderes å dekke behovet i kommunen i planperioden.

### 4.5 Grønnstruktur

I planen er det avsatt følgende friområder:

- FRI1 - Finnberget
- FRI2 - Laupstad
- FRI3 – Straumen
- FRI4 – Langneset
- FRI5 - Matholla

Alle områdene er friområder i strandsonen hvor det er mulig med fiske fra berg og eller bading. Sjøområdene utenfor friområdene er i Kystsonenplanen avsatt som friluft- eller naturområder. Alle områdene inngår i kartlegging av friluftsområder i kommunen og er ansett som viktige friluftsområder.

### 4.6 Landbruk-, natur- og friluftsområder

#### 4.6.1 Generelt

Denne arealbrukskategorien utgjør det aller meste av areal i kommunen. Her tillates kun tiltak for såkalt stedbunden næring tilknyttet landbruk og reindrift, samt enkle tiltak for friluftformål. Det er ikke tillatt med bygge- og anleggstiltak som kan gi vesentlige virkninger for landbruk, naturmangfold, naturmiljø, kulturminner, vannføring eller vannkvalitet. Oppføring av nye boliger og fritidsbebyggelse kan heller ikke skje uten at det er innvilget dispensasjon fra LNFR -formålet. Fradeling av enkeltbygg på gårdstun skal ikke tillates med mindre det er godkjent av landbruksmyndigheten.

I LNFR-områdene åpnes det for etablering av næringsvirksomhet basert på gårdens eget ressursgrunnlag. I slike tilfeller skal planens øvrige bestemmelser knyttet til bl.a. utforming, plankrav, hensynet til omgivelsene m.m. legges til grunn for tillatelser.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Landbruks- og matdepartementets felles veileder "Garden som ressurs" skal legges til grunn i fortolkningen om tiltak er å anse som landbrukstilknyttet næringsvirksomhet eller ikke.

For å ivareta de viktigste områdene for friluftsliv, natur og jordbruk er det angitt hensynssoner i plankartet som understreker disse områdenes betydning. Se kap. 4.8. I bestemmelsene åpnes det for å kunne tillate etablering av enkle tiltak som gapahuker, bålplasser, stier, klopping, skilting og andre tiltak som fremmer bruken av områdene til friluftsliv.

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01

**4.6.2 Områder for spredt bolig og fritidsbebyggelse**

Planen avsetter områder i LNFR hvor det tillates med spredt bebyggelse.

Planen inneholder 5 områder for spredt boligformål/bebyggelse:

Felt	Område	Antall i planperioden
LSB1	Sørrollnes	2
LSB2	Sørrollnes	2
LSB3	Breivoll	3
LSB4	Buberget	4
LSB5	Straumen	3
Totalt i planperioden		14

Planen utpeker disse områdene som har bebyggelse samlet og nær annen tettbebyggelse, slik at eksisterende adkomster og annen infrastruktur skal søkes benyttet og oppgradert/utbygd.

6 områder fer avstatt or spredt fritidsbebyggelse:

Felt	Område	Antall i planperioden
LSF1	Ibestadvatnet, Lille Skog, Vasslian	3
LSF2	Forsåvatnet – Skipsvatnet	2
LSF3	Sandvasskogen/Steinsåsen/Brattåsen	3
LSF4	Lille Krokvatnet	2
LSF5	Store Bollavatnet	2
LSF6	Fjellhøgda	3
Totalt i planperioden		15

Eksisterende hyttebebyggelse på Rolla i LNFR-området hvor spredt byggeutbygging tilrettelegges, utgjør i stor grad små eldre hytter med enkel standard. Veg og teknisk infrastruktur er lite utbygd og skal videreføres for de seks avsatte områdene. Dette innebærer bruk av eksisterende skogs- og adkomstveier, strøm der det eventuelt foreligger per dato, sommervann, utedo/biotoalett, utslipp må omsøkes.

Vegadkomst og tilgang skjer via private veger i utmarka, disse kan ha bom og/eller kreve betaling ved passering og bruk. Vegene nyttes i dag primært av hytte- eller grunneiere. Fra vegene går det mange stier og tråkk til hyttene lengst fra kjøreveg og mellom dem. Nybygging gjennomføres oftest ved bruk av snøscooter og helikopter med bakgrunn i begrenset tilgjengelig per bil og tyngre lastekjøretøy.

For at fradeling og oppføring av ny fritidsbebyggelse ikke skal være i strid med hensynet til landbruk, kulturminner eller friluftsliv er det satt lokaliseringkriterier i planbestemmelsene. Det er også gitt bestemmelser om størrelse, plassering og utforming av bebyggelsen. Dette gir grunnlag for en forenkling av prosessen for etablering av nye boliger og fritidsbebyggelse, samtidig som det styrker kommunens styring av arealbruken. Dette grepet er viktig for å oppfylle hovedmålsetningen og fokusområdene i planarbeidet.

**4.7 Bruk og vern av vassdrag med strandsone**

Inngår hovedsakelig i kystplan. Kun små områder som videreføres for å sikre sømløs overgang mellom planene. For disse områdene videreføres relevante bestemmelser fra kystsoneplanen.

- FE1 – Ferdsel
- SH1 – Småbåthavn

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01

**4.8 Hensynssoner**

I planforslaget er det benyttet ulike hensynssoner (vist med skravur over underliggende formål) der det er viktige interesser som skal prioriteres i forvaltning av planen og ved realisering av enkelttiltak.

**4.8.1 Nedslagsfelt drikkevann H110**

For å sikre drikkevannskildene mot forurensning, er det lagt sikringssone rundt kommunens 5 vannuttak. Sikringssonene dekker nedslagsfeltet til de enkelte vannverkene. Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilder og tilhørende nedslagsfelt. Før det eventuelt gis tillatelse til tiltak her skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndigheter.

**4.8.2 Ras- og skredfare H310**

Sonen omfatter områder med fare for snø-, stein-, jord- og flomras/skred. Det tillates ikke ny bebyggelse innenfor slik hensynssone før snø-, stein-, jord- og flomskredfaren er avklart og eventuelt nødvendig avbøtende tiltak er etablert.

Arealforslag og som kommer i konflikt med aktsomhetssoner for ras og skred, er ikke anbefalt medtatt i planen. Hvis forslagene skal vurderes nærmere og videreføres, må de gjennomføres som private tiltak gjennom regulering og konsekvensutredning for å avklare reell risiko og fare.

**4.8.3 Friluftsliv H530**

På bakgrunn av gjennomført friluftslivskartlegging er det lagt inn hensynssoner for ivaretagelse av friluftsliv på de mest sentrale og viktigste områdene.

Innenfor sonene kan det tillates etablering av stier, klopping, skilting og andre tiltak som fremmer bruken av områdene til friluftsliv. Innenfor områdene skal det ikke etableres tiltak eller utøves aktiviteter som kan svekke områdenes verdi for friluftformål.

Hensynssonen sammenfaller i stor grad med områder som ønskes å holde frie for hytter. Dette både fordi de er attraktive turområder og svært lite bebygd per dato, men også fordi de har stor egenverdi som naturområder med bl.a. naturreservat eller nærhet til disse.

Arealinnspill for nye områder med fritidsbebyggelse er ikke imøtekommet i disse sonene.



Figur 4 Enkel tilrettelegging for friluftsliv i område med aktiv landbruk på Nord-Rollnes. (foto: Norconsult 2022)

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01

**4.8.4 Landbruk H510**

Det er avsatt 14 kjerneområder for landbruk, dette er videreføring fra gjeldende plan. Landbruksinteresser skal være førende for arealbruken som tillates i disse sonene.

**4.8.5 Kulturmiljø H570**

Hensynssonene omfatter områder hvor kulturminner inngår i en større helhet eller sammenheng. Utforming, bevaring, renovering, nybygging og skjøtsel innenfor områdene skal vurderes særskilt slik at bevaringsverdig karakter og særpreg ivaretas.

Kulturlandskap som inngår i nye byggeområder, skal i størst mulig grad disponeres slik at det blir en ressurs for nærmiljøet.

Tiltak i H570-sonene skal godkjennes av kulturmyndigheten, heri Kulturetaten og Sametinget før iverksetting. Det påpekes at kommuneplanens arealdel ikke er avklart i henhold til Kulturminneloven. Et hvert tiltak må derfor fremlegges for overordnet kulturmyndighet for vurdering før igangsetting.

**4.8.6 Båndlagte områder**

➤ **Områder båndlagt for mineralressurser.**

Tre områdene er båndlagt for fremtidig råstoffutvinning eller masseuttak, to tiltak som gruedrift og ett tiltak som dagbrudd:

- H590\_1 – Breivoll, gruve
- H590\_2 – Kråkrø, gruve
- H590\_3 – Årbostad, dagbrudd

Realisering av tiltak innenfor områdene faller inn under Lov om erverv og utvinning av mineralressurser - Mineralloven. Disse lovene legger føringer for forhold som skal behandles i reguleringen av områdene.

➤ **Båndlagte Naturvernområder.**

De tre områdene merket H720 på plankartet er fredet som naturreservat etter Lov om naturvern.

- H720\_1 - Dyngeneset
- H720\_2 - Tømmervika
- H720\_3 - Lomtjønnyran

Forvaltning og arealbruk innenfor områdene skal skje iht. verneforskriften og vedtak for hvert enkelt område.

➤ **Båndlagte kulturminner**

Sonen omfatter registrerte kulturminner som er båndlagt eller automatisk freda etter lov om kulturminner. Områdene kan ha ulik vernestatus; som automatisk fredet, vedtaksfredet, forskriftsfredet, listeførte kirker, inngår i kulturmiljø.

Plankartet gir ikke en komplett oversikt over alle båndlagte kulturminner. Det er de største og/eller mest sentrale kulturminneområdene som er inntatt i kartet. Den komplette oversikten vil finnes i databasen «Askeladden». Basen må benyttes ved alle søknader om tiltak og regulering. Kulturminner og Sefrakbygninger registreres her fortløpende av kulturmyndigheten.

Tiltak ved/nær kulturminnene må fremlegges for overordnet kulturmyndighet for vurdering før igangsetting.

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01

**4.9 Sone hvor gjeldene planer fortsatt skal gjelde**

Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde framgår av plankartet og disse bestemmelsenes pkt. 1.4. Jfr. PBL. §§ 1-5 og 11-8 pkt. f) Innenfor noen av sonene er flere gjeldende planer samlet aht lesbarhet i overordnet kart. Jfr. bestemmelse 1.2: Ny arealdel overstyrrer, men opphever ikke eldre reguleringsplaner.

Ny arealdel setter til side rettsvirkningene av eldre reguleringsplaner når det er motstrid mellom planene. Vurdering av event. motstrid må bero på en tolking av planene.

Planid	Plannavn
H910_1	Id 2012_01 Boligfelt Sørrollnes Id 2012_04 Vegplan Sørrollnes fergeleie
H910_2	Id 2017_003 Enkeltstein næringsområde, industri /kai
H910_3	Id 2012_03 Vegplan Halsen/Silda
H910_4	Id 1974_02 Forså indre Mevatnet - 2022: endring Forså indre Mevatnet
H910_5	Id 1989_01 Hytteplan Ibestadvannet/Vik
H910_6	Id 1979_01 Kalvegården boligfelt
H910_7	Id 1978_01 Breivoll industriområde id 2021_01 Breivoll Industriområde
H910_8	Id 2012_02 Hamnvik miljøstasjon
H910_9	Id 1974_01 Nøysomheten boligfelt id 1978_01 Nøysomheten vest boligfelt Id 1991_01 Hamnvik Sentrum id 2018_02 Ibestad sykehjem, Nøysomheten
H910_10	Id 2010_02 Fortau Hamnvik sentrum-Kulturhuset
H910_11	Id 2001_02 Årsandskogen industriområde
H910_12	Id 1986_01 Ibestad nye kirkegård Id 2001_01 Årnes Nord Id 2010_03 Årnes boligfelt
H910_13	Id 1988_01 Kobbetjønnna friområde Id 1989_02 Skjellavollen Cross-senter
H910_14	Id 1981_01 Krogseng boligområde, Dyrstad
H910_15	Id 2002_01 Bolla industriområde
H910_16	Id 2011_02 Leirosen hytteområde
H910_17	Id 2009_01 Hytteplan Fugleberg
H910_18	Id 1996_02 Tunellområde Hamnvik Id 1996_03 Ibestadtunellen Id 1996_01 Tunellområde Aspelia id 2017_004 Segelsteintunellen, Statens vegvesen
H910_19	Id 2010_01 Golfbane Ånstad
H910_20	Id 2007_01 Buberget hyttefelt
H910_21	Id 2011_01 Engenes sentrum Id 2016_001 Engenes - Engenes havn Id 2017_002 Engenes – Andørja Adventures
H910_22	Id 1986_02 Rødsteinkleiva boligfelt, Engenes
H910_23	id 2017_001 Engenes næringsområde Ånderkleiva id 2018_002 Engenes Ånderkleiva masseuttak/lager
H910_24	Id 2000_01 Straumskjærvika hytteområde
H910_25	Id 2015_01, Klåpheia (fritidsboliger)

## Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



### 4.10 Dispensasjonspraksis i LNFR-områder

Det ønskes en restriktiv bruk av dispensasjon for bygging i LNFR-områdene i kommunen.

Det er med hensyn til saksbehandling ved vurdering og behandling av søknader om bygging utenfor regulerte områder, gitt føringer og kriterier som skal følges ved eventuell søknad. Dette gir grunnlag for en forenkling av prosessen for etablering av nye boliger og fritidsbebyggelse, samtidig som det styrker kommunens styring av arealbruken, og sikrer forutsigbarhet og likebehandling. Dette grepet er viktig for å oppfylle hovedmålsetningen og fokusområdene i planarbeidet knyttet til vern av landbruksjord, natur, kultur og friluftsområder, samt utnyttelse av eksisterende infrastruktur.

Det er gitt føringer for eventuelle nye boliger, fritidsbebyggelse og naust.

Vesentlige parametre som skal vurderes ifm søknad er landbruk, kulturminner/-miljø natur og miljø.

- For at fradeling og oppføring av ny fritidsbebyggelse ikke skal være i strid med hensynet til landbruk, kulturminner eller friluftsliv er det satt lokaliseringskriterier i planbestemmelsene. Det er også gitt bestemmelser om størrelse, plassering og utforming av bebyggelsen.

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## 5 Samlede virkninger av planforslaget

### 5.1 Arealregnskap

Arealregnskapet viser at det er en arealreserve i gjeldende reguleringsplaner som langt på vei vil dekke behovet for utbygging i planperioden. Likevel er det på grunn av eiendomsforhold, investeringsbehov og driftsmuligheter ikke forventelig at alt realiseres i en forutbestemt rekkefølge. Det er derfor nødvendig med en viss overdekning av utbyggingsareal i kommunen for å ha nok fleksibilitet til at utvikling kan skje når behovet oppstår. Planforslaget viderefører derfor gjeldende reguleringsplaner, samtidig som det åpnes opp for en viss utbygging i spredte områder.

### 5.2 FNs bærekraftsmål

I henhold til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019 – 2023 forventes det at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen. Agendaen har 17 utviklingsmål for å fremme sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft (figur 5-1). Målene omfatter store tiltak grunnet utfordringer og mangler som preger store deler av verden, men kan også vurderes i en mindre målestokk, på et mer generelt nivå for en liten kommune.



Figur 5-1. FNs bærekraftsmål (snl.no).

### 5.3 Vurdering av planforslaget opp mot bærekraftsmål

Bærekraftsmålene er inntatt i kommuneplanens samfunnsdel, omtalt i planprogrammet, er knyttet til KU/ROS-vurderingen av nye arealforslag og sammenfattes under for forslaget til ny arealplan.

Kommuneplanens arealdel viderefører i stor grad de rammene som ligger i gjeldende plan og er vurdert arealmessig å ivareta og følge opp kommunens målsettinger om utvikling av kommunen og strategi.


**Kommunplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01




Arealdelen er relevant sammenholdt med bærekraftsmålene som samfunnsplanen har utpekt som mest aktuelle for Ibestad kommune:

	<p><b>Utrydde sult, oppnå matsikkerhet og bedre ernæring, og fremme bærekraftig landbruk</b></p> <p>Delmål 2.4: Innen 2030 sikre at det finnes bærekraftige systemer for matproduksjon, og innføre robuste metoder som gir økt produktivitet og produksjon, som bidrar til å opprettholde økosystemene, som styrker evnen til tilpasning til klimaendringer, ekstremvær, tørke, oversvømmelse og andre katastrofer, og som gradvis bedrer arealenes og jordas kvalitet.</p>
---	---

Vurdering av planforslaget:

Ibestad har fiskerivirksomhet, beitemark og landbruk-/ kulturlandskap som brukes i mat- og forproduksjon.

- Kjerneområder for landbruket er avsatt i planen og skal sikres særskilt. Dyrkbare arealer som ligger brakk skal bevares. Sammenhengende områder er søkt ivarettatt mht drivverdighet og bærekraftig landbruk. Avstandskrav mellom landbruksjord og til ny bebyggelse er satt for å unngå driftsulemper.
- Bebyggelse er søkt lokalisert slik at utbygde områder kan fortettes fremfor å ta i bruk nye områder.
- Engenes og Breivoll med fiskerirettet næring er i vekst og arealer for virksomhetene er ivarettatt, heri havneutvidelse på Engenes.

	<p><b>Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder</b></p> <p>Delmål 3.8: [...] fremme mental helse og livskvalitet</p> <p>Delmål 3.8: [...] halvere antall dødsfall/skader grunnet trafikkulykker [...]</p> <p>Delmål 3.8: Oppnå allmenn dekning av helsetjenester, inkludert ordninger som beskytter mot økonomiske konsekvenser, og allmenn tilgang til grunnleggende og gode helsetjenester [...]</p>
---	---

Vurdering av planforslaget:

- Kommunens mål er å forebygge sykdom, styrke og fremme helsebringende tiltak og livskvalitet.
- Fortetting innen eksisterende boområder videreføres, gjennom dette oppnås nærhet til naboer, skole, barnehager, offentlige tjenester, handel og næring. Stier, tråkk og fortau kan lettere etableres innenfor mer tettbygde strøk, for å unngå ferdsel på veg uten sikring.
- Fortetting og bruk av eksisterende infrastruktur er positivt for kommunens økonomi og bidrar til at kommunen bedre kan sikre godt helse- og omsorgstilbud for alle innbyggerne.
- Planen tilrettelegger for lavterskeltilbud for fysisk og psykisk helse, ved at det er fokus på både felles og private uteoppholdsarealer. Tilgang til natur og friområder skal vektlegges ved fortetting. Planen åpner for tilrettelegging for friluftsliv.




## Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034

Planbeskrivelse


Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



	<p><b>Sikre inkluderende, rettferdig og god utdanning og fremme muligheter for livslang læring for alle</b></p> <p>Delmål 4.1: [...] alle jenter og gutter fullfører gratis og likeverdig grunnskole og videregående opplæring av høy kvalitet som kan gi dem et relevant og reelt læringsutbytte.</p> <p>Delmål 4.4: [...] oppnå en betydelig økning i antall unge og voksne som har kompetanse, blant annet i tekniske fag og yrkesfag, som er relevant for sysselsetting, anstendig arbeid og entreprenørskap.</p>
---	---


Vurdering av planforslaget:

- Gjennom å styrke og bygge opp dagens tettsteder vil man kunne oppnå attraktive bo- og nærmiljø som sikrer bosetting og tilflytting. Av dette kan det følge tilflytning av kvalifiserte lærere og barnehageansatt, samt andre yrkesgrupper som bidrar til god miljøer for læring og samhandling.

	<p><b>Sikre bærekraftig vannforvaltning, tilgang til vann og gode sanitærforhold for alle</b></p> <p>Delmål 6.3: [...] bedre vannkvalitet ved å redusere forurensning, avskaffe avfallsdumping og mest mulig begrense utslipp av farlige kjemikalier og materialer</p> <p>Delmål 6.4: [...] bedre utnyttelsen av vann i alle sektorer og sikre bærekraftig uttak av og tilgang til ferskvann.</p> <p>Delmål 6.6: [...] verne og gjenopprette vannrelaterte økosystemer, inkludert fjell, skoger, våtmarker, elver, vannførende bergarter og innsjøer.</p>
--	---

Vurdering av planforslaget:

- Generelt har Norge utfordringer knyttet til forurensning og rensing av avløpsvann. Oppgraderingsbehov også i Ibestad. Ved å samle bebyggelse og tilrettelegge for infrastruktur som kan nyttes av flere muliggjøres muligheten for å etablere gode fremtidige anlegg.
- Våtmarksområder, myrer og økosystemer med ferskvann beskyttes ved å unngå bygging.
- Byggegrenser mot vann, sikrer at grønne belter/eksisterende vegetasjon langs vassdrag beholdes.
- Planen stiller i bestemmelsene krav til vannforsyning og avløp.

	<p><b>Sikre tilgang til pålitelig, bærekraftig og moderne energi til en overkommelig pris for alle</b></p> <p>Delmål 7.2: [...] øke andelen fornybar energi i verdens samlede energiforbruk betydelig</p>
---	---

Vurdering av planforslaget:


- Hvis tilbudene er nær der man bor og veien er trygg, kan man sykle eller gå dit man skal. Et generelt mål at man kan bo og jobb slik at bruk av bil kan reduseres (gir også helsegevinst).
- Ved vekst i eksisterende næring og nyetableringer samt ifm boligutbygging må ren energi, energieffektivitet vurderes og velges.
- Parkeringsbestemmelsene stiller krav om tilrettelegging for elbillading.
- Eksisterende kraftstasjoner ivaretatt med egne formål.

## Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



 <p><b>8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST</b></p>	<p><b>Fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle</b></p> <p><i>Delmål 8.3:</i> Fremme en utviklingsrettet politikk som støtter produktive aktiviteter, opprettelse av anstendige arbeidsplasser, entreprenørskap, kreativitet og innovasjon, og stimulere til formalisering av vekst i antallet svært små, små og mellomstore bedrifter [...]</p> <p><i>Delmål 8.9:</i> Innen 2030 utarbeide og iverksette politikk for å fremme en bærekraftig turistnæring som skaper arbeidsplasser og fremmer lokal kultur og lokale produkter</p>
---	--


## Vurdering av planforslaget:

- Styrking, utvikling og utbygging av etablerte nærings- og arbeidsområder (og boområder), gir økt mulighet for samarbeid, herunder å fremme entreprenørskap og innovasjon i næringsklynger.
- Det ligger også gevinst i dette mht. samarbeid mot skole og utdanningssteder for å beholde unge, oppnå tilflytning og hjemflytting etter utdanning.
- Planen åpner for fortetting innenfor eksisterende næringsområder uten ytterligere regulering..

 <p><b>9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR</b></p>	<p><b>Bygge solid infrastruktur og fremme inkluderende og bærekraftig industrialisering og innovasjon</b></p> <p><i>Delmål 9.4:</i> [...] oppgradere infrastruktur og omstille næringslivet til å bli mer bærekraftig, med mer effektiv bruk av ressurser og mer utstrakt bruk av rene og miljøvennlige teknologiformer og industriprosesser [...]</p>
--	--

## Vurdering av planforslaget:

- Oppgradere eksisterende anlegg som kan nyttes effektivt fremfor å etablere ny til få brukere. Nødvendig å effektivisere og optimalisere av hensyn til natur/klima og kostnader.
- Eksisterende områder for infrastruktur, vann- og kraftstasjoner, er avsatt som egne formål.
- Bestemmelsene inneholder byggegrenser og krav til veg og adkomst.

 <p><b>11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN</b></p>	<p><b>Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige</b></p> <p><i>Delmål 11.1:</i> [...] tilgang til tilfredsstillende og trygge boliger og grunnleggende tjenester</p> <p><i>Delmål 11.2:</i> [...] tilgang til trygge, tilgjengelige og bærekraftige transportsystemer til en overkommelig pris og bedre sikkerheten på veiene, særlig ved å legge til rette for kollektivtransport</p> <p><i>Delmål 11.3:</i> [...] styrke inkluderende og bærekraftig urbanisering og muligheten for en deltakende, integrert og bærekraftig samfunnsplanlegging og forvaltning</p> <p><i>Delmål 11.6:</i> [...] redusere byenes og lokalsamfunnenes negative påvirkning på miljøet (målt per innbygger), med særlig vekt på luftkvalitet og avfallshåndtering i offentlig eller privat regi</p> <p><i>Delmål 11.7:</i> [...] tilgang til trygge, inkluderende og tilgjengelige grøntområder og offentlige rom.</p>
--	--


**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01


Vurdering av planforslaget:

- Styrke eksisterende boområder og arbeidssteder i kommunen. Innen disse er det størst mulighet for å sikre og ivareta kommunens tjenester og tilbud, samt øke dem og oppnå tilflytning.
- Tilrettelegge for varierte botilbud innenfor tettstedene slik at ulike brukergrupper bedre ivaretas, kan bli boende og/eller ser muligheter for å flytte til kommunen.

	<p><b>Sikre bærekraftige forbruks- og produksjonsmønstre</b></p> <p>Delmål 12.2: Innen 2030 oppnå bærekraftig forvaltning og effektiv bruk av naturressurser.</p> <p>Delmål 12.8: Innen 2030 sikre at alle mennesker i hele verden har relevant informasjon om og forståelse av bærekraftig utvikling og et levesett som er i harmoni med naturen.</p> <p>Delmål 12.b: Bærekraftig reiseliv som skaper arbeidsplasser og fremmer lokal kultur og lokale produkter</p>
---	---

Vurdering av planforslaget:

- Planforslaget legger ikke beslag på og/eller bygger ned framtidige naturressurser.
- Jordbruksarealene i planområdet videreføres og styrkes beholdt.
- Båndlegger områder for fremtidig utvinning av mineralressurser.
- Skjerper føringer med hensyn til spredt bolig- og fritidsutbygging. Jfr mål nr 11.
- Setter større skille mellom bebygde og ubebygde arealer og vern av områder som søkes ubebygde.
- Tilrettelegge for å beholde grønnstruktur i nærområdet og for ferdsel i utmark
- Nærhet til og mellom bolig, arbeid, fritidsaktiviteter, rekreasjon og turisme og uberørt natur er et særskilt gode på lbestad. Det vurderes at folk setter stor pris på naturen og kulturlandskapet og at dette medfører bevissthet og aktsomhet med hensyn til å ta vare kommunens særegne karakter.
- Det tilrettelegges for natur- og kulturbaserte reiselivsetableringer i Hamnvik, Engenes og Sørrollnes.

	<p><b>Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem</b></p> <p>Delmål 13.1: Styrke evnen til å stå imot og tilpasse seg klimarelaterte farer og naturkatastrofer i alle land.</p> <p>Delmål 13.2: Innarbeide tiltak mot klimaendringer i politikk, strategier og planlegging på nasjonalt nivå.</p>
---	---

Vurdering av planforslaget:

- Et vesentlig tiltak mot klimaendringer vurderes å være at arealutnyttelsen styres.
- I planen søkes skillet mellom det bygde og ubebygde styrket. Enkelte områder er avsatt for friluftsliv – og natur, og ønskes ikke utbygde. Tilsvarende er sikring av landbruksjord og vegetasjon viktig, avstands- og byggegrensene bidrar til bevaring av dyrkbar jord og grønnstruktur.
- Gjennom en beskjeden tilrettelagt fortetting, styrkes på den andre siden, eksisterende og avsatte utbyggingsområder og tettsteder. Gjennom utnyttelse av eksisterende teknisk og sosial infrastruktur, håper man også å oppnå effekt med hensyn til kommunens tilbud og tjenester.
- Utbygging er ikke lagt til steder som er vurdert å være utsatt for naturfare.
- Områder avsatt til bebyggelse eller som kan videreutvikles, medfører ikke terrenginngrep av en slik art som gir naturrisiko eller skade og vurderes heller å ikke føre til klimaendringer.


**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

## Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01




- Risiko for havnivåstigning og stormflo ivaretas gjennom bestemmelse om laveste gulvnivå, samtidig må unødig bygging i sjøkanten unngås.

 <p><b>14</b> LIVET I HAVET</p>	<p><b>Bevare og bruke havet og de marine ressursene på en måte som fremmer bærekraftig utvikling</b></p> <p>14.1: forhindre og i betydelig grad redusere alle former for havforurensning, særlig fra landbasert virksomhet, inkludert marin forsøpling og utslipp av næringsstoffer</p> <p>Delmål 14.2: Forvalte og beskytte økosystemene i havet og langs kysten på en bærekraftig måte for å unngå betydelig skadevirkninger, blant annet ved å styrke økosystemenes motstandsevne og ved å iverksette tiltak for å gjenoppbygge dem, slik at havene kan bli sunne og produktive [...]</p> <p>Delmål 14.7: [...] bærekraftig bruk av havets ressurser, blant annet gjennom bærekraftig forvaltning av fiskeri, akvakultur og turistnæring,</p>
--	--

Vurdering av planforslaget:

- I arealdelen er utbygging nær sjø og ferskvannssystemer søkt unngått. Det er ikke foreslått nye byggeområder nær sjø. Byggegrense er satt mot vassdrag for ny fritidsbebyggelse.
- I alle utbyggingsområder skal randzone- og kantvegetasjon mot sjø/vann bevares.
- Virksomhet som ligger ved sjøen, utgjør fiske- eller annen sjørettet næring.

 <p><b>15</b> LIVET PÅ LAND</p>	<p><b>Beskytte, gjenopprette og fremme bærekraftig bruk av økosystemer, sikre bærekraftig skogforvaltning, bekjempe ørkenspredning, stanse og reversere landforringelse samt stanse tap av artsmangfold.</b></p> <p>Delmål 15.1: Bevare og gjenopprette bærekraftig bruk av ferskvannsbaserte økosystemer og tjenester som benytter seg av disse økosystemene, på land og i innlandsområder, særlig skoger, våtmarker, fjell og tørre områder [...]</p> <p>Delmål 15.4: Bevare økosystemer i fjellområder, inkludert det biologiske mangfoldet der, slik at de skal bli bedre i stand til å bidra til en bærekraftig utvikling [...]</p> <p>Delmål 15.5: Iverksette umiddelbare og omfattende tiltak for å redusere ødeleggelsen av habitater, stanse tap av biologisk mangfold og innen 2020 verne truende arter og forhindre at de dør ut.</p>
--	--

Vurdering av planforslaget:

- jfr. 12, skillet mellom det bygde og ubebygde er søkt styrket og tydeliggjort.
- Planen søker å begrense omfanget av spredt utbygging, samle bebyggelse og sikre at ubebygde områder forblir ubenyttet.
- Utbygging nær sjø og ferskvannssystemer skal unngås.
- Planen søker å bevare randzone- og kantvegetasjon, grøntområder, samt sikre og etablere grønne korridorer ved fortetting.
- En restriktiv utbyggingsstrategi innebærer også at eksisterende infrastruktur kan benyttes/utbygges. Etablering av ny infrastruktur, vil i mange tilfeller innebære store natur-/terrenginngrep og særlig hvis spredt bebyggelse skal imøtekommes.

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



- Verna og viktige områder er båndlagt eller beskyttet med hensynssone.

	<p><b>Styrke virkemidlene som trengs for å gjennomføre arbeidet, og fornye globale partnerskap for bærekraftig utvikling</b></p> <p>Delmål 17.14: Oppnå en mer samstemt og helhetlig politikk for bærekraftig utvikling.</p> <p>Delmål 17.7: Stimulere til og fremme velfungerende partnerskap i det offentlige, mellom det offentlige og det private og i det sivile samfunn som bygger på partnerskapenes erfaringer og ressursstrategier.</p>
---	--

**Vurdering av planforslaget:**

- Ønske om å oppnå enighet om arealdisponeringen som et svar på samfunnsplanens mål/føringer.
- Arealdisponering i ny arealdel vurderes å ha blitt tydeligere/helhetlig mht. det bebygde og ubebygde.
- Planen som grunnlag for å oppnå en bærekraftig arealutnyttelse som sikrer bosetting og vekst samtidig som den bidrar til at kommunale tjenester og tilbud kan styrkes og forbedres.
- Gjennomføring av samfunns- og arealplanen påkrevder tillit og samarbeid i kommunen, både mellom borgere, frivillighetssektor, organisasjoner og myndigheter - dagens gode dialog ønskes videreført.

**5.4 Samlet vurdering**

Kommuneplanens arealdel vurderes å bidra positivt til FNs bærekraftsmål med bakgrunn i at:

- Det legges til grunn en restriktiv arealutnyttelse og utbygging
  - som kan styrke dagens bo-, skole, kommunesenter og næringsområder, som igjen
    - utnytter eksisterende infrastruktur
    - kan innebære økte og bedre kommunale tjenester
  - som vil øke tilgangen til friluftsliv, utgjøre et godt helsetilbud og gi bolyst
  - som vil bevare, ivareta og styrke natur og naturressurser
- Planen vurderes å svare på kommunens mål og strategi i samfunnsdelen. Tiltakene er gjensidig avhengig av hverandre og gir samlet en helhetlig og bærekraftig disponering av kommunens arealer.

**5.5 Forholdet til nasjonale og regionale føringer**

Planforslaget vurderes i hovedtrekk å samsvare med aktuelle nasjonale og regionale føringer. I vurderingen er særlig de nasjonale forventninger vektlagt, men planforslaget vurderes også å være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, differensiert forvaltning av strandsonen m.m.

I sum er planforslaget et bidrag til at arealplanleggingen ikke bidrar unødig til vekst i klimagassutslipp.

**5.6 Forholdet til kommunens målsetninger**

Kommunes målsetninger for planarbeidet vurderes som fulgt opp i forslaget til ny arealplan.

Fokusområdene for rulleringen har sikret at ivaretagelse av utmarksdelen av kommunen har blitt styrket, samtidig som arealdisponeringen i gjeldende plan er videreført.

Føringene fra Samfunnsplanens arealstrategi er ivaretatt på følgende vis:

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



- Hovedfokus har vært på utmarksdelen av kommunen.
- Kystsonenplan for Midt- og Sør-Troms videreføres som egen plan for kommunen sjøareal.
- Ny industri skal etableres innenfor eller som utvidelse av eksisterende områder.
- Områder med mulige utvinnbare mineraler og råvarer er sikra gjennom sone med båndlegging
- Landbrukets kjerneområder avsettes med hensynssone, bestemmelsene sikrer at jord- og skogressurser bevares samtidig som utvikling innenfor landbruket kan skje på hensiktsmessig vis.
- Eksisterende områder for havnene opprettholdes og kan videreutvikles.
- Planen har hensynssoner med bestemmelser sikrer at viktige områder for bevaring av kulturlandskap, naturmangfoldet og friluftsliv ivaretas og sikres.
- Planen legger til rette for at nye fritidsboliger ønskes primært etablert i felt med tilhørende og allerede etablert infrastruktur (vei, vann, avløp, el og bredbånd).
- Klimatilpasning, naturmangfold, miljø, samfunnsikkerhet, folkehelse og universell utforming skal vektlegges ved utbygging og utvikling av eksisterende områder og ved event. ny etablering/utbygging.

Sammen med kommuneplanens samfunnsdel vurderes arealplanen å utgjøre et godt grunnlag for å skape en positiv utvikling og livskraftige lokalsamfunn i Ibestad kommune.

## 5.7 Vurderinger etter naturmangfoldloven

Naturmangfoldlovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold samt økologiske prosesser skal tas vare på ved bærekraftig bruk og vern. Lovens §§ 8 til 12 angir noen sentrale prinsipper som skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, også ved disponeringer i arealplanen. Vurderingene knyttet til §§ 8-12 skal fremgå av beslutningen, jf. lovens § 7. Under vurderes planforslaget mot nevnte paragrafer.

### *Kunnskapsgrunnlaget, nml § 8*

Kunnskapsgrunnlaget i denne planen utgjøres av offentlige databaser, innspill fra ulike parter og myndigheter ved varsel om oppstart og høring/offentlig ettersyn av planprogrammet. Dette er supplert med tradisjonell lokalkunnskap og annen kunnskap om områdene hos kommunen og andre involverte parter og myndigheter. Det er i datagrunnlaget ikke registrert nye eller ukjente verdier/områder som tilsier at det må tas overordnede hensyn knyttet til landskapsmessig eller geologisk mangfold. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilfredsstillende for de overordnede vurderingene som lagt til grunn for planen.

### *Føre var-prinsippet, nml § 9*

For større tiltak er det satt krav om utarbeidelse av reguleringsplan, enten direkte, eller dersom visse terskelverdier for arealbruken overskrides. Det vurderes at hensynet til plankrav for byggeområdene, og krav om avklaring av naturmiljø ved spredt utbygging vil bidra til å tette ev. kunnskapshull og sikre at verdifullt naturmiljø ivaretas på tiltaksnivå.

### *Økosystemtilnærming og samlet belastning, nml § 10*

Økosystempåvirkning vurderes mest aktuelt å vurdere nærmere for de største tiltakene i planforslaget, som eksempelvis industriområder, mineralutvinning, større boligområder mm. Disse er underlagt plankrav, og her vil forholdet til naturmangfoldlovens § 8-12 avklares særskilt.

### *Dekning av kostnader, nml § 11*

Behov for tiltak for å hindre eller begrense eventuelle skader på naturmiljøet må vurderes nærmere på reguleringsplan- og tiltaksnivå, jf. vurderinger over (§ 10).

### *Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, nml § 12*

Dette må vurderes nærmere på reguleringsplan- og tiltaksnivå, jf. vurderinger til §§ 10 og 11.

**Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034**

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01

**Konklusjon**

Planforslagets konsekvenser for naturmiljøet vurderes samlet sett som liten negativ. For områder med potensielt større negative konsekvenser for naturmiljøet vurderes det, som nevnt over, at innførte krav til reguleringsplan og utsjekk av naturmiljøverdier ved tiltak med direkte hjemmel i arealdelen, vil sikre/avbøte dette i tilfredsstillende grad.

**5.8 Konsekvenser for miljø og samfunn**

For å redusere både kommunens og private tiltakshaveres investeringer og driftskostnader ved nybygging og utvikling, har man valgt en strategi hvor fortetting og utnyttelse av eksisterende struktur skal nyttes, før nye arealer tas i bruk. Fortetting kan også hindre interessekonflikter gjennom å skille ulike formål som landbruk, bolig/sentrum og næring, ved at eksisterende områder og utbyggingsmønster i større grad rendyrkes. Men man skal også ved fortetting finne en balanse mellom «tettbebygd» og «landlig».

Planen legger derfor opp til en relativ restriktiv arealbruk til grunn. Dette synes å være gunstig og riktig med bakgrunn i at det per dato foreligger reguleringsplaner for både boliger og fritidsbebyggelse som ikke er fullt ut realisert.

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-2 skal kommuneplanens virkninger for miljø og samfunn utredes. Utredningene er gjennomført på et overordnet nivå og innenfor beslutningsrelevante rammer for områder der planforslaget inneholder nye eller vesentlig endring av eksisterende utbyggingsområder. Hensikten med utredningen er å synliggjøre konsekvenser av enkeltområder for et utvalg av temaer, samt sumvirkningene av planforslaget. Det skal også kunne tas stilling til eventuelle vilkår for utbyggingen i konkrete områder.

Konsekvensutredningen følger som eget vedlegg til arealplanen. For alle nye og endringer av eksisterende utbyggingsområder som inngår i planen har utredningene grønn konklusjon da konsekvensene er positive, ingen eller kun «liten negativ».

Foruten områdene for spredt bebyggelse i LNFR er det ikke avsatt nye utbyggingsområder i planen. Tre av områdene med spredt bebyggelse erstatter tidligere avsatte utbyggingsområder.

Alt i alt konkluderes det med at planforslaget ikke har negativ konsekvens for miljø, og positiv konsekvens for samfunnsverdiene. Samla sett vurderes det at planforslaget har en overvekt av positive virkninger, og det som er avdekket som utfordringer kan håndteres/avbøtes på en tilfredsstillende måte på tiltaksnivå.

**5.9 Klimagassutslipp**

Planen inneholder ingen formålsendringer som medfører omdisponering av dyrka eller dyrkbar mark.

Planen legger ikke til rette for bygging på eller inntil myr, eller drenering av myr.

Siden planen heller ikke avsetter nye utbyggingsområder medfører ikke planen klimagassutslipp som følge av arealbruksendringer. Når det gjelder områdene for spredt bebyggelse i LNFR (bolig og fritidsbebyggelse) vil omfanget av arealendring være så beskjedent at det vurderes å ikke medføre negative konsekvenser for klimagassutslipp.

Klimagassutslipp som følger direkte av arealdisponeringer i planen vurderes derfor til å være små. Det vurderes derfor å være valg som gjøres ved detaljprosjektering og i byggefasen som vil være avgjørende for konkrete utslipp.

## Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



### 5.10 Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (ROS-analyse)

Det er utført en analyse på et overordnet nivå. ROS-analysen er vedlagt som et eget dokument. Vurderingen er basert på veilederen fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap/DSB (Samfunnssikkerhet i arealplanlegging, 2017). Kartlegging av risiko og sårbarhet identifiserer aktuelle uønskede hendelser og vurderer sannsynligheten for at de opptrer og konsekvensen av dem hvis de inntreffer.

Under er inntatt et utdrag av analysen (tabell 3-1). Denne viser at naturrisiko er vurdert å være mest relevant og kritisk for arealbruken i kommuneplanen med hensyn til risiko og sårbarhet.

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.	Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
<b>Naturrisiko</b>					
<i>Er området utsatt for, eller kan planen tiltaket medføre risiko for:</i>					
1. Masseras/-skred; steinsprang	Ja	2	1		Kjente områder med fare er avsatt med hensynssone. Tiltak innenfor disse tillates ikke. I utgangspunktet skal hendelsen derfor ikke være aktuell innenfor områder med tillatt utbygging, evt. restrisiko må håndteres på detaljnivå.
2. Snø-/isras	Ja	3	1		Som pkt. 1
3. Flomras; kvikkleire	Ja	1	1		Som pkt. 1 Krav til geotekniske undersøkelser og dokumentasjon av områdestabilitet.
4. Elveflom	Ja	2	1		Byggegrense langs vassdrag sikrer tilstrekkelig avstand og forebygger erosjon og sikrer vegetasjon.
5. Tidevannsflo; stormflo	Ja	2	1		Er ivaretatt gjennom byggegrense mot sjø og bestemmelse om laveste gulvnivå.
6. Havnivåstigning	Ja	1	1		Som pkt. 5

#### Aktuelle hendelser er plassert i risikodiagrammet under;

- Diagrammet (tabell 3-2) viser risiko/sårbarhet når planforslaget er fulgt.

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig	2			
2. Mindre sannsynlig	1, 4, 5			
1. Lite sannsynlig	3, 6			

- Tall henviser til type hendelse/situasjon i tabell 3-1.



## Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034

Planbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



### Oppsummering av analysen:

- Det er ingen hendelser som er vurdert å være sannsynlige og/eller ha alvorlige til svært alvorlige konsekvenser, og som krever tiltak.
- Kjente områder med fare er avsatt med hensynssone eller avstandskrav. Bebyggelse og anlegg er lagt til områder hvor det ikke er kjent risiko. I utgangspunktet skal uønskede hendelser derfor ikke være aktuelle innenfor områder hvor det er tillatt med utbygging eller nye tiltak.
- For eksisterende bebyggelse og anlegg må eventuell restrisiko håndteres på detaljnivå ved eventuelle utvidelser eller endringer.

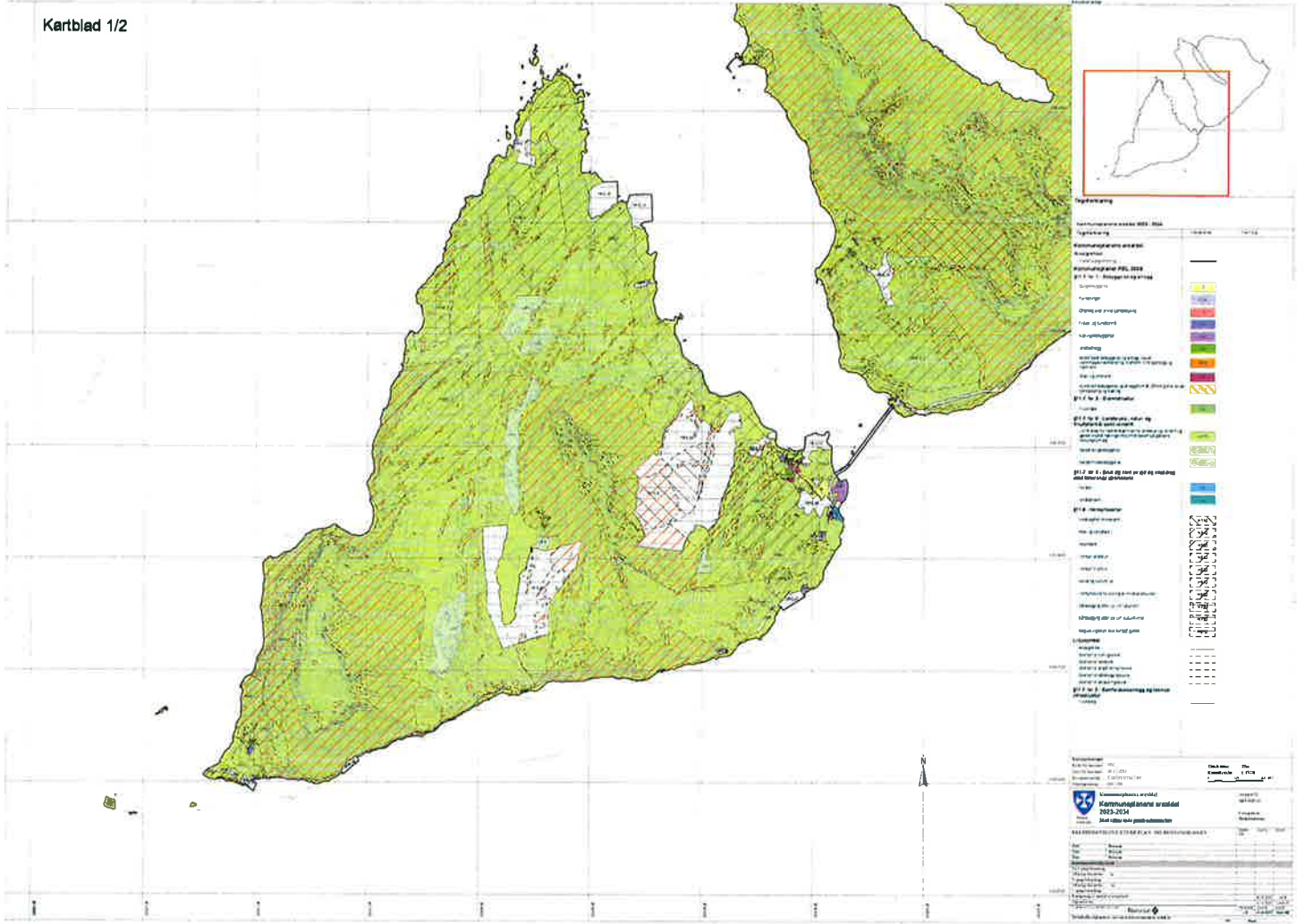
### Vedlegg:

- ✓ Plankart
- ✓ Planbestemmelser og retningslinjer
- ✓ Merknadsbehandling av innspill ved planvarsel
- ✓ Konsekvensutredning av forslag til ny arealbruk
- ✓ ROS-analyse
- ✓ Friluftslivskartlegging
- ✓ Arealregnskap

Alle er datert 19.04.2023:



Kartblad 1/2





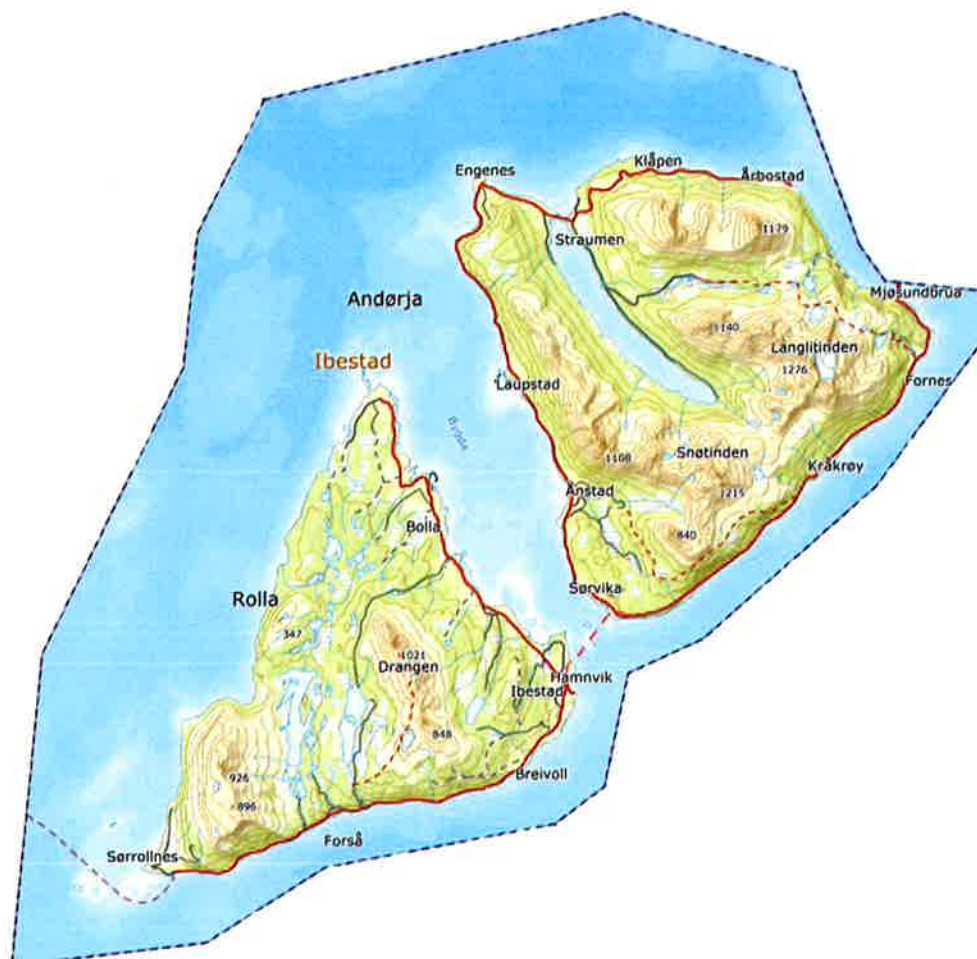
Ibestad kommune  
- hvor alt er mulig

Ibestad kommune

## ► Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Arealregnskap

Oppdragsnr.: 52202137 Dokumentnr.: Versjon: 01 Dato: 2023-04-19



**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Arealregnskap

Oppdragsnr.: 62202137 Dokumentnr.: Versjon: 01



**Oppdragsgiver:** lbestad kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Trond Hanssen  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Skoleveien 1, NO-9407 Harstad  
**Oppdragsleder:** Børge Weines  
**Fagansvarlig:** Lars Andre Uttakleiv  
**Andre nøkkelpersoner:** Anne Cathrine Schistad, Marit Berntzen

01	2023-04-19	Høringsdokument	BW	ACS	BW
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034****Arealregnskap**

Oppdragsnr.: 62202137 Dokumentnr.: Versjon: 01



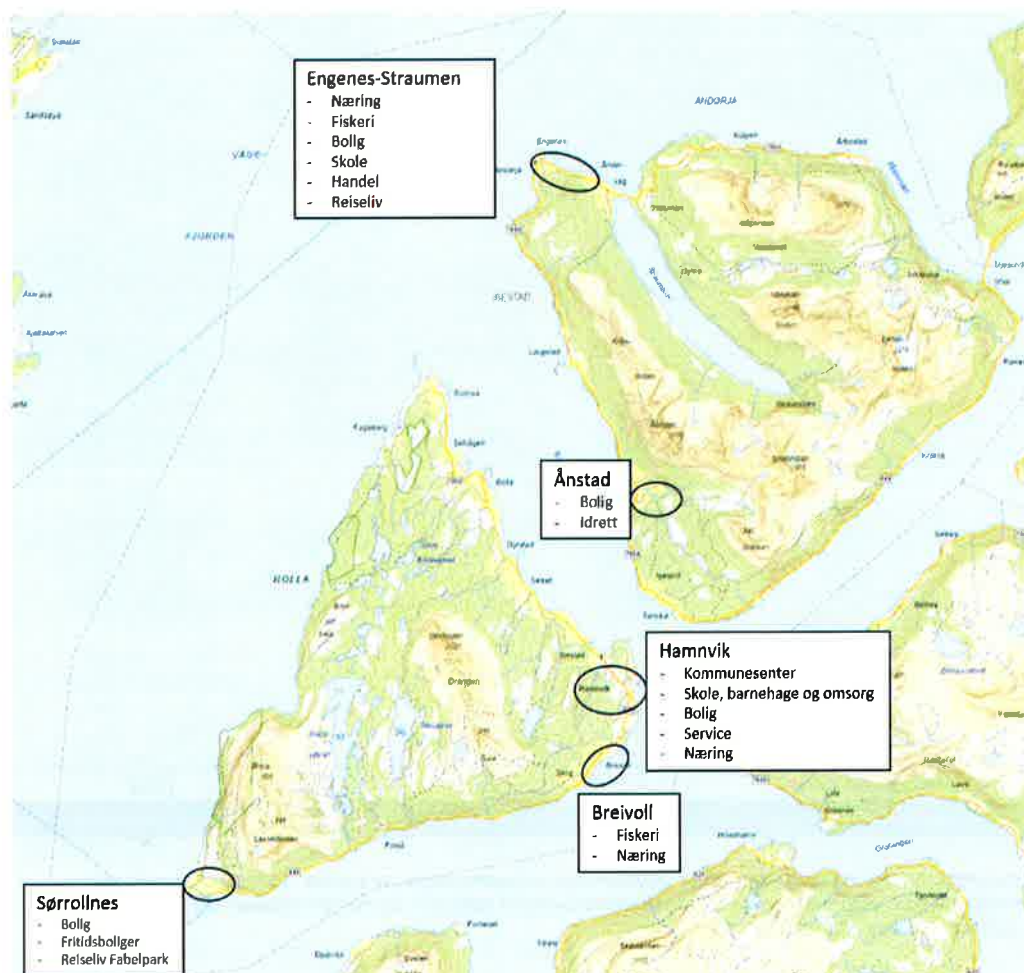
## 1 Innledning

Arealregnskapet for lbestad er et kunnskapsgrunnlag og arbeidsdokument i planprosessen for revisjon av kommuneplanens arealdel. Siden arealer i kommunen er en begrenset ressurs trenger man et regnskap for å holde oversikt over arealbruken. Arealregnskapet beskriver de grove trekkene i kommunens nåværende arealforvaltning. Det gir også en demografisk oversikt over befolkningen, inkludert estimater for befolkningsutviklingen i årene fremover

## 2 Status gjeldende situasjon

Den overordna arealbruken for lbestad er bestemt gjennom kommunedelplanens arealdel og Samfunnsplanens arealstrategi. I tillegg foreligger det detaljerte reguleringsplaner som utdypet og spesifiserer arealbruken ytterligere.

Illustrasjonen under viser grov angivelse av de mest definerte områdene og fordeling av ulike funksjoner i kommunen:



### Nøkkeltall for lbestad

Statistisk Sentralbyrås tjenester «Arealprofiler 2022»<sup>1</sup> og «Kommuneareal»<sup>2</sup> inneholder blant annet følgende nøkkeltall som er relevante for kommuneplanen:

Arealfordeling		
<b>Kommunens totale areal</b>		241 daa
<i>Bebygd areal:</i>	<i>Bygninger</i>	0,3 daa
	<i>Veg</i>	0,8 daa
<i>Ubebygd areal:</i>	<i>Jordbruk</i>	10 daa
	<i>Skog</i>	117 daa
	<i>Fastmark</i>	64 daa
	<i>Myr</i>	10 daa
	<i>Fjell</i>	27 daa
<b>Innbyggere</b>		1279
<i>Framskrivning</i>	<i>2030</i>	1266
	<i>2050</i>	1259
<i>Andel bosatte i tettsted</i>		35 %
<i>Andel over 60 år</i>		42 %
<b>Nybygg</b>		
<i>Nye fritidsboliger siste 4 år</i>		6
<i>Nye boliger siste 4 år</i>		18
<i>Nye bygg (alle typer) i strandsonen siste 4 år</i>		4

## 3 Arealbruk

I gjeldende reguleringsplaner er det en arealreserve i form av ferdig regulerte tomter som ikke er bebygd. Gjennomgang av gjeldende reguleringsplaner og ledige tomter er vist i oversikten under. Analysen er gjort ved samstilling av arealplankart og flyfoto og matrikkelinformasjon. Siden noen planer er av eldre dato og at kartgrunnlag kan være gammelt kan det være en viss grad av unøyaktighet i tallene. Det er ikke gjennomført undersøkelser av hvorfor felt eller områder ikke er utbygd, eller hvorvidt det foreligger konkrete planer om utbygging.

<sup>1</sup> <https://www.ssb.no/natur-og-miljo/areal/arealprofiler-2022>

<sup>2</sup> Kommuneareal: <https://www.ssb.no/kommuneareal/lbestad>

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Arealregnskap

Oppdragsnr.: 52202137 Dokumentnr.: Versjon: 01

**3.1 Boligområder**

Nr.	Sted	Regulerte tomter	Ubebygde tomter
1	Sørrollnes	10	7
2	Hamnvik	117	38
3	Årnes	31	19
4	Bolla-Bygda	11	1
5	Rødsteinkleiva	8	4
6	Krokseng	16	15
7	Gardsvikdalen	6	4
<b>Totalt for planområder</b>		<b>199</b>	<b>88</b>

**3.2 Næring og tjenesteyting**

Nr.	Sted	Regulert areal	Ledig areal	Kommentar
1	Enkeltstein	12 daa.	9	
2	Breivoll*	60	20	Ledig tomt er under klargjøring
3	Krogseng	13 daa	13 daa	
2	Hamvik	22 daa.	3 daa	
3	Bolla Havn	50 daa.	10 daa.	
4	Engenes	8	1,5 daa	Inkluderer områder for turisme.
5	Ånderkleiva	27 daa.		Området er under realisering. Ledig areal kun til lager pga. skredfare. Egen reguleringsplan med div. krav.
<b>Totalt for planområder</b>		<b>142</b>	<b>56,5</b>	

\* Antallet er anslag pga. lav kvalitet på tilgjengelig plankart for området.

**3.3 Fritidsbebyggelse**

Nr.	Sted	Regulerte tomter	Ubebygde tomter
1	Forså-Sandvannet	35	11
2	Fugleberget	15	12
3	Buberget	15	15
4	Vik*	28	18
5	Klápheia	40	40
6	Straumskjærvika*	10	2
<b>Totalt for planområder</b>		<b>143</b>	<b>98</b>

\* Antallet er anslag pga. lav kvalitet på tilgjengelig plankart for området.



**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Arealregnskap

Oppdragsnr.: 62202137 Dokumentnr.: Versjon: 01



## 4 Planforslaget

### 4.1 Arealbruk

Tabellen nedenfor viser størrelse på de ulike arealformålene og forskjellen mellom gjeldende KPA og forslag til ny KPA, oppgitt i km<sup>2</sup>. Den viser også summert alle typer utbyggingsformål og endringer for disse.

Kommunens sjøareal ikke omfattes av rulleringen, men skal videreføres i kystplanen inkluderer oversikten ikke disse arealene. I planforslaget inngår likevel noen mindre områder med sjøareal, for å sikre tilpasning til eksisterende planer.

Arealformål	Areal gjeldende KPA (daa)	Areal ny KPA (daa)	Differanse
<b>§11-7. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg</b>			
1110 – Boligbebyggelse	502,4	302,4	-200
1120 - Fritidsbebyggelse	23,7	0	-23,7
1150 – Forretninger	3,4	3,4	0
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	58,8	66,2	7,4
1170 - Fritids- og turistformål	32	32	0
1300 - Næringsbebyggelse	321,4	259,6	-61,8
1400 - Idrettsanlegg	57,2	66,6	-9,4
1500 - Andre typer bebyggelse og anlegg	3,7	44,5,2	40,8
1700 - Grav- og urnelund	46,3	38,9	-7,4
1800 – Kombinert bebyggelse og anlegg	0	8,9	8,9
<i>Sum areal denne kategori:</i>	<i>1049</i>	<i>822,5</i>	<i>-226,4</i>
<b>§11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>			
2080 - Parkering	7,5		-7,5
2100 - Trase for teknisk infrastruktur	24,3		-24,3
<i>Sum areal denne kategori:</i>	<i>31,8</i>	<i>29,3</i>	<i>-31,8</i>
<b>§11-7. Nr. 3 - Grønnstruktur</b>			
3040 – Friområde	36,2	30,7	-5,5
<i>Sum areal denne kategori:</i>	<i>36,2</i>	<i>30,7</i>	<i>-5,5</i>
<b>§11-7. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift</b>			
5001 - Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR)	229558,8	226096,1	-3462,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	0	209,6	209,6
5220 - Spredt fritidsbebyggelse	0	2676,2	2676,2
<i>Sum areal denne kategori:</i>	<i>229558,8</i>	<i>228782</i>	<i>-576,9</i>
<b>Hensynsone f)</b>			
Gjeldende reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde	11138,6	12115,6	977

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Arealregnskap

Oppdragsnr.: 62202137 Dokumentnr.: Versjon: 01



### 4.2 Tomter tilgjengelig for utbygging

Som det kommer frem i oversikten i kap. 3 har kommunen i gjeldende reguleringsplaner en betydelig reserve med regulerte tomter. På grunn av eiendomsforhold, tilgang på teknisk infrastruktur er det ikke alle tomter som kan tas i bruk uten videre.

I gjeldende arealplan har det vært åpning for fortetting i eksisterende områder med bebyggelse som er avsatt til LNFR-områder. I forslag til ny plan begrenses denne muligheten til å kun gjelde i områder avsatt til spredt bebyggelse: LSB1-5 og LSF1-6. Muligheten til fortetting innenfor avsatte utbyggingsområder med eksisterende bebyggelse videreføres.

Totalt tillater ny plan følgende nyetableringer i områder med spredt bebyggelse i LNFR:

- 17 tomter til spredt fritidsbebyggelse (LSF1-6)
- 13 tomter til spredt boligbebyggelse (LSB1-5)

### 4.3 Arealbruksendringer – konsekvenser

Endringene i arealbruk, jf. kap. 4.1 kan hovedsakelig forklares ved at eksisterende utbyggingsområder og anlegg i gjeldende plan har vært avsatt med feil formål, f.eks. var naustområder i forrige plan avsatt til fritidsbebyggelse, mens det nå er avsatt til andre typer bebyggelse og anlegg på samme vis som bl.a. eksisterende vann- og kraftverk. I tillegg har flere arealformål utgått som følge av at de nå inngår i vedtatte reguleringsplaner og omfattes av hensynssone H910 planer som fortsatt skal gjelde.

Noen mindre arealer med sjøformål inngår i planen for å sikre tilpasning til kystsonenplan og gjeldende reguleringsplaner.

Foruten områdene for spredt bebyggelse i LNFR er det ikke avsatt nye utbyggingsområder i planen. Tre av områdene med spredt bebyggelse erstatter tidligere avsatte utbyggingsområder.

Planen inneholder ingen formålsendringer som medfører omdisponering av dyrka eller dyrkbar mark.

Planen inneholder ikke arealbruksendringer som berører arealer med verna eller viktig natur- eller kulturmiljøer.

Siden planen ikke avsetter nye utbyggingsområder medfører ikke planen klimagassutslipp som følge av arealbruksendringer.

Når det gjelder områdene for spredt bebyggelse i LNFR (bolig og fritidsbebyggelse) vil omfanget av arealendring være så beskjedent at det vurderes å ikke medføre negative konsekvenser for klimagassutslipp.



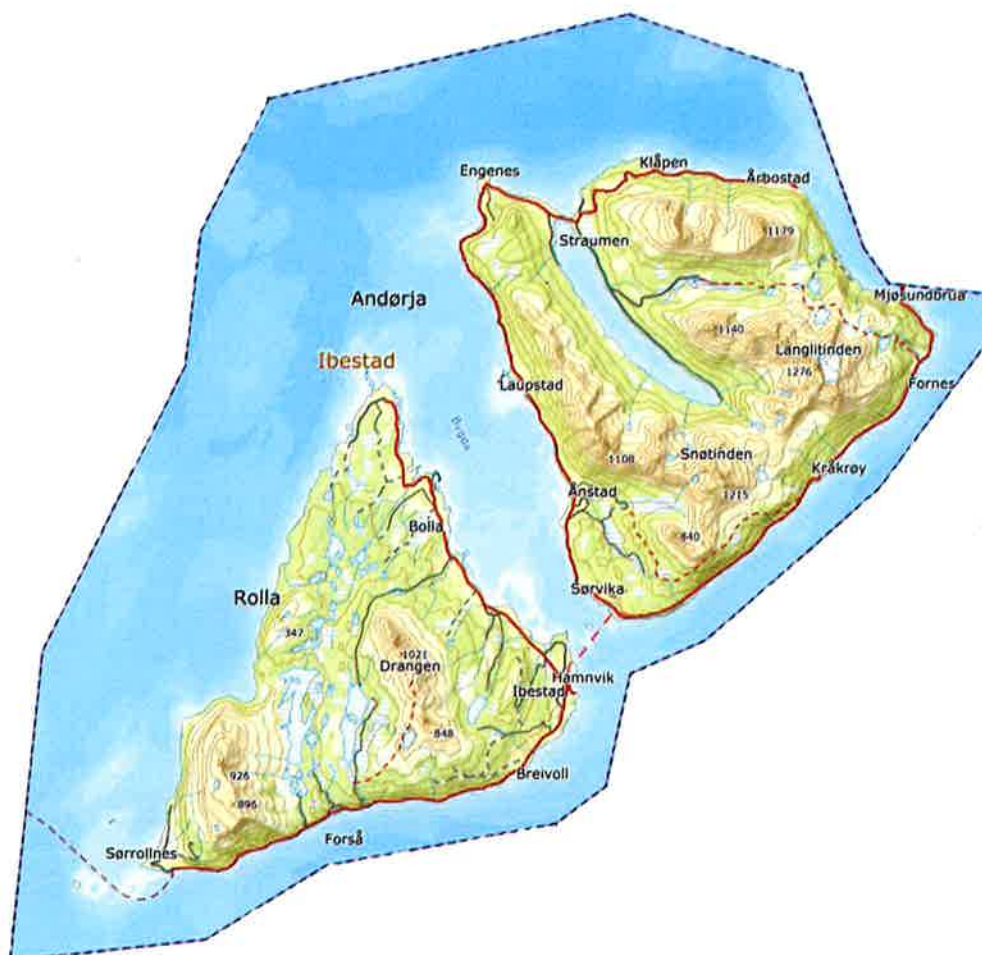
Ibestad kommune  
- hvor alt er mulig

Ibestad kommune

## ► Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01 Dato: 2023-04-19



**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



**Oppdragsgiver:** Ibestad kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Trond Hanssen  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Skoleveien 1, NO-9407 Harstad  
**Oppdragsleder:** Børge Weines  
**Fagansvarlig:** Lars Andre Uttakleiv  
**Andre nøkkelpersoner:** Anne Cathrine Schistad

01	2023-04-19	Høringsdokument	BOEWEI	ACS	BW
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

**Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
Bakgrunn og områdebeskrivelser  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Innholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Bakgrunn</b>	<b>4</b>
1.1	Hensikt	4
1.2	Gjennomføring og medvirkning	4
<b>2</b>	<b>Kartlegging og metode</b>	<b>5</b>
2.1	Metode	5
2.2	Områdetyper	5
2.3	Verdisetting	6
2.4	Presentasjon – Tilgjengeliggjøring	9
<b>3</b>	<b>Kartlagte områder med beskrivelse</b>	<b>10</b>

## 1 Bakgrunn

I den nasjonale strategien for et aktivt friluftsliv er det målsetning om kartlegging og verdsetting av friluftslivsområdene i alle landets kommuner. Miljødirektoratet har utarbeidet veilederen *M98-2013 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder*, som er lagt til grunn for arbeidet.

I det offentlige arbeidet med friluftsliv har friluftsliv siden tidlig på 70-tallet blitt definert som: *opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden med sikte på miljøforandringer og naturopplevelse*.

Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder er beskrevet som et viktig kommunalt virkemiddel for å identifisere, utvikle og ivareta arealer for friluftsliv i kommunen.

lbestad kommune har valgt å gjennomføre dette arbeidet i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel.

### 1.1 Hensikt

Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder utføres som et grunnlag for arbeidet med lbestad kommunes rullering av kommuneplanen.

Arbeidet er politisk forankret i kommunestyrets vedtak om oppstart av planarbeid og i planprogrammet som ble fastsatt desember 2022. I tillegg er kartleggingen også regionalt forankret gjennom målsetninger i fylkesplanen for Troms 2014-2025 og i regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfiske 2016-2027.

Resultatet av kartleggingen vil være et kunnskapsgrunnlag som kan brukes av kommunen og andre instanser med arealforvaltningsinteresser. Sammen med øvrig kunnskapsgrunnlag kan den legges til grunn i utarbeiding av arealplaner og saksbehandling av enkeltsaker. Kommunen får gjennom kartleggingen også en oversikt over områder med høy friluftslivsverdi som bør vurderes sikret og forvaltes slik at verdigrunlaget blir tatt vare på for fremtidige brukere.

I tillegg kan kartleggingen avdekke behov for tilretteleggingstiltak for å for eksempel redusere slitasje, trekke til seg nye brukergrupper eller utvikle og øke dagens bruk. Kartleggingen kan dermed være grunnlag for kommunen til å arbeide for statlig sikring av områder eller for søknad om tilskudd for oppgradering og tilrettelegging av områder.

### 1.2 Gjennomføring og medvirkning

Kartleggingen er gjennomført av Norconsult AS i samarbeid med administrasjonen i lbestad kommune. Til grunn for kartleggingen er tilgjengelige eksisterende kilder benyttet. Dette er bl.a. turkart, FKB-data, kommunale arealplaner, turbeskrivelser i bøker og på nett som UT.no. Det er også gjennomført befaring og lagt vekt på deltakernes lokalkunnskap om turområder og bruken av disse.

Underveis i arbeidet er kartleggingen også forelagt skolene i kommunen, Frivillighetssentralen og idrettslag. Kartleggingen er også drøftet med Midtre Hålogaland Friluftsråd.

Kartleggingen blir lagt ut offentlig som en høring i 6 uker, sammen med forslag til ny arealplan, for å kunne kvalitetssikres av allmenheten. I denne perioden er det mulig å komme med tilbakemeldinger for områder der informasjon manglet eller ikke var korrekt.

## 2 Kartlegging og metode

### 2.1 Metode

Kartleggingen gjennomføres i tråd med Miljødirektoratets veileder M98, Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder. Veilederen finnes gjennom å søke på Miljødirektoratets nettsider, eller direkte via denne lenken: <http://www.miljodirektoratet.no/Documents/publikasjoner/M98/M98.pdf>

Veilederen er utarbeidet av Miljødirektoratet og er en revidert utgave av DN-håndbok 25 Kartlegging og verdsetting av friluftsområder. Revisjonen av veilederen omfatter i første rekke utbedring av teknisk metode.

### 2.2 Områdetyper

Kartleggingen tar utgangspunkt i at kommunen er deles inn i områdetyper, som synliggjør deres funksjon, innhold og størrelse. Hovedfokuset i kartleggingen har vært de større sammenhengende områder i utmarka. Selv om det er lagt opp til en inndeling av områdetyper, er det ikke brukt mye tid på å plassere områder i riktig type. Flere områder vil også kunne passe inn i mer enn en områdetype, eller kunne inkludere flere mindre områder. I slike tilfeller er området plassert i den områdetypen som har vært mest nærliggende eller som har blitt vurdert som viktigst. Oversikt over de ulike områdetypene er gitt i Tabell 1. For utdypende gjennomgang av områdetypene, se veileder M98, Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder.

Tabell 1 Oversikt områdetyper iht. M98 Kartlegging og verdsetting av Friluftsområder.

Oversikt områdetyper		
Kode	Type	Forklaring
NT	Nærturterreng	Vegetasjonskledde områder på mer enn 200 daa. Områdene skal være tilknyttet bryggeområder som f.eks. boligområder, skoler og barnehager, og ligge i gangavstand fra disse. De er vanligvis naturlig avgrenset av bebyggelse eller dyrket mark.
LR	Leke- og rekreasjonsområde	Lekeplasser, ballplasser, nærmiljøanlegg, hundremeterskogen, badestrender, offentlig sikrede områder, parker og lignende som er mindre enn 200 daa.
GK	Grønncorridor	En del av det «myke» transportsystemet og viktige forbindelseslinjer som knytter sammen boligområder og de mest brukte og egnede friluftslivsområdene. Korridorene skal ha et grønt hovedpreg.
MA	Marka	Omfatter noen av de viktigste områdene for friluftsliv i kommunen og/eller regionen. Grenser som regel direkte opp mot byer/ tettsteder og har direkte adkomst herfra.
SS	Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag	Områder langs kyst, innsjøer og vassdrag med muligheter for allment friluftsliv
KL	Jordbrukslandskap	Områder av betydning for friluftslivet i jordbrukslandskapet.
UO	Utfartsområde	Store og små områder som ligger utenfor den umiddelbare nærhet til byer/tettsteder, men der reisetiden ikke er lengre enn at den kan aksepteres for en dagstur. Kjønetegnes ofte av at de er egnet for en eller flere enkeltaktiviteter som det lokalt ikke finnes alternative områder til av noenlunde tilsvarende kvalitet.
TM	Store turområder med tilrettelegging	Dekker de nasjonalt viktigste fjell-, skog- og heiområdene med tilrettelegging i form av merket sti- og løypenett med tilhørende overnattingssteder.

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



TU	Store turområder uten tilrettelegging	Store områder eller systemer av delområder som er "inngrepsfrie"
SK	Særlige kvalitetsområder	Landskap, natur- eller kulturmiljø som har helt spesielle opplevelseskvaliteter eller som har spesielt stor symbolverdi.
AF	Andre friluftsområder	Områder av betydning for friluftslivet, men som ikke lar seg plassere i noen av de øvrige områdetypene

**2.3 Verdsetting**

Hvert enkelt område vurderes etter tretten faste kriterier, jf. Tabell 2. For at verdsettingen skal bli mest mulig nyttig og beslutningsrelevant for kommunen, og bli et redskap for å veie ulike sektorinteresser opp mot hverandre, vurderes hvert enkelt område opp mot disse kriteriene før området får en verdi.



**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Tabell 2 Oversikt verdsettingskriterier iht. M98 Kartlegging og verdsettning av friluftsområder:

Verdsettingskriterier		1	2	3	4	5
<b>Brukerfrekvens</b>	Hvor stor er dagens brukerfrekvens?	Liten	Noe	Middels	Ganske stor	Stor
<b>Regionale og nasjonale brukere</b>	Brukes området av personer som ikke er lokale?	Aldri	Neste aldri	Middels	Ganske ofte	Oftre
<b>Opplevelseskvaliteter</b>	Har området spesielle natur- eller kulturhistoriske opplevelseskvaliteter?  Har området et spesielt landskap?	Ingen	Litt	Middels	Ganske mange	Mange
<b>Symbolverdi</b>	Har området en spesiell symbolverdi?	Ingen	Litt	Middels	Ganske stor	Stor
<b>Funksjon</b>	Har området en spesiell funksjon (atkomstzone, korridor, parkeringsplass el.)?	Ikke spesiell funksjon	Noe spesiell funksjon	Middels funksjon	Ganske spesiell funksjon	Spesiell funksjon
<b>Egnethet</b>	Er området spesielt godt egnet for en eller flere enkeltaktiviteter som det ikke finnes like gode alternative områder til?	Dårlig	Ganske dårlig	Middels	Ganske godt	Godt
<b>Tilrettelegging</b>	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?	Ikke tilrettelagt	Litt tilrettelagt	Middels tilrettelagt	Ganske godt tilrettelagt	Høy grad av tilrettelegging
<b>Kunnskapsverdier</b>	Er området egnet i undervisningssammenheng eller har området spesielle natur- eller kulturvitenskaplige kvaliteter?	Få	Ganske få	Middels	Ganske mange	Mange
<b>Lydmiljø</b>	Har området et godt lydmiljø?	Dårlig	Ganske dårlig	Middels	Ganske godt	Godt
<b>Inngrep</b>	Er området inngrepsfritt?	Utbygd	Ganske utbygd	Middels	Ganske inngrepsfritt	Inngrepsfritt
<b>Utstrekning</b>	Er området stort nok for å utøve de ønskede aktivitetene?	For lite	Mangler mye	Mangler noe	Mangler lite	Stort nok
<b>Tilgjengelighet</b>	Er tilgjengelig god, eller kan den bli god?	Dårlig	Ganske dårlig	Middels	Ganske god	God
<b>Potensiell bruk</b>	Har området potensial utover dagens bruk?	Liten	Ganske liten	Middels	Ganske stor	Stor

For utdypende gjennomgang av verdsettingskriteriene henvises det til veilederen M98, Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder.

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Fordi verddivurderingene har et innslag av skjønn, er det lagt opp til et enkelt verdsettingssystem.

Den endelige verdsettingen er:

- ❖ A (svært viktig friluftsområde)
- ❖ B (viktig friluftsområde)
- ❖ C (registrert friluftsområde).

Det er sju kriterier som i hovedsak styrer hvilken verdi som settes på områdene. De resterende fem kriteriene vil i hovedsak være støttende i en helhetsvurdering av områdene (generell høy/middels/lav skåre).

Verdsettingen er relativ for hvert enkelt område, for eksempel vil et areal som blir definert som stort innenfor tettstedsgrensen kunne være lite når det ligger uten tilknytning til tettstedet. Videre vil det kunne variere mye hvor mange brukere det skal til for at et område skal få stor bruk.

Områdene kan gis høy verdi dersom området har høy brukerfrekvens, stor regional eller nasjonal bruk, mange spesielle natur- eller kulturhistoriske opplevelseskvaliteter, områder med lang tradisjon som turmål, små eller store områder som er spesielt godt egnet for enkeltaktiviteter som det ikke finnes alternativer til, mindre områder som har viktig funksjon som atkomstzone til et større område, områder med gode parkeringsmuligheter og områder godt tilrettelaget for funksjonshemmede, jf. oversikt i Tabell 3.

Tabell 3: Norm for fastsetting av områdeverdi.

Verdi	
Verdi	Anbefalt skala
<b>A Svært viktig friluftslivsområde</b>	Brukerfrekvens = 4,5 eller Regionale/nasjonale brukere 4,5 eller Opplevelseskvaliteter = 5 eller Symbolverdi = 5 eller Funksjon = 5 eller Egnethet = 5 eller Tilrettelegging = 5 eller En generell høy skåre
<b>B Viktig friluftslivsområde</b>	Brukerfrekvens = 3 eller Regional/nasjonal bruk 3 eller Opplevelseskvaliteter = 3,4 eller Symbolverdi = 3,4 eller Funksjon = 3,4 eller Egnethet = 3,4 eller Tilrettelegging = 3,4 eller En generell middels skåre
<b>C Registrert friluftslivsområde</b>	Brukerfrekvens = 2 eller Regional/nasjonal bruk 2 eller Opplevelseskvaliteter = 2 eller Symbolverdi = 2 eller Funksjon = 2 eller Egnethet = 2 eller Tilrettelegging = 2 eller En generell lav skåre
<b>D Ikke klassifisert friluftslivsområde</b>	Områder som ikke blir verdsatt som A, B eller C.

## Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i lbestad kommune

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



### 2.4 Presentasjon – Tilgjengeliggjøring

Den ferdige kartleggingen sendes inn til Miljødirektoratet og presenteres deretter digitalt på Miljødirektoratets nettbaserte karttjeneste naturbase.no. I tillegg vil kartlagene som viser områdetype og verdi presenteres via digitale kartløsning på kommunens nettsider. Det er i tillegg laget et temakart og et dokument med beskrivelser av det enkelte områdets verdi og kvaliteter.

Kunnskapsgrunnlaget er en ferskvare, da folks bruk endres og nye faktorer kan tilkomme som vil kunne endre verdien av et område. Kunnskapsgrunnlaget bør oppdateres jevnlig, mindre oppdateringer bør gjennomføres fortløpende dersom direkte feil eller mangler oppdages.

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
Bakgrunn og områdebeskrivelser  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



### **3 Kartlagte områder med beskrivelse**

Under presenteres alle kartlagte friluftslivsområder med tilhørende beskrivelse og verdsettingskriteriene brukt til å gi området en satt verdi fra A til C (A=svært viktig, B=viktig og C=registrert friluftsområde).

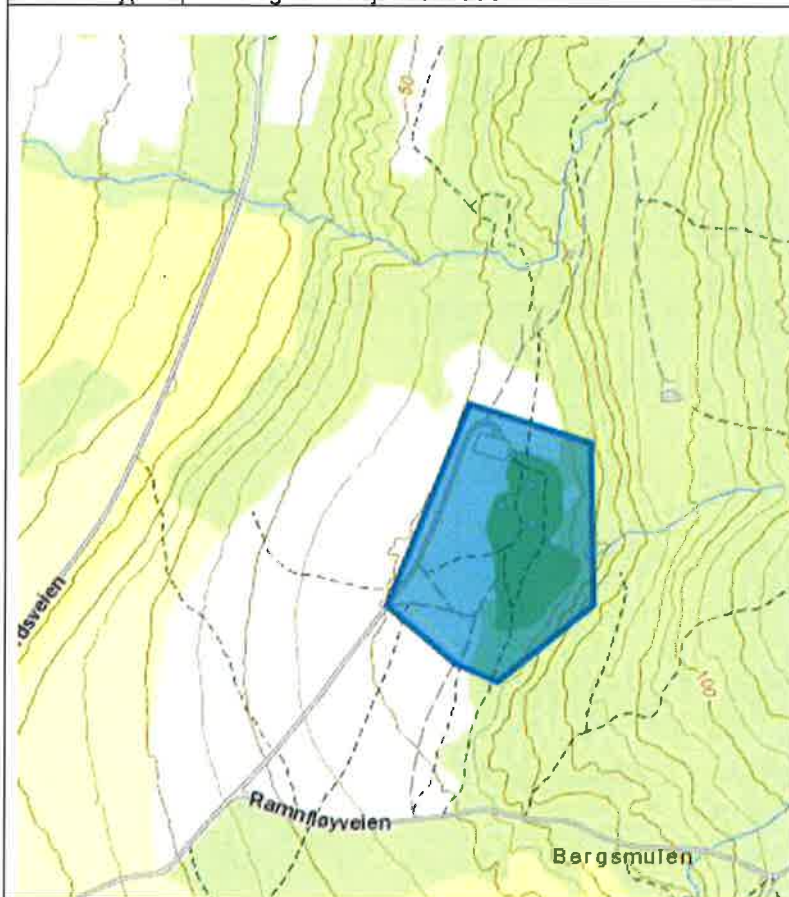
**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Fabeløya naturlekepark

Område ID: 5412001

Områdetype: Leke og rekreasjonsområde



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?				X	
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?				X	
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?					X
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?					X
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					X
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?				X	
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?					X
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?			X		

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				x	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?		x			
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					x
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				x	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?			x		
<b>Totalvurdering</b>		<b>A</b>				

**Områdebeskrivelse:**

Tilrettelagt lekepark med klatrestativer, bålplasser og diverse lekeapparater. Parken ligger med utsikt over den flotte Vågsfjorden med Harstad og Vesterålen i vest, Senja i nord, Tjeldsundet i sør, og med fjellet Rolla bak seg. Her kan barn, i alle aldre, kose seg og få mange flotte opplevelser.

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i lbestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01

**Dyngenes**

Område ID: 5413002

Områdetype: Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag



Verdsettingfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?			X		
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?			X		
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?				X	
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?					X
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					

**Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i lbestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?				X	
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?		X			
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?					X
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?				X	
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?			X		
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?			X		
<b>Totalvurdering</b>		<b>A (svært viktig friluftsområde)</b>				

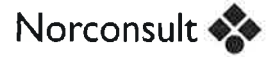
**Områdebeskrivelse:**

Strandsone fra Sørrollnes frem til Dyngenes hvor det er ei flott sandstrand.

I området inngår Dyngeneset naturreservat, som er et freda område med kalkbjørkeskog. Ved Åmen er en hule med et gammelt sagn knyttet til seg. Merka sti går gjennom området. Rikt planteliv og flere gode fiskeplasser.



**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Verdsettingsfaktorer	1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?				
			X		

**Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



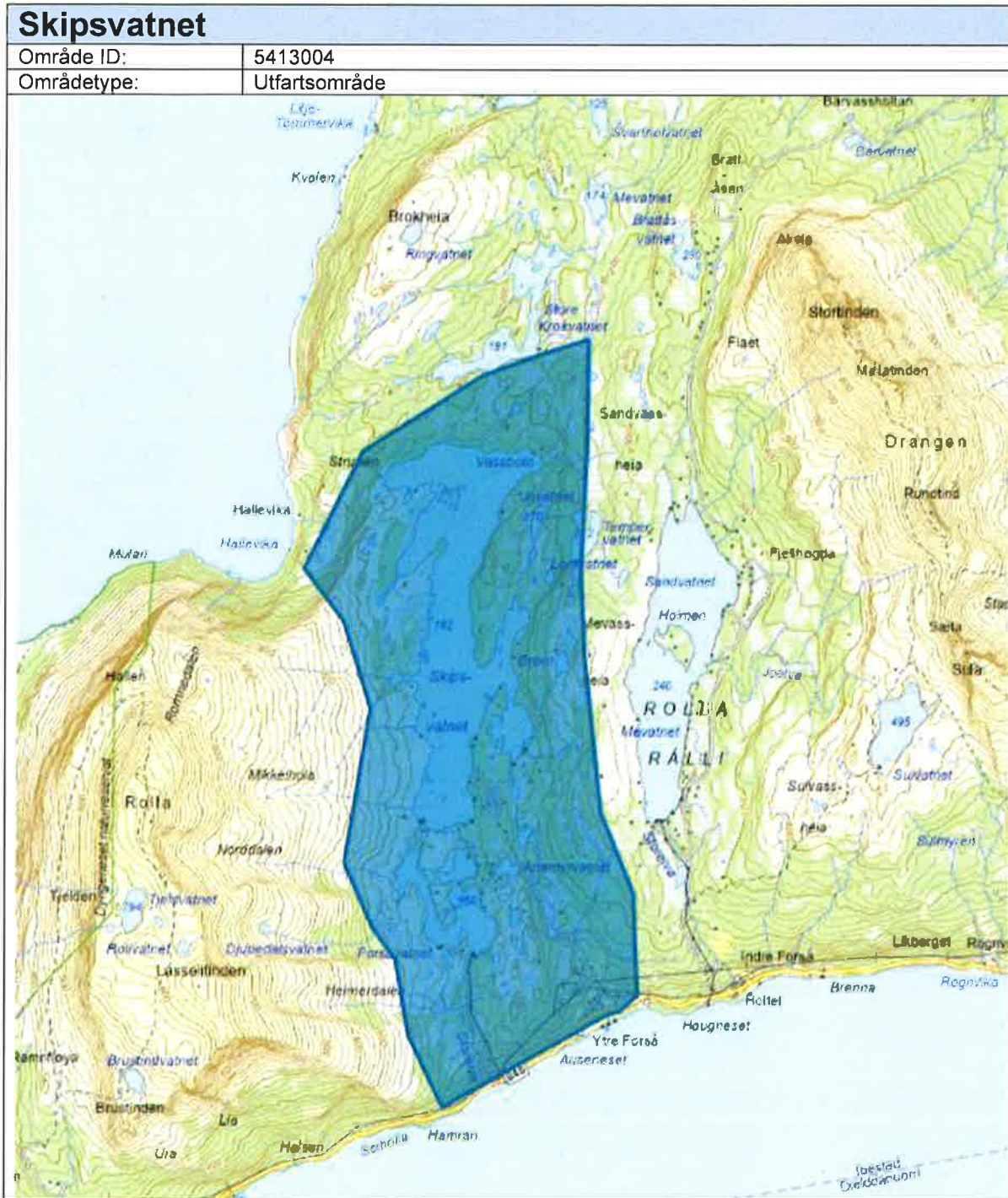
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?				X	
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?			X		
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?					X
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?		X			
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?			X		
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?				X	
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensielle utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>A</b>				

**Områdebeskrivelse:**

Fjelltoppen Rolla deler navn med øya.

Utmarksvei og sti fra Sørrollnes leder opp mot toppene. Underveis er det noen bratte partier. Fantastisk utsikt hele veien, spesielt fint i gressliene fra Hallen og til Ramnfløya med nærheten til havet under og med rik fjellflora (juli / august). Fra toppen ser vi Drangen / Sula i øst, Senja i nord, Harstad i vest og Skånland-fjellene i sør.

**Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01

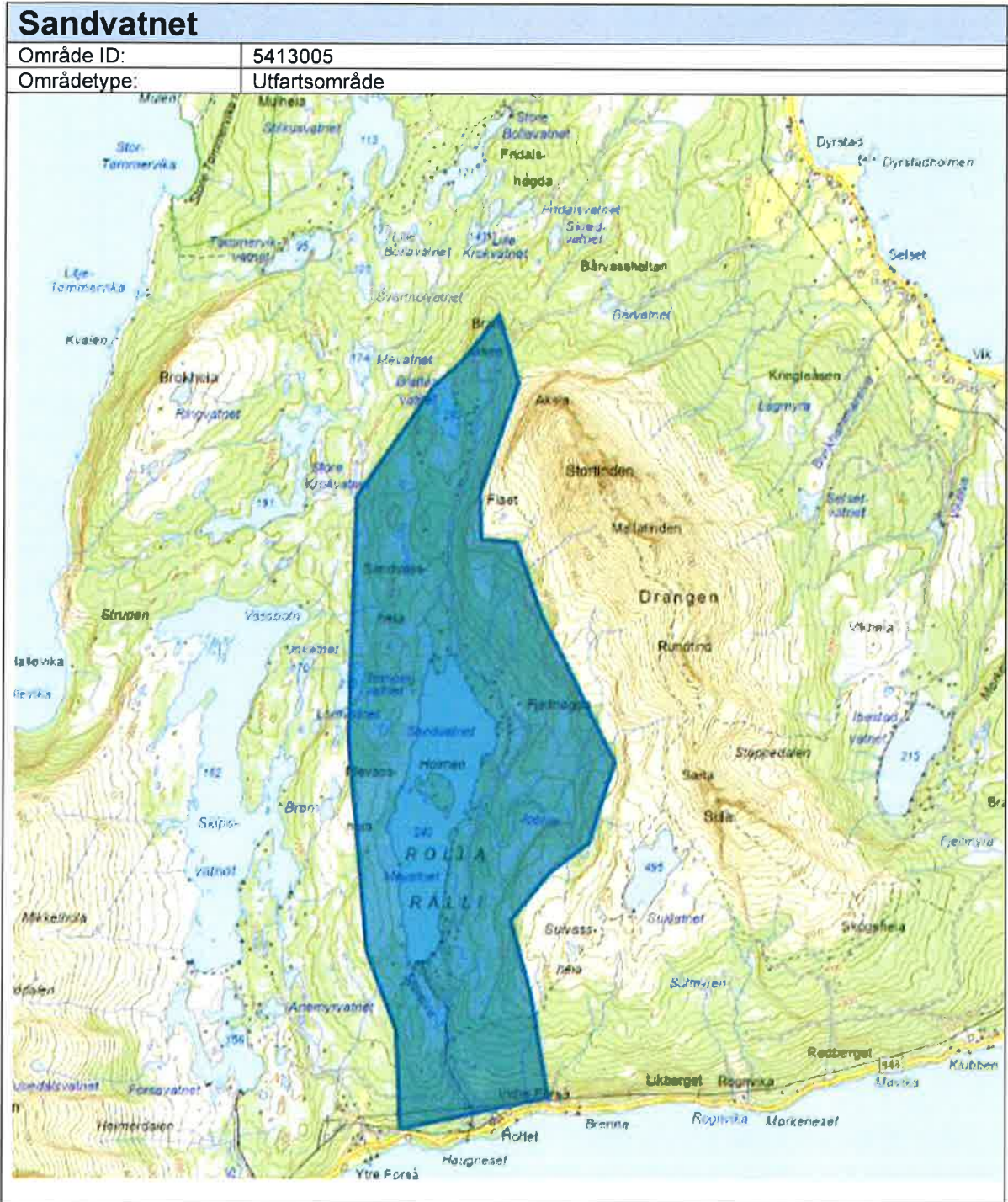


Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?			X		
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?			X		
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?				X	
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?			X		
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?			X		
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?			X		
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?			X		
Uttrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>B</b>				

**Områdebeskrivelse:**

--

Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?				X	
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?			X		
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?				X	
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?			X		
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?			X		
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?			X		
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?			X		
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>B</b>				

**Områdebeskrivelse:**

--

## Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i lbestad kommune

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Drangen-Sula

Område ID: 54013006

Områdetype: Utfartsområde



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?				X	
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?				X	
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?			X		
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?				X	
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?			X		
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?			X		
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	

**Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i lbestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



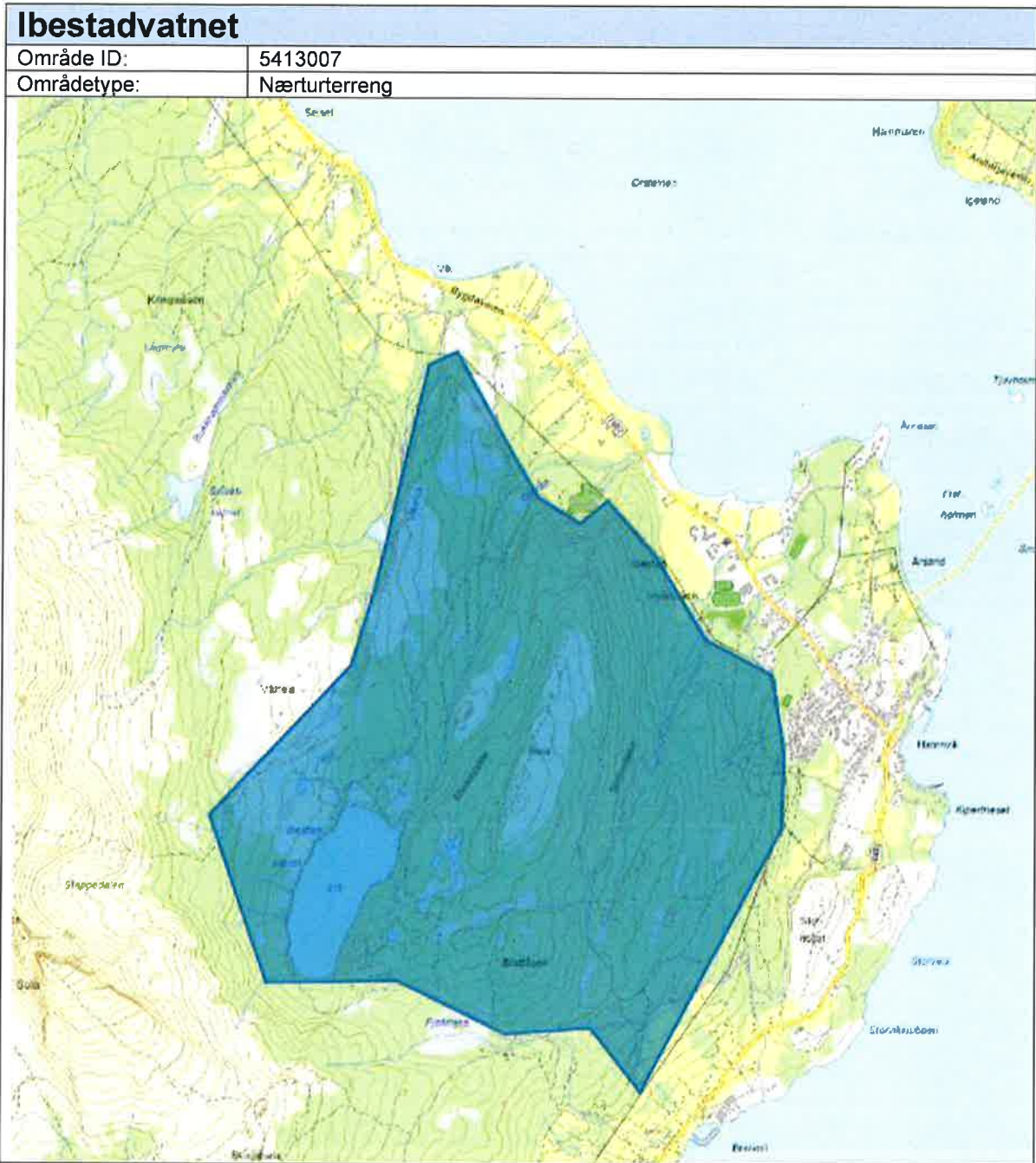
Inngrep	Er området inngrepsfritt?				X	
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?			X		
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>B</b>				

**Områdebeskrivelse:**

Drangen-Sula massivet er tilgjengelig via skogsveger og stier fra Forså, Breivoll, Hamvik og Vik. lettgått område i spenstig terreng med gresskledd fjellside helt til topps. I skoggrensen nederst i Stappedalen til Stortinden er det gresslier, rik på fjellflora (juli) og med flott utsikt. Merka turstier og gapahuker og bålplasser i området.



**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



<b>Verdsettingsfaktorer</b>		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?				X	

**Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?		X			
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?			X		
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?			X		
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?				X	
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?				X	
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?			X		
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?			X		
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>A</b>				

**Områdebeskrivelse:**

Lett tilgjengelig turområde utenfor Hamnvik med merka stier, skiløyper og flere gapahuker og bålplasser.

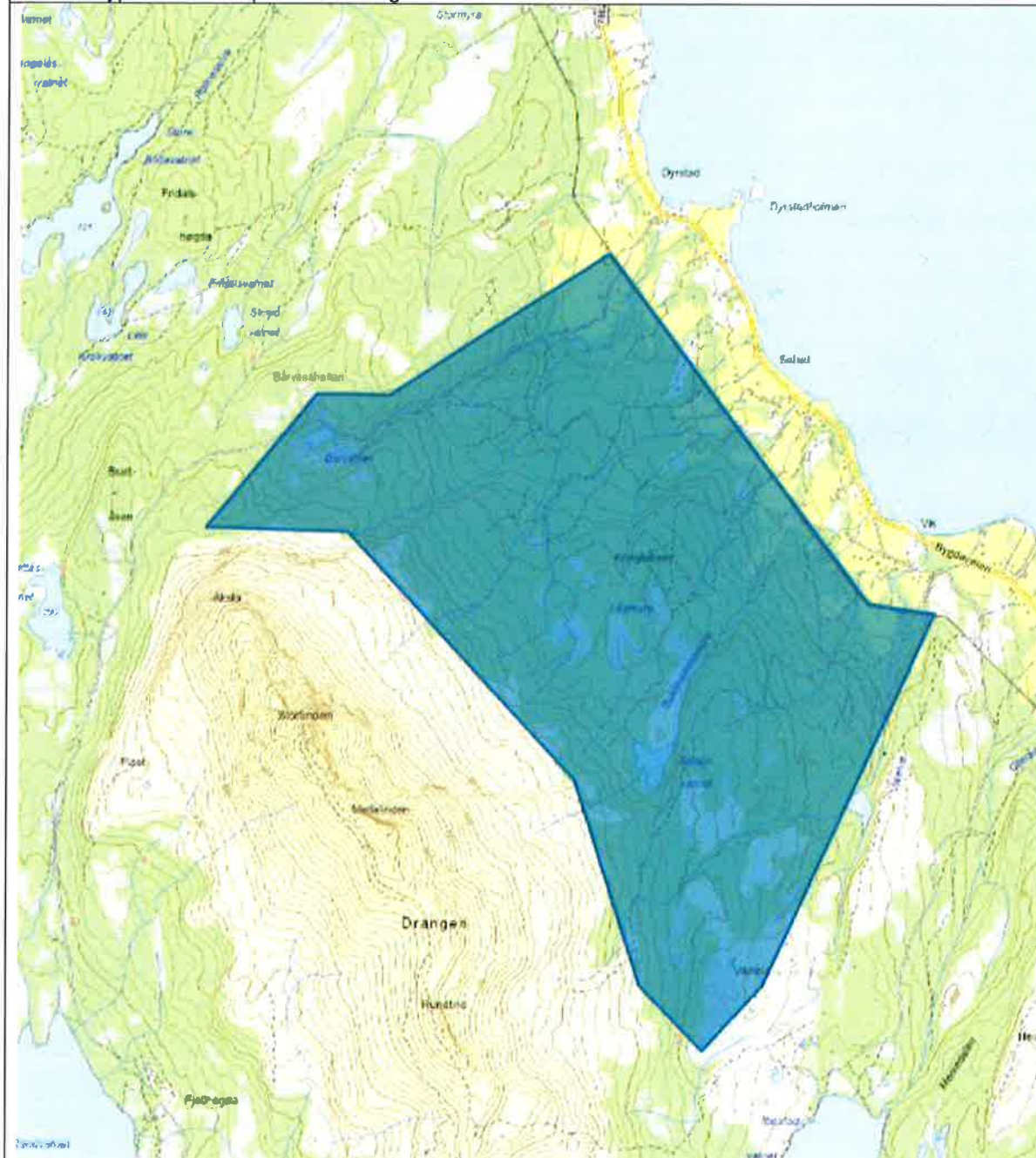
**Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
Bakgrunn og områdebeskrivelser  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Kringleåsen

Område ID: 5413008

Områdetype: Nærturterreng



**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?			X		
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?		X			
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?			X		
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?					
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?					
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?					
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?					
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?				X	
Utrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?	X				
<b>Totalvurdering</b>		<b>C</b>				

**Områdebeskrivelse:**

Nord og østvendt skogskledd li/fjellside med flere stier. Utsiktspunkt og bål plass/rasteplass ved Kringelåsen.

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

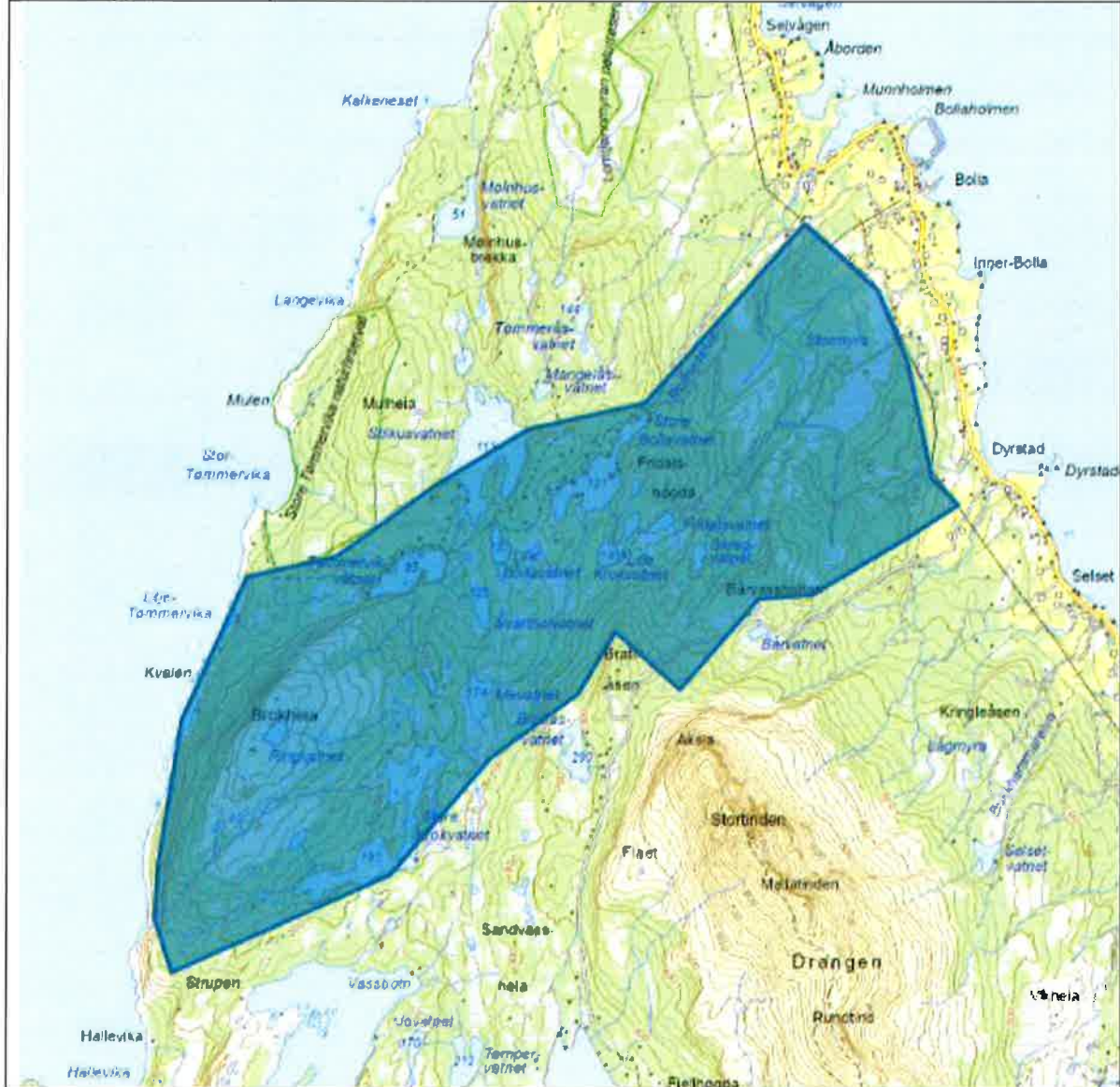
Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01

**Dyrstad-Bolla-Brokheia**

Område ID: 5413009

Områdetype: Utfartsområde

**Verdsettingsfaktorer**

Brukerfrekvens

Hvor stor er dagens bruksfrekvens?

1	2	3	4	5
			X	

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?		X			
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?					X
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?			X		
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?			X		
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?				X	
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?			X		
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensielle utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>A</b>				

**Områdebeskrivelse:**

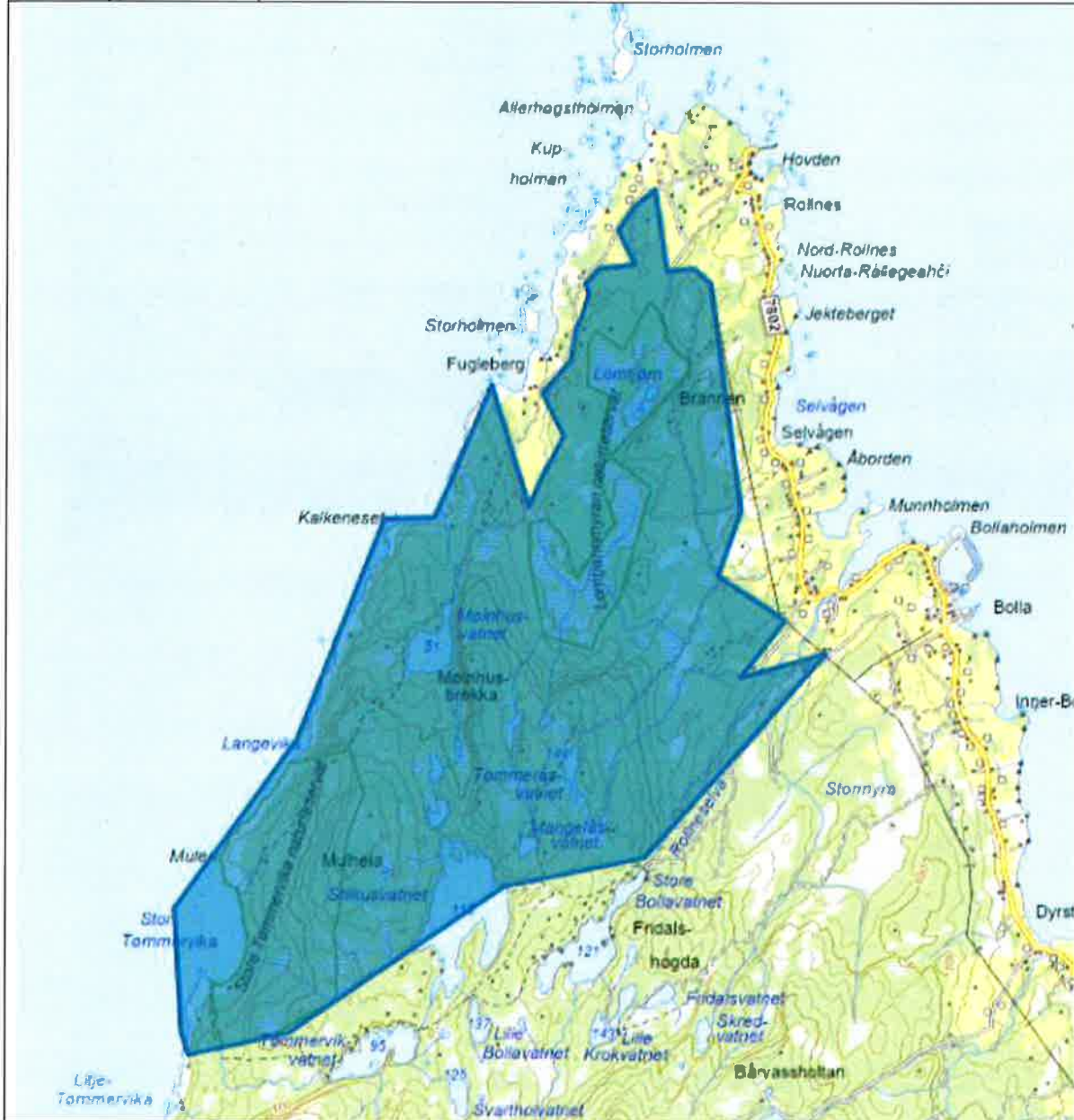
--

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i lbestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Nord-Rolnes

Område ID:	5413010
Områdetype:	Utfartsområde



### Verdsettingsfaktorer

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?				X	
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?		X			
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?					X
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?			X		
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?				X	
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?					X
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?			X		
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>A</b>				

**Områdebeskrivelse:**

--



**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i lbestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Ånstadmarka

Område ID:	5413011
Områdetype:	Nærturterreng



Verdsettsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?			X		

**Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?		X			
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?			X		
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?		X			
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?				X	
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?				X	
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?		X			
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensielle utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>B</b>				

**Områdebeskrivelse:**

--

Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Engenesmarka

Område ID:	5413012
Områdetype:	Nærturterreng



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?				X	
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?		X			
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?			X		
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?		X			
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					

**Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?				X	
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?		X			
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?			X		
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>B</b>				

**Områdebeskrivelse:**

--

## Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Verdsettsingsfaktorer	1	2	3	4	5
-----------------------	---	---	---	---	---

**Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?			X		
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?		X			
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?			X		
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?		X			
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?			X		
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?		X			
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?				X	
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?			X		
Potensiell bruk	Har området potensielle utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>C</b>				

**Områdebeskrivelse:**

--

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01

**Klåptinden**

Område ID:	5413014
Områdetype:	Utfartsområde



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?			X		
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?		X			
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?				X	
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?			X		
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?		X			

**Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?		X			
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?				X	
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>B</b>				

**Områdebeskrivelse:**

--



Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Årbostadtinden

Område ID:	5413015
Områdetype:	Utfartsområde



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?			X		
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?			X		
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?				X	
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?				X	
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?		X			

**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i lbestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?		X			
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?				X	
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>B</b>				

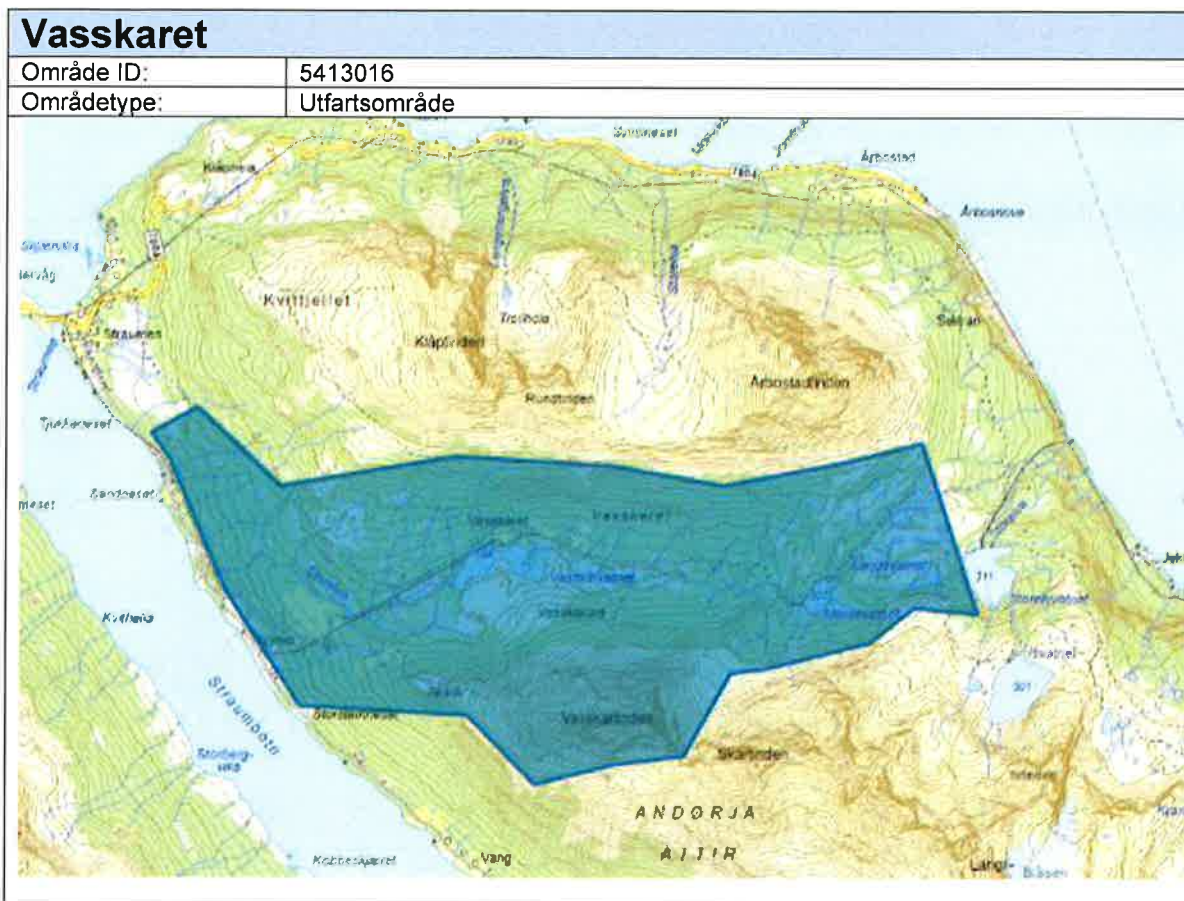
**Områdebeskrivelse:**

--

**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i lbestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



<b>Verdsettingsfaktorer</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?			X		
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?		X			
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?				X	
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?		X			
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?			X		
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?				X	
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?		X			
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X

**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
Bakgrunn og områdebeskrivelser  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?					X
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>B</b>				

**Områdebeskrivelse:**

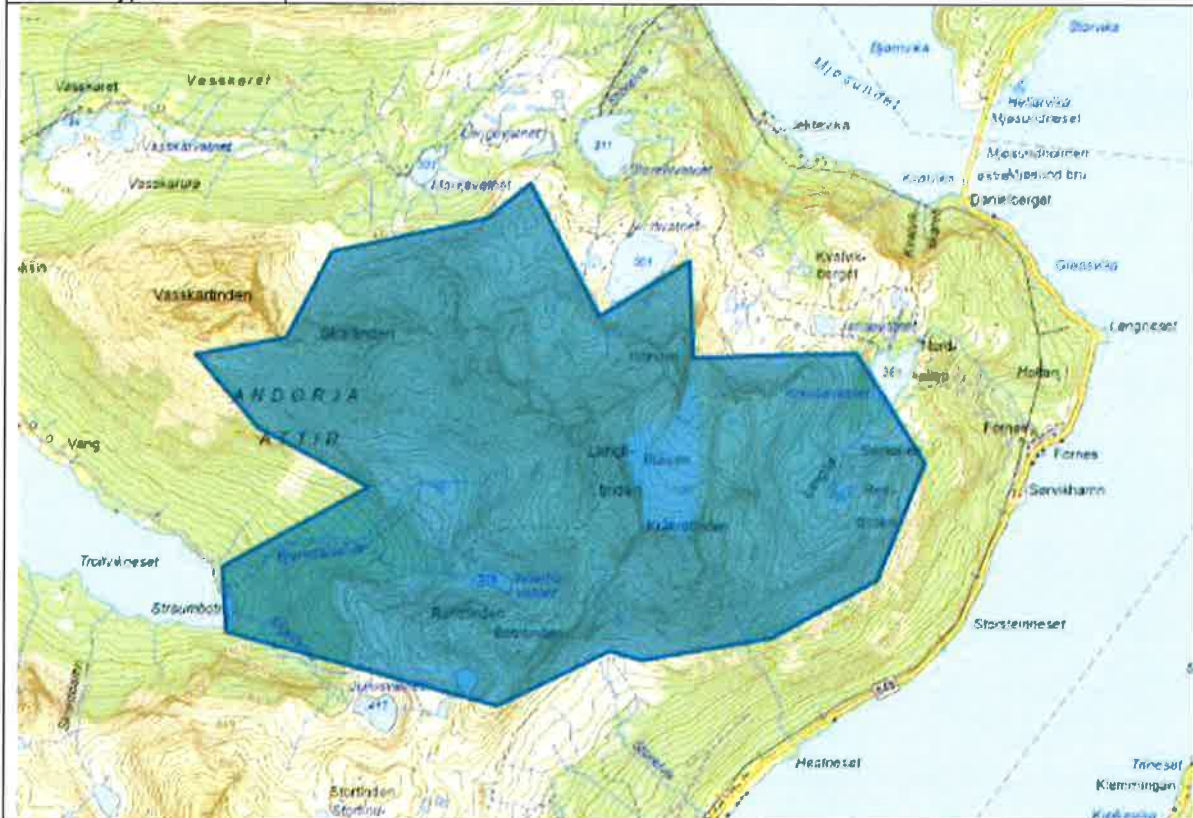
--

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Langlitinden

Område ID: 5413017  
 Områdetype: Utfartsområde



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?			X		
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?			X		
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?				X	
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?				x	
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?		X			
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?		X			
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?				X	
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X

**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>B</b>				

**Områdebeskrivelse:**

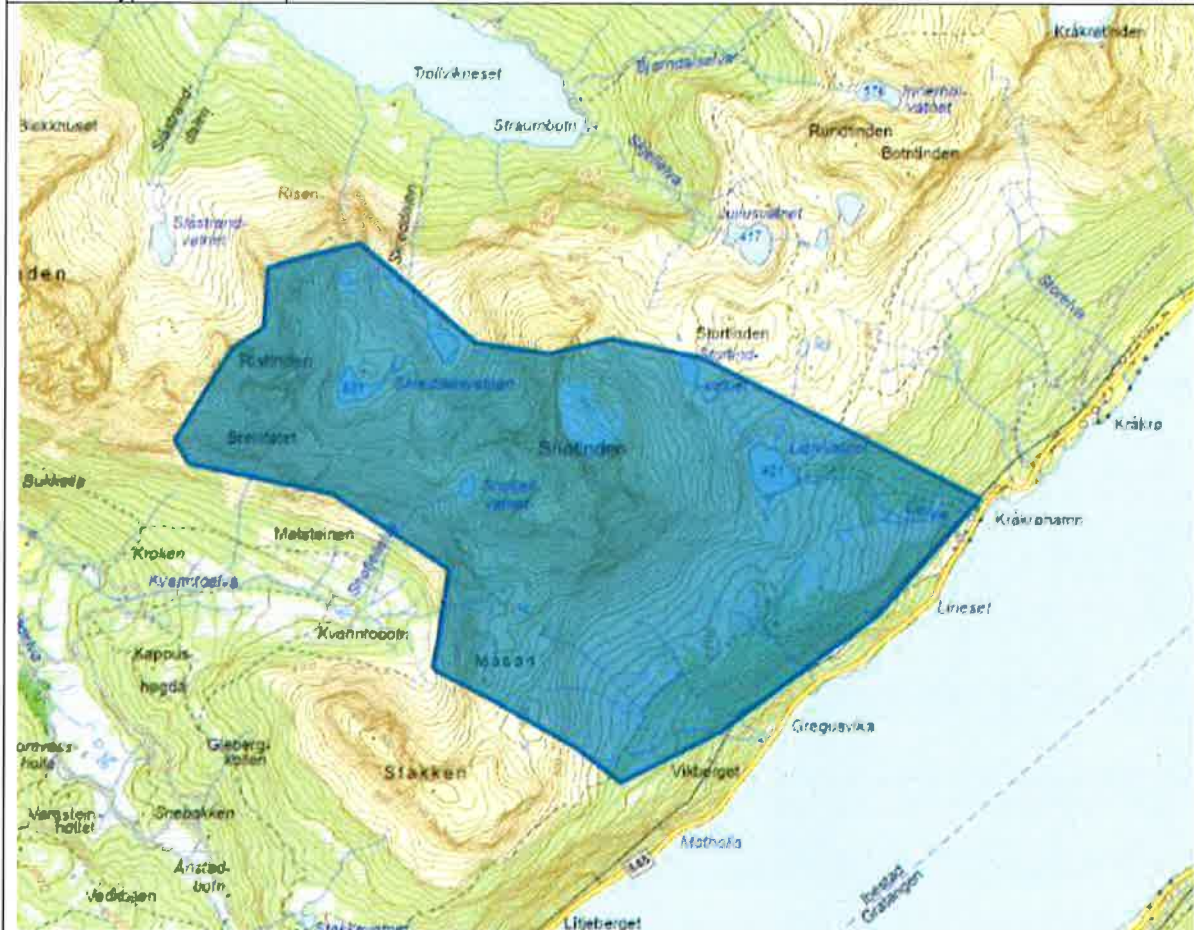
--

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Snøtinden

Område ID:	5413018
Områdetype:	Utfartsområde



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?			X		
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?		X			
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?				X	
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?		X			
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?		X			

**Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?		X			
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?				X	
Utrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?			X		
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>B</b>				

**Områdebeskrivelse:**

--

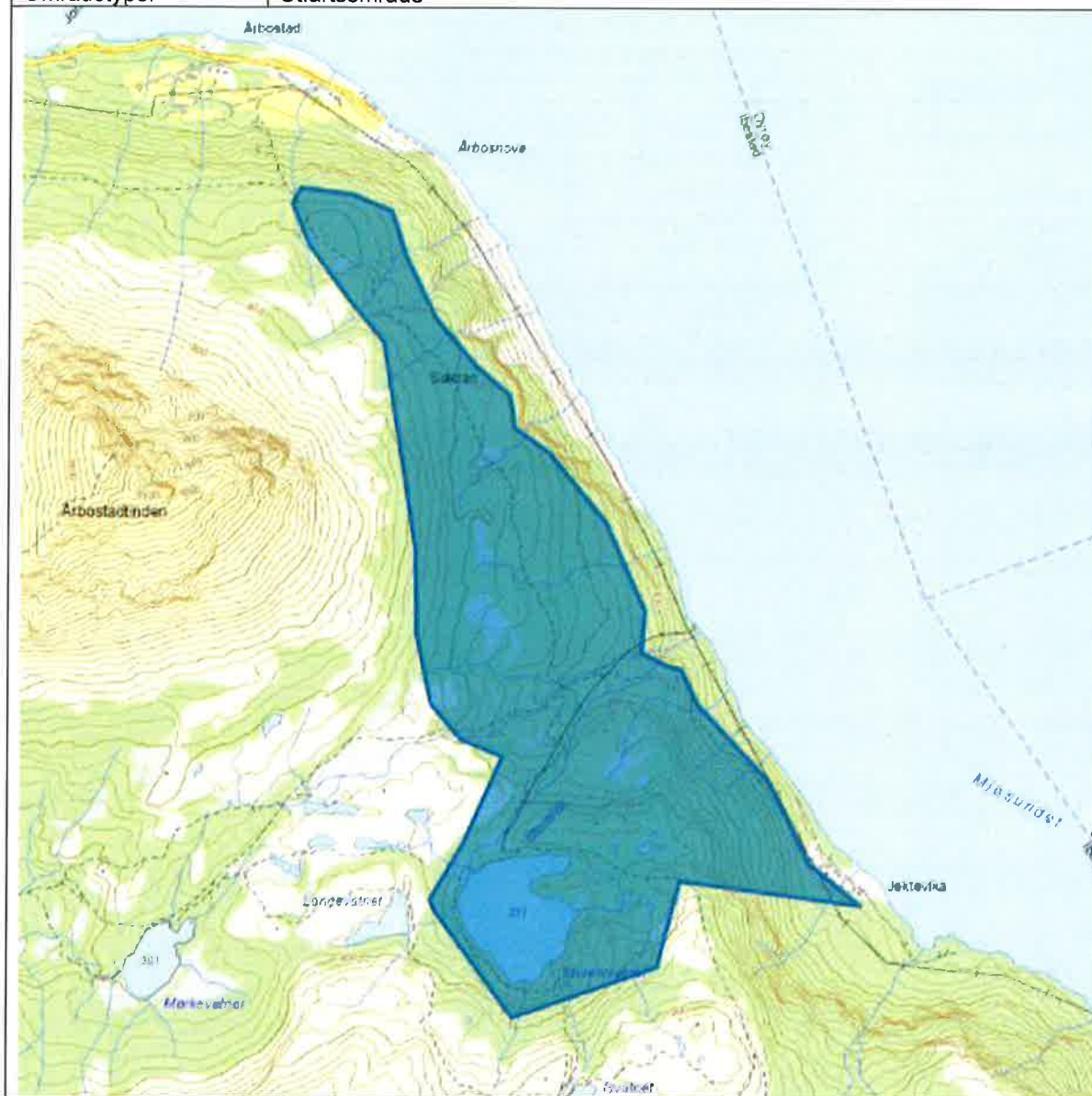


**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Storelvvatnet – Sætran

Område ID: 5413019  
 Områdetype: Utfartsområde



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?		X			
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?		X			

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i lbestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?	X				
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?	X				
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?	X				
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?	X				
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?	X				
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?			X		
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?	X				
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?			X		
<b>Totalvurdering</b>		<b>C</b>				

**Områdebeskrivelse:**

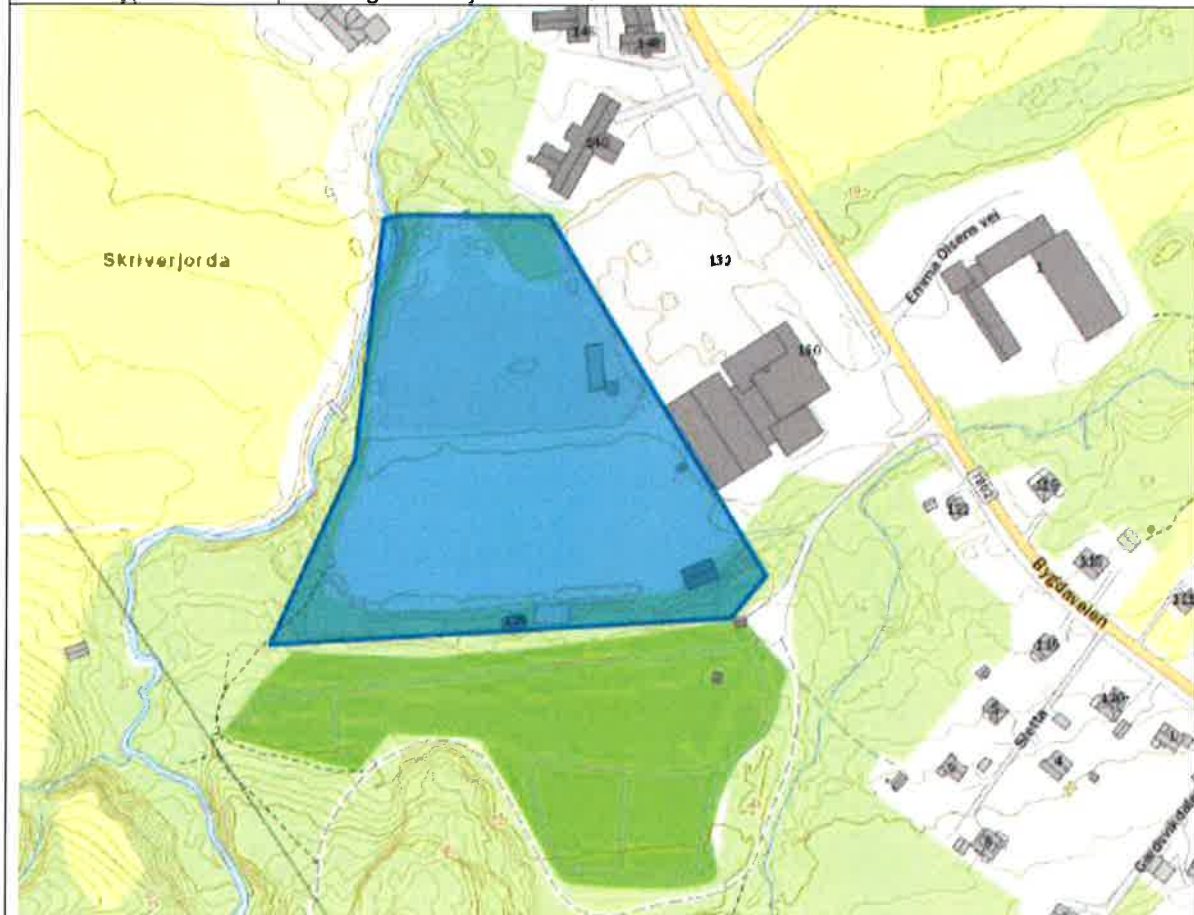
--

**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## BIA1 Ibestad Idrettsanlegg

Område ID: 5413020  
 Områdetype: Leke og rekreasjonsområde



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?					X
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?			X		
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?	X				
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?	X				
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?				X	
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?				X	
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?				X	
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?	X				

**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?		X			
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?				X	
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?					X
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?			X		
<b>Totalvurdering</b>		<b>B</b>				

**Områdebeskrivelse:**

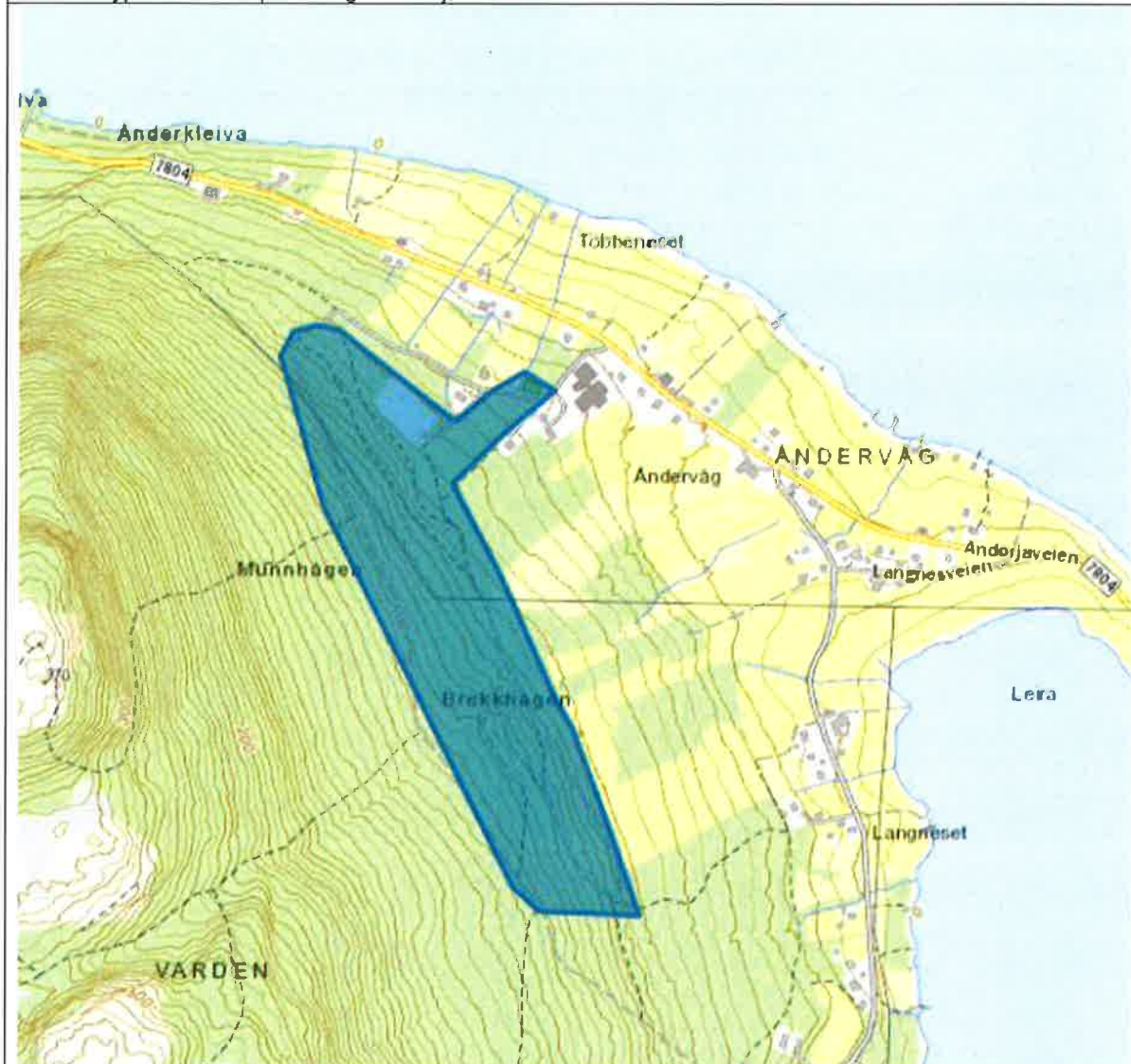
--

Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i lbestad kommune  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Åndervågen Idrettsanlegg

Område ID: 5413021  
 Områdetype: Leke og rekreasjonsområde



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?			X		
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?		X			
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?	X				
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?	X				

**Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Funksjon	Har området en spesiell funksjon?				X	
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?				X	
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?				X	
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?	X				
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?			X		
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?			X		
<b>Totalvurdering</b>		<b>B</b>				

**Områdebeskrivelse:**

Tilrettelagt friluftsområde ved skolen. I området er det bl.a. ballbinge, lysløype, grillbu, frisbeegolfbane og treningsapparater. Deler av området er avsatt i KPA som idrettsanlegg. Øvrige deler LNFR. Utgangspunkt for merka turløyper mot Nappen.

**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i lbestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## GF1 Laupstad

Område ID:	5413022
Områdetype:	Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag



Verdsettsingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?				X	
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?		X			
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?			X		
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?				X	
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?				X	
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?				X	
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?			X		
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?					
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?			X		
Inngrep	Er området inngrepsfritt?			X		
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?					X

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
Bakgrunn og områdebeskrivelser  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



<b>Totalvurdering</b>	<b>A</b>
-----------------------	----------

<b>Områdebeskrivelse:</b>
Flott sørvendt sandstrand på Laupstad, som grenser til dyrka mark. Godt egnet til bading og strandlek. Parkering er mulig ved småbåthavna, ellers ikke opparbeidet eller tilrettelagt.



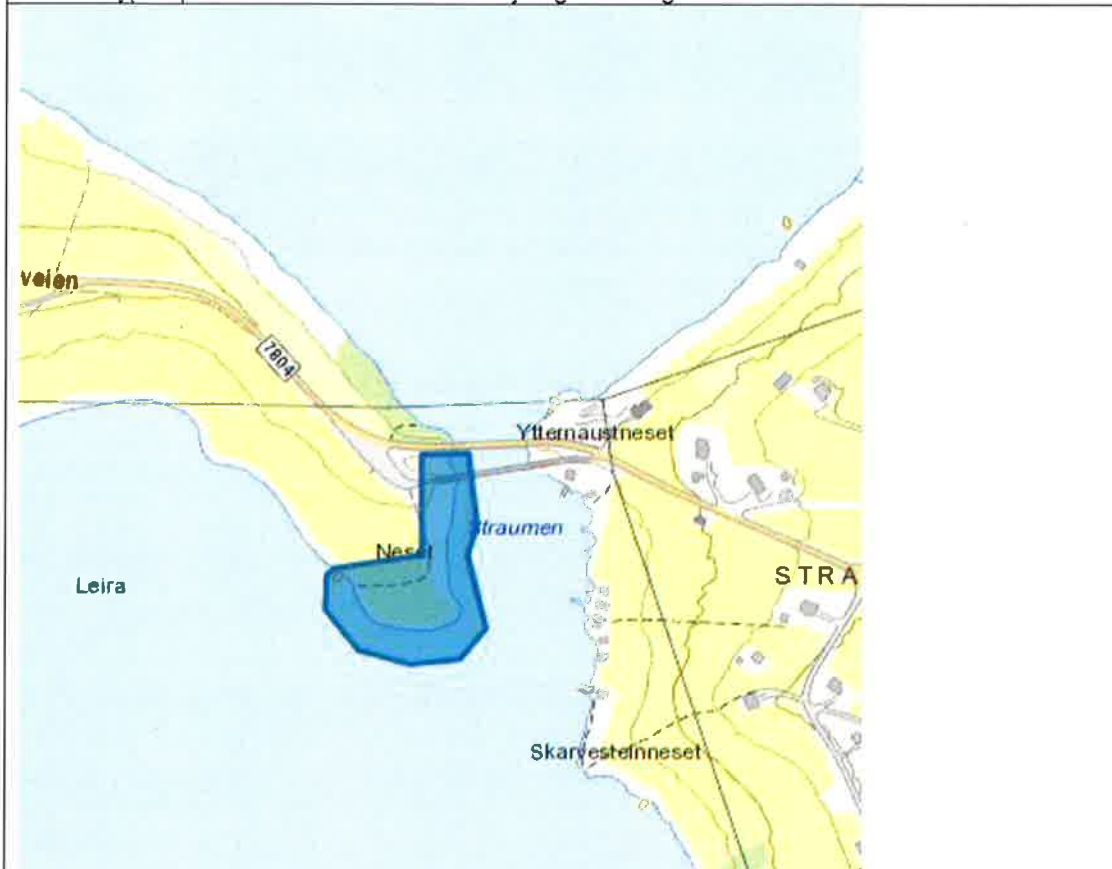
**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: . Versjon: 01



## GF2 Straumen

Område ID: 5413023

Områdetype: Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?	X				
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?	X				
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?			X		
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?					
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?				X	
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?			X		
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?		X			
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?			X		

**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Inngrep	Er området inngrepsfritt?			X		
Utrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?			X		
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?			X		
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>C</b>				

**Områdebeskrivelse:**

Område ved Straumen som er avsatt i KPA. Området ligger ved vegen hvor det er mulig å parkere. Stranda på Laupstad er tidligere kåret til den beste av Harstad Tidendes lesere. Det er anlagt toalett, avfallbokser og grillplasser for badegjester i området.

## Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



### GF3 Langneset

Område ID: 5413024

Områdetype: Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?	X				
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?	X				
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?		X			
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?					
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?	X				
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?					
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?			X		
Inngrep	Er området inngrepsfritt?				X	
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?		X			
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?			X		
<b>Totalvurdering</b>		<b>C</b>				

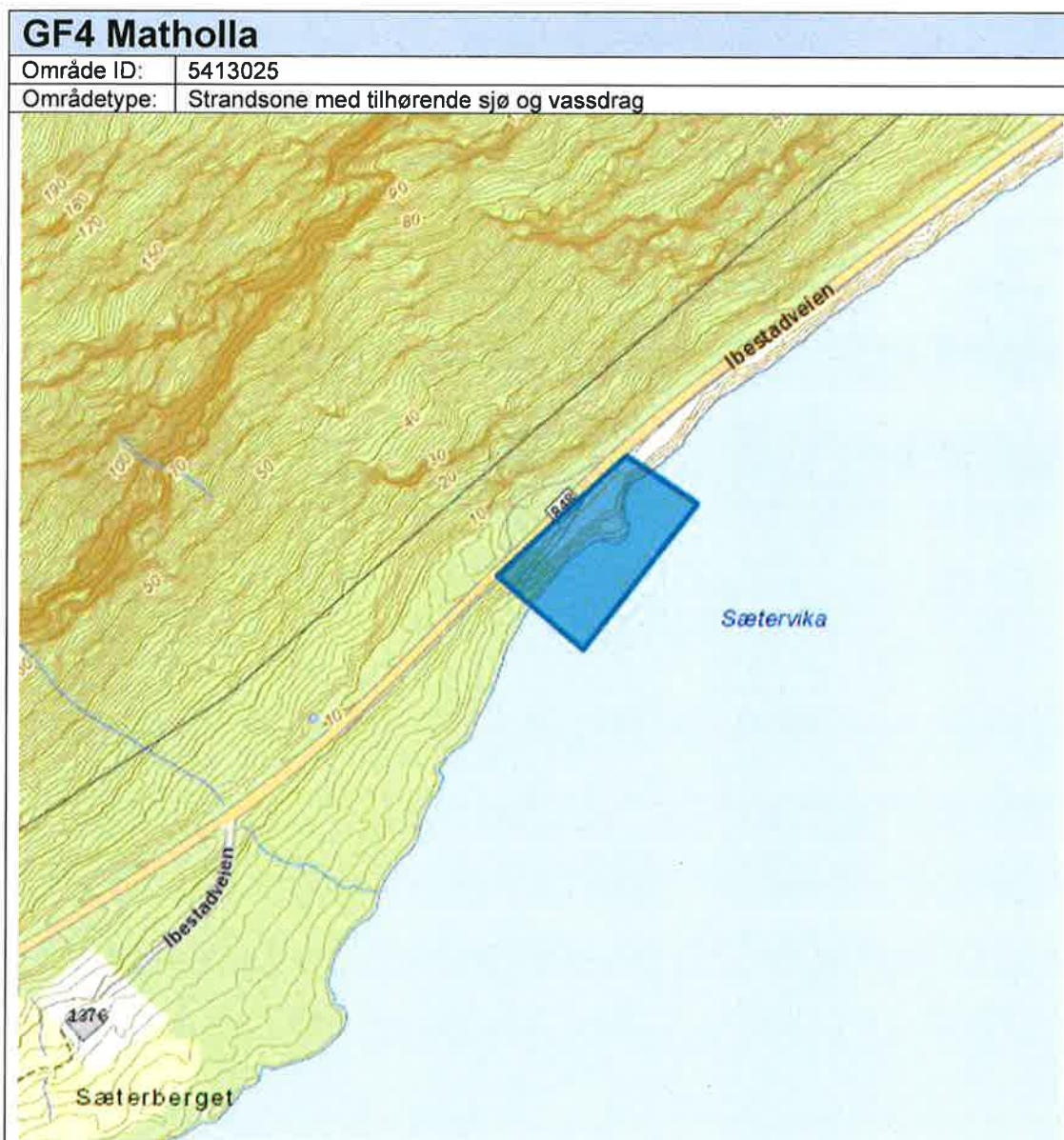
**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
Bakgrunn og områdebeskrivelser  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



#### Områdebeskrivelse:

Område avsatt i KPA. Nes lengst øst på Andørja med utsikt mot Salangsfjorden. Mot sjøen er det svaberg og steinfjære. Skogkledd rygg skjerner området mot Fv848. Det er ikke parkering i området eller langs vegen, og heller ikke opparbeida eller tilrettelagt for friluftsliv. Det går noen små stier i området.

**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



<b>Verdsettingsfaktorer</b>		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?		X			
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?			X		
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?		X			
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?					

**Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Funksjon	Har området en spesiell funksjon?				X	
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?					
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?	X				
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?					
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?	X				
Inngrep	Er området inngrepsfritt?				X	
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?		X			
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?		X			
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?			X		
<b>Totalvurdering</b>		<b>C</b>				

**Områdebeskrivelse:**

Lite nes/svaberg inntil møteplass langs Fv848. Egnet til fiske fra berget. Ikke tilrettelagt.

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i lbestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## GF5 Sandvikneset

Område ID:	5413026
Områdetype:	Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?			X		
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?	X				
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?				X	
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?	X				
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?			X		
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?					
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?			X		

**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Inngrep	Er området inngrepsfritt?				X	
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?			X		
<b>Totalvurdering</b>		<b>C</b>				

**Områdebeskrivelse:**

Sørvendt nes og fjære med utsikt mot Astafjorden og Grovfjorden. Tilgjengelig via avkjørsel fra Fv848 og parkeringsmulighet. Tilrettelagt med bord og benker.

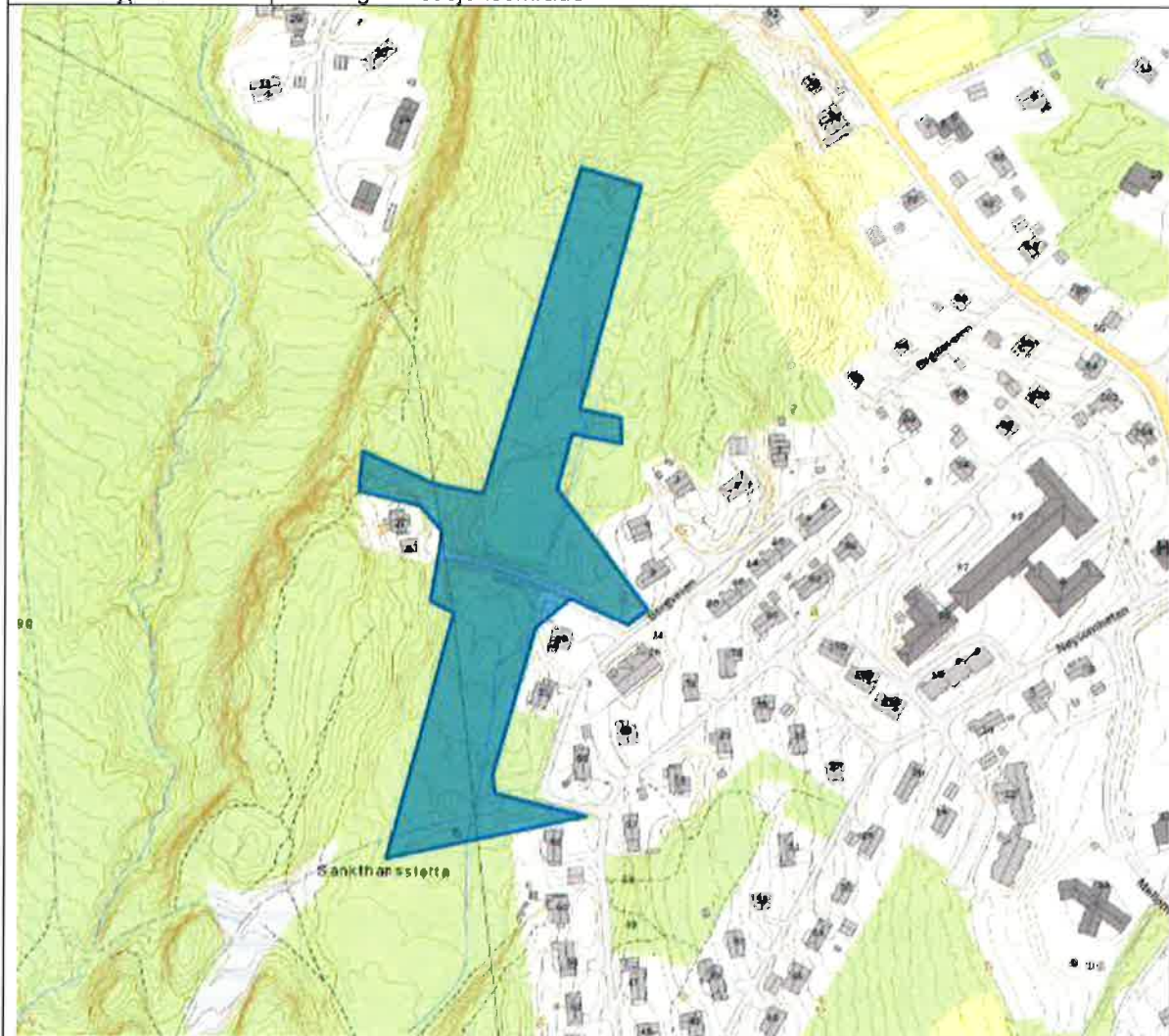


**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Nøysomheten Vest – Regulert friareal

Område ID: 5413027  
 Områdetype: Leke og rekreasjonsområde



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?		X			
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?	X				
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?	X				
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?					
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?				X	

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?	X				
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?	X				
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?		X			
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>C</b>				

**Områdebeskrivelse:**

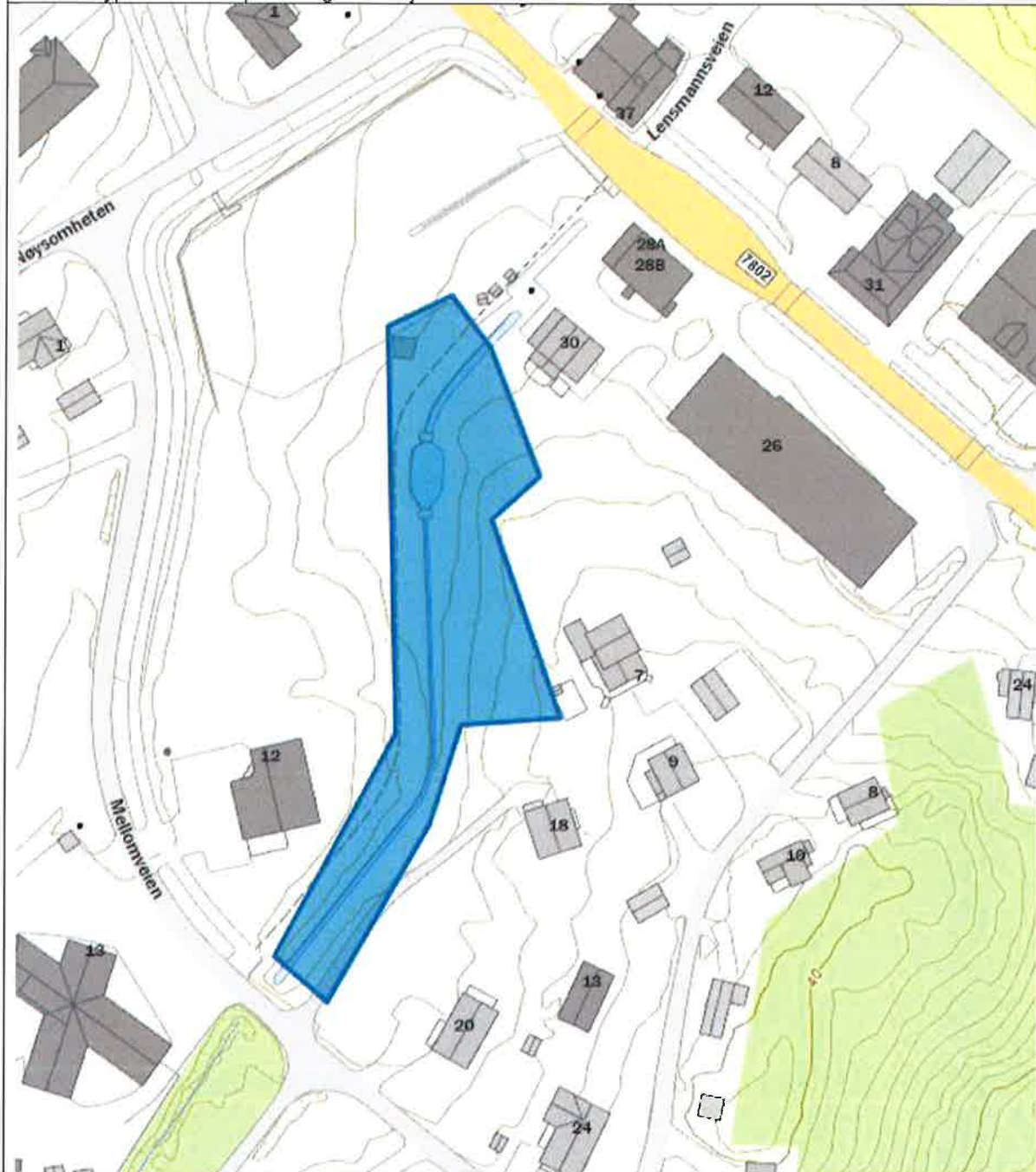
Regulert felles grøntareal mellom bebyggelse i boligfeltet Nøysomheten Vest, Hamnvik. Feltet er ikke ferdig opparbeidet. Det er en parkeringsplass i området som er utgangspunkt for flere merka turløyper.

**Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
Bakgrunn og områdebeskrivelser  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Hamnvik sentrum - park

Område ID:	5413028
Områdetype:	Leke og rekreasjonsareal



**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?				X	
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?		X			
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?			X		
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?			X		
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?				X	
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?				X	
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?				X	
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?	X				
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?			X		
Inngrep	Er området inngrepsfritt?		X			
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?				X	
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?			X		
<b>Totalvurdering</b>		<b>A</b>				

**Områdebeskrivelse:**

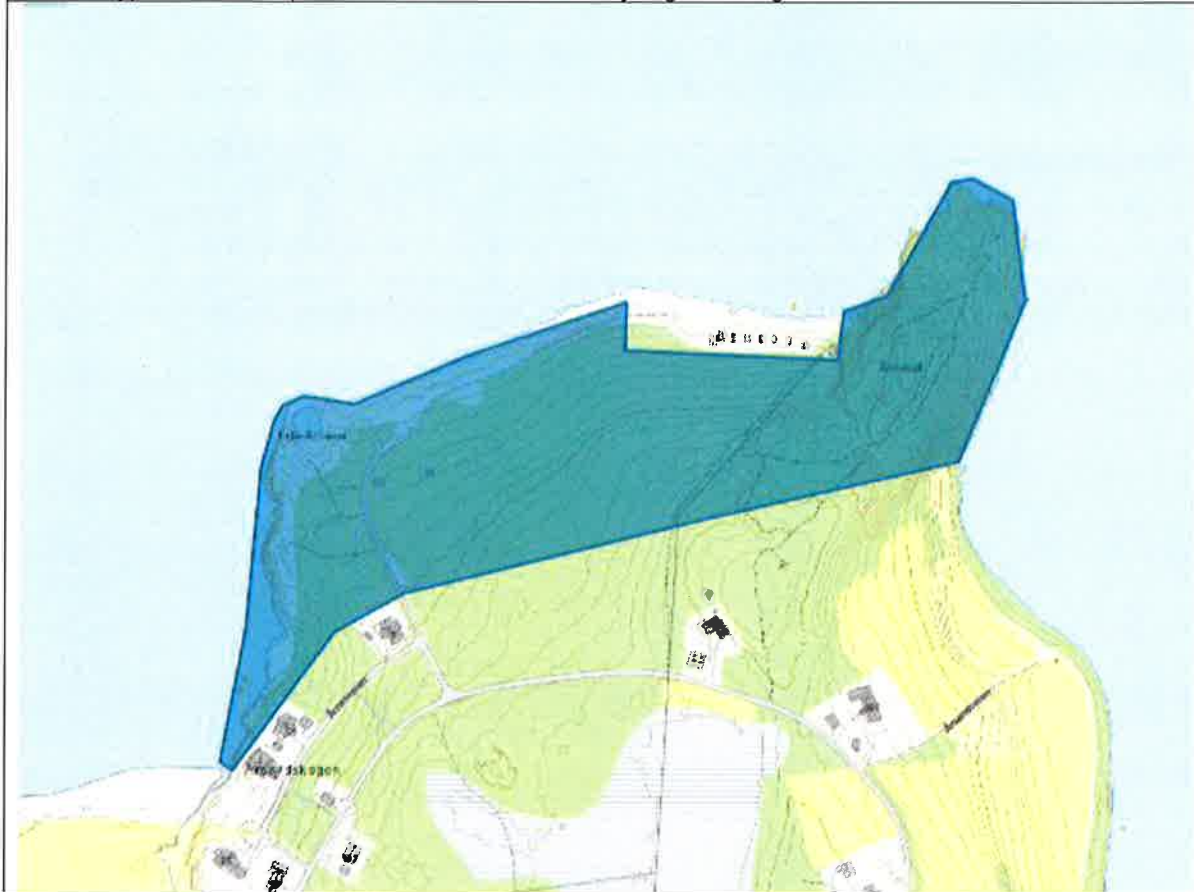
Opparbeidet park i Hamnvik sentrum. Inneholder bl.a. gapahuk og zipline. Langs bekken er det gangvei.

**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Årnes friluftspark

Område ID:	5413029
Områdetype:	Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?			X		
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?		X			
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?			X		
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?		X			
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?			X		
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?			X		
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?		X			
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	

**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Inngrep	Er området inngrepsfritt?			X		
Utrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?					X
<b>Totalvurdering</b>		<b>B</b>				

**Områdebeskrivelse:**

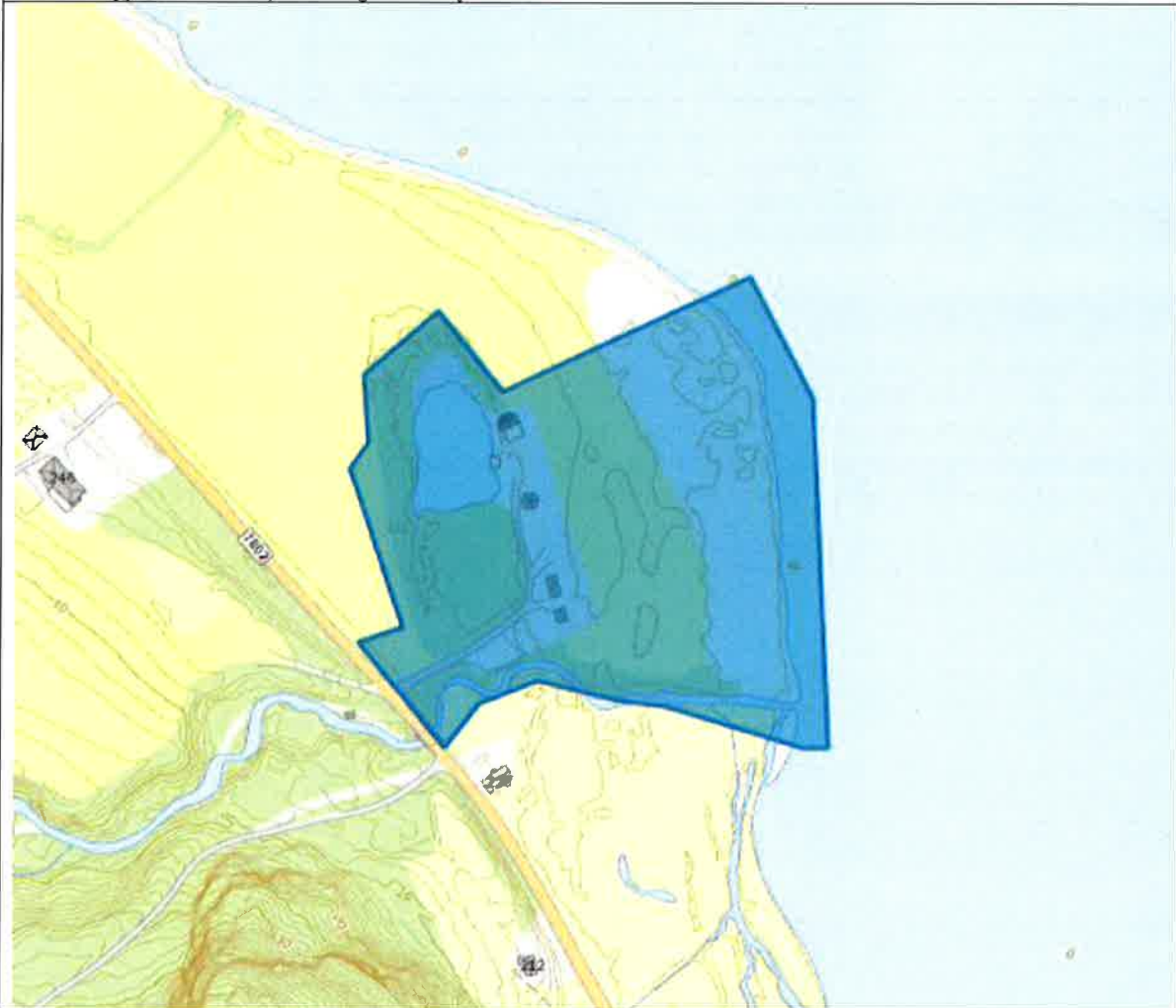
Årsand friluftspark er under bygging. Dette skal bli et friluftsanlegg for alle og det skal vektlegges universell utforming. Her vil en finne badeanlegg, turstier, gapahuk, sandvolleyballbane og sanitæranlegg i naturskjønne omgivelser. Et sted hvor alle grupper og folk i alle aldre kan la seg inspirere til fysisk aktivitet. Stedet kan også være et møtested hvor fysisk aktivitet utføres.

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i lbestad kommune**  
 Bakgrunn og områdebeskrivelser  
 Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Kobbetjønnna friluftsområde

Område ID: 5413030  
 Områdetype: Leke og rekreasjonsområde



Verdsettsingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?					X
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?		X			
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?				X	
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?		X			
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?			X		

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i lbestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?				X	
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?		X			
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?				X	
Inngrep	Er området inngrepsfritt?			X		
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?					X
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?				X	
<b>Totalvurdering</b>		<b>A</b>				

**Områdebeskrivelse:**

Område like nord for Hamvik som eies og driftes av lbestad Jeger- og fiskeforening. Et naturskjønt og lett tilgjengelig område med grillbu, lavvo, scene «Noravindshallen» og sanitæranlegg. Det er et tjern hvor det er mulighet for fiskeing. Hvert år, siste fredagen i juli, arrangeres det fiskekonkurranse, skotthella, grilling og offentlig fest til glede for både fastboende og tilreisende. På vinteren brøytes tjernet slik at det kan gås på skøyter her.



## Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibøstad kommune

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Engenesodden friluftsområde

Område ID: 5413031

Områdetype: Strandsone med tilhørende sjø og strandareal



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?	X		?		
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?	X		?		
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?		X			
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?	X				
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?		X			
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?		X			
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?			X		
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?			X		
Inngrep	Er området inngrepsfritt?		X			
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?				X	
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?			X		
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?			X		

**Kartlegging og verdsettning av friluftslivsområder i Ibestad kommune**  
Bakgrunn og områdebeskrivelser  
Oppdragsnr.: 82203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



<b>Totalvurdering</b>	<b>C</b>
-----------------------	----------

<b>Områdebeskrivelse:</b>
Regulert friluftsområde i tilknytning til næringsbebyggelse og parkeringsareal ved Engenes havn. I området kan det etableres nærmiljøanlegg, men det er ikke realisert. Svaberg ned mot sjøen i nord. På land er det registrert kulturminne?

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

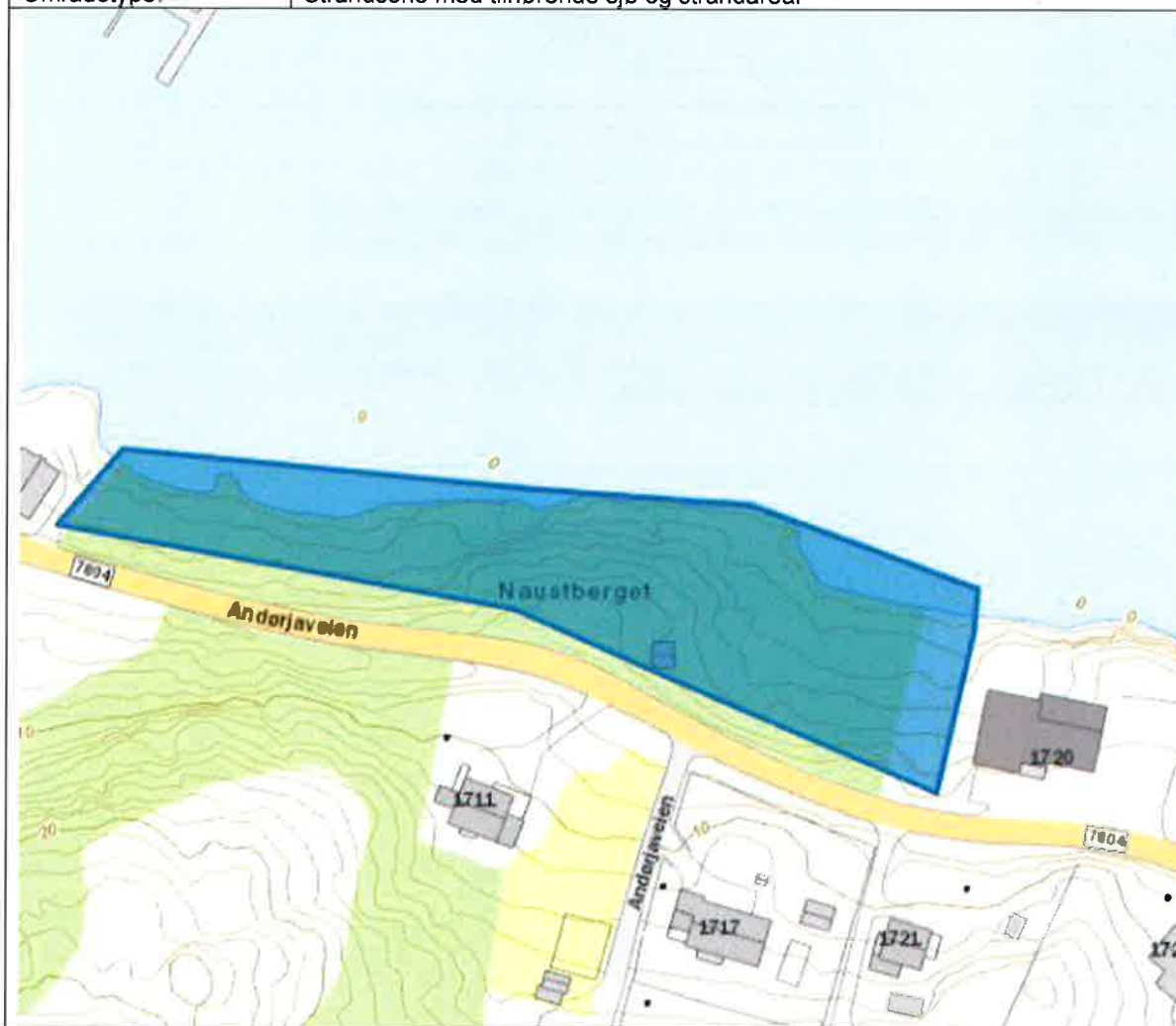
Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01

**Naustberget**

Område ID: 5413032

Områdetype: Strandsone med tilhørende sjø og strandareal



Verdsettingsfaktorer		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?	X				
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?	X				
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?		X			
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?	X				
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?		X			

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?	X				
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?	X				
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?			X		
Inngrep	Er området inngrepsfritt?		X			
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?			X		
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?				X	
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?			X		
<b>Totalvurdering</b>		<b>C</b>				

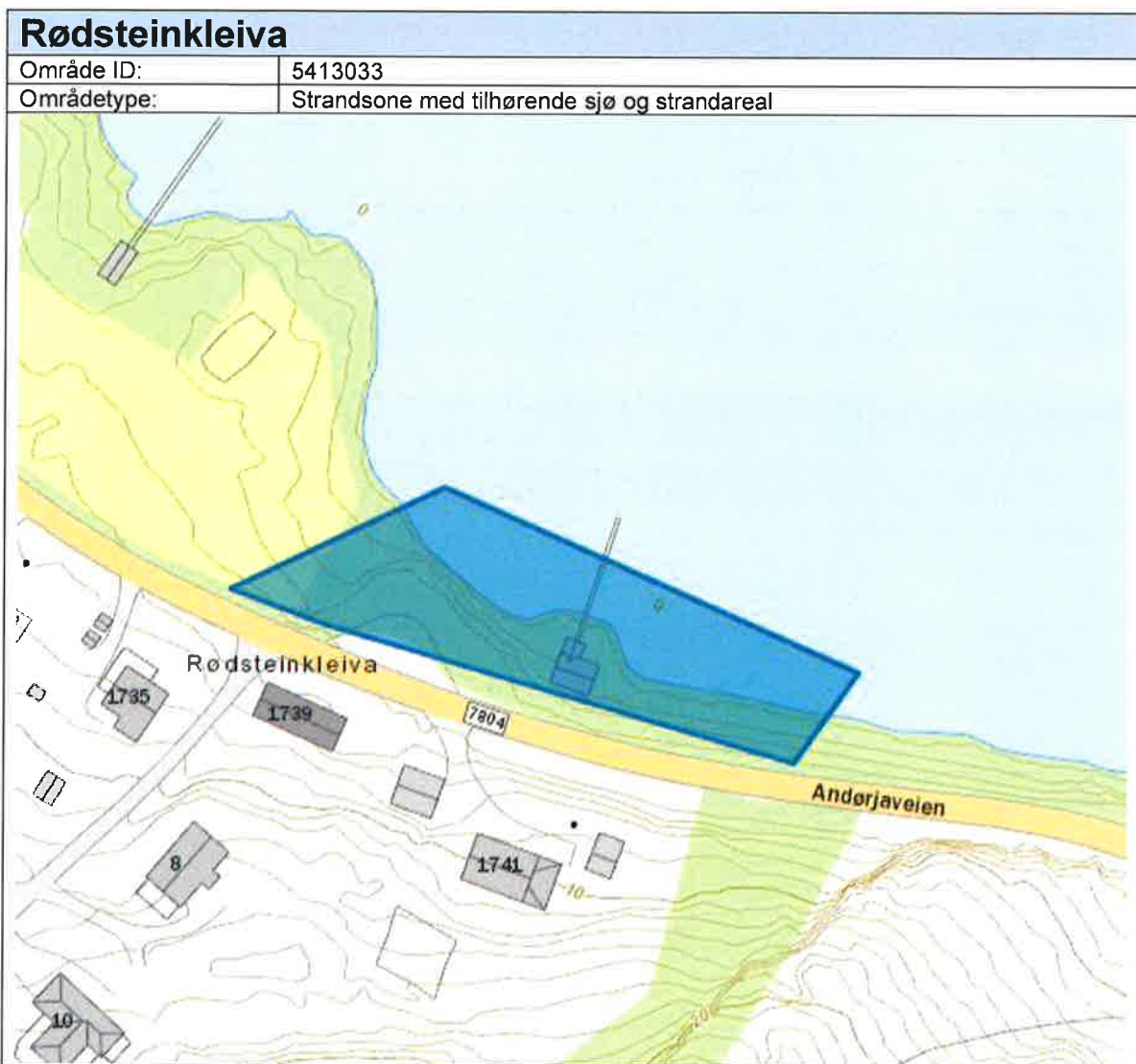
**Områdebeskrivelse:**

Smalt regulert friluftsområde mellom Fv132 og sjøen, like øst for Engenes sentrum. Det er en enkel avkjøring til området, men ikke opparbeidet på særlig vis.

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



<b>Verdsettingsfaktorer</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens bruksfrekvens?	X				
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?	X				
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle opplevelseskvaliteter?	X				
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?	X				
Funksjon	Har området en spesiell funksjon?					
Egnethet	Er området spesielt egnet til aktiviteter det ikke finnes gode alternative områder for?		X			

**Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune**

Bakgrunn og områdebeskrivelser

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?	X				
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng, eller har det spesielle natur/kulturkvaliteter?	X				
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?		X			
Inngrep	Er området inngrepsfritt?			X		
Utstrekning	Er området stort nok for de ønska aktivitetene?		X			
Tilgjengelighet	Hvordan er tilgjengeligheten til området?			X		
Potensiell bruk	Har området potensiale utover dagens bruk?		X			
<b>Totalvurdering</b>		<b>C</b>				

**Områdebeskrivelse:**

Lite, regulert friluftsområde mellom Fv132 og Sjøen, nedenfor boligbebyggelsen på Rødsteinkleiva. Parkeringsmulighet ved vegen. Sentralt i området står det naust med slipp/båtutsett. Ikke tilrettelagt eller opparbeida.



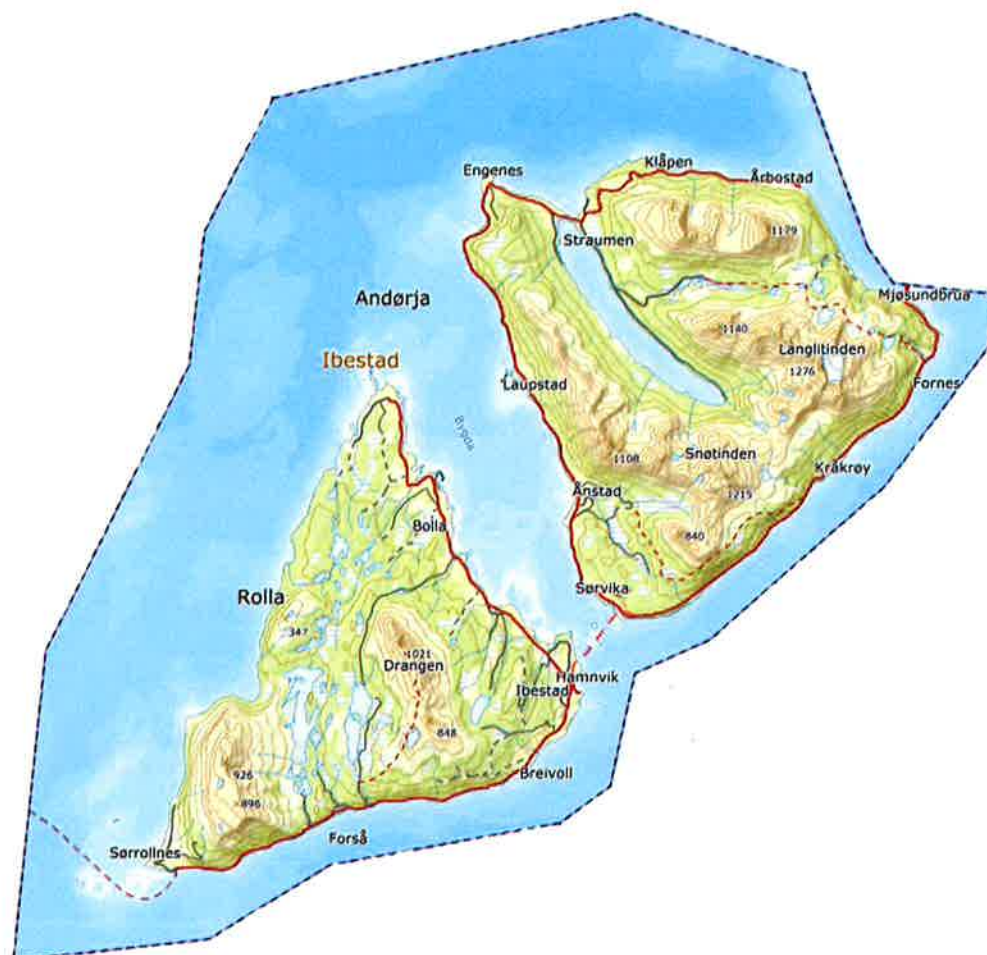
Ibestad kommune  
- *hvor alt er mulig*

Ibestad kommune

## ► **Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01 Dato: 2023-04-19



**Kommunepianens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



**Oppdragsgiver:** lbestad kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Trond Hanssen, Enhetsleder Areal og byggesak  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Skoleveien 1, NO-9407 Harstad  
**Oppdragsleder:** Børge Weines  
**Fagansvarlig:** Lars Andre Uttakleiv  
**Andre nøkkelpersoner:** Anne Cath. Schistad

01	2023-04-19	Høringsdok. til off. ettersyn	ACS	BW	LAU
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.



**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



## ► Sammendrag

I henhold til Plan- og bygningslovens § 4-2 skal kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for fremtidig utbygging, konsekvensutredes som en del av planbeskrivelsen. Denne rapporten gjennomgår forslagene til ny eller endret arealbruk og gir en forenklet konsekvensutredning i henhold til Miljøverndepartementets veileder T-1493.

Listen av arealforslag omfatter innspill som innkom i 2018 etter kommunens innledende møter med utmarks- og grunneierlag og innspill mottatt ved varsel om planoppstart og høring av planprogrammet i 2022.

Tabellen bakerst, kap.4 gir en oppsummering med oversikt over alle innkomne areal innspill, og anbefaling om videre behandling av innspillene.

## Innhold

<b>1</b>	<b>Konsekvensutredning av forslag til ny arealbruk</b>	<b>5</b>
1.1	Bakgrunn	5
1.2	Prosess	5
<b>2</b>	<b>Metode</b>	<b>6</b>
2.1	Innledning	6
2.2	Metode – Konsekvensutredning (KU)	6
2.3	Metode – Risiko og sårbarhetsanalyse ROS	7
2.4	Tema som utredes under planarbeidet	7
2.4.1	<i>Konsekvensutredning</i>	7
2.4.2	<i>Risiko og Sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)</i>	9
2.4.3	<i>Måloppnåelse</i>	9
<b>3</b>	<b>KU og ROS - innspill</b>	<b>10</b>
3.1	Straumen, midtre del - boligbebyggelse	11
3.2	Straumen – søndre del, boligbebyggelse	13
3.3	Straumen, sør – fritidsbebyggelse	15
3.4	Straumen – Vasskaret, skogsvei og turløype	17
3.5	Vasskaret, Parkering - parkeringsplass	19
3.6	Buberget, boligbebyggelse	21
3.7	Bussevika industriområde, næringsareal	23
3.8	Ånderkleiva industriområde, næring	25
3.9	Straumen – nordre del, boligbebyggelse	27
3.10	Breivoll – Breivollfjellet, kulturlandskap	29
3.11	Vasstrupen – Ørnberget, Ibestadvannet, Fritidsboliger	31
3.12	Heiskogen, Lille Skog – Lappgjerdsdshøgda, fritidsbebyggelse	33
3.13	Nøysomheten, Parten, Heia, Fjellmyra, Sula, - turløyper og gapahuker	35

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



3.14	Sør-Forsåvegen – parkeringsplass	37
3.15	Straumskjærvika – bolig- og fritidsbebyggelse	39
3.16	Fjellhøyden, fortetting gjeldende plan for fritidsbebyggelse	41
3.17	Selset, bolig- og fritidsbebyggelse	43
3.18	Hamnvik handelssted, fortetting, næring	45
3.19	Reidulf Arntzens vei, fritidsbebyggelse – næring/turisme	47
3.20	Pottingholtet – boligbebyggelse	49
3.21	Fri adgang til boligbygging innen hele kommunen	51
3.22	Indre Andørja, Ånstad – boligbebyggelse	53
3.23	Sørvik, ny havn nær Segelstentunellen	55
3.24	Camping- og bobilplasser inkl. serviceanlegg	57
3.25	Ånstad/Brekka – Skiareana	59
3.26	Vikarsøyra, næring innenfor landbruksformål	61
3.27	Forsåvatnet gnr 81/bnr 2 – hytter fortetting	63
3.28	Skipsvatnet, Nordfinnbuneset gnr 81/bnr 2 – hytter	65
3.29	Store Krokvatnet, nordvest - 95/1 – hytte	67
3.30	Kråkrø gnr 114/6, 4 – boliger	69
3.31	Kalkneset gnr 100/bnr 5 - 3 stk. hytter	71
3.32	Stilkusvatnet – Stilkusvassosen gnr 100/bnr 9 - hytter	73
3.33	Stilkusvatnet – gnr 100 bnr 5, 9, 3, 2 og 1 – hytter	75
3.34	Mølnhusbrekka/Stilkusvatnet sør og Mølnhusvatnet/vestside, gnr 100 – hytter	77
3.35	Skipsvatnet 81/5 og 81/3 – hytter, fortetting	79
3.36	Ibestadvatn, Lilleskog, Vasslian, fritidsbebyggelse, fortetting	81
3.37	Forsåvatnet – Skipsvatnet/Heimekjosen, fritidsbebyggelse, fortetting	83
3.38	Sandvasskogen - Steinsåsen – Brattåsen, fritidsbebyggelse, fortetting	85
3.39	Lille Krokvatnet, fritidsbebyggelse, fortetting	87
3.40	Store Bollavatnet, fritidsbebyggelse, fortetting	89
3.41	Mevatnet, Fjellhøgda, fritidsbebyggelse, fortetting	91
3.42	Sørrollnes 1, spredt boligformål i LNFR-område	93
3.43	Sørrollnes 2, spredt boligformål i LNFR-område	95
3.44	Breivoll, spredt boligformål i LNF-område	97
3.45	Ånstad – Kombinert næring- og tjenesteyting samt idrettsformål	99
<b>4</b>	<b>Sammendrag av KU/ROS – innspill pkt 3.1 – 3.45</b>	<b>101</b>

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



# 1 Konsekvensutredning av forslag til ny arealbruk

## 1.1 Bakgrunn

Kommuneplanens arealdel som ble vedtatt i 2016, er under rullering. Planen legger føringer for formål og bruk av landarealene i kommunen. Kommunens sjøarealer inngår i interkommunal Kystplan II for Sør- og Midt-Troms og er vedtatt 14.11.2019.

Gjeldende samfunnsdel for perioden 2020-2032 ble vedtatt av kommunestyret 11.06.2020. Samfunnsplanen vektlegger FNs bærekraftsmål, og har som premisse at målene skal legges til grunn for samfunnsutviklingen i kommunen. I tillegg til de tre hovedmålene: *økt sysselsetning, gode tjenester og global bærekraft*, inneholder samfunnsplanen en arealstrategi som gir direkte føringer for rulleringen av kommuneplanens arealdel.

## 1.2 Prosess

Revisjonen av kommuneplanens arealdel for 2023-2034, er forankret i planprogrammet. Forslag til program har vært til høring og ble etter behandling av Formannskapet og Kommunestyret, vedtatt av Kommunestyret i møte 08.12.2022, ref. sak 45/22 (22/00040-27).

I forbindelse med høring av planprogrammet ble planarbeidet samtidig varslet høsten 2022. Det er mottatt innspill til ny arealbruk fra grønde- og utmarkslag, interessegrupper/-lag og enkeltpersoner. Innspillene utgjør konkrete forslag til ny eller endret arealbruk.

Listen av arealforslag omfatter også 11 innspill som kommunen mottok i 2018. Disse innspillene ble sendt inn etter at kommunen hadde avholdt innledende møter med utmarks- og grunneierlag på Rolløya og Andørja, omkring rulleringen av kommuneplanens arealdel.

En oversikt med grovsiling (grov enklere innledende vurdering) av innspill mottatt i 2022, ble fremlagt til informasjon for Formannskapet og Kommunestyret under sluttbehandlingen av Planprogrammet.

Gjeldende kommuneplan viser formål som angir planlagt bruk. Planen viser også hensynssoner som er vesentlige å vurdere opp mot ny arealbruk. Sonene omfatter faresoner (ras, skred m.fl.), sikringssoner (heri drikkevann), hensynssoner (landbruk, natur- og kulturmiljø), og båndleggingssoner (naturvern, kulturminner). Kystsonen som skal samordnes med ny arealplan på land, viser bl.a. ferdsel, havner, virksomhet, hensynssoner i sjøen som skal vurderes ved ny bruk på land.

Det er gjennomført en egen utredning av hvert innspill til arealendring. Denne inneholder en kort presentasjon av forslaget, kart over området og vurderinger av konsekvensen forslaget har for ulike utredningstemaer. Til slutt vurderes den samlede konsekvensen av innspillet, før det konkluderes på om arealbruksendring anbefales eller ikke.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



## 2 Metode

### 2.1 Innledning

For nye utbyggingsområder eller hvor det er foreslått en større endring av arealbruken skal det foretas en konsekvensutredning. Kravet om konsekvensutredning er fastsatt i forskrift om konsekvensutredninger etter Plan- og bygningsloven. Plan –og bygningslovens § 4-2 andre ledd:

*For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse - konsekvensutredning - av planens virkninger for miljø og samfunn.*

Krav om konsekvensutredning vil hovedsakelig utløses av avsetting av nye områder til utbyggingsformål eller endring av gjeldende utbyggingsformål. Utredningen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn ut fra foreliggende kunnskap og eventuell nødvendig oppdatering av denne. Den skal være beslutningsrelevant og tilpasses tiltakets omfang og antatt konfliktgrad. I henhold til forskrift om konsekvensutredning skal konsekvensutredningen være tilpasset plannivået.

Konsekvensutredningen skal:

- beskrive virkninger av utbygging av nye områder eller vesentlig endret arealbruk i utbygde områder kan få for miljø og samfunn
- gi en vurdering av virkningene av de samlede arealbruksendringene i planen
- redegjøre for hvilke forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere regulering av områdene.

### 2.2 Metode – Konsekvensutredning (KU)

Siden en kommunedelplan er en overordnet plan, er denne konsekvensutredningen på et overordnet nivå. Nøyaktighet og detaljnivået er tilpasset plannivået. Utredningen er knyttet til de arealene hvor det foreslås ny arealbruk.

Oppbygging av konsekvensutredningen bygger på Miljøverndepartementets veileder T-1493 om konsekvensutredninger av kommuneplanens arealdel. Hvert innspill utredet i eget skjema. Skjemaet har øverst en kort beskrivelse av tiltaket med kartutsnitt. Under følger utredningstemaer i venstre kolonne en vurdering av konsekvens etter fargekode i midtre kolonne og en forklaring på vurderingen i høyre kolonne. Nederst i utredningsskjemaet er det en samlet vurdering av arealforslaget og en konklusjon.

**Fargekodene for vurdering av konsekvens er inndelt slik:**

	liten negativ, ingen eller positiv konsekvens
	middels eller usikker negativ konsekvens
	stor eller svært stor negativ konsekvens.

Figur 2-1 Metode for å illustrere konsekvens bygger på Miljøverndepartementets veileder

Konsekvensene er vurdert opp mot 0-alternativet som er dagens plansituasjon. Det betyr at dersom dagens planer har medført negative konsekvenser for ett tema, men tiltaket ikke er gjennomført, vil vi likevel ta utgangspunkt i at dette er tiltak som er vedtatt og vil bli gjennomført. Metode for vurdering av de ulike tema bygger på Miljødirektoratets veileder og Statens vegvesens håndbok V712.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**2.3 Metode – Risiko og sårbarhetsanalyse ROS**

ROS-analysen er kvalitativ, baseres på tilgjengelig informasjon og gjennomføres i tråd med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veiledning Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og hovedprinsippene i NS5814:2021 Krav til risikovurderinger.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 4-3 skal analysen vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Forhold knyttet til et forventet fremtidig klima er en integrert del av analysen.

**2.4 Tema som utredes under planarbeidet**

I kommunestyrets vedtak ble det lagt til grunn at rulleringen av kommuneplanens arealdel kun skal omfatte landarealene, og skal gjøres i samsvar med arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel. Hovedfokus for rulleringen skal derfor være utmarksdelen av kommunen, samt fritidsbebyggelse. I tillegg skal arealplanen justeres slik at den er i tråd med samfunnsplanen, og oppdateres iht. nye overordnede føringer og krav til arealbruk og prosesser. Dette gir grunnlag for følgende fokusområder i rulleringen:

- Bærekraft, jfr. FNs bærekraftsmål
- Utmark og friluftsliv
- Fritidsbebyggelse
- Arealregnskap

**2.4.1 Konsekvensutredning**

Nedenfor listes de ulike temaene som er vurdert for forslagene. Det beskrives kort hva de ulike temaene omfatter og hvilke vurderinger som blir tatt. Jfr. KU-forskriften § 21.

**Miljø:**

- ❖ Naturverdier og biologisk mangfold.
- ❖ Friluftsliv
- ❖ Jord-, skog- og mineralressurser
- ❖ Klima og forurensning, inkl. støy
- ❖ Kulturminner og kulturmiljø
- ❖ Landskap
- ❖ Samisk natur-, næring- og kulturgrunnlag

**Samfunn:**

- ❖ Transport og trafikk
- ❖ Teknisk infrastruktur
- ❖ Folkehelse, bomiljø, barn og unges, universell utforming (UU)
- ❖ Næringsutvikling – reiseliv og sysselsetting

**Måloppnåelse i henhold til Samfunnsplanen og Planprogrammet**

- ❖ Ivaretagelse av kommunens arealstrategi
- ❖ Ivaretagelse av FN's bærekraftsmål

**Nærmere om;****Naturverdier og biologisk mangfold**

Temaet omhandler naturmangfold på land og i ferskvann, samt sjø. Det gjøres en vurdering av om foreslått arealbruk påvirker kjente lokaliteter med verdi for naturmangfold. Dette kan være naturtyper som er registrert i naturbase, forekomster av rødlista arter og viktige viltområder. I tillegg til kjent kunnskap som er registrert, vurderes det om forslaget påvirker naturtyper med viktige funksjoner for naturmangfold. Dette er eksempelvis intakte myr- og våtmarksområder, strandsone langs sjø, vann og vassdrag og større skogområder.

Den generelle konsekvensen av nedbygging av naturområder med få inngrep vurderes også.

Vurdering av om vannforekomster og økologisk tilstand berøres, jfr. vannforskriftens §12.

- Kilder: Naturbase, Gårdskart NIBIO, artskart, Nordatlas, FKB-data, flybilder.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**Friluftsliv**

Temaet omhandler viktige områder for friluftsliv, nærturområder samt grønnstruktur. Det gjøres en vurdering av om den foreslåtte arealbruken påvirker områder som har verdi for friluftsliv, som nærturområder eller som viktige grønnstrukturer. Eksempler på områder med verdi er registrerte friluftsområder, stier og rasteplasser, og lignende. I områder med lite gjenværende grønnstruktur vil små områder kunne ha stor verdi.  
(Friluftskartlegging inngår i arbeidet med kommuneplanen)

- Kilder: Naturbase, gårdskart, kommunens turkart, Norgeskart/flybilder

**Jord-, skog- og mineralressurser - Naturressurser**

Temaet omhandler jord- og skogbruk, fiskeri og havbruk samt berggrunn og løsmasser som ressurser. Det vurderes i hvilken grad forslag til endringer i arealbruk er i konflikt med pågående eller fremtidig utnyttelse av naturressursene.

- Kilder: Arealbrukskart/gårdskart NIBIO, flybilder, fiskeridata, NVE/NGU berggrunns- og løsmassekart

**Kulturminner og kulturmiljø**

Omfatter kulturminner som er registrert i Askeladden og andre kjente kulturmiljø. Det gjøres en vurdering av om forslag til endret arealformål påvirker kjente kulturminner eller kulturmiljø, og eventuelt i hvilken grad.

- Kilder: Askeladden

**Merk:**

Utmarka er lite undersøkt for kulturminner/kulturmiljø. Kommuneplanens arealdel er ikke avklart for kulturminner eller -miljø. Nye områder og/eller tomter som utbygges må uansett om de er avsatt for eller tilrettelegges for utbygging i arealdelen, undersøkes av Kulturmyndigheten før bygging kan tilrettelegges.

**Klima og forurensing**

Temaet omfatter utslipp til luft, klimagassutslipp, forurensing av vann og grunn, støy samt energi. For klimagassutslipp ved utbygging vil nedbygging av myr/våtmark og skog med høy bonitet gi stor negativ konsekvens mens bygging på områder som allerede er i bruk/bebygd gir mindre konsekvens. For vurdering av transportbehov er nærhet til sentrale funksjoner viktig. Her vil særlig avstand til kollektivholdeplass, skoler og barnehager, samt boligbebyggelse, ha stor betydning. Det er et mål at det for nye utbyggingsområder og sosial infrastruktur og handel samt en del arbeidsplasser, skal ha nærhet til hverandre. Ifm. utslipp til vann er vurdert om den aktuelle arealbruken vil påvirke registrerte vannforekomster, jf. vannforskriftens § 12.

- Kilde: Arealbrukskart (AR5), støykart (kommunekart.com)

**Landskap**

Temaet omfatter de visuelle, romlige og estetiske kvalitetene i omgivelsene. Det gjøres en vurdering av hvordan foreslått arealbruk påvirker og er tilpasset landskapet. Her vurderes eksempelvis behov for større terrenginngrep og hvordan landskapsbildet påvirkes av disse, silhuettvirkninger og tilpasninger til eksisterende miljø.

- Kilder: Naturbase, FKB-data, flybilder og google maps.

**Samisk natur-, næring- og kulturgrunnlag**

Temaet omfatter vurdering av områdets verdi for samisk kultur, historie og formidling m.v.

- Kilder: Reindriftskart, Askeladden

**Transport og trafikk**

Temaet omfatter om foreslått tiltak generer behov for nye vegger, oppgradering av veg og/eller om tiltaket medfører trafikk (type og omfang) som påvirker omgivelsene, sikkerhet m.v.

**Teknisk infrastruktur**

Temaet omfatter behov for ny teknisk infrastruktur som adkomstveg, gang-/sykkelveg, vann, avløp og renovasjon, løsninger for håndtering av overvann, samt eventuelle økonomiske konsekvenser for kommunene ved behov for nybygging, som følge av nytt utbyggingsområde.

- Kilder: Kommunens egne kart over infrastruktur knyttet til vei, vann og avløp.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**Folkehelse, bomiljø Barn og unges interesser, universell utforming (UU)**

Temaet folkehelse bomiljø og attraktivitet omfatter flere av bærekraftsmålene knyttet til sosial bærekraft. Det gjøres en helhetlig vurdering av hvordan foreslått arealbruk påvirker følgende forhold:

- Beliggenhet (støy, solforhold og tilstøtende arealbruk)
- Nærområdet (tilgang til friluftsområder, uteoppholdsareal og trafikkikkerhet)
- Barn og unges interesser (nærhet til skole og barnehage, lekeområder og trygg skolevei)
- Tilgjengelighet (holdeplass kollektiv, lokalt arbeidsmarked, universell utforming (UU))
- Nærhet til tjenestetilbud (skole, barnehage, fritidstilbud, kulturelt-/kommersielt tjenestetilbud).
- Kilder: Div. kart og kjent kunnskap om lokalisering av ulike tjenester/funksjoner.

**Næringsutvikling – heri reiseliv, sysselsetting**

Temaet omfatter vurderinger om tiltaket gir eller medfører konsekvenser for ny eller økt virksomhet og om tiltaket påvirker annen næring eller kan gi synergieffekt eller bevirke til utvikling av annen sysselsetting.

**2.4.2 Risiko og Sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)**

Risiko- og sårbarhetsanalyser skal gjennomføres ved alle arealplaner, og vil utgjøre en del av beslutningsgrunnlaget for kommuneplanens arealdel. Det er utarbeidet en egen ROS-analyse for hele kommuneplanen. I tillegg vurderes risiko og sårbarhet for hvert nytt arealforslag i konsekvensutredningen under.

En risiko og sårbarhetsanalyse skal identifisere, beskrive og/eller beregne risiko og sårbarhet. Analysen skal vise forhold som har betydning for om arealet er egnet til ønsket utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Formålet med analysen, er å gi grunnlag for å forebygge risiko for skade og tap av liv, helse, miljø, viktig infrastruktur og materielle verdier mv.

Risiko uttrykk for fare som uønskede hendelser representerer for mennesker, miljø eller materielle verdier. Sårbarhet er et uttrykk for et systems evne til å fungere og oppnå sine mål når det utsettes for påkjenninger.

- Risiko- og sårbarhetsanalysen for lbestad kommune baseres på eksisterende kunnskap.

Forslagene til ny arealbruk, er følgende risiko/sårbarhetstemaer vurdert;

Naturbasert risiko/sårbarhet

- ❖ Aktsomhetskart for steinsprang, jord-, flom, stein og snøskred
- ❖ Havnivåstigning, spring- og stormflo

Infrastruktur, teknisk og virksomhetsbasert risiko/sårbarhet

- ❖ Nærhet til kritisk infrastruktur (Kraftlinjer, trafoer, viktige transportårer, mv) og beredskapsforhold.
- ❖ Virksomhetsrisiko, er risiko som følger tiltaket, og/eller risiko innen tiltaket
  - Kilder: NVE-Atlas: skred, flom havnivå m.m. NGU

**2.4.3 Måloppnåelse**

Vurdering rundt målsetninger for planarbeidet baseres på mål satt i kommunens samfunnsplan og i planprogrammet.

- Samfunnsplanen vektlegger FNs bærekraftsmål som premisse for utviklingen i kommunen.
- I tillegg til de tre hovedmålene: økt sysselsetting, gode tjenester og global bærekraft, har samfunnsplanen en arealstrategi som gir direkte føringer for kommuneplanens arealdel.

- Kilder: lbestad kommunes samfunnsplan, planprogram for kommuneplanens arealdel.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



### 3 KU og ROS - innspill

I dette kapitlet gis en vurdering av innkomne forslag til ny arealbruk.

Vurderingen følger metoden omtalt foran i kapittel 2. Det understrekes at vurderingen av konsekvens her ikke er basert på en fullstendig og detaljert konsekvensutredning, men en overordnet konsekvensutredning tilpasset plannivået kommuneplanens arealdel.

Kartgrunnlaget som er benyttet for å vise beliggenheten til arealforslagene, er Nibios gårdskart.

- NIBIOs gårdskart er vist med Markslagskart med 13 klasser.
- Det viser dagens utnyttelse (fulldyrka jord, skog, myr mm).
- I dette kartet, er det i tillegg lagt inn eiendomsgrenser, gårds- og bruksnummer, vann og kulturminner.

Jfr. kart/tegnforklaring til høyre

**Markslag (AR5) 13 klasser**

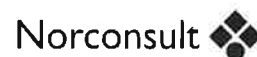
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog inkl. myr, særs høy bonitet
- Skog inkl. myr, høy bonitet
- Skog inkl. myr, middels bonitet
- Skog inkl. myr, lav bonitet
- Uproduktiv skog inkl. myr
- Myr uten skog
- Jorddekt fastmark
- Skrinn fastmark
- Bebyggd, samf., vann, bre
- Ikke kartlagt



**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.1 Straumen, midtre del - boligbebyggelse**

Straumen, boligbebyggelse		
lbestad kommune	gnr/bnr	109/10, 109/27, 109/1 og 109/16
<b>Dagens formål:</b>	<b>LNF(R)</b> -Landbruks-, natur- og friluftsområder (reindrift) + hensynssone landbruk	
<b>Foreslått formål:</b>	Boligformål	
<b>Beskrivelse:</b>	Det ønskes avsatt areal til flere boliger	
<b>Forslagsstiller:</b>	Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG)	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Grenser til lokalt viktig myr i vest (id BN00041892) med torvmosearter, dvergbjørk, multe, duskull, torvull, myrhatt. Sørøst for myra er det et ospesholt. Brukt for rekreasjon. Myra drenerer til sjø helt nord i området. Må ikke bebygges. Drenering nær myra bør unngås, detaljering kreves mht tomt-/byggplassering.
Friluftsliv		Ingen stier registrert gjennom området, påregnelig med noe gange i området av beboere i Straumen på veg opp mot myra, til fjellet og videre sørover mot Vasskaret/-vatnet.
Jord-, skog og mineralressurser		Områdene nær eksist. landbruk- og boligbebyggelse er delvis skogkledd, delvis overflatedyrket og slåttemark. Noen av områdene med løvskog, er vurdert som dyrkbar jord. Deler av myra brukes av sau på utmarksbeite. I sør nær registrert, men ikke vurdert jernforekomst.
Klima/forurensning		Nei, bygge iht. TEK m.fl. og kommunale føringer. Event. tiltak vil ikke komme i konflikt med hensynssonen for drikkevannskilde med tilhørende nedslagsfelt under Kvittfjellet/Klåptinden (H110_4 Straumen).
Kulturminner/-miljø		Ikke i konflikt med registrerte kulturminner (gårdshaug nærmere sjøen, middelalder). Bebyggelsen i området stedstypisk langs hovedvei. Ny bebyggelse kan tilpasses. Nye områder/tomter som utbygges må undersøkes av Kulturmyndighetene.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Landskap		Eksist. bebyggelse er ikke dominerende i landskapet. Videreføre dagens struktur. Randmorene, slette under marin grense.
Samisk næring-, natur- kulturgrunnlag		Ingen registrerte, ukjent.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Eksist adkomster må forlenges og/eller nye etableres, event. som parallelvei til fylkesveien.
Teknisk infrastruktur		Ingen foreligger, eksist. videreutvikles og/eller ny etableres. Nye løsninger/anlegg iht TEK og kommunens føringer/krav.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Gunstig å kunne fortette innenfor eksist. bostruktur. Rekke 2 – 3 fra Fv. Nærhet til Montesorriskolen og barnehage i Åndervåg, samt næring/arbeidsplasser og havn/hurtigbåt på Engenes. Kollektivtilbud til Hamnvik primært ifm skoleskys.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Boligutvikling nær eksist. teknisk og sosial infrastruktur nær næringsvirksomhet under utvikling og vekst. Registrert Jernmetaller (jern) – råstoffbetydning ikke vurdert.
Forsvarets interesser		Ikke aktuelt
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei. Området ligger under marin grense og er ikke kartlagt for mulighet for marin leire. Grunnforhold avklares ifm utbygging.
Flom		Aktsomhet flom langs vassdrag/bekk i søndre del av området.
Havnivåstigning		Nei
Kritisk beredskap og infrastruktur		Nei, ikke konflikt
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Fortetting innenfor eksist. bebyggelse, med eksist. infrastruktur.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Fortetting, styrking av bygda, nærhet til Engenes.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Etablering i område uten handel og generelle arbeidsplasser, men nærhet til Engenes. Nærhet/inngrep som kan påvirke myra må unngås. Kan ved bygging miste noe areal dom kan nyttes til landbruksformål		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Omfang av inngrep og antall boliger begrenses samtidig som plassering vurderes individuelt.		
<b>Vurdering</b>		
Fortetting, vurdere nærhet til relevante tjenester. Boligbygging kan begrenses til areal som ikke er egnet mht bonitet til landbruk. Ifm byggesaken må det gjennomføres en geoteknisk utredning av faren for kvikkleireskred. Dersom det påvises kvikkleire må områdestabiliteten dokumenteres. Utredninger skal gjøres av foretak med geoteknisk kompetanse.		
<b>Konklusjon</b>		
Det foreslås å tilrettelegge for noe begrenset utbygging. Det avsettes areal for spredt boligbygging i LNFR. Området avgrenses til midtre del av Straumen og et samlet antall på maks 3 boliger i planperioden. Kart suppleres av generelle og spesifikke planbestemmelser.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.2 Straumen – søndre del, boligbebyggelse**

Straumen – ny boligbebyggelse.		
lbestad kommune	gnr/bnr	109/47, 109/75 og 109/24
<b>Dagens formål:</b>	LNF/Landbruks-, natur- og friluftsområder + hensynssone landbruk <b>LNF(R)</b>	
<b>Foreslått formål:</b>	Boligformål	
<b>Beskrivelse:</b>	Det ønskes avsatt areal til flere boliger	
<b>Forslagsstiller:</b>	Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG)	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Grenser til midtre del av lokalt viktig myr i vest (id BN00041892) med torvmosearter, dvergbjørk, multe, duskull, torvull, myrhatt. Sørøst for myra ligger ospeholt. Brukt i rekreasjonsøyemed. Myra drenerer til sjø i nord, midt på og i sør. Drenering nær myra bør unngås. Kobbesteinelva ligger midt i området.
Friluftsliv		Stier fra bygda og skissert felt leder til «hovedstien» til Vasskaret.
Jord-, skog- og mineralressurser		Omfatter skog middels bonitet, ulldyrka jord, Innmarksbeite og skrinnt fastmark. Deler av myra brukes av sau på utmarksbeite. I nord nær registrert/ikke vurdert jernforekomst.
Klima - forurensning		Nei, bygge iht. forskrift, regelverk TEK mm. Vegtiltak mht omfang av terrenginngrep må påaktes. Event. tiltak vil ikke komme i konflikt med hensynssonen for drikkevannskilde med tilhørende nedslagsfelt under Kvitfjellet/Klåptinden (H110_4 Straumen).
Kulturminner-/miljø		Ikke registrert, ikke befart. Nær reg. funn i Straumen, mot sjøen. Bl.a Bakken/Lykken bosetning/aktivitetsområde, middelalder.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Landskap		Nedskåret fjellandskap med bebyggelse/infrastruktur. Smal og dyp dalform.
Samisk næring, natur-, kulturgrunnlag		Ikke registrert eller kjent, ikke befart.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Ingen, aht stigning vurderes behov for parallellvei langs kotene ved en større utbygging. Kommunen vil ikke etablere kommunal veg.
Teknisk infrastruktur		Ingen per dato, eksist. videreføres, nye anlegg påkrever terrenginngrep tilsvarende adkomstveg.
Folkehelse, bomiljø Barn og unge, UU		Økt utbygging i bygda er positivt for eksist. boliger og mht elevtall på Montesorriskolen, samt for nærliggende næringsaktivitet. Ikke optimalt tilgjengelig mht avstand til fylkesvei og stigning fra Fv til event. nye boliger.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Det er etablert nærings- og turistaktivitet med utvikling, på Engenes. Boliger tilknyttet dette og event. skolen, matbutikken på Engenes. Event. boliger oppføres i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på event. ny byggevirksomhet.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei.
Flom		Ikke Kobbesteinelva, men flomfare langs elv helt nord i feltet.
Havnivåstigning		Nei
Kritisk beredskap og infrastruktur		Nei, ikke konflikt
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Nær, men i randsonen av eksist boligbebyggelse.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Fortetting i bygda, styrker Engenes – Åndervåg – Straumen-området mht nærhet mellom bolig og næring.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Krever større og omfattende arbeid/inngrep ifm etablering av veg og annen infrastruktur. Ny veg må etableres med adkomst fra nord aht terreng/stigning. Berører areal benyttet til landbruk eller som kan endres til landbruksdrift, dette bør ikke utgå til andre nye formål.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Reduksjon av foreslått utbyggingsområde. Nordre del: landbruk/skog, søndre del skrinns uproduktiv skog, - av dette vurderes at søndre del er mer egnet enn nordre til boliger, men adkomst må legges fra nord.		
<b>Vurdering</b>		
Aht. terreng/stigning vil adkomst og annen infrastruktur legges fra nord, her i konflikt med landbruk.		
<b>Konklusjon</b>		
Området foreslås ikke inntatt i kommuneplanen.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.3 Straumen, sør – fritidsbebyggelse**

Straumen sør til Orelva, fritidsbebyggelse		
lbestad kommune	gnr/bnr	109/19, 109/15, 109/73, 109/27
<b>Dagens formål:</b>		LNF/Landbruks-, natur- og friluftsområder LNF®
<b>Foreslått formål:</b>		Fritidsboliger
<b>Beskrivelse:</b>		Fritidsbebyggelse/hyttefelt mellom Nessan – Orelva, overside veg.
<b>Forslagsstiller:</b>		Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG)
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Søndre del av lokalt viktig myr (id BN00041892) drenerer ut i Orelva
Friluftsliv		Etablert tursti nord for Orelva leder til fjellet og Vasskaret.
Jord-, skog og mineralressurser		Nedre del av området nær Straumbotneveien utgjør middels bonitet skog. Øvre del skrin fastmark.
Klima – forurensning		Nei, bygge iht. forskrift, regelverk TEK mm. Vegtiltak mht omfang av terrenginngrep må påaktes. Event. tiltak vil ikke komme i konflikt med hensynssonen for drikkevannskilde med tilhørende nedslagsfelt under Kvitfjellet/Klåptinden (H110_4 Straumen).
Kulturminner, -miljø		Nei, registrerte kulturminner ligger nærmere sjøen, ikke befart.
Landskap		Nedskåret fjellandskap med bebyggelse/infrastruktur. Smal og dyp dalform.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Samisk næring, natur-, kulturgrunnlag		Nei. Ikke kjent, ikke befart. Tidligere noe bosetting i Vasskaret.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport		Ingen per dato, lavere del kan ha adkomst fra Straumbotveien, øvre del av feltet må etablere parallellvei til hovedveg aht stigning i området. Kostbar og inngripende etablering av vegnett i øvre del.
Teknisk infrastruktur		Ingen. Krevende inngrep og omfang mht. inngrep.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Nær eksist. bebyggelse, generelt positivt mht friluftsliv. Tilgang til fjellet og sjøen vanskelig mht UU pga stigningsforhold.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Hytter forventes oppført i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirksohmheten. Det antas at det ikke oppføres utleiehytter.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei, ikke nær områder med aktsomhet eller fare for skred. Nedre del under marin grense, området er ikke avklart.
Flom		Aktsomhetszone flom langs Orelva sør i feltet.
Havnivåstigning		Nei, ikke aktuelt tema
Kritisk infrastruktur beredskap		Nei.
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Ikke ren fortetting, men utvidelse i randen av eksist. bebyggelse.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Positivt for folkehelse og liv/aktivitet i bygda.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Event. utbygging må tas gradvis, bør starte nær eksist veg infrastruktur. Krever større og omfattende arbeid/inngrep ifm etablering av veg og annen teknisk infrastruktur. Event. trinnvis utbygging aht natur.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Redusere størrelsen på foreslått hyttefelt, event. kun legge seg på nedre nivå til Fv. Omfang av investering og inngrep for adkomst og infrastruktur er stort selv for et par fritidsboliger.		
<b>Vurdering</b>		
En eventuell utbygging kan fremmes som privat regulering, her vil detaljer for adkomst, utforming av et felt med vegger og hyteplassering samt omfang av terrenginngrep som følger av infrastrukturen, vurderes. gjennomføres en geoteknisk utredning av faren for kvikkleireskred. Dersom det påvises kvikkleire må områdestabiliteten dokumenteres. Utredninger skal gjøres av foretak med geoteknisk kompetanse. Innen kommunen er det regulert flere hyttefelt med stor ledig kapasitet.		
<b>Konklusjon</b>		
Anbefales ikke medtatt i kommuneplanen.		

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



## 3.4 Straumen – Vasskaret, skogsvei og turløype

Straumen – Vasskaret, skogsvei, turløyper		
Ibestad kommune	gnr/bnr	mange gårds-/bruksnummer
Dagens formål:		LNF(R)
Foreslått formål:		Skogsvei/Turvei
Beskrivelse:		Sammenhengende skogsvei fra Straumen til Ytre Andørja Vannverk, tilrettelagt for bevegelsehemmede og koblet til ulike tilbud/turmål i området Vasskaret.
Forslagsstiller:		Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG)
Tema	Konsekvens	Forklaring / kunnskapsgrunnlag
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Eksist. sti-/turtrasé fra Straumen, langs vestsiden av Straumenmyra til Vasskaret og Sennavatnet. Registrerte naturtyper: Storelva - Vasskarvatnet, beiteskog Vasskarvatnet – Storelva. Vasskarura, lokalt viktig, kalkrik blokkmark for lav- og mosearter. Vasskaret, viktig beiteskog. Området har vært kraftig beitet, nå gjengroing. Grenser i sør til Straumbotn beitemark. Rødlistet og truede arter registrert i Vasskaret, makrellterne, krykkje, fiskemåke, gjøk, rødstilk og småspove.
Friluftsliv		Viktig og mye brukt friluftsområde. Mange stier; fra Straumen oppunder fjellet og flere steder fra Straumbotnveien mot Vasskaret. Jfr. innspill om parkeringsplass på Moen for turer til Vasskartinden.
Jord-, skog- og mineralressurser		Registrerte Olivin (silikatmineral) vest for Mørkevatn. Jernmetaller (jern) Jektvika (?) Mørkevatn. Råstoffbetydning ikke vurdert. Området på begge sider av Storelva opp til Vasskarvatnet, er registrert som beiteskog.
Klima - forurensning		Etablering av skogsvei på hovedstien, som muliggjør scooter og 4/6-hjulig og event. bilkjøring, innebærer økt støy og forurensning. Et tiltak vil kunne berøre hensynsonen for drikkevannskilde med tilhørende nedslagsfelt under Blåtind/Kvitfjellet (H110_4 Straumen).
Kulturminner, -miljø		Ingen registrerte kulturminner i konflikt med event. etablering, og videreføring av turvei. Ikke befart/avklart. Sefrak-registrert bygg ved Vasskarveien/i Vasskaret ; løe, fjøsgamme, våningshus, 1800-tallet.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Landskap		Nedskåret fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur i Straumen og dypt nedskåret dallandskap under skoggrensen i Vasskaret. Sti etablert på tørr mark utenfor myrene. Stort sett småkupert, men også større og dype drag/bekkefar/større høydeforskjeller i traséen.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Ikke kjent, befart. Tidligere noe samisk beboelse/bebyggelse i Vasskaret ??
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport		Innebærer oppgradering og vedlikehold av kjøreveg for sommerbruk. Vinterbrøyting ikke aktuelt, kjøres opp som skiløype. Oppgradert turvei søkes etablert i eksist. stitrasè, vil i partier innebære større inngrep, med mindre arrondering og massepåfyll.
Teknisk infrastruktur		Ikke relevant under grunnen, utover event. terrengarrondering og drenering knyttet til vedlikehold av skogvei.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		En skogsvei som gir lettere adkomst til turmål i Vasskaret; helsefremmede og attraktivt for beboere i Straumen.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		En mer etablert og opparbeidet sti/veg vil kunne bidra til økt bruk og fremme ferdsel for alle grupper, inkl. turister/tilreisende, usikkerhet knyttet til omfang og .
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Folkehelse tilbud i konflikt med bevaring av natur/mangfold.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei, men aktsomhet jord- og flomskred samt snøskred i Vasskaret oppunder Kvittfjellet og Klåptinden mot Vasskaret
Flom		Flom aktsomhet langs elver under Raplia som krysses og ved Vasskarvatnet – Mørkevatnet og langs Storelva
Havnivåstigning		Nei, ikke aktuelt
Kritisk infrastruktur Beredskap		Nei, nedenfor drikkevannskilde
Virksomhetsrisiko		Nei
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Positivt folkehelse tilbud		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Ønsket veg/turtrasè som bearbeides i terrenget for økt bruk av flere typer brukere, vurderes å medføre terrenginngrep som skaper sår og tydelige spor i det grunnlendte terrenget. Partier langs dagens sti er både småkupert og mer/dybere modellert. Det vurderes at enkelte områder vil måtte tilføres mindre masser og/eller arronderes for å oppnå en sti/veg av en standard som også ivaretar bevegelsehemmede.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Deler av stien, til f.eks en utkikk-/raste plass, nær vegen i Vasskaret vil event. kunne etableres på sikt. Et slikt tiltak bør event. detaljreguleres og samordnes med andre nærliggende tiltak og tilbud som det event. jobbes med, herunder sherpatrappa, parkering og servicetilbud og lignende.		
<b>Vurdering</b>		
Tiltaket utgjør et svært omfattende vegarbeid mht terrenginngrep. Tiltaket inngår normalt ikke KPA.		
<b>Konklusjon</b>		
Skogsvei anbefales ikke inntatt i planen.		



**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.5 Vasskaret, Parkering - parkeringsplass**

Vasskaret – parkeringsplass for friluftsbuk og turister		
lbestad kommune	gnr/bnr	109/42,109/165, 109/50
<b>Dagens formål:</b>	LNF/Landbruks-, natur- og friluftsområder <b>LNF(R)</b>	
<b>Foreslått formål:</b>	Parkeringsplass – ved siden av Vasskarveien.	
<b>Beskrivelse:</b>	Parkering med event. servicebygg bør etableres for turgåere - tilknyttet sherpatrappa til Vasskartinden.	
<b>Forslagsstiller:</b>	Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG)	
Tema	Konsekvens	Forklaring / kunnskapsgrunnlag
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Jorddekt løvskogsområde, slakere åsrygg /Tindaksla-Vasskartind). Ingen registrerte arter av nasjonal forvaltningsinteresse.
Friluftsliv		Utgangspunkt for turer i dag. Parkering langs veien.
Jord-, skog- og mineralressurser		Fulldyrka mark ved starten av vegen og ved enden, slåttemark langs deler av veien. Mulig potensiale for oppdyrking ikke vurdert.
Klima - forurensning		Nei
Kulturminner, -miljø		Nei, ikke registrert, ikke befart/avklart.
Landskap		Nedskåret fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ikke befart/avklart. Registrert samisk bosetting i Vasskaret frem til ca 1950.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Parkering etableres ved (event. begge sider) av eksist. veg.
Teknisk infrastruktur		Strøm/luft ved området, ikke vann/avløp for event. servicebygg.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Positivt tiltak, fra parkeringen er området vanskeligere tilgjengelig for funksjonshemmede, men kan tjenes som utsiktspunkt.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Tilrettelagt parkering som støtter opp under event. turisme, organiserte tilbud/arrangement – ref. sherpatrappa.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
 Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Flom		Nei
Havnivåstigning		ikke aktuelt
Kritisk infrastruktur Beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Generelt positivt folkehelse tilbud, attraktive utgangspunkt for tur.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Folkehelse, tilrettelegger for turisme og eksist. ferdsel i området, samt til sherpatrappa/Vasskartinden. Avmerket areal i vedlagt kart utgjør ca 40 daa. (et areal à 0,5 daa kan gi 20-22 p.plasser).		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Angitt plassering utgjør en åsrygg, fallende terreng på begge sider av vegen. Plassering av biler og terengarrondering i marka må gjøres slik at inngrep minimaliseres og ikke synes på en skjemmende måte.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Gradvis utbygging bør skje aht natur/terrenginngrep og stå i samsvar med behov. Avkjøringsvegens lengde fra Vasskarvegen til foten av Tindaksla (ref. sti) er ca 650 m. Plassering av parkeringsplassen må være hensiktsmessig mht avstand til planlagt utfartspunkt, aktivitet og område den skal betjene og ha relevant størrelse. (event. ved foten av aksla)		
<b>Vurdering</b>		
Størrelse og omfang av terrenginngrep ved etablering av parkering i ubebygde område, bør skje gradvis og stå i samsvar med behov/bruk. Det vurderes at etablering og tiltak knyttet til sherpatrappa, parkering/service tilknyttet denne og Vasskartinden må håndteres sammen – og med annen bruk av Vasskaret i friluftssammenheng. Gjennom utvikling av et tur- og turisttiltak som sherpatrappa er ment å være, bør de involverte partene i dette tiltaket, se på behovet for serviceanlegg, heri parkering, samt plassering av disse. Denne type publikum-/turistanlegg bør detaljreguleres, i dette inngår vurderinger av hvordan natur og eksisterende nærliggende bebyggelse skal bli hensyntatt.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales ikke at parkeringsplassen inntas i kommuneplanen.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01**3.6 Buberget, boligbebyggelse**

Buberget boligbebyggelse		
Ibestad kommune	gnr/bnr	107/5
<b>Dagens formål:</b>		LNf/Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNf(R))
<b>Foreslått formål:</b>		Boliger
<b>Beskrivelse:</b>		Flere boliger sør for eksist. boligbebyggelse
<b>Forslagsstiller:</b>		Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG)
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Ikke registrert naturverdier i foreslått felt. Planter rødlistet, knerot og stersurt, på sjøsiden av fylkesveien.
Friluftsliv		Ligger nedenfor og ikke i konflikt med turområde/stier på Nappen
Jord-, skog- og mineralressurser		Uproduktiv løvskog i skrånende terreng. Noe åpen fastmark.
Klima - forurensning		Nei, ved boligutbygging iht. forskrifter, TEK m.fl.
Kulturminner, -miljø		Nei, ikke registrerte kulturminner i område, eller i nærheten. Ikke befart/avklart. Krigsminner på Langholtet, blir ikke berørt.
Landskap		Moderat bølgeeksponert småkupert kystslette. Ikke eksponert mot åpent hav. Terreng skråner mot vest. Ny bebyggelse kan legges, event. trappes i terreng. Terreng og åsrygg bak forhindrer eksponering for nordlig vind.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ikke registrerte samiske minner innen område, eller i nærheten. Ikke befart/avklart.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Ligger ved 7804, bussforbindelser begge retninger ifm skoleskys primært. Adkomst direkte fra fylkesvei, begrenses med internveg. Event 2 adkomst; 1 i nord (eksist) og 1 helt i sør (avstand 250m).
Teknisk infrastruktur		Eksist. anlegg kan utbygges videreutvikles. Kommunalt vann, privat avløp per dato for eksist. boliger. Nye løsninger iht TEK og kommunens føringer/krav.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Nær Engenes/Åndervåg/Straumen Montessoriskole, barnehage, matbutikk og turstier, næringsvirksomhet/arbeidsplasser.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Ligger nær Engenes hvor havn og sjørelatert virksomhet samt turistvirksomhet, er etablert og under vekst/utvikling. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirkomheten.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei. Området ligger under marin grense og er ikke klassifisert for mulighet for marin leire. Nedre del av området utgjør marin strandavsetning; - utgjør materiale som er vasket av bølger under grensen. Disse består gjerne av sand på beskyttede steder, grus og stein. Øvre del utgjør fjord- og havsetninger som inneholder silt og leire, - materialer som kan inneholde kvikkleire. Området har iht. ortofoto fjell og berg i dagen og er ellers skrint og grunnlendt.
Flom		Nei
Havnivåstigning		Nei (bebyggelse mellom +10 og +30 moh).
Kritisk infrastruktur beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Nær eksist. bebyggelse, bruke eksist. infrastruktur
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Styrker beboelsen og aktivitet på Engenes, bidra til bosetting nær næringsvirksomhet i Engenes-området		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Økt trafikk ut på fylkesveien, må sikre tilfredsstillende sikt/oversikt mht trygg ut-/innkjøring til boligene.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Bestemmelser tilknyttet antall, plassering og utforming av bebyggelse samt avkjøring til fylkesveien. Avkjøring og siktforhold samordnes med eksist. utkjøring og avklares med vegmyndigheten.		
<b>Vurdering</b>		
Allerede spredt bebyggelse nær tettsteder som skal kunne fortettes og utvikles, vurderes positivt mht fortetting. Det er mulig å benytte eksist. avkjøring fra fylkesveien og etablere kortere internveg. Solvendt område, skjernet for vind. Det må ifm byggesaken, gjennomføres en geoteknisk utredning av faren for kvikkleireskred. Dersom det påvises kvikkleire, må områdestabiliteten dokumenteres. Utredninger skal gjøres av foretak med geoteknisk kompetanse.		
<b>Konklusjon</b>		
Anbefales inntatt i planen som et begrenset utbyggingsområde; maks 4 boliger i LNFR-areal med tillatt spredt boligbebyggelse, avsatt som LSB4. Generelle og spesifikke planbestemmelser supplerer plankartet.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01**3.7 Bussevika industriområde, næringsareal**

Bussevika industriområde, næringsareal		
lbestad kommune	gnr/bnr	107/3 og 107/2
<b>Dagens formål:</b>		LNF(R). Båndlagt kulturminner
<b>Foreslått formål:</b>		Næring
<b>Beskrivelse:</b>		Eksist. næringsareal ønskes utvidet mot sør (sørside BN10)
<b>Forslagsstiller:</b>		Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG)
Tema	Konsekvens	Forklaring / kunnskapsgrunnlag
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold	Yellow	Knerot, karplante – nær truet, registrert langs fylkesveien og på sjøsiden av vegen.
Friluftsliv	Green	Ikke benyttet til dette/ikke konflikt
Jord-, skog- og mineralressurser	Green	Uproduktiv skog inkl. myr. Noe skog, middels bonitet.
Klima - forurensning	Red	Økt aktsomhet: Flom, jord-/flomskred, snøskred, steinsprang/-skred
Kulturminner. -miljø	Red	Nordre del av foreslått areal er i konflikt med fredet kulturminne, -gravfelt/-minne, 12 gravrøyser fra jernalderen, jfr. Askeladden id 47185 1 – 12. Søndre og øvrige deler av området er ikke befart/avklart.
Landskap	Green	Moderat bølgeeksponert småkupert kystslette
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag	Yellow	Nei, ikke registrert, ikke befart/avklart.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Ligger langs eksist veg, Fv7804
Teknisk infrastruktur		Eksist. kan videreutvikles, ny etableres.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Ikke aktuelt, HMS må ivaretas iht vilkår for tilrettelagt virksomhet.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Videreutvikle og støtte opp under eksist. virksomhet, gi rom for nye tiltak nær eksisterende og nær Engenes havn m.fl.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Aktsomhet: Flom, jord-/flomskred, snøskred, steinsprang/skred. Utløpsområde snøskred. Området ligger under marin grense og er ikke kartlagt for mulighet for marin leire. Noe berg i dagen, løvskog av lavere bonitet. Iht. løsmassekart er dette marin strandavsetning. Vurderes å utgjøre materiale som er vasket av bølger i strandsonen/under marin grense med sand på beskyttede steder, grus og stein og uten leire.
Flom		Aktsomhet. Flom ved elv/bekk sør for kulturminnet
Havnivåstigning		Sjøside av fylkesveien
Kritisk infrastruktur beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei, forskriftskrav, rasfare setter begrensninger på type næring.
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Videreutvikle/fortette ved eksist. virksomheter og bebyggelse.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Styrke områder med eksisterende virksomhet og beboelse, herunder er Engenes sentralt.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Konflikt med kulturminnet. Skrånende terreng som påkrevrer inngrep, masseuttak/-forflytninger for å oppnå et arealeffektivt flatere bygge- og arbeidsområde. Konflikt med flom, ras-/skredsoner.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Øke arealutnyttelsen innen eksisterende avsatt regulert næringsareal både på land- og sjøsiden hvis mulig.		
<b>Vurdering</b>		
Kulturminnet må unngås fysisk, og heller ikke skjemmes med nybygging nært gjennom terrenginngrep og masseforflytninger. Det er flomfare ved elv og skredfare i hele området. Ved event. bygging må det ifm byggesaken, gjennomføres en geoteknisk utredning av faren for kvikkleire-skred. Ved påvist kvikkleire må områdestabiliteten dokumenteres. Utredninger skal gjøres av foretak med geoteknisk kompetanse.		
<b>Konklusjon</b>		
Forslaget om nytt/utvidet næringsareal anbefales ikke inntatt i ny KPA.		


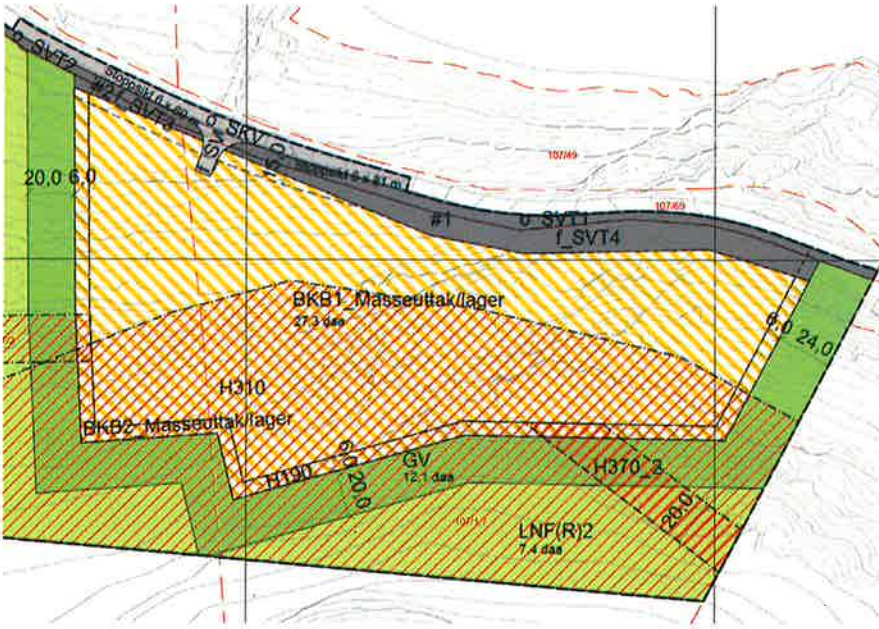
## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



## 3.8 Ånderkleiva industriområde, næring

Ånderkleiva, industri og næringsvirksomhet i masseuttaket	
Ibestad kommune	gnr/bnr
	107/2 og 107/1, 7
 <p>forslag nytt areal</p>	
 <p>gjeld. detaljplan</p>	
Dagens formål:	I KPA: båndlagt for masseuttak, i detaljplan 05.11.20 Masseuttak/Lager
Foreslått formål:	Næring
Beskrivelse:	Avsette igangsatte/pågående masseuttakområde til næringsformål.
Forslagsstiller:	Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG)
Tema	Konsekvens
	Forklaring / kunnskapsgrunnlag
<b>Konsekvensutredning Miljø</b>	
Naturverdier og biologisk mangfold	For alle temaer under; Området er detaljregulert, se beskrivelse og vurderinger planid 18/002 Engenes, Ånderkleiva masseuttak/Lager.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
 Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Friluftsliv		
Jord-, skog- og mineralressurser		
Klima/forurensning		
Kulturminner, - miljø		
Landskap		
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		
Teknisk infrastruktur		
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Regulert etterbruk – lager, detaljplanens etterbruk er fastsatt i henhold til skredfaren for tiltaket. Event. endring av etterbruken påkrevder reguleringsendring med nye vurderinger av skredfaren.
Flom		
Havnivåstigning		
Kritisk infrastruktur		
Beredskap		
Virksomhetsrisiko		
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Gjeld. plan i samsvar med overordnet plan mht utvikling Engenes.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
<b>Negative konsekvenser</b>		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
<b>Vurdering</b>		
<b>Konklusjon</b>		
Området som det uttas steinmasser til havn og molo i dag, er allerede avsatt til næringsformål i detaljplan. Iht skredfare hjemles lagervirksomhet i gjeldende plan.		



**Kommuneplanens arealplan 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealplan  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01**3.9 Straumen – nordre del, boligbebyggelse**

Straumen – Straumskjærvika nord, boligbebyggelse		
<b>Ibestad kommune</b>	<b>gnr/bnr</b>	<b>109/9</b>
Se innspill 3.15 - Privat detaljregulering er igangsatt på eiendommen, må event. videreføres som dette.		
<b>Dagens formål:</b>	LNF/Landbruks-, natur- og friluftsområder + hensynssone landbruk	
<b>Foreslått formål:</b>	Boligformål	
<b>Beskrivelse:</b>	Det ønskes avsatt areal til flere boliger i Straumen generelt, prioritet 1 på 109/9	
<b>Forslagsstiller:</b>	Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG) – Eier er kjent med innspillet.	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		
Friluftsliv		
Jord-, skog- og mineralressurser		
Klima - forurensning		
Kulturminner/-miljø		
Landskap		
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		
Teknisk infrastruktur		
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		
Flom		
Havnivåstigning		
Kritisk infrastruktur, beredskap		
Virksomhetsrisiko		
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		
FN's bærekraftsmål		
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
<b>Negative konsekvenser</b>		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>
<b>Vurdering</b>
<b>Konklusjon</b>
<b>Se KU-ark 3. 15.</b> Området anbefales ikke tatt med i kommuneplanen grunnet skredfare. Reell skredfare må utredes på detaljplannivå for å ivareta tiltaket.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01**3.10 Breivoll – Breivollfjellet, kulturlandskap**

Breivoll – Breivollfjellet, kulturlandskap		
Ibestad kommune	gnr/bnr	Gnr 85 Breivollfjellet
<p>Rødt felt: beliggenhet sommerfjøs, blått felt omfatter kulturlandskapet</p>		
<b>Dagens formål:</b>	LNF (R)	
<b>Foreslått formål:</b>	Bevaring/hensynssone kulturmiljø - LNFR	
<b>Beskrivelse:</b>	Kulturlandskap og sommerfjøs på Breivollfjellet bør bevares.	
<b>Forslagsstiller:</b>	Skog og Breivoll Utmarkslag	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Ingen særskilt registrerte
Friluftsliv		Nei, Fjellmyrveien brukes for adkomst opp i marka/til fjellet.
Jord-, skog- og mineralressurser		Rundt sommerfjøs: innmarksbeite. I kulturområdet overflatedyrka og fulldyrka jord, noe barskog i felt, og middels bonitet løvskog. Ligger innenfor hensynssonen Kalkforekomst Breivoll.
Klima - forurensning		Nei
Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registrerte, ikke befart/avklart. Området har beholdt sin opprinnelig struktur og karakter fra tidligere gårds- og landbruksvirksomhet.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

Landskap		I overgang mellom ås- og fjellandskap under skoggrensen med tindepreg. Og relativt Åpent fjordlandskap med bebyggelse og infrastruktur. Jevnt skrånende terreng mor sørøst/sør.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registrerte, ikke befart/avklart.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Fjellmyrveien
Teknisk infrastruktur		Nei, ikke aktuelt
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		nei
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Nei.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei
Flom		Nei
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Bevaring av verneverdige kulturlandskap, biotoper og landskapsformer. Kulturminner og -miljø vurderes som ressurs. Jordvern.
FN's bærekraftsmål		11. Bærekraftig samfunn, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Sikrer bevissthet rundt den gamle og nåværende landbrukskulturen med landskap og bevaring av det.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
<b>Vurdering</b>		
Sikrer bevissthet og bevaring av landskapet og bygninger tilknyttet lokal landbrukstradisjon/-kultur samt naturgrunnlaget.		
<b>Konklusjon</b>		
Hensynssone etter Pbl § 11-8 c) anbefales inntatt i planen for det innmeldte området, supplerende føringer i bestemmelsene. Avsatt i planforslaget som H570_4 Bevaring kulturmiljø, - «verne objekter og områder som har lokal og regional kulturminneverdi».		

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



## 3.11 Vasstrupen – Ørnberget, lbestadvatnet, fritidsboliger

Vasstrupen – Ørnberget, lbestadvatnet, fritidsboliger		
lbestad kommune	gnr/bnr	Gnr 84 og 85 Vasstrupen – Ørnberget, lbestadvatnet
<b>Dagens formål:</b>	LNF (R)	
<b>Foreslått formål:</b>	Fritidsbebyggelse	
<b>Beskrivelse:</b>	Tidligere planlagt hyttefelt ønskes inntatt i ny plan.	
<b>Forslagsstiller:</b>	Skog og Breivoll Utmarkslag	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Område med uproduktiv skog og grunnlendt løvskog. Fra nordre del av lbestadvatnet renner Oteråa til lbestadbukta, dette er registrert som et viktig bekkedrag.
Friluftsliv		Utgjør nærrområde til lbestad-Hamnvik, registrert fotrute i nærhet. Turstier fra tettstedene opp forbi vannet, langs høydedragene og videre opp til Sula.
Jord-, skog- og mineralressurser		Middels og ikke utnyttbar løvskog. Grunnlendt
Klima - forurensning		Nei, event. nybygging iht. TEK m.fl. Event. tiltak kommer ikke i konflikt med hensynssonen for drikkevannskilde med tilhørende nedslagsfelt nord for lbestadvatnet (H110_2 lbestadvatnet).
Kulturminner-/miljø		Nei, ingen registrerte, men ikke befart/avklart.
Landskap		Ås- og fjellandskap under skoggrensen med tindepreg. Dominert av vann, vassdrag og våtmarker og evt. jordbruk og bebygde områder, er normalt dekket med skog. Landskapet er i liten grad preget av menneskelig aktivitet, bebyggelse og infrastruktur.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registrerte, men ikke befart/avklart.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Transport/trafikk		Rundt vannet er det oppført spredte enklere eldre hytter. Vegadkomst via Fjellmyrveien/Lilleskog fra Breivoll.
Teknisk infrastruktur		Nei
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Generelt positivt mht friluftsliv og rekreasjon. Uten veg helt frem til bebyggelse, er ikke området tilgjengelig for funksjonshemmede.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Hytter forventes oppført i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirksomheten. Det antas at det ikke oppføres utleiehytter.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Søndre del av vannet, østsiden av vannet innenfor aktsomhetssone for snø- og steinskred. Åsen rundt Finnvatn utenfor skredsonen.
Flom		Aktsomhet flom: Ibestadvatnet og Oteråa.
Havnivåstigning		Ikke aktuelt
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Fortetting innen områder med eksist. bebyggelse.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt mht friluftsliv og rekreasjon.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Hytter må legges i område, tilsvarende eksist. bebyggelse som ikke hindrer allmenn bruk og ferdsel på høyden. Ibestadvatnet utgjør nærområdet til Ibestad-Hamnvik og delvis Breivoll og passerers av mange på vei opp i fjellet, til Sula m.fl.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Begrenset utbygging, mindre fortetting. Planbestemmelser som gir føringer for plassering og utforming av nye hytter som tar hensyn til allmenn ferdsel/bruk, naturinngrep og synlighet i landskapet m.v.		
<b>Vurdering</b>		
Allerede bebygd, gjenværende område på sørvestsiden av vannet bør forbeholdes til fri ferdsel/bruk.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales å avsette et mindre areal ved eksisterende bebyggelse og tilrettelegge for spredt fritidsbebyggelse innen LNF-formålet. Antall nye nytter innen området begrenses til maks 4. Generelle og spesifikke planbestemmelser supplerer plankartet for føringer omkring bebyggelsen.		
Se pkt 3.36 for område LSF1.		

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



## 3.12 Heiskogen, Lille Skog – Lappgjerdshøgda, fritidsbebyggelse

Heiskogen, Lille-/Store skog – Lappgjerdshøgda, fritidsbebyggelse		
lbestad kommune	gnr/bnr	Gnr 83
<b>Dagens formål:</b>	LNF (R)	
<b>Foreslått formål:</b>	Fritidsbebyggelse	
<b>Beskrivelse:</b>	Hytteområde	
<b>Forslagsstiller:</b>	Skog og Breivoll Utmarkslag	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Nær truet; gjøk, reinrose, polarusegras, rødsildre, heilo. Nordre del ved Skogsheia, er registrert som er viktig kalkrikt område, viktig fordi det botanisk rikt. Deler av det søndre området, er registrert som inngrepsfritt naturområde, - definert som områder som ligger minst 1 km fra tyngre tekniske inngrep.
Friluftsliv		Adkomst fra Breivoll opp Fjellmyrveien til Sula, Sulavatn /- myrene.
Jord-, skog- og mineralressurser		Åpen fastmark, uproduktiv løvskog. Bratt skårende terreng mot sør/sørøst. Nordre del innen hensynssonen Kalkforekomst Breivoll.
Klima - forurensning		Nei, økt trafikk på Fjellmyrveien (må oppgraderes) støv/støv.
Kulturminner/-miljø		Nei ikke registrert, ikke befart/avklart.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

Landskap		Ås- og fjellandskap under skoggrensen med tindepreg. Lite menneskelig aktivitet. Etablering av veg og annen infrastruktur medfører inngrep.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ikke registrert, ikke befar/avklart
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Nei. Skogsveier må utbedres, bratt, stedvis utfordrende terreng. Eventuelt via Fjellmyrveien (privat).
Teknisk infrastruktur		Nei
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Generelt positivt med fritidsbebyggelse for økt friluftsliv. Vanskelig tilgjengelig område, - også ut herfra pga, kupert skrånende terreng. Noe redusert soltilgang i deler av lia/opp under fjellet på ettermiddag- og kveldstid.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Hytter forventes oppført i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirksomheten. Det antas at det ikke oppføres utleiehytter.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei
Flom		Nei
Havnivåstigning		Ikke aktuelt
Kritisk infrastruktur, beredskap		Lang adkomstveg, med til dels høyt stigningsnivå.
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Tilrettelegge for vekst, utvikling, bolyst.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt med fritidsbebyggelse for økt friluftsliv.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Lang og kronglet adkomstveg for anleggsarbeid og drift påkreves opparbeidet for å oppnå. Kupert terreng påkrever inngrep og omfattende arbeid for å oppnå tilfredsstillende standard på vegen.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Eventuelt redusere området, heri mulig antall fritidsbygg.		
<b>Vurdering</b>		
Store arbeider påkreves i terrenget for opparbeidelse av veg og annen infrastruktur. Allerede regulerte hyttefelt foreligger med ledig kapasitet.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales ikke at arealforslaget tas inn i planen, heller ikke i redusert omfang.		



**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.13 Nøysomheten, Parten, Heia, Fjellmyra, Sula, - turløyper og gapahuker**

Nøysomheten – Heia – Sula, turløyper med gapahuker		
Ibestad kommune	gnr/bnr	Ibestad/Nøysomheten/Hamnvik/Breivoll - Sula
<b>Dagens formål:</b>	LNF (R)	
<b>Foreslått formål:</b>	Turvei/- løype, turdrag	
<b>Beskrivelse:</b>	Ski- og vandreløyper med gapahuker, inntas i planen som del av folkehelseprosjekt	
<b>Forslagsstiller:</b>	Skog og Breivoll Utmarkslag	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Nær truet; gjøk, reinrose, polarusegras, rødsildre, heilo, ål. Nasjonal int. brunnakke, dvergfalk, toppand, lirype, tjernaks. Fra Ibestadvatnet renner Oteråa til Ibestadbukta, registrert viktig bekkeedrag. Skrinn-dalen registrert som viktig gråor- heggeskog.
Friluftsliv		Viktig turområde for fastboende, hytteeiere og nære tilreisende.
Jord-, skog- og mineralressurser		Åpen fastmark, uproduktiv skog/grunnlendt løvskog og myrer. Nordre del av turområder ligger innenfor hensynssonen Kalkforekomst Breivoll.
Klima - forurensning		Nei
Kulturminner/-miljø		Nei, ikke registrert, ikke befart/avklart
Landskap		Fra relativt Åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur inn i ås- og fjelllandskap under skoggrensen med tindepreg
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ikke registrert, ikke befart/avklart
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
 Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Transport/trafikk		Turområde tilgjengelig via stier fra Ibestad, Hamnvik, Breivoll
Teknisk infrastruktur		Ingen
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Viktig nær-turområde
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Gapahuker og raste- og utkikksplasser sammen med merkede stier og event. naturinformasjon, bidrar til å opprettholde Ibestad som et attraktivt turmål. Event. gradvis utbygging etter behov/erfaring. Lite omfang på byggevirksomheten.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei, østside Ibestadvatnet innenfor aktsomhetszone.
Flom		Flom aktsomhet Ibestadvatnet og Oteråa
Havnivåstigning		Ikke aktuelt
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Tilrettelegging for friluftsliv, nærtilbud som ivaretar trivsel og helse.
FN's bærekraftsmål		3. God helse, 11. Bærekraftig samfunn, 15. Liv på land
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt å ha informasjon om tur-/rekreasjonsmuligheter i kart – kartbase. Sikre ferdsel og bruk, rasteplasser via stier i områder slik at terreng og natur ivaretas. Viktig tilrettelegging aht nærtilbud, men også for besøkende og turister.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Stier, gapahuker og rasteplasser må event. etableres i natur som tåler aktiv og økt bruk mht underlag.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
<b>Vurdering</b>		
Kommunens turkart redegjør for etterspurt informasjon i kart. Tilsvarende vil friluftskartleggingen sammen med turkartet kunne nyttes sammen med kommuneplanens arealdel for oversikt. Området er avsatt til LNFR og inngår i felt med særskilt hensyns tilknyttet friluftsliv H530_4.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales ikke å legge inn turstier, løyper og gapahuker i kommuneplanen.		
Generelle og spesielle planbestemmelser til LNFR-områder og hensynssone friluftsliv H530 er foreslått for å kunne tilrettelegge for mindre tiltak som støtter opp under natur- og friluftsliv. Eventuelle tiltak må ikke komme i konflikt med øvrige hensyn som skal ivaretas innen områdene.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01**3.14 Sør-Forsåvegen – parkeringsplass**

Sør-Forsøvegen – Parkeringsplass for turutfart		
Ibestad kommune	gnr/bnr	81/18
<b>Dagens formål:</b>	LNF (R)	
<b>Foreslått formål:</b>	Parkeringsplass	
<b>Beskrivelse:</b>	Avsette dagens benyttede parkeringsareal til parkeringsplass tilknyttet friluftsbuk	
<b>Forslagsstiller:</b>	Bård-Thore Mikalsen	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Bebygd område med veg og bebyggelse. Rødlistet, nær truet: hare registrert i bygda.
Friluftsliv		Egnet parkeringsplass for turliv med Forså som utgangspunkt. Men foreslått plassering mellom bebyggelse. Kan være til sjenanse for brukere av eksist bebyggelse (boliger og fritidsbebyggelse).
Jord-, skog- og mineralressurser		Nei
Klima - forurensning		Nei
Kulturminner-/miljø		Nei, ikke registrert, ikke befart/avklart.
Landskap		Relativt Åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur. Landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning. Tiltaket påkriver antagelig massetilførsel og terrengarronding. Parkering på flate midt i boligbebyggelse kan bli sjenerende og uheldig.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ikke registrert, ikke befart/avklart
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Ligger ved Sør-Forsåveien. Skogsveien går opp til Anemyrvatnet.
Teknisk infrastruktur		Nei
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Generelt positivt med tilrettelegging for friluftsliv. Attraktivt tur- og hytteområde ved Forsåvatn/Anemyrvatnet. Stor høydeforskjell mht

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

		universell utforming og tilgjengelighet for ferdsel fra foreslått parkeringsplass til Varsliågen (fra kote +60 til +150).
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Generelt positivt for kommunen at det tilrettelegges for lokale beboere og besøkende som skal på tur (- kan tjene som reserve-/ekstraparkering for beboere i nærområdet).
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Jord- og flomskred fare/aktsomhet langs elva gjennom bygda. Foreslått tomt ligger under marin grenes. Kvikkleirefare-/muligheten er ikke klassifisert.
Flom		Jord- og flomskred fare/aktsomhet langs elva gjennom bygda.
Havnivåstigning		Ikke aktuelt
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Tilrettelegging for friluftsliv er generelt ønsket.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt å tilrettelegge for organisert parkering ved/nær utfartsområde mht trafiksikkerhet og for å begrense bruk av arealer langs vei og i naturen.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Tiltaket påkrevrer antagelig massetilførsel og terrengarrondering. Parkering på flate midt i boligbebyggelse kan bli sjenereende og uheldig. Trafikk og støy, samt event. støv til sjenanse for omkringliggende beboere kan avbøtes med skjerming/vegetasjon.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
<b>Vurdering</b>		
Foreslått tiltak er ikke ønsket eller avklart med grunneier.		
<b>Konklusjon</b>		
Forslaget om parkeringsplass anbefales ikke inntatt i planen.		

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

## 3.15 Straumskjærvika – bolig- og fritidsbebyggelse

Straumskjærvika, bolig- og fritidsbebyggelse		
lbestad kommune	gnr/bnr	109/9
<p>Kartutsnitt til privat planoppstart</p>		
<b>Dagens formål:</b>	LNF	
<b>Foreslått formål:</b>	Bolig- og fritidsbebyggelse	
<b>Beskrivelse:</b>	Det ønskes at den del av eiendom 109/9 i Straumskjærvika som er varslet oppstart av detaljregulering (plan ID 201901) tas inn i rulleringen. (ref.saknr 19/00054)	
<b>Forslagsstiller:</b>	Gunnar Paulsen (jfr. forslag fra YAG, pkt 3.1)	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Ingen registrerte
Friluftsliv		Nei
Jord-, skog- og mineralressurser		Uproduktiv løvskog, middels bonitet løvskog, søndre del overflatedyrka jord.
Klima - forurensning		Nei
Kulturminner/-miljø		Nei, ikke befart/avklart, - gravminne sør for forslaget.
Landskap		Nedskåret fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur som grenser til kyst-ås- og -fjellandskap. Ved utbygging opp i fjellsiden iht.planvarsel, vil større terrenginngrep og -arrondering påregnes.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ikke befart/avklart.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Eksist veg Straumskjærvika videreføres, Parallell vei innen område aht terrengfall/stigning påkrevet.
Teknisk infrastruktur		Nei, eksist. må event. utvikles.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Generelt positivt med fortetting innen eksist bebyggelse, nærhet til Montesorrikskolen/Åndervåg. Skrånende terreng forhindrer UU.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Nærhet til Åndervåg og Engenes. Boliger oppføres i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirksomheten.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Aktsomhet snø- og steinskred nordre halvdel. Aktsomhet utløpsområde snøskred søndre del. Området ligger under marin grense, men er ikke klassifisert for mulighet for marin leire. Løsmasser utgjør hav, fjord- og strandavsetning hvor materialet utgjør silt og leire hvor kvikkleire kan forekomme. I området er det registrert noe fjell/berg i dagen.
Flom		Nei
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Fortetting i eksist bebygd område, utnytte eksist. infrastruktur.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Fortetting og utnyttelse av infrastruktur innenfor allerede bebygde områder styrker eksisterende bebyggelse og utvikling i bygda, område Straumen - Engenes.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Usikkerhet mht ras/skredfare innenfor området. Området er relativt bratt hvilket medfører terrenginngrep for etablering av veg og infrastruktur, samt byggetomter.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Redusere planområdet til områder utenfor aktsomhetssone skred/ras. Benytte eksist. adkomstveg.		
<b>Vurdering</b>		
Tiltakshaver må event. selv videreføre igangsatt detaljplan. Størrelse på feltet som er varslet for regulering, bør vurderes før arbeidet event. videreføres aht følgende; bygging høyt opp i skråning på foreliggende forslag i planvarsel synes utfordrende mht stigning i terreng, adkomstvei, m.fl. – i tillegg konflikt med aktsomhetssoner for ras og skred i store deler av varslet planområde – ras/skredfare må utredes på detaljplannivå. Det må i detaljplanen også gjennomføres en geoteknisk utredning av faren for kvikkleireskred. Ved påvisning av kvikkleire, må områdestabiliteten dokumenteres. Utredninger skal gjøres av foretak med geoteknisk kompetanse.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales at 109/9 ikke tas inn i planen, eiendommen må hvis den skal tilrettelegges for utbygging, videreføres som detaljplan.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01**3.16 Fjellhøyden, fortetting gjeldende plan for fritidsbebyggelse**

Fjellhøyden – fortetting innen gjeldende plan for fritidsbebyggelse		
<b>lbestad kommune</b>	<b>gnr/bnr</b>	<b>82/26</b>
<b>Dagens formål:</b>	LNF	
<b>Foreslått formål:</b>	Fritidsbebyggelse, maks antall endres i planbestemmelsene.	
<b>Beskrivelse:</b>	Fortetting innenfor område med eksist. fritidsbebyggelse. Planarbeid fra 2000 er ikke videreført. I det igangsatte planarbeidet i 2000 var/er det skissert fortetting som omfattet både hytter for utleie og salg/private, samt naust.	
<b>Forslagsstiller:</b>	Einar Johan Dons	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Sørøstre del av 82/26 inngår i viktig rikmyr. Størrelsen av myra (ca 1,7 km <sup>2</sup> , med forekomst av rik løvskog og rik myr i mosaikk med fattigere skog- og myrtyper, og funn av hekkende storlom (VU) gjør at området anses som viktig. Rikmyr og fattigere myr og bjørkeskog har ulik rikhet fra lågurtskog til frodig høgstaudeskog.
Friluftsliv		Viktig tur- og fiskeområde for hytteiere og tilreisende, stier til Sula og Drangen samt rundt Sandvatnet, Skipsvatnet og nordover dalen.
Jord-, skog- og mineralressurser		Uproduktiv løvskog, grunnlendt, middels bonitet løvskog.
Klima - forurensning		Nei, event. bygging iht TEK m.fl

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

Landskap		Relativt åpent dallandskap under skoggrensen. Føringer for bebyggelse mht plassering og synlighet i landskapet må gis.
Kulturminner-/miljø		Ubebygde områder ikke befart/avklart – Rett ved Indre Forså, bosetning /aktivitetsområde.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Ubebygde områder ikke befart/avklart – Rett ved Indre Forså, bosetning – aktivitetsområde, etterreformatorisk tid. (1500-tallet). Mange objekter, heri gammetufter.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Ja, adkomst via Drangenveien
Teknisk infrastruktur		Enklere og privat etablert til eksist. hytter.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Generelt positivt mht friluftsliv. Slakere område som er tilgjengelig for funksjonshemmede via skogsvei for grunn- og hytteiere.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Salg av tomter/event. hytter og mulig utleie, beskjedent omfang. Kan være et utleietilbud for besøkende av kulturminneområdet.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		I nordøst, aktsomhetssone jord-flomskred, snø- og steinskred.
Flom		Aktsomhet flom Sandvatnet/Mevatnet
Havnivåstigning		Ikke aktuelt
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei. Mevatnet (inkl Sandvatnet) utgjør Nord-Forså vannkraftverk, vannet er regulert. Vannstand reguleres mellom 233 moh og 240 moh. iht konsesjon fra 1958.
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Fortetting av bebyggelse innen eksist. byggeområder. Folkehelse, bolyst. Bevaring av natur, biologisk mangfold og kulturminner.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt med bygging av fritidshus mht å oppnå økt friluftsliv og uteopphold.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Viktig å ta vare på/sikre kulturminnene på 82/26 og myrene, samt balansere naturbelastningen i området. Det er veg opp til vatnet som benyttes av hytteeierne, økt antall hytter medfører også noe mer trafikk, støy, støv. Nye hytter bør ikke legges for nær vannet aht allmenn ferdsel, fiske- og båtbruk.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Begrense området for fortetting og antall nye hytter innenfor foreslått område.		
<b>Vurdering</b>		
Skissen fra 2000 med forslag til innplassering av utleie- og private hytter behandles som innspill til fortetting på 82/26. De avklaringer som ble gjort av samiske myndigheter må oppdateres. Det er de siste 20 årene gitt strengere krav og føringer til bevaring og hensyn til natur og omgivelser som legges til grunn for vurderingene. Tiltaksområdet vil med bakgrunn i ras/skredfare, bli redusert til søndre del av eiendommen. Innen eiendommen er det også registrerte kulturminner og store myrområder som må hensyntas/bevares.		
<b>Konklusjon</b>		
Det foreslås å tilrettelegge for noen nye hytter på søndre deler av 82/26, som LNFR-område med spredt fritidsbebyggelse.		
Se pkt 3.41. felt LSF6		



**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.17 Selset, bolig- og fritidsbebyggelse**

Selset, bolig- og fritidsbebyggelse		
lbestad kommune	gnr/bnr	92/8
<b>Dagens formål:</b>	LNF	
<b>Foreslått formål:</b>	Kombinert bolig- og fritidsbebyggelse	
<b>Beskrivelse:</b>	Egnet til bolig/fritidshus, usjenert for landbruk, fritt, på fast fjell/berggrunn	
<b>Forslagsstiller:</b>	Einar Johan Dons	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Åpen fastmark. Ingen registreringer av særskilte naturverdier.
Friluftsliv		Stier over haugen fra nærliggende boliger/bebyggelse.
Jord-, skog- og mineralressurser		Omkringliggende arealer: uproduktiv løvskog, fulldyrka jord, løvskog av middels bonitet. Inngår i kjerneområdet for landbruk.
Klima - forurensning		Nei, event. bygging iht forskrifter, TEK m.fl.
Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
Landskap		Beskyttet indre småkupert kystslette med høyt jordbrukspreg. Markert høyde med fjell i dagen på kystsletta.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Transport/trafikk		Adkomst kan tilrettelegges fra fv7802/Bygdavegen.
Teknisk infrastruktur		Ingen, nærliggende infrastruktur kan event. videreutbygges.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Fortetting ved eksist. bebyggelse. Ikke UU-tilgjengelighet til felt fra adkomstveg. 3 km fra lbestad/skoler, idrett. Ikke fortau Fv7802.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Salg av tomter/event. også ferdige bygg.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei, Området ligger generelt under marin grense og er kartlagt for mulighet for marin leire. På haugen er faren vurdert «stort sett fraværende» - Det meste av haugen utgjør bart fjell og skrinn mark.
Flom		Nei
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Fortetting søkes primært nærmere sentral eksist. bebyggelse.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Fortetting av boliger, og event. fritidsbebyggelse, nære eksist. bebyggelse.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Primært landbrukseiendommer i drift omkring, kan gi interessemotsetninger opp mot landbruksvirksomhet. Haugen synes isolert sett mer egnet for boliger enn fritidsbebyggelse. Bygging oppå haugen utgjør et avvik fra tradisjonell byggeskikk, slike høyder ble tidligere normalt ikke bebygget aht eksponering i landskapet.		
Grunnlendt og skrinn fastmark, det påkreves større inngrep, sprengning - massearrondering for å etablere vegadkomst og annen teknisk infrastruktur. Adkomst til tomter på haugen, vurderes å måtte etableres delvis over annen manns eiendom/inntil eksist. bolig. Høyder og stigningsforhold fra fylkesveien påkrever at vegtraséen til event. nye boliger, kan bli dominerende og lang for å ivareta tilfredsstillende stigningsforhold. Det antas at høyden kan være benyttet av nærliggende beboere til rekreasjon, som utkikksted.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Event. redusere omfanget av tomter.		
<b>Vurdering</b>		
Kombinasjon bolig/fritidsbebyggelse vurderes ikke gunstig å legge til samme område, med utgangspunkt i ulike behov og krav knyttet til bl.a tjenestetilbud, veg m.fl. Tiltaksområdet ligger i ca 3 km avstand fra lbestad (skole, rådhus, kulturhus og idrettsanlegg. Det er ikke fortau langs fylkesveien. Haugen inngår i kjerneområdet for landbruk		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales ikke at det tilrettelegges for bygging på høyden.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.18 Hamnvik handelssted, fortetting, næring**

Hamnvik handelssted, fortetting, oppføring av tidligere bygninger		
<b>lbestad kommune</b>	<b>gnr/bnr</b>	<b>87/18</b>
<b>Dagens formål:</b>	<b>Fritid- og turisme BFT2. Hensynssone Kulturmiljø H570_3 og båndlegging Kulturminner 730_14</b>	
<b>Foreslått formål:</b>	Økt bygging/fortetting innen BFT2, tilrettelagt/hjemlet i planbestemmelsene.	
<b>Beskrivelse:</b>	Innen handelsstedet ønskes bygging og rekonstruksjoner av tidligere bygninger til bruk i næringsøyemed for handelsstedet. Aktuelle bygg er Kirkebygg, Telegraflager, Trandamperi, Bødkerverksted og anneks til telegrafbygning.	
<b>Forslagsstiller:</b>	Einar Johan Dons	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Særlig nasj. forvaltn. interesse; Ærfugl, fiskemåke, hettemåke, krykkje, gråmåke, horndykker, sothøne, teist, gråspurv, storskarv.
Friluftsliv		Turisme og konferansevirksomhet tilknyttet handelsstedet samt ferdsel langs sjøen og opphold på Kipertneset.
Jord-, skog- og mineralressurser		Nei
Klima - forurensning		Nei, event. bygging må skje iht TEK m.fl.
Kulturminner-/miljø		Vedtaksfredet, 17 objekter (bygninger/anlegg fra 1790-1850-årene).
Landskap		Relativt åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur. Bebyggelse på land og sjøområdet utenfor, må ses i sammenheng.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registreringer.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: **52203707** Dokumentnr.: **01** Versjon: **01**



<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Ved Fv848.
Teknisk infrastruktur		Ja
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Historisk viktig sted mht kulturoppklæring og opplevelse.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Severdighet, historisk viktig mht kulturoppklæring og opplevelse. Event. nye oppførte bygg må avklares med kulturmyndigheten mht. historie, innpassing og utforming for å sikre
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei. Området ligger generelt under marin grense og er kartlagt for mulighet for marin leire, - her med klassifisering «stor» mulighet. Løsmassekart angir marine strandavsetninger, med vaskede sandmasser.
Flom		Nei
Havnivåstigning		Ja, eksist. bebyggelse ved sjøen
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Videreutvikling (og ivaretagelse) av eksist. virksomhet og anlegg.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Økt bebyggelse innen området, kan gi økt eller supplere dagens aktivitet og næringsvirksomhet.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Nybygging må balanseres mot eksisterende bebyggelse som er av antikvarisk verdi.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
<b>Vurdering</b>		
<p>Kommuneplanen kan ikke hjemle tillatelse til oppføring av ny bebyggelse innenfor handelsstedet på generelt grunnlag i KPA. - Heller ikke gjennom å gi særskilte planbestemmelser for plassering, utforming m.v. Innenfor handelsstedet er det 17 objekter, de fleste er vedtaksfredet.</p> <p>Det foreligger ikke detaljplankrav for området i gjeldende plan, men krav om at alle tiltak må forelegges og avklares med kulturminnemyndigheten. Dette gjelder for tiltak både på eksisterende bygg og anlegg og for eventuelle nye bygg/tiltak innenfor hensynssonen H730_14 (på land; båndlagt ette lov om kulturminner) og for sjøområdet utenfor handelsstedet H570_3 (hensyn kulturområde)</p> <p>Ifm en event. byggesak må det gjennomføres geoteknisk utredning av faren for kvikkleireskred. Ved påvist kvikkleire må områdestabiliteten dokumenteres. Utredninger av foretak med geoteknisk kompetanse.</p>		
<b>Konklusjon</b>		
Tillatelse til bygging og eller føringer/bestemmelser til eventuell ny bebyggelse kan ikke gis i KPA. Innenfor dette området må et hvert tiltak behandles av og spesielt, av Kulturmyndigheten.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01**3.19 Reidulf Arntzens vei, fritidsbebyggelse – næring/turisme**

Reidulf Arntzens vei, fritidsbebyggelse – næring/turisme		
lbestad kommune	gnr/bnr	87/18
<i>Skisse E.J. Dons</i>		
<b>Dagens formål:</b>	LNF med overlapp gjeld. reg. H910_24 lbestadtunellen	
<b>Foreslått formål:</b>	Fritid/Turisme	
<b>Beskrivelse:</b>	Område for flere mindre utleiebygg tilknyttet handelsstedets aktivitet og drift.	
<b>Forslagsstiller:</b>	Einar Johan Dons	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Nærområdet - Arter særlig stor forvaltningsinteresse, sårbar; gråmåke, sothøne, storskarv, ærfugl, fiskemåke, dvergspett, krykkje, grønnefink, granmeis, gulspurv, skjærpiplerke, gråhegre, laksand, siland, hornedykker, svartbak, kråke, ravn, oter, havørn, sandløper, sei. Nær truet; teist, storskarv, gjøk, konglebit, taksvale, småspove, gråspurv,
Friluftsliv		Nei, ikke i bruk aht beliggenhet.
Jord-, skog- og mineralressurser		Østvendt skråning med middels bonitet løvskog.
Klima - forurensning		Nær nedkjøring til tunnel. Nær næringsvirksomhet.
Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart. Sjøområdet utenfor handelsområde utgjør hensynssone kulturmiljø. Event. tiltak på land må ses i sammenheng med handelsstedet.
Landskap		Relativt åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Reidulf Arntzen vei, går til eksist. næringsområder og kaianlegg. Vegen er ikke tilrettelagt for turisme med økt gangferdsel. Det må forventes at folk som leier i foreslått område, ikke bare spaserer til handelsstedet, men også vil gå til Hamnvik sentrum og lbestad Kryssing av fylkesvegen er ikke tilrettelagt på en trafiksikker måte. Det vil være mulig å gå i terrenget (bak nybygg) opp til Kopparvika.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



		Usikkerhet om behovet for sprengning i terreng tilknyttet etablering av utleiebygg og parkering ved disse opp mot tunnellini-slaket.
Teknisk infrastruktur		Ingen, eventuelle eksist. anlegg videreutvikles/utbygges eller nytt. Vil påkrevne graving ifm event. sprengning/bearbeidelse for bygging.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Generelt positivt med etablering av utleiebygg for fritidsbruk. Nær småbåthavn. Kort gangavstand til det gamle handelsstedet. Hvis nybygg trukket opp fra vei, oppnås ikke UU tilgang til utleiebygg. Nær trafikkert fylkesveg og veg til næringsområde. Støy og støv fra veg og næring påregnes, heri ved frakt av stein/grus. Gangferdsel langs eksist. vegnett, vurderes som trafikkfarlig.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Positivt vurdert tiltak isolert sett mht å styrke/supplere driften av handelsstedet. Dekker event. også annet utleiebehov i Hamnvik. Event. nytt botiltak, må ikke medføre eller innebære at eksist. virksomhet får redusert drift- og utviklingsmulighet.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Aktsomhet steinsprang ved vegen iht. NVE-kart. Området ligger under marin grense og er klassifisert for mulighet for marin leire, her med «svært stor, men usammenhengende/tynt». Løsmassetype hav-, fjord og strandavsetning. Materialet utgjør silt og leire som kan inneholde kvikkleire. Det er observert fjell/berg i dagen på tomta.
Flom		Nei
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei, men ferdsel til/fra handelsstedet (og Hamnvik sentrum) er ikke tilrettelagt for myke trafikanter.
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Tilrettelegging for vekst i tilknytning til eksist. næringsvirksomhet og nær brukere, bebyggelse og relevante tilbud.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Styrke og utvide bredden av tilbud, tjenester tilknyttet og innen handelsstedets nåværende virksomhet.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Usikker mht. beliggenhet for utleiebygg vedrørende trafikk, støy, ferdsel til/fra handelsstedet og Hamnvik sentrum. Tomten er en grunnlendt skråning, det påkrevnes terrengbearbeidelse for å bygge og ikke minst for å etablere tilgjengelig adkomst og parkering ved byggenes inngang.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Det bør event. vurderes om overnattingsbygg er mulig å etablere sør for handelsstedet mot Kipertneset.		
<b>Vurdering</b>		
En eventuell bebyggelse på foreslått tomt bør detaljeres nærmere for å sikre tilfredsstillende løsning for bygg, heri utforming og terrenginngrep, samt ferdsel mellom handelsstedet, men også til/fra Hamnvik sentrum. Utleiebygg må forventes ønsket benyttet av ulike typer gjester/turister aht tilbud på handelsstedet, men også generelt i hele Hamnvik-området. Det må ifm en event. byggesak gjennomføres en geoteknisk utredning av foretak med geoteknisk kompetanse av faren for kvikkleireskred.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales ikke å avsette angitt areal til byggeformål (utleie/overnatting) i Reidulf Arntzens vei.		

## Kommuneplanens arealdel 2023-2024

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



## 3.20 Pottingholtet – boligbebyggelse

Pottingholtet, Hamnvik, boligbebyggelse		
lbestad kommune	gnr/bnr	
Skisse E.J. Dons		
Dagens formål:	LNF, over gjeld. plan H910_24 lbestadtunellen	
Foreslått formål:	Boliger	
Beskrivelse:	Felt for boligbygging	
Forslagsstiller:	Einar Johan Dons	
Tema	Konsekvens	Forklaring / kunnskapsgrunnlag
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		I kratt og løvskogen rundt høyden; Arter av særlig stor forvaltningsinteresse; grønnfink, granmeis, gråspurv, gulspurv, gråmåke, storspve. Nær truet; hare
Friluftsliv		Nei, synes ikke å være allment mye benyttet, stier opp på høyden og over haugen/mellom bebyggelse. Mest sannsynlig i bruk av nærliggende boliger til rekreasjon.
Jord-, skog- og mineralressurser		Uproduktiv løvskog og åpen fastmark. Høyde i randen av oppført og regulert boliger.
Klima - forurensning		Nei
Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registreringer, ikke befart/avklart.
Landskap		Relativt åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur. Høyde som rager over omkringliggende bebyggelse. Tradisjonelt ikke bebygde. Nye hus vil bli eksponert.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registreringer, ikke befart/avklart.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Adkomst fra Kopparvika, vei opp på høyden anses ikke mulig eller svært utfordrende med hensyn til stigningsforhold. Sprengning, massepåslag påkreves.
Teknisk infrastruktur		Nei, grunnlendt, fastmark, sprengning påkreves.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Generelt positivt med fortetting nær eksisterende bebyggelse og nært sentrum i Hamnvik. Området er slik det ligger også attraktivt som nærtrområde for omkringliggende boliger, men er ikke tilgjengelig for funksjonshemmede.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Nei, event. nye boliger ville ligge nær eksist. næringsvirksomhet.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei
Flom		Nei
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Ligger nær eksist. bebyggelse og næring mht nybygging, men utgjør grøntområde med verdi for eksist. beboere.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt å bygge nær eksist. bebyggelse og næring. Sentralt.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Utgjør et lite grøntområde med utsikt for nærmiljøet. Vanskelig å bygge ut aht terreng/stigning. Hamnvik har regulerte boligfelt med ledig kapasitet. Mye småfugl i området. Skrint eksponert fjell/bergområde, tradisjonelt ikke bebygd.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Event. redusere tallet på nye boliger som skal kunne bygges, men fortsatt utfordringer mht infrastruktur.		
<b>Vurdering</b>		
Konkurrerende interesser; fortetting/utvikling i sentrum og bevaring av grønnstruktur. Innenfor etablert boligstruktur innen B1 åpnes det for fortetting uten regulering. Det er også ledige tomter innenfor regulerte boligområder hvor det foreligger pparbeidet/tilrettelagt infrastruktur.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales ikke å legge til rette for boligbygging på Pottingholtet.		



**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.21 Fri adgang til boligbygging innen hele kommunen**

Fri adgang til boligbygging i hele Ibestad kommune		
Ibestad kommune	gnr/bnr	Ingen spesifikke områder angitt
<b>Dagens formål:</b>	<b>Eksisterende boligområder og ubebygde/regulerte områder – LNFR.</b>	
<b>Foreslått formål:</b>	Boliger innen hele kommunen, bebygde og ubebygde/regulerte områder, LNF	
<b>Beskrivelse:</b>	Fri adgang til boligbygging i kommunen uavhengig av gjeldende formål.	
<b>Forslagsstiller:</b>	Indre Andørja Utviklingslag	
Tema	Konsekvens	Forklaring / kunnskapsgrunnlag
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Usikkert uten forhåndsvurdering og konklusjon.
Friluftsliv		Usikkert uten forhåndsvurdering og konklusjon.
Jord-, skog- og mineralressurser		Usikkert uten forhåndsvurdering og konklusjon.
Klima - forurensning		Usikkert uten forhåndsvurdering og konklusjon.
Kulturminner/-miljø		Usikkert uten forhåndsvurdering og konklusjon.
Landskap		Usikkert uten forhåndsvurdering og konklusjon.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Usikkert uten forhåndsvurdering og konklusjon.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Utfordrende hvis ikke eksist. vegnett - infrastruktur kan nyttes både mht utbygging og drift.
Teknisk infrastruktur		Anlegg i grunnen, tilsv. som punktet over.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Målet om å styrke tilbud/tjenester krever kontrollert utbygging for å nytte eksist. infrastruktur og for å oppnå positive synergieffekter.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Spredt, fri utbygging kan event. godkjennes med bakgrunn i ny bærekraftig næringsvirksomhet.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Usikkert uten forhåndsvurdering og konklusjon.
Flom		Usikkert uten forhåndsvurdering og konklusjon.
Havnivåstigning		Usikkert uten forhåndsvurdering og konklusjon.
Kritisk infrastruktur, beredskap		Usikkert uten forhåndsvurdering og konklusjon.
Virksomhetsrisiko		Nei, generelt ikke.
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Styrking og ivaretagelse av kommunens tjenester, tilbud og sysselsetting påkrever en styrt boligutbygging, selv om man allerede i KPA også er åpen for avvik gjennom særskilt søknad.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Antatt gunstig ift. fra-/tilflytning.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Usikker utvikling mht bærekraftig utbygging av sosial/teknisk infrastruktur iht. påkrevde tjenester/tilbud. Usikkert mht. ovennevnte temaer som påkrever hensyn.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Spredt utbygging – både boliger og fritidsboliger tilrettelegges innenfor særskilt avsatte LNFR-områder

**Vurdering**

Kommunal ivaretagelse av infrastruktur, tjenester og tilbud påkrever planlegging mht utbygging og drift. Regulerte boligområder har ledig kapasitet/tomter til flere boliger. Kommunen må aht drift og ressurser, og annet påkrevde tjenester/ytelser, ha relativt strenge føringer for hvor utbygging skal kunne tilrettelegges og tillates. Det forelås ifm rulleringen av kommuneplanen for begrenset ny boligbygging i 5 LNFR-områder (Sørrollnes, Breivoll, Straumen og Buberget). Dette med bakgrunn i deres eksisterende bebyggelse og/eller nærhet til dagens prioriterte tettsteder; Hamnvik/lbestad og Engenes/Straumen som har skole og næringsaktivitet og av hensyn til fremtidig utvikling av disse områdene. Det er i tillegg ledig kapasitet i flere av gjeldende boligplaner.

**Konklusjon**

Fri boligbygging anbefales ikke tilrettelagt i kommuneplanen.  
Spredt utbygging foreslås tillatt etter særskilte vilkår i 5 LNFR-områder nær diss. Boligutbygging sikres ellers godt i gjeldende reguleringsplaner.

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



## 3.22 Indre Andørja, Ånstad – boligbebyggelse

Ånstad - boliger		
lbestad kommune	gnr/bnr	103/1, 2, 11, 12, 19, 23, 24, 26, 47, 123, 124 og 125
Gjeld KPA med inntegnet forslag		
Dagens formål:	LNF, boliger i område B5	
Foreslått formål:	Boliger	
Beskrivelse:	Etablere boligtomter mellom gml. skolen og kirkegården, og i bakken nedenfor skolen, samtidig som dyrket mark skånes.	
Forslagsstiller:	Indre Andørja Utviklingslag	
Tema	Konsekvens	Forklaring / kunnskapsgrunnlag
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Registrert i omkringliggende nærområde, stor forvaltningsinteresse; tjeld, gråspett, svartand, ærfugl, storspove, gråmåke, granmeis, vernskog
Friluftsliv		Nei, utfart til fots/på ski fra Brekka til Kroken, Kvanntobotn, Stakken, Ånstadbotn, Stakkevatn, Branthågen m.fl. (inkl. regulert golfbane).
Jord-, skog- og mineralressurser		Omfatter fulldyrka jord, overflatedyrka jord og et myrlendt område. Løvskog middels bonitet.
Klima - forurensning		Nei, event. bygging iht. lov og forskrifter; TEK m.fl. Event. tiltak kommer ikke i konflikt med hensynssonen for drikkevannskilde med tilhørende nedslagsfelt på Ånstad (H110_3 Ånstad).
Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registreringer, ikke befart/avklart.
Landskap		Småkupert kystslette med høyt jordbrukspreg.
Samisk næringsnatur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registreringer, ikke befart/avklart.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01





<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Eksist. struktur kan videreutvikles, forlenges.
Teknisk infrastruktur		Ingen per dato, eksist. utvides
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Etablert tettsted, bygd. Nær eksist. bolig- og landbruksbebyggelse. Matbutikk i bygda. Skoleskyss påkrevet. Den gamle skolen nyttes til kommunal barnehage, Ånstad og er slik positivt mht boliger..
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Salg av tomter, event. ferdige hus. Nybygging til boliger vil skje på bekostning av landbruksjord.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Mulighet for marin leire (fra Brekka og nord t.o.m. Rabben). Klassifisert for «svært stor» mulighet for marin leire. Marin strandavsetning, utgjør materiale som er vasket av bølger under grensen og består gjerne av sand på beskyttede steder, grus og stein på mer utsatte steder. Grusig sand og sand registrert i kartbasen.
Flom		Nei (knyttes til Ånstadelva)
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Nye boliger er hjemlet B5 (B2) ved barnehagen, ikke bebygd i dag.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Utbygging og fortetting vil styrke bygda.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Området som foreslås er myrlendt samt i bruk og egnet som landbruksformål.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Eventuelt begrense arealet som avgis til nye boliger.		
<b>Vurdering</b>		
Det er i gjeld. KPA avsatt areal til boliger innen B5 til boliger, dette arealet må benyttes før ytterligere areal avsettes til boligformål. B5 (i ny plan B2) kan gi plass til 7 boliger, arealet er ikke utbygd per dato.		
Ved bygging må det ifm byggesaken gjennomføres en geoteknisk utredning av foretak med geoteknisk kompetanse, av faren for kvikkleireskred. Ved påvist kvikkleire må områdestabiliteten dokumenteres.		
<b>Konklusjon</b>		
Forslaget til utvidelse av regulert boligareal, anbefales ikke inntatt i ny kommuneplan.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.23 Sørvik, ny havn nær Segelstentunellen**

Havn i Sørvik		
Ibestad kommune	gnr/bnr	102/1, 84
 		
Dagens formål:	VS05 Småbåthavn, BN8 Næringsområde (tiltenkt tilgang til sjø/kai)	
Foreslått formål:	Havn Ved Andørjaveien/Fv7804	
Beskrivelse:	Ifm med utbyggingen av Segelsteintunellen vil det være fornuftig å etablere havn i Sørvik. Det forstås som at steinmasser fra fremtidig tunnel, benyttes til kai og molo	
Forslagsstiller:	Indre Andørja Utviklingslag	
Tema	Konsekvens	Forklaring / kunnskapsgrunnlag
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		I området, nær truet; storskarv
Friluftsliv		Nei, Sørvika er registrert ankringsplass.
Jord-, skog- og mineralressurser		Nei
Klima - forurensning		Nei
Kulturminner/-miljø		Nei, ikke befart/avklart.
Landskap		Relativt åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur
Samisk næringsnatur-, kulturgrunnlag		Nei, ikke befart/avklart. En bolig nær på Igeland, ved fylkesveien er automatisk fredet av Sametinget, gammel stue, brukt som skole (k.minneid 266190-0).
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Etablert adkomst fra fv 7804 til kai. Ikke aktuelt med havnefasiliteter for å kunne ta imot ferge hvis tunellen skulle være ute av

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



		drift. (En eventuelt utvidet større kai-/havnevirksomhet vil antagelig påkrevne oppgradering av eksist. adkomstvei fra fylkesveien). Vegen til kaiområdet inngår i gjeld plan for Segelstentunellen.
Teknisk infrastruktur		Eksist. anlegg kan/må utbedres for gjeld. formål, jfr. avkjøringsvei.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Forslag og eksist. regulerte formål, omfatter ikke virksomhet rettet mot barn/unge. UU vil kunne oppnås i kaiområdet.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Eksist kai avsatt som småbåthavn VS05, i tilknytning til kaien er det avsatt areal til lettere sjørelatert næringsvirksomhet BN8.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei, nord for eksist. kai, aktsomhet jord/flomskade. Mulighet for marin leire nord og sør for Holtet (haugen ved kaia). Marin strandavsetning, utgjør vasket materiale som gjerne består av sand på beskyttede steder, grus og stein på mer utsatt steder. Her registrert sand. Deler av BN8 (NÆ8 i nytt kart) utgjør en høyde med fjell i dagen.
Flom		Aktsomhet flom langs Sørvikaelva på begge sider av Fv 7804. Stormflo 20 år
Havnivåstigning		Topp eksist. kai og næringsareal ligger på kote + 4-6 moh.
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Utnytte, oppgradere eksist. teknisk infrastruktur.
FN's bærekraftsmål		9. Infrastruktur, 11. bærekraftig samfunn, 14. Liv under vann, 15, Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
<b>Negative konsekvenser</b>		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
<b>Vurdering</b>		
I gjeldende KPA er det avsatt areal til småbåthavn (VS05) som omfatter eksist. kai og et sjøareal rundt denne. Tilliggende land- og adkomstareal er avsatt til næringsvirksomhet som knyttets til bruk av småbåthavna. Innenfor gjeldende sjøareal til den eksist. kaia, er det mulig å etablere molo utenfor eksist. kai ved et behov og mulighet for tilgang på masser til skjerming.		
Det må ifm byggesaken, gjennomføres en geoteknisk utredning av faren for kvikkleireskred. Ved påvist kvikkleire må områdestabilitet dokumenteres. Utredninger skal gjøres av foretak med geoteknisk kompetanse.		
<b>Konklusjon</b>		
Gjeldende KPA ivaretar bruk og utvikling av og ved eksist kai, samt muliggjør en eventuell etablering av skjermingsmolo innenfor allerede regulert område i sjøen.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.24 Camping- og bobilplasser inkl. serviceanlegg**

Generell avsetting av areal til camping med serviceanlegg.		
Ibestad kommune	gnr/bnr	Ingen forslag til sted og/eller gnr/bnr ikke foreslått
Dagens formål:	LNF	
Foreslått formål:	Campingplass	
Beskrivelse:	Tilrettelegging av plasser for etablering av camping med service/tømming toalett.	
Forslagsstiller:	Indre Andørja Utviklingslag	
Tema	Konsekvens	Forklaring / kunnskapsgrunnlag
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Usikkert uten forhåndsvurdering av tomt og konklusjon. Økt belastning og støy mm på event. sårbar flora og fauna.
Friluftsliv		Usikkert uten forhåndsvurdering av tomt og konklusjon.
Jord-, skog- og mineralressurser		Usikkert uten forhåndsvurdering av tomt og konklusjon.
Klima - forurensning		Usikkert uten forhåndsvurdering av tomter og tilbud ved anleggene. Medfører økt trafikk, støy, behov for renovasjonshåndtering, strøm/lading - plassering må balanseres mot vern/hensyn til natur og annen bebyggelse samt virksomhet.
Kulturminner/-miljø		Usikkert uten forhåndsvurdering av tomt og konklusjon.
Landskap		Usikkert uten forhåndsvurdering av tomt og konklusjon.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Usikkert uten forhåndsvurdering av tomt og konklusjon.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Usikkert uten forhåndsvurdering av tomt og konklusjon. Usikkert omfang av omfang av påkrevet terrenginngrep, tilsv. punkt under.
Teknisk infrastruktur		Usikkert uten forhåndsvurdering av tomt og konklusjon.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Generelt positivt mht folkehelse, økt turliv og aktivitet ute.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Positivt ved etterspurt behov og hvis drivverdig virksomhet.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Usikkert uten forhåndsvurdering av tomt og konklusjon.
Flom		Usikkert uten forhåndsvurdering av tomt og konklusjon.
Havnivåstigning		Usikkert uten forhåndsvurdering av tomt og konklusjon.
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Ja, generelt knyttet trafikk, brannspredning.
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Utgjør turisme, naturbasert, inngår i tiltak som gir økt sysselsetting, men ikke lokalisert, tiltaket/ene kan ikke konsekvensvurderes.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land. Mål som skal vurderes, uten lokalisert kan tiltaket ikke konsekvensvurderes.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt mht folkehelse, økt turliv og uteaktivitet. Kan gi sysselsetting styrke kommunen/tettsted.		
<b>Negative konsekvenser</b>		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 82203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



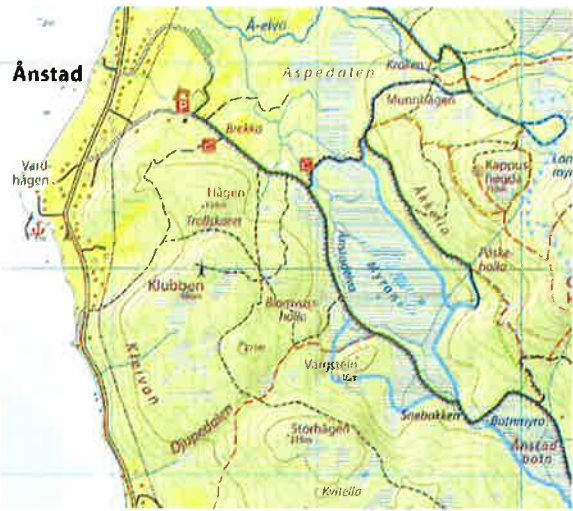

Generell usikkerhet uten angivelse av beliggenhet.
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>
<b>Vurdering</b>
Campingtilrettelegging er normalt et privat tiltak, som underlegges detaljregulering av interessent og tiltakshavere når eller hvis det blir aktuelt.
<b>Konklusjon</b>
Tilrettelegging uten tomteforslag kan ikke tas inn i KPA, Manglende lokaliseringsforslag medfører at konsekvenser for omgivelsene og hensyn/vern ikke kan vurderes.



**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.25 Ånstad/Brekka – Skiareana**

Ånstad / Brekka - Skiareana		
Ibestad kommune	gnr/bnr	Referanse til behandling og vedtak på tidl. skoletomt.
		
<b>Dagens formål:</b>	LNF	
<b>Foreslått formål:</b>	Skianlegg	
<b>Beskrivelse:</b>	Skiarena Ånstad/Brekka – Utgangspunkt for friluftsliv	
<b>Forslagsstiller:</b>	Indre Andørja Utviklingslag	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Arter av særlig stor nasj. Interesse; gråspett, svartand, storspove, gråmåke, granmeis, nær truet; tjeld. Sør for Brekka: Ånstadbotn, lokalt viktig myr. Stor inntakt myr nedenfor Kappushøgda.
Friluftsliv		Stor utfart fra Brekka til fots og på ski, stort løype- og stinett, gapahuker, bål plasser samt utkikkspunkt og severdigheter. Regulert golfbane i randsone, unngå konflikt med myr.
Jord-, skog- og mineralressurser		Langs Brekka, sørside: åpen fastmark, middels bonitet løvskog. Nordside: innmarksbeite, fulldyrka jord, middels bonitet løvskog
Klima - forurensning		Nei
Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
Landskap		Overgang mellom beskyttet indre småkupert kystslette med høyt jordbrukspreg og grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen + ås- og fjellandskap under skoggrensen med tindepreg.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Adgang via Brekka

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Teknisk infrastruktur		Nei, eksist. kan event. videreutvikles og oppgraderes
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Generelt positivt mht tilrettelegging og aktivitet og event. servicetilbud ifm friluftsliv. God tilgjengelighet og utgangspunkt for ferdsel til eksist. skogvei og tur-, skiløyper/stier.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Det vil kanskje være mulig (på sikt) å kombinere en skivirksomhet med regulert golfbane, eller med aktivitet på gammelskolen.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei. Området ligger under marin grense
Flom		Nei
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Styrke tilbud nær hverandre, tilrettelegge for fysisk aktivitet.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt mht tilrettelegging for helsefremmende aktiviteter og friluftsliv.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
<b>Vurdering</b>		
Ligger til rette for å samordne tiltak/tilbud i den gamle skolen, nå i drift som kommunal barnehage, og event. fremtidig golfvirksomhet i nærområdet. Det foreligger allerede planer om benytte vestre del av BN9 (KBA1 i nytt plankart) til skiaktivitet.		
<b>Konklusjon</b>		
Innspill om tiltak/arealer for anlegg tilknyttet skiaktivitet er sikret innenfor gjeldende plan i område BN9. (IDR4 i nytt planforslag). Jfr. sak 47/21 i kommunestyret. I vedtaket blir det skrevet at skianlegg i Ånstaddalen skal utredes og realiseres i 2023.		
Se pkt. 3.45 for oppdatering av området på bakgrunn av dagens bruk og planlagt fremtidig bruk.		

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



## 3.26 Vikarsøyra, næring innenfor landbruksformål

Vikarsøyra, utvide dagens virksomhet innen landbruksdriften		
lbestad kommune	gnr/bnr	91/10, 5
Dagens formål:	LNF	
Foreslått formål:	Næring innenfor eksist landbruksvirksomhet, event. kombinert landbruk/næring.	
Beskrivelse:	Området søkes videreutviklet med ridebane, ridehall og evt. campingareal.	
Forslagsstiller:	Knut-Børge Meyer	
Tema	Konsekvens	Forklaring / kunnskapsgrunnlag
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Særlig stor forvaltningsinteresse; Hettemåke, praktærfugl, svartand, vandrefalk, ærfugl, lunde, fiskemåke, krykkje, storspove, tyvjo, makrellterne, båndkorsnebb, gulspurv, lomvi, gulneblom, havelle, sjørre, alke, gråmåke, dvergspett. Nær truet: steinvender, stær, tjeld, småspove, tretåspett, rødstilk, havelle, teist, storskarv, hare. Lokalt livskraftig Grønndusk. Viktig bløtbunnsområde i strandsonen. Bløtbunn består av mudder og/eller fin, leirholdig eller grovere sand som ofte tørrellegges ved lavvann. Områder utgjør viktige beiteområder for fugl og fisk.
Friluftsliv		Foreligger allmenn ferdsel langs strandsonen og i sammenheng med dagens hestevirksomhet/aktiviteter.
Jord-, skog- og mineralressurser		Fulldyrka jord på deler av eiendommen mot vei, områder som brukes av dagens hestevirksomhet har noe slåttemark. Området vurderes å være preget av mennesker/pågående virksomhet.
Klima - forurensning		Nei, bygging utføres iht tekniske krav; TEK m.fl.
Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
Landskap		Relativt åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur. Menneskelig påvirket, her primært med landbruksvirksomhet.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Adkomst fra Fv7802, Bygdaveien foreligger.
Teknisk infrastruktur		Eksist utbygges/oppgraderes.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Stall med tilbud til barn, unge og voksne planlegges utvidet. Nærhet til sjøen og fjæra og event. småbåt. Tilgjengelig område for funksjonshemmede, UU kan oppnås.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Jfr. «Garden som ressurs, veileder» og «PBL og Landbruk Pluss» - jfr. pkt. 2.1. Stedbunden næring, «egne produkter – egen utøvelse». Herunder listes virksomhet som inngår i landbruksbegrepet; «Anlegg for oppstalling av hest, mindre ridehall og rideanlegg, inkl. utleie/utlån, hvis anlegget er tilpasset brukets størrelse og drift». Forslaget innebærer videreutvikling av dagens virksomhet som er tilknyttet gården og basert på eget ressursgrunnlag. Jfr. pkt. 2.3 skal tiltakets virkninger skal vurderes ift. natur, kulturlandskap, naturvern, friluftsliv, trafikk, naboer og estetikk. Tilsvarende gjelder for vurdering av nybygg som omsøkes. Jfr. pkt 2.4 Aktiv tilrettelegging. Plan- og bygningsloven åpner for at det kan avsettes nærmere angitte områder for spredt næringsvirksomhet ut over landbruksbegrepet i LNF-områdene i KPA.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei. Men under grense for mulighet for marin leire. Området er klassifisert med «stor» mulighet for marin leire. Iht. løsmassekart, er området marin strandavsetning; Vasket materiale bestående av sand på beskyttede steder, grus og stein uten leire.
Flom		Nei
Havnivåstigning		Nye anlegg bør oppføres iht. generelle føringer i KPA, c +4 m.o.h.
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei, krav til planlagt hestehold/-virksomhet avklares i byggesaken.
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Iht. målsetting om å supplere/styrke eksist. virksomhet.
FN's bærekraftsmål		2. Bærekraftig landbruk, 3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 14. Liv under vann, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Supplering/styrke av eksist. landbruksvirksomhet. Positivt tiltak for beboere og tilreisende.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Tiltakets omfang mht. støy/aktivitet må ikke utøves slik flora og fauna på land og i strandsonen skades.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Sikre/bevare eksisterende vegetasjon og trær langs sjøen aht. natur/flora-fauna og allmenn ferdsel. Aktivitet og virksomhet i strandsonen må utøves slik at bløtbunnsområdet ikke skades eller påvirkes eller slik at fugl skremmes bort. Oppmudring, hindring av vanngjennomstrømningen ved bygging av moloer og fylling av gruntvansområdene vil endre produktiviteten i området og vil ikke kunne tillates.		
<b>Vurdering</b>		
Utgjør aktiv tilrettelegging for landbruksvirksomhet. Plan- og bygningsloven åpner for at det kan avsettes nærmere angitte områder for spredt næringsvirksomhet ut over landbruksbegrepet i LNFR-formålet. Det må ifm byggesaken gjennomføres en geoteknisk utredning av faren for kvikkleireskred, ved påvist kvikkleire må områdestabiliteten dokumenteres. Utredninger skal gjøres av foretak med geoteknisk kompetanse. Naturverdiene i områdene må gis aktsomhet og hensynstas ifm utbygging.		
<b>Konklusjon</b>		
Det vurderes at innmeldt aktivitet/arealforslag faller inn under tiltak som hjemles i gjeldende formål LNFR.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.27 Forsåvatnet gnr 81/bnr 2 – hytter fortetting**

Forsåvatnet – fritidsbebyggelse – fortetting ved/langs vannet		
lbestad kommune	gnr/bnr	81/2
<b>Dagens formål:</b>	LNF	
<b>Foreslått formål:</b>	Fritidsbebyggelse (eller event. LNF med spredt fritidsbebyggelse)	
<b>Beskrivelse:</b>	Fortetting av hytter på de deler av 81/2 som ligger ved vannet	
<b>Forslagsstiller:</b>	Sigve Bertheussen og Hans B. Bertheussen (v/Thore Mikalsen, Sør-Forså Gr.eierlag)	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Sterkt truet: Storspove. Sårbar: tyvjo. Nær truet: gjøk, heilo, rødstilk. Livskraftig: storlom, løvsanger, lirype, smålom, siland, toppand, strandsnipe, krikand.
Friluftsliv		Turer, fiske rundt vannet og stier opp til Lasselitind og Rolla.
Jord-, skog- og mineralressurser		Åpen fastmark uten trær, grunnlendt.
Klima - forurensning		Nei, bygging iht. TEK m. flere og kommunale føringer.
Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
Landskap		Åpent ås- og fjellandskap, store og små vann, bekker, myrer i overgang til relativt åpent dallandskap under skoggrensen. Lite preget. Hytter og menneskelig inngrep er/blir synlige uten føringer for plassering og utforming.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Transport/trafikk		Kjøreveg i sør på Heimerdalveien opp til Storvassholla/Aneneset.
Teknisk infrastruktur		Nei
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Ivaretar folkehelse, barn og unge. Hytter kan etableres nær eksist skogvei og gjøres mer tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Hytter forventes oppført i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirksomheten. Det antas at det ikke oppføres utleiehytter.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Aktsomhet; jord-/ flom-, snø-/steinskred, utløp snøskred - i vest.
Flom		Forsåvatnet, aktsomhet flom, også langs Djupedalselva.
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei. Skipsvatnet (inkl Forsåvatnet) utgjør Sør-Forså vannkraftverk, vannet er regulert iht konsesjon fra 1983.
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Fortetting nær eksist. bebyggelse.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt tilrettelegge for friluftsliv og uteaktivitet.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Fare-/aktsomhetsområde tilknyttet flere typer skred. Store deler av området ugjør myr.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Begrense event. fortetting til Aneneset og eksisterende adkomstveg aht potensiell skredfare.		
<b>Vurdering</b>		
Vestre del av eiendommen ras og flomutsatt, samt myrlendt.		
<b>Konklusjon</b>		
<p>Det anbefales at det i deler av hytte og turområdet fra søndre del av Forsåvatnet/Aneneset og videre nordøstover på østsiden av Skipsvatnet til og med Heimkjosen, tillates spredt hyttebygging innen LNFR-formålet, antallet nye hytter fastsettes. I dette arealet for spredt hyttebygging, inngår en liten del av 81/2 ved Aneneset.</p> <p>Plankartet suppleres for generelle og spesielle planbestemmelser mht plassering, utforming m.v.</p> <p>Jfr. pkt 3.37, kommunens forslag til fortetting av fritidsbebyggelse i område LFS2.</p>		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.28 Skipsvatnet, Nordfinnbuneset gnr 81/2 – hytter**

Skipsvatnet, Nordfinnbuneset – nye hytter		
Ibestad kommune	gnr/bnr	81/2
<b>Dagens formål:</b>	LNF	
<b>Foreslått formål:</b>	Fritidsbebyggelse	
<b>Beskrivelse:</b>	Nye hytter / fortetting nær eksisterende bebyggelse	
<b>Forslagsstiller:</b>	Sigve Bertheussen og Hans B. Bertheussen (v/T. Mikalsen, Sør-Forså Gr.eierlag)	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Ingen registreringer av arter av nasjonal interesse.
Friluftsliv		Neset er ubebygget. Eksisterende spredte bygde hytter ligger på sørvestsiden av vannet nær Heimkjosen. Utgjør et attraktivt allment tilgjengelig turområde. Stier i området og fiskemulighet på neset.
Jord-, skog- og mineralressurser		Blandingskog, åpen fastmark uten trær – grunnlendt, myr.
Klima - forurensning		Nei, event. bygging iht TEK m.fl.
Kulturminner/-miljø		Ingen registrerte kulturminner, men ikke befart/avklart.
Landskap		Åpent ås- og fjellandskap, men store og små vann, bekker, myrer
Samisk næring-		Ingen registrerte kulturminner, men ikke befart/avklart.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



natur-, kulturgrunnlag		
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Nei, uten vei. Adkomst fra nord, via Dyrstad til nordenden av Mevatnet, gange ca 2 km gange til Nordfinnbuneset. Adkomst fra sør via Heimerdalsveien og Mevassveien, hhv ca 2, 5 – 3,5 km fra eksist vegender. Kupert terreng/brattere skreinter langs traséene.
Teknisk infrastruktur		Ingen tilrettelagt per dato.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Ivaretar folkehelse, barn og unge, vanskelig tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse uten skogs-/bilvei, snøscooter.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Hytter forventes oppført i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirksomheten. Det antas at det ikke oppføres utleiehytter.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei
Flom		Skipsvatnet, aktsomhet flom.
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei. Skipsvatnet (inkl Forsåvatnet) utgjør Sør-Forså vannkraftverk, vannet er regulert iht konsesjon fra 1983.
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Ingen hytter på Nordfinnbuneset per dato, men i nærområdet.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt med tilrettelegging for hytter mht økt friluftsliv.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Ubebygde område i dag, utbygging vil medføre naturinngrep i uberørt område. Etablering av hytter på odder og nes vil lettere og normalt kunne føre til privatisering av et område. Neset ligger relativt tilgjengelig til, nær skogvei og stier, for hyttebeboere og andre besøkende i området.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Begrense og styre tomteplassering og antall tomter på neset som event. skal kunne bebygges, dette for å sikre allmenn bruk og for å unngå privatisering.		
<b>Vurdering</b>		
Odder og nes ønskes særlig opprettholdt ubebygde. Det nordvestre området mellom Rolla og Drangen og nordover søkes beholdt ubebygde aht naturen og for å hensynta allmenn bruk. Spredt hyttebygging ønskes tilrettelagt nær annen spredt bebyggelse. Uberørte/ubebygde områder søkes opprettholdt ubebygde der det ikke er rimelig nærhet til eksisterende skogsveier, kan inngå i fortetting.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales ikke å tilrettelegge for hyttebygging på Nordfinnbuneset.		



**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.29 Store Krokvatnet, nordvest - 95/1 – hytte**

Store Krokvatnet – hyttetomt iht. punktfeste		
lbestad kommune	gnr/bnr	95/1 (95/1,12)
<b>Dagens formål:</b>	LNF	
<b>Foreslått formål:</b>	Fritidsbebyggelse eller event. bestemmelse om fritidsbebyggelse i LNF.	
<b>Beskrivelse:</b>	Har punktfeste for én hytte, ønskes inntatt i planen - maks 3 hytter inkl. eksist.)	
<b>Forslagsstiller:</b>	Kenneth Gabrielsen	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Ingen særskilte registrerte arter. Området er registrert som inngrepsfritt naturområde i Miljødir. naturbasekart – definert som områder/areal som ligger minst 1 km fra tyngre tekniske inngrep. Området inngår i foreslått sone for friluftsliv H530_2.
Friluftsliv		2 eksist. hytter ved vannet, ellers ubebygde/upåvirkte turområder
Jord-, skog- og mineralressurser		Uproduktiv blandingsskog, ikke tresatt myr
Klima - forurensning		Nei, event. utbygging må gjøres iht TEK m.fl.
Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.

**Kommunepanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

Landskap		Grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen, lite preget av menneskelig aktivitet og bebyggelse.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Nei, nærmeste veg Dyrstadveien - Bondkofta, 2 km luftlinje rundt vannets nordside.
Teknisk infrastruktur		Nei, ingen foreligger.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Generelt positivt med hyttebygging avh friluftsliv. Ingen vegadkomst tilgjengelig for ivaretagelse av funksjonshemmede.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Hytter forventes oppført i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirkomheten. Det antas at det ikke oppføres utleiehytter.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei
Flom		Aktomhet flom, hele vannet.
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Målsetting om event. fortetting nær eksist. bebyggelse.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt med hyttebygging for økt friluftsliv.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Utbygging i område som ikke er bebygd per dato, innebærer naturinngrep. Attraktivt allment turområde uten menneskelig påvirkning med unntak av en lite eldre hytte på tiltakstomt, samt lenger sørvest.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
<b>Vurdering</b>		
Den spredte hytteutbyggingen ønskes samlet. I østre og nordøstre del av landskapet mellom Rolla og Drangen og nord for Drangen ønskes det generelt ingen ny utbygging, områdene ønskes vernet aht viktige naturtyper og naturreservater, herunder områder med større partier av myrer mellom furukledde rabber. Området er spesielt da det ligger nær sjøen/fjorden og samtidig utgjør et skjermet ubebygd innlandsområde med mange vann, bekker og myrer og kalkrik skog. Området inngår i foreslått område med hensynssone friluftsliv H530_2.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales ikke å tilrettelegge for hyttebygging på omsøkte tomt 95/1.		

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



## 3.30 Kråkrø gnr 114/6, 4 – boliger

Andørja, Kråkrøy, ved Kråkrø og Fornes grendelagshus		
Ibestad kommune	gnr/bnr	114/6 og 11/4
<b>Dagens formål:</b>	LNF	
<b>Foreslått formål:</b>	LNF med spredt boligbebyggelse, begrenset/beskjedent antall	
<b>Beskrivelse:</b>	Gi mulighet for spredt boligutbygging ved event. ønske, midt i bygda.	
<b>Forslagsstiller:</b>	Kråkrø Grunneierlag, ved Harry Johansen (jfr. innspill 2018 og 2009)	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Kråkrø sjøside, heilo nær truet. Nær registrert beiteskog (vernskog).
Friluftsliv		Gårdsveg ut fra grendehuset, til sti oppover i lia/fjellet. Kan legges om ved event. utbygging.
Jord-, skog- og mineralressurser		Løvskog, middels bonitet, jorddekt. Registrert beiteskog, vernskog, i området sør for Båtvikelva (Ørnreirberget).
Klima - forurensning		Nei, event. bygging iht. regelverk, TEK m.fl.
Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
Landskap		Relativt åpent fjordlandskap; åser, fjell og/eller slettelandskap. Landskapet er i liten grad preget av menneskelig aktivitet, bebyggelse og infrastruktur. Sørøstvendt skråning
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Direkte fra veg, ny parallellvei, event. via veien til grendehuset.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



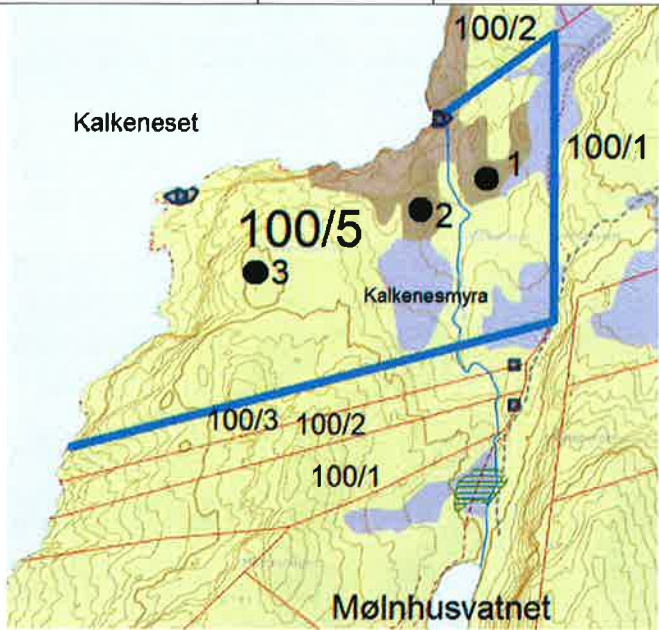

Teknisk infrastruktur		Ingen per dato. Videreføre/utvide eksist. i nærområdet.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Positivt for omkringliggende boliger/tettstedet med flere boliger. Ingen skole, barnehage, butikk eller næringsvirksomhet i området.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Mulig salg av tomter, event. bebygd tomt og utleie.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred - Flom		Aktsomhet: Jord- /flomskred og snø-/steinscred ved grendehus NVE: Registrert små skred i Båtvikelva.
Flom		Aktsomhet flom; Storelva nord for forslaget, Båtvikaelva sør for forslaget
Havnivåstigning		Ikke aktuelt
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Nær eksist. bebyggelse.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Event. ny bebyggelse nær eksist. styrke/samle bebyggelsen i bygda.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Usikkerhet tilknyttet aktsomhet flom og skredfare, steinsprang.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
En eventuell detaljregulering vil kunne utrede og avklare reell skredfare.		
<b>Vurdering</b>		
Skred- og rasfaren i tiltaksområdet medvirker til at arealforslaget ikke tas inn i kommuneplanen.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales ikke å tilrettelegge området for boligbygging.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.31 Kalkneset gnr 100/bnr 5 - 3 stk. hytter**

Kalkneset gbnr 100/5 - 3 hyttetomter		
Ibestad kommune	gnr/bnr	100/5
 		
<b>Dagens formål:</b>	LNF	
<b>Foreslått formål:</b>	Fritidsbebyggelse	
<b>Beskrivelse:</b>	3 hyttetomter/hytter, lagt på mondre høyder i terrenget	
<b>Forslagsstiller:</b>	Reidar Bergvoll	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold	<span style="background-color: yellow;"> </span> <span style="background-color: red;"> </span>	Ved Kalknesemyra. Registrert rikmyr (Mølhusvatnet) sør for forslaget nær Mølhusvatnet. Ligger delvis innen areal registrert som inngrepsfritt naturområde i Miljødir. naturbasekart – definert som område som ligger minst 1 km fra tyngre tekniske inngrep.
Friluftsliv	<span style="background-color: yellow;"> </span>	Skogsvei fra Fugleberg til Mølhusvatn, stier i området, fiske/turliv og ferdsel sørover inn i Tømmervika naturreservat mot Hallevika. Området inngår i foreslått område for friluftsliv H530_2.
Jord-, skog- og mineralressurser	<span style="background-color: green;"> </span>	Skrin fastmark, barskog/grunlendt.
Klima - forurensning	<span style="background-color: green;"> </span>	Nei, event. bygging iht tekniske krav etter TEK m.fl.
Kulturminner/-miljø	<span style="background-color: yellow;"> </span>	Kalkneset, møllesteinsbrudd, id 129401. Mølleruin/kvernstein, id 159674 + 76, 2 objekter (søndre nes og elveutløp), tid uvisst. Områdene som foreslås bebygd er ikke befart/avklart.
Landskap	<span style="background-color: green;"> </span>	Beskyttet indre småkupert kystslette skjermet for bølge- og vindeksponering fra åpent hav. Områdene har innlandsegenskaper.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag	<span style="background-color: yellow;"> </span>	Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.

**Kommunepanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Adkomst via eksist skogsvei fra Fugleberg, ca 170 – 400m gange.
Teknisk infrastruktur		Ingen opparbeidet med unntak av skogsvei.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Nærhet til natur, både sjø og innlandsvatn/natur, turliv, kupert terreng, gir mindre tilgjengelighet for funksjonshemmede.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Hytter forventes oppført i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirksomheten. Det antas at det ikke oppføres utleiehytter.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei, men bratte skrenter ned til sjøen.
Flom		Aktsomhet flom langs Mølnelva, K
Havnivåstigning		Nei, bygging mellom kote +25 og +50
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		I område med noe eksist. bebyggelse, relativt nær eksist skogsveg.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt med tilrettelegging for hyttebygging mht økt friluftsliv.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Ubebygde område per dato, nær skogsvei mtp allmenn ferdsel i området		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Redusere event. antall hytter. Gi føringer for plassering og utforming m.v i planbestemmelsene.		
<b>Vurdering</b>		
Den spredte hytteutbyggingen ønskes samlet. I nordvestre del av landskapet mellom Rolla og Drangen og nord til Fugleberg, ønskes det generelt ingen ny utbygging, områdene ønskes vernet aht viktige naturtyper og naturreservater, herunder områder med større partier av myrer mellom furukledde rabber. Området er spesielt da det ligger nær sjøen/fjorden og samtidig utgjør et skjermet ubebygde innlandsområde med mange vann, bekker og myrer og kalkrik skog. Området inngår i foreslått område med hensynssone friluftsliv H530_2.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales ikke å tilrettelegge for oppføring av nye hytter/fritidsbebyggelse på Kalkneset.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.32 Stilkusvatnet – Stilkusvassosen gnr 100/bnr 9 - hytter**

Ibestad kommune		gnr/bnr	100/9, del av teig ved vannet, ca 24 daa
<b>Dagens formål:</b>	LNF		
<b>Foreslått formål:</b>	Fritidsbebyggelse		
<b>Beskrivelse:</b>	Teig til hytteformål – ca 24 dekar for bygging nærmest/ved vannet		
<b>Forslagsstiller:</b>	Raymond Johnsen (ref. innspill fra Fugleberg Grunneierlag)		
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>	
<b>Miljø</b>			
Naturverdier og biologisk mangfold		Nær truede arter: gjøk, fiskemåke. Smalstarr, karplante (helt i vest) 100/9 grenser til Store Tømmervika naturreservat. I sør Hallevika – Tømmer naturområde, type viktig kalkskog. Registrert som inngrepsfritt naturområde i Miljødir. naturbasekart – definert som områder som ligger minst 1 km fra tyngre tekniske inngrep. Området inngår i foreslått hensynssone friluftsliv H530_2.	
Friluftsliv		Nær spredtbygde hytter i Stilkvassosen (vestside) og nordsiden av Tømmervikvatnet. Stier og tråkk, område i stor bruk.	
Jord-, skog- og mineralressurser		Uproduktiv skog, inkl. myr. Grunnlendt, barskog.	
Klima - forurensning		Nei, event. bygging iht TEK m.fl.	
Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart	

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



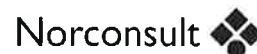
Landskap		Middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen, lite preget.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei ingen registreringer, men ikke befart/avklart
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Ingen, uten vegtilgang, bilvei til Svemyra, nordre ende Store Bollavatnet. Gangadkomst ca 2 km til sørenden av Stilkusvatnet.
Teknisk infrastruktur		Ingen
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Generelt positivt mht tilrettelegging for økt friluftsliv. Ivaretar folkehelse, barn og unge, men vanskelig tilgjengelig terreng.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Hytter forventes oppført i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirksomheten. Det antas at det ikke oppføres utleiehytter.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei. Aktsomhet snøskred/steinsprang i øst vannet/Stilkusbrekka.
Flom		Stilkusvatnet, aktsomhet flom.
Havnivåstigning		Ikke aktuelt
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Folkehelseiltak, men i ubebygde delområde ved vannet.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt med tilrettelegging for hyttebygging for økt friluftsliv/uteopphold.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Ubebygde område ved Stilkusvatnet, attraktivt friluftsområde for allmenn bruk. utfordrende med tilgjengelighet for bygging uten adkomst og bruk.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Begrense event. antall hytter på eiendommen.		
<b>Vurdering</b>		
Den spredte hytteutbyggingen ønskes samlet. I nordvestre del av landskapet mellom Rolla og Drangen og nord til Fugleberg, ønskes det generelt ingen ny utbygging, områdene ønskes vernet aht viktige naturtyper og naturreservater, herunder områder med større partier av myrer mellom furukledde rabber.		
Området er spesielt da det ligger nær sjøen/fjorden og samtidig utgjør et skjermet ubebygde innlandsområde med mange ferskvann, bekker og myrer og kalkrik skog. Området inngår i foreslått område med hensynssone friluftsliv H530_2.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales ikke å tilrettelegge for oppføring av nye hytter/fritidsbebyggelse på 109/9.		



## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



## 3.33 Stilkusvatnet – gnr 100 bnr 5, 9, 3, 2 og 1 – hytter

Stilkusvatnet – vestside, fritidsbebyggelse		
Ibestad kommune	gnr/bnr	100/5, 9, 3, 2 og 1
<b>Dagens formål:</b>	LNF	
<b>Foreslått formål:</b>	Fritidsbebyggelse	
<b>Beskrivelse:</b>	Hyttefelt i god avstand til verneområder, ca 192 daa	
<b>Forslagsstiller:</b>	Fugleberg Grunneierlag/ v Reidun Johnsen Fugleberg (via Raymond Johnsen)	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Stilkusvatnet, truet art observert: gjøk, fiskemåke. Nærhet til Tømmervika naturreservat. Ligger delvis i område registrert som inngrepsfritt naturområde – definert som områder som ligger minst 1 km fra tyngre tekniske inngrep
Friluftsliv		Nær spredtbygde hytter, stier og tråkk, område i stor bruk. Attraktiv nærhet til ferskvann, innlandsnatur og sjøen/kystnatur. Området inngår i foreslått hensynssone friluftsliv H530_2.
Jord-, skog- og mineralressurser		Uproduktiv skog, inkl. myr. Grunnlendt, barskog. Kalkrikt område.
Klima - forurensning		Nei, jfr. bygging iht TEK m.fl.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Kulturminner/-miljø		Ingen registrerte, ikke befart/avklart.
Landskap		Middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen, lite preget.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ikke befart/avklart.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Uten vegtilgang, skogsbilvei til nordre ende Store Bollavatnet. Gangadkomst ca 2 km til sørenden av Stilkusvatnet.
Teknisk infrastruktur		Ingen
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Ivaretar folkehelse, barn og unge, men vanskelig tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Hytter forventes oppført i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirksomheten. Det antas at det ikke oppføres utleiehytter.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei. Aktsomhet snøskred/steinsprang i øst vannet/Stilkusbrekka.
Flom		Stilkusvatnet, aktsomhet flom.
Havnivåstigning		Ikke aktuelt
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Nytt felt for hyttebygging, men nær et område med spredte hytter.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt mht. tilrettelegging for friluftsliv, folkehelse gjennom hyttebygging.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Ubebygde per i dag, tilgjengelighet og adkomst for utbygging og bruk er utfordrende, medfører inngrep. Området er urørt og nær landskap og terreng med registrert biologisk viktighet.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Begrense event. antall hytter, ikke tilrettelegge for vegadkomst.		
<b>Vurdering</b>		
Den spredte hytteutbyggingen ønskes samlet. I nordvestre o del av landskapet mellom Rolla og Drangen og nordover til Fugleberg, ønskes det generelt ingen ny utbygging, områdene ønskes vernet aht viktige naturtyper og naturreservater, herunder områder med større partier av myrer mellom furukledde rabber.		
Området er spesielt da det ligger nær sjøen/fjorden og samtidig utgjør et skjermet ubebygde innlandsområde med mange ferskvann, bekker og myrer og kalkrik skog. Området inngår i foreslått område med hensynssone friluftsliv H530_2.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales ikke å tilrettelegge for oppføring av nye hytter/fritidsbebyggelse på 100/5, 9, 3, 2 og 1.		

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

## 3.34 Mølnhusbrekka/Stilkusvatnet sør og Mølnhusvatnet/vestside, gnr 100 – hytter

Mølnhusbrekka, Mølnhusvatnet, Stilkusvatnet		
lbestad kommune	gnr/bnr	Gnr 100
Dagens formål:	LNF	
Foreslått formål:	Fritidsbebyggelse	
Beskrivelse:	Forlenging og utvidelse av hytteområder som er foreslått i området (inkl. fortetting)	
Forslagsstiller:	Erik Bergvoll	
Tema	Konsekvens	Forklaring / kunnskapsgrunnlag
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Stilkusvatnet, truet art observert: gjøk, fiskemåke. Ligger vest for Tømmervika naturreservat. Kalkrike nærområder. Ligger i det vesentlig i områder registrert som inngrepsfritt naturområde i Miljødir. naturbasekart – definert som områder som ligger minst 1 km fra tyngre tekniske inngrep
Friluftsliv		Noen eksist. hytter, stier til området. Attraktivt for turgåing og fiske. Tråkk som leder til Tømmervika naturreservat og Hallevika. Område med attraktivt og skjermet innlandsterrang og med nærhet til sjøen. Området inngår i foreslått hensynssone friluftsliv H530_2.
Jord-, skog- og mineralressurser		Blandingsskog, uproduktiv, inkl. myr, myr uten skog. Grunnlendt, berg og fjell i dagen.
Klima - forurensning		Nei, jfr. byggekrav iht TEK m.fl.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Kulturminner/-miljø		Nei, området er ikke befart/avklart. Samisk kulturminne på nordsiden Mølnhusvatnet, fangstlokalitet.
Landskap		Middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen, lite preget av menneskelig aktivitet. I nord beskyttet indre småkupert kystslette
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, - ikke befart/avklart. Samisk kulturminne på nordsiden av Mølnhusvatnet, fangstlokalitet.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Skogsvei til nordenden av Mølnhusvatnet, sti langs vannets vestsida til sørenden av vannet. Ikke veg til Stilkusvatnet, skogsvei til nordre ende Store Bolla-vatnet. Sti ca 2 km sti fra Bollavatnet til sørenden av Stilkusvatnet.
Teknisk infrastruktur		Ingen.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Ivaretar folkehelse, barn og unge, men vanskelig tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Hytter forventes oppført i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirksomheten. Det antas at det ikke oppføres utleiehytter.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Aktsomhet snøskred og steinsprang i den vestvendte skråningen fra Mølnhusbrekka ned til Stordalen; elv-/bekkefare.
Flom		Stilkusvatnet, aktsomhet flom.
Havnivåstigning		Ikke aktuelt
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Nytt felt for hyttebygging, men nær et område med spredte hytter.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt mht. tilrettelegging for friluftsliv, folkehelse		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Ubebygde per i dag, tilgjengelighet og adkomst for utbygging og bruk er utfordrende, medfører inngrep.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Redusere antallet på hytter som eventuelt tillates oppført.		
<b>Vurdering</b>		
Den spredte hytteutbyggingen ønskes samlet. I nordvestre del av landskapet mellom Rolla og Drangen og nord til Fugleberg, ønskes det generelt ingen ny utbygging, områdene ønskes vernet aht viktige naturtyper og naturreservater, herunder områder med større partier av myrer mellom furukledde rabber.		
Området er spesielt da det ligger nær sjøen/fjorden og samtidig utgjør et skjermet ubebygde innlandsområde med mange ferskvann, bekker og myrer og kalkrik skog.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales ikke å tilrettelegge for oppføring av nye hytter/fritidsbebyggelse på foreslåtte gbnr.		

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



## 3.35 Skipsvatnet 81/5 og 81/3 – hytter, fortetting

Skipsvatnet – østside, flere hytter på 81/5 og 81/3 - fortetting		
Ibestad kommune	gnr/bnr	81/5 og 81/3
<b>Dagens formål:</b>	LNF	
<b>Foreslått formål:</b>	Fritidsbebyggelse	
<b>Beskrivelse:</b>	Fortetting rundt eksisterende hytter	
<b>Forslagsstiller:</b>	R. G. Solvang	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Nær truet: gjøk, heilo, rødstilk. Nasj. forvaltn. interesse: storspove, tyvjo.
Friluftsliv		Område med mange stier for gange og ski, tilgang til fiskevann. Gangferdsel kan starte fra enden av de private veiene i sør.
Jord-, skog- og mineralressurser		Uproduktiv løvskog, åpen fastmark uten trær - grunnlendt. Skrinn fastmark.
Klima - forurensning		Nei, bygge iht. forskrifter, TEK og kommunale føringer
Kulturminner/-miljø		Ingen registrerte funn, kulturminner, ikke befart/avklart.
Landskap		Åpent dallandskap under tregrensen, myrer, vann, med skog. Lite preget av menneskelig aktivitet, bebyggelse og infrastruktur.
Samisk næring-		Ingen registrerte funn, kulturminner. Ikke befart/avklart.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



natur-, kulturgrunnlag		
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Privat skogsvei langs Storelva til Sør-Forsøvatnet fra Fv. 848 Privat skogsvei fra Forsø til Anemyrvatnet/Nøkkevatnet. Gange fra vei til foreslåtte nye hytteområder 0,9–1,4 km. Event. opparbeidelse - og/eller forlengelse av relevante samleveger og parkering må vurderes samlet for området.
Teknisk infrastruktur		Nei
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Ivaretar folkehelse, barn og unge, men vanskeligere tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse uten bistand. Flattere del i søndre del av området rundt Heimekjosen har hytter per dato.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Hytter forventes oppført i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirksomheten. Det antas at det ikke oppføres utleiehytter.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nordvestre del har bratte terrengpartier.
Flom		Aktvarselsområde, obs avstand og høyde over vannet til hytter.
Havnivåstigning		Ikke aktuelt
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei. Skipsvatnet (inkl Forsåvatnet) utgjør Sør-Forså vannkraftverk, vannet er regulert iht konsesjon fra 1983.
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Innebærer fortetting av område med eksist. spredtbygde hytter.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Økt tilgang til natur, opphold i naturen, hytter nær boligbebyggelse/andre tettsteder.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Økt belastning på natur, spesielt ved bygging.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Redusere muligheter for å etablere kjørbare adkomster. Redusere antall nye tiltak. Begrense feltene for utbygging, samle bebyggelsesområder. Gi bestemmelser om plassering og utforming av nye hytter mht nærhet til vann, på høyder, unngå myrområder, registrerte kulturminner m.v.		
<b>Vurdering</b>		
Nes og odder er attraktive for allmenn bruk. Ytterligere hyttebygging på 81/5 utover Heimfinnbuneset vurderes å kunne oppleves privatiserende og kan hindre adkomst til ubebygde areal mellom eksisterende bebyggelse. Bebyggelse ønskes samlet i sørøstre del av Skipsvatnet og sør for Heimfinnbuneset.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales ikke tilrettelagt for hyttebygging ut over Heimfinnbuneset eller på nordøstsiden av Heimekjosen, på 81/5. Det avsettes et område på sørøstre side av Skipsvatnet til spredt hyttebebyggelse. Fortetting foreslås i et belte fra søndre del av Forsåvatnet til Heimekjosen - Skipsvatnet sørøst. 81/5 og 81/3 inngår ikke i dette området. se pkt 3.37 for område LSF2.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.36 Ibestadvatn, Lilleskog, Vasslian, fritidsbebyggelse, fortetting**

Ibestad kommune	gnr/bnr	84/4, 7 og 85/29, 28, 22
<b>Dagens formål:</b>	LNF (R)	
<b>Foreslått formål:</b>	LNFR med spredt fritidsbebyggelse	
<b>Beskrivelse:</b>	Fortetting for fritidsbebyggelse nær eksist. bebyggelse og skogsvei	
<b>Forslagsstiller:</b>	Ibestad kommune	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Område med uproduktiv skog og grunnlendt løvskog. Fra Ibestadvatnet renner Oteråa, et viktig bekkedrag, til Ibestadbukta.
Friluftsliv		Utgjør nærområde til Ibestad-Hamnvik, med registrert fotruter. Stier videre opp mot Sula/Drangen og området mellom Rolla og Drangen
Jord-, skog- og mineralressurser		Middels og ikke utnyttbar løvskog. Grunnlendt
Klima - forurensning		Nei, event. nybygging iht. TEK m.fl. Nye tiltak kommer ikke i konflikt med hensynssonen for drikkevannskilde med tilhørende nedslagsfelt nord for Ibestadvatnet (H110_2 Ibestadvatnet).
Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registrerte, men ikke befart/avklart.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registrerte, men ikke befart/avklart.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Landskap		Ås- og fjellandskap under skoggrensen med tindepreg. Dominert av vann, vassdrag og våtmarker og evt. jordbruk og bebygde områder, er normalt dekket med skog. Landskapet er i liten grad preget av menneskelig aktivitet, bebyggelse og infrastruktur.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Vegadkomst via Fjellmyrveien fra Breivoll, privat, åpen mot betaling.
Teknisk infrastruktur		Nye løsninger/anlegg iht TEK og kommunens føringer/krav.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Generelt positivt mht friluftsliv og rekreasjon. Uten veg helt frem til bebyggelse, er ikke området tilgjengelig for funksjonshemmede.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Hytter forventes oppført i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirksomheten. Det antas at det ikke oppføres utleiehytter.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Søndre del av vannet, østsiden av vannet innenfor aktsomhetszone for snø- og steinskred. Åsen rundt Finnvatn utenfor skredsonen.
Flom		Aktsomhet flom: lbestadvatnet og Oteråa.
Havnivåstigning		Ikke aktuelt
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Fortetting innen områder med eksist. bebyggelse og infrastruktur.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt mht folkehelse, økt turliv og uteaktivitet. Kan gi sysselsetting styrke kommunen/tettsted.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Viktig med plassering og utforming som ikke hindrer annen allmenn bruk av området		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Begrenset utbygging, mindre fortetting, fastsette antall nye fritidsbeboliger. Planbestemmelser som gir føringer for plassering og utforming av nye hytter som tar hensyn til allmenn ferdsel/bruk, naturinngrep og synlighet i landskapet m.v.		
<b>Vurdering</b>		
Allerede bebygd område. Rundt vannet er det oppført spredte enklere eldre hytter. Den spredte hytteutbyggingen ønskes samlet. Området har adkomst via skogsveg.		
<b>Konklusjon</b>		
Det foreslås å tilrettelegge for å fortette deler av området ved lbestadvatnet for noen flere nye hytter. Areal avsettes som LNFR-område med tillatt spredt fritidsbebyggelse - LFS1. Maks antall nye fritidsbolig med tilhørende bebyggelse settes til 3 i planperioden.		
Plankartet suppleres med generelle og spesielle planbestemmelser mht plassering, utforming mm.		



**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.37 Forsåvatnet – Skipsvatnet/Heimekjosen, fritidsbebyggelse, fortetting**

Ibestad kommune	gnr/bnr	Deler av 81/1, 2, 4, 9 13 og 29
<b>Dagens formål:</b>	<b>LNF (R) - Landbruk-, natur, friluftsmål (samt reindrift)</b>	
<b>Foreslått formål:</b>	LSF – landbruk-, natur, friluftsområde samt reindrift med spredt fritidsbebyggelse	
<b>Beskrivelse:</b>	Fortetting for fritidsbebyggelse innenfor områder med eksisterende hytter.	
<b>Forslagsstiller:</b>	Ibestad kommune	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Nasj. int. skogskjørlok, rundsoldogg, flaskestarr, soleinøkkerose, rusttjernaks, tranestarr, lirype. Sårbar: tyvjo. Nær truet: gjøk, heilo, rødstilk (sørvestre del). Sterkt truet: Storspove, utenfor/vest for LSF2.
Friluftsliv		Turer, fiske rundt vannet og opp til Lasselitind/Rolla. Stier nordover til ubebygde områder med fiskevann og særegen natur. Også stier herfra over til Mevatn-siden og oppover i fjellet til Sula - Drangen. Ny bebyggelse må plasseres og utformes slik at allmenn ferdsel samt utsyn/opplevelser ikke forringes.
Jord-, skog- og mineralressurser		Åpen fastmark uten trær og grunnlendt i sørvestre del. Uproduktiv løvskog, fastmark samt småvann og myrer i midtre/nordre del.
Klima - forurensning		Nei, event. bygging iht TEK m.fl.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
Landskap		Åpent ås- og fjellandskap, store og små vann, bekker, myrer i overgang til relativt åpent dallandskap under skoggrensen. Noe preget. Hytter er/vil bli synlige uten føringer for plassering og utforming.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Privat skogsvei i sør fra Forsø til Storvassholla/Aneneset. Privat skogsveg fra Ytre-Forsø til Anemyrvatnet. Bom, ofte åpen – ikke betaling.
Teknisk infrastruktur		Nye anlegg/løsninger iht TEK og kommunens føringer/krav.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Ivaretar folkehelse, barn og unge. Hytter kan etableres nær eksist skogvei og gjøres mer tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse. Utgjør en flaere/mindre kupert del av dalen.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Hytter forventes oppført i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirkomheten. Det antas at det ikke oppføres utleiehytter.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Aktsomhet; jord-/ flom-, snø-/steinskrud, utløp snøskrud - i vest.
Flom		Forsåvatnet, aktsomhet flom, også langs Djupedalselva.
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei. Skipsvatnet (inkl Forsåvatnet) utgjør Sør-Forså vannkraftverk, vannet er regulert iht konsesjon fra 1983.
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Fortetting nær eksist. bebyggelse med etablert vegadkomst.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt med tilrettelegging av nye hytter mht folkehelse, økt turliv og uteaktivitet.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Ny bebyggelse må plasseres slik at eksist. fauna, ikke rammes/forsviner. Balansen mellom privat bebyggelse og allmenn ferdsel/bruk, kan forstyrres av økt utbygging.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Begrense antallet nye hytter samt plassering og utforming av dem.		
<b>Vurdering</b>		
Den spredte hytteutbyggingen ønskes samlet og at ubebygde områder forblir urørte aht opplevelsene i naturen. Eksist. veg kan benyttes og event. videreføres etter særskilte vurderinger ifm byggesaken. Det vurderes at det i deler av eksisterende hytte- og turområdet fra søndre del av Forsåvatnet/Aneneset og videre nordøstover på østsiden av Skipsvatnet til og med Heimkjosen, er mulig med mindre fortetting.		
<b>Konklusjon</b>		
Det foreslås å tilrettelegge for noen nye hytter innen LNFR-området for spredt fritidsbebyggelse. Maks antall nye hytter med tilhørende bebyggelse settes til 2 i planperioden. Plankartet suppleres med generelle og spesielle planbestemmelser mht plassering, utforming mm.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.38 Sandvasskogen - Steinsåsen – Brattåsen, fritidsbebyggelse, fortetting**

Sandvasskogen – Steinsåsen – Brattåsen, fritidsbebyggelse - fortetting		
Ibestad kommune	gnr/bnr	Gnr 94, omfatter mange bruksnummer
<b>Dagens formål:</b>	LNF (R) - Landbruk-, natur, friluftsmål (samt reindrift)	
<b>Foreslått formål:</b>	LSF – landbruk-, natur, friluftsområde samt reindrift med spredt fritidsbebyggelse	
<b>Beskrivelse:</b>	Fortetting for fritidsbebyggelse innenfor områder med eksisterende hytter.	
<b>Forslagsstiller:</b>	Ibestad kommune	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Registrert livskraftig: Karplanter kalktelg og Legeveronika (i nord). Ørret
Friluftsliv		Via Dyrstadveien kommer man rett ut i marka. Føringer for antall, plassering og utforming av hytter, vil kunne bidra til at allmenn bruk og ferdsel i området ikke endres/redueres gjennom nybygging.
Jord-, skog- og mineralressurser		Uproduktiv løvskog, noe skrinn mark og myrer.
Klima - forurensning		Nei, bygging må skje iht. TEK m.fl.
Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
Landskap		Relativt åpent dallandskap under skoggrensen (søndre del)

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



		Ås- og fjellandskap under skoggrensen med tindepreg (nordre del). Det åpne landskapet påkrever nennsom plassering for ikke å dominere i landskapet. Området i sør er jevnere og flatere, i nordre deler er området mer kupert med åser og høydedrag.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Ja, via Dyrstadveien fra nord. Privat skogsvei, åpen bom betaling.
Teknisk infrastruktur		Nye anlegg/løsninger iht TEK og kommunens føringer/krav.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Generelt positivt med tilrettelegging for hyttebygging mht økt friluftsliv. Feltet ligger nær veg og enkelte tomter vil kunne tilrettelegges for funksjonshemmede.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Hytter forventes eid og oppført i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirksomheten. Det antas at det ikke oppføres utleiehytter.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei, ligger vest for aktsomhetssonene løsmasse-, snø, steinskred og steinsprang. Dyrstadveien utgjør en grense iht. aktsomhetskart.
Flom		Nei
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Fortette i områder med eksist. bebyggelse og adkomstveg/mulighet.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt mht folkehelse, økt turliv og uteaktivitet. Kan gi sysselsetting styrke kommunen/tettsted. Området langs veien har områder som er tilgjengelige med vidt utsyn.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Relativt få hytter i dag, men nye hytter kan tilpasses terreng, bør ikke legges på høydene.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Begrense antall nye hytter og gi føringer for plassering og utforming av dem.		
<b>Vurdering</b>		
Den spredte hytteutbyggingen ønskes samlet og innenfor områder som allerede har flere hytter samt veg/skogsvegtilgang, eller som ligger relativt nær en eksist. kjørbær veg.		
I østre og nordøstre del av landskapet mellom Rolla og Drangen og nord for Drangen mot Vågsfjorden ønskes det generelt ingen ny utbygging, områdene ønskes vernet aht viktige naturtyper og naturreservater,		
<b>Konklusjon</b>		
Det foreslås å tilrettelegge for noen nye hytter innen LNFR-område med tillatt spredt fritidsbebyggelse i område LSF3. Maks antall nye hytter med tilhørende småbygg settes til 3 i planperioden. Plankartet suppleres med generelle og spesielle planbestemmelser mht plassering, utforming mm..		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.39 Lille Krokvatnet, fritidsbebyggelse, fortetting**

<b>Ibestad kommune</b>	<b>gnr/bnr</b>	Omfatter deler av 95/15, 95/5, 95/6, 95/2, 95/1+12, 95/7 og flere utskilte private hyttetomter
<b>Dagens formål:</b>	LNF (R) - Landbruk-, natur, friluftsmål (samt reindrift)	
<b>Foreslått formål:</b>	LSF4 – landbruk-, natur, friluftsområde samt reindrift med spredt fritidsbebyggelse	
<b>Beskrivelse:</b>	Fortetting for fritidsbebyggelse innenfor områder med eksisterende hytter.	
<b>Forslagsstiller:</b>	Ibestad kommune	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Livskraftig: Store Bollavatnet; ål, røye, gluttsnipe, gråsisik. Lille Krokvatnet; gråhegre, bjørkefink, rødstjert, brunnakke, toppand
Friluftsliv		Området har ca 15 eksist. hytter.
Jord-, skog- og mineralressurser		Uproduktiv løvskog, middels bonitet løvskog, myrer – ikke tresatt
Klima - forurensning		Nei, event. bygging gjøres iht. TEK m.fl.
Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

Landskap		Kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med relativt store høydeforskjeller med brattere ås- eller fjellpartier, stor terrengvariasjon innenfor små avstander. Områdene og de delene av landskapet som ikke er dominert av vann, vassdrag og våtmarker og evt. jordbruk og bebygde områder, er normalt dekket med skog.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Skogsvei fra nordøst inn til vannet. Privat via/over privat eiendom, ikke betaling. Nytt primært av grunn- og hytteiere.
Teknisk infrastruktur		Nye anlegg/løsninger iht TEK og kommunens føringer/krav.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Generelt positivt med tilrettelegging av hytter for økt opphold og ferdsel, samt bruk av marka. Kupert terreng fra veg hindrer mulighet for UU adkomst til både eksist og fremtidige enkelthytter.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Hytter forventes eid og oppført i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirksomheten. Det antas at bebyggelsen ikke oppføres/benyttes som utleiehytter.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Bygging inn under registrerte bratte skrenter i området, må unngås.
Flom		Generell flomaktighet ved vannet og langs Essingelva.
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Fortette innenfor allerede bebygde områder og benytte eksist. infrastruktur
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt mht folkehelse, økt turliv og uteaktivitet. Kan gi sysselsetting styrke kommunen/tettsted.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Økt bruk medfører trafikk til og ferdsel i området som er noe bebyggt.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Begrense antall nye hytter og gi føringer for plassering og utforming.		
<b>Vurdering</b>		
Den spredte hytteutbyggingen ønskes samlet. I østre og nordøstre del av landskapet mellom Rolla og Drangen og nord for Drangen ønskes det generelt ingen ny utbygging, områdene ønskes vernet aht viktige naturtyper og naturreservater, herunder områder med større partier av myrer mellom furukledde rabber. Området er spesielt da det ligger nær sjøen/fjorden og samtidig utgjør et skjermet ubebyggt innlandsområde med mange vann, bekker og myrer og kalkrik skog.		
<b>Konklusjon</b>		
Det foreslås å tilrettelegge for noen nye hytter på søndre deler av 82/26, som LNFR-område med spredt fritidsbebyggelse (LSF4). Maks antall nye hytter med tilhørende bebyggelse settes til 2 i planperioden. Plankartet suppleres med generelle og spesielle planbestemmelser mht plassering, utforming mm.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.40 Store Bollavatnet, fritidsbebyggelse, fortetting**

Ibestad kommune		
gnr/bnr	Deler av 97/89 og flere utskilte private hyttetomter	
<b>Dagens formål:</b>	LNF (R) - Landbruk-, natur, friluftsmål (samt reindrift)	
<b>Foreslått formål:</b>	LSF – landbruk-, natur, friluftsområde samt reindrift med spredt fritidsbebyggelse	
<b>Beskrivelse:</b>	Fortetting for fritidsbebyggelse innenfor områder med eksisterende hytter.	
<b>Forslagsstiller:</b>	Ibestad kommune	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Livskraftig: Store Bollavatnet; ål, røye, gluttsnipe, gråsisik. Lille Krokvatnet; gråhegre, bjørkefink, rødstjert, brunnakke, toppand
Friluftsliv		Området har ca 15 eksist. hytter.
Jord-, skog- og mineralressurser		Uproduktiv løvskog, middels bonitet løvskog, myrer – ikke tresatt
Klima - forurensning		Nei, event. bygging gjøres iht. TEK m.fl.
Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Landskap		Kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med relativt store høydeforskjeller med brattere ås- eller fjellpartier, stor terrengvariasjon innenfor små avstander. Områdene og de delene av landskapet som ikke er dominert av vann, vassdrag og våtmarker og evt. jordbruk og bebygde områder, er normalt dekket med skog.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Skogsvei fra nordøst inn til vannet, privat åpen/betaling.
Teknisk infrastruktur		Nye anlegg/løsninger iht TEK og kommunens føringer/krav.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Generelt positivt med tilrettelegging av hytter for økt opphold og ferdsel, samt bruk av marka. Kupert terreng fra veg hindrer mulighet for UU adkomst til både eksist og fremtidige enkelthytter.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Hytter forventes eid og oppført i privat regi. Gradvis utbygging. Lite omfang på byggevirksomheten. Det antas at bebyggelsen ikke oppføres/benyttes som utleiehytter.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Bygging inn under registrerte bratte skrenter i området, må unngås.
Flom		Generell flomaktsomhet ved vannet og langs Rollneselva.
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Fortette innenfor allerede bebygde områder og benytte eksist. infrastruktur
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt mht folkehelse, økt turliv og uteaktivitet. Kan gi sysselsetting styrke kommunen/tettsted.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Økt bruk medfører trafikk til og ferdsel i området som er noe bebygde.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Begrense antall nye hytter og gi føringer for plassering og utforming.		
<b>Vurdering</b>		
Den spredte hytteutbyggingen ønskes samlet. I østre og nordøstre del av landskapet mellom Rolla og Drangen og nord for Drangen ønskes det generelt ingen ny utbygging, områdene ønskes vernet aht viktige naturtyper og naturreservater, herunder områder med større partier av myrer mellom furukledde rabber. Området er spesielt da det ligger nær sjøen/fjorden og samtidig utgjør et skjermet ubebygde innlandsområde med mange vann, bekker og myrer og kalkrik skog.		
<b>Konklusjon</b>		
Det foreslås å tilrettelegge for noen nye hytter på avgrenset del av 97/89, som LNFR-område med spredt fritidsbebyggelse (LSF5). Maks antall nye hytter med tilhørende bebyggelse settes til 2 i planperioden. Plankartet suppleres med generelle og spesielle planbestemmelser mht plassering, utforming mm.		



## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



## 3.41 Mevatnet, Fjellhøgda, fritidsbebyggelse, fortetting

Mevatnet, Fjellhøyden – fortetting innen gjeldende plan for fritidsbebyggelse		
Ibestad kommune	gnr/bnr	82/26
Dagens formål:	LNF (R)	
Foreslått formål:	LSF6, spredt fritidsbebyggelse i LNFR-område	
Beskrivelse:	Fortetting innenfor område med eksist. fritidsbebyggelse.	
Forslagsstiller:	Ibestad kommune (jfr. innspill 3.16)	
Tema	Konsekvens	Forklaring / kunnskapsgrunnlag
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Sørøstre del av 82/26 inngår i viktig rikmyr. Størrelsen av myra (ca 1,7 km <sup>2</sup> , med forekomst av rik løvskog og rik myr i mosaikk med fattigere skog- og myrtyper, og funn av hekkende storlom (VU) gjør at området anses som viktig. Rikmyr og fattigere myr og bjørkeskog har ulik rikhet fra lågurtskog til frodig høgstauteskog.
Friluftsliv		Viktig tur- og fiskeområde for hytteiere og tilreisende, stier til Sula og Drangen samt rundt Sandvatnet, Skipsvatnet og nordover dalen.
Jord-, skog- og mineralressurser		Uproduktiv løvskog, grunnlendt, middels bonitet løvskog.
Klima - forurensning		Nei, event. bygging iht TEK m.fl
Kulturminner/-miljø		Aktuelt byggeområde er ikke befart/avklart.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Aktuelt byggeområde er ikke befart/avklart. Ligger nær Indre Forså, et større bosetning og aktivitetsområde fra etterreformatorsk tid.
Landskap		Relativt åpent dallandskap under skoggrensen. Føringer for bebyggelse mht plassering og synlighet i landskapet må gis.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Ja, adkomst via Drangenveien fra Indre Forså. Privat skogvei med bom.
Teknisk infrastruktur		Nei. Enklere og private anlegg etablert til eksist. hytter. Nye løsninger/anlegg iht TEK og kommunens føringer/krav.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Generelt positivt mht friluftsliv. Slakere område som er tilgjengelig for funksjonshemmede via skogsvei for grunn- og hytteiere.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Salg av tomter/event. hytter og mulig utleie, beskjedent omfang. Kan være et utleietilbud for besøkende av kulturminneområdet.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei, ligger sør for aktsomhetszone jord-, flom-, snø- og steinskred.
Flom		Aktsomhet flom Sandvatnet/Mevatnet
Havnivåstigning		Ikke aktuelt
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei. Mevatnet (inkl Sandvatnet) utgjør Nord-Forså vannkraftverk, Vannstand reguleres mellom 233 moh og 240 moh. iht konsesjon fra 1958.
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Fortetting av bebyggelse innen eksist. byggeområder. Folkehelse, bolyst. Bevaring av natur, biologisk mangfold og kulturminner.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt med bygging av fritidshus mht å oppnå økt friluftsliv og uteopphold.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Viktig å ta vare på/sikre kulturminnene på 82/26 (-befaring er påkrevet ifm ny fritidsbebyggelse/avklaring av tomter) og myrene, samt balansere naturbelastningen i området. Det er veg opp til vatnet som benyttes av hytteeierne, økt antall hytter medfører også noe mer trafikk, støy, støv. Nye hytter bør ikke legges for nær vannet aht allmenn ferdsel, fiske- og båtbruk.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Begrense området for fortetting og antall nye hytter innenfor foreslått område. Jfr. forslag 3.16.		
<b>Vurdering</b>		
Det vises til innspill pkt. 3.16. Tiltaksområdet er med bakgrunn i ras/skredfare, registrerte kulturminner og viktige myrer, foreslås redusert til søndre del av eiendommen.		
<b>Konklusjon</b>		
Det foreslås å tilrettelegge for noen nye hytter på søndre deler av 82/26, som LNFR-område med spredt fritidsbebyggelse (LSF6). Maks antall nye hytter med tilhørende bebyggelse settes til 3 i planperioden. Plankartet suppleres med generelle og spesielle planbestemmelser mht plassering, utforming mm.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01**3.42 Sørrollnes 1, spredt boligformål i LNFR-område**

Sørrollnes, tillatelse til spredt boligformål, i LNFR-område		
Ibestad kommune	gnr/bnr	Gnr 116 og flere bruksnummer
<b>Dagens formål:</b>	Boligformål B1, kjerneområde landbruk H510_1	
<b>Foreslått formål:</b>	LSB1, spredt boligformål i LNFR-område	
<b>Beskrivelse:</b>	Sikre landbruksinteresser ved endring og begrensning av gjeldende byggeområde	
<b>Forslagsstiller:</b>	Ibestad kommune	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Kalkrik grunn. Arter nasj interesse: krykkje, hettemåke, lunde, svartand, fiskemåke, gråmåke, tyvjo, sjøorre, ærfugl, vipe, storspove, grønnfink, granmeis, gulspurv, hønshauk, gjøk, marisko, Nær truet: storskarv, teist, rødstilk, tjeld, havelle, stær, hare, småspove, heilo,
Friluftsliv		Nei, veien fra fergeleiet går gjennom bygda opp til Fabelparken.
Jord-, skog- og mineralressurser		Høybonitets landbruksjord utenom/rundt bebyggelsen. Gårdsdrift opphørt, marka er utleid.
Klima - forurensning		Nei
Kulturminner/-miljø		Mange registreringer nært, ikke endelig avklart/befart. Mange bygninger innen LSB1 er Sefrakregistrert (bygning fra før 1900).
Landskap		Naturtype: Hagemark, omfatter hele det gamle kulturlandskapet på Sørrollnes. Naturbeitemark, som også har vært brukt som slåtteområde. Området har eldre og karakteristisk bebyggelse og struktur. En naustrekke med 18 naust ligger ved sjøen mens bebyggelsen ellers hovedsakelig ligger ovenfor veien.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		ikke endelig avklart/befart.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Området ligger langs Sørrollnesveien, 300 – 600 meter fra fergeleiet.
Teknisk infrastruktur		Ja, eksist. kan benyttes/utbygges. Nye anlegg iht TEK og kommunens føringer/krav.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Viktig bosettingsområde mht. kulturminner og -miljø. Vedlikeholdt og populært som bosted og/eller for fritidsbruk. Faltt tilgjengelig område, bakke opp til Fabelparken. Skole/barnehage ligger i Hamnvik - lbestad.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Ingen konsekvens for næringsvirksomhet.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei
Flom		Nei
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Fortetting innen eksist. bebyggelse og nytte eksist. infrastruktur.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Styrke eksist. bosetning, ivaretagelse av bolig-/bygningstilbudet.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Må sikre at fradeling/boligformål ikke forhindrer bruk og økt bruk av jorda til landbruksvirksomhet.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Begrense eller utelukke arealet og antall mulige fradeling/boligformål som skal tillates.		
<b>Vurdering</b>		
Endring fra byggeformål til LNFR spredt boligbygging samt reduksjon av området, for fradeling og boligformål, foreslås for å ha større kontroll på arealbruken gjennom anvendelse av Jordloven. Området utgjør et av kommunens kjerneområder for landbruk.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales å tilrettelegge for en begrenset mulighet for fradeling og boligformål samtidig som landbruksinteressene styrkes gjennom bruk av LNFR-formål. Innenfor LSB1 foreslås å kunne tillate 2 tiltak i planperioden. Planbestemmelser supplerer plankartet.		

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



## 3.43 Sørrollnes 2, spredt boligformål i LNFR-område

Sørrollnes 2, tillatelse til spredt boligformål, i LNFR-område		
Ibestad kommune	gnr/bnr	Gnr 116 og flere bruksnummer
Dagens formål:	Boligformål B2, kjerneområde landbruk H510_1	
Foreslått formål:	LSB2, spredt boligformål i LNFR-område	
Beskrivelse:	Sikre landbruksinteresser ved endring og begrensning av gjeldende byggeområde.	
Forslagsstiller:	Ibestad kommune	
Tema	Konsekvens	Forklaring / kunnskapsgrunnlag
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Kalkrik grunn. Arter nasj. interesse: krykkje, hettemåke, lunde, svartand, fiskemåke, gråmåke, tyvjo, sjøorre, ærfugl, vipe, storspove, grønnefink, granmeis, gulspurv, hønshauk, gjøk, marisko, Nær truet: storskarv, teist, rødstilk, tjeld, havelle, stær, hare, småspove, heilo,
Friluftsliv		Nei, veien fra fergeleiet går gjennom bygda opp til Fabelparken. Beboere bruker strandsonen, utgangspunkt for fjellturer og fiske.
Jord-, skog- og mineralressurser		Høybonitets landbruksjord utenom/rundt bebyggelsen. Gårdsdrift opphørt, marka er utleid.
Klima - forurensning		Nei
Kulturminner-/miljø		Mange registreringer nært, ikke endelig avklart/befart.
Landskap		Naturtype: Hagemark, omfatter hele det gamle kulturlandskapet på Sørrollnes. Naturbeitemark, som også har vært brukt som slåttemark. Området har eldre og karakteristisk bebyggelse.
Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		ikke endelig avklart/befart.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Ligger langs Ibestadveien, Fv 848, 50-200 meter fra fergeleiet.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



Teknisk infrastruktur		Eksist. kan utbygges, utvikles. Nye løsninger/anlegg iht TEK og kommunens føringer/krav.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		I grensen til det gamle bosettingsområde, som er viktig mht. kulturminner og -miljø. Vedlikeholdt område som bosted og/eller for fritidsbruk. Mindre stigning til bygninger opp fra fylkesvei. Skole/barnehage i Hamnvik - lbestad.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Vurderes å ikke ha eller ha liten konsekvens for næringsvirksomhet.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei
Flom		Nei
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Fortetting innen eksist. bebyggelse og nytte eksist. infrastruktur.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Styrke eksist. bosetning, ivaretagelse av bolig-/bygningstiljøet.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Må sikre at fradeling/boligformål ikke hindrer bruk og økt bruk av jorda til landbruksvirksomhet.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Begrense eller utelukke arealet og antall mulige fradelig/boligformål som skal tillates.		
<b>Vurdering</b>		
Endring fra byggeformål til LNFR spredt boligbygging samt reduksjon av området, for fradeling og boligformål, foreslås for å ha større kontroll på arealbruken gjennom anvendelse av Jordloven. Området utgjør et av kommunens kjerneområder for landbruk.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales å tilrettelegge for en begrenset mulighet for fradeling og boligformål samtidig som landbruksinteressene styrkes gjennom bruk av LNFR-formålet. Innenfor LSF2 foreslås å kunne tillate 2 tiltak i planperioden. Planbestemmelser supplerer plankartet.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

**3.44 Breivoll, spredt boligformål i LNF-område**

Breivoll, tillatelse til spredt boligformål, i LNFR-område		
Ibestad kommune	gnr/bnr	Gnr 83 og 84 og flere bruksnummer
<b>Dagens formål:</b>	<b>Boligformål B3, kjerneområde landbruk H510_2</b>	
<b>Foreslått formål:</b>	LSB3, spredt boligformål i LNFR-område	
<b>Beskrivelse:</b>	Sikre landbruksinteresser ved endring og begrensning av gjeldende byggeområde.	
<b>Forslagsstiller:</b>	Ibestad kommune	
<b>Tema</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>Forklaring / kunnskapsgrunnlag</b>
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Arter nasj. interesse: vipe, gråspett, nordlig sildemåke. Nær truet: småspove, gråspurv, ærfugl. Ligger nord for Rognvika. Frødig og artsrik naturtype, område med sørvendte berg og rasmarker.
Friluftsliv		Nei. Skogsvei opp til Ibestadvatnet og Sula mm via Fjellmyrveien nord for Breivoll og via Skogsheia. Noen stier over inn- og utmark til fjells fra Breivoll (nord til sør).
Jord-, skog- og mineralressurser		Fulldyrka jord. Landsbruksjorda er utleid, en del brakk.
Klima - forurensning		Nei
Kulturminner/-miljø		Fredet minne i nord; Lille-Skog bosetning-/aktivitetsområde. Fra middelalderen, id 47178. Området ikke befart/avklart. Mange bygninger innen LSB3 er Sefrak-registrert (bygning fra før 1900).
Landskap		Fjordlandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

Samisk næring-natur-, kulturgrunnlag		Området ikke befart/avklart.
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Ligger langs Ibestadveien, Fv 848.
Teknisk infrastruktur		Eksist. kan utbygges, utvikles. Nye løsninger iht TEK og kommunens føringer/krav.
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Fortetting/fradeling innenfor eksist. bebyggelse nær Hamnvik. Landsbruksjorda er utleid, en del brakk. Primært som bosted eller for fritidsbruk. Mindre stigning til bygninger opp fra fylkesvei. Skole/barnehage i Hamnvik - Ibestad.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Vurderes å ikke ha eller ha liten konsekvens for næringsvirksomhet.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Aktsomhetssone jord-/flomskred langs elva i nord, fra Fjellmyra.
Flom		Aktsomhetssone flom langs elva i nord, fra Fjellmyra.
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Fortetting innen eksist. bebyggelse og nytte eksist. infrastruktur.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Styrke eksist. bosetning, ivaretagelse av bolig-/bygningstiljøet.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Må sikre at fradeling/boligformål ikke forhindrer bruk og økt bruk av jorda til landbruksvirksomhet.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Begrense eller utelukke arealet og antall mulige fradeling/boligformål som skal tillates.		
<b>Vurdering</b>		
Endring fra byggeformål til LNFR spredt boligbygging samt reduksjon av området, for fradeling og boligformål, foreslås for å ha større kontroll på arealbruken gjennom anvendelse av Jordloven. Området utgjør et av kommunens kjerneområder for landbruk.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales å tilrettelegge for en begrenset mulighet for fradeling og boligformål samtidig som landbruksinteressene styrkes gjennom bruk av LNFR-formålet. Innenfor LSF3 foreslås å kunne tillate 2 tiltak i planperioden. Planbestemmelser supplerer plankartet.		



## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

## 3.45 Ånstad – Kombinert næring- og tjenesteyting samt idrettsformål

Ånstad, næring, tjenesteyting (barnehage og idrettsformål)		
Ibestad kommune	gnr/bnr	Gnr 103/bnr 106, 115, 116 og 117
Gjeld. KPA		Dagens bruk - forslag ny KPA
Dagens formål:	BN9 (næring som inkl. Ånstad barnehage og grusbane)	
Foreslått formål:	Kombinert næring og tjenesteyting samt idrettsformål	
Beskrivelse:	Næring og tjenesteyting/barnehage samt idrettsformål. Oppgradere planen i samsvar med dagens/faktisk og planlagt bruk. Jfr innspill 3.25.	
Forslagsstiller:	Ibestad kommune	
Tema	Konsekvens	Forklaring / kunnskapsgrunnlag
<b>Miljø</b>		
Naturverdier og biologisk mangfold		Tomten er tatt i bruk og utnyttes per dato. Arter av særlig stor nasj. Interesse i nærområdet; gråspett, svartand, storspove, gråmåke, granmeis, nær truet; tjeld. Sør for Brekka: Ånstadbotn, lokalt viktig myr.
Friluftsliv		Stor utfart fra gammelskolen og Brekka til fots og på ski, stort løype- og stinett, gapahuker, bålplasser, utkikkspunkt og severdigheter. Nær regulert golfbane.
Jord-, skog- og mineralressurser		Sørside: åpen fastmark, middels bonitet løvskog. Nordside: innmarksbeite, fulldyrka jord, middels bonitet løvskog
Klima - forurensning		Nei
Kulturminner/-miljø		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.
Landskap		Overgang mellom beskyttet indre småkupert kystslette med høyt jordbrukspreg og grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen + ås- og fjellandskap under skoggrensen med tindepreg.
Samisk næring-		Nei, ingen registreringer, men ikke befart/avklart.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



natur-, kulturgrunnlag		
<b>Konsekvensutredning Samfunn</b>		
Transport/trafikk		Adgang via Brekka. Parkeringsplassen benyttes av næringsvirksomheten og brukere av barnehagen, samt brukere av grusbanen.
Teknisk infrastruktur		Ja, eksist. kan event. videreutvikles og oppgraderes
Folkehelse, bomiljø, barn og unge, UU		Deler av den gamle skolen benyttes til kommunal barnehage – stort tilgjengelig areal for lek og opphold av barnehagen og nær utmark. Østre del av arealet, på del av grusbanen, planlegges oppføring av skianlegg for bedre tilrettelegging av skiaktivitet, (nytt felt IDR4).  Generelt positivt mht tilrettelegging og aktivitet og event. servicetilbud ifm friluftsliv. God tilgjengelighet og utgangspunkt for ferdsel til eksist. skogvei og tur-, skiløyper/stier. God mulighet for sambruk av leke- og idrettsarealene både på dagtid og kveld.
Næringsutvikling – reiseliv, sysselsetting		Virksomheter og aktivitet på den gamle skoletomta vil kunne kombineres med øvrig tilbud og golfbane på sikt.
<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse</b>		
Skred		Nei. Området ligger under marin grense
Flom		Nei
Havnivåstigning		Nei
Kritisk infrastruktur, beredskap		Nei
Virksomhetsrisiko		Nei
<b>Måloppnåelse</b>		
Arealstrategi		Styrke tilbud nær hverandre, tilrettelegge for fysisk aktivitet med sambrukseffekt.
FN's bærekraftsmål		3. Helse, 9. Infrastruktur, 11. Bærekraftig samfunn, 12. Ansvarlig forbruk, 13. Stoppe klimaendringene, 15. Liv på land.
Samlet vurdering, avbøtende tiltak og konklusjon:		
<b>Positive konsekvenser</b>		
Generelt positivt å samordne arealbruk og tilrettelegge for sambruk, herunder helsefremmende aktiviteter.		
<b>Negative konsekvenser</b>		
Økt trafikk og parkering trafikk til området.		
<b>Forslag til avbøtende tiltak</b>		
Trafikk og parkering må organiseres og sikres fysisk slik at det ikke oppstår trafikkfarlige situasjoner.		
<b>Vurdering</b>		
Den gamle skolen er tatt i bruk til ulike formål (nytt felt KBA1) – næring og barnehage. Bygning og tomt er så store at aktivitetene kan skilles fra hverandre for å skjerme og trygge forholdene for barnehagen. Iflg. sak 47/21 i kommunestyret, skal skianlegg i Ånstaddalen utredes og realiseres i 2023 på grusbanen. Ligger godt til rette for å samordne tiltak/tilbud på den den gamle skoletomta og annen friluftaktivitet.		
<b>Konklusjon</b>		
Det anbefales å oppdatere kommunens eiendom med formål i samsvar med dagens og planlagt bruk.		

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



## 4 Sammendrag av KU/ROS – innspill pkt 3.1 – 3.45

- Grønne felt** - forslag som er imøtekommet, det foreligger detaljplaner/andre forhold som hjemler bygging.  
**Røde felt** - forslag som ikke er imøtekommet eller som ikke kan avsettes til bygging i KPA.

	Innspill til KPA 2023-2034:	Anbefaling / Konklusjon
1	<b>YAG / Ytre Andørja Grendeutvalg:</b> Straumen midtre gbnr 109/10, /27, 1 og 16 - Boliger	Areal til begrenset spredt boligformål /bygging i LNFR anbefales inntatt i planen, LSB5.
2	<b>YAG:</b> Straumen sør gbnr 109/24, 47 og 75 - Boliger	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
3	<b>YAG:</b> Straumen sør gbnr 109/19,15,73, 27 - Fritidsbygg	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
4	<b>YAG:</b> Straumen – Vasskaret - Skogvei, turløype, veg	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
5	<b>YAG:</b> Vasskaret, gbnr 109/42,165, 50, - parkeringsplass	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
6	<b>YAG:</b> Buberget - Boliger	Areal til begrenset spredt boligbebyggelse i LNFR anbefales inntatt i planen, LSB4
7	<b>YAG:</b> Bussevika industriområde – Næringsområde	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
8	<b>YAG:</b> Ånderkleiva industriområde - Næringsområde	Gjeld. detaljplan hjemler allerede næringsvirksomhet, lager, etter masseuttaket.
9	<b>YAG</b> Straumen Straumskjærvika gbnr 109/9 - Boliger	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
10	<b>SBU / Skog og Breivoll utmarkslag</b> Breivoll/-fjellet gnr 85 – Kulturlandskap/hensynssone	Arealformål, hensynssone kulturmiljø, anbefales inntatt i planen
11	<b>SBU:</b> Vasstrupen - Ørnberget, gnr 84 og 85 lbestadvatnet	Noe areal til hytter anbefales inntatt i planen. Se pkt 36, LFS1
12	<b>SBU:</b> Heiskogen, Lille skog - Lappgjerdshøgda - Hytter	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
13	<b>SBU:</b> Nøysomheten-Parten-Heia-Sula, Turløyper/gapahuker	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
14	<b>B-T Mikalsen:</b> Sør-Forsåvegen gbnr 81/18 - Parkeringsplass	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
15	<b>G. Paulsen</b> Straumskjærvika gbnr 109/9 - Fritidsbebyggelse	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
16	<b>E. J. Dons:</b> Fjellhøyden gbnr 82/26 Fortetting tidl.forslag til plan.	Areal til spredt fritidsbebyggelse i LNFR anbefales inntatt i planen. Se pkt 41, LSF6.
17	<b>E. J. Dons:</b> Selsset gbnr 92/8 – boliger og fritidsboliger	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
18	<b>E. J. Dons:</b> Hamnvik handelssted gbnr 87/18 Fortetting	Tilrettelegging for fortetting kan ikke inntas i KPA grunnet hensynet til kulturminner og vern.
19	<b>E. J. Dons:</b> Reidulf Arntzens veg gbnr 87/18, utleiehus/-hytter	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
20	<b>E. J. Dons:</b> Pottingfjellet gbnr 87/18 - boliger	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
21	<b>IAU / Indre Andørja Utviklingslag</b> Boligbygging, fri adgang til bygging i kommunen	Fri bygging anbefales ikke inntatt i planen

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



22	<b>IAU:</b> Indre Andørja, Ånstad – Boliger	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
23	<b>IAU:</b> Sørvik, havn ifm Segelstentunellen	Småbåthavn og areal i sjøen, samt næring, er allerede avsatt i området i gjeldende KPA.
24	<b>IAU:</b> Camping, bobil og serviceanlegg for bobiler avsettes	Etablering av campingområder kan ikke behandles uten stedsangivelse.
25	<b>IAU:</b> Ånstad/Brekka Skiareana/servicebygg,	Tilrettelegging for skiaktivitet er avklart – Feltet oppgraderes iht. danes/planlagt bruk, se 3.45.
26	<b>K-B Meyer:</b> Vikarsøyra gbnr 91/10, 15 - Næringsvirksomhet	Areal/området kan etableres/tilrettelegges innenfor gjeldende formål iht Landbruk +
27	<b>S. og H.S. Bertheussen</b> Forsåvatnet gbnr 81/2 – hytter fortetting	Noe areal anbefales inntatt i planen. Se pkt 37, LFS2
28	<b>S. og H.B. Bertheussen</b> Skiplvatnet/Nordfinnbuneset gbnr 81/2, hytter	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
29	<b>K. Gabrielsen</b> Store Krokvatnet, nordvest 95/1 - hytter	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
30	<b>Kråkrø grunneierlag v/ H Johansen</b> Kråkrø, gbnr 114/6, 4 - boliger	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
31	<b>R. Bergvoll</b> Kalkneset gbnr 100/5 3 stk hytter	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
32	<b>R. Johansen</b> Stilkusvatnet/vassosen gbnr 100/9 - hytter	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
33	<b>Fugleberg grunneierlag v/ R. Johansen</b> Stilkusvatnet, gbnr 100/5, 9, 3, 2, 1 - hytter	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
34	<b>E. Bergvoll</b> Mølhusbrekka/-vatnet-Stilkusvatnet gnr 100 - hytter	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
35	<b>R. G. Solvang</b> Skiplvatnet gbnr 81/3, 5 – hytter	Areal/området anbefales ikke inntatt i planen
36	<b>Ibestad kommune</b> Ibestadvatnet - Vasslia, fritidsbebyggelse, fortetting	Areal til begrenset spredt fritidsbebyggelse i LNFR anbefales inntatt i planen, LSF1
37	<b>Ibestad kommune</b> Forsåvatnet – Skiplvatnet, fritidsbebyggelse	Areal til begrenset spredt fritidsbebyggelse i LNFR anbefales inntatt i planen, LSF2.
38	<b>Ibestad kommune</b> Sandvasskogen - Brattåsen, fritidsbebyggelse	Areal til begrenset spredt fritidsbebyggelse i LNFR anbefales inntatt i planen, LSF3.
39	<b>Ibestad kommune</b> Lille Krokvatn, fritidsbebyggelse, fortetting	Areal til begrenset spredt fritidsbebyggelse i LNFR anbefales inntatt i planen, LSF4.
40	<b>Ibestad kommune</b> Store Bollavatn, fritidsbebyggelse, fortetting	Areal til begrenset spredt fritidsbebyggelse i LNFR anbefales inntatt i planen, LSF5.
41	<b>Ibestad kommune</b> Mevatnet, Fjellhøyden, fritidsbebyggelse	Areal til begrenset spredt fritidsbebyggelse i LNFR anbefales inntatt i planen, LSF6.
42	<b>Ibestad kommune</b> Sørrollnes 1 (ytre), boligformål	Areal til begrenset spredt boligformål /bygging i LNFR anbefales inntatt i planen, LSB1.
43	<b>Ibestad kommune</b> Sørrollnes 2 (indre), boligformål	Areal til begrenset spredt boligformål /bygging i LNFR anbefales inntatt i planen, LSB2.
44	<b>Ibestad kommune</b> Breivoll, boligformål	Areal til begrenset spredt boligformål /bygging i LNFR anbefales inntatt i planen, LSB3.
45	<b>Ibestad kommune</b> Ånstad, kombinert: næring/tjenesteyting og idrett.	Området anbefales avsatt iht. dagens og fremtidig planlagt bruk, anbefales. KBA1 og IDR4



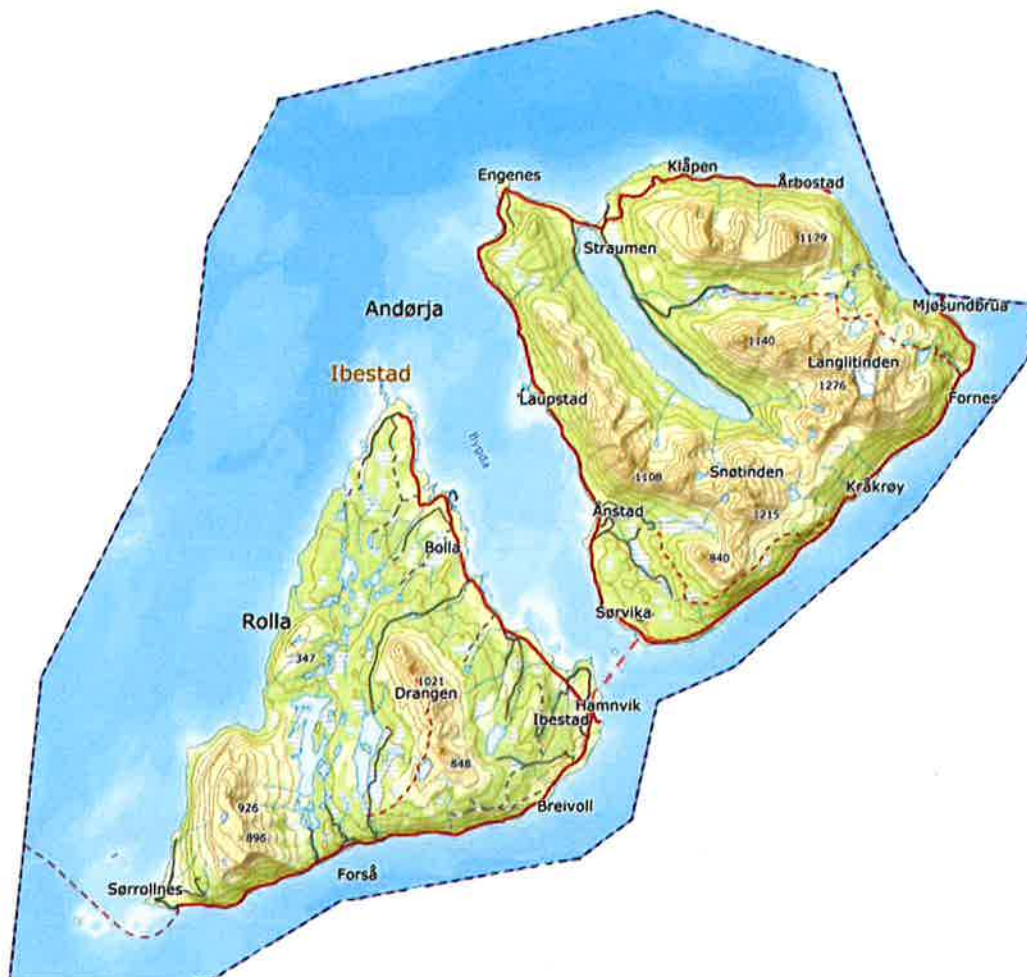
Ibestad kommune  
- hvor alt er mulig

Ibestad kommune

## ► Kommuneplanens arealdel 2023 - 2034

### Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01 Dato: 2023-04-19



**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



**Oppdragsgiver:** lbestad kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Trond Hanssen, Enhetsleder Areal og byggesak  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Skoleveien 1, NO-9407 Harstad  
**Oppdragsleder:** Børge Weines  
**Fagansvarlig:** Lars Andre Uttakleiv  
**Andre nøkkelpersoner:** Anne Cath. Schistad

**Forsidebilde:** Kilde; lbestad kommune.

01	2023-04-19	Høringsdokument	ACS	BW	LAU
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

**Kommunepanens arealdel 2023-2034**  
Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## Innhold

<b>1</b>	<b>Innledning</b>	<b>4</b>
1.1	Bakgrunn	4
1.2	Bakgrunn for risiko og sårbarhetsanalyse	4
1.3	Forutsetninger og avgrensninger	4
<b>2</b>	<b>Metode</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Vurdering av hendelser, risiko, konsekvens og tiltak</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>Kilder</b>	<b>11</b>

# 1 Innledning

## 1.1 Bakgrunn

Analyseobjektet er kommuneplanens arealdel 2023 – 2034 for lbestad kommune. Planen legger føringer for formål og bruk av landarealene i kommunen. Kommunens sjøarealer inngår i interkommunal Kystplan II for Sør- og Midt-Troms og er vedtatt 14.11.2019.

Denne analysen er på et overordnet nivå. Bestemmelser i kommuneplanen setter krav til mer detaljerte arealanalyser innen enkelte områder og i reguleringsplaner.

Gjeldende samfunnsdel for perioden 2020-2032 ble vedtatt av kommunestyret 11.06.2020. Samfunnsplanen vektlegger FNs bærekraftsmål, og har som premiss at målene skal legges til grunn for samfunnsutviklingen i kommunen. I tillegg til de tre hovedmålene: *økt sysselsetning, gode tjenester og global bærekraft*, inneholder samfunnsplanen en arealstrategi som gir direkte føringer for rulleringen av kommuneplanens arealdel. Revisjonen av kommuneplanens arealdel for 2023-2034, er forankret i Samfunnsplanen og planprogrammet. Forslag til program har vært til høring og ble vedtatt av Kommunestyret i møte 06.12.2022, ref. sak /22.

## 1.2 Bakgrunn for risiko og sårbarhetsanalyse

Plan- og bygningsloven § 4-3 fastsetter krav om risiko- og sårbarhetsanalyser i arealplanleggingen:

### § 4-3 Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

*Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.*

*Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.*

En risiko og sårbarhetsanalyse er en metode for å identifisere, beskrive og/eller beregne risiko og sårbarhet. Formålet er å gi grunnlag for å forebygge risiko for skade og tap av liv, helse, miljø, viktig infrastruktur og materielle verdier mv.

## 1.3 Forutsetninger og avgrensninger

Følgende forutsetninger og avgrensninger er gjeldende for denne ROS-analysen:

- ROS-analysen er en overordnet og kvalitativ grovanalyse av arealplanen på et generelt helhetlig nivå.
- Risiko og sikkerhet til konkrete arealbruksendringer i planen er vurdert særskilt for alle nye innspill i konsekvensutredningen. Dette utgjør eget dokument som er vedlagt planen.
- Den er avgrenset til temaet samfunnssikkerhet slik dette brukes av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB).
- Analysen omfatter farer for tredjeperson, og tap av stabilitet og materielle verdier.
- Analysen omhandler enkelthendelser, ikke flere uavhengige og sammenfallende hendelser.
- Vurderingene i analysen er basert på eksisterende dokumentasjon, jf. «kap. 4 Kilder». og tar utgangspunkt i dagens situasjon (vår 2023).



## 2 Metode

Vurderingen er basert på veilederen fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap/DSB (Samfunnssikkerhet i arealplanlegging, 2017). Kartlegging av risiko og sårbarhet identifiserer aktuelle uønskede hendelser og vurderer sannsynligheten (tabell 1) for at de opptrer og konsekvensen (tabell 2) av dem hvis de inntreffer. Risiko (tabell 3) er et produkt av sannsynligheten for at hendelsen inntreffer og konsekvensen av denne.

Risiko- og sårbarhetsanalysen for lbestad kommune baseres på eksisterende kunnskap.

Analysen blir gjennomført etter følgende faser:

- 1) Beskrivelse av analyseobjektet
- 2) Kartlegging av mulige hendelser
- 3) Vurdering av årsaker og sannsynlighet
- 4) Vurdering av konsekvenser
- 5) Systematisering av risikovurdering

Det brukes følgende inndeling av sannsynlighet:

### Tabell 1.

Vurderingen av sannsynlighet tar utgangspunkt i historiske data, lokalkunnskap, statistikk, ekspertuttalelser og annen relevant informasjon, og en vurdering av om fremtidige klimaendringer kan påvirke dette bildet. Vektet for sannsynlighetsgrad fra 1 - 4.

Sannsynlighet	Forklaring	
Begrep	Periodisk hendelse	Enkeltstående hendelse
1. Lite sannsynlig	Mindre enn en gang i løpet av 50 år.	Hendelsen er ikke kjent i tilsvarende situasjoner, men det eksisterer en teoretisk sjanse for at hendelsen inntreffer.
2. Mindre sannsynlig	Mellom en gang i løpet av 10 år og en gang i løpet av 50 år.	Hendelsen kan inntreffe, men det er mindre sannsynlig.
3. Sannsynlig	Mellom en gang i løpet av ett år og en gang i løpet av 10 år.	Det er sannsynlig at hendelsen inntreffer.
4. Meget sannsynlig	Mer enn en gang i løpet av ett år.	Det er meget sannsynlig at hendelsen inntreffer, faren er kontinuerlig til stede.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Kriteriene for å vurdere **konsekvenser** av uønskede hendelser:

**Tabell 2.**

Vurdering av konsekvenser av uønskede hendelser, vektet for alvorlighetsgrad fra 1 - 4.

Konsekvenser	Forklaring		
Begrep	Personskade	Miljøskade	Skade på eiendom, forsyning mm.
1. Ubetydelig	Ingen alvorlig skade	Ingen alvorlig skade	Systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig	Få/små skader	Ikke varig skade	Systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke fins
3. Alvorlig	Behandlingskrevende skader	Midlertidig/behandlingskrevende skade	System settes ut av drift over lengre tid; alvorlig skade på eiendom
4. Svært alvorlig	Personskade som medfører død eller varige mén; mange skadd	Langvarig miljøskade	System settes varig ut av drift; uopprettelig skade på eiendom

Karakteristikk av **risiko** som funksjon av sannsynlighet og konsekvens:

**Tabell 3.** Matrise for risikovurdering.

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

- Hendelser i røde felt: Tiltak er nødvendig.
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i forhold til nytte.
- Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak må/kan gjennomføres.
- Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Risikoforhold vurderes opp mot gjeldende grenseverdier i aktuelle forskrifter/retningslinjer, for eksempel:

- Skred, flom og stormflo – kapittel 7 Byggeteknisk forskrift
- Radon - §13-5 Byggeteknisk forskrift
- Forurensning i grunn – kapittel 2 Forurensningsforskriften med vedlegg 1
- Luftforurensning - kapittel 7 Forurensningsforskriften
- Elektromagnetisk stråling § 26 Strålevernforskriften. Statens Strålevern veiledning: grenseverdier/utredningsmiljø
- Støy - Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



### 3 Vurdering av hendelser, risiko, konsekvens og tiltak

Aktuelle hendelser, risikovurdering og mulige tiltak framgår av *tabell 3-1*. Det er vurdert både risiko for planområdet og tiltaket fra omgivelsene, og risiko som plantiltaket kan medføre for omgivelsene.

Vurderingen følger metoden beskrevet i kapittel 2. Vi understreker at vurderingen av konsekvens her ikke er basert på en fullstendig og detaljert konsekvensutredning, men en overordnet KU tilpasset plannivået kommuneplanens arealdel.

**Tabell 3-1. Bruttoliste mulige uønskede hendelser.**

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.	Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
<b>Naturrisiko</b>					
<i>Er området utsatt for, eller kan planen tiltaket medføre risiko for:</i>					
1. Masseras/-skred; steinsprang	Ja	2	1		Kjente områder med fare er avsatt med hensynssone. Tiltak innenfor disse tillates ikke. I utgangspunktet skal hendelsen derfor ikke være aktuell innenfor områder med tillatt utbygging, evt. restrisiko må håndteres på detaljnivå.
2. Snø-/isras	Ja	3	1		Som pkt. 1
3. Flomras; kvikkleire	Ja	1	1		Som pkt. 1 Krav til geotekniske undersøkelser og dokumentasjon av områdestabilitet.
4. Elveflom	Ja	2	1		Byggegrense langs vassdrag sikrer tilstrekkelig avstand og forebygger erosjon og sikrer vegetasjon.
5. Tidevannsflo; stormflo	Ja	2	1		<i>Er ivaretatt gjennom byggegrense mot sjø og bestemmelse om laveste gulvsnivå.</i>
6. Havnivåstigning	Ja	1	1		Som pkt. 5
7. Radongass	Nei				Ivaretas på tiltaksnivå.
8. Vindutsatt	Nei				
9. Nedbørutsatt	Nei				
10. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup osv.)	Nei				Ref. pkt. 1 og 2. Detaljer avklares på tiltaksnivå eller detaljert reguleringsplan.
11. Annen naturrisiko (nivåforskjell fylling vs. havflate)	Nei				Planen legger ikke til rette for nye tiltak omfatter slik fare eller risiko. Ivaretas videre på tiltaksnivå eller i detaljert reguleringsplan.
<b>Sårbare naturområder og kulturmiljøer m.m.</b>					
<i>Medfører planen/tiltaket fare for skade på:</i>					

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.	Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
12. Sårbar flora	Nei				Planen legger ikke til rette for utbygging i områder med kjent sårbar flora.
13. Sårbar fauna/fisk	Nei				Planen legger ikke til rette for utbygging som berører kjente forekomster.
14. Naturvernområder	Nei				Disse er ivaretatt med hensynssone og bestemmelser. Randsonene inngår i hensynssone friluftsliv som utgjør områder hvor utbygging ikke legges til rette for.
15. Vassdragsområder	Nei				Bestemmelser sikrer avstand fra nye tiltak til vassdrag og myr.
16. Automatisk fredete kulturminner	Nei				Er ivaretatt med hensynssone og bestemmelser. Alle nye tiltak skal forelegges kulturmyndigheter før igangsettelse kan tillates.
17. Nyere tids kulturminne-/miljø	Nei				Er ivaretatt med hensynssone og bestemmelser. Nye tiltak skal forelegges kulturmyndigheter før igangsettelse kan tillates.
18. Viktige landbruksområder (både jord-/skogressurser og kulturlandskap)	Nei				Ivaretatt med hensynssone for kjerneområdene. Planen uhar avsatt områder hvor spredt begrenset bebyggelse i LNF kan tillates.
19. Parker og friluftsområder	Nei				Viktige friluftsområder for allmenn bruk er avsatt som egne formål eller hensynssone.
20. Andre sårbare områder (spesifiser)	Nei				
<b>Teknisk og sosial infrastruktur</b>					
<i>Kan planen/tiltaket få konsekvenser for strategiske områder og funksjoner:</i>					
21. Vei, bru, knutepunkt	Nei				Avsettes ikke nye områder til formål. Bestemmelser ivaretar eksisterende anlegg.
22. Havn, kaianlegg, farleder	Nei				Eksisterende havner inngår i reguleringsplaner. Avsettes ikke nye områder.
23. Sykehus/-hjem, andre inst.	Nei				
24. Brann/politi/ambulanse/sivilforsvar (utrykningstid mm)	Nei				

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.	Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
25. Kraftforsyning	Nei				Eksisterende kraftverk ivaretatt ved eget formål. Overføringslinjer omfattes ikke av planen.
26. Vannforsyning	Nei				Nedslagsfelt ivaretatt med hensynssone. Vannverk som eget formål.
27. Forsvarsområde	Nei				Ivaretatt i kystsoneplanen.
28. Tilfluktsrom	Nei				
29. Annen infrastruktur:	Nei				
<b>Virksomhetsrisiko</b>					
<i>Berøres planområdet av, eller medfører planen/tiltaket risiko for:</i>					
30. Kilder til akutt forurensning i/ved planområdet	Nei				Ikke nye områder, eksisterende anlegg ivaretas på tiltaksnivå og reguleringsplaner.
31. Tiltak i planområdet som medfører fare for akutt forurensning	Nei				Som pkt. 30.
32. Kilder til permanent forurensning i/ved planområdet	Nei				Som pkt. 30
33. Tiltak i planområdet som medfører fare for forurensning til grunn eller sjø/vassdrag	Nei				Som pkt. 30
34. Forurenset grunn	Nei				Krav om tiltaksplan for utbyggingsområder med kjent grunnforurensning.
35. Kilder til støybelastning i/ved planområdet (inkl. trafikk)	Nei				Bestemmelse om støygrenser iht. T-1442
36. Planen/tiltaket medfører økt støybelastning	Nei				Som pkt. 30 og 35
37. Høyspentlinje (elektromagnetisk stråling)	Nei				
38. Skog-/lyngbrann	Nei				
39. Dambrudd	Nei				Som pkt. 25 og 26.
40. Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Nei				Som pkt. 25 og 26.
41. Gruver, åpne sjakter, steintipper osv.	Nei				Områder for masseuttak og mineralutvinning er båndlagt. Områdene skal detaljreguleres før virksomhet igangsettes.

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.	Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
42. Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver osv.)	Nei				
43. Område for avfallsbehandling	Nei				
44. Oljekatastrofeområde	Nei				
45. Ulykke med farlig gods til/fra eller ved planområdet	Nei				
46. Ulykke i av-/påkørsler	Nei				Ikke aktuelt på plannivået. Krav til bruk av vegnormalene ivaretar sikkerhet.
47. Ulykke med gående/syklende	Nei				Som pkt. 46.
48. Andre ulykkespunkter langs vei eller bane	Nei				Som pkt. 46
49. Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Nei				
50. Er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei				
51. Annen virksomhetsrisiko (spesifiser)	Nei				

Aktuelle hendelser er plassert i risikodiagrammet under, som viser risiko/sårbarhet når planforslaget er fulgt:

Tabell 3-2. Endelig risikovurdering og tematisk fordeling av konsekvens. Tall henviser til type hendelse/situasjon.

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig	2			
2. Mindre sannsynlig	1, 4, 5			
1. Lite sannsynlig	3, 6			

Ingen hendelser som er vurdert å være sannsynlige og/eller ha alvorlige til svært alvorlige konsekvenser, krever tiltak jf. tabell 2-3.

Kjente områder med fare er avsatt med hensynssone eller avstandskrav. Bebyggelse og anlegg er lagt til områder hvor det ikke er kjent risiko. I utgangspunktet skal uønskede hendelser derfor ikke være aktuelle innenfor områder hvor det er tillatt med utbygging eller nye tiltak.

For eksisterende bebyggelse og anlegg må evt. restrisiko håndteres på detaljnivå ved evt. utvidelser eller endringer.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**  
Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01



## 4 Kilder

### Fagnotater og tekniske utredninger

Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Ibestad kommune (Norconsult 2023)

Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse av forslag til ny arealbruk (Norconsult 2023)

### Nettsider / Kartbaser

Gårdskart - <https://gardskart.nibio.no/>

Miljøstatus - <https://miljoatlas.miljodirektoratet.no/>

Artsdatabanken <https://artskart.artsdatabanken.no/>

Kartverket – Se havnivå i kart [www.kartverket.no/til-sjos/se-havniva/kart](http://www.kartverket.no/til-sjos/se-havniva/kart)

Miljødirektoratet – Naturbase <https://geocortex01.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase>

Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE) – NVE Atlas <https://atlas.nve.no/>

Riksantikvaren – Kulturminnesøk <https://www.kulturminnesok.no/>

Norges geologiske undersøkelse (NGU) - <https://www.ngu.no/>

Nordatlas - <https://www.nordatlas.no/>



Ibestad kommune  
- hvor alt er mulig

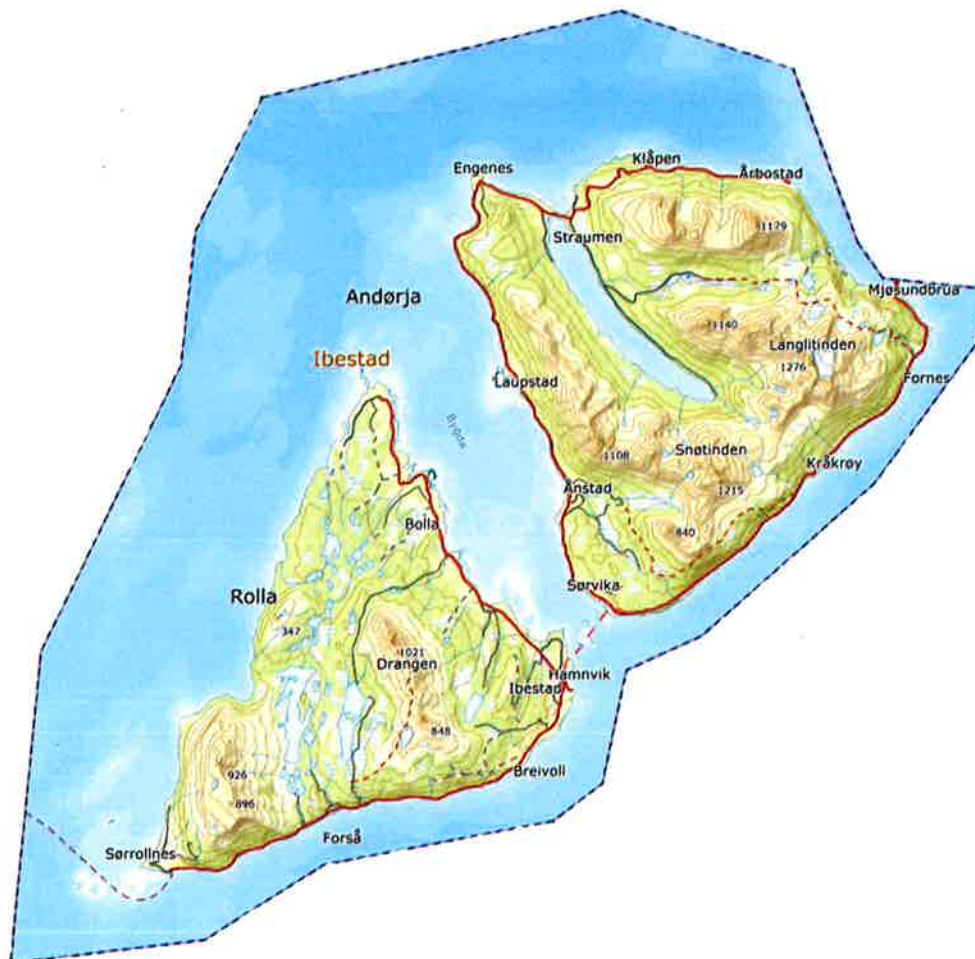
Ibestad kommune

## ► **Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel

Dokument til offentlig ettersyn

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: Versjon: 01 Dato: 2023-04-19





**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



**Oppdragsgiver:** Ibestad kommune /

**Oppdragsgivers kontaktperson:** Trond Hanssen, Enhetsleder Areal og byggesak

**Rådgiver:** Norconsult AS, Skoleveien 1, NO-9407 Harstad

**Oppdragsleder:** Børge Weines

**Fagansvarlig:** Lars Andre Uttakleiv

**Andre nøkkelpersoner:** Anne Cath. Schistad

**Forsidebilde:** Kilde: Ibestad kommune.

01	2023-04-19	Merknadsbehandling av innspill etter varsel	ACS	BW	LAU
<b>Versjon</b>	<b>Dato</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Utarbeidet</b>	<b>Fagkontrollert</b>	<b>Godkjent</b>

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

## Merknadsbehandling av generelle innspill til kommuneplanens arealdel og forslag til nye eller endret arealbruk.

### Gjennomført prosess og frister i planarbeidet frem til oversendelse av planforslag til offentlig ettersyn

26.08.2022	Forslag til planprogram lagt ut til høring og offentlig ettersyn <i>Publisert på kommunens nett- og facebookside og sendt til overordnet myndighet</i>
08.09.2022	Oppstart av planarbeid varslet og supplert høringen av planprogrammet <i>Publisert på kommunens nett- og facebookside og sendt til overordnet myndighet</i>
07.09.2022	Planoppstart og høring/offentlig ettersyn av Planprogrammet annonsert i Harstad Tidende.
05.10.2022	Åpne folke-/informasjonsmøter avholdt på Kulturhuset og på Midnattsol Kro/Engenes
21.10.2022	<b>Merknadsfrist for innspill til forslaget til planprogram og til planarbeidet/arealbruk</b>


### Merknadsbehandlingen er delt i to deler, en for innspill til 1) planprogrammet og en for 2) øvrige innspill:

1. Merknader til planprogrammet og forslag til justert planprogram ble fremlagt til politisk behandling av;
  - a. Formannskapet 24.11.2022, sak 94/22.
  - b. Kommunestyret 08.12.2022, vedtak, sak 45/22, jfr Arkivsak-dok. 22/00040-27.
    - i. Merknadsbehandlingen av Planprogrammet utgjør et eget notat datert 10.11.2022.
2. Dette dokumentet omfatter generelle innspill og innspill med forslag til ny/endret arealbruk.
  - a. En orienterende foreløpig merknadsbehandling ble fremlagt Formannskapet 24.11.2022.
  - b. Behandlingen av arealforslag omfatter også 11 innspill som kommunen mottok i 2018. Innspillene kom etter at kommunen hadde avholdt innledende møter med utmarks- og grunneierlag på Rolløya og Andørja, omkring rulleringen av kommuneplanens arealdel.

### De generelle og arealinnspill under pkt 2, er sammenfattet og kommentert i etterfølgende matrise.


- Hvert forslag til ny eller endret arealbruk er i tillegg nærmere konsekvensutredet i henhold til Plan- og bygningslovens (PBL) § 4-2. Forslagene til ny eller endret arealbruk er forenklet utredet i henhold til Miljøverndepartementets veileder T-1493. Det er også gjort en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) av arealforslagene i henhold til PBL §4-3.
  - I behandlingen av forslagene under, vises det til KU/ROS-behandlingen der det er aktuelt.
- Alle innkomne merknader er vedlagt plansaken i sin helhet.
- Merknadsbehandlingen og KU/ROS-behandlingens anbefalinger, er sammenfallende med endringer som er inntatt i forslag til nytt plankart og tilhørende planbestemmelser. Plankartet er oppdatert for feltnavn og nummer for både gjeldende og nye formål.

## Mottatte innspill og vurdering/kommentar til disse

Nr.	Avsender	Innspill/merknader/kommentarer og vurderinger
1.	<p>Ytre Andørja            Grendeutvalg            (YAG)            Ved R. Holte              17.10.2022</p>	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>3 nye boligområder i prioritert rekkefølge</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 109/9 Straumskjærvika (Straumen nord)</li> <li>b) 109/10, 109/27, 109/1 og 109/16 (Straumen midt)</li> <li>c) 109/24, 109/47 og 109/75 (Straumen sør)</li> </ol> </li> </ol>  <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Alle foreslåtte områder for ny/utvidet boligutbygging ligger innen områder avsatt som LNF(R) med hensynssone landbruk i gjeld. KPA.       <ul style="list-style-type: none"> <li>- Foreslåtte felt ligger i bakkant/nær eksist. etablert boligbebyggelse.</li> <li>- Feltene utgjør areal som ikke er dyrket i dag; utgjør skog, noe berg i dagen, skrinn berggrunn og fjell i dagen høyere opp i lia.</li> <li>- Arealer i Straumen er i kartbase vurdert som potensielt «dyrkbare jord»</li> <li>- Nordre omr. på 109/9 er registrert som rasutsatt, jord-/flomskred</li> <li>- I omr. Åndervåg – Straumen er det en del registrerte kulturminnefunn,           <ul style="list-style-type: none"> <li>- muligheter for å gjøre flere funn, befaring er påkrevet før bygging.</li> </ul> </li> <li>- Ny utbygging medfører etablering av nye adkomster/veger og annen teknisk infrastruktur, relativt krevende å opparbeide i søndre del.</li> <li>- Gjeld. KPA åpner for spredt bebyggelse LNFR-områder. Denne muligheten blir skjerpet/begrenset i ny plan. Spredt boligbygging tilrettelegges kun for i to definerte områder; Straumen og Buberget.</li> </ul> </li> </ol> <p><b>Se KU/ROS-dokument, - punkt 3.1</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Jfr pkt 3.15. - innspill fra G. Paulsen, 109/9 detaljregulering igangsatt.       <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Anbefales ikke medtatt/inntatt i KPA.</li> </ul> </li> </ol> <p><b>Se KU/ROS-dokument, - punkt 3.2</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>b) Deler av området er vurdert mulig å fortette.       <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Begrenset spredt boligbygging anbefales tilrettelagt i et mindre område i midtre del av Straumen, felt LSB5 i planforslaget.</li> </ul> </li> </ol> <p><b>Se KU/ROS-dokument, - punkt 3.2</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>c) Skrånende terreng, parallellvei til eksist. vei må etableres for nye boliger – mye fjell/bergnabber i dagen over skogfeltet.       <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Anbefales ikke medtatt/inntatt i KPA</li> </ul> </li> </ol>

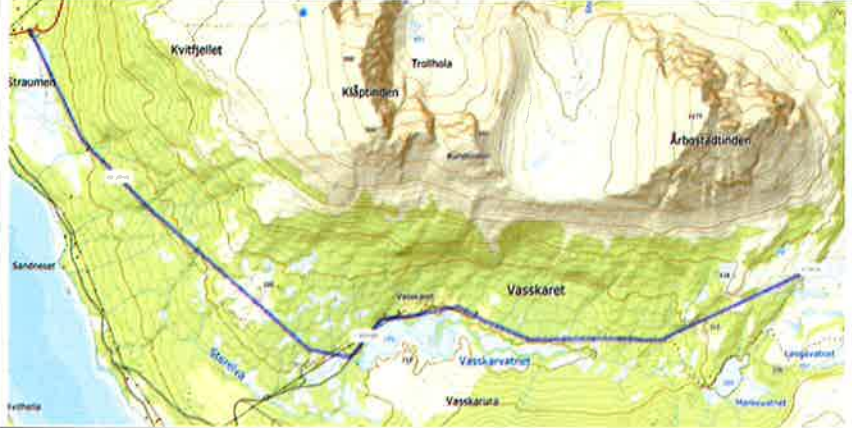
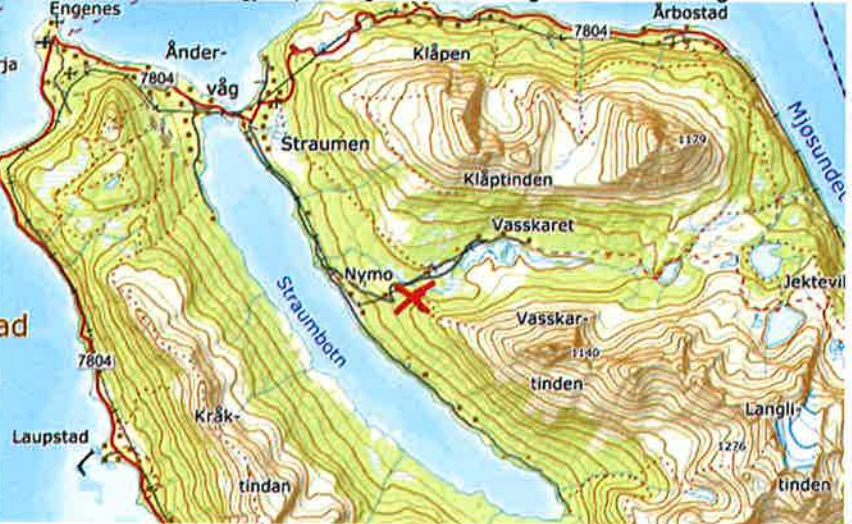
**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**  
Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

Norconsult 

<p>➤ <b>Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG)</b> Ved R. Holte  17.10.2022</p>	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Hyttebebyggelse i Straumen 109/19, 109/15, 109/73, 109/27</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Ønsker 20 – 30 tomter</li> <li>b) Flott og solrik beliggenhet, kort vei til skog, fjell og sjø</li> <li>c) Hytter for å unngå salg av eksist. boliger til fritidsbebyggelse</li> </ol> </li> </ol>  <p><b>Kommentarer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Område uten bebyggelse per dato. Tomter fra sjøen til fjells. Uproduktiv skog langs sjøen og veien. Skrinn fastmark og fjell i dagen.</li> <li>- Nær/tilknyttet skogsvei Straume – Vasskaret</li> <li>- Ny parallellvei opp i fjellet må etableres, eventuelt også annen teknisk infrastruktur, påkrever relativt store terrengingrep.</li> </ul> <p>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Tilrettelegging for fritidsbebyggelse anbefales ikke i søndre Straumen.</li> </ul>
<p><b>3</b> <b>Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG)</b> Ved R. Holte  17.10.2022</p>	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Skogsvei Straumen (fellesområde for Straumen og Vasskaret)</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Behov for vei til Ytre Andørja Vannverk.</li> <li>➤ Ønske om å benytte dette rekreasjonsområdet for unge og gamle.</li> <li>➤ Turløype mellom Vasskaret og Straumen.</li> <li>➤ Før veien kom til Vasskaret var det tradisjon med søndagsturer fra Straumen til Vasskaret. Ønske om at det kan legges til rette for at alle kan bruke denne løypen.</li> <li>➤ Straumen kan brukes som utgangspunkt for Sherpatrappa.</li> <li>➤ Skape Bolyst</li> <li>➤ Denne skogsveien kan videre føres til Jektevikfjellet</li> </ul> </li> </ol>

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**  
 Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel  
 Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

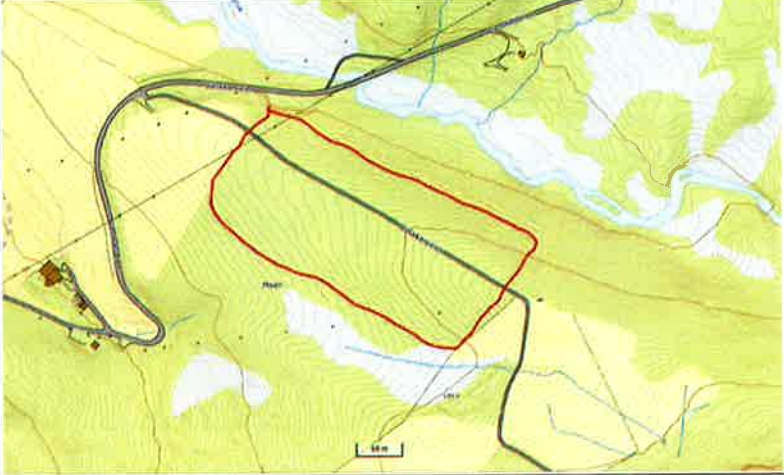
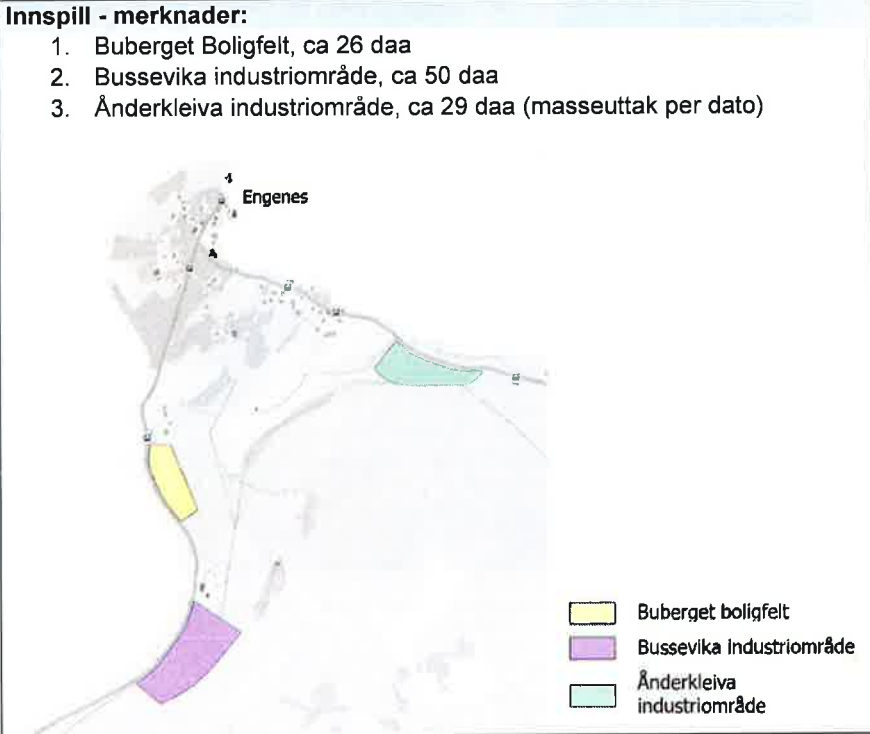


		 <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Event. opparbeidelse av kjørbær veg for økt bruk av alle/ flere grupper, vil innebære terrengingrep og arrondering i det delvis kupert landskapet. Vil berøre søndre nedre del av hensynssonen for drikkevannskilde. Viktig myrområde nær Straumen må ikke berøres.</li> </ol> <p>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.4.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Tilrettelegging for en bearbeidet kjørbær veg anbefales ikke.</li> </ul>
4	<p><b>Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG)</b>          Ved R. Holte          17.10.2022</p>	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Parkeringsplass, bobiloppstilling og sanitæranlegg</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 109/42, 109/165, 109/50</li> <li>- Parkering evt service hus ifm. Sherpatrappa i Vasskartinden</li> </ul> </li> </ol> <p>➤ Legge til rette for turisme for å unngå unødvendig slitasje på naturen hvis dette blir gjort på en god måte, kan gi vekst for næringslivet.</p> 

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01


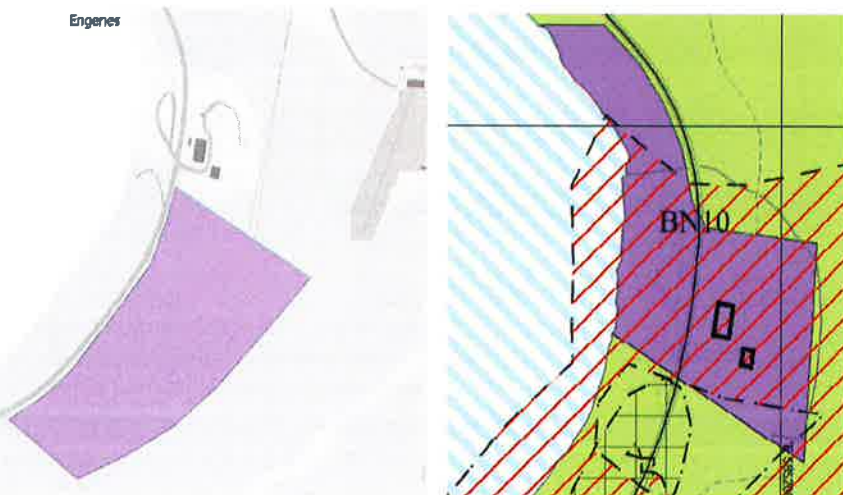


		 <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skissert areal til parkering utgjør et svært stort område. Parkering er et positivt tiltak mht. tilrettelegging friluftsliv, men er udefinert og upresist foreslått. Tiltak, herunder dette forslaget, og turisttiltak/-tilbud i området, bør vurderes gjennom detaljregulering og i en helhetlig detaljregulering. Avstand/nærhet mellom parkering og utfartspunkt mm bør være hensiktsmessig. Skjemmende terrenginngrep bør skje i minst mulig grad og utbygging bør skje gradvis etter behov.</li> </ol> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Tilrettelegging for parkering i foreslått område anbefales ikke.</li> </ul>
5	<p><b>Ytre Andørja Grendeutvalg (YAG)</b> Ved R. Normann</p> <p><b>19.10.2022</b></p>	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Buberget Boligfelt, ca 26 daa</li> <li>2. Bussevika industriområde, ca 50 daa</li> <li>3. Ånderkleiva industriområde, ca 29 daa (massetuttak per dato)</li> </ol>  <p><b>Kommentarer:</b></p> <p><b>1. Buberget;</b> på 107/5, rett sør for 3 etablerte bolighus.</p>

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01


		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uproduktiv skog, innslag av berg. Skjermet for nordlig vind, solrikt</li> <li>- Nærhet til eksist. næringsområde og Engenes</li> <li>- Nærhet til populært turområde Nappen/Langholtet, stier og bunkere.</li> </ul>  <p><b>Se KU/ROS-dokument, - punkt 3.6.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Begrenset spredt boligbygging anbefales/foreslås på Buberget, innen felt LSB4 i ny plan.</li> </ul>
		<p><b>2. Bussevika:</b> Området ligger sør for felt BN10 i gjeldende</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kommer i konflikt med areal for automatisk fredet kulturminne Bussevika id 47185 (12 elementer) – gravfelt fra jernalder, - arealet er avsatt og sikret i gjeldende KPA. Forslaget kan ikke videreføres.</li> <li>- Kommer i konflikt med aktsomhetssoner ras/skred.</li> </ul>  <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.7</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Tilrettelegging for økt næringsareal i området anbefales ikke.</li> </ul>

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



		<p><b>3. Anderkleiva:</b></p>  <p>Engenes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Masseuttaket til Engenes havn, er allerede avsatt til næringsformål «Masseuttak/Lager» i detaljplan vedtatt 05.11.20. Etterbruken er lagervirksomhet - Sikkerhetsklasse 1, aht rasfaren i området. Jfr. Planid 5413 – 2018002 og bestemmelse 3.3.</li> </ul> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.8.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Tilrettelegging for næring/lager foreligger i detaljplan, i kart H910_23.</li> </ul>
6	<p><b>Statsforvalteren i Troms og Finnmark</b></p> <p>(SFTF)</p> <p>21.10.2022</p>	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Bestemmelsene til KPA bes styrkes/suppleres for følgende temaer:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spredt utbygging i LNFR-sonen (boliger og/eller fritidsbebyggelse)</li> <li>- Hindre drenering av myr</li> <li>- Bevaring naturmiljø – hensynssone</li> <li>- Vann og avløp, avrenning mv.</li> <li>- Idrettsanlegg mht. kunstgress</li> </ul> </li> <li>2. Planavgrensning, sosi-fil og pdf bes snarlig sendt til Kartverket på adresse <a href="mailto:planTRF@kartverket.no">planTRF@kartverket.no</a>; tilsvarende ved off. ettersyn.</li> <li>3. God tid må avsettes til høringsprosessen ved off. ettersyn.</li> <li>4. Oppfordrer til å legge frem planen i Planforum før off. ettersyn.</li> </ol> <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til etterretning</li> <li>2. Tas til etterretning</li> <li>3. Tas til etterretning</li> <li>4. Tas til etterretning, møte er avtalt 04.05.23.</li> </ol>
7	<p><b>Troms og Finnmark Fylkeskommune</b></p> <p>(TFFK)</p> <p>21.10.2022</p>	<p><b>Innspill - merknad:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Klart språk</u> er viktig mht brukervennlighet.</li> <li>2. <u>Friluftsliv</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kartlegging bør kombineres med plan for friluftslivets ferdselsårer.</li> <li>- Samarbeid m Midtre Hålogaland friluftsråd (MHF) anbefales.</li> <li>- Vurdere om statlig sikring av friluftsområder er egnet virkemiddel.</li> <li>- Friluftsområder må ha tilrettelagt parkering.</li> <li>- Event. tiltak som gapahuker o.l. kan sikres i planbestemmelsene.</li> </ul> </li> <li>3. <u>Kulturarv</u> – jfr strategi og tilrettelegging for bevaring av kulturlandskap, naturmangfold og friluftsliv; <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utmarka er lite undersøkt, ny utbygging om må påaktes aht funn.</li> <li>- Kjente minner/miljøer må sikres mht avstand til ny bebyggelse.</li> </ul> </li> </ol>



**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kulturminner som ressurs, aktiv forvaltning og sikring gjennom langsiktig planlegging, jfr. FNs mål natur/miljø for generasjoner.</li> <li>- Miljøverdiene i kulturlandskapet må ikke bygges ned/forringes.</li> <li>- Gjenbruk av historisk bygningsmasse i klimasammenheng.</li> <li>- Kulturminneplan. KIK-arbeidet bør slutføres, heri vurdere hensynssone c) med bestemmelser i KPA.</li> </ul> <p>4. <u>Samferdsel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Påse at foreslått arealbruk ikke er i konflikt med fremkommelighet og trafiksikkerhet, heri også universell utforming langs fylkesvegnettet, samt utvikling, drift og vedlikehold av fylkesvegene.</li> <li>- ansvar for tjenestekjøp og drift av kollektivtransport</li> <li>- utbyggingsmønstrer dimensjoneres etter vegnettet</li> <li>- gjeld. byggegrenser må ivaretas, eller avklares særskilt m TFFK.</li> </ul> <p>5. <u>Klima og klimatilpasning</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning skal ligge til grunn for kommunens planlegging.</li> <li>- Høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger benyttes</li> <li>- Gir klimaendringer et endret risiko- og sårbarhetsbilde</li> <li>- Klimaendringer vurderes for nye områder/fortetting/transformasjon</li> <li>- Vil klimaendringer gi behov for oppheving/revisjon av gjeld. planer.</li> <li>- Vurderer event. omdisponering av regulert myr/våtmark/skog</li> <li>- Registrere myr/våtmark/skog som bør bevares for å binde karbon.</li> <li>- Vurdere å lage en klimasårbarhetsanalyse (ref. Oppdal kommune)</li> </ul> <p>6. <u>Gjennomgang og event. oppheving av reguleringsplaner</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jfr. Statlige retningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, det bør <i>gjøres en vurdering av hensynet til et endret klima</i>, samt gjeldende lovverk, <i>innebærer behov for oppheving eller revisjon av gjeld. reguleringsplaner.</i> (jfr også føringer om dette i gjeld. KPA).</li> </ul> <p>7. <u>Planbestemmelser</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kommentarer til gjeldende bestemmelsene er gitt i eget vedlegg. Det utgjør innspill om bestemmelser som ikke kan hjemles i PBL, som er uklare eller viser til sektorlover/-myndighet. Det anbefales på generelt grunnlag å luke ut unødvendig tekst, vurdere bestemmelse kontra retningslinjer mm.</li> </ul> <p>8. <u>Planforum</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anbefaler gjennomgang i Planforum før offentlig ettersyn.</li> </ul> <p>9. <u>SOSI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ved off. ettersyn bes SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet, sendt til Kartverket på e-post; planTRF@kartverket.no.</li> </ul> <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til etterretning</li> <li>2. Tas til etterretning, Ibestad deltar i samarbeid, MHF-råd er kontaktet.</li> <li>3. Tas til etterretning, flere hensynssoner bevaring kulturmiljø avsatt.</li> <li>4. Tas til etterretning</li> <li>5. Tas til etterretning, myr sikret i bestemmelsene.</li> <li>6. Tas til etterretning, gjeld. planer gjennomgås.</li> <li>7. Tas til etterretning, rydding av bestemmelsene er foretatt.</li> <li>8. Tas til etterretning, møte er avtalt 04.05.23.</li> <li>9. Tas til etterretning</li> </ol>
--	--	---

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



8	<b>Statens Vegvesen (SVV)</b>  <b>07.10.2022</b>	<b>Innspill - merknader:</b> <i>Samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem». Sektoransvar for vegnettets omfatter overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel.</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dersom det er behov for større arealer for boliger, industri og fritidsbebyggelse enn det som er tilgjengelig i eksisterende arealplaner, bør det ses på om eksisterende områder kan utvides i stedet for at det etableres nye på andre steder i kommunen.</li> <li>2. Dersom nye områder må tas i bruk bør det vektlegges at områdene etableres med gode trafikksikre løsninger for alle trafikanter.</li> <li>3. Fritidsbebyggelse bør tilrettelegges med vegger som er trafikksikre og med gode parkeringsplasser <u>utenom offentlig veg</u>.</li> <li>4. Behovet for egne utmarksparkingsplasser i friluftsområder bør kartlegges og event. avsettes i planen.</li> <li>5. Anbefaler gjennomgang av eksist. reguleringsplaner og vurdere om de er relevante og dermed bør videreføres i ny KPA.</li> </ol> <b>Kommentarer:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til etterretning.</li> <li>2. Tas til etterretning.</li> <li>3. Tas til etterretning.</li> <li>4. Tas til etterretning.</li> <li>5. Tas til etterretning.</li> </ol>
9	<b>UiT Norges arktiske universitet</b> Universitetsmuseum (UM)  04.10.2022	<b>Innspill - merknader:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. UM ber om å bli trukket tidlig inn i prosessen dersom arealplanen vil omfatte sjøareal, slik at eventuelle konflikter unngås i forvaltning av kulturminner på et senere tidspunkt.</li> </ol> <b>Kommentarer:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> </ol>
10	<b>Direktoratet for samfunns-sikkerhet og beredskap (DSB).</b>  07.09.2022	<b>Innspill - merknader:</b> Det er Statsforvalteren (SF) som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet ivaretas i plansaker. DSB samarbeider med SF.  DSB har innsigelseskompetanse etter PBL i plansaker som berører, Virksomheter med farlige stoffer, Transport av farlig gods, Brannsikkerhet inkl. tunneller og underjordiske anlegg, Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene) samt storulykkevirksomheter. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ved behov for direkte involvering bes det om at det tas kontakt med tydelig angivelse av hvilket forhold som bes vurdert/avklart.</li> </ol> <b>Kommentarer:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> </ol>
11	<b>Forsvarsbygg</b>  26.09.2022	<b>Innspill - merknad:</b> Forsvarets aktivitet er avgrenset i lbestad kommune. Hovedaktiviteten er knyttet til skyte- og øvingsfelt i sjø: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forsvarets aktivitet er ikke nevnt i oppstartvarsel.</li> <li>- Vi ber om at kommunen foretar en vurdering av Forsvarets interesser og arealbruksbehov i planprosessen, slik at arealbrukskonflikt kan unngås i annet planarbeid etter PBL.</li> </ol> <b>Kommentarer:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til etterretning. Forsvarets virksomhet omtales enkelt i planbeskrivelsen – og event. i KU/ROS-analyser hvis det er aktuelt.</li> </ol>

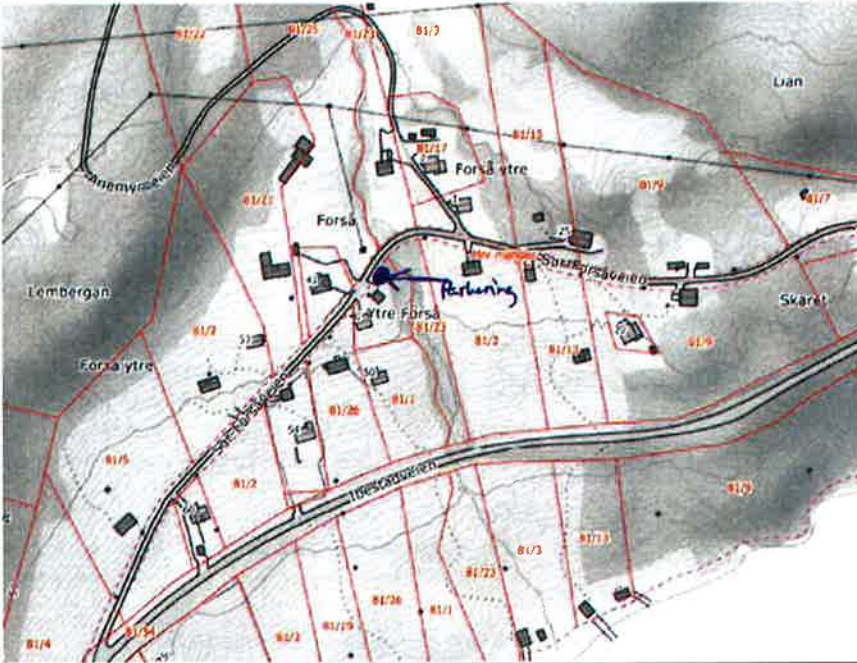
## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



12	<b>Skog og Breivoll Utmarkslag</b> S. Aalmen  17.10.2022	<p><b>Innspill - merknader:</b> <u>Omfatter gårdsnr. 83, 84, 85, 86 og 90.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kulturlandskap og sommerfjøs på Breivollfjellet, gnr 85, bør bevares.</li> <li>2. Etablerte veger, som vises i Norgeskart, må inntas i arealplanen.</li> <li>3. Styret etterlyser godkjenning av eksist. veger.</li> <li>4. Tidl. planlagt hyttefelt Vasstrupen - Ørnberget ved lbestadvannet bes inntatt i arealplanen, gnr 84 og 85.</li> <li>5. Området fra grensen Lille Skog og Stor Skog sørover til Lappgjerdshøgda bør inntas som hytteomr. (Heiskogen) i planen.</li> <li>6. Ski- og vandreøyper fra Nøysomheten og Parten til Fjellmyra-Heia-Sula, bør tas inn i planen – Folkehelseprosjekt.</li> <li>7. Gapahuker for allmenn bruk planlegges oppført, vandremaal langs eksist. vegtrasèer; Fjellmyra gnr 84, lbestadheia nord/Nakkefjellet gnr 89 og Klubben/Stor Skog gnr 83.</li> </ol> <p><b>Kommentarer:</b></p> <p>1.Kulturlandskap og sommerfjøs på Breivollfjellet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Område vurderes verdifullt, avsettes som hensynssone c) kulturmiljø.</li> </ul> <p><b>Se KU/ROS-dokument, - punkt 3.10.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Hensynssone bevaring kulturmiljø foreslås avsatt på Breivollfjellet.</li> </ul> <p>2.Etablerte veger i Norgeskart</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Behandles ikke - inngår/inntas ikke i KPA.</li> </ul> <p>3.Etterlyser godkjenning av eksist. veger</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Behandles ikke - inngår ikke i arbeidet med KPA</li> </ul> <p>4. Hyttefelt Vasstrupen - Ørnberget</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gnr 84 og 85 ligger på lbestadvannets østre side, sør for gjeld. detaljplan Id 1989_01 Hytteplan lbestadvannet/Vik.</li> <li>- Det vurderes som mulig og positivt å tilrettelegge for noen flere hytter i området som har vegadkomst og allerede er bebygd.</li> </ul> <p><b>Se KU/ROS-dokument, - punkt 3.11 og 3.36.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Begrenset spredt fritidsbebyggelse ved lbestadvannet anbefales tilrettelagt, utgjør felt LSF1 i planforslaget.</li> </ul> <p>5.Hyttefelt Lille Skog - Lappgjerdshøgda</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Området er ubebygd, innehar noen skogsveier. Er utfordrende mht terreng og etablering av vei for bilkjøring, annen infrastruktur.</li> </ul> <p><b>Se KU/ROS-dokument, - punkt 3.12.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Det anbefales ikke å tilrettelegge for hyttebygging i området.</li> </ul> <p>6.Ski- og vandreøyper</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der det er aktuelt, omtales dette ifm. friluftskartleggingen. I planbestemmelsene innen hensynssonene for friluftsliv og øvrige LNFR-områder, foreslås å tillate etablering av stier og mindre tiltak som fremmer friluftsliv- og bruk.</li> </ul> <p>7.Gapahuker og lign. for allmenn bruk</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Som i punkt 6 over.</li> <li>- Tiltak som i punkt 6 og 7 fremkommer også i kommunens turkart.</li> </ul>
----	---	--

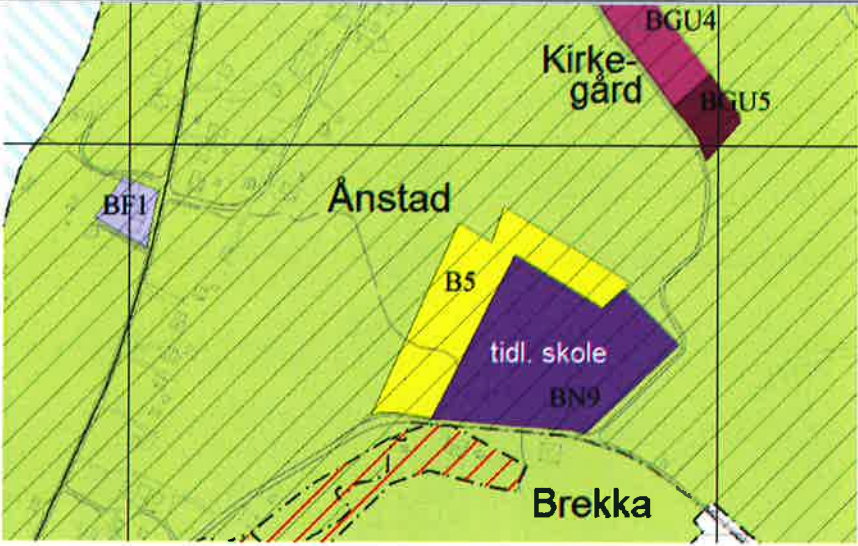
**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

<p><b>13</b></p> <p><b>Fiskeridirektoratet</b></p> <p><b>18.10.2022.</b></p>		<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Selv om rulleringen gjelder landområdene, vil planen kunne påvirke de marine næringene, marine ressurser og marint miljø generelt.</li> <li>Det er viktig at arealplanen for landområdene harmonerer med kystsonen, for eks. ved arealdisponeringer i og nært havneområder og i strandsonene generelt, heri eks. hensynet til låssettingsplasser i sjø og mulige fortøyninger i land.</li> </ol> <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tas til etterretning.</li> <li>Det er ikke kommet innspill eller forslag til arealbruk som kommer i konflikt med marine næringer eller miljø på land eller anlegg i sjøen.</li> </ol>
<p><b>14</b></p> <p><b>Bård-Thore Mikalsen</b></p> <p><b>20.10.2022</b></p>		<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Avsette dagens parkering ved 81/18 Sør-Forsåveien for friluftsbuk.</li> <li>Omtalt «Grusholla» mye brukt av tur- og skigåere samt hytteiere.</li> </ol>  <p><b>Kommentarer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Benyttes noe i dag, men ikke ønsket eller avklart med grunneier.</li> <li>Sommerkjøring på Anemyrveien til Anemyrvatnet mulig, bom i bruk.</li> </ul> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.14</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tilrettelegging for parkering i Ytre Forså, anbefales ikke tilrettelagt.</li> </ul>
<p><b>15</b></p> <p><b>Indre Andørja Utviklingslag / IAU:</b></p> <p><b>21.10.2022</b></p>		<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Boligbygging bør kunne gjøres fritt i bygder og generelt i kommunen</li> <li>Boligutbygging Ånstad mellom skolen og kirkegården</li> <li>Vannverkene Å- og Ånstad, samordning mht forsyning</li> <li>Havn i Sørvik bør etableres ifm Segelstentunellen</li> <li>Camping, bobil og serviceanlegg for bobiler avsettes</li> <li>Skiareana ved Ånstad/Brekka</li> </ol> <p><b>Kommentarer:</b></p> <p><b>1.Fri boligutbygging</b></p>

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

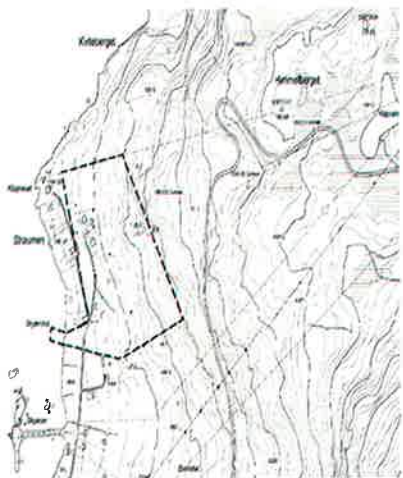
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- I gjeldende KPA åpnes det for begrenset boligbygging nær eksist. bebyggelse i LNF-områder og fortetting i eksist. regulerte boligfelt.</li> <li>- I ny KPA begrenses/skjerpes byggemulighetene for boliger i LNFR-områder, det er avsatt 5 områder for tallfestet spredt boligbebyggelse i LNFR-området (LSB1 -5). Det er også åpent for fortetting innenfor eksist. tettsteder (B1 – 5). Utover dette vurderes boligbygging å være godt ivaretatt i flere gjeldende reguleringsplaner med ledige tomter.</li> </ul> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.21.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilrettelegging for fri boligbygging anbefales ikke.</li> </ul>  <p><b>2. Flere boliger på Ånstad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forslaget er i konflikt med landbruksareal/hensynssone landbruk</li> <li>- Det er avsatt areal på Ånstad til boliger i gjeld. KPA, felt B2 i ny plan.</li> </ul> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.22.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilrettelegging for flere boliger på Ånstad, anbefales ikke.</li> </ul> <p><b>3. Vannverkene Å og Ånstad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forholdet behandles ikke ifm rullering av KPA.</li> </ul> <p><b>4. Havn i Sørvik</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det er avsatt areal til småbåthavn, næring og event. molo i gjeld KPA.</li> </ul> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.23</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilrettelegging for parkering i Ytre Forså, i KPA, anbefales ikke.</li> </ul> <p><b>5. Camping, bobilcamp og serviceanlegg</b></p> <p>Forslaget for campinganlegg uten tomter, kan ikke behandles.</p> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.24</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Udefinerte tomter for bobiler/campinganlegg kan ikke vurderes/inntas.</li> </ul> <p><b>6. Skianlegg ved Ånstad/Brekka</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det er politisk behandlet og besluttet at skitiltak/-anlegg kan etableres på grusbanen på Ånstad, ref. sak 47/21 i kommunestyret.</li> </ul>
--	--	---

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

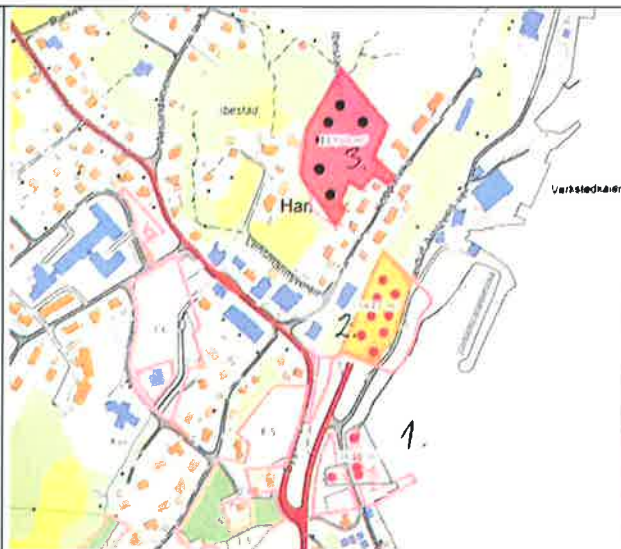
Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



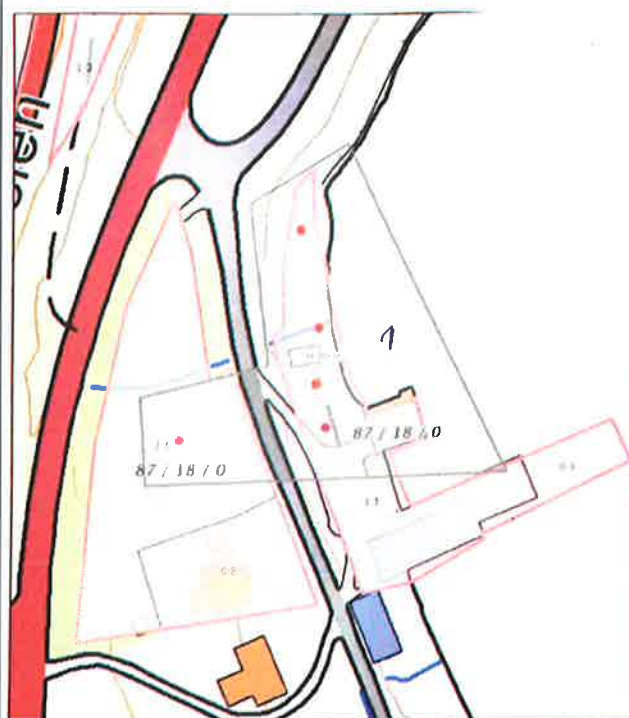
		<p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.25 og 3.45.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Felt BN9 i gjeld. plan er endret i ny plan i samsvar med faktisk og planlagt bruk til hhv KBA1 og IDR4. Kombinert formålet KBA1 omfatter eksist. næringsvirksomhet og tjenesteyting/barnehage. Idrett/skianlegg (IDR4) kan tilrettelegges på eksist. grusbane.</li> </ul>
15	Gunnar Paulsen 21.10.2022	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ønsker at den del av 109/9 i Straumskjærvika som er varslet oppstart av detaljregulering (plan ID 201901) tas inn i KPA-rulleringen.</li> <li>2. Arealet ønskes avsatt som kombinert bolig- og fritidsformål.</li> </ol>  <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Denne delen av 109/9 ligger innenfor aktsomhetsområde jord- og flomskred, øvre del med fare for snø- og steinskred iht, gjeldende kommuneplan og offentlig kartbase/Miljøstatus.</li> <li>- Avsatt til LNF i gjeld KPA, delvis innen «hensynssone landbruk».</li> <li>- Tilgjengelighet, terrenginngrep for etablering av infrastruktur veg, VA strøm, er stedvis utfordrende. Stort område inntatt i planvarsel.</li> </ol> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.15</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilrettelegging for bolig-/fritidsbebyggelse på 109/9 anbefales ikke inntatt i komminrplanen. Igangsatt detaljplan må videreføres, omfang av planen bør må utredes mht ras- og skredfare iht aktsomhetskart eller event. reduseres.</li> </ul>
16	Einar Johan Dons 21.10.2022	<p><b>Innspill - merknader:</b></p>

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**  
Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



**1. Hamnvik - 87/18, fortetting innen handelsstedet.**

- Rekonstruksjon og bygging av tidligere bygninger ønskes tilrettelagt.


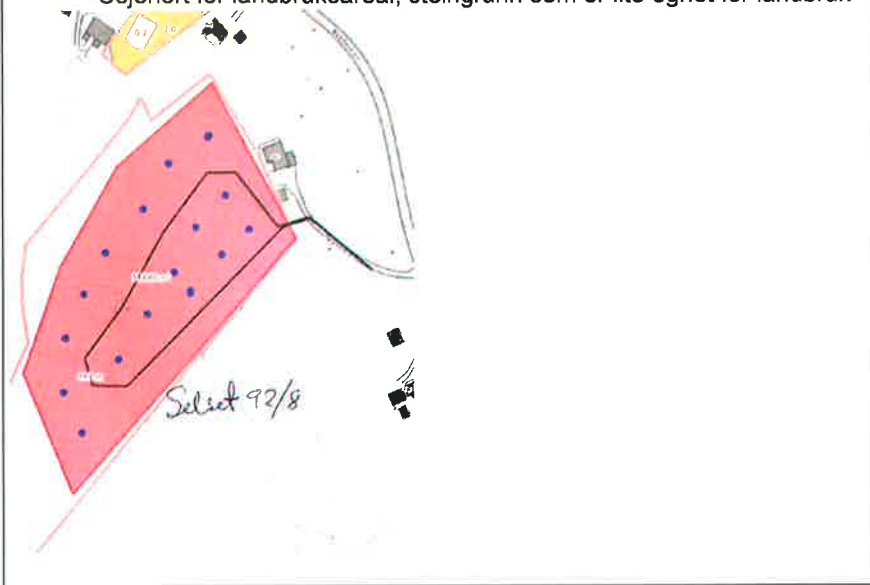


**2. Hamnvik - 87/18, nytt byggefelt langs Reidulf Arntzens vei**

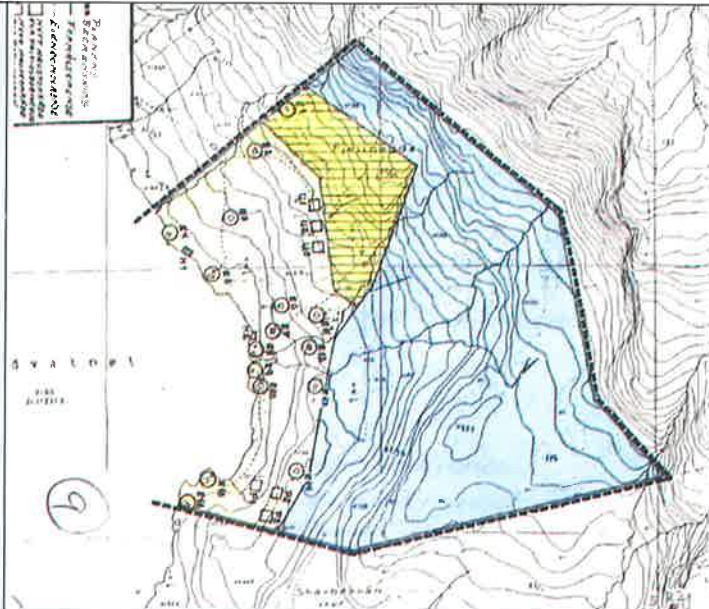
- ønskes tilrettelagt for utleie/turisme, tilknyttet handelsstedets drift.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**  
Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

Norconsult 

	
	<p><b>4.Selset, 92/8. Området ønskes regulert for fritidshus/boliger.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Usjenert for landbruksareal, steingrunn som er lite egnet for landbruk</li></ul> 
	<p><b>5.Fjellhøyden hytteplan ved Sandvatnet.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plan fra 2000 ønskes avsatt for flere hytter og fortettet, - må tilpasse kulturminner og rasområder.</li></ul>





**Kommentarer:**

**1.Hamnvik – bygging/fortetting innen det gamle handelstедet**

- KPA kan ikke tilrettelegge for bygging innen området, det foreligger ikke plankrav for nye tiltak iht. KPA. Innspillet er diskutert med Kulturetaten i Troms.
- Oppbygging/gjenskaping av tidligere bygninger, påkriver dialog, avklaring og godkjenning av overordnet mynd/Kulturetaten i Troms.

**Se KU/ROS-dokument, punkt 3.18.**

- Fortetting innen handelsstedet kan ikke tilrettelegges for i KPA.

**2.Boliger Reidulf Arntzens vei**

- Arealet ligger ved vegen til næringsområdet, nær tunnelinnslaget. Innspillet er diskutert med fylkeskommunens vegavdeling for event. føringer i gjeldende plan for tunell/fylkesveg.
- Støy og støv fra nærings-/anleggstrafikk og fylkesveg må påregnes.
- Dagens vegnett til handelsstedet eller Hamnvik er ikke tilrettelagt for myke trafikanter med bredde/fortau. Fylkeskommunen er
- Tilrettelegging for funksjonshemmede og kjørbare adkomst til innganger påkriver terrenginngrep, som ikke er detaljert i innspill.

**Se KU/ROS-dokument, punkt 3.19.**

- Tilrettelegging for fritidsbebyggelse iht forslaget, anbefales ikke.

**3.Boliger på Pottingholtet**

- Utgjør LNFR-område i dag. Ligger i kanten av boligfelt B4. Det er rom for fortetting innen B4 i gjeldende KPA (B1 i planforslaget) og gjeldende reguleringsplaner i området har ledige tomter.
- Høyde, store terrengforskjell og fjell i grunnen, utfordrende mht adkomst/stigningsforhold og teknisk infrastruktur i grunnen.
- Vurderes å være egnet/nyttet som lokalt utsiktspunkt og turområde.

**Se KU/ROS-dokument, punkt 3.20.**

- Tilrettelegging for boligbebyggelse på høyden, anbefales ikke.

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



		<p><b>4. Boliger/fritidsbebyggelse på Selset</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inngår i LNF område avsatt som hensynssone landbruk. Tomt ligger på en høyde med stein/fjell i dagen som ikke er egnet for landbruk.</li> <li>- Boliger anbefales fremfor hytter dersom bygging skulle bli tillatt.</li> <li>- Aht terrenginngrep for adkomstveg og infrastruktur samt byggeskikk bør høyden forbli ubebygd.</li> </ul> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.17.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Tilrettelegging for bolig-/fritidsbebyggelse på Selset, anbefales ikke.</li> </ul>
		<p><b>5. Fjellhøgda, tilrettelegge for flere hytter</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planen det vises til, ble ikke videreført/ferdigstilt i 2000.</li> <li>- Området er bebygd og har adkomstveg. Det er mulig med mindre fortetting av hytter innenfor hytteområde, men hensynet til kulturminner og myrområder begrenser utbyggingsarealet.</li> </ul> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.16.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Det foreslås antallsbegrenset spredt bygging av fritidsbebyggelse i deler av området, i felt LSF6 i planforslaget.</li> </ul>
17	<p><b>Sametinget</b></p> <p>19.10.2022</p>	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <p>Sametingets planveileder sist revidert i 2020 er relevant under planarbeidet.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. I planprogrammet savnes vurdering om det er tiltak som det er behov for, for å ivareta samisk kultur, næring og samfunnsliv i kommunen.</li> <li>2. Arbeidet bes omfatte vurdering og redegjørelse for hvordan samisk naturgrunnlag for kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv skal sikres og utvikles fremover.</li> <li>3. Hensynet til samiske kulturminner må vektlegges og ivaretas i planen. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mange er ikke funnet/registrert ennå.</li> <li>- Alle samiske kulturminner fra 1917 og tidligere er automatisk freda.</li> </ul> </li> </ol> <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tekst i planprogrammet er supplert</li> <li>2. Tas til etterretning, omtales i planbeskrivelsen. Samiske interesser på Ibestad omfatter i hovedsak eldre tidligere bosetninger og objekter. Det er i dag ingen reindriftsvirksomhet i kommunen.</li> <li>3. Ivaretas i planbestemmelsene, arealene i KPA er ikke avklart for kulturminner, alle tiltak påkrever befaringsundersøkelser før bygging.</li> </ol>
18	<p>Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard</p> <p><b>DMF</b></p> <p>04.10.2022</p>	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Arealbruk må vurderes særskilt for jernforekomsten Andørja og kalkforekomsten Breivoll, begge vurdert til nasjonal betydning.</li> <li>2. Arealbruk må vurderes mot ett uttak av byggeråstoff i kommunen som avventer på ferdig behandlet konsesjonssøknad. (Ånderkleiva)</li> <li>3. Arealbruk må vurderes mot eksist/registrert 5 grusforekomster og 15 malm-, industrimineral- og natursteinforeskomster i kommunen.</li> <li>4. Sikre tilgjengelighet til fremtidige forekomster som skal uttas.</li> <li>5. Sikre effektiv og klimavennlig utvinning, jfr. FN's bærekraftsmål. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Heri generelt kortest mulige distanser for transport av byggeråstoff.</li> </ul> </li> <li>6. Tillates uttak, er arealdelen viktig for å sikre forutsigbare rammer for drift og for å unngå konflikter mot nærliggende arealer.</li> </ol>

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



		<p>7. Forventer bruk av hensynssone H590 for å synliggjøre forekomstene Andørja1 og Breivoll2. Bruk av hensynssone for å synliggjøre mineralressurser kan være aktuelle for fremtidig utvinning + omkringliggende arealer.</p> <p>8. Ref. KU-forskriften § 21, ved identifisere vesentlige virkninger av forslag til endret arealbruk på viktige mineralressurser. Datagrunnlag fra NGU og DMF legges til grunn for utredninger</p> <p>9. Ved ny arealbruk i områder med ressurser, bør kommunen i tillegg vurdere om det finnes relevante avbøtende tiltak.</p> <p>10. <b>Foreslår følgende bestemmelser i arealdelen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Krav om å undersøke om registrerte mineralforekomster påvirkes av byggetiltak.</i></li> <li>- <i>Der forekomster med byggeråstoff kan bli berørt, må det vurderes hvordan ressursen kan komme samfunnet til gode, før den blir gjort utilgjengelig for framtidige generasjoner.</i></li> <li>- <i>Krav om reguleringsplan for etablering og utvidelse av masseuttak, med utredning av landskapsvirkninger, innarbeidelse av avbøtende tiltak underveis i drift av masseuttak og ønsket etterbruk. (Etter det DMF forstår, har ikke gjeldende arealdel et generelt plankrav til etablering eller utvidelse av bebyggelse og anlegg, som råstoffutvinning faller inn under). Bestemmelsen dekker kun tiltak som ikke er i tråd med arealformål avsatt i arealdelen.</i></li> <li>- <i>Retningslinje som opplyser om at drift ved uttak av mineralske ressurser skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Uttak over 500 m<sup>3</sup> er meldepliktig, og uttak over 10 000 m<sup>3</sup> krever driftskonsesjon. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.</i></li> <li>- <i>Krav om massehåndteringsplan for planer eller tiltak som genererer overskuddsmasser.</i></li> </ul>
		<p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til etterretning, ikke konflikt mellom arealbruk og mineralressurser</li> <li>2. Tas til orientering</li> <li>3. Tas til etterretning</li> <li>4. Tas til etterretning</li> <li>5. Tas til etterretning</li> <li>6. Tas til etterretning</li> <li>7. Båndlagt/H710 i gjeld KPA, endret i ny KPA: H590 – Mineralressurser</li> <li>8. Tas til etterretning</li> <li>9. Tas til etterretning</li> <li>10. Tas til etterretning; bestemmelser for sone H590 er foreslått.</li> </ol>
19	Kystverket 06.09.2022	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <p>For transportsystem på sjøen, se veiledning på nettsidene.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planformål og tiltak på land må vurderes hvorvidt de har betydning for sjøsikkerhet, fremkommelighet på sjøen, eller effektiv sjøtransport, samt kommer i konflikt med sjørettet næring/- arealer.</li> <li>2. Engenes havns muligheter til å drive sikkert og effektivt må ivaretas.</li> </ol>

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**


Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel  
Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



		<p>3. Havnedrift, heri døgnkontinuerlig aktivitet, må vurderes mht. konflikt med støyfølsom bebyggelse.</p> <p>4. Ny utbygging/virksomhet må ikke komme i konflikt med navigasjonsinstallasjoner/-veiledere, fyrlykter, overetter, staker, jernstenger m.m. i farvannet. Det må ikke planlegges tiltak som kan skjerme for seilingssektorene fra fyrlyktene. Tilsvarende gjelder for vedlikehold, nyetablering, flytting mm av anlegg/installasjoner.</p> <p>5. Det bes om følgende KPA bestemmelse: - <i>Innenfor planområdet oppføring, gjenoppføring, reparasjon, endring og riving av navigasjonsinnretninger og farvannskilt så fremt det foreligger tillatelse eller pålegg fra Kystverket jf. havne- og farvannsloven § 10.</i></p> <p>6. Sjøtransportens maritime infrastruktur (farleder, fyr, merker, moloer og havner/havneterminaler med tilhørende infrastruktur), må dimensjoneres for å kunne benyttes ved klimaendringer knyttet til havnivåstigning, vind-, bølge- og strømforhold og erosjon. - ROS-analyse må vurdere etablering av tiltak i eller nær sjø og som kan få betydning for sikkerheten og fremkommelighet i farvannet skal vurderes, f.eks konsekvenser for sikkerhet og ferdsel i hoved-/biled.</p> <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til etterretning, ingen innspill om ny bruk nær sjørettet virksomhet</li> <li>2. Tas til etterretning</li> <li>3. Tas til etterretning</li> <li>4. Tas til etterretning</li> <li>5. Tas til etterretning, omfatter kystdelen som ikke inngår i arbeidet.</li> <li>6. Tas til etterretning, ingen innspill om tiltak som berører infrastruktur.</li> <li>7. Tas til etterretning</li> </ol>
20	<p>Midtre Hålogaland Friluftsråd</p> <p>16.09.2022</p>	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kommunen burde lage en «<u>plan for friluftslivets ferdselsårer</u>».</li> <li>- Det gis tilskudd fra Miljødirektoratet til utarbeidelse de kommende år.</li> <li>- Midtre Hål. friluftsråd v/ Prosjektleder ferdselsårer og tilrettelegging, kan bistå kommunen med utarbeidelsen.</li> </ol> <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering. Ibestad er med i kartleggingssamarbeidet.</li> </ol>
21	<p>K-B Meyer 91/10, 15</p> <p>30.10.2022</p>	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Området ønskes regulert som næringsområde. Området bes inntatt i arealplanen for videre regulering.</li> <li>2. Området søkes utviklet/videreutviklet med utvidelse av ridebane, ridehall og evt. campingplass.</li> </ol>

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**  
 Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel  
 Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



		 <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. LNFR-område med hensynssone landbruk (H510_4).</li> <li>2. Eiendommene på Vikarsøyra, inngår i kjerneområdet for landbruk. Stall Meyers virksomheter inklusiv bygning og anlegg, er vurdert å falle inn under kategorien Landbruk+.       <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omfatter tiltak tilknyttet ridning, bruk/leie av hest, småbåtleie og mindre omfang av overnatting i mindre skala i eksist. bygning.</li> <li>- Strand-/fjæresonen er spesielt viktig, bløtbunn. Allmenn ferdsel langs sjøen må opprettholdes ved utvikling av virksomheten. Vegetasjon langs sjøen må bevares event. styrkes aht fugleliv og erosjon.</li> </ul> </li> </ol> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.26.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Det er vurdert at eksist. virksomhet faller inn under og kan videreutvikles innenfor vilkår iht. Landbruk +. Det vurderes å ikke være nødvendig å regulere til kombinert landbruk-/næringsformål.</li> </ul>
22	<p><b>Sigve og Hans Bertheussen, via Sør-Forsø grunneierlag</b></p>	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Areal for hytter på gbnr 81/2 ved Forsåvatnet.</li> <li>2. Areal for hytter på gbnr 81/2 ved Skipsvatnet/Nordfinnbuneset</li> </ol>

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel  
Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01



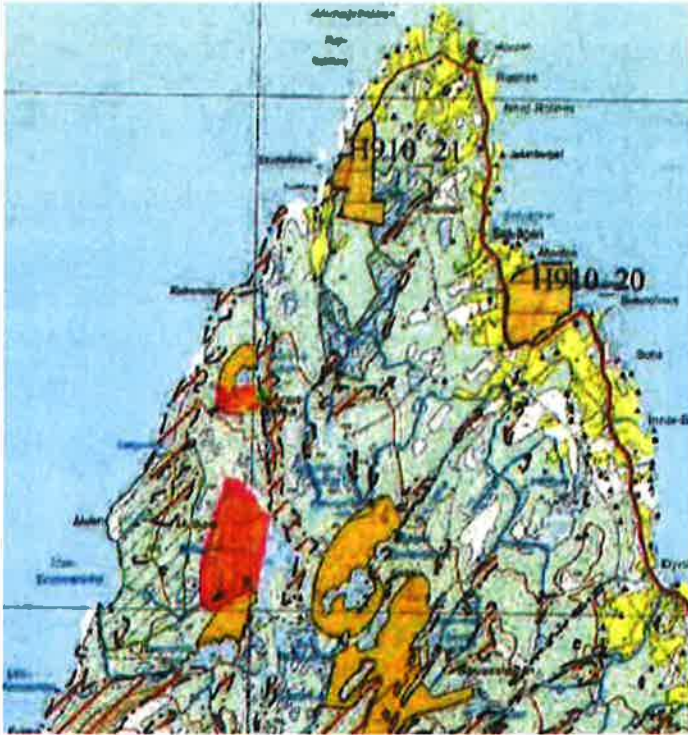
	<p>(Thore Mikalsen)</p> <p>15.03.2018 27.03.2018</p>	
		<p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>81/2 er rasutsatt i vest, viktige småvann og myrer preger eiendommen. En liten del av 81/2 ved Aneneset anbefales avsatt til spredt fritidsbebyggelse i LNFR-område, - innebærer fortetting.</li> </ol> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.27 og 3.37.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Det foreslås antallsbegrenset spredt bygging av fritidsbebyggelse i et område fra Forsåvatnet til Heimekjosen, Skipsvatnet sørvestside. En liten del av 81/2 inngår dette området, benevnt LSF2 i planforslaget.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>81/2 på Finnuneset er ikke bebygd. Ubebygde områder, områder langs vann og på odder og nes ønskes ikke bebygd aht allmenn bruk. Området er ikke anbefalt å tilrettelegge for hytter.</li> </ol> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.28.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nordfinnuneset er ikke anbefalt å tilrettelegge for fritidsbebyggelse.</li> </ul>
23	<p><b>Kenneth Gabrielsen</b></p> <p>27.03.2018</p>	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Punktfeste gbnr 95/1 ved Store Krokvatnet ønskes inntatt i planen som hyttetomt.</li> </ol> <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Området er i stor grad ubebygd. Den nordvestre delen av Rolla, med særskilt natur- og friluftsverdi, heri 2 naturreservater, ønskes beholdt ubebygd. Området er vanskeligere tilgjengelig, kupert og er uten vegadkomst.</li> </ol>

## Kommuneplanens arealdel 2023-2034

Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

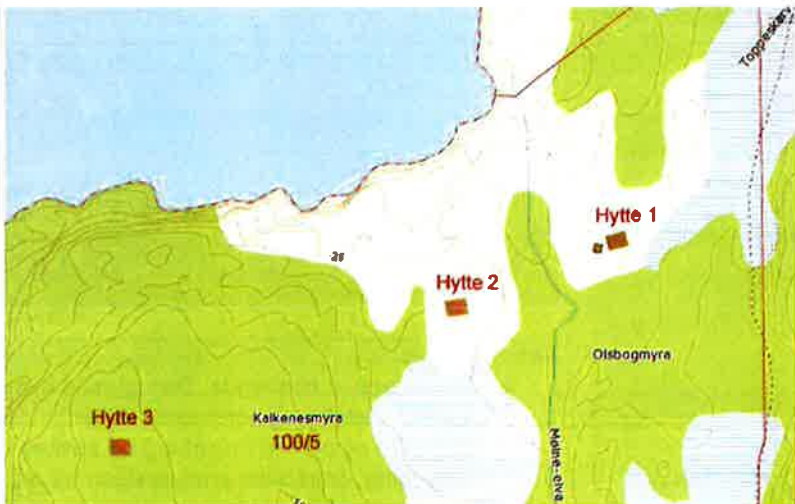


		<p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.29.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Det anbefales ikke å tilrettelegge for fritidsbebyggelse på 95/1.</li> </ul>
24	<p><b>Erik Bergvoll</b> 02.04.2018</p>	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Foreslår to hytteområder på gnr 100 <ul style="list-style-type: none"> <li>- ved Mølnhusbrekka/Stilkusvatnet vestsida</li> <li>- ved Mølnhusvatnets vestsida.</li> </ul> </li> </ol>  <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Områdene er ubebygde. Den spredte hytteutbyggingen ønskes samlet. I vestre og nordvestre del av landskapet mellom Rolla og Drangen og nord til Fugleberg et, ønskes det generelt ingen ny utbygging, områdene ønskes skjermet aht viktige naturtyper og naturreservater, samt store partier av myrer mellom furukledderabber.</li> </ol> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.34.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Det anbefales ikke å tilrettelegge for hyttebygging i de to områdene.</li> </ul>
25	<p><b>Bolla indre utmarkslag v/ Rune Olsen</b> 02.04.2018</p>	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Har ingen innspill til planen (viser til korrespondanse med kommunen).</li> </ol> <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> </ol>
26	<p><b>Birger Rostadmo</b> (via Bolla utmarkslag)  30.03.2018</p>	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <p>Viser til kart med hytteområder utsendt til utmarkslagene, ref. 27.02.18.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Området mellom Store Bollavann og lille Krovann til Sandvannet vurderes å være fylt opp med hytter allerede. 50-meterskravet fra vann synes ikke overholdt. Ønskes ikke hyttelandsbyer på Rolla.</li> </ol>

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel

Oppdragsnr.: 62203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Bollavannet, 50-meters beltet langs vannets østside er bratt. Skråning utsatt for ras og steinblokker.</li> <li>3. Bollavannets vestsida har plantet gran, også ved Lille Krokvatn og Mevatn, Skogen skal ikke berøres iht. kommunens brev av 28.0218.</li> <li>4. Generelt bør hensynet til dyr og fugler vektlegges ifm fortetting.</li> </ol> <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Det legges til rette for noe tallfestet spredt utbygging i enkelte LNFR-områder (jfr LSF1 – 6). I bestemmelsene for disse feltene settes det vilkår for plassering, heri avstand til vann/vassdrag, myrer og på høyder, utforming m.v. Fortettingen vil ikke gi preg av landsby. Det legges til grunn et prinsipp i KPA om at noen bebygde områder med vegadkomst skal kunne fortettes, og andre uten eller med svært få hytter, skal forbli ubebygde.</li> <li>2. Jfr. pkt. 1, rasutsatte områder skal unngås (også innen LSF1-6).</li> <li>3. Tas til orientering.</li> <li>4. I områder hvor det er foreslått utbygging og/eller det åpnes for fortetting er vurdert mht ulike konsekvenser i eget dokument.</li> </ol>
27	Reidar Bergvoll 08.04.2018	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag om oppføring av 3 hytter på 100/5, Kalkenesteigen.</li> </ol>  <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Den spredte hytteutbyggingen ønskes samlet og ubebygde områder søkes bevart. I vestre og nordvestre del av landskapet mellom Rolla og Drangen og nordover til Fugleberget, ønskes det generelt ingen ny utbygging, områdene ønskes skjermet aht viktige naturtyper og naturreservater, og større partier av myrer mellom furukledde rabber. Området er spesielt da det ligger nær sjøen/fjorden og samtidig utgjør et skjermet ubebygde innlandsområde med mange vann, bekker og myrer og kalkrik skog.</li> </ol> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.31.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Det anbefales ikke å tilrettelegge for hytter på Kalkneset.</li> </ul>
28	Fugleberg grunneierlag	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Det foreslås hytter på gnr 100, flere bnr, på vestsida av Stilkusvatnet.</li> </ol>




**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

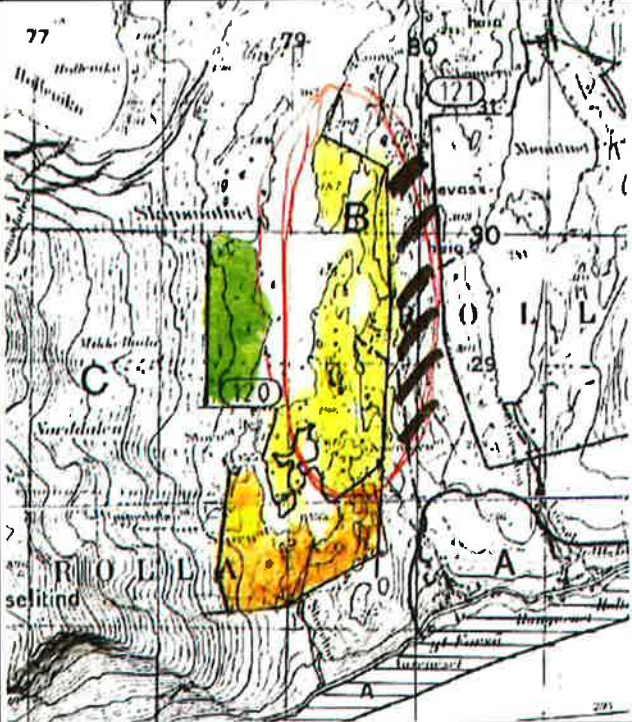


	16.04.2018	 <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Den spredte hytteutbyggingen ønskes samlet og ubebygde områder søkes bevart. I vestre og nordvestre del av landskapet mellom Rolla og Drangen og nord til Fugleberget, ønskes det generelt ingen ny utbygging, områdene ønskes skjermet aht viktige naturtyper og naturreservater, og større partier av myrer mellom furukledde rabber. Området er spesielt da det ligger nær sjøen/fjorden og samtidig utgjør et skjermet ubebygde innlandsområde med mange vann, bekker og myrer og kalkrik skog.</li> </ol> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.33.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Det anbefales ikke å tilrettelegge for hytter på vestsiden av vannet.</li> </ul>
29	Raymond Johnsen 16.04.2018	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Det foreslås hytter på gnr 100/bnr 9, ved Stilkusvassosen.</li> </ol> <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Den spredte hytteutbyggingen ønskes samlet og ubebygde områder søkes bevart. I vestre og nordvestre del av landskapet mellom Rolla og Drangen og nord for Drangen ønskes det generelt ingen ny utbygging, områdene ønskes skjermet aht viktige naturtyper og naturreservater, og større partier av myrer mellom furukledde rabber.</li> </ol> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.32.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Det anbefales ikke å tilrettelegge for hytter i Stilkusvassosen.</li> </ul>
30	Rolf Gunnar Solvang 16.04.2018	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Det ønskes fortetting av hytter i begrenset omfang på østsiden av Skipsvatnet på gbnr 81/5 og 81/3.</li> </ol>

**Kommuneplanens arealdel 2023-2034**

Merknadsbehandling av innspill etter planvarsel

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

		
		<p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nye hytter/fortetting søkes lagt nær eksist. hytter og der det finnes adkomstveg i rimelig avstand. Odder, nes ønskes ikke bebygd mht allmenn bruk og ferdsel. Arealer nært vann og i rasutsatt område søkes også unngått for nye hytter.</li> </ol> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.35 og 3.37.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Det anbefales ikke å tilrettelegge for hytter på gbnr 81/3 og 81/5.</li> <li>➤ Det foreslås antallsbegrenset spredt bygging av fritidsbebyggelse i området Forsåvatnet – Skipsvatnet/Heimekjosen, området er benevnt LSF2 og medtar ikke foreslått areal på 81/3 og 81/5.</li> </ul>
31	<p><b>Kråkrø Grunneierlag v/ Harry Johansen</b></p> <p>02.04.2018 06.01.2023, samtale</p>	<p><b>Innspill - merknader:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Viser til tidligere innsendt forslag om begrenset utbygging.</li> </ol> <p><b>Kommentarer:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. I telefonsamtale 06.01.23, ble det klarlagt at området som ønskes tilrettelagt for begrenset boligbygging, ligger ved siden av Kråkrø og Fornes grendelagshus.</li> <li>- Området er ras- og skredutsatt iht. aktsomhetskart.</li> </ol> <p><b>Se KU/ROS-dokument, punkt 3.30.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Området anbefales ikke tilrettelagt for boligbygging.</li> </ul>