

Møteinnkalling

Formannskap

Møtedato: 21.03.2024 kl. 09:00

Møtested: Formannskapssalen

Arkivsak: 23/00319

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf 91 55 43 50 eller e-post jim.kristiansen@ibestad.kommune.no Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed fra ordfører.

SAKSKART		
Saker til behandling		
28/24	24/00055-2	Søknad om stimuleringsstilskudd til reovering av bolig - Jonas Nordhaug og Karoline Jensen
29/24	24/00080-2	Søknad om oppføring av naust - gbnr 81/4, Bård-Thore Mikalsen
30/24	24/00064-3	Fradeling av grunneiendom, gbnr. 107/5 - Engenes
31/24	24/00001-9	Søknad om deling av landbrukseiendom, gbnr. 102/6
32/24	24/00107-1	Vertskommunesamarbeid for innkjøp
33/24	24/00008-10	Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 21.03.2024

Hamnvik, 14.03.2024

Sign.
Jim Kristiansen
Ordfører

Saksliste

Saker til behandling

28/24 Søknad om stimuleringsstøtte til renovering av bolig - Jonas Nordhaug og Karoline Jensen	3
29/24 Søknad om oppføring av naust - gbnr 81/4, Bård-Thore Mikalsen	10
30/24 Fradeling av grunneiendom, gbnr. 107/5 - Engenes	44
31/24 Søknad om deling av landbrukseiendom, gbnr. 102/6	55
32/24 Vertskommunesamarbeid for innkjøp	94
33/24 Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 21.03.2024	105

Arkivsak-dok. 24/00055-2
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang
Formannskap

Møtedato
21.03.2024

SØKNAD OM STIMULERINGSTILSKUDD TIL RENOVERING AV BOLIG - JONAS NORDHAUG OG KAROLINE JENSEN

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet innvilger et stimuleringsstilskudd på 30 % av de samlede kostnader for renovering av bolig, begrenset oppad til kr. 100 000,- pr. boligenhet. Utbetaling av stimuleringsstilskudd skjer ved dokumentasjon på utgifter ved renovering.

Finansiering innarbeides i neste budsjettregulering.

Vedlegg:

- Søknad om stimuleringsmidler, mottatt 02.02.2024

Kort beskrivelse av saken

Jonas Nordhaug og Karoline Jensen søker om kommunale stimuleringsmidler til renovering av bolig i Andørjaveien 2008 (gbnr 109/100) i lbestad kommune.

Fakta i saken

Jonas Nordhaug og Karoline Jensen kjøpte boligen 21.11.2023. Begge er bostedsregistrert i lbestad kommune og er førstegangsetablerere.

Det planlegges renovering av boligen.

Vurdering

I henhold til revidert regelverk for kommunale stimuleringsmidler f.o.m. 2024 oppfyller søknaden følgende vilkår i reglementets pkt 2 b i;

- Tilskuddstørrelsen ved renovering er 30% av samlede kostnader, begrenset oppad til kr 100 000 per boligenhet.

Helse og miljø

Ingen konsekvens

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Tilskuddstørrelsen ved renovering er 30 % av de samlede kostnader, begrenset oppad til kr. 100 000,- pr. boligenhet.

Pr. d.d er det bevilget kr 0,- i stimuleringsstilskudd for 2024. Finansiering innarbeides i neste budsjettregulering.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å innvilge søknad om kommunale stimuleringsmidler for renovering av bolig på gnr 109/ bnr 100.



IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Sakst. <i>WIS</i>
- 2 FEB. 2024	
Saksnr. <i>24/00055</i>	Dok.nr. <i>1</i>
Ark.kode:	

Søknadsskjema – Stimuleringsmidler til boligbygging

Søknad om kommunale stimuleringsmidler til boligbygging kan benyttes av søkere som skal etablere seg i egen bolig for første gang i Ibestad kommune. Det stilles følgende vilkår:

- en av ektefelle/samboer må være under 40 år på søknadstidspunktet
- ikke hatt egen bolig i kommunen tidligere
- dokumentasjon på bosetting i kommunen må fremlegges før tilskudd utbetales
- ordningen gjelder tiltak innenfor gjeldende budsjettår

Opplysninger om søker:

Søker 1 - Navn <i>Jonas Nordhaug</i>	Telefon
Adresse <i>Andersaveien 2008</i>	E-post <i>J-nordhaug@hotmail.com</i>
Søker 2 - Navn <i>Karoline Jensen</i>	Telefon <i>4111 06 93</i>
Adresse <i>Andersaveien 2008</i>	E-post <i>Karoline.Jensen@hotmail.com</i>

Eiendomsopplysninger:

Gårds- og brukenr <i>109 bnr 100</i>	Eiendommens adresse <i>Andersaveien 2008 9455 Engenes</i>
---	--

Det søkes om tilskudd til:

- Nybygg i privat boligfelt
- Nybygg i kommunalt boligfelt
- Kjøp av eksisterende bolig
- Renovering av eksisterende bolig

Vedlegg: *Kvallen, bad, stue osv.*

- Kjøpekontrakt ved kjøp av bolig
- Dokumentasjon på bosetting via Folkeregisteret
- Dokumentasjon på kostnader ved renovering
- Sannsynliggjøring av tilgjengelig tomt samt utkast av byggesøknad ved nybygg

Kjøpekontrakt

Selger

Navn	Fødselsnr./Org.nr.	Telefon
Rolf Magne Nordhaug	240166	90891672
Adresse	E-postadresse	
Straumbotnveien 18, 9455 Engenes	rolf.nordhaug@gmail.com	

Kjøper

Navn	Fødselsnr./Org.nr.	Telefon
Jonas Nordhaug	270792	95924427
Adresse	E-postadresse	
Andørjaveien 2008, 9455 Engenes	j.nordhaug@hotmail.com	
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	Telefon
Karoline Jensen	200795	91110693
Adresse	E-postadresse	
Andørjaveien 2008, 9455 Engenes	karoline.jensen@hotmail.com	

Mellom selger og kjøper er det i dag inngått følgende kjøpekontrakt:

1. Kjøpesum, betaling

Selgeren selger herved til kjøperen sin eiendom:

Adresse			
Andørjaveien 2008			
Postnummer	Poststed		
9455	Engenes		
Gårdsnummer	Bruknummer	Seksjonsnummer	Kommune
109	100		Ibestad

Tomten er selveiet festet

Eiendommen selges for en kjøpesum stor kr 1 300 000,00,
med bokstaver: -enmilliontrehundretusen-.

Kjøpesummen avgjøres ved at kjøper betaler hele kjøpesummen kontant innen overtagelsestidspunktet, jf. kontraktens punkt 3 og 8.

2. Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen må kjøperen betale dokumentavgift på skjøtet og tinglysingsgebyr på skjøtet og pantedokumenter. Disse omkostningene betales uoppfordret til megler samtidig med sluttoppjøret, jf. punkt 1. Skjøtet vil ikke bli sendt til tinglysing før omkostningene er betalt.

Omkostningene utgjør:

Dokumentavgift på skjøte til staten	kr	585,00
Tinglysingsgebyr for skjøte til staten	kr	32 500,00
Til sammen	kr	<u>33 085,00</u>

I tillegg kommer tinglysings- og attestgebyr til staten, på til sammen kr 585,00 for hver obligasjon kjøperen må la tinglese på denne eiendommen

Meglerprovisjonen skal betales av selger og forfaller til betaling når kjøpesummen er frigitt selger, jf. punkt 3. Det tas forbehold om endringer av gebyrer og dokumentavgift.

3. Oppgjør

Oppgjøret mellom partene foretas av megler advokat Tom Ovesen. Alle innbetalinger forbundet med denne kontrakt innbetales til meglers klientkonto nr. 4730.06.26412 som er rentebærende. Kjøper må selv sørge for at kjøpesummen er valuert på klientkonto på overtakelsesdagen. Kjøper er innforstått med at megler ikke vli sende skjøte for tinglysning før kjøpesummen og omkostningene er innbetalt i sin helhet.

Samlet sum vil bli kr.1 333 085,00 Hvis kjøper skal tinglyse en pantobligasjon vil samlet sum bli kr. 1 333 670,00.

Før den del av kjøpesummen som ikke måtte være innbetalt til meglere i rett tid, svarer kjøperen den til enhver tid høyeste tillatte forsinkelsesrente etter lov om renter ved forsinket betaling av 17.12.1976 nr. 100. Denne bestemmelsen gir ikke kjøperen rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt i punkt 1.

Oppgjøret står på rentebærende konto, og renter tilfaller selger. Megler plikter ikke å utbetale renter som utgjør mindre enn et 1/2 rettsgebyr.

Oppgjør overfor selger skal skje omgående når kjøpesum med omkostninger er innbetalt til megler og skjøtet er tinglyst. I henhold til lov om eiendoms-megling § 3-2, 3. ledd avtaler partene at kjøpesummen først kan frigis overfor selger når sikringsobligasjon med urådighetserklæring er tinglyst (jf. punkt 4), kjøper har innbetalt kjøpesum og omkostninger (jf. punkt 2), overtakelse har funnet sted, skjøte på eiendommen er tinglyst uten øvrige heftelser enn de partene har avtalt, kjøpers eventuelle långivere har fått tinglyst panterrett i eiendommen med forutsatt prioritet og heftelser som ikke skal følge med ved handelen er slettet.

Forutsetningene om tinglysing av pantobligasjoner til fordel for kjøpers eventuelle långivere og sletting av heftelser som ikke skal følge med ved handelen før kjøpesum kan frigis, er ikke til hinder for at megler kan iverksette oppgjør basert på restgjeldsoppgave og tilstrekkelig slettebekreftelse fra selgers kreditor(er) med panterrett i eiendommen.

4. Tinglysing og sikkerhet

Selger utsteder skjøte til kjøper samtidig med denne kontrakts underskrift. Skjøtet skal oppbevares hos megler, som foretar tinglysing når kjøper har innbetalt kjøpesummen og omkostninger (jf. punkt 2) og overtakelse er gjennomført.

Ved kontraktens underskrift utsteder selger en sikringsobligasjon til megler som lyder på hele kjøpesummen. Obligasjonen skal også inneholde en urådighetserklæring. Obligasjonen tinglyses av megler for selgers regning straks kontrakten er undertegnet. Obligasjonen tjener som sikkerhet for den til enhver tid utbetalte del av salgssummen, og all utbetaling til selger skal inntil tinglysing av skjøtet finner sted ha sikkerhet innenfor kjøpesummens ramme.

Megler skal vederlagsfritt kvittere obligasjonen til avlysning og besørge denne slettet når oppgjør mellom partene er avsluttet og skjøtet er godtatt til tinglysing.

All tinglysing av dokumenter på eiendommen skal foretas av megler. Dokumenter som skal tinglyses må snarest overleveres megler i undertegnet og tinglysingsklar stand.

Kreditorer kan ikke søke dekning i kjøpesummen på meglers klientkonto før betingelsene i punkt 3 ovenfor er oppfylt og kjøpesummen kan frigis, jf. eiendoms-meglingsloven § 3-2 og dekningsloven § 2-2.

5. Heftelser

Hjemmelshaver til eiendommen er: Rolf Magne Nordhaug.

Selgeren garanterer at eiendommen vil bli levert fri for pengeheftelser dersom kjøperen iht. denne kontrakt ikke skal overta noen av selgers pengeheftelser. Pengeheftelser som ikke overtas av kjøperen, skal slettes for selgerens regning.

Selgeren garanterer videre at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utpantings- og/eller utleggsforretninger, utover det som grunnboken viser. Selgeren forplikter seg umiddelbart å underrette kjøperen dersom slike forretninger blir avholdt innen tinglysing av skjøtet skal finne sted.

Videre garanterer selgeren at alle avgifter mv. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller som vil forfalle før overtakelsen (jf. punkt 8) er betalt/vil bli betalt. Selgeren garanterer videre at det ikke er kommet pålegg fra offentlige myndigheter som ikke er utført eller latente refusjonskrav.

Selgeren gir herved megler ugjenkallelig fullmakt til å innfri, eventuelt midlertidig innfri for overføring til annet parteobjekt, de lån som fremgår av bekreftet grunnbokskopi/oppgjørsskjema og som det ikke er avtalt at kjøper skal overta.

6. Tilbehør

Med eiendommen følger:

- Gjenstander som er på eiendommen og som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal tilhøre eiendommen.
- Varig innredning som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, slik som anlegg og installasjoner for oppvarming, faste elektriske installasjoner, faste antenner, faste gulvtepper, doble vinduer, innebygde kjøkkenaopparater og maskiner og andre innebygde ting.
- Kjøper og selger står fritt til å avtale hvilket tilbehør som skal følge med boligen/eiendommen. Dette kan gjøres i kontraktens punkt 12.

7. Eiendommens tilstand

Eiendommen skal ha en tilstand som samsvarer med det som er avtalt i denne kontrakt og som beskrevet i salgsprospekt. Hvorvidt eiendommen har en mangel, må avgjøres i henhold til avhendingsloven § 3-1 og § 3-2 flg.

Kjøper kan likevel ikke gjøre gjeldende som mangel forhold han kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått.

Ved forbrukerkjøp som nevnt i avhendingslovas § 1-2 tredje ledd har «som han er» («som den er») -forbehold og tilknyttede allmenne forbehold ingen virkning. Det samme gjelder for forbehold som ikke er spesifiserte nok til å kunne virke inn på vurderingen kjøperen gjør av eiendommen.

Kjøper skal regnes for å kjenne til omstendigheter som går tydelig frem av en tilstandsrapport eller andre salgsdokumenter som kjøperen er gitt anledning til å sette seg inn i.

Dersom kjøper før avtalen ble inngått har undersøkt eiendommen eller uten rimelig grunn har unnlatt å etterkomme selgers oppfordring om dette, kan han ikke gjøre gjeldende som mangel forhold han burde ha oppdaget ved denne undersøkelsen. Dette gjelder likevel ikke dersom selgeren har utvist grov uaktsomhet, vært uærlig eller for øvrig handlet i strid med god tro.

Eiendommen har videre mangel dersom det er gitt uriktige opplysninger om eiendommen eller kjøper ikke har mottatt opplysninger om eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få. I begge tilfeller er det et vilkår at man kan gå ut fra at det har hatt en innvirkning på avtalen at opplysning ikke ble gitt eller at det ble gitt uriktig opplysning.

8. Overtagelse

Risikoen går over på kjøperen når han har overtatt bruken av eiendommen. Overtar kjøperen ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos ham, har han risikoen fra det tidspunkt da han kunne ha fått overta bruken. Når risikoen

for eiendommen er gått over på kjøperen, faller ikke hans plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som kjøperen ikke svarer for.

Eiendommen overtas av kjøperen 31.12.23 kl. 12.00 med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selgeren, under forutsetning av at kjøper har oppfylt sine forpliktelser. Kjøperen svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og oppbærer eventuelle inntekter. Ved overtagelse skal eiendommen av selgeren leveres i ryddig og rengjort stand, uten teleforhold av noen art, slik at hele eiendommen leveres ledig for kjøperen.

8. Forsikring

Eiendommen er fullverdiforsikret i Fremtind.

Selgeren er forpliktet til å holde eiendommen fullverdiforsikret frem til overtakelsesdagen, jf. punkt 8. Kjøperen forplikter seg til å fullverdiforsikre eiendommen fra samme tidspunkt. Skulle det oppstå brann eller annen skade som dekkes av forsikringen, forplikter selger seg til å transportere allt mulige erstatningskrav til kjøper, forutsatt at kjøperen gjør opp i samevne med kontrakten.

10. Reklamasjon

Kjøper taper retten til å gjøre et eventuelt avtalebrudd gjeldende dersom han ikke gir selgeren melding om avtalebruddet og at det vil gjøres gjeldende innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget det. Krav kan likevel gjøres gjeldende dersom selger har vært grovt uaktsom, uærlig eller for øvrig handlet i strid med god tro.

11. Særskilte bestemmelser

Avtalen om kjøp er inngått mellom partene direkte og megler skal kun bistå med å utarbeide kontrakt basert på partenes avtale, foreta tinglysing av dokumenter og gjennomføre oppgjør i tråd med partenes avtale. Megler har ikke noe ansvar for de opplysninger som er gitt om eiendommens verdi og har følgelig ikke noe erstatningsansvar overfor kjøper eller kjøpers långivere for eventuelt økonomisk tap som følge av eventuelt avvik mellom den avtalte kjøpesummen og eiendommens reelle verdi.

12. Underskrifter

Nærværende kontrakt er utferdiget i 3 – tre – likelydende eksemplarer hvorav partene får hvert sitt eksemplar og ett beror hos megler.

Engenes, den 21.11.23

Rolf Magne Nordhaug
Rolf Magne Nordhaug (selger)

Jonas Nordhaug
Jonas Nordhaug (kjøper)

Karoline Jensen
Karoline Jensen (kjøper)

Arkivsak-dok. 24/00080-2
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang
Formannskap

Møtedato
21.03.2024

SØKNAD OM OPPFØRING AV NAUST - GBNR 81/4, BÅRD-THORE MIKALSEN

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 1-8, samt kommuneplanens arealdel pkt. 6.1.2 og 6.1.3 å godkjenne riving av eksisterende naust, samt oppføring av nytt naust i strandsonen iht. søknad datert 20.02.2024 på eiendom gnr. 81 bnr. 4. Tiltaket skal ikke være til hinder for den frie ferdsel i strandsonen. Tiltakshaver har meldeplikt etter lov om kulturminner av 1978 § 8.

Vedlegg:

- Søknad om å rive/bygge naust, datert 20.02.2024

Kort beskrivelse av saken

Bård-Thore Mikalsen har i søknad datert 20.02.24 søkt om å rive eksisterende naust, samt oppføring av nytt naust på eiendom gnr. 81 /bnr.4 på Forså.

Fakta i saken

Tiltakshaver søker om å oppføre et naust på 34,5 m2 BYA på eiendom gnr. 81/ bnr. 4. Gammelt naust skal rives og et nytt oppføres med samme plassering som det gamle. Området hvor naustet skal oppføres er et område hvor det er oppført mange naust tidligere.

Vurdering

Søknad om oppføring av naust behandles etter plan- og bygningsloven § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, samt etter kommuneplanens arealdel pkt. 6.1.2 100-metersbeltet langs sjø og pkt. 6.1.3 Naustbebyggelse.

Jf. plan og bygningslovens § 1-8 fjerde ledd gjelder ikke forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger som skal tjene til landbruk, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs.

I kommuneplanens arealdel pkt. 6.1.2 presiseres naust som bygning som tillates i 100-meterbeltet langs sjø. Utbygging bør så langt som mulig lokaliseres til områder

som er bebygd fra før. Administrasjonen mener naustets plassering oppfyller disse retningslinjene da det skal plasseres i et område med mange naust. Kommuneplanens arealdel pkt. 6.1.3 beskriver krav til utforming, størrelse med mer for naust. Søknad om oppføring av naust datert 20.02.2024 tilfredsstill alle disse kravene.

Helse og miljø

Tiltaket vil ikke være til hinder for den frie ferdsel i strandsonen.

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ingen konsekvens

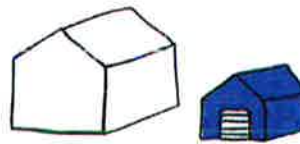
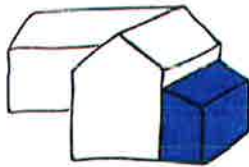
Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å godkjenne riving av eksisterende naust, samt oppføring av nytt naust på gnr 81/ bnr 4.



Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Rive eksisterende naust. Oppføring nytt naust på samme tomt som revet naust. Dagens naust er i dårlig forfatning med råte i svill og treverk, utett tak etc. Det nye naustet blir ca 7m² større enn det gamle og vil få et totalareal på 34,56m². I 1:1000 målestokk som utskriften jeg har vedlagt fra Norgeskart så blir det nye naustet plassert tilsvarende det gamle. De 7m² som det nye er større er tilnærmet ikke synlig på kartet som er 1:1000 i målestokk og derfor ikke inntegnet da det bare blir en strek langs allerede inntegnede vegger.

Fyller ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt
- Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt
- Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «[Åtte steg fra idé til ferdig søknad](#)»

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggeteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

Velviseren steg 1

Adresse: Ibestadveien 3108	Gårdsnr: 81	Bruksnr: 4
Postnr/sted: 9450	Kommune: Hamnvik	Festnr:
		Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

Velviseren steg 1

Navn: Bård-Thore Mikalsen	Telefon: 90646352
E-post: btmikalsen@elumni.no	Mobil: 90646352
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Myrlundveien 12, 9406 Harstad	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

Velviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

Velviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

- BYA - Bebygd areal i m² BRA - Bruksareal i m² T-BRA - Tillatt bruksareal i m²
- %BYA - Bebygd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %
- U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

Arealer og grad av utnyttning

Velviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal:

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering **l dag**: m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering **etterpå**: m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge"

E. Hva blir korteste avstand?

Veiviseren steg 3

Veiviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense: m

Midten av vei: m

Nærmeste bygning på naboegendom: m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor? Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning? Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra oier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? Nei Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område? Nei Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten? Nei Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten? Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

Veiviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

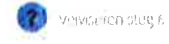
Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

Husk **vedlegg** som viser at du har verrett gjennom tinglyst erklæring

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

H. Vedlegg



Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snitttegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:
(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

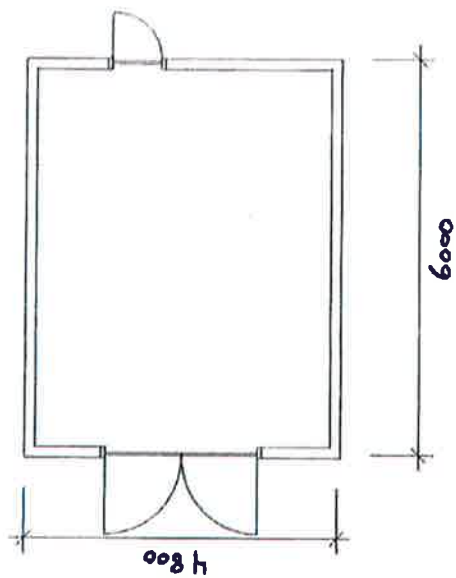
11

I. Underskrift

Dato: 19/2-24 Underskrift:

Eksisterende bygg Plan

OBS! Grundmått 4800 x 6000 mm



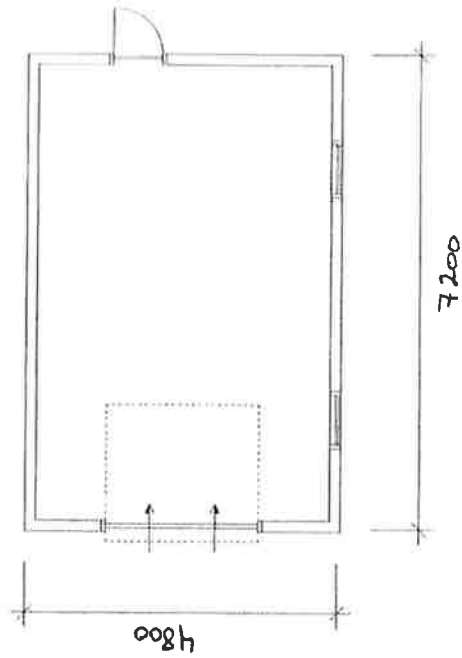
MOD. 486024 - 27 PLAN

RIT.	DATUM	SKALA
	2024-01-22	1:100

lundqvist

Nytt byss plan

OBS! Grundmått 4800 x 7200 mm

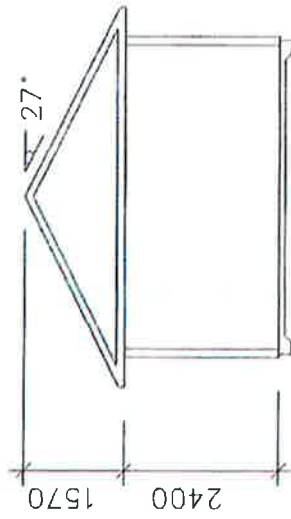


MOD. 487227-27 PLAN

RIT.	DATUM	SKALA
	2024 - G1 - 22	1:100

lundqvist

eksisterende bygg snitt



MOD. 486024 - 27 SEKTION

RIT.

DATUM

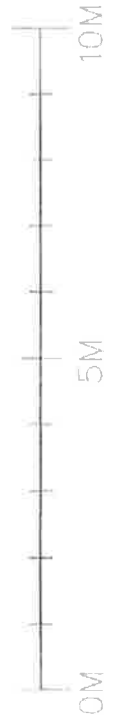
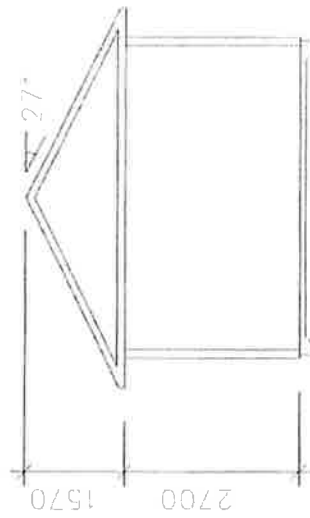
2024-01-22

SKALA

1:100

lundqvist

Nytt bygg Snitt

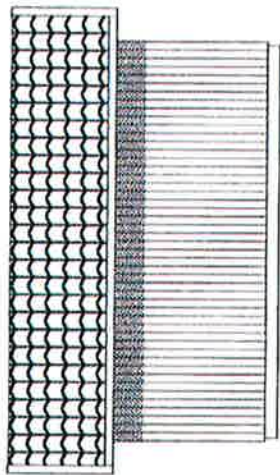


MOD. 487227 - 27 SEKTION

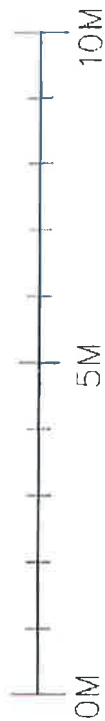
R.T.	SKALA
DATUM	1:100
2024-01-22	

lundqvist

Elvisstene bygg



FASAD MOT *Sop*

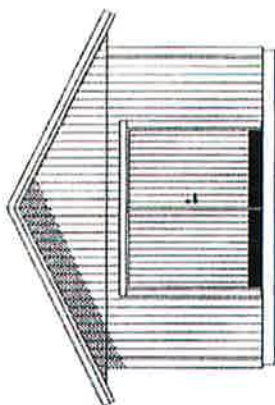


MOD. 486024 - 27 FASAD

RIT.	DATUM	SKALA
	2024-01-22	1:100

lundqvist

Eksisterende byss



FASAD MOT **vest**



MOD. 486024 - 27 FASAD

RIT.

DATUM

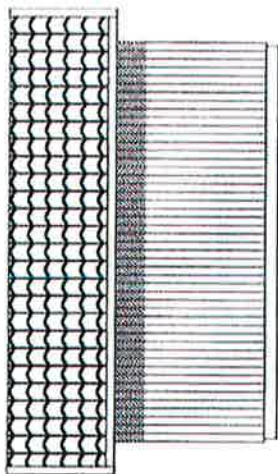
2024-01-22

SKALA

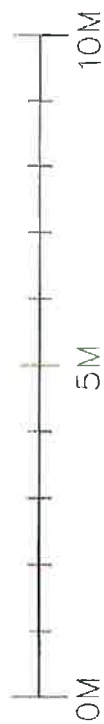
1:100

lundqvist

Flusiskerende bygg



FASAD MOT Nord



MOD. 486024-27 FASAD

RIT.

DATUM

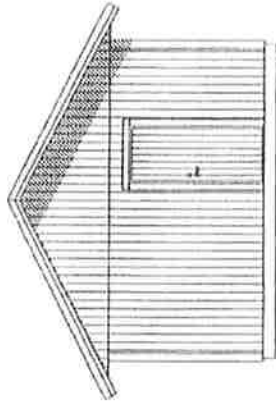
2024-01-22

SKALA

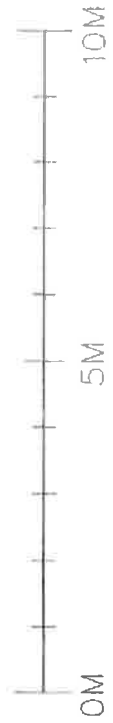
1:100

lundqvist

Ekstisierende bygg



FASAD MOT ØS+

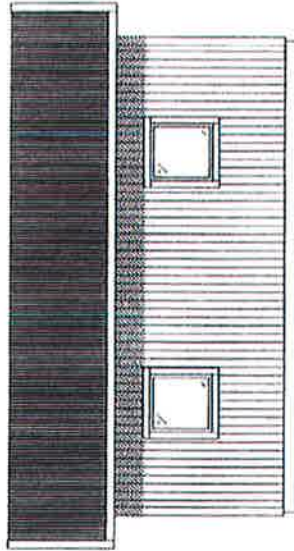


MOD. 486024-27 FASAD

RIT.	DATUM	SKALA
	2024-01-22	1:100

lundqvist

Nytt bygg



FASAD MOT

Sør

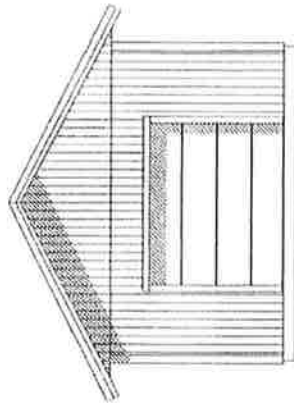


MCD. 487227-27 FASAD

RIT	DATUM	SKALA
	2024-01-22	1:100

lundqvist

Nytt byss



FASAD MOT Vest



MOD. 487227 - 27 FASAD

RIT.	DATUM	SKA_A
	2024-01-22	1:100

lundqvist

Nytt byss



FASAD MOT Nord

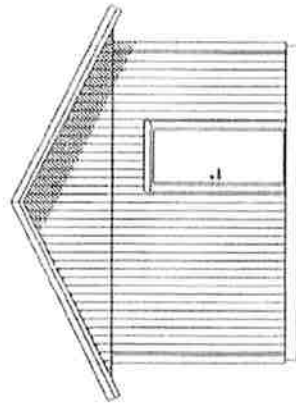


MOD. 487227 - 27 FASAD

RIT.	DATUM	SKALA
	2024-01-22	1:100

lundqvist

Nytt byss



FASAD MOT ØST



MOD. 487227-27 FASAD

RIT.	DATUM	SKALA
	2024-01-22	1:100

lundqvist



Troms fylkeskommune
Romssa fylkkasuoikkan
Tromssan fylkinkomuuni

Mobilitet

Bård Thore Mikalsen
Myrlundveien 12
9406 HARSTAD

Dato: 01.02.2024
Dok.nr: 24/02061-2
Deres ref:
Saksbehandler: Kristoffer Kjeldsen

Svar - Nabovarsel - riving av naust samt oppføring av nytt - fylkesveg 848 - gbnr. 81/4 - lbestad kommune

Vi viser til nabovarsel, mottatt 29.01.2024, for tiltak på eiendommen gbnr 81/4 i lbestad kommune.

Troms fylkeskommune vil med dette melde om å ha mottatt nabovarsel for gjeldende tiltak og tar dette til orientering, da søknaden først må behandles av lbestad kommune etter PBL før den evt. behandles av veiloven.

Vi gjør oppmerksom på at vårt svar på nabovarsel ikke innebærer at vår rolle som berørt myndighet er ivaretatt. Troms fylkeskommune forutsetter at saken blir forelagt oss dersom tiltaket betinges av vår uttalelse eller tillatelse. Eksempelvis vil dette være dersom tiltaket er i strid med fastsatt byggegrense langs fylkesvegen, medfører søknad om ny, endret eller utvidet bruk av avkjørsel, anlegg av ledninger m.v. over, under eller langs vegen, ikke er i samsvar med godkjent reguleringsplan eller kommuneplanens arealdel m.m

lbestad kommune vil for øvrig påse at alle nødvendige tillatelser eller uttalelser fra andre myndigheter er innhentet ved behandling av søknad om tiltak, jf. plan- og bygningsloven § 19-1 og 21- 5 første ledd. Forhold som berører vårt saksområde, skal være ivaretatt før det gis igangsettingstillatelse eller tiltaket settes i gang. Dette gjelder også når tiltaket ikke er søknadspliktig, jf. plan- og bygningsloven § 20-5 femte ledd.

Med hilsen

Ann-Kristin Edvardsen
Seksjonsleder. Plan, klima og forvaltning

Kristoffer Kjeldsen
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Postadresse:
Troms fylkeskommune
Postboks 6600, 9296 Tromsø

Kontakt:
E-post: postmottak@tromsfylke.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:
tromsfylke.no

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



30.01.2024 08:45:21 AR597048122

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: lbestadveien 3108, lbestad, 9450 HAMNVIK

Kommune: lbestad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
81	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SVEIN FORSÅ

Adresse: Heimerdalsveien 320, 9450 HAMNVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
81	5	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

SIGNERT AV

SVEIN FORSÅ på vegne av FORSÅ SVEIN

30.01.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

30.01.2024 08:45:21 AR597048122



Kvittering for nabovarsel

Søker: MIKALSEN BÅRD THORE

Altinnreferanse: AR595503305

Eiendom/byggested

Adresse: Ibestadveien 3108, Ibestad , 9450 HAMNVIK

Kommune: Ibestad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
81	4	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Norgeskart - Situasjonsplan med avstander.pdf
TegningNyFasade	Fasader nytt bygg.pdf
TegningNyttSnitt	Snitt nytt bygg.pdf
TegningEksisterendeSnitt	Snitt eksisterende bygg.pdf
TegningEksisterendeFasade	Fasader eksisterende bygg.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboelendom: SVEIN FORSÅ

Adresse:

Heimerdalsveien 320, 9450 HAMNVIK

Gårdsnr.:

81

Bruksnr.:

5

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.01.2024 08.30.09

Eier/fester av naboelendom: MARIANNE FORSÅ MOORE

Adresse:

Gårdsnr.:

81

Bruksnr.:

6

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.01.2024 08.30.11

Eier/fester av naboelendom: KNUF FORSÅ

Adresse:

Gårdsnr.:

81

Bruksnr.:

6

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.01.2024 08.30.15

Eier/fester av naboelendom: TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE UNDER SLETTING FRA 01.01.2024

Adresse:

Gårdsnr.:

81

Bruksnr.:

54

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.01.2024 08.30.17

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



23.01.2024 08:26:33 AR595503305

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: lbestadvelen 3108, lbestad, 9450 HAMNVIK

Kommune: lbestad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
81	4	0	0

Eier: MIKALSEN BÅRD THORE

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Riving av bygning under 70 m2

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av bruk: Riving av dagens naust på ca 28m2 og oppføring av nytt naust 35m2 på samme tomt.

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Riving av dagens naust på ca 28m2 og oppføring av nytt naust 35m2 på samme tomt.

23.01.2024 08:26:33 AR595503305

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: MIKALSEN BÅRD THORE
E-post: btmikalsen@elumni.no
Telefon: 90646352

23.01.2024 08:26:33 AR595503305

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: MIKALSEN BÅRD THORE
E-post: btmikalsen@elumni.no
Postadresse: MYRLUNDVEIEN 12, 9406 HARSTAD

Nabovarselet er signert av

BÅRD THORE MIKALSEN på vegne av MIKALSEN BÅRD THORE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

23.01.2024 08:26:33 AR595503305

Filvedlegg:

Norgeskart - Situasjonsplan med avstander.pdf

Fasader nytt bygg.pdf

Snitt nytt bygg.pdf

Snitt eksisterende bygg.pdf

Fasader eksisterende bygg.pdf

Arkivsak-dok. 24/00064-3
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskap

Møtedato

FRADELING AV GRUNNEIENDOM, GBNR. 107/5 - ENGENES

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar å innvilge fradeling av en parsell i Engenes havn med et areal på ca. 1765 m² til næringsformål, jf. jordlovens § 12. Arealet består av annet markslag. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever vedtak etter plan- og bygningsloven.

Vedlegg:

1. Krav om matrikulering
2. Kart
3. Kvittering for nabovarsel

Kort beskrivelse av saken

Det søkes om fradeling av en parsell med et areal på 1765 m² til næringsformål. Siden avgivereiendommen er en landbrukseiendom, må deling behandles etter jordloven, i tillegg plan- og bygningsloven.

Området inngår i reguleringsplan for Engenes havn, og det kreves derfor ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Fakta i saken

Eiendom gbnr. 107/5 ligger på Engenes på Andørja. Den består av 11 teiger og har et totalt areal på 711,9 dekar. Dette fordeler seg på ca. 12,3 da fulldyrka jord, 7,4 da overflatedyrka jord, 173 da produktiv skog, 5,9 da bebygd areal/vann, og 512 da annet markslag. Eiendommen er bebygd med enebolig, garasje, samt en gapahuk. Teigen som søkes fradelt er betegnet i Gårdskart som annet markslag.

Lovgrunnlaget

Lov om jord (jordlova) 12. mai 1995 nr. 23.

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§ 12. Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området. Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.»

Vurdering

Formålet for delingsbestemmelsen i jordlovens § 12, er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Begrepet «arealressurser» omfatter både dyrka og dyrkbar jord, produktiv skog, bygninger som er nødvendige for gårdsdrifta (våningshus, fjøs, lagerbygg mm.) og rettigheter (f.eks. beiterett, jaktrett mm.). Ved fradeling av areal i landbruksområder skal det vurderes om delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket, eller om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området (både eksisterende og evt. fremtidig drift). Vurderingen må ta utgangspunkt i de langsiktige virkningene for eiendommen ved å dele fra areal eller bygninger¹.

De produktive arealene på landbrukseiendom gbnr. 107/5 er av en slik størrelse at de gir grunnlag for lønnsom og tilskuddsberettiget landbruksdrift.

Omsøkte fradeling kommer ikke inn på produktive arealer, og berører ikke eiendommens ressursgrunnlag i vesentlig grad.

Landbruksforvaltningen i lbestad kommune vurderer at omsøkte fradeling ikke vil medføre vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Helse og miljø:

Ingen konsekvens.

Personell:

Ingen konsekvens.

Økonomi:

Ingen konsekvens.

Samfunnsplan:

Arealbruken skal understøtte landbruksutviklingen i kommunen. Jordvernet skal gjennomføres slik at strategiske reserver for landbruk og matproduksjon opprettholdes. Skogressursene skal bevares til fordel for klimautvikling, trevirke og fyringsved, veid opp mot andre interesser. Arbeidsplasser, næringsutvikling og mulighetene i grønn sektor skal veie tungt. Kjerneområder for landbruk, matproduksjon og kulturlandskapet, ansees som viktige å bevare.

Omsøkte tiltaket ligger ikke innenfor kjerneområde/hensynssone for landbruk.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at deling innvilges.

¹ Rundskriv M-2/2021. Driveplikt, omdisponering og deling etter lov 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova) §§ 8, 9 og 12. Tilgjengelig fra:

<https://www.regjeringen.no/contentassets/beb3fd0cb9d7401180d962e0e98ba854/rundskriv-jordloven-m-2-2021.pdf>

Krav om matrikulering, herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1
første ledd bokstav m, jf. matrikkeloven § 10



Kartverket

Vedlegg J	Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.
------------------	----------------------------	-------------

1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*				
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
5514	107	5		Ibestad kommune
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

* Ved arealoverføring skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

2. Rekvirentens hjemmel for krav om matrikulering etter matrikkeloven § 9 første ledd bokstav a-h*
<input checked="" type="checkbox"/> Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
<input type="checkbox"/> Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
<input type="checkbox"/> Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
<input type="checkbox"/> Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
<input type="checkbox"/> Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbanefor mål
<input type="checkbox"/> Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/> Bokstav h) Den som har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste

* Rekvisisjon etter matrikkeloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovhjemmel som ligger til grunn for kravet

3. Sakstype (se veiledning på side 2)
3.a Opprettelse av ny matrikkelenhet
<input checked="" type="checkbox"/> Grunnelendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrund
3.b Endring av eksisterende matrikkelenhet
<input type="checkbox"/> Arealoverføring (berørte parter må skrive under i punkt 7, jf. matrikkelforskriften § 23 (6))

4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (se veiledning side 2)
<input type="checkbox"/> Matrikulering uten utsettelse, som hovedregel innen 16 uker, jf. matrikkelforskriften § 18 (1)
<input checked="" type="checkbox"/> Matrikulering innen frist nærmere avtalt med kommunen, jf. matrikkeloven § 35
<input type="checkbox"/> Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning, jf. matrikkeloven § 6 andre ledd (søknad vedlegges)

5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen)	
Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for hjemmel jf. matrikkeloven § 9 bokstav b-h	
Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkelforskriften § 25	
Annen aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskriften § 23	

6. Fakturaadresse (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvisenten, eller dersom det er flere rekvisenter)			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
KRISTIN HELENE ARVESEN		Elisestien 55	
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9020	TROMSDALEN	kristin.helene.arvesen@gmail.com	478 09 710

7. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester

* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

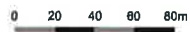
8. Rekvisitens/rekvisitenes navn og underskrift*			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
KRISTIN HELENE ARVESEN		Elisestien 55	
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9020	TROMSDALEN	kristin.helene.arvesen@gmail.com	478 09 710
Dato	Signatur		
9/2-24	Kristin Arvesen		
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
NILS RIKARD ARVESEN		Selnesveien 1785	
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9042	LAKSVATN	na@kjokkenteam.no	
Dato	Signatur		
9/2-24	Nils-ur		

* Dersom det er flere rekvisenter benyttes eget ark

Veiledning	
Veiledning til felt 3.a:	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal opprettes en av følgende matrikkelenhetstyper; ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny festegrunn. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkelloven § 3 bokstav b og § 5.	
Veiledning til felt 3.b:	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal gjennomføres arealoverføring mellom to matrikkelenheter. Arealoverføring innebærer at areal overføres mellom to tilgrensende matrikkelenheter jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.	
Veiledning til felt 4:	
Matrikulering uten utsettelse	Matrikulering betyr at en ny matrikkelenhet føres inn i matrikkelen, jf. matrikkelloven § 3 bokstav f. Matrikulering uten utsettelse medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter at tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gitt, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).
Matrikulering innen avtalt frist	Medfører at iverksetting av oppmålingsforretning og matrikkelføring utsettes, og frist for fullføring av dette arbeidet avtales med rekvisenten, jf. matrikkelloven § 35 første ledd. Fristen løper fra det tidspunkt tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m gis. Innen avtalt frist løper ut må rekvisenten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning blir iverksatt.
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Medfører at matrikkelenheten som er søkt opprettet føres i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25. Kommunen skal sette frist for når oppmålingsforretning skal være fullført, jf. matrikkelforskriften § 25 (3). Innen fristen utløper skal kommunen iverksette oppmålingsforretning.
Den utfylt rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) legges ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.	



Senterposisjon: 585316.03, 7647394.39
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 05.03.2024





Senterposisjon: 585316.03, 7647394.39
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 05.03.2024

0 10 20 30 40m





Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Fradeling av eiendom for kai

Søker: SENJA PROSJEKTERING AS

Altinnreferanse: AR598540663

Eiendom/byggested

Adresse: Hamneveien 12 , 9455 Engenes

Kommune: IBESTAD

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
107	5	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Vedlegg D3 - Reguleringsplankart Engenes havn.PDF
Situasjonsplan	Vedlegg D1 - Situasjonsplan fradeling av eiendom.pdf
Annet	Vedlegg Q5 - DOK-analyse.pdf
Annet	Vedlegg Q2 - Dokumentasjon byggegrunn.pdf
Annet	Vedlegg Q3 - Dokumentasjon byggegrunn.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: JOHANNES ARNE ARVESEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Andørjaveien 1695, 9455 ENGENES	107	1	0	0
	107	7	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.02.2024 13.25.19

Eier/fester av naboeiendom: FINN MARKUS ARVESEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Andørjaveien 1711, 9455 ENGENES	107	16	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.02.2024 13.25.24

Eier/fester av naboeiendom: ARNA HÅKONSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Andørjaveien 1711, 9455 ENGENES	107	16	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.02.2024 13.25.29

Eier/fester av naboeiendom: TURID ALISE ARVESEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Andørjaveien 1711, 9455 ENGENES	107	16	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.02.2024 13.25.53

Eier/fester av naboeiendom: RANDI BJONGE

Adresse: Andørjaveien 1711, 9455 ENGENES
Gårdsnr.: 107 **Bruksnr.:** 16 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 05.02.2024 13.25.54

Eier/fester av naboeiendom: HEGE ARVESEN
Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
 107 23 0 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 05.02.2024 13.25.58

Eier/fester av naboeiendom: TOVE LILLIAN SIMONSEN
Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
 107 23 0 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 05.02.2024 13.26.02

Eier/fester av naboeiendom: ANNE ODDVEIG LUTHER
Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
 107 23 0 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 05.02.2024 13.26.06

Eier/fester av naboeiendom: VIVI DORIT ARVESEN
Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**
Andørjaveien 1717, 9455 ENGENES 107 21 0 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 05.02.2024 13.26.29



14.02.2024 12:19:32 AR600349819

Vedleggsopplysninger

Type	Filnavn	Beskrivelse
Gjennomføringsplan	Gjennomføringsplan	Underskjema (sendes med søknaden)
Nabovarsel	Nabovarsel-1-20240205-1320.pdf	Nabovarsel 05.02.2024 13:20
Nabovarsel	Vedlegg C1 - Nabovarsel.pdf	Vedlegg C1 - Nabovarsel
KvitteringNabovarsel	Kvittering-for-nabovarsel-1-20240205-1320.pdf	Kvittering-for-nabovarsel 05.02.2024 13:20
KvitteringNabovarsel	Vedlegg C2 - Kvittering nabovarsel.pdf	Vedlegg C2 - Kvittering nabovarsel
Situasjonsplan	Vedlegg D1 - Situasjonsplan fradeling av eiendom.pdf	Vedlegg D1 - Situasjonsplan fradeling av eiendom
Situasjonsplan	Vedlegg D2 - Kartskisse iht. avtale om kjøp.pdf	Vedlegg D2 - Kartskisse iht. avtale om kjøp
TegningEksisterendePlan	Vedlegg D3 - Reguleringsplankart Engenes havn.PDF	Vedlegg E1 - Reguleringsplankart Engenes havn
AndreRedegjoerelser	Redegjørelse teknisk infrastruktur.pdf	Redegjørelse teknisk infrastruktur
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SENJA PROSJEKTERING AS.pdf	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SENJA PROSJEKTERING AS.pdf
RekvisisjonAvOppmaalingsf orretning	Vedlegg J1 - Krav om matrikulering og oppmåling.pdf	Vedlegg J1 - Krav om matrikulering og oppmåling
Annet	Vedlegg Q2 - Dokumentasjon byggegrunn.pdf	Vedlegg Q2 - Dokumentasjon byggegrunn
Annet	Vedlegg Q3 - Dokumentasjon byggegrunn.pdf	Vedlegg Q3 - Dokumentasjon byggegrunn
Annet	Vedlegg Q4 - Dokumentasjon byggegrunn.pdf	Vedlegg Q4 - Dokumentasjon byggegrunn
Annet	Vedlegg Q5 - Fullmak Nils Arvesen.pdf	Vedlegg Q5 - Fullmak Nils Arvesen
Annet	Vedlegg Q6 - Fullmakt Kristin Arvesen.pdf	Vedlegg Q6 - Fullmakt Kristin Arvesen
Annet	Vedlegg Q7 - DOK-analyse.pdf	Vedlegg Q7 - DOK-analyse
Annet	Vedlegg Q8 - Søknad om tillatelse uten tiltak.pdf	Vedlegg Q8 - Søknad om tillatelse uten tiltak
Annet	Vedlegg Q9 - Grunnbokutskrift 107_5.pdf	Vedlegg Q9 - Grunnbokutskrift 107_5
AvklaringVA	Vedlegg Q1 - Bekreftelse fa kommunen vedr. infrastruktur.pdf	Vedlegg Q1 - Bekreftelse fa kommunen vedr. infrastruktur

14.02.2024 12:19:32 AR600349819

Type	Filnavn	Beskrivelse
------	---------	-------------

14.02.2024 12:19:32 AR600349819

14.02.2024 12:19:32 AR600349819

Arkivsak-dok. 24/00001-9
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskap

Møtedato

SØKNAD OM DELING AV LANDBRUKSEIENDOM, GBNR. 102/6

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar å innvilge fradeling av en parsell ovenfor eksisterende fritidsbolig på Langåkeren mot fylkesveien med et areal på ca. 750 m² med formål om å etablere eierskap for avkjøring til nevnte fritidseiendom, jf. jordlovens § 12. Arealet består av annet markslag. Dette vil ikke påvirke landbruks eiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever vedtak etter plan- og bygningsloven.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Søknad om dispensasjon
3. Kart
4. Kvittering for nabovarsel
5. Opplysninger gitt i nabovarsel
6. Krav om matrikulering
7. Høringsbrev fra kommunen til sektormyndighetene
8. Høringsuttalelse fra NVE
9. Høringsuttalelse fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark
10. Høringsuttalelse fra Troms og Finnmark Fylkeskommune
11. Høringsuttalelse fra Sametinget
12. Saksprotokoll møte i formannskapet 28.09.2023

Kort beskrivelse av saken

Omsøkte tomt sikrer den mest hensiktsmessige totale tomteutformingen. Avkjøring til gbnr 102/17 ligger på omsøkte parsell, og eier av gbnr 102/17 ønsker å erverve denne for å få eierskap til egen avkjøring. Det finnes ingen tinglyst veirettighet til eiendommen.

Siden avgivere eiendommen er en landbruks eiendom, må deling først behandles etter jordloven (se forrige sak), og til slutt også etter plan- og bygningsloven.

Området er i kommuneplanens areadel avsatt til landbruks- natur- og friluftsmål (LNF), og det må søkes om dispensasjon fra planbestemmelsene. Dispensasjoner behandles etter plan- og bygningslovens § 19-1 og § 21-5 jf. SAK10 § 6-2, og det må fattes selvstendig vedtak.

Dispensasjon fra kommuneplanens areadel krever positivt vedtak etter jordloven. Delingstillatelse etter plan- og bygningsloven krever både positivt vedtak etter jordloven og innvilget dispensasjon.

Fakta i saken

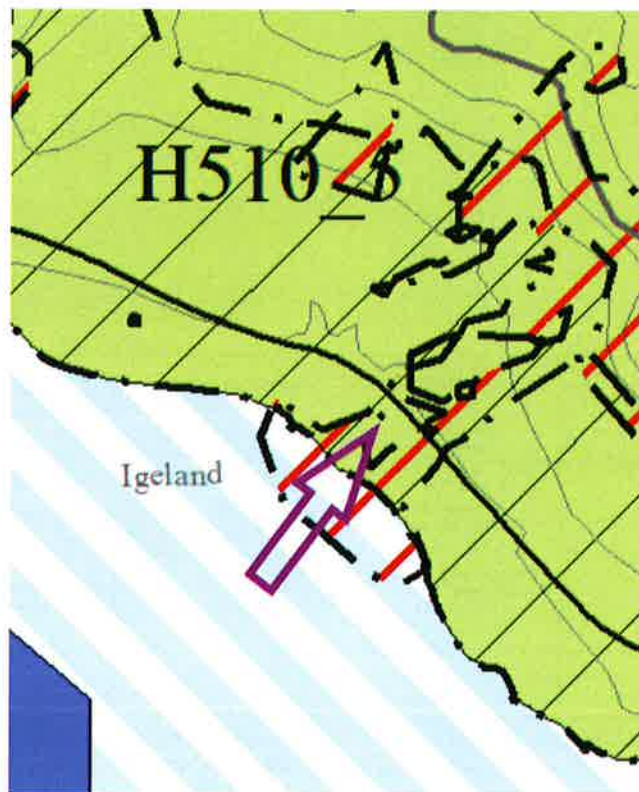
<i>Søker/eier</i>	Ida Trane
<i>Lokalisering</i>	Andørjaveien 111, 9454 Ånstad (gbnr. 102/6)
<i>Dagens bruk</i>	Parsellene som søkes fradelt benyttes til avkjøring til eiendommen 102/17.
<i>Tiltak og formål</i>	Fradeling av en parsell med et areal på ca. 750 m ² for å gi gbnr. 102/17 eierskap til egen avkjøring.
<i>Planstatus</i>	I kommuneplanens arealdel er området avsatt til landbruks, natur- og friluftsmål (LNF).
<i>Dispensasjon</i>	Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet.

Landbrukseiendom gbnr. 102/6 ligger på Andørja. Den består av 4 teiger og har et totalt areal på 149,2 dekar. Dette fordeler seg på ca. 10,9 da fulldyrka jord, 2 da innmarksbeite, 53,4 da produktiv skog, 0,8 da bebyggt areal/vann, og 82,1 da annet markslag. Eiendommen er bebyggt med enebolig og fjøs.

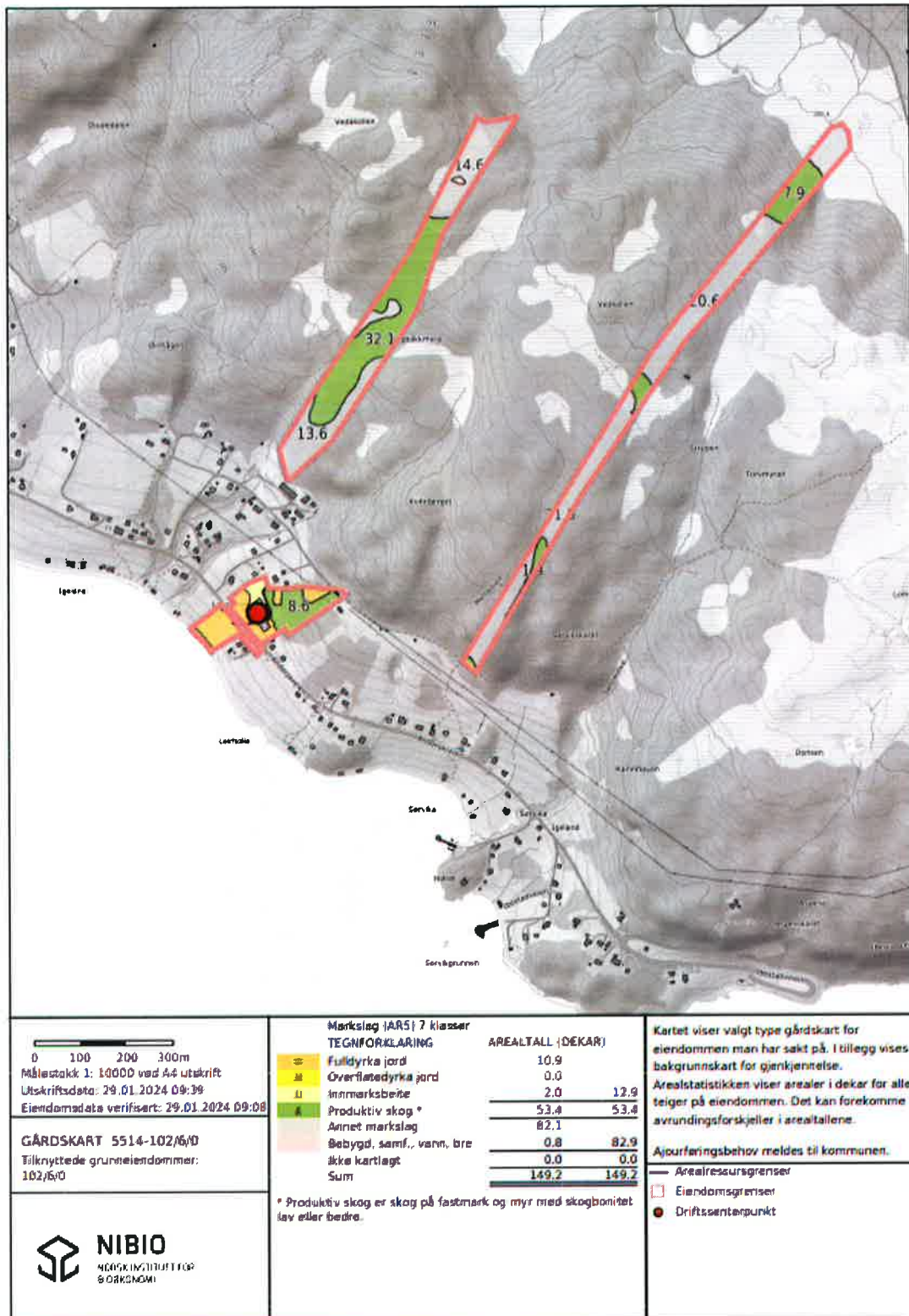
Omsøkte tomt sikrer den mest hensiktsmessige totale tomteutformingen for gbnr. 102/17. Avkjøring til gbnr 102/17 ligger på omsøkte parsell, og eier av gbnr 102/17 ønsker å erverve denne for å få eierskap til egen avkjøring. Det finnes ingen tinglyst veirettighet til denne eiendommen.



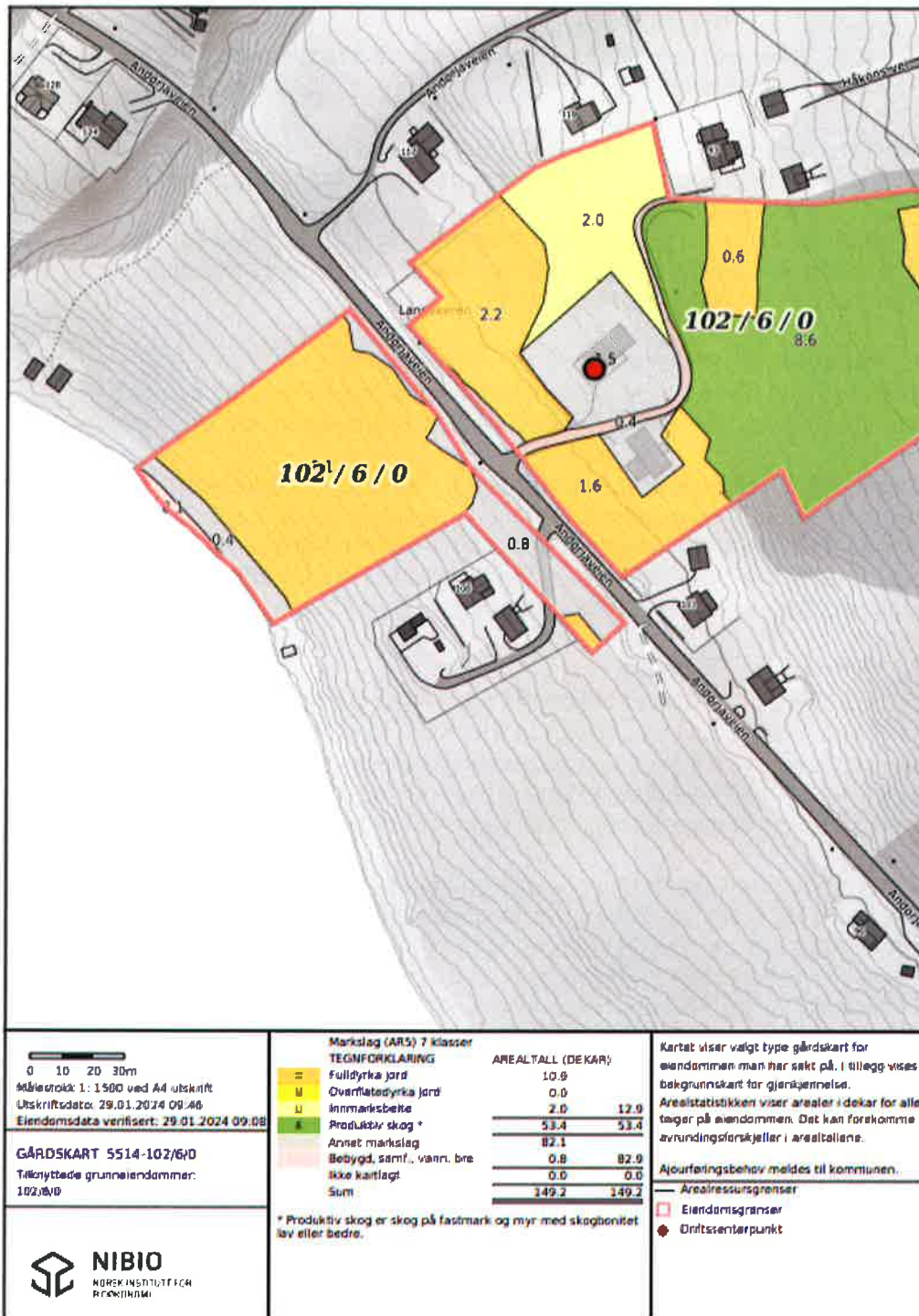
Oversiktskart over Andørja som viser tiltakets plassering.



Tiltakets plassering ift. gjeldende plan.
Grønn flate viser LNF-område og grå skravur viser hensynssone for landbruk.



Oversiktskart over landbrukseiendommen med arealtall. Landbrukseiendommen består av grunneiendommen gbnr. 102/6. Driftssenteret ligger på gbnr. 102/6.



Parsellen av gbnr. 102/6 som søkes fradelt, er på ca. 0,8 dekar og består av 0,8 dekar annet marksleg. Parsellen er i dag avkjøring til gbnr. 102/17, og det er ønskelig at dette bruket skal eie egen avkjøring.

Lovgrunnlag

Jf. PBL § 19-2 kan det i enkelttilfeller gis unntak fra bestemmelser i loven, forskrifter eller planer gitt i medhold av loven.

Det er ingen som har krav på å få dispensasjon. Det skal ikke være kurant å fravike lov eller gjeldende planer uten at dette er grundig og faglig begrunnet.

Det fremgår av dispensasjonsbestemmelsen i PBL § 19-2 at to vilkår må være oppfylt for at dispensasjon kan gis, og kommunen har ikke anledning til å gi dispensasjon dersom disse to vilkårene ikke er oppfylt¹:

1. Vesentlig tilsidesettelse

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

Ved vurderingen av hvorvidt det foreligger en vesentlig tilsidesettelse av hensynene bak bestemmelsen(e), må kommunen ta utgangspunkt i den konkrete planen: Hva har begrunnet den bestemmelsen man ønsker å fravike eller hvilke hensyn skal den ivareta? Hvilke konkrete hensyn ligger bak planen eller reguleringsformålet det nå søkes dispensasjon fra?

2. Overvekt av fordeler

Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulemperne etter en samlet vurdering Ved dispensasjon fra loven, forskriftene til loven eller fra plan, skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. I den konkrete vurderingen skal det også legges særlig vekt på statlige og regionale rammer og mål.

Det er i hovedsak de samfunnsmessige hensyn (allmenne interessene) av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter som her tillegges vekt, og som må avveies når det snakkes om fordeler og ulemper.

Personlige forhold vil bare helt unntaksvis kunne tillegges vekt i en dispensasjonsvurdering. Selv om PBL § 19-2, tredje ledd, i henhold til lovens forarbeider, åpner for at visse typer av sosialmedisinske, personlige og menneskelige hensyn kan tillegges vekt i vurderingen, forutsetter dette at slike hensyn er helt spesielle. Forhold knyttet til søkerens person og dens familiemedlemmer etc. tillegges derfor vanligvis ikke avgjørende vekt.

¹ Statsforvalteren i Oslo og Viken og Viken Fylkeskommune (2022). *Dispensasjonsveileder. Plan- og bygningsloven kapittel 19*. Tilgjengelig fra: https://www.statsforvalteren.no/siteassets/fm-oslo-og-viken/plan-og-bygg/dispensasjonsveileder-mai-2022_09.06.2022.pdf

Vurdering

Naturmangfold

Det er ikke registrert naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse i det aktuelle området.

Naturfare

Den omsøkte parsellen ligger i aktsomhetsområde for marin leire, med muligheter for sammenhengende forekomster med marin leire.



Kartutsnitt fra NVE Atlas. Blå skraver viser aktsomhetsområde for marin leire.

Når det fattes administrativt vedtak etter plan- og bygningsloven må kommunen påse at det er vurdert om det er tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred iht. TEK 17, jf. plan- og bygningsloven § 28-1, eller om det er nødvendig med nye undersøkelser.

Landbruk

Omsøkte fradeling berører så vidt dyrka og eller dyrkbar jord, og kommer kun inn på ca. 50 m² dyrka mark av ca. 10,9 dekar dyrka mark på eiendommen. Denne delen blir ikke høstet pr. i dag, men bonde har kontrakt på høsting og har alle muligheter for å fremtidig høsting der. Resterende del av parsellen består av «Annet markslag». Landbrukseiendommens ressursgrunnlag vil ikke bli svekket i nevneverdig grad. Saken er forelagt landbruksforvaltningen i lbestad kommune. Vår vurdering etter jordloven er at deling kan innvilges.

Reindrift

Det utøves ikke reindrift i lbestad kommune.

Kulturminner og kulturlandskap

Det er ikke registrert kulturminner i det aktuelle området eller i umiddelbar nærhet.

Friluftsliv

Tiltaket ligger ca. 80 meter fra strandsonen. Vi kan ikke se at omsøkte tiltak er til hinder for friluftsinnteresser i området.

Avkjørsel/adkomst

Uendret. Parsellene grenser til fylkesvei vei.

Miljø

Uendret.

Helse og miljø

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Samfunnsplan

Arealbruken skal understøtte landbruksutviklingen i kommunen. Jordvernet skal gjennomføres slik at strategiske reserver for landbruk og matproduksjon opprettholdes. Skogressursene skal bevares til fordel for klimautvikling, trevirke og fyringsved, veid opp mot andre interesser. Arbeidsplasser, næringsutvikling og mulighetene i grønn sektor skal veie tungt. Kjerneområder for landbruk, matproduksjon og kulturlandskapet, ansees som viktige å bevare.

Omsøkte fradeling berører dyrka mark med ca. 0,05 dekar på eiendommen. Dette vil ikke endre Landbrukseiendommens ressursgrunnlag i særlig grad, og hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet er ikke vesentlig tilsidesatt.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at deling innvilges.

Tem skjema

Krav om matrikulering, herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadsppliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1
første ledd bokstav m, jf. matrikkeloven § 10

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. TH
- 2 JAN, 2024	
Saksnr. 24/00001	Dok.nr. 1
Ark.kode: 102/6	Kartverket

Vedlegg J	Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.
------------------	----------------------------	-------------

1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*				
Kommunenr. 5413	Gnr. 102	Bnr. 6	Fnr.	Kommune Ibestad
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

* Ved arealoverføring skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

2. Rekvisitens hjemmel for krav om matrikulering etter matrikkeloven § 9 første ledd bokstav a-h*
<input checked="" type="checkbox"/> Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
<input type="checkbox"/> Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
<input type="checkbox"/> Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på elerløs sjøgrunn eller i elerløs undergrunn
<input type="checkbox"/> Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver elerrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
<input type="checkbox"/> Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål
<input type="checkbox"/> Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/> Bokstav h) Den som har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste

* Rekvisisjon etter matrikkeloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovhjemmel som ligger til grunn for kravet

3. Sakstype (se veiledning på side 2)
3.a Opprettelse av ny matrikkelenhet
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrund
3.b Endring av eksisterende matrikkelenhet
<input type="checkbox"/> Arealoverføring (berørte parter må skrive under i punkt 7, jf. matrikkel forskriften § 23 (6))

4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (se veiledning side 2)
<input checked="" type="checkbox"/> Matrikulering uten utsettelse, som hovedregel innen 16 uker, jf. matrikkel forskriften § 18 (1)
<input type="checkbox"/> Matrikulering innen frist nærmere avtalt med kommunen, jf. matrikkeloven § 35
<input type="checkbox"/> Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning, jf. matrikkeloven § 6 andre ledd (søknad vedlegges)

5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen)	
Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for hjemmel jf. matrikkeloven § 9 bokstav b-h	
Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkel forskriften § 25	
Annen aktuell dokumentasjon, jf. matrikkel forskriften § 23	

6. Fakturaadresse (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvisenten, eller dersom det er flere rekvisenter)			
Navn (blokkbokstaver) Kim Rudolph-Lund		Adresse Morgedalsvegen 4	Evt. organisasjonsnr.
Postnr. 0378	Poststed Oslo	E-postadresse kmri@online.no	Telefon 930 54 452

7. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester
102/6		IDA TRANE	

* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

8. Rekvisentens/rekvisentenes navn og underskrift*			
Navn (blokkbokstaver) IDA TRANE		Adresse Andørjaveien 111	Evt. organisasjonsnr.
Postnr. 9454	Poststed Ånstad	E-postadresse idatrane@hotmail.no	Telefon 416 38 778
Dato 5/12 2023	Signatur 		
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

* Dersom det er flere rekvisenter benyttes eget ark

Viledning	
Viledning til felt 3.a:	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal opprettes en av følgende matrikkelenhetstyper; ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny festegrunn. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkelloven § 3 bokstav b og § 5.	
Viledning til felt 3.b:	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal gjennomføres arealoverføring mellom to matrikkelenheter. Arealoverføring innebærer at areal overføres mellom to tilgrensende matrikkelenheter jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.	
Viledning til felt 4:	
Matrikulering uten utsettelse	Matrikulering betyr at en ny matrikkelenhet føres inn i matrikkelen, jf. matrikkelloven § 3 bokstav f. Matrikulering uten utsettelse medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter at tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gitt, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).
Matrikulering innen avtalt frist	Medfører at iverksetting av oppmålingsforretning og matrikkelføring utsettes, og frist for fullføring av dette arbeidet avtales med rekvisenten, jf. matrikkelloven § 35 første ledd. Fristen løper fra det tidspunkt tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m gis. Innen avtalt frist løper ut må rekvisenten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning blir iverksatt.
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Medfører at matrikkelenheten som er søkt opprettet føres i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25. Kommunen skal sette frist for når oppmålingsforretning skal være fullført, jf. matrikkelforskriften § 25 (3). Innen fristen utløper skal kommunen iverksette oppmålingsforretning.
Den utfylt rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) legges ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.	

INFORMASJON TIL TILTAKSHAVER OG SØKER

februar 2021

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr: 102 Bnr: 6 F.nr:..... S.nr:.....

Adresse: Andørjavcien 111

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: Ida Trane.....

Tiltakshavers adresse: Andørjaveien 111.....

Kontaktperson: Ida Trane.....

Telefon dagtid: 416 38 778..... Epost-adresse: idatrane@hotmail.com.....

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)
- Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Fradeling av parsell i LNF-område.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Parsellen skal selges til eier av gbnr. 102/17 slik at denne får eierskap til adkomst egen eiendom.

Jeg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

INFORMASJON TIL TILTAKSHAVER OG SØKER

februar 2021

DISPENSASJON**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)**

Ny eier av gbnr. 102/17 ønsker formelt å overta parsellen slik at eiendommen får eierskap til avkjøring og nedkjøring til denne. Han har planer om egen dyrking på eiendommen, og ønsker også av denne årsak at av- og nedkjøring formelt skal tilknyttes eget bruksnummer.

Resterende del av fulldyrket areal av 102/6 på nedsiden av veien blir høstet av bonde, og dette vil ikke endres ved en fradeling.

Fradelt areal står i dag som fulldyrket i Gårdskart, men dette området har ikke vært slått på en «mannsalder».

Fordeler: Eiendommen 102/17 vil ha eierskap til avkjørsel til bolig.
Drift av fulldyrket areal vil være uforandret etter en fradeling.
Eiendommen 102/17 vil kunne utvikles videre i positiv retning ved at planene vedr. egen dyrking kan gjennomføres på en bedre måte ved at ikke andre eier adkomsten.

Ulemper: Ingen sånn som jeg kan se.

Signatur(er):

08/12-23 Jolan Trane
Dato og underskrift
tiltakshaver

.....
Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	1	
Tegninger		x
Situasjonsplan	2	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 § 6-2)		
Andre vedlegg:		



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers sakabehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonnr.	Bygningnr.	Bolignr.
	102	6				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	ANDØRJAVEIEN 111			9454	ÅNSTAD	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Beskriv med egne ord hva du skal gjøre					
	<input type="checkbox"/> Annet: FRADELING AV PARSELL SOM VIST PÅ KART. PARSELLEN SKAL OVERTAS AV ANDØRJAVEIEN 106, SLIK AT DENNE FÅR EIERSKAP TIL EGEN AVKJØSEL.					

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Satt kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan Eventuelt andre planer					
	Navn på plan					
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dlbk.no eller kontakt kommunen					

Plassering		
Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/ transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
Avstand	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/> m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text"/> m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text"/> m
Dette skal vises på situasjonsplanen		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlige ulemper som følge av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Rikeveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpsystem <input type="checkbox"/> Terrang	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vannliførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn IDA TRANE	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 41638778
Adresse ANDØRJEVEIEN	Postnr. 9454	Poststed ÅNSTAD
Dato 8/12-23	Underskrift Ida Trane	E-post idatrane@hotmail.com
Gjøntas med blokkbokstaver IDA TRANE	Eventuelt organisasjonsnr.	

Vedlegg nr.
C - 1**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
102	6			ANDØRJAVEIEN 111	9454 ÅNSTAD
Eier/føster			Kommune		
IDA TRANE			IBESTAD		

Det varsles herved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningeloven kapittel 19					
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningeloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering					
Sett kryss for gjeldende plan					
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer		
Navn på plan					
KOMMUNE PLANENS AREALDEL					

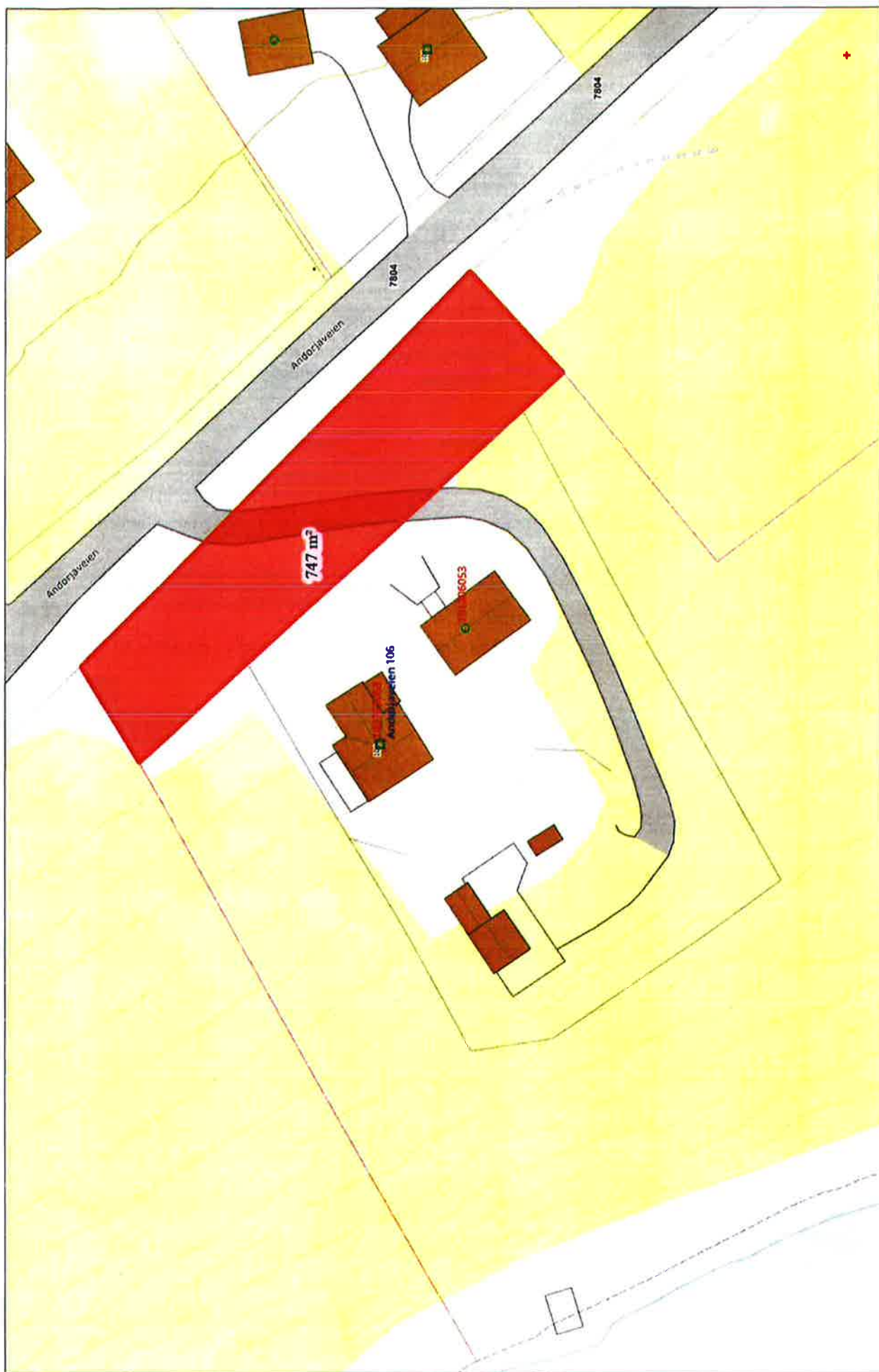
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder					
FRADÉLING AV PARSELL SOM VIST PÅ KART. PARSELLEREN SKAL OVERTAS AV ANDØRJAVEIEN 106 SLIK AT DENNE FÅ EIERSKAP TIL EGEN AVKJØRSEL					
					Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til					
Foretak/tiltakhaver					
Kontaktperson, navn		E-post	Telefon	Mobil	
IDA TRANE		idatrane@hotmail.com		41638778	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):					

Merknader sendes til					
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.					
Navn		Postadresse			
IDA TRANE		ANDØRJAVEIEN 111			
Postnr. Poststed		E-post			
9454 ÅNSTAD		idatrane@hotmail.com			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet					
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	ikke relevant		
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>		
Situasjonsplan	D	1 - 2			
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>		
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>		
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>		

Underskrift					
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.					
Sted		Dato		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver	
16ELAND		8/12-2023		Ida Trane	
				Gjøntes med blokkbokstaver	
				IDA TRANE	



Senterposisjon: 588762.77, 7633989.16
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 07.12.2023



VEDLÆGG D I





VEDLEGG DA



Senterposisjon: 588760.46, 7633998.09
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 07.12.2023

Vedlegg C -	Side - av
----------------	--------------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boingnr.	Kommune
	102 6				IBESTAD		
	Adresse ANDØRJAVEIEN 111				Postnr.	Poststed 9454 ÅNSTAD	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
102	17			KIM RUDOLP-LUND		8/12-23	
Adresse ANDØRJAVEIEN 106				Adresse MORVEDALSVEGEN 4		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed 9454 ÅNSTAD				Postnr. Poststed 0378 OSLO		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for samtykke til tiltaket		Dato	Sign.

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
102	56			AUD MARKUSSEN		8/12-23	
Adresse ANDØRJAVEIEN 101				Adresse ANDØRJAVEIEN 101		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed 9454 ÅNSTAD				Postnr. Poststed 9454 ÅNSTAD		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for samtykke til tiltaket		Dato	Sign.

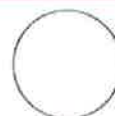
Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
102	18			PER MARKUSSEN		8/12-23	
Adresse ANDØRJAVEIEN 121				Adresse ØLDERSNEIA 2		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed 9454 ÅNSTAD				Postnr. Poststed 9102 KVALØYSLETTA		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for samtykke til tiltaket		Dato	Sign.

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
102	145			TROMS & FINNMARK FYLKESKOMM.		8/12-23	
Adresse				Adresse Pb. 701		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed 9815 VADSO		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for samtykke til tiltaket		Dato	Sign.

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for samtykke til tiltaket		Dato	Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Fra: Kim Rudolph-Lund <kmrl@online.no>
Sendt: fredag 8. desember 2023 14:00
Til: idatrane@hotmail.com <idatrane@hotmail.com>
Emne: Sv: Sak 23/00442 Eiendom gbnr. 102/17

Hei Ida,

Bra jobbet!

Jeg har ingen kommentarer og samtykker til tiltaket.

Mvh
Kim Rudolph-Lund

Den Fri, 8 Dec 2023 12:54:28 +0000, Ida Trane <idatrane@hotmail.com> skrev:

Hei,
Vedlagt følger nabovarsel for krav om matrikulering av eiendommen 102/6 i Ibestad kommune.
Du er nabo til tiltaket, derfor oversendes dette varselet.

Om du har kommentarer til varselet ønskes disse sendt til undertegnede snarest.

Om du ikke har kommentarer og samtykker til tiltaket ønskes denne tilbakemeldingen sendt til undertegnede snarest.

Med vennlig hilsen

Ida Trane.



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmarkku fylkkagielda
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

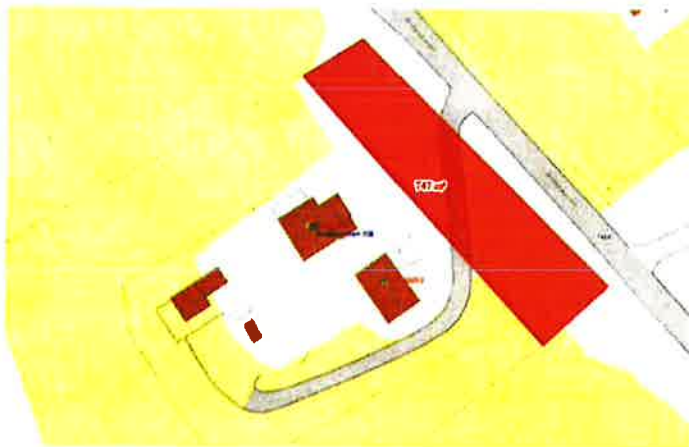
Veg Troms

Ida Trane
Andørjaveien 111
9454 ÅNSTAD

Dato: 13.12.2023
Dok.nr: 23/16381-2
Deres ref:
Saksbehandler: Kristoffer Kjeldsen

Svar - Nabovarsel - Fradeling av grunneiendom - Fylkesveg 7804 - Gbnr. 102/6 - lbestad kommune

Vi viser til nabovarsel, mottatt 08.12.23, for fradeling av parsell fra eiendommen gbnr 102/6 til eiendommen gbnr 102/17 i lbestad kommune.



Troms og Finnmark fylkeskommune vil med dette melde om å ha mottatt nabovarsel for gjeldende tiltak og tar dette til orientering. Da søknaden først må behandles av lbestad kommune etter PBL før den evt. behandles av veiloven.

Vi gjør oppmerksom på at vårt svar på nabovarsel ikke innebærer at vår rolle som berørt myndighet er ivaretatt. Troms og Finnmark fylkeskommune forutsetter at saken blir forelagt oss dersom tiltaket betinges av vår uttalelse eller tillatelse. Eksempelvis vil dette være dersom tiltaket er i strid med fastsatt byggegrense langs fylkesvegen, medfører søknad om ny, endret eller utvidet bruk av avkjørsel, anlegg av ledninger m.v. over, under eller langs vegen, ikke er i samsvar med godkjent reguleringsplan eller kommuneplanens arealdel m.m.

lbestad kommune vil for øvrig påse at alle nødvendige tillatelser eller uttalelser fra andre myndigheter er innhentet ved behandling av søknad om tiltak, jf. plan- og bygningsloven § 19-1 og 21- 5 første ledd. Forhold som berører vårt saksområde, skal være ivaretatt før det gis igangsettingstillatelse eller tiltaket settes i gang. Dette gjelder også når tiltaket ikke er søknadsppliktig, jf. plan- og bygningsloven § 20-5 femte ledd.

Postadresse:
Troms og Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:
E-post: postmottak@tffk.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:
tffk.no

Med hilsen

Ann-Kristin Edvardsen
Seksjonsleder. Plan, klima og forvaltning

Kristoffer Kjeldsen
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur



Sektormyndighetene

Saksnr: 24/00001-2	Arkivkode 102/6	Avd/Saksbehandler /TH	Deres ref:	Dato: 29.01.2024
------------------------------	---------------------------	---------------------------------	-------------------	----------------------------

Høring - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om deling av grunneiendom gbnr. 102/6

Vedlagt følger søknad om fradeling med tilhørende dispensasjonssøknad, mottatt her 15.09.2023. Det søkes om dispensasjon fra planbestemmelsen i kommuneplanens arealdel.

Med henvisning til plan- og bygningslovens § 19-1 og § 21-5 jf SAK10 § 6-2, ber vi om uttalelse til dispensasjon og nødvendig behandling etter sektorlovgiving.

Høringsfristen settes til **29.2.2024**.

Det bes om at korrespondanse i saken merkes med vår referanse **24/00001**.

Saksopplysninger

<i>Søker/eier</i>	Ida Trane
<i>Lokalisering</i>	Andørjaveien 111, 9454 Ånstad (gbnr. 102/6)
<i>Dagens bruk</i>	Aktuell parsell er ikke bebygget. Dyrka mark er leid bort til et lokalt landbruksforetak.
<i>Tiltak og formål</i>	Fradeling av en parsell med et areal på ca. 0,8 dekar med formål om å få eierrett til avkjøring til egen eiendom.
<i>Planstatus</i>	I kommuneplanens arealdel er området avsatt til landbruks- natur- og friluftformål (LNF), samt til hensynssone for landbruk.
<i>Dispensasjon</i>	Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet og bestemmelsene om tomtestørrelse for fradeling av en parsell med et areal på ca. 0,8 dekar.

Adr: Emma Olsens vei 1, Saksb.: Trond Hanssen
9450 Hamnvik
Tlf: 77 09 90 00

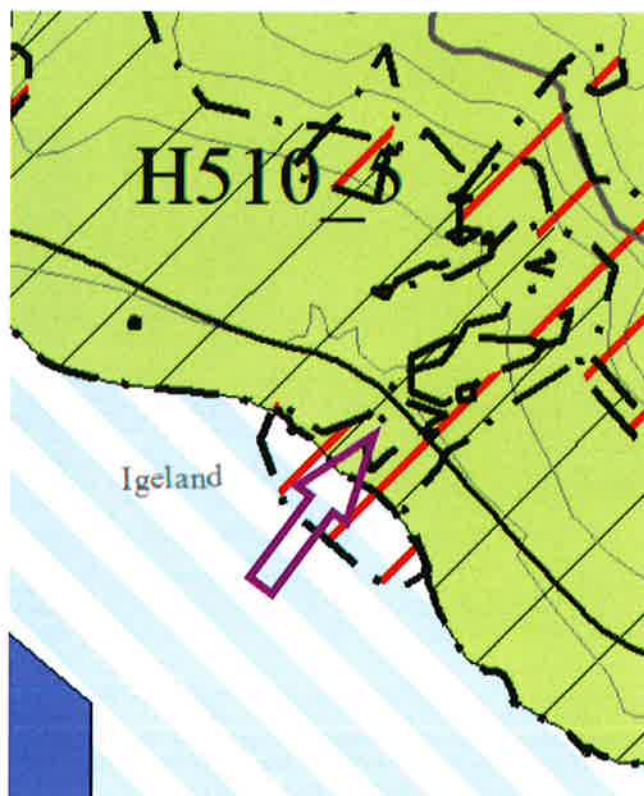
Tlf: +47 91736167

Bank: 4790.07.90011
Org.nr: NO 959 469 792 MVA

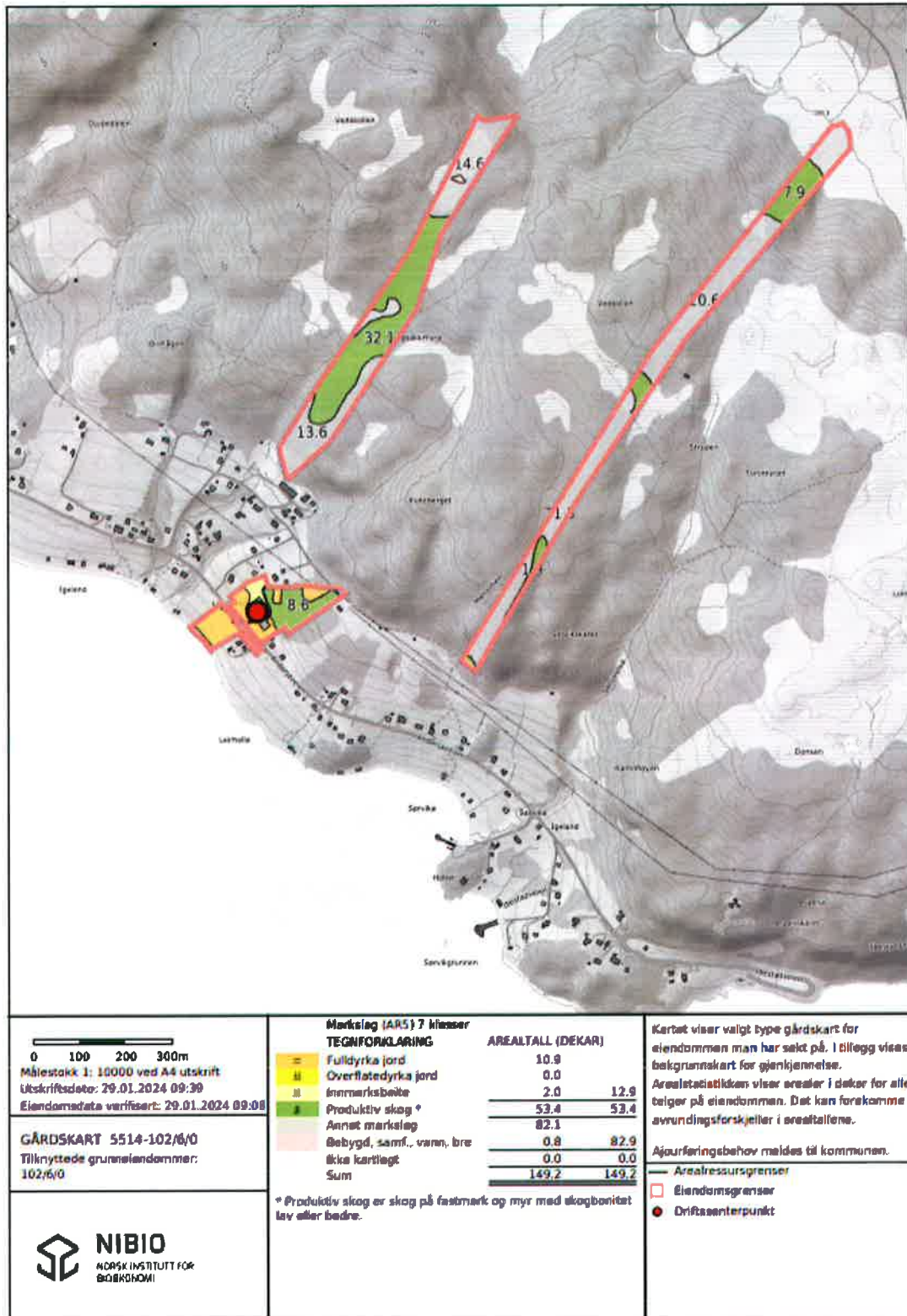
URL: www.ibestad.kommune.no
Epost: postmottak@ibestad.kommune.no



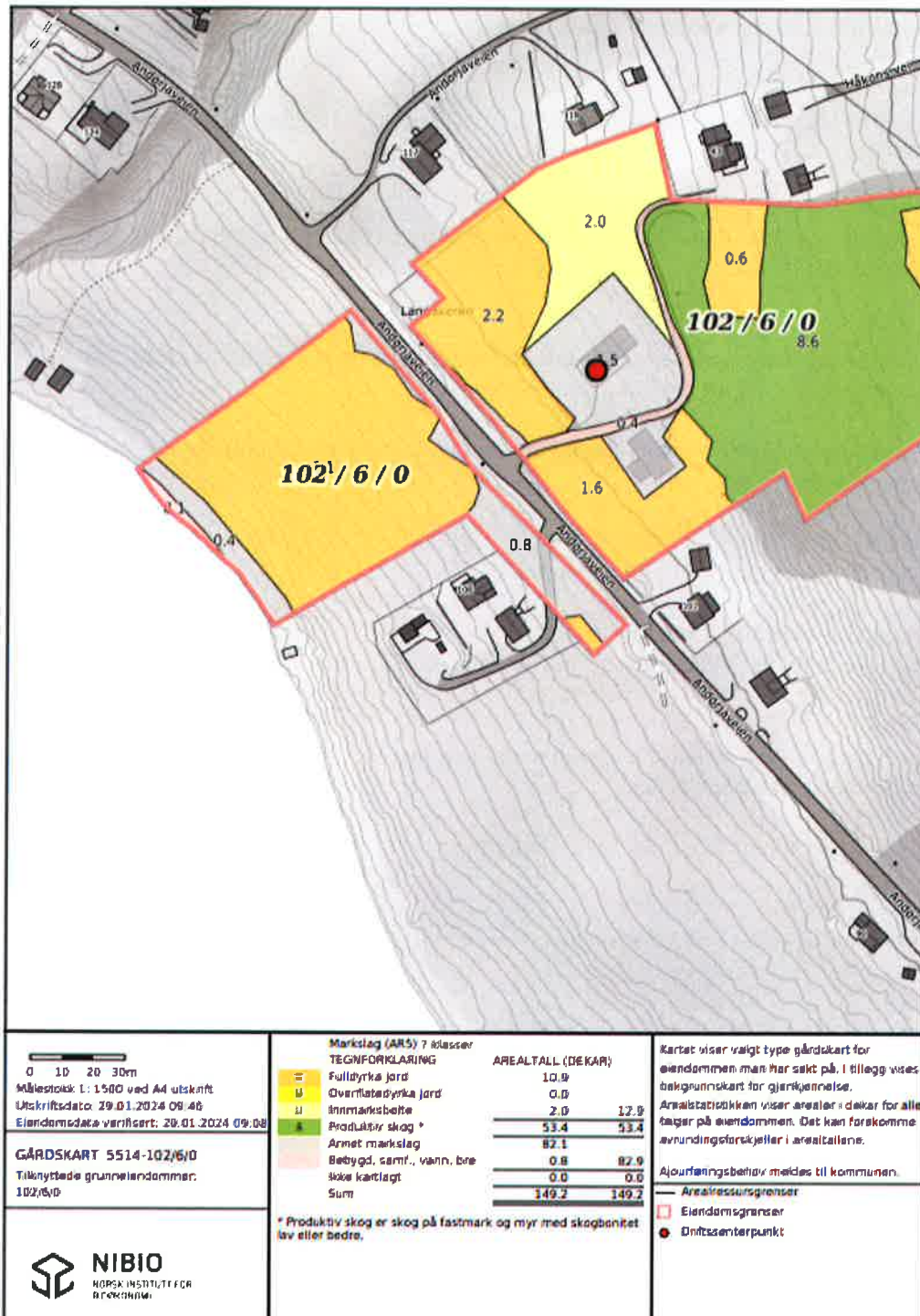
Oversiktskart over Andørja som viser tiltakets plassering.



Tiltakets plassering ift. gjeldende plan.
Grønn flate viser LNF-område og grå skravur viser hensynssone for landbruk.



Oversiktskart over landbrukeiendommen med arealtall. Landbrukeiendommen består av grunneiendommen gbnr. 102/6. Driftssenteret ligger på gbnr. 102/6.



Parsellen av gbnr. 102/6 som søkes fradelte, er på ca. 0,8 dekar og består av 0,8 dekar annet markslag. Parsellen er i dag avkjøring til gbnr. 102/17, og det er ønskelig at dette bruket skal eie egen avkjøring.

Det offentlige kartgrunnlaget

Naturmangfold

Det er ikke registrert naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse i det aktuelle området.

Naturfare

Det aktuelle området ligger innenfor aktsomhets- og faresonen for flom, skred og kvikkleire/marin leire.

Landbruk

Siden avgivereieendommen er en landbrukseiendom, kreves det positivt vedtak etter jordloven før evt. dispensasjon og tillatelse kan gis.

Saken er forelagt landbruksforvaltningen i Ibestad kommune. Den foreløpige vurderingen er at deling kan innvilges.

Reindrift

Det utøves ikke reindrift i Ibestad kommune.

Kulturminner og kulturlandskap

Det er ikke registrert kulturminner i det aktuelle området eller i umiddelbar nærhet.

Friluftsliv

Tiltaket berører ikke strandsonen, men er akkurat innenfor 100-metersbeltet. (Nærmeste pkt. er ca. 86 meter fra strandkanten)

Vi kan ikke se at omsøkte tiltak er til hinder for friluftsjnteresser i området.

Avkjørsel/adkomst

Eksisterende avkjørsel/adkomst skal benyttes ned til gbnr. 102/17.

Miljø

Boligen på gbnr. 102/17 er tilkoblet vann og avløp.

Kommunens foreløpige vurdering

Da det ikke er registrert viktige arter, natur- eller friluftslivsområder er ikke hensynet bak bestemmelsen natur og friluftsliv vesentlig tilsidesatt.

For at hensynene bak bestemmelsene i LNF-området ikke skal bli vesentlig tilsidesatt, forutsettes et positivt vedtak etter jordloven. Saken er forelagt landbruksforvaltningen i Ibestad kommune. Den foreløpige vurderingen er at deling kan innvilges, da det fremdeles finnes en boenhet på landbrukseiendommen.

Omsøkte tomt sikrer den mest hensiktsmessige totale tomteutformingen. Avkjøring til gbnr 102/17 ligger på omsøkte parsell, og eier av gbnr 102/17 ønsker å erverve denne for å få eierskap til egen avkjøring. Det finnes ingen tinglyst veirettighet til eiendommen.

Med mindre det kommer frem ny informasjon, er Ibestad kommunes vurdering at dispensasjon kan gis.

Med vennlig hilsen
Areal og byggesak

Trond Hanssen
Enhetsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Mottakerliste:
Statsforvalteren i Troms og Finnmark
Troms Fylkeskommune
Sametinget
NVE



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmarkku fylkkagiielda
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Veg Troms

Ida Trane
Andørjaveien 111
9454 ÅNSTAD

Dato: 13.12.2023
Dok.nr: 23/16381-2
Deres ref:
Saksbehandler: Kristoffer Kjeldsen

Svar - Nabovarsel - Fradeling av grunneiidom - Fylkesveg 7804 - Gbnr. 102/6 - lbestad kommune

Vi viser til nabovarsel, mottatt 08.12.23, for fradeling av parsell fra eiendommen gbnr 102/6 til eiendommen gbnr 102/17 i lbestad kommune.



Troms og Finnmark fylkeskommune vil med dette melde om å ha mottatt nabovarsel for gjeldende tiltak og tar dette til orientering. Da søknaden først må behandles av lbestad kommune etter PBL før den evt. behandles av veiloven.

Vi gjør oppmerksom på at vårt svar på nabovarsel ikke innebærer at vår rolle som berørt myndighet er ivaretatt. Troms og Finnmark fylkeskommune forutsetter at saken blir forelagt oss dersom tiltaket betinges av vår uttalelse eller tillatelse. Eksempelvis vil dette være dersom tiltaket er i strid med fastsatt byggegrense langs fylkesvegen, medfører søknad om ny, endret eller utvidet bruk av avkjørsel, anlegg av ledninger m.v. over, under eller langs veien, ikke er i samsvar med godkjent reguleringsplan eller kommuneplanens arealdel m.m.

lbestad kommune vil for øvrig påse at alle nødvendige tillatelser eller uttalelser fra andre myndigheter er innhentet ved behandling av søknad om tiltak, jf. plan- og bygningsloven § 19-1 og 21- 5 første ledd. Forhold som berører vårt saksområde, skal være ivaretatt før det gis igangsettingstillatelse eller tiltaket settes i gang. Dette gjelder også når tiltaket ikke er søknadspiktig, jf. plan- og bygningsloven § 20-5 femte ledd.

Postadresse:
Troms og Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:
E-post: postmottak@tffk.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:
tffk.no

Med hilsen

Ann-Kristin Edvardsen
Seksjonsleder. Plan, klima og forvaltning

Kristoffer Kjeldsen
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

From: "Trond Hanssen" <trond_han@live.no>
Sent: Mon, 29 Jan 2024 14:50:52 +0100
To: "Trond Hanssen" <Trond.Hanssen@ibestad.kommune.no>
Subject: Vs: Sak 23/00442 Eiendom gbnr. 102/17

Fra: Ida Trane <idatrane@hotmail.com>
Sendt: torsdag 28. desember 2023 17:19
Til: Trond Hanssen <trond_han@live.no>
Emne: Vs: Sak 23/00442 Eiendom gbnr. 102/17

Fra: Kim Rudolph-Lund <kmrl@online.no>
Sendt: fredag 8. desember 2023 14:00
Til: idatrane@hotmail.com <idatrane@hotmail.com>
Emne: Sv: Sak 23/00442 Eiendom gbnr. 102/17

Hei Ida,

Bra jobbet!

Jeg har ingen kommentarer og samtykker til tiltaket.

Mvh
Kim Rudolph-Lund

Den Fri, 8 Dec 2023 12:54:28 +0000, Ida Trane <idatrane@hotmail.com> skrev:

Hei,
Vedlagt følger nabovarsel for krav om matrikulering av eiendommen 102/6 i lbestad kommune.
Du er nabo til tiltaket, derfor oversendes dette varselet.

Om du har kommentarer til varselet ønskes disse sendt til undertegnede snarest.

Om du ikke har kommentarer og samtykker til tiltaket ønskes denne tilbakemeldingen sendt til undertegnede snarest.

Med vennlig hilsen

Ida Trane.



Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

Vår dato: 07.02.2024

Saksbehandler: Anita Andreassen/

Vår ref.: 202402250-2 Oppgis ved henvendelse

22959612/anan@nve.no

Deres ref.:

NVEs generelle uttalelse - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om deling av grunneiendom på gnr.102 bnr.6 - Ibestad kommune

Vi viser til brev med høring av dispensasjonssøknad.

Om NVE

NVE er myndighet for nasjonale og vesentlige regionale interesser knyttet til sikkerhet mot flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvann samt anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE skal bistå kommunene med å forebygge skader fra naturfarer og overvann ved å bygge opp og tilrettelegge for et godt kunnskapsgrunnlag og gi veiledning.

NVE prioriterer veiledning og uttalelser i arealplansaker, særlig kommuneplaner og større reguleringsplaner, og har ikke kapasitet til å vurdere alle dispensasjonssøknader konkret. Vi har derfor utarbeidet denne generelle veiledningen for dispensasjonssaker, knyttet til tiltak som kan være utsatt for naturfare, og tiltak nært vassdrag og anlegg for energi.

NVEs generelle veiledning

Om dispensasjon

Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2, kan kommunen «gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov». Det kan ikke gis dispensasjon hvis «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt». Dere må vurdere konkret om vilkårene for dispensasjon etter pbl. § 19-2 er oppfylt, og om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Sikker byggegrunn ved bygge- og deletiltak

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



Kommunen må ikke gi godkjenning til utbygging i fareområder, uten at sikkerheten er ivaretatt. Hvis tiltaket kan være utsatt for naturfare, som flom og skred, skal kommunen påse at tiltakshaver dokumenterer at kravene i pbl. § 28-1 og byggt teknisk forskrift (TEK17) kap. 7, er oppfylt. Krav til sikkerhet gjelder ved alle typer byggearbeid og deling jf. temaveiledningen fra Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om Utbygging i fareområder kap. 2.7-2.9.

Å dispensere fra kravet til sikker byggegrunn i pbl. § 28-1 vil kunne øke faren for tap av/skade på menneskeliv eller skade på eiendom, noe som vil kunne innebære at hensynet bak bestemmelsen blir tilsidesatt, og at dispensasjon dermed ikke kan gis. Dette er presisert i kap. 3.5 i rundskriv H-5/18. [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD, nå KDD).

Tiltak som ligger nært vassdrag

For tiltak nært vassdrag, må en vurdere om hensynet til vassdrag og vassdragsverdier er ivaretatt. Det gjelder en generell aktsomhetsplikt for tiltak i vassdrag ([vannressursloven § 5](#)), som innebærer at enhver skal opptre aktsomt for å unngå skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser.

Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr (vannressursloven § 11).

Kommunen må også sjekke om vassdraget kan være vernet. [Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag](#) gjelder hovedelv, sideelver, større bekker, sjø og tjern og et område på inntil 100 m bredde på sidene av disse. Tiltaket må ikke komme i konflikt med vernegrnlag og verneverdier for området, se [NVEs nettsider for informasjon om vernegrnlaget](#).

Hvordan ivareta naturfare, hensyn til vassdrag og anlegg for energi

Vi viser til vår [kartbaserte veiledning for reguleringsplan](#), som også er relevant ved dispensasjon. Den vil lede dere gjennom våre fagområder og gi dere verktøy og innspill for ivaretagelse av disse temaene.

Se våre internettsider for arealplanlegging for ytterligere informasjon om våre tema. Her er informasjonen og veiledningen delt inn etter plannivå og bygge- og dispensasjonssak.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.



Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Anita Andreassen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
Ibestad kommune

Kopimottakere:



Sámediggi
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

+ 47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

DIN ČUJ./ DERES REF: 24/00001
MIN ČUJ / VÅR REF: 24/1116-2
BEAIVI / DATO: 06.02.2024
ÁŠŠEMEANNUDEADJI / SAKSBEHANDLER: Ane Aasmundstad Sommervold

Trond Hanssen

Uttalelse til høring - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om deling av grunneiendom gbnr. 102/6 - Ibestad kommune

Det vises til deres brev.

Sámediggi – Sametinget har ingen merknader til delingssøknaden. Hvis det på et senere tidspunkt skulle bli aktuelt med markinngrep på eiendommen, må Sámediggi – Sametinget få saken inn til høring slik at vi kan vurdere en eventuell befarng i området, jf. kulturminneloven § 8.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder for Sámediggi – Sametinget, og viser til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Dearvuodaiguin / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg
seniorráđdeaddi/seniorrádgiver

Ane Aasmundstad Sommervold
ráđdeaddi/rádgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur. /

Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga.

**Statsforvalteren i Troms og Finnmark***Romssa ja Finnmárkkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija*

Vår dato:

29.02.2024

Vår ref:

2024/1217

Deres dato:

29.01.2024

Deres ref:

24/00001

Ibestad kommune
Emma Olsens vei 1
9450 HAMNVIK
Att.Trond HanssenSaksbehandler, innvalgstelefon
Astrid Fjose, 77642175**Til uttalelse til søknad om dispensasjon - Ibestad 102/6 - Andørjaveien 111 - deling av grunneiendom**

Vi viser til Ibestad kommunes – Ivvárstáidid suohkana - oversendelse av søknad om fradeling av parsell fra eiendommen 102/6. Som sektormyndighet skal Statsforvalteren gis anledning til å komme med merknader til dispensasjonssaker som kan berøre våre sektorinteresser.

Det aktuelle arealet ligger under marin grense, i et aktsomhetsområde for marin leire, jf. NVE Atlas. Ved oppretting av eiendom (fradeling) skal det være tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. I denne saken søkes det kun om fradeling av areal til bruk som tilleggsareal for g/bnr. 102/6. Det skal ikke bygges noe, eller gjennomføres fysiske tiltak i terrenget. Statsforvalteren legger derfor til grunn at tiltaket ikke vil medføre økt fare for liv, helse og/eller skade på materielle verdier som følge av naturpåkjenninger. Tiltaket vil derfor ikke være i strid med nasjonale eller vesentlige regionale interesser innen samfunnssikkerhet, og ytterligere dokumentasjon av faren for kvikkleireskred er ikke nødvendig.

Vi understreker at søknader om bruksendringer, fradeling av eksisterende bygg og nye tiltak krever at naturfare avklares og tilstrekkelig sikkerhet dokumenteres i tråd med gjeldende regelverk. Dersom det skal gjennomføres tiltak på eiendommen i fremtida, vil dette derfor kreve en ny søknad om dispensasjon, i tillegg til ordinær byggesaksbehandling. Det må i den forbindelse vurderes om det er tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred iht. TEK 17, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Prosedyrene beskrevet i NVE-veileder nr. 1/2019 *Sikkerhet mot kvikkleireskred* må følges, jf. [Kvikkleireveileder](#). Om kommunen har behov for råd eller veiledning, viser vi til NVE som fagmyndighet på området.

Vi presiserer at fradeling av areal og oppføring av bygninger/ andre terrenginngrep, er ulike typer tiltak. Det er dermed ikke gitt at en vil få tillatelse til å oppføre f.eks. et tilbygg, selv om det er gitt dispensasjon fra arealformålet til fradeling av areal i denne saken. Oppføring av tilbygg, etablering av vei, eller andre tiltak, vil kreve en ny dispensasjonssøknad. Vi viser for øvrig til vedlagte brev «Oppretting av grunneiendom og sikkerhet mot naturfare» sendt til Kvæfjord kommune 21.11.2023.

E-postadresse:
sftfpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/meldingPostadresse:
Postboks 700
9815 VadsøBesøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, VadsøTelefon: 78 95 03 00
www.statsforvalteren.no/tf
Org.nr. 967 311 014



Side: 2/2

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen
leder for planseksjonen

Astrid Fjose
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Troms fylkeskommune

Postboks 6600

9276

TROMSØ

**Statsforvalteren i Troms og Finnmark***Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija*

Vår dato:

21.11.2023

Vår referanse

2023/8569

Deres dato:

Deres referanse

Kvæfjord kommune

Telefonnummer til saksbehandler

Lars Smeland, 78950403

Att. Kjell-Rune Nymoen

Oppretting av grunneiendom og sikkerhet mot naturfare

Vi viser til dialog og kommunikasjon om temaet oppretting av grunneiendom og sikkerhet mot naturfare med saksbehandler Kjell-Rune Nymoen. Vi beklager at det har tatt så lang tid å formulere og kvalitetssikre et klart svar i denne saken. Nedenfor kommenterer vi hver av de ulike sakstypene som er tatt opp i dialogen med kommunen.

Sakstype: Oppretting av grunneiendom rundt eksisterende bebyggelse

Plan- og bygningsloven § 28-1 stiller krav om at «Grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.» Dette er et helt klart og tydelig krav. Ligger arealet under marin grense, i et aktsomhetsområde for marin leire, jf. NVE atlas, og det ikke er kort avstand ned til fast fjell, kreves geotekniske vurderinger og ev. geotekniske undersøkelser. Dette gjelder f.eks. i saker om oppretting av grunneiendom rundt eksisterende bebyggelse, jf. [Ørstabrevet](#).

Konklusjon:

Sikkerheten mot naturfare må dokumenteres der det skal opprettes ny grunneiendom rundt eksisterende bebyggelse, og arealet ligger i et aktsomhetsområde for naturfare. Om nødvendig må det gjøres geotekniske vurderinger og ev. geotekniske undersøkelser, jf. NVEs veiledere på området.

Vi gjør oppmerksom på at prøvegraving kan benyttes for å undersøke tykkelsen på løsmassene, det vil si dybde til fast fjell, og dermed avklare om et areal kan være utsatt for kvikkleireskred, jf. NVE-veileder nr. 1/2019 [Sikkerhet mot kvikkleireskred](#).

Sakstype: Oppretting av eiendom fra landbruksformål til landbruksformål

Også i saker der det er tale om oppretting av eiendom fra landbruksformål til landbruksformål, gjelder kravet om sikkerhet mot naturfare. Vi stilte spørsmål om rekkevidden av plan- og bygningslovens § 28-1 i slike saker til departementet, jf. de vedlagte brevene. Departementet skriver i sitt svar at

«Det er ingen særregler eller unntak fra hvilke opplysninger som må fremlegges i forbindelse med søknad om fradeling til uendret bruk.

(...)

E-postadresse:

sftfpost@statsforvalteren.no

Sikker melding:

www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:

Postboks 700
9815 Vadsø

Besøksadresse:

Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00

www.statsforvalteren.no/tf

Org.nr. 967 311 014



Kommunen har anledning til å gi dispensasjon fra pbl. § 28-1 og kravene i byggt teknisk forskrift kapittel 7, forutsatt at vilkårene for dette er oppfylt, jf. pbl. § 19-2. Kommunen kan i den forbindelse stille vilkår for dispensasjon. Departementet bemerker for ordens skyld at vi stiller oss tvilende til om det er faglig forsvarlig å gi dispensasjon fra krav som er satt for å ivareta liv og helse og økonomiske verdier. Kommunen kan også ved dispensasjon risikere erstatningsansvar.»

Konklusjon:

Sikkerheten mot naturfare må dokumenteres der det skal opprettes ny grunneiendom, og arealet ligger i et aktsomhetsområde for naturfare. Om nødvendig må det gjøres geotekniske vurderinger og ev. geotekniske undersøkelser, jf. NVEs veiledere på området.

Sakstype: Oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til eksisterende eiendommer

NVE er fagmyndighet på naturfareområdet, og Statsforvalterens rolle er å påse at samfunnssikkerheten blir ivaretatt i plan- og byggesaker. Vi har hatt en tett dialog med NVE om hvordan Statsforvalteren som sektormyndighet skal forholde seg til saker som gjelder fradeling av mindre tilleggsarealer. Det kan dreie seg om tillegg til eksisterende eiendom der det ikke legges til rette for ny utbygging, eller andre fysiske tiltak i terrenget. F.eks. kan det dreie seg om å få eksisterende garasje, hage, gjerde e.l. innenfor eiendommen. NVE har formidlet at de vil legge følgende forvaltningspraksis til grunn i slike saker:

«Ved søknad om dispensasjon for tiltak som deling og opprettelse av eiendom der det ikke legges til rette for ny utbygging eller andre fysiske tiltak i terrenget, vil gjennomføringen av tiltaket etter NVEs vurdering ikke medføre økt fare for liv, helse og/eller skade på store materielle verdier som følge av naturpåkjenninger. Tiltaket vil derfor ikke være i strid med nasjonale eller vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder. NVE vil derfor ikke prioritere å gi innspill til slike saker.

Ved dispensasjonssøknader om bruksendringer, fradeling med eksisterende bygg på eiendommen, eller for nye tiltak, må naturfare avklares og tilstrekkelig sikkerhet dokumenteres etter gjeldende regelverk.»

Statsforvalteren vil forholde seg til dette.

Oppsummering

Plan- og bygningsloven § 28-1 gjelder for alle saker om oppretting av ny grunneiendom. Ligger arealet under marin grense, i et aktsomhetsområde for marin leire, og det ikke er kort avstand ned til fast fjell, må sikkerheten dokumenteres gjennom geotekniske vurderinger og ev. geotekniske undersøkelser. Prøvegraving kan i enkelte tilfeller benyttes for å avklare om et areal kan være utsatt for områdeskred. Ved søknader om mindre tilleggsareal til eksisterende eiendommer der det ikke skal legges til rette for ny utbygging, eller andre fysiske tiltak i terrenget, vil Statsforvalteren som regel ikke ha merknader til at dispensasjon gis, i tråd med NVEs forvaltningspraksis som fagmyndighet.

For øvrig viser vi til at departementet har nedsatt en arbeidsgruppe som bl.a. skal se på sikkerhetsnivået i plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift. Dette vil kunne være grunnlag for framtidige endringer av loven og forskriften. Arbeidsgruppa vil bl.a. arbeide videre med de problemstillingene som kommer fram i *NOU 2022: 3 På trygg grunn — Bedre håndtering av kvikkleirerisiko*, som kommunen har vist til i sin siste henvendelse. Informasjon om mandatet til arbeidsgruppen er tilgjengelig [her](#).



Side: 3/3

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen (e.f.)
leder for planseksjonen

Lars Smeland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Kvæfjord kommune
Norges vassdrags- og energidirektorat

Bygdeveien 26
Postboks 5091 Majorstua

9475 BORKENES
0301 OSLO

Arkivsak-dok. 24/00107-1
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang
Formannskap

Møtedato

Kommunestyret

VERTSKOMMUNESAMARBEID FOR INNKJØP

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Ibestad kommune inngår administrativt vertskommunesamarbeid for innkjøp med Harstad kommune

Vedlegg:

Avtale om administrativ vertskommunesamarbeid for innkjøp

Kort beskrivelse av saken

Ibestad kommune har vært i kontakt med Harstad kommune med ønske om å delta i det innkjøpssamarbeidet som de har med andre kommuner i regionen. Samarbeidsavtalen har sitt rettslige grunnlag i lov 22. juni 2018 nr. 83 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven § 20-2 jf. § 20-1).

Vurdering

Samarbeidsavtalen tar spesielt hensyn til lovverk om offentlige anskaffelser, og deltakerkommunene overfører driftsansvaret til vertskommunen for å oppfylle kravet til utvidet egenregi. Avtalens formål er å organisere et forpliktende innkjøpssamarbeid mellom deltagerkommunene med sikte på økonomisk gunstige innkjøpsavtaler og gjennom dette bl.a. kunne oppnå storkundefordeler, redusere antall leverandører, herunder fakturamengden samt øke innkjøpskompetansen og kvaliteten i innkjøpsarbeidet.

Deltakerkommuner i samarbeidsavtalen i dag, foruten Harstad, er Kvæfjord og Lødingen. I tillegg er også Harstad havn deltaker.

Utgiftene til tjenesten finansieres gjennom innbetaling fra vertskommunen og deltakerkommunene.

Kostnadsfordelingen i dag er 70 % andel for Harstad kommune og 30 % andel for øvrige deltakerkommuner til og med 4 deltakerkommuner. Deretter synker andelen

noe for Harstad kommune pr. ny deltaker, og andelen for deltakerkommunene øker tilsvarende. Harstad havn har fastpris.

Helse og miljø: *Ikke vurdert*

Personell:

Ibestad kommune har per i dag ingen egen innkjøpsavdeling. Alt som skal legges ut på Doffin går i dag via enhetsleder for areal og byggesak. Ibestad kommune har i perioden 2020-2023 benyttet seg av Finnut AS som tilbyr tjenester innen offentlige anskaffelser, E-handel og kontrakts forvaltning.

Økonomi:

Avtalen med Harstad kommune vil årlig beløpe seg til kr. 205 000,- med dagens kostnadsfordeling mellom kommunene. Ibestad kommune årlig betalt en fastpris til Finnut AS på kr. 125 000,- for å være med på fellesanskaffelser. I tillegg har prisen for bistand til enkeltanskaffelser beløpt seg fra 20 000 – 50 000 per år.

Den marginale økningen i kostnader som følge av å inngå vertskommunesamarbeid med Harstad kommune finansieres innenfor gitte budsjetttramme.

Ved å inngå et vertskommune samarbeid med Harstad kommune på innkjøp, er det rimelig å anta at vi vil oppnå besparelser på forbruksmateriell, strømvavtaler etc på sikt.

Samfunnsplanen: *Ikke vurdert.*

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at Ibestad kommune inngår administrativ vertskommunesamarbeid for innkjøp med Harstad kommune.

AVTALE OM ADMINISTRATIV VERTSKOMMUNESAMARBEID FOR INNKJØP

Kommuneloven, lov 22.juni 2018 nr. 83, § 20-2 jf. § 20-1.

Innhold

1. Parter	3
2. Rettslig grunnlag	3
3. Formål	3
4. Saklig virkeområde - Om oppgaver og myndighet som skal legges til vertskommunen.	3
4.1. Vertskommunens ansvar	3
4.2. Vertskommunens oppgaver	4
4.3. Oppgaver relatert til innkjøp som ikke overføres til vertskommunen	4
5. Deltagerkommunenes oppgaver	5
6. Når og hvordan oppgaver og myndighet overføres til vertskommunen	5
6.1. Gjennomføring starter den 1. januar	5
6.2. Delegert myndighet	5
7. Gjennomføring	5
7.1. Virksomhetsplan	5
7.2. Utgifter til drift	6
7.3. Kostnadsfordeling	6
7.4. Budsjett	6
8. Samarbeid/ dialog	7
9. Rapportering	7
10. Evaluering	7
11. Endring av avtalen	7
12. Uttreden og oppløsning av samarbeidet	7
12.1. Uttreden av samarbeidet	7
12.2. Oppløsning av samarbeidet	8
13. Mislighold	8
14. Tvister	8
15. Ikrafttredelse og varighet	8

1. Parter

Partene i avtalen er Harstad kommune, Kvæfjord kommune og Lødingen kommune. Partene er prinsipielt åpne for at andre kommuner i regionen kan bli part i avtalen.

Ibestad kommune tiltrer innkjøpsamarbeidet [dato]

Harstad er vertskommune, de øvrige kommuner er samarbeidskommuner.

Når avtalen omtaler kommuner, menes alle parter med mindre annet fremgår klart av sammenheng. Ved uttrykket deltakerkommuner menes alle parter.

2. Rettslig grunnlag

Samarbeidsavtalen har sitt rettslige grunnlag i lov 22. juni 2018 nr. 83 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven § 20-2 jf. § 20-1.

Avtalens formulering er basert på bestemmelsene i kommuneloven.

Samarbeidsavtalen tar spesielt hensyn til lovverk om offentlige anskaffelser, og deltakerkommunene overfører driftsansvaret til vertskommunen for å oppfylle kravet til utvidet egenregi.

Virksomheten i Harstad kommune er ikke av forretningsmessig art.

Avtalens gyldighet forutsetter godkjenning av kommunestyret selv i den enkelte kommune, jf. kommuneloven § 20-4.

3. Formål

Avtalens formål er å organisere et forpliktende innkjøpsamarbeid mellom deltagerkommunene med sikte på økonomisk gunstige innkjøpsavtaler og gjennom dette bl.a. oppnå:

- Storkundefordel ved å opptre som en kunde
- Å etablere felles rutiner for innkjøpsarbeidet i kommunen
- Redusere administrative kostnader knyttet til inngåelse av innkjøpsavtaler
- Redusere antall leverandører og fakturamengden
- Økt innkjøpskompetanse og kvalitet i innkjøpsarbeidet

4. Saklig virkeområde - Om oppgaver og myndighet som skal legges til vertskommunen

4.1. Vertskommunens ansvar

Vertskommunen ved kommunedirektøren skal:

- Ha tilsettingsmyndighet og arbeidsgiveransvar for innkjøpsarbeidets innkjøpsleder og øvrige ansatte
- Stille til disposisjon nødvendige bygg og utstyr for det interkommunale samarbeidet.
- Stille til disposisjon nødvendige støttefunksjoner for drift av det interkommunale samarbeidet.
- Utarbeide en virksomhetsplan med mål og resultatkrav. Planen skal beskrive de tiltak som planlegges for å få en god måloppnåelse, herunder forventet ressursinnsats.
- Organisere kunde- og publikumskontakt for alle kommuner i forbindelse med de oppgaver som er lagt til vertskommunen, herunder veiledning, utarbeide relevant informasjonsmateriale m.m.
- Annet arbeid som står i naturlig sammenheng med avtalens virkeområde,
- Utarbeide regnskap for drift av innkjøpsarbeidet.
- Utarbeide budsjett for tjenesten etter politiske føringer gitt i strategisamlinger med alle kommuner.

4.2. Vertskommunens oppgaver

Under ledelse av innkjøpsleder skal vertskommunen:

- Inngå og forvalte rammeavtaler på kommunenes vegne på alle produktområder deltagerkommunen finner tjenlig
- Informere deltagerkommuner om alle inngåtte rammeavtaler, herunder prolongering og terminering av rammeavtaler.
- Bekjentgjøre alle rammeavtaler på sine nettsider, både felles og enkeltkommunale avtaler.
- Systematisk følge opp inngåtte avtaler og evaluere leverandørene, herunder iverksette eventuelle misligholdsbeføyelser.
- Gi råd til deltagerkommunenes innkjøpsansvarlige ved enkeltanskaffelser og inngåelse av kommunale rammeavtaler.
- Gi råd til deltagerkommunene ved rettslige tvister som gjelder innkjøp.
- Bidra til økt innkjøpskompetanse i deltagerkommunene.

4.3. Oppgaver relatert til innkjøp som ikke overføres til vertskommunen

Kommunene delegerer ikke myndighet til å behandle saker av prinsipiell karakter med utøvelse av politisk skjønn for lovpålagte oppgaver.

Dette vil for eksempel gjelde økonomiplan, budsjett, tertialrapporter og årsrapport i tillegg til saker av mer prinsipiell karakter som kommunestyrene selv initierer eller som legges frem av kommunedirektøren i vertskommunen. Saker av slik art skal alltid behandles av deltagerkommunenes egne organer.

5. Deltagerkommunenes oppgaver

Deltagerkommunene skal:

- Ivareta ansvaret for alt innkjøpsarbeid som ikke er besluttet lagt til innkjøpsamarbeidet, herunder kommunale rammeavtaler og enkeltanskaffelser.
- Utpeke en innkjøpsfaglig kontaktperson.
- Utpeke fagansvarlige for avtaleområdene.
- Levere statistikk og beskrive sitt behov i aktuell anbudskonkurranse

Deltagerkommunene kan:

- Selv innenfor påmeldingsfrist velge å være med på rammeavtaler som meldt skal gjennomføres inneværende år.
- Til enhver tid trekke seg fra pågående anbudsprosesser, men senest 14 dager etter første oppstartmøte.
- Stille med fagansvarlig på alle brukergruppemøter i anbudsprosessen

6. Når og hvordan oppgaver og myndighet overføres til vertskommunen

6.1. Gjennomføring starter den 1. januar

Med mindre partene avtaler annet skal gjennomføringen av avtalen starte den 1. januar året etter at avtalen er inngått.

6.2. Delegert myndighet

Kommunestyrene i samarbeidskommunene gir i henhold til denne avtalen egen kommunedirektør instruks om å delegere sin kompetanse til å treffe vedtak i enkeltsaker til kommunedirektøren i vertskommunen på det saklige virkeområde som avtalen her gjelder, jf. punkt 4.

Kommunene delegerer ikke myndighet til å behandle saker av prinsipiell karakter med utøvelse av politisk skjønn for lovpålagte oppgaver. Dette vil for eksempel gjelde økonomiplan, budsjett, tertialrapporter og årsrapport i tillegg til saker av mer prinsipiell karakter som kommunestyrene selv initierer eller som legges frem av kommunedirektøren i vertskommunen. Saker av slik art skal alltid behandles av deltagerkommunenes egne organer.

7. Gjennomføring

7.1. Virksomhetsplan

Innkjøpsamarbeidet skal styres etter en virksomhetsplan med mål og resultatkrav. Planen skal videre beskrive de tiltak som planlegges for å få en god måloppnåelse, herunder forventet ressursinnsats.

7.2. Utgifter til drift

Samarbeidets utgifter til tjenesten vedrørende lønn, opplæring, veiledning, kurs, kontorutgifter og annet, finansieres gjennom innbetaling fra vertskommunen og deltakerkommunene.

Betalingen fra deltakerkommunene skjer ved å-konto beløp (jf. vedtatt budsjett) pr 30.4 og 31.8. Sluttoppgjør foretas innen utgangen av januar påfølgende år.

7.3. Kostnadsfordeling

Tjenestens kostnader vedrørende lønn, opplæring, veiledning, kurs, hospitering og utdanning og andre kompetansehevende tiltak, kontorutgifter, reiseutgifter, saksbehandlingssystem mv. fordeles mellom kommunene etter følgende fordelingsnøkkel:

Harstad kommune: Fast andel i forhold til tabell

Deltakerkommunene: Av andel i forhold til tabell

- Fast andel 50 % (likt for alle kommunen)
- Variabel andel 50 % (fordelt likt etter folketall pr. 01.01.2020)

Fordelingsnøkkel i forhold til antall deltakerkommuner:

Antall deltakerkommuner (I tillegg til HK)	Andel Harstad kommuner	Andel deltakerkommune
1	70 %	30 %
2	70 %	30 %
3	70 %	30 %
4	70 %	30 %
5	65 %	35 %
6	62 %	38 %
7	58 %	42 %
8	55 %	45 %
9	50 %	50 %

7.4. Budsjett

Det er vertskommunen som har det daglige ansvaret for tjenesteproduksjonen og partene i avtalen er enige om at budsjettvedtaket i vertskommunen vil være førende for samarbeidskommunenes vedtatte budsjett. Evt. avvikende endelig budsjettvedtak i samarbeidskommunen, vil anses som en uenighet mellom partene om inngått avtale og vil kunne medføre oppsigelse av avtalen for denne kommunen.

8. Samarbeid/ dialog

Samarbeidskommunene skal ha faste møter, minimum en gang i året. Disse møtene skal fremme dialog mellom kommunene. Møtene skal ha en rådgivende, hørende rolle i tjenestesamarbeidene.

Dette samarbeidet skal skje på utøvende nivå; som leder innkjøp i vertskommunen og tjenestepersoner på tilsvarende nivå i samarbeidskommunen.

Dersom en av kommunen ønsker et møte skal det gjennomføres så snart som sakstemaet tilsier.

9. Rapportering.

Innkjøpsfunksjonen i Harstad kommune rapporterer til vertskommunens kommunedirektør.

Vertskommunens kommunedirektør rapporterer over virksomheten inkludert regnskap til kommunestyrene i samarbeidet pr. tertial og avlegger årsrapport.

10. Evaluering

Med bakgrunn i målsettingen i denne avtalen skal det legges opp til en overordnet gjennomgang og drøfting av fellestjenesten minst hvert fjerde år.

11. Endring av avtalen

Denne avtalen kan endres dersom minst en av kommunene i samarbeidet fremsetter krav om det. Endringer kreves enstemmighet.

12. Uttreden og oppløsning av samarbeidet

12.1. Uttreden av samarbeidet

Den enkelte kommune kan med 1 års skriftlig varsel si opp sitt deltakerforhold i vertskommunesamarbeidet. 1-årsfristen anses å løpe fra den første i måned etter at varselet er sendt.

Dato for uttreden vil være når ettårsperioden er utløpt.

Ved uttreden eller oppløsning vil den enkelte kommune selv overta ansvaret for de oppgaver som omfattes av samarbeidsordningen. De ansattes rettigheter skal ivaretas etter Arbeidsmiljølovens bestemmelser.

Ved uttreden av avtalen bortfaller kommunens forpliktelse til å betale utgiftsdekning.

De eiendeler og verdier som er opparbeidet i fellesskap under avtalen, skal tilbakeføres til kommunene etter samme fordelingsnøkkel som er etablert for deling av kostnader

12.2. Oppløsning av samarbeidet

Dersom deltagerne er enige om det kan samarbeidet oppløses med øyeblikkelig virkning, jf. kommuneloven § 20-8 første ledd.

13. Mislighold

Dersom samarbeidskommunen vesentlig misligholder sin forpliktelse etter denne avtalen, åpner dette for at vertskommunen kan kreve opphør av samarbeidet med øyeblikkelig virkning.

Dersom vertskommunen vesentlig misligholder sine forpliktelser, åpner dette for at samarbeidskommunen kan kreve opphør av samarbeidet med øyeblikkelig virkning.

Kommunen kan da kreve sitt økonomiske tap dekket av den kommunen som misligholder avtalen.

14. Tvister

Eventuelle uenigheter mellom partene for den del av avtalen som er rettslig forpliktende skal søkes løst i minnelighet. Dersom partene ikke kommer til enighet, kan tvisten bringes inn for de ordinære domstolene.

Midtre Hålogaland tingrett - Rettssted Harstad vedtas som verneting.

15. Ikrafttredelse og varighet

Avtalen, og vertskommunens myndighet til å treffe vedtak, trer i kraft så snart kommunestyrene har godkjent avtalen. Iverksettelse og gjennomføring starter likevel først den 1. januar året etter, med mindre annet er avtalt mellom partene.

Avtalen varer inntil samarbeidet er oppløst etter punkt 12.1 eller en part skriftlig krever opphør med hjemmel i punkt 12.2.

Avtalen trer i kraft [dato]

Harstad kommune

Ibestad kommune

Arkivsak-dok. 24/00008-10
Saksbehandler Sonja Johansen

Saksgang
Formannskap

Møtedato
21.03.2024

STYRINGS,- DRØFTINGS- OG ORIENTERINGSSAKER - FORMANNSKAPSMØTE 21.03.2024

Forslag til vedtak/innstilling:

Styringssaker:

- Fokussaker formannskap

Drøftingssaker:

- Sommerjobb for ungdom

Orienteringssaker:

Diverse:

- Sør-Troms Kompetansesenter AS, prosjektstatus

Vedlegg:

Ingen

