

INNKALLING

til eldrerådsmøte **onsdag 21. september 2022 kl. 0900** i kommunestyresalen.
Vararepresentantene orienteres om møtet, men innkalles særskilt ved forfall.

Forfall til møtet meldes snarest skriftlig til eldrerådets sekretær -
per.oyvind.anfinsen@ibestad.kommune.no

SAKSLISTE

Sak 30/22 ORDFØRER HAR ORDET

1. Riksvei 848 – hvordan er framdriften?
2. Andre aktuelle tema

Sak 31/22 ELDREDAGEN 2022

Arrangementskomitéen for eldredagen 2022 (Per-Halvard Hanssen - leder, Per-Anders Strand, Gunvor K. Normann, Nancy Eriksen og Frivilligsentralen v/Steffen Fleistad) inviteres til å delta under denne saka.

Eldrerådet må «finpusse» og gå gjennom opplegget for eldredagen.
Har vi alt under full kontroll?
Hvem gjør hva?

Plakat til eldredagen 2022 følger vedlagt innkallingen.

Sak 32/22 KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2023 - 2024 FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Norconsult har utarbeidet et forslag til planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel. Formannskapet har behandlet saken i møte 25. august 2022 under sak 57/22 og fattet slikt vedtak:

Formannskapet vedtar å legge ut forslaget til planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel til minst 6 ukers høring og offentlig ettersyn.

Planprogrammet er nå lagt ut for høring og offentlig ettersyn.

Fristen for å gi innspill til planprogrammet og arealbruk er satt til fredag 21. oktober 2022.

Det vil bli avholdt folkemøte onsdag 5. oktober 2022 kl. 17:00 – 18:30 i Ibestad kulturhus

Leder har bedt **kommunedirektør Hildegunn Thode Dalsnes** komme til eldrerådet for å orientere nærmere om kommuneplanens arealdel, og dette har ho takket **JA** til..

Kommuneplanens arealdel 2023 – 2024 Forslag til planprogram samt tilhørende dokumenter følger vedlagt innkallingen.

Sak 33/22 KIRKEGÅRDENE I IBESTAD KOMMUNE

Det sommerlige vedlikeholdet av kirkegårdene har de seneste årene vært av variabel kvalitet. Dette er sterkt beklagelig fordi kirkegårdene framstår som en skamplatt i kommunens renommé. Spesielt er det ille på Ibestad kirkegård der gresset ser temmelig uklippet ut. Det er ikke klippet rundt gravminner, busker og trær og langs veiene. Kirkegården ser rett og slett vanstelt ut.

Kirkegårdene bør være en av kommunens ansikt utad, for det er hit folk kommer når de besøker hjemstedet sitt for å se til sine kjære som ligger gravlagt der. Hvilket inntrykk sitter besøkende igjen med? Er det slik vi vil ha det?

Dessuten er det uttrykt misnøye rundt begravelser og graving av graver. Ved graving av graver blir de nærliggende graver vist liten aktsomhet. Sand og stein blir liggende uten at det blir skikkelig ordnet opp. Graven blir heller ikke ordnet og tilsådd av kirkegårdstilsatte. Dette må de pårørende selv ta seg av. Er det slik det skal være?

Hva sier eldrerådet til dette?

SAK 34/22 REFERAT

1. ELDRERÅDSKONFERANSEN 2022

Fylkeseldrerådet for Troms og Finnmark har i e-post av 31. august 2022 oversendt programmet for eldrerådskonferansen 2022 som avholdes på Radisson Blu Hotel Tromsø 4. oktober 2022. Påmeldingsfristen er satt til 16. september 2022.

I henhold til vedtak i sak 27/22 er leder Harry H. Jensen og representant Gunvor K. Normann påmeldt til konferansen fra lbestad eldreråd.

Vedlagt følger program for konferansen

EVENTUELT.

Vel møtt!

Harry H. Jensen

leder



VELKOMMEN TIL

ELDREDAGEN
2022

1. OKTOBER

KL. 16:00

Ibestad Kulturhus

Vi ønsker deg velkommen til å feire eldredagen sammen med oss på Ibestad Kulturhus lørdag den 1. oktober.

Bindende påmelding til Ibestad Frivilligsentral på telefon 97 63 70 09 innen mandag 19. september.

Gi oss beskjed om du trenger skyss!

Det blir servert varm mat, kaffe og kaker.

Underholdning blir det også!

Arkivsak-dok. 22/00040-5
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskap

Møtedato

RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL - PLANPROGRAM TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å legge ut forslag til planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel til minst 6 ukers høring og offentlig ettersyn.

Vedlegg:

1. Forslag til planprogram.
2. Skjema for innspill

Kort beskrivelse av saken:

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt i kommunestyret i sak 15/16, og den skal nå rulleres.

Fakta i saken:

Utdrag fra PBL § 11 om kommuneplanen:

Kommunen skal ha en samlet kommuneplan som omfatter samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver, og bør omfatte alle viktige mål og oppgaver i kommunen. Den skal ta utgangspunkt i den kommunale planstrategien og legge retningslinjer og pålegg fra statlige og regionale myndigheter til grunn.

Utdrag fra PBL § 11 om arealdelen:

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det kan utarbeides arealplaner for deler av kommunens område. Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.

Hovedfasene i arbeidet med planforslag og endelig plan vil normalt være som følger

1. Oppstartfasen

- Utarbeiding av forslag til planprogram – kan ev. slås sammen med planstrategi.
- Eventuell dialog med statlige og regionale myndigheter i regionalt planforum.
- Varsel om planoppstart og kunngjøring.
- Høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram.
- Vedtak om fastsetting av planprogram.

2. Utredninger og planløsninger

- Kunnskapsgrunnlag.
- Utvikle planløsninger med ev. alternativer.
- Samråd og medvirkning.

3. Utarbeiding av planforslag

- Plankart.
- Bestemmelser og retningslinjer.
- Planbeskrivelse.
- Konsekvensutredning.
- ROS-analyse.

4. Høring og offentlig ettersyn av planforslag

5. Behandling av eventuell innsigelse

6. Sluttbehandling

- Endring av planforslaget på grunnlag av merknader og innsigelser.
- Eventuelt nytt offentlig ettersyn.
- Vedtak av planen med kunngjøring.

Vurdering

Kommunedirektøren vil tro at kommunestyre kan ha merknader og innspill til planprogrammet. Eventuelle merknader og innspill kan tas med i vedtaket som en del av planprogrammet. Merknadene vil da være med i høringen, og bør derfor ikke utsette behandlingen av planprogrammet. Kommunestyret skal likevel ha en endelig behandling av planprogrammet etter høringen.

Helse og miljø:

Ingen konsekvens

Personell:

Ingen konsekvens

Økonomi:

Kommunestyret har bevilget midler til rullering av kommuneplanens arealdel i sak 12/22.

Samfunnsplanen:

Det er viktig at arealdelen i kommuneplanen blir rullert sånn at denne samsvarer med målene i kommuneplanens samfunnsdel.

Kommunedirektørens konklusjon:

Kommunedirektøren tilrår å vedta sakens innstilling.

Til adressater iht. liste

Deres ref.:

Vår ref.:

/Rullering KPA_Planvarsel og høring PP

Dato:

2022-09-06

► Ibestad kommune. Varsel om rullering av kommuneplanens arealdel

Varsel om oppstart av planarbeid med offentlig høring av forslag til planprogram.

På vegne av Ibestad kommune varsles og kunngjøres planarbeid. Iht. Plan- og bygningsloven § 11-13, legges forslag til planprogram ut til høring og offentlig ettersyn samtidig med varslingen. Planprogrammet er utarbeidet etter reglene i § 4-1.

Planområdet

Planområdet utgjør de to øyene Rolla og Andørja. Kommuneplanens arealdel utgjør Ibestads overordnede plan og føringer for fremtidig arealutnyttelse.

Formålet med rulleringen og fokusområder

Gjeldende Kommuneplans arealdel ble vedtatt av kommunestyret i 09.06.2016. Planen legger føringer for formål og bruk av landarealene i kommunen. Gjeldende plan omfattet ikke utmarksdelen og fritidsbebyggelse. Kommunens sjøarealer inngår i interkommunal Kystplan II for Sør- og Midt-Troms og er vedtatt 14.11.2019.

Gjeldende samfunnsdel for perioden 2020-2032 ble vedtatt av kommunestyret 11.06.2020. Samfunnsplanen vektlegger FNs bærekraftsmål, og har som premiss at målene skal legges til grunn for samfunnsutviklingen i kommunen. I tillegg til de tre hovedmålene: *økt sysselsetning, gode tjenester og global bærekraft*, inneholder samfunnsplanen en arealstrategi som gir direkte føringer for rulleringen av kommuneplanens arealdel.

Ibestad kommunestyre traff vedtak om rullering av kommuneplanens arealdel i sak 7/22 03.03.2022. Formannskapet vedtok 25.08.2022 i sak 57/22, at forslaget til planprogram skulle sendes ut på høring.

I kommunestyrets vedtak ble det lagt til grunn at rulleringen av kommuneplanens arealdel kun skal omfatte landarealene, og skal gjøres i samsvar med arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel. Hovedfokus for rulleringen skal på denne bakgrunn være utmarksdelen av kommunen og fritidsbebyggelse.

Arealplanen skal oppgraderes slik at den er i tråd med samfunnsplanen, og oppdateres iht. nye overordnede føringer og krav samt nyere detaljplaner vedtatt etter 2016. Dette gir grunnlag for følgende fokusområder:

- Bærekraft - FNs bærekraftsmål,
- Utmark og friluftsliv,
- Fritidsbebyggelse
- Arealregnskap

Forslag til Planprogram gjør rede for formålet med planarbeidet og planprosessen med frister og deltakere, samt opplegget for medvirkning.

Planprogrammet skal sikre en oversiktlig, forutsigbar og effektiv planprosess, hvor myndigheter, innbyggere og andre interesserte medvirker i planarbeidet fra begynnelsen av.

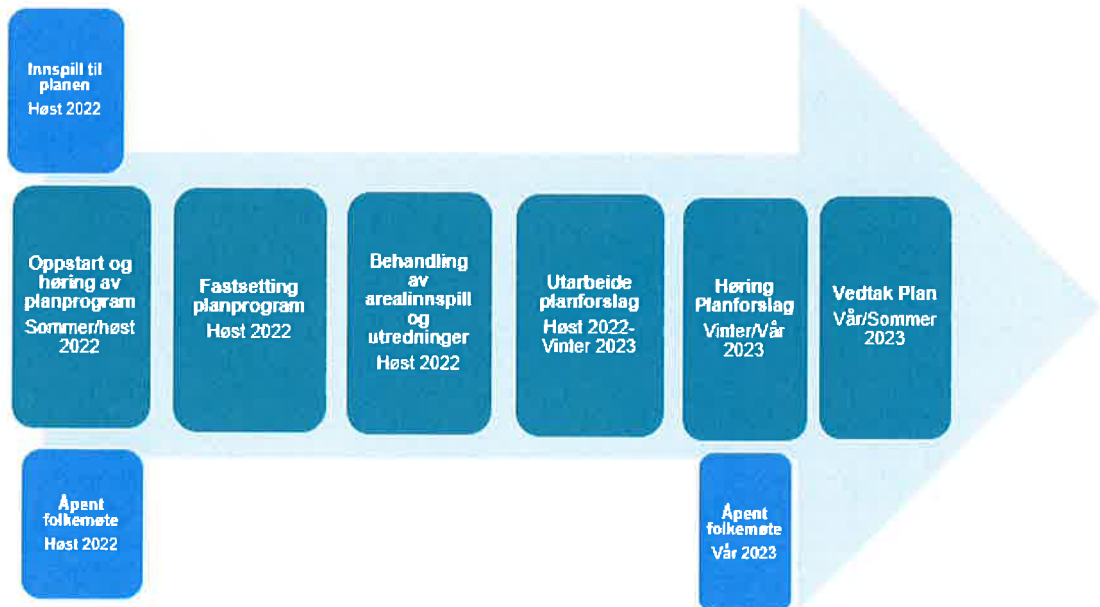
Planprogrammet redegjør for temaer og forhold som skal behandles, vurderes og utredes særskilt under planprosessen.



Planforslaget utarbeides med grunnlag i planprogrammet, og det som kommer frem gjennom utredninger og som utgår fra merknader og innspill. Planforslaget skal bestå av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse som inkludert risiko- og sårbarhetsanalyse samt konsekvensutredning.

Fremdrift og medvirkning

Fremdrift følger av lovpålagte oppgaver og prosess etter Plan- og bygningslovens kap. 11. Den nye arealplanen søkes vedtatt sommeren 2023.



Prosessen kan deles i tre faser med ulik mulighet for medvirkning og deltakelse:



I arbeidet med kommuneplanens arealdel forutsettes og ønskes medvirkning fra hele samfunnet. Det skal legges til rette for involvering fra innbyggere, næringsliv, interesseorganisasjoner, politikere og berørte myndigheter. Statlige og regionale myndigheter involveres gjennom planforum og formelle høringsprosesser. I tillegg kan det ved behov gjennomføres egne møter med regionale og statlige myndigheter for ytterligere orientering og drøfting av planforslaget og planfaglige tema.

Det planlegges åpent folkemøte i denne første varsel- og høringsfasen og når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn våren 2023. Her gis informasjon om planarbeidet og prosess og det åpnes for spørsmål.

Det inviteres her til det første **folkemøtet som avholdes onsdag 05. oktober 2022**

- **Kulturhuset Ibestad** kl. 17:00 – 18:30
- **Midnattsol kafe, Engenes** kl. 19:30 – 21:00

Merknader og innspill til planprogrammet og til planarbeidet (fase 1)

Det bes ved denne høringen om innspill til

- a) planprogrammet og/eller
- b) fremtidig arealbruk (bes innsendt på eget Innspillskjema)

Frist for å gi innspill er fredag 21. oktober 2022.

Spørsmål om planprogrammet og planarbeidet rettes til Norconsult AS ved Børge Weines på tlf. 99 74 96 41 eller per e-post til borge.weines@norconsult.com;

Innspill og merknader sendes til kommunen; postmottak@ibestad.kommune.no eller per post til Ibestad kommune, Emma Olsens vei 1, 9450 Hamnvik. Innspill merkes Rullering kommuneplanens arealdel.

På forhånd takk for deres vurderinger og tilbakemeldinger.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS
Børge Weines
Sign.

Vedlegg som ligger på kommunens hjemmeside:

- Forslag til planprogram 2023 – 2024 (skal være 2023 - 2034)
- Innspillskjema for arealbruk
- Samfunnsdelen til kommuneplanen 2020 – 2032
- Saksfremlegg og -protokoll, politisk behandling av forslag til planprogram

Adressater:

- Statsforvalteren i Troms og Finnmark
- Troms og Finnmark Fylkeskommune
- Sametinget/Samediggi
- Norges Vassdrags- og energidirektorat / NVE reg. nord
- Statens vegvesen, region nord
- Mattilsynet
- Troms Småbrukarlag
- Troms Sau og Geit
- Ibestad Sau og Geit
- Å og Ånstad vannverk
- Ibestad vassverk
- Sørrollnes Vannverk
- Kystverket
- Kartverket
- Direktoratet for Mineralforvaltning
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap / DSB
- Fiskeridirektoratet
- Hålogaland Kraft AS
- Dyrøy kommune
- Harstad kommune
- Salangen kommune
- Forsvarsbygg
- Tromsø Museum Universitet i Tromsø
- Stephen Wickler, UiT
- Avinor
- Luftfartstilsynet
- Telenor, senter for nettutbygging
- Statnett
- Trollfjord Bredbånd
- Nordkraft AS

Høring planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel, Ibestad kommune

Rullering av Ibestad kommunes arealplan - Høring av planprogram og varsel om oppstart av planarbeid.

iht vedtak av Formannskapet 25.08.2022, varsles oppstart av planarbeid med høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram, iht. Plan- og bygningsloven § 11-13.

Planprogrammet gjør rede for formålet med planarbeidet og planprosessen samt medvirkning. Planprogrammet skal sikre en oversiktlig, forutsigbar og effektiv planprosess. Programmet redegjør også for temaer og forhold som skal behandles og gis særlig fokus under prosessen.

Rulleringen av kommuneplanens arealdel kun skal omfatte landarealene, og skal gjøres i samsvar med arealstrategien og føringer i kommuneplanens samfunnsdel for perioden 2020-2032. Fokusområder i rulleringen er bærekraft, utmark og friluftsliv, fritidsbebyggelse og arealregnskap.

Det bes i denne høringen om innspill til a) planprogrammet og/eller til b) fremtidig arealbruk.

- a. Innspill til programmet kan f.eks være forslag til andre temaer og/eller forhold enn de som listes i programmet, og som bør inntas i programmet og behandles.
- b. Innspill knyttet til fremtidig arealbruk kan f.eks være forslag til nye utbyggingsområder, bevaring av ubebygd natur og bebyggelse m.v. (jfr. Skjema for arealinnspill).

Norconsult bistår Ibestad kommune med planarbeidet. Spørsmål om planprogrammet og planarbeidet rettes til Børge Weines tlf. 99 74 96 41 eller per mail til borge.weines@norconsult.com;

Innspill og merknader merkes «Rullering av kommuneplanens arealdel» og sendes til Ibestad kommune,.

- per epost til postmottak@ibestad.kommune.no;
- per post til Emma Olsens vei 1, 9450 Hamnvik

Frist for å gi innspill til planprogrammet og arealbruk, er 21 oktober 2022.

☑ Varsel om oppstart av planarbeid med offentlig høring av forslag til planprogram

☑ Innspill til endret arealbruk kommuneplanens arealdel 2023-2034

☑ Ibestad KPA Forslag Planprogram

☑ Rullering av kommuneplanens arealdel - Planprogram til høring



Postet av Per-Øyvind Anfinsen

Publisert 26. august 2022 | Oppdatert 08. september 2022

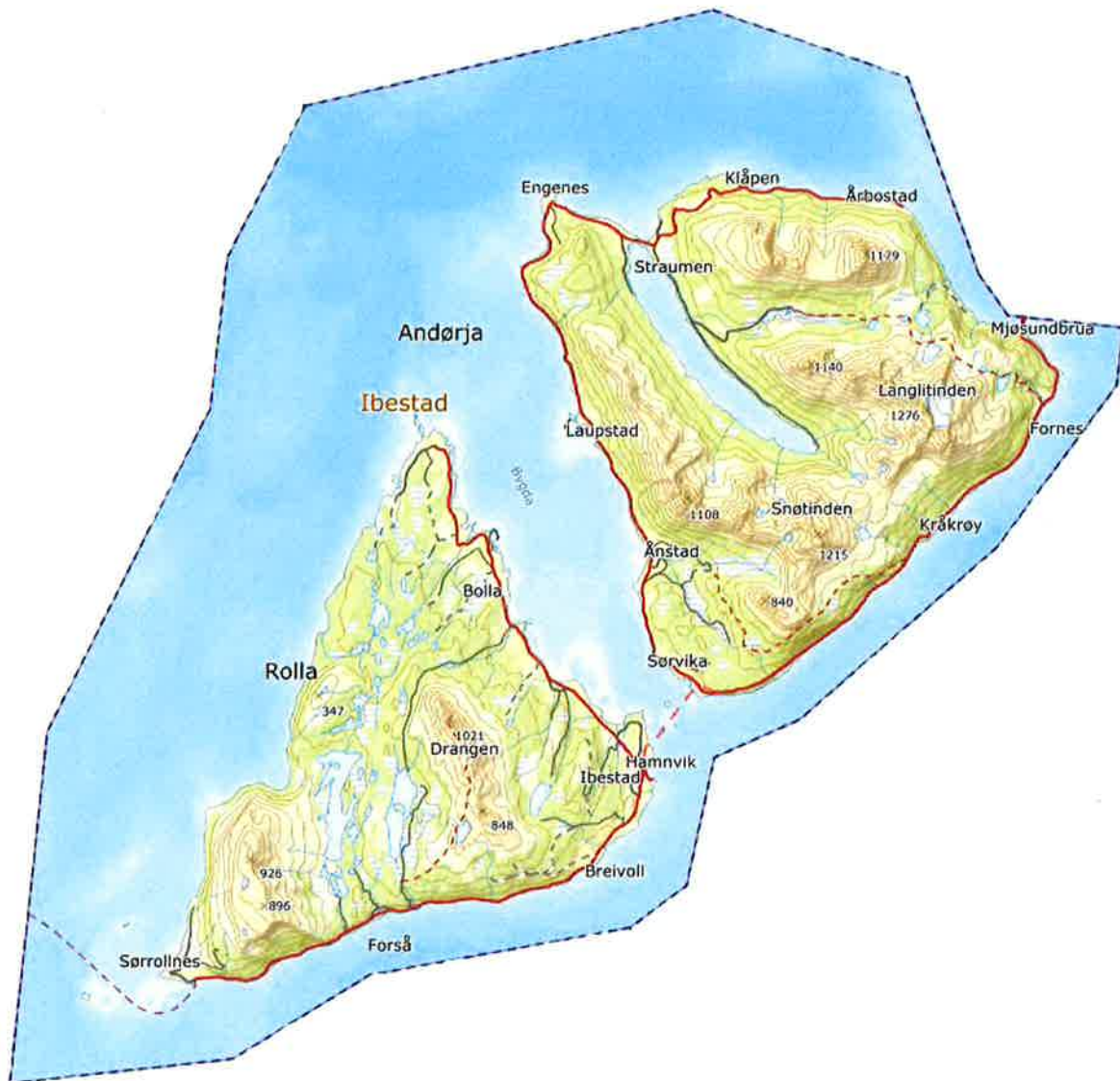


Ibestad kommune
- hvor alt er mulig

► Kommuneplanens arealdel 2023-2024

Forslag til planprogram

Oppdragsnr.: 52203707 Dokumentnr.: 1 Versjon: A02 Dato: 2022-06-28



Oppdragsgiver: Ibestad kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Trond Hansen
Rådgiver: Norconsult AS, Skoleveien 1, NO-9407 Harstad
Oppdragsleder: Børge Weines
Fagansvarlig: Lars André Uttakleiv
Andre nøkkelpersoner: Herbjørg Arntsen

A02	2022-06-28	Høringsutkast	boewei		
A01	2022-06-28	Arbeidsutkast	boewei		
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Bakgrunn og hensikt	4
1.1	Innledning	4
1.2	Formålet med rulleringen og fokusområder	4
1.2.1	<i>Bakgrunn for planarbeidet</i>	4
1.2.2	<i>Fokusområder</i>	4
2	Føringer for planarbeidet	5
2.1	Nasjonale og regionale føringer	5
2.2	Kommunale føringer	5
2.2.1	<i>Samfunnsdel med arealstrategi</i>	5
2.2.2	<i>Gjeldende arealplaner</i>	6
2.3	Bærekraftsmål	6
2.4	Andre føringer og kunnskapsgrunnlag - utviklingstrekk Ibestad kommune	7
3	Gjennomføring av planarbeidet	8
3.1	Planprosess og medvirkning i korte trekk	8
3.2	Krav til arealinnspill	9
3.3	Behandling av arealinnspill	9
3.3.1	<i>Grovsiling</i>	9
3.3.2	<i>Konsekvensutredning av enkeltområder - finsiling</i>	9
3.4	Organisering og politisk forankring	10
3.5	Informasjon og medvirkning	10
4	Utredninger og analyser i planarbeidet	11
4.1	Friluftslivskartlegging	11
4.2	Arealregnskap	11
4.3	Konsekvensutredninger (KU)	12
4.4	Samfunnssikkerhet, ROS-analyser	12
5	Fremdrift	13
5.1	Planprosessen og fremdrift i korte trekk	13

1 Bakgrunn og hensikt

1.1 Innledning

Kommuneplanen er kommunens viktigste styringsverktøy for å ivareta nasjonale, regionale og kommunale mål, interesser og oppgaver. Kommuneplanen består av to deler: samfunnsdelen (samfunnsplanen) og arealdelen (arealplanen). Kommuneplanens samfunnsdel tar stilling til langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet. Arealdelen viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruken, og er juridisk bindende.

Kommuneplanen skal rulleres jevnlig, slik at planen holder seg oppdatert i forhold til utviklingen i samfunnet.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet og planprosessen med frister og deltakere, samt opplegget for medvirkning. Planprogrammet skal sikre en oversiktlig, forutsigbar og effektiv planprosess, hvor myndigheter, innbyggere og andre interesserte medvirker i planarbeidet fra begynnelsen av.

1.2 Formålet med rulleringen og fokusområder

1.2.1 Bakgrunn for planarbeidet

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt av kommunestyret i 09.06.2016. Planen legger føringer for formål og bruk av landarealene i kommunen, men planarbeidet tok ikke for seg utmarksdelen og fritidsbebyggelse.

Kommunens sjøarealer inngår i interkommunal Kystplan II for Sør- og Midt-Troms og er vedtatt 14.11.2019.

Gjeldende samfunnsdel for perioden 2020-2032 ble vedtatt av kommunestyret 11.06.2020. Samfunnsplanen vektlegger FNs bærekraftsmål, og har som premiss at målene skal legges til grunn for samfunnsutviklingen i kommunen. I tillegg til de tre hovedmålene: *økt sysselsetning*, *gode tjenester* og *global bærekraft*, inneholder samfunnsplanen en arealstrategi som gir direkte føringer for rulleringen av kommuneplanens arealdel.

Vedtak om rulling av kommuneplanens arealdel ble gjort av kommunestyret i sak 7/22 i møtet 03.03.2022.

Norconsult er engasjert av Ibestad kommune for å bistå med planarbeidet og gjennomføring av prosess.

1.2.2 Fokusområder

I kommunestyrets vedtak ble det lagt til grunn at rulleringen av kommuneplanens arealdel kun skal omfatte landarealene, og skal gjøres i samsvar med arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel. Hovedfokus for rulleringen skal derfor være utmarksdelen av kommunen, samt fritidsbebyggelse. I tillegg skal arealplanen justeres slik at den er i tråd med samfunnsplanen, og oppdateres iht. nye overordnede føringer og krav. Dette gir grunnlag for følgende fokusområder i rulleringen:

- **Bærekraft - FNs bærekraftsmål**
- **Utmark og friluftsliv**
- **Fritidsbebyggelse**
- **Arealregnskap**

2 Føringer for planarbeidet

2.1 Nasjonale og regionale føringer

Foruten plan- og bygningsloven, med tilhørende forskrifter og veiledere er de mest sentrale nasjonale føringene for planarbeidet blant annet:

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Statlige planretningslinjer for klima og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig --, areal og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

De mest sentrale regionale føringene for arbeidet er:

- Fylkesplan for Troms 2014-2025
- Fylkesplan for Troms 2014-2025
- Regional transportplan for Troms 2018-2029
- Regional plan for landbruk i Troms
- Regional plan for handel og service i Troms
- Regional forvaltningsplan vannregion Troms
- Regional plan for friluftsliv, vill- og innlandsfiske Troms 2016-2021

2.2 Kommunale føringer

2.2.1 Samfunnsdel med arealstrategi

Samfunnsplanen er vedtatt i 2020 og inneholder en arealstrategi som er førende for rulleringen av arealplanen. Arealstrategien inneholder følgende føringer som er sentrale premisser for rulleringen:

- **Hovedfokus skal være på utmarksdelen av kommunen.**
- Sjøarealene skal fortsatt inngå i kystsoneplan for Midt- og Sør-Troms.
- Industri skal etableres innenfor eksisterende områder, ev. som utvidelser av disse.
- Områder med mulige utvinnbare mineraler og råvarer skal sikres.
- Arealbruken skal støtte utvikling av landbruket. Kjerneområder for landbruket skal bevares, jordvernet skal ivaretas og skogressurser skal bevares.
- Havnene skal beholdes og videreutvikles. Aktiviteter og infrastruktur (naust og fritidsboliger) skal lokaliseres i tilknytning til eksisterende havner.
- Trafikksikkerhet, trafikkavvikling og miljøet langs vegnettet skal vektlegges. Gange, transportsyklisme og kollektivtransport skal fremmes gjennom trafikksikre løsninger for en størst mulig del av befolkningen
- Arealdelen skal åpne for nye boligtyper som kan bidra til å re-etablere et velfungerende boligmarked, herunder småhus, mikrohus og lignende konsepter.
- Arealdelen skal legge til rette for bevaring av kulturlandskap, naturmangfoldet og friluftsliv.
- Fritidsboliger ønskes primært etablert i felt med tilhørende infrastruktur (vei, vann, avløp, el og bredbånd).
- Klimatilpasning, naturmangfold, miljø, samfunnssikkerhet, folkehelse og universell utforming skal vektlegges

2.2.2 Gjeldende arealplaner

Gjeldende kystplan skal videreføres og omfattes ikke av rulleringen.

Gjeldende reguleringsplaner skal ivaretas gjennom rulleringen. Arealplanen skal oppdateres slik at gjeldende reguleringsplaner inngår.

Følgende deler av gjeldene arealplan skal i utgangspunktet videreføres i ny plan:

- Oppdatering og videreføring av avsatte utbyggingsområder. Områder med eksisterende fritidsbebyggelse i utmark skal identifiseres og avsettes i plankart. Føringer for eventuell foretting eller utvidelser skal vurderes.
- Videreføring av områder båndlagt for mineralressurser.
- Videreføring av landbrukets kjerneområder.
- Ivaretagelse av viktige hensynssoner skal oppdateres og videreføres (fareområder, kultur- og naturverdier m.m.)

2.3 Bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål ble vedtatt høsten 2015. Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer. FNs bærekraftsmål er dermed tatt inn som en viktig del av grunnlaget for kommunal planlegging gjennom Nasjonale forventinger til nasjonal og regional planlegging 2019-2023.

FNs 17 bærekraftsmål skal fremme sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft og er verdens felles arbeidsplan for å sikre sosial rettferdighet, god helse, stanse tap av naturmangfold og klimaendringer (Figur 1).



Figur 1 FNs Bærekraftsmål.

I kommuneplanens arealdel vil FNs bærekraftsmål være et gjennomgående tema som det skal jobbes med på alle nivå. Det er et mål at kobling mot FNs bærekraftsmål skal være en rød tråd som er gjennomgående og tydelig i planprosess og plandokumenter.

Hvilke av FNs bærekraftsmål som er relevante og aktuelle i kommuneplanens arealdel skal avklares gjennom prosessen og forankres i det ferdige planforslaget.

2.4 Andre føringer og kunnskapsgrunnlag - utviklingstrekk Ibestad kommune

Befolkning og boliger

Statistisk sentralbyrå (SSB) gir følgende informasjon om befolkningen i Ibestad kommune (ssb.no):

- Kommunen hadde per 01.01.2022 totalt 1289 innbyggere.
- 42% av befolkningen i 2021 var over 60 år.
- 77% av sysselsatte er bosatt i kommunen.
- Framskrivning av folkemengde fram til 2050 er det beregnet en utvikling av innbyggertallet til 1324, men fortsatt vil en stor del av befolkningen bestå av eldre over 67 år (om lag 36%).

Ifølge SSBs arealprofiler, som er basert på opplysninger i matrikkelen, ble det i perioden 2017-2021 oppført 14 nye boliger i kommunen. 35% av alle kommunens boliger er i områder som er definerte som tettsteder, og består i all hovedsak av eneboliger. Kommunen disponerer omtrent 7% av det totale antallet boliger.

Per i dag er det blant annet ferdig regulerte boligtomter i Hamnvik og på Sørrollnes. En innledende vurdering tilsier at antallet tomter her er nok til å møte etterspørselen etter nye boligtomter de neste 10 årene. Rullering av kommuneplanens arealdel har derfor ikke nye boligområder som et fokusområde.

Fritidsbebyggelse

Det er de senere år regulert inn flere nye områder til fritidsbebyggelse, som ikke er utviklet og/eller bebygd. Med andre ord er det mange ledige tomter til fritidsbebyggelse både på Rolla og Andørja, og behovet for nye felt er lite/fraværende. I perioden 2017-2021 ble det etablert 6 nye fritidsboliger i Ibestad kommune (ssb.no).

Det er imidlertid behov for å få oversikt over og lagt føringer for områder med eksisterende hytter og tilgjengelig infrastruktur i utmark. Per i dag ligger mange hytter i LNF-områder, noe som gir utfordringer og ofte medfører dispensasjonssøknader.

Friluftsliv og rekreasjon

Store deler av kommunens areal består av utmark, naturområder og fjell. Tilgangen på natur er god for de aller fleste innbyggerne: 98% har tilgang til nærturterreng. 87% av innbyggerne i tettstedene har under 200m til rekreasjonsareal på minst 5 dekar.

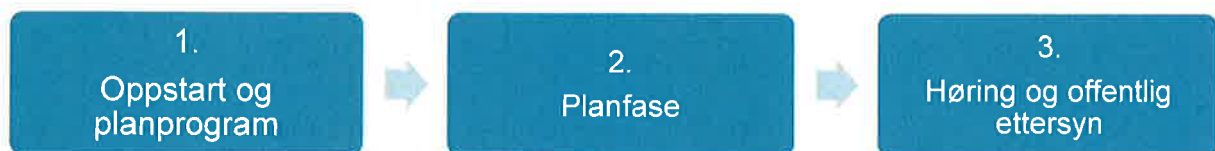
64% av strandsonen er klassifisert som potensielt tilgjengelig. Ifølge SSBs arealprofil ble det i perioden 2017-2021 registrert 8 nye bygg i strandsonen, og det er opplyst om 4 innvilgede dispensasjoner i strandsonen i 2020.

3 Gjennomføring av planarbeidet

3.1 Planprosess og medvirkning i korte trekk

Arbeidet med kommuneplanens arealdel er en prosess som forutsetter medvirkning fra hele samfunnet. Det skal legges til rette for medvirkning og involvering fra innbyggere, næringsliv, interesseorganisasjoner, politikere og berørte myndigheter. Statlige og regionale myndigheter involveres gjennom planforum og formelle høringsprosesser. I tillegg kan det ved behov gjennomføres egne møter med regionale og statlige myndigheter for ytterligere orientering og drøfting av planforslaget og planfaglige tema.

Prosesen kan deles i tre faser med ulik mulighet for medvirkning og deltakelse:



1. Varsel om oppstart og høring av forslag til planprogram

Oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel meldes samtidig som planprogrammet sendes på høring.

Planprogrammet synliggjør mål og rammer for planarbeidet. I denne perioden er det viktig å komme med innspill til prosess og fokusområdene som skal utredes.

Innspill om ny eller endret arealbruk skal også sendes inn i denne fasen. Ibestad kommune ønsker hovedsakelig innspill som er direkte knyttet til fokusområdene. Prosessen utelukker likevel ikke innspill om områder som er viktige å ta vare på, byggeområder som bør vurderes tatt ut og forslag om nye byggeområder m.m.

Det vil bli arrangert åpne møter i tillegg til at saken fremmes for behandling i politiske råd og utvalg.

2. Planfase

I planfasen vil innspill til planprogram og melding om oppstart vurderes og behandles. Planprogrammet fastsettes av kommunestyret.

Det vil gjennomføres befaringer og møter etter behov.

I planfasen vil det gjennomføres utredning av fokusområdene, og behandling av arealinnspill. Hovedtyngden av arbeidet vil foregå internt i kommunen, med deltakelse fra alle sektorer, men det kan også være aktuelt med møter og idedugnader med ulike tema hvor referansegrupper eller direkte berørte parter involveres.

3. Høring og offentlig ettersyn av planforslaget

I høringsfasen presenteres planforslaget, bestående av plankart, bestemmelser og beskrivelse med tilhørende mål, strategier og vedlegg.

Det ferdige planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter behandling i formannskapet. I høringsperioden kan alle berørte parter, interesserte, organisasjoner og myndigheter uttale seg om planforslaget. Det åpnes ikke for nye arealinnspill i denne perioden.

3.2 Krav til arealinnspill

Arealinnspill skal sendes inn på eget skjema som legges ut på kommunens nettsider. Bruk av standardskjema gir forutsigbarhet, og sikrer tilstrekkelig og lik informasjon om de ulike innspillene. Dette er viktig for å kunne vurdere omfanget av forslaget/innspillet, og klargjøre behovet for utredninger. I skjemaet må det fylles ut informasjon om blant annet:

- Arealformål – beskrivelse av ønsket endring, med forslag til formål/bruk.
- Beliggenhet, størrelse, tetthet, avgrensing på kart.
- Informasjon om berørte eiendommer og grunneiere.
- Type arealer som blir berørt og forventet konflikt.
- Adkomstløsning, forventet trafikkmengde.
- I hvilken grad ivaretas kommunens arealstrategi?
- Hvilke bærekraftsmål omfattes av innspillet?

3.3 Behandling av arealinnspill

Innsendte innspill vurderes i en helhetlig sammenheng, opp mot behov og samfunnsnyttens, og sammenholdt med fokusområder, lokale og overordnede føringer. Behandlingen av arealinnspillene vil følge til politisk behandling, sammen med planforslaget. Det vil ikke bli sendt ut svar til den enkelte ut over en bekreftelse på at innspillet er mottatt.

Innspill om ny eller endret arealbruk (arealinnspill) vil bli vurdert gjennom planprosessen. I alle faser helt fram til endelig vedtak av kommuneplanen kan arealinnspill bli tatt ut.

3.3.1 Grovsiling

Alle arealinnspill skal gjennom en grovsiling. Hensikten er å skille ut de innspillene som åpenbart er i strid med nasjonale og regionale føringer, samt kommunens arealstrategi og planarbeidets fokusområder. Grovsilingen skal gjøre planarbeidet mer målrettet, og at utredningsarbeidet ikke blir mer omfattende enn nødvendig. Grovsilingen er ikke en konsekvensutredning, og vurderingene vil være på et overordna nivå.

3.3.2 Konsekvensutredning av enkeltområder - finsiling

Arealinnspill som tas med videre fra grovsilingen vil bli konsekvensutredet. Her vurderes hvert enkelt område nærmere etter gitte, fastsatte kriterier. Hensikten er å eliminere konfliktfylte områder og områder med stor negativ konsekvens.

Konsekvensutredningen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn for alle nye områder for utbygging og vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder. Konsekvensutredningen gjennomføres i ett skjema

for hvert innspill, som gir en helhetlig oversikt over vurderingen. Her vil nøkkelinformasjon om innspillet og vurdering av konsekvenser for miljø og samfunn framgå.

Som en del av konsekvensutredningen kan det være aktuelt å utrede eller anbefale alternativer til konkrete utbyggingsforslag. For eksempel kan et alternativ være å bygge ut mindre deler av et foreslått område, endre avgrensning eller formål.

3.4 Organisering og politisk forankring

Hovedvekten av arbeidet gjennomføres internt i kommunen i samarbeid med Norconsult. Aktuelle myndigheter, næringsliv, interesseorganisasjoner, og andre aktuelle aktører skal bli involvert der deres interesseområde blir berørt.

For å sikre politisk behandling vil forslag til planprogrammet behandles politisk før det legges ut til høring, samtidig som det annonseres varsel om oppstart av planarbeidet.

Den øvrige prosessen vil følge kravene til politisk behandling slik det fremkommer i plan- og bygningsloven kap. 11, med behandling før offentlig ettersyn og merknads- og sluttbehandling før kommunestyret gjør endelig vedtak.

3.5 Informasjon og medvirkning

Gjennom hele prosessen vil informasjon om planarbeid, politiske føringer, aktuelle tema og problemstillinger, samt muligheter for medvirkning m.m. være tilgjengelige på hjemmesiden til Ibestad kommune.

Det vil bli holdt informasjonsmøter ved oppstart av planarbeidet i forbindelse med varsel om oppstart og ved offentlig ettersyn av planforslaget. I tillegg vil det bli gjennomført egne temamøter fortløpende gjennom planprosessen. Se også kap. 5.1 for oversikt over planprosessen.

Annonsering og kunngjøringer vil skje via kommunens nettsider, samt i lokalavis.

4 Utredninger og analyser i planarbeidet

For at utformingen av den reviderte arealplanen skal være aktuell og realistisk er det nødvendig med et så godt kunnskapsgrunnlag som mulig. Flere problemstillinger og temaer skal vurderes ut fra allerede kjent kunnskap og statistikk. For enkelte områder ved planarbeidet er det behov for utredninger og avklaringer. Innenfor fokusområdene for rulleringen av arealdelen vil det være behov for å gjøre flere utredninger og avklaringer.

4.1 Friluftslivskartlegging

Hensikten med å klassifisere og verdsette friluftsområder er å tydeliggjøre hvilke friluftslivsområder som finnes i kommunen og verdsette disse. Dette er en grunnleggende forutsetning for å kunne forvalte kommunens friluftslivsområder i tråd med kommunens overordnede mål om å sikre miljøet og en bærekraftig utvikling. Det er også en forutsetning for arealstrategiens mål om å ivareta bevaring av områder for friluftsliv.

Kartleggingen skal gjennomføres i tråd med Miljødirektoratets veileder «Kartlegge og verdsette friluftslivsområder», slik at det kan etableres som temakart i den nasjonale databasen Naturbase. De kartlagte områdene skal også danne utgangspunkt for hensynssoner i arealplanen.

Kartleggingen og verdsettingen gjennomføres av en administrativ arbeidsgruppe. Referansegrupper benyttes til kvalitetssikring. I referansegruppa inngår lag- og foreninger, interesseorganisasjoner samt barne- og ungdomsskole.

4.2 Arealregnskap

Arealer i kommunen er en begrenset ressurs og for å holde oversikt over arealene trenger man et regnskap. Arealregnskapet vil kunne vise hvilket utbyggingspotensial som allerede ligger i gjeldende arealplan, og gir grunnlag for en reell vurdering av faktisk behov ved rulleringen.

Arealregnskapet vil ta utgangspunkt i eksisterende situasjon og vil kunne omfatte oversikt over bebygd og ubebygd areal. Arealregnskapet skal vise:

- Oversikt over nåværende og framtidige områder avsatt til utbyggingsformål i kommuneplanens arealdel (hentet fra kommuneplanens plankart).
- Oversikt over utbyggingspotensial i nåværende og framtidige byggeområder, og en oversikt over arealbruk i disse områdene i dag (hentet fra arealressurskart).
- Oversikt over forventet, fremtidig boligbehov (basert på f.eks. SSB sine befolkningsprognoser, gjennomsnittlig antall beboere per bolig og prognoser for fremtidig snittalder i kommunen), sett opp mot dagens boligstruktur (matrikkelen eller SSBs data om boligmasse). Tilsvarende oversikt over behov for næringsområder (lokale vurderinger).
- Oversikt over hvordan utbyggingspotensialet fordeler seg på delområder i kommunen (administrativ oppdeling eller en oppdeling etter lokale planssoner).
- Oversikt over når de ulike utbyggingsområdene og utviklingspotensialene forventes å bli bygget ut (lokale vurderinger).

4.3 Konsekvensutredninger (KU)

Som en del av beslutningsgrunnlaget for dette planarbeidet skal det utarbeides en konsekvensutredning. Det vil i hovedsak være de delene av planen som innebærer ny utbygging, og/eller som innebærer endringer i forhold til gjeldende plan som omfattes av utredningskravet. Krav om konsekvensutredning utløses av følgende forhold:

- Avsetting av nye områder til utbyggingsformål
- Endring av utbyggingsformål

Formålet med konsekvensutredningen er å gi en vurdering og beskrivelse av mulig vesentlige virkninger planen kan ha for samfunn og miljø. Ved endring av formål for allerede avsatte utbyggingsområder vil kun relevante tema og konsekvenser ved selve endringen utredes. Det legges ikke opp til ny utredning av allerede regulerte utbyggingsområder dersom det kun er snakk om mindre justeringer av type formål eller grensesetting.

Konsekvensutredningen skal være en vurdering på overordnet nivå av de enkelte forslag til nye utbyggingsområder. Utredningen vil være basert på fagkunnskap og faglig skjønn.

Med utgangspunkt i en beskrivelse av viktige miljø- og samfunnsforhold skal det i konsekvensutredningen gis en beskrivelse og vurdering av virkningene som planen kan få for miljø og samfunn.

Det skal redegjøres for den samlede virkningen av arealbruksendringen.

Når det gjelder relevante vurderingskriterier skal det gis en kort redegjørelse for datagrunnlaget og metodene som er benyttet for å beskrive virkningene, herunder usikkerhet knyttet til innsamling og bruk av data og metoder. Metoden for konsekvensutredninger til kommuneplanens arealdel følger av Miljøverndepartementets (nå Kommunal- og moderniseringsdepartementet) veileder T-1493.

Hensikten med en konsekvensutredning er å undersøke om nye tiltak eller endringer i planen kan medføre vesentlige konsekvenser for samfunn eller miljø. Konsekvensutredning på kommuneplan-nivå vil være en grovmasket utredning og vurdering av forskjellige arealstrategier. Temaer som kan være aktuelle å utrede vises i forskrift om konsekvensutredninger §21. Beskrivelsen skal omfatte positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger.

Det skal også gis en vurdering av virkningene av de samlede arealbruksendringene i planen.

4.4 Samfunnssikkerhet, ROS-analyser

Risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser) skal gjennomføres ved alle arealplaner, og vil utgjøre en del av beslutningsgrunnlaget for kommuneplanens arealdel.

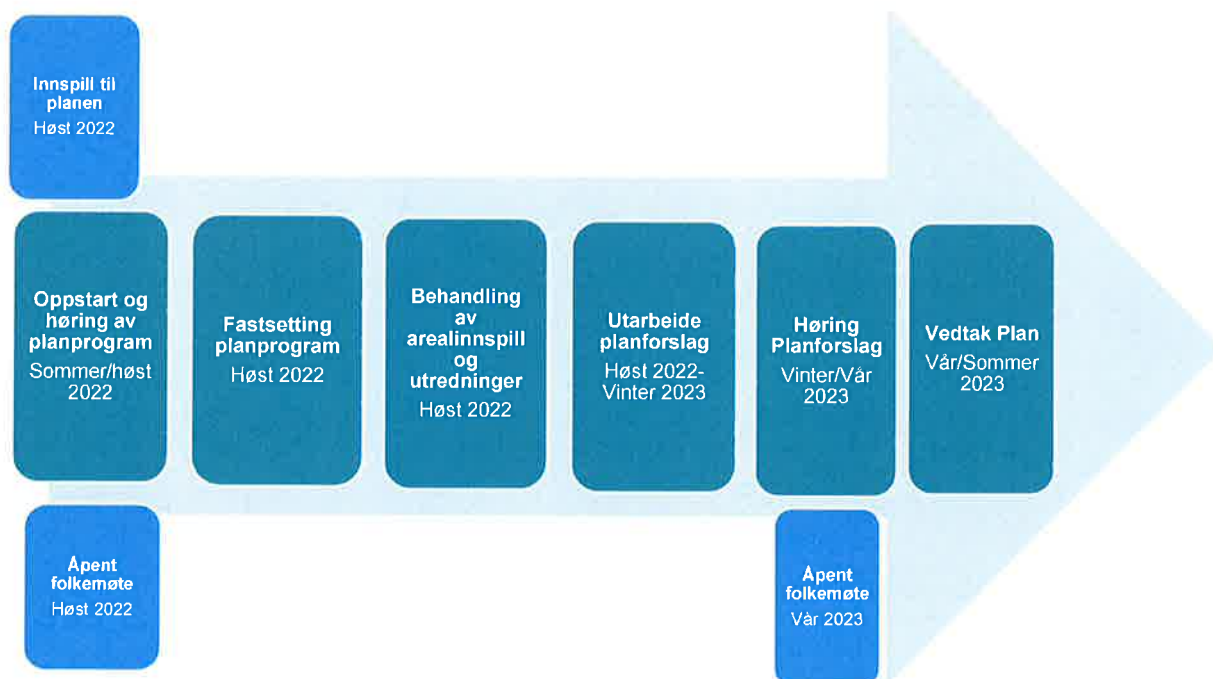
ROS-analysen kan være overlappende med konsekvensutredningen og vil derfor være en integrert del av konsekvensutredningen.

Planbeskrivelsen vil inneholde en oppsummering av ROS-analysen.

5 Fremdrift

5.1 Planprosessen og fremdrift i korte trekk

Figuren nedenfor viser hvordan planprosessen skal gjennomføres. Planforslaget utarbeides med grunnlag i planprogrammet, og det som har kommet fram gjennom utredninger og innspill. Planforslaget skal bestå av plankart, planbestemmelser og en planbeskrivelse (inkludert risiko- og sårbarhetsanalyse og konsekvensutredning).





Innspill til endret arealbruk kommuneplanens arealdel 2023-2034

Innspill til ønske om endring av formål i kommunearealdel (forkortet KPA) anmodes å følge denne malen. Hensikten med malen, som omfatter innspillskjema og kartvedlegg, er at det sikres lik og forutsigbar behandling av innspillene.

Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Dersom det oppstår behov for supplerende fagutredninger, kan forslagsstiller bli bedt om å fremskaffe nødvendig dokumentasjon. Informasjonen i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens postliste.

Hvordan sende inn arealinnspill:

Alle innspill bes oversendes og redegjøres for på følgende 3 dokumenter:

1. **Oversiktskart** som viser plassering av arealet.
2. **Detaljkart** som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei.

Begge kartene skal være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartgrunnlag kan for eksempel hentes fra

<http://www.norgeskart.no/> eller kommunekart.com.

3. Utfylt skjema for arealinnspill

Frist for arealinnspill og merknader til planprogrammet for KPA er tirsd 17.oktober 2022.

Informasjon og vedlegg finnes på kommunens hjemmeside: <https://www.ibestad.kommune.no/>, på kommunens facebookside og i ekspedisjonen.

Innspill og merknader sendes til kommunen; postmottak@ibestad.kommune.no eller per post til Ibestad kommune, Emma Olsens vei 1, 9450 Hamnvik.

- Innspill merkes Rullering kommuneplanens arealdel.

Hvordan behandles innspillene?

Arealinnspill blir vurdert opp mot fokusområdene og målsetninger i kommuneplanens samfunnsdel.

Planprogrammet inneholder informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Det er derfor viktig at du leser hele planprogrammet før skjemaet utfylles. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens overordna mål og strategier. Sammen gir disse dokumentene føringer om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen. Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsiling», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning.

Har du spørsmål eller behov for veiledning?

Eventuelle spørsmål rettes til Norconsult AS ved Børge Weines på tlf. 99 74 96 41 eller via epost til: borge.weines@norconsult.com



Skjema for arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2022-2034

Under listes det opp punkter, med eventuell veiledning og lenker for å fremskaffe nødvendig informasjon. Det settes ikke krav om at alle felt er fylt ut, men det er viktig at det som er relevant og vurderes å bli påvirket av arealinnspillet deres fylles ut.

Grunnleggende informasjon om forslagsstiller og området:

Hvem er forslagstiller, tiltakshaver?	
Adresse og kontaktinformasjon	
Hvem er grunneier? Er eier av eiendommen gjort kjent med arealinnspillet?	
Eiendommene som omfattes av innspillet stedsnavn, adresse, gnr/bnr:	
Hva er området avsatt til i gjeldende kommuneplan, evt. i reguleringsplan?	

Informasjon om innspillet

Beskrivelse av innspillet Beskrivelse og begrunnelse for ønsket arealbruksendring med forslag til formål. Hvilket formål / aktivitet ønskes etablert eller endret? Hvorfor bør den ønskede aktiviteten - bruken - formålet etableres her? Er innspillet tidligere behandlet eller vurdert av kommunen? <i>Legg evt. ved egen beskrivelse, kart og tegninger.</i>	
Størrelse på arealet oppgitt i m ² , km ² evt. daa	
Dagens arealbruk Hva brukes området til i dag? Beskriv området, om det går veier, stier eller annen infrastruktur til eller over eiendommen, om det er bygg på eiendommen m.m.	
Kartutsnitt	



Alle innspill skal inneholde/vedlegges følgende kart:

1. **Oversiktskart** som viser plassering av arealet
2. **Detaljkart** som viser avgrensningen av foreslått arealformål og evt. forslag til adkomst dersom arealet ikke ligger nær eksisterende vei.

Begge kartene skal bør være i en hensiktsmessig målestokk. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på best tilgjengelige basisdata. Kartutsnitt kan limes inn under eller vedlegges.

Kartgrunnlag kan for eksempel hentes fra <http://www.norgeskart.no/> eller kommunekart.com.

Oversiktskart:

Detaljkart:

Forholdet til fokusområder og overordna målsetninger

Fokusområdene Hvordan kan innspillet bidra til fokusområdene som inngår i rulleringen av arealplanen? Se planprogrammet kap. 1.2.2	
Kommuneplanens samfunnsdel Hvilke mål og strategier i samfunnsdelen kan ditt innspill bidra til? Hvordan samsvarer innspillet med arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel?	
Bærekraftsmålene Hvilke bærekraftsmål faller innspillet inn under, og på hvilken måte kan det bidra til å nå bærekraftsmålene?	
Forholdet til andre overordnede føringer Kjenner du til om endringen er i tråd eller i strid med andre overordnede føringer. Se planprogram kap. 2	

Tekniske løsninger - veg, adkomst og infrastruktur:

Trafikk og adkomst



Ibestad kommune

- hvor alt er mulig

<p>Har eiendommen adkomst fra offentlig eller privat vei? Er det behov for ny adkomst ?</p> <p>Er det gode og trafikksikre forhold for gående og syklende? Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området?</p>	
<p>Teknisk infrastruktur Hvordan er infrastruktur som vann- og avløp og tilkobling til strømmettet og fiber tenkt løst, i den grad det er aktuelt?</p>	
<p>Offentlig opparbeidelse Krever tiltaket oppgradering av offentlig vei eller infrastruktur?</p>	
<p>Økonomiske konsekvenser Vil innspillet medføre økonomiske konsekvenser for kommunen? I så fall på hvilken måte? F.eks. ny kommunal infrastruktur som vann og avløp, veg/fortau, erverv av eiendom eller renovasjon?</p>	

Fareområder, miljøforhold og verdier i området

Beskriv hvordan innspillet vil kunne berøre de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut om området ligger i kildene som er oppgitt med lenker.

Tema	
<p>Ras- og skredfare Ligger området i et registret område - aktsomhet for skred i bratt terreng? Se naturfare på atlas.nve.no</p>	
<p>Kvikkleire Ligger området innenfor en registrert - kvikkleiresone? - under marin grense (aktsomhet marin leire)? Se naturfare på atlas.nve.no</p>	
<p>Flom Ligger området innenfor - en registrert flomsone? - et aktsomhetsområde for flom? Se naturfare på atlas.nve.no</p>	



<p>Andre miljøforhold Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved /i forurenset grunn eller luft, eller annen forurensning?</p> <p>Grunnforurensning, Miljødirektoratet. https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/</p> <p>Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan.</p> <p>Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning?</p>	
<p>Kulturminner/ kulturmiljø Er området i nærheten av områder med kulturminner, kulturmiljøer eller - landskap?</p> <p>Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert? https://www.riksantikvaren.no/les-om/sefrak/</p>	
<p>Naturmangfold Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området? www.naturbase.no</p>	
<p>Vann, vassdrag og strandsone Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra sjøen, vann og vassdrag?</p>	
<p>Friluftsområder Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening?</p>	
<p>Landbruk Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser? Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord?</p>	
<p>Opplysninger om andre forhold Suppler gjerne med informasjon om andre forhold som kan være av betydning for samfunn og miljø rundt tiltaket.</p>	

Dato:

Signatur: