



Årsmelding 2015

Med styrets sakliste, årsberetning, regnskap og revisors beretning





Postadresse: Kommunehuset, 9450 Hamnvik
Besøksadresse: Kompetansesenteret.
E-post: ibestad.eiendom@gmail.com Tlf.nr.: 93 00 01 45
Bankgiro: 4790.53.4445 Foretaksreg.: 971 190 442 MVA

Ibestad kommunestyre

Innkalling til ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2015, IBESTAD EIENDOM AS

Sted/tid: Kommunestyresalen, torsdag 14. april 2016 kl. 08:00.

Følgende saker vil bli behandlet:

1. Godkjenning av innkalling til generalforsamlingen.
2. Godkjenning av sakliste til generalforsamlingen.
3. Valg av møteleder.
4. Valg av to personer til å underskrive protokollen.
5. Endring av vedtekter.
6. Styrets årsmelding 2015.
Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
Revisors beretning.
7. Valg av revisor og godkjenning av revisors honorar for 2015.
8. Valg av 2 styremedlemmer.
9. Valg av styreleder og nestleder.
10. Valg av 3 varamedlemmer.
11. Godtgjørelser til styret for 2016.

Styrets saksinnstilling og saksdokumenter ettersendes.

Hamnvik 29.03.2016

sign
Ola Horsberg
Daglig leder



Postadresse: Kommunehuset, 9450 Hamnvik.
Besøksadresse: Kompetansesenteret.
Org.nr.: 971 190 442 MVA Bankgiro: 4790.53.44451
E-post: ibestad.eiendom@gmail.com Tlf.nr.: 93 00 01 45

Vedlegg til saksliste ordinær generalforsamling 2015

Styret i Ibestad Eiendom AS har gjort følgende saksinnstilling til generalforsamlingen, sak 3 til 12:

Sak 3 Valg av møteleder:

Styrets forslag:
Styreleder

Sak 4 Valg av to personer til å underskrive protokollen:

Styrets forslag:
Roy-Helge Andreassen
Hugo Salomonsen

Sak 5 Endringer av vedtekter, §5:

Styrets forslag:
Selskapets generalforsamling er Ibestad kommunestyre. Vedtak fattes med alminnelig flertall.
Generalforsamlingen velger styre som skal ha 5 medlemmer. Styrets funksjonstid er to år, men medlemmenes tjenestetid skal ordnes slik at det hvert år foretas valg. Styrets leder og nestleder velges for ett år om gangen etter at styrets medlemmer er valgt.
Generalforsamlingen velger valgkomité som skal ha 3 medlemmer. Valgkomité velges i første ordinære generalforsamling etter kommunestyrevalg. Valgkomitéens leder og nestleder velges etter at valgkomitéens medlemmer er valgt.

Sak 6 Styrets årsberetning for 2015. Fastsetting av årsregnskap for 2015. Revisors beretning for 2015.

Styrets forslag:
Generalforsamlingen tiltrer styrets årsmelding for 2015.
Generalforsamlingen tiltrer styrets forslag til resultatregnskap og balanse for 2015.
Generalforsamlingen tiltrer revisors beretning for 2015.

Sak 7 Valg av revisor, og godkjenning av revisors honorar for 2015:

Styrets forslag:
Revigo Harstad AS fortsetter som selskapets revisor
Revisors honorar for 2015 godkjennes

Sak 8 Valg av 2 styremedlemmer:

Følgende styremedlemmer er på valg for 2016: Jim Kristiansen og Vegar Johnsen
Valgkomiteen innstiller

Sak 9 Valg av styreleder og nestleder:

Valgkomiteen innstiller

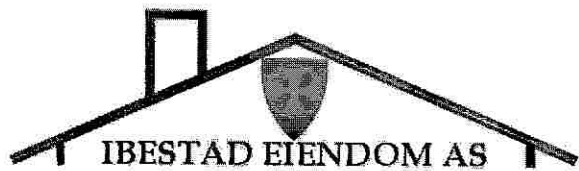
Sak 10 Valg av 3 varamedlemmer:

Valgkomiteen innstiller

Sak 11 Godtgjørelser til styret for 2016:

Styrets forslag:
Styreleder: kr 28.300,- pr år
Nestleder: kr 9.300,- pr år
Møtegodtgjørelser: kr 1.300,- pr møte

Godtgjørelser reguleres årlig i henhold til konsumprisindeksen (KPI).



Postadresse: Kommunehuset, 9450 Hamnvik.

Besøksadresse: Kompetansesenteret.

Org.nr.: 971 190 442 MVA

Bankgiro: 4790.53.44451

E-post: ibestad.eiendom@gmail.com Tlf.nr.: 93 00 01 45

Ny sak - sak 12 Valg av valgkomité, og valgkomitéens leder og nestleder:

Styrets forslag:

Ingen innstilling

VEDTEKTER

A jour pr 16. juni 2004

- § 1. Selskapets navn er Ibestad Eiendom A/S
- § 2. Selskapets forretningskontor er i Ibestad kommune, 9450 Hamnvik
- § 3. Selskapets formål er å føre opp, erverve og leie ut forretningsgårder til interessenter og boliger og leiligheter til primært kommunale arbeidstakere og subsidiært til andre som måtte ha behov
- § 4. Selskapets aksjekapital er på 300.000 kroner fordelt på 100 aksjer à kr. 3.000,-. Aksjene er fullt innbetale og lydende på navn.
- § 5. Selskapets generalforsamling er Ibestad kommunestyre. Det foreligger enstemmighet i generalforsamlingen ved alminnelig flertall. Generalforsamlingen velger styre som skal ha tre medlemmer. Til styre kan velges kommunestyrerepresentanter og innbyggere i Ibestad kommune. Styrets funksjonstid er to år, men dog skal medlemmenes tjenestetid ordnes slik at det hvert år foretas valg. Styrets leder og nestleder velges for ett år om gangen etter at styrets tre medlemmer er valgt.
- § 6. Ordinær generalforsamling avholdes hvert år innen de tidsfrister som framgår av aksjeloven. Innkallingen skjer med minst 14 dagers varsel.
- Den ordinære generalforsamlingen skal behandle:
- A. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.
 - B. Anvendelse av overskudd eller dekning av underskudd i h.h.t. den fastsatte balanse.
 - C. Valg av styre og styrets leder og nestleder.
 - D. Valg av revisor og godkjenning av revisors honorar.
 - E. Saker som er nevnt i innkallelsen og som generalforsamlingen skal behandle i henhold til lover og vedtekter.
- § 7. Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret finner det påkrevet eller minst en fjerdedel av generalforsamlingen krever det. Ekstraordinær generalforsamling innkalles på samme måte som ordinær generalforsamling.
- § 8. Styret tegner selskapets firma og meddeler prokura.
- § 9. Det forutsettes ikke utbetalt aksjeutbytte til aksjonærene. Ved oppløsning av selskapet skal det ikke utbetales noe til aksjonærene utover den innbetalte aksjekapitalen. Overskudd ved oppløsning av selskapet forutsettes benyttet til annet allmennyttig formål innen kommunen etter generalforsamlingens bestemmelse.
- § 10. Aksjelovens bestemmelser gjelder hvor ikke annet fremgår av disse vedtekter.

---oo0oo---

ÅRSBERETNING 2015

IBESTAD EIENDOM AS

Virksomheten

- Ibestad Eiendom AS ble stiftet 20. oktober 1994 under navnet Ibestad Kommunale Eiendomsselskap AS. På generalforsamlingen 4. juni 1996, ble selskapets navn endret til Ibestad Eiendom AS.
- Selskapets formål fremgår av vedtektenes §3:
"Selskapets formål er å føre opp, erverve og leie ut forretningsgårder til interessenter, og boliger og leiligheter til primært kommunale arbeidstakere og subsidiært andre som måtte ha behov."
- Selskapet har kontor i Kompetansesenteret, Hamnvik.
- Ibestad kommune er éneaksjonær.
- Aksjekapitalen er på kr 300.000,- fordelt på 300 aksjer á kr 1.000,-
- Foretaksnummer: 971 190 442 MVA.
- Generalforsamling: Ibestad kommunestyre.
- Daglig leder: Ola Horsberg

Styret

- | | |
|-------------------|---------------|
| -Jim Kristiansen | styreleder |
| -Eli Skog | nestleder |
| -Vegar Johnsen | styremedlem |
| | |
| -Åse Valen Olsen | 1. varamedlem |
| -Stig Åge Steen | 2. varamedlem |
| -Bjørnar Johansen | 3. varamedlem |

Ansatte

- Daglig leder: 100% fast stilling.

Regnskap og revisjon

- Selskapets regnskap føres av TøCo AS, Harstad.
- Revisjon utføres av Revigo Harstad AS.

Styremøter

- Selskapet har i 2015 avviklet 5 styremøter og behandlet 33 saker.

Drift/aktivitet

- Selskapet hadde ved utgangen av året 53 utleieobjekter, herav 1 forretningslokale og 52 boenheter. 2015 har vært et år med utleiedekning på hele 95,5%.
- Forretningslokalet har også i 2015 vært utleid til kafédrift. Avtalen kan sies opp med kort varsel dersom det melder seg andre interessenter.
- Selskapet hadde ved utgangen av året ingen boenheter for framleie.
- Selskapet har i 2015 kun gjennomført mindre vedlikehold/renoveringer på bygningsmassen.
- Etter omfattende forberedelser, ble enhet med PU-bolig og base for miljøarbeidertjenesten i Borgveien lagt ut på anbud i november 2015. Hamco Entreprenør AS er antatt til anbudssum på kr 6.790.000,- ekskl. mva. Enheten skal stå ferdig senest 01.10.2016.
- Etter at kommunestyret i september 2015 ba administrasjonen om å reforhandle avtale med Ibestad Eiendom AS om overtakelse av kommunens 9 omsorgsboliger i Nøysomheten, vedtok kommunestyret i februar 2016 oppgjørsform. Boligene forventes overført til Ibestad Eiendom AS i løpet av kort tid.
- Etter vedtak i kommunestyret i juni 2014, la Ibestad kommune i april 2015 ut anbudskonkurranse om boligbygging i offentlig-privat samarbeid (OPS). I samarbeid med Hamnvik Forretningsbygg AS leverte Ibestad Eiendom AS tilbud om bygging av 10 boliger i Hamnvik sentrum. Administrasjonen i Ibestad kommune har gitt tilbakemelding om at SAFE-V AS er valgt som tilbyder.
- I KOFA-sak mot Universitetssykehuset Nord-Norge HF vedr. ambulansestasjon, fikk Ibestad Eiendom AS medhold i det styret vurderte som vesentlige forhold. Etter juridisk vurdering av saken, valgte styret å fremme sak for Tingretten om erstatning på kr 5.011.754,- etter

konkurranse om offentlig anskaffelse. Dom falt 23.12.2015 – Ibestad Eiendom AS tapte saken

og ble dømt til å betale erstatning for saksøkt (UNN HF) saksomkostninger på kr 304.853,-. Beløpet er ikke avsatt i regnskapet.

Ibestad Eiendom AS sine saksomkostninger på kr 246.073,- er kostnadsført i regnskapet for 2015.

Styret har etter ny juridisk vurdering vedtatt å anke Tingrettens avgjørelse til Lagmannsretten. Ankesaken vil fremmes for behandling i Lagmannsretten 28.-29. juni 2016.

-Etter at de 10 nybyggene på Engenes, Nøysomheten, Sørrollnes og Ånstad ble påbegynt i 2012, har selskapets likvide situasjon vært stram. Relativt høy lånegjeld gjør også selskapet sårbart for eventuelle renteøkninger. Kommunestyrets vedtak om overdragelse av kommunens omsorgsboliger forventes å gi selskapet betydelig bedre likviditet.

Miljø og personale

-Styret og daglig leder har jobbet godt sammen.

-Forholdet til leietakerne har vært godt.

-Styret kjenner ikke til at bedriften forurensar det ytre miljø.

-Likestilling ivaretas i styrets sammensetning.

Lønn og honorarer

-Honorarer utbetalt til styret i 2015 utgjør kr 57.750,-

-Utbetalt revisjonshonorar utgjør kr 58.819,-. Herav gjelder kr 27.250,- attestasjoner og kr 31.569,- gjelder ordinær revisjon.

-Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 515.336,-

Økonomi

-Driftsinntekt i 2015 var på

kr 3.840.905,-

-Driftsresultat for 2015 viser et underskudd på

kr 49.346,-

-Selskapet hadde i 2015 en negativ kontantstrøm på

kr 39.904,-

-Sum egenkapital pr 31.12.2015 utgjør

kr 3.375.922,-

-Langsiktig gjeld utgjør

kr 30.771.792,-

-Kortsiktig gjeld utgjør

kr 387.383,-

-Det er i gjeldspost avsatt garantisum vedr. nybygg Engenes/Sørrollnes på kr 130.000,- til Br. Kiil AS.

-Avskrivninger er basert på avskrivningsplan med levetid på 40 år.

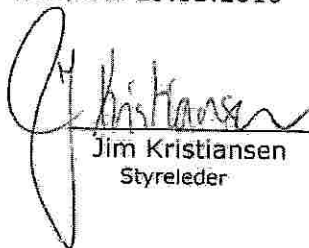
-Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

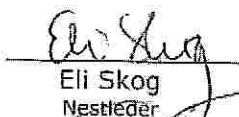
-Etter ledelsens oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet i 2015 og selskapets økonomiske stilling pr 31.12.2015.

Mål

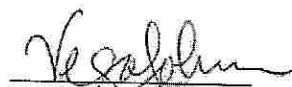
-Styret har som mål at Ibestad Eiendom AS skal være et aktivt redskap for å sikre et godt tilbud av attraktive boenheter og næringslokaler i kommunen.

Hamnvik 29.03.2016


Jim Kristiansen
Styreleder


Eli Skog
Nestleder


Øia Horsberg
Daglig leder


Vegar Johnsen
Styremedlem

**Årsregnskap 2015
for
Ibestad Eiendom AS**

Foretaksnr. 971 190 442

Årsregnskapet er utarbeidet av
TøCo AS
Postboks 597
9486 HARSTAD

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 840 905	3 795 544
Sum driftsinntekter		3 840 905	3 795 544
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	747 253	734 994
Avskrivning på varige driftsmidler	3	961 000	952 275
Annen driftskostnad	2	1 550 233	1 520 684
Sum driftskostnader		3 258 486	3 207 953
DRIFTSRESULTAT		582 420	587 591
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 200	14 121
Sum finansinntekter		6 200	14 121
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		637 966	756 570
Sum finanskostnader		637 966	756 570
NETTO FINANSPOSTER		(631 766)	(742 449)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(49 346)	(154 858)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(49 346)	(154 858)
ARSOVERSKUDD		(49 346)	(154 858)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(49 346)	(154 858)
SUM OVERFØRINGER		(49 346)	(154 858)

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	33 739 000	34 638 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	34 000	71 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 773 000	34 709 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4,6	48 722	42 191
Andre fordringer	6	171 654	148 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 721	581 625
Sum omløpsmidler		762 096	772 794
SUM EIENDELER		34 535 096	35 481 794

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 075 922	3 125 267
Sum opptjent egenkapital		3 075 922	3 125 267
Sum egenkapital		3 375 922	3 425 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 631 792	31 462 781
Øvrig langsiktig gjeld	6	140 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 771 792	31 622 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 563	329 576
Skyldig offentlige avgifter		40 120	17 169
Annen kortsiktig gjeld	7	73 700	87 000
Sum kortsiktig gjeld		387 383	433 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 535 096	35 481 794

Hamnvik, 31. desember 2015 / 14. mars 2016

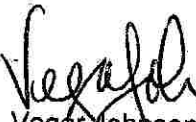
I styret for Ibestad Eiendom AS



Jim Kristiansen
Styrets leder



Eli Hennie Skog
Styremedlem



Vegar Johnsen
Styremedlem



Ola Horsberg
Daglig leder

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekt/leieinntekt

Inntektsføres bokføres i forbindelse med opptjeningen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventet økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Selskapet er et ikke skattepliktig kommunalt foretak etter SkI § 2-32.

Noter 2015

Note 1 - Lønnskostnad

All lønnsinnberetning skjer via Ibestad Kommune. Godtgjørelse til daglig leder utgjør kroner 515 336,-. Siden alle ansatte juridisk er ansatt hos Ibestad Kommune, følger de pensjonsrettighetene til Ibestad Kommune. Selskapet har betalt for ca 1,0 årsverk i 2015.

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor er satt til kroner 58 819,- i 2015. Herav gjelder kr 27 250,- rådgivning og attestasjoner samt kr 31 569,- gjelder ordinær revisjon.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Varige driftsmidler	Tomt, bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.15	37 294 665	237 961	37 532 626
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000	0	25 000
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12	37 731 665	237 961	37 557 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 580 665	-203 961	3 784 626
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			
Reverserte nedskrivninger 31.12			
Bokført verdi pr. 31.12.15	33 739 000	34 000	33 773 000
Årets avskrivninger	924 000	37 000	961 000
Årets nedskrivninger			
Prosentstøt for ordinære lineære avskrivninger	2,5 %	20 %	

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende kr 63 722,- redusert med generell tapsavsetning på kr 15 000,-.

Noter 2015

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen eies 100% av Ibestad Kommune. Aksjekapitalen består av 300 aksjer til pålydende kroner 1 000,-.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2015	2014	2013	2012	2011
KLP kreditt	2 608 768	2 800 604	2 992 440	3 184 276	3 376 112
Husbanken	6 251 650	6 524 194	6 785 519	7 046 426	2 628 530
Kommunalbanken	21 771 374	22 137 983	22 778 632	12 900 564	9 975 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	30 631 792	31 462 781	32 556 591	23 131 266	15 979 642
Øvrig langsiktig gjeld					
Ibestad Kommune	10 000	30 000	50 000	92 750	158 250
Tilbakeholdt beløp, prosjekter	130 000	130 000	130 000	0	0
Pantstilte eiendeler					
Bygning	33 739 000	34 638 000	35 411 000	28 802 163	15 925 000
Inventar	34 000	71 000	101 000	125 000	162 000
Fordring	220 376	137 191	307 869	215 607	4 221 582
Sum	33 993 376	34 846 191	35 819 869	29 142 770	20 308 582
Restgjeld etter år 5 år	25 304 701	25 977 701	26 950 701	17 519 046	

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av :	2015	2014
Påløpte renter	73 700	87 000

Til Generalforsamlingen i
Ibestad Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Ibestad Eiendom AS som viser et underskudd på kr 49 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ibestad Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering

Vi viser til styreberetningen som beskriver usikkerheten knyttet til utfallet av søksmål som er reist av selskapet mot UNN HF. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 30. mars 2016

Revigo Harstad AS

Paal Risnes

Paal Risnes
registrert revisor