IBESTAD KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2011-2023

Planbeskrivelse

Februar 2012.

INNHOLDSFORTEGNELSE

side

1.0 INNLEDNING 1
1.1. Mål for planarbeidet 1
1.2. Nåsituasjonen - beskrivelse /definering av planområde 2
2.0. OVERORDNEDE RAMMER OG PREMISSER 3
2.1. Gjeldende kommunedelplaner i Ibestad kommune 3
2.2. 4 satsningsområder for Ibestad kommune 3
2.3. De kommunale strategien til Ibestad kommune 4
2.3.1. Næringsutvikling 4
2.3.2. Samferdsel 5
2.3.3. Stedsutvikling 5
2.4. Andre planer/lovverk, retningslinjer 6
3.0 LANGSIKTIG UTBYGGINGSMØNSTER 6
3.1 Båndlagte områder. 7
3.2 Arealformål 6. – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone. 7
3.3 Strandsone/ avstand til vassdrag. 7
3.4 Hensynssoner 8
4.0. PROBLEMSTILLINGER OG UTREDNINGSBEHOV 8
4.1. Metode /tabellforklaring 9
5.0 FRAMDRIFT 9
6.0. ORGANISERING AV PLANARBEIDET – OPPLEGG FOR MEDVIRKNING. 9
7.0. AREALFORMÅL 10
7.1. Arealformål 1 - Bebyggelse og anlegg. 10
7.1.1. A - Boligbebyggelse 10
7.1.2 Grav- og Urnelunder 10
7.1.3 Fritids- turistformål 10
7.1.4 Råstoffutvinning 11
7.1.5 Næringsbebyggelse 11
7.2 Arealformål 2 - Samferdselstiltak og teknisk infrastruktur. 11
7.3 Arealformål 3 - Grønnstruktur. 13
7.4 Arealformål 4 - Forsvaret. 13
7.5 Arealformål 5 - Landbruks-, Natur- Friluftsformål samt Reindrift(LNFR). 13
7.6 Arealformål 6. - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone. 14
8.0 UTBYGGINGSOMRÅDER 14
8.1 Vurdering av eksisterende utbyggingsområder 14
8.2 Utredningsbehov 14
8.3. Metode for konsekvensutredning 14
9.0 ROS- ANALYSE (Risiko og sårbarhetsanalyse for arealplanen) 15
9.1. Natur- og miljøforhold 15
9.2. Virksomhetsbasert sårbarhet 18
9.3 Infrastruktur 19
9.4 Strategiske /sårbare objekter 20

Vedlegg:
Kommuneplanens Arealdel Ibestad Kommune 2011-2023 - Plankart
Kommuneplanens Arealdel Ibestad Kommune 2011-2023 - Konsekvensutredninger
Kommuneplanens Arealdel Ibestad Kommune 2011-2023 - Planbestemmelser
Temakart Landbruk

1.0 INNLEDNING

Ibestad kommune er gjennom Plan- og bygningsloven (PBL) av 27. juni 2008 nr. 7. pålagt å utføre en løpende kommuneplanlegging med sikte på å samordne den fysiske, økonomiske, sosiale, estetiske og kulturelle utvikling". Kommunen har behov for en overordnet plan, som styringsverktøy for en bærekraftig utvikling av kommunenes arealer. Bestemmelsene om kommuneplanlegging er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) kap. VI.

Arealplanen omfatter boligutvikling, større idretts/rekreasjonsanlegg, næringsarealer og transport. En egen kommunedelplan for fritidsbebyggelse utarbeides i etterkant av arbeidet med arealplanen.

Lov om planlegging og byggesaksbehandling inneholder regler om planlegging og utbygging

Forskrift til Plan- og Bygningslovens §33-5 om konsekvensutredning, Forskrift om konsekvensutredninger. FOR 2009-06-26 nr. 855 hjemler også krav om planprogram, høring, behandling og fastsettelse av planprogram i forbindelse med planleggingsoppgaver. I medhold av forskriften har kommunen utarbeidet program for planarbeidet. Dette ble lagt ut til offentlig høring i 6 uker etter kunngjøring, og sendt til høring hos statlige / fylkeskommunale myndigheter, samt andre med særinteresser i bruk av arealene i Ibestad kommune. For kommuneplanens arealdel er de delene av planen som fastsetter rammer for framtidige utbygginger, og som innebærer endring i forhold til eksisterende bruk konsekvensvurdert. Herunder også en samlet konsekvensvurdering av planen som helhet, sett i forhold til dagens arealbruk. Hensikten med konsekvensvurderingene er å klargjøre virkninger av tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser eller samfunn, og at det tas stilling til om på hvilke vilkår, planer eller tiltak kan gjennomføres.

1.1 Mål for planarbeidet

Arealplanen skal opp til gjennomgang minimum 1 gang hver kommunestyreperiode (PBL§20-1). Dette gjøres sammen med at Kommuneplanens samfunnsdel (pålegg fra 2011). Det utarbeides så en kommunal planstrategi, før alle kommunedelplaner gjennomgås for vurdering av hvorvidt disse samsvarer med vedtatt planstrategi. Herunder å vurdere behov for rullering av eksisterende planer og hvorvidt det er behov for nye kommunedelplaner.

Arealplanen vil bidra til en bærekraftig arealbruk i kommunen. Planen forventes å effektivisere kommunal saksbehandling/ planlegging, da en styrer planressursene mot de områdene som er viktige for kommunen. Planen er et redskap i å minske risikoen for framtidige arealkonflikter.

Hovedmål: *Hovedutfordringen er å snu en negativ befolkningsutvikling!*

Satsingsområder og strategier, for å lykkes i å snu den negative befolkningstrenden, inngår i det strategiske grunnlaget for kommuneplanens arealdel. Lokalisering av bolig og næring, er det som gir de største synlige arealkonsekvensene. Nasjonale, regionale og kommunale retningslinjer skal legges til grunn. Momenter i denne sammenhengen er; Bruk av kystsonen til fiskerier og havbruk, landbruk, verksstedsindustri, bergindustri, samt utvikling av reiseliv. Viktige natur-, og friluftsområder skal tas hensyn til. For å sikre allemannsretten skal spesielt strandsonen skjermes mot inngrep som ikke omfatter helårsbebyggelse og næringsvirksomhet.

Nødvendige areal til utviklingen av reiselivsnæringen stilles til rådighet, samtidig som at behovene til havbruksnæringen, jordbruket og andre næringer, samt friluftslivet med gode naturopplevelser skal ivaretas på en best mulig måte.
Planen skal avklare attraktive områder for helårsboliger. Beliggenheten på boligen må kunne oppveie noe på differansen mellom byggekostnaden og dagens markedsverdi på boliger i Ibestad.

Utvikling av trafikknutepunktene, for å dra full effekt av kollektiv ferge/ hurtigbåt forbindelse, er et bidrag for å bygge opp rundt nasjonale føringer om bærekraftige transport løsninger.

Landbruksinteressene skal prioriteres framfor annen arealbruk innefor kjerneområdene for landbruket.

Prioritere å etablere fellesløsninger for fritidsbåter, jfr. småbåthavner og eller felles naustområder for å gjøre inngrepet i strandsonen minst mulig.

Universell utforming skal være implisitt i utbygginger, samt at det skal legges til rette for funksjonshemmedes og eldres mulighet til bruk av nære friluftsområder (marka). Det stilles estetiske og sikkerhetsmessige krav til utbygginger og tiltak.

1.2 Nåsituasjonen - beskrivelse /definering av planområde

Ibestad kommune har i dag ingen gjeldende arealplan. Det har vært forsøkt å få i stand en arealplan uten å lykkes i perioden 1985-2000. I dette arbeidet er det avholdt en rekke folkemøter, og i 1992 ble det framlagt et forslag til arealplan. Kommentarer /innsigelser fra sektormyndigheter, grunneiere og andre bidro til at denne planen strandet midt på 90-tallet.
Ibestad kommune består av øyene Rolla og Andørja. Kommunen har 1419 innbyggere (pr. 01.01.2011), fordelt på ca 800 på Rolla og ca 600 på Andørja. Dette er en liten økning i.f.t bunnåret i 2010 (se nedenfor). Kommunens samlede areal er 242 km2. Bosetningen i Ibestad er spredt. Ibestad/ Hamnvik er det stedet med befolkningstetthet, som nærmest kan kalles et tettsted. Mye av kommunens bebyggelse er innenfor 100 – metersonen til havet.

Folketallet er halvert de siste 40 år. En av årsakene til dette er at kommunen har endret posisjon fra å være sentral, til å bli perifer når trafikkmønsteret har endret seg fra sjø til land. Store omveltninger i primærnæringene fiskeri og landbruk, har hatt store negative ringvirkninger for kommunen.

Bakgrunnstall viser at kommunen hadde fødselsoverskudd fram til omlag 1975. Det har vært netto utflytting i alle 5-årsperioder fra 1964, og fram til i dag, med unntak av perioden 2000-2003, og nå sist i 2010-2011. Fødselsunderskudd og fraflytting har over tid ført til en skjev alderfordeling I befolkningen. Alderssammensetningen i befolkningen (pr.1.1.2008).

Alderssammensetning	*Ibestad*	*Troms*	*Gruppe 6 (*)*	*Landet u/ Oslo*
0-5 år	4,1	7,3	5,7	7,3
6-15 år	10,9	13,4	13,0	13,5
16-24 år	10,7	11,6	10,9	11,4
25-66 år	49,4	55,4	51,9	54,5
67 år og eldre	24,9	12,3	18,5	13,3
Sum	100 %	100 %	100 %	100 %

**) gruppe 6 består av kommuner som er sammenlignbare med Ibesta*

Statistisk Sentralbyrå har utarbeidet en prognose for årene som kommer, sett i forhold til eksisterende utvikling i kommunen. Utfordringene for kommunen er å snu dette bildet.

***) framskrivning basert på middels nasjonal vekst.*

2.0. OVERORDNEDE RAMMER OG PREMISSER

kommunens egne satsingsområder/strategier gir grunnlag for å vurdere samfunnsverdien av de foreslåtte arealtiltakene, og kunne avklare behovene for framtidige arealbruk.

2.1 Gjeldende kommunedelplaner i Ibestad kommune

Ibestad kommune bruker gjeldende kommunedelplaner, som strategisk grunnlag for å avklare arealbruken i kommunen. Disse er:

- Strategisk næringslivsplan 2007-2011
- Strategisk reiselivsplan (2009)
- Samferdselsplan for Ibestad kommune 2006-2009
- Kulturplan for Ibestad (2007-2010)
- Kystsoneplanen (2001)

Disse planene tar for seg vesentlige planoppgaver, som danner grunnlag for utarbeidelsen av arealdelen i kommuneplanen. Dette gir nødvendige strategiske føringer, med satsningsområder. Kommuneplanens samfunnsdel er ikke en del av dette planarbeidet, men er planlagt gjennomført i kommunestyreperioden 2011-2015.

Kommunedelplan – fritidsbebyggelse
kommunen vil i løpet av våren 2011 varsle planoppstart for kommunedelplan – fritidsbebyggelse.

2.2 4 satsningsområder for Ibestad kommune

- *Næringsutvikling (fiskeri og havbruk, landbruk, industri, reiseliv)*
- *Kompetanseutvikling*
- *Stedsutvikling og infrastruktur*

Pr.01.01	**1964**	**1970**	**1975**	**1980**	**1985**	**1990**	**1995**	**2000**	**2005**	**2008**	**2010**	**2011**
Folketall	3294	3036	2843	2705	2528	2229	2056	1763	1649	1511	1408	1419

- *Tiltak for satsing på ungdom og kvinner.*

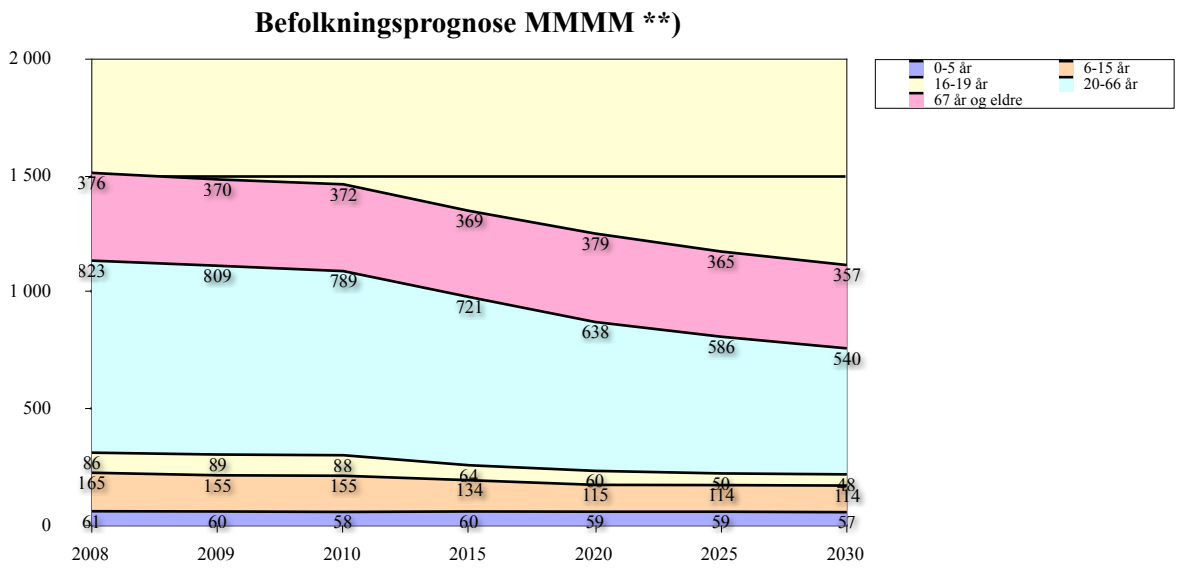
Momenter i denne sammenhengen er bruk av kystsonen til fiskerier og havbruk, landbruk, verksstedsindustri bergindustri, samt utvikling av reiseliv.

Nødvendige areal til utviklingen av reiselivsnæringen stilles til rådighet, samtidig som at behovene til havbruksnæringen, jordbruket og andre næringer, samt friluftslivet med gode naturopplevelser skal ivaretas på en best mulig måte.

Planen skal avklare attraktive områder for helårsboliger. Beliggenheten på boligen må kunne oppveie noe på differansen mellom byggekostnaden og dagens markedsverdi på boliger i Ibestad.

Utvikling av trafikknutepunktene, for å dra full effekt av kollektiv ferge/ hurtigbåt forbindelse, er et bidrag for å bygge opp rundt nasjonale føringer om bærekraftige transport løsninger.

2.3. De kommunale strategien til Ibestad kommune



2.3.1 Næringsutvikling

Fiskerier og havbruk

- Eksisterende og aktuelle framtidige havbrukslokaliteter prioriteres sammen med annen næringsutvikling framfor annen arealbruk. Hensynssoner på land og i havet brukes aktivt, for å legge begrensinger på øvrig arealbruk i randsonen nært havbrukene. Dette for å redusere framtidige arealkonflikter.
- Nødvendige nærings-/industriarealer og havneområder tilrettelegges for å serve næringen på en god måte. I havneområdene har næringsinteresser 1. prioritet.
- Arealer settes av til videreforedlingsanlegg, samt legge tilrette for landbaserte smoltanlegg. Hensynssoner etableres for å legge begrensinger på øvrig arealbruk i randsonen rundt aktuelle områder for framtidig landbasert oppdrett.

Landbruk

- Landbruksinteresser prioriteres framfor annen arealbruk innen kjerneområdene for landbruket.
- Det etableres temakart for å lokalisere ”viktige” og ”svært viktige” områder for landbruket.
- Det kan etableres hensynssoner for å forebygge potensielle framtidige arealkonflikter. (reiselivsnæring, bolig-/fritidsbebyggelse). Dette gjelder også i utmark for å sikre beite, utmarksnæring og skogbruk. Tiltak for å sikre beite, utmarksnæring og skogbruk prioriteres framfor privat eiendomsrett.

Industri /næring

- Industrivirksomheten i kommunen prioriteres i hovedsak innenfor allerede etablerte områder, eventuelt ved en utvidelse av disse. Nye industriområder er aktuelle i tilknytning til råstoffområder for bergverk på Kråkerø (jern) og Årbostad (skifer).
- Hensynssoner etableres for å legge føringer på øvrig arealbruk innenfor eller i randsonen til de aktuelle områdene. Dette for å forebygge framtidige arealkonflikter.

Reiseliv

- Tilrettelegging av arealer for reiseliv i kommunen til næringsbebyggelse innen 100-metersbeltet, optimal bruk av havneanlegg, sykkelveier og utfartsparkering.
- Tilrettelegge for å etablere bebyggelse og infrastruktur i randsonen rundt Hamnvik handelssted som harmonerer og forsterker inntrykket fra eksisterende byggeskikk.
- Utbyggingstiltak i utmarksområder, ses i sammenheng med utvikling av Ibestad som reiselivsdestinasjon, i kombinasjon med god tilrettelegging mot landbruk og øvrige næringer. Det etableres hensynssoner som legger føringer på arealbruken i de ulike utmarksområder, for å unngå framtidige arealkonflikter.

2.3.2 Samferdsel

- Sette av nødvendige arealer til utvidelse av FV 848 fra Mjøsundet til Sørrollnes. Herunder også å legge til rette for gang-/sykkelvei der dette er aktuelt.
- Sette av arealer til utvidelse av veibredden på fylkesveiene lokalt i kommunen. Spesielt med tanke for å dekke behov rundt avvikling av store arrangementer.
- Arealer avsettes for tilførselsveier til nye boligområder, adkomster til næringsområder og turismeformål (utfartsparkering) i kommunen.
- Opprettholde statusen til havneområdene i kommunen, aktuelt med arealutvidelser.
- Prioritere å etablere fellesløsninger for fritidsbåter. jfr. småbåthavner og/eller felles naustområder. Dette for å kunne samle flest mulig av de nye båtplassene i kommunen, og gjøre inngrepet i strandsonen minst mulig.
- Tilrettelegging av servicearealer rundt trafikknutepunktene i kommunen.

2.3.3. Stedsutvikling

Boliger, naust, båtplass

- Større boligutbygginger prioriteres til kommunesenteret, nært etablert skolestruktur, og nært trafikknutepunktene. I de øvrige bygdene ønskes spredt boligbygging slik at blant annet personer med tilhørighet til bygdene skal kunne bygge på hjemplassen.
- Prioritere å sette av arealer for å bygge attraktive utleieleiligheter i kommunen. Dette for å tiltrekke seg personer med riktig arbeidskompetanse til næringsarbeidsplasser og kommunale stillinger.
- Innefor bygder med etablert helårsbebyggelse, tillates bare bygging av boliger med helårs boligstandard. Dette for å sikre helhetlig bebyggelse, og at nye boliger kan omgjøres til helårsboliger raskt.
- Planlegges inntil 3 boliger innenfor et område kan dette gjøres uten krav om reguleringsplan. Er det utbyggingspress i et område vurderes behovet for reguleringsplan på eget grunnlag.
- Det legges tilrette for naustbygging/ båthus i kommunen. Enkeltoppføringer vurderes som dispensasjonssaker.
- Store områder av kommunens arealer er i dag innenfor utbredelsesområde for skred definert av NGI/NVE (se www.skrednett.no). Kommunens målsetning er at alle områder som i dag har eksisterende helårsbebyggelse skal skredvurderes for å kunne frita størst mulig arealer fra rasfare i kommunen.

Kvinner, barn, friluft, kultur

- Befolkningen skal ha tilgang til friluftsområder av god kvalitet, både langs kysten og inne på øyene. Friluftsområdene skal forvaltes slik at miljøet bevares, samt at mulighetene for gode friluftsopplevelser ivaretas både for dagens, og framtidas brukere. Herunder også fortsatt tilgang på felles ressursgoder som bær og matsopp.

- Etablerte stier, trimløyper og andre utfartsområder / viktige nærmiljøområder skal ivaretas ved vurdering av nye tiltak. Tilrettelegging for sykkelturisme/utfart. Spesiell fokus på universell utforming slik at flest mulig av befolkningen har tilgang.
- Bærekraftig forvaltning av kulturminnene i Ibestad. Vern fortrinnsvis gjennom bruk.
- Estetiske hensyn skal være gjennomgående i all planlegging og utforming av det fysiske miljø innenfor Ibestad kommunes grenser. Bruke hensynssoner aktivt.
- Sette av arealer for videreutvikling, og/eller oppgradering av etablerte lysløype-/ skiløypene, og andre nærmiljøanlegg der dette er aktuelt.

Strategiene er førende for arealbruken, og brukes til å fastsette samfunnsverdi av foreslåtte arealtiltak.

2.4. Andre planer/lovverk, retningslinjer

I tillegg til overstående kommunale planer/strategier er følgende avgjørende for å kunne vurdere samfunnsverdien av den foreslåtte arealbruken

Eksisterende lovverk / forskrifter:
PBL med KU- forskriften, Jordloven, Konsesjonsloven, Forurensingsloven, Vannressursloven, Drikkevannsforskriften, Vannrammeforskriften, Kulturminneloven, Naturvernloven, Mineralloven.

Nasjonale retningslinjer:
Fylkesplan for Troms 2013 er retningsgivende for arealplanleggingen i kommunene. Retningslinjene er ikke juridisk bindende, men må likevel sies å være forpliktende. Særlig i forhold til bosetningsmønsteret, næringsutvikling, kompetansespørsmål, og miljø. Plan for fylkesplanveinettet.

Det foreligger en rekke stortingsmeldinger og retningslinjer som gir føringer for planleggingen i kommunene. Heriblant;
Stortingsmelding nr 52 (2008-2009) Naturmangfoldloven
Stortingsmelding nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljtilstand
Stortingsmelding nr. 31 (1992-1992) Den regionale planleggingen og arealpolitikken
Stortingsmelding nr. 29 (1996-1997) Regional planlegging og arealpolitikk
Stortingsmelding nr. 16 (2008-2009) Nasjonal transportplan 2010-2019

RPR for samordnet areal-, og transportplanlegging jfr. Nasjonal transportplan med hensyn til fortsatt utbygging og oppgradering av vegnett, og havneforholdene i Ibestad. Oppvekstvilkår for barn og unge, vern av vassdrag, fareområder langs vassdrag og retningslinjer for støy er andre aktuelle retningslinjer. Nasjonal satsing i nordområdene med spesiell vekt på naturressurser, på /eller i tilknytning til Ibestad, og eventuell virkning av forvaltningsplanen for oljevirksomhet i nord. I tillegg er en tilrettelagt reiselivssatsning veldig aktuell for Ibestad.

3.0 LANGSIKTIG UTBYGGINGSMØNSTER

I utredningsprogrammet og de kommunale strategier legger en til grunn en nybygging av boliger tilsvarende de boliger en forventer omdisponert fra helårsboliger til fritidsboliger i 12-årsperioden. De nye boligene må tilbys i attraktive områder (ofte i strandsonen) for å være attraktive for nybyggere. En større del av framtidige boliger planlegges nært kommunesenteret, eksisterende skolestruktur og/ eller trafikknutepunktene.

Innenfor hvert område vil en på bakgrunn av tidligere gjennomførte rapporter vurdere konsekvensene ved de foreslåtte tiltakene. Gjennomført rapport om biologisk naturmangfold i Ibestad kommune er en slik rapport. Andre kilder er geologisk materiale fra Norges Geologisk Undersøkelse i forhold til mineral og råstoffressurser, samt landbruksplan for Ibestad kommune (under utarbeidelse). Nye næringer som direkte eller indirekte bygger på

bruken av naturressurser, skal kunne leve ved siden av og utgjøre et viktig supplement for eksisterende næringer. Energispørsmål rundt etablering av mini-/mikrokraftverk er aktuelle problemstillinger i planen.

Framtidige fiskerier (herunder framtidige havbrukslokaliteter), landbruk (avvirking av skog), og drift på dyrket mark), utnytting av drivverdige mineralforekomster. Herunder jernmalm på Kråkrø, skiferdrift på Årbostad og mulig drift på kalksteinforekomst på Breivoll. Industrivirksomhet i forbindelse med framtidig oljeverksomhet utenfor Nord-Norge, bevaring av kulturminner, sikring av biologisk mangfold og naturopplevelser (friluftsliv til lands og til vanns), samt tilrettelegging for å utvikle Ibestad til en et attraktivt reisemål, kan også innebære risiko for arealbrukskonflikter.

Arealplanleggingen vil kunne resultere i at konfliktene blir tydeligere og/eller mer avklarende med hensyn til framtidig arealbruk. Arealbruk som blir avklart innarbeides i planen. Arealer som innebærer arealbrukskonflikter som ikke blir avklart, beskrives i planen på kart eller som planbestemmelse om konflikten og virkningen av disse. Herunder er det aktuelt å bruke hensynssoner for å legge føringer for arealbruken som skal redusere risikoen for konflikt, og virkningen av denne.

3.1 Båndlagte områder.

Ibestad kommune innehar 3 områder som er båndlagt etter Lov om naturvern. Disse er Dyngeneset, Stor Tømmervika og Lomtjønnmyran.

Handelsstedet Hamnvik, og kulturlandskapet på Sørrollnes er eksempler på kulturminner og kulturmiljøer som det må tas spesielt hensyn til. I tillegg er det lokalisert et større antall gravminner og andre kulturminner rundt omkring i kommunen.

3.2 Arealformål 6. – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone.

- Ferdsel, farleder, fiske, akvakultur, drikkevann, natur- og friluftsområder hver for seg eller i kombinasjon.

Nye muligheter for produksjon av smolt vurderes i henhold til kjent kunnskap og evt. registreres på plankartet.

Nedslagsfelt for eksisterende drikkevannskilder i kommunen gis egen hensynssoner med egne bestemmelser.

Flere mindre nye småbåthavner er aktuelle.

Kystsoneplanen vedtatt i 2001, har behov for revidering. Gjeldende plan er tatt hensyn til i utarbeidelsen av arealplanen.

3.3 Strandsone/ avstand til vassdrag.

Store deler av bebyggelsen i Ibestad kommune er innenfor 100 metersonen til hav. Der ikke annet er beskrevet gjelder et forbud mot bebyggelse av fritidsboliger nedenfor fylkesvei-/ kommunale veier mot sjø, ferskvann og vassdrag. Næringsbebyggelse og helårsboliger kan tillates der dette er formålstjenelig jfr. konsekvensvurdering. Der det ikke er veiforbindelse gjelder et generelt byggeforbud innenfor 100 metergrensen til hav. Til vann og vassdrag settes grensen til 50 meter dersom ikke noe annet er beskrevet i planen.

Som følge av nasjonale retningslinjer vedrørende klimaendringer og forventet stigning av vannstanden i havet, vil en sikre at dette er tatt høyde for ved planleggingen av tiltak i strandsonen.

3.4 Hensynssoner

Arealplanen har brukt ”hensynssoner” sammen med ”arealformal” å vise hvilke viktige hensyn som må iakttas innenfor et geografisk område, uavhengig av hvilken arealbruk det planlegges for. Utlegging av hensynssoner vil også gi tiltakshavere større grad av forutsigbarhet ved at de vil være kjent med sonens karakter før det fremmes søknad om å gjennomføre tiltak. Eksempler på hensynssoner kan være;

Hensynssoner - Landbruk

Kommunen ønsker å legge til rette for forutsigbarhet i landbruket for å forsvare framtidige investeringer, som er en forutsetning for å opprettholde næringen på et godt nivå. For å bidra til å forebygge mulige framtidige interessekonflikter vurderte en å innføre en egen hensynssone for landbruket. Dette fant en imidlertid ut at ville kunne ivaretas med å utvikle temakart for landbrukets kjerneområder. Temakart kjerneområde landbruk er utarbeidet. Her er områdene ”svært viktige” og ”viktige” områder for landbruket avmerket.

Spesielt ønsker en å forebygge eventuelle interessemotsetninger mellom landbruk og boligbygging (helårsboliger, fritidsboliger og utleieboliger).

Hensynssone - Industri / næring/ bergverk.

Kommunen ønsker å legge til rette for å legge hensynssoner rundt aktuelle bergverksområder på Årbostad (skifer), Kråkrø(jernmalm) og Breivoll(kalkstein) for å legge begrensinger på arealbruken i disse områdene i påvente av egne reguleringsplan/ konsekvensvurderinger for tiltakene. Dette for å kunne avklare konsekvenser med tiltakene før en tillater andre permanete tiltak innenfor sonen som kan komme i konflikt med disse næringene.

Hensynssoner – eksisterende reguleringsplaner.

Alle arealer som har en gjeldende reguleringsplan vil i arealplanen benevnes som en hensynssoner med sammenfallende benevnelser som forskriftene i den enkelte reguleringsplan.

4.0. PROBLEMSTILLINGER OG UTREDNINGSBEHOV

I planprogramet ble det framlagt en plan (utredningsprogram) for hva som skal konsekvensutredes. jfr. *§ 14-1.* Kravene til konsekvensutredning gjelder bare for de delene av planen som fastsetter rammer for framtidig utbygging, og som inneholder endringer i forhold til eksisterende situasjon. Ikke de elementer, som er en videreføring av eksisterende situasjon.

Konsekvensene vurderes i forhold til *0-alternativet (*eksisterende reguleringsplaner og allerede etablert arealbruk).

Konsekvensene vurderes ut fra kjent kunnskap, supplert med kunnskaper /prioriteringer framkommet gjennom en ny landbruksplan for Ibestad som er under utarbeidelse.

Som grunnlag for planarbeidet er det benyttet eksisterende datagrunnlag fra Norge i Digitalt, lokale rapporter, kommunedelplaner, lokale vurderinger og utarbeidede temakart innenfor

kjerneområde landbruk (se vedlegg 1). Når det gjelder reguleringsplaner, har mange eksisterende tiltak ikke slike. Dagens virksomhet vil i slike tilfeller beskrive nåsituasjonen.

4.1 Metode /tabellforklaring

Forklaring til Tabell om omfang og lokalisering i byggeområder og LNFR-områder.

- Nr. plankart; Viser områdets lokalisering med avgrensing på plankartet
- B=Bolig, FT= Fritids- og turistformål, GL= gravlund, I= idrettsanlegg, N= næring, P= parkering, R= råstoffutvinning, S= sentrumsformål, SB= spredt boligbebyggelse, T= tjenesteyting. H=hensynssone
- Nye boliger; antall nye boliger som tillates i perioden
- Status: E=eksisterende, U=utvidelse av eksisterende, N=framtidige

PLANKRAV:

KP: kan fradeles og bebygges med hjemmel i kommuneplanens arealdel
RP: Reguleringsplan må utarbeides før arbeid og tiltak tillates
BP: Bebyggelsesplan må utarbeides før fradeling/utbygging tillates
X: antall enheter avklares i regulerings-/bebyggelsesplan

5.0 FRAMDRIFT

		2012				
		Feb	mars	april	mai	juni
Oppstartsvedtak	27. feb. 2009					
Annonsering oppstart	6. mars 2010					
Høringsfrist	24. april 2010					
Fastsettelse planprogram	6. mai 2010					
Planutkast ferdig for politisk drøfting	1 feb 2012					
Ferdig plan m/ kart ferdig fra adm. 1 gangs behandling						
Planen legges ut på høring						
Politisk sluttbehandling						

6.0. ORGANISERING AV PLANARBEIDET – OPPLEGG FOR MEDVIRKNING.

Planprogrammet med presentasjon av aktuelle tiltak ble utarbeidet på bakgrunn av sammen 13 folkemøter, hvorav 3 informasjonsmøter og 10 arbeidsmøter med bygdene i kommunen. I tillegg er det gjennomført strategidiskusjoner i formannskapet underveis i prosessen, og avholdt en presentasjon for kommunestyrerepresentantene omkring problemstilling knyttet til arealplan. Videre har det vært tette samtaler med sektormyndighetene hos fylkesmannen underveis i prosessen, blant annet med befaringer over aktuelle områder. Administrasjonen i kommunen og prosjektledelsen har på bakgrunn av tilbakemeldingene, og nye behov funnet de tiltak en ønsker å konsekvensvurdere i planen, og kommet med sin anbefaling til politisk drøftelse.

Alle som måtte ha interesse av planarbeidet, det være seg grunneiere, utbyggere, brukere, næringsliv, organisasjoner, offentlige etater/ sektorer, barn og unge eller andre, inviteres til å komme med innspill og forslag av betydning for planarbeidet. I tillegg har en opprettet eget

nettsted på kommunens internettside www.ibestad.kommune.no, der vi vil legge ut informasjon om arealplanen. Disse samt sektormyndighetene vil vi opprettholde en tett dialog gjennom hele planprosessen. Politikere fra formannskapet har sammen med prosjektledelsen og administrasjonen i kommunen frontet informasjonsmøter, arbeidsmøter og befaringer.

7.0. AREALFORMÅL

I arealplanen vil vi plassere aktuelle arealtiltak innen ulike arealformålskategorier.

7.1. Arealformål 1 – Bebyggelse og anlegg.

7.1.1. A – BOLIGBEBYGGELSE

Det er vurdert 12 områder med formål boligområder i kommunen, hvorav 4 er nye områder, og 8 er utvidelse av eksisterende områder.

Nr. plankart	Navn	Status
B1	Ibestad	Utvidelse
B2	Hamnvik	Ny
B3	Breivoll	Ny
B4	Sørrollnes nedre	Utvidelse
B5	Sørrollnes øvre	Utvidelse
B6	Bolla	Utvidelse
B7	Sørvik	Ny
B8	Ånstad	Utvidelse
B9	Laupstad	Ny
B10	Buberget	Utvidelse
B11	Engenes	Utvidelse
B12	Solstad	Utvidelse

7.1.2 GRAV- OG URNELUNDER

Nr. plankart	Navn	
GL 1	Engenes	Utvidelse

7.1.3 FRITIDS- OG TURISTFORMÅL

Det er vurdert 12 områder. 10 nye områder og 2 utvidelser av eksisterende.

Nr. plankart	Navn	
FT2	Rekonstruksjon av Pollen, etablering av campingplass	Ny
FT4	Utvikling av Enduro rundløype 6-8 km	Ny
FT5	Kulturhistorisk naustområde på Sørrollnes	Ny
FT6	Leke-/aktivitetspark på Sørrollnes	Ny
FT7	Utfartsparkering Silsand stranda	Ny
FT8	Naustområder Selset-Vik	Utvidelse

FT10	Naustområder Dyrstad	Utvidelse
FT 12	Trase for BMX-sykling – Ånstad	Ny
FT 14	Oppstillingsplass for bobiler Engenes	Ny
FT18	Utfartsparkering Klåpheia	Ny
FT19	Parkering, utfart Årbostadtind	Ny
FT 20	Sæterdrift Årbostad	Ny

7.1.4 RÅSTOFFUTVINNING

Nr. plankart	Navn	
H710-1	Breivoll (Kalkstein)	Ny
H710-2	Årbostad (skiferstein)	Ny
H710-3	Kråkrø (jern/apatitt)	Ny

7.1.5 NÆRINGSBEBYGGELSE

Det er vurdert 9 områder. 5 er nye områder, og 4 er utvidelser av eksisterende områder.

Nr. plankart	Navn	
N2	Næringsbebyggelse – Hamnvik	Utvidelse
N3	Næringsområde – Hamnvik	Utvidelse
N4	Campingplass Pollen	Ny
N5	Breivoll, næringsområde	Utvidelse
N12	Ånstad – utløpet av Ånstadelva	Ny
N15	Langneset – Turisme	Ny
N18	Engenesodden – Turisme.	Utvidelse
N20	Klemmesteinvika Turismenæring	Ny
N21	Årbostad - Turismenæring	Ny

7.2 Arealformål 2 – Samferdselstiltak og teknisk infrastruktur.

Rassikring/rasområder.
Fareområdene er lokalisert på eget temakart for rasområder. Områder vurdert som rasområder tillates ikke utbygd uten at det gjennomføres nye rasvurderinger/ sikringstiltak som beskriver tilfredsstillende risikoforhold og eller gjennomfører rassikring.

Skoleveier
Arealer til etablering av gang og sykkelvei gjennom Kråkrøgården avsettes i forbindelse med opprusting /breddeutvidelse av FV848. (tas med under breddeutvidelse av Fylkesveien)

Utvidelser av veibredden, andre utbedringer;
Spesielt gjelder dette FV 848 Mjøsundet – Sørrollnes. På begge sider av eksisterende vei Båndlegges et areal tilsvarende 10 meter på hver side i påvente av regulering (H710-5), dersom ikke annet er beskrevet.

I tillegg planlegges en utvidelse av veibredden på FV132, gjennom Engenesgården (H710-6) på fra 4 meter, og breddeutvidelse på 2 meter på kommunal vei opp mot kirka på Engenes (H-710-6) for tilrettelegging for økt parkeringsbehov. Disse områdene settes av som en hensynssone i påvente av regulering som ivaretar en breddeutvidelse av veiene.

Adkomst til nye bolig-/fritids-/næringsområder.
Alternativ adkomstvei til utbyggingsområder i Hamnvik (avklares i forbindelse med reguleringsplan for bolig/næringsområde (B2/N2)

Ny adkomstvei til aktuell bobilparkeringsplass på Engenes, aktuell sammen med hytteområde på Buberget (regulert). Og eller sammen med tilførselsveier til boligområdene i bygda. Avklares i forbindelse med Reguleringsplan for Engenes.

ATW-vei til Jektevik/Kraftstasjon Storelva. Aktuelt område for trase fra Mjøsundet til Storelva kraftstasjon avsettes i 40 meters bredde i påvente av reguleringsplan (hensynssone H710-7).

Mikro-/småkraftverk

Nr. plankart	**Navn**
H710-7	Storelva – Årbostad (ny)
H710-8	Skivarfoss – Vik (ny)
H710-9	Bokhammarelva (ny)
H710-3	Lielva (ny -ivaretatt i gjennom hensynssone råstoffutvinning)

Aktuelle områder for kraftutbygging avsettes som hensynssoner med bredde 100 meter på hver side av elva i påvente av egen konsesjonsprosess.

Vannforsyning (alle eksisterende områder)

Nr. plankart	**Navn**	
H110-1	Ibestad vannet	Eksisterende
H110-2	Ånstad	Eksisterende
H110-3	Straumen	Eksisterende
H110-4	Furnes	Eksisterende
H110-5	Sørrollnes	Eksisterende

Scoterløyper/ skogsbilveier
Ordinære skogsveier behandles etter landbruksloven, og er ikke en del av arealplanarbeidet.

Havn.
Eksisterende havner i kommunen legges inn med dette formålet. I tillegg ønsker en å tilrettelegge for å utvide flere eksisterende havner, samt etablere flere nye.

Nr. plankart	**Navn**	
H1	Hamnvik IBOS	Eksisterende
H2	Hamnvik gammelt ferjeleie, utvidelse småbåthavn	utvidelse
H3	Hamnvik småbåthavn	Eksisterende
H4	Breivoll	Eksisterende
H5	Govika (landbase oppdrett)	Eksisterende
H6	Sørrollnes	Eksisterende
H7	Nordrollnes	Eksisterende
H8	Bolla	Eksisterende
H9	Dyrstadholmen	Ny
H10	Sørvik	Eksisterende
H11	Ånstad	Eksisterende

H12	Ånstad	Eksisterende
H13	Laupstad	Eksisterende
H14	Engenes	Eksisterende
H15	Småbåthavn Engenes	Utvidelse
H16	Straumen	Eksisterende
H17	Småbåthavn Klåpen	Ny
H18	Årbostad	Eksisterende
H19	Kråkrø	Eksisterende
H20	Småbåthavn Langnes Åndervåg	Eksisterende

7.3 Arealformål 3 - Grønnstruktur.

- Naturområder, turdrag, friområder og parker.

Nr. plankart		Navn
FO1 (H900)	Friområde Årnes (regulert) Hensynssone	Eksisterende
FO2 (H900)	Friområde Kobbetjønna (regulert) Hensynsone	Eksisterende
FO3 (H900)	Friområde Silsand (regulert) Hensynssone	Eksisterende
FO4	Friområde Laupstadstranda	Eksisterende
FO5	Friområde Holtan	Eksisterende
FO6	Friområde Pollen, Straumbotn	Eksisterende
FO7	Friområde Åndervågnesset	Eksisterende

7.4 Arealformål 4 - Forsvaret.

Øvingsområdet til forsvaret i Vågsfjorden er ikke berørt av arealplanen, men vil bli en del av revisjonen av kystsoneplanen etter 2011.

7.5 Arealformål 5 – Landbruks-, Natur- Friluftsformål samt Reindrift(LNFR).

a. areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet, basert på gårdens ressursgrunnlag.
b. areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv., jf. § 11–11 nr. 2

Store deler av kommunens arealer blir såkalt LNFR - områder i arealplanen. Innenfor disse områdene vil vi beskrive nærmere aktiviteter eller områder som er mer interessante enn andre under denne kategorien.

Landbruk:

Kjerneområde landbruk er avmerket og beskrevet på temakart. Dette er beskrevet som svært viktige områder (prioritet 1) og viktige områder (prioritet 2)

Naturområder:

Nr. plankart	Navn
H720-1	Dyngeneset
H720-2	Store Tømmervika
H720-3	Lomtjønnmyran

Bebyggelse i LNFR-områder:
Det tillates spredt bolig bebyggelse i kommunen. Dette behandles som dispensasjonssaker. Bestemmelsene til arealplanens arealdel angir retningslinjene for dette.

7.6 Arealformål 6. – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone.

Ferdsel, farleder, fiske, akvakultur, drikkevann, natur- og friluftsområder hver for seg eller i kombinasjon.

Nye muligheter for produksjon av smolt vurderes i henhold til kjent kunnskap og evt. registreres på plankartet.

Nedslagsfelt for eksisterende drikkevannskilder i kommunen gis egen hensynssoner med egne bestemmelser.

Flere mindre nye småbåthavner er aktuelle. Dette gjelder på Sørrollnes, i Hamnvik, Engenes Klåpen og Dyrstadholmen.

Kystsoneplanen vedtatt i 1997, har behov for revidering. Gjeldende plan er tatt hensyn til i utarbeidelsen av arealplanen.

8.0 UTBYGGINGSOMRÅDER

8.1 Vurdering av eksisterende utbyggingsområder
Utviklingsretning, tettsted og distriktsutvikling vurderes mot robusthet (sosial infrastruktur og arbeidsplasser), samt tema som dyrka/dyrkbar mark, transport, friområder, rekerasjon, miljø og teknisk infrastruktur

8.2 Utredningsbehov
To nivåer. Planen som helhet vurderes, samt hvert enkeltområde som endrer dagens arealbruk. Dagens arealbruk er definert som eksisterende reguleringsplaner, og etablert bruk/ oppførte bygninger.

8.3. Metode for konsekvensutredning
Det settes opp en sammenstilling for temaene, som skal utredes for det enkelte arealtiltak. På bakgrunn av dette gjøres en samlet oppsummering og en verbal totalvurdering av tiltaket.

Valgt metode bygger på å gjennomføre en forenklet verdivurdering av den nye arealbruken, sett i forhold til den eksisterende bruken av arealet, 0-alternativet.

Disse verdivurderingene (vurdert på bakgrunn av relevante planer og målsetninger (kommunale), og nasjonale/fylkeskommunale retningslinjer, ses sammen med en vurdering av konfliktene knyttet til endring av arealbruken, slik at konsekvensene med den nye arealbruken kan vurderes.

Vurdering av verdi, og konsekvenser baseres på registreringer i tilgjengelige databaser (se tabell foran), faglig lokalt skjønn, og befaringer i området.

Innspillområdet (området som er naturlig berørt av den nye arealbruken) tildeles kategori, og et nummer. Konsekvensutredningen gjennomføres på et standardskjema med en egen kolonne for verdivurdering (vekting) for hvert av utredningstemaene, som er fastlagt i planprogrammet. Dette gjøres for å gi de forskjellige tema en form for rangering av viktighet. Vektingen er gitt ut fra tre dimensjoner:

- Utredningstemaets betydning i forhold til arealkategoriene;
  B- Bolig, N-næring, FT- Fritid og Turisme- osv.)
- Utredningstemaets betydning i influensområdet. Dvs. innspillområdet og dets omgivelser.
- Utredningstemaets betydning for innspillområdet Innspillsområdet tilsvarer i hovedsak området som de ulike kartene omfatter (Se vedlegg 1)

Verdivurderingen (vektingen) graderes C=liten verdi, B=middels verdi, A=stor verdi
Innspillområdene konsekvensvurderes i forhold til tema uavhengig av verdivurderingen og graderes -3,-2,-1, 0,+1, +2, +3. I tillegg vurderes datagrunnlaget fra 1-5, der 1 er svært godt datagrunnlag, og 5 er ingen data.

Utover dette gis hvert arealtiltak en verbal samlet vurdering/ kommentar.

Konskvensutredningen er vist i eget vedlegg til arealplanens arealdel

9.0 ROS- ANALYSE (Risiko og sårbarhetsanalyse for arealplanen)

9.1 Natur- og miljøforhold

Forhold/ Uønsket hendelse	ja/ nei	vurderinger
Havstigning	ja	Grunnet klimaendringer er det forventet en genrell havnivåstigning. Gjennomsnittlig havstigning er forventet til 56 cm fram mot 2100, landhevingen i perioden er forventet fra 10-16 cm. Stormflo forventes å gi en vannstand opp mot 240 cm over dagens middelvannstand. Området i kommunen som kan bli påvirket av en eventuell havnivåstigning: Havne og kaianlegg,utløpet av Ånstadelva, leiravsetninger, bebyggelse og infrastruktur i strandsonen.

Forhold/ Uønsket hendelse	ja/ nei	vurderinger
Ekstremuvær: storm og/eller store nedbørsmengder	ja	En midlere framskrivning av Hålogalandsområdet som Ibestad er en del av, viser en antatt økning i nedbørsandelen på 85 % fram mot år 2100. Nedbørsandelen på dager med mye nedbør antas å øke med 17 %. Dette kan gi økt andel av ras(snø, jord.leir), flom, oversvømmelser, Infrastruktur og bygninger kan bli satt under vann og/eller bli tatt av ras. RV ..... fra Mjøsundet til Sørrollnes passer en en rekke skredutsatte områder. Likeså er det kjente skredutsatte områder på Å (ånstad), laupstad, Klåpen/årbostad og vasskar som historisk har vært utsatt for skred som har rammet infrastruktur. Ibestad kommune har bebyggelse innenfor fastsatte aktsomhetsområder for skred (se www.skrednett.no). Imidlertid har utløsningsområdene for flere av de registrerte aktsomhetsområdene for skred tett skog, som i mange tilfeller vil hidre utløsning av skred fra disse områdene. Litt mindre ras, mer fokus vind.... utsatte steder på Engenes, Sørrollnes, Nord-Rollnes (men på disse stedene er det ofte allerede etablert en «byggekultur») der en bygger på erfaring.... skavær (fallver) også andre steder..... gir ofte større skader, da en ofte ikke er forberedt på dette. Lokale vurderinger er viktige i hvert tilfelle.
Jordskred jfr. www.skrednett.no	ja	Et jordskred er masser av stein, grus, sand og jord i bevegelse. Disse har ulik karakter, de mest vanlig i kommunen, vil ha karakter av et laupskred. Dvs at de følger gamle elveløp. Imidlertid har vi også tilfeller av denne jordskred ved Mjøsundet, Sør-Rollnes, Fornes, Kråkrø, Ånstad. Laupstad og Klåpen/Årbostad.
kvikkleire www.skrednett.no + NGU rapport 2005.018	ja	Kvikkleie er ganske fast i upåvirket tilstand, men om den blir belastet og omrørt kan den fort få en flytende konsistens. Der det er marine avsetninger kan det også være marine leirer. Kjente forhold basserer seg på NGU rapport 2005.018. Kartlagte områder er områder rundt Ibestad og Ånstad. Skredfaren i områdene er uavklart mtp kvikkleire. Rapporten peker speisielt på uavklarte forhold på begge sider av Å-elva på Ånstad og omkring gamle skredkanter fra Ibestad sentrum til Bolla.

Forhold/ Uønsket hendelse	ja/ nei	vurderinger
Fjellskred www.skrednett.no	ja	under fjellskrenter kan det løsnes mindre blokkutfall og/eller steinsprang. Ofte sammenfallende med frostspreningning og større nedbørmengder. Imidlertid er vegetasjonen sterk rundt det meste av øyene, slik at mange steder bidrar sterk vegetasjon til at evnt utrasninger ikke går langt. Aktsomhetskartet for stein og snøskred avmerker store områder i kommunen
Snøskred www.skrednett.no	ja	I aktsomhetskartet for snøskred er store deler av kommunen avmerket. Imidlertid er det slik at flere områder avmerket på aktsomhetskartet har markerte utløsningsområder som er dekt av tett skog, og dersom skogen ivaretas, nok vil gjøre disse områdene sikre. Her må lokale vurderinger gjøres for å fristille områder. Snøskredproblematikken der det er helhårsbebyggelse er særlig aktuell ved Laupstad, ved Å, Fornes/kråkrø og Vasskar/straumbotn, Forsa, Årbostad. Utover dette er store deler av bebyggelsen i kommunen innenfor akt-somhetskartet. mer ekstremvær øker riskikoen for skred.
Flomfare, isgang og erosjon i vassdrag	nei	Det er ingen vassdrag i kommunen hvor stor flom kan utgjøre stor fare for bygg og anlegg. Ved ekstrem stor flom kan krysningspunkt ved vei være utsatt ved enkelte vassdrag.
Radon	nei	Det er gjennomført radonmålinger ved skoler, barnehager og flere enkeltboliger i hele kommunen. Målingene ligger langt under normal bakgrunnsverdi. Ingen målinger ligger høyere enn strålevæ rnets tiltaksgrense. Under 100bq/m3 regnes som normal bakgrunnverdi. > 200 bq er strålevæ rnets tiltaksgrense. En ser ikke behov for å gjøre ytterligere målinger i kommunal regi.
Skog- og lyng, gressbrann	ja	Dette knytter seg ofte til furuskogområder på morenemark med lyngvetasjon. Dette er det mye av spesielt på Rolla, men også på deler av Andørja. Utsatte områder er Nordrollnes-/fugleberg, Sørrollnes. På sørrollnes er det også svært utsatt for gressbrann. Dette kan dreie seg om områder der landbruket har ligget nede en periode. Spesielt Sør-Rollnes er utsatt. Nå er imidlertid landbruket tatt opp igjen slik at risikoen er betydelig redusert.
forurensing av drikkevann	ja	Hovedvekten av drikkevannskilder i Ibestad basserer seg på åpne flater, og er derved utsatt for all type forurensing. I arealplanen er de fleste større drikkevannsreservoarer avmerket inkludert nedslagsfelt. De fleste ligger langt utenom bebyggelse og/eller andre forhold som kan føre til forurensing.

Forhold/ Uønsket hendelse	ja/ nei	vurderinger
Forurensing av vann	ja	EUs vanndirektiv har til formål å sikre god miljøtilstand (tilnærmet naturtilstand) på vann. Kommunalt avløp og utslipp fra spredt bebyggelse samt avrenning og utslipp fra landbruket er risikofaktorer, og man bør dermed være varsom med plassering av ny bebyggelse og stille krav til avløpshåndteringen.
Landbruksareal	ja	Sjansen for forurensing av landbruksareal er svært liten. Landbruksområder er ikke plassert nært opp til industriområder. Det erneste er et mindre område ved blåsentopp (hamnvik) her er risiko for hendelser tilstede.
Strålingsfare fra installasjoner	nei	
Gamle avfallsdeponier, fyllplasser	ja	På pollen (Ibestad) er et gammelt deponi avsluttet, det er ikke registrert noe utslipp hverken til luft eller sjø. Det planlegges enkel campingplass nært opptil området, og rekonstruksjon av gamle bygninger. Dette må gjøres med tilstrekkelig avstand fra deponiet og eller gjøres med bakgrunn i undersøkelser av hvordan dette påvirker deponiet. Det planlegges ingen nye deponi i kommunen, bare sorteringsstajon for grovavfall.
Forurensing pga. endret bruk av industritomter	nei	

9.2 Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold/ Uønsket hendelse	ja/ nei	vurderinger
Brann og eksplosjon ved industrianlegg	nei	
forurensing pga utslipp av olje,drivstoff kjemikalier radioaktivt materiale		Akutt forurensing omhandler utslipp av farlige gasser til luft, vann eller sjø. Ferdselsåren Mjøsundet-Sørrollnes har endel tungtrafikk, her er trange veier, bratte veier og risikoen for trafikkuhell er absolutt tilstede ved trafikkuhell. forurensing i sjø, ivaretas ved interkommunalt samarbeid.
Lagringsplass farlige stoffer feks. industri-anlegg bensinstasjoner Fiskerihavner Radioaktiv lagring	ja	Verkstedet i Hamnvik med slip. Det er flere bensinstasjoner i kommunen, Disse er lokalisert på Engenes, Ånstad og Hamnvik. Videre er det tanker for båter på Engenes. Videre har flere industriområder egne mindre tanker for diesel.

Forhold/ Uønsket hendelse	ja/ nei	vurderinger
Høyspentledninger	ja	Høyspentledninger i kommunen er på 11 kV på Andørja og 22 kv mellom øyene, 22 kv fra hamnvik-fugleberg, 22 kv i hamnvik sentrum, hamnvik-sørrollnes 11 kv. Ved gruvedrift 66 kv linje fra Bjerkvik med sjøkabel mot Kråkrø.
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	nei	
Militære/sivile skytefelt	nei	
Forurensingsrisiko p.g.a forsvarets virksomhet	nei	
Dumpeområder i vann	nei	
Forurensing etter skipsfart/ skipsforlis	ja	skiptrafikk til industri, næring og persontrafikk. interkommunal samarbeid i sør-troms regionen.

9.3 Infrastruktur

Forhold/ Uønsket hendelse	ja/ nei	vurderinger
Vil utilsiktede / ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transport-årer utgjøre en risiko for området? hendelser på veg, hendelser på vann, hendelser i luften	ja	tungtrafikk innflyvning tromsø-Evenes ferdelsåren persontrafikk og gods på hav
Veger med transport av farlig gods	nei	Enkelttankbiler besørger transport av drivstoff, dette er er bare sporadisk.
Ulykkesbalastede veger	nei	
Støysoner ved infra-struktur og installasjoner	ja	Ingen idag, men ved etablering av gruvedrift en eller flere steder i kommunen, er dette en aktuell problemstilling.

9.4 Strategiske /sårbare objekter

Forhold/ Uønsket hendelse	ja/ nei	vurderinger
Sykehjem omsorgsboliger	ja	Hendelser , risiko, sårbarhet og skadeforebyggende og skadebegrensede tiltak vil framgå av kommunens overordna ROS Analyse/beredskapsplan
hjemmetjenesten	ja	Hendelser , risiko, sårbarhet og skadeforebyggende og skadebegrensede tiltak vil framgå av kommunens overordna ROS Analyse/beredskapsplan
helsetjenesten	ja	Hendelser , risiko, sårbarhet og skadeforebyggende og skadebegrensede tiltak vil framgå av kommunens overordna ROS Analyse/beredskapsplan
Skole / barnehage	ja	Hendelser , risiko, sårbarhet og skadeforebyggende og skadebegrensede tiltak vil framgå av kommunens overordna ROS Analyse/beredskapsplan
Viktige transportårer	ja	Hendelser , risiko, sårbarhet og skadeforebyggende og skadebegrensede tiltak vil framgå av kommunens overordna ROS Analyse/beredskapsplan
Vannforsyning	ja	Hendelser , risiko, sårbarhet og skadeforebyggende og skadebegrensede tiltak vil framgå av kommunens overordna ROS Analyse/beredskapsplan
El forsyning	ja	Hendelser , risiko, sårbarhet og skadeforebyggende og skadebegrensede tiltak vil framgå av kommunens overordna ROS Analyse/beredskapsplan
Broer/tunneller	ja	Hendelser , risiko, sårbarhet og skadeforebyggende og skadebegrensede tiltak vil framgå av kommunens overordna ROS Analyse/beredskapsplan
informasjons- og kommunikasjonsinstallasjoner	ja	Hendelser , risiko, sårbarhet og skadeforebyggende og skadebegrensede tiltak vil framgå av kommunens overordna ROS Analyse/beredskapsplan
Viktige offentlige byggninger	ja	Hendelser , risiko, sårbarhet og skadeforebyggende og skadebegrensede tiltak vil framgå av kommunens overordna ROS Analyse