

MØTEINNKALLING

Formannskap

Dato: 25.08.2016 kl. 9:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 14/00582
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
<u>71/16</u>	16/00147-3	Budsjettregulering nr 2/2016 - driftsbudsjettet	2
<u>72/16</u>	13/00775-82	Godkjenning, detaljregulering, Klåpheia GNR 110 BNR 11 i lbestad kommune.	9
<u>73/16</u>	16/00264-2	Deling av eiendom - gnr. 108/2 - Åndervåg	12
<u>74/16</u>	16/00149-6	Tildeling av elg 2016 - Klagebehandling	14
<u>75/16</u>	16/00148-4	Søknad om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag - ATV - Knut Bertheussen	16
<u>76/16</u>	16/00249-6	Skjenkebevilling for alkohol - Hamnvik Handelssted Donsegården	19
<u>77/16</u>	16/00252-5	Skjenkebevilling for alkohol - Midnattsol AS	22
<u>78/16</u>	15/00083-3	Låneopptak i Husbanken til videre utlån til Startlån i 2016/2017 og til boligtilskudd	25
<u>79/16</u>	16/00320-1	Nye lekeapparater til barnehagene	28
<u>80/16</u>	16/00017-15	Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 25.08.2016	30

Hamnvik, 16.08.2016

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

71/16 Budsjettregulering nr 2/2016 - driftsbudsjettet

Arkivsak-dok. 16/00147-3
Arkivkode. 153
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	25.08.2016	71/16
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende budsjettregulering drift:

Rammeområde Oppvekst:

Ansvar 210 Grunnskolens fellesbudsjett

Redusert ramme 280.000 kr

Ansvar 221 Hamnvik Barnehage

Økt ramme 250.000 kr.

Ansvar 223 Ånstad barnehage

Økt ramme 150.000 kr.

Ansvar 230 Barnevern

Økt ramme 600.000 kr.

Ansvar 255 Kulturhuset

Økt ramme 130.000 kr.

Ansvar 291 Voksenopplæring

Redusert ramme 850.000 kr.

Rammeområde Helse, sosial og omsorg

Ansvar 500 Seksjonslederens kontor

Økt ramme 200.000 kr.

Ansvar 511 Ibestad sykehjem

Redusert ramme 200.000 kr.

Ansvar 541 Helsesøster

Økt ramme 150.000 kr

Ansvar 550 Asylmottak

Redusert ramme 150.000 kr.

Rammeområde Plan, næring og utvikling

Ansvar 603 Planer (Engenes havn)/ansvar 604 Arealplan

Økt ramme 220.000 kr.

Ansvar 630 Brannvesen

Økt ramme 200.000 kr.

Ansvar 674 Tidligere videregående skole

Redusert ramme 120.000 kr.

Ansvar 679 Tilskuddsordning nybygg

Redusert ramme 300.000 kr.

Vedlegg:

1. Økonomireglement for lbestad kommune

Kort beskrivelse av saken

Under behandling av regnskap og årsberetning vedtok kommunestyret 09.06.2016 følgende nytt pkt 5:

Kommunestyret tar årsberetning 2015 til etterretning. Det presiseres at lbestad kommune bruker bruttoprinsippet i sin budsjettering. Ev. merinntekter/merutgifter skal reguleres inn i budsjett før bruk.

Fakta i saken

I økonomireglement for lbestad kommune vedtatt av kommunestyret 22.10.2009 står det blant annet:

2.4. Årsbudsjettet skal

- utgjøre år 1 i økonomiplanen og gjelde for ett år*
- bygge på prioriteringer i økonomiplanen*
- være bevilgningsdokument, dvs. at vedtatt budsjett angir hvilke netto rammer kommunestyret har bevilget til kommunens virksomhet det kommende året. Rammene er bindende for sektorene*
- utarbeides på ansvarsnivå*

3.2. Kommunestyre

Dersom kommunestyret ikke bestemmer annet, vedtas:

- årsbudsjett drift med nettobeløp pr seksjon (rammeområde) og for området fellesutgifter (kap 1.7, 1.8 og 1.9)*
- investeringsbudsjett pr. ansvarsnivå med brutto utgift og finansiering*
- økonomiplan drift med nettobeløp pr seksjon*
- økonomiplan investering pr. ansvarsnivå med brutto utgift og finansiering*

7. Fullmakter til formannskapet

Med de begrensninger som følger av ovenstående samt budsjettforskriftene, gjelder følgende fullmakter:

- A. Formannskapet gis fullmakt i driftsbudsjettet å fordele kommunestyret sin nettoramme på ansvar, samt å foreta budsjettendringer innenfor samme rammeområdet. Forutsetningen er at netto ramme ikke er overskredet. Formannskapet kan ikke foreta budsjettendringer som medfører endringer på andre rammeområder.
- B. Formannskapet gis fullmakt i driftsbudsjettet til å disponere merinntekter på inntil 100.000 kroner på angjeldende rammeområde. Merinntekter utover dette disponeres av kommunestyret.
- C. Dersom et driftsformål samlet sett tillates overskredet eller økes pålegges formannskapet å løse dette ved å finne dekning innenfor eget rammeområde. Sak om evt. tilleggsbevilgninger må til kommunestyret. Sak skal først fremmes når det ikke er mulighet for omdisponering innen eget rammeområde.
- D. Formannskapet får fullmakt til å foreta endringer i investeringsbudsjettet inntil 200.000 kroner pr. ansvar.
- E. Formannskapet får myndighet til å disponere ubundne og bundne driftsfond innenfor forutsetningene for bruk av midlene.

8. Fullmakter til rådmannen

Med de begrensninger som følger av ovenstående samt av budsjettforskriftene, gjelder følgende fullmakter:

- A. Rådmannen gis fullmakt i driftsbudsjettet å fordele formannskapets ansvarsrammer på arter og funksjoner samt å foreta budsjettendringer innenfor samme ansvar.
- B. Rådmannens fullmakt til flytting og endring av stillinger som medfører budsjettendringer som følger av stillingsendringer utover fullmakten i pkt. A.
- C. Rådmannen får fullmakt til å foreta nødvendige budsjettekniske tilpasninger, inkl. fordeling av budsjetterte felleskostnader innen lønnsområdet.

Økonomireglementet er et standard reglement som er bygget opp basert på netto budsjettering med følgende budsjettmyndighet på drift:

- Kommunestyret kan som øverste budsjettmyndighet endre nettorammen mellom seksjonene og felles finanser
- Formannskapet kan endre netto rammen for ansvar innenfor en seksjon så lenge seksjonens nettoramme ikke endres.
- Rådmannen kan endre poster innenfor et ansvar så lenge ansvarets nettoramme ikke endres. Pkt 7 B og pkt. 8 A i økonomireglement er ikke konsistente og bør tilpasses hverandre ved en regulering av økonomireglementet.

De aller fleste kommuner har et økonomireglement som er basert på netto budsjettering og myndighetsfordeling som nevnt ovenfor.

Rådmannen har siden økonomireglementet ble vedtatt lagt fram budsjett med nettorammer pr seksjon. I budsjettskjema nr 1 har rådmannen i tillegg, som en illustrasjon, også tatt med utgifter og inntekter under hvert rammeområde. Et slikt oppsett av budsjettskjema nr 1 har revisjonen i alle år inntil i beretning for regnskap 2015 ikke hatt bemerkninger.

Vurdering

Rådmannen antar at årsaken til kommunestyrets presisering om bruttobudsjettering er at regnskapet hvert år viser høyere inntekter og utgifter enn budsjettert. Da mener politikerne at

denne inntektsøkning og bruk av økte inntekter, burde vært gjenstand for budsjettregulering. Politikerne har rett i dette og det skyldes at vi omtrent ikke har foretatt budsjettreguleringer i drift. Rådmannen kan se at det kunne ha vært fremmet flere budsjettreguleringer av driftsbudsjettet for politisk behandling. Utfordringen har vært at det i budsjettåret har ligget an til samlet merforbruk og da har det ikke vært frie midler å hente for å regulere budsjettet. Derimot har det i budsjettåret kommet økte inntekter eks. til bosetting av enslige mindreårige. Økte inntekter har svært ofte sammenheng med økte utgifter slik at de nye inntektene balanseres med økte utgifter og at det ikke blir noen endring av netto ramme. Bosetting av enslige mindreårige har i regnskapet de senere år vist mindreforbruk. Dette mindreforbruk kunne ha vært disponert til andre formål i budsjettåret gjennom en budsjettregulering. Men i realiteten har dette bidratt til enten overskudd eller redusert underskudd i det samlede regnskapsresultatet som har blitt disponert til fellesformål de kommende år.

Rådmannen har forholdt seg til at det er kommunestyrets vedtatte økonomireglement som gjelder og ikke hvordan et budsjettskjema er satt opp for å bedre å illustrere budsjettet.

Det er imidlertid noen årsaker til at rådmannen har vært tilbakeholden med å fremme budsjettregulering selv om et ansvar tidlig på året har ligget an til merforbruk på grunn av uforutsette utgifter eller sviktende inntekter. Dersom et ansvar ligger an til merforbruk, så skal seksjonen iverksette tiltak enten på angjeldende ansvar eller andre ansvar innen seksjonen for å få balanse. Dersom ansvaret blir tilført midler gjennom en budsjettregulering, så vil behovet for tiltak bli redusert.

En bruttobudsjettering får betydelig konsekvenser. Jeg kan illustrere det med et eks: Hittil har vi ved lengre sykemeldinger forutsatt at ved sykemeldinger dekkes de økte utgifter med sykepenges og resultatet blir liten netto endring i sum på ansvaret. Ved brutto budsjettering må vi foreta budsjettendring (av kommunestyret) der vi øker lønnsbudsjettet og øker refusjon sykepenges som dekning. Utfordringa er at vi ikke vet hvor lenge en sykemelding varer og må foreta flere budsjettendringer i løpet av året. Samlet kan økte sykepengerefusjoner og økte vikarutgifter utgjøre brutto millionbeløp i avvik i årsregnskapet, men små nettoendringer.

Så lenge inntekter og utgifter går i balanse på samme ansvar skal det i henhold til økonomireglement derfor ikke foretas budsjettregulering. Ved en bruttobudsjettering vil dette medføre budsjettregulering. Rådmannen kan ta dette opp med revisjonen om de vil godta en slik form for nettobudsjettering på lønnsområdet dersom økonomireglementet endres til bruttobudsjettering.

Ved bruttobudsjettering må det foretas flere budsjettendringer i løpet av året da det for mange ansvar skjer større eller mindre endringer i løpet av budsjettåret. Dersom budsjettendringa i tillegg skal foretas før økte inntekter disponeres, vil dette bety mye merarbeid for budsjettansvarlige. Det er i svart mange tilfeller en sammenheng mellom økte inntekter og økte utgifter. Dersom kommunen får økte tilskudd og ikke kan disponere tilskuddet før det er gjort et politisk vedtak om disponering, vil det kunne forsinke framdriften. Når kommunen står foran store økonomiske utfordringer der økte utgifter vil måtte medføre redusert bemanning, vil det være en utfordring at det må brukes enda mer ressurser til budsjettreguleringer. Rådmannen antar at hensikten med vedtaket ikke er å pådra administrasjonen merarbeid og vil derfor arbeide for å finne ut hvordan vi praktisk kan lage en ordning som både tilfredsstiller politisk ledelse og en effektiv administrasjon. Et tiltak vil være at rådmannen fremmer minst 2 budsjettreguleringer på drift pr år (etter nettobudsjettering).

Rådmannen forslår følgende regulering av driftsbudsjettet som skal vedtas av formannskapet:

Rammeområde Stab:

Ansvar 121 Kommunekassen

Som følge av at det var foreslått statliggjøring av skatteoppkreverfunksjonen ble stillinga som skatteoppkrever i rådmannens budsjettforslag foreslått inndratt for å dekke kommunens reduserte rammetilskudd. Stortinget vedtok å ikke statliggjøre skatteoppkreverfunksjonen og økte rammeoverføringen. Skatteoppkrevingen ble dermed fortsatt kommunal, men dette ble ikke fulgt opp i budsjettvedtaket. Dette burde ha vært fulgt opp ved å tilbakeføre besparelsen på 120.000 kroner på ansvar Kommunekassen og dekke dette ved økt rammeoverføring. Siste budsjett rapport viser at det ligger an til en mindreinntekt på skatt og rammeoverføring. Det er derfor ikke mulig på dette tidspunkt å foreta en budsjettregulering som dekkes av økte rammeoverføring. Det kan være mulig på et senere tidspunkt dersom prognosen viser at rammeoverføring/skatt kan gi økte inntekter utover budsjettet.

Rammeområde Oppvekst:

Ansvar 210 Grunnskolens fellesbudsjett

Mindre kjøp fra private (spesialundervisning Andørja Montessorriskole) – rådmannen foreslår å redusere rammen med 280.000 kr.

Ansvar 221 Hamnvik Barnehage

Merforbruk lønn 250.000 kr som følge av at NAV i en sak har avslått å gi sykepenges. Rådmannen har sendt klage på vedtaket, men foreslår likevel å øke rammen med 250.000 kr.

Ansvar 223 Ånstad barnehage

Merforbruk lønn, jfr. orienteringssak formannskapet 17.03. og merforbruk strøm. Tiltak er iverksatt for å redusere merforbruket strøm. Rådmannen foreslår å øke rammen med 150.000 kr.

Ansvar 230 Barnevern

Merforbruk ekstraordinære tiltak, eks. økt saksbehandlerkapasitet pga sterk økning i bekymringsmeldinger hittil i år, jfr. orientering til formannskapet 17.03. I tillegg kommer nytt enkelttiltak fra juli med plassering i ungdomshjem der den kommunale egenandelen er 65.000 kr pr måned. Rådmannen foreslår å øke rammen med 600.000 kr.

Ansvar 255 Kulturhuset

Mindreinntekt billettsalg. Seksjonen iverksetter tiltak for flere inntektsbringende arrangement, men tvilsomt om det er mulig å unngå mindreinntekt. Rådmannen forslår å redusere inntekten med 130.000 kr ved å øke rammen.

Ansvar 291 Voksenopplæring

Merinntekt refusjon fra staten for undervisning flyktninger øker betydelig som følge av det høye antall elever som skal ha undervisning. Seksjonsleder har etter de siste opplysninger fra fylkesmannen beregnet at inntekten vil øke med 3,8 mill fra 0,7 mill. til 4,5 mill. kroner og utgiftene øke med 2,95 mill. fra 1,3 mill. til 4,25 mill. kroner. I tråd med dette foreslår rådmannen å redusere rammen med 850.000 kr. Inntektsanslaget forutsetter samme antall flyktninger som skal ha undervisning i 2. halvår som i 1. halvår. Vi kjenner jo til at aktivitet ved asylmottak er blitt endret på relativt kort varsel og derfor er det en viss usikkerhet med denne budsjettregulering.

Ansvar 292 Bosetting av enslige mindreårige flyktninger

Det er etablert en ny boenhet i Skaret, derfor er det behov for utvidelse av antall årsverk. 3 nye enslige mindreårige er bosatt i år i tråd med kommunestyrets vedtak om et tak på 28 enslige mindreårige flyktninger. Det medfører økt bemanning på 3,1 årsverk fra 18,27 til 21,37. Kostnadene i 2016 er beregnet til å øke med ca 0,7 mill. kr som dekkes av økte inntekter. Inntekter og utgifter vil derfor balansere.

Rammeområde Helse, sosial og omsorg

Ansvar 500 Seksjonslederens kontor

Ny utgift for å dekke internatopphold på videregående skole for 3 mindreårige. Rådmannen foreslår å øke budsjettet med 200.000 kr.

Ansvar 511 Ibestad sykehjem

Samlet mindreforbruk er estimert til 500.000 kroner i løpet av året, men estimatet er usikkert da vi ikke har kontroll med endret behov for sykehjemsplasser. Rådmannen foreslår derfor kun å redusere budsjettet med 200.000 kr.

Ansvar 550 Asylmottak

Kommunen vil motta Grunntilskudd (fast tilskudd pr kommune som har asylmottak) og Plasstilskudd (tilskudd pr mottaksplass) for å dekke kommunens utgifter til asylmottak. I tillegg har rådmannen forhandlet fram et direkte tilskudd fra mottaket som blant annet skal dekke kommunens utgifter med helsesøstertjenester til asylantene. Det er budsjettert med en inntekt på 1,51 mill. kr og en utgift på dette ansvar med 0,6 mill. kr. Det er viktig å få fram at deler av utgifter til asylmottak eks. lege og helsesøster framkommer på andre ansvar.

Av tidligere erfaring kjenner vi til at drift av asylmottak kan endres raskt, men i denne budsjettregulering forutsetter vi at driften fortsetter på samme nivå i 2. halvår som i 1. halvår.

Basert på UDI sine reviderte satser kan inntekten økes til 1,78 mill. kroner. Utgiftene er usikre og hittil i året er de lavere enn forutsatt. Rådmannen vil imidlertid foreslå å disponere 150.000 kroner til dekning av 100 % helsesøsterstilling (i budsjettet mangler det 0,25 %) ved å øke rammen på ansvar 510 Helsesøster og redusere rammen på dette ansvar tilsvarende. Det ligger likevel an til at ansvaret kan gi et mindreforbruk på vel 100.000 kroner. Rådmannen vil imidlertid ikke foreslå å endre rammen ytterligere før det er klart at ansvaret vil vise et mindreforbruk. Det kan skje i en budsjettregulering senere i budsjettåret.

Rammeområde Plan, næring og utvikling

Ansvar 603 Planer (Engenes havn)/ansvar 604 Arealplan

På disse ansvar vil det påløpe et merforbruk på 250.000 kroner. På dette ansvar er det ingen inntekter eller andre utgifter som kan redusere merforbruket. Rådmannen foreslår derfor å øke budsjettet med 220.000 kr.

Ansvar 630 Brannvesen

Det har påløpt 230.000 kr i økt utgift inntil ekstra vaktordning ble avviket fra mai. Rådmannen foreslår å øke budsjettet med 200.000 kr.

Ansvar 674 Tidligere videregående skole

Som følge av utleie til undervisning flyktninger påløper det både noen utgifter til utstyr og løpende drift eks. vask. Dette dekkes opp av andel refusjon fra staten og vel så det slik at det blir en netto inntekt på 120.000 kr som rådmannen foreslår budsjettregulert.

Ansvar 679 Tilskuddsordning nybygg

Seksjonen viser til at det ikke er kommet søknader og dermed kan budsjettet på 300.000 kr omdisponeres noe rådmannen foreslår.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ikke relevant for saken

Personell

Ikke relevant for saken

Økonomi

Vurdert ovenfor i saksframlegget.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen har i denne budsjettregulering ikke foreslått budsjettendringer som medfører endringer av rammer til seksjonene derfor kan formannskapet veda forslaget.

Vedlegg til sak



Økonomireglement.d
oc

Økonomireglement

for Ibestad kommune



Vedtatt i kommunestyret 22.10.2009, sak nr. 29/09

1. Årsbudsjett og økonomiplan

1.1. Hjemmel

Behandling av økonomiplanen og årsbudsjettet skal skje i henhold til Kommunelovens §§ 44 og 45, og *Forskrift om årsbudsjett (for kommuner og fylkeskommuner)* som trådte i kraft fra 01.01.01.

1.2. Formål

Formålet med utarbeidelse av årsbudsjett og økonomiplan er å realisere målsetninger fastsatt i kommunale planer, planlegge nye tiltak og føre kontroll med kommunens ressurstilgang og ressursbruk. Budsjettarbeidet vil også avdekke kommunens ressurser og tilgang på ressurser og gi informasjon om virkningene av fortsatt drift på dagens nivå.

1.3. Anvendelsesområde

I henhold til kommunelovens § 44 skal kommunestyret en gang i året vedta en rullerende økonomiplan. Økonomiplanen inneholder all virksomhet som omfattes av kommunen som juridisk person. Økonomiplanen skal legges til grunn ved kommunens budsjettarbeid og øvrige virksomhet. Sektorplaner skal integreres i økonomiplanleggingen og bruken av midler innarbeides i økonomiplanen, jfr kommuneloven § 44, nr 5. Økonomiplan og årsbudsjett danner grunnlaget for kommunens økonomistyring.

1.4. Ansvar

Ansvar for å utarbeide en helhetlig økonomiplan/årsbudsjett ligger hos rådmannen.

2. Utarbeidelse og innhold

2.1. Økonomimelding

Rådmannen skal legge fram en økonomimelding til politisk behandling i formannskap og kommunestyret i mai/juni. Økonomimeldingen kan blant annet inneholde:

- oversikt over sektorenes utfordringer kommende økonomiplanperiode
- statistiske og demografiske (befolknings-) data
- KOSTRA-tall og analyser
- behov for økte bevilgninger på drift og investering
- vurdering av den økonomiske situasjonen i budsjettåret og i planperioden

Økonomimeldingen vil gi grunnlag for administrativ og politisk prioritering for budsjett- og økonomiplanarbeidet.

2.2. Økonomiplan og årsbudsjett

Rådmannen utarbeider hvert år et budsjetttrundskriv med tidsplan for utarbeidelse av økonomiplan og årsbudsjett. Tidsplanen kan inneholde:

- Rammer til sektorene
- Frist for sektorene for å komme med bidrag til budsjett/økonomiplan
- Plan for politisk behandling
- Informasjon til politikere og tillitsvalgte.

2.3. Økonomiplanen skal

- gjelde for fire år
- kunne utvides for flere år for å angi mer langsiktig prioritering

- angi hvilken retning kommunen tenker å gå i fremtiden
- danne grunnlaget for årsbudsjettet
- følge opp og videreføre satsingsområder som er trukket opp i kommuneplanens langsiktige del og sentrale vedtak som er gjort.
- utarbeides på rammenivå (sektornivå)

Kommunestyret bestemmer selv hvordan økonomiplanen skal fremstilles.

2.4. Årsbudsjettet skal

- utgjøre år 1 i økonomiplanen og gjelde for ett år
- bygge på prioriteringer i økonomiplanen
- være bevilgningsdokument, dvs. at vedtatt budsjett angir hvilke netto rammer kommunestyret har bevilget til kommunens virksomhet det kommende året. Rammene er bindende for sektorene
- utarbeides på ansvarsnivå

Rådmannens detaljerte årsbudsjett (ansvar, funksjon og art) følger forslag til rammebudsjett til politisk behandling.

2.5. Felles forutsetninger

Årsbudsjettet og økonomiplan skal inneholde en oversikt over nye driftstiltak i perioden. Det skal knyttes kommentarer til bevilgningene i form av angitte mål og premisser på de områder dette anses nødvendig for å klargjøre hva kommunen vil oppnå med bevilgningen.

Rådmannen utarbeider to dokument. Del I vil rådmannens forslag til budsjett som skal vedtas av formannskap og kommunestyre med kommentarer. Del II vil detaljbudsjett som ikke følger behandlingen og skal heller ikke vedtas, men vil være tilgjengelig.

3. Behandling (årsbudsjett og økonomiplan)

3.1. Formannskap

Formannskapet gir innstilling til kommunestyret til årsbudsjett og økonomiplan. Formannskapet vedtar budsjettet på ansvarsnivå.

3.2. Kommunestyre

Dersom kommunestyret ikke bestemmer annet, vedtas:

- årsbudsjett drift med nettobeløp pr seksjon (rammeområde) og for området fellesutgifter (kap 1.7, 1.8 og 1.9)
- investeringsbudsjett pr. ansvarsnivå med brutto utgift og finansiering
- økonomiplan drift med nettobeløp pr seksjon
- økonomiplan investering pr. ansvarsnivå med brutto utgift og finansiering

3.3. Endring i formannskapets innstilling til kommunestyret

Dersom kommunestyret vedtar endringer i formannskapets forslag til rammer til seksjonene uten å gi klare signaler om fordeling på ansvar, må formannskapet vedta fordeling av rammen.

Vedtar kommunestyret endringer på ansvarsnivå eller lavere nivå vil dette være gjeldende budsjett og kan ikke endres av formannskapet.

4. Behandling (budsjettregulering)

Dersom en seksjon basert på budsjettkontrollen har overskredet det periodiserte budsjettet, eller regnskapsrapportene viser at overskridelse er sannsynlig, må rådmannen vurdere om overskridelsene er av en slik art at faren for at kommunestyrets bevilgning på årsbasis ikke er tilstrekkelig.

4.1. Formannskapet

Rådmannen skal derfor når han finner det nødvendig rapportere om overskridelsen til formannskapet og eventuelt fremme forslag til budsjettregulering og tiltak.

Formannskapet kan foreta budsjettendringer mellom ansvar innen en seksjon.

4.2. Kommunestyret

Kan ikke overskridelsen, etter rådmannens vurdering, dekkes innenfor seksjon i løpet av året, legger rådmannen fram sak om tiltak eller tilleggsbevilgning til formannskap og kommunestyret.

Rådmannen skal også fremme forslag om budsjettregulering av investeringsbudsjettet når han finner det nødvendig.

Budsjettreguleringer til kommunestyret skal skje samordnet for alle sektorer fortrinnsvis 2 ganger pr år.

5. Kompetanse

5.1. Kommunestyret

Drift

Kommunestyret skal fatte vedtak i årsbudsjettsaken iht kommuneloven og budsjettforskriften. Av budsjettvedtaket skal nettobevilgning pr seksjon fremgå. Kommunestyret skal i tilknytning til den økonomiske rammen gi mål og premisser for tildelingen, jfr kommuneloven § 45, nr 4. Mål og premisser skal utarbeides i den grad de er nødvendige for å klargjøre hva kommunestyret ønsker å oppnå med bevilgningen.

Kommunestyret må selv foreta endringer i de komponenter som hører inn under (hk 1.7, 1.8 og 1.9):

- sum frie disponible inntekter
- finansutgifter netto
- avsetninger netto
- til finansiering av utgifter ført opp i investeringsbudsjettet.

Investering

Kommunestyret skal vedta investeringsbudsjettet på ansvarsnivå. Kommunestyret kan fordele rammen på enkelte ansvar på prosjekt eller gi formannskapet fullmakt til å fordele eller endre prosjekter innenfor rammen.

Kommunestyret skal foreta endringer i investeringsbudsjettet på samme nivå som dette ble vedtatt på budsjettstadiet, dvs. dersom inntekts- eller utgiftsposter på et prosjekt må økes eller reduseres, jfr. fullmakt til formannskapet pkt. 7D.

6. Begrensinger i fullmaktsbestemmelsene

Fullmakten etter dette reglement er begrenset til budsjettsaker som ikke omfatter:

- tiltak som antas å påføre kommunen økonomiske forpliktelser utover økonomiplanens rammer
- tiltak som strider mot de mål, premisser og prioriteringer som er lagt til grunn for kommunestyrets vedtak

7. Fullmakter til formannskapet

Med de begrensninger som følger av ovenstående samt budsjettforskriftene, gjelder følgende fullmakter:

- A. Formannskapet gis fullmakt i driftsbudsjettet å fordele kommunestyret sin nettoramme på ansvar, samt å foreta budsjettendringer innenfor samme rammeområdet. Forutsetningen er at netto ramme ikke er overskredet. Formannskapet kan ikke foreta budsjettendringer som medfører endringer på andre rammeområder.
- B. Formannskapet gis fullmakt i driftsbudsjettet til å disponere merinntekter på inntil 100.000 kroner på angjeldende rammeområde. Merinntekter utover dette disponeres av kommunestyret.
- C. Dersom et driftsformål samlet sett tillates overskredet eller økes pålegges formannskapet å løse dette ved å finne dekning innenfor eget rammeområde. Sak om evt. tilleggsbevilgninger må til kommunestyret. Sak skal først fremmes når det ikke er mulighet for omdisponering innen eget rammeområde.
- D. Formannskapet får fullmakt til å foreta endringer i investeringsbudsjettet inntil 200.000 kroner pr. ansvar.
- E. Formannskapet får myndighet til å disponere ubundne og bundne driftsfond innenfor forutsetningene for bruk av midlene.

8. Fullmakter til rådmannen

Med de begrensninger som følger av ovenstående samt av budsjettforskriftene, gjelder følgende fullmakter:

- A. Rådmannen gis fullmakt i driftsbudsjettet å fordele formannskapets ansvarsrammer på arter og funksjoner samt å foreta budsjettendringer innenfor samme ansvar.
- B. Rådmannens fullmakt til flytting og endring av stillinger som medfører budsjettendringer som følger av stillingsendringer utover fullmakten i pkt. A.
- C. Rådmannen får fullmakt til å foreta nødvendige budsjettekniske tilpasninger, inkl. fordeling av budsjetterte felleskostnader innen lønnsområdet.

9. Avsetninger til disposisjonsfond

9.1. Avsetning

Ved regnskapsavslutningen kan kommunestyret avsette inntil 50% av ledige driftsmidler (mindreforbruk) på et rammeområde til disposisjonsfond. Forutsetningen for en slik avsetning er at regnskapsresultatet for øvrig gjør dette mulig.

9.2. Bruk av avsetninger

Formannskapet gis fullmakt til å disponere avsetninger på disposisjonsfond fra egne rammeområder. Disponering av midlene skal i utgangspunktet ikke benyttes til å øke driftsnivået på rammeområdet, men brukes til å finansiere ekstraordinære tiltak.

10. Rapportering/budsjettkontroll

10.1. Rapportering til formannskap

I løpet av året skal rådmannen utarbeide regnskaps- og statusrapporter for drift til følgende tidspunkt:

- April
- Juni
- Oktober
- Desember

Regnskapsrapportene skal inneholde et estimat på samlet driftsresultat pr. 31.12.

Statusrapportene skal inneholde framdrift for budsjetterte tiltak og tiltak som blir vedtatt i løpet av driftsåret. Rapportene legges som referat til kommunestyret.

10.2. Rapportering til kommunestyret

I forbindelse med økonomimelding (juni) og budsjettreguleringer på høsten legges siste regnskaps- og statusrapport rapport fram.

11. Årsregnskap

Årsregnskapet skal utarbeides i henhold til kommunelovens § 48 nr. 6 og Forskrift om årsregnskap og årsberetning. Årsregnskapet skal behandles i kommunestyret sammen med årsberetning innen 1. juli året etter.

12. Årsberetning

Årsberetningen skal utarbeides i henhold til kommunelovens § 48 nr. 5 Forskrift om årsregnskap og årsberetning. Årsberetningen skal behandles sammen med årsregnskapet innen 1. juli året etter. Hovedvekten legges på å sammenligne oppnådde resultater med mål i budsjett/økonomiplan. I tillegg legges det vekt på å vurdere utviklingen i kommunen over tid (KOSTRA-tall og analyser).

Årsberetningen skal i tillegg inneholde:

- Opplysninger om forhold som ikke fremgår av regnskapet
- Informasjon om kommunens tjenesteyting

- Forhold som er viktig for å bedømme kommunens stilling og resultatet av virksomheten
- Forhold vedrørende usikkerhet om regnskapet
- Ekstraordinære forhold
- Viktige begivenheter inntrådt etter regnskapsårets utløp
- Andre forhold av vesentlig betydning

13. Ansvar

Rådmannen har overfor kommunestyret og formannskapet ansvar for at økonomireglementet følges. Seksjonslederne har tilsvarende ansvar overfor rådmannen for at reglementet blir fulgt i egen seksjon.

Vedtatt av kommunestyret i møte 22.10.2009 som sak 29/09.

72/16 Godkjenning, detaljregulering, Klåphea GNR 110 BNR 11 i lbestad kommune.

Arkivsak-dok. 13/00775-82
Arkivkode. B
Saksbehandler Katrine Nordgård

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	25.08.2016	72/16

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12 – 12 vedtar lbestad kommune reguleringskart, planbeskrivelse og tilhørende reguleringsbestemmelser for "Reguleringsplan Klåphea, gårdsnummer 110, bruksnummer 11 i lbestad kommune".

Vedlegg:

1. Reguleringskart.
2. Planbeskrivelse med ROS.
3. Reguleringsbestemmelser.
4. Høringsuttalelse Fylkesmannen i Troms.
5. Høringsuttalelse Statens Vegvesen.
6. Høringsuttalelse Troms Fylkeskommune.
7. Høringsuttalelse Kystverket.
8. Høringsuttalelse Hålogaland kraft.
9. Samlede kommentarer/merknadsbehandling fra forslagsstiller.

Kort beskrivelse av saken

Hålogaland Plankontor AS varslet på vegne av Bengt Høyer Pedersen, planstart for reguleringsarbeider for gbnr 110/11 i Klåphea, 3. oktober 2013.

Planforslag ble lagt ut til høring i og offentlig ettersyn i 2014, men ble trukket fra høring i 2015 fordi planen var mangelfull. Nytt planforslag har vært på høring sommeren 2016. Forslagstiller har foretatt merknadsbehandling og foretatt mindre justeringer i planbestemmelser for å etterkomme innkomne høringsuttalelser fra offentlige instanser.

Fakta i saken

Det ble i formannskapets møte 14.11.2005, sak 103/05, gitt tillatelse til oppstart av planarbeidene. Oppstarten ble varslet av Hålogaland Plankontor AS den 6.10.2006, der planen fikk et noe redusert omfang i forhold til det som opprinnelig var tenkt.

Pga. at to av sektormyndighetene (SVV og NVE) ikke var tatt med i høringen ble det foretatt en ny varslingsrunde til disse som ble sendt ut 3.10.2013 og arbeidene med planen ble med dette tatt opp igjen.

Utarbeidet forslag til detaljreguleringsplanen ble mottatt hos lbestad kommune 4. april 2014.

Etter noen justeringer ble det truffet vedtak i formannskapet om utlegging til offentlig høring og ettersyn den 21.10.2014.

Etter at planen ble lagt på høring, gav Fylkesmannen i Troms og Troms Fylkeskommune tilbakemelding om alvorlige mangler ved utformingen og innholdet i planen, og anmodning om å trekke planen fra høring. På bakgrunn av dette ble det truffet vedtak om tilbaketrekking fra offentlig høring og ettersyn 12.2.2015.

Det er i arbeidsfasen etterpå avholdt møter mellom PNU ved lbestad kommune, Fylkesmannen i Troms ved Oddvar Brenna, og forslagsstiller Bengt Høyer Pedersen med sin konsulent ved Hålogaland Plankontor.

Man har gjennom denne prosessen forsøkt å bringe klarhet i hvilke deler av planen som måtte utbedres, samt å bli enige angående punkter det rådet uenighet om. Nytt planforslag har vært på høring sommeren 2016. Forslagstiller har foretatt merknadsbehandling og foretatt mindre justeringer i planbestemmelser for å etterkomme innkomne høringsuttalelser fra offentlige instanser.

Endelig planforslag foreligger nå for godkjenning av lbestad kommune.

Vurdering

Etter plan, næring og utviklings vurdering er det en stor fordel at det fremmes private reguleringsforslag, særlig når det gjelder fritidsbebyggelse.

Dette medfører blant annet at all saksbehandling innenfor reguleringsområdet blir betydelig enklere for kommunens del.

Forslagsstiller har jobbet lenge med å få til en utvikling av dette området. Det er ikke regulerte hytteområder på denne delen av Andørja fra før. Prosessen har vært lang og til tider utfordrende, men vi tror nå at det foreligger et godt grunnlag for den ønskede utviklingen.

Ved en godkjenning av planen som den nå foreligger, skal alle hensyn til framtidig bruk være klart, og nødvendige høringsuttalelser skal være hensyntatt i den grad dette har vært mulig.

Følgende forhold skal alltid vurderes:

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Reguleringsplanforslaget vurderes til ikke å få negative konsekvenser for helse eller miljø.

Personell

Ingen konsekvenser.

Økonomi

En utbygging av hytteområde vil kunne gi positive konsekvenser med tanke på turisme og næring i kommunen. Utbygger tar risiko gjennom investeringer.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler at planutvalget tilrår kommunestyret å godkjenne reguleringskart, planbeskrivelse og tilhørende reguleringsbestemmelser for "Reguleringsplan Klåphea, gårdsnummer 110, bruksnummer 11 i lbestad kommune".

Vedlegg til sak



Vedrørende offentlig
ettersyn.pdf



Uttalelse til offentlig
ettersyn.pdf



Høringsutt.
Klåpheia.pdf



Uttale.pdf



Svar på varsel om
høring.pdf



Beskrivelse
24.04._2016.pdf



kart
Klåpheia-18052015.p



REGULERINGSBESTE
MMELSER TIL DETALJ



Samlede
kommentarer merknad



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 OG §12-6 REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5)		HEVINGSZONER (PBL §12-6)	
	Planregulert byggelike		a.1) Sliringssoner
	Ervervsnlegg		Fiske
	Sonkebebyggelse rika og vassring med tilhørende stasjonane		a.2) Fomkoner
	Konserver bebyggelse og anleggsmal/FRF-område		Plan- og slirings
	Konserver bebyggelse og anleggsmal/ Konserver		Hevingsregulering (P41 hevingsregulering)
SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5)		LINJE- OG PUNKTSYMBOLER	
	Veg		Planens begrensning
	Kjerring		Fomtblgrensning
	Aksen veggrunn - teknisk utlegg		Grensne for farsomsområde
	Aksen veggrunn - granskil		Regulert lommegrensne
	Parkeringsplasser (p4 grunnet)		Byggegrensne
			Regulert kant hvarbane
			Fraktiling
			Grensne for sliringsområde
			Avkjørsel - både inn og utkjøring
LNFR OMRÅDER (PBL §12-5)		BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSORAG (PBL §12-5)	
	Folkemal		Sjøbarn

19.05.2014	03.08.2014	SAK 72/16	BEGRUNNELSER
20.05.2014	04.08.2014	SAK 72/16	BEGRUNNELSER
21.05.2014	05.08.2014	SAK 72/16	BEGRUNNELSER
22.05.2014	06.08.2014	SAK 72/16	BEGRUNNELSER
23.05.2014	07.08.2014	SAK 72/16	BEGRUNNELSER
24.05.2014	08.08.2014	SAK 72/16	BEGRUNNELSER
25.05.2014	09.08.2014	SAK 72/16	BEGRUNNELSER
26.05.2014	10.08.2014	SAK 72/16	BEGRUNNELSER
27.05.2014	11.08.2014	SAK 72/16	BEGRUNNELSER
28.05.2014	12.08.2014	SAK 72/16	BEGRUNNELSER
29.05.2014	13.08.2014	SAK 72/16	BEGRUNNELSER
30.05.2014	14.08.2014	SAK 72/16	BEGRUNNELSER
31.05.2014	15.08.2014	SAK 72/16	BEGRUNNELSER

SAKSGANG I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kartgrunnging av ogsett

1. gangs behandling i det faste utvalget for planer

Offentlig ettersyn

2. gangs behandling i det faste utvalget for planer

KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGEN GODKJENNING)

DETALJREGULERING MED REKLERINGSGRANSELMÅL FOR KLAPHEIA, 110/11

PLAN NR: 1917012015

Plan utarbeidet av: Hålogaland plankontor as

IBESTAD KOMMUNE

SAPK 72/16 - v2

Detaljreguleringsplan for Klåpheaia, Ibestad kommune

Beskrivelse

Revidert 24.04.2016
Revidert 02.03.2016
Revidert 29.01.2016
Revidert 10.06.2015

Innhold

1. INNLEDNING	3
1.1. Oppdragsgiver	3
1.2. Fagkyndige	3
1.3. Planforslagets bakgrunn	3
1.4. Planområdets beliggenhet og omfang	3
1.5. Planstatus - forhold til kommuneplanen.....	3
1.6. Planprogram/konsekvensutredning og planprosess	4
2. INNKOMNE FORHÅNDSUTTALELSER	5
2.1. Varsling	5
2.2. Innkomne forhåndsuttalelser – korte kommentarer.....	5
3. PLANENS INNHOLD OG UTFORMING	6
3.1. Hensikt - Reguleringsformål	6
3.2. Planens innhold	6
3.3. Reguleringsplanens utforming	7
3.4. Bebyggelse og anlegg.....	7
3.5. Samferdsel og teknisk infrastruktur	7
3.6. LNFR områder	8
3.7. Bruk og vern av sjø og vassdrag	8
3.8. Hensynssoner	8
3.9. Bebyggelsens plassering - landskapsmessige hensyn	8
3.10. Utnyttelsesgrad og byggehøyde	8
3.11. Grunnforhold	9
3.12. Universell utforming	9
3.13. Landbruksfaglige vurderinger.	9
3.14. Kulturminner	9
3.15. Vannforsyning og avløp	9
3.16. Plankartet.....	9
3.17. Strandsonen og 100-metersbeltet	9
3.18. Byggegrense mot sjøen	10
4. RISIKO- OG SÅRBARHETSVURDERING	11
5. VIRKNINGER AV PLANEN	12
5.1. Naturmangfold	12

5.1.1. Naturmangfoldloven.....	12
5.1.2. Andre undersøkelser vedr. biologisk mangfold i Ibestad kommune.....	13
5.1.3. Konklusjon	14
5.2. Friluftsliv	14
5.3. Landskapsmessige virkninger	16
5.4. Interessemotsetninger - lokal medvirkning	16

1. INNLEDNING

1.1. Oppdragsgiver

Foreliggende forslag til reguleringsplan er utarbeidet etter oppdrag fra Kraft- og Eiendomsutvikling A/S ved adv. Bengt Høyer Pedersen, Tromsø.

1.2. Fagkyndige

Reguleringsforslaget er utarbeidet av Hålogaland Plankontor A/S.

1.3. Planforslagets bakgrunn

Med denne reguleringsplanen ønsker våre oppdragsgivere å legge til rette for bygging av fritidshus for utleie/salg og småbåthavn/flytebrygge.

1.4. Planområdets beliggenhet og omfang

Planområdet ligger på Andørja i Ibestad kommune. Planområdets beliggenhet er vist i vedlegg 1:

Området omfatter ca. 463,5 da.

1.5. Planstatus - forhold til kommuneplanen

Det er ikke utarbeidet reguleringsplan for dette området tidligere.

I forbindelse med oppstart av dette planarbeidet, ble det den 14.11.2005 ut fra henvendelse fra tiltakshaver, behandlet sak i formannskapet hvor formannskapet vedtok igangsetting av regulering av g. nr. 110, b. nr. 11, jf. vedlegg 1, hvor denne saken, sak PS 0123/05, er inntatt. Siden planarbeidet drøydte ut og fordi området ikke var innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel som da var utlagt til offentlig ettersyn, tok vi i brev av 25.10.2011, jf. vedlegg 19, opp to forhold

- innarbeidelse i kommuneplanens arealdel
- om ny varsling av planstart er nødvendig pga. lang tid siden varsling fant sted.

Kommunen svarer i brev av 08.03.2012, jf. vedlegg 20, at ny varsling ikke er nødvendig og at området er tatt med i kommunens forslag til arealplan som "reguleringsplan under utarbeidelse" og blir innarbeidet når planen skal legges ut til offentlig ettersyn.

Kommunen har i desember 2013 annonsert kommuneplanens arealdel utlagt til offentlig ettersyn. I innledningen under kap. 1.0 heter det:

"Arealplanen omfatter boligutvikling, større idretts/rekreasjonsanlegg, næringsarealer og transport. En egen kommunedelplan for fritidsbebyggelse utarbeides i etterkant av arbeidet med arealplanen."

Gjennom dette arbeidet med en detaljert reguleringsplan for dette planområdet på Klåpen, er de ulike sider ved tiltaket blitt langt mer detaljert og grundigere belyst enn i et kommuneplanarbeid.

Videre er vedtaket i sak PS 0123/05 avklarende mht. at reguleringsplan skal fremmes.

1.6. Planprogram/konsekvensutredning og planprosess

I sak PS 0123/05 er medtatt et punkt om konsekvensutredning. Dette har sin bakgrunn i at illustrasjonsskissen som lå til grunn for saken, viste et taubaneprosjekt. Dette ble senere frafalt og tatt ut av planen, og ved varsling av oppstart er det angitt at kravet om konsekvensutredning derved er bortfalt. Dette har kommunen sluttet seg til, og det foreligger ingen innvendinger til dette fra berørte instanser, jf. innkomne merknader.

Dette punkt og forholdet vedr. planprosessen er videre drøftet i møte 22.04.2015 med deltakelse fra Fylkesmannen i Troms og Ibestad kommune. Alle parter var her enige om at disse forhold var avklart gjennom den planprosess som har funnet sted. Gjennom den lange tiden planen har vært utlagt til offentlig ettersyn, fra 06.11.2014 til 12.02.2015, i alt 13 uker, har den vært tilgjengelig for innsyn og innspill fra lokale instanser og naboer.

2. INNKOMNE FORHÅNDSUTTALELSER

2.1. Varsling

Varsel om igangsetting av planarbeidet skjedde ved brev av 06.10.2006 til berørte naboer og instanser, j.fr. vedlegg 1 og ved annonse i Harstad Tidende, jf. vedlegg 2.

Ved e-post av 03.10.2013 er varsel sendt Statens vegvesen og NVE, jf. vedlegg 3.

2.2. Innkomne forhåndsuttalelser – korte kommentarer.

I det etterfølgende angis innkomne forhåndsuttalelser til planvarslet, og vi finner det riktig å knytte noen korte kommentarer til disse og redegjøre for hvordan disse er ivare tatt ved planutformingen.

1. Brev av 13.10.2006 fra Reindriftsforvaltningen Troms, jf. vedlegg 4

Kommentar:

Reindriftsforvaltningen har ingen merknader.

3. Brev av 26.10.2006 fra Troms fylkeskommune, Kulturetaten, jf. vedlegg 5.

Kommentar:

Kulturetaten må på befaring til kostnad kr. 9800,-.

Etter at befaring er gjennomført, opplyser Kulturetaten i brev av 26.06.2007, jf. vedlegg 6, at det ikke ble registrert automatisk freda kulturminner i området.

4. Brev av 02.01.2007 fra Sametinget, jf. vedlegg 7.

Kommentar:

Sametinget må på befaring til kostnad kr. 11 000,-.

Etter at befaring er gjennomført, opplyser Sametinget i brev av 06.06.2007, jf. vedlegg 8, at det ikke ble registrert automatisk fredete samiske kulturminner i området.

5. Brev av 31.10.2006 fra Fylkesmannen i Troms, jf. vedlegg 9.

Kommentar:

Fylkesmannen tar opp hensynet til samfunnssikkerhet og beredskap og påpeker at farlig forhold må avklares. Dette er gjort i vedlagte ROS-analyse, jf. vedlegg 10.

6. Brev av 24.10.2006 fra Ibestad kommune, barnerepresentanten, jf. vedlegg 11.

Kommentar:

Barnerepresentanten har ingen innvendinger.

7. Brev av 30.10.2006 fra Einar Kristiansen, jf. vedlegg 12, med fullmakt fra Tove Sjursen, jf. vedlegg 13.

Kommentar:

De ber om at skissert veg over deres eiendom blir tatt bort.

Dette er imøtekommet.

8. Brev av 22.10.2006 fra Oddleif Abrahamsen, jf. vedlegg 14, med fullmakt fra Gunvald Abrahamsen, jf. vedlegg 15, og fullmakt fra Torill Vethe, Aud Nilsen, Odny Abrahamsen, Gunn Mari Abrahamsen, jf. vedlegg 16.

Kommentar:

De ber om at skissert veg over deres eiendom blir tatt bort.

Dette er imøtekommet.

9. Brev av 30.10.2013 fra NVE, jf. vedlegg 17.

Kommentar :

NVE ser det positivt at hensynssoner for snø- og steinskred er lagt inn og ber om at det utarbeides reguleringsbestemmelser for hensynssonene. Dette er etterkommet.

10. Brev av 04.11.2013 fra Statens vegvesen, jf. vedlegg 18.

Kommentar:

Vegvesenets merknader er imøtekommet og innarbeidet i planen.

3. PLANENS INNHOLD OG UTFORMING

Beskrivelsen er i det etterfølgende omskrevet og endret iht. referat fra møtet 22.04.2015 og Fylkesmannens etterfølgende meldinger.

3.1. Hensikt - Reguleringsformål

Hensikten med denne reguleringsplanen er å skaffe hjemmel for bygging av fritidshus som skal leies ut, dvs. reguleringsformål utleiehytter som næringsvirksomhet.

Dog vil nok spørsmålet om salg av tomter/ferdigbygde hytter kunne bli aktuelt og riktig reguleringsformål vil da være fritidsbebyggelse.

På denne bakgrunn og i tråd med drøftingene i møtet 22.04.2015, er vi kommet frem til at den beste løsning er kombinert bebyggelse og anleggsformål, nærmere fastlagt i reguleringsbestemmelsene som kombinasjon mellom fritidsbebyggelse og utleiehytter.

3.2. Planens innhold

Planen omfatter derved følgende reguleringsformål og hensynssoner:

BEBYGGELSE OG ANLEGG, jfr. § 12-5. 1.

- Næringsbebyggelse
- Energianlegg
- Småbåthavn og småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål, frittliggende
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål, konsentrert

SAMFERDSELSANLEGG, jfr. § 12-5. 2.

- Veg
- Kjøreveg
- Gangveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkeringsplasser (på grunnen)

LNFR OMRÅDER, jfr. § 12-5. 5

- Friluftsmål

BRUK AV SJØ, jfr. § 12-5. 6.

- Småbåthavn, sosikode 6230

HENSYNSSONER JFR. § 12-6

- Sikringssone, frisikt
- Faresone, høyspenningsanlegg (inkl: høyspentkabler)
- Faresone, Ras-ogskredfare.

3.3. Reguleringsplanens utforming

Reguleringsplanen er utformet som en detaljert reguleringsplan med angivelse av parkerings- og adkomstforhold, byggegrenser og -høyder, utnyttelsesgrad og tomtedeling.

3.4. Bebyggelse og anlegg

3.4.1. Utleiehytter og fritidsbebyggelse

Det eksisterer ingen bygninger i planområdet i dag. I reguleringsforslaget er avsatt areal for 44 tomter for utleiehytter/fritidshus (kombinert bebyggelse og anleggsformål, frittliggende). Det er på plankartet angitt 46 nummererte tomter. Herav fragår tidligere tomt 12 og 13 som nå er avsatt til næringsformål. Tomtestørrelsen ligger rundt 2000 m². Det er videre avsatt areal for bygging av 7 rorbuer (kombinert bebyggelse og anleggsformål, konsentrert). Det vil bli lagt stor vekt på at rorbuene og fritidshusene skal ha spesiell estetisk utforming som tilpasses terreng- og de flotte utsiktsforholdene. Bebyggelsen vil ha høy standard og bli attraktiv for utleie på helårsbasis.

3.4.2. Næringsbebyggelse

Tomt nr. 12 og 13 i tidligere plan er nå slått sammen og skal nyttes til næringsbebyggelse. Denne vil inneholde kiosk og serveringslokaler samt ulike service- og møtelokaler.

3.4.3. Energianlegg.

Dette omfatter trafostasjon og er foreslått plassert under høyspentledningen etter samråd med Hålogaland Kraft.

3.4.4. Småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone

På plankartet er inntegnet småbåthavn med molo og flytebrygge med 10 båtplasser. Dette er en småbåthavn for bruk ved transport til og fra utleiehytter/fritidshus/rorbuer. Det er ikke en "hjemmehavn" for båtopptak og vedlikehold. Derfor er det ikke avsatt område for opptrekk av båter eller område for båtpuss på land.

3.5. Samferdsel og teknisk infrastruktur

Offentlig kjøreveg, fylkesveg 132 går gjennom planområdet.

Tomtene får adkomst via felles private adkomstveger med avkjørsel fra fylkesvegen. I reguleringsbestemmelsene er det stilt krav om to parkeringsplasser pr. fritidshus. For de fleste tomtene etableres parkeringsplasser på tomtene, mens det i planen er avsatt felles

parkeringsplasser for de tomtene som ligger på lavere nivå. Adkomst til de lavere nivåer blir via opparbeidet sti og båt.

3.6. LNFR områder

Områdene som ikke benyttes til bebyggelse og anleggsformål eller til samferdsel, er avsatt til friluftsmål.

Dette innebærer at friluftsområdene er tilgjengelig for allmennheten, og bebyggelsen er lagt slik at den ikke utgjør noen barriere eller hinder for ferdsel på langs eller tvers av planområdet.

3.7. Bruk og vern av sjø og vassdrag

Dette gjelder SH1 på plankartet og omfatter sjøareal som benyttes til småbåthavn.

3.8. Hensynssoner

Det er avsatt 3 hensynssoner:

- sikringssone for fri sikt i kryss med fylkesveg 132
- faresone for ras og skredfare iht. NGI's skredkart og all planlagt bebyggelse er lagt utenfor skredgrensene
- faresone for høyspentledningen som går gjennom planområdet.

3.9. Bebyggelsens plassering - landskapsmessige hensyn

Landskapsmessig består planområdet av ei bratt fjellside som ligger i nordhelling og flater ut i et småkupert flatere parti med veg og høyspentlinje. Videre nordover faller terrenget ned til sjøen med flere brattere og slakere partier i mellom.

Det er lagt vekt på ikke å plassere bebyggelsen på sentrale høydedrag, men samtidig slik at den får gode utsiktsforhold mot et bredt panorama som viser fjernlandskapet med sjø og øyer mot vest, nord og øst. Videre er det i reguleringsbestemmelsene stilt krav farger og materialbruk ut fra landskapsmessige vurderinger.

3.10. Utnyttelsesgrad og byggehøyde

Utnyttelsesgraden for den enkelte tomt, er satt til % BYA = 20 %. I dette inngår også areal til parkering. For rorbutomta er % BYA satt til 100 % siden tomta bare omfatter område som skal bygges ut. Byggehøyden er angitt som maks. mønehøyde 6,5 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt fritidshuset dersom dette bygges med saltak. Det samme er gjort for rorbutomta.

For fritidshus som bygges med flatt tak er gesimshøyden satt til maks. 5,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng rundt huset.

Rorbuene kan bygges på peler og gulvhøyden bør ligge minst 3 meter i kotehøyde over nærmeste blankskurte fjell.

3.11. Grunnforhold

Grunnen i planområdet består av grunnlendt mark og fjell i dagen.

3.12. Universell utforming

Det er ikke krav om universell utforming for fritidsbebyggelse. Servicebygget og en andel på 10 % av bygninger som skal bygges for kommersiell drift, skal være tilrettelagt for alle.

3.13. Landbruksfaglige vurderinger.

Planområdet omfatter uproduktiv skog, myr og åpen, grunnlendt fastmark og har ingen landbruksmessig verdi, jf. vedlegg 29.

3.14. Kulturminner

Sametinget og Kulturetaten i Troms fylkeskommune har begge gjennomført befaringer av området. Det ble ikke registrert automatisk fredede kulturminner i området.

3.15. Vannforsyning og avløp

Kommunen har stilt krav om utarbeidelse av en helhetlig plan for vannforsyning, avløp og energi/strøm før gjennomføring av tiltak kan igangsettes. Dette kravet er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.

3.16. Plankartet

Plankartet er korrigert for endringen i reguleringsformålet til kombinert bebyggelse og anleggsformål, frittliggende og konsentrert. plankartet er videre påført planid 1917012015 og behandlingsdatoer og saksnr.

3.17. Strandsonen og 100-metersbeltet

I sitt brev av 03.02.2015 er Fylkesmannen opptatt av friluftsjansene i strandsonen og i 100-metersbeltet.

Forholdet er at strandsonen i planområdet i dagens situasjon er omtrent utilgjengelig for allmennheten på grunn av terrengforholdene. Fra sjøsiden er det vanskelig å lande med båt siden bratt og blankskurt fjell byr på store utfordringer. Under befaringen ble benyttet større båt som lå og ventet ute på sjøen, mens en liten lettått ble benyttet til selve landsettingen. Denne kunne da dras opp i fjæra mens befaringen pågikk.

Fra landsiden er strandsonen også omtrent utilgjengelig med mindre man behersker ferdigheter innen fjellklatring.

Den beskjedne bebyggelsen som er plassert i strandsonen innenfor 100-metersbeltet, representerer derfor ingen forstyrrelse for allmennhetens friluftsjansene i 100-metersbeltet. Snarere vil gjennomføringen av planen med molo og flytebrygge gjøre strandsonen med Finnvika mer tilgjengelig for bruk av allmennheten.

3.18. Byggegrense mot sjøen

I reguleringsbestemmelsene er tatt med bestemmelse om at "Byggegrensen mot sjøen skal sammenfalle med formålsgrensen mot sjøen".

4. RISIKO- OG SÅRBARHETSVURDERING

ROS-analyse følger som vedlegg 10.

Denne konkluderer med at de registrerte uønskede hendelsene er knyttet til trafikkulykker og båtulykker. Med liten trafikk på fylkesvegen gjennom planområdet og den utforming reguleringsplanen har fått med nye kryss iht. vegnormalene, samt flytebrygge og landgang med rekkverk og redningsutstyr, må risikoen for ulykker anses som svært liten.

I ROS-analysen har vi vurdert havnivåstigning og springflo og angitt " Bebyggelsen skal anlegges minst 3 meter over blankskurt fjell".

I reguleringsbestemmelsene er dette angitt slik:

- g) Rorbuene og bebyggelsen på tomtene 37,38, 39, og 40 skal ha gulvhøyde minst 3 meter høyere enn nedenforliggende høyde på blankskurt fjell"

Dette ble formulert slik fordi hav- og bølgeaktiviteten i denne strandsonen til sine tider er ganske betydelig og vesentlig større enn det som er vanlig. Øvre grense for blankskurt fjell er en klar indikasjon på hvor langt opp i strandsonen bølgene virker.

I sitt utdypingsbrev av 03.02.2015 skriver Fylkesmannen at grensen i ROS-analysen er "3 meter over nullpunkt (NN1954)" og den grensen er fylkesmannen ikke enig i. Fylkesmannen kommer i sine beregninger til at grensen bør være 3,20 over nullpunkt (NN1954).

Vårt referansenivå er øvre grense for blankskurt fjell. Dette er gjort ut fra befaring og vurdering av bølgehøyden på stedet og det gir blankskurt fjell en god anvisning på. På plankartet er rorbuene som ligger nærmest sjøen og på en lun side, lagt i overkant av kote 5, altså vesentlig høyere enn kote 3.20 som Fylkesmannen har beregnet som sikkert.

5. VIRKNINGER AV PLANEN

5.1. Naturmangfold

5.1.1. Naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven skal legges til grunn som retningslinje for all offentlig forvaltning som angår naturmangfoldet. En skal ved ny utbygging søke å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet (§9).

Det fremkommer videre at nytteformålet skal veies mot skadeomfanget. I vår sak er nytteformålet tilrettelegging for næringsutvikling/utleiehytter.

Av Miljøverndepartementets veileder om Naturmangfoldlovens kapittel II fremkommer definisjonen på verdifullt naturmangfold slik:

- *Naturtyper Norge har et særlig ansvar for*
- *Naturtyper det er knyttet internasjonale forpliktelser til*
- *Naturtyper som framgår av DN-håndbok 13-2007 (Kartlegging av naturtyper - verdisetting av biologisk mangfold) og DN-håndbok 19-2007 (Kartlegging av marint biologisk mangfold)*
- *Arter Norge har et særlig ansvar for, som endemiske arter og ansvarsarter*
- *Arter det er knyttet internasjonale forpliktelser til*

Vedrørende hvordan naturmangfold skal behandles ved utarbeidelse av reguleringsplaner, angir veilederen følgende:

Reguleringsplaner som berører naturmangfold skal som et utgangspunkt behandles grundig. Hvor grundig avhenger blant annet av:

- *Hvor sterke føringer planen gir for framtidig arealdisponering.*
- *Hvor mye naturmangfold berøres.*
- *Om tilstanden i en vannforekomst påvirkes.*
- *Om det naturmangfoldet som berøres er:*
 - *verneområder*
 - *nærområder til verneområder*
 - *utvalgte naturtyper*
 - *prioriterte arter*
 - *truet, nær truet eller verdifullt*
 - *inngrepsfrie naturområder*
 - *verdifulle/utvalgte kulturlandskap*
 - *kartlagt gjennom Miljøregistreringer i Skog (MiS)*

Kunnskapsgrunnlaget.

Det er ikke gjennomført biologisk kartlegging av området, men området er vurdert ut fra kjent kunnskap i kilder angitt i veilederens pkt. 6.2. Se bl.a. denne linken.

<http://artskart.artsdatabanken.no/FaneKart.aspx?Date=0,0&LnID=3478,3767,5326,10696,46568,102285,99524,99485&GPND=True&DT=11111&BBOX=584222,7641730,601772,7648840&Height=547&Width=1350>

Det er ikke funnet opplysninger om nasjonalt viktige naturtyper som det må tas spesielle hensyn til i planområdet.

Det er heller ikke funnet opplysninger om at naturmangfoldet i planområdet berøres av de kriterier som angis i veilederen vedrørende reguleringsplaner.

Føre-var-prinsippet.

Befaring av området har påvist at planområdet omfatter uproduktiv skog, myr og åpen, grunnlendt fastmark samt store deler med fjell i dagen og har ingen landbruksmessig verdi. Tilgjengelig informasjon som beskrevet over, sammen med befaring i området tilsier at føre-var-prinsippet bør tillegges mindre vekt.

Økosystemtilnærming og samlet belastning

I NML§10 skal påvirkning på et økosystem vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Tidligere tiltak i planområdet omfatter fylkesveg og kraftlinje.

Gjennomføringen av denne reguleringsplanen medfører at størstedelen av planområdet vil bli uberørt av utbyggingen. På den enkelte hyttetomt vil det bli lagt vekt på å ivareta eksisterende skog og bunndekke.

Vi kan ikke forestille oss andre utbyggingstiltak i planområdet i fremtiden.

Utbygging av tiltak innenfor planområdet vurderes å ha liten innvirkning på det biologiske mangfoldet i området.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver, § 11 i Naturmangfoldloven
I dette tilfellet kan vi ikke se at tiltaket medfører skade på miljøet, og denne bestemmelse kommer derved ikke til anvendelse.

Naturmangfoldlovens § 12. (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Etter en vurdering mener vi at det ikke er nødvendig å stille spesielle krav til teknikker eller driftsmetoder ved utbygging av området i samsvar med denne reguleringsplanen.

5.1.2. Andre undersøkelser vedr. biologisk mangfold i Ibestad kommune.

Vi har gått gjennom masteroppgaven til Knut Fredrik Øi av mai 2000 med tittelen

**KARTLEGGING OG VERDISSETTING AV VIKTIGE NATURTYPER
FOR BIOLOGISK MANGFOLD I IBESTAD KOMMUNE**

I denne refereres det også til andre undersøkelser i Ibestad kommune.

I ingen av disse er det påvist opplysninger om at planområdet for Klåphea inneholder viktige naturtyper eller arter av betydning for biologisk mangfold.

5.1.3. Konklusjon

Gjennomføring av denne reguleringsplanen berører ikke

- verneområder eller nærområder til verneområder
- utvalgte naturtyper eller prioriterte arter
- naturmangfold som er truet, nær truet eller verdifullt
- inngrepsfrie naturområder
- verdifulle/utvalgte kulturlandskap
- kartlagt som livsmiljø gjennom Miljøregistrering i Skog (MIS)

Naturmangfoldighetsloven anses derved oppfylt.

5.2. Friluftsliv

Friluftslivet på Klåpheia er særlig knyttet til den flott panoramasutsikten man har her. I den forbindelse har "Kystkvinnene" etablert ei grillbu med beliggenhet like vest for planområde på en høyde som ligger ca 30 meter høyere i terrenget enn nærmeste bebyggelse i planområdet. Avstanden i horisontalplanet mellom grillbua og nærmeste bebyggelse i planområdet er ca 120 meter.

I samme øyemed er etablert en rasteplass ved fylkesvegen på østsiden av planområdet. Også her er avstanden til nærmeste hytte i planområdet betydelig, ca. 120 meter og hyttebebyggelsen vil ikke ta bort utsikten fra rasteplassen.

Både Grillbua og rasteplassen er angitt i forhold til planlagt bebyggelse i reguleringsplanen på kartfigur på neste side.

Det vil være fri ferdsel i friluftsområdet og langs veger og stier innenfor planområdet.

Gjennomføring av denne reguleringsplanen vil ikke ødelegge for utsiktsforholdene eller for andre sider ved allmennhetens friluftsliv i området.

5.3. Landskapsmessige virkninger

Det er klart at landskapet som i dag er ubebygd (bortsett fra Kystkvinnernes grillbu), vil bli endret ved etableringen av 44 hytter og et næringsbygg. Bebyggelsen fordeler seg over mange høydenivåer. De øverste på oversiden av fylkesvegen ligger kote 180, på plataet nedenfor fylkesvegen ligger bebyggelsen mellom kote 175 og kote 185. De neste nivåer er rundt kote 100 og kote 15 med rorbuene nederst på ca kote 5.

Med denne terrengmessige spredningen, ved krav til naturfarger og materialbruk og ved at markerte høyledrag er holdt fri for bebyggelse vil den nye bebyggelsen falle fint inn i terrenget.

Vi kan derfor ikke se at gjennomføringen av planen vil ha uheldige landskapsmessige virkninger.

5.4. Interessemotsetninger - lokal medvirkning

I forbindelse med varsling av planstart fremkom protester fra naboer fordi en adkomstveg var lagt over deres eiendommer. Denne ble tatt bort og erstattet med adkomst fra sjøen.

Etter dette har planforslaget nå rundt siste årsskifte vært utlagt til offentlig ettersyn i hele 13 uker med kunngjøring og brev til berørte, er det ikke fremkommet protester eller interessemotsetninger av noe slag.

Etter ønske fra kommunen er spørsmålet om bruk av området forelagt Andørja Montessoriskole som i e-post av 05.06.2015 uttaler, jf. vedlegg 30:

Skolen bruker i hovedsak området rundt grillbua og bort mot vannet og til den toppen hvor vi kan se over mot Klåpen. Forstår at det er på "klåpsiden" av denne kollen det er hytteplaner. I tillegg brukes vannet til skøyteis vinterstid. Reguleringen vil ikke berøre områdene skolen benytter.

Vedleggsoversikt:

- Vedlegg 1: Brev av 06.10.2006 til berørte naboer og instanser, varsel om igangsetting av planarbeidet.
- Vedlegg 2: Annonse Harstad Tidende
- Vedlegg 3: E-post av 03.10.2013 til Statens vegvesen og NVE
- Vedlegg 4: Brev av 13.10.2006 fra Reindriftsforvaltningen Troms
- Vedlegg 5: Brev av 26.10.2006 fra Troms fylkeskommune, Kulturetaten
- Vedlegg 6: Brev av 26.06.2007 fra Kulturetaten
- Vedlegg 7: Brev av 02.01.2007 fra Sametinget
- Vedlegg 8: Brev av 06.06.2007 fra Sametinget
- Vedlegg 9: Brev av 31.10.2006 fra Fylkesmannen i Troms
- Vedlegg 10: ROS-analyse
- Vedlegg 11: Brev av 24.10.2006 fra Ibestad kommune, barnerepresentanten
- Vedlegg 12: Brev av 30.10.2006 fra Einar Kristiansen
- Vedlegg 13: Fullmakt fra Tove Sjursen
- Vedlegg 14: Brev av 22.10.2006 fra Oddleif Abrahamsen
- Vedlegg 15: Fullmakt fra Gunvald Abrahamsen
- Vedlegg 16: Fullmakt fra Torill Vethe, Aud Nilsen, Odny Abrahamsen, Gunn Mari Abrahamsen
- Vedlegg 17: Brev av 30.10.2013 fra NVE
- Vedlegg 18: Brev av 04.11.2013 fra Statens vegvesen
- Vedlegg 19: Vedtak 21.10.2014 i Ibestad formannskap, sak. 88/14
- Vedlegg 29: Gårdskart 1917 - 110/11
- Vedlegg 30: E-post av 05.06 2015 fra Andørja Montessoriskole

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLANEN FOR KLÅPHEIA, GNR. 110, BNR.11 I IBESTAD KOMMUNE

Planid: 1917012015

Senest revidert 08.08.2016

Reguleringsplanen fremgår av plankart datert 03.04.2014, senest revidert 12.05.2015, og omfatter følgende reguleringsformål og hensynssoner hvor de angitte paragrafer referer seg til Plan- og bygningsloven:

BEBYGGELSE OG ANLEGG, jfr. § 12-5. 1.

- Næringsbebyggelse
- Energianlegg
- Småbåthavn og småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål, frittliggende
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål, konsentrert

SAMFERDSELSANLEGG, jfr. § 12-5. 2.

- Veg
- Kjøreveg
- Gangveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkeringsplasser (på grunnen)

LNFR OMRÅDER, jfr. § 12-5. 5

- Friluftformål

BRUK AV SJØ, jfr. § 12-5. 6.

- Småbåthavn, sosikode 6230

HENSYNSSONER JFR. § 12-6

- Sikringssone, frisikt
- Faresone, høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
- Faresone, Ras-ogskredfare.

Til § 12-7 nr. 1:

1. Byggeområder for kombinert bebyggelse og anleggsformål, frittliggende, alle områdene som på plankartet er merket FRF1 - FRF14.

- a) Bebyggelsen på disse områdene skal benyttes til utleiehytter eller fritidsbebyggelse.

- b) På den enkelte tomt kan oppføres bygninger med største bruksareal BRA=150m². I tillegg kan oppføres frittliggende uthus/anneks med største bruksareal BRA= 50m². Hytter og anneks kan oppføres samlet i en bygning med største tillate bruksareal BRA = 200 m².
- c) Bygningers høyde (møne) skal ikke overstige 6,5 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt huset. For bygninger med flatt tak skal gesimshøyden ikke overstige 4,5 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt bygningen.
- d) Takvinkel
Bygninger kan ha flatt tak og tillatt takvinkel ikke over 37 grader.
- e) Parkering
For alle tomtene i planområdet kreves 2 biloppstillingsplasser pr. fritidshus unntatt for område FRF13
- f) Bebyggelsens farger skal godkjennes av kommunen. Det tillates kun naturfarger som er vanlig i området. Taktekke skal være av torv, tretak av sibirsk lerk eller naturskifer. Ikke reflekterende steinbelagte takpanner grå antikk eller skifershingel kan også benyttes.
På hytter med flatt tak tillates grå eller mørk grå ikke reflekterende membran.
- g) Bebyggelsen i FRF 13 skal ha gulvhøyde minst 3 meter over øvre grense av nedenforliggende blankskurt fjell, men uansett ikke lavere enn 3,2 meter over nullpunkt (NN1954). Bebyggelsen i FRF 13 skal fundamenteres på pelar.

2. Byggeområder for kombinert bebyggelse og anleggsformål, konsentrert, området som på plankartet er merket FRK1.

- a) Bebyggelsen på dette området skal benyttes til utleiehytter eller fritidsbebyggelse.
- b) Største tillatte utnyttelsesgrad er % BYA = 100 %.
- c) Bygningers høyde (møne) skal ikke overstige 6,5 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt huset.
- d) Takvinkel
Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel ikke over 37 grader.
- e) Bebyggelsens farger skal godkjennes av kommunen. Det tillates kun naturfarger

som er vanlig i området. Taktekke skal være av torv, tretak av sibirsk lerk eller naturskifer. Ikke reflekterende steinbelagte takpanner grå antikk eller skifershingel kan også benyttes.

- f) Bebyggelsen i FRK1 skal ha gulvhøyde minst 3 meter over øvre grense av nedenforliggende blankskurt fjell.

3. Byggeområder for næringsbebyggelse som på plankartet er merket BN1.

- a) Bebyggelsen kan benyttes til bevertning, kiosk, lager, møter og annen servicevirksomhet.
- b) Største tillatte utnyttelsesgrad inklusive areal til parkering er % BYA = 50%.
- c) Bygningers høyde (møne) skal ikke overstige 6,5 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt huset.
- d) Takvinkel
Bygninger kan ha flatt tak og tillatt takvinkel ikke over 37 grader.
- e) Parkering
Det kreves 1 biloppstillingsplasser pr. 50 m² BRA.
- f) Bebyggelsens farger skal godkjennes av kommunen. Det tillates kun naturfarger som er vanlig i området. Taktekke skal være av torv, tretak av sibirsk lerk eller naturskifer. Ikke reflekterende steinbelagte takpanner grå antikk eller skifershingel kan også benyttes.
For bebyggelse med flatt tak tillates grå eller mørk grå ikke reflekterende membran.

Til § 12-7 nr. 4:

Hensynssoner og universell utforming

- a) Innenfor faresone for ras- og skredfare er det ikke tillatt med noen form for tiltak.
- b) Innenfor faresone for høyspentanlegg kan ikke iverksettes tiltak utenom tiltak knyttet til høyspentanlegget.
- c) Servicebygget og en andel på 10 % av bygninger som skal bygges for kommersiell drift, skal være universelt utformet..

Til § 12-7 nr. 7:

1. Geometrisk utforming

- a) Geometrisk utforming av adkomstene fra Fv. 132
De to adkomstvegene til området skal utformes iht. pkt. C. 3.4.1 i vegnormal 017 "Veg- og gateutforming".
- b) Område regulert til frisiktsone skal være fri for vegetasjon og sikthindrende gjenstander i en høyde av 0,5 meter over planet. Kravet til siktsone er 10 x 96 meter.

Til § 12-7 nr. 10:

1. Rekkefølgebestemmelser

- a) Begge avkjørslene fra Fv. 132 skal være opparbeidet og godkjent av vegvesenet før opparbeiding av området kan igangsettes.
- b) Før gjennomføring av tiltak etter denne reguleringsplanen, skal det utarbeides en helhetlig plan for veg, vann, avløp og energi/strøm. Denne skal være godkjent av kommunen.
- c) Byggetrinn 1 omfatter områdene BN1 og feltene FRF5 – FRF10 som inneholder 19 hyttetomter. Når hyttebygging er igangsatt på 60 % av tomtene, dvs på 11 tomter, kan byggetrinn 2 starte.
Byggetrinn 2 omfatter feltene FRF1 – FRF3 som inneholder 11 hyttetomter. Når hyttebygging er igangsatt på 60 % av tomtene, dvs på 6 tomter, kan byggetrinn 3 starte.
Byggetrinn 3 omfatter feltene FRF11, FRF12 og FRF14 som inneholder 10 hyttetomter. Når hyttebygging er igangsatt på 60 % av tomtene, dvs på 6 tomter, kan byggetrinn 4 starte.
Byggetrinn 4 omfatter feltene FRF13, FRK1, SBS1 og småbåthavn.
- d) Parkeringsplass fPP2 skal være opparbeidet før den første hytta i byggetrinn 3 gis ferdigattest.



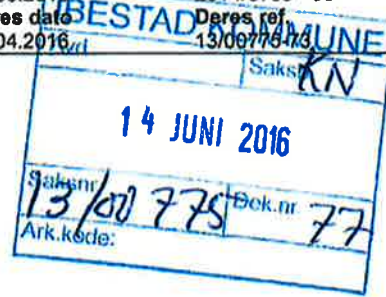
Saksbehandler
Iris Jæger

Telefon
77642073

Vår dato
13.06.2016
Deres dato
29.04.2016

Vår ref.
2014/6709 - 30
Deres ref.
13/09776-77

Arkivkode
421.4



Ibestad kommune

9450 Hamnvik

Høringsuttalelse til detaljregulering for Klåphea fritidsbebyggelse og båthavn

Vi viser til detaljregulering for Klåphea fritidsbebyggelse og båthavn i Ibestad kommune som er sendt på høring. Vi viser videre til vårt brev av 3.2.2015 og etterfølgende kommunikasjon med Ibestad kommune og tiltakshaver. Fylkesmannen har noen merknader til fremlagt plan som beskrevet under.

Utnyttingsgrad

Det er i planbestemmelsene satt en utnyttelsesgrad for den enkelte tomt, inklusive areal til parkering på 20 % BYA. Tomtene i plankartet er fra rundt 2000 kvm og oppover. Vi vil gjøre oppmerksom på at med en tillatt BYA på 20 % vil dette utgjøre en BYA på 400 kvm og oppover. Denne planen vil dermed hjemle svært store fritidsboliger/tiltak, selv om det er inkludert areal til parkering i noen av feltene. Sammenholdt med tillatt mønehøyde vil dette kunne hjemle svært store byggverk. Kommunen bør vurdere nøye om dette er intensjonen med planen og om en heller bør vurdere å angi utnyttingsgrad i plankartet i kvm BYA i stedet for % BYA.

Samfunnssikkerhet

I bestemmelsene knyttet til FRK1 og FRK13 står det «*Bebyggelsen i FRK1/FRK13 skal ha gulvhøyde minst 3 meter over øvre grense av nedenforliggende blankskurt fjell.*» Begrepet «*nedenforliggende blankskurt fjell*» er en usikker parameter. Rett begrep og målepunkt er nullpunkt (NN1954). Fylkesmannen ber om at bestemmelsen blir endret til «*Bebyggelsen i formålsareal FRK1/FRK13 skal ha gulvhøyde minst 3,2 meter over nullpunkt (NN1954).*» Dette vil også være i tråd med vår merknad i brev datert 3.2.2015.

Friluftsliv og allmenhetens tilgang til strandsonen

Fylkesmannen vil bemerke at friluftinteressene også gjør seg gjeldende i Finnevik. I planbeskrivelsen hevdes det at det er vanskelig å lande med båt grunnet glatt og blankskurt fjell. Finnevik er derimot ei vik med steinstrand etter det kan se av kart, Norge i bilder og skråbilder, der det nok vil være helt fint å gå i land med f.eks. kajakk eller en mindre båt som kan tas opp i fjæra. Det legges i planen opp til en rekke med sju fritidsboliger helt ned i Finnevik. Etablering av dette feltet sammen med FRF13 vil trolig kreve større



terrengbearbeidelser og vil fremstå som svært fremtredende på neset ved og over Finnevik. I planbeskrivelsen står det at «Det er lagt vekt på å ikke plassere bebyggelsen på sentrale høydedrag,...». Neset ved Finnevik er nok også et slikt landskapsområde der en ikke burde plassere fritidsbebyggelsen av hensyn til landskapet og friluftsinnteressene i 100-metersbeltet. Det bør som et minimum settes rekkefølgebestemmelser som sier at feltene FRF13 og FRK1 ikke skal bygges ut før de øvrige feltene er bygget ut. Når det gjelder småbåthavna er denne utelukkende tiltenkt feltene FRF13 og FRK1 ut fra det vi kan lese av planbeskrivelsen, ettersom det i følge planbeskrivelsen er for bratt til at en kan ferdes fra de øvrige feltene og ned til Finnevik. Dermed bør denne også få et rekkefølgekrav som følger feltene FRF13 og FRK1. Generelt ber vi kommunen om å sette rekkefølgekrav i planen for å hindre punktering av en rekke områder med enkelt-fritidsboliger/utleiehytter. Dette vil også gjøre teknisk infrastruktur som veger, vann og avløpsløsninger billigere ved etablering av fritidsboliger/utleiehytter.

Universell utforming

I bestemmelsene til planforslaget står det under avsnittet om hensynssoner og universell utforming punkt c) at: «Servicebygget og en andel på 10% av bygninger som skal bygges for kommersiell drift, skal være tilrettelagt for alle». I denne bestemmelsen må dere bytte ut «tilrettelagt for alle» med universelt utformet. Teknisk forskrift (TEK 10) skiller mellom tilgjengelighet og universell utforming og det ligger ulike krav i de to begrepene.

At 10 % av bygninger som skal bygges for kommersiell drift (her antar vi utleiehyttene) skal være universelt utformet er forankret i Teknisk forskrift § 12-7 femte ledd. Det er et minimumskrav som praktiseres i sin alminnelighet i hotellvirksomheten. Vi ber dere vurdere å sette krav til universell utforming av alle utleiehyttene i planområdet. Jmfør plan- og bygningsloven § 12-7 pkt 4 har kommunen anledning til å sette funksjons- og kvalitetskrav i reguleringsplanen for å sikre blant annet hensynet til universell utforming.

Det er godt dokumentert at universell utforming i reiselivsnæringen gir et konkurransefortrinn. Ibestad kommune bør ha et fokus på reiselivsprodukter og destinasjoner som passer til «eldrebølgen» og andre kunder med behov for tilgjengelighet. Vi ber dere også revurdere saken i lys av diskriminerings- og tilgjengelighetsloven (DTL). De viktigste formålene i DTL er å fremme likestilling og likeverd. I 2007 ratifiserte Norge også FN-konvensjonen om rettighetene til mennesker med nedsatt funksjonsevne. Konvensjonens hovedmål er å sikre personer med nedsatt funksjonsevne like muligheter til å realisere sine menneskerettigheter, samt å bygge ned hindre som vanskeliggjør dette. Konvensjonen skal bidra til å motvirke diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Vann og avløp

Vi viser her til vår merknad i brev datert 3.2.2015. Denne gjelder fortsatt:

«Av plankartet ser det ut som at planen legger til rette for et hytteområde med ca. 45 enheter. Av sakspapirene fremgår det videre at området er grunnlendt med mye fjell i dagen. Det fremkommer ikke hvilke vann og avløpsløsninger som skal betjene feltet. Av reviderte planbestemmelser (29.1.2016) fremkommer det i rekkefølgebestemmelsenes pkt. b) at *det før gjennomføring av tiltak etter planen skal utarbeides en helhetlig plan for veg, vann, avløp og energi/strøm. Denne skal godkjennes av kommunen.*

Det vises til Miljøverndepartementets veileder "Planlegging av fritidsbebyggelse" (2005) pkt. 7.1 "Teknisk infrastruktur" (side 28): For å unngå forurensning av vassdrag og drikkevannskilder, skjemmende terrenginngrep ved framføring av kraftledninger, veger og grøfter, og uheldige endringer i den naturlige dreneringen, må spørsmålet om teknisk standard avklares tidlig i planprosessen. Dersom dette ikke gjøres som en del av arealplanleggingen, kan det bli teknisk vanskelig og kostbart å gjøre det etterpå, og landskapsinngrepene kan bli store.

Det bør på denne bakgrunn allerede nå gjøres prinsipielle valg for håndtering av avløpsvann i området, og nedfelle disse som juridisk bindende planbestemmelser.

Skal avløpet for eksempel baseres på infiltrasjonsløsninger må det foreligge grunnundersøkelser og vurderinger av avløpsfaglig konsulent som dokumenterer at en slik løsning kan benyttes. Kan infiltrasjon ikke benyttes gjenstår avløpsfrie toalettløsninger, høygradige renseanlegg eller andre løsninger.

Ibestad kommune vil være forurensningsmyndighet etter forurensningsforskriften kapittel 13 og skal gi utslippstillatelser for avløpsanlegg som blir etablert som følge av planen. Kommunen vil også være tilsynsmyndighet for eventuelle renseanlegg som blir bygget. Mattilsynet er godkjenningsmyndighet for vannforsyning, jfr. drikkevannsforskriften § 8.»

Med hilsen

Per Elvestad
plandirektør

Oddvar Brenna
fagansvarlig plan

Kopi til:
Norges vassdrags- og energidirektorat - Region Nord Kongens gate 14-18 8514 NARVIK
Statens vegvesen Region nord Postboks 1403 8002 Bodø

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.



Sak 72/16-V5
13/00775-76

Siv Korneliussen

Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no
Sendt: 2. juni 2016 12:45
Til: Postmottak Epost
Emne: Dokument 16/67346-2 Uttale: Reguleringsplan for fritidsbebyggelse og småbåthavn i Klåpheia - Ibestad kommune sendt fra Statens vegvesen
Vedlegg: 16_67346-2Uttale Reguleringsplan for fritidsbebyggelse og småbåthavn i Klåpheia - Ibestad kommune.pdf

Til Ibestad Kommune

Vedlagt oversendes dokument **16/67346-2 Uttale: Reguleringsplan for fritidsbebyggelse og småbåthavn i Klåpheia - Ibestad kommune** i sak **Reguleringsplan for bebyggelse ved småbåthavn Klåpheia - Ibestad kommune** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Ibestad Kommune

Vedlagt sender vi dokument **16/67346-2 Uttale: Reguleringsplan for fritidsbebyggelse og småbåthavn i Klåpheia - Ibestad kommune** i sak **Reguleringsplan for bebyggelse ved småbåthavn Klåpheia - Ibestad kommune** frå **Statens vegvesen**. Sjå vedlegget for innholdet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Ibestad Kommune

Enclosed you will find the document **16/67346-2 Uttale: Reguleringsplan for fritidsbebyggelse og småbåthavn i Klåpheia - Ibestad kommune** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.



Statens vegvesen

Ibestad Kommune

9450 HAMNVIK

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Helga Ellsabet Instanes /
77617057

Vår referanse:
16/67346-2

Deres referanse:
13/00775-73

Vår dato:
02.06.2016

Uttale: Reguleringsplan for fritidsbebyggelse og småbåthavn i Klåphela – Ibestad kommune

Viser til varsel om offentlig ettersyn datert 29.04.2016.

Våre tidligere merknader er innarbeidet i planforslaget, og vi har dermed ingen kommentarer til reguleringsplanen.

Plan og forvaltning
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Helga Ellsabet Instanes

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 02030
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

SAK 72/16-V6

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. KN
-9 MAI 2016	
Saksnr. 13/00775	Dek.nr. 75
Ark.kode:	

Ibestad kommune
V/Plan, næring og utvikling
9450 HAMNVIK

Deres ref 13/00775-73, PNU/KN	Vår ref JHH	Dato 03.05.2016
----------------------------------	----------------	--------------------

Svar på varsel om høring og offentlig ettersyn Klåpheia detaljregulering

Vi viser til varsel om offentlig ettersyn av reguleringsplan for fritidsbebyggelse og småbåthavn, Klåpheia i Ibestad kommune, samt svar på tidligere varsel for Klåpheia datert 23.12.2014 (ref. JHH - 2014 1181). Høringsfristen er 13. juni 2016 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Hålogaland Kraft Nett (HLK) har eksisterende høyspentlinje i planområdet, og dersom det blir behov for å flytte på denne må dette i sin helhet bekostes av utbygger. Vi minner om de regler som gjelder for bruk av anleggsmaskiner i nærheten av høyspent -luftlinjer og ber utbygger om å rette seg etter disse.

Dersom det er ønske om at fritidsbebyggelsen og småbåthavnen skal tilknyttes HLKs fordelingsnett, må det settes opp ny transformatoriosk inne på området. Forsyningen til selve transformatoriosken krever inn- og utgående 22 kV kabler, og det må klargjøres trase for disse kablene. Kabeltraseen kan strekke seg noe utover reguleringsplanområdet. Da må avtaler med berørte grunneiere og avklaring mot gjeldende planer foreligge før kablene kan legges. Innenfor det aktuelle planområdet legges lavspentkabler frem til kabel fordelingskap, og ut fra disse skapene legges stikkledninger frem til hver enkel bolig som ønsker tilknytning til HLKs fordelingsnett. Trase for lavspentkabler og plassering av fordelingskap må være avklart før utbyggingen starter.

For øvrig ser vi at hensynsone for høyspentlinje og areal til ny nettstasjon er hensyntatt i det nye planforslaget.

Skulle De ha behov for flere opplysninger eller De har spørsmål til oss, ber vi Dem ta kontakt. HLKs kontaktperson i denne fasen vil være Jim Hugo Henriksen, e-post: jim.hugo.henriksen@hik.no eller tlf: 770 42574.

Med vennlig hilsen


Sture Hellestvik
Daglig leder


Jim Hugo Henriksen
Overingeniør



Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksf. KN
15 JUNI 2016	
Saksf. 13/00 775	Dok.nr. 78
Ark.kode:	

Vår ref.:
14/8755-12
Løpenr.:
21814/16

Saksbehandler:
Signe Stoll
Tlf. dir.innvalg:
77 78 81 84

Arkiv:
L12 SAKSARKIV
Deres ref.:
13/00775-73

Dato:
13.06.2016

UTTALELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN AV DETALJREGULERING FOR KLÅPHEIA, IBESTAD KOMMUNE.

Fylkeskommunen skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Fylkeskommunen har etter folkehelseloven også et folkehelseansvar innenfor sine sektorer. Fylkeskommunens innsigelseskompetanse i plansaker etter plan- og bygningsloven inkluderer kulturminne-, kulturmiljø- og landskaphensyn, friluftsliv, samordnet areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger og havbruksinteresser/akvakultur.

Viser til deres oversendelse datert 29.04.2016. Planavdelingen hos stabssjefen gir her en samordnet uttalelse fra fylkeskommunen på vegne av våre ulike fageterer.

Planens formål er å legge til rette for bygging av fritidshus for utleie/salg og småbåthavn/flytebrygge. Planen er vurdert til å ikke utløse konsekvensutredning.

Planprosess

I utgangspunktet mener vi at denne planen klart faller inn under forskrift om konsekvensutredning §2 *Planer som alltid skal behandles etter forskriften, bokstav d) områderegulering, og detaljregulering på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål.* Dette uavhengig av om taubaneprosjektet er tatt ut av planen. Da planen ble varslet allerede i 2006, burde det vært gjort en ny vurdering i forhold til krav om konsekvensutredning.

For fylkeskommunens anliggende vurderer vi aktuelle tema og interesser å allikevel være godt nok belyst og vurdert. Siden forrige høringsrunde er det bl.a. gjort en vurdering av planens virkninger i forhold til strandsonen og 100-metersbeltet, friluftsliv og landskap. Det er også tatt nærmere stilling til universell utforming.

Forholdet til overordnet plan

I kommuneplanens arealdel 2015-2027 for Ibestad kommune, som var på høring i perioden 08.12.2015 – 01.02.2016, ble det bl.a. uttrykt følgende:

«... ytterligere fritidsboligplanlegging og utbygging, må underlegges særskilt vurdering og bør behandles i planen ved neste rullering.» (fra planbeskrivelsen, side 17)

Besøksadresse
Strandveien 13
Postadresse
Postboks 6600, 9296 TROMSØ

Telefon
77 78 80 00
Epost mottak
postmottak@tromsfylke.no

Bankgiro
4700 04 00064
Org.nr.
NO 864 870 732
Internettadresse
www.tromsfylke.no

«Det er grunnet god tilgjengelighet til hyttetomter i felt som ikke er igangsatt, og behovet for å vurdere fordelingen mellom sjønære hytter og hytter i skog/ferskvannsområder, ikke avsatt areal til ny fritidsbebyggelse. Hensiktsmessig antall og beliggenhet til fremtidige hytter avklares nærmere og i forbindelse med utarbeidelse av Kommuneplanens samfunnsdel og ved rullering av arealdelen.» (fra planbeskrivelsen, side 25)

Området som omfatter reguleringsplan for Klåpheia var ikke tatt med i kommunens forslag til kommuneplanens arealdel. En reguleringsplan for fritidsbebyggelse av denne størrelsen burde fortrinnsvis vært innarbeidet i overordnet plan etter en helhetlige vurdering av slik type arealbruk, slik kommunen også selv har uttrykt ønske om. På bakgrunn av at reguleringsplanarbeidet for Klåpheia har pågått i såpass lang tid, har vi imidlertid forståelse for at både tiltakshaver og kommunen ønsker en snarlig avklaring.

Universell utforming

Troms fylkeskommune ønsker å påpeke at byggverk for publikum skal være universelt utformet. Utrykket *tilgjengelig* brukes for en standard der ikke alle krav til universell utforming gjelder. Vi anbefaler at det i planbestemmelsene presiseres at servicebygget og en andel på 10% av bygningene for kommersiell drift skal være universelt utformet.

Kulturminnevernet

Vi har befart området tidligere, og har ingen merknader til saken.

Vi minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles umiddelbart, dersom det under arbeidet blir oppdaget gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

Med vennlig hilsen

Stine Larsen Loso
plansjef

Signe Stoll
arealplanlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi:

Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 TROMSØ
Statens vegvesen, Region Nord, Postboks 1403 8002 BODØ



KYSTVERKET
TROMS OG FINNMARK

SAK 72/16 - V8

13/00775 -85.

Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

Att: Katrine Nordgård

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkiv nr.:	Saksbehandler:	Dato:
	2016/1608-2	413.2	Jan Olsen	27.05.2016

Vedrørende offentlig ettersyn av detaljregulering - Klåphela - Ibestad kommune - Troms fylke

Viser til deres brev datert 27.05.2016 i sakens anledning.

Kystverket vil gjøre oppmerksom på at vi ikke har mottatt oppstartvarsel i forbindelse med planarbeidet, og at manglende varsling kan medføre saksbehandlingsfeil.

Det gjøres oppmerksom på at alle tiltak i sjø krevet tillatelse etter havne- og farvannsloven. I planområdet er det kommunen som er myndighet etter hfl.

Kystverket Troms og Finnmark har ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Med hilsen

Frode Kjersem
regiondirektør

Jan Olsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Region Kystverket Troms og Finnmark

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no

For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7894 05 06786	Org.nr.:	NO 874 783 242
----------------------	-------------------	-----------	---------------	----------	----------------

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

Vår dato: 13.01.2015
Vår ref.: 201306284-6
Arkiv: 323
Deres dato: 21.11.2014
Deres ref.: 13/00775-27

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anan@nve.no

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - reguleringsplan for Klåpheia - Andørja - Ibestad kommune

NVE viser til offentlig ettersyn datert 21.11.2014 og vårt innspill til planoppstart datert 30.10.2013. Saken har ikke blitt sendt til NVE på offentlig ettersyn, men vi ble gjort kjent med den i dag etter å ha etterspurt dokumentene.

NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, skredfare og energianlegg blir innarbeidet i arealplaner.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse og reiselivsanlegg på eiendommen 110/11 – Klåpen på Andørja.

I henhold til skrednett (www.skrednett.no) er deler av planområdet utsatt for snø- og steinskred. NVE synes det er positivt at fareområder for snø- og steinskred er avsatt som hensynssoner og at det ikke er planlagt bebyggelse innenfor disse aktsomhetsområdene. I vårt innspill til planoppstart gjorde vi oppmerksom på at det bør tilknyttes bestemmelser til hensynssonene som forbyr eller setter vilkår for bygging og tiltak, jfr. plan- og bygningsloven § 12-6. Vi kan ikke se at dette er gjort.

Normalt fremmer NVE innsigelse dersom det mangler bestemmelser som forbyr eller setter vilkår for bygging og tiltak. Da det i dette tilfellet ikke er planlagt tiltak innenfor hensynssonene, velger vi å ikke fremme innsigelse. Vi anmoder kommunen likevel om å tilknytte slike bestemmelser til hensynssonene før planen vedtas.

NVE har ikke ytterligere merknader til reguleringsplan for Klåpheia.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Med hilsen

Aage Josefsen
regionsjef

Anita Andreassen
overingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi:

Fylkesmannen i Troms

Samlede kommentarer/merknadsbehandling fra forslagsstiller.

Ut fra innkomne merknader er det gjort følgende endringer i reguleringsbestemmelsene.

Forslagsstillers kommentar i sort. Kommunens tilbakemelding i blått.

Troms Fylkeskommune. Brev av 13.6.2016

Vi har ingen innvendinger til at formuleringen i reguleringsbestemmelsene endres fra *tilrettelagt for alle* til *universelt utformet* slik også fylkesmannen påpeker. Ellers ser vi ingen ønsker om endringer.

Hålogaland Kraft. Brev av 3.5.2016.

Merknaden er av opplysende karakter og betinger ingen endringer av planen. Kabelgrøfter tas med i anleggsplanen.

Statens vegvesen. E-post av 2.6.2016.

Vegvesenet har ingen merknader.

Fylkesmannen. Brev av 13.6.2016

Vedr. utnyttelsesgrad: De fleste hyttene antas å komme i størrelse rundt 150 m2 og kanskje mindre. Men dersom utbygger skulle finne det hensiktsmessig og lønnsomt med en eller flere hytter opp mot 300-400 m2, ser vi ikke de store problemer med det.

- Vedrørende utnyttelsesgrad: Hytter på rundt/inntil 150m2 er vel mest beskrivende for hvilken bebyggelse man ser for seg. «Hytter» på 300-400 kvadrat (Grunnflate 200m2) med mønehøyde 6,5 meter (Det er ikke sagt noe om maks høyde ved flatt tak) vil bli voldsomt ruvende byggverk i et naturskjønt område som dette, og kommunen ønsker ikke å gi tillatelse til byggverk av denne størrelsen. Selv om vi ikke regner det som sannsynlig at noen vil komme til å bygge noe slikt i området, ber vi om at dere tar forbehold for dette i planens bestemmelser, slik at man slipper konflikt.

Vedr. gulvhøyde: Vi har tidligere påpekt at blankskurt fjell i deler av området ligger høyere enn fylkesmannens angivelse på 3,2 meter høyere enn Nord Norsk null. Kanskje kan følgende formulering i reguleringsbestemmelsenes pkt. 2f være dekkende:

Bebyggelsen i FRF 13 skal ha gulvhøyde minst 3 meter over øvre grense av nedenforliggende blankskurt fjell, men uansett ikke lavere enn 3,2 meter over nullpunkt (NN1954)

Derved har vi vel fanget opp situasjonen hvor blankskurt fjell ligger høyere enn 3,2 meter over nullpunkt.

- Vedrørende gulvhøyde bør ny formulering være dekkende.

Vedr. Friluftsliv og allmenhetens adgang til strandsonen – rekkefølgebestemmelsene

Den delen av Finnevik som fylkesmannen beskriver ligger utenfor planområdet. Det er tatt landskapsmessige hensyn ved at FRK1 er lagt på østre side av neset og FRF13 er lagt på et flatere parti ovenfor neset. Bebyggelsen i FRK1 er forutsatt å være rorbuer som fundamenteres ved peler og vil ikke innebære terrenginngrep. Det samme vil gjelde for hyttene i FRF13.

Vedrørende allmenhetens bruk av Finnevik, er det vel heller slik at gjennomføringen av planen med molo og flytebrygge vil gjøre strandsonen med Finnevik både tryggere og mer tilgjengelig for bruk av allmenheten.

- Vedrørende friluftsliv og allmenhetens tilgang til strandsonen er vi for så vidt enige i at området kanskje blir mer tilgjengelig og attraktiv for allmenheten også. Angående rorbuer og hyttene i FRF13 bør det nok nevnes i bestemmelser at disse forutsettes satt på pæler.

Vi vil fraråde at rekkefølgebestemmelsene endres slik fylkesmannen foreslår. FRK1 og FRF13 er allerede satt i siste byggetrinn. Den fleksibiliteten som ligger i at neste byggetrinn kan starte når foregående byggetrinn er utbygd med 60 % av antall hytter, bør beholdes. Primært er dette et næringsprosjekt med utleieenheter og FRK1 og FRF13 er særdeles attraktiv for slik drift, noe det ikke bør blokkeres for.

Kostnadene for infrastruktur pr hytte vil bestemmes den løsning som velges og av antall hytter i feltet, og dette forandres ikke av rekkefølgebestemmelsene.

- Vi kan ikke se at fylkesmannen har bedt om at det endres til så mye annet angående rekkefølgebestemmelse for FRK1 og FRF13, samt småbåthavn, enn det som allerede står i bestemmelsenes punkt «til 12-7 nr. 10,», punkt C. Vi mener det er tilstrekkelig med 60 % utbygging av de byggetrinnene som kommer foran disse.

Vedr. universell utforming

Dette er gjennomdrøftet tidligere med kommunen og bør ikke endres. Dog med unntak for formulering som påpekt ovenfor.

- Vedrørende Universell utforming så skal fylkesmannens formulering benyttes for å sikre at dette ivaretas på en tilstrekkelig måte (UU fremfor «tilgjengelig for alle»).
- Så lenge man forholder seg til kravene, ønsker ikke kommunen å sette strengere krav til tilgjengelighet i et område som dette som er utfordrende og som innebærer store kostnader for slik tilrettelegging. Det står i bestemmelser at servicebygg skal være UU.
- Dere har ikke nevnt i bestemmelser at kommunen setter krav om at første utleiehytte som bygges skal være Universelt utformet, slik vi har gjort det klart for dere tidligere. Dette bør kanskje være med i beskrivelse eller bestemmelser for å synliggjøre dette.

Plan for VA

Det er helt riktig som fylkesmannen skriver i siste avsnitt at det er lbestad kommune som er forurensningsmyndighet og har full kontroll over hvilke VA-løsninger som skal godkjennes. Dette uavhengig av om reguleringsplanen vedtas først.

Utarbeidelse av en slik VA-plan vil bli et omfattende arbeid og det kan tenkes forskjellige løsninger (som kan spenne fra tett tank til utslipp i sjø) for de ulike delområdene.

For tiltakshaver vil det ha stor betydning at reguleringsplanen ferdigbehandles først. Etter at planen ble innsendt til behandling 1.gang den 4.4.2014, har det vært en lang og krevende saksbehandling med stor usikkerhet til resultatet og med store utgifter til å holde planprosessen i gang.

Tiltakshaver har derfor et stort behov for at reguleringsplanen ferdigbehandles først, slik at VA-planen kan utarbeides på sikkert grunnlag og det oppnås trygghet for videre investeringer.

- Vedrørende plan for VA ønsker vi ikke å sette krav om dette. Dette vil vurderes i de enkelte tilfeller ut fra utbyggerens ønske og kostnadsramme.

På bakgrunn av dette er følgende endringer gjort i planens bestemmelser:

Vedr. utnyttelsesgrad:

- b) På den enkelte tomt kan oppføres bygninger med største bruksareal BRA=150m². I tillegg kan oppføres frittliggende uthus/anneks med største bruksareal BRA= 50m². Hytter og anneks kan oppføres samlet i en bygning med største tillate bruksareal BRA = 200 m².

Vedr. byggehøyde flatt tak:

- c) Bygningers høyde (møne) skal ikke overstige 6,5 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt huset. For bygninger med flatt tak skal gesimshøyden ikke overstige 4,5 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt bygningen.

Vedrørende gulvhøyde og fundamentering på pelar:

- g) Bebyggelsen i FRF 13 skal ha gulvhøyde minst 3 meter over øvre grense av nedenforliggende blankskurt fjell, men uansett ikke lavere enn 3,2 meter over nullpunkt (NN1954). Bebyggelsen i FRF 13 skal fundamenteres på pelar.

Vedr. universell utforming:

- c) Servicebygget og en andel på 10 % av bygninger som skal bygges for kommersiell drift, skal være universelt utformet. Første hytte for kommersiell drift/utleie skal være universelt utformet.

73/16 Deling av eiendom - gnr. 108/2 - Åndervåg

Arkivsak-dok. 16/00264-2
Arkivkode. 108/2
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	25.08.2016	73/16

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven, å innvilge fradeling av ca. 0,9 daa bebygd-parsell som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 108/2 i Åndervåg:

1. Saken er behandlet etter jordloven § 12
2. Klassifiseringen «bebygd areal» kan fradeles med nytt matrikelnummer, det øvrige areal på gnr. 108/2 forblir landbrukseiendom
3. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
4. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak

Vedlegg:

1. Søknad, kartskisse og nabovarsel
2. Oversiktskart

Kort beskrivelse av saken

Elisa Jensen ønsker fradeling av bebygd parsell som skissert i vedlagt søknad med kart.

Fakta i saken

Dette er en ikke aktiv landbrukseiendom på ca. 860 da med ca. 15 da jordbruksjord og ca. 150 da produktiv skog. Det er kun et eldre bolighus som søkes fradelt, det er usikkert om huset for tiden er beboelig
Den øvrige hus-bebyggelsen består en eldre fjøs, samt naust

Vurdering

Kommunen er pliktig til å ta hensyn til nasjonale føringer for bruksstrukturen, som for eksempel at en skal verne om arealressursene og søke å oppnå driftsmessig gode løsninger for landbruks-arealene, dette kan vanskeliggjøre fradeling til andre formål enn landbruk.

Det forutsettes at bolighuset skal bli permanent bebodd også etter fradelingen av hus-bebyggelsen, samt at dyrket mark fortsatt leies ut med jordleiekontrakt på minimum 10 år
Fradeling, av bebygd areal, kan derfor gjennomføres ved å bruke bosetningskriteriet i den nye jordloven, dette muliggjør deling av landbrukseiendom i fraflyttingstruede områder av kommunen.

Helse og miljø:

Ikke vurdert

Personell:

Ikke vurdert

Økonomi:

Ikke vurdert

Rådmannens konklusjon

Rådmannen tilrår etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven å innvilge fradeling av ca.0,9 da bebygd-parsell fra gnr. 108/2 i Åndervåg

Vedlegg til sak

Søknad og kartskisse



Oversiktskart

SAK 73/16 - VI

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeid blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Kommunens saksnummer:	IBESTAD KOMMUNE	
Avd.:	Saksb. TH	
Plass for kommunens stempel	- 1 JUNI 2016	
Saksnr.:	16/00264	Dek.nr. 1
Ark.kode:		

Søknaden/rekvisisjonen sendes
Ibestad kommune, PNU
Kopparvika 7
9450 HAMNVIK

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
108	2	Åndervåg 1917 IBESTAD

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ:
Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsarsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsarsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

Tilleggsarsell til eiendommen:

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
ELISA FENSEN	Åndervåg	9455	Engenes
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Elisa Fensen	24.05.16	77097756	

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelte, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
	Fradeling	900 m ²	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>			Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Ved overdragelse mottar
Elisa Jensen kr 50000,- som vederlag
for tomten.

Husk å vedlegge nabovarsel!



Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Tøm skjema

- Erklæringen må bekreftes av kommunen der eiendommen ligger.
- Bekreftet erklæring sendes sammen med skjøte til Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3607 Hønefoss

1. Erververs (ny eiers) navn

Slektsnavn, for- og mellomnavn

Säwenfalk. ONNI INGÅ CHRISTINA

Fødselsdato (dd.mm.åååå)

30.09.1958

Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer

Adresse

Godthåbsvej 74.4-42

Postnr.

DK 2000

Poststed

Frederiksberg/DK

2. Eiendommen ervervet gjelder

Gnr., bnr., festnr. e/l

108/2

Eierandel

Kommunens navn

IBESTAD

ERKLÆRING FRA ERVERVER (NY EIER) OM KONSESJONSFRIHET

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukselendom med boplikt

- A Jeg har overtatt landbrukselendom fra nær familie. Landbrukselendom vil her si en eiendom som:
- har mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG
 - har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
 - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
 - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig

- B Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år

- C Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger/arvelater har slitt konsesjonsforhold i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under

- D Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettleidingen punkt 3 om samboere), eventuelt som arv eller i uskifte (hvis du har overtatt i uskifte, se rettleidingen punkt 3 om botid)

- E Jeg har odelsrett til eiendommen

- F Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:
Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. "sønn")

4. Annen eiendom

- A Jeg har fra nær familie overtatt eiendom som ikke faller inn under punkt 3

- B Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger har slitt konsesjonsforhold i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under

- C Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettleidingen punkt 3 om samboere), eventuelt som arv eller i uskifte

- D Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:
Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. "sønn")

Datter av
Fridtjov Nikolaisen

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV EIENDOMMENS KARAKTER

5. Bebyggt areal, jf § 4 første ledd nr. 4

Eiendommen er bebyggt, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

6. Ubebyggt tomt til bolig- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebyggt innen 5 år

7. Ubebyggt tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebyggt innen 5 år

8. Andre ubebygde arealer jf § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikke faller inn under punkt 6 eller 7)

Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR-, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

SIGNATUR

9. Erververs (ny elers) signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eler)

Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring

Dato
13.03.16

Erververs (ny elers) underskrift

Vergens underskrift (for umyndige må vergen også undertegne)

KOMMUNEN BEKREFTER

10. Kommunen bekrefter for det enkelte punkt:

Punkt 3 - Overdrager har slitt konsesjonsforhold i orden

Punkt 4 - Overdrager har slitt konsesjonsforhold i orden og det er ikke boplikt på eiendommen

Punkt 5 - Eiendommen er bebyggt, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4

Punkt 6 - Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1

Punkt 7 - Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent, jf. § 4 første ledd nr. 2

Punkt 8 - Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

Overdragelsen fører ikke til deling av driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd

Kommunens navn

Dato

Stempel og underskrift

Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Tøm skjema

- Erklæringen må bekreftes av kommunen der eiendommen ligger.
- Bekreftet erklæring sendes sammen med skjøte til Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss

1. Erververs (ny eiers) navn

Slektsnavn, for- og mellomnavn

Theodorsen Elin Olga

Fødselsdato (dd.mm.åååå)

28.03.1956

Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer

Adresse

Kastveien 624

Postnr.

41815

Poststed

Saltrød

2. Eiendommen ervervet gjelder

Gnr., bnr., festnr. e.l

108/2

Eierandel

Kommunens navn

IBESTAD

ERKLÆRING FRA ERVERVER (NY EIER) OM KONSESJONSFRIHET

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukselendom med boplikt

- A Jeg har overtatt landbrukselendom fra nær familie. Landbrukselendom vil her si en eiendom som:
- har mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG
 - har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
 - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
 - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig

- B Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år

- C Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger/arvelater har sitt konsesjonsforhold i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under

- D Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettleiingen punkt 3 om samboere), eventuelt som arv eller i uskifte (hvis du har overtatt i uskifte, se rettleiingen punkt 3 om bolid)

- E Jeg har odelsrett til eiendommen

- F Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:
Jeg er overdrager: (fyll ut - eks. "sønn")

4. Annen eiendom

- A Jeg har fra nær familie overtatt eiendom som ikke faller inn under punkt 3

- B Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under

- C Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettleiingen punkt 3 om samboere), eventuelt som arv eller i uskifte

- D Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:
Jeg er overdrager: (fyll ut - eks. "sønn")

Datter av
Fridtjof Nikolaisen

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV EIENDOMMENS KARAKTER

6. Bebyggt areal, jf § 4 første ledd nr. 4

Eiendommen er bebyggt, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

6. Ubebyggt tomt til bolig- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebyggt innen 5 år

7. Ubebyggt tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebyggt innen 5 år

8. Andre ubebygde arealer jf § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikke faller inn under punkt 6 eller 7)

Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR-, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

SIGNATUR

9. Erververs (ny eiers) signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eier)

Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring

Dato	Erververs (ny eiers) underskrift
13.03.16	<i>Elin Theodorson</i>
Dato	Vergens underskrift (for umyndige må vergen også undertegne)

KOMMUNEN BEKREFTER

10. Kommunen bekrefter for det enkelte punkt:

Punkt 3 - Overdrager har slutt konsesjonsforhold i orden

Punkt 4 - Overdrager har slutt konsesjonsforhold i orden og det er ikke boplikt på eiendommen

Punkt 5 - Eiendommen er bebyggt, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4

Punkt 6 - Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1

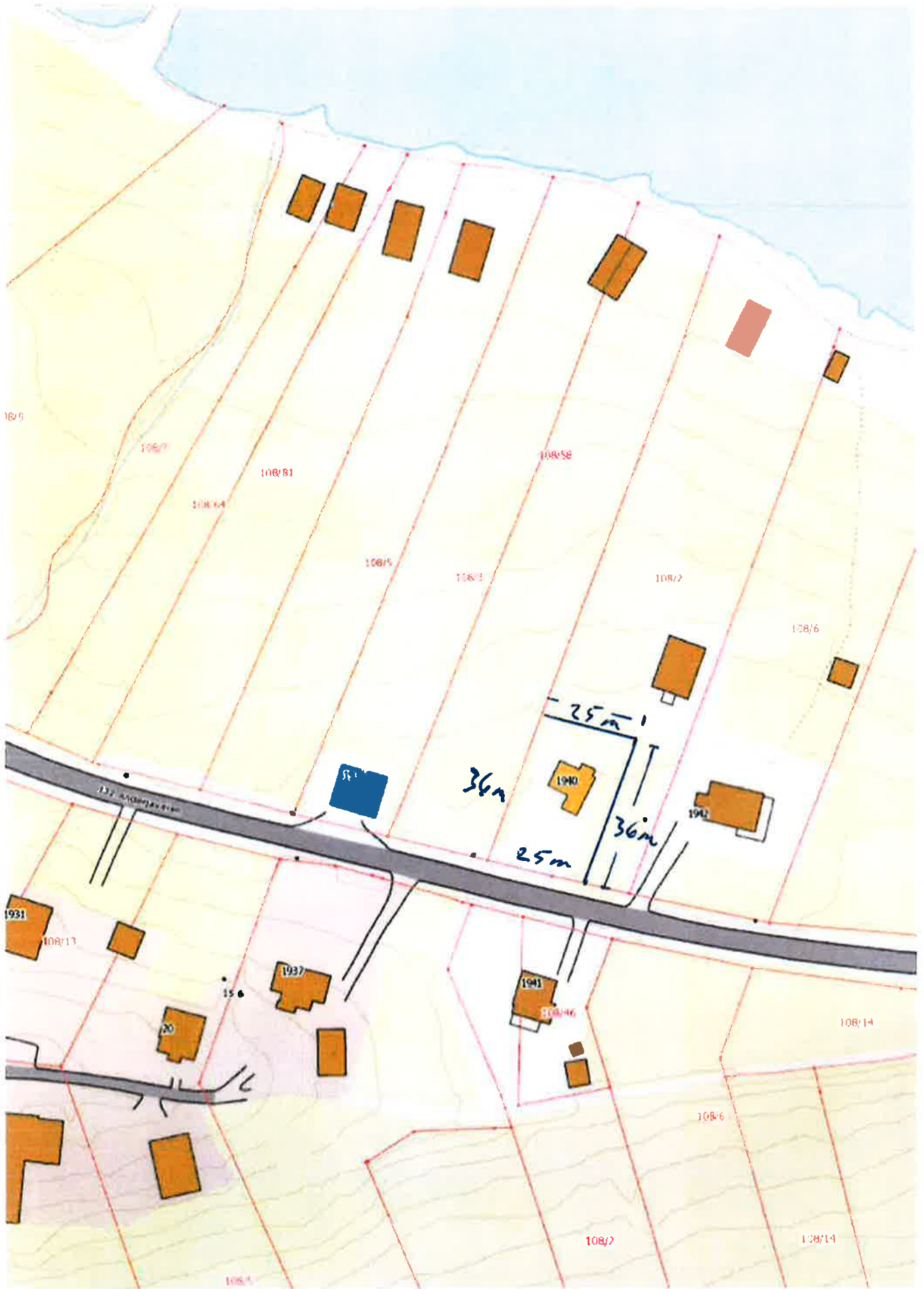
Punkt 7 - Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent, jf. § 4 første ledd nr. 2

Punkt 8 - Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

Overdragelsen fører ikke til deling av driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd

Kommunens navn	Dato	Stempel og underskrift



Fradeling $25 + 36 \text{ m} = 900 \text{ m}^2$

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig med kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt. Det kan også signerers på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	108 2				Herbad		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Andørn 1941				9455	Engenes		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
108	58			Terje Halgeren Holthe			
Adresse				Adresse			
Andørn 1937				Andørn 1937			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9455	Engenes			9455	Engenes		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
108	6			Mils Johan Nilsen			
Adresse				Adresse			
Andørn 1942				Andørn 1942			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9455	Engenes			9455	Engenes		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

124809 Dato: 30.05.16

Samlet antall sendinger: 2 Sign.



Dagbok nr. 1178 74
Landenes skrekriverembett
11/3

Skjøte.

Undertegnede Nikolai Hansen

Åndervåg

født 5.7.1889
(Datum og årstall)

skjøter og overdrar herved til mine sønner- Håkon Nikolaisen

og Fridtjof Nikolaisen

født
(Datum og årstall)

min/vår eiendom våningshus, stående på

g.nr. 108 br.nr. 2 av skuld mk. i Ibestad herred¹⁾

matr.nr. i)

for en kjøpesum stor kr. Vederlagsfritt. Verdi kr. 5.000,-.

som er avgjort på omforenet måte.

Jeg forbeholder meg rett til og disponere over våningshuset
så lenge jeg og min hustru lever.

Undertegnede Elisa Jenssen gir herved som hjemmels-
innehaver til eiendommen, rett for mine brødre, Håkon
og Fridtjof Nikolaisen til og ha våningshuset stående
på ovennevnte eiendom, med rett til å benytte en ca.
1000 m² stor tomt, og med rett til adkomstvei til sjøen.

Engenes 1-3 1944

Elisa Jenssen
Elisa Jenssen.

Vi bekrefter at Elisa Jenssen har underskrevet i vårt
påsyn, og at hun er over 20 år.

1. *[Signature]*

2. *Nik. J. Nilssen*

NB. Skjøte eller kjøpekontrakt må være påført stempel innen 1 måned etter kontraktens opprettelse. I motsatt fall blir dobbel stampelavgift å betale.

Eiendommen tjener fortiden ikke til felles bolig for meg og min ektefelle, da min hustru er på Fagerlia Sykehjem.

Underoag den 1-3-1974

Nicolai Larsen

(Ustedrens underskrift)

Ustederen har undertegnet i vårt/mitt nærvær og er over 20 år.

Himmun

Nils J. Nilsen

(Attesten undertegnes enten av to vitner eller av en norsk notarius, lensmann, autorisert lensmannsfullmektig, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig eller autorisert eiendomsmegler.)

(Til underskrift av den annen ektefelle, for så vidt eiendommen tilhører felleseiet og tjener til fellesbolig eller den annens eller begge ektefellers ervervsvirke er knyttet til eiendommen; jfr. lov om ektefellers formuesforhold av 20. mai 1927 nr. 1, § 14.)

Vi samtykker i skjøtningen

Rudis røg

den 1/3-74

Oddleiv Bjorkås

Elisa Jensen

(Ektefellers underskrift)

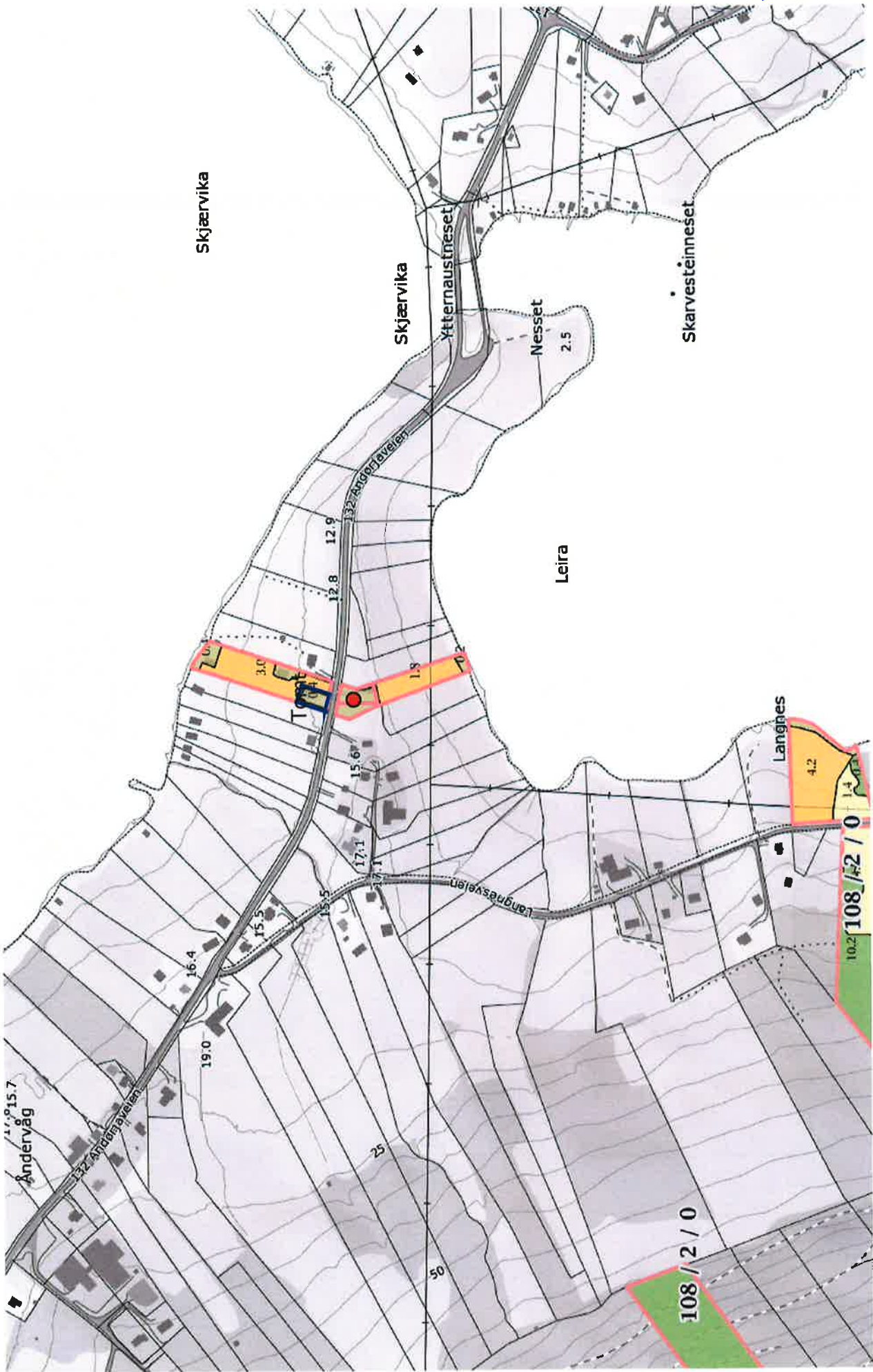
Ektefellen har undertegnet i vårt/mitt nærvær og er over 20 år.

Hagbead. Hag

Silda Hag

(Attesten undertegnes enten av to vitner eller av en norsk notarius, lensmann, autorisert lensmannsfullmektig, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig eller autorisert eiendomsmegler.)

Sak 73/16 - v2



Målestokk 1:5000 ved A4 liggende utskrift



74/16 Tildeling av elg 2016 - Klagebehandling

Arkivsak-dok. 16/00149-6
Arkivkode. B
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	25.08.2016	74/16

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet opprettholder administrasjonens vedtak om tildeling av elg for 2016 som ble gjort i.h.t. Viltnemdas vedtak i møte 10. mai 2016

Vedlegg:

3. Klage på tildeling
4. Viltnemdas vedtak

Kort beskrivelse av saken

Fugleberg Grunneierlag v/Jan-Roger Eriksen og Rollnes og Hallevik Utmarkslag v/Jarl Andre Normann har klaget på Viltnemdas vedtatte tildeling av elg for 2016

Fakta i saken

Kommunestyret delegerte fra starten av forrige periode den årlige tildeling av elg til administrasjonen og Viltnemda ble da valgt som en politisk rådgivende faginstans

Vurdering

Det ligger i Ibestads kommunes og administrasjonens handlingsrom etter retningslinjer i.h.t. i «Hjorteviltforskriften» til en hver tid å vurdere, etter beste skjønn, elgtildeling ut fra elgbestandens størrelse og de omsøkte elgvaldenes areal

Elgtettheten synes, i deler av kommunen, å ha blitt høyere enn kommunal målsetting og i forhold til vinterbeitets tåleevne. Etter å ha vurdert bestandsutviklings-analyser for Ibestad kommune, som er utviklet av «Hjorteviltregisteret», er det stor enighet om at bestanden synes å ha en større økning enn forventet for noen vald på Rolla og for hele Andørja. Ibestad kommune vil bestrebe og prøve å holde elgbestanden på et optimalt nivå ved å planlegge en mer langsiktig prognose for tildeling framover; i en slik prognose kan det foretas mindre justeringer hvert år ut ifra tellinger som blir foretatt, dette for å unngå store svingninger i elgbestanden. Tildelt elg i forhold til hvert valds minsteareal er med dette vurdert å gi en mer rettferdig tildeling av elg på lang sikt.

Siden Viltnemda er politisk valgt fagorgan som er rådgivende for administrasjonen, vurderes ikke Viltnemdas habilitet eller klageres påståtte motiver ovenfor Viltnemdas medlemmer.

Helse og miljø:

Ikke vurdert

Personell:

Ikke vurdert

Økonomi:

Ikke vurdert

Rådmannens konklusjon

Rådmannen tilrår Formannskapet å opprettholde administrasjonens vedtak om tildeling av elg for 2016 som ble gjort i.h.t. Viltnemdas vedtak på møte 10. mai 2016

Vedlegg til sak



TILDELING ELG 2016
- DELEGERT VEDTAK.

SAK 74/16 - VI

Sonja Johansen

Fra: Normann, Jarl Andre <JarlAndre.Normann@forsvarsbygg.no>
Sendt: 20. juni 2016 12:54
Til: Postmottak Epost
Kopi: 'jr@chiligroup.no'; 'erik.bergvoll@hlkbb.no'; Roald Årsand
(Roald@vvsinstallasjon.no); ray-john@online.no; Ole Pedersen-Dyrstad
Emne: KLAGE PÅ TILDELING AV ELG I IBESTAD KOMMUNE - ROLLA, 2016
Vedlegg: Klage elgtildeling 2016.pdf

DocumentIsArchived: 0

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. OPD
20 JUNI 2016	
Saksnr. 16/0014A	Dek.nr. 5
Ark.kode:	

Hei!

Vedlagt oversendes klage på tildeling av elg i Ibestad kommune 2016. Klagen begrenser seg til å gjelde øya Rolla. Vi ber om å bli orientert om videre saksgang, evt. videre påklage mv.

Med vennlig hilsen

Jarl Andre Normann
Leder i Rollnes og Hallevik Utmarkslag SA
Tlf: 99107826

Ibestad kommune, plan-, næring og utvikling,
Kopparvika 7,
9450 Hamnvik

Klage på tildeling av elg pr. vald i 2016, ref. sak 16/00149-4

Ibestad kommune v/formannskapet har det utøvende og forvaltningsmessige ansvar for tildeling av jaktkvote på elg i kommunen. Minstearealet er pr. i dag 3000 dekar på Rolla, jfr. forskrift av 10.05.2012. Kommunen har gitt viltnemda i oppgave å utarbeide forslag til jaktkvoter, sørge for forsvarlig forvaltning av storviltbestanden og kartlegge beitetrykk.

Det er for oss kjent at Viltnemda har gitt sin anmodning om avskytning av elg i 2016. Ibestad kommune v/plan-, og næring har vedtatt denne anmodningen gjennom et såkalt «delegert samlevedtak». Vi mener at viltnemda gjennom årets forslag om tildeling av elg har utøvd dårlig faglig skjønn, og at denne tildelingen er gjort uten en habil, faglig og forvaltningsmessig forsvarlig begrunnelse:

Vi bemerker:

Viltlovens formålsparagraf setter rammene for all viltforvaltning:

Viltet og viltets leveområder skal forvaltes slik at naturens produktivitet og artsrikdom bevares. Innenfor denne rammen kan viltproduksjonen høstes til gode for landbruksnæring og friluftsliv.

Utøvelsen av et godt skjønn er et viktig prinsipp ved forvaltningen av hjortevilt og bever, jfr. Viltlovens intensjon.

1. **Slåttåsen storval** etterlyser spesifikk det skjønn som er lagt til grunn for årets tildeling av jaktkvote på elg. I Viltlovens kap. 4, § 13 er følgende sagt, her siteres: «*Fellingstillatelsen til det enkelte vald er et juridisk dokument som er resultatet av et enkeltvedtak i kommunen eller villreinnemda*», *sitat slutt*. Vi viser forvaltningslovens § 24, der det slås fast at enkeltvedtak skal grunngis, og samtidig med at vedtaket treffes. Kommunenes myndighetsansvar innebærer at det må utøves faglig skjønn i tildelingen av elg til de ulike eigval/jaktrettshavere. Det kreves fagkunnskap og lokalkunnskap for å utøve slikt skjønn. Tildelingen er ikke gitt noen

begrunnelse, og et evt. skjønn som er lagt til grunn for denne tildelingen er for oss fullstendig ukjent. Vi kjenner heller ikke til at det er utarbeidet forvaltningsplan, eller at en slik plan i forkant har vært gjort til kjenne (vært på høring) og drøftet med grunneiere.

2. Årets tildeling av elg (kvote) er for oss helt uforståelig. Allmenn kunnskap om elg og bestandsutvikling på Rolla, tilsier at i vårt område er både produksjon av elg og tilgang på elg blant de mest produktive og stabile områdene. Dette er godt dokumentert gjennom årlig innrapportering fra jaktlag og gjennom tellinger som har vært utført i regi av kommunen v/viltnemda. De ulike grunneier - sammenslutninger i kommunen har også vært med å finansiere tellinger. Den tette elgbestanden på nord øya er godt dokumentert over flere år, og senest gjennom vårtellingen i 2015.
3. Vi er av den klare oppfatning at tildelingen av elg for kommende jakt sesong 2016, i det minste bør hensynta det faktum som ovenfor nevnt. Tildelingen av ekstra dyr (for 2016, 4 dyr) må gjøres med bakgrunn i de faktiske registrerte og faglig begrunnede forhold både i nær fortid og nåtid. Den tildelingen vi nå bevitner svekker tilliten til det gode forvaltningsmessige skjønn som viltnemda skal utøve i felles regi for alle vald.
4. Vi hevder at årets anbefaling fra Viltnemda v/leder, er en forfordeling som ikke er forvaltningsmessig rettferdig, og (som nevnt) i beste fall bærer preg av et dårlig og lite tillitsvekkende skjønn. *Vi finner grunn til å stille spørsmålstegn ved leder Stig-Åge Steens rolle i denne avgjørelsen. For vår del synes vi det er merkelig at leder stiller seg i en slik posisjon; at det åpenbart kan- og bør stilles spørsmål ved hans habilitet i forhold til tilrettelegging og tildeling av elg til de ulike vald:*

Elgjakt og inntekter fra denne, er et viktig økonomisk bidrag til den enkelte grunneier/grunneierlag/utmarkslag m.v. Leder har åpenbart vært med å treffe avgjørelser der han selv har økonomiske egeninteresser i å få tildelt ekstra dyr (økt kvote) både i eget grunneierlag og gjennom felles avtale om jaktsamarbeid med andre grunneierlag:

Her vises til følgende dokumentasjon:

Leder av viltnemda er leder av Vik grunneierlag og mangeårig jaktmedlem i laget. Sett i lys av vår habilitetsinnsigelse i dette vedtaket, stiller vi spørsmål med det samarbeidet som er inngått mellom Vik, Selseth og Dyrstad. Jfr. Viltnemdas vedtak av 27.02.2015, sak 4, stadfestet i Viltnemda den 13.05.2015. Vi registrer følgende: Av fire dyr ekstra tildelt på øya Rolla, er


det tildelt ett dyr til Vik grunneierlag, og ett dyr til Dyrstad elgvald
(samarbeidende val mellom Vik, Selseth og Dyrstad).

*Med bakgrunn i det har anført i vår klage, ref. de 4-fire pkt. 'er ovenfor, ber
vi om at hele tildelingen vurderes av overordnet organ påny.*

Vi imøteser Ibestad kommunes snarlige svar på denne klagen.

Mvh

For Fugleberg grunneierlag


Jan-Roger Eriksen
Leder

For Rollnes og Hallevik Utmarks lag SA


Jarl Andre Normann
Leder

Arkivsak dok. 16/00149-4
Saksbehandler Ole P Dyrstad

Saksgang
DELEGERT VEDTAK

Tildeling av elg pr. vald for 2016

I henhold til forskrift om forvaltning av hjortevilt § 9 er det foretatt følgende tildeling av elg pr vald for 2016:

Vald - navn	KALV	OKSE	KU
	Tildelt kalv	Tildelt okse	Tildelt ku
Bolla Indre og Ytre elgvald	1	1	1
Skog/Breivoll	1	1	1
Dyrstad elgvald	1	1	1
Slåttåsen Storvald	2	1	1
Vik elgvald	1	1	0
Nord-Forså elgvald	1	0	1
Hallevik elgvald	0	1	0
Andørja Storvald	4	2	2
Heia Storvald	4	2	1
Sørrollnes og Sør-Forså elgvald	2	1	1

Kalv kan felles i stedet for voksne dyr av begge kjønn.

Valdansvarlig kan klage på respektiv tildeling, jf. forvaltningslovens § 28 (evt. etter særlovgivning). Eventuell klage sendes til lbestad kommune, Plan-, næring og utvikling innen 3 uker fra vedtaket er mottatt og senest 30. juni 2016

Dette vedtaket er å oppfatte som et samlevedtak.

75/16 Søknad om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag - ATV - Knut Bertheussen

Arkivsak-dok. 16/00148-4
Arkivkode. B
Saksbehandler Siv Korneliussen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	25.08.2016	75/16

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Knut Bertheussen innvilges dispensasjon etter Lov om motorferdsel i utmark § 6 (tillatelser etter søknad) og forskriftens § 6 til barmarkskjøring med motorkjøretøy for egentransport fra gården Jektevik (fritidshus) og frem til Storelvvannet. Kjøring foregår ved bruk av ATV og følger de allerede etablerte veger/skogsveger. Det skal vises særlig aktsomhet ved kjøring slik at terrenget ikke blir nevneverdig forringet. **Tillatelsen gjelder for en tur/retur pr dag til Storelvvannet.**

Begrunnelse: Søknaden behandles etter Lov om motorferdsel i utmark § 6 og Forskrift til denne lov. Søkeren har dokumentert et særlig behov gjennom framleggelse av legeattest. Det kan ikke påvises alternative transportmuligheter og kjøring dreier seg ikke om turkjøring. Kjøring vil skje uten at det oppstår nevneverdig skade eller ulemper.

2. Det må innhentes tillatelser fra grunneiere i området før kjøring kan finne sted.

Begrunnelse: Lov om motorferdsel i utmark § 10. Denne lov innskrenker ikke den adgang grunneier og bruker har etter gjeldende rettsregler til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom.

3. Dispensasjon gjelder frem til 31. desember 2019.

Begrunnelse: Slike dispensasjoner bør bare gis en valgperiode av gangen.

Vedlegg:

1. Søknad om fornyelse
2. Legeerklæring, unntatt offentlighet
3. Ad Søknad om dispensasjon for kjøring med ATV
4. Svar på brev av 30.05.2016

Kort beskrivelse av saken

Knut Bertheussen søker om dispensasjon for kjøring med ATV langs skogsveg fra Jektevik og til Storelvvannet. Ved søknaden er det lagt med legeerklæring som beskriver bevegelsehemningen. Kjøringen blir å betrakte som rekreasjonskjøring opp til vannet. Det søkes derfor Ibestad kommune om fornyet dispensasjon fra Lov om motorferdsel i utmark jfr. § 3 og 6.

Bertheussen ble i formannskapets sak 43/12 av 29.03.2012 gitt en likelydende dispensasjon som det her søkes fornying av.

Fakta i saken

Ibestad formannskap innvilget søknad fra Knut Bertheussen, om bruk av ATV i møte 29.03.2012 sak 43712. Tillatelsen gjaldt fram til 31.12.2015.

Vurdering

Lov om motorferdsel i utmark (LMU) legger restriksjoner på kjøring med motorkjøretøy i utmark. Særlig gjelder dette når hensikten er barmarkskjøring til fritidsformål – som denne søknaden refereres seg til. Det er nok et faktum at en del mennesker i Ibestad er i samme situasjon som denne søker og som kan framlegge dokumentasjon behovet for å få dispensasjon til barmarkskjøring i utmark. Av LMU framgår det klart at ingen har noen rett til å komme seg ut i marka eller på hytta som ledd i et friluftsførmål.

På den andre side bør personer med dokumentert varig forflytningshemming kunne få tilgang på en del fritidsopplevelser på lik linje med andre mennesker dersom dette kan skje uten for store uheldige konsekvenser.

Skogsvegen som er opparbeidet fra Jektevik til Storelvvannet, samt veger i gården Jektevik (fra sjø og til fritidsboliger) blir å betrakte som utmark, jfr. Lov om motorferdsel § 2 tredje ledd som lyder: ”Veg i utmark som ikke er opparbeid for kjøring med bil, anses i denne lov som utmark.” For noen år siden ble denne veg opprustet i forbindelse med rehabilitering av rørgaten til kraftstasjonen.

Etter rådmannens vurderinger ville det derfor ikke virke urimelig å gi dispensasjon til Knut Bertheussen for kjøring fra Jektevik og til Storelvvannet.

Denne del av søknaden må behandles etter forskrift til LMU § 6. Utdrag av lovttekst.

”I unntakstilfelle kan kommunestyret - eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer - etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.”

Bevegelseshemmede/funksjonshemmede stiller i en gruppe for seg som har større behov for, og må gis større muligheter enn andre til å bruke motoriserte fremkomstmidler. Det kan således ha et ”særlig behov” for motorferdsel etter forskriftens § 6. Om den enkelte bevegelseshemning er av en slik art at det foreligger et ”særlig behov”, må vurderes i hvert enkelt tilfelle. I den forbindelse kan det være aktuelt å legge vekt på legeerklæring.

Ved vurdering av om lovens kriterier for å gi tillatelse er oppfylt, må det legges vekt på graden av funksjonshemming/bevegelseshemning og hva slags kjøring det søkes om. Det kan gis tillatelser til transport til bestemte steder etter en nærmere vurdering (hytte eller utfartssted), mens kjøring utover dette bør man være restriktiv med å tillate.

Kjøring på veger som anses som utmark etter lovens § 2, vil ofte være den trace der motorferdselen vil gjøre minst skade eller være til minste ulempe. Det vil være lettere å gi tillatelse til kjøring når den kan foregå langs slike veger.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ingen.

Personell
Ingen.

Økonomi
Ingen.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener forskriftene gir anledning til å gi dispensasjon for kjøring i utmark. Det bør imidlertid settes vilkår om hvordan kjøringen skal finne sted med navngitte plasser, begrense antall turer, etc. For å begrense antall turer foreslår rådmannen at det tillates kun kjøret en tur/retur pr dag til Storelvvannet for denne tillatelsen.

Den enkelte søknad må ses i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader. Selv om den enkelte tillatelse ikke vil by på vesentlige ulemper, kan en søknad avslås av hensynet til de samlede konsekvenser av å innvilge tilsvarende søknader. Det har tidligere vært gitt en tillatelse for kjøring fra Jektevik til Storelvvannet. I forskrift til LMU § 7 kan det settes vilkår at kjøringen skal foregå etter angitte trace og tillatelsen kan tidsbegrenses.

Se for øvrig forslag til vedtak/innstilling.

Vedlegg til sak



Søknad om
fornyelse.pdf



Legeerklæring.pdf



Ad Søknad om
dispensasjon for kjøri



Svar på brev.pdf

SALC 75/16 - VI
12/00866 - 5

Sonja Johansen

Fra: Svanfjell <t-85-i@live.com>
Sendt: 29. mars 2016 13:55
Til: Postmottak Epost
Emne: Fornyelse av brukstillatelse for ATV - For funksjonshemmede
Vedlegg: ATV-knut.pdf

Documents Archived: 0

Hei.

Jeg vil fornye min brukstillatelse for ATV for bruk av skogsveien Jektevik til Storelvvatn (Gårdsnr. 112).

Vedlegg: Legeerklæring fra Sama Legekontor

Med vennlig hilsen

Knut Bertheussen
Kleiva 10
9455 ENGENES

tlf: 94132379

Knut Bertheussen
Kleiva 10
9455 ENGENES

Saksnr: 16/00148-2	Arkivkode B	Avd/Saksbehandler STAB/SK	Deres ref:	Dato: 03.05.2016
------------------------------	-----------------------	-------------------------------------	-------------------	----------------------------

AD SØKNAD OM DISPENSASJON FOR KJØRING MED ATV

Det vises til dine søknader av 29.03.2016 om dispensasjon for kjøring med ATV på skogsveien mellom Jektevik og Storelvvatn.

Innledningsvis vil vi igjen beklage den lange tiden som har gått uten av saken har vært underlagt behandling.

For at vi skal kunne behandle søknaden videre bes det om ytterligere opplysninger i saken.

Idet det søkes om kjøring på barmark med ATV faller dette inn under forskrift om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag § 6. Denne type søknader er det tillagt formannskapet i Ibestad kommune å fatte vedtak i, jfr. Ibestad kommunes delegasjonsreglement av 30.05.2013.

Rundskriv T-1996-1 sier følgende om § 6:

“Etter forskriften § 6 kan kmmunestyret i unntakstilfeller gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Det skal stilles meget strenge krav til “særlige behov” og til at behovet ikke kan dekkes på annen måte. Spesielt restriktiv skal praksisen være for tillatelser til barmarkskjøring. Følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

- søkeren må påvise et særlig behov
- behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- behovet må ikke kunne dekkes på annen måte, og
- behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.”

Ved vurderingen av “særlige behov” vil det være av betydning om kjøringen er nødvendig og har et akseptert nytteformål eller bærer preg av unødvendig kjøring. Det er formålet med selve transporten som er avgjørende i denne sammenheng.

Motorferdselloven tar også sikte på å begrense ferdsel som ikke tjener nyttebehov, samtidig som den tar sikte på å redusere/regulere den nødvendige og fornøylespregede ferdselen.

Idet søknaden din er mangelfull på disse områdene bes det derfor om en redegjørelse hvor du sier noe om behovet for/formålet med transporten (hva slags kjøring søkes det om og i hvilket omfang?).

Det bes også om et kart hvor det er inntegnet hvor kjøringen vil finne sted.

Med vennlig hilsen
Stab

Siv Korneliussen
fagleder/leder servicetorget

Sak 75/16 - v 4

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. SK
17 JUNI 2016	
Saksnr. 16/00148	Dek.nr. 3
Ark.kode:	

Ibestad kommune
9450 Hamnvik

Torsdag 16.06.16

Svar på brev av 30.05.2016 med saksnr. 16/00148-2

Den brukstillatelsen for ATV er en fornyelse av den brukstillatelsen jeg har hatt nå i mange år.

Den gjelder på skogsveien Jektevik storelvvatnet (gårdsnummer 112).

På søknaden lå legeerklæringen fra Sama legeskontor.

Jeg har hatt kontakt med teknisk sjef Trond Hansen og han skulle ta kontakt med Siv Kornéliussen for å se på saken på nytt. Jeg har dessverre ikke hørt noe om saken.

Er det meningen at jeg må legge hele livshistorien min fram for kommunestyret bare for å kunne bruke utmarken? Man ser jo videre i kommune at det kjøres i utmarka uten særlig tillatelse.

Hilsen

Knut Bertheussen
Kleiva 10
9455 ENGENES

Tlf: 94132379

76/16 Skjenkebevilling for alkohol - Hamnvik Handelssted Donsegården

Arkivsak-dok. 16/00249-6
Arkivkode. B
Saksbehandler Siv Korneliussen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	25.08.2016	76/16

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet fatter følgende vedtak:

Ibestad kommune innvilger søknad mottatt 25.05.2016 fra Hamnvik Handelssted Donsegården v/Gunn Torild Dons, slik:

1. *Skjenkebevilling for alkohol – øl, vin og brennevin.*
2. *Ansvarlig bevillingsinnehaver er styrer Gunn Torild Dons med stedfortreder Einar Johan Dons.*
3. *Bevillingsgebyret beregnes hvert år etterskuddsvis basert på omsetningsoppgave fra bevillingsinnehaver. Med andre ord skal revisorbekreftet omsetningsoppgave for foregående år (dvs. etterskuddsvis) innleveres innen 1. april hvert år.*
4. *Bevillingen gjelder for skjenking fra Hamnvik Handelssted Donsebrygga (dvs. fra boder, kafe, pub, festhall på Donsebrygga, kai og utearealer i nærheten av bryggene). Videre gjelder innenfor fastsatt tidsrom (dvs. senest kl 0200, jfr. politiets anmodning) og regler for salg av alkoholholdig drikk i Ibestad kommune gitt i Rusmiddelpolitisk handlingsplan for Ibestad kommune. Dette innebærer blant annet at bevillingen er gyldig frem til 30.06.2020.*
5. *Bevillingens gis under forutsetning om at bevillingsgebyr for hele foregående bevillingsperiode (dvs. 2012, 2013, 2014 og 2015) innbetales.*

Vedlegg:

1. Søknad med vedlegg av 25.05.2016
2. Ad Søknad om – Bevillingsperioden, vårt skriv av 15.06.2016
3. Søknad om skjenking av alkohol – Til uttalelse, vårt skriv av 15.06.2016
4. Anmodning om uttalelse i f m skjenkebevilling, skriv av 20.06.2016 fra Ibestad lensmannskontor
5. Vedrørende søknad ny skjenkebevilling, skriv av 28.06.2016 fra NAV Ibestad

Kort beskrivelse av saken

Søknaden gjelder fornyelse av skjenkebevilling for øl, vin og brennevin – alkoholgruppe 1, 2 og 3.

Fakta i saken

Innvilgelse og fornyelse av kommunal skjenkebevilling er hjemlet i lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv. og søknaden er behandlet etter følgende paragrafer:

§§ 1-6, 1-7, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 1-8, 1-8a og 1-9.

Søknaden gjelder fornying av bevilling for skjenking i samme lokaler som før. Inkludert i søknaden er tilknyttet uteareal på 290 m².

Søkeren er gjort oppmerksom på at på grunn av at søknaden ikke endelig er avgjort innen bevillingsperiodens utløp, er bevillingen fortsatt gyldig frem til senest 30.09.2016. Søker og stedfortreder har bestått etablererprøven og kunnskapsprøve.

Søknaden har vært forelagt sosialtjenesten og politiet til uttalelse. Politiet har en anmodning om at skjenketiden gis frem til kl 0200, dvs. lik vår praksis har vært for tidligere gitte bevillinger. Søknaden er i tråd med kommunens Rusmiddelpolitiske handlingsplan. Sosialtjenesten har ingen merknader utover at ansvarshavende bes om å ha spesielt fokus på at det ikke foregår overskjenking, samt at det ikke foregår skjenking til mindreårige.

I følge delegeringsreglementet av 30.05.2013 kap 9.1 er det tillagt formannskapet å fatte vedtak i denne typen saker.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvenser.

Personell

Ingen konsekvenser.

Økonomi

Ingen store konsekvenser. Kommunen vil kunne motta en årlig inntekter i form av et bevillingsgebyr fra bevillingsinnehaver (dette regnes etterskuddsvis).

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at søknaden bør innvilges (her; fornyes).

Vedlegg til sak



Søknad med vedlegg.pdf



AD Søknad om servering/skjenking a



Søknad om skjenking av alkohol - Til uttalet



Anmodning om uttalelse.pdf



Vedrørende søknad
om ny skjenkebevilling

SAK 76/16 - v1

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. <i>AK</i>
25 MAI 2016	
Saksnr. <i>16/00249</i>	Dek.nr. <i>1</i>
IBestad	<i>U63</i>



kommune

Serverings- og/eller skjenkebevilling

Innledning	
Henvendelsen gjelder	
<input checked="" type="radio"/> Søknad om ny bevilling	<input type="radio"/> Søknad om ny bevilling etter erstatning
<input type="radio"/> Melding om endringer hos bevilingshaver	
Dato for overtakelse av virksomheten	
(dd.mm.åååå)	
Bevillings søker/haver er	
<input type="radio"/> Privatperson	<input checked="" type="checkbox"/> Foretak/lag/forening
Bevillingstype	
<input checked="" type="checkbox"/> Serveringsbevilling	<input checked="" type="checkbox"/> Skjenkebevilling

Tidligere eier	
Organisasjonsnummer	<i>969 381 257</i>
Foretak/lag/forening	<i>Hammik Handelstet Donsegården</i>
Adresse	<i>Kipertnesviken 12</i>
Postnummer	<i>9450</i>
Poststed	<i>Hammik</i>

Bevillings søker/haver	
Opplysninger om foretak/lag/forening	
Organisasjonsnummer	<i>969 381 257</i>
Foretak/lag/forening	<i>Hammik Handelstet Donsegården</i>
Adresse	<i>Kipertnesviken 12</i>
Postnummer	<i>9450</i>
Poststed	<i>Hammik</i>
Telefon	<i>41 80 6970</i>
Telefaks	
Opplysninger om kontaktperson	
Fornavn	<i>Gunn Tonild</i>
Efternavn	<i>Dons</i>
Adresse	<i>Bygdaviken 15b</i>
Postnummer	<i>9450</i>
Poststed	<i>Hammik</i>
Telefon	<i>41 80 6970</i>
E-post	<i>g.t.dons@online.no</i>

Har søker andre bevillinger med hjemmel i alkoholoven
 Ja Nei

Type bevilning	Virksomhetens navn	Adresse	Postnr	Poststed

Bevillings søker/haver

Opplysninger om bevilings søker

Fødselsnummer HO960 [11 siffer]

Fornavn Gunn Tonild

Ettersnavn Dons

Adresse Bypdaveien 156

Postnummer 9150 Poststed Hammuh

Telefon 41 80 69 70 Mobil

E-post g.t.dons@online.no

Har søker andre bevillinger med hjemmel i alkoholoven
 Ja Nei

Type bevilning	Virksomhetens navn	Adresse	Postnr.	Poststed

Endringer

Bevillingstype
 Serveringsbevilning Skjenkebevilning

Det er ikke mulig å melde endring i alkoholgruppe. Dette krever søknad om ny skjenkebevilning. Ved eterskifte må det også søkes om ny bevilning. Se siden Innledning.

Endringen gjelder

<input checked="" type="checkbox"/> Serverings-/skjenkested	<input type="checkbox"/> Driftkonsept m.m.
<input type="checkbox"/> Åpningstider	<input type="checkbox"/> Skjenketider
<input type="checkbox"/> Styre/ledelse for serveringsbevilning	<input type="checkbox"/> Styre/ledelse for skjenkebevilning
<input type="checkbox"/> Eiersammensetning (innen foretaket)	

Det kan dessuten bli nødvendig å søke ny bevilging ved spesielt omfattende forandringer. I så fall får bevilgingetøker beskjed om dette under søksbehandlingen.

Serverings-/skjenkestedet	
Oppgi organisasjonsnummeret til det selskapet som utfører serverings-/skjenkefunksjonen. Adressen skal angi stedets fysiske beliggenhet, 4tts postadresse.	
Opplysninger om serverings-/skjenkested	
Organisasjonsnummer	
969 381 257	
Skjenkested/lokale	
Hamnik Handeltred Donssegårde	
Gate-/vei-/stedsadresse	
Kipstrisveien 12	
Postnummer	Poststed
9450	Hamnik
Telefon	
41 80 69 70	
Telefaks	

Serverings-/skjenkestedet (Endring)	
Oppgi organisasjonsnummeret til det selskapet som utfører serverings-/skjenkefunksjonen. Adressen skal angi stedets fysiske beliggenhet, 4tts postadresse.	
Opplysninger om serverings-/skjenkested	
Organisasjonsnummer	
Skjenkested/lokale	
Gate-/vei-/stedsadresse	
Postnummer	Poststed
Telefon	
Telefaks	

Virksomhet
Seknsden gjelder alkoholholdig drikk med
<input checked="" type="checkbox"/> Høyst 4,7 % alkohol <input checked="" type="checkbox"/> Lavere alkoholinnhold enn 22 % <input checked="" type="checkbox"/> Høyst 60 % alkoholinnhold

Onfskonsept			
Type virksomhet			
<input type="checkbox"/> Hotell	<input checked="" type="checkbox"/> Bar	<input checked="" type="checkbox"/> Diskotek/hatklubb	<input type="checkbox"/> Gøstekjøkken
<input checked="" type="checkbox"/> Kafekonditori	<input checked="" type="checkbox"/> Restaurant	<input checked="" type="checkbox"/> Selskapslokale	<input type="checkbox"/> Annet
Beskriv med egne ord			
Servering/sjening skal foregå			
<input checked="" type="checkbox"/> Innendørs		<input checked="" type="checkbox"/> Utendørs	
Antal stjeplassennendørs			
250			
Antal stjeplasser utendørs			
Ved normal drift innhil 50. Ved arr ute 250			
Periode for uteserwing			
Fra 1/1-			
Til 31/12			
Ved uteserwing må det foreligge tilrette fra Mattilsynet, grunneier og polit for bevilngnen kan avviges			
Bruk av arealet			
Som tidligere år. Servering vil foregå i bodar, kafe, pub, festhall på Dornelbyggen, samt kai og utecafeter i nærheten av bruggene.			
Mer om stjenkestedet			
Aldersgrense Etter loven ved servering/sjening.			
Stjenkeareal innendørs		(kvm)	307 m ²
Stjenkeareal utendørs		(kvm)	290 m ²
Runer ved stjenkestedet			
Bemannig utfra størrelse på arrangement. Minst 2 pers. Egen internkontrollperm			

Åpningstider				
Mandag	Frå kl.	(t.kmm)	Til kl.	(t.kmm)
Tirsdag		(t.kmm)		(t.kmm)
Onsdag		(t.kmm)		(t.kmm)
Torsdag		(t.kmm)		(t.kmm)

Etter kommunale vedtekter ved behov,

Fredag		(tt mm)		(tt mm)
Lørdag		(tt mm)		(tt mm)
Søndag		(tt mm)		(tt mm)

Driftskonsept m.m. (Endring)			
Driftskonsept			
Type virksomhet			
<input type="checkbox"/> Hotell	<input type="checkbox"/> Bar	<input type="checkbox"/> Diskotek/klubb	<input type="checkbox"/> Gatekjøkken
<input type="checkbox"/> Kafeteri	<input type="checkbox"/> Restaurant	<input type="checkbox"/> Selskapslokale	<input checked="" type="checkbox"/> Annet
Beskriv med egne ord			
Servering/sjening skal foregå utendørs			
<input checked="" type="checkbox"/> Inndørs <input type="checkbox"/> Utendørs			
Antall stoler/plasster utendørs			
Antall stoler/plasster inndørs			
Periode for uteservering			
Fra			
Til			
Ved uteservering må det foreligge tilatelse fra Mattilsynet, gjennebr og pol's for bevilgning kan innvises			
Bruk av arealet			
Mer om skjenkestedet			
Aldersgrense			
Skjenkeareal inndørs			
Skjenkeareal utendørs			
Rutiner ved skjenkestedet			

Åpningstider (Endring)

Mandag	Fra kl	(tt.mm)	Til kl	(tt.mm)
Tirsdag		(tt.mm)		(tt.mm)
Onsdag		(tt.mm)		(tt.mm)
Torsdag		(tt.mm)		(tt.mm)
Fredag		(tt.mm)		(tt.mm)
Lørdag		(tt.mm)		(tt.mm)
Søndag		(tt.mm)		(tt.mm)

Andre søknader

Andre søknader

Til Mattsynet

Ikke søkt Søknad under behandling Søknad innvilget

Dato for godkjenning

(dd.mm.åååå)

Til bygningsmyndighetene

Ikke søkt Søknad under behandling Søknad innvilget

Dato for godkjenning

(dd.mm.åååå)

Omfang og skjenketid

Forventet omsatt mengde alkoholholdig drikke

Med høyst 4,7 % alkohol

(liter per år) 820

Med alkoholinnhold mellom 4,7 % og 22 %

(liter per år) 120

Med alkoholinnhold mellom 22 % og 60 %

(liter per år) 45

Innenders

Utenders

Ønsket skjenketid

Fra klokken

Til klokken

Fraklokken

Til klokken

Sjkenkelid (Endring)
 Vær oppmerksom på at eldre endringer i sjenkelid kan treus nye opplysninger om driktkonsept m m. Se elden Endringer

Melderer har bevilg for alkoholholdig drikt med
 Høyst 4,7 % alkoholinnhold Lavere alkoholinnhold enn 22 % Høyst 60 % alkoholinnhold

Innønders

Utønders

Ønsket sjenkotid

Fra klokken

Til klokken

Fra klokken

Til klokken

Styrer og stedfortreder for serveringsbevilgngen

Opplysninger om styrer

Fødselsnummer 1 [11 siffer] 14 0960 [redacted]

Fornavn Gunn Tonild

Etemavn Døns

Adresse Bygdavien 156

Postnummer 9450 Poststed Hamnik

Statokommune Jbustad

Skal samme person være styrer for sjenkebevilgngen
 Ja Nei

Etablererprøve

Har styrer avlagt etablererprøve
 Ja Nei

Hvilket år ble etablererprøven avlagt 2007 (åååå) 2007

I hvilken kommune ble prøven avlagt Jbustad

Er det oppnevnt en stedfortreder for serveringsbevilgngen
 Ja Nei

Er det oppnevnt en stedfortreder for sjenkebevilgngen
 Ja Nei

Begrunnelse for manglende stedfortreder

Opplysninger om stedfortreder	
Fødselsnummer	(11 siffer) 2509156 [redacted]
Fornavn	Einar Johan
Efternavn	Dons
Adresse	Bygdavien 156
Postnummer	9450
Poststed	Hammik
Skattekommune	Jostad
Skal samme person være stedfortreder for skjenkebevillingen	
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	

Styrer og stedfortreder for skjenkebevillingen	
Opplysninger om styrer	
Fødselsnummer	(11 siffer)
Fornavn	
Efternavn	
Adresse	
Postnummer	
Poststed	
Skattekommune	
Er det oppnevnt en stedfortreder	
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Begrunnelse for manglende stedfortreder	
Opplysninger om stedfortreder	
Fødselsnummer	(11 siffer) 110477 [redacted]
Fornavn	Vanya
Efternavn	Hellum
Adresse	
Postnummer	9450
Poststed	Hammik
Skattekommune	Jostad

Styrer skjenkebevillingen	
Opplysninger om styrer	
Fødselsnummer	(11 siffer)
Fornavn	
Ettersnavn	
Adresse	
Postnummer	
Poststed	
Statistikkommune	
Kunnskapsprøve	
Har styrer avlagt kunnskapsprøve etter alkoholoven	
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	(åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	

Styrer for skjenkebevillingen	
Opplysninger om styrer	
Fødselsnummer	(11 siffer)
Fornavn	
Ettersnavn	
Adresse	
Postnummer	
Poststed	
Statistikkommune	
Kunnskapsprøve	
Har styrer avlagt kunnskapsprøve etter alkoholoven	
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	(åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	

Stedfortreder for skjenkebevillingen	
Opplysninger om stedfortreder	
Fødselsnummer	250956 [redacted] (11-siffer)
Fornavn	Einar Johan Dom
Ettennavn	Dom
Adresse	Bygdavien 156
Postnummer	9150
Poststed	Hammuh
Skattekommune	Kvestad
Kunnskapsprøve	
Har stedfortreder avlagt kunnskapsprøve etter alkoholloven	
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	(åååå) 2007
I hvilken kommune ble prøven avlagt	
Kvestad	

Styrer og stedfortreder for serveringsbevillingen (Endring)	
Opplysninger om styrer	
Fødselsnummer	(11 siffer)
Fornavn	
Ettennavn	
Adresse	
Postnummer	Poststed
Skattekommune	
Etableringsprøve	
Har styrer avlagt etableringsprøve	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvilket år ble etableringsprøven avlagt	(åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	
Er det oppnevnt en stedfortreder for serveringsbevillingen	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Begrunnelse for manglende stedfortreder	

Opplysninger om stedfortreder	
Fødselsnummer	[11 siffer]
Fornavn	
Etternavn	
Adresse	
Postnummer	Poststed
Skjtekommune	

Styrer og stedfortreder for skjenkebevillingen (Endring)	
Opplysninger om styrer	
Fødselsnummer	[11 siffer]
Fornavn	
Etternavn	
Adresse	
Postnummer	
Poststed	
Skjtekommune	
Er det oppnevnt en stedfortreder <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Begrunnelse for manglende stedfortreder	
Opplysninger om stedfortreder	
Fødselsnummer	[11 siffer]
Fornavn	
Etternavn	
Adresse	
Postnummer	
Poststed	
Skjtekommune	

Kunnskapsprøve	
Kunnskapsprøve for styrer	
Har styrer avlagt kunnskapsprøve etter alkoholoven	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	(åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	
Kunnskapsprøve for stedfortreder	
Har stedfortreder avlagt kunnskapsprøve etter alkoholoven	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	(åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	

Kunnskapsprøve (Endring)	
Kunnskapsprøve for styrer	
Har styrer avlagt kunnskapsprøve etter alkoholoven	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	(åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	
Kunnskapsprøve for stedfortreder	
Har stedfortreder avlagt kunnskapsprøve etter alkoholoven	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	(åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	

Sted og dato	Årstad 23/5-16	Underskrift	23/5-16	Olav T. Jøen
--------------	----------------	-------------	---------	--------------



Salangen kommune

KUNNSKAPSPROVEN I ALKOHOLLOVEN - SKJENKEBEVILLING

Navn: Vanja Hellum

Har avlagt og bestått kunnskapsprøven i alkoholloven - Skjenkebevilling


SALANGEN KOMMUNE
Sjetteadministrasjonen

Frode Skuggedal

24. juni 2015



KUNNSKAPSPRØVE OM ALKOHOLLOVEN

Gunn Torild Dons
f. 14.09.60

har den 6.juli 2007 bestått offentlig
kunnskapsprøve for skjenkebevilling,
gitt i medhold av lov av 2. juni 1989 nr. 27
om omsetning av alkoholholdig drikk m.v.,
§ 1-7 c og forskrift av 18.02.1999 om
omsetning av alkoholholdig drikk m.m.

Hamnvik, den 21. november 2007

Johnny Kvalø
Johnny Kvalø
rådmann

Hugo Salomonsen
Hugo Salomonsen
rådgiver



KUNNSKAPSPRØVE OM ALKOHOLLOVEN

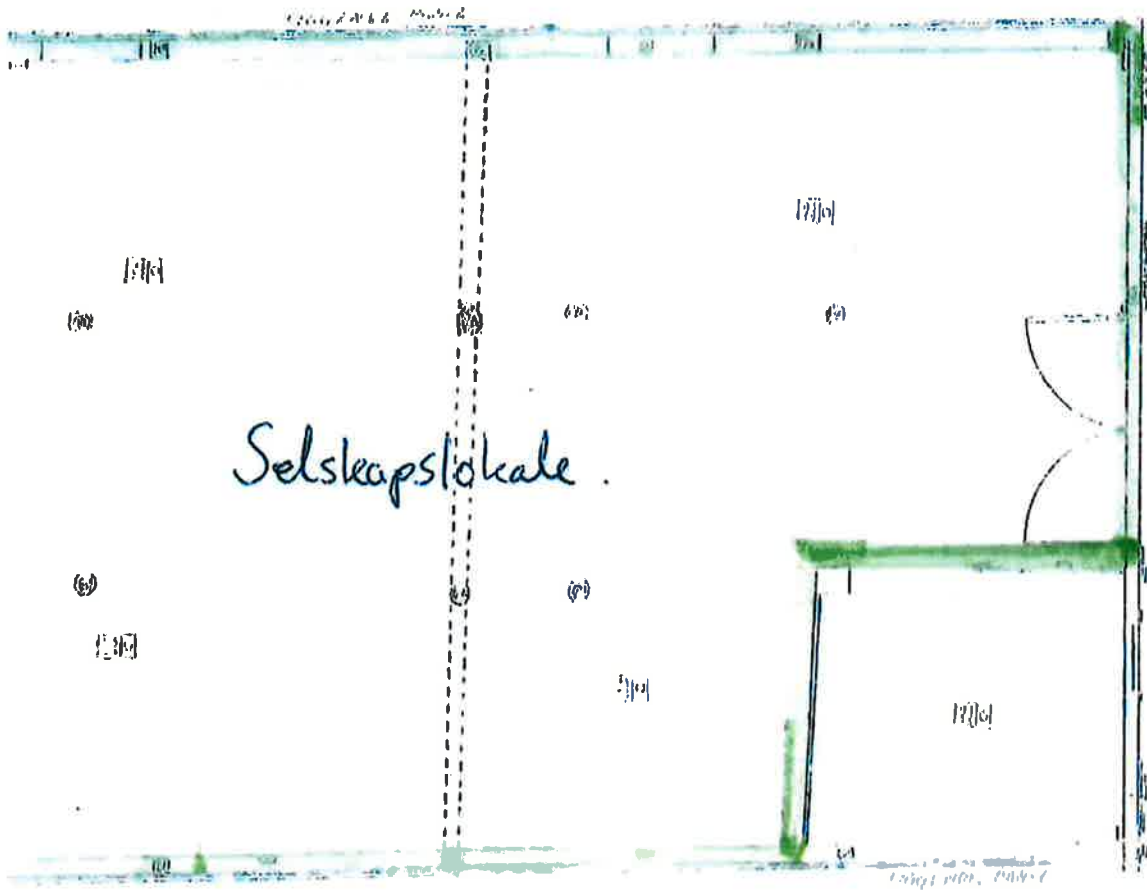
Einar Johan Dons
f. 25.09.56

har den 6.juli 2007 bestått offentlig
kunnskapsprøve for skjenkebevilling,
gitt i medhold av lov av 2. juni 1989 nr. 27
om omsetning av alkoholholdig drikk m.v.,
§ 1-7 c og forskrift av 18.02.1999 om
omsetning av alkoholholdig drikk m.m.

Hamnvik, den 21. november 2007

Johnny Kvalø
Johnny Kvalø
rådmann

Hugo Salomonsen
Hugo Salomonsen
rådgiver

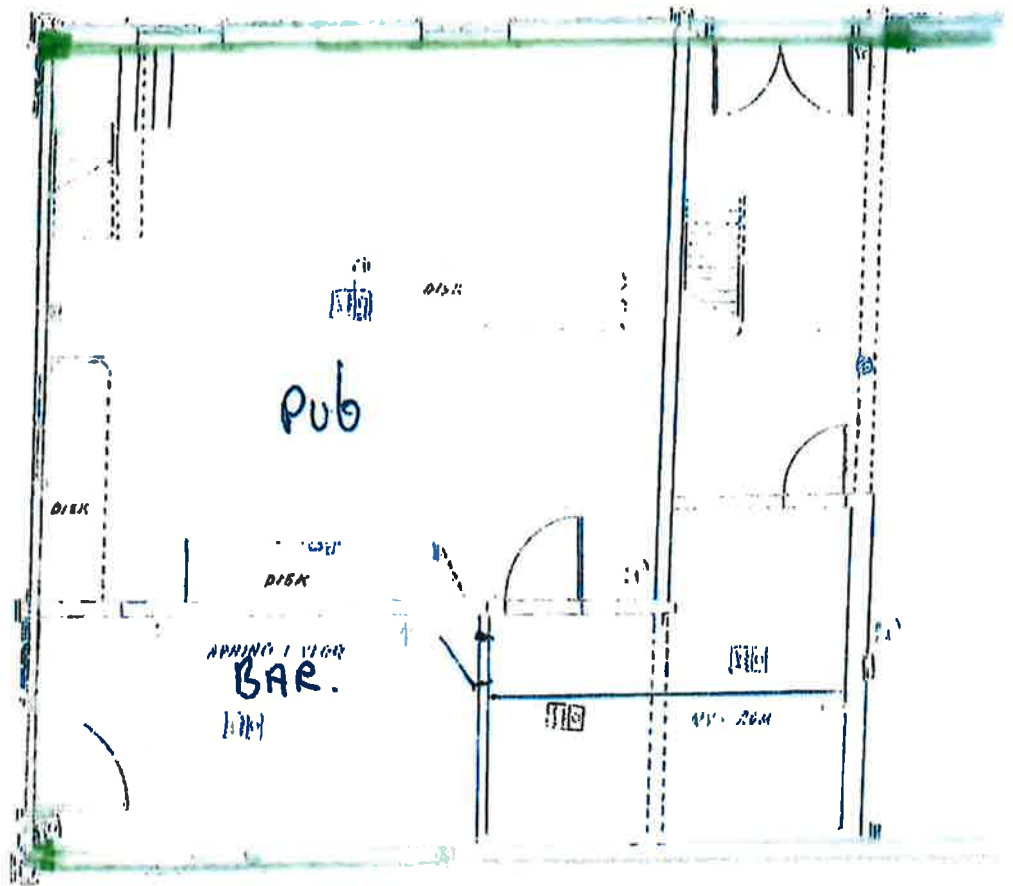


Selskapslokale.

1.000000
10.00 10.00 10.00 10.00

1.000000
10.00 10.00 10.00 10.00

1.000000
10.00 10.00 10.00 10.00



1922.0 6. nr 41 B. nr 1
 GÅSÅKER, N. V. 12. 11. 1922
 INDRAGNING OCH STAMPNINGEN
 INDRAGNINGEN OCH STAMPNINGEN

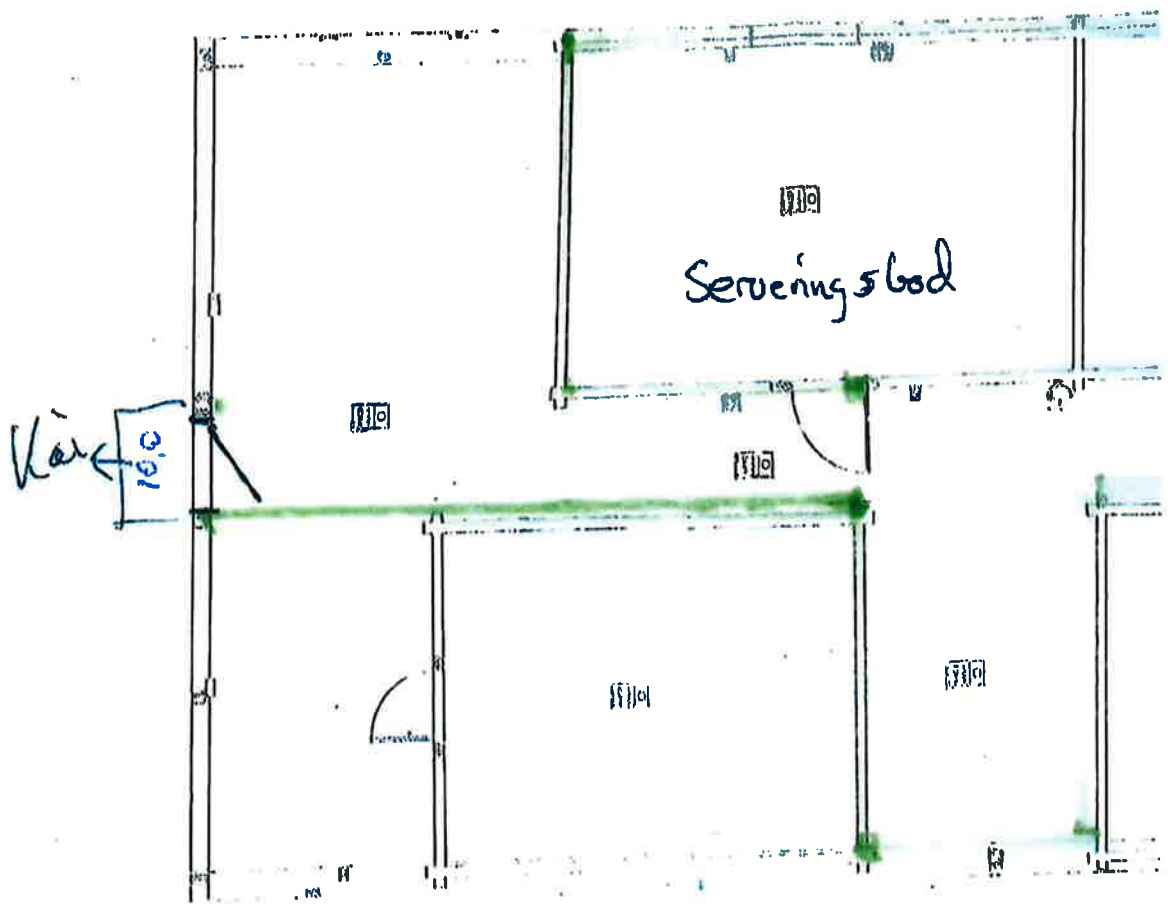
REKONSTR. II / HÖRNING

1. nr	1
nr 9	1
11. 11. 1922	
1000 1922	

1. SÄNTIKYRAN 11

1. etasje Donsbrygga

Stenkeområde 190.

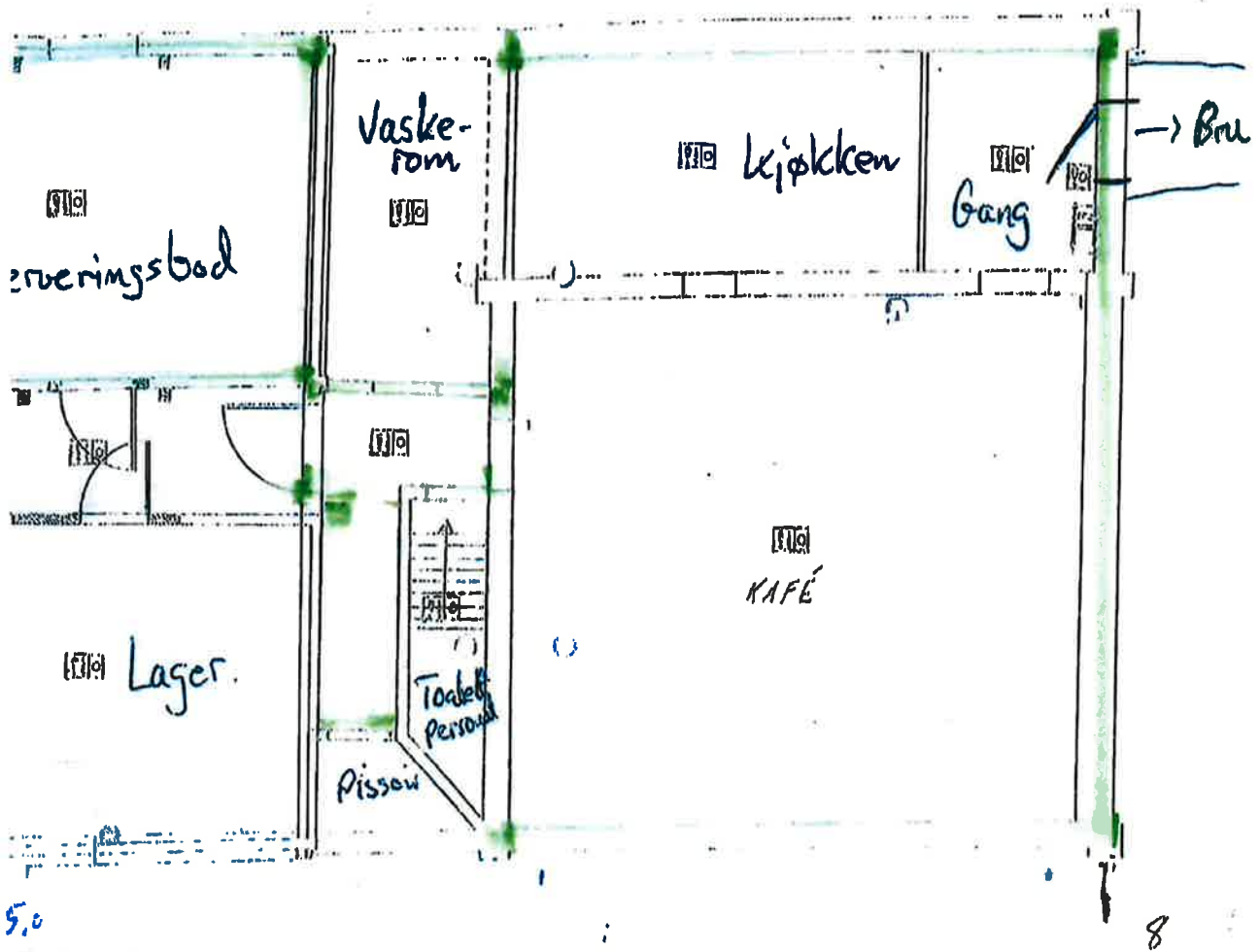


BESTÄND G. NR. 87. B. NR. 1
 GAMMELBYGGAN, PLAN 2. ETAGE
 OPPMÅLING VED STUDENTGRUPPEN
 INSTITUTT FOR POLITEKNIKSBRANSJEN, UNIVERSITETET I OSLO

KONTROLLAVTALNING
 NR 2
 DATO 1.50
 JUNI 1965

2. etasje Dousebygga

Stjenkeområde 117 m²



8

1/20 1:25

FLAKSTANG

TORP-
KJELLER

BILVEI

BUTIKKEN

HAMNVIK HANDELSSTED
DONSEGÅRDEN

Skjenkeområde ute

290 m²

GAMMELBRVGGÅ.

KAIOMRÅDE

130 m²



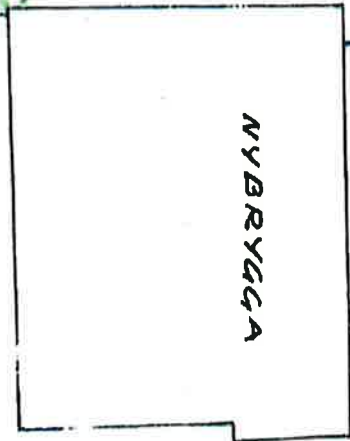
INT

VEIKANT

VEIKANT

PLATA

60 m²



Hamnvik Handelssted Donsegården v/
Gunn Torild Dons
Bygdaveien 156
9450 HAMNVIK

Saksnr: 16/00249-2 Arkivkode B Avd/Saksbehandler STAB/SK Deres ref: Dato: 15.06.2016

AD SØKNAD OM SERVERING/SKJENKING AV ALKOHOL HAMNVIK HANDELSSTED - BEVILLINGSPERIODEN

Det vises til at Hamnvik Handelssted Donsegården pr i dag innehar en bevilling til servering og skjenking av alkohol med utløpsdato 30.06.2016. Det vises også til at Hamnvik Handelssted Donsegården har fremmet søknad om fornying av denne bevillingen. Søknaden er mottatt 25.05.2016, dvs. innen bevillingsperiodens utløp.

Det fremkommer av alkoholloven § 1-6, 2.ledd følgende:

«Kommunal bevilling til salg av ... og til skjenking.. kan gis for perioder inntil 4 år, og med opphør senest 30. juni året etter at nytt kommunestyre tiltrer. ...»

Videre fremkommer det at:

«Dersom spørsmål om fornyelse av gitt bevilling ikke er endelig avgjort innen bevillingsperiodens utløp, er bevillingen fortsatt gyldig inntil utgangen av den måned hvor endelig vedtak om ny bevilling er truffet, likevel ikke utover 3 måneder fra begynnelsen av den nye bevillingsperioden».

Vi har i en periode nå hatt svært begrenset kapasitet til å saksbehandle deres søknad om salgsbevilling. I tillegg må sak av denne typen opp til kommunestyret (dvs. først formannskapet) for endelig behandling med vedtak. Dette innebærer at en tidligst kan påregne at deres søknad kommer til behandling i kommunestyret den 01.09.2016, jfr. oppatte møteplan.

Med bakgrunn i at Hamnvik Handelssted Donsegården har fremmet søknad om fornying av salgsbevilling innen utløpsfristen 30.06.2016 (som er et krav for å få forlengelse) orienteres det om at deres bevilling fortsatt vil være gyldig til senest 30.09.2016. Dette på grunn av at kommunal saksbehandling ikke er ferdig

Med vennlig hilsen
Stab

Siv Korneliussen
fagleder/leder servicetorget

Kopi til: Ibestad Lensmannskontor , Postboks 66, 9451 HAMNVIK

Se mottakertabell

Saksnr: 16/00249-3 **Arkivkode:** B **Avd/Saksbehandler:** STAB/SK **Deres ref:** **Dato:** 15.06.2016

SØKNAD OM SERVERING/SKJENKING AV ALKOHOL - HAMNVIK HANDELSSTED DONSEGÅRDEN OG MIDNATTSOL AS - TIL UTTALELSE

Hamnvik Handelssted Donsegården og Midnattsol AS har ved søknad mottatt henholdsvis 25.05. og 26.05 d.å. søkt om bevilling til servering/skjenking av alkohol (se vedlegg).

I denne forbindelse bes det om politiets og sosialtjenestens uttalelse, jfr. alkoholloven § 1-7, 2. ledd.

Med vennlig hilsen
Stab

Siv Korneliussen
fagleder/leder servicetorget

Mottaker	Adresse	Post	Kontaktperson
NAV Ibestad	Postboks 116	9451 HAMNVIK	
Ibestad Lensmannskontor	Postboks 66	9451 HAMNVIK	

Sak 76/16 - V4



POLITIET
MIDTRE HÅLOGALAND POLITIDISTRIKT

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. SK
20 JUNI 2016	
Saksnr. 16/00249	Dek.nr. 4
Ark.kode:	

Ibestad kommune

MIDTRE HÅLOGALAND POLICE DISTRICT

9450 HAMNVIK

Deres referanse:
16/00249

Vår referanse:
201600521-13 621

Sted, Dato
Hamnvik, 20.06.2016

ANMODNING OM UTTALELSE I FORBINDELSE MED SKJENKEBEVILLING - HAMNVIK HANDELSSTED, DONSEGÅRDEN

Viser til deres oversendelse av 15.6.16 angående fornyelse av skjenke- og serveringsbevilling for Hamnvik Handelssted Donsegården.

Gunn Torill Dons godkjennes som skjenkestyrer med Einar Johan Dons som stedfortreder. Begge har avlagt kunnskapsprøver for så vidt gjelder alkohollovens bestemmelser.

Det er ikke i søknaden oppgitt noen skjenketider, men politiet anbefaler at skjenketiden gis frem til kl. 0200 slik praksis har vært ved øvrige bevillinger.

Lensmannskontoret er klar over at kommunens ruspolitiske handlingsplan setter en grense til kl. 0300, men dette har ikke vært praksis i vår kommune. Lensmannskontoret viser til tidligere gitte begrunnelser for å stanse skjenkingen kl. 0200, og håper Ibestad kommune vil følge dette.

Under forutsetning av at Gunn Torill Dons har avlagt etableringsprøve for serveringsbevilling, har politiet ingen innvendinger mot at slik bevilling gis.

Midtre Hålogaland politidistrikt

Ibestad lensmannskontor
Post: Postboks 66, 9450 Hamnvik
Besøk:

Tlf: 77 09 93 50
Faks: 77 09 93 60
E-post:

Org. nr.:
Giro: 7694.05.11611
www.politi.no

Med hilsen


Johan Steen
Lensmann



Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur.

Saksbehandler:
Johan Steen
Namsmann
Telefon: 77099352



Sak 76/16 - v5

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. SK
28 JUNI 2016	
Saksnr. 16/2016 v5	Dek.nr. 5
Ark.kode:	

Ibestad kommune
Servicetorget
Rådhuset
9450 HAMNVIK

Deres ref:

Vår ref:

Vår dato:

28.06.2016

Vedr. søknad om ny skjenkebevilling fra Hamnvik Handelssted Donsegården.

Vi viser til søknad om ny skjenkebevilling fra Hamnvik Handelssted Donsegården, mottatt 25.05.16.

NAV Ibestad har ikke innvendinger mot at Hamnvik Handelssted Donsegården gis ny skjenkebevilling.

Vi forutsetter at bevillingssøker og skjenkestyrer har god kunnskap om Alkohollovens bestemmelser og at loven følges.

Ansvarshavende bes om å ha spesielt fokus på at det ikke foregår overskjenking, samt at det ikke foregår skjenking til mindreårige.

Vennlig hilsen
NAV Ibestad


Eli Skog
leder

NAV IBESTAD // ARBEIDS- OG VELFERDSETATEN
Postadresse: Postboks 116 // 9450 HAMNVIK

Besøksadresse: Helse- og sosisenteret // 9450 HAMNVIK
Tel: 55 55 33 33 // Faks:

www.nav.no // nav.kontaktsenter@nav.no

77/16 Skjenkebevilling for alkohol - Midnattsol AS

Arkivsak-dok. 16/00252-5
Arkivkode. B
Saksbehandler Siv Korneliussen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	25.08.2016	77/16

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet fatter følgende vedtak:

Ibestad kommune innvilger søknad av 24.05.2016 fra Midnattsol as v/ Vibeke Marie Aspdal, slik:

1. Skjenkebevilling for alkohol - øl, vin og brennevin.
2. Ansvarlig bevillingshaver er styrer Vibeke Marie Aspdal med stedfortreder Bjørn Aspdal
3. *Bevillingsgebyret beregnes hvert år etterskuddsvis basert på omsetningsoppgave fra bevillingsinnehaver. Med andre ord skal revisorbekreftet omsetningsoppgave for foregående år (dvs. etterskuddsvis) innleveres innen 1. april hvert år.*
4. Bevillingen gjelder skjenking hos Midnattsol as, 9455 Engenes innenfor område beskrevet i søknaden. Videre gjelder bevillingen innenfor fastsatt tidsrom (dvs. senest kl 0200, jfr. politiets anmodning) og regler for skjenking av alkoholholdig drikk i Ibestad kommune gitt i Rusmiddelpolitisk handlingsplan for Ibestad kommune.
5. *Bevillingens gis under forutsetning om at bevillingsgebyr for hele foregående bevillingsperiode (dvs. 2012, 2013, 2014 og 2015) innbetales.*

Vedlegg:

1. Søknad om skjenkebevilling av 24.05.2016
2. Bevillingsperioden, vårt skriv av 15.06.2016
3. Til uttalelse, vårt skriv av 15.06.2016
4. Anmodning om uttalelse fra Ibestad lensmannskontor av 22.06.2016
5. Vedr. søknad om ny bevilling fra NAV Ibestad av 28.06.2016
6. Etablererprøve – Vibeke M Aspdal
7. Kunnskapsprøve i alkoholloven – Vibeke M. Aspdal og Bjørn Aspdal

Kort beskrivelse av saken

Midnattsol AS var i kommunestyrevedtak av 14.06.2012, sak 31/12, gitt bevilling til salg av øl, vin og brennevin. Midnattsol AS har nå levert inn ny søknad som gjelder fornying av tidligere gitte bevilling-

Fakta i saken

Innvilgelse og fornyelse av kommunal skjenkebevilling er hjemlet i lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv. og søknaden er behandlet etter følgende paragrafer:

§§ 1-6, 1-7, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 1-8, 1-8a og 1-9.

Søknaden gjelder fornying av bevilning for skjenking i samme lokaler som før. Inkludert i søknaden er tilknyttet uteareal – veranda og øverside..

Søker har gjennomgått kurset Ansvarlig vertskap, etablererprøve etter serveringsloven og har bestått kunnskapsprøve i alkoholloven.

Søknaden har vært forelagt sosialtjenesten og politiet til uttalelse. Vi har ikke mottatt merknader fra sosialtjenesten. Politiet har i sin uttalelse anmodet det om at skjenketiden settes til senest kl 0200, dvs. lik praksis i vår kommune. Utover dette har politiet ingen merknader til søknaden. Sosialtjenesten har ingen merknader utover at ansvarshavende bes om å ha spesielt fokus på at det ikke foregår overskjenking, samt at det ikke foregår skjenking til mindreårige.

Søkeren er godkjent spisested for lunsj og middagsservering. Dette innebærer i følge vedlegg 2 Alkoholreglement for lbestad kommune i Rusmiddelpolitisk handlingsplan, at rammene for skjenketiden er i tiden 1100 – 0300. Midnattsol AS har i følge søknaden sin søkt om følgende skjenketider:

Mandag/tirsdag/onsdag/torsdag/søndag	1000 – 2400
Fredag/lørdag	1000 - 0300

For øvrig er søknaden i tråd med kommunens Rusmiddelpolitiske handlingsplan.

I følge delegeringsreglement av 30.05.2013 kap. 9.1 er det tillagt formannskapet å fatte vedtak i denne typen saker.

Helse og miljø (HMS og “tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvenser.

Personell

Ingen konsekvenser.

Økonomi

Ingen konsekvenser utover at kommunen vil motta et årlig bevilningsgebyr.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at søknaden bør innvilges (her; fornyes).

Vedlegg til sak



Søknad om skjenking
av alkohol - Hamnvik |



Søknad om
skjenkebevilning - Midt



AD Søknad om
skjenkebevilning for al



Anmodning om
uttalelse.pdf



Vedr søknad om ny
bevilling



Etablererprøven.pdf



Kunnskapsprøve i
alkoholoven.pdf

SALU 77/16 - VI

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb SK
26 MAI 2016	
Saksnr: 16/00252	Dok nr: 1
Ark.kode: U63	



Ibestad kommune

Serverings- og/eller skjenkebevilling

Innløpning	
Merkevaren gjelder	
<input checked="" type="radio"/> Søknad om ny bevilling	<input type="radio"/> Søknad om ny bevilling etter ervervelse
<input type="radio"/> Melding om endringer hos bevillingshaver	
Dato for overtaelse av virksomheten	(dd.mm.åååå)
Bevillingssøker/-haver er	
<input type="radio"/> Privatperson	<input checked="" type="checkbox"/> Foretak/lag/forening
Bevillingstype	
<input checked="" type="checkbox"/> Serveringsbevilling	<input checked="" type="checkbox"/> Skjenkebevilling

Tidligere oler	
Organisasjonsnummer	
Foretak/lag/forening	
Adresse	
Postnummer	
Poststed	

Bevillingssøker/-haver	
Opplysninger om foretak/lag/forening	
Organisasjonsnummer	987 365 285
Foretak/lag/forening	MIDNATT SOL AS
Adresse	ANDØRJAVN 1692
Postnummer	9455
Poststed	ENGENES
Telefon	48 85 5080
Telefaks	
Opplysninger om kontaktperson	
Fornavn	VIBEKE MARIE
Efternavn	ASPDAL
Adresse	ANDØRJAVN. 1609
Postnummer	9455
Poststed	ENGENES
Telefon	950 86369
E-post	vibeke@arvesen.com

Har søker andre bevillinger med hjemmel i alkoholoven
 Ja Nei

Type bevilning	Virksomhetens navn	Adresse	Postnr	Poststed

Bevilings søker/-haver

Opplysninger om bevilings søker

Fødselsnummer _____ (11 siffer)

Fornavn _____

Etternavn _____

Adresse _____

Postnummer _____ Poststed _____

Telefon _____ Mobil _____

E-post _____

Har søker andre bevillinger med hjemmel i alkoholoven
 Ja Nei

Type bevilning	Virksomhetens navn	Adresse	Postnr.	Poststed

Endringer

Bevilningstype
 Serveringsbevilling Skjenkebevilling

Det er ikke mulig å melde endring i alkoholgruppe. Dette krever søknad om ny skjenkebevilning. Ved etersvite må det også søkes om ny bevilning. Se siden innledning.

Endringen gjelder

<input type="checkbox"/> Serverings-/skjenkested	<input type="checkbox"/> Driftskonsept m.m.
<input type="checkbox"/> Åpningstider	<input type="checkbox"/> Skjenketider
<input type="checkbox"/> Styrer/stedfortreder for serveringsbevilning	<input type="checkbox"/> Styrer/stedfortreder for skjenkebevilning
<input type="checkbox"/> Eiersammensetning (innen foretaket)	

Det kan desuten bli nødvendig å søke ny bevilging ved spesielt omfattende forandringer. I så fall får bevilgingshaver beskjed om dette under saksbehandlingen.

Serverings-/skjenkestedet	
Oppgi organisasjonsnummeret til det selskapet som utfører serverings-/skjenketjenesten. Adressen skal angi stedets fysiske beliggenhet, ikke postadresse.	
Opplysninger om serverings-/skjenkestet	
Organisasjonsnummer	
Skjenkested/lokale	
Gate-/vei-/stedsadresse	
Postnummer	Poststed
Telefon	
Telefaks	

Serverings-/skjenkestedet (Endring)	
Oppgi organisasjonsnummeret til det selskapet som utfører serverings-/skjenketjenesten. Adressen skal angi stedets fysiske beliggenhet, ikke postadresse.	
Opplysninger om serverings-/skjenkestet	
Organisasjonsnummer	
Skjenkested/lokale	
Gate-/vei-/stedsadresse	
Postnummer	Poststed
Telefon	
Telefaks	

Virksomhet
Søknaden gjelder alkoholholdig drikk med
<input checked="" type="checkbox"/> Høyst 4,7 % alkohol <input checked="" type="checkbox"/> Lavere alkoholinnhold enn 22 % <input checked="" type="checkbox"/> Høyst 60 % alkoholinnhold

Ornskonept

Type virksomhet
 Hotell Bar Diskotek/nattklubb Gøstekjøkken
 Kafé/konditor Restaurant Selskapslokale Annet

Beskriv med egne ord

Serveringsstøpning skal foregå
 Innendørs Utendørs

Antall smeplasser innendørs: 160

Antall smeplasser utendørs: 80

Periode for uteservering

Fra: 1. mai

Til: 30. september

Ved uteservering må det foreligge tilatelse fra Mattilsynet, grunnnet og polit for bevilgning kan avvikes.

Bruk av arealer

Servering av mat & drikke

Mer om skjenkestedet

Aldersgrense

Skjenkeareal innendørs: 190 (kv)

Skjenkeareal utendørs: 120 + 30 (kv) Veranda + uterside

Rutiner ved skjenkestedet

Følger bedriftens internkontroll / rutiner HMS

Åpningstider

	Fra kl.	(t.m)	Til kl.	(t.m)
Mandag	10	24	24	
Tirsdag	10		24	
Onsdag	10		24	
Torsdag	10		24	

Freitag	10	(ft.mm)	03	(ft.mm)
Lørdag	10	(ft.mm)	03	(ft.mm)
Søndag	10	(ft.mm)	24	(ft.mm)

Driftskonsept m.m. (Endring)

Driftskonsept
 Type virksomhet

Hotell Bar Diskotek/nattklubb Gatekjøkken
 Kafé/konditori Restaurant Selskapslokale Annet

Beskriv med egne ord

Servertingsstjening skal følge regler

Innendørs Utendørs

Antall sitteplasser innendørs

Antall sitteplasser utendørs

Periode for uteserverting

Fra

Til

Ved uteserverting må det foreligge tilatelse fra Mattilsynet, plannett og påse før bevilgning kan innvilges.
 Bruk av arealer

Mer om skjenkestedet

Aldersgrense

Sjkenkeareal innendørs

Sjkenkeareal utendørs

Rutiner ved skjenkestedet

Åpningstider (Endring)

Mandag	Fra kl.	(tt.mm)	Til kl.	(tt.mm)
Tirsdag		(tt.mm)		(tt.mm)
Onsdag		(tt.mm)		(tt.mm)
Torsdag		(tt.mm)		(tt.mm)
Fredag		(tt.mm)		(tt.mm)
Lørdag		(tt.mm)		(tt.mm)
Søndag		(tt.mm)		(tt.mm)

Andre søknader

Andre søknader

Til Mattisynet
 Ikke søkt Søknad under behandling Søknad innvilget

Date for godkjenning _____
 (dd.mm.åååå)

Til bygningsmyndighetene
 Ikke søkt Søknad under behandling Søknad innvilget

Date for godkjenning _____
 (dd.mm.åååå)

Omfang og skjenketid

Forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk

Med høyest 4,7 % alkohol	(liter per år)	1500 L
Med alkohol-innhold mellom 4,7 % og 22 %	(liter per år)	78 L
Med alkohol-innhold mellom 22 % og 60 %	(liter per år)	40 L

Innøvers

Utøvers

Ønsket skjenketid

Fra klokken	10 ⁰⁰
Til klokken	03 ⁰⁰
Fra klokken	10 ⁰⁰
Til klokken	24 ⁰⁰

Skjenkehold (Endring)
 Vær oppmerksom på at større endringer i skjenkehold kan kreve nye opplysninger om driftskonsept m.m. Se siden Endringer.

Melderen har bevilning for alkoholholdig drikk med
 Høyst 4,7 % alkoholinnhold Lavere alkoholinnhold enn 22 % Høyst 60 % alkoholinnhold

Innendørs

Utendørs

Ønsket skjenkehold

Fra klokken

Til klokken

Fra klokken

Til klokken

Styrer og stedfortreder for serveringsbevillingen

Opplysninger om styrer

Fødselsnummer 210663 [redacted] (11 siffer)

Fornavn VIBEKE MARIE

Efternavn ASPDAL

Adresse Andørjavn. 1609

Postnummer 9455 Poststed Engenes

Skattekommune IBESTAD

Skal samme person være styrer for skjenkebevillingen
 Ja Nei

Etableringsprøve

Har styrer avlagt etableringsprøve
 Ja Nei

Hvilket år ble etableringsprøven avlagt 2012 (ÅÅÅÅ)

I hvilken kommune ble prøven avlagt Salangen

Er det oppnevnt en stedfortreder for serveringsbevillingen
 Ja Nei

Er det oppnevnt en stedfortreder for skjenkebevillingen
 Ja Nei

Begrunnelse for manglende stedfortreder

Opplysninger om stedfortreder	
Fødselsnummer	(11 siffer)
Fornavn	
Efternavn	
Adresse	
Postnummer	Poststed
Skattekommune	
Skal samme person være stedfortreder for skjenkebevillingen <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Styrer og stedfortreder for skjenkebevillingen	
Opplysninger om styrer	
Fødselsnummer	(11 siffer)
Fornavn	VIBEKE MARIE
Efternavn	ASPDAL
Adresse	Andørgamn. 1609
Postnummer	9455
Poststed	ENGENES
Skattekommune	IBESTAD
Er det oppnevnt en stedfortreder <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Begrunnelse for manglende stedfortreder	
Opplysninger om stedfortreder	
Fødselsnummer	(11 siffer)
Fornavn	Bjørn
Efternavn	ASPDAL
Adresse	Andørgamn. 1609
Postnummer	9455
Poststed	Engenes
Skattekommune	IBestad

Styrer ølkenkebevillingen	
Opplysninger om styrer	
Fødselsnummer	(11 siffer)
Fornavn	
Etternavn	
Adresse	
Postnummer	
Poststed	
Skattekommune	
Kunnskapsprøve	
Har styrer avlagt kunnskapsprøve etter alkoholoven	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	(åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	

Styrer for ølkenkebevillingen	
Opplysninger om styrer	
Fødselsnummer	(11 siffer)
Fornavn	
Etternavn	
Adresse	
Postnummer	
Poststed	
Skattekommune	
Kunnskapsprøve	
Har styrer avlagt kunnskapsprøve etter alkoholoven	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	(åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	

Stedfortreder for øljankbevilgingen	
Opplysninger om stedfortreder	
Fødselsnummer	(11-siffer)
Fornavn	
Etternavn	
Adresse	
Postnummer	
Poststed	
Skattekommune	
Kunnskapsprøve	
Har stedfortreder avlagt kunnskapsprøve etter alkoholoven	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	(åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	

Styrer og stedfortreder for serveringsbevilgingen (Ending)	
Opplysninger om styrer	
Fødselsnummer	(11 siffer)
Fornavn	
Etternavn	
Adresse	
Postnummer	Poststed
Skattekommune	
Etableringsprøve	
Har styrer avlagt etableringsprøve	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvilket år ble etableringsprøven avlagt	(åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	
Er det oppnevnt en stedfortreder for serveringsbevilgingen	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Begrunnelse for manglende stedfortreder	

Opplysninger om stedfortreder	
Fødselsnummer	(11 siffer)
Fornavn	
Etternavn	
Adresse	
Postnummer	Poststed
Statistkommune	

Styrer og stedfortreder for skjenkebevillingen (Endring)	
Opplysninger om styrer	
Fødselsnummer	(11 siffer)
Fornavn	
Etternavn	
Adresse	
Postnummer	
Poststed	
Statistkommune	
Er det oppnevnt en stedfortreder	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Begrunnelse for manglende stedfortreder	
Opplysninger om stedfortreder	
Fødselsnummer	(11-siffer)
Fornavn	
Etternavn	
Adresse	
Postnummer	
Poststed	
Statistkommune	

Kunnskapsprøve	
Kunnskapsprøve for styrer	
Har styrer avlagt kunnskapsprøve etter alkoholoven	
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	2012 (åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	Salangen
Kunnskapsprøve for stedfortreder	
Har stedfortreder avlagt kunnskapsprøve etter alkoholoven	
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	2012 (åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	Salangen

Kunnskapsprøve (Endring)	
Kunnskapsprøve for styrer	
Har styrer avlagt kunnskapsprøve etter alkoholoven	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	(åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	
Kunnskapsprøve for stedfortreder	
Har stedfortreder avlagt kunnskapsprøve etter alkoholoven	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	(åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	

Eiersammensetning				
Revisjonssekretær/havers organisasjonsform				
<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltpersonforetak		<input checked="" type="checkbox"/> Andre organisasjonsformer		
Eiersammensetning				
<input type="checkbox"/> Foretak/organisasjon(er)		<input checked="" type="checkbox"/> Privatperson(er)		
Opplysninger om foretak/organisasjon				
Org.nr	Foretak/organisasjon	Adresse	Skattekommune	Eierandel i prosent
876 949 522	Magne Arvelev & Sonner AS	Andegårn 1711 9455 Engnes	Gestad	100
Opplysninger om privatperson(er)				
Fødselsdato/jdd mm.åååå	Navn	Adresse	Skattekommune	Eierandel i prosent

Er det andre personer eller selskaper som mottar en vesentlig del av virksomhetens avkastning uten å være eier
 Ja Nei

Fødselsdato/Org.nr.	Navn	Adresse	Skattekommune	Tilknytning til virksomheten

Er det andre personer eller selskaper som har vesentlig innflytelse over virksomheten utover de som er nevnt tidligere
 Ja Nei

Fødselsdato/Org.nr.	Navn	Adresse	Skattekommune	Tilknytning til virksomheten

Sted og dato	Engnes 24/5-2016	Underskrift	Jiveke M. Pappal
--------------	------------------	-------------	------------------

Se mottakertabell

Saksnr: 16/00249-3 Arkivkode: B Avd/Saksbehandler: STAB/SK Deres ref: Dato: 15.06.2016

SØKNAD OM SERVERING/SKJENKING AV ALKOHOL - HAMNVIK HANDELSSTED DONSEGÅRDEN OG MIDNATTSOL AS - TIL UTTALELSE

Hamnvik Handelssted Donsegården og Midnattsol AS har ved søknad mottatt henholdsvis 25.05. og 26.05 d.å. søkt om bevilling til servering/skjenking av alkohol (se vedlegg).

I denne forbindelse bes det om politiets og sosialtjenestens uttalelse, jfr. alkoholloven § 1-7, 2. ledd.

Med vennlig hilsen
Stab

Siv Korneliussen
fagleder/leder servicetorget

Mottaker	Adresse	Post	Kontaktperson
NAV Ibestad	Postboks 116	9451 HAMNVIK	
Ibestad Lensmannskontor	Postboks 66	9451 HAMNVIK	

Midnattsol AS
Andørjaveien 1692
9455 ENGENES

Saksnr: 16/00252-2 Arkivkode: B Avd/Saksbehandler: STAB/SK Deres ref: Dato: 15.06.2016

AD SØKNAD OM SERVERING/SKJENKEBEVILLING FOR ALKOHOL - BEVILLINGSPERIODEN

Det vises til at Midnattsol AS pr i dag innehar en bevilling til servering og skjenking av alkohol med utløpsdato 30.06.2016. Det vises også til at Midnattsol AS har fremmet søknad om fornying av denne bevillingen. Søknaden er mottatt 26.05.2016, dvs. innen bevillingsperiodens utløp.

Det fremkommer av alkoholoven § 1-6, 2.ledd følgende:

«Kommunal bevilling til salg av ... og til skjenking.. kan gis for perioder inntil 4 år, og med opphør senest 30. juni året etter at nytt kommunestyre tiltrer. ...»

Videre fremkommer det at:

«Dersom spørsmål om fornyelse av gitt bevilling ikke er endelig avgjort innen bevillingsperiodens utløp, er bevillingen fortsatt gyldig inntil utgangen av den måned hvor endelig vedtak om ny bevilling er truffet, likevel ikke utover 3 måneder fra begynnelsen av den nye bevillingsperioden».

Vi har i en periode nå hatt svært begrenset kapasitet til å saksbehandle deres søknad om salgsbevilling. I tillegg må sak av denne typen opp til kommunestyret (dvs. først formannskapet) for endelig behandling med vedtak. Dette innebærer at en tidligst kan påregne at deres søknad kommer til behandling i kommunestyret den 01.09.2016, jfr. oppatte møteplan.

Med bakgrunn i at Midnattsol AS har fremmet søknad om fornying av salgsbevilling innen utløpsfristen 30.06.2016 (som er et krav for å få forlengelse) orienteres det om at deres bevilling fortsatt vil være gyldig til senest 30.09.2016. Dette på grunn av at kommunal saksbehandling ikke er ferdig

Med vennlig hilsen
Stab

Siv Korneliussen
fagleder/leder servicetorget

Kopi til: Ibestad Lensmannskontor , Postboks 66, 9451 HAMNVIK



POLITIET
MIDTRE HÅLOGALAND POLITIDISTRIKT

Sak 77/16 - v4

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. SK
20 JUNI 2016	
Saksnr. 16/00252	Dek.nr. 4
Ark.kode:	

Ibestad kommune

MIDTRE HÅLOGALAND POLICE DISTRICT

9450 HAMNVIK

Deres referanse:
16/00249-252

Vår referanse:
201600521-12 621

Sted, Dato
Hamnvik, 20.06.2016

ANMODNING OM UTTALELSE I FORBINDELSE MED SKJENKEBEVILLING - MIDNATTSOL AS

Viser til deres oversendelse av 15.6.16 angående fornyet skjenke- og serveringsbevilling for Midnattsol AS.

Vibeke Aspdal godkjennes som skjenkestyrer med Bjørn Aspdal som stedfortreder. Begge har avlagt kunnskapsprøver for så vidt gjelder alkoholovens bestemmelser.

Det søkes om skjenketid frem til kl. 0300. Politiet vil anbefale at skjenketiden settes til **kl.0200**, slik som praksis har vært i vår kommune i forbindelse med øvrige bevillinger. Lensmannskontoret er klar over at Ibestad kommune sin ruspolitiske handlingsplan setter en grense til kl. 0300, men dette har det ikke vært praktisert i Ibestad kommune.

Under forutsetning av at Vibeke Aspahl har avlagt etableringsprøve for serveringsbevilling, har politiet ingen innvendinger mot at slik bevilling gis.

Med hilsen


Johan Steen

Lensmann



Midtre Hålogaland politidistrikt

Ibestad lensmannskontor
Post: Postboks 66, 9450 Hamnvik
Besøk:

Tlf: 77 09 93 50
Faks: 77 09 93 60
E-post:

Org. nr.:
Giro: 7694.05.11611
www.polti.no

Sak 77/16- V5



IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. SK
28 JUNI 2016	
Saksnr. 16/00249	Dok.nr. 6
Ark.kode:	

Ibestad kommune
Servicetorget
Rådhuset
9450 HAMNVIK

Deres ref:

Vår ref:

Vår dato:

28.06.2016

Vedr. søknad om ny skjenkebevilling fra Midnattsol AS.

Vi viser til søknad om ny skjenkebevilling fra Midnattsol AS, mottatt 26.05.16.

NAV Ibestad har ikke innvendinger mot at Midnattsol AS gis ny skjenkebevilling.

Vi forutsetter at bevillingssøker og skjenkestyrer har god kunnskap om Alkohollovens bestemmelser og at loven følges.

Ansvarshavende bes om å ha spesielt fokus på at det ikke foregår overskjenking, samt at det ikke foregår skjenking til mindreårige.

Vennlig hilsen
NAV Ibestad


Eli Skog
leder

NAV IBESTAD // ARBEIDS- OG VELFERDSETATEN

Postadresse: Postboks 116 // 9450 HAMNVIK

Besøksadresse: Helse- og sosialsenteret // 9450 HAMNVIK
Tel: 55 55 33 33 // Faks:

www.nav.no // nav.kontaktsenter@nav.no



Salangen kommune

KUNNSKAPSPRØVEN OM SERVERINGSLOVEN

Vibeke Marie Aspdal

Har avlagt og bestått kunnskapspøven om serveringsloven

Gunnar Børthelund

13 mars 2012



SALANGEN KOMMUNE
Serveringsloven 2012

SALU 77/16 - v6



Salangen kommune

KUNNSKAPSPRØVEN I ALKOHOLLOVEN — SKJENKEBEVILLING

Vibeke Marie Aspdal

Har avlagt og bestått kunnskapspøven i alkoholloven — Skjenkebevilling

Gunnar Bøhnelund

13 mars 2012



SALANGEN KOMISJIE
Sentraladministrasjonen

SKL 77/16-V7



Harstad kommune
Attraktivt hele livet



Kursbevis

Det bekreftes herved at

Vibeke Aspdal

deltar i **Ansvarlig Vertskap** sitt kompetanseprogram for å redusere og forbygge rusrelaterte problemer i tilknytning til skjenkestedet.

Kursdeltakeren har deltatt i

4 timers kurs med følgende tema:

- ❖ alkoholoven
- ❖ rusrelaterte problem
- ❖ konflikthåndtering

Harstad den 12.04.2012

Frode Risdal
Kommuneoverlege/enhetsleder

Hanne Fagerheim
Hanne Fagerheim
Kursansvarlig

Ansvarlig Vertskap og Ansvarlig Salg er et program for salg- og skjenkenæringen i Harstad kommune som ett ledd i oppfølging av Rusmiddelpolitisk plan 2008 - 2012 for Harstad kommune". vedtatt i sak 93/08
Programmet Ansvarlig Vertskap og Ansvarlig Salg, omhandler å ansvarliggjøre salg- og skjenkenæringen.
Målet er å forebygge og få salg- og skjenkenæringen til å ta et felles løft for å få bukt med rusrelatert vold og salg/skjenking til mindreårige.
Gjennom et samarbeid mellom myndighetene og bransjen som blant annet innebærer opplæring av ansatte i næringen, vil vi gjøre byen enda tryggere og hyggeligere å vokse opp i og ferdes i.

Ansvarlig Vertskap og Ansvarlig Salg er et samarbeid mellom:

- Harstad kommune
- Harstad politistasjon
- Utelivsbransjen i Harstad
- Nordnorsk kompetansesenter – Rus i Narvik
- Sosial og helsedirektoratet, avd. rusmidler

For mer informasjon : www.ansvarligvertskap.no



Salangen kommune

KUNNSKAPSPRØVEN I ALKOHOLLOVEN — SKJENKEBEVILLING

Bjørn Aspdal

Har avlagt og bestått kunnskapsprøven i alkoholloven — Skjenkebevilling

Gunnar Berthelund

13 mars 2012



78/16 Låneopptak i Husbanken til videre utlån til Startlån i 2016/2017 og til boligtilskudd

Arkivsak-dok. 15/00083-3
Arkivkode. B
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	25.08.2016	78/16
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar å søke lån kr 2.000.000,- hos Husbanken med formål videre utlån som Startlån til vanskeligstilte i boligmarkedet, samt søke tilskudd kr 600.000 hos Husbanken med formål å gi tilskudd til etablering i eid bolig og tilskudd til refinansiering av lånegjeld og tilskudd kr 500.000 til tilpasning av bolig.

Vedlegg:

Søknad til husbanken

Kort beskrivelse av saken

Saken gjelder søknad fra Ibestad kommune om låneopptak hos Husbanken for videre utlån til Startlån. Samt søknad om tilskudd fra husbanken for videre tildeling til tilpasning av bolig, etablering i eid bolig og til refinansiering av lånegjeld. Kommunestyret har vedtatt retningslinjer for startlånsordningen i sak 17/12.

Fakta i saken

Ibestad kommune hadde pr. 01.01.16 kr 1.459.000 til disposisjon for videre utlån til Startlån, og fikk tilsagn om kr 1.300.000 fra Husbanken i mars 2016. Etter dette er det innvilget startlån kr 2.300.000 og forhåndstilsagn kr 150.000. NAV Ibestad har mottatt henvendelse vedr. mulig søknad i forbindelse med refinansiering som vil gjelde forholdsvis stort beløp. I tillegg har det de siste årene vært jevn tilgang på søknader.

Som i landet for øvrig, erfares at boligprisene øker, og det er som regel vanskelig å få leie bolig, spesielt for familier med barn. NAV-kontoret informerer om muligheter til å søke Startlån til vanskeligstilte på boligmarkedet. For de som er mest vanskeligstilt økonomisk og i boligmarkedet er det aktuelt å innvilge både startlån og tilskudd til etablering/refinansiering. Uten midler til startlån og tilskudd har kommunen ikke reell mulighet til å hjelpe økonomisk vanskeligstilte i boligmarkedet, noe som bl.a. kan føre til økte utgifter for kommunen i andre budsjettposter.

Vurdering

Visjonen for boligpolitikken i Norge er at alle skal kunne bo godt og trygt. Boligens betydning for generell velferd og samfunnsdeltakelse har de senere årene fått økt fokus. Boligsosialt arbeid står sentralt i statlig satsing og er en del av fattigdomssatsingen, med mål om at flest mulig skal være selvhjulpen.

Boligmarkedet fungerer greit for mange, men ikke for alle. Noen grupper stiller svakt på boligmarkedet og har behov for bistand fra kommunen til å skaffe egen bolig eller beholde egen bolig. Det kan være økonomiske, sosiale eller helsemessige årsaker til problemene eller en kombinasjon av disse.

Startlån kan være løsningen for de som har problemer med å etablere seg på boligmarkedet eller problemer med å beholde egen bolig pga. vanskelig økonomisk situasjon m.m. Startlån gir mulighet til etablering i nøktern og god bolig eller beholde bolig med nøktern standard. Personer som ikke får lån fra private banker, eller mangler egenkapital, slik som f.eks. barnefamilier, enslige forsørgere, funksjonshemmede m.m. kan søke startlån.

Det er opp til den enkelte kommune å vurdere om startlån innvilges, samt størrelse på lån. Lånets størrelse er også avhengig av betalingsevne og eventuell annen gjeld. Lånesøker må ha evne til å betjene løpende bo- og livsoppholdsutgifter over tid. Husbankens retningslinjer må følges. Ibestad kommune har egne retningslinjer for behandling av søknader.

Kommunen kan sette av penger fra lånerammen på tapsfond. Kommunen har tapsrisiko for 25 % av startlånets restgjeld, og Husbanken for 75 % av restgjeld. Kommunen kan bestemme å sette av midler til boligtilskudd som kan innvilges til boligtiltak til spesielt vanskeligstilte, til husstander som har skaffet seg en nøktern bolig slik at de settes i stand til å beholde boligen, samt gjøre boliger bedre egnet for eldre og funksjonshemmede.

Følgende forhold skal alltid vurderes:

Helse og miljø:

Ingen konsekvens

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Kommunen har tapsrisiko for 25 % av startlånets restgjeld ved evt. misligholdelse og Husbanken for 75 % av restgjeld. Erfaring så langt er at kommunen ikke har lidt særlig tap når det gjelder startlån. Når det gjelder å skaffe bolig kan kommunen måtte bidra med å skaffe bolig til enslig person eller til familie, noe som kan få større økonomiske konsekvenser med utgifter for kommunen, i kortere eller lengre perioder.

Rådmannens konklusjon

Ibestad kommune søker Husbanken om kr 2.000.000 til startlån til vanskeligstilte i boligmarkedet, kr 600.000 til boligtilskudd til etablering og refinansiering og kr 500.000 til boligtilskudd til tilpasning.

Vedlegg til sak



Søknad.pdf

1. Søker

Kommunenr. 1917	Kommunenavn IBESTAD KOMMUNE			År 2018
Postadresse Koppervika 7	Postnr. 9450	Poststed HAMNVIK		
Kontaktperson/saksbehandler Eli Skog			Telefon på dagtid 77283251	Mobltelefon 91694521
E-postadresse eli.skog@nav.no				

2. Søker om

a) Startlån til videre utlån, søknadsbeløp i kr			Beløp 2.000.000
Kommunen kan velge mellom følgende alternativer på vilkårene:			
Avdrag <input checked="" type="checkbox"/> Annuitet <input type="checkbox"/> Serie	Avdragsfri periode 0	(inntil 8 år)	Løpetid 25
b) Tilskudd, søknadsbeløp i kr			
<input checked="" type="checkbox"/> Tilskudd til etablering og refinansiering	Beløp 600.000	<input checked="" type="checkbox"/> Tilskudd til tilpasning	Beløp 500.000

Boligsosiale utfordringer

Beskriv kommunens boligsosiale utfordringer:

Ibestad kommune har gjennom flere år hatt utfordringer med å skaffe bolig til unge enslige. Kommunen bosetter enslige mindreårige flyktninger, og dersom disse bosetter seg i kommunen etter fylte 18 år, øker utfordringene med å skaffe bolig for unge enslige. Det er også behov for andre enslige og familier i perioder. Kommunens eiendomsselskap har 100 % utleie gjennom året. Høy husleie på nye kommunale utleieboliger gjør at det blir billigere for mange å bo i egen bolig da boligpriser i Ibestad kommune er på et forholdsvis lavt nivå fortsatt.

Ibestad kommune har hittil i år innvilget startlån med kr 2.300.000, forhåndstilsagn kr 150.000 og tilskudd kr 350.000. Vi har mottatt signaler om søknad startlån på betydelig beløp vedr. refinansiering. I tillegg har det de siste par år vært jevn tilgang på søknader om startlån. Kommunen har fått tildelt kr 250 i tilskudd fra Husbanken og har altså innvilget kr 350.000.

Howdan vil tilskuddet bidra til realiseringen av kommunens planer for å møte disse utfordringene?


Startlån bidrar til å kjøpe bolig som gir lavere boliggifter enn å bo i ny kommunal bolig. I tillegg reduseres presset på å leie kommunal bolig ved kjøp av bolig. Startlån bidrar også til å beholde bolig i vanskelig økonomisk situasjon som f.eks. refinansiering ved stor gjeldsbelastning og samlivsbrudd.

Tilskudd til etablering, refinansiering og tilpasning bidrar til at personer/familier som har det særdeles vanskelig økonomisk og helsemessig fortsatt kan bo i egen bolig. Noe som er positivt når det er vanskelig å få leie bolig, samt at det kan bli dyrere og mer økonomisk vanskelig å leie bolig. Vi ser at høy gjeldsbelastning og dårlige uttakter til å øke inntekter bidrar tilskudd til økonomisk situasjon som er håndterlig for økonomisk vanskeligstilte.

3. Utbetaling

Lån og tilskudd utbetales til kontonr:	
--	--

4. Underskrift

Kommunen er forpliktet til å benytte midlene i samsvar med retningslinjene for ordningene og å rapportere til Husbanken om bruken av låne- og tilskuddsmidlene.		
Sted Hamnvik,	Dato 22.07.18	Underskrift  NAV Ibestad Postboks 116, 9450 Hamnvik

5. Praktiske opplysninger

Søknaden sendes til: Husbanken, Postboks 1404, 8002 Bodø

79/16 Nye lekeapparater til barnehagene

Arkivsak-dok. 16/00320-1
Arkivkode. B
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	25.08.2016	79/16
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunestyret bevilger inntil 300.000 kroner ekskl. mva til innkjøp av nye lekeapparater til barnehagene.
2. Lekeapparatene skal kunne flyttes til en annen lokasjon dersom det blir nødvendig.
3. Investeringen finansieres med økt låneopptak i 2016.

Vedlegg:

Ingen.

Kort beskrivelse av saken

I sak 20/16 datert 09.06. vedr. Budsjettregulering 1/2016 – Investeringsbudsjettet vedtok kommunestyret:

Rådmannens bes utarbeide en plan for nye lekeapparater i begge barnehagene i kommunen. Tiltaket skal ha en investeringsramme på totalt kr 300.000,-. Det må være mulig å flytte lekeapparatene til annen lokalitet i ettertid.

Planen fremmes for behandling i kommunestyret 1. september 2016.

Fakta i saken

Styrer i barnehagene uttaler:

Det er behov for allsidige lekemoduler med mulighet for balansetrening, klatring og gode kroppslig utfordringer. Det må kunne brukes av barn fra minst 3 år og opp, helst yngre. Barnehagene mangler helt leker for de aller minste. Så det må prioriteres å få noe helt ned i 1 år. Ønsker å kjøpe fuglerede husker til begge barnehagene, da de er veldig funksjonelle, både for de minste og eventuelt for barn med funksjonshemminger. Det er mange leverandører med spennende utstyr og moduler man kan kjøpe inn, men veldig mye starter på alderen 5 år, så vi må lete litt for å finne det beste for våre barnehager.

Vi har satt ned en arbeidsgruppe pr barnehage, bestående av foreldre og personale, for å kunne legge til rette for det som blir mest optimalt for våre lekeområder. I Ånstad har vi avtalt å møtes en arbeidsgruppe til høsten ved oppstart. I Hamnvik prøvde vi oss på et møte rett før ferien, men 1 forelder dukket opp, så vi gjør nytt forsøk til høsten ved oppstart.

Fugleredehuskene koster fra ca 20.000,- til 30.000,- alt etter om stativet er i tre eller av metall.

Lekehus for de minste starter på rundt 55.000,-

Lekeapparat plattform starter på ca 65.000.

Lekeplass, moduloppsett fra ca 115.000

Hinderløyper starter på ca 85.000,-

Vi ser at det beste vil være å bruke sand under utstyret da støtmatter er veldig dyre, og for så vidt ikke påkrevd.

Foreldrene hadde loppemarked i mai og samlet inn 25.000 kr til lekeapparater. Dette beløp kan overføres til barnehagen i Hamnvik, men ønsket fra barnehagen er at det skal kjøpes inn skikkelige vogner for de minste med plass til 4 barn i. Det er et stort behov for det.

Vurdering

Barnehagestyrer har ovenfor godt dokumentert behovet for lekeapparat. Rådmannen foreslår at det fattes et rammevedtak om å kjøpe lekeapparater for inntil 300.000 kr ekskl. mva. Oppvekstseksjon får ansvar for innkjøp og plassering, jfr. barnehagestyrers behov, prioritering og innkjøpsmåte. Foreldregruppens innsamlede midler kommer i tillegg og dette innkjøp avtales med foreldregruppen. Kommunen må også være ansvarlig for det utstyr som kjøpes for de innsamlede midler, og kommunen må stå som eier.

Det settes som forutsetning at lekeapparatene kan flyttes dersom det blir behov. Foreldregruppen kontaktes for å se om det er mulig å sette opp deler av lekeapparatene på dugnad og dermed kan bevilgningen strekkes lenger. Men vi må være oppmerksom på at lekeapparatene må settes opp på en forsvarlig måte da det er strenge krav til kvalitet og sikkerhet. Oppsetting av lekeapparater må skje i kontrollerte former slik at apparatene blir sikre. Det har skjedd ulykker med lekeapparat. Dette vil begrense dugnaden noe, men vi er nødt til å sette sikkerheten foran dugnadsinnsats. Derfor må PNU kobles inn og være ansvarlig for oppsetting av lekeapparatene.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Nytt utstyr til barnehagene vil være positivt både for barna og personalet.

Personell

Se ovenfor

Økonomi

Da det ikke finns driftsmidler eller avsatte fond til formålet, må innkjøpet finansieres ved lån.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen ser behovet og tilrår rammebevilgningen på 300.000 kr.

**80/16 Styrings-, drøftings- og orienteringssaker -
Formannskapsmøte 25.08.2016**

Arkivsak-dok. 16/00017-15
Arkivkode. B
Saksbehandler Sonja Johansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	25.08.2016	80/16

Forslag til vedtak/innstilling:

Styringssaker:

1. TI på Topp

Drøftingssaker:

Ingen

Orienteringssaker:

- Resultater «Ungdata undersøkelsen» ved oppvekstleder.

Diverse:

- Formannskapet besøker Bofellesskapet, Ibestad kommune kl 1115.
- Formannskapet besøker Hamnvik EM mottak kl 1200.