

# MØTEINNKALLING

## Formannskap

**Dato:** 17.03.2017 kl. 9:00  
**Sted:** Kommunestyresalen  
**Arkivsak:** 14/00582  
**Arkivkode:**

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">16/17</a>	16/00454-7	Konsesjon ved erverv av fast eiendom - gbnr. 106/20 - Laupstad - ny utredning	2
<a href="#">17/17</a>	17/00088-6	Søknad om konsesjon - gnr. 109/9	5
<a href="#">18/17</a>	17/00111-2	Søknad om konsesjon gnr. 93/8 - Selset	8
<a href="#">19/17</a>	12/01102-15	Endring av 110-region	10
<a href="#">20/17</a>	17/00046-5	Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 17.03.2017	12

Hamnvik, 09.03.2017

Dag Sigurd Brustind  
ordfører

## Saker til behandling

### 16/17 Konesjon ved erverv av fast eiendom - gbnr. 106/20 - Laupstad - ny utredning

Arkivsak-dok. 16/00454-7  
Arkivkode. 106/20  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	17.03.2017	16/17

#### Forslag til vedtak/innstilling:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1, 5, 11 og 12 gis Arnt-Ove Knudsen konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 106, bnr. 20, Laupstad, i lbestad kommune. Med følgende vilkår:

1. Eieren skal drive de ervervede arealene landbruksmessig forsvarlig. Som del av dette kan leieavtale for grovforproduksjon/utleie til slått/beite på de arealene som er i drift, avtales eller videreføres inntil det eventuelt er behov for disse arealene i egen drift
2. Nye eiere av eiendommen har en plikt til å sørge for drift av jordbruksarealet fra overtakelsestidspunktet. Eierne har imidlertid en frist på ett år for å bestemme om de selv skal drive eiendommen, eller om arealet skal leies bort. Fristen regnes fra ervervet på samme måte som boplikten etter konsesjonsloven § 5 annet ledd. For arealet som velges bortleid er leietiden 10 år

#### **Vedlegg:**

1. Søknad
2. Oversiktskart

#### Kort beskrivelse av saken

Kjøper ønsker å erverve eksisterende landbrukseiendom, gnr. 106, bnr. 20 Laupstad i lbestad kommune

## **Fakta i saken**

Søker (e):	Arnt-Ove Knudsen
Hva søknaden gjelder:	Konsesjon for erverv av konsesjonspliktig landbrukseiendom på Laupstad i lbestad
Hva skal erverves:	Landbrukseiendom med gnr.106/20
Bruksområde:	Fritidseiendom, innmark leies ut til Jan Holte
Søkerens kvalifikasjoner:	Ikke opplyst i søknaden
Erfaring fra landbruksdrift:	Ukjent

## **Arealopplysninger (ca.)**

Totalt areal:	582,0 daa
Dyrket mark:	12 daa
Produktiv skog:	77 daa
Uproduktiv skog:	346 daa
Annet areal: (myr, jorddekt- og skrinnt fastmark)	147 daa
Kjøpesum:	795 000,-

## **Vurdering**

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. Vil ervervets formål ivareta bosetningen i området
2. Vil ervervet innebære en driftsmessig god løsning
3. Erververs kompetanse til å drive eiendommen
4. Priskontroll

Bosetningen i området anses best ivaretatt ved at bygningsmassen på eiendommen kunne bosettes permanent. Eiendommen har mye «Uproduktiv skog» og anses derfor lite egnet til skogsdrift. Ved at eiendommen skal benyttes som fritidseiendom anses bosetningskriteriet bare delvis oppfylt, men iflg. praksis i ankesaker vil ikke dette være nok til å avslå søknaden

Lønnsom landbruksdrift i lbestad krever etter hvert mer dyrkbar jord og større driftsenheter. Den dyrkbare jorda i lbestad kommune er oppdelt i mange mindre parseller, med mange eiere, derfor anses det å være en god driftsmessig løsning at leiejordas innmark leies ut til Jan Holte, alternativt er å leie/selge landbruksjorda til leier eller andre aktuelle bønder i området, dette i henhold til de vilkår som er satt av Formannskapet

Det fremkommer ikke informasjon til å vurdere om ny eier har tilstrekkelig jordbruksfaglig kompetanse til å administrere/drive eiendommen. Eiendommen vurderes driftsmessig som meget liten og siden jorda utleies anses derfor denne kompetansen som uaktuell i forhold denne søknaden

Kjøpesummen er under grensen for priskontroll og vurderes ikke

Eiendommen anses ikke å ha personlig boplikt.

Konsesjon til fritidsbolig vurderes generelt sett å gi en lemping i lbestad kommunes konsesjonspraksis, men etter en samlet vurdering og på bakgrunn av undersøkelser av praksis i andre kommuner, anbefales det å kunne gi konsesjon på vilkår etter § 11.

## **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår Formannskapet å gi Arnt-Ove Knudsen konsesjon for sitt erverv av landbruks-eiendommen gnr. 106, bnr.20 på Laupstad

## **Vedlegg til sak**



Søknad om  
konsesjon.pdf



Kartskisse

Landbruksdirektoratet  
Eanandoalldirektoráttta

IBESTAD KOMMUNE

Søknad OPD

23 NOV. 2016

10/00454

Dok nr 1

SAK 16/17 - V1

**Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98**  
Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tatt skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleiingen på side 3 og 4

Til ordføreren i Ibestad kommune

(den kommunen der eiendommen ligger)

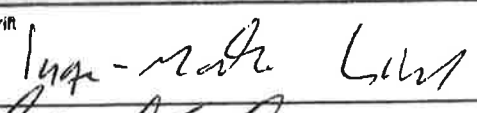
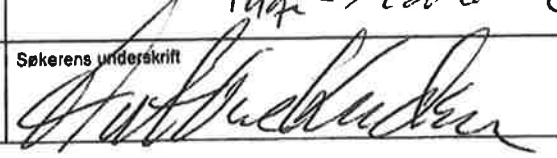
Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (elektavn, for- og mellomnavn) Knudsen, Arnt-Ove	Fødselsnr. (11 siffer) 120267 [redacted]
2	Adresse Naustveien 18, 9404 Harstad	Organisasjonsnr. (9 siffer)
3	Telefonnr. (8 siffer) 91549944	E - postadresse arntovek@hotmail.com
4	Overdragerens navn Inge-Martin Lind	Fødselsnr. (11 siffer) 290663 [redacted]
5	Adresse Andørjaveien 943, 9454 Ånstad	Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Gnr. 106 Bnr. 20 i Ibestad kommune	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 795.000,-	Kår av 5-årlig verdi
8	Kommune Ibestad	Fylke Troms
9	Arealets størrelse 581 461 m <sup>2</sup>	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog	

**Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)**

Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Enebolig	85	1916	3	middels
Fjøsbygg	60	1930	2	middels
Stabbur	25	1930	1	middels
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke?
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? Harstad
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruks eiendom, beskriv eiendommens drift) Fritidseiendom. Innmark leies ut til Jan Holte	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Fritidseiendom. Innmark vil fortsatt bli leid ut.	
<b>Spesielt for jord- og skogbruks eiendommer (landbruks eiendommer)</b>		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkere er gifte eller samboere	
<b>22. Underskrift</b>		
Dato 28.06.2016	Overdragerens underskrift 	
Dato 28.06.2016	Søkerens underskrift 	
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Adv. Snorre K. Halland, Postboks 272, 9483 Harstad		
Oversikt over vedlegg til søknaden		

Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.

## Eventuelle tilleggsopplysninger

## Rettledning

### Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av brukarett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

### A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (feste kontrakt, kjøpe eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen tilbake til kommunen etter tinglysning. Kommunen fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseieendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da kryse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

### B. Kort om sakgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) og [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no).

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

### C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

#### Feltene 1 - 5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene [www.brreg.no](http://www.brreg.no)). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

#### Feltene 6 - 11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel gruarettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Høfter det kårtytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturallier (melk, poteter, ved, snørydding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løssøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se [www.gardskart.skogoglandskap.no](http://www.gardskart.skogoglandskap.no) for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra taket over eiendommen), oppgis dette.

#### Feltene 12 - 16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, alimenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon o.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

#### Feltene 17 - 21

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdannelse og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du kryse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du kryse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

#### Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.





## Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold  
av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Tøm skjema

1. Erklæringen må bekreftes av kommunen der eiendommen ligger.
2. Bekreftet erklæring sendes sammen med skjøte til Kartverket Tinglysnings, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
3. Ett skjema for hver ny eier.

### 1. Erververs (ny eiers) navn

Slektsnavn, for- og mellomnavn

Knudsen, Arnt-Ove

Fødselsnr. (11 siffer)

120267

Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer

Adresse

Naustveien 8

Postnr.

9404

Poststed

Harstad

### 2. Eiendommen ervervet gjelder

Gnr.

106

Bnr.

20

Festenr.

Snr.

Andelsnr.

Eierandel

1/1

Kommune

Ibestad

## ERKLÆRING FRA ERVERVER (NY EIER) OM KONSESJONSFRIHET

### KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

### 3. Landbruks eiendom med boplikt

- A Jeg har overtatt landbruks eiendom fra nær familie. Landbruks eiendom vil her si en eiendom som:
- har mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG
  - har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
  - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
  - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig

- B Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år

- C Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger/arvelater har sitt konsesjonsforhold i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under

- D Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen punkt 3 om samboere), eventuelt som arv eller i uskifte (hvis du har overtatt i uskifte, se rettledningen punkt 3 om botid)

- E Jeg har odelsrett til eiendommen

- F Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:  
Jeg er overdragets: (fyll ut – eks. "sønn")

### 4. Annen eiendom

- A Jeg har fra nær familie overtatt eiendom som ikke faller inn under punkt 3

- B Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under

- C Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen punkt 3 om samboere), eventuelt som arv eller i uskifte

- D Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:  
Jeg er overdragets: (fyll ut – eks. "sønn")

## KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV EIENDOMMENS KARAKTER

### 5. Bebyggt areal, jf § 4 første ledd nr. 4

Eiendommen er bebyggt, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

### 6. Ubebyggt tomt til bolig- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebyggt innen 5 år

### 7. Ubebyggt tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebyggt innen 5 år

### 8. Andre ubebygde arealer jf § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikke faller inn under punkt 6 eller 7)

Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR-, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

## SIGNATUR

### 9. Erververs (ny eiers) signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eier)

Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring

Dato

28/6-16

Erververs (ny eiers) underskrift

Dato

Vergens underskrift (for umyndige må vergen også undertegne)

## KOMMUNEN BEKREFTER

### 10. Kommunen bekrefter for det enkelte punkt:

Punkt 3 - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden

Punkt 4 - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden og det er ikke boplikt på eiendommen

Punkt 5 - Eiendommen er bebyggt, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4

Punkt 6 - Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1

Punkt 7 - Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent, jf. § 4 første ledd nr. 2

Punkt 8 - Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

### Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

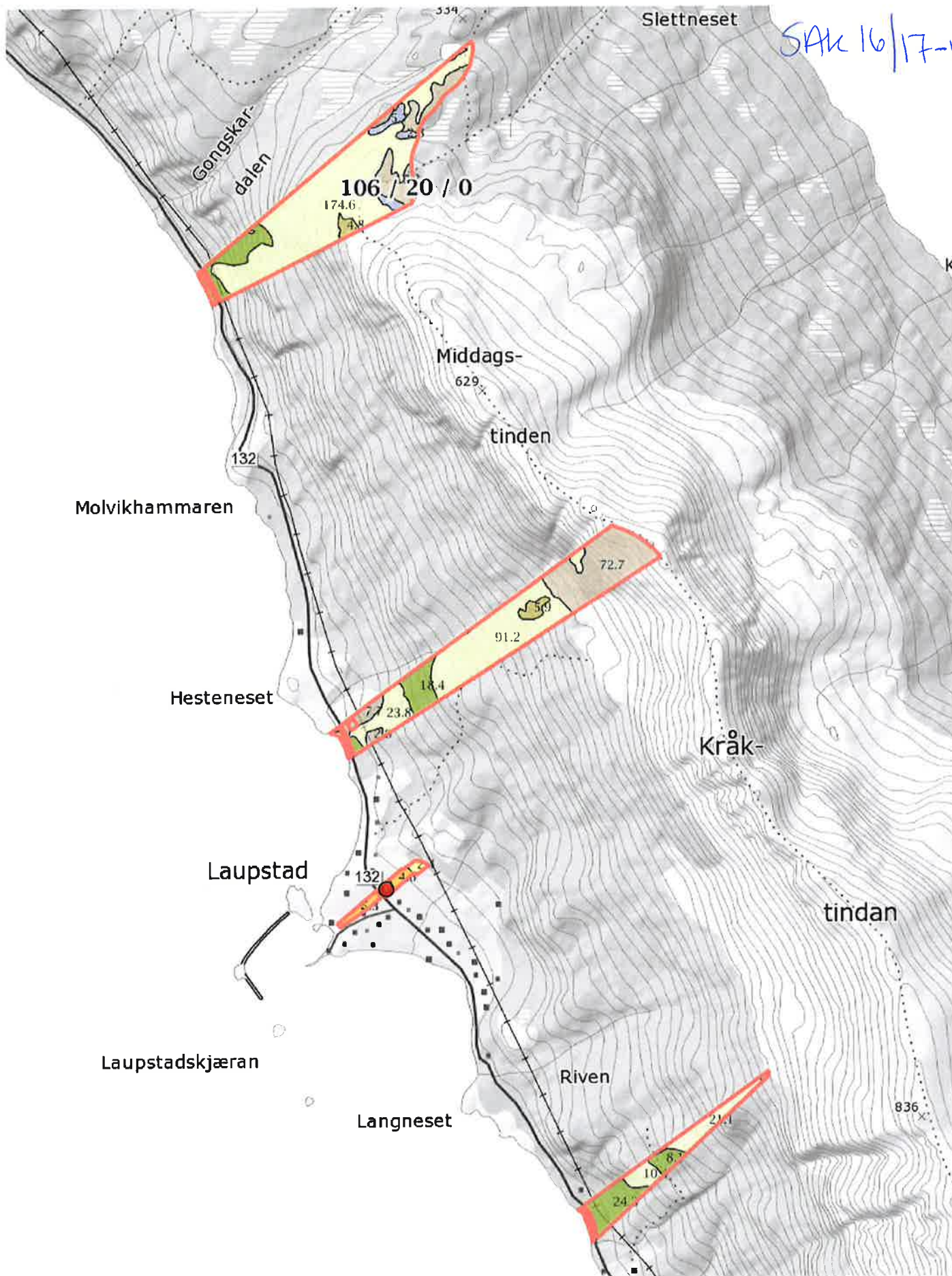
Overdragelsen fører ikke til deling av driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd

Kommunens navn

Dato

Stempel og underskrift

SAK 16/17-v2



0 200 400 600m

Målestokk 1:20000 ved A4 stående utskrift



## **17/17 Søknad om konsesjon - gnr. 109/9**

Arkivsak-dok. 17/00088-6  
Arkivkode. 109/9,53  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	17.03.2017	17/17

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1, 5, 11 og 12 gis Gunnar Pausen m/flere konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 109, bnr. 9, Straumen, i lbestad kommune. Med følgende vilkår:

3. Eieren skal drive de ervervede arealene landbruksmessig forsvarlig. Som del av dette kan leieavtale for grovforproduksjon/utleie til slått/beite på de arealene som er i drift eller som ønskes å høstes av andre bønder, avtales eller videreføres inntil det eventuelt er behov for disse arealene i egen landbruksdrift
4. Nye eiere av eiendommen har en plikt til å sørge for drift av jordbruksarealet fra overtakelsestidspunktet. Eierne har imidlertid en frist på ett år for å bestemme om de selv skal drive eiendommen, eller om arealet skal leies bort. Fristen regnes fra ervervet på samme måte som boplikten etter konsesjonsloven § 5 annet ledd. For arealet som velges bortleid er leietiden 10 år

### **Vedlegg:**

1. Søknad
2. Brev fra kjøper
3. Kjøpekontrakt
4. Medeiere
5. Vedlegg til konsesjonssøknad
6. Oversiktskart

### **Kort beskrivelse av saken**

Det søkes konsesjon på Gnr. 109/9 og 109/53 i Straumen som er lagt ut for salg i.h.t offentlig skifte. Etter anmodning fra bobestyrer er gnr. 109/53 nå blitt sammenslått med gnr. 109/9. Det er derfor kun gnr. 109/9 som behandles.

### **Fakta i saken**

Søker (e):	Gunnar Paulsen m/flere
Hva søknaden gjelder:	Konsesjon for erverv av konsesjonspliktig landbrukseiendom med vilkår uten boplikt
Hva skal erverves:	Landbrukseiendom med gnr.109/9 i Staumskjærvika på Andørja
Bruksområde:	Fritidseiendom
Søkerens kvalifikasjoner:	Ikke opplyst i søknaden

### **Arealopplysninger (ca.)**

Totalt areal:	143 daa
Dyrket mark:	6 daa
Produktiv skog:	36 daa
Uproduktiv skog:	83 daa
Annet areal: (myr, jorddekt- og skrin fastmark)	18 daa
Kjøpesum:	435 000,-

### **Vurdering**

Gnr. 109/53 finnes ikke lenger, den nå er sammenslått med gnr. 109/9.  
Konsesjonssøknaden gjelder kun gnr. 109/9

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. Vil ervervets formål ivareta bosetningen i området
2. Vil ervervet innebære en driftsmessig god løsning
3. Erververs kompetanse til å drive eiendommen
4. Priskontroll

Eiendommen har ikke boplikt, men generelt sett ville bosetningen i området anses best ivaretatt ved at bygningsmassen på eiendommen skal kunne bosettes permanent.

Ved at eiendommen skal benyttes som fritidseiendom anses bosetningskriteriet bare delvis oppfylt. Det anses likevel som en fordel at eierne har lokal tilknytning

Eiendommen har begrenset med dyrkbar jord med mye «Uproduktiv skog» og det opplyses at den dyrkbare jorda ikke har vært høstet på flere tiår

Eiendommen anses driftsmessig som lite egnet til selvstendig landbruks-produksjon, men drive plikten kan likevel ikke fritas, det settes derfor vilkår etter § 11 om at bønder, ved å opprette leiekontrakt med eierne, skal kunne leie jorda til slått og beite, for minimum 10 år

Det fremkommer ikke informasjon til å vurdere om de nye eierne har tilstrekkelig jordbruksfaglig kompetanse til å administrere/drive eiendommen. Eiendommen vurderes driftsmessig som meget liten og derfor anses denne kompetansen som irrelevant i forhold denne søknaden

Kjøpesummen er under grensen for priskontroll, vurderes ikke

Etter enn samlet vurdering og på bakgrunn av overnevnte, vurderes det å kunne gi konsesjon på vilkår

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår Formannskapet å gi Gunnar Paulsen m/flere konsesjon for sitt erverv av landbruks-eiendommen gnr. 109, bnr. 9 i Straumen

### **Vedlegg til sak**



Konsesjonssøknad  
gnr. 109 bnr. 9 og 53



Angående  
konsesjonssøknad - b



Kjøpekontrakt  
underskrevet.pdf



Straumskjærvika 53 -  
medeiere.pdf



Vedlegg til  
konsesjonssøknad 10



Oversiktskart

SALC 17/17 - V1

**Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98**  
 Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleiingen på side 3 og 4

Til ordføreren i Ibestad

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbruksland, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (elektavn, for- og mellomnavn) Se vedlegg	Fødselsnr. (11 siffer)	
2	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)	
3	Telefonnr. (8 siffer)	E - postadresse	
4	Overdragerens navn Bitten Nordstrøms dødsbo	Fødselsnr. (11 siffer)	
5	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)	
6	Eiendommen(e) eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. o.l.) gnr 109 bnr 9 og 53		
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 435.000	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løssere -
8	Kommune Ibestad	Fylke Troms	
9	Arealets størrelse 142,8 da	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal	
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog		

**Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftbygning, forretningsgård, industri o.l.)**

Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Fritidsbolig	81	1945	1 1/2	Dårlig
Bygning (type) Fjøs	58	1950		Dårlig
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
11 Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse				

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke? se vedlegg	
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke? se vedlegg	
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruks eiendom, beskriv eiendommens drift) Ingen drift	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Forsiktig uttak av skog	
<b>Spesielt for jord- og skogbruks eiendommer (landbruks eiendommer)</b>		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
<b>22. Underskrift</b>		
Dato	7/2-17	Overdragerens underskrift
Dato	10/2-17	Søkerens underskrift
		Gunnar Paulsen
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Gunnar Paulsen, Uranusvegen 22, 9408 Harstad		
Oversikt over vedlegg til søknaden Medeiere		

Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.



## Eventuelle tilleggsopplysninger

Det er ingen landbruskaktivitet på eiendommen i dag og det her ikke vært høstet noe på eiendommen på veldig lang tid. Det er svært begrenset ressursutnyttelse på eiendommen, litt forsiktig uttak av skog kan gjennomføres.

Ut fra opplysninger fra tilstandsrapport er bygningsmassen i svært dårlig forfatning, må totalrenoveres eller saneres.

Det søkes samtidig om fritak for bo- og driveplikt (det er ikke noe å drive eller steder å bo).

## Rettledning

### Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av brukerett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

### A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forakrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen tilbake til kommunen etter tinglysning. Kommunen fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseieendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

### B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonsaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) og [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no).

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen. Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

### C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

#### Feltene 1 - 5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene [www.brreg.no](http://www.brreg.no)). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

#### Feltene 6 - 11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overtagelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se [www.gardskart.skogoglandskap.no](http://www.gardskart.skogoglandskap.no) for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

#### Feltene 12 - 16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseieendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

#### Feltene 17 - 21

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdannelse og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseieendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseieendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

#### Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

(D/E)

SAK 17/17-v2

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. OP-D
13 FEB. 2017	
Saksnr. 17/00088	Dek.nr. 5
Ark.kode:	

Gunnar Paulsen m/fl.

Ordfører i Ibestad

### Angående konsesjonssøknad til eiendom gnr 109 bnr 9 og 53, Straumen.

Viser til søknad om konsesjon for nevnte eiendom.

Det er meget små landbruksmessige ressurser på eiendommen. Eiendommen har svært lite dyrkbarmark. Arealet som er oppgitt er overflatedyrket, er ikke blitt høstet må mange ti-år og er ikke egnet for dagens moderne maskinpark i landbruket.

Den skogen som er på eiendommen er uproduktiv skog, hvor et forsiktig uttak kan gjennomføres.

Eiendommen er registrert med fritidsbygg og annen landbruksbygning. Byggenes tilstand er svært dårlig. I følge takst rapport må byggene enten totalrenoveres eller saneres.

Det søkes om fritak for bo- og driveplikt for eiendommen, da det er lite å drive av og byggene ikke kan brukes.

Harstad, den 10.02.2017

Med hilsen



Gunnar Paulsen

## Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleidingen på side 3 og 4

Til ordføreren i Ibestad

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Se vedlegg	Fødselsnr. (11 siffer)	
2	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)	
3	Telefonnr. (8 siffer)	E - postadresse	
4	Overdragerens navn Bitten Nordstrøms dødsbo	Fødselsnr. (11 siffer)	
5	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)	
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) gnr 109 bnr 9 og 53		
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 435.000	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre -
8	Kommune Ibestad	Fylke Troms	
9	Arealets størrelse 142,8 da	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal	
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog		

### Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
11	Fritidsbolig	81	1945	1 1/2	Dårlig
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Fjøs	58	1950		Dårlig
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene.

Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? se vedlegg
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? se vedlegg
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Ingen drift	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Forsiktig uttak av skog	
<b>Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)</b>		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
<b>22. Underskrift</b>		
Dato	<i>7/2-17</i>	Overdragerens underskrift <i>[Signature]</i>
Dato	<i>10/2-17</i>	Søkerens underskrift <i>Gunnar Paulsen</i>
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Gunnar Paulsen, Uranusvegen 22, 9408 Harstad		
Oversikt over vedlegg til søknaden Medeiere		

Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.

## Eventuelle tilleggsopplysninger

Det er ingen landbruskaktivitet på eiendommen i dag og det her ikke vært høstet noe på eiendommen på veldig lang tid. Det er svært begrenset ressursutnyttelse på eiendommen, litt forsiktig uttak av skog kan gjennomføres.

Ut fra opplysninger fra tilstandsrapport er bygningsmassen i svært dårlig forfatning, må totalrenoveres eller saneres.

Det søkes samtidig om fritak for bo- og driveplikt (det er ikke noe å drive eller steder å bo).

## Rettledning

### Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

### A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenærklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under "Skjema". Egenærklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (feste kontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen tilbake til kommunen etter tinglysning. Kommunen fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

### B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) og [www.lovdata.no](http://www lovdata.no).

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

### C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

#### Feltene 1 - 5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene [www.brreg.no](http://www.brreg.no)). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

#### Feltene 6 - 11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løvsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overlatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se [www.gardskart.skogoglandskap.no](http://www.gardskart.skogoglandskap.no) for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

#### Feltene 12 - 16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

#### Feltene 17 - 21

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdannelse og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

#### Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

Vedlegg til konsesjonssøknad for erverv av eiendom gnr 109 bnr 9 og 53

Søkerens navn (slekstnavn, for- og mellomnavn) <b>Paulsen, Heidi Irene</b>	Fødselsnr. (11 siffer) 240459 -
<b>Bygdavelen 1096, 9450 Hamnvik</b>	Telefonnr 480 52 591
Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen / andre kommuner? <b>Nei</b>	
Dato og søkers underskrift 11/2-17 <i>Heidi Paulsen</i>	

Søkerens navn (slekstnavn, for- og mellomnavn) <b>Paulsen Geir</b>	Fødselsnr. (11 siffer) 230760 -
<b>Kleiva 8, 9455 Engenes</b>	Telefonnr 930 44 944
Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen / andre kommuner? <b>Ja, lbestad (1917) 107/39 (andel ½)</b>	
Dato og søkers underskrift 11/2 <i>Geir Paulsen</i>	

Søkerens navn (slekstnavn, for- og mellomnavn) <b>Paulsen, Gunnar Andreas</b>	Fødselsnr. (11 siffer) 130761 -
<b>Uranusvegen 22, 9408 Harstad</b>	Telefonnr 995 72 815
Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen / andre kommuner? <b>Ja, lbestad (1917) 109/124</b>	
Dato og søkers underskrift 9/2-17 <i>Gunnar Paulsen</i>	

Søkerens navn (slekstnavn, for- og mellomnavn) <b>Engelstad, Elin Anita</b>	Fødselsnr. (11 siffer) 110262 -
<b>Fiskeholsvegen 18B, 4052 Røyneberg</b>	Telefonnr 992 95 960
Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen / andre kommuner?	
Dato og søkers underskrift 3/2-17 <i>Elin Anita Engelstad</i>	

Søkerens navn (slekstnavn, for- og mellomnavn) <b>Paulsen, Odd-Ivar</b>	Fødselsnr. (11 siffer) 210466 -
<b>Andørjavegen 2027, 9455 Engenes</b>	Telefonnr 958 41 051
Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen / andre kommuner? <b>Ja, lbestad (1917) 109/127 (andel ½)</b>	
Dato og søkers underskrift 10/2-17 <i>Odd-Ivar Paulsen</i>	

Søkerens navn (slekstnavn, for- og mellomnavn) <b>Paulsen, Tommy</b>	Fødselsnr. (11 siffer) 301271 -
<b>Svartdalsvegen 9, 9411 Harstad</b>	Telefonnr 908 97 483
Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen / andre kommuner? <b>Ja, Harstad (1903) 58/660 (andel ½)</b>	
Dato og søkers underskrift 10/2-17 <i>Tommy Paulsen</i>	

Søkerens navn (slekstnavn, for- og mellomnavn) <b>Paulsen, Arne</b>	Fødselsnr. (11 siffer) 150672 -
<b>Nordteigåsen 10, 9415 Harstad</b>	Telefonnr 911 02 248
Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen / andre kommuner? <b>Ja, Harstad (1903) 50/1141 (andel ½)</b>	
Dato og søkers underskrift 10/2-17 <i>Arne Paulsen</i>	



## Kjøpekontrakt

Oppdragsnr: 2316537  
Omsetningsnr: 2317021

## 1. Partene

Navn: **Bitten Nordstrøm dødsbo v/adv. Christian Lundin** Fødselsnr: **091141**

Adresse: **Lakkegata 3  
0187 OSLO** Tlf: **(m:) 91 77 73 50**

heretter kalt Selger, og

Navn	<b>Gunnar Paulsen</b>	Fødselsnr:	<b>130761</b>
	<b>Heldi Paulsen</b>		<b>240459</b>
	<b>Geir Paulsen</b>		<b>230760</b>
	<b>Odd-Ivar Paulsen</b>		<b>210466</b>
	<b>Tommy Paulsen</b>		<b>301271</b>
	<b>Arne Paulsen</b>		<b>150672</b>
	<b>Elin Anita Engelstad</b>		<b>110262</b>

Adresse: **Uranusvegen 22, 9408 Harstad** Tlf: **(m:) 99 57 28 15**

heretter kalt Kjøper

## 2. Eiendom

Selger overdrar herved til Kjøper sin eiendom:

Straumskjærvika 53 - gnr. 109 bnr. 9 og gnr. 109 bnr. 53 (1/1) i lbestad kommune på Eiertomt med tilliggende rettigheter og forpliktelser, slik den har tilhørt Selger.

## 3. Kjøpesum/omkostninger

Kjøpesummen utgjør kr 435.000,- - \*\*\*firehundretrettifemtusen00/100

Som innbetales på følgende måte:

- Kontant 2 dager innen overtakelse, 03.03.2017	kr	435.000,-
Til sammen:	kr	<u>435.000,-</u>

I tillegg til kjøpesummen skal Kjøper betale omkostninger jf. salgsoppgave senest 2 dager innen overtakelse.

- Dokumentavgift til staten:	kr	10.870,-
- Tinglysingsgebyr for skjøte:	kr	525,-
- Tinglysingsgebyr for panterrett (pr. stk):	kr	525,-
Til sammen:	kr	<u>11.920,-</u>

Dersom Kjøper skal etablere ytterligere pant på eiendommen påløper kr 525,- pr. panterett. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

  
Selgers initialer

  
Kjøpers initialer

### 13. Vedlegg

Kjøper har fått seg forelagt følgende vedlegg og vedtar disse som bindende for seg.

1. salgsoppgave, datert 26.01.2017, som inneholder de i lov om eiendomsmegling § 6-7 (2) pålagte opplysninger, herunder:
  - Tilstandsrapport, datert <takstdato>
  - oversiktskart, datert 01.11.2016
  - målebrev
  - energiattest
  - ligningsverdi, datert 25.01.17
2. grunnboksutskrift, datert 10.01.17
3. tinglyste erklæringer som beskrevet tidligere, 7 stk. 1 stk blir ettersendt.
4. situasjonskart, datert 01.11.16
5. tilbehørsliste
6. overtakelsesprotokoll

### 14. Diverse

Partene er kjent med at innholdet i kontrakten er utfyllende i forhold til tidligere tilbud og aksept mellom partene. Megler og Oppgjør bærer ikke noen oppfylingsrisiko for de respektive forpliktelser som partene har påtatt seg.

Nærværende kontrakt med vedlegg er nøye gjennomgått og forstått av begge parter, og vi har hatt anledning til å stille spørsmål om kontrakten og vedleggenes innhold. Partene er innforstått med at underskrift av denne kontrakt er bindende. Nærværende kontrakt kan ikke transporteres uten samtykke fra partene.

Kontraktens bestemmelser utfylles av lov om avhending av fast eiendom (Avhendingslova) av 3. juli 1992, nr. 93, og annen bakgrunnsrett.

Partene gir herved Megler fullmakt til å informere/markedsføre eiendommen med pris. Videre gir Partene fullmakt til Megler til å distribuere/motta markedsrelatert informasjon pr. e-mail.

### 15. Dato/signatur

Denne kontrakt er utferdiget i 3 – tre - likelydende eksemplarer, ett til hver av partene, og ett til Megler.

x Sted/dato: Oslo 7/2-17

x 

Bitten Nordstrøm dødsbo v/adv. Christian Lundin ihht bobestyrerattest

Sted/dato: Harstad 7/2-2017



Gunnar Paulsen ihht fullmakt og seg selv

x   
Selgers initialer

  
Kjøpers initialer

Sak 17/17 - v4

## Straumskjærvika 53, 9455 Engenes

Navn	Personnr	Telefon
Heidi Paulsen	240459	480 52 591
Geir Paulsen	230760	930 44 494
Gunnar Paulsen	130761	995 72 815
Odd-Ivar Paulsen	210466	958 41 051
Tommy Paulsen	301271	908 97 483

Søkerens navn (slekstnavn, for- og mellomnavn) <b>Paulsen, Heidi Irene</b>	Fødselsnr. (11 siffer) 240459 -
<b>Bygdaveien 1096, 9450 Hamnvik</b>	Telefonnr 480 52 591
Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen / andre kommuner? <b>Nei</b>	
Dato og søkers underskrift	

Søkerens navn (slekstnavn, for- og mellomnavn) <b>Paulsen Geir</b>	Fødselsnr. (11 siffer) 230760 -
<b>Kleiva 8, 9455 Engenes</b>	Telefonnr 930 44 944
Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen / andre kommuner? <b>Ja, lbestad (1917) 107/39 (andel ½)</b>	
Dato og søkers underskrift	

Søkerens navn (slekstnavn, for- og mellomnavn) <b>Paulsen, Gunnar Andreas</b>	Fødselsnr. (11 siffer) 130761 -
<b>Uranusvegen 22, 9408 Harstad</b>	Telefonnr 995 72 815
Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen / andre kommuner? <b>Ja, lbestad (1917) 109/124</b>	
Dato og søkers underskrift	

Søkerens navn (slekstnavn, for- og mellomnavn) <b>Engelstad, Elin Anita</b>	Fødselsnr. (11 siffer) 110262 -
<b>Fiskehølsvegen 18B, 4052 Røyneberg</b>	Telefonnr 992 95 960
Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen / andre kommuner?	
Dato og søkers underskrift	

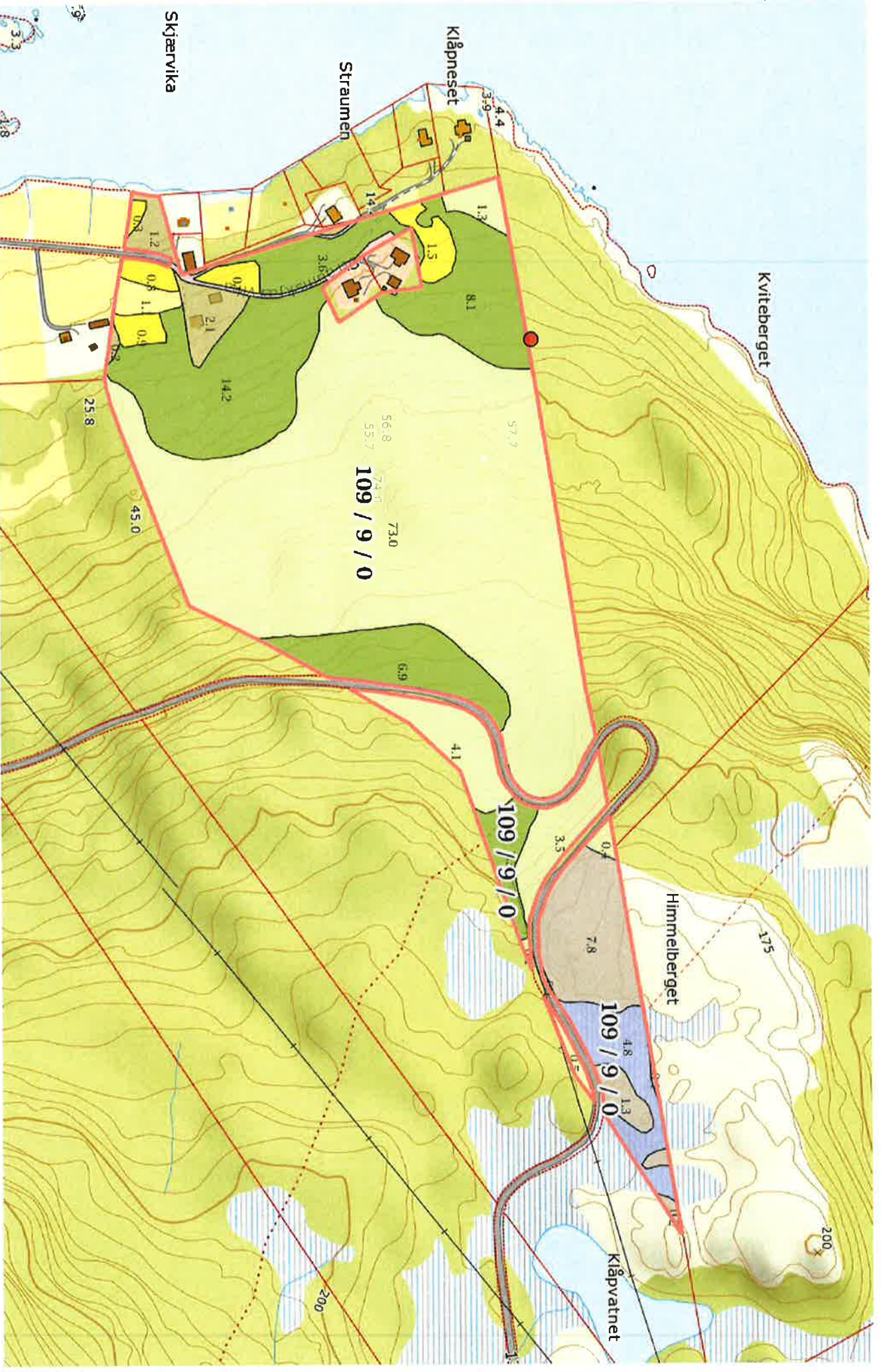
Søkerens navn (slekstnavn, for- og mellomnavn) <b>Paulsen, Odd-Ivar</b>	Fødselsnr. (11 siffer) 210466 -
<b>Andørjavegen 2027, 9455 Engenes</b>	Telefonnr 958 41 051
Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen / andre kommuner? <b>Ja, lbestad (1917) 109/127 (andel ½)</b>	
Dato og søkers underskrift	

Søkerens navn (slekstnavn, for- og mellomnavn) <b>Paulsen, Tommy</b>	Fødselsnr. (11 siffer) 301271 -
<b>Svartdalsvegen 9, 9411 Harstad</b>	Telefonnr 908 97 483
Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen / andre kommuner? <b>Ja, Harstad (1903) 58/660 (andel ½)</b>	
Dato og søkers underskrift	

Søkerens navn (slekstnavn, for- og mellomnavn) <b>Paulsen, Arne</b>	Fødselsnr. (11 siffer) 150672 -
<b>Nordteigåsen 10, 9415 Harstad</b>	Telefonnr 911 02 248
Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen / andre kommuner? <b>Ja, Harstad (1903) 50/1141 (andel ½)</b>	
Dato og søkers underskrift	

# Landbruksseiendom 1917 - 109/9

## Markslag (AR5) 13 klasser



0 20 40 60m

Målestokk 1:4000 ved A4 liggende utskrift



## 18/17 Søknad om konsesjon gnr. 93/8 - Selset

Arkivsak-dok. 17/00111-2  
Arkivkode. 93/8  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	17.03.2017	18/17

### Forslag til vedtak/innstilling:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1, 5, 11 og 12 gis Einar Johan Dons konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 93, bnr. 8, Selset, i lbestad kommune. Med følgende vilkår:

1. Eieren skal drive de ervervede arealene landbruksmessig forsvarlig. Som del av dette kan leieavtale for grovforproduksjon/utleie til slått/beite på de arealene som er i drift eller som ønskes å høstes av andre bønder, avtales eller videreføres inntil det eventuelt er behov for disse arealene i egen landbruksdrift
2. Nye eiere av eiendommen har en plikt til å sørge for drift av jordbruksarealet fra overtakelsestidspunktet. Eierne har imidlertid en frist på ett år for å bestemme om de selv skal drive eiendommen, eller om arealet skal leies bort. Fristen regnes fra ervervet på samme måte som boplikten etter konsesjonsloven § 5 annet ledd. For arealet som velges bortleid er leietiden 10 år

### Vedlegg:

1. Søknad
2. Oversiktskart

### Kort beskrivelse av saken

Det søkes konsesjon på gnr. 93, bnr. 8 på Selset i lbestad kommune

### Fakta i saken

Søker (e): Einar Johan Dons  
Hva søknaden gjelder: Konsesjon for erverv av konsesjonspliktig landbrukseiendom med vilkår uten boplikt  
Hva skal erverves: Landbrukseiendom med gnr. 93, bnr. 8 på Selset  
Bruksområde: Eiendommen skal primært brukes som tilleggsjord i kjøtt- og melkeproduksjon  
Søkerens kvalifikasjoner: Ikke opplyst i søknaden

### Arealopplysninger (ca.)

Totalt areal: 366 daa  
Dyrket mark: 35 daa  
Produktiv skog: 199 daa

Uproduktiv skog: 44 daa  
Annet areal:(bebygd, myr, jorddekt- og skrinn fastmark) 88 daa  
Kjøpesum: 550 000,-

### **Vurdering**

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. Vil ervervets formål ivareta bosetningen i området
2. Vil ervervet innebære en driftsmessig god løsning
3. Erververs kompetanse til å drive eiendommen
4. Priskontroll

Eiendommen har ikke boplikt, men søker opplyser at våningshuset på eiendommen enten skal selges eller leies ut. Dette anses å være en god løsning og bosetningen i området vil være ivaretatt ved at våningshuset kunne bebos permanent, dette vil da anses å kunne oppfylle bosetningskriteriet i området

Eiendommen har brukbart med dyrkbar jord med noe «produktiv skog» og den dyrkbare jorda har vært høstet av den nye eieren i mange år  
Den nye eiendommen tilknyttes hoved-eiendommen gnr. 90/1 og skal benyttes som tilleggsareal og som et driftsgrunnlag i landbruksproduksjonen.  
Ervervet anses som en meget god driftsmessig løsning

Med hensyn til jordbruksfaglig kompetanse til å administrere/drive eiendommen anses søker, med landbruksskole og snart 40 års erfaring som bonde, å være overkvalifisert

Kjøpesummen er under grensen for priskontroll, vurderes ikke

Etter enn samlet vurdering og på bakgrunn av overnevnte, vurderes det å kunne gi konsesjon på vilkår etter § 11

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår Formannskapet å gi Einar Johan Dons konsesjon for sitt erverv av landbruks-eiendommen gnr. 93, bnr. 8, Selset

### **Vedlegg til sak**



Konsesjonssøknad.p  
df



Oversiktskart

DE

Sak 18/17-VI

**Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98**

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

23 FEB. 2017

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4

Til ordføreren

Saksnr. 18/17-111 Dok.nr. 93/8  
 Ibestad

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller ervereren fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrækning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseieendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)	Fødselsnr. (11 siffer)
	Kinar Johan Dons	250956 [redacted]
2	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)
	Bygdaveien 156, 9450 Hamnorte	909381257
3	Telefonnr. (8 siffer)	E - postadresse
	976 40 360	e.j.dons@online.no
4	Overdragerens navn	Fødselsnr. (11 siffer)
	Ingebjørg Johansen	090848 [redacted]
5	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)
	Niingsveien 22, 8533 BOGEN	
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.)	
	Fagerheim gnr. 93, Bnr. 8	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årlig verdi
	550.000,-	
8	Kommune	Fylke
	Ibestad	Troms
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal
	367	Fyllmarka 28,6 Skog 200 Munmarka 6,1 Annet 132
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog	

**Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)**

Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Våningshus	56	1905	2	Middels
Fjøs	95	1905	2	Dårlig
Næst	40	1970	1	Middels
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse				



12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? 90.1, og 87.18 se vedlegg.
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke?
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet jordbruksseiendom, beskriv eiendommens drift) Eiendom inngår i driftsgrunnlag for melk og kjøttprod. på 90.1. Tidligere leid, - nå eid.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Drift i turknytning til 90.1. Utføre eller evt salg av våningshus.	
<b>Spesielt for jord- og skogbruksseiendommer (landbruksseiendommer)</b>		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før 90.1.	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) Bonde siden 1978. Landbrukskole.	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebø eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.) 90.1, 87.18
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
<b>22. Underskrift</b>		
Dato	Overdragerens underskrift	
3.2.17	Ingebjørg Andre Hebene Johansen.	
Dato	Søkerens underskrift	
3.2.17	Kemar Johan Rous.	
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Søker.		
Oversikt over vedlegg til søknaden		

Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.

## Eventuelle tilleggsopplysninger

## Rettledning

### Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

### A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen tilbake til kommunen etter tinglysning. Kommunen fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukselendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

### B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) og [www.lovdato.no](http://www.lovdato.no).

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

### C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

#### Feltene 1 - 5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene [www.brreg.no](http://www.brreg.no)). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

#### Feltene 6 - 11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løvsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se [www.gardskart.skogoglandskap.no](http://www.gardskart.skogoglandskap.no) for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

#### Feltene 12 - 16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstreitt, allmønningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

#### Feltene 17 - 21

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsgjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdannelse og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

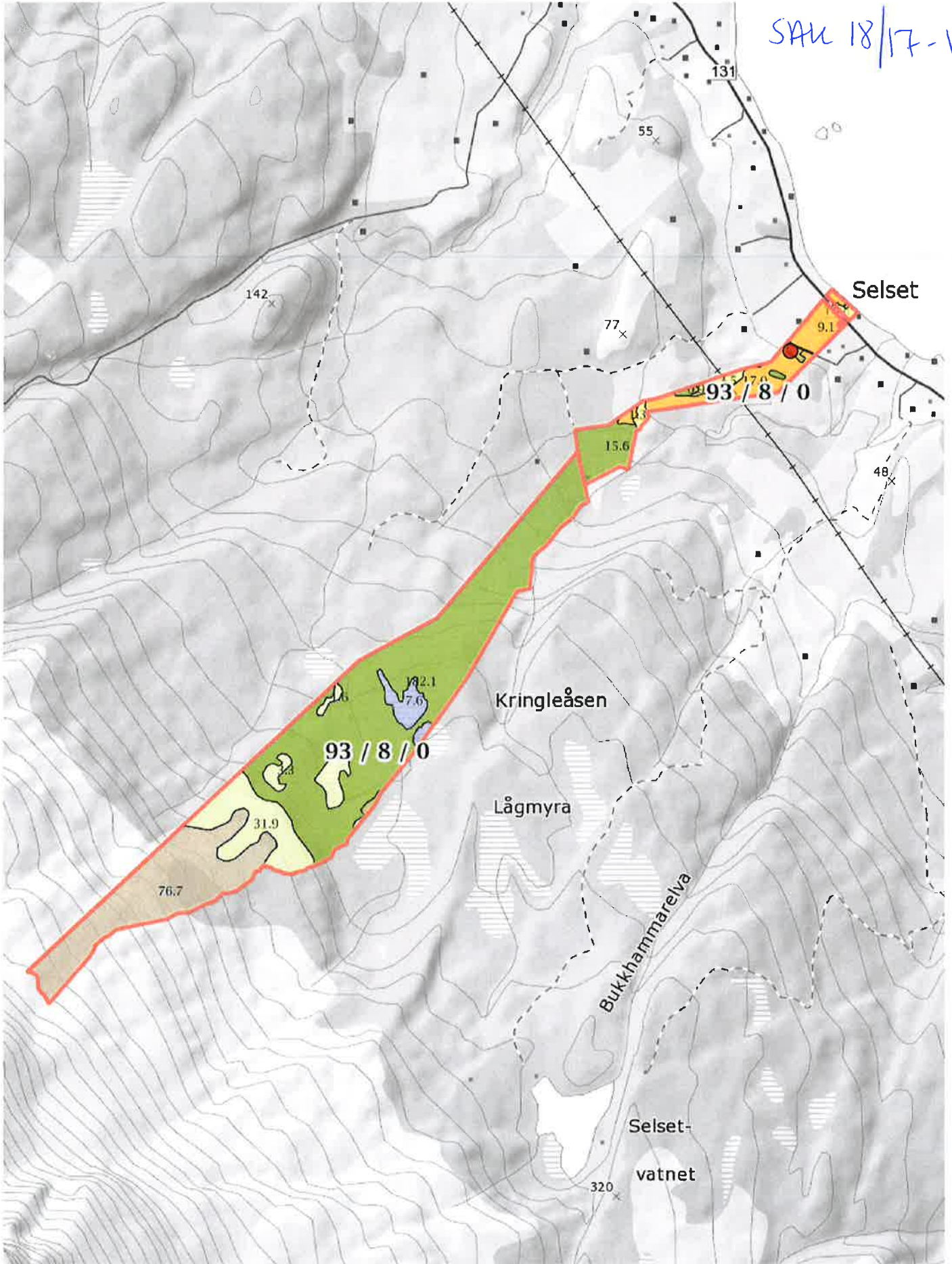
I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

#### Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

SAN 18/17-V2



0 100 200 300m

Målestokk 1:12500 ved A4 stående utskrift



## **19/17 Endring av 110-region**

Arkivsak-dok. 12/01102-15  
Arkivkode. B  
Saksbehandler Roe Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	17.03.2017	19/17

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

*Formannskapet vedtar at lbestad kommune ønsker å være tilsluttet Salten 110-sentral.*

### **Vedlegg:**

12/01102-14 Brev fra Harstad brann og redning

### **Kort beskrivelse av saken**

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har vedtatt at organiseringen av 110-regioner skal følge politidistriktenes yttergrenser, noe som medfører at Harstad skal flyttes fra Salten 110- til Tromsø 110-sentral. Ettersom lbestad kommune har et interkommunalt samarbeid med Harstad, vedrørende brann og redning, vil dette også vedrøre lbestad kommune.

### **Fakta i saken**

Viser til vedlagte brev fra Harstad brann og redning, der saken er utredet.

### **Vurdering**

Rådmannen forventer at kvaliteten på tjenesten som 110-sentralen skal levere, vil være den samme og sentralen ligger i Salten enn om den ligger i Tromsø. Det vil derfor kun være et kostnadsspørsmål.

I 2016 ble lbestad kommune fakturert kr. 45,90,- per innbygger for tilknytning til 110-sentralen i Salten. Dersom den nå etableres en 3. 110-sentral, vil antall personer per sentral gå ned og kostnadene per innbygger gå opp. Dersom beregningene til Harstad brann og redning er riktige, vil lbestad kommune måtte betale kr 89,- per innbygger dersom vi blir flyttet over til Tromsø. I kroner vil dette utgjøre en ekstrakostnad på ca. kr. 60.000,- per år.

Det må også opplyses at dersom noen blir flyttet over til Tromsø, så vil kostnadene til de gjenværende i 110-Salten også stige.

### **Helse og miljø**

Ingen konsekvens

### **Personell**

Ingen konsekvens

## **Økonomi**

En merkostnad på kr. 60.000,- (100 % økning), dersom vi blir flyttet over til Tromsø.

## **Rådmannens konklusjon**

*Rådmannen mener befolkningsgrunnet er for lite til å drifte 3 stykker 110-sentraler. Kostnadene med en slik organisering blir for store. Rådmannen mener derfor at lbestad kommune burde stemme for å bevare eksisterende organisering.*

## **Vedlegg til sak**



Fastsettelse av ny  
110-region - Avtale o



Sak 19/17-V1



**Brann- og redningstjenesten**

Deres ref.:

Deres dato:

Saksbehandler:  
Ove Frantzen

Telefon:  
77 02 67 00

Vår dato:  
23.02.2017

Vår ref.:  
2014/1336 / M75

Harstad kommune v/ rådmann Hugo Thode Hansen	Postmottak	9479	HARSTAD
Kvæfjord kommune v/ rådmannen	Bygdeveien 26	9475	BORKENES
Ibestad kommune v/ rådmannen	Rådhuset, Kopervika 7	9450	HAMNVIK
Skånland kommune v/ rådmannen	Postboks 240	9440	HAMNVIK

<b>IBESTAD KOMMUNE</b>	
Av <b>BIVENSKJER</b>	Saksb. <b>TH</b>
<b>27 FEB. 2017</b>	
Saksnr. <b>12/07/102</b>	Dek.nr. <b>14</b>
Ark.kode:	

**FASTSETTELSE AV NY 110-REGION- AVTALE OM DRIFT AV 110-SENTRAL I TROMS POLITIDISTRIKT-ANBEFALING TIL SAMARBEIDENDE KOMMUNER**

**Innledning/ resyme:**

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har vedtatt at organisering av 110-regioner skal følge politidistriktenes yttergrenser noe som medfører at Harstad skal flyttes fra Salten 110- til Tromsø 110-sentral

Som brannsjef anbefaler jeg at rådmennene i Harstad og samarbeidende kommuner Kvæfjord, Ibestad og Skånland om ikke å skrive under den vedlagte driftsavtalen med Tromsø 110-sentral.

Saken anbefales lagt fram til politisk behandling med innstilling om å vedta at kommunen fortsatt ønsker å være tilsluttet Salten 110- sentral.

Overflytting fra Salten 110-sentral til Tromsø 110- sentral vil slik jeg ser det medføre en betydelig og uakseptabel kostnadsøkning, og en mindre robust nødmeldetjeneste for Harstad- og samarbeidende kommuner i forhold til dagens løsning.

**Bakgrunn for saken:**

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har vedtatt at organisering av 110-regioner som skal følge politidistriktenes yttergrenser. (Jfr. rundskriv fra DSB av 15.03.2016, ref. nr. 2015/9946/KAVI, Jour.nr. i Harstad kommune 2014/1336).

Dette medfører at kommunene i Sør-Troms som tidligere var lagt under Salten 110-sentral forventes overført til Troms 110-sentral i Tromsø.

I hht brannloven (av 14.juni.2002 nr. 20) §16 er kommunene pliktig til å være medlem av en 110-sentral og betale sin forholdsmessige andel til drift av denne.

Forskrift om dimensjonering og organisering av brannvesen §§ 4-5, 4-6, 4-7 med veiledningstekster gir regler om drift av nødmeldesentral.

Grunnlaget for DSB sitt vedtak er St. Prop. 61 LS (2014-2015), Endringer i politiloven mv. (trygghet i hverdagen – nærpolltireformen) som ble vedtatt av Stortinget i sak 3 10.06.2015.

**Sitat fra st. proposisjonen kap. 12.4.3 Særlig om nødmeldetjenesten, samlokalisering:**

*Politiets nødmeldingstjeneste dekker et geografisk område som tilsvarer politidistriktsinndelingen. Siden tidlig på 1990-tallet har det vært et prinsipp at brannvesenets 110-sentral følger de geografiske grensene til et politidistrikt, men samtidig slik at en 110-sentral kan omfatte mer enn ett politidistrikt. Departementet vil videreføre dette prinsippet ved etableringen av nye politidistrikter. Brannvesenets nødmeldingstjeneste skal tilpasses de geografiske grensene til de nye politidistriktene, men samtidig slik at en 110-sentral kan dekke mer enn ett politidistrikt. I brannstudien er det anbefalt at 110-sentralene skal dekke et større geografisk område og flere Innbyggere enn de gjør i dag, og at 400 000 som befolkningsgrunnlag bør være et minimum. Enkelte 110-sentraler vil således kunne bli så store at de vil dekke et større geografisk område enn bare ett politidistrikt. (Egen utheving)*

**Kommentar til vedtaket:**

En 110- sentral i Troms er vedtatt av DSB til å omfatte kommunene i Troms unntatt Gratangen kommune og vil betjene ca. 163 000 innbyggere. Gratangen kommune er unntatt i vedtaket og blir værende tilsluttet Salten 110- sentral ettersom de nå er med i med Ofoten brann IKS

Som det fremgår av den uthevede teksten i st. vedtaket er minste anbefalte dekningsområde for en 110- sentral 400 000 innbyggere. Det «lå i kortene» i vedtaket fra DSB at en etablering av 110-sentral i Troms tok sikte på å dekke Troms- og Finnmark politidistrikt (fylker).

Dermed hadde det vært to sentraler i Nord- Norge med et befolkningsgrunnlag på ca 240 000 på hver av dem. Nord-Norge sin totale befolkning er på ca. 480 000 innbyggere.

Dette kunne vært en «mellomløsning» slik jeg vurderer det, men det er på sikt ikke en bærekraftig løsning ettersom befolkningsgrunnlaget her nord er for lite til å drive to nødmeldesentraler. (ref minimum befolkningsgrunnlag på 400 000 innb.)

**Møte den 20.06.2016:**

Det ble avholdt et møte om DSB sitt vedtak på Harstad brannstasjon den 20. juni 2016. Deltakere var: Konst. avd. direktør Hans Kristian Madsen (DSB). Brannsjef Øystein Solstad, Tromsø brann- og redning, leder Tromsø 110- sentral Per Ole Sivertsen. Brannsjef Kristen Finnmark i Bardu kommune representerte Lavangen- og Salangen kommuner. For Harstad- Kvæfjord- Skånland og lbestad kommuner deltok varabrannsjef Bjørn Samuelsen, avd. leder deltid/ kompetanse Tommy Mikalsen og undertegnede.

I møtet ble vi ble orientert om vedtaket om overføring til Troms 110 sentral, og det ble fra Tromsø brann- og redning sin side forespeilet at en driftskostnad pr innbygger vil beløpe seg til rundt 59 kroner. (52 kr om Finnmark og Troms samarbeider om en sentral)

Kostnadsøkningen opp til kr 59,-/ innbygger er for Harstad kommune sin del innarbeidet i virksomhetsplanen.

Det ble opplyst, slik vi forsto det, at vedtak om organisering av 110- sentral i Finnmark politidistrikt ikke var fattet ennå, og intensjonen var at Troms og Finnmark skulle ha felles 110-sentral. (se over)



Finnmark har imidlertid i ettertid gått inn for å beholde 110-sentralen og flytte den fra Hammerfest til Kirkenes der det nye Finnmark politidistrikt har sitt sete.

DSB har fulgt Finnmark sitt ønske og vedtatt en 110-sentral i lokalisert i Kirkenes.

Dermed sitter vi igjen med 3 sentraler i landsdelen som alle har for lite befolkningsgrunnlag for å sikre en forsvarlig drift i henhold til «nærpolitireformen».( min. 400 000 innb. ref. uthevet tekst fra stortingsvedtak innledningsvis)

#### **Møte den 02.02.2017:**

Harstad brann- og redning deltok den 2.feb. 2017 på møte i Tromsø mellom nåværende og eventuelle fremtidige deltakerkommuner i Tromsø 110- regionen. Det legges nå til grunn en kostnad pr år på kr. 69 pr innbygger i deltakerkommunene (ikke kr 59,- som tidligere skissert). Forutsetningen er at Tromsø 110- sentral får beholde nåværende skiftordning.

Innføres ny skiftordning (DSB sin nedre grense for forsvarlig bemanning) er kostnaden beregnet til kr 89,- pr innbygger i deltakerkommunene. Hvorvidt dette er tilstrekkelig er usikkert.

#### **VURDERING:**

De 23 kommunene som tilhørte den tidligere Midtre Hålogaland 110-sentral ble den 1 juli 2013 overført til Salten 110- sentral. Med ca. 120 000 innbyggere var driftsgrunnlaget var for lite i til at en økonomisk forsvarlig drift kunne opprettholdes. Sentralen var den gang betjent med to operatører i døgkontinuerlig skift.

Tromsø brann og redning har en bemanning med grunnlag i særavtale for brannvesen (SFS 2404) der to operatører er på vakt, men den ene av dem har hvilende vakt om natten. I realiteten er sentralen enmannsbetjent på natt, men ved flere samtidige hendelser kan den hvilende vakten tilkalles.

DSB har sendt brev til Tromsø kommune der de påpeker at dagens bemanning er uforsvarlig, og sentralen skal som et minimum bemannes med to operatører med våken nattevakt.(døgkontinuerlig skift)

Tromsø 110- sentral bestrider at dagens bemanning er uforsvarlig lav, og argumenterer med at det er få hendelser i deres distrikt, og det i 2016 kun ved 12 anledninger var nødvendig å tilkalle operatøren på hvilende vakt. Argumentet i seg selv gjør det klart at befolkningsgrunnlaget for en forsvarlig drift av en 110-sentral i Troms fylke er for lite.

#### **Nåværende 110- tilknytning kontra vedtatt 11-tilknytning:**

Vi er pr. dags dato tilknyttet Salten brann IKS 110-sentral. Denne er bemannet med 3 operatører hele døgnet (døgkontinuerlig skift) der minimum skal være 2 mellom 15:30 og 08:00 ved evt. fravær. Kostnad pr innbygger/ år i deltakerkommunene var i 2016 kr 45,90. Sentralen betjener ca. 275 000 innbyggere.

Salten 110-sentral refunderer 90% av inntektene til automatiske brannalarmer som håndteres av sentralen. 10% av kostnaden (kr 60-70 000,-) går m.a.o til 110-sentralen for administrasjon (avtaleinngåelser, løpende dialog med abonnenter og utfakturerings).

Tromsø 110-sentral refunderer 100%. Til gjengjeld må kommunene forestå all administrasjon av alarmavtalene (avtaleinngåelser, løpende dialog med abonnenter og utfakturerings).

Disse administrative resursene besitter vi ikke pr i dag, og arbeidsmengden på kontoret for å serve 4 kommuner allerede er av en såpass størrelse at nyansettelse av adm. medarbeider må iverksettes.

#### **Anke av DSB sitt vedtak:**

Da vedtaket om at Harstad med samarbeidende kommuner skulle overføres fra Salten 110-sentral til Tromsø 110-sentral i sin tid ble fattet av DSB, så jeg som brannsjef ikke noe grunnlag for å anke dette.

Det «lå i kortene» i vedtaket fra DSB at Troms og Finnmark fylke skulle samarbeide slik at 110 (i medhold av Stortingsvedtaket vedtaket om nærpolitireformen) skulle omfatte to politidistrikter. Dermed hadde det vært to sentraler i Nord- Norge med et befolkningsgrunnlag på ca 240 000 på hver av dem

Som nevnt innledningsvis var kostnaden pr. år kr 59,- pr innbygger i deltakerkommunene, og Tromsø 110-sentral fremholdt på møtet 20.06. 2016 at bemanningen og driften av sentralen var forsvarlig.

#### **Konsekvenser av overgang til Tromsø 110-sentral:**

På møtet (nevnt foran) med Tromsø 110-sentral 2. feb 2017 ble de virkelige konsekvensene av å flytte sentral kjent.

1) Prisen pr innbygger er nå blitt kr 69 pr innbygger i deltakerkommunene. Ikke kr 59,- som jeg tidligere har varslet egen og samarbeidende kommuner om. For Harstad kommune sin del er prisdifferansen opp til kr 59,-kompensert for i driftsbudsjettet.

Slik jeg ser det må VHP evt. revideres på dette punktet ettersom det ikke er budsjettmessig dekning for en ytterligere økning.

2) DSB har fastslått at skiftordningen/bemanningen på 110-sentralen i Tromsø er uforsvarlig lav og skal ha en bemanning på minimum to våkne operatører på bakt hele døgnet. Noe som medfører en økning av kostnadene pr innbygger i deltakerkommunene til kr 89,- pr innbygger/ år(anslått). Usikkerheten ved dette tallet er ikke avklart.

Dersom samarbeidskommunene aksepterer kostnadsøkningen opp til kr 69,- (dagens skiftordning), vil DSB sine anførsler om uforsvarlig lav bemanning uansett bli stående. Det er med andre ord stor fare for at kostnaden øker til kr 89,- pr. innbygger innen kort tid ettersom DSB sitt krav om økt bemanning høyst sannsynlig må etterkommes.

Denne kostnadsøkningen vil være foridabel i forhold til kostnadene i dag, og nivået vil kunne bli ca det dobbelte av normalt nivå i de øvrige 110-sentralene ( ca 40- 45 kr pr innbygger basert på en ringerunde).

Selv om kostnaden på kr. 69 pr innbygger blir stående vil kostnaden ligge i størrelsesorden 53- 72 % høyere enn normalt nivå for 110-tjenester.

For Harstad kommune sin del vil økningen pr år av 110- kostnadene kunne beløpe seg til ca. 1. mill. pr år sammenlignet med å bli værende i 110-sentralen i Salten. For kommunene

Skånland og Kvæfjord kan økningen komme til å ligge på ca. kr 120 000 på hver, og for lbestad kommune sin del ca. kr 60 000,-

Det gjøres også oppmerksom på at de reelle kostnadene med flytting av sentralen til politihuset i Tromsø er usikre slik jeg ser det.(husleie, flyttekostnader, nye investeringer etc)

Denne økningen kommer i tillegg til relativt store kostnader til drift av det nye digitale nødnettet som har gjort seg gjeldende f.o.m 2016.

#### Tabelloversikt:

	Dagens nødsentral Salten Brann	Troms nødsentral med dagens bemanning.	Troms nødsentral med døgkontinuerilig bemanning (DSB- Krav)
<b>Kostnad pr. Innbygger</b>	Kr. 45,90 (46,-)	Kr. 69	Kr. 89
<b>Antall innbyggere i regionene</b>	275 000	163 000	
<b>Inntektene til eierkommunene fra tilknyttede alarmkunder (direktealarmer)</b>	90%	100%	
<b>Administrasjonen av alarmkundeavtaler(inngåelse/ reforhandling/ oppdatering)</b>	Utføres av nødsentral – kostnad: 10 % av alarminntektene.	Forelegges eierkommunene.	

#### Anbefaling til egen og samarbeidende kommune:

De virkelige konsekvensene av DSB sitt vedtak om 110-distrikter ble som før nevnt klare først 2. februar i år.

Slik jeg ser det er forutsetningen for ikke å anke DSB sitt vedtak om at kommunene i Sør-Troms skal overflyttes fra Salten 110- sentral i Bodø til Troms 110- sentral vesentlig endret/ borte.

En 110-sentral som kun betjener 163 000 innbyggere vil ikke kunne drives på et økonomisk forsvarlig nivå. Som før nevnt var gamle Midtre Hålogaland 110- sentral med et driftsgrunnlag på 120 000, og den ble nedlagt ettersom kostnadene ikke på noe slags vis sto i forhold til tjenesten som ble levert, og gikk ut over driften av brannkorpene. Initiativet til

nedleggelsen ble tatt av eieren selv, Ofoten brann IKS, og den beredskapsmessige gevinsten med besparelsen er stor.

En 110-sentral i Troms med et befolkningsgrunnlag på ca.163 000- i stedet for ca.120 000 innbyggere er også alt for liten til at driften kan forsvares økonomisk i forhold til tjenesten vi mottar.

Slik jeg ser det har Stortinget har vedtatt nærpolitireformen med en forutsetning at 110-sentralene bør betjene minimum 400 000 innbyggere, og vi er på tur i feil retning ved å flytte nødmeldetjenesten fra Salten 110 til Tromsø 110

Salten 110- sentral. Den er betjent med tre operatører, betjener ca 275 000 innbyggere til en pris under kr 50.

Den økonomiske belastningen ved å være tilsluttet Tromsø 110-sentral vil på sikt kunne gå ut over beredskapen ute i kommunene ved at materiell ikke fornyes, øvelsesfrekvens og kompetanseoppbygging blant mannskapene reduseres, som igjen vil føre til redusert sikkerhet ute i kommunene.

Den nylige enigheten i Stortinget om kommune/ regionreform fører til at det sannsynligvis blir nye regioner der det blir en eller to regioner i Nord-Norge. Grensen mellom regionene er ikke fastsatt, men to regioner her nord vil tvinge fram en løsning med maksimum to 110-sentraler, og en overflytting til Tromsø 110-sentral vil bli «prematurt» i forhold til dette.

Vedlagt følger «Avtale om drift av 110- sentral i Troms politidistrikt» samt.«Statutter for 110-sentralen i Tromsø»

Med det foranstående som bakgrunn anbefaler jeg rådmennene i Harstad og samarbeidende kommuner å ikke skrive under driftsavtalen med Tromsø 110-sentral, og legge saken fram til politisk behandling med innstilling om å vedta at kommunen fortsatt ønsker å være tilsluttet Salten 110- sentral.

Tromsø 110-sentral driver videre med det befolkningsgrunnlaget de har i dag, og DSB anmodes om arbeide videre med å få en 110- struktur i Nord-Norge med fortrinnsvis en nødmeldesentral slik at Stortingets intensjon i «nærpolitireformens» kap. 12.4.3 med et befolkningsgrunnlag på minst 400 000, med en forsvarlig bemanning. Alternativt vil en nødmeldesentral for Nordland og Troms kunne etableres med et befolkningsgrunnlag på ca 400 000 innbyggere.

Undertegnede avventer kommunenes videre behandling i denne saken

Med hilsen

Ove M. Frantzen  
Brannsjef Harstad, Kvæfjord, Ibestad, Skånland

*Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.*

**Kopi til:****Bardu kommune v/ rådmannen****Direktoratet for samfunnsikkerhet- og beredskap v/konst.****avd.direktør Kans Kristian Madsen****Lavangen kommune v/ rådmannen****Salangen kommune v/ rådmannen****Tromsø kommune v/ kom. dir Øystein Nermo****Postboks 6900****9299****TROMSØ**

# AVTALE OM DRIFT AV 110-SENTRAL I TROMS POLITIDISTRIKT

## MELLOM PARTENE

### TROMSØ KOMMUNE (SOM VERTSKOMMUNE)

OG

### IBESTAD KOMMUNE

Med grunnlag i Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og tilhørende forskrifter har sentral tilsynsmyndighet akseptert at 110-sentralen i Troms politidistrikt skal være lokalisert i Tromsø kommune. Driften skal ivaretas av Tromsø kommune som vertskommune ved RE Brann og redning. Begge parter plikter å sørge for at driften til enhver tid er i samsvar med gjeldende krav i lov og forskrift i tillegg til følgende punkter:

1. 110-sentralen skal være mottak for nødsamtaler og skal utkalle innsatsmannskaper i politidistriktet i henhold til faste rutiner og skal gi den nødstilte og innsatsmannskapene faglig bistand.
2. 110-sentralen skal normalt bemannes av to personer med kompetanse som er godkjent av sentral tilsynsmyndighet. Ved særlige tilfeller kan bemanningen økes.
3. 110-sentralen skal kunne motta direkte alarmer fra brannalarmanlegg og sprinkleranlegg fra de objekter i de kommunene som ønsker det. I tillegg kan 110-sentralen utføre andre oppgaver som partene blir enige om. Disse tilleggsoppgavene skal basere seg på egne avtaler. Fordeling av utgifter og inntekter knyttet til tilleggsoppgavene skal være beskrevet i disse avtalene.
4. Utgiftene for drift og investeringer for 110-sentralen skal fordeles likt i forhold til innbyggertall pr. 31.12 forutgående år (SSB), og faktureres av Tromsø Brann og redning for inneværende år innen utgangen av mai.
5. Tromsø Brann og redning skal varsle prisen pr. innbygger for neste år innen utgangen av mai.
6. Til denne avtalen skal det være utarbeidet statutter for drift av 110-sentralen. Disse kan endres av det felles årsmøtet med de tilsluttende kommuner.
7. Tromsø Brann og redning skal ha ett bundet fond som overskudd skal overføres til. Fondet skal ikke overstige 20 % av det årlige driftsbudsjett. Ved behov kan ekstraordinære driftsutgifter og investeringer til 110-sentralen dekkes av fondet. I tillegg kan også andre varslingsrelaterte investeringer til kommunene dekkes av fondet basert på samme fordelingen som i punkt 4.
8. Denne avtalen gjelder inntil sentral tilsynsmyndighet endrer lokalisering og eller region eller til at minst 2/3 av tilsluttede kommuner i regionen eller vertskommunen sier opp avtalen. Ved oppsigelse løper avtalen ut påfølgende år og eiendeler og fondsmidler fordeles som i punkt 4.
9. Ved endringer av kommunestrukturen gjelder avtalen for de til enhver tid tilsluttende kommuner i 110-distriktet.
10. Denne avtalen utstedes i to eksemplarer hvor hver av partene beholder hvert sitt.

For Tromsø kommune

Sted og dato:

Tromsø 2/2-2017

Signatur og stempel:



For Ibestad kommune

Sted og dato:

Signatur og stempel:

# AVTALE OM DRIFT AV 110-SENTRAL I TROMS POLITIDISTRIKT

## MELLOM PARTENE

### TROMSØ KOMMUNE (SOM VERTSKOMMUNE)

## OG

### IBESTAD KOMMUNE

Med grunnlag i Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og tilhørende forskrifter har sentral tilsynsmyndighet akseptert at 110-sentralen i Troms politidistrikt skal være lokalisert i Tromsø kommune. Driften skal ivaretas av Tromsø kommune som vertskommune ved RE Brann og redning. Begge parter plikter å sørge for at driften til enhver tid er i samsvar med gjeldende krav i lov og forskrift i tillegg til følgende punkter:

1. 110-sentralen skal være mottak for nødsamtaler og skal utkalle innsatsmannskaper i politidistriktet i henhold til faste rutiner og skal gi den nødstilte og innsatsmannskapene faglig bistand.
2. 110-sentralen skal normalt bemannes av to personer med kompetanse som er godkjent av sentral tilsynsmyndighet. Ved særlige tilfeller kan bemanningen økes.
3. 110-sentralen skal kunne motta direkte alarmer fra brannalarmanlegg og sprinkleranlegg fra de objekter i de kommunene som ønsker det. I tillegg kan 110-sentralen utføre andre oppgaver som partene blir enige om. Disse tilleggsoppgavene skal basere seg på egne avtaler. Fordeling av utgifter og inntekter knyttet til tilleggsoppgavene skal være beskrevet i disse avtalene.
4. Utgiftene for drift og investeringer for 110-sentralen skal fordeles likt i forhold til innbyggertall pr. 31.12 forutgående år (SSB), og faktureres av Tromsø Brann og redning for inneværende år innen utgangen av mai.
5. Tromsø Brann og redning skal varsle prisen pr. innbygger for neste år innen utgangen av mai.
6. Til denne avtalen skal det være utarbeidet statutter for drift av 110-sentralen. Disse kan endres av det felles årsmøtet med de tilsluttende kommuner.
7. Tromsø Brann og redning skal ha ett bundet fond som overskudd skal overføres til. Fondet skal ikke overstige 20 % av det årlige driftsbudsjett. Ved behov kan ekstraordinære driftsutgifter og investeringer til 110-sentralen dekkes av fondet. I tillegg kan også andre varslingsrelaterte investeringer til kommunene dekkes av fondet basert på samme fordelingen som i punkt 4.
8. Denne avtalen gjelder inntil sentral tilsynsmyndighet endrer lokalisering og eller region eller til at minst 2/3 av tilsluttede kommuner i regionen eller vertskommunen sier opp avtalen. Ved oppsigelse løper avtalen ut påfølgende år og eiendeler og fondsmidler fordeles som i punkt 4.
9. Ved endringer av kommunestrukturen gjelder avtalen for de til enhver tid tilsluttende kommuner i 110-distriktet.
10. Denne avtalen utstedes i to eksemplarer hvor hver av partene beholder hvert sitt.

For Tromsø kommune

Sted og dato:

Tromsø 2/2-2017

Signatur og stempel:



For Ibestad kommune

Sted og dato:

Signatur og stempel:

# **STATUTTER FOR 110-SENTRALEN I TROMSØ**

1. 110-sentralen er lokalisert til Tromsø kommune ved RE Brann og redning.
2. Alle kommunene i Troms politidistrikt skal være tilsluttet 110-sentralen og må selv besørge at utkallingssystem av mannskaper er på plass og fungerer.
3. Alle kommunene må dekke sin forholdsmessige andel av kostnadene.
4. Tromsø Brann og redning skal legge frem godkjent regnskap for forrige år og budsjett neste år for 110-sentralen innen utgangen av mai.
5. 110-sentralen skal innkalle alle tilsluttede kommuner til et felles møte minst en gang pr. år innen utgangen av juni hvor drift, økonomi, rutiner, erfaringer, m.v. er tema. I tillegg kan også andre faglige saker være tema. Reise og opphold utover det som serveres av mat og drikke i forbindelse med møtet må den enkelte kommune dekke selv.
6. Det skal i forbindelse med fellesmøtet velges en rådgivende gruppe som skal gi råd angående drift og investeringer av 110-sentralen, samt utarbeide nødvendige samarbeidsavtaler som omhandler felles ordninger. Rådet skal bestå av en representant fra Tromsø Brann og redning og tre representanter fra de øvrige kommunene. 110-sentralen dekker reise og opphold i forbindelse med møter.
7. Alle kommuner som har objekter med direkte varsling av alarmer fra brannalarm-/sprinkleranlegg kan overføre denne kostnadsfritt til 110-sentralen. Det anbefales at alle slike alarmer overføres til 110-sentralen.
8. Hvis lokalt (kommunalt) brannvesen rykker ut på aksjoner som ikke er meldt til 110-sentralen, må 110-sentralen straks få beskjed om dette fra brannvesenet.
9. Kommunene må selv sørge for eventuelt salg av direktevarsling.
10. Alle kommunene er selv ansvarlig for at 110-sentralen til enhver tid har riktige opplysninger for å utalarmere innsatsmannskaper i forhold til mottatt melding.



Det har vært tilfeller hvor geografiske grenser mellom kommuner/brannvesen har ført til at 110-operatøren har måttet velge ressurs ut i fra hvor hendelsen har skjedd og ikke hva som ville vært best for å håndtere den aktuelle hendelsen.

Hensikten med denne fullmakten er å gi 110-operatørene fullmakt til å benytte den ressursen som til enhver tid er nærmest og/eller mest hensiktsmessig til å håndtere hendelsen.

Derfor bes du som brannsjef om å fylle inn kommunenavnet, stemple, signere og returnere denne fullmakten til Tromsø Brann og redning, Forsøket 9, 9010 Tromsø.

---

## **FULLMAKT TIL 110-SENTRALEN I TROMSØ**

Brannsjefen i Ibestad kommune gir med dette 110-sentralen fullmakt til å kalle ut de ressurser til førsteinnsats som operatøren mener er mest hensiktsmessig i den gitte situasjonen uavhengig av hvor hendelsen er.

Dersom operatøren kaller ut ressurser fra en annen kommune må operatøren varsle og informere vakthavende befal i den kommunen hvor hendelsen har skjedd.

Sted og dato:

Underskrift og stempel:

---

---

---

Det har vært tilfeller hvor geografiske grenser mellom kommuner/brannvesen har ført til at 110-operatøren har måttet velge ressurs ut i fra hvor hendelsen har skjedd og ikke hva som ville vært best for å håndtere den aktuelle hendelsen.

Hensikten med denne fullmakten er å gi 110-operatørene fullmakt til å benytte den ressursen som til enhver tid er nærmest og/eller mest hensiktsmessig til å håndtere hendelsen.

Derfor bes du som brannsjef om å fylle inn kommunenavnet, stemple, signere og returnere denne fullmakten til Tromsø Brann og redning, Forsøket 9, 9010 Tromsø.

---

## **FULLMAKT TIL 110-SENTRALEN I TROMSØ**

Brannsjefen i Skånland kommune gir med dette 110-sentralen fullmakt til å kalle ut de ressurser til førsteinnsats som operatøren mener er mest hensiktsmessig i den gitte situasjonen uavhengig av hvor hendelsen er.

Dersom operatøren kaller ut ressurser fra en annen kommune må operatøren varsle og informere vakthavende befal i den kommunen hvor hendelsen har skjedd.

Sted og dato:

Underskrift og stempel:

---

---

**20/17 Styrings-, drøftings- og orienteringssaker -  
Formannskapsmøte 17.03.2017**

Arkivsak-dok. 17/00046-5  
Arkivkode. B  
Saksbehandler Sonja Johansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	17.03.2017	20/17

**Forslag til vedtak/innstilling:**

**Styringssaker:**

1. *Topp Ti*

**Drøftingssaker:**

**Orienteringssaker:**

1. *omgjøring av vedtak bruk av scooter*

**Diverse:**

*Ta med matpakke*

**Vedlegg:**

Ingen