

MØTEINNKALLING

Formannskap

Dato: 24.08.2017 kl. 09:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 14/00582
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordfører.

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
<u>60/17</u>	17/00331-3	Søknad om konsesjon - Gbnr. 107/3 - Engenes	2
<u>61/17</u>	12/00432-22	Utvidelse av Skarveien, fra fv848 til Miljøstasjonen - Ekstraordinær bevilgning	4
<u>62/17</u>	17/00218-4	Søknad om fritak for eiendomsskatt på Gammelbanken - Gbnr 87/2 - Erik Roll	6
<u>63/17</u>	16/00141-10	Gravsted i Ibestad. Utvidelse.	9
<u>64/17</u>	17/00285-2	Motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag - Forskriften § 6 - ATV - Knut Arne Isaksen	11
<u>65/17</u>	17/00046-14	Styrings- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 24.08-2017	15

Hamnvik, 17.08.2017

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

60/17 Søknad om konsesjon - Gbnr. 107/3 - Engenes

Arkivsak-dok. 17/00331-3
Arkivkode. B
Saksbehandler Majken Sande

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2017	60/17

Forslag til vedtak/innstilling:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1, 5, 9, 11 og 12 gis Mats Andre Hamnli konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 107, bnr. 3, Engenes, i lbestad kommune. Med følgende vilkår:

1. Eieren skal drive de ervervede arealene landbruksmessig forsvarlig. Som del av dette kan leieavtale for grovforproduksjon/utleie til slått/beite på de arealene som er i drift eller som ønskes å høstes av andre bønder, avtales eller videreføres inntil det eventuelt er behov for disse arealene i egen landbruksdrift
2. Nye eiere av eiendommen har en plikt til å sørge for drift av jordbruksarealet fra overtakelsestidspunktet. Eierne har imidlertid en frist på ett år for å bestemme om de selv skal drive eiendommen, eller om arealet skal leies bort. Fristen regnes fra ervervet på samme måte som boplikten etter konsesjonsloven § 5 annet ledd. For arealet som velges bortleid er leietiden 10 år

Vedlegg:

1. Søknad om konsesjon

Kort beskrivelse av saken

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av gbnr. 107/3 på Engenes.

Fakta i saken

Søker: Mats Andre Hamnli
Hva søknaden gjelder: Konsesjon for erverv av konsesjonspliktig landbrukseiendom
Hva skal erverves: Landbrukseiendom med gbnr. 107/3 på Engenes på Andørja.
Bruksområde: Bosetning: hogge ved, vedlikeholde bygninger
Søkerens kvalifikasjoner: Ikke vurdert

Arealopplysninger (ca.)

Totalt areal:	568,7 daa
Dyrket mark:	26 daa
Produktiv skog:	153,7 daa
Uproduktiv skog:	241,4 daa
Annet areal: (myr, jorddekt- og skinn fastmark)	139 daa
Kjøpesum:	1.600.000,-

Vurdering

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. Vil ervervets formål ivareta bosetningen i området
 - Bosetningen i området anses ivaretatt ved at bygningsmassen på eiendommen skal bosettes permanent.
2. Vil ervervet innebære en driftsmessig god løsning
 - Hogge ved, vedlikeholde bygninger anses som positivt for bygningsmasse og kulturlandskap
3. Erververs kompetanse til å drive eiendommen
 - Viderefører avtale med lokal bonde om høsting av dyrket mark
4. Priskontroll
 - Prisen er over konsesjonsbelagte eiendommer, men anses som godkjent da søker skal bosette seg fast på eiendommen.

Etter en samlet vurdering anbefales konsesjon

Rådmannens konklusjon

Rådmannen tilrår Formannskapet å gi Mats Andre Hamnli konsesjon for sitt erverv av landbrukseiendommen gbnr. 107/3 på Engenes.

Vedlegg til sak



Søknad om konsesjon



Oversiktskart gbnr. 107,3



Kontrakt

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4

Til ordføreren i Ibestad

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbruksseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Hamnli Mats Andre	Fødselsnr. (11 siffer) 61189
2	Adresse Andørjaveien 1672, 9455 Engenes	Organisasjonsnr. (9 siffer)
3	Telefonnr. (8 siffer) 41690448	E - postadresse mats.hamnli@hlk.no
4	Overdragerens navn Petra Wæraas Engenes	Fødselsnr. (11 siffer) 70440
5	Adresse Rypeveien 11, 9300 Finnsnes	Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Ibestad 1917 - gnr. 107 bnr 3	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 1 600.000	Kår av 5-årlig verdi Kjøpesum for løsøre
8	Kommune Ibestad	Fylke Troms
9	Arealets størrelse 568,7 da	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal 26
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog	

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
11	Garasjeuthus anneks til bolig	28			middels
	Bygning (type) Skogs- og utmarkskoie gamle	30			god
	Bygning (type) Våningh. benyttes som fritidsb	184	ca.1900	3	dårlig
	Bygning (type) Garasjeuthus anneks til bolig	29			middels
	Bygning (type) Annen landbruksbygning	25			middels
	Bygning (type) Driftsb. fiske/fangst/oppdr	72			dårlig
	Bygning (type)				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.



12	Retigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke?
14	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke?
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruks eiendom, beskriv eiendommens drift) Dyrket mark høstes av lokal bonde. Fritidsbolig.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Videreføre avtalen med lokal bonde om høsting av dyrket mark. Erverver skal selv bosettes i boligen. Høsting av skog.	
Spesielt for jord- og skogbruks eiendommer (landbruks eiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsgjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22. Underskrift		
Dato	Overdragereens underskrift	
24.07.2017	Petra W. Engenes	
Dato	Søkerens underskrift	
24.07.2017	Mats A Hamnli	
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Mats Andre Hamnli, Andørjaveien 1672, 9455 Engenes		
Oversikt over vedlegg til søknaden		

Eventuelle tilleggsopplysninger

Rettledning

Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen tilbake til kommunen etter tinglysning. Kommunen fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no og www.lovdatab.no.

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen. Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1 - 5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene www.brreg.no). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

Feltene 6 - 11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørødding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se www.gardskart.skogoglandskap.no for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

Feltene 12 - 16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17 - 21

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdanning og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

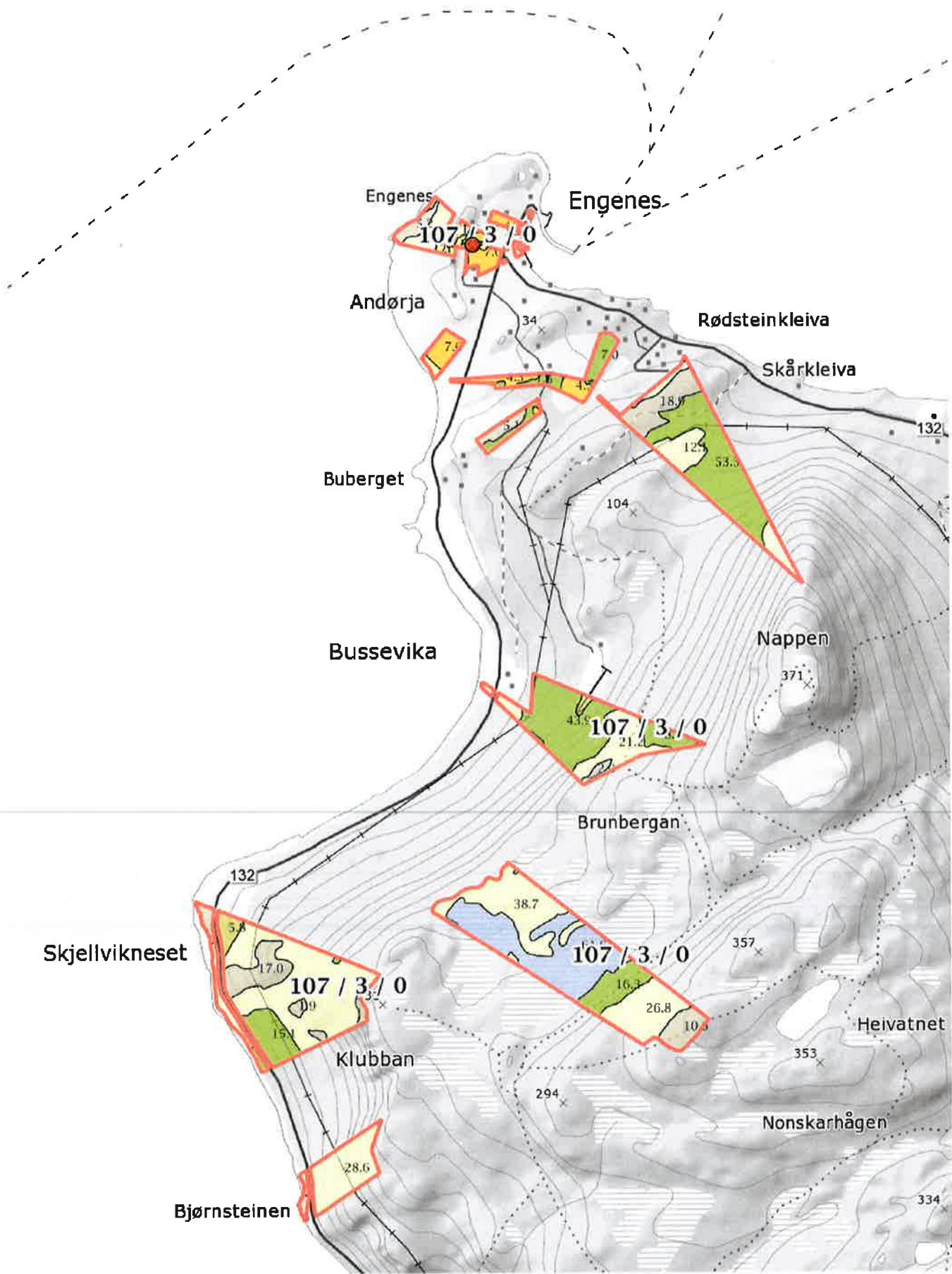
Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.






0 100 200 300m

Målestokk 1:15000 ved A4 stående utskrift




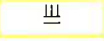



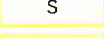

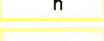

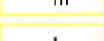
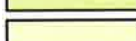

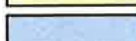

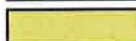

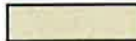





Tegnforklaring arealstatistikk


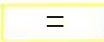

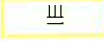
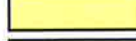
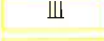

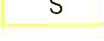



Eiendomsgrenser

Beskrivelse	Fargekode
Grense	
Uregistrert jordsameie	
Uavklart eierforhold	
Tvisteteig	

AR5 - 13 klasser

Beskrivelse	Fargekode	Symbol
Fulldyrka jord		
Overflatedyrka jord		
Innmarksbeite		
Skog, sær s høg bonitet		
Skog, høg bonitet		
Skog, middels bonitet		
Skog, lav bonitet		
Uproduktiv skog		
Myr		
Jorddekt fastmark		
Skrinn fastmark		
Bebygd, samf, vann, bre		
Ikke klassifisert		

AR5 - 7 klasser

Beskrivelse	Fargekode	Symbol
Fulldyrka jord		
Overflatedyrka jord		
Innmarksbeite		
Produktiv skog		
Bebygd, samf, vann, bre		
Annet markslag		
Ikke klassifisert		

Erosjonsrisiko

Beskrivelse	Fargekode
Liten erosjonsrisiko	
Middels erosjonsrisiko	
Stor erosjonsrisiko	
Svært stor erosjonsrisiko	
Ikke kartlagt	



Jordressurser

Beskrivelse	Fargekode
Ingen begrensninger	
Små begrensninger	
Moderate begrensninger	
Store begrensninger	
Ikke kartlagt	

Endring markslag (AR5)

Beskrivelse	Fargekode
Til jordbruksareal	
Fra jordbruksareal	
Endringer innen jordbruksareal	
Andre endringer	
Ingen endringer	

Helling jordbruksareal

Beskrivelse	Fargekode
Større enn 1:3	
Mellom 1:5 og 1:3	
Mindre helling, samt andre areal	

Grenser for arealressurser

På kart	
På flybilde	

Arealstatistikk for landbrukseiendom 1917-107/3/0

Markslag (AR5) 13 klasser

Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 1917-107/3/0

1 tilknyttede grunneiendommer: 107/3

Matrikkelen (Kartverket)

Registrert: 1 av 1 grunneiendommer

Jordregister (dekar):

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmarks-beite	Skog særs høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebyggd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
1917-107/3/0 Landbrukseiendom															
107/3	18	26.0	0.5	4.2	0.0	0.0	153.7	0.0	241.4	61.8	9.3	68.0	3.9	0.0	568.7
Sum dekar	18	26.0	0.5	4.2	0.0	0.0	153.7	0.0	241.4	61.8	9.3	68.0	3.9	0.0	568.7

Tabellen "Jordregister" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen? Nei

For mer informasjon om eierforholdene, se arealstatistikk på teignivå.

Uavklart eierforhold: Teiger som i matrikkelen har flere matrikkelenheter og ulike eiere (Fx).

Uregistrert jordsameie: Teiger som i matrikkelen er kodet som uregistrert jordsameie (S og Sx).

Twisteteig: Teiger som i matrikkelen er kodet som tvist/omtvistet (T).

Kjøpekontrakt

Selger(e)

Navn		
Petra Wæraas Engenes		
Adresse		
Rypeveien 11		
Postnr.	Poststed	
9300	Finnsnes	
Selger 1, Fødselsnr. (11 siffer)/ Org.nr. (9 siffer)	Selger 2, Fødselsnr. (11 siffer)/ Org.nr. (9 siffer)	Telefon
07044 [REDACTED]		95075853

Kjøper(e)

Navn		
Mats Andre Hamnli		
Adresse		
Andørjavegen 1672		
Postnr.	Poststed	
9455	Engenes	
Kjøper 1, Fødselsnr. (11 siffer)/ Org.nr. (9 siffer)	Kjøper 2, Fødselsnr. (11 siffer)/ Org.nr. (9 siffer)	Telefon
061189 [REDACTED]		41690448

Mellom selger og kjøper er det i dag inngått følgende kjøpekontrakt:

§ 1. Salgsobjekt, kjøpesum

Selgeren/hjemmelsinnehaver selger herved til kjøperen sin eiendom:

Adresse				
Kjerkevegen 21				
Postnr.	Poststed			
9455	Engenes			
Gårdsnummer	Bruksnummer	Seksjonsnummer	Kommune	Tomtetype
107	3		Ibestad	Landbrukseiendom

Tomten er selveiet festet

Eiendommen selges for en kjøpesum stor kr 1.600.000, med bokstaver: enmillionsekshundretusen kroner.

Kjøpesummen avgjøres ved at kjøper betaler hele kjøpesummen kontant innen overtagelsestidspunktet, jf. kontraktens §§ 3 og 8.

§ 2. Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen må kjøperen betale dokumentavgift og tinglysningsgebyr på skjøtet. Disse omkostningene betales uoppfordret til megler samtidig med sluttoppgjøret, jf. § 1. Skjøtet vil ikke bli sendt til tinglysning før omkostningene er betalt.

Omkostningene utgjør:

Dokumentavgift på skjøte til staten	kr	40000
Tinglysningsgebyr for skjøte til staten	kr	525
Tinglysningsgebyr pantobligasjo	kr	525
Grunnboksutskrift	kr	202
Meglerhonorar	kr	18750
Til sammen	kr	<u>60002</u>

I tillegg kommer tinglysnings- og attestgebyr til staten, på til sammen kr 607,- for hver obligasjon
SF-FE028 11.2016

MAH
FWB

kjøperen må la tinglyse på denne eiendommen i forbindelse med etablering av lån. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Meglerprovisjon betales av kjøper til oppgitt konto, jfr. nedenfor, sammen med øvrige omkostninger og kjøpesum. Totalt innbetales kr. 1.660.002,- kroner enmillionsekshundreogsekstitusenogto,-.

§ 3. Oppgjør

Oppgjøret mellom partene foretas av megler. Alle innbetalinger forbundet med denne kontrakt innbetales til meglers klientkonto nr. 4730.16.48355 som er rentebærende. Kjøper må selv sørge for at kjøpesummen og omkostninger er valutert på meglers klientkonto på overtakelsesdagen. Kjøper er innforstått med at megler ikke vil sende skjøte for tinglysing før kjøpesummen og omkostningene er innbetalt i sin helhet.

For den del av kjøpesummen som ikke måtte være innbetalt til megleren i rett tid, svarer kjøperen den til enhver tid høyeste tillatte forsinkelsesrente etter lov om renter ved forsinket betaling av 17.12.1976 nr 100. Denne bestemmelsen gir ikke kjøperen rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt.

Oppgjøret står på rentebærende konto, og renter tilfaller selger. Megler plikter ikke å utbetale renter som utgjør mindre enn et 1/2 rettsgebyr.

Oppgjør overfor selger skal skje omgående når kjøpesum med omkostninger er innbetalt til megler og skjøtet er tinglyst.

I henhold til lov om eiendomsmegling § 3-2, 3. ledd avtaler partene at kjøpesummen først kan frigis overfor selger når sikringsobligasjon med urådighetserklæring er tinglyst (jf. § 4), kjøper har innbetalt kjøpesum og omkostninger (jf. § 2), overtakelse har funnet sted, skjøte på eiendommen er tinglyst uten øvrige heftelser enn de partene har avtalt, kjøpers eventuelle långivere har fått tinglyst panterett i eiendommen med forutsatt prioritet og heftelser som ikke skal følge med ved handelen er slettet.

Forutsetningene om tinglysing av pantobligasjoner til fordel for kjøpers eventuelle långivere og sletting av heftelser som ikke skal følge med ved handelen før kjøpesum kan frigis, er ikke til hinder for at megler kan iverksette oppgjør basert på restgjeldsoppgave og tilstrekkelig slettebekreftelse fra selgers kreditor(er) med panterett i eiendommen.

Selger kan nekte overtagelse om oppgjør ikke er registrert på meglers klientkonto. Dersom kjøper helt eller delvis har overtatt bruken av eiendommen før fullt oppgjør har funnet sted, aksepterer kjøper at selgers hevingsrett er i behold.

§ 4. Tinglysing/ Sikkerhet

Selger utsteder skjøte til kjøper samtidig med denne kontrakts underskrift. Skjøtet skal oppbevares hos megler, som foretar tinglysing når kjøper har innbetalt kjøpesummen og omkostninger (jf. § 2) og overtakelse er gjennomført.

Ved kontraktens underskrift utsteder selger en sikringsobligasjon til megler som lyder på hele kjøpesummen. Obligasjonen skal også inneholde en urådighetserklæring. Obligasjonen tinglyses av megler for selgers regning straks kontrakten er undertegnet. Obligasjonen tjener som sikkerhet for den til enhver tid utbetalte del av salgssummen, og all utbetaling til selger skal inntil tinglysing av skjøtet finner sted ha sikkerhet innenfor kjøpesummens ramme.

Megleren skal vederlagsfritt kvittere obligasjonen til avlysning og besørge denne slettet når oppgjør mellom partene er avsluttet og skjøtet er godtatt til tinglysing.

All tinglysing av dokumenter på eiendommen skal foretas av megler. Dokumenter som skal tinglyses må snarest overleveres megler i undertegnet og tinglysingsklar stand.

Kreditorer kan ikke søke dekning i kjøpesummen på meglers klientkonto før betingelsene i § 3

ovenfor er oppfylt og kjøpesummen kan frigris, jf. eiendomsmeglingsloven § 3-2 og dekningsloven § 2-2.

§ 5. Heftelser

Hjemmelshaver til eiendommen er: Petra Wæraas Engenes og Hans Jørgen Engenes

Kjøper har fått seg forelagt bekreftet utskrift av grunnboken for eiendommen, og har gjort seg kjent med innholdet i denne, herunder eventuelle anmerkninger av betydning på grunnboksbladet.

Selgeren garanterer at eiendommen vil bli levert fri for pengeheftelser dersom kjøperen i hht. denne kontrakt ikke skal overta noen av selgers pengeheftelser. Pengeheftelser som ikke overtas av kjøperen, skal slettes for selgerens regning.

Selgeren garanterer videre at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utpantings- og/eller utleggsforretninger, utover det som pantattesten viser. Selgeren forplikter seg umiddelbart å underrette kjøperen dersom slike forretninger blir avholdt innen tinglysing av skjøtet skal finne sted.

Videre garanterer selgeren at alle avgifter mv. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller som vil forfalle før overtagelsen er betalt/vil bli betalt. Selgeren garanterer videre at det ikke er kommet pålegg fra offentlige myndigheter som ikke er utført eller latente refusjonskrav. Selgeren gir herved megler ugjenkallelig fullmakt til å innfri, eventuelt midlertidig innfri for overføring til annet panteobjekt, de lån som fremgår av bekreftet grunnbokkopi/oppgjørsskjema og som det ikke er avtalt at kjøper skal overta.

§ 6. Tilbehør

Med mindre annet er særlig avtalt gjelder avhendingsloven kapittel 3.

§ 7. Eiendommens tilstand

Kjøper har besiktiget eiendommen og overtar denne i samme stand som den var ved besiktigelsen, jf. lov om avhending av fast eiendommen av 3. juli 1992 (avhendingsloven) § 3-9.

Kjøper har hatt anledning til å foreta de undersøkelser som er ansett som nødvendige. Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han kjente til eller burde ha kjent til da avtalen ble inngått.

Eiendommen har dermed bare mangel i følgende tilfelle:

Når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt.

Når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Det samme gjelder dersom eiendommen ikke er i samsvar med de opplysninger som er gitt i annonse, salgsoppgave eller ved annen markedsføring på vegne av selger. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og at opplysningene ikke er blitt rettet i tide.

Når eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesums størrelse og forholdene ellers.

§ 8. Overtagelse

Eiendommen overtas av kjøperen 28.08.17 kl. 12.00 med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selgeren, under forutsetning av at kjøper har oppfylt sine forpliktelser.

Kjøperen svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter. Ved overtagelse skal eiendommen av selgeren leveres i ryddig og rengjort stand, uten leieforhold av noen art med mindre annet er avtalt, slik at hele eiendommen leveres ledig for kjøperen.

Risikoen går over på kjøperen når han har overtatt bruken av eiendommen. Overtar kjøperen ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos ham, har han risikoen fra det tidspunkt da han kunne ha fått overta bruken. Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøperen, faller ikke hans plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som kjøperen ikke svarer for.

§ 9. Forsikring

Eiendommen er fullverdiforsikret i Sparebank 1 Skadeforsikring.

Selgeren er forpliktet til å holde eiendommen fullverdiforsikret frem til overtakelsesdagen, jf. § 8. Dersom eiendommen blir utsatt for skade ved brann eller andre forhold som dekkes av forsikringen før overtakelse, har kjøper rett til å tre inn i forsikringsavtalen.

§ 10. Bilag og diverse opplysninger

Kjøperen har fått seg forelagt og gjort seg kjent med følgende dokumenter:

- Utskrift av grunnboken for denne eiendommen, datert 26.07.17.
- Opplysninger om ligningsverdi, kr 102.000.
- Kjøperen er kjent med reguleringsplanen for området.
- Kopi av matrikkel for eiendommen.

§ 11. Særskilte bestemmelser

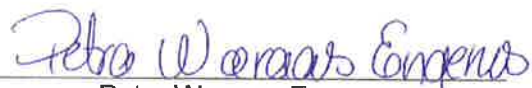
Avtalen om kjøp er inngått mellom partene direkte og megler skal kun bistå med å utarbeide kontrakt basert på partenes avtale, foreta tinglysing av dokumenter og gjennomføre oppgjør i tråd med partenes avtale. Megler har ikke noe ansvar for de opplysninger som er gitt om eiendommens verdi og har følgelig ikke noe erstatningsansvar overfor kjøper eller kjøpers långivere for eventuelt økonomisk tap som følge av eventuelt avvik mellom den avtalte kjøpesummen og eiendommens reelle verdi.

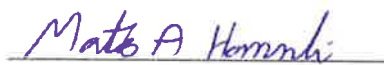
Det er en forutsetning for avtalen at kjøper oppnår konsesjon. Kjøper vil imidlertid forut for konsesjonsvedtak forskuttere kr. 800.000,- til advokat Snorre Halland som vederlag for Petra Engenes erverv av Hans-Jørgen Engenes andel av eiendommen ifbm tvangssalg.

§ 12. Underskrifter

Nærværende kontrakt er utferdiget i 3 – tre – likelydende eksemplarer hvorav partene får hvert sitt eksemplar og ett beror hos megler.

Harstad, den 31.07.16


Petra Wæraas Engenes


Mats Andre Hamnli

61/17 Utvidelse av Skarveien, fra fv848 til Miljøstasjonen - Ekstraordinær bevilgning

Arkivsak-dok. 12/00432-22
Arkivkode. B
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2017	61/17

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar å utvide bredden på Skarveien fra ca. 4 meter til 6 meter fra innkjøring fv848 opp til Autoservice AS. Lengde ca. 150 meter.
2. Budsjett for breddeutvidelsen eksklusive asfalt er kr. 400 000,- eks. mva.
3. Breddeutvidelsen finansieres over investeringsbudsjettet.

Vedlegg:

1. Kart over strekningen fv. 848 – Autoservice AS

Kort beskrivelse av saken

Etter at miljøstasjonen på Bremholtet ble ferdigstilt opplever vi til tider alvorlige utfordringer med trafikkavviklingen opp og ned fra fv848 og til stasjonen. Dette medfører at mye av trafikken til og fra miljøstasjonen går gjennom boligfeltet i Skarveien.

Fakta i saken

I forbindelse med egengodkjenning av reguleringsplanen for den nye miljøstasjonen i Bremholtet ble det i kommunestyrets møte 22. mars 2012, sak 9/12 vedtatt å gjennomføre trafikkbegrensende tiltak i Skarveien. (Vedtaketets pkt. 2.)

2. Det gjennomføres tiltak for å begrense trafikken gjennom Skaret i forbindelse med bruk av miljøstasjon, og at det skiltes med kun kjøring til eiendommene tillatt.

Administrasjonen har vært i kontakt med politiet vedrørende hvilken skilting som er aktuell å benytte i et slikt tilfelle og følgende bemerkning ble gitt fra politiet: «Et skilt med teksten «Kun kjøring til eiendommene tillatt» er et underskilt som må følges av et forbudsskilt. Etter politiets vurdering er det da kun aktuelt med skiltet «Innkjøring forbudt». Det må skiltes på Skarveiens start- og stopp-punkt.» Politiet ønsket i utgangspunktet ikke å etablere flere forbudsskilt enn høyst nødvendig.

I etterkant av etablering av Miljøstasjonen har også L. Johnsen AS overtatt bygningsmassen til Autoservice AS, og driver sin virksomhet derfra. Dette medfører at bedriften opplever å bli hindret å kjøre sine tunge kjøretøyer ut korteste vei på fv848, og må kjøre ned Skarveien i stedet. Dette medfører stor belastning på veien som ikke er dimensjonert for slik tonnasje, samtidig som at beboerne i området

opplever trafikken med store kjøretøyer som unødvendig stor risiko for blant annet barn som leker i området.

Denne saken har tatt lang tid å få avklart, og kommunen har hatt flere henvendelser fra særlig innbyggerne i Skarveien i så måte.

Vurdering

Administrasjonen mener at en breddeutvidelse av veien mellom fv848 og Autoservice AS vil, både ved skilting til miljøstasjonen fra fv848 og oppfordringer til innbyggerne, avlaste trafikken gjennom boligfeltet i Skarveien betydelig.

Sånn som administrasjonen ser saken, er det også uheldig å sperre en kommunal vei for offentlig bruk, noe vi vil unngå om tiltaket blir gjennomført.

Politiets ressurser til å kontrollere om hensikten blir oppnådd i etterkant av en eventuell skilting antas å være små, og da vil kanskje tiltaket bli mer til irritasjon for beboerne langs veien som opplever at skiltene ikke blir respektert. Dette uavhengig av om trafikken er økt eller ikke.

Det vurderes i tillegg etablering av fartsdumper nede i boligfeltet, men dette vil tidligst skje i 2018.

Helse og miljø:

Det vil være en positiv effekt da trafikksikkerheten gjennom boligfeltet styrkes.

Personell:

Ingen konsekvens

Økonomi:

Det anbefales at denne jobben blir tatt over investeringsbudsjettet, og at neste års investering for rehabilitering av kommunale veier blir redusert tilsvarende kostnadene av dette prosjektet.

Rådmannens konklusjon:

Rådmannen mener at foreslått breddeutvidelse av Skarveien i det nevnte området er viktig å få gjennomført snarest, først og fremst av hensyn til beboerne i Skarveien, men også av hensyn til innbyggerne som leverer avfall til miljøstasjonen og næringen som er etablert i bygningsmassen Autoservice AS.

Rådmannen anbefaler derfor formannskapet å vedta administrasjonens forslag til vedtak.

Vedlegg til sak



Kart utvidelse
Skarveien

Bredcutt ridge Skarveien
Situasjonskart,
16.08.2017
Målestokk 1:1000
Ibestad kommune



62/17 Søknad om fritak for eiendomsskatt på Gammelbanken - Gbnr 87/2 - Erik Roll

Arkivsak-dok. 17/00218-4
Arkivkode. 232
Saksbehandler Majken Sande

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2017	62/17
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar fritak for eiendomsskatt på Gammelbanken for gbnr. 87/2 i henhold til eiendomsskattelovens § 7 b); *Bygning som har historisk verdi, fra skatteåret 2017.*

Vedlegg:

- 1) Søknad av 27.04.2017 fra Erik Roll
- 2) Fritak eiendomsskatt – Riksantikvaren
- 3) Historisk verdi – Troms fylkeskommune

Kort beskrivelse av saken

Erik Roll søker om fritak for eiendomsskatt på Gammelbanken, gbnr. 87/2. Tiltakshaver mener selv at Gammelbanken er av historisk verdi samt et arkitektonisk spesielt bygg som har fått økonomisk hjelp til ekstraordinært vedlikehold fra kulturminnefondet.

Fakta i saken

I henhold til eiendomsskattelovens § 7 kan kommunen gi fritak på bygninger som har historisk verdi. Fritak etter denne bestemmelse må underlegges en konkret vurdering. Fritak etter § 7 er ikke obligatorisk og avgjøres av kommunestyret. I sak 56/12 vedtok kommunestyret følgende fritak:

1. I henhold til eiendomsskatteloven § 7a:

- *Eiendommer som eies av frivillige lag og foreninger (eks. idrettslag, bygdslag, grendelag, ungdomslag, helselag, velforeninger etc.)*
- *Lokaler som eies av religiøse samfunn (statskirke, frikirke, pinsemenighet etc.)*
- *Lokaler som eies av avholdsforeninger.*
- *Lokaler som disponeres til museumsformål – vil også gjelde andre enn "offisielle" museum eks. private bygdemuseum.*
- *Eiendommer tilhørende Ibestad ASVO AS*

- *Omsorgsboliger og boliger til vanskeligstilte tilhørende Ibestad Eiendom AS*

2. I henhold til eiendomsskattelovens § 7b:

- *Fredede bygninger*

3. I henhold til eiendomsskattelovens § 7c:

- Nyoppført bygning etter 01.01.2012 som helt eller delvis brukes som bolig, fritas i 5 år, eller til kommunestyret a) endrer antall fritaksår eller b) opphever fritaket.
- Vedtak gjelder ikke fritidsboliger og næringsvirksomhet i forbindelse med utleie.

I saksfremlegget ble det foretatt følgende vurdering om fritak etter eiendomsskattelovens § 7.

Bygninger som har historisk verdi

Hvilke eiendommer som har historisk verdi, må avgjøres etter en skjønnsmessig vurdering der kommunestyret i utgangspunktet ikke er bundet av andre instansers vurdering. Faginstansers vurdering vil likevel kunne ha stor betydning som grunnlag for vurderingen, som for eksempel når en bygning er fredet etter lov om kulturminner. Det synes forsvarlig om kommunen på generell basis beslutter at fredede eiendommer unntas for skatteplikt.

Begrunnelsen for å frita vil kunne være at eiendommen har verdi for allmennheten, og at det gjerne påløper en del kostnader til vedlikehold av historiske bygninger slik at det blir urimelig om eiendomsskatt skal betales i tillegg.

Rådmannens vurdering

Fredede bygninger bør utvilsomt fritas. Kommunestyret kan velge å frita andre bygninger ut fra at de er en verdi for allmenheten og at det påløper kostnader til vedlikehold av historiske bygninger. Utfordringen blir å sette kriterier. Et mulig kriterium er å si at boliger oppført før eks. 1920 som har sitt opprinnelige arkitektoniske utseende – i form av tak, vindu og bordkle. Dette kan imidlertid være vanskelig å avgjøre. Jeg vil derfor tilrå at kun fredede bygninger fritas.

I uttalelse fra Troms fylkeskommune vurderes Gammelbanken å ha historisk verdi og å være verneverdig. De anbefaler derfor at den fritas eiendomsskatt. Videre skriver de at det er imidlertid opp til kommunen selv å vurdere verneverdien, og kommunen kan gi fritak fra eiendomsskatt på eget initiativ - uavhengig om den har noen form for vernestatus.

Vurdering

I henhold til kommunens vedtak om fritak etter § 7 kan Gammelbanken ikke fritas da det kun er fredede bygg som fritas.

Kommunestyret kan likevel frita bygget etter en selvstendig vurdering. Et slikt fritak utover tidligere vedtak vil normalt bety at andre lignende bygg vil måtte fritas.

Rådmannen tror ikke det er andre bygg i lbestad kommune som ligner Gammelbanken og derfor vil et fritak ikke få konsekvenser for andre bygg.

Helse og miljø

Ingen konsekvenser

Personell

Ingen konsekvenser

Økonomi

Dersom søknad om fritak innvilges, medfører det et inntektstap på kr. 1676,- i året for lbestad kommune.

Rådmannens konklusjon

Basert på generell uttalelse fra Riksantikvaren og uttalelse om Gammelbanken fra Troms fylkeskommune tilrår rådmannen at kommunestyret fritar Gammelbanken for eiendomsskatt.

Vedlegg til sak



SV_ historisk verdi



Fritak eiendomsskatt



Søknad om fritak.pdf

Roald Pedersen

Fra: Dag-Magnus Andreassen <dag.andreassen@tromsfylke.no>
Sendt: 8. mai 2017 11:04
Til: Maiken Sande
Emne: SV: historisk verdi
Vedlegg: Fritak eiendomsskatt.pdf

Hei

Forstår det slik at dette dreier seg om Gammelbanken. Vi vurderer denne bygningen å ha historisk verdi og å være verneverdig. Så vidt vi kjenner til har ikke denne bygningen noe formelt vern, såfremt den ikke har kommunalt vern, men dette vet dere best. Det er imidlertid opp til kommunen selv å vurdere verneverdien, og kommunen kan gi fritak fra eiendomsskatt på eget initiativ – uavhengig om den har noen form for vernestatus. Jeg legger ved et skriv fra Riksantikvaren som utdyper dette.

Håper dette var oppklarende, men for å presisere vårt syn; vi vurderer bygningen å ha historisk verdi og å være verneverdig. Vi vil derfor anbefale at den fritas eiendomsskatt.

Vennlig hilsen

Dag-Magnus Andreassen
Konservator
KUL Kulturarv og miljø
Troms fylkeskommune

Telefon: +47 77 78 83 41
www.tromsfylke.no



TROMS fylkeskommune
ROMSSA fylkkasuoikkan

Fra: Maiken Sande [<mailto:Maiken.Sande@ibestad.kommune.no>]
Sendt: mandag 8. mai 2017 10.14
Til: Dag-Magnus Andreassen <dag.andreassen@tromsfylke.no>
Emne: historisk verdi

Hei.

Jeg har fått en søknad om fritak på eiendomsskatt da eier mener at bygningen på Gnr 87 Bnr 2 i Ibestad kommune er av historisk verdi.

Ble derfor henvist fra Ole Pedersen-Dyrstad til å kontakte deg.

Kan du finne ut om den er av historisk verdi?

Er det noe eier kan gjøre selv for å få bygningen registrert som historisk verdi?

Med vennlig hilsen

Maiken Sande
Saksbehandler
Plan, næring og utvikling
Ibestad kommune

Tlf. 481 54 206



SAKSBEHANDLER
Elisabeth Nordling

VÅR REF.
10/02429-22

ARK. Forvaltningsarkivet
133.0

DERES REF.

INNVÅLGSTELEFON

DERES DATO

VÅR DATO
16.02.2016

TELEFAKS
+47 22 94 04 04
postmottak@ra.no
www.riksantikvaren.no

Kommunene v/ordfører

Fritak for eiendomsskatt for bygninger med historisk verdi

Riksantikvaren sendte 25. november 2010 ut et brev til alle landets kommuner med anbefaling om å fritta eiere av viktige kulturminner for eiendomsskatt. Vi finner det gledelig at det stadig oftere blir gitt slike fritak. Da kommunenes praksis er ulik, finner vi det likevel riktig å tilskrive kommunenes øverste leder på ny, for å minne om lovhjemmelen som gjør det mulig å fritta eiere av fredete og vernede bygninger for denne skatten.

Hjemmelen for å kunne fritta for eiendomsskatt helt eller delvis finnes i eiedomsskattelova 6. juni 1975 nr. 29 § 7 bokstav b og gjelder "*bygning som har historisk verdi*". Som øverste kulturminnemyndighet under Klima- og miljødepartementet, er Riksantikvaren opptatt av at kommunene bruker denne fritakshjemmelen.

Forskrift 18. november 1992 nr. 850 om avgrensning av eiendomsskatt på statlige eiendommer, gir retningslinjer for vurderingen av om et bygg eller anlegg er av historisk verdi. I følge forskriften § 2 skal det blant annet legges vekt på om bygget eller anlegget har særlig kulturhistorisk eller arkitektonisk verdi. Denne vurderingen gjelder tilsvarende for bygninger og anlegg som ikke er i statlig eie.

Eiendomsskatten er en kommunal skatt, og det er derfor opp til hver enkelt kommune om den vil innføre slik skattlegging eller ikke. Det ligger innenfor kommunestyrets frie skjønn å avgjøre hvorvidt fritak skal gis og i hvilket omfang fritak skal gis. Kommunestyret er i utgangspunktet ikke bundet av andre instansers vurdering. Faginstansers vurdering vil likevel kunne ha stor betydning som grunnlag for vurderingen, som for eksempel når en bygning er fredet etter kulturminneloven, jf. Einar Harboe, Eiendomsskatt, kommentarutgave, 2. utgave Universitetsforlaget 2004 s. 75-76. Riksantikvarens mener det bør være en selvfølge at alle fredete bygninger fritas for eiendomsskatt.

Etter vår oppfatning knytter begrepet «*historisk verdi*» seg til bygningenes kvalitet og alder, og ikke det formelle vernet alene. På dette grunnlag, bør også de eiendommene som kommunen selv har regulert til bevaring etter plan- og bygningsloven omfattes av fritakshjemmelen. Som bærer

av kommunens egen kulturarv, pålegges eieren også i slike tilfeller strenge restriksjoner. Flere av bygningene som er regulert til bevaring er også av nasjonal verdi, og dermed i fredningsklasse.

Flere kommuner har imidlertid kommet svært kort når det gjelder bruk av regulering til bevaring eller regulering med hensynssoner som er den nye plan- og bygningslovens uttrykk. Vi vil derfor oppfordre kommunene til også å gi fritak for eiendommer som åpenbart er av "historisk verdi", men som ikke er fredet eller regulert. Slike bygninger kan for eksempel være identifisert av kommunen selv i en egen kommunedelplan eller kulturminneplan.

Dersom kommunen er i tvil om enkelteiendommers historiske verdi, vil fylkeskommunen og Sametinget (for samiske bygninger) kunne gi veiledning om dette.

Riksantikvaren påpeker at det ikke lenger er adgang til regnskapsliggning (direkte ligning) av slike eiendommer. De offentlige tilskuddene er også svært begrenset. Et fritak for eiendomsskatt vil derfor være av stor betydning for den enkelte eier. Eierne nedlegger et fysisk og økonomisk krevende arbeid i vedlikehold - en innsats som er ønsket av samfunnet for å holde kulturarven i hevd.

Den fredete bygningsmassen utgjør bare 1,5 promille av den samlede bygningsmassen i Norge. I tillegg kommer bevaringsregulerte eiendommer og andre utpekte kulturminner. Vi antar at det samlet vil utgjøre under 1 prosent av antall bygninger i landet.

For den enkelte kommune vil eiendomsskattefritak for historisk verdifulle bygninger bli et beskjedent inntektsbortfall, men for eierne vil det kunne bety mye. Fritak kan blant annet sees som en anerkjennelse av den innsats eierne gjør og motivere til bedre vedlikehold av kommunens egne kulturminner.

De historiske eiendommene kan i mange tilfeller gjøre kommunen til et attraktivt reisemål, og dermed også bidra til lokal verdiskaping.

Riksantikvaren oppfordrer kommunene til å benytte den muligheten lovgivningen gir til å frita historisk verdifulle eiendommer for eiendomsskatt.

Vennlig hilsen

Jørn Holme

Brevet er elektronisk godkjent uten underskrift

Kopi til: Foreningen Fredet c/o Christian Oppegaard, Børterveien 56 , 1912 ENEBAKK/
Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO/ Aust-Agder fylkeskommune,
Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL/ Buskerud fylkeskommune, Postboks 3563, 3007
DRAMMEN/ Oppland fylkeskommune, Postboks 988, 2626 Lillehammer/ Nordland
fylkeskommune, Fylkeshuset, 8048 Bodø/ Hedmark fylkeskommune, Pb. 4404 Bedriftssenter,
2325 HAMAR/ Hordaland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 Bergen/ Vest-Agder
fylkeskommune, Postboks 517 Lund, 4605 Kristiansand/ Nord-Trøndelag fylkeskommune,
Postboks 2560, 7735 Steinkjer/ Sør-Trøndelag fylkeskommune, Postboks 2350, Sluppen, 7004
Trondheim/ Fortidsminneforeningen, Dronningens gate 11, 0152 OSLO/ Finansdepartementet,
Postboks 8008 Dep, 0030 OSLO/ Norges Bondelag, PB 9354 Grønland, 0135 OSLO/ Norsk
Kulturarv, Postboks 26, 2684 VÅGÅ/ Rogaland fylkeskommune, Postboks 130 - Sentrum, 4001
STAVANGER/ Forbundet Kysten, Øvre Slottsgate 2 B, 0157 OSLO/ Skattedirektoratet,
Postboks 6300 Etterstad, 0603 OSLO/ Vestfold fylkeskommune, Postboks 2163, 3103 Tønsberg/
Sametinget - Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOK/KÁRÁJOHKA/ Telemark
fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 SKIEN/ Finnmark fylkeskommune, Fylkeshuset, 9815
VADSØ/ Sogn og Fjordane fylkeskommune, Askedalen 2, 6863 LEIKANGER/ Østfold
fylkeskommune, Postboks 220, 1702 SARPSBORG/ Møre og Romsdal fylkeskommune,
Fylkeshuset, Julsundveien 9, 6404 MOLDE/ Norsk Bonde- og Småbrukarlag, Akersgata 41, 0158
OSLO/ Oslo kommune, Rådhuset, 0037 OSLO/ Troms fylkeskommune, Postboks 6600, 9296
Tromsø/ Kulturminnefondet, Postboks 253 Røros, 7361 Røros/ Klima- og miljødepartementet -
Kulturminneavdelingen, P.B. 8013 Dep, 0030 OSLO/ Kommunenes Sentralforbund, Postboks
1378Vika, 0114 OSLO

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Agdenes kommune		Veien	7316 LENSVIK
Alstahaug kommune		Strandgaten 52	8805 SANDNESSJØEN
Alta kommune		Postboks 1403	9506 ALTA
Alvdal kommune			2560 ALVDAL
Andebu kommune		Andebu sentrum 1	3158 ANDEBU
Andøy kommune		Postboks 187	8480 ANDENES
Aremark kommune		Rådhuset	1798 AREMARK
Arendal kommune		Postboks 780 - Stoa	4809 ARENDAL
Asker kommune		Postboks 353	1372 ASKER
Askim kommune		Postboks 2003	1802 ASKIM
Askvoll kommune		Boks 174	6988 ASKVOLL
Askøy kommune		pb 323	5323 Kleppestø
Audnedal kommune		Rådhuset	4525 KONSMO
Aukra kommune		Aukraringen 25	6480 AUKRA
Aure kommune		Postboks 33	6689 AURE
Aurland kommune		Vangen 1	5745 AURLAND
Aurskog-Høland kommune		Rådhusveien 3	1940 BJØRKELANGEN
Austevoll kommune		Kommunehuset	5392 STOREBØ
Austrheim kommune		Sætremarka 2	5943 Austrheim
Averøy kommune		Postboks 152	6538 AVERØY
Balestrand kommune		Kong Beles veg 20	6899 BALESTRAND
Ballangen kommune		Postboks 44	8546 BALLANGEN
Balsfjord kommune		Rådhusgt. 11	9050 Storsteinnes
Bamble kommune		Kirkeveien 12	3970 LANGESUND
Bardu kommune		Postboks 401	9365 BARDU
Beiarn kommune		Kommunehuset	8110 Moldfjord
Berg kommune			9385 SKALAND
Bergen kommune		Postboks 7700	5020 BERGEN
Berlevåg kommune		Torget 4	9980 BERLEVÅG
Bindal kommune		Rådhuset	7980 Terråk
Birkenes kommune		Postboks 115	4795 Birkeland
Bjerkreim kommune		Postboks 17	4389 VIKESÅ
Bjugn kommune		Rådhuset - Alf Nebbs gate 2	7160 BJUGN
Bodø kommune		Postboks 319	8001 BODØ
Bokn kommune		Boknatunvegen 13	5561 Bokn
Bremanger kommune		Postboks 104	6721 SVELGEN
Brønnøy kommune		Rådhuset	8905 BRØNNØYSUND
Bygland kommune		Kommunehuset	4745 BYGLAND
Bykle kommune		Sarvsvegen 14	4754 BYKLE
Bærum kommune			1304 Sandvika

Bø kommune - Nordland		Rådhuset	8475 STRAUMSJØEN
Bø kommune - Telemark		Postboks 83	3833 Bø i Telemark
Bømlo kommune		Leirdalen 1	5430 BREMNES
Båtsfjord kommune		Postboks 610	9991 BÅTSFJORD
Dovre kommune		Kongsveien 4	2662 DOVRE
Drammen kommune		Engene 1	3008 DRAMMEN
Drangedal kommune		Gudbransveien 7	3750 Drangedal
Dyrøy kommune		Dyrøytunet 1	9311 BRØSTADBOTN
Dønna kommune		Solfjellsjøen	8820 Dønna
Eid kommune		Rådhusvegen 11	6770 NORDFJORDEID
Eide kommune		Rådhuset	6490 EIDE
Eidfjord kommune		Simadalsvegen 1	5783 EIDFJORD
Eidsberg kommune		Ordfører Voldensvei 1	1850 MYSEN
Eidskog kommune		Postboks 94	2230 SKOTTERUD
Eidsvoll kommune		Postboks 90	2081 EIDSVOLL
Eigersund kommune		Postboks 580	4379 EIGERSUND
Elverum kommune		Postboks 403	2418 ELVERUM
Enebakk kommune		Prestegårdsveien 4	1912 ENEBAKK
Engerdal kommune		Engerdalsveien 1794	2440 ENGERDAL
Etne kommune		Postboks 54	5591 ETNE
Etnedal kommune		Kyrkjevegen 10	2890 Etnedal
Evenes kommune		Postboks 43	8539 Bogen i Ofoten
Evje og Hornnes kommune		Kasernevegen 19	4735 Evje
Farsund kommune		Postboks 100	4552 FARSUND
Fauske kommune		Postboks 93	8201 FAUSKE
Fedje Kommune		Stormarkvegen 49	5947 Fedje
Fet kommune		Postboks 100	1901 FETSUND
Finnøy kommune		Rådhuset	4160 FINNØY
Fitjar kommune		Postboks 83	5418 FITJAR
Fjaler kommune		Postboks 54	6961 DALE I SUNNFJORD
Fjell kommune		Postboks 184	5342 STRAUME
Flakstad kommune		Rådhuset	8380 RAMBERG
Flatanger kommune			7770 Flatanger
Flekkefjord kommune		Kirkegaten 50	4400 FLEKKEFJORD
Flesberg kommune		Lampelandhagan 7	3623 LAMPELAND
Flora kommune		Markegata 51	6900 FLORØ
Flå kommune		Kommunehuset	3539 FLÅ
Folldal kommune			2580 FOLLDAL
Forsand kommune		Fossanvegen 380	4110 FORSAND
Fosnes kommune			7856 Jøa

Fredrikstad kommune		Postboks 1405	1602 FREDRIKSTAD
Frogn kommune		Postboks 10	1441 DRØBAK
Froland kommune		Frolandsveien 995	4820 Froland
Frosta kommune		Alstad	7633 FROSTA
Fræna kommune		Rådhuset	6440 ELNESVÅGEN
Frøya kommune		Postboks 152	7261 SISTRANDA
Fusa kommune		Postboks 24	5649 EIKELANDSOSEN
Fyresdal kommune		Fyresdalsvegen 2231	3870 FYRESDAL
Førde kommune		Postboks 338	6802 FØRDE
Gamvik kommune		Postboks 174	9770 MEHAMN
Gaular kommune		Vadheimsvegen 15	6973 SANDE I SUNNFJORD
Gausdal kommune		Vestringsvegen 8	2651 ØSTRE GAUSDAL
Gildeskål kommune		Postboks 54	8138 INNDRYR
Giske kommune		Valderhaug 4	6050 VALDERØY
Gjemnes kommune		Rådhuset	6631 BATNFJORDSØRA
Gjerdrum kommune		Postboks 10	2024 GJERDRUM
Gjerstad kommune		Gjerstadveien 1335	4980 GJERSTAD
Gjesdal kommune		Rettedalen 1	4330 ÅLGÅRD
Gjøvik kommune		Postboks 630	2810 GJØVIK
Gloppen kommune		Grandavegen 9	6823 SANDANE
Gol kommune		Gamlevegen 4	3550 GOL
Gran kommune		Rådhusvegen 39	2770 JAREN
Grane kommune		Industriveien 2	8680 TROFORS
Granvin kommune		Postboks 13	5733 GRANVIN
Gratangen kommune		Nergårdveien 2	9470 GRATANGEN
Grimstad kommune		Postboks 123	4891 GRIMSTAD
Grong kommune		Postboks 162	7871 GRONG
Grue kommune		Postboks 173	2261 KIRKENÆR
Gulen kommune		Eivindvikvegen 1119	5966 EIVINDVIK
Hadsel kommune		Rådhusgata 5	8450 STOKMARKNES
Halden kommune		Postboks 150	1751 HALDEN
Halsa kommune		Rådhuset - Liabøen	6683 VÅGLAND
Hamar kommune		Postboks 4063	2306 HAMAR
Hamarøy kommune - Håbmer		Kommunehuset - Oppeid	8294 HAMARØY
Hammerfest kommune		Postboks 1224	9616 HAMMERFEST
Haram kommune		Storgata 19	6270 BRATTVÅG
Hareid kommune		Rådhusplassen 5	6060 HAREID
Harstad kommune		Postmottak	9479 HARSTAD
Hasvik kommune		Postboks 43	9593 BREIVIKBOTN
Hattfjelldal kommune		O. T. Olsens vei 3 A	8690 HATTFJELLDAL

Haugesund kommune		Postboks 2160	5504 HAUGESUND
Hemne kommune		Trondheimsveien 1	7200 KYRKSÆTERØRA
Hemnes kommune		Sentrumsveien 1	8646 KØRGEN
Hemsedal kommune			3560 HEMSEDAL
Herøy kommune (Møre og Romsdal)		Postboks 274	6099 FOSNAVÅG
Herøy kommune (Nordland)		Silvalveien 1	8850 HERØY
Hitra kommune		Fillan	7240 HITRA
Hjartdal kommune		Saulandsvegen 414	3692 SAULAND
Hjelmeland kommune		Vågavegen 116	4130 HJELMELAND
Hobøl kommune		Elvestadveien 1000	1827 HOBØL
Hof kommune		Hofslundveien 5	3090 Hof
Hol kommune		Ålmannvegen 8	3576 HOL
Hole kommune		Viksveien 30	3530 RØYSE
Holmestrand kommune		Postboks 312	3081 HOLMESTRAND
Holtålen kommune		Bakkavegen 1	7380 ÅLEN
Hornindal kommune		Postboks 24	6761 HORNINDAL
Horten kommune		Postboks 10	3191 HORTEN
Hurdal kommune		Minneåsvegen 3	2090 HURDAL
Hurum kommune		Nordre Sætrevei 1	3475 SÆTRE
Hvaler kommune		Storveien 32	1680 SKJÆRHALLEN
Hyllestad kommune		Kommunehuset	6957 HYLLESTAD
Hægebostad kommune		Birkeland	4595 TINGVATN
Høyanger kommune		Postboks 159	6991 HØYANGER
Høylandet kommune			7977 HØYLANDET
Hå kommune		Postboks 24	4368 VARHAUG
Ibestad kommune		Kommunehuset	9450 HAMNVIK
Inderøy kommune		Vennalivegen 7	7670 INDERØY
Iveland kommune		Frikstadvegen 20	4724 IVELAND
Jevnaker kommune		Kirkegata 6	3520 JEVNAKER
Jondal kommune		Kommunehuset	5627 JONDAL
Jølster kommune		Kommunehuset	6843 SKEI I JØLSTER
Karasjok kommune		Postboks 84	9735 KARASJOK
Karlsøy kommune			9130 HANSNES
Karmøy kommune		Statsråd Vinjes gate 25	4250 KOPERVIK
Kautokeino kommune		Bredbuktnesveien 6	9520 KAUTOKEINO
Klepp kommune		Postboks 25	4358 KLEPPE
Klæbu kommune		Postboks 200	7541 KLÆBU

Kongsberg kommune		Postboks 115	3602 KONGSBERG
Kongsvinger kommune		Postboks 900	2226 KONGSVINGER
Kragerø kommune		Postboks 128	3791 KRAGERØ
Kristiansand kommune		Postboks 417 - Lund	4604 KRISTIANSAND S
Kristiansund kommune		Postboks 178	6501 KRISTIANSUND N
Krødsherad kommune		Kommunehuset	3536 NORESUND
Kvalsund kommune		Rådhusveien 18	9620 KVALSUND
Kvam kommune		Grovagelet 16	5600 NORHEIMSUND
Kvinesdal kommune		Nesgata 11	4480 KVINESDAL
Kvinnherad kommune		Rosendalsvegen 10	5470 ROSENDAL
Kviteseid kommune		Kviteseidgata 13	3850 KVITeseID
Kvitsøy kommune		Kommunehusveien 6	4180 KVITSØY
Kvæfjord kommune		Bygdeveien 26	9475 BORKENES
Kvænanen kommune		Rådhuset	9161 BURFJORD
Kåfjord kommune - Gáivuotna		Postboks 74	9148 OLDERDALEN
Lardal kommune		Svarstadtunet 15	3275 SVARSTAD
Larvik kommune		Postboks 2020	3255 LARVIK
Lavangen kommune		Nessveien 7	9357 TENNEVOLL
Lebesby kommune		Postboks 38	9790 KJØLLEFJORD
Leikanger kommune		Skrivarvegen 7	6863 LEIKANGER
Leirfjord kommune			8890 LEIRFJORD
Leka kommune		Leknesveien 67	7994 LEKA
Leksvik kommune		Vinnasand 9	7120 LEKSVIK
Lenvik kommune		Postboks 602	9306 FINNSNES
Lesja kommune			2665 LESJA
Levanger kommune		Postboks 130	7601 LEVANGER
Lier kommune		Postboks 205	3401 LIER
Lierne kommune		Heggvollveien 6	7882 NORDLI
Lillehammer kommune		Postboks 986	2626 LILLEHAMMER
Lillesand kommune		Postboks 23	4791 LILLESAND
Lindesnes kommune		Postboks 183 - Vigeland	4524 LINDESNES
Lindås kommune		Kvernhusmyrane 20	5914 ISDALSTØ
Lom kommune		Sognefjellsvegen 6	2686 LOM
Loppa kommune		Parkveien 1/3	9550 ØKSFJORD
Lund kommune		Moiveien 9	4460 MOI
Lunner kommune		Sandsvegen 1	2740 ROA

Lurøy kommune		Rådhuset	8766 TONNES
Luster kommune		Rådhuset	6868 GAUPNE
Lyngdal kommune		Postboks 353	4577 LYNGDAL
Lyngen kommune		Strandveien 24	9060 LYNGSEIDET
Lærdal kommune		Postboks 83	6886 LÆRDAL
Lødingen kommune		Postboks 83	8411 LØDINGEN
Lørenskog kommune		Postboks 304	1471 LØRENSKOG
Løten kommune		Postboks 113	2341 LØTEN
Malvik kommune		Pb 140	7551 HOMMELVIK
Mandal kommune		Boks 905	4509 MANDAL
Marker kommune		Postboks 114	1871 ØRJE
Marnardal kommune		Rådhuset	4534 MARNARDAL
Masfjorden kommune		Austfjordvegen 2724	5981 MASFJORDNES
Meland kommune		Postboks 79	5906 FREKHAUG
Meldal kommune		Kvamsveien 2	7336 MELDAL
Melhus kommune		Rådhusveien 2	7224 MELHUS
Meløy kommune		Gammelveien 5	8150 ØRNES
Meråker kommune			7530 MERÅKER
Midsund kommune			6475 MIDSUND
Midtre Gauldal kommune		Rørøsvæien 11	7290 STØREN
Modalen kommune		Postboks 44	5729 MODALEN
Modum kommune		Postboks 38	3371 VIKERSUND
Molde kommune		Rådhusplassen 1	6413 MOLDE
Moskenes kommune		Rådhuset	8390 REINE
Moss kommune		Postboks 175	1501 MOSS
Målselv kommune		Kommunehuset	9321 MOEN
Måsøy kommune		Torget 1	9690 HAVØYSUND
Namdalseid kommune		Gløttvegen 2	7750 NAMDALSEID
Namsos kommune		Postboks 333	7801 NAMSOS
Namsskogan kommune			7890 NAMSSKOGAN
Nannestad kommune		Teiealleen 31	2030 Nannestad
Narvik kommune		Kongens gate 45	8512 NARVIK
Naustdal kommune		Postboks 43	6806 NAUSTDAL
Nedre Eiker kommune		Postboks C	3051 MJØNDALEN
Nes kommune (Akershus)		Postboks 114	2151 ÅRNES
Nes kommune (Buskerud)		Rukkedalsvegen 46	3540 NESBYEN
Nesna kommune		Moveien 24	8700 NESNA
Nesodden kommune		Postboks 123	1451 NESODDTANGEN

Nesseby kommune		Rådhuset	9840 VARANGERBOTN
Neset kommune		Kommunehuset	6460 EIDSVÅG I ROMSDAL
Nissedal kommune			3855 TREUNGEN
Nittedal kommune		Postboks 63	1483 HAGAN
Nome kommune		Ringsevja 30	3830 ULEFOSS
Nord-Aurdal kommune		Rådhuset - Postboks 143	2901 FAGERNES
Norddal kommune		Postboks 114	6211 VALLDAL
Nord-Fron kommune		Nedregate 50	2640 VINSTRA
Nordkapp kommune		Rådhusgata 12	9750 HONNINGSVÅG
Nord-Odal kommune		Herredsvegen 2	2120 SAGSTUA
Nordre Land kommune		Postboks 173	2882 DOKKA
Nordreisa kommune		Postboks 174	9156 STORSLETT
Nøre og Uvdal kommune		Sentrum 16	3630 RØDBERG
Notodden kommune		Postboks 193	3672 NOTODDEN
Nærøy kommune		Idrettsveien 1	7970 KOLVEREID
Nøtterøy kommune		Postboks 250Borgheim	3163 NØTTERØY
Odda kommune		Opheimsgata 31	5750 ODDA
Oppdal kommune		Inge Krokanns veg 2	7340 OPPDAL
Oppegård kommune		Postboks 510	1411 KOLBOTN
Orkdal kommune		Postboks 83	7301 ORKANGER
Os kommune		Rytrøa 14	2550 OS I ØSTERDALEN
Os kommune (Hordaland)		Postboks 84	5202 OS
Osen kommune			7740 STEINSDALEN
Oslo kommune		Rådhuset	0037 OSLO
Osterøy kommune		Rådhusplassen	5282 LONEVÅG
Overhalla kommune		Svalivegen 2	7863 OVERHALLA
Porsanger kommune		Rådhuset	9712 LAKSELV
Porsgrunn kommune		Postboks 128	3901 PORSGRUNN
Radøy kommune		Radøyvegen 1690	5936 MANGER
Rakkestad kommune		Postboks 264	1891 RAKKESTAD
Rana kommune		Postboks 173	8601 MO I RANA
Randaberg kommune		Postboks 40	4096 RANDABERG

Rauma kommune		Vollan 8A	6300 ÅNDALSNES
Re kommune		Postboks 123	3164 REVETAL
Rendalen kommune		Hanestadveien 1	2485 RENDALEN
Rennebu kommune		Myrveien 1	7391 Rennebu
Rennesøy kommune		Postboks 24	4159 RENNESØY
Rindal kommune		Rindalsvegen 17	6657 RINDAL
Ringebu kommune		Hanstadgt. 4	2630 RINGEBU
Ringerike kommune		Postboks 123 Sentrum	3502 HØNEFOSS
Ringsaker kommune		Postboks 13	2381 BRUMUNDDAL
Rissa kommune		Rådhusveien 13	7100 RISSA
Risør kommune		Postboks 158	4952 RISØR
Roan kommune			7180 ROAN
Rollag kommune		Kommunehuset	3626 ROLLAG
Rygge kommune		Larkollveien 9	1570 DILLING
Rælingen kommune		Postboks 100	2025 FJERDINGBY
Rødøy kommune		Rådhuset	8185 VÅGAHOLMEN
Rømskog kommune			1950 RØMSKOG
Røros kommune		Bergmannsgata 23	7374 RØROS
Røst kommune		Rådhuset	8064 RØST
Røyken kommune		Katrineåsveien 20	3440 RØYKEN
Røyrvik kommune		Limingen	7898 LIMINGEN
Råde kommune		Skråtorpveien 2 A	1640 RÅDE
Salangen kommune		Postboks 77	9355 SJØVEGAN
Saltdal kommune		Kirkegata 23	8250 ROGNAN
Samnanger kommune		Tyssevegen 217	5650 TYSSE
Sande kommune (Møre og Romsdal)			6084 LARSNES
Sande kommune (Vestfold)		Postboks 300	3071 SANDE I VESTFOLD
Sandefjord kommune		Postboks 2025	3202 SANDEFJORD
Sandnes kommune		Postboks 583	4305 SANDNES
Sandøy kommune		Steinshamnvegen 112	6487 HARØY
Sarpsborg kommune		Postboks 237	1702 SARPSBORG
Sauda kommune		Postboks 44	4201 SAUDA
Sauherad kommune		Idunsvoll 3	3812 AKKERHAUGEN
Sel kommune		Botten Hansens gate 9	2670 OTTA
Selbu kommune		Gjelbakken 15	7580 Selbu
Selje kommune			6740 SELJE
Seljord kommune		Brøløsvegen 13A	3840 SELJORD
Sigdal kommune		Prestfoss	3350 PRESTFOSS
Siljan kommune		Postboks 16	3749 SILJAN
Sirdal kommune			4440 TONSTAD
Skaun kommune		Postboks 74	7358 BØRSA
Skedsmo kommune		Postboks 313	2001 LILLESTRØM

Ski kommune		Postboks 3010	1402 SKI
Skien kommune		Postboks 158	3701 SKIEN
Skiptvet kommune		Postboks 115	1806 SKIPTVET
Skjervøy kommune		Postboks 145	9189 SKJERVØY
Skjåk kommune		Moavegen 30	2690 SKJÅK
Skodje kommune		Rådhuset	6260 SKODJE
Skånland kommune		Postboks 240	9439 EVENSKJER
Smøla kommune		Postboks 34	6571 SMØLA
Snillfjord kommune		Krokstadøra	7257 SNILLFJORD
Snåsa kommune - Snåase		Sentrum	7760 SNÅSA
Sogndal kommune		Postboks 153	6851 SOGNDAL
Sokndal kommune		Gamleveien 20	4380 HAUGE I DALANE
Sola kommune		Postboks 99	4097 SOLA
Solund kommune			6924 HARDBAKKE
Songdalen kommune		Postboks 53	4685 NODELAND
Sortland kommune		Postboks 117	8401 SORTLAND
Spydeberg kommune		Stasjonsgata 35	1820 SPYDEBERG
Stange kommune		Postboks 214	2336 STANGE
Stavanger kommune		Postboks 8001	4068 STAVANGER
Steigen kommune		Rådhuset	8283 LEINESFJORD
Steinkjer kommune		Postboks 2530	7729 STEINKJER
Stjørdal kommune		Postboks 133	7501 STJØRDAL
Stokke kommune		Postboks 124	3161 STOKKE
Stord kommune		Postboks 304	5402 STORD
Stordal kommune		Kommunehuset	6250 STORDAL
Stor-Elvdal kommune		Postboks 85	2481 Koppang
Storfjord kommune		Halteng	9046 OTEREN
Strand kommune		Postboks 115	4126 JØRPELAND
Stranda kommune		Øyna 13	6200 STRANDA
Stryn kommune		Tonningsgata 4	6783 STRYN
Sula kommune		Postboks 280	6039 LANGEVÅG
Suldal kommune		Eidsvegen 7	4230 SAND
Sund kommune		Postboks 23	5371 SKOGSVÅG
Sunndal kommune		Postboks 94	6601 SUNNDALSØRA
Surnadal kommune		Bårdshaugvegen 1	6650 SURNADAL
Sveio kommune		Postboks 40	5559 SVEIO
Svelvik kommune		Postboks 40	3061 SVELVIK
Sykkylven kommune		Kyrkjevegen 62	6230 SYKKYLVEN
Søgne kommune		Postboks 1051	4682 SØGNE
Sømna kommune		Vik	8920 SØMNA
Søndre Land kommune		Hovsbakken 1	2860 HOV

Sør-Aurdal kommune		Tingvollbakkin 15	2930 BAGN
Sørfold kommune		Rådhuset	8226 STRAUMEN
Sør-Fron kommune		Kommunevegen 1	2647 SØR-FRON
Sør-Odal kommune		Øgardsvegen 2	2100 SKARNES
Sørreisa kommune		Storveien 20	9310 SØRREISA
Sørum kommune		Postboks 113	1921 SØRUMSAND
Sør-Varanger kommune		Postboks 406	9915 KIRKENES
Tana kommune		Rådhusveien 3	9845 TANA
Time kommune		Postboks 38	4349 BRYNE
Tingvoll kommune		Midtvågvegen 2	6630 TINGVOLL
Tinn kommune		Postboks 14	3661 RJUKAN
Tjeldsund kommune		Rådhuset	9444 HOL I TJELDSUND
Tjøme kommune		Rødsgata 36	3145 TJØME
Tokke kommune		Storvegen 60	3880 DALEN
Tolga kommune		Kommunchuset	2540 TOLGA
Torsken kommune			9380 GRYLLEFJORD
Tranøy kommune		Vangsvikveien 298	9304 VANGSVIK
Tromsø kommune		Postboks 6900 - Langnes	9299 TROMSØ
Trondheim kommune		Postboks 2300 Sluppen	7004 TRONDHEIM
Træna kommune		Rådhuset	8770 TRÆNA
Trøgstad kommune		Postboks 34	1861 TRØGSTAD
Tvedestrand kommune		Postboks 38	4901 TVEDESTRAND
Tydal kommune			7590 TYDAL
Tynset kommune		Rådhuset	2500 TYNSET
Tysfjord kommune - Divtasvuodna		Postboks 104	8591 KJØPSVIK
Tysnes kommune		Uggdalsvegen 301	5685 UGGDAL
Tysvær kommune		Postboks 94	5575 AKSDAL
Tønsberg kommune		Postboks 2410	3104 TØNSBERG
Ullensaker kommune		Postboks 470	2051 JESSHEIM
Ullensvang herad			5780 KINSARVIK
Ulstein kommune		Postboks 143	6067 ULSTEINVIK
Ulvik herad		Skeiesvegen 3	5730 ULVIK
Utsira kommune		Postboks 63	5547 UTSIRA
Vadsø kommune		Postboks 614	9811 VADSØ
Vaksdal kommune		Konsul Jepsensgate 16	5722 DALEKVAM
Valle kommune		Postboks 4	4747 VALLE
Vang kommune		Tyinvegen 5161	2975 VANG I VALDRES
Vanylven kommune		Rådhuset	6143 FISKÅ
Vardø kommune		Postboks 292	9951 Vardø
Vefsn kommune		Postboks 560	8651 MOSJØEN

Vega kommune		Gladstad	8980 VEGA
Vegårshei kommune		Molandsveien 11	4985 VEGÅRSHEI
Vennesla kommune		Postboks 25	4701 VENNESLA
Verdal kommune		Johannes Bruns gate 2	7650 VERDAL
Verran kommune		Liaveien 1	7790 MALM
Vestby kommune		Postboks 144	1541 VESTBY
Vestnes kommune		Rådhuset	6390 VESTNES
Vestre Slidre kommune		Slidrevegen 16	2966 SLIDRE
Vestre Toten kommune		Postboks 84	2831 RAUFOSS
Vestvågøy kommune		Postboks 203	8376 LEKNES
Vevelstad kommune		Rådhuset	8976 VEVELSTAD
Vik kommune		Postboks 134	6891 VIK I SOGN
Vikna kommune		Postboks 133 Sentrum	7901 RØRVIK
Vindafjord kommune		Rådhuset	5580 ØLEN
Vinje kommune		Vinjevegen 192	3890 VINJE
Volda kommune		Stormyra 2	6100 VOLDA
Voss kommune		Postboks 145	5701 VOSS
Værøy kommune		Rådhuset	8063 VÆRØY
Vågan kommune		Postboks 802	8305 SVOLVÆR
Vågsøy kommune		Postboks 294	6701 MÅLØY
Vågå kommune		Edvard Storms vei 2	2680 VÅGÅ
Våler kommune		Kjosveien 1	1592 VÅLER I ØSTFOLD
Våler kommune i Solør		Vålgutua 251	2436 VÅLER I SOLØR
Øksnes kommune		Storgata 27	8430 MYRE
Ørland kommune		Postboks 401	7129 BREKSTAD
Ørskog kommune		Rådhuset	6240 ØRSKOG
Ørsta kommune		Dalevegen 6	6153 ØRSTA
Østre Toten kommune		Postboks 24	2851 LENA
Øvre Eiker kommune		Postboks 76	3301 HOKKSUND
Øyer kommune			2636 ØYER
Øygarden kommune		Terholmvegen 2	5337 RONG
Øystre Slidre kommune / Østre Slidre kommune		Bygdinvegen 1989	2940 HEGGENES
Åfjord kommune		Øvre Årnes 7	7170 ÅFJORD
Ål kommune		Torget 1	3570 ÅL
Ålesund kommune		Postboks 1521	6025 ÅLESUND
Åmli kommune		Gata 5	4865 ÅMLI
Åmot Kommune		Torget 1	2450 RENA
Årdal kommune		Statsråd Evensens veg	6885

		4	ÅRDALSTANGEN
Ås kommune		Postboks 195	1431 ÅS
Åseral kommune		Gardsvegen 68	4540 ÅSERAL
Åsnes kommune		Rådhusgata 1	2270 FLISA

9450 Hamnvik, 26.04.2017.

IBESTAD KOMMUNE

FORMANNSKAPET
9450 HAMNVIK

IBESTAD KOMMUNE	
Avd	Saksb MS
27 APR. 2017	
17/80218	Elek. 1
Ark.kode	232

SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT PÅ GAMMELBANKEN GNR. 87 BNR. 2

I § 7 i loven om eiendomsskatt står at spesielle bygninger av historisk verdi kan fritas for eiendomsskatt. Gammelbanken er etter min mening i tillegg av å være av historisk verdi også et arkitektonisk spesielt bygg som gjør at bygget er registrert av kulturminnefondet hvor de har gitt økonomisk hjelp til ekstraordinært vedlikehold.

Ser videre at lovens anvendelse (§ 7) blir praktisert av mange kommuner ved at der gis fritak fra eiendomsskatt for slike omtalte bygg.

Jeg har derfor et håp om at fritak også kan gis av Ibestad kommune. Spesielt også fordi eiendommen ikke genererer inntekter som gir noe overskott.

Som eier av bygget skulle æ gjerne vist hva politikerne måtte mene ville være til det beste i en fremtidig bruk av bygget. Det er direkte trasig at et slikt vakkert bygg ikke fenger større engasjement blant kommunens innbyggere/politikere. Jeg har selv foreslått gjennom ideprosjektet muligheter til et bygdemuseum /turistinformasjon/kaffebar /offentlige toaletter . Et annet forslag var etablering av et samlingssted for nasjonale og internasjonale kunstnere som etablerer seg mer og mer i Nord-Norge p.g.a. av årstidene og lyset.

De gangene æ kommer med forslag så når æ aldri fram – og da blir det bare sånn – det skjer ingen ting.

Vel – no var dette ment å være en søknad om fritak for eiendomsskatt på Gammelbanken – det var bare et hjertesukk.

Med vennlig hilsen

Erik Roll

63/17 Gravsted i Ibestad. Utvidelse.

Arkivsak-dok. 16/00141-10
Arkivkode. B
Saksbehandler Katrine Nordgård

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2017	63/17

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar at den gamle kirkegården forkastes som alternativ til utvidelse av gravsted, og arbeid med prosjektering samt anbudsbeskrivelse vedrørende utvidelse av Årsand kirkegård kan utlyses i Doffin.

Det bevilges kr 150.000,- over investeringsbudsjettet til dette arbeidet.

Vedlegg:

1. Rapport for utvidelse og tilrettelegging av gravsted i Ibestad.
2. E-post fra Sametinget

Kort beskrivelse av saken

Formannskapet i Ibestad kommune fattet i 2016 vedtak om at det skulle foretas en utredning for to alternativ for utvidelse av gravsted.

Alternativ 1 er renovering og gjenbruk av areal ved Ibestad gamle kirkegård, og alternativ 2 er utvidelse av dagens kirkegård, Årsand kirkegård.

Det ble sommeren 2016 foretatt befarings og man har utarbeidet en rapport, samt innhentet uttalelser fra myndigheter som kan ha interesse i saken.

Fakta i saken

Formannskapet fattet følgende vedtak i 2016:

1. Formannskapet ber rådmannen utrede kostnader ved drenering/utvidelse av Ibestad gamle kirkegård og Årsand kirkegård.
2. Kapasitet ved begge alternativer skal angis.
3. Begge alternativene skal legge til rette for livssynsnøytrale gravplasser.
4. Formannskapet bevilger kr 50 000 til arbeidet. Midlene bevilges fra disposisjonsfondet.

Muslimer er ikke «livssynsnøytrale», det må derfor avsettes et eget område til disse. Rådmannen har på bakgrunn av dette bedt om at PNU snarest iverksetter vedtak fra formannskapet og at PNU sammen med fellesrådet anslår kapasitet og egnethet på de to ulike alternativene.

Slik vedtaket er fattet skal det utarbeides anbudsdokument og innhentes prisoverslag for begge alternativene.

Gjennom befarings og arbeid med rapport, fremgår det at Ibestad gamle kirkegård er mer eller mindre uegnet for utvidelse, og at dette området heller har potensiale for bedre ivaretagelse (Parkaanlegg?) og betydning som historisk sted i Ibestad. Det foreligger en reguleringsplan for dagens kirkegård, Årsand kirkegård, men denne har behov for å fornyes og detaljplanlegges, der man også tar inn de nye behovene

og kravene for gravsted. Årsand kirkegård har stort areal disponibelt og med en ny plan vil man kunne ivareta alle behov i uoverskuelig fremtid.

Vurdering

Administrasjonen mener at man i henhold til tilbakemelding fra sametinget og kulturminnevernet, samt den begrensede muligheten for utvidelse, vedtar å gå bort fra lbestad gamle kirkegård som et alternativ, og at man fokuserer arbeidet fremover på å få til en god løsning ved Årsand kirkegård.

Det må bevilges midler til prosjektering og anbudsbeskrivelse, og utførelse av de nødvendige arbeidene må tas med i budsjett for 2018.

Følgende forhold skal alltid vurderes:

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Kommunen plikter å ha tilstrekkelig tilgang på gravplasser. Dagens tilstand på kirkegården er ikke tilfredsstillende, og til tider en belastning for pårørende. Det er derfor viktig å komme i gang med en utbedring.

Personell

Kommunal prosjektledelse.

Økonomi

Det må bevilges midler til prosjektering og anbudsbeskrivelse, og utførelse av de nødvendige arbeidene må tas med i budsjett for 2018.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at det begynner å haste å få disse forholdene i orden og at arbeidene må gjennomføres i løpet av 2018.

Rådmannen anmoder om at formannskaper vedtar at lbestad gamle kirkegård forkastes som alternativ til utvidelse av gravsted, og arbeid med prosjektering samt anbudsbeskrivelse vedrørende utvidelse av Årsand kirkegård kan utlyses i Doffin. Det bevilges kr 150.000,- over investeringsbudsjettet til dette arbeidet.

Vedlegg til sak



SV_ utvidelse av kirkegården på lbestad



Rapport utredning gravsted

Roald Pedersen

Fra: Bruun, Inga Malene <Inga.Malene.Bruun@samediggi.no>
Sendt: 4. mai 2017 14:49
Til: Katrine Nordgård
Emne: SV: utvidelse av kirkegården på Ibestad

Hei

Takk for kart og bilder. Det gjorde saken straks enklere.

Jeg har kikket litt nærmere på saken med utvidelse av gravsted i Ibestad kommune. En videreutvikling av dagens kirkegård er, fra vårt ståsted, det alternativet som helt klart er å foretrekke. Ettersom det ikke er presentert noen konkrete planer for dette arbeidet, vil jeg ikke forutsi vår vurdering av saken, men trolig vil det uansett bli en langt enklere saksgang enn om man velger å gå videre med den gamle kirkegården. Ibestad andre kirkegård er et automatisk fredet kulturminne ettersom den vurderes å ha et markert innslag av samiske graver som er eldre enn hundre år. Basert på tidligere erfaringer med tilsvarende saker, har det i noen tilfeller latt seg gjøre å fortsette bruken av deler av kirkegårder som er fredet etter kulturminneloven, men det krever en omfattende saksprosess og har innebåret en rekke vilkår for hvordan bruken skal foregå. Hva som vil være tilfellet for Ibestad kirkegård, må vi komme tilbake til dersom det blir aktuelt. Sametinget vil derfor sterkt anbefale at kommunen jobber videre med en utvidelse av dagens gravsted, mens den eldre kirkegården får ligge urørt for markinngrep.

Vi ser det imidlertid som svært positivt at kommunen ønsker å bevare og sette i stand den gamle kirkegården, og vil oppfordre om at det skal skje i dialog med Sametinget. I dag er Ibestad andre kirkegård kun registrert som et punkt i kulturminnedatabasen Askeladden, med uavklart vernestatus. Videre står det en merknad om at lokaliteten må registreres nøyaktig i felt. Vi ønsker derfor gjerne å få til et besøk til kirkegården slik at den kan få en mer detaljert kartfesting, og se nærmere på hvordan gravplassen kan tas vare på og ryddes. Det hadde vært veldig fint om noen fra kommunen kunne være med på befaringen, i tillegg til kirkeverge, kirkegårdsgraver eller andre som kan ha kunnskap om stedet og den tidligere bruken. Vil det være mulig å få til? Slik saken står nå, tar Sametinget kostnadene med befaringen.

Med vennlig hilsen,

SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Inga Malene Bruun
Ráđđeaddi/Rådgiver
Kulturmuittut/Kulturminner

Ávjovárgeaidnu 50
N-9730 Kárášjohka
telefuvdna: +47 78 48 42 75

www.samediggi.no

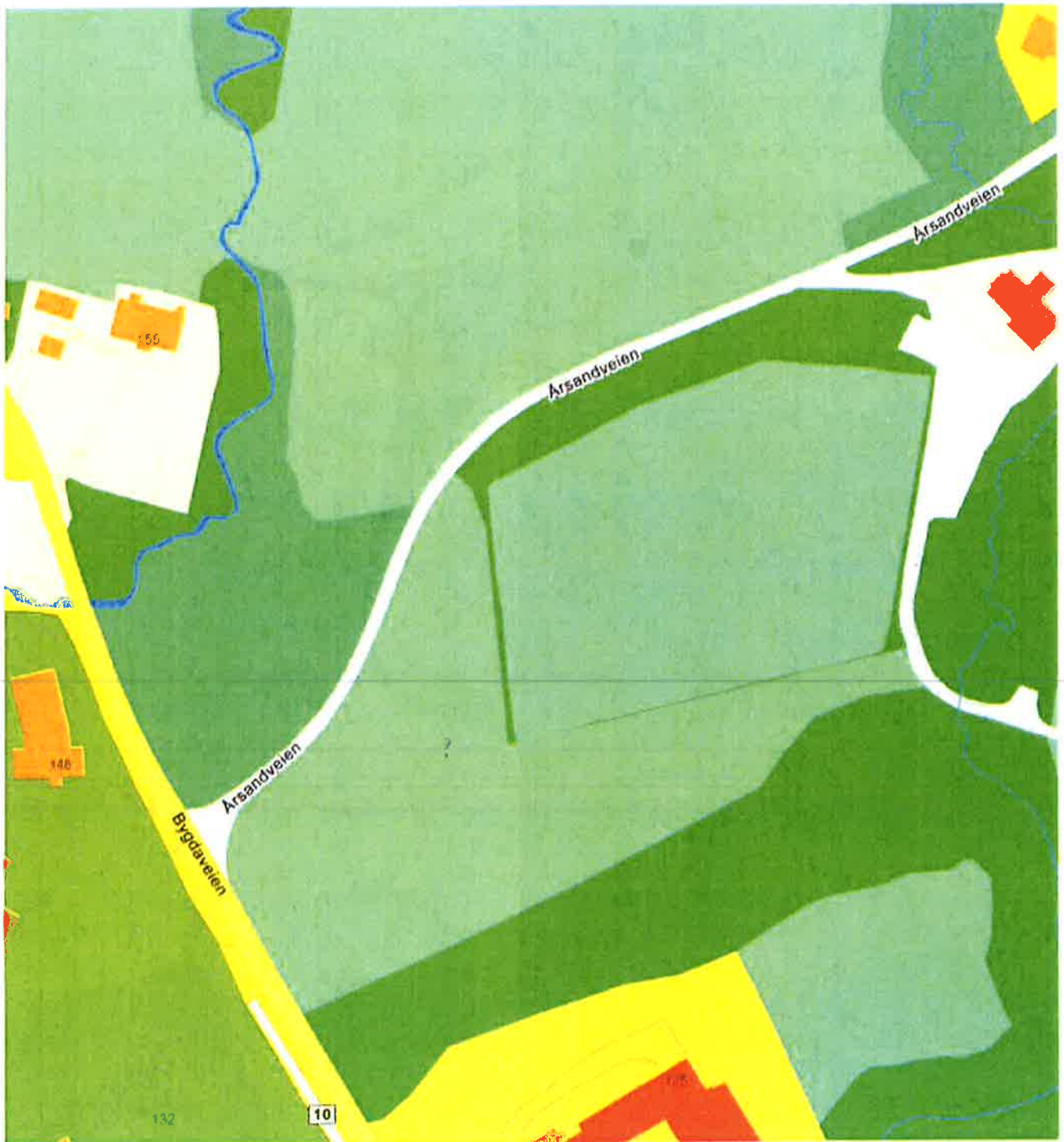
Fra: Katrine Nordgård [<mailto:Katrine.Nordgard@ibestad.kommune.no>]
Sendt: 24. april 2017 10:39
Til: Bruun, Inga Malene <Inga.Malene.Bruun@samediggi.no>
Emne: SV: utvidelse av kirkegården på Ibestad

Hei!

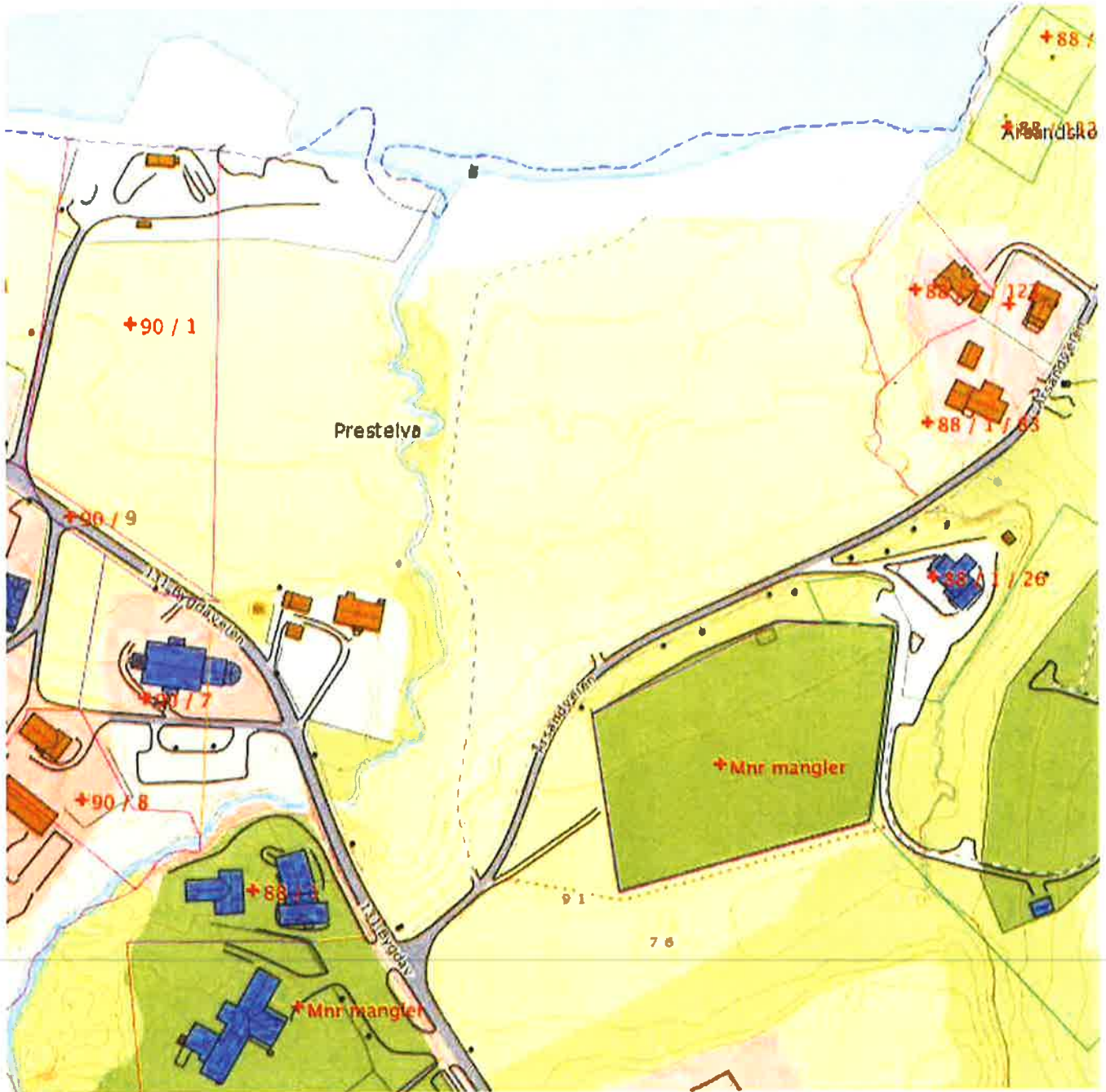
Utklippene er hentet fra lbestad. I ortofoto kan du se lbestad kirke til venstre.

Kirkegårdene er de to mellomgrønne feltene på kartet. Den gamle kirkegården er den som ligger nærmest kirka.

Som sagt så blir det ikke anbefalt videre i rapport/utredning fra oss på PNU å gjøre noe annet med denne enn å forsøke å finne midler til å sette den i stand som historisk sted og parkareal.







Med vennlig hilsen

Katrine Mari Nordgård
Prosjektleder
Plan, næring & utvikling

Telefon: +47 90 92 65 64
Sentralbord +47 77 09 90 00



Ibestad
kommune

Tenk miljø - spar papir Trenger du å skrive ut denne e-posten?

Fra: Bruun, Inga Malene [<mailto:Inga.Malene.Bruun@samediggi.no>]

Sendt: 24. april 2017 10:12

Til: Katrine Nordgård

Emne: utvidelse av kirkegården på Ibestad

Hei

Vi har fått tilsendt en sak fra deg angående utvidelse av Ibestad kirkegård. I teksten står det at det skal være med et bilde, men her ser det ut til å ha blitt noe feil og det har bare kommet en tom billedramme. Kan du sende bilde/kart på nytt? Du kan bare sende det rett til meg.

Med vennlig hilsen,

SÁMEDIGGI

SAMETINGET

Inga Malene Bruun

Ráđđeaddi/Rådgiver

Kulturmuittut/Kulturminner

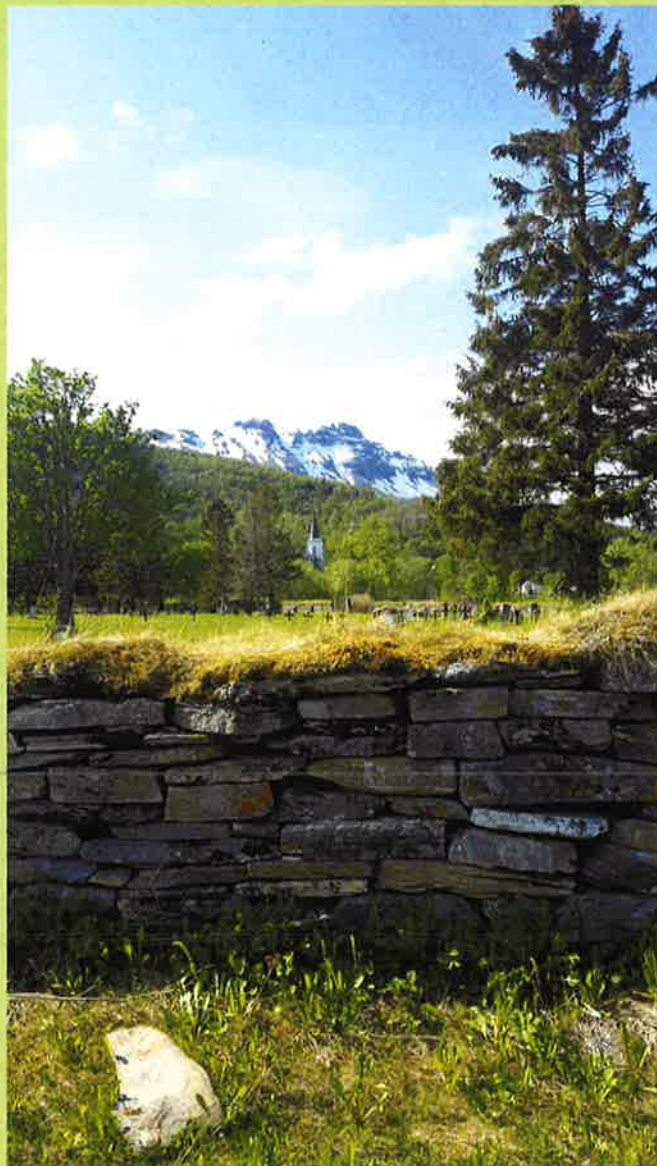
Ávjovárgeaidnu 50

N-9730 Kárášjohka

telefuvdna: +47 78 48 42 75

www.samediggi.no

Utredning for utvidelse og tilrettelegging av gravsted i Ibestad



Rapport etter befaring på gravsted i Ibestad iht. formannskapets vedtak om utredning og tilrettelegging.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Formannskapet ber rådmannen utrede kostnader ved drenering/utvidelse av Ibestad gamle kirkegård og Årsand kirkegård.
2. Kapasitet ved begge alternativer skal angis.
3. Begge alternativene skal legge til rette for livssynsnøytrale gravplasser.
4. Formannskapet bevilger kr 50 000 til arbeidet. Midlene bevilges fra disposisjonsfondet.

Muslimer er ikke «livssynsnøytral», det må derfor avsettes et eget område til disse.

Rådmannen har på bakgrunn av dette bedt om at PNU snarest iverksetter vedtak fra formannskapet og at PNU sammen med fellesrådet anslår kapasitet og egnethet på de to ulike alternativene.

Slik vedtaket er fattet skal det utarbeides anbudsdokument og innhentes prisoverslag for begge alternativene.

26.5.2016. Ble det avholdt befaring på gravstedene på Ibestad.

Til stede under befaring var Trond Hanssen, leder PNU, Katrine M Nordgård, prosjektleder PNU og Kirkeverge Stig-Åge Steen.

Ulike alternativ for utvidelse og tilrettelegging av framtidig gravsted

Alternativ 1 – Gjenbruk og fornyelse av Ibestad gamle kirkegård.

- Historisk område med eldre steingjerde rundt.
- Nærhet til kirke og dagens gravplass.
- Område er avsatt til, og vil i så måte ikke ha innvirkning på eksisterende dyrket mark eller områder avsatt til annen bruk.
- Mesteparten av gravplassen er tidligere benyttet, men mange tidligere gravmerker er borte. Restaurering vil føre til inngrep i eldre gravsted.
- Vil være nødvendig med drenering og masseutskiftning. Noe som vil kunne endre stedets karakter/historiske preg på en negativ måte.

Alternativ 2 – Drenering og masseutskiftning for utvidelse (Trinn 2) av Årsand kirkegård.

- Regulert og tilrettelagt for mer enn dobbelt av dagens bruksareal. Også delvis inngjerdet.
- Nærhet til kirke.
- Nødvendig med drenering og masseutskiftning. Man må lede vann som kommer fra høyereliggende myr/grunnvannsområder ut i elv/bekk.
- Masser som hentes ut fra grøfting kan benyttes til planering/utvidelse av gravsted.
- Er allerede tilrettelagt for vanning og elektrisitet. Kun nødvendig med utvidelse.
- Bør undersøke mulighet for utvidelse av parkering ved gravplass.
- Mulig å etablere tilknytting til gangvei gjennom Årsandskogen.

Vurdering:

Kriterier fra boka

”Utvidelser og nyanlegg av kirkegårder. Håndbok for tiltakshaver”,
med Carl Wilhelm Tyrøn som redaktør:

Lokalisering

- Lett tilgjengelig for fotgjengere og med kollektivtransport.
- Nær der folk bor.

Naboskap

- Område preget av ro og verdighet.
- Behov for buffersone mot annen bebyggelse.

Topografi

- Ikke for bratt, maks 1:8.

(Kirkegårder legges i all hovedsak på flate arealer, men samtidig er det nødvendig med noe helning >1:20. for at vann skal renne av i nedbørsperioder.)

Grunnforhold

- Gode grunnforhold (vanskelig og svært kostbart å endre i ettertid).
- Tidlige og grundige grunnundersøkelser (bores med stor tetthet, min 10 m avstand, og 5m om det er mistanke om fjell).

Naturgitte forhold

- Skal framstå som et velpleiet parkanlegg.
- Trevegetasjon i randsone og inne på gravplassen.
- Stor fordel med eksisterende trær.

Regelverk:

Det skal være minst 1 meter jordoverdekning over kiste, og 0,3 meter jorddybde under kiste før en når evt. fjell. Når kista er 40-50 cm høy betyr det at minste jorddybde må være 1,8 meter.

Dersom det skal dreneres må dybden være noe større (minimum 2,0 m).

Grunnvannspeilet skal ligge minst 30 cm under underkant av gravlagt kiste. Det vil si 1,8 meter under ferdig terrengnivå. Dersom dette ikke tilfredsstilles må det dreneres.

Alternativ 1 – Gjenbruk og fornyelse av Ibestad gamle kirkegård.

Grunneiere:
Eierløs teig.

Størrelse:
10 da = ca. 600 gravplasser (Forutsatt at hele området tas i bruk på nytt).
3 da = ca. 200 gravplasser (Kun restareal).

Eksisterende arealformål og bruk

Riksantikvaren: «Ibestad andre kirkegård ble anlagt i 1841. I visitasberetning fra 1889 står det at ny kirkegård innvies i 1899, men det er uvisst om dette er en utvidelse eller helt ny kirkegård (Holand 2005). Registrering 2005: Overgrodd kirkegård (ikke vedlikeholdt) med lerk, gran og bjørkeskog. Kirkegården er inngjerdet med et steingjerde bygd av straffedømte fra Andørja i nord, sør og øst, mens i vest står et stakittgjerde. Jernkors og støtter/gravminner var synlige. Den eldste inskripsjonen var fra 1856. Kirkegården er ikke formelt nedlagt.»

Vernestatus for kirkegården er uavklart.

Området er vist som grav og urnelund (BGU) i gjeldende arealdel. Området er ikke regulert. Hele arealet er tidligere opparbeidet som kirkegård og er omgitt av et eldre steingjerde.

Lokalisering

Området har nærhet til flere boligområder, som Årsand, Årsandskogen og bebyggelsen mellom Hamnvik sentrum og Ibestad kirke.

Ibestad skole og kulturhus ligger også i gangavstand til området.

Årsandveien går langs med områdets nordside.

Det er gode muligheter for å få universell utforming av adkomst, da området er relativt flatt fra parkering.

Naboskap

På nedsiden (Nord) mot havet, ligger Årsandveien mellom kirkegården og et område med dyrket mark. Mot sør og vest grenser området også mot dyrket mark. Mot øst grenser området til parkering og areal for nyere (Eksisterende) kirkegård.

Omkringliggende veg har forholdsvis liten trafikkmengde, og anses ikke å skulle være sjenerende for nye gravplasser.

Topografi

Relativt flate arealer. Har vært benyttet som kirkegård fra gammelt av.

Grunnforhold

Hele området ligger nedenfor marin grense. NGU's løsmassekart viser at hele området består av tykk strandavsetning med middels infiltrasjonsevne.

Området er forholdsvis tørt med noe behov for drenering. Det vil derfor være nødvendig med masseutskiftning for deler av området.

Naturgitte forhold

Noe randvegetasjon mot veg. Lite vegetasjon mellom gravplass og omkringliggende eiendom for øvrig. Eksisterende vegetasjon (Trær) inne på området er gammel og deler av denne må byttes ut da det er fare for at de kan falle ned (Flere er falt ned eller brukket allerede).

Mulighet for å bevare noe vegetasjon for å gi preg til ny gravplass. Mulighet for å plante ny vegetasjon for å skjerme området bedre og få anlegget til å fremstå mer som et parkanlegg.

Landbruksinteresser

Omkringliggende areal er i stor grad landbruksjord. Dersom det i fremtiden blir nødvendig med en utvidelse i tilknytting til dette området, vil det komme i konflikt med landbruksinteressene.

Kultur- og landskapsverninteresser

Hele Ibestad gamle/andre kirkegård er avmerket som kulturminnelokalitet i riksantikvarens register.

Landskapsmessig er dette et forholdsvis flatt område som heller lett ned mot sjøen. Fra gammelt av har det vært naturlig at bebyggelsen er blitt plassert i disse flate arealene mellom høye fjell og hav.

Naturverninteresser

Det er ikke gjort spesielle viltregistreringer for områder da dette er et bebygd område. Det er ikke registrert verna eller rødlista arter på området. Sommertid vil man oppleve høy aktivitet av fugler, spesielt måker på området.

Friluftslivsinteresser

Dette området er ikke benyttet spesielt mye til friluftsliv da det ligger i et bebygd område.

Oppsummering og konklusjon

Området er egnet til gravplass og har vært benyttet til dette tidligere, men har derfor et historisk preg og status som arkeologisk kulturminne. Dersom man skal ivareta det som fremdeles er igjen av de synlige gravene er det lite mulighet for utvidelse.

Det omkringliggende steingjerdet og landbruksjorda rundt legger også begrensning på evt. utvidelser i fremtiden.

Siden dette er en eldre kristen kirkegård, vil det kanskje være konfliktfylt å benytte området til gravlegging for andre trosretninger/ ikke-troende.

Store deler av denne gamle kirkegården er istandsatt blant annet med midler fra Troms Fylke.

Det er derfor ikke særlig aktuelt å benytte hele området til gjenbruk, noe som begrenser en bruk av dette arealet i stor grad.

Området ligger sentralt, med nærhet til kirken, der folk bor, går på skole, jobber osv.

Området har gode muligheter for adkomst med universell utforming.

Områdets nærhet til kulturhus gjør at det ikke vil være nødvendig med etablering av nytt bygg for seremonirom. Gjenbruk og fornyelse av området er ikke i strid med vedtatt arealbruk, men konfliktfylt med hensyn på andre interesser..

Konklusjon: Anbefales opprettholdt som gravplassareal i kommuneplanens arealdel, men beholder sin nåværende bruk, med ønske om oppgradering av området som «parkareal» og kulturminne.

Alternativ 2 – Drenering og masseutskiftning for utvidelse (Trinn 2) av Årsand kirkegård.

Grunneiere:

- Ibestad kommune.

Størrelse:

4 da = ca. 260 gravplasser (Byggetrinn 2).

7 da = ca. 460 gravplasser (Restareal innenfor regulert område).

Eksisterende arealformål og bruk

Området er vist som eksisterende reguleringsplan i gjeldende arealdel. Reguleringsplanen omfatter hele eiendommen.

Deler av eiendommen er tidligere opparbeidet som kirkegård, og det er denne delen som benyttes i dag. Dagens gravfelt utgjør ca. ¼ av den regulerte eiendommen.

I reguleringsplanen er det tegnet inn ca. 620 gravplasser på det arealet som er avsatt til byggetrinn 2. Ut fra nye anbefalinger vil dette antallet mer enn halveres når man tar hensyn til arealbruk som er påkrevet.

Lokalisering

Området har nærhet til flere boligområder, som Årsand, Årsandskogen og bebyggelsen mellom Hamnvik sentrum og Ibestad kirke. Den gamle kirkegården ligger mellom kirka og denne eiendommen.

Ibestad skole og kulturhus ligger også i gangavstand til området.

Årsandveien går nord for eiendommen, og det er adkomst via denne til parkering.

Kirkegården har universell utforming av adkomst, med noe stigning da den ligger noe høyere enn parkeringsplass.

Naboskap

På nedsiden mot havet, ligger et forsamlingshus som i dag benyttes av pensjonistforeningen.

Årsandveien passerer mellom dette bygget og et område med dyrket mark mot sjøen. Mot sør-vest grenser eiendommen mot dyrket mark, mens den i sørøst og nordøst grenser til skog (Årsandskogen). Mye av det omkringliggende arealet eies av Opplysningsvesenets fond (Tidligere «kirka»).

Kirkegården er i stor grad omgitt av vegetasjon, og ligger godt skjermet med tanke på støy og innsyn.

Topografi

Relativt flate arealer på det meste av eiendommen. Nord-vestre del består av skråning mot nedenforliggende elv/bekk som går til sjø. Området til nord-øst skrå oppover, og på det høyeste punktet i terrenget (Utenfor reguleringsplan) er det myrområder. Eiendommen har derfor utfordringer med tanke på avrenning fra myrområdet mot sjøen som i stor grad foregår via to bekker/elver som passerer på hver sin side av det regulerte området, men også mye fuktighet går gjennom arealet slik det er i dag. Det er derfor nødvendig med en større jobb med å anlegge grøfter for å lede vannet til bekkene og bort fra gravplassen.

Grunnforhold

Hele området ligger nedenfor marin grense. NGUs løsmassekart viser at hele området består av tykk strandavsetning med middels infiltrasjonsevne.

Det er likevel kjent at det er ganske store utfordringer med dreneringen på området. Det vil derfor være nødvendig med en større jobb med masseutskiftning og grøfting av og rundt området/eiendommen.

Naturgitte forhold

Eiendommen er i stor grad omgitt av vegetasjon. Det er også noe vegetasjon inne på området. Ved masseutskiftning vil det nok bli nødvendig å fjerne mange av de eksisterende trærne og plante nytt inne på gravplassen.

Landbruksinteresser

Noe av det nærliggende arealet benyttes som landbruksjord, men eiendommen grenser i stor grad til skog. Dagens gravplass utgjør kun ca. ¼ av eiendommen/regulert område og det er derfor gode muligheter for utvidelse uten å komme i konflikt med landbruksinteresser.

Kultur- og landskapsverninteresser

Ikke kjente kulturminner i området. Det har ikke vært befaring med arkeolog for registrering. Landskapsmessig er dette et forholdsvis flatt område som heller lett ned mot sjøen, og som har en brattere skråning på nedsiden. Fra gammelt av har det vært naturlig at bebyggelsen er blitt plassert i disse flate arealene mellom høye fjell og hav.

Naturverninteresser

Det er ikke gjort spesielle viltregistreringer for områder da dette ligger i et ellers ganske bebygd område.

Det er ikke registrert verna eller rødlista arter på området. Skogsområdet som ligger rundt, har et naturlig mangfold av arter som lever og ferdes her.

Friluftslivsinteresser

Dette området er ikke benyttet spesielt mye til friluftsliv da det ligger i tilknytting til et bebygd område for service og bolig.

I skogen nordøst for området og dermed litt ovenfor gravplassen i terrenget, går en tursti gjennom Årsandskogen. Ved utvidelse av gravplassen vil det være mulig å anlegge sti i tilknytting til denne slik at man kan ankomme gravplassen via denne også. På denne måten kan gravplassen bli en «naturlig del» av søndagsturen for beboere i området.

Oppsummering og konklusjon

Området er egnet til gravplass og er benyttet til kirkegård i dag. Det er god mulighet for utvidelse av kirkegården i forhold til dagens opparbeidede areal. Det er også derfor god plass til å avsette areal til gravlegging for andre trosretninger/ ikke-troende.

Området ligger sentralt, med nærhet til kirken, der folk bor, går på skole, jobber osv.

Området har gode muligheter for adkomst med universell utforming.

Områdets nærhet til kulturhus gjør at det ikke vil være nødvendig med etablering av nytt bygg for seremonirom. Gjenbruk og fornyelse av området er ikke i strid med vedtatt arealbruk.

Konklusjon: Anbefales opprettholdt som kommunens gravplass og utvidet etter nye retningslinjer/dagens standard. Foreslått navneendring til Årsand gravplass.

Kirkeverge Stig Åge Steen opplyser om at det per 15.1.2017 er ledig ca. 30 gravplasser ved den opparbeidede delen av Årsand kirkegård som ble tatt i bruk i 1996.

De siste 10 år har det vært ca. 25 gravferder per år i kommunen.

Stig Åge Steen opplyser videre at ca. halvparten blir begravd på andre kirkegårder i kommunen. Når en legger dette til grunn, vil det si at det per år er brukt gjennomsnittlig om lag 13 nye graver (Det er ikke gjenbruk av graver) på Årsand.

Ut i fra disse tallene, viser et grovt overslag at med dagens ledige plasser, er behovet for gravplasser i Ibestad dekket for om lag 2 år fram i tid. Det begynner derfor å haste med å få flere tilgjengelige gravplasser.

Det skal til enhver tid være ledige graver for minst 3 % av kommunens befolkning, jf. gravferdsloven § 2. Disse skal være ferdig opparbeida.

Anbefalinger vedørende gravareal:

Gravferdsforskriftens § 13 Kistegrav sier blant annet at:

Kistegrav skal være minst 3 meter lang og 1,5 meter bred. På gravplass anlagt før 1.1.1997 kan hver grav være minst 2,4 meter lang og 1,2 meter bred. Kiste skal plasseres slik at den har minst 0,8 meter jordoverdekning og minst 0,3 meter jord under kistebunnen og på alle sider.

Gravferdsforskriftens § 14 Urnegrav sier at:

Urnegrav skal være minst 2,25 m² stor og deles opp i fire like store arealer som hver gir plass til en askeurne. ... Askeurne skal gravlegges slik at den har minst 0,5 meter jordoverdekning og er omsluttet av jord på alle sider.

I tillegg åpner Gravferdsloven § 15 at:

Anonym urnegrav og urnegrav i navnet/unavnet minnelund ... skal være 0,5 meter lang og 0,5 meter bred plass til en askeurne.

Dersom en følger anbefalingene ovenfor, vil gravplass utgjøre følgende areal:

Type grav	Areal	Andel av kistegrav
Kistegrav	5,20 kvm (4,50 kvm gravoverflate + 25 % tilleggsareal til dreneringstrase)	100 %
Ordinær urnegrav	2,25 kvm	43 %
Enkel urnegrav	0,25 kvm (50X50 cm)	5 %

De ulike gravtypers arealbruk – konsekvenser for planlegging

På samme arealet som en kistegrav, kan det anlegges 20 enkle urnegraver, 10 doble urnegraver eller i overkant av to ordinære urnegraver som har 4 urneplasser.

En ordinær urnegrav trenger halvparten så stort areal som en kistegrav.

Kistegraver kan benyttes til urnegravlegging, urnegraver kan ikke brukes til kister.

På en gravplass er det vanlig at selve arealet benyttet til graver ikke utgjør mer enn 35- 40 % av totalarealet.

I tillegg til gravene, skal det settes av areal til interne veier, parkmessige ramme med beplantning, nødvendig parkering, tekniske anlegg, og som regel et driftsanlegg med garasjeanlegg/driftsgård.

Trenden i Ibestad er at kistegraver er det som foretrekkes.

Grovt regnet vil de to alternativene derfor kunne gi:

Alternativ 1 – Gjenbruk og fornyelse av Ibestad gamle kirkegård.

10 da = ca. 850 gravplasser (Forutsatt at hele området tas i bruk på nytt).

3 da = ca. 300 gravplasser (Kun restareal).

Alternativ 2 – Drenering og masseutskiftning for utvidelse (Byggetrinn 2) av Årsand kirkegård.

4 da = ca. 400 gravplasser (Byggetrinn 2).

7 da = ca. 650 gravplasser (Restareal innenfor regulert område).

Parkering forutsettes opparbeidet på ledige arealer i tilknytting til adkomstvei mellom Ibestad gamle kirkegård og Årsand kirkegård for begge alternativer.

Kirkegården på Årsand har eget etablert urnefelt som det enda er mange ledige plasser på.

Gravlegging for andre trosretninger og ikke-troende

Det er et offentlig ansvar å sørge for at alle innbyggere får en verdig gravplass, og at hensynet til tro/livssyn blir ivaretatt. I den nye gravferdsloven er det en paragraf som omtaler dette: *Gravlegging skal skje med respekt for avdødes religion eller livssyn.*

Gravferd bør så langt som mulig skje i overensstemmelse med de regler den enkelte religion krever. Samtidig vil praktiske, økonomiske og juridiske hensyn tilsi at mange ønsker og krav ikke nødvendigvis kan innfris. Det har imidlertid vist seg at det skal lite tilrettelegging til for at gravleggingen aksepteres av de fleste. Muslimer er fleksible i å tilpasse sine tradisjoner til det norske regelverket. Det mest særegne er at gravfeltene må være orientert mot Mekka, samt at familiene selv står for både det rituelle og selve gravlegginga.

Humanistisk gravferd.

Humanistisk gravferd er en verdig og høytidelig seremoni til minne om avdøde på et humanistisk grunnlag. Gravferden er uten religiøse innslag og avholdes i et egnet lokale. Alle som ønsker det kan velge Humanistisk gravferd. I henhold til Gravferdsloven skal alle gravlegges på en offentlig regulert gravlund i kiste eller i urne. Alternativt kan askespredning velges.

Livssynåpen seremoni

I en livssynåpen seremoni kan pårørende selv bestemme innholdet. Formålet er å samle familie og venner til å minnes og hedre den avdøde, og for å ta et siste farvel på en verdig måte. Seremonien skal gjenspeile den avdødes livssyn og er i utgangspunktet religionsnøytral, men den kan inneholde så mye eller så lite religion som pårørende måtte ønske.

Hinduer

Kremeringen skal i hinduismen foregå så snart som mulig, helst innen 24 timer og maksimum innen tre dager. Rask kremering er viktig blant annet fordi gravferdsritualene er knyttet til et tidsintervall der det blir gjort noen forskjellige ritualer etter at døden er inntruffet. Selve kremeringsprosessen er det viktigste rituelle elementet i gravferden. Gravferdsseremoniene foregår følgelig i nærheten av krematoriene, og i Norge er det kapellene ved krematoriene som brukes. Seremonien skal opprinnelig foregå under selve kremeringsprosessen. Dette er vanskelig å gjennomføre i Norge og seremonien begynner gjerne i kapellet med kisten til stede. Lovprisning og tekstlesning er det sentrale i seremonien. Hinduismen ønsker at venner og familie skal være tilstede under selve kremeringen, da en del ritualer gjennomføres parallelt med denne prosessen. Dette er i dag vanskelig pga. norsk lovgivning. Det rituelle idealet om at eldste sønn skal tenne kremeringsbålet er ivaretatt gjennom en praksis der en av de pårørende gis tillatelse til å følge kisten til ovnen og trykke på startknappen. Forbud mot tilstedeværelse hindrer også gjennomføringen av en del rituelle handlinger.

Muslims gravskikk

Gravskikker forteller om ulike syn på mennesket og døden, og har betydning for hvor og hvordan gravferden skal skje. Innen islam er det et stort mangfold, med mange ulike skikker. Det som er felles for muslimer når det gjelder gravferd er *vask, svøping, bønn og begravelse*.

Begravelse

- Det er forbudt å kremere en muslim.
- Begravelsen skal skje så raskt som mulig, helst i løpet av det første døgnet. Dette kan være vanskelig å få til i Norge, på grunn av helligdager og arbeidstider.
- De sørgende ønsker gjerne å fylle igjen graven selv.

Kiste og gravretning

- Ideelt sett skal muslimer gravlegges uten kiste, men dette gjennomføres ikke i Norge på grunn av lovfesta krav om kiste. Kista skal da være så enkel som mulig, det samme gjelder gravplassen.
- Den døde skal ligge på høyre side med armene langs kroppen og ansiktet vendt mot Mekka. Kista må da plasseres vinkelrett på retningen mot Mekka.

Grav

- Det er foretrukket å begrave kun en person per grav (ikke dobbel gravlegging).
- Muslimer bruker ikke familiegraver. De kan reservere en grav ved siden av, slik at ektefeller ligger ved siden av hverandre, men har ikke felles gravminne.
- Noen ønsker evig fredning.

Gravplass

- Ved etablering av muslimsk gravplass er det ønske om en godkjennelsesprosess hos en imam – fatwa (juridisk vurdering av hva som er i overensstemmelse med islamsk lov).
- På en muslimsk gravplass må det være tilgang på vann for religiøs vask.
- Det er ønskelig med et lite takoverbygg for seremoni.
- Muslimer skal ikke gravlegges i jord vigslet andre religioner, eller på gravplass sammen med ikke-muslimer.
- Et muslimsk gravfelt bør være tydelig merka og klart atskilt fra resten av gravlunden, for eksempel ved hjelp av en hekk eller et gjerde. Også selve graven må være merka for å unngå at noen trår på den. Dette kan gjøres ved å forhøye selve graven 10-15 cm. over bakken, med gradvis helning fra kanten.
- Ved gravlegging skal jorda legges på den siden av grava hvor det ikke er gravlagt noen fra før. De første gravene som benyttes på et gravfelt er de som ligger lengst fra Mekka-retningen. Deretter benyttes gravene fortløpende mot Mekka.

Skille mot kristen kirkegård

Dersom gravplassen skal ligge i tilknytning til eksisterende kirkegård, må det etableres et fysisk skille mellom disse (gjerde eller hekk). I følge Islamsk Råd Norge er det ikke nødvendig med egen inngang til den muslimske delen av gravplassen.

64/17 Motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag - Forskriften § 6 - ATV - Knut Arne Isaksen

Arkivsak-dok. 17/00285-2
Arkivkode. B
Saksbehandler Siv Gøril Korneliussen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2017	64/17

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Knut Arne Isaksen gis dispensasjon etter forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr. 356 § 6 til kjøring med ATV på barmark fra egen eiendom gbnr. 99/22 og på opparbeidet vei/eldre kjøresport til Tømmeråsvatne, eller på opparbeidet skogs-/traktorvei fra Inner-Bolla til Bollavatnet eller Fridalsvannet. Motorferdselen i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Tillatelsen gjelder for inntil en tur/retur pr uke i perioden mai - september. Det skal føres kjøredagbok for all kjøring.

Begrunnelse: Søknaden er behandlet etter lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr. 82, forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr. 356, samt lov om forvaltning av naturens mangfold av 19.06.2009 nr. 100. Isaksen har redegjort og dokumentert et særlig behov. Det foreligger ikke alternative transportmuligheter og kjøringen dreier seg ikke om turkjøring. Idet kjøringen i all hovedsak vil skje etter opparbeidede skogs-/traktorveier eller eldre kjørespor vil det ikke oppstå særlige skader eller ulemper for natur og miljø. Når det gjelder krav om føring av kjøredagbok vil dette gjøre det mulig å føre kontroll med vårt vedtak for blant annet politi og oppsynsmyndigheten. Kommunen vil utarbeide en slik til bruk for dette formål.

2. Det må innhentes tillatelse fra grunneiere i området før kjøring kan finne sted.

Begrunnelse: Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 10 sier følgende «Denne lov innskrenker ikke den adgang grunneier og bruker har etter gjeldende rettsregler til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom.»

3. Dispensasjon gjelder frem til 31.12.2020.

Begrunnelse: Dispensasjoner av denne typen gis i praksis bare for en valgperiode av gangen.

4. Dette vedtaket er i følge forvaltningsloven et enkeltvedtak og kan derfor påklages til Fylkesmannen innen 3 uker fra mottak av dette vedtaket, jfr. Forvaltningsloven § 28, 1. ledd. En eventuell klage må sendes lbestad kommune, Koppervika 7, 9450 Hamnvik.

Vedlegg:

1. Søknad av 03.06.2017 om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag
2. Skriv til Isaksen med informasjon om formannskapets vedtak av 02.06.2014 sak 36/14.

Kort beskrivelse av saken

Knut Arne Isaksen, Einebakken 10, 9414 Harstad, har fremmet søknad om kjøring med ATV på barmark etter opparbeidet vei/eldre kjørespor til Tømmeråsvatnet, samt på opparbeidet skogs-/traktorvei til Bollavatnet og Fridalsvatnet. Knut Arne Isaksen bor i Harstad, men innehar eiendom med gbnr. 99/22 i Ibestad kommune.

Det er i forbindelse med tidligere søknader dokumentert ved legeerklæring at Isaksen har en kronisk sykdom med allmenn svakhet og som med tiden også vil forverre gangfunksjonen ytterligere.. Isaksen skrev også i forbindelse med søknad behandlet i 2014 at han innehar en kraftig bevegelsehemming uten mulighet til å ferdes uten kjøretøy.

Kjøringen blir å betrakte som rekreasjonskjøring opp til Tømmeråsvatnet, Bollavatnet og Fridalsvatnet.

Fakta i saken

Søknaden skal behandles etter lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr. 82, forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr. 356, samt lov om forvaltning av naturens mangfold av 19.06.2009 nr. 100.

Miljødepartementet har i rundskriv T-1996-1 gitt utfyllende kommentarer til forskriften om godkjenning av motorferdsel etter søknad. Nevnte rundskriv er av Sivilombudsmannen (Somb 2009-104) omtalt, og skal anses som en klar instruks til kommunene om å legge praksis av de skjønsmessige vurderinger så nært rundskrivet som mulig.

Vurdering

Motorferdselloven har som utgangspunkt at motorisert ferdsel i utmark og vassdrag er forbudt, jfr. § 3 – med mindre annet følger av loven selv eller vedtak med hjemmel i loven. Loven tar imidlertid ikke sikte på å hindre nødvendig ferdsel til anerkjente nytteformål.

Motorferdselloven § 1 har som formål med loven «.. ut fra et samfunnsmessig helhetssyn å regulere motorferdselen i utmark og vassdrag med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen.».

Etter forskriften § 6 kan kommunen unntakstilfelle gi tillatelse. Dette betyr at det skal bero på et forvaltningsmessig skjønn (en skjønsmessig helhetsvurdering) om tillatelse skal gis eller nektes dersom vilkårene er oppfylt.

Ved denne vurderingen skal behovet for transport vurderes mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker. Forhold som må tas med i vurderingen er bl.a. hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø.

Stadig nye typer barmarkskjøretøy tas i bruk, f.eks. firhjulsdrevne biler, 3- og 4-hjuls motorsykler mv. Erfaringene viser at de terrenggående motorkjøretøyene volder betydelig slitasje og skader på terrenget ved at belter og hjul vil etterlate seg merker og sår i naturen. I visse naturtyper som f.eks. myr, våtmark, sparsom og sentvoksende vegetasjon, kan sporene etter motorkjøretøy bli permanente eller meget langvarige. På grunn av den sterke økningen i barmarkskjøring, og de store terrengskadene slik kjøring gir, skal forskriftens § 6 praktiseres enda strengere for barmarkskjøring enn for kjøring på vinterføre. Barmarkskjøring kan kun tillates i helt spesielle tilfeller. Kan det komme på tale å gi dispensasjon for barmarkskjøring etter forskriftens § 6, skal det skje etter en meget streng vurdering av vilkårene. Jfr. rundskriv T-1996-1 pkt. 7.3.2

Det fremkommer av overnevnte rundskriv at bevegelses-/funksjonshemmede stiller i en gruppe for seg som har større behov for, og skal gis større muligheter enn andre til å bruke motorisert fremkomstmidler. De kan derfor ha et «særlig behov» for motorferdsel. Om den enkeltes bevegelsehemming er av en slik art at det foreligger et «særlig behov» etter forskriften § 6 skal vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. I denne forbindelsen kan det være aktuelt å legge vekt på legeerklæring.

Kjøringen skal ikke være turkjøring idet dette ikke tillates, og det skal legges vekt på graden av funksjons-/bevegelsehemming og hva slags kjøring det søkes om. Det kan gis tillatelse til transport til bestemte steder etter nærmere vurdering f.eks. hytte eller utfartssted, men kjøring ut over dette bør en være svært restriktiv med å tillate.

Videre bør det i en eventuell tillatelse presiseres hvilken rute tillatelsen gjelder for og det bør fastsettes et bestemt antall turer. Der søknaden gjelder for kjøring på barmark vil det ha betydning om kjøringen kan skje langs vei som regnes som utmark etter lovens § 2, etter opparbeidet trase o.l. På den måten vil motorferdselen være til minst mulig skade og ulempe for natur og friluftsliv.

Det fremgår både fra søker og tidligere innleverte legeerklæringen at Isaksen har en bevegelsehemming. Bevegelsehemmingen sett i sammenheng med søkers behov om kjøring til Tømmeråsvatnet, Bollavatnet og Fridalsvannet oppfattes å komme inn under det som beskrives som et «særlig behov». Det vises her også til at Isaksen ikke kan komme seg ut på annen måte (dvs. at behovet ikke kan dekkes på annen måte). Det er i forbindelse med tidligere søknad om kjøring (her; Tømmeråsvannet og Bollavatnet) opplyst at kjøringen i nesten all hovedsak (unntak ca 50 m til Tømmeråsvatnet) vil skje etter opparbeidet vei (dvs. at eldre kjørespore benyttes).

I tillegg skal behovet som nevnt vurderes mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum. Forhold som må tas med i vurderingen er blant annet hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø.

Søknaden er derfor vurdert etter økosystemtilnærming og samlet belastning i naturmangfoldloven § 10, føre-var-prinsippet i § 9 hvor beslutningen alltid skal vurderes i lys av muligheten for framtidige påvirkninger, samt kunnskapsgrunnlag § 8.

Når det gjelder de opplyste områder der det søkes om kjøring er det ingen av områdene som er registrert som vernede områder. Det vil si at området ikke er registrert med spesielle miljøverdier som må hensyntas.

Det vurderes videre at dispensasjonen for motorferdselen her ikke vil være til særlig ulempe eller skade for natur og mennesker ved at skjer etter allerede opparbeidede veier, samt at den begrenses til å skje inntil 1 t/r pr uke i perioden mai - september.

En enkelt kjøring/et enkelt motorisert fremkomstmiddel behøver isolert sett ikke medføre noen skade eller ulemper, men summen av mange vil utgjøre en stor miljøbelastning. Derfor er det i allerede nevnte rundskriv anmodet om at det er meget viktig at problemene med barmarkskjøring tas på alvor og at det gjøres en innsats for å styre utviklingen inn på et spor som er i tråd med motorferdselloven.

Vi har også et moment i våre vedtak som sier følgende «Motorferdselen i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe på naturmiljø og mennesker».

Etter rådmannens vurderinger ville det derfor ikke virke urimelig å gi dispensasjon til Knut Arne Isaksen for kjøring fra eiendom på gbnr. 99/22 og til Tømmeråsvatnet, fra Inner-Bolla til Bollavannet og Fridalsvannet på allerede opparbeidede veger på Nordrollnes og Bolla (se kart vedlagt søknad av 03.06.2017).

Helse og miljø (HMS og “tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Se pkt. om «vurdering».

Personell
Ingen.

Økonomi
Ingen.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener forskriftene gir anledning til å gi dispensasjon for kjøring i utmark. Det bør imidlertid settes vilkår om hvordan kjøringen skal finne sted med navngitte plasser, begrense antall turer, etc.

For å begrense antall turer foreslår rådmannen at det tillates kjøring inntil 1 tur/retur pr uke til Tømmeråsvatnet, eller Bollavannet og eller Fridalsvannet for denne tillatelse.

Vedlegg til sak



Motorferdsel



Vedtak om bruk av motorkjøretøy i utma

Søknad om Motorferdsel i utmark og vassdrag **FORNYELSE** **AV ATV-DISP.**

Søker
Navn: KNUT ARNE ISAKSEN

Adresse: EINEBAKKEN 10

Postnr./-sted: 9414 HARSTAD

Telefonnr.: 47825187

Gårds-/bruksnr for ^{eiendom} hytte: 99/22

Gårds-/bruksnr. for hvor veden skal tas ut: _____

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saknr. <u>SK</u>
- 8 JUNI 2017	
Saksnr. <u>17/00285</u>	Dok.nr. <u>1</u>
Ark.kode:	

Formål

Forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag sier blant annet følgende:

§ 5 - Etter skriftlig søknad kan kommunestyret gi tillatelse til bruk av snøscooter for:			
Funksjonshemmede	§ 5 b	Varig funksjons-/bevegelses-hemmede	Legeattest må vedlegges. Personer som på grunn av alder eller midlertidig sykdom er bevegelsehemmet kommer ikke under denne bestemmelsen.
Transport av bagasje og utstyr til hytte	§ 5 c	Transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte som ligger minst 2,5 km fra brøytet bilveg når det i området ikke er mulighet for leiekjøring.	Hytteieren må være søkeren.
Transport av ved utover det som følger av denne forskrifts § 3 første ledd bokstav g	§ 5 e	Det gjelder her transport av ved fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel og transport av ved fra andres eiendom	Dersom veden hentes fra en annens eiendom må samtykke om veduttaket vedlegges.
§ 6 - I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et:			
Særlig behov <u>X Jeg har redegjort og dokumentert særlig behov tidligere.</u>	§ 6 <u>X</u>	Søker må påvise et særlig behov og følgende vilkår må i tillegg være oppfylt: - Behovet må ikke knytte seg til turkjøring - Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte - Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum Søkeren må redegjøre for sitt særlige behov og formålet med dispensasjonen.	

Kjøringen gjelder opparbeidet vi/eldre kjørespor etter tillatelse fra grunneiere. Vedlagt kart.

Tidspunkt/-rom for kjøringen: _____

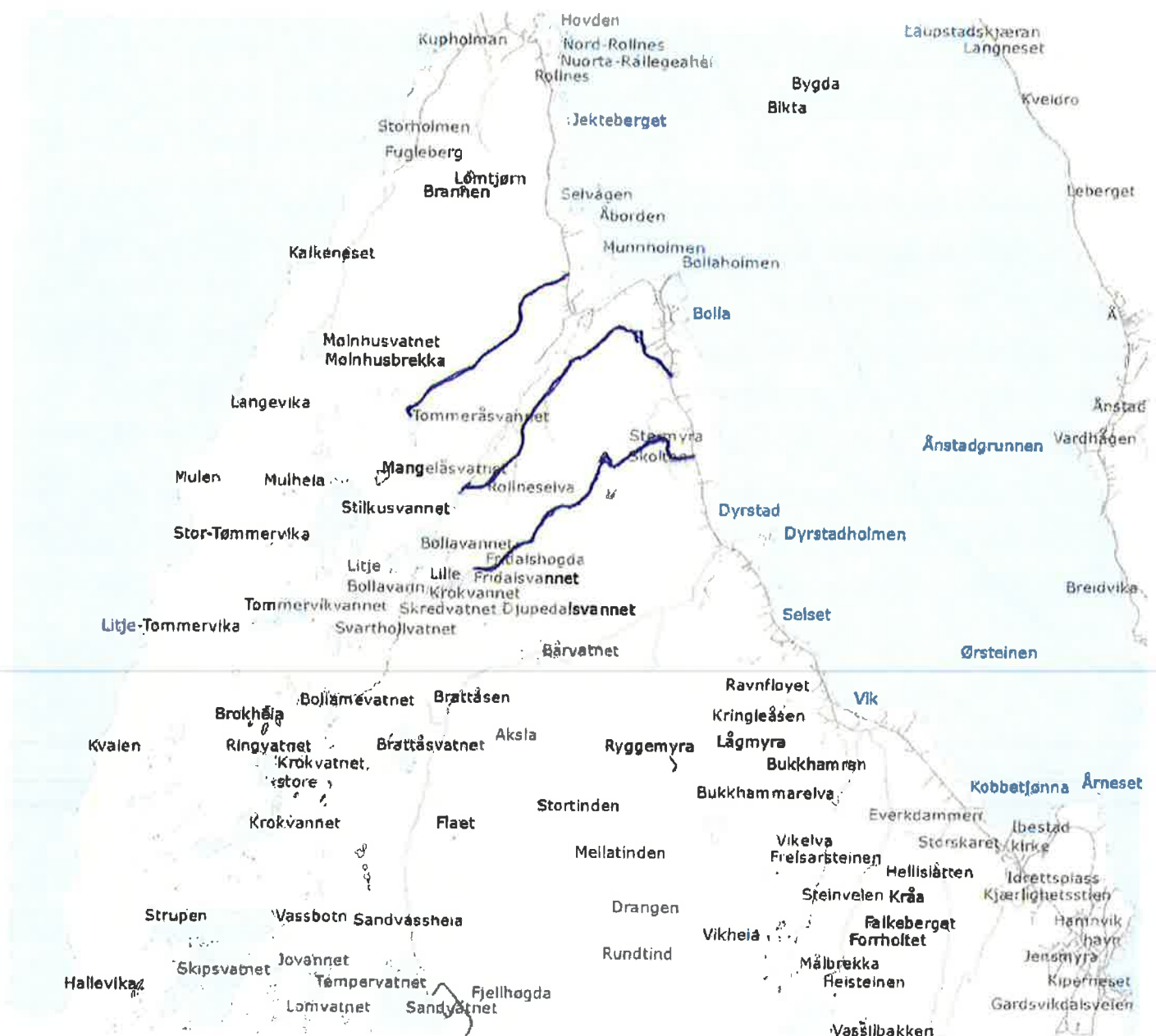
Kjøretøytype og registreringsnr.: ATV, ZB 8144

Beskrivelse av kjørerute/-trasee: Vedlagt skal det følge kart av Rolla/Andørja hvor kjørerute er inntegnet.

Dato: 030617

Søkers signatur: Knud A. Isaksen (knut-ai@online.no)

P.S.: Håper på hurtig behandling.





Knut Arne Isaksen
Einebakken 10
9414 HARSTAD

Saksnr: 11/01456-8 Arkivkode: B Avd/Saksbehandler: STAB/SK Deres ref: Dato: 11.06.2014

VEDTAK OM BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK OG VASSDRAG - ATV § 6 - INNVILGET

Ibestad kommune viser til Deres søknad etter forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 om bruk av ATV.

Formannskapet fattet 02.06.2014 følgende vedtak i sak 36/14:

1. Knut Arne Isaksen gis dispensasjon etter forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr. 356 § 6 til kjøring med ATV på barmark fra egen eiendom gbnr. 99/22 og på opparbeidet vei/eldre kjøresport til Tømmeråsvatnet, samt på opparbeidet skogs-/traktorvei fra Inner-Bolla til Bollavatnet. Motorferdselen i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Tillatelsen gjelder for inntil 1 tur/retur pr dag i barmarkperioden.

Begrunnelse: Søknaden er behandlet etter lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr. 82, forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr. 356, samt lov om forvaltning av naturens mangfold av 19.06.2009 nr. 100. Isaksen har redegjort og dokumentert et særlig behov. Det foreligger ikke alternative transportmuligheter og kjøringen dreier seg ikke om turkjøring. Idet kjøringen i all hovedsak vil skje etter opparbeidede skogs-/traktorveier vil det ikke oppstå særlige skader eller ulemper for natur og miljø.

2. Det må innhentes tillatelse fra grunneiere i området før kjøring kan finne sted.

Begrunnelse: Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 10 sier følgende «Denne lov innskrenker ikke den adgang grunneier og bruker har etter gjeldende rettsregler til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom.»

3. Dispensasjon gjelder frem til 31.12.2015.

Begrunnelse: Dispensasjoner av denne typen gis i praksis bare for en valgperiode av gangen.

For øvrig gjelder følgende vilkår for dispensasjonen:

Søker gis dispensasjon etter forskrift om motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag av 15. mai 1988 § 6 s tillatelse til bruk av ATV i samsvar med formannskapetets vedtak, gitte vilkår nedenfor og kart. Vilåårene i tillatelsen er gitt med hjemme i § 7.	
Dispensasjonsinnehavers navn:	Knut Arne Isaksen
Dispensasjonsinnehavers adresse og postnr./-sted:	Einebakken 10, 9414 Harstad
Annen fører enn dispensasjonsinnehaver (ektefelle/barn):	Ingen.

Kjøretøy:	ATV med reg.nr. YZ 6529
Dispensasjon gyldig til/for:	31.12.2015 for kjøring med ATV i lbestad kommune
Formål/dispensasjonen gjelder:	§ 6 - kjøring med ATV på barmark fra egen eiendom gbnr. 99/22 og på opparbeidet vei/eldre kjøresport til Tømmeråsvatnet, samt på opparbeidet skogs-/traktorvei fra Inner-Bolla til Bollavatnet. Motorferdselen i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Tillatelsen gjelder for inntil 1 tur/retur pr dag i barmarkperioden.
Dispensasjonsens trase/vilkår:	<ul style="list-style-type: none"> • Kjøretrase er vist på kartutsnitt. • All motorferdsel i utmark og på islagte vann skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker, jfr § 1 i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. • Det skal vises aktsomhet med hensyn til nattero.

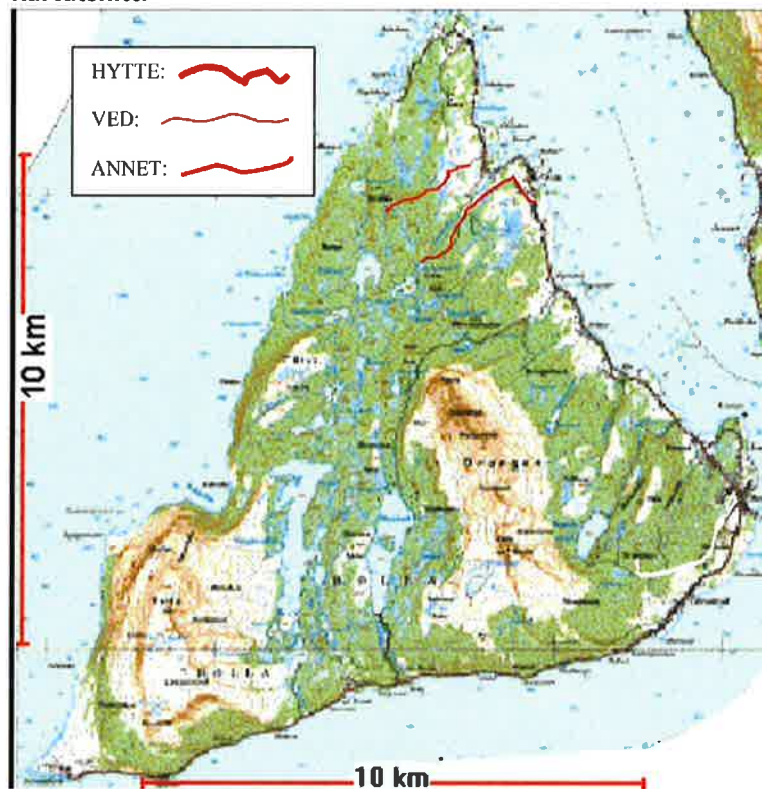
Kjøretillatelsen gjelder ikke andre enn den navngitte føreren på dispensasjonen. Dispensasjonsinnehaver er ansvarlig for at kjøring skjer etter de fastsatte regler.

Overtredelse av reglement vil føre til inndragelse av dispensasjon. Originaldispensasjon, underskrift fra grunneiere, førerkort, vognkort, ev. andre dokumenter av betydning for dispensasjonen skal medbringes under kjøring, og må på forespørsel fremvises for kontrollinstans.

Dispensasjonsinnehavers navn:	Knut Arne Isaksen
Kjøretøy:	ATV med reg.nr. YZ 6529
Dispensasjonen gyldig til/for:	Gyldig tom 31.12.2015 for kjøring med ATV i lbestad kommune
Grunneiers underskrift – det forutsettes at tillatelse fra grunneiere er innhentet før motorferdselen finner sted:	
Gbnr.:	
Gbnr.:	
Gbnr.:	

Gbnr.:

Kartutsnitt:



Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen innen 3 uker fra mottak. En eventuell klage sendes lbestad kommune.

Med vennlig hilsen
Stab

Siv Korneliussen
fagleder/leder servicetorget

Kopi til: Ibestad Lensmannskontor , Postboks 66, 9451 HAMNVIK / Fylkesmannen i
Troms, Miljøavdelingen

**65/17 Styrings- drøftings- og orienteringssaker -
Formannskapsmøte 24.08-2017**

Arkivsak-dok. 17/00046-14
Arkivkode. B
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2017	65/17

Forslag til vedtak/innstilling:

Styringssaker:

1. Topp Ti

Drøftingssaker:

Orienteringssaker:

- Rådmannen orienterer om en bedriftsetablering i lbestad

Diverse:

Ta med matpakke.

Vedlegg:

Ingen