

MØTEINNKALLING

Kommunestyret

Dato: 09.11.2017 kl. 09:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 14/00584
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
27/17	15/00002-56	Økt budsjettramme, lbestad skole - Sluttoppgjør	2
28/17	17/00432-1	Evaluering av kommunal byggekomite	5
29/17	11/01407-20	Samarbeidsavtale om skatteoppkreverfunksjonen	10
30/17	17/00169-7	Budsjettregulering nr 4/17 - investering	12
31/17	17/00245-2	Søknad om kjøp av jordstykke fra lbestad kommune - Reidar Allan Horsberg	17
32/17	17/00099-10	Orienteringer, spørsmål m.m - Kommunestyremøte 09.11.2017	21

Hamnvik, 03.11.2017

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

27/17 Økt budsjettramme, lbestad skole - Sluttoppgjør

Arkivsak-dok. 15/00002-56
Arkivkode. 88/1
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	02.11.2017	87/17
2 Kommunestyret	09.11.2017	27/17

Formannskap har behandlet saken i møte 02.11.2017 sak 87/17

Møtebehandling

AFL/H/SP v/Jim Kristiansen fremmet forslag om følgende endring:

Pkt 1.til kr. 81 326 713.....

Pkt 2.....på kr. 2 726 713.....

Kr 100 000 – kunstnerisk utsmykking med eksisterende kunst og montere.

Votering

Det ble votert over rådmannens forslag til vedtak opp mot forslag fra AFL/H/SP.
Forslag fra AFL/H/SP ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å øke budsjettrammen for nye lbestad skole fra kr. 78 600 000,- eks. mva. til kr. 81 326 713,- eks. mva.
2. Økt budsjettramme på kr. 2 726 713,- eks. mva. som finansieres med lån.
Kr 100 000 – kunstnerisk utsmykking med eksisterende kunst og montere.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å øke budsjettrammen for nye lbestad skole fra kr. 78 600 000,- eks. mva. til kr. 81 556 713,- eks. mva.
2. Økt budsjettramme på kr. 2 956 713,- eks. mva. som finansieres med lån.

Vedlegg:

1. Ingen

Kort beskrivelse av saken

Ibestad skole ble tatt i bruk i januar 2017, og sluttresultatet ble presentert for kommunestyret 28. september 2017.

Fakta i saken

Kommunestyret vedtok i møte 10. april 2014, i sak 10/14, en budsjetttramme for den nye Ibestad skole på kr. 76 129 000,- eks. mva.

I kommunestyrets møte 9. juni 2016, i sak 19/16, ble en ny budsjetttramme for skolen vedtatt på kr. 78 600 000,- eks. mva.

Under kommunestyremøtet 28. september ble politikerne orientert om prosjektets sluttresultat. Regnskapet viser en sluttsum på kr. 81 116 213,- eks. mva. som må finansieres ved låneopptak.

Beløpet ble også opplyst å være eksklusiv vedtatte investeringer for kunstnerisk utsmykking (kr. 330 000,-), sykkelparkering (100 000,-) og et mindre beløp for opphenging av rømningsplaner (10 500,-).

Vurdering

Rådmannen mener at tidligere vedtatte beløp for kunstnerisk utforming bør tas med i den nye budsjetttrammen. Kunstnerisk utsmykking har også vært signalisert ønsket tatt med videre av politikerne i kommunen.

Rådmannen har merket seg at elevene i svært stor grad parkerer syklene langs veggen på idrettshallen. Dette sannsynligvis på grunn av at storparten av syklende elever kommer fra Hamnvik, og det da er lettere å svinge inn ved kulturhuset istedenfor ved nordenden av nyskolen der sykkelparkeringen er planlagt. Det er mulig at flere ville brukt parkeringen der den er planlagt om det kom opp ordentlige sykkelstativ i området. Rådmannen tror imidlertid at om det skal etableres fast sykkelparkering, så bør det diskuteres om plassering skal være i forbindelse med fotballbanene og dermed i nærheten av der syklene parkeres i dag.

Rammer til, og opphenging av rømningsplaner kr. 10 500,- eks. mva. Å få disse planene opp i ordentlige rammer vil gi et pent og helhetlig inntrykk av den nye skolen.

I forslag til vedtak er disse kostnadene også medtatt, totalt kr. 445 000,- eks. mva.

Helse og miljø:

Ingen konsekvens

Personell:

Ingen konsekvens

Økonomi:

Økt låneramme på kr. 2 956 713,- eks. mva.

Rådmannens konklusjon:

Rådmannen anbefaler formannskapet å henstille kommunestyret å øke budsjettrammen for nye lbestad skole til kr. 81 556 713,- eks. mva.

28/17 Evaluering av kommunal byggekomite

Arkivsak-dok. 17/00432-1
Arkivkode. 033
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	02.11.2017	88/17
2 Kommunestyret	09.11.2017	28/17

Formannskap har behandlet saken i møte 02.11.2017 sak 88/17

Møtebehandling

Votering

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å ta evaluering av den kommunale byggekomiteen til orientering.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å ta evaluering av den kommunale byggekomiteen til orientering.

Vedlegg:

Ingen

Kort beskrivelse av saken

Kommunestyret har bedt om at den kommunale byggekomite skal evalueres.

Fakta i saken

Den kommunale byggekomiteen i lbestad kommunen er en politisk oppnevnt komite som ble opprettet i 2012 og består av 3 medlemmer inkl. leder samt 3 vararepresentanter. Det velges ny byggekomite for hver kommunestyreperiode.

Sekretærfunksjonen er tillagt rådmannen som delegerer denne videre ned i administrasjonen til den han mener er rett person.

Retningslinjer for organisering av investeringsprosjekter i lbestad kommune

1. Retningslinjer:

- a) Formannskapet oppnevner en fast byggekomite for prosjekter over 1 mill. kroner. Byggekomiteen kan bestå av 3 eller flere medlemmer og kan suppleres med brukerrepresentanter, fagpersoner og tillitsvalgte etter behov. Oppnevningen følger valgperioden, men byggekomiteen fullfører eventuelle prosjekt som går over i ny valgperiode.
- b) Byggekomiteen har det overordnede ansvar for å gjennomføre byggeprosjektene innen det mandat og de økonomiske rammer kommunestyret har gitt i hvert enkelt tilfelle.
- c) Rådmannen utpeker en intern prosjektleder eller ansvarlig som er sekretær for byggekomiteen.
- d) Byggekomiteen bestemmer hvor og hva slags rapportering de ønsker fra kommunens prosjektleder. I utgangspunktet bør det være byggemøter hver 14. dag.
- e) Byggekomiteen rapporterer til formannskapet. Formannskapet skal ha rapporter minst hver 2. måned.
- f) Alle referater fra byggekomiteen sendes formannskapet fortløpende.
- g) Byggekomiteen vedtar framdrift innenfor budsjettet/økonomiplanens rammer. Tidsplanen legges frem til godkjenning i formannskapet.
- h) Rådmannen gjennomfører anbudsrunder.
- i) Byggekomiteen innstiller/anbefaler overfor rådmannen antakelse av tilbud/anbud.
- j) Dersom anbudsrunder viser at kostnadene blir høyere enn vedtatt, legges saken fram til ny politisk behandling.
- k) Rådmannen inngår kontrakter med entreprenører.
- l) Byggekomiteen skal legge fram sluttrapport og byggeresultat senest 6 måneder etter overtakelse. Foreløpig rapport leveres innen 3 måneder.

2. Byggekomiteen sammensetning:

- a) Valget foretas av formannskapet.

3. Godtgjørelse:

- a) Godtgjørelsen i henhold til lbestad kommunes reglement.

4. Byggekomiteen tilbys kompetanseheving etter behov.

5. Ordningen evalueres etter 1-års drift.

Retningslinjer vedtatt av kommunestyret i sak 36/12 i møte 14.06.2012.

Formannskapet valgte medlemmer av byggekomiteen i sak 116/12 i møte 06.09.2012.

Formannskapet valgte medlemmer og varamedlemmer til byggekomiteen i sak 16/17 i møte 23.02.2017.

For den første byggekomiteen ble følgende medlemmer valgt i 2012:

1. Stig Bruvoll (leder)
2. Ednar Nordhaug (nestleder) (Eidar Tøllefsen fra nov. -13)
3. Agnes Normann (medlem)

Varamedlem:

1. Ole Pedersen
2. Anne Paulsen
3. Hugo Salomonsen

I dagens byggekomite ble følgende medlemmer valgt i 2017:

1. Eidar Tøllefsen – leder
2. Linn K. Henriksen – nestleder
3. Marvin Eliseussen – medlem

Varamedlemmer i følgende rekkefølge:

1. Oddgrim Innerå
2. Aina Mathisen
3. Raymond Johnsen

Første møtet i den kommunale byggekomite ble avholdt 28. nov. 2012. Nestleder søkte om fritak fra komiteen i formannskapetets sak 123/13, noe som ble vedtatt. Eidar Tøllefsen ble valgt som ny nestleder i påfølgende møte.

I kommunestyrets sak 35/13 ble en utvidet byggekomite for skolen valgt.

Vedtaket ga følgende føringer:

1. Kommunestyret vedtar å oppnevne en egen byggekomite for fysisk omorganisering av lbestad skole som ivaretar både kommunal interesse, faglighet og miljømessige hensyn. Til komiteen velges følgende:

- a) Kommunal byggekomite
- b) Oppvekstleder
- c) Rektor lbestad skole
- d) Hovedverneombudet
- e) Leder PNU (skal også ha rollen som komiteens sekretær)

2.

- a) Kommunestyret delegerer til formannskapet å evaluere den kommunale byggekomiteen.
- b) Leder av den kommunale byggekomiteen er også leder for denne byggekomite.

3. Byggekomiteens mandat og arbeidsmåte:

- a) Byggekomiteen har det overordnede ansvar for å gjennomføre byggeprosjektene innen det mandat og de økonomiske rammer kommunestyret har gitt i hvert enkelt tilfelle.
- b) Byggekomiteen bestemmer hvor og hva slags rapportering de ønsker fra kommunens prosjektleder.
- c) Byggekomiteen rapporterer til formannskapet.
- d) Alle referater fra byggekomiteen sendes formannskapet fortløpende.
- e) Byggekomiteen vedtar framdrift innenfor budsjettet/økonomiplanens rammer.
- f) Rådmannen gjennomfører anbudsrunder.
- g) Byggekomiteen innstiller/anbefaler overfor rådmannen antakelse av tilbud/anbud.
- h) Dersom anbudsrunder viser at kostnadene blir høyere enn vedtatt, legges saken fram til ny politisk behandling.
- i) Rådmannen inngår kontrakter med entreprenører.
- j) Byggekomiteen skal legge fram sluttrapport og byggeregnskap senest 6 måneder etter overtakelse. Foreløpig rapport leveres innen 3 måneder.
- k) Oppnevne brukerutvalg.

I kommunestyrets sak 16/14 fikk rådmannen i oppdrag å oppnevne en styringsgruppe for framtidig omsorg/sykehjem.

Rådmannen etablert en administrativ arbeidsgruppe og en referansegruppe for framtidig omsorg 10.09.2014. De to gruppene ble slått sammen til en referansegruppe i 2015 da det ikke var hensiktsmessig med to grupper. Gruppens

mandat var ganske vidt og var rådmannens rådgivende organ om sykehjem inntil ny byggekomite ble valgt våren 2017. Referansegruppen har derfor ingen rolle i bygging av nytt sykehjem annet enn at de blir informert om framdrift. Men flere av medlemmene i referansegruppen er også medlem i den utvidede byggekomite.

Medlemmene av referansegruppen er som følger:

1. Helge Høve
2. Leder HSO
3. Leder sykehjem
4. Leder hjemmetjenesten
5. Ergoterapeut
6. Verneombud
7. Tillitsvalgt
8. Eldrerådet

Vurdering

Byggekomiteen har siden 2012 vært involvert i en rekke prosjekter, men det som uten tvil har vært mest omfattende og arbeidskrevende er byggingen av lbestad skole. Nå er det framtidig omsorg/sykehjem som er hovedaktiviteten, som er et enda større prosjekt enn skolen var.

Byggekomiteen har naturlig nok hatt sitt største engasjement i planlegging og bygging av ny skole, samt planlegging av nytt sykehjem.

Begge komiteene har vært proaktive, og deltatt på ekskursjoner der løsninger for spesielt disse to store prosjektene har vært fokus, og har dratt nyttige erfaringer inn i sin jobb videre med planlegging og utførelse.

Erfaringen viser at byggekomiteen med fordel bør tas så tidlig som mulig inn i prosjektene. Det anbefales derfor at leder for byggekomiteen blir forespurt allerede under «grunnplanleggingen» om når det er aktuelt for komiteen å være med. Da tar leder ansvar for når dette er aktuelt.

I tillegg nevner Stig Bruvoll at det ville vært en stor fordel om ekstern konsulent (her Norconsult) hadde kommet inn i skoleprosjektet i en tidligere fase enn det de faktisk gjorde. Dette er noe administrasjonen vil ta med seg videre.

Administrasjonens mener at byggekomiteen er et aktivum for planlegging og gjennomføring av kommunens prosjekter. Kunnskapen om selve utførelsen av byggeoppdrag er varierende blant komiteens medlemmer, naturlig nok. Men det har vist seg at i planleggingsfasen og under utførelsen, så har medlemmene vært aktive i arbeidet med både å redusere kostnader, de har uten tvil hatt fremtidsrettede visjoner og har totalt sett vært gode samarbeidspartnere.

Antall møter i byggekomiteen 2012 - 2017

2012	2013	2014	2015	2016	2017
------	------	------	------	------	------

1	3	7	9	8	6
---	---	---	---	---	---

Helse og miljø:

Ikke vurdert.

Personell:

Ikke vurdert.

Økonomi:

Ikke vurdert.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen tilrår at evalueringen tas til etterretning.

29/17 Samarbeidsavtale om skatteoppkreverfunksjonen

Arkivsak-dok. 11/01407-20
Arkivkode. 200
Saksbehandler Roe Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	02.11.2017	90/17
2 Kommunestyret	09.11.2017	29/17

Formannskap har behandlet saken i møte 02.11.2017 sak 90/17

Møtebehandling

Votering

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å vedta vedlagte samarbeidsavtale med hensyn til skatteoppkreverfunksjon mellom lbestad kommune og Sortland kommune.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å vedta vedlagte samarbeidsavtale med hensyn til skatteoppkreverfunksjon mellom lbestad kommune og Sortland kommune.

Vedlegg:

Samarbeidsavtale om skatteoppkreverfunksjonen

Kort beskrivelse av saken

lbestad kommune er uten skatteoppkrever og må finne en midlertidig løsning, inntil situasjonen har normalisert seg.

Fakta i saken

Skatteoppkreveren i lbestad kommune sa opp sin stilling og forlot 01.08.2017. Det har vært forsøkt å rekruttere til stillingen, men per dato har vi ingen ansatt.

Skatteoppkreverfunksjonen er en funksjon lbestad kommune må ha på plass og Skatt Nord presser nå på for at vi skal finne en løsning.

Både med hensyn til utestående restanse samt service til befolkningen, er det svært uheldig at lbestad kommune har vært uten skatteoppkrever i flere måneder.

I tillegg til nyansettelse, har det vært vurdert ulike eksterne samarbeidsmodeller.

Rådmannen har fått på bordet en avtale med Sortland kommune, som sier seg villig til utførelse av skatteoppkreverfunksjonen i lbestad kommune. Dette er en kortsiktig avtale, i perioden 01.11.2017 – 31.05.2018.

I henhold til formalia, må kommunestyre i begge kommunene vedta samarbeidsavtalen.

Vurdering

Rådmannen mener samarbeidsavtalen som er fremforhandlet med Sortland kommune er det beste vi kan få til, på kort sikt. Skulle vi greie å få ansatt ny skatteoppkrever i lbestad kommune, vil denne kunne hospitere hos Sortland kommune.

Sortland kommune har ikke kapasitet til å utføre arbeidsgiverkontroll, denne funksjonen vil vi kunne kjøpe hos Leknes kommune.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ikke vurdert

Personell

Dersom lbestad kommune velger å legge denne funksjonen eksternt, forsvinner 0,5 årsverk fra kommunen

Økonomi

Det vil påløpe en kostnad på kr. 24.000,- per måned i avtaleperioden.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener den vedlagte samarbeidsavtalen mellom kommunene Sortland og lbestad er god og bør vedtas.

Vedlegg til sak



Samarbeidsavtale om
skatteoppkreverfunk

Sak 29/17 - VI

SAMARBEIDSAVTALE OM SKATTEOPPKREVERFUNKSJONEN

1 Deltakere

Deltakere i denne avtalen er kommunene Sortland og lbestad. Sortland kommune er vertskommune for samarbeidet. lbestad kommune er samarbeidskommune.

2 Rettslig grunnlag

Med hjemmel i kommuneloven¹ § 287-1a, jf. §§ 28-2 b og 28-1 e, inngår Sortland og lbestad en avtale om samarbeid for utførelse av skatteoppkreverfunksjonen i lbestad kommune.

3 Formål

Formålet med samarbeidet er å sikre høy kvalitet og effektivitet ved utførelsen av skatteregnskap, innfordring av krav m.m. i henhold til skattebetalingslovens bestemmelser og skatteoppkreverinstruksen².

4 Fullmakt, avgjørelsesmyndighet og oppgaver

Skatteoppkreveren i Sortland skal på vegne av samarbeidskommunen utføre de oppgavene som den kommunale skatteoppkreveren er pålagt i skattebetalingsloven og i forskrifter, instruksjer og retningslinjer fastsatt med hjemmel i lov.

Samarbeidskommunen delegerer vedtakskompetansen tilknyttet dette ansvars- og fagområdet til skatteoppkreveren i Sortland kommune. Fullmakten omfatter også skatteoppkreveren i Sortland sin rett til å foreta politianmeldelser på vegne av samarbeidskommunen innenfor ansvars- og fagområdet.

Skatteoppkreveren i Sortland gis også fullmakt til å representere, opptre og underskrive på samarbeidskommunens vegne, der skatteoppkreveren utøver partsstilling³ i saker og rettsmøter om innkreving, tvangsfullbyrdelse, midlertidig sikring, konkurs, gjeldsordning etter gjeldsordningsloven, forlikssklager og erstatning.

Oppgavene utføres av de ansatte hos skatteoppkreveren i Sortland. Sortland kommune har arbeidsgiveransvaret. Skatteoppkreveren i Sortland skal ha den formelle og daglige ledelsen og driften av kontoret.

lbestad kommune har skattekasse på rådhuset. Rutinene rundt denne skrives i eget notat.

5 Arbeidsgiverkontroller

Ansvar for utøvelse av arbeidsgiverkontroller inngår ikke i denne avtalen.

¹ Lov om kommuner og fylkeskommuner av 25.9.1992 nr. 107

² Instruks for skatteoppkrevere fastsatt av Skattedirektoratet 8.januar 2009 med hjemmel i skattebetalingsloven § 2-8 jf. finansdepartementets delegeringsvedtak i skattebetalingsforskriften § 2-8

³ Jf. Skattebetalingsloven kapittel 17 og skatteoppkreverinstruksen § 2 -10. Se også instruks for utøvelse av statens partsstilling på skatte- og avgiftsområdet (rettssaksinstruksen) av 1.12.2011 (USKD-2011-91)

6 Hospitering

Eventuell hospitering av ny skatteoppkrever i lbestad kommune inngår i avtalen, reise- og oppholdsutgifter til/på Sortland inngår dog ikke.

6 Tidspunkt

Avtalen gjelder fra 1.11.2017, og er gyldig til 31.5.2018.

Den enkelte deltaker kan si opp avtalen med skriftlig varsel. Oppsigelsesfristen er 3 måneder, og regnes fra den 1. i måneden etter at oppsigelse er varslet.

7 Rapportering

Skatteoppkreveren i Sortland rapporterer total skatteinngang månedlig. Årsrapport og årsregnskap for 2017 avleveres i samsvar med skatteetatens frister.

8 Økonomi

Tjenesten utføres til en fast pris med en månedlig kostnad på kr. 24 000. Tjenesten faktureres kvartalsvis.

Dersom avtalen forlenges utover 31.5.2018, reguleres prisen hvert år i henhold til forventet lønns- og prisstigning angitt i statsbudsjettet samme år. Første regulering blir eventuelt 1.1.2019.

Rettsgebyrinntektene⁴ tilfaller Sortland kommune.

9 Tvist

Dersom det oppstår tvist i forbindelse med avtalen, skal tvisten søkes løst ved forhandlinger før den eventuelt bringes inn for den ordinære domstolen. Verneting er Vesterålen Tingrett.

Sortland kommune, den xx.10.2017

Johnny Kvalø
Kommunalsjef økonomi Sortland kommune

lbestad kommune, den xx.10.2017



Rådmannen i lbestad
Røe Jensen
Rådmann lbestad kommune

⁴ Lov om rettsgebyr av 17.12.1982 nr. 86

30/17 Budsjettregulering nr 4/17 - investering

Arkivsak-dok. 17/00169-7
Arkivkode. 153
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	02.11.2017	93/17
2 Kommunestyret	09.11.2017	30/17

Formannskap har behandlet saken i møte 02.11.2017 sak 93/17

Møtebehandling

AFL/H/SP v/Jim Kristiansen fremmet forslag om følgende endring:

Pkt 8 taes bort.

Rådmannen bes se på en alternativ løsning for drift av Ånstad herredshus, der Ibestad kommune fortsatt eier bygget.

Votering

Det ble votert over rådmannens forslag til vedtak opp mot forslag fra AFL/H/SP.
Forslag fra AFL/H/SP ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å revidere investeringsbudsjettet med følgende endringer:

Investering:

1. **IKT**

Revidert budsjett 750.000 kr.

Finansiering:

Lånemidler 750.000 kr

2. **Utredning flytting av rådhus**

Revidert budsjett 170.000 kr

Finansiering:

Lånemidler 170.000 kr

3. **Planlegging ny/ombygging av barnehage**

Revidert budsjett 55.000 kr

Finansiering:

Lånemidler 55.000 kr

4. **Kulturhuset – oppgradering av basseng**

Revidert budsjett 5.880.000 kr

Revidert inntekt 2.670.000 kr

Finansiering:

Lånemidler 3.210.000 kr

5. Nytt sykehjem/omsorgsboliger
Revidert budsjett 800.000 kr
Finansiering:
Lånemidler 800.000 kr

6. Kommunale veier
Revidert budsjett 1.312.000 kr
Finansiering:
Lånemidler kr 1.312.000 kr

7. Vei- og gatenavn
Revidert budsjett 0 kr
Finansiering:
Lånemidler 0 kr

8. Oppgradering gatelys
Revidert budsjett 600.000 kr
Finansiering:
Lånemidler 600.000 kr

9. Andørja vannverk
Revidert budsjett 325.000 kr
Finansiering:
Lånemidler 325.000 kr

Rådmannen bes se på en alternativ løsning for drift av Ånstad herredshus, der Ibestad kommune fortsatt eier bygget.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å revidere investeringsbudsjettet med følgende endringer:

Investering:

1. IKT
Revidert budsjett 750.000 kr.
Finansiering:
Lånemidler 750.000 kr

2. Utredning flytting av rådhus
Revidert budsjett 170.000 kr
Finansiering:
Lånemidler 170.000 kr

3. Planlegging ny/ombygging av barnehage

Revidert budsjett 55.000 kr
Finansiering:
Lånemidler 55.000 kr

4. Kulturhuset – oppgradering av basseng

Revidert budsjett 5.880.000 kr
Revidert inntekt 2.670.000 kr
Finansiering:
Lånemidler 3.210.000 kr

5. Nytt sykehjem/omsorgsboliger

Revidert budsjett 800.000 kr
Finansiering:
Lånemidler 800.000 kr

6. Kommunale veier

Revidert budsjett 1.312.000 kr
Finansiering:
Lånemidler kr 1.312.000 kr

7. Vei- og gatenavn

Revidert budsjett 0 kr
Finansiering:
Lånemidler 0 kr

8. Kommunale bygg

Revidert budsjett 1.180.000 kr
Finansiering:
Lånemidler 1.180.000 kr

9. Oppgradering gatelys

Revidert budsjett 600.000 kr
Finansiering:
Lånemidler 600.000 kr

10. Andørja vannverk

Revidert budsjett 325.000 kr
Finansiering:
Lånemidler 325.000 kr

Vedlegg:

Ingen.

Kort beskrivelse av saken

Som følge av endret framdrift og at investeringsregnskapet avsluttes hvert regnskapsår, mens investeringsprosjekter kan gå over flere budsjettår, er det nødvendig å foreta en budsjettregulering av investeringsbudsjettet på slutten av året. For de fleste prosjekter betyr dette ikke endret budsjett, men bare en tilpassing til at prosjektet går over flere budsjettår.

Fakta i saken

Revidert budsjett i innstillinga er forslag til ny investering for 2017.

Vurdering

IKT

Budsjett 620.000 kr.

Utbygging av trådløst nettverk i Hamnvik barnehage, Ånstad barnehage, lbestad sykehjem og deler av kulturhuset, samt at vi har gått over til plattformen Office 365 og nytt/oppgradering av sak- arkivsystemet. Mesteparten av dette var planlagt, men kostnadene i forbindelse med trådløsutbygginga ble større enn beregnet. Rådmannen foreslår å øke budsjettet til 750.000 kr.

Utredning flytting av rådhus

Budsjett 100.000 kr

Utredning ble mer omfattende enn forutsatt med utredning av Ånstad oppvekstsenter og gjenbruk av dagens rådhus.

Budsjettet økes med 70.000 til 170.000 kr.

Rivning av skolebygg

Budsjett 3.000.000 kr

Det er gjennomført en miljøanalyse av byggene og anbudsrunder. Det er uklart når rivning starter derfor vil ikke rådmannen foreslå noen endring i budsjettet. Basert på anbudet ligger det an til en besparelse i forhold til budsjettet. Eventuell overføring av ubrukt bevilgning fra 2017 til 2018 kan vedtas i første budsjettregulering i 2018.

Planlegging ny /ombygging av barnehage

Budsjett 500.000 kr.

Prosjektet har så vidt kommet i gang og det vil påløpe 55.000 kr i utredningskostnader i år. Eventuell overføring av ubrukt bevilgning fra 2017 til 2018 kan vedtas i første budsjettregulering i 2018.

Kulturhuset – oppgradering basseng

Budsjett 5.500.000 kr - inntekt spillemidler 3.200.000 kr

Bassengarbeidene er nå ferdig og årets utgift blir 5,88 mill. kroner som betyr et merforbruk på 380.000 kr. Denne kommer av ikke medregnede utgifter til nødvendige elektroarbeider i teknisk rom som ikke har vært medtatt i anbudsgrunnlaget, en del tilleggsarbeider som dukket opp underveis samt utgifter til Norconsult vedr. tilstandsvurderinger av bassenget, utarbeidelse av og oppfølging av anbudsgrunnlagene og byggeledelse. En foreløpig beregning viser at spillemidler kan utgjøre 2,67 mill. kroner som betyr en mindreinntekt på 530.000 kroner sammenlignet med budsjett.

Budsjettet må revideres i henhold til øke kostnader og reduserte inntekter.

Nytt sykehjem/omsorgsboliger

Budsjett 3.000.000 kr.

Det er gjennomført utredning av energiform og anbudsrunder prosjektering. Deler av prosjektering vil bli gjennomført i 2017. Estimert forbruk er 800.000 kroner og budsjettet foreslås regulert i henhold til dette.

Kommunale veier – rehabilitering

Budsjett 1.624.000 kr.

Som følge av at Skarveien ikke ble asfaltert i år blir årets forbruk noe mindre enn budsjettet. Rådmannen tilrår å redusere budsjettet til 1.312.000 kroner. Eventuell overføring av ubrukt bevilgning fra 2017 til 2018 kan vedtas i første budsjettregulering i 2018

Vei og gatenavn

Budsjett 20.000

Gjenstående arbeid blir ikke utført i år. Eventuell overføring av ubrukt bevilgning fra 2017 til 2018 kan vedtas i første budsjettregulering i 2018

Kommunale bygg – rehabilitering

Budsjett 1.000.000 kr

Det er brukt 1,18 mill. kroner i år til rehabilitering av Ånstad Herredshus, rensing av ventilasjonsanlegg kulturhuset og oppussing lokaler i tidligere videregående skole som skal leies ut. Oppussing av Ånstad herredshus er blitt dyrere enn forutsatt blant annet på grunn av nødvendige tilleggsarbeider og at kommunen ikke får refundert moms på bygg som skal selges. Rådmannen foreslår å øke budsjettet til 1,18 mill. kroner.

Stedsutvikling Hamnvik

Budsjett 900.000 kr.

Budsjettet blir ikke brukt opp i år og ubrukt kan overføres til 2018 ved første budsjettregulering neste år.

Oppgradering gatelys

Budsjett 1.372.000 kr.

Det vil bli brukt 600.000 kroner i år. Det vil påløpe mer kostnader i 2018 før prosjektet er ferdig, men totalt vil det bli en besparelse.

Ytre Andørja vannverk

Budsjett 650.000

Forbruk i år er garanti for filterarbeid på til sammen 325.000 kroner. Det er litt usikkert om anlegget ferdigtestes i år og det kan medføre noen utgifter blir forskjøvet til 2018.

Helse og miljø (HMS og “tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ikke vurdert.

Personell

Ikke vurdert.

Økonomi

Vurdert ovenfor.

31/17 Søknad om kjøp av jordstykke fra lbestad kommune - Reidar Allan Horsberg

Arkivsak-dok. 17/00245-2
Arkivkode. 611
Saksbehandler Majken Sande

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	14.09.2017	70/17
2 Formannskap	12.10.2017	79/17
3 Kommunestyret	09.11.2017	31/17

Formannskap har behandlet saken i møte 14.09.2017 sak 70/17

Møtebehandling

Omforent v/Jim Kristiansen ble det fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

Votering

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Saken utsettes.

Formannskap har behandlet saken i møte 12.10.2017 sak 79/17

Møtebehandling

Omforent v/Jim Kristiansen fremmet forslag om følgende endring:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1.ca 2 daa..... Tomten begrenses innenfor nåværende skogbevokst område.
2. Pris pr m2 settes til kr. 55,-. Kjøper får alle omkostninger for fradelingen.
3. Tiltaket skal ikke være til hinder for den frie ferdsel.
4. Iht. § 12 i jordloven skal tomt fradeles på eget gårds- og bruksnummer.
5. Kjøper gis tinglyst veirett fram til tomt. Administrasjonen anviser hvor vei fram til tomt kan bygges.

6. Tomt ligger i område med landbruksaktivitet, motorcrossbane og fritidsområde (Kobbetjønnna). Støy og lukt fra disse må påregnes og kan ikke påklages.
7. Eventuelle bygg skal ha boligstandard.
8. Salgssummen anvendes til nedbetaling av lån.

Votering

Omforent forslag ble satt opp mot administrasjonens forslag. Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Reidar Allan Horsberg får kjøpe anvist jordstykke på ca 2 daa på gbnr. 89/6 fra lbestad kommune. Tomten begrenses innenfor nåværende skogbevokst område.
2. Pris pr m2 settes til kr. 55,-. Kjøper får alle omkostninger for fradelingen.
3. Tiltaket skal ikke være til hinder for den frie ferdsel.
4. Iht. § 12 i jordloven skal tomt fradeles på eget gårds- og bruksnummer.
5. Kjøper gis tinglyst veirett fram til tomt. Administrasjonen anviser hvor vei fram til tomt kan bygges.
6. Tomt ligger i område med landbruksaktivitet, motorcrossbane og fritidsområde (Kobbetjønnna). Støy og lukt fra disse må påregnes og kan ikke påklages.
7. Eventuelle bygg skal ha boligstandard.
8. Salgssummen anvendes til nedbetaling av lån.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar at Reidar Allan Horsberg får kjøpe anvist jordstykke på 2,5 daa på gbnr. 89/6 fra lbestad kommune
2. Pris pr m2 settes til kr. 55,-. Kjøper får alle omkostninger for fradelingen.
3. Tiltaket skal ikke være til hinder for den frie ferdsel i skogen.
4. Næringsdrivende for landbruket skal ha fri tilgang på veien opp mot dyrket mark.
5. Under forutsetning at overstående punkt vedtas, anbefaler formannskapet, iht. § 12 i jordloven, at ca. 2,5 daa fradeles på eget gårds- og bruksnr. Tomta begrenses inntil den eksisterende veien opp til dyrket mark.

6. Salgssummen anvendes til nedbetaling av lån.

Vedlegg:

1. Vedr. bygging av hytte
2. Kart over eiendommen
3. Kart, tillatelse til bygging

Kort beskrivelse av saken

Reidar Allan Horsberg har i søknad av 09.05.2017 søkt om å kjøpe anvist jordstykke på gbnr. 89/6 fra lbestad kommune.

Fakta i saken

Ansvarlig søker søkte 16.11.2016 om tillatelse til å oppføre hytte/rorbu + 2 lavvoer på eiendom gbnr. 89/2. Ansvarlig søker ønsker å kjøpe anvist jordstykke fra lbestad kommune da han kan reise hytten nærmere nåværende oppkjøringsvei og hytten + evt. 2 lavvoer vil dermed komme mye lengre fra nåværende nabo.

Videre skriver han at dersom kjøp av tomt fra lbestad kommune lar seg gjøre, vil kommunen selvsagt ha full adgang til sin eiendom. Dette gjelder selvsagt andre som ville ha bruk for overnevnte oppkjørsel.

I vedtaket ang. byggesøknad vedla administrasjonen et kart over eiendommen der det ble markert et område hvor det kunne tillates bygging. Arealet var ca. 850 m2.

Det ble begrunnet med at på oversiden av det innskrenkede området er det fulldyrket mark som ikke må berøres av planene.

Vurdering

Administrasjonen kan ikke se noen grunn til at kommunen skal være eier av eiendommen på oversiden av fylkesveien i dette området.

Området er befart, og tomten består av skogsmark samt en del søppel som bør fjernes.

Det vurderes at området kan selges, men området kan også vurderes som bruk til andre formål, f.eks parkeringsplass for «Kobbetjønna».

Helse og miljø

Ingen konsekvens

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

ikke vurdert

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at tillatelse til kjøp av jordstykke på eiendom gbnr. 89/6 anbefales imøtekommet.

Under forutsetning at overstående punkt vedtas, anbefaler rådmannen, iht. § 12 i jordloven, at ca. 2,5 daa fradeles på eget gårds- og bruksnr. Tomta begrenses inntil den eksisterende veien opp til dyrket mark.

Vedlegg til sak



Kart over
eiendommen



Vedr. bygging av
hytte - 89-2



Kart, tillatelse til
bygging, gbnr. 89,2

SAC 31/17 - VI



r. 1917 - 89/2
ndommer:

TEGNFORKLARING	
	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord

AREALTALL (DEKAR)	
	13,1
	0,0

Kartet skal vise all dyrka ma
Skogteiger og skogareal son

SAK 31/17 - V2

95969987
74857515

Ridar Allan Hovberg

Krovegen 24
7120 LERVIK

IBESTAD KOMMUNE

Avt. Saknr. OPP

-9 MAI 2017

Saknr. 16/00439 Saknr. 3

Ark. kode

Ibestad kommune
1/ Jordbruks- tekn. avd

Vedr. bygging av en hytte + evt. 2 lavover - Ref. til tidligere søknad om å få disponere vei til og fra søkte sted for bygging, oppføring av utvennevnte, g. 89/2

Siden det tok tid før jeg fikk svar på å få bruke kjørbar veg til hytta, søker jeg hermed Ibestad kommune om å få kjøpe følgende jordstykke av kommunen:

Fra Otteråabruva, laupselva Otteråa opp i vestlig retning 100 m og, 90° til høyre mot nabogården i nord.

Dette medfører følgende: Jeg får mye kortere oppkjørsveg til hytta da denne kan reises mye nærmere opplyønsveg (nåværende).

Sløtta + evt. 2 lavover kommer dermed mye lenger fra nåværende molo.

Grensen mot øst for nytomta blir nåværende ribus/korn. veg.

Har avtale med byggmester for å selge Forsan-Ibestad om oppsett av hytte.

7120 Lervik 040517

Med vennlig hilsen Ridar Allan Hovberg

2)
Videre kan tilføjes.

Dersom kjøpet av tomte fra Flestad kommune
lar seg gjøre, vil kommunen selvsagt ha
full adgang til sin eiendom. Dette
gjelder selvsagt andre som ville ha bruk
for ovennevnte oppkjøpsel.

Vedlagt slisse over eiendommen del gjelder.

Håzo Leivick 4. mai 2017

Moh Reidar Allan Fosberg

SAR 31/17-v3



Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 05.09.2017

GÅRDSKART 1917-89/2
 Tilknyttede grunneiendommer:
 89/2



**Markslag (AR5) 13 klasser
 TEGNFORKLARING**

- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbelte
- Skog av særø høg bonitet
- Skog av høg bonitet
- Skog av middels bonitet
- Skog av lav bonitet
- Uproduktiv skog
- Myr
- Åpen jorddekt fastmark
- Åpen grunnlendt fastmark
- Bebygd, samf, vann, bre
- Ikke klassifisert
- Sum:

AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	13.1
Overflatedyrka jord	0.0
Innmarksbelte	0.1
Skog av særø høg bonitet	0.0
Skog av høg bonitet	27.3
Skog av middels bonitet	146.6
Skog av lav bonitet	0.0
Uproduktiv skog	55.1
Myr	0.3
Åpen jorddekt fastmark	1.2
Åpen grunnlendt fastmark	0.0
Bebygd, samf, vann, bre	1.4
Ikke klassifisert	0.0
Sum:	245.1

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser

32/17 Orienteringer, spørsmål m.m - Kommunestyremøte 09.11.2017

Arkivsak-dok. 17/00099-10
Arkivkode. B
Saksbehandler Sonja Johansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	09.11.2017	32/17

Forslag til vedtak/innstilling: Informasjonssaker:

1. Informasjon fra ordfører
2. Informasjon fra Ungdomsrådet
3. Informasjon fra Harstad regionens næringsforening ved daglig leder
4. Informasjon om sluttoppgjøret for Arctic race 2017
5. Informasjon og offentliggjøring av rådmannens forslag for budsjett for 2018

Spørsmål fra kommunestyret

Vedlegg:
Ingen