

MØTEINNKALLING

Formannskap

Dato: 31.01.2019 kl. 09:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 14/00582
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
1/19	18/00355-6	Søknad om tillatelse til tiltak innfor 100-metersbeltet - gbnr 91/10 - ny behandling	3
2/19	18/00414-5	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - Ånderkleiva næringsområde	5
3/19	18/00274-9	Klage på vedtak - renovasjonsordning i Flaten	7
4/19	18/00360-1	Edreplan 2018 - 2028	10
5/19	12/00072-11	Skatteoppkrever - årsrapport 2018	13
6/19	11/01407-26	Opphør samordning skatteoppkreverfunksjon, med Sortland kommune. Inngåelse av samarbeidsavtale vedrørende skatteoppkreverfunksjon med Målselv kommune.	15
7/19	19/00023-1	Kommunale stimuleringsmidler til boligbygging - evaluering av regelverk	17
8/19	14/00354-14	Nytt rådhus	19
9/19	18/00351-4	Budsjett 2019-økonomiplan 2020-2022 (2)	23
10/19	19/00030-1	Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 31.01.2019	25

Hamnvik, 25.01.2019

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

1/19 Søknad om tillatelse til tiltak innfor 100-metersbeltet - gbnr 91/10 - ny behandling

Arkivsak-dok. 18/00355-6
Arkivkode. 91/10
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	31.01.2019	1/19

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å dispensere fra § 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag) for å kle inn eksisterende lavvo med bordkledning ihht. søknad datert 14.11.2018 på eiendom gnr. 91/ bnr. 10,15. Tiltaket skal ikke være til hinder for den frie ferdsel i strandsonen. Tiltakshaver har meldeplikt etter lov om kulturminner av 1978 § 8

Vedlegg:

1. Søknad om tillatelse til tiltak – oppdatert søknad
2. Tegninger av lavvo

Kort beskrivelse av saken

Tiltakshaver Knut-Børge Meyer har 14.11.2018 sendt inn søknad om tillatelse til tiltak på eiendom gnr. 91/bnr. 10,15 på Vik. Eksisterende lavvo skal kles inn med bordkledning. Tiltaket ligger innenfor 100 meters-beltet.

Ved en feiltakelse ble det krysset «ja» for flom- og skredutsatt område i søknaden som ble behandlet i Formannskapet 06.12.2018. Det ble også krysset «ja» for vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold. Området er ikke utsatt for verken flom, skred eller andre natur- og miljøforhold. Søknaden er nå oppdatert og legges til ny behandling.

Fakta i saken

Lovbehandling: Plan- og bygningsloven
Type søknad: Søknad om dispensasjon
Tiltakshaver: Knut-Børge Meyer

Tiltakshaver ønsker å kle inn eksisterende lavvo ved Stall Meyer med bordkledning. Lavvoen har stått oppført i over 10 år – med teltduk. På grunn av utfordringer med værforhold har teltduken blitt revet i stykker og tiltakshaver ønsker å gjøre lavvoen mer solid. Tiltakshaver søker om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 (Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag) da tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet.

Berørte naboer er varslet og det er ikke kommet inn noen merknader. Søknaden har vært på høring til sektormyndighetene. Heller ikke her foreligger det merknad.

Vurdering

Dispensasjon fra 100-metersbeltet skal behandles politisk.

Dispensasjonen behandles etter plan- og bygningsloven § 1-8 (forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag) og § 19-2 (dispensasjonsvedtak). For å gi dispensasjon må det gjøres en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulemperne. Det må foreligge en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Ulemper ved å gi dispensasjon etter Pbl § 1-8 er at strandsonen blir nedbygd og at allmenn interesser blir tilsidesatt.

Tiltaket er plassert i bakkant av stall/driftsbygning så det ansees ikke at strandsonen blir berørt.

Det ansees som positivt at tiltakshaver ønsker å kle inn lavvoen for å bedre kunne bruke den ved alle årstider i sin næringsvirksomhet.

Helse og miljø

Ingen konsekvens

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at tiltaket ikke vil være til hinder for den frie ferdsel i strandsonen. Rådmannen anbefaler at innkledning av lavvo ihht søknad datert 14.11.2018 imøtekommes.

Vedlegg til sak



Oppdatert søknad



lavo stall meyer

SAK 1/19-V1

(B)

Nullstill



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

14 NOV, 2018
18/00355
91/10

Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? Ja Nei

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	91	10					1917
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Bredvæien 351				9450	Hammik	

Mindre enn 1/3 til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Tiltakets art

Tilbygg < 50 m² Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m² Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet

Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1

Oppretting/ændring av matrikkelenhet Grunn-eiendom Anleggs-eiendom Festegrunn over 10 år Arealoverføring

Annet:

Planlagt bruk/formål Beskriv

Kle inn eksisterende lavv i treematrikkel

Arealdisponering

Planstatus mv. Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BHA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal

Grad av utnyttning

Vis beregning av grad av utnyttning. Viledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen

Plassering

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Avstand

Minste avstand til nabogrense	16	m
Minste avstand til annen bygning	18	m
Minste avstand til midten av vei	125	m

Dette skal vises på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig utempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/ændret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 -	<input type="checkbox"/>	
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 5	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>	
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>	
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>	
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Knut Børge Meyer	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 48191585
Adresse Bygdveien 440	Postnr. 9450	Poststed Håmmeli
Dato [Underskrift] Knut Børge Meyer	E-post	
Gjentas med blokkbokstaver	Eventuelt organisasjonsnr.	

Knut Børge Meyer
Bygdaveien 440
9450 Hamnvik

Ibestad kommune
Kopparvika 7
9450 Hamnvik

13.11.2018

Søknad om dispensasjon

Jeg søker med dette om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og 19-2 ang. bygging i strandsonen. Jeg skal kle inn eksisterende lavvo, som har stått oppført i over 10 år, i trematerialer.

Tiltaket skal plasseres 75 m fra strandsonen og står plassert bak en driftsbygning slik at tiltaket ikke vil være til hinder i strandsonen.


Mvh Knut Børge Meyer

Vedlegg nr.
C - 1

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden
(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
91	10			Bygdalen 351	9450 Håmmik
Eier/fester			Kommune		
Knut Borge Meyer			1917		

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/lilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
--	--	--------------------------------------	-----------------------------------	-----------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Kke inn eksisterende bvo i tremateriale

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakhaver
Knut Borge Meyer

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
			48191585

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Postnr. Poststed	E-post

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	--	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	--	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	--	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	--	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Håmmik	13/11-18	Knut Borge Meyer
		Gjentas med blokkbokstaver Knut Borge Meyer



Hannvik Post i Butikk
Jaker Hannvik
Postboks 70
9451 Hannvik
Org.nr. 913811135 MVA

Ant.	Varetekst	Beløp MVA
* 1	Rek Små Innland (STIG MAGNE) (BYGDAVEIEN 339) (9450) (HANNUK) (Vekt Manuell:0,012 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR945100595ND)	kr 175,00 25
* 1	Rek Små Innland (ANNE LISE DAHL) (ST OLAVS GT 150) (9407) () (Vekt Manuell:0,012 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR945100604ND)	kr 175,00 25
Total		kr 350,00
Kontantbetaling		kr 350,00
IVA sat	Grunnlag	Mva sun
25%	kr 280,00	kr 70,00

* Solgt på vegne av Posten Norge AS
Org.nr. 984661185 MVA

Bongnr. 47-18515-1-1409550-3

Dato Tid Kasse
13.11.2018 15:42:18 KASSE1

Signatur



47 18515-1-1409550-3



Naboliste for eiendom: 1917 - 91/10

Eiere:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1917 - 91/10	MEYER KNUT BØRGE JOHAN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse BYGDAVEIEN 440		Poststed 9450 HAMNVIK	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1917 - 91/15	MEYER KNUT BØRGE JOHAN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse BYGDAVEIEN 440		Poststed 9450 HAMNVIK	
Eiendommens adresse(r) Bygdaveien 351			

Naboer:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1917 - 91/5	SOLBAKKEN ANITA DAHL	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse ØVER-VIK 52		Poststed 9450 HAMNVIK	
Eiendommens adresse(r) Øver-Vik 52			
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1917 - 91/5	SOLBAKKEN SVEIN BJARNE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse ØVER-VIK 52		Poststed 9450 HAMNVIK	
Eiendommens adresse(r) Øver-Vik 52			
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1917 - 91/39	AAS STIG-MAGNE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse BYGDAVEIEN 339		Poststed 9450 HAMNVIK	
Eiendommens adresse(r) Bygdaveien 339			
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1917 - 91/50	DAHL ANNE-LISE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse ST OLAVS GATE 150		Poststed 9407 HARSTAD	
Eiendommens adresse(r)			
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1917 - 91/76	KARLSEN KNUT HARALD	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse BYGDAVEIEN 347		Poststed 9450 HAMNVIK	
Eiendommens adresse(r) Bygdaveien 347			

Emne: Vs: Re: Nabovarsel

Fra: kbmeyer@start.no

Sendt: 14.11.2018 07.01.08

Til: "linn-iren.sande@ibestad.kommune.no" <linn-iren.sande@ibestad.kommune.no>;

----- Videresendt Melding -----

Fra: "Anita Solbakken" <anitadahlsolbakken@gmail.com>

Til: kbmeyer@start.no

Sendt: 14.11.2018 06.55.27

Emne: Re: Nabovarsel

Hei der 😊

Har ingen innvendinger til ditt nabovarsel.

Anita Dahl Solbakken

tir. 13. nov. 2018 kl. 19:57 skrev <kbmeyer@start.no>:

Hei!

Jeg skal bordkled ekisterende lavvo som står ved stallen på grn. 91 brn. 10 har du noen innvendinger på det.

Hilsen

Knut-Børge Meyer

Emne: Vs: Sv: bordkledning lavvo
Fra: kbmeyer@start.no
Sendt: 13.11.2018 20.30.30
Til: linn-iren.sande@ibestad.kommune.no

----- Videresendt Melding -----

Fra: "Knut-Harald Karlsen" <kh-karl@live.no>
Til: "kbmeyer@start.no" <kbmeyer@start.no>
Sendt: 13.11.2018 18.35.02
Emne: Sv: bordkledning lavvo

Har ingen innvendinger ang bygging av bordkledning på din lavvo på Vik

MVH
Knut-Harald Karlsen
St. Olavs gate 165B

9407 Harstad
Tlf 951 74 089
Mail : kh-karl@live.no

Fra: kbmeyer@start.no <kbmeyer@start.no>
Sendt: tirsdag 13. november 2018 17.35
Til: kh-karl@live.no
Emne: bordkledning lavvo

Hei!

Jeg skal bordkled lavvo som står ved stallen har du nokken innvendinger mot det.

Hilsen
Knut-Børge Meyer

Emne: Vs: Re: Nabovarsel

Fra: kbmeyer@start.no

Sendt: 13.11.2018 20.31.15

Til: "linn-iren.sande@ibestad.kommune.no" <linn-iren.sande@ibestad.kommune.no>;

----- Videresendt Melding -----

Fra: "Svein Solbakken" <svebsol@gmail.com>

Til: kbmeyer@start.no

Sendt: 13.11.2018 20.17.26

Emne: Re: Nabovarsel

Hei Knut Børge.

Jeg har ingen innvendinger. Det er bare å sette igang.

mvh

Svein Solbakken.

Sendt fra min iPhone

13. nov. 2018 kl. 20:02 skrev kbmeyer@start.no:

Hei!

Jeg skal bordkled eksisterende lavvo som står ved stallen grn.91 brn 10 har du noen innvendinger til det.

Hilsen

Knut-Børge Meyer

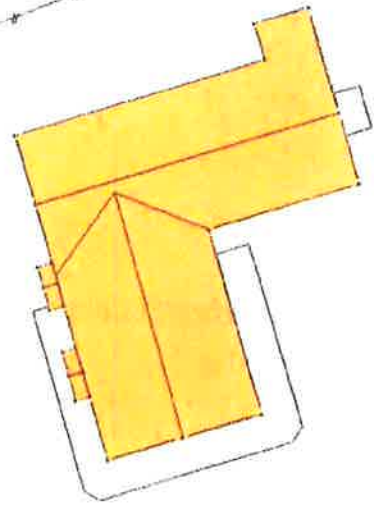
D-1

X.7633650

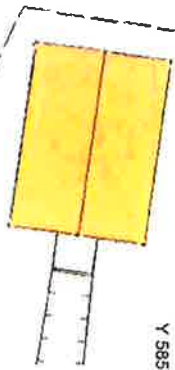
X 7633600

Y 585650

Y 585700

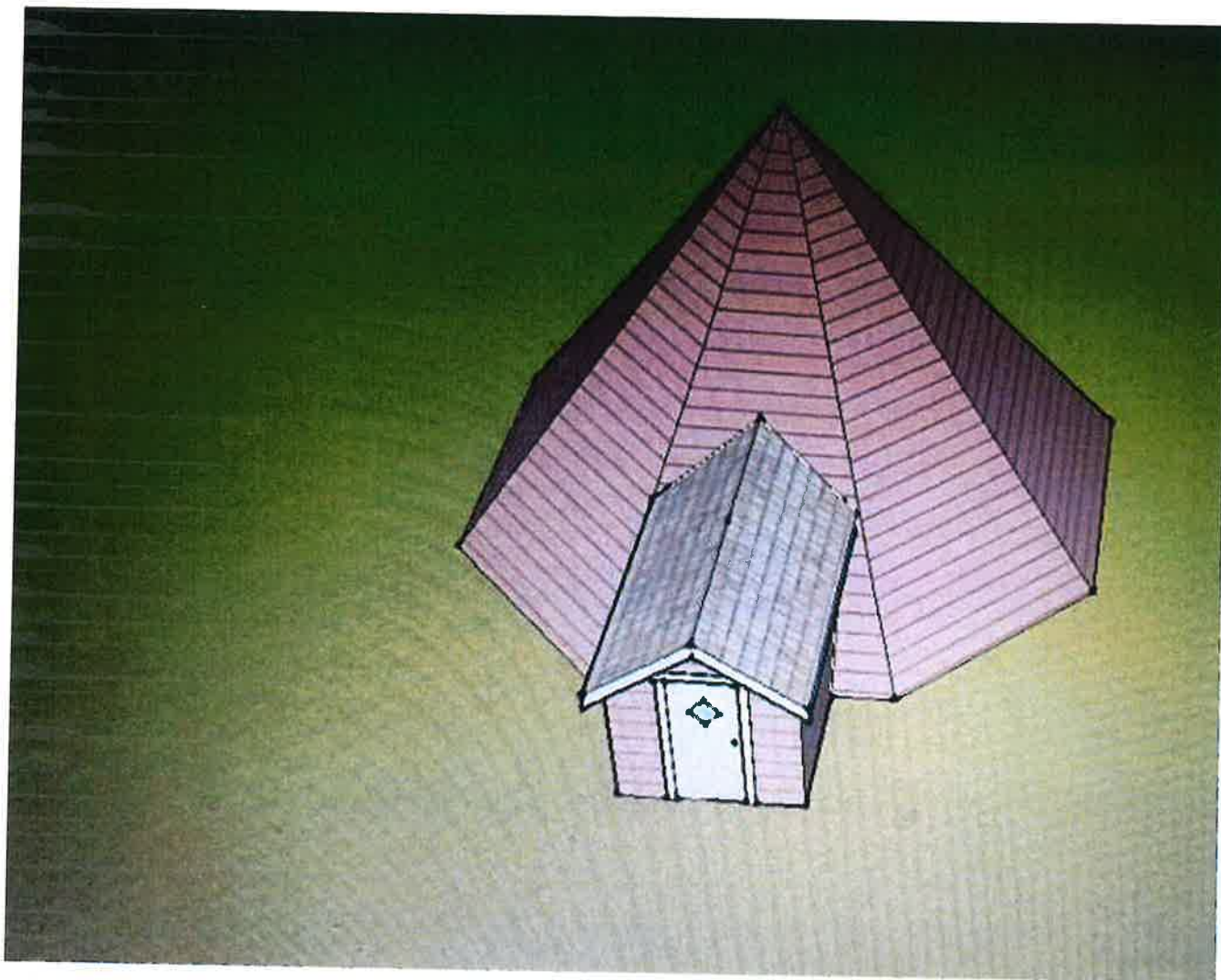


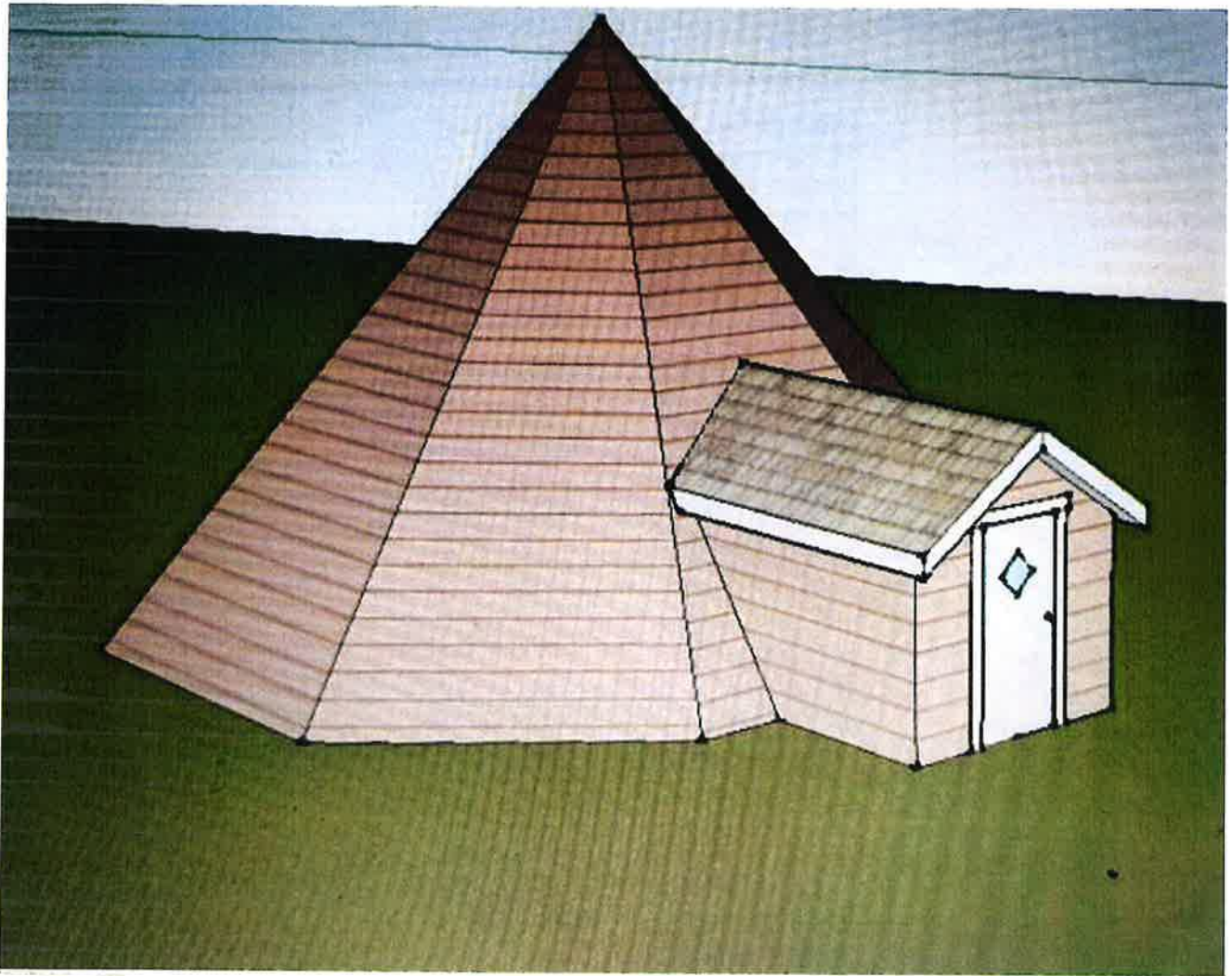
- eksisterende luv



Situasjonskart
13.11.2018
Målestokk 1:500
Ibestad kommune

Fra: Henrik Paulsen <henrik39@icloud.com>
Sendt: 14. november 2018 09:55
Til: Linn-Iren Sande
Emne: lavo stall meyer





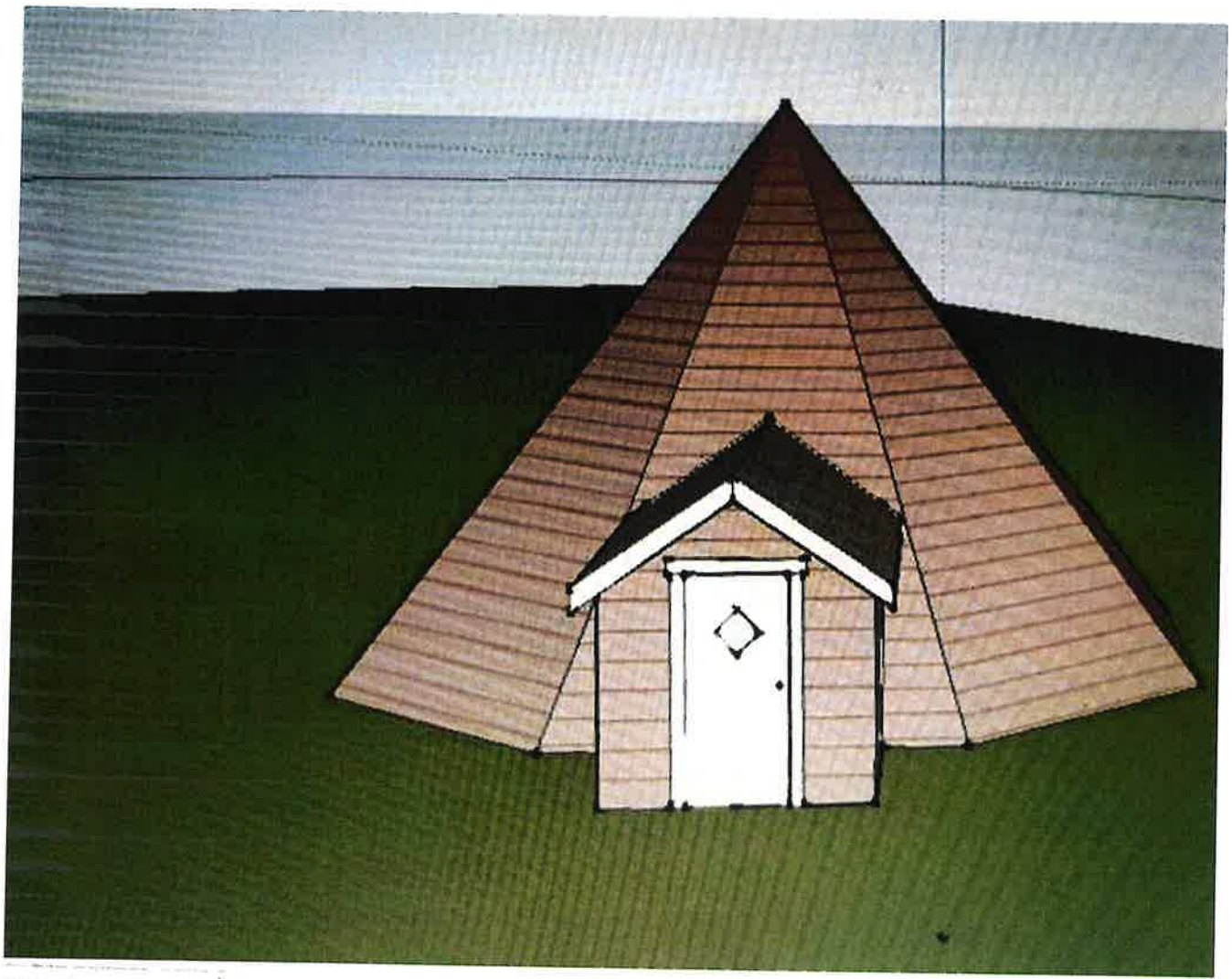
1. The first step is to create a base for the pyramid. This can be done by drawing a square or rectangle on a piece of paper. The size of the base will depend on the size of the pyramid you want to create.

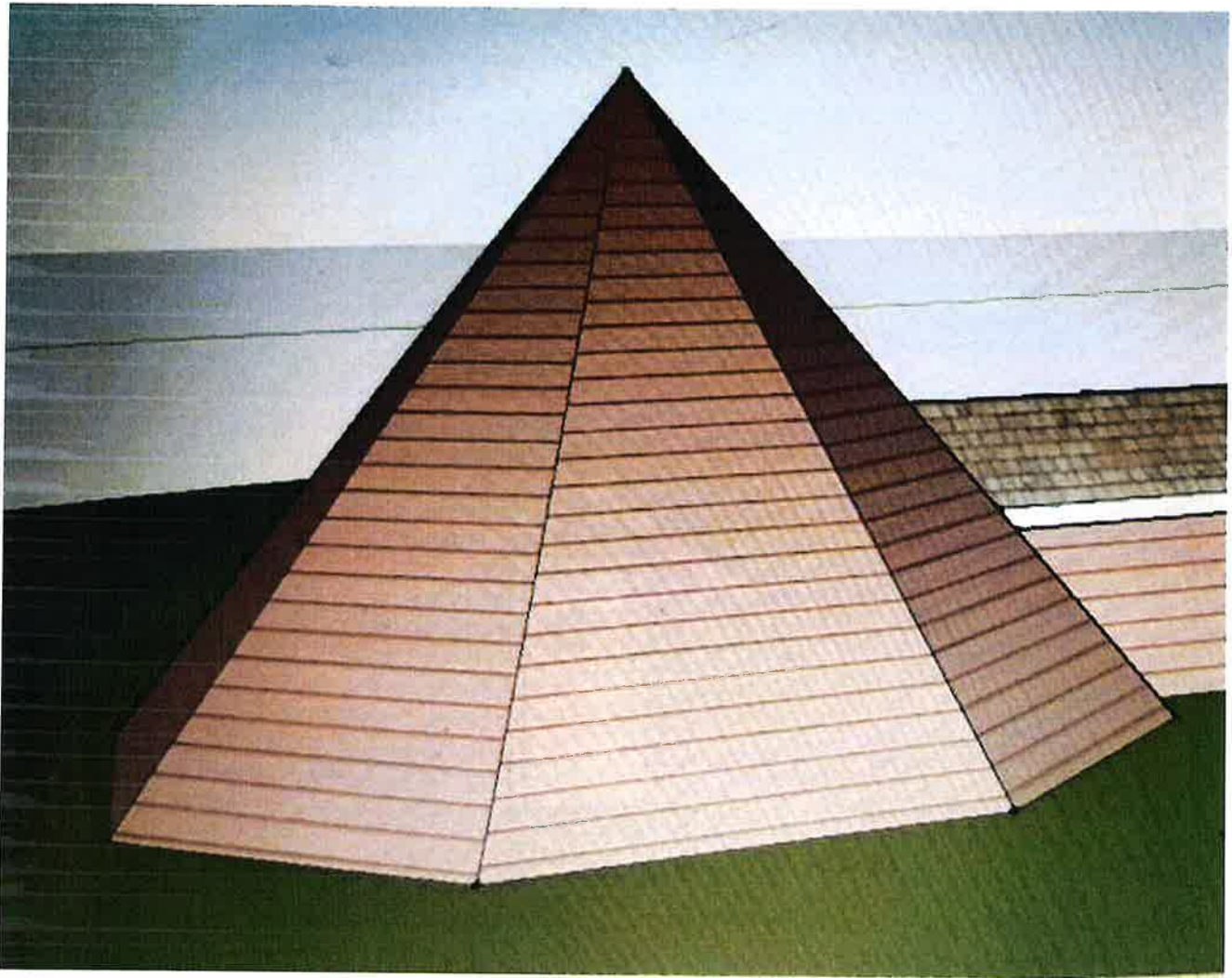
2. Next, you will need to draw the sides of the pyramid. This can be done by drawing lines from the corners of the base to a single point at the top. This point is called the apex.

3. Once the sides are drawn, you can add texture to the pyramid. This can be done by drawing horizontal lines across the entire surface of the pyramid. These lines represent the shingles on the pyramid.

4. The final step is to draw the small building. This can be done by drawing a rectangle for the base of the building. The height of the building should be smaller than the height of the pyramid. The roof of the building should be drawn with a gabled shape. The roof can be textured with horizontal lines, similar to the pyramid.

5. Finally, you can add a door to the building. The door should be drawn as a vertical rectangle on the front side of the building. A small diamond shape can be drawn on the door to represent a window or a decorative element.

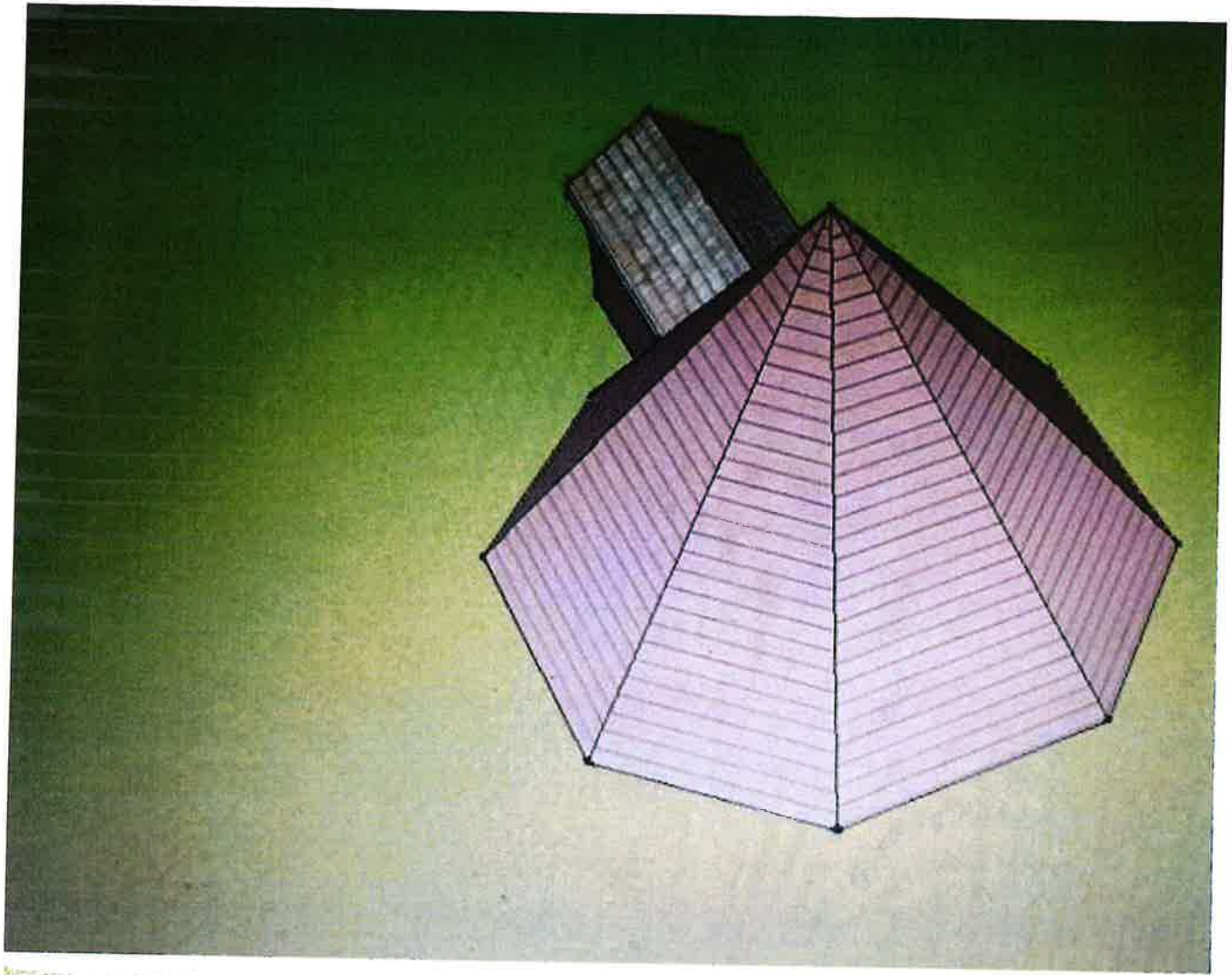


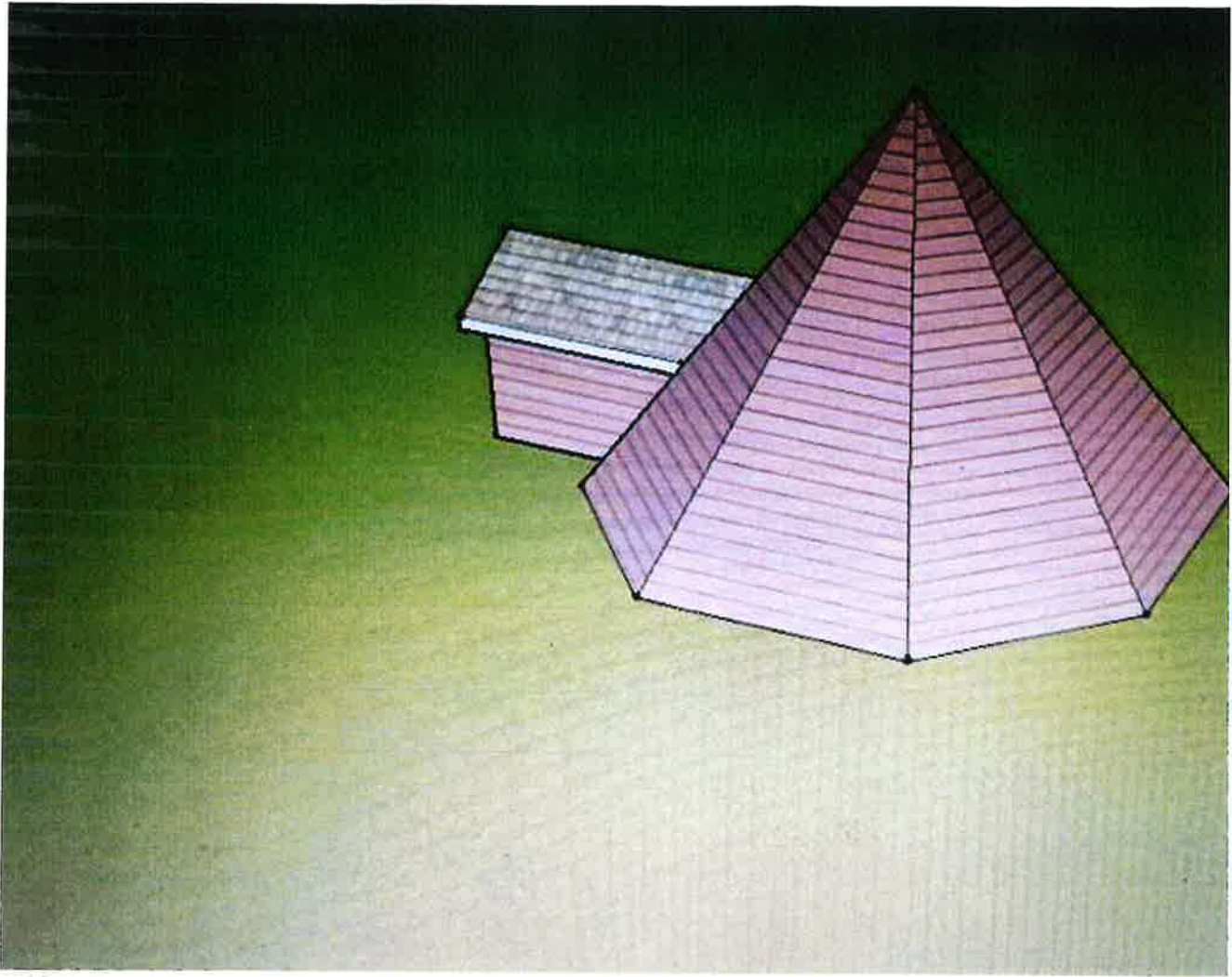


Handwritten text, likely a title or description, located below the image.

Handwritten text, likely a list of items or a detailed description, located below the title.

Handwritten text, likely a list of items or a detailed description, located at the bottom of the page.





Sendt fra min iPhone

2/19 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - Ånderkleiva næringsområde

Arkivsak-dok. 18/00414-5
Arkivkode. 107/49
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	31.01.2019	2/19

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å dispensere fra reguleringsplan «Ånderkleiva næringsområde – PID 1917-2017001» for å etablere kai i Ånderkleiva ihht. søknad datert 21.12.2018 på eiendom gnr. 107/ bnr. 49. Tiltakshaver har meldeplikt etter lov om kulturminner av 1978 § 8

Vedlegg:

- Søknad om rammetillatelse datert 21.12.18

Kort beskrivelse av saken

Ansvarlig søker Ingeniør Antonsen søker, på vegne av M.Arvesen Eiendom AS, om rammetillatelse for oppføring av kai i Ånderkleiva næringsområde, gnr 107/bnr 49.

Fakta i saken

Lovbehandling: Plan- og bygningsloven
Type søknad: Søknad om dispensasjon
Tiltakshaver: M. Arvesen Eiendom AS
Ansvarlig søker: Ing. Antonsen

I tilknytning til nyetablert lagerbygg ønsker M. Arvesen Eiendom AS å oppføre kai på området. Lagerbygget er ment til lagring av redskapet og utstyr brukt i havbruks- og fiskerieringen. Kaien vil være et viktig knutepunkt for lasting og lossing av utstyr direkte mellom fartøy og lageret da nærmeste kai pr. d.d er lokalisert i Engenes havn.

Området kaien skal oppføres i ligger utenfor gjeldende reguleringsplan, men innenfor formålsgrænse i kommuneplanens arealdel. Det søkes om dispensasjon fra detaljreguleringen i påvente av pågående planprosess for endring av detaljregulering for Ånderkleiva næringsområde. Den endrede reguleringsplanen vil omfatte området hvor kaien ønskes etablert. Det ble avholdt forhåndskonferanse 14.09.18 og planvarsel 28.09.18

Hovedårsaken til å søke om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan er å unngå økt trafikkbelastning langs fylkesvei 132. Frakt av tungt og stort utstyr mellom sjø- og landanlegg vil gå igjennom forholdsvis tettbygd strøk og således være u hensiktsmessig for trafiksikkerheten. Andre årsaker vil være å sikre effektiv drift for næringsaktørene som skal benytte lageret, samt at kaien vil bedre sikkerheten og logistikken i det videre byggearbeidet på tomten.

Vurdering

Naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader.
Søknaden er sendt på høring til sektormyndighetene med høringsfrist 21.01.2019.
Heller ikke her foreligger det merknader.

For å gi dispensasjon må det gjøres en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Tiltaket vil være en naturlig del av Ånderkleiva næringsområde. Da det allerede foreligger en godkjent reguleringsplan med formål næringsbebyggelse i området er friluftsinnteresser allerede vurdert. Det er her konkludert med at området benyttes til lite eller ingen rekreasjon/friluft.

Området er søkt opp i Miljødirektoratets naturbase. Det er ikke registrert noen arter i området det søkes om og vi vurderer at søknad om oppføring av kai ikke kommer i konflikt med naturmangfoldet.

Tiltaket anses som positivt for næringsområdet som helhet.

Helse og miljø

Ingen konsekvens

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler at søknad om rammetillatelse innvilges.

Vedlegg til sak



Byggesak kai
Ånderkleiva

SAK 2/19-VI

Nullstill



Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? Ja Nei

Børører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Børører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei
Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 107	Bnr. 49	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Ibestad kommune (1917)
	Adresse Andørjaveien 1720				Postnr. 9455	Poststed Engenes	

Planlagt bruk/formål: Bolig Fritidsbolig Garasje Annet: Kai - næring

Tiltakets art (flere kryss mulig):

Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrengingrep
Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasadereparasjon			
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 6	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 3	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarelig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjønt med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarelig søker for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak Ingeniør Antonsen	Org.nr. 899005422
Adresse Andørjaveien 395	Navn M Arvesen Eiendom AS
Postnr. 9454	Adresse Andørjaveien 1720
Poststed Ånstad	Postnr. 9455
Kontaktperson Dan-Erik Antonsen	Poststed Engenes
Telefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Mobiltelefon 41410352	E-post borge@arvesen.com
E-post danerik@ingantonsen.no	Telefon (dagtid) 90032384
Dato 21.12.2018	Dato 21.12.2018
Underskrift	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver DAN-ERIK ANTONSEN	Gjentas med blokkbokstaver BØRGE ARVESEN

Vedlegg nr.

A-

Nullstill



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	107 49						Ibestad kommune (1917)
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Andørjaveien 1720				9455	Engenes	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B - 1
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan 1917-2017001					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Næringbebyggelse - BN12						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	80,00 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²	m ²		11200.0 m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²	- m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= 11200.0 m ²
	Arealbenevnelse					
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	8960.0 m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	1162.0 m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ 508.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k	- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng	- m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j	= m ²		= m ²		= m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	Boliger
		Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	Annet
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode A	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/ændret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomte <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Kommunal vannledning Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, sett X	
<input type="checkbox"/> Heis	<input type="checkbox"/> Trappeheis
<input type="checkbox"/> Løfteplattform	<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Ibestad kommune v/Seksjon for plan, næring og utvikling
Kopparvika 7
9450 Hamnvik

Sak: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for tiltak på eiendommen gnr. 107, bnr. 49, Andørjaveien 1720.
Vedrørende: Oppføring av kai

På vegne av M Arvesen Eiendom AS utsender her ansvarlig søker Ingeniør Antonsen søknad om dispensasjon fra reguleringsplan «Ånderkleiva næringsområde – PID 1917-2017001» for tiltak på eiendommen gnr. 107, bnr. 49, i Ibestad kommune, Andørjaveien 1720.

Tiltaket omfatter bygging av kai i hht vedlagte tegninger. Kaien skal etableres fra land og ut til kote -7.50 (NN2000).

Området kaien skal oppføres i ligger utenfor gjeldene reguleringsplan, men innenfor formålsgrænse i kommuneplanens arealdel (ref. situasjonsplan). Det søkes dispensasjon fra detaljreguleringen i påvente av pågående planprosess for endring av detaljregulering for Ånderkleiva næringsområde. Den endrede reguleringsplanen vil omfatte området hvor kaien ønskes etablert. Det vises til planvarsel 28.09.2018 og forhåndskonferanse 14.09.2018.

Kaien oppføres like ved nyetablert lagerbygg (nabovarslet 26.05.2017 og 02.05.2018). Lagerbygget er ment til lagring av redskaper og utstyr brukt i havbruks- og fiskerinæring. Kaien vil være et viktig knutepunkt for lasting og lossing av utstyr direkte mellom fartøy og lageret. Nærmeste kai er nå lokalisert i Engenes havn. Hovedårsaken for å søke dispensasjon fra gjeldene reguleringsplanen er å unngå økt trafikkbelastning langs fylkesvei mellom nærmeste kai i Engenes havn og lagerbygget fra det tas i bruk til ny plan er godkjent. Frakt av tungt og stort utstyr mellom sjø og landanlegg vil gå gjennom tettbygd strøk og således være uhensiktsmessig for trafikkikkerheten. Andre årsaker vil være å sikre effektiv drift for næringsaktørene som skal benytte lageret, samt at det vil vesentlig bedre sikkerheten og logistikken i det videre byggearbeidet på tomten.

Vennlig hilsen
Ing. Antonsen


Dan-Erik Antonsen

Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden
(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
107	49			Andørjaveien 1720	9455	Engenes	
Eier/tester				Kommune			
M Arvesen Eiendom AS				Ibestad			

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1
---	--	---	-----------------------------------	----------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan
Ånderkleiva næringsområde 1917-2017001

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Gjelder søknad om tillatelse til tiltak, herunder oppføring av ny kai. Det søkes dispensasjon fra reguleringsplan med begrunnelse gitt i eget brev.

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
Ingeniør Antonsen

Kontaktperson, navn Dan-Erik Antonsen	E-post danerik@ingantonsen.no	Telefon	Mobil 41410352
--	----------------------------------	---------	-------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn Dan-Erik Antonsen	Postadresse Andørjaveien 395
Postnr. Poststed 9455 Ånstad	E-post danerik@ingantonsen.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted Engenes	Dato 07.12.2018	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Dan-Erik Antonsen</i> Gjentas med blokkbokstaver DAN-ERIK ANTONSEN
-----------------	--------------------	---

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune
	107 49 lbestad
Adresse	
Andørjaveien 1720	
Postnr. Poststed	
9455 Engenes	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post			
107 1	Johannes Arne Arvesen		07.12.2018			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Andørjaveien 1695; Nappen 15				Andørjaveien 1695		
Postnr. Poststed		Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.		
9455 Engenes		9455 Engenes				
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		
		17.12.18		Johannes A. Arvesen		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post			
107 69	Statens Vegvesen Region Nord AS		07.12.2018			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
				Postboks 1403		
Postnr. Poststed		Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.		
		8002 Bodø				
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

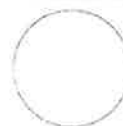
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post			
107 69	Troms Fylkeskommune		07.12.2018			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
				Postboks 6600 Langnes		
Postnr. Poststed		Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.		
		9296 Tromsø				
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post			
107 84	M Arvesen Eiendom AS		07.12.2018			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
				Andørjaveien 1720		
Postnr. Poststed		Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.		
		9455 Engenes				
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		
		17.12.2018		Johannes Arne Arvesen		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post			
108 75	Statens Vegvesen Region Nord AS		07.12.2018			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
				Postboks 1403		
Postnr. Poststed		Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.		
		8002 Bodø				
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	107	49					Ibestad
Adresse				Postnr.	Poststed		
Andørjaveien 1720				9455	Engenes		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
108	75			Troms Fylkeskommune			07.12.2018
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Postboks 6600 Langnes			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
				9296		Tromsø	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

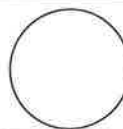
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Sonja Johansen

Fra: danerik@ingantonsen.no
Sendt: 7. desember 2018 14:31
Til: 'firmapost-nord@vegvesen.no'
Kopi: 'Johannes Arvesen'; 'Børge Arvesen'; Terje Paulsen
Emne: Nabovarsel for tiltak på eiendommen gnr. 107, bnr. 49, Andørjaveien 1720.
Vedlegg: Vedleggsbrev Statens vegvesen.pdf; B710 20 02 - Situasjonsplan Lagerbygg og kai Ånderkleiva REV 0.pdf; B710 40 01 - Perspektiv lagerbygg og kai Ånderkleiva REV 0 .pdf; B250 20 01 - Plan kaidekke REV 0.pdf; B220 40 02 - Snitt akse E REV 0.pdf; B220 40 05 - Snitt akse 2 REV 0.pdf

Hei

Her følger nabovarsel med vedlegg for søknad om rammetillatelse for oppføring av kai på nevnte eiendom.

Med vennlig hilsen
Dan-Erik Antonsen
Ingeniør
Tlf: 41410352
danerik@ingantonsen.no



Andørjaveien 395, 9454 Ånstad

Statens Vegvesen Region Nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Sak: Nabovarsel for tiltak på eiendommen gnr. 107, bnr. 49, Andørjaveien 1720.
Vedrørende: Oppføring av kai

På vegne av M Arvesen Eiendom AS utsender her ansvarlig søker Ingeniør Antonsen nabovarsel for tiltak på eiendommen gnr. 107, bnr. 49, i lbestad kommune, Andørjaveien 1720.

Tiltaket omfatter bygging av ny kai i hht vedlagte tegninger.

Området kaien skal oppføres i ligger utenfor gjeldene reguleringsplan (arealplan PID 1917-2017001). Det skal søkes dispensasjon fra detaljreguleringen i påvente av pågående planprosess for endring av detaljregulering for Ånderkleiva næringsområde. Den endrede reguleringsplanen vil omfatte området hvor kaien ønskes etablert. Det vises til planvarsel 28.09.2018.

Kaien oppføres like ved nyetablert lagerbygg (nabovarslet 26.05.2017 og 02.05.2018). Lagerbygget er ment til lagring av redskaper og utstyr brukt i havbruks- og fiskerinæring. Kaien vil være et viktig knutepunkt for last og loss av utstyr direkte mellom fartøy og lageret. Nærmeste kai er nå lokalisert i Engenes havn. Hovedårsaken for å søke dispensasjon fra gjeldene reguleringsplanen er å unngå økt trafikkbelastning langs fylkesvei mellom nærmeste kai i Engenes havn og lagerbygget fra det tas i bruk til ny plan er godkjent. Frakt av tungt og stort utstyr mellom sjø og landanlegg vil gå gjennom tettbygd strøk og således være uhensiktsmessig for trafiksikkerheten. Andre årsaker vil være å sikre effektiv drift for næringsaktørene som skal benytte lageret, samt at det vil vesentlig bedre sikkerheten og logistikken i det videre byggearbeidet på tomten.

Det opplyses om at merknadsfrist er 2 uker. Merknader kan sendes til:

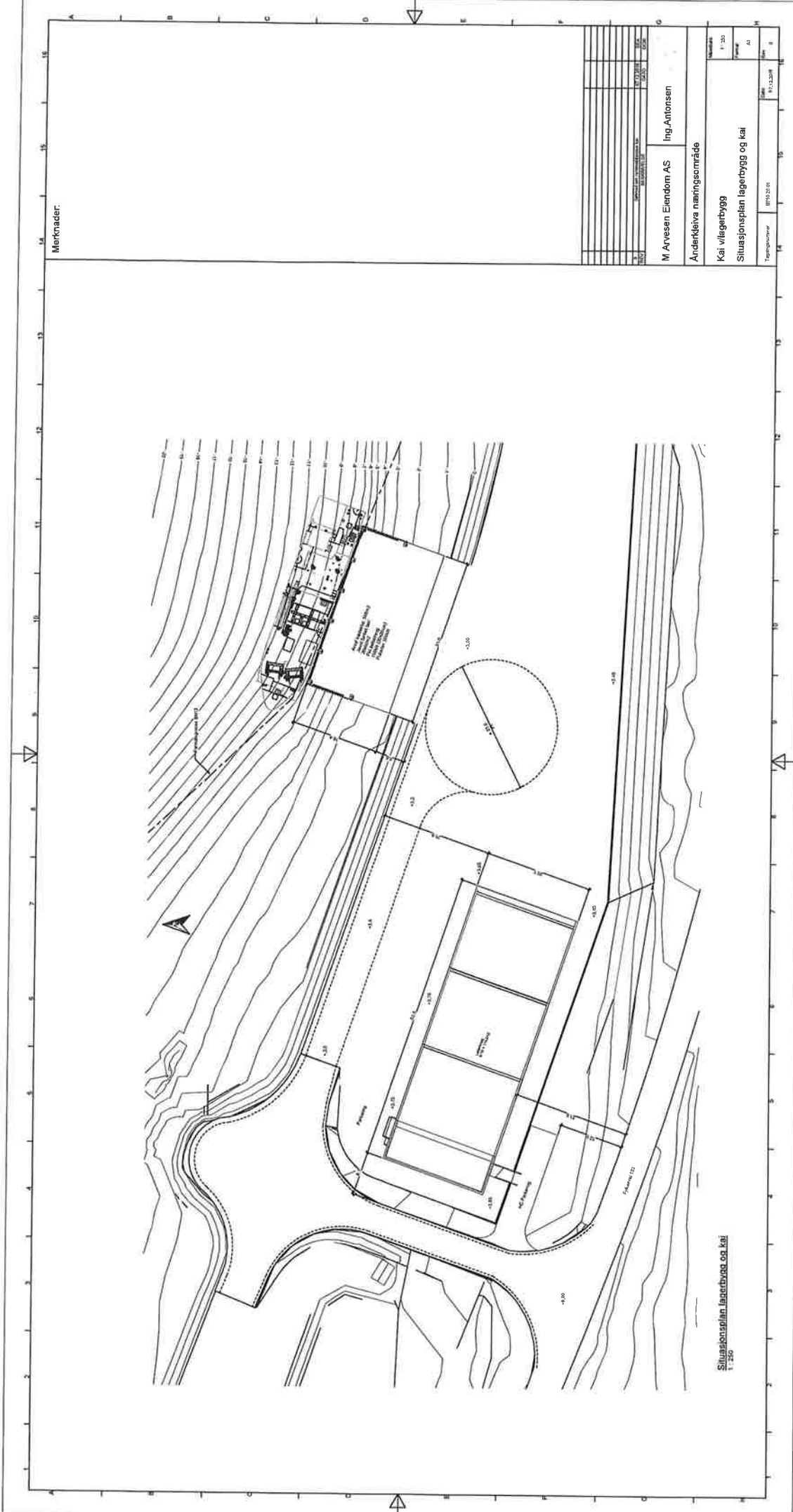
danerik@ingantonsen.no eller,
Ing.Antonsen v/Dan-Erik Antonsen
Andørjaveien 395
9454 Ånstad

Vennlig hilsen
Ing.Antonsen

Dan-Erik Antonsen

Kopi sendt: M Arvesen Eiendom AS v/Børge Arvesen og Johannes Arvesen

Vedlegg: Situasjonsplan
Tegninger

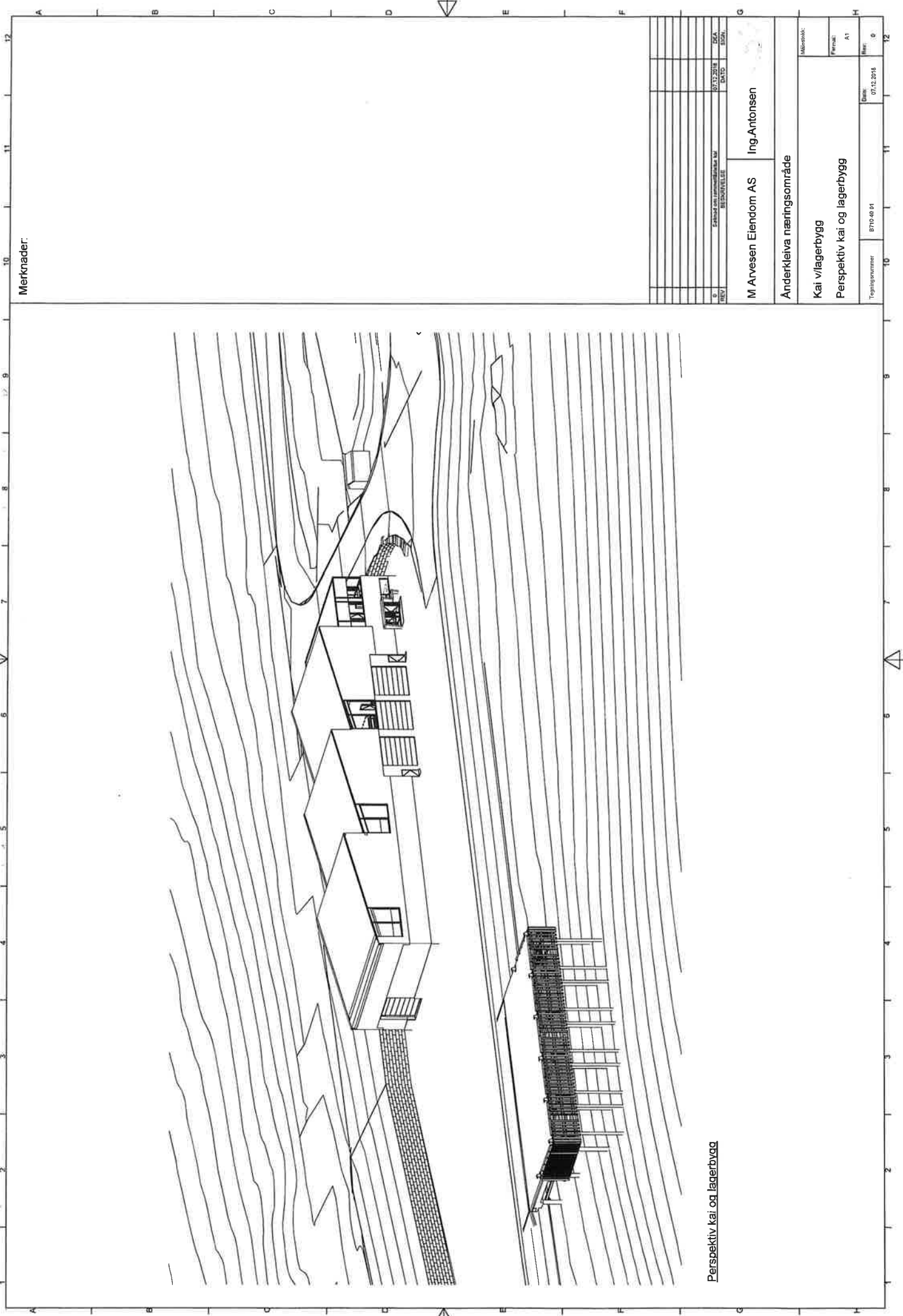


Merknader:

1	Bygningens utvidgning	1:20
2	Bygningens utvidgning	1:20
3	Bygningens utvidgning	1:20
4	Bygningens utvidgning	1:20
5	Bygningens utvidgning	1:20
6	Bygningens utvidgning	1:20
7	Bygningens utvidgning	1:20
8	Bygningens utvidgning	1:20
9	Bygningens utvidgning	1:20
10	Bygningens utvidgning	1:20
11	Bygningens utvidgning	1:20
12	Bygningens utvidgning	1:20
13	Bygningens utvidgning	1:20
14	Bygningens utvidgning	1:20
15	Bygningens utvidgning	1:20
16	Bygningens utvidgning	1:20

M Arnesen Elendom AS
 Ing. Antonsen
 Anderkleiva næringsområde
 Kai v/lagerbygg
 Situasjonsplan lagerbygg og kai
 Tegningsnummer: 0712.21.01
 Skala: 1:250
 Dato: 17.12.2018

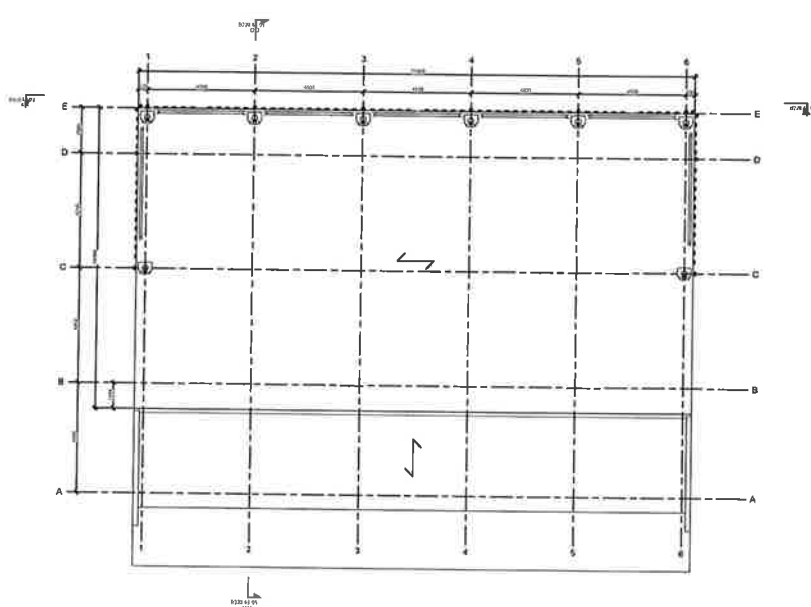
Situasjonsplan lagerbygg og Kai
 1:250



Merknader:

Perspektiv kai og lagerbyg

M Arvesen Eiendom AS		Ing. Antonsen	
Ånderkleiva næringsområde			
Kai v/lagerbygg			
Perspektiv kai og lagerbygg			
Tegningsnummer	EP10-08-01	Dato	07.12.2018
Målestokk:		Blatt:	
		A1	
		Blatt:	
		0	
REV	07.12.2018	DKA	ESB
Saknavn og sammendrag			
BESKRIVELSE			



Plan kaldekke
1:100

Merknader:

1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

M Arvesen Eiendom AS Ing. Antonsen

Ånderkelva næringsområde

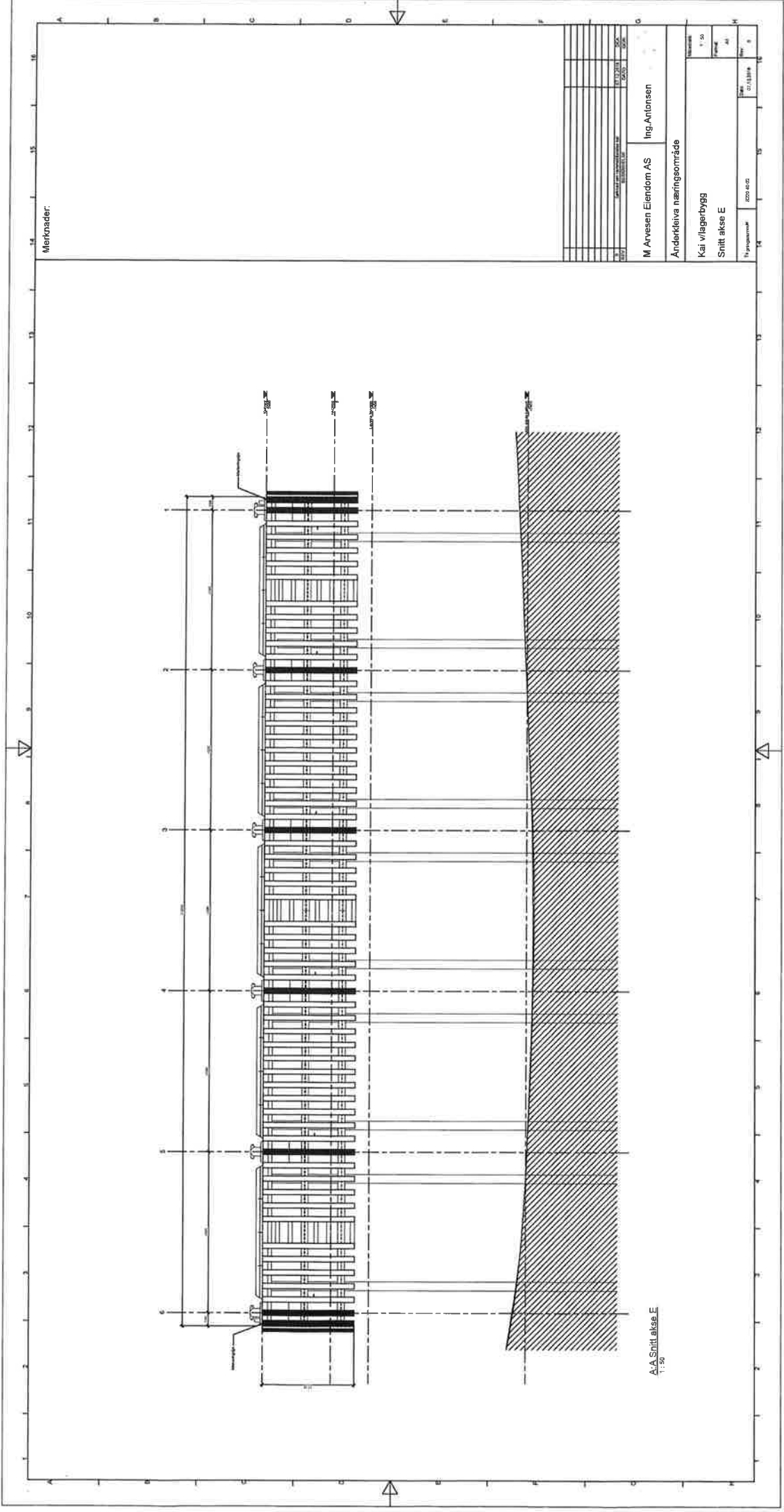
Kai v/legerbygg
Plan kaldekke

Prosjektleder	0209 20 91	Dato	07.12.2014	Blad	8
---------------	------------	------	------------	------	---

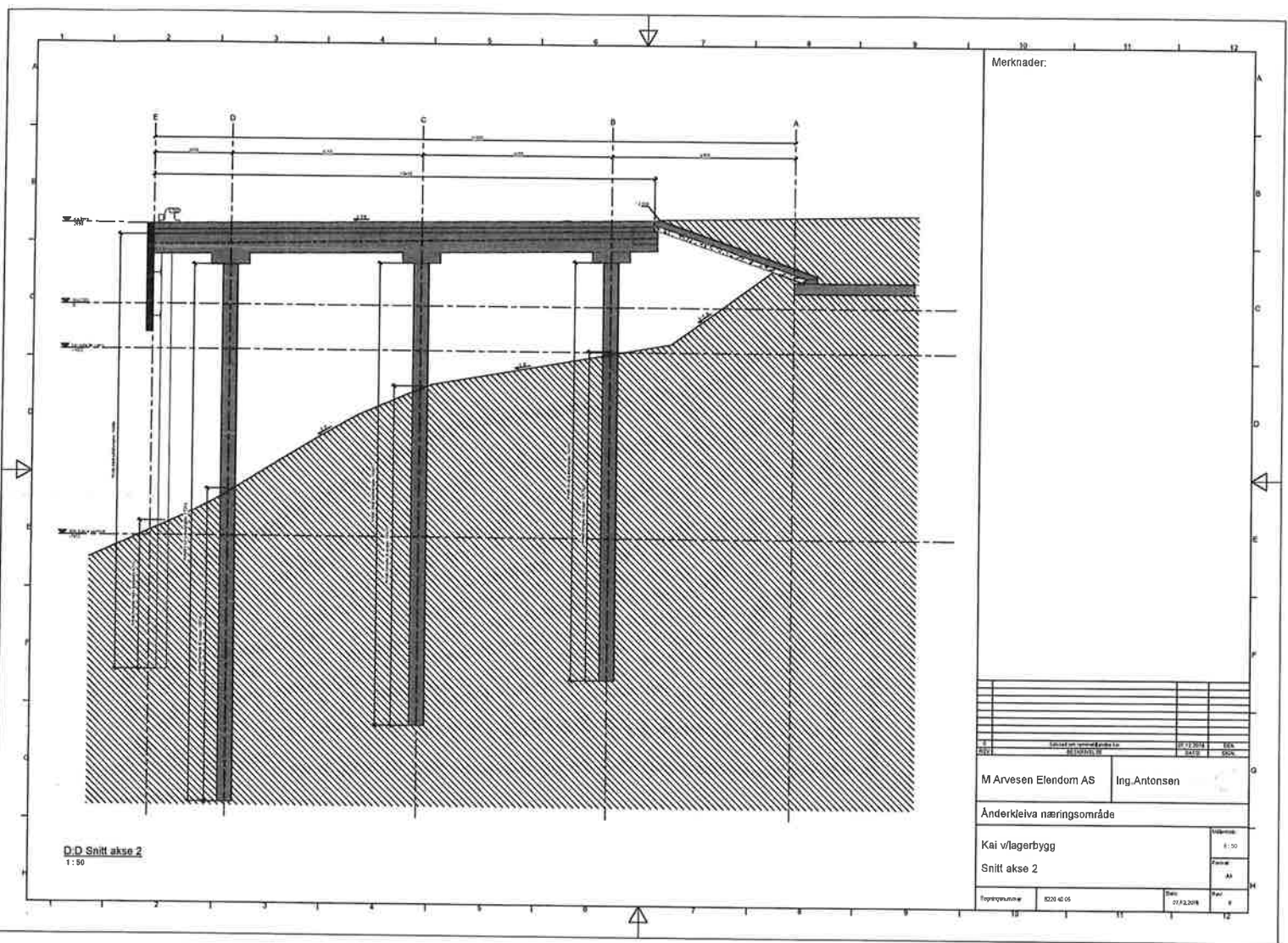
Merknader:

1	1:50	17.12.2013	2013
2	1:50	17.12.2013	2013
3	1:50	17.12.2013	2013
4	1:50	17.12.2013	2013
5	1:50	17.12.2013	2013
6	1:50	17.12.2013	2013
7	1:50	17.12.2013	2013
8	1:50	17.12.2013	2013
9	1:50	17.12.2013	2013
10	1:50	17.12.2013	2013
11	1:50	17.12.2013	2013
12	1:50	17.12.2013	2013
13	1:50	17.12.2013	2013
14	1:50	17.12.2013	2013
15	1:50	17.12.2013	2013
16	1:50	17.12.2013	2013

A:A Snitt lakse E
1:50



M Arvesen Eiendom AS
Ing. Antonsen
Ånderkeiva næringsområde
Kai v/legerbygg
Snitt akse E
Prosjekt: 200462
Dato: 07.12.13



Merknader:

D.D Snitt akse 2
1:50

M Arvesen Elendom AS		Ing. Antonsen	
Ånderkleiva næringsområde			
Kai v/agerbygg		Skala: 1:50	
Snitt akse 2		Fase: II	
Prosjektnummer	820140-05	Dato	07.12.2018
		Rev	0

Troms Fylkeskommune
Postboks 6600 Langnes
9296 Tromsø

Sak: Nabovarsel for tiltak på eiendommen gnr. 107, bnr. 49, Andørjaveien 1720.
Vedrørende: Oppføring av kai

På vegne av M Arvesen Eiendom AS utsender her ansvarlig søker Ingeniør Antonsen nabovarsel for tiltak på eiendommen gnr. 107, bnr. 49, i lbestad kommune, Andørjaveien 1720.

Tiltaket omfatter bygging av ny kai i hht vedlagte tegninger.

Området kaien skal oppføres i ligger utenfor gjeldene reguleringsplan (arealplan PID 1917-2017001). Det skal søkes dispensasjon fra detaljreguleringen i påvente av pågående planprosess for endring av detaljregulering for Ånderkleiva næringsområde. Den endrede reguleringsplanen vil omfatte området hvor kaien ønskes etablert. Det vises til planvarsel 28.09.2018.

Kaien oppføres like ved nyetablert lagerbygg (nabovarslet 26.05.2017 og 02.05.2018). Lagerbygget er ment til lagring av redskaper og utstyr brukt i havbruks- og fiskerinæring. Kaien vil være et viktig knutepunkt for last og loss av utstyr direkte mellom fartøy og lageret. Nærmeste kai er nå lokalisert i Engenes havn. Hovedårsaken for å søke dispensasjon fra gjeldene reguleringsplanen er å unngå økt trafikkbelastning langs fylkesvei mellom nærmeste kai i Engenes havn og lagerbygget fra det tas i bruk til ny plan er godkjent. Frakt av tungt og stort utstyr mellom sjø og landanlegg vil gå gjennom tettbygd strøk og således være uhensiktsmessig for trafiksikkerheten. Andre årsaker vil være å sikre effektiv drift for næringsaktørene som skal benytte lageret, samt at det vil vesentlig bedre sikkerheten og logistikken i det videre byggearbeidet på tomten.

Det opplyses om at merknadsfrist er 2 uker. Merknader kan sendes til:

danerik@ingantonsen.no eller,
Ing.Antonsen v/Dan-Erik Antonsen
Andørjaveien 395
9454 Ånstad

Vennlig hilsen
Ing.Antonsen

Dan-Erik Antonsen

Kopi sendt: M Arvesen Eiendom AS v/Børge Arvesen og Johannes
Arvesen

Vedlegg: Situasjonsplan
Tegninger

Statens Vegvesen Region Nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Sak: Nabovarsel for tiltak på eiendommen gnr. 107, bnr. 49, Andørjaveien 1720.
Vedrørende: Oppføring av kai

På vegne av M Arvesen Eiendom AS utsender her ansvarlig søker Ingeniør Antonsen nabovarsel for tiltak på eiendommen gnr. 107, bnr. 49, i lbestad kommune, Andørjaveien 1720.

Tiltaket omfatter bygging av ny kai i hht vedlagte tegninger.

Området kaien skal oppføres i ligger utenfor gjeldene reguleringsplan (arealplan PID 1917-2017001). Det skal søkes dispensasjon fra detaljreguleringen i påvente av pågående planprosess for endring av detaljregulering for Ånderkleiva næringsområde. Den endrede reguleringsplanen vil omfatte området hvor kaien ønskes etablert. Det vises til planvarsel 28.09.2018.

Kaien oppføres like ved nyetablert lagerbygg (nabovarslet 26.05.2017 og 02.05.2018). Lagerbygget er ment til lagring av redskaper og utstyr brukt i havbruks- og fiskerinæring. Kaien vil være et viktig knutepunkt for last og loss av utstyr direkte mellom fartøy og lageret. Nærmeste kai er nå lokalisert i Engenes havn. Hovedårsaken for å søke dispensasjon fra gjeldene reguleringsplanen er å unngå økt trafikkbelastning langs fylkesvei mellom nærmeste kai i Engenes havn og lagerbygget fra det tas i bruk til ny plan er godkjent. Frakt av tungt og stort utstyr mellom sjø og landanlegg vil gå gjennom tettbygd strøk og således være uhensiktsmessig for trafiksikkerheten. Andre årsaker vil være å sikre effektiv drift for næringsaktørene som skal benytte lageret, samt at det vil vesentlig bedre sikkerheten og logistikken i det videre byggearbeidet på tomten.

Det opplyses om at merknadsfrist er 2 uker. Merknader kan sendes til:

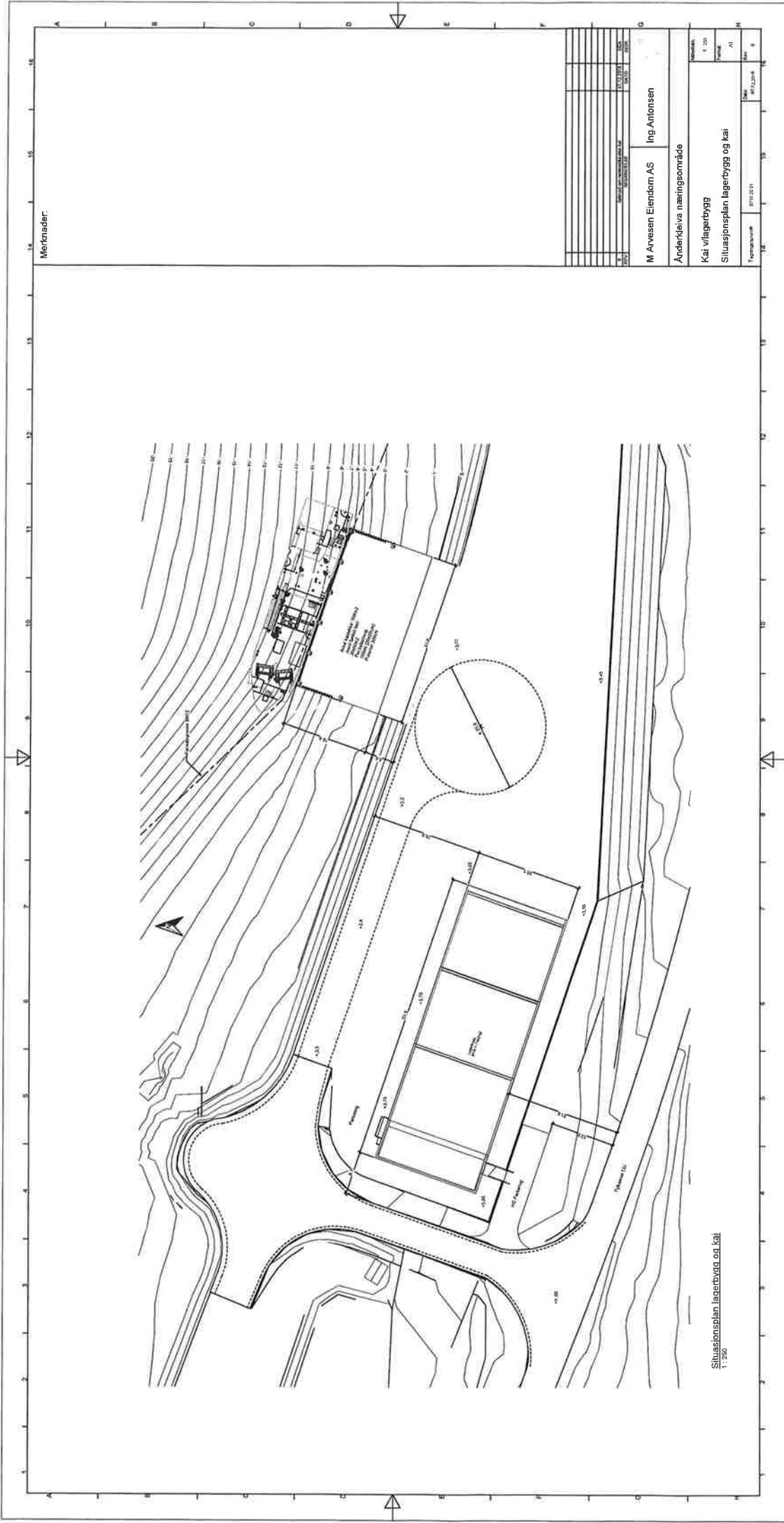
danerik@ingantonsen.no eller,
Ing.Antonsen v/Dan-Erik Antonsen
Andørjaveien 395
9454 Ånstad

Vennlig hilsen
Ing.Antonsen

Dan-Erik Antonsen

Kopi sendt: M Arvesen Eiendom AS v/Børge Arvesen og Johannes
Arvesen

Vedlegg: Situasjonsplan
Tegninger



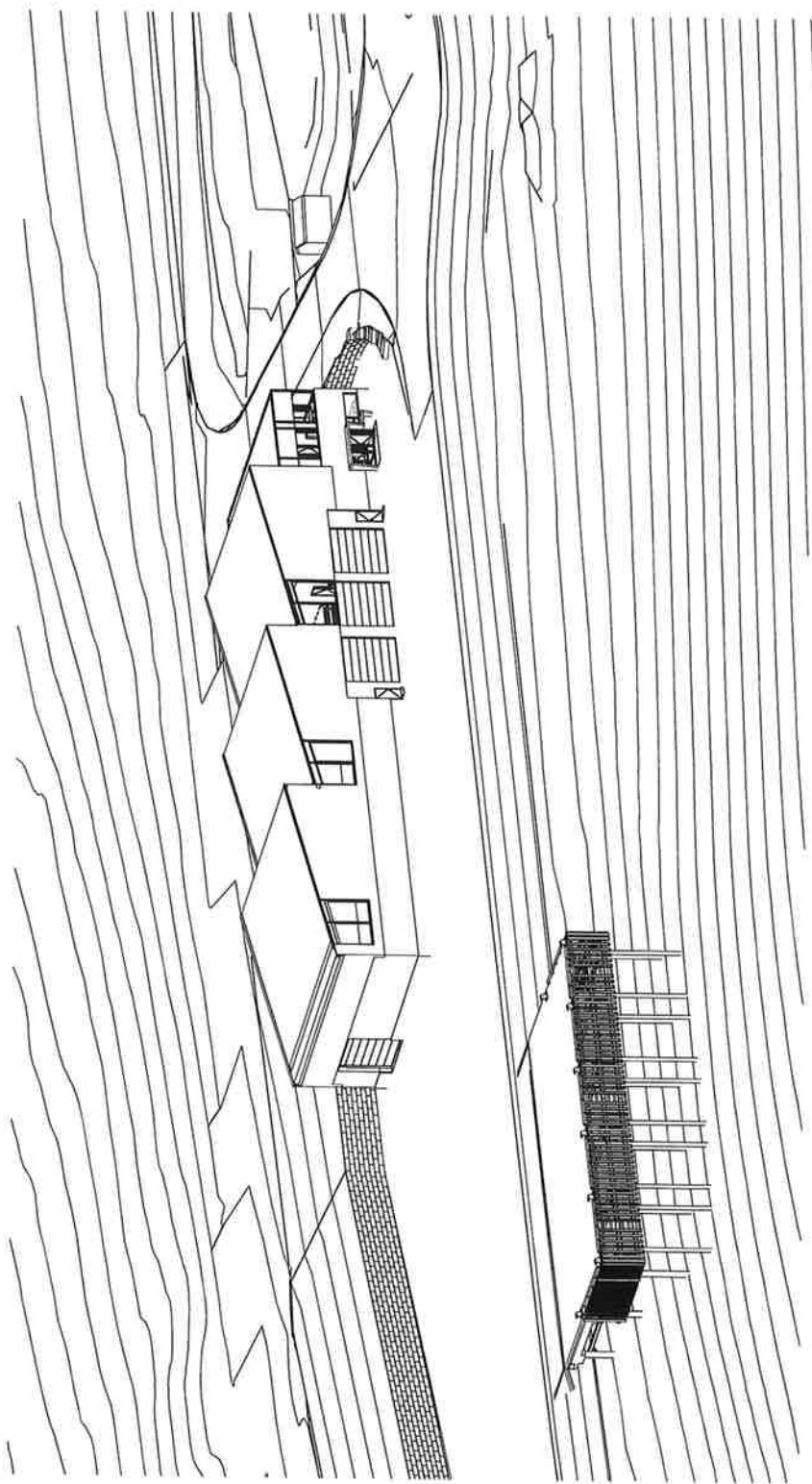
Mærknader:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

M Arvesen Elendom AS		Ing Antonsen	
Anderkleiva næringsområde			
Kai v/lagerbygg			
Situasjonsplan lagerbygg og kai			
Prosjektant	BY 10 20 01	Blatt	11 22 20 18
Skala	1:250	Blad	AI

Situasjonsplan lagerbygg og kai
1:250

Merknader:



Perspektiv kai og lagerbygg

NO	REV	BESKRIVELSE	DATE	BYGGER
0		Selskap og utvikerarbeid for	07.12.2018	SEA
		BEREKNELSE		SDR

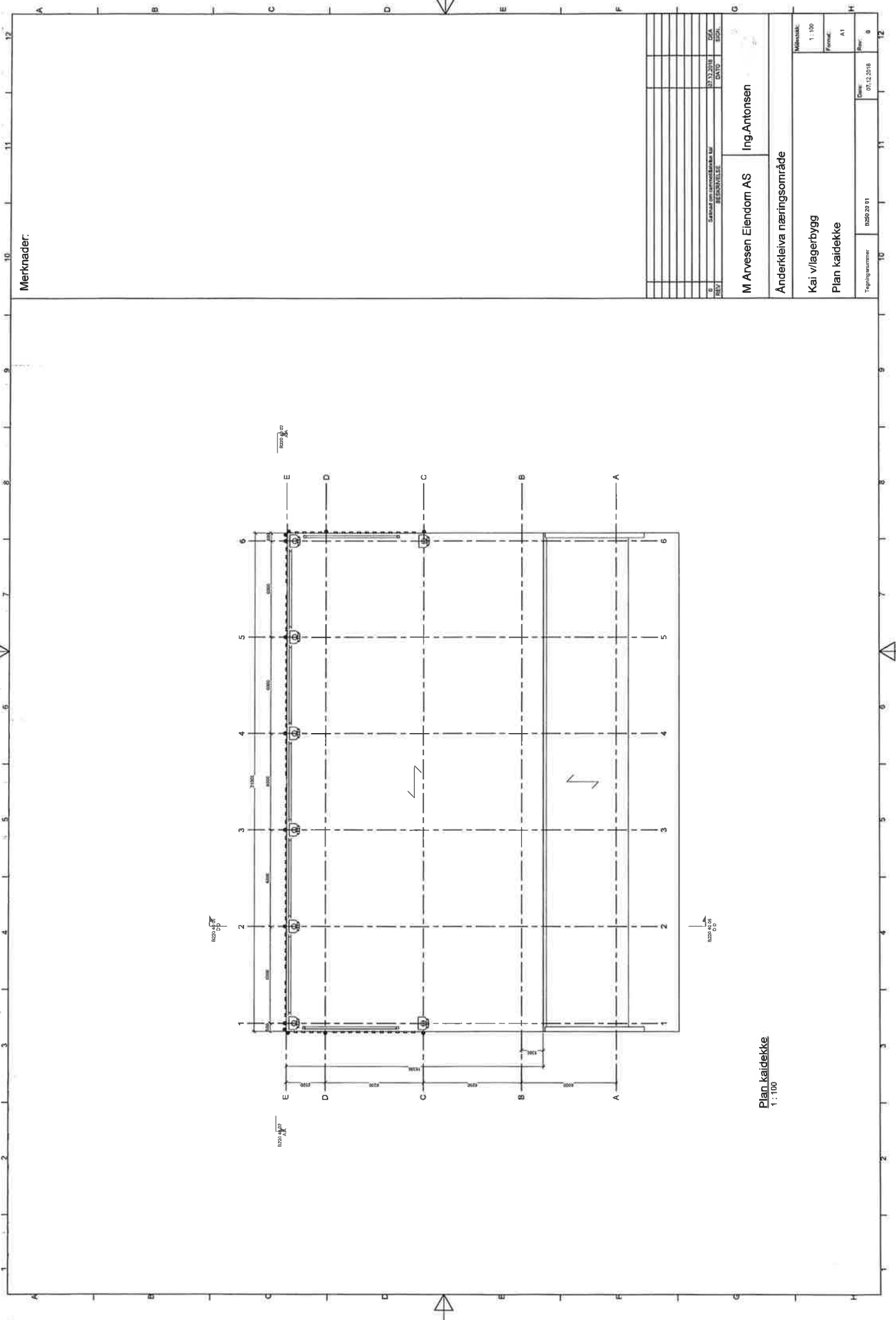
M. Arvesen Eiendom AS
Ing. Antonsen

Ånderkleiva næringsområde

Kai v/lagerbygg

Perspektiv kai og lagerbygg

Prosjektnummer: B710.40.01
Dato: 07.12.2018
Blatt: 0



Merknader:

REV	BYGGEFAS	DATA	BYGGER
0	07.12.2018	DA	
1	07.12.2018	DA	
2	07.12.2018	DA	
3	07.12.2018	DA	
4	07.12.2018	DA	
5	07.12.2018	DA	
6	07.12.2018	DA	
7	07.12.2018	DA	
8	07.12.2018	DA	
9	07.12.2018	DA	
10	07.12.2018	DA	
11	07.12.2018	DA	
12	07.12.2018	DA	

M Arvesen Eiendom AS
Ing-Antonsen

Ånderkleiva næringsområde

Kai v/lagerbygg

Plan kaidekke

Tegningnummer: 0250-20 01

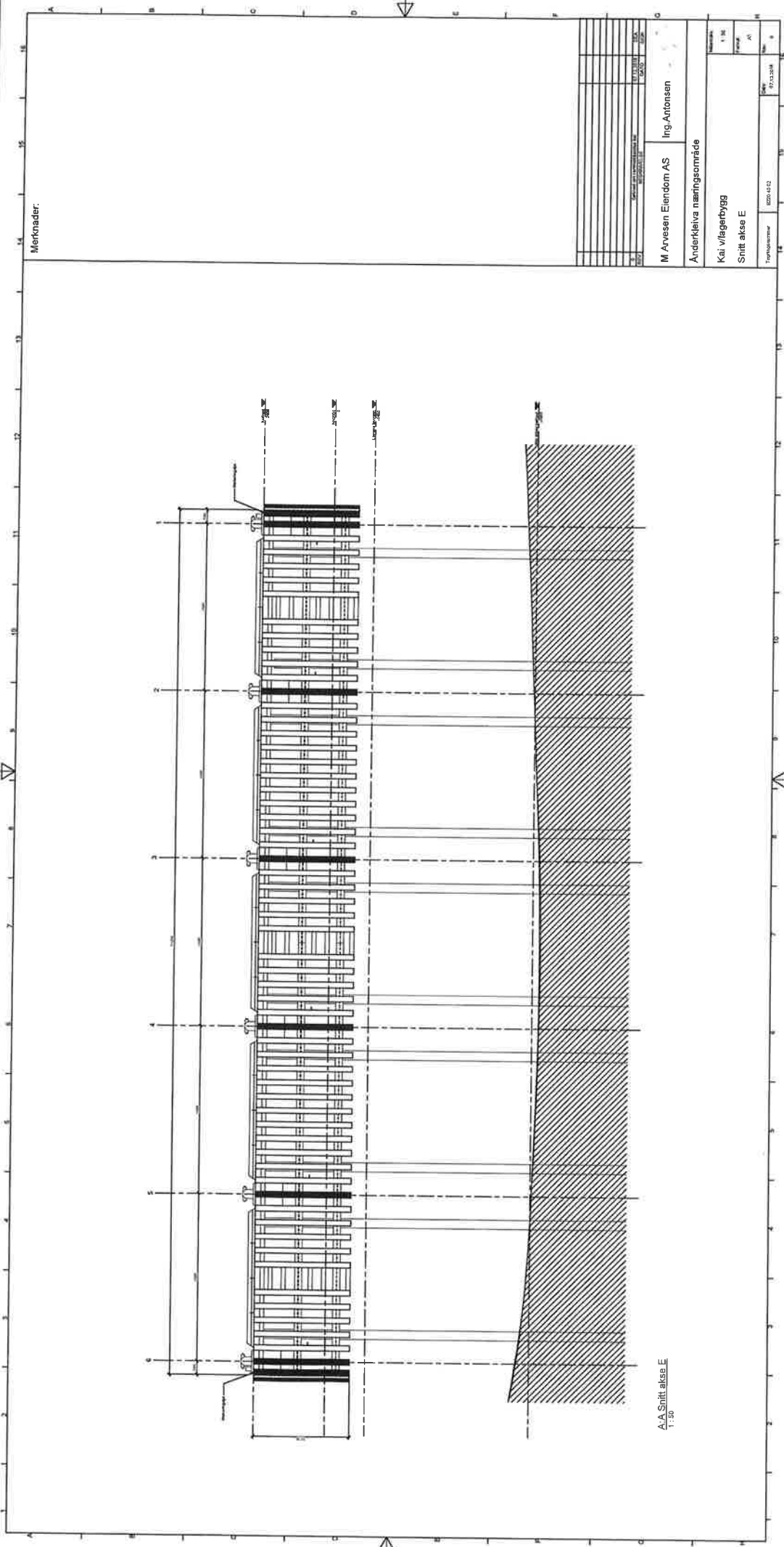
Dato: 07.12.2018

Rev: 0

Plan kaidekke
1 : 100

Målestokk	1 : 100
Formid:	A1
Rev:	0

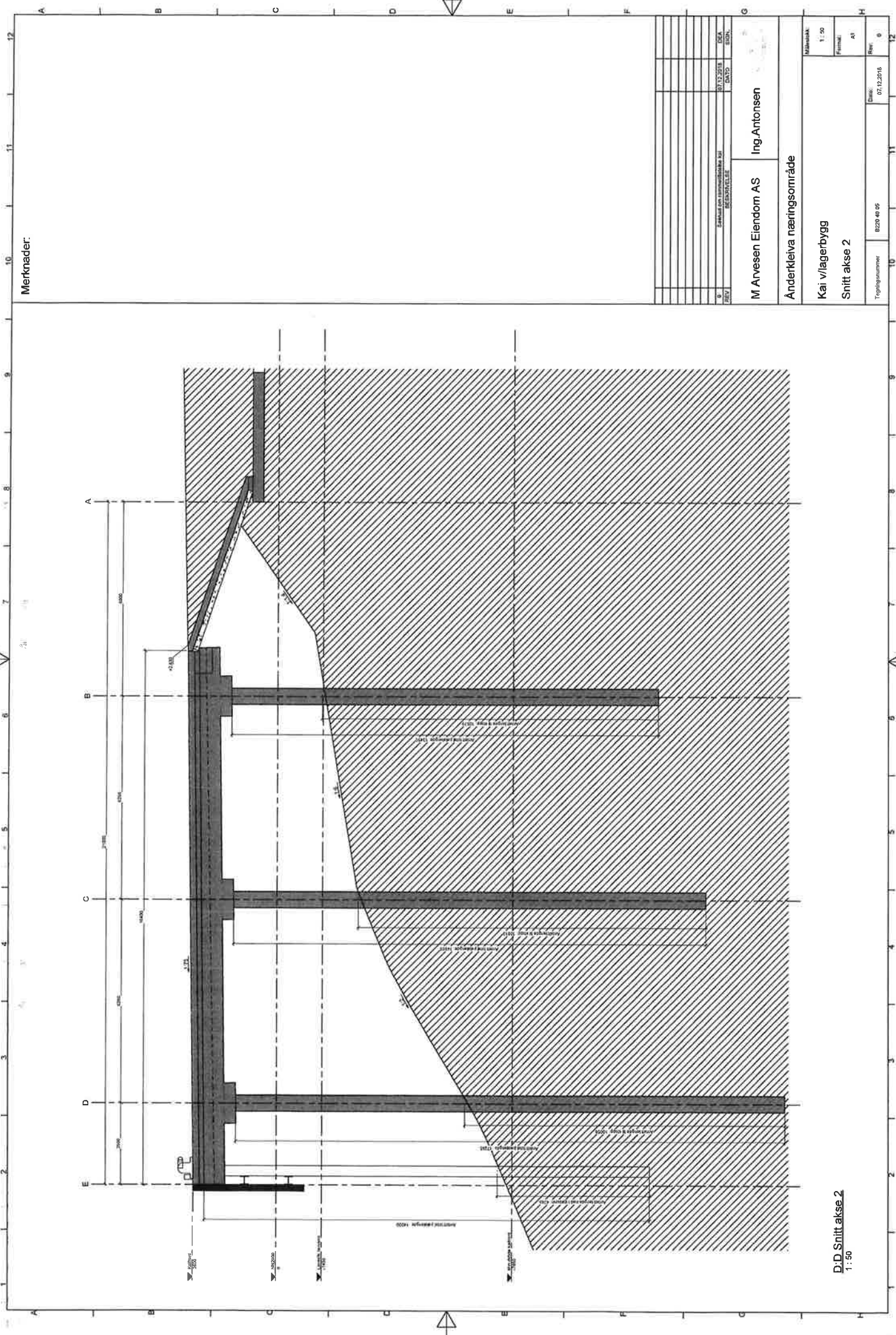
Märknader:



A-A Snitt akse E
1:50

№	Öppnings- och dörrmått	Öppningshöjd	Öppningsbredd	Öppningshöjd	Öppningsbredd
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

M Anvesen Elendom AS
Ing. Antonsen
Anderkleiva næringsområde
Kai Vågerbygg
Snitt akse E
Prosjektant
0226.02.02
Skala
1:50
1:50



Merknader:

REV	REVISJONEN	DATE	BYGGER
1	Opprisset	07.12.2018	OKA
2	Endring av innvendige vegger		OKA
3	Endring av innvendige vegger		OKA
4	Endring av innvendige vegger		OKA
5	Endring av innvendige vegger		OKA
6	Endring av innvendige vegger		OKA
7	Endring av innvendige vegger		OKA
8	Endring av innvendige vegger		OKA
9	Endring av innvendige vegger		OKA
10	Endring av innvendige vegger		OKA
11	Endring av innvendige vegger		OKA
12	Endring av innvendige vegger		OKA

M Arvesen Eiendom AS
Ing. Antonsen

Anderkleiva næringsområde

Kai v/lagerbygg

Snitt akse 2

Prosjektnummer	8220 40 05	Dato	07.12.2018	Rev.	0
Målestokk		1:50			
Formål		AI			

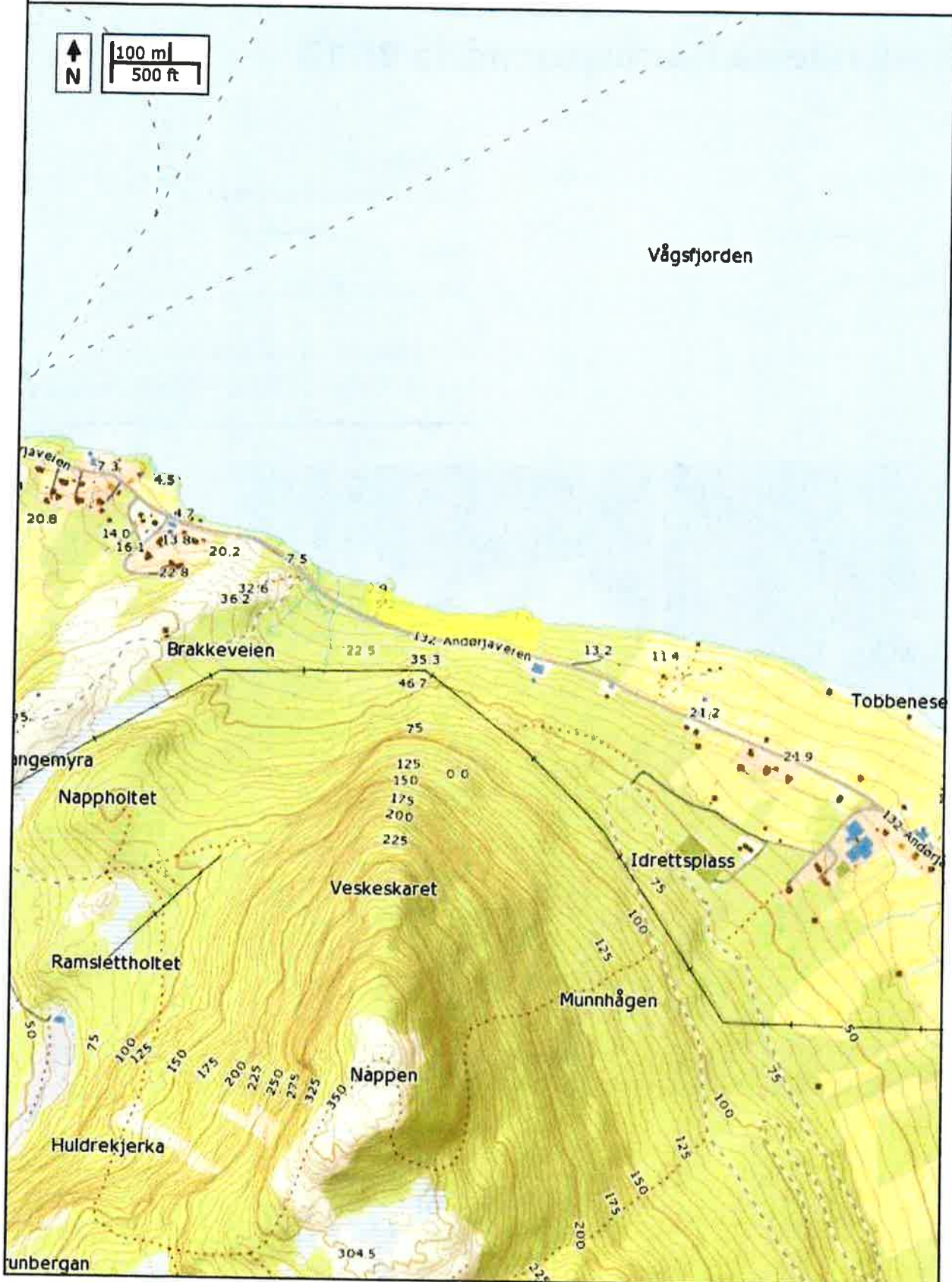
D.D Snitt akse 2
1:50



Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

09/06 2017



RAPPORT

Ånderkleiva Næringsområde BN12

OPPDRAKSGIVER

Magne Arvesen & Sønner AS

EMNE

Grunnundersøkelser

DATO / REVISJON: 2. mai 2018 / 02

DOKUMENTKODE: 713706-RIG-RAP-001_rev02



Multiconsult

Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Tredjepart har ikke rett til å anvende rapporten eller deler av denne uten Multiconsults skriftlige samtykke.

Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

RAPPORT

OPPDRAG	Ånderkleiva Næringsområde BN12	DOKUMENTKODE	713706-RIG-RAP-001_rev02
EMNE	Grunnundersøkelser	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Magne Arvesen & Sønner AS	OPPDRAGSLEDER	Erlend Berg Kristiansen René Rundhaug
KONTAKTPERSON	Stig Haram og Dan Erik Antonsen	UTARBEIDET AV	René Rundhaug Martine Johnsen
KOORDINATER	SONE: 33 ØST: 586050 NORD: 7647100	ANSVARLIG ENHET	4012 Tromsø Geoteknikk
GNR./BNR./SNR.	107 / 49 / / lbestad		

SAMMENDRAG

Magne Arvesen & Sønner AS har under utvikling et nytt næringsområde ved Ånderkleiva i lbestad kommune.

Det er utført undersøkelser i 2 omganger, først på land deretter på sjø. Foreliggende rapport med revisjon 2, omfatter begge undersøkelsene.

Tomta som er undersøkt ligger ved sjøen og har en løsmassemekthet på mellom 11 – 20 m.

Helningen på tomte er mellom 1:3 og 1:10.

Løsmassetykkelsen i undersøkt sjøområde er ca. 1-28 m.

Det er påtruffet et leirlag som har sprøbruddegenskaper.

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
02	02.05.18	Supplerende boringer på sjø	MAJ	ERBK	ERBK
01	14.02.17	Revidering av oppragsgiver og lagt til en boring	RER	DIR	RER
00	24.01.17	Grunnundersøkelser	RER	DIR	RER

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning	5
2	Utførte undersøkelser.....	5
3	Grunnforhold.....	5
3.1	Henvisninger	5
3.2	Områdebeskrivelse	5
3.3	Løsmasser	7
3.3.1	Land	7
3.3.2	Sjø	8

Tegninger

713706-RIG-TEG	-000	Oversiktskart
	-001	Borplan
	-010	Prøveserie, BP.2
	-011	Prøveserie, BP.15
	-012	Prøveserie, BP.16
	-013	Prøveserie BP.23
	-060	Korngradering, BP.2
	-061	Korngradering, BP.15, 16 og 23
	-102	Profil A-A og B-B
	-103	Profil C-C
	-104	Profil D-D
	-105	Profil E-E
	-106	Profil F-F
	-107	Profil G-G
	-108	Profil H-H
	-109	Profil I-I

Bilag

1. Geoteknisk bilag – Feltundersøkelser
2. Geoteknisk bilag – Laboratorieundersøkelser
3. Geoteknisk bilag – Oversikt over metodestandarder og retningslinjer

1 Innledning

Magne Arvesen & Sønner AS har under utvikling et nytt næringsområde ved Ånderkleiva i Ibestad kommune.

Multiconsult Norge AS, tidligere Multiconsult ASA, er engasjert som rådgivende ingeniør i geoteknikk for prosjektet, og har i den forbindelse utført grunnundersøkelser på land og på sjø. Foreliggende rapport inneholder resultater fra grunnundersøkelsene.

Multiconsult ASA har tidligere utført undersøkelser i dette området. Det vises til rapport nr. 712403 (2014). Området der boringene er utført er markert i dette dokumentet.

2 Utførte undersøkelser

Feltarbeidet på sjø ble utført i uke 12 i år 2018. Boringene ble utført med borebåten BoreCat. Det ble foretatt 17 totalsonderinger.

Feltarbeidet på land ble utført i uke 49 i år 2016. Boringene ble utført med helhydraulisk borerigg av typen GEOTECH 605 HK. Det ble foretatt 7 dreietrykkssonderinger 4 totalsonderinger.

Dreietrykkssondering gir informasjon om løsmassenes beskaffenhet og lagringsforhold samt dybde til fast grunn. Utstyret har begrenset nedtrengningsevne i steinholdig grunn og kan ikke benyttes til bergpåvisning.

Totalsondering gir informasjon om løsmassenes beskaffenhet og lagringsforhold samtidig som de har god nedtrengningsevne og kan benyttes til bergpåvisning.

I tillegg er det tatt opp 1 prøveserie med 54 mm prøvetakingsutstyr og skovelprøvetaker på land og 2 prøveserier med 54 mm prøvetakingsutstyr på sjø. Prøvene er klassifisert og rutineundersøkt i vårt laboratorium i Tromsø.

Alle høyder i rapportens tekst og tegninger refererer seg til NN1954's høydesystem. Bopunktene er innmålt med Trimble DGPS med nøyaktighet i xyz ± 10 cm.

Det vises for øvrig til rapportens geoteknisk bilag for beskrivelse av felt- og laboratorieundersøkelser.

3 Grunnforhold

3.1 Henvisninger

Plassering av bopunkt er vist på borplanen, tegning nr. 713706-RIG-TEG-001. Resultat av boringene er vist i profil på tegning nr. 713706-RIG-TEG-102 til -109.

3.2 Områdebeskrivelse

Området som er undersøkt ligger like nord for Andørjaveien og er avgrenset av Skårkleiva i vest, Ånderkleiva i øst og Vågsfjorden i nord. Det undersøkte landområdet er ca. 200 x 100 m.

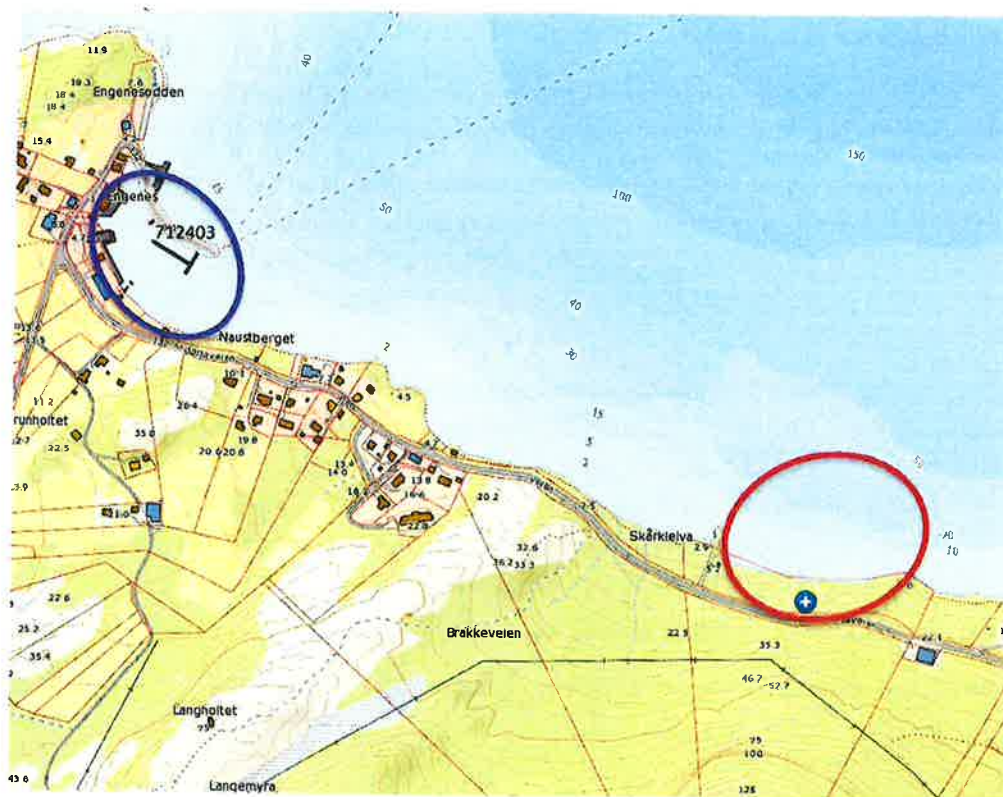
Området på land heller mot nord og har skråningshelning mellom 1:3 og ca. 1:10.

Strandsonen fra kote 0 til kote minus 2 er og har helning 1:15 eller slakere.

Marbakken starter ca. 35 m fra land ved kote minus 2 og går til kote minus 20 med helning på ca. 1:3 der bunnen slaker gradvis av til ca. helning 1:3 - 1:4.

Lengst vest i området, er det det en undervannsrygg som strekker seg utover mot nord/nordøst.

Figur 1 viser et oversiktskart og figur 2 viser flyfoto over området.



Figur 1 Oversiktskart med undersøkt område (rød sirkel) og området fra rapport nr. 712403 (lilla sirkel)



Figur 2 Flyfoto over undersøkelsesområdet

3.3 Løsmasser

3.3.1 Land

Totalsonderinger indikerer at løsmassetykkelsen på land er 11-20 m. De nederste inntil 13 meterne er faste steinholdige masser, antatt morene. Dreiesonderingene har stoppet i de faste massene.

Disse viser at grunnen er lagdelt i 2-3 lag der sonderingsmotstanden i øvre lag er liten/middels og har mektighet på 1,5 – 3 m. Derunder er det stedvis et lag med meget liten sonderingsmotstand med mektighet inntil 2 m. Underst er det et fast lag med stor sonderingsmotstand med mektighet inntil 13 m. Horisonten av det faste laget følger terrenghelning ned mot strandkanten der det ligger på ca. kote minus 2,5.

Det er tatt opp prøveserie ved BP.2. Det vises til tegning nr. 713706-RIG-TEG-010. Prøveserien er avsluttet ca. 3,9 m under terreng. Løsmassene består av finsand, mellomsand ned til ca. 2 m, og siltig, sandig leire videre ned til stoppnivå. Vanninnholdet i sandmassene er 20-25%. Vanninnholdet i leiren er ca. 37% men nederst er vanninnholdet ca. 11 %. Dette indikerer overgang til faste masser.

Udrenert skjærfasthet i leirlaget ca. 18 kPa og omrørt skjærfasthet på 2 kPa med sensitivitet på 9. Vanninnholdet i leiren er omtrentlig som flytegrensen.

Sanda er lite telefarlig, T1, mens leirmassene er meget telefarlig, T4.

Typiske korngraderingskurver er vist på tegning nr. 713706-RIG-TEG-060.

3.3.2 Sjø

Totalsonderingene indikerer at løsmassetykkelsen i undersøkt sjøområde er ca. 1-28 m. De nederste inntil 23 meterne er faste masser, antatt morene.

Øst i området består grunnen hovedsakelig av 2-3 lag. Øverst er det et lag som har middels til stor sonderingsmotstand med mektighet opptil ca. 5 m. Derunder er det et lag som har lav til middels sonderingsmotstand og mektighet opptil ca. 4 m. Over berg er det et lag som har stor sonderingsmotstand og mektighet opptil 23 m.

Vest i området består grunnen i hovedsak av 1 lag som har middels til stor sonderingsmotstand. Laget har mektighet opptil ca. 10 m. Stedvis et lag som har lav til middels sonderingsmotstand og mektighet opptil ca. 4 meter.

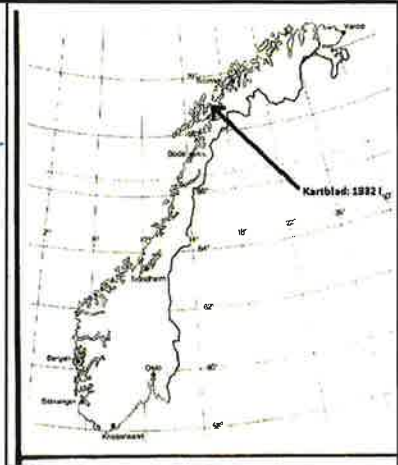
Det er tatt opp prøveserie ved BP.15. Det vises til tegning nr. 713706-RIG-TEG-011. Prøveserien er avsluttet ca. 3,8 meter under sjøbunnen i meget faste masser. Løsmassene består av siltig, sandig leire. Fra 2 – 4 m har leira en omrørt skjærstyrke mindre eller lik 0,5 kPa, og betegnes da som kvikkleire. Vanninnholdet i leira er mellom ca. 41 og 51 % i øvre del av laget og mellom ca. 17 og 24 % i nedre del av laget.

Det er tatt opp prøveserie ved BP.16. Det vises til tegning nr. 713706-RIG-TEG-012. Prøveserien er avsluttet ca. 0,7 meter under sjøbunnen. Løsmassene består av sand med skjellrester og enkelte gruskorn. Vanninnholdet i sanden er mellom ca. 12 og 24 %.

Det er tatt opp prøveserie ved BP.23. Det vises til tegning nr. 713706-RIG-TEG-013. Prøveserien er avsluttet ca. 5 meter under sjøbunnen. Løsmassene består av sand med vanninnhold ca. 21 % fra 0-1 meter. Fra 2-5 meter er det leire som blir siltig, sandig ved 3 meters dybde. Vanninnholdet i leira er mellom 19 og 39 %, og avtar i dybden. Øverst i leirlaget er udrenert skjærfasthet ca. 21 kPa og omrørt skjærfasthet 0,7 kPa med tilhørende sensitivitet på 30. Leirlaget har sprøbruddegenskaper. I nedre del av laget er udrenert skjærfasthet ca. 30-35 kPa og omrørt skjærfasthet ca. 5-10 kPa med tilhørende sensitivitet 3-6.

Typiske korngraderingskurver er vist på tegning nr. 713706-RIG-TEG-061.

Z:\0713\713706\713706-03 ARBEIDSRÅDE\713706-05 MODELLER\713706-RIG-TEG-000.dwg - Layout: (RIG-TEG-000) - Plottet av: rer, Dato: 2017.01.19 kl 12:35

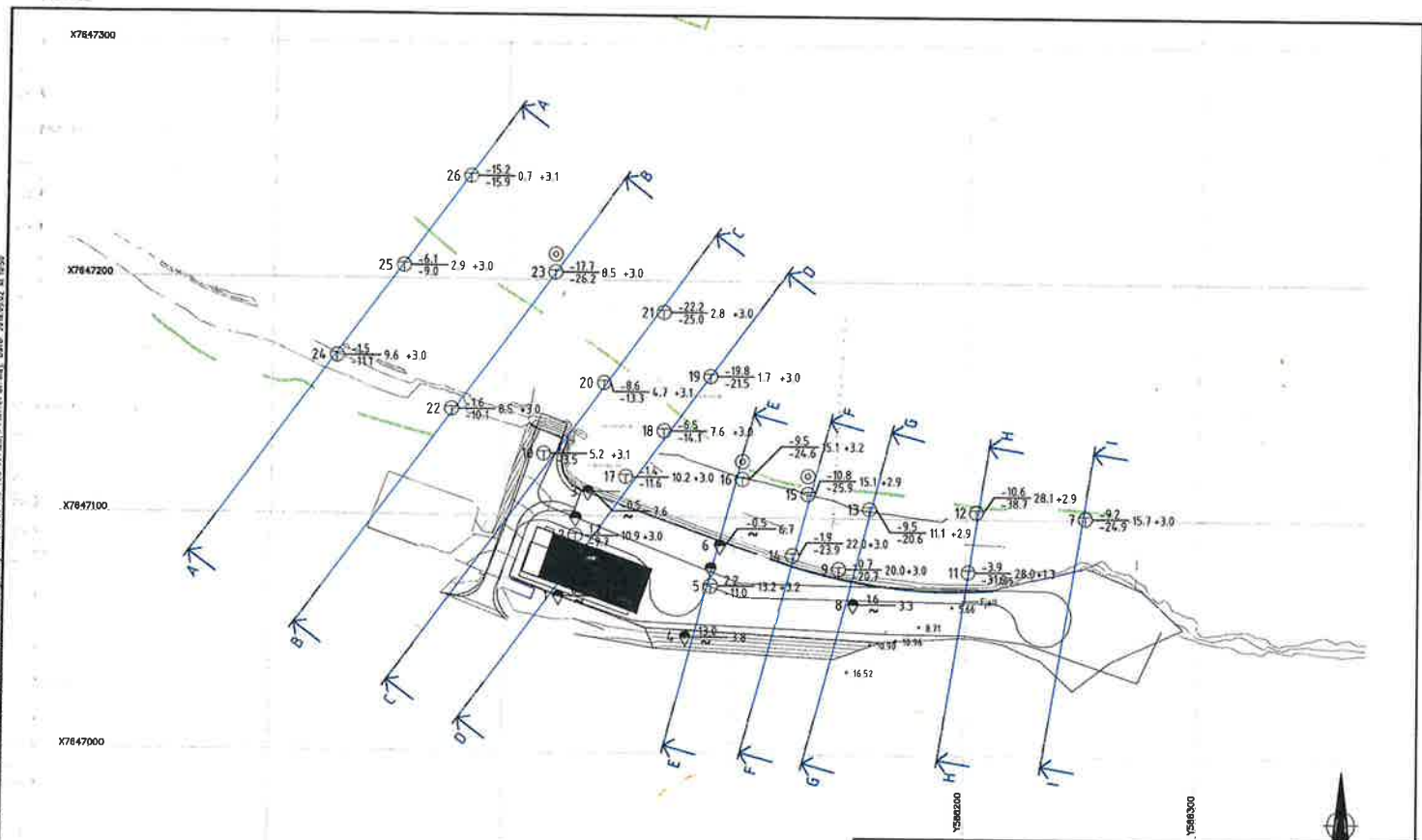


Multiconsult

www.multiconsult.no

HINNSTEIN AS
 ÅNDERKLEIVA NÆRINGSOMRÅDE B12
 IBESTAD
 OVERSIKTSKART

Status	-	Fag	GEOTEKNIKK	Original format	A4	Dato	19.01.17
Konstr./Tegnet	RER	Kontrollert	DIR	Godkjent	RER	Målestokk	1 : 50 000
Oppdragsnr.	713706	Tegningsnr.	RIG-TEG-000			Rev.	-



TEGNFORKLARING:	○ BRØNN/PORETRYKSHÅLING	KARTGRUNNLAG: DIGITALT KART FRA KUNNDEN
① TOTALSONDERING	▽ TRYKSONDERING (PTU)	HØYDEREFERANSE: NN1984
②	○ Prøvetserie	KOORDINATSYSTEM: EUREF 89 UTM 33
③	○	LAB BOK NR -
		BOR BOK NR Digital borrebok

02	Supplerende boringer s.j.v.	02.05.2018	MAJ	ERBK	ERBK
Rev	Beskrivelse	Endrings dato	Tegn	Årsk	Godkj

Multiconsult
www.multiconsult.no

MAGNE ARVESEN & SØNNER AS
ÅNDERKLEIVA NÆRINGSOMRÅDE BN12

BORPLAN

Status	-	Fag	RIG	Original format	A3	Dato	01.12.16
Skrevet/tegnet	MHM	Kontrollert	RER	Godkjent	RER	Måstaske	1:500
Apprøvert	713706	Tegningst.	RIG-TEG-001			Blad	02

Z:\NOTAT\TRAFIKK-23\ARBEIDSOMRÅDE\TEKNISSKISS\BORPLAN\Borplan_BN12.dwg - Lagret: 17.12.2016 kl. 15:56
 Date: 2018.05.02 kl. 15:56

Dybde (m)	Beskrivelse	Prøve	Test	Vanninnhold (%) og konsistensgrenser					ρ (g/cm ³)	Porøsitet (%)	Organisk innhold (%)	Udrenert skjærfasthet (kPa)					St (-)
				10	20	30	40	50				10	20	30	40	50	
	SAND finsand/mellomsand		K		○												
	SAND SAND finsand/mellomsand finsand/mellomsand, skjellrester				○												
	LEIRE skjellrester, enkl.gruskorn		K		○	○	○	2,04	42								
	LEIRE, siltig, sandig skjellrester, enkl.gruskorn		K		○			1,90	46			▼2,0	▼				9
5																	
10																	
15																	
20																	

Symboler:



Enaksialforsøk (strek angir deformasjon (%) ved brudd)



Vanninnhold



Omrørt konus

ρ = Densitet

T = Treaksialforsøk

ρ_s : 2,75 g/cm³

\emptyset = Ødometerforsøk

Grunnvannstand: m



Plastisitetindeks, Ip



Uomrørt konus

S_t = Sensitivitet

K = Korngredning

Borrbok: DBB

Lab-bok: DLB

PRØVESERIE

Borhull:

2

Hinnstein AS

Dato:

2017-01-11

Ånderkleiva Næringsområde

Multiconsult

www.multiconsult.no

Konstr./Tegnet:

RAGS

Kontrollert:

RER

Godkjent:

TOB

Oppdragsnummer:

713706

Tegningsnr.:

RIG-TEG-010

Rev. nr.:

00

Dybde (m)	Beskrivelse	Prøve	Test	Vanninnhold (%) og konsistensgrenser					ρ (g/cm ³)	Porøsitet (%)	Organisk innhold (%)	Udrenert skjærfasthet (kPa)					St (-)
				10	20	30	40	50				10	20	30	40	50	
5	LEIRE, siltig, sandig kvikkleiresoner, skjellrester, enkl.gruskorn								1,83	54							
	LEIRE, siltig, sandig kvikkleiresoner, skjellrester, enkl.gruskorn		K														13
10																	
15																	
20																	

Symboler:

Enaksialforsøk (strek angir aksial tøyning (%) ved brudd)

Vanninnhold

Omrørt konus

ρ = Densitet
 S_t = Sensitivitet

T = Treaksialforsøk
 \emptyset = Ødometerforsøk
K = Korngredning

ρ_s : 2,75 g/cm³
Grunnvannstand: m
Borbok: digital
Lab-bok: Digital

Plastisitetsindeks, Ip

Uomrørt konus

PRØVESERIE

Borhull: 15

Magne Arvesen & Sønner AS

Dato: 2018-04-18

Ånderkleiva næringsområde, Andørja

Multiconsult
www.multiconsult.no

Konstr./Tegnet: TEREZK

Kontrollert: RAGS

Godkjent: MAJ

Oppdragsnummer: 713706

Tegningsnr.: RIG-TEG-011

Rev. nr.: 00

Dybde (m)	Beskrivelse	Prøve	Test	Vanninnhold (%) og konsistensgrenser					ρ (g/cm ³)	Porøsitet (%)	Organisk innhold (%)	Udrenert skjærfasthet (kPa)					St (-)
				10	20	30	40	50				10	20	30	40	50	
	SAND skjellrester, enkl.gruskorn kt. -9.47		K														
5																	
10																	
15																	
20																	

Symboler:



Enaksialforsøk (strek angir aksial tøying (%) ved brudd)



Vanninnhold



Omrørt konus

ρ = Densitet

T = Treaksialforsøk

ρ_s : 2,75 g/cm³

\emptyset = Ødometerforsøk

Grunnvannstand: m

K = Korngradering

Borbok: digital

Plastisitetsindeks, lp



Uomrørt konus

S_t = Sensitivitet

Lab-bok: Digital

PRØVESERIE

Borhull:

16

Magne Arvesen & Sønner AS

Dato:

2018-04-18

Ånderkleiva næringsområde, Andørja

Multiconsult

www.multiconsult.no

Konstr./Tegnet:

TEREJK

Kontrollert:

RAGS

Godkjent:

MAJ

Oppdragsnummer:

713706

Tegningsnr.:

RIG-TEG-012

Rev. nr.:

00

Dybde (m)	Beskrivelse	Prøve	Test	Vanninnhold (%) og konsistensgrenser					ρ (g/cm ³)	Porøsitet (%)	Organisk innhold (%)	Udrenert skjærfasthet (kPa)					St (-)
				10	20	30	40	50				10	20	30	40	50	
	SAND	skjellrester															
	LEIRE	skjellrester, enkl.gruskorn	K					1,87	49								30
	LEIRE, siltig, sandig skjellrester, enkl.gruskorn							2,14	36								
5	LEIRE, siltig, sandig lagvis inndeling, skjellrester, enkl.gruskorn		K					2,18	34								6 3
10																	
15																	
20																	

Symboler:



Enaksialforsøk (strek angir aksial tøyning (%) ved brudd)

○ Vanninnhold¹⁰



Omrørt konus

ρ = Densitet

T = Treaksialforsøk

ρ_s : 2,75 g/cm³

⌊ Plastisitetsindeks, Ip



Uomrørt konus

S_t = Sensitivitet

Ø = Ødometerforsøk

Grunnvannstand: m

K = Korngradering

Borbok: digital

Lab-bok: Digital

PRØVESERIE

Borhull:

23

Magne Arvesen & Sønner AS

Dato:

2018-04-18

Ånderkleiva næringsområde, Andørja

Multiconsult

www.multiconsult.no

Konstr./Tegnet:

TEREZX

Kontrollert:

RAGS

Godkjent:

MAJ

Oppdragsnummer:

713706

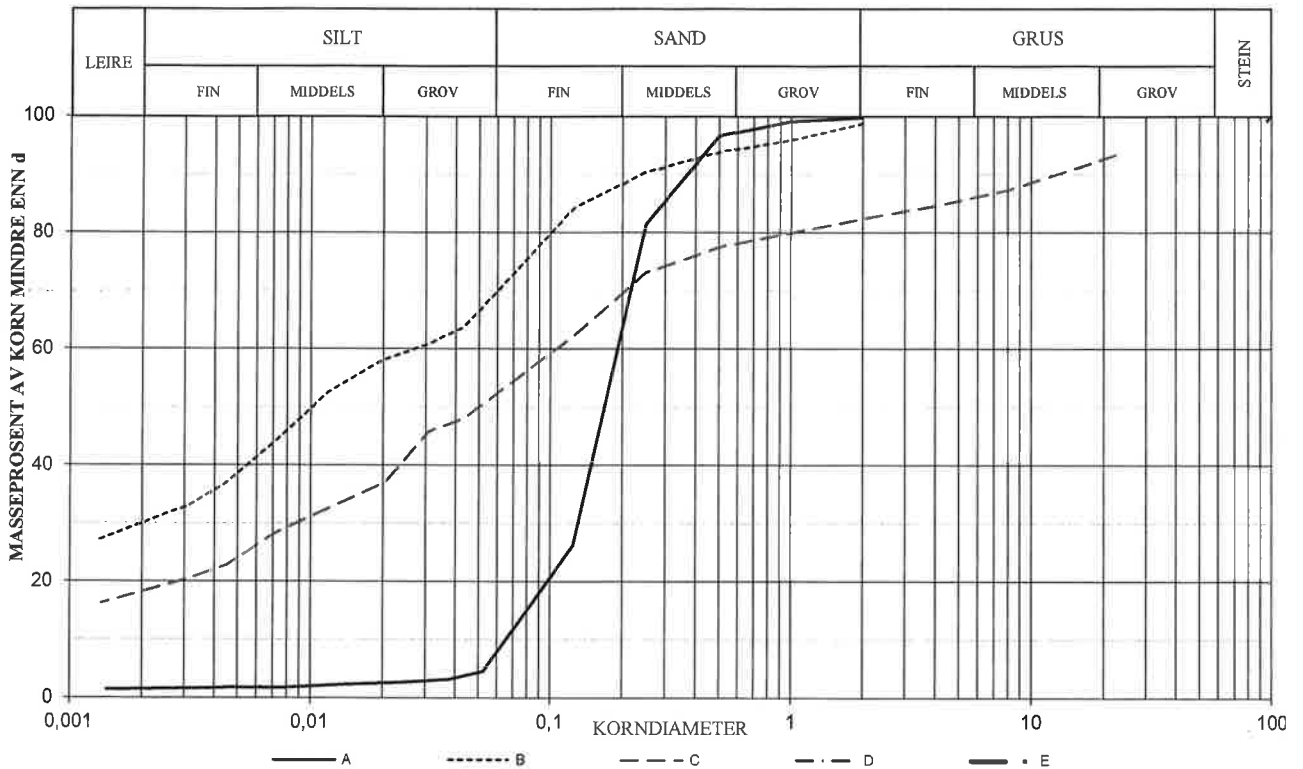
Tegningsnr.:

RIG-TEG-013

Rev. nr.:

00

SYM BOL	SERIE NR.	DYBDE (kote)	BESKRIVELSE	ANMERKNINGER	METODE		
					TS	VS	HYD
A	2	0,4-0,9 m	SAND		X	X	X
B	2	2,1-2,9 m	LEIRE	Skjellrester			X
C	2	3,4-3,9 m	LEIRE, siltig, sandig	Skjellrester	X	X	X
D							
E							



SYMBOL:

Ogl. = Glødetap (%)

Ona. = Humusinnhold (%)

Perm. = Permeabilitet (m/s)

$$C_u = \frac{D_{30}^2}{(D_{60})(D_{10})}$$

$$C_{ii} = \frac{D_{60}}{D_{10}}$$

METODE:

TS = Tørr sikt

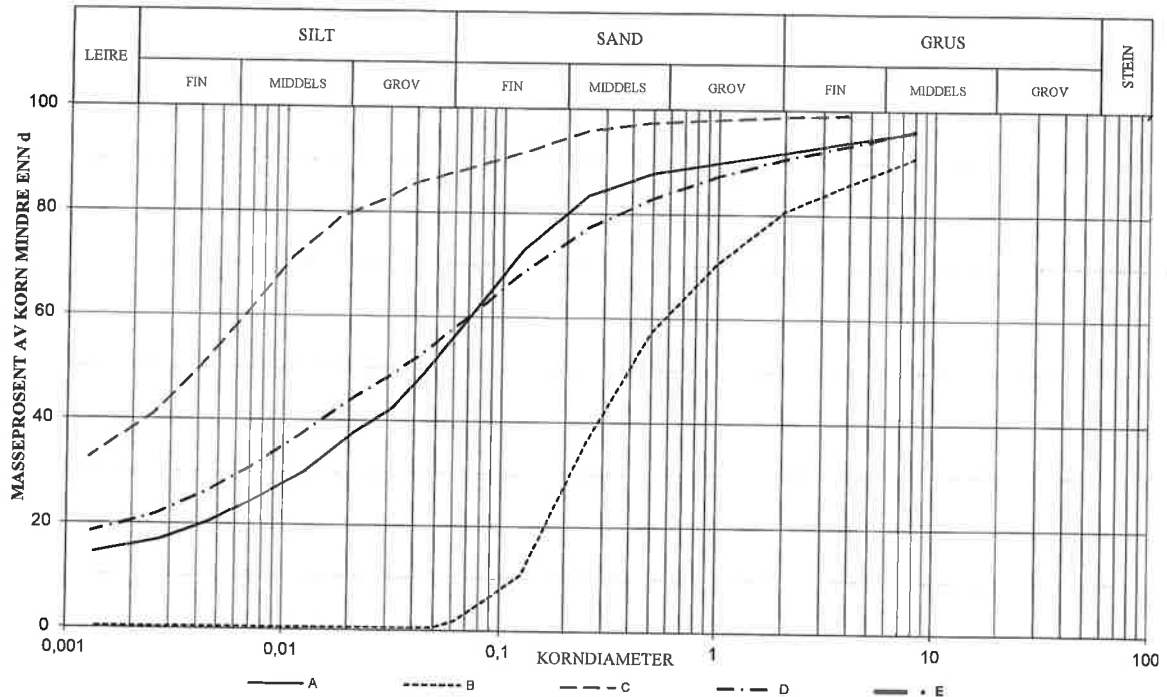
VS = Våt sikt

HYD = Hydrometer

SYM BOL	Vanninnhold %	Telegruppe	<0,063 mm %	<0,02 mm %	Glødetap %	C_u	D_{10} mm	D_{30} mm	D_{50} mm	D_{60} mm
A	23,1	T1	4,5	2,5		2,9	0,067	0,134	0,170	0,195
B	37,2	T4	63,7	58,0				0,002	0,011	0,028
C	11,5	T4	48,0	36,8				0,009	0,060	0,142
D										
E										

KORNGRADERING		Konstr./Tegnet	Kontrollert	Multiconsult
Hinnstein AS Ånderkleiva Næringsområde Engenes		RAGS	RER	
		Dato 20.01.2017	Godkjent RER	
MULTICONSULT AS Fiolveien 13, 9016 TROMSØ Tlf: 77 60 69 40 - Faks: 77 60 69 41		Oppdragsnummer 713706	Tegnings nr. 060	Rev.

SYM BOL	SERIE NR.	DYBDE (kote)	BESKRIVELSE	ANMERKNINGER	METODE		
					TS	VS	HYD
A	15	3,0-3,8 m	LEIRE, siltig, sandig	skjellrester	X	X	X
B	16	0,2-1,0 m	SAND	skjellrester	X	X	X
C	23	2,3-3,1 m	LEIRE	skjellrester	X	X	X
D	23	4,3-5,1 m	LEIRE, siltig, sandig	skjellrester	X	X	X
E							



SYMBOL:

Ogl. = Glødetap (%)

Ona. = Humusinnhold (%)

Perm. = Permeabilitet (m/s)

METODE:

TS = Tørr sikt

VS = Våt sikt

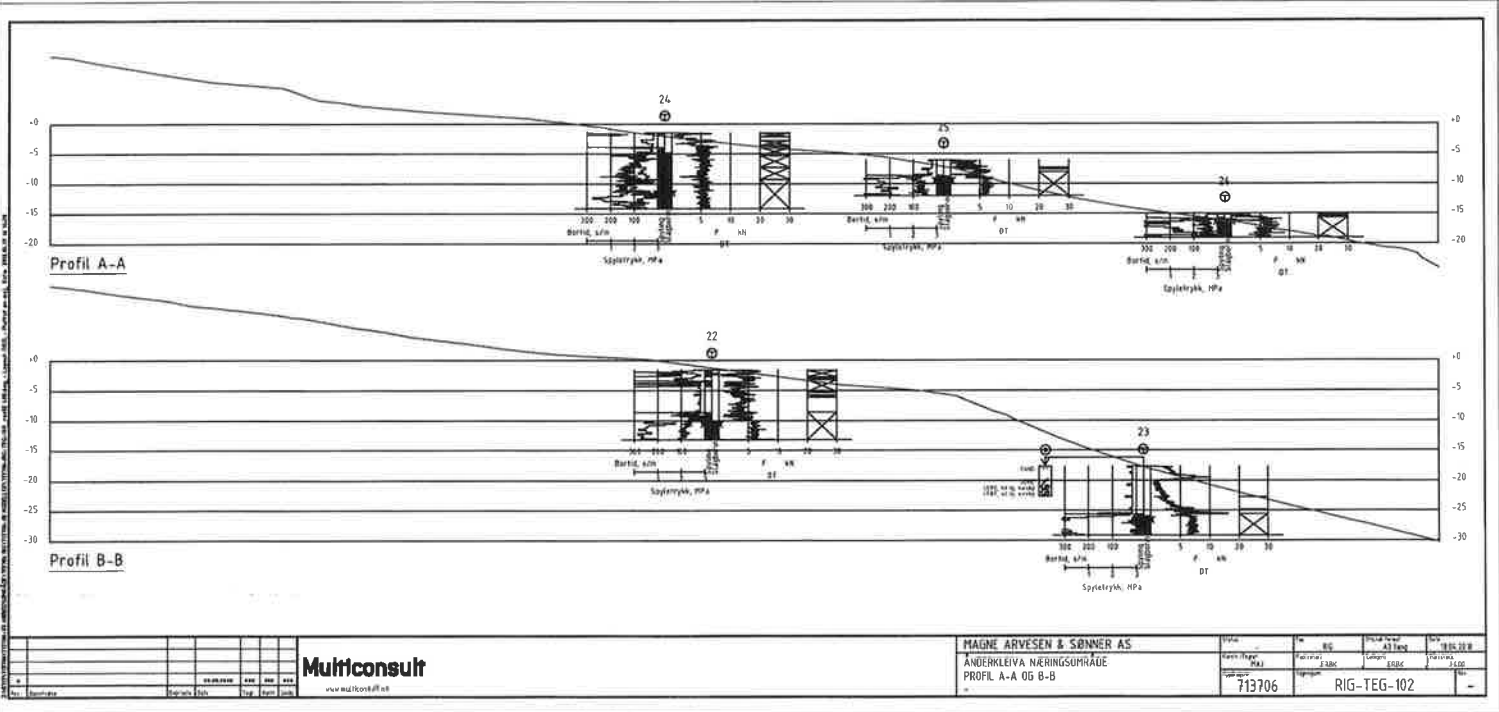
HYD = Hydrometer

$$C_z = \frac{D_{30}^2}{(D_{60})(D_{10})}$$

$$C_u = \frac{D_{60}}{D_{10}}$$

SYM BOL	Vanninnhold %	Telegruppe	Korndensitet ρ_s	< 0,02 mm %	Glødetap %	C_u	D_{10} mm	D_{30} mm	D_{50} mm	D_{60} mm
A	21,9	T4		36,8				0,013	0,050	0,110
B	20,3	T1		0,4		5,0	0,120	0,220	0,414	0,602
C	38,8	T4		79,7					0,004	0,007
D	19,5	T4		43,8				0,006	0,035	0,105
E										

KORNGRADERING		Konstr./Tegnet	Kontrollert	Multiconsult
Magne Arvesen & Sønner AS Ånderkleiva næringsområde Andørja		TEREJK	RAGS	
		Dato 18.04.2018	Godkjent MAJ	
MULTICONSULT AS Kvaløyveien 156, 9013 TROMSØ Tlf.: 77 62 26 00		Oppdragsnummer 713706	Tegnings nr. RIG-TEG- 061	Rev.

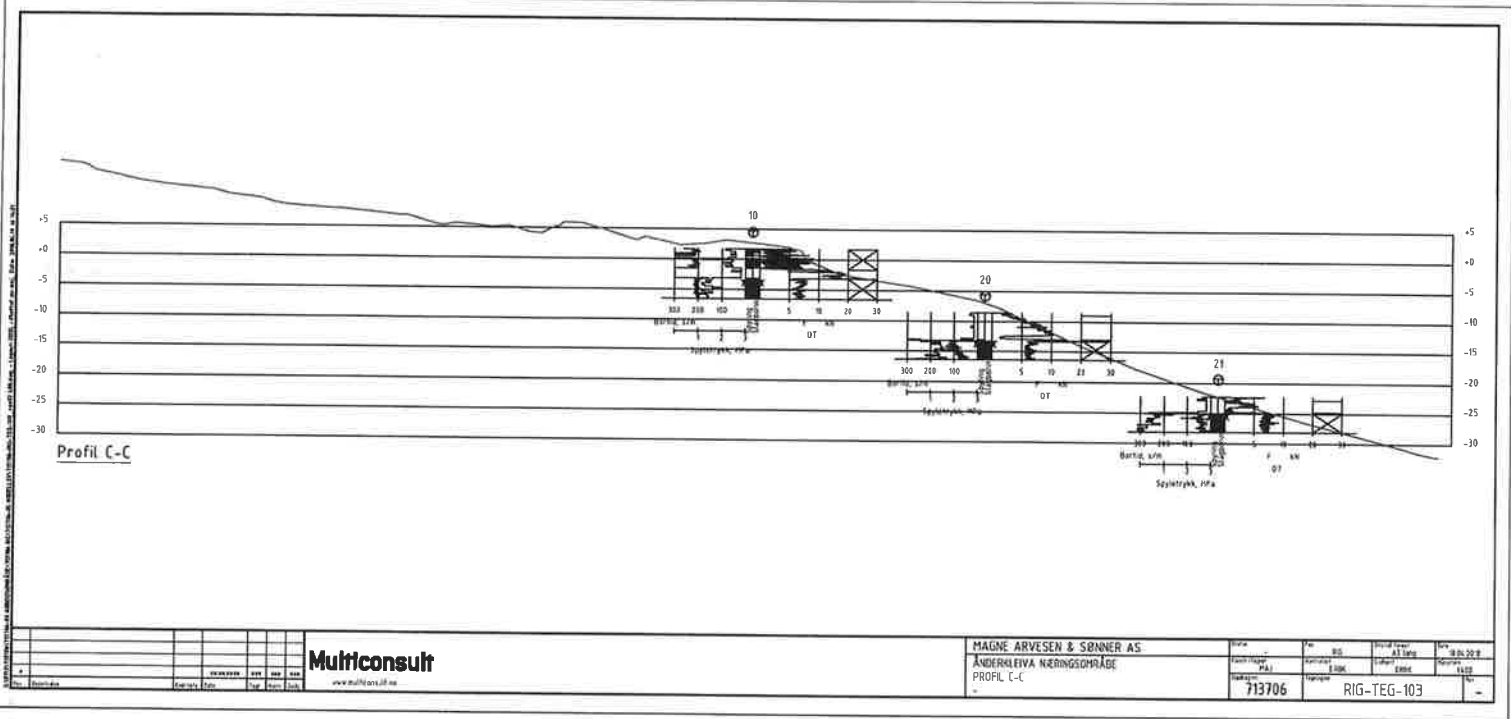


Multiconsult
www.multiconsult.no

MAGNE ARVESEN & SØNNER AS
ANDERKLEIVA NÆRINGSOMRÅDE
PROFIL A-A OG B-B

713706

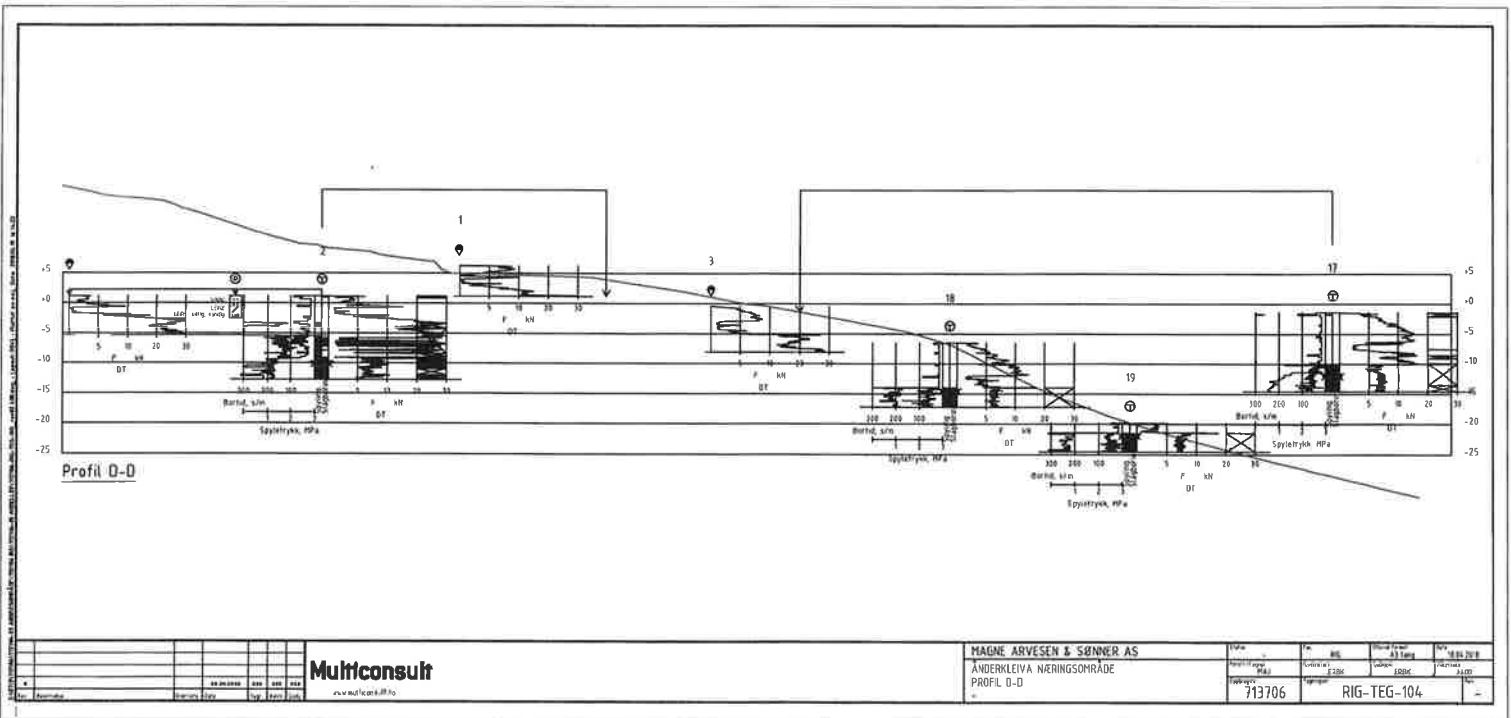
RIG-TEG-102



Multiconsult
www.multiconsult.no

MAGNE ARVESEN & SØNNER AS
ÅNDERKLEIVA NÆRINGSØRÅDE
PROFIL C-C

Proj. nr.	713706	Rev.	01	Utskrevet av	AT/ang	Bl. nr.	22
Utskrevet av		Utskrevet av		Utskrevet av		Utskrevet av	
Utskrevet av		Utskrevet av		Utskrevet av		Utskrevet av	
Utskrevet av		Utskrevet av		Utskrevet av		Utskrevet av	

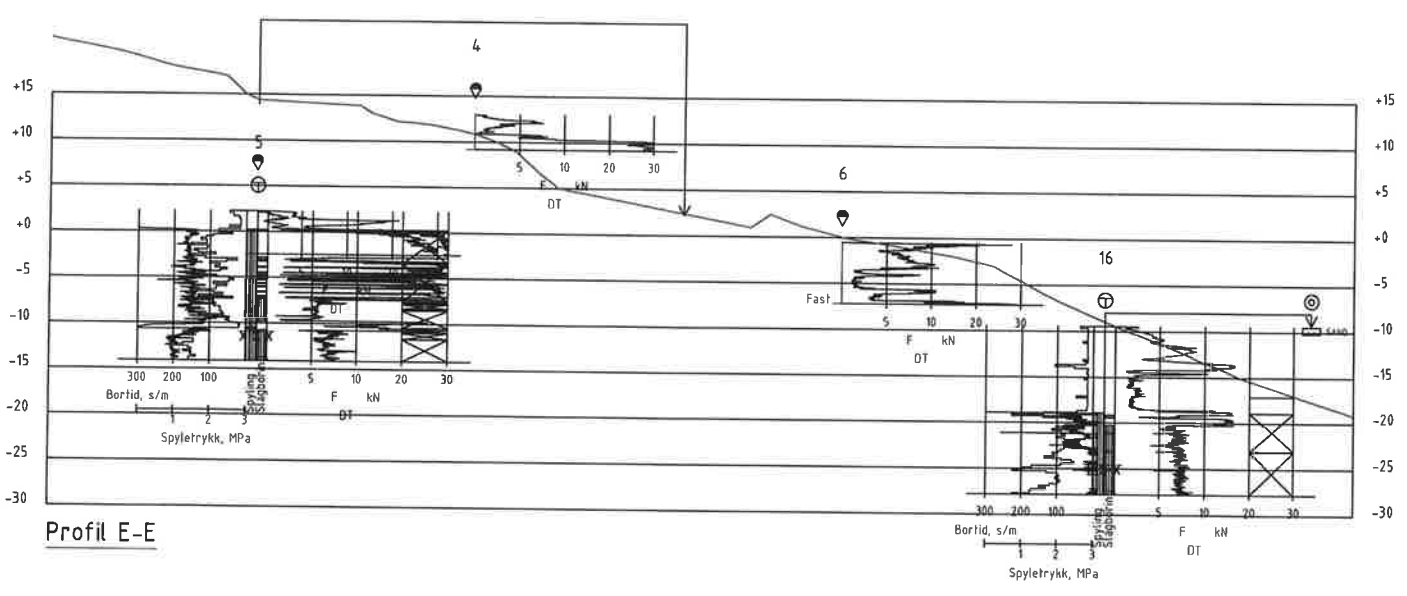


Multiconsult
www.multiconsult.no

MAGNE ARVESEN & SØNNER AS
ÅNDERKLEIVA NÆRINGSOMRÅDE
PROFIL D-D

713706	RIG-TEG-104	
--------	-------------	--

2018.04.19 14:00:00 - 2018.04.19 14:00:00 - RIG-TEG-105 - Profil E-E - 2018.04.19 14:00:00

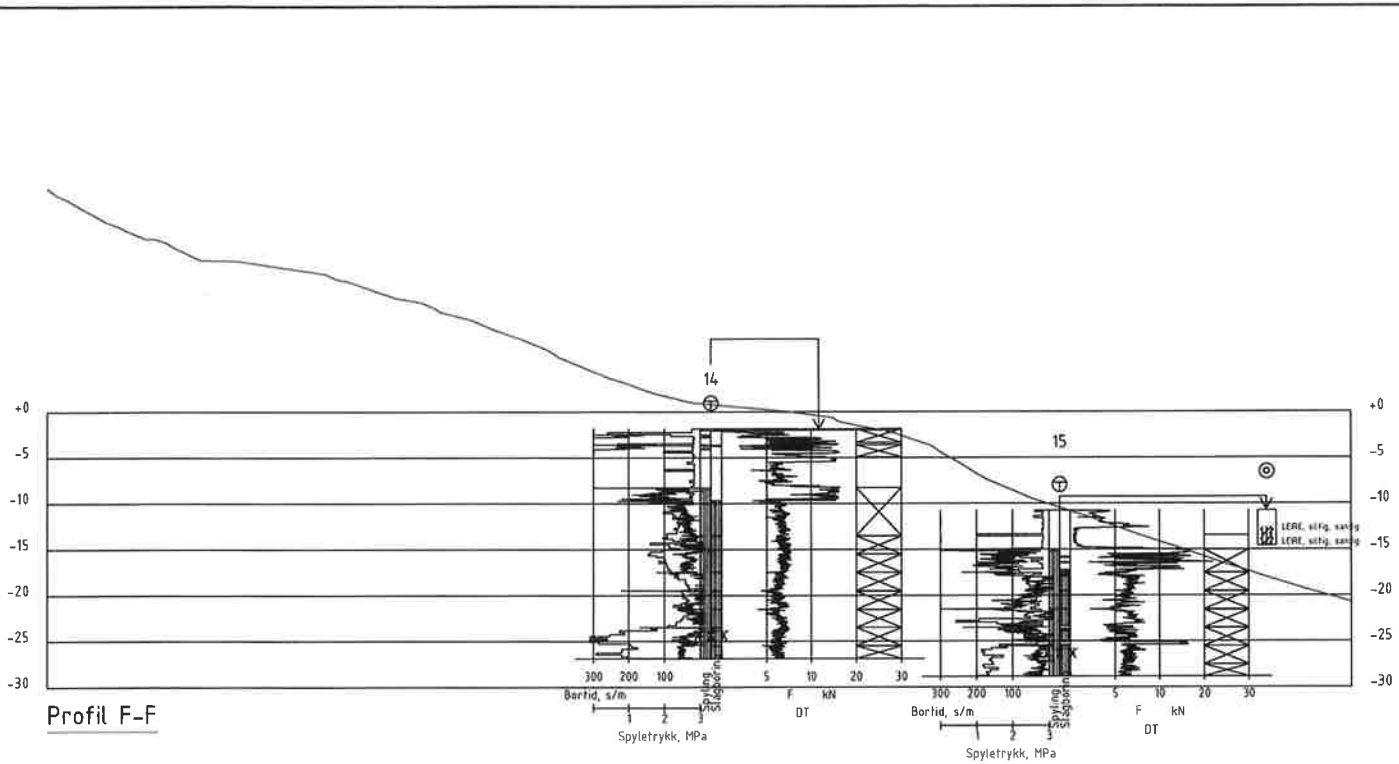


Profil E-E

		Multiconsult www.multiconsult.no	MAGNE ARVESEN & SØNNER AS ÅNDERKLEIVA NÆRINGSOMRÅDE PROFIL E-E -		Status: - Kontrollert: MAJ	Fag: RIG Kontrollert: ERBK	Original format: A3 Søk, ark: ERBK	Dato: 13.04.2018 Målestokk: 1:100
Rev	Beskrivelse		Endringsnr	Dato	Tegner	Kontrollert	Sjekket	Rev

Prosjekt: 713706 Rapport: RIG-TEG-105

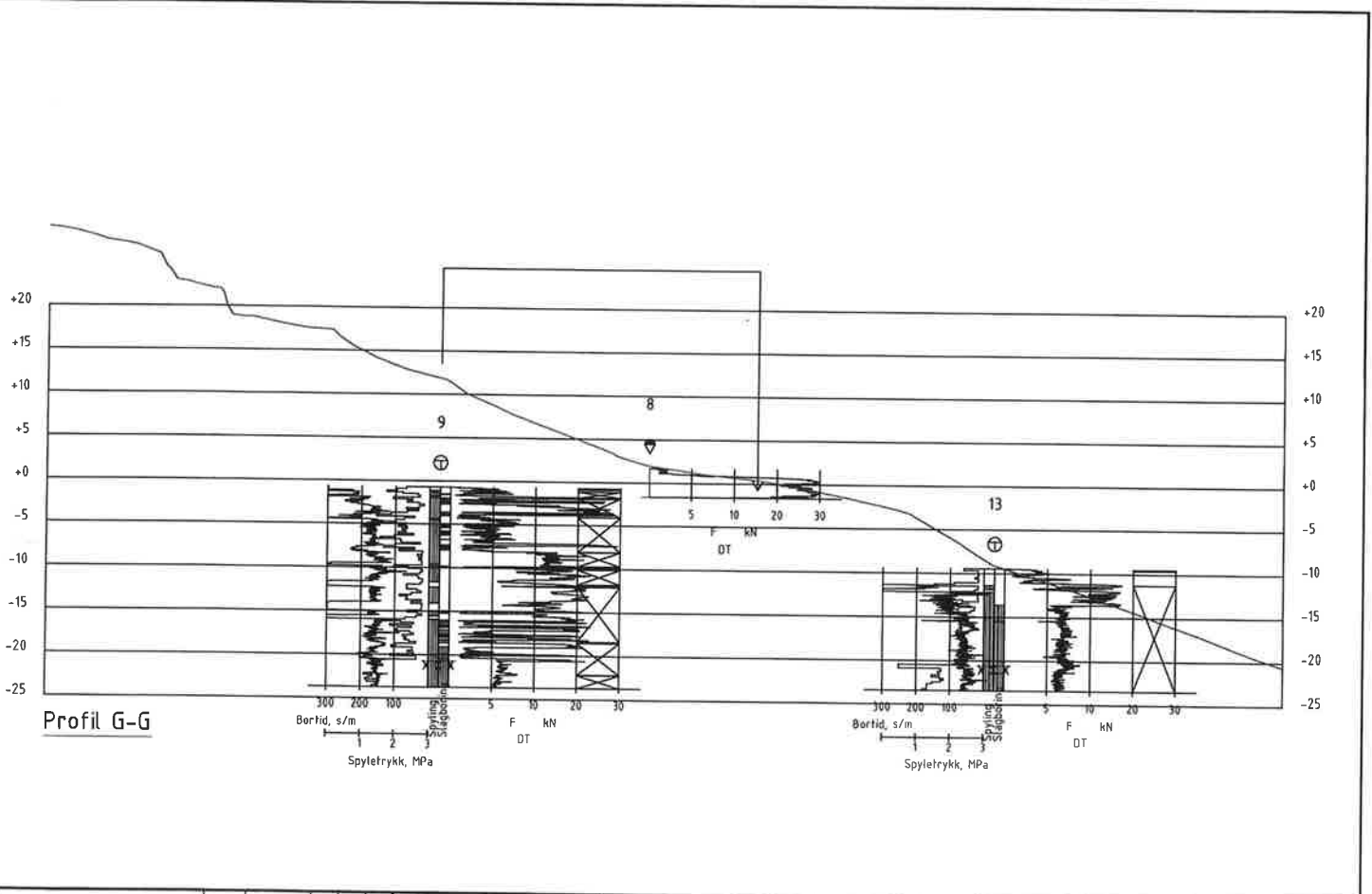
2:0701-117134-117135-33 JAREDEPENSJE-TITTEL: RIG-TEG-106 - 18.04.2018 - 18.04.2018 - 18.04.2018 - 18.04.2018 - 18.04.2018 - 18.04.2018 - 18.04.2018 - 18.04.2018 - 18.04.2018 - 18.04.2018



Profil F-F

k	XXXXXXXXXX XXX XXX XXX					Multiconsult www.multiconsult.no	MAGNE ARVESEN & SØNNER AS ÅNDERKLEIVA NÆRINGSOMRÅDE PROFIL F-F				Skrevet	-	Fag	RIG	Original format	A3	Dato	18.04.2018			
	-----						Oppdragsnr 713706	Kostn./Fagpart MAJ				Kontrollert ERBK				Emblett ERBK				Printetakk 1:400	
	-----							Fagingeniør RIG-TEG-106				Rev -									
Rev Revisjonsnr Endringer Dato Tegn. Klart Sedy																					

TADTINSTRUKTJON-48 AREGONOMULLETTJUK 10011111-49 PROSJEKTLISTE-86-TEG-107 av 107 - Plan nr 101 - Plan nr 102 - Dato: 18.04.18 kl. 14:27



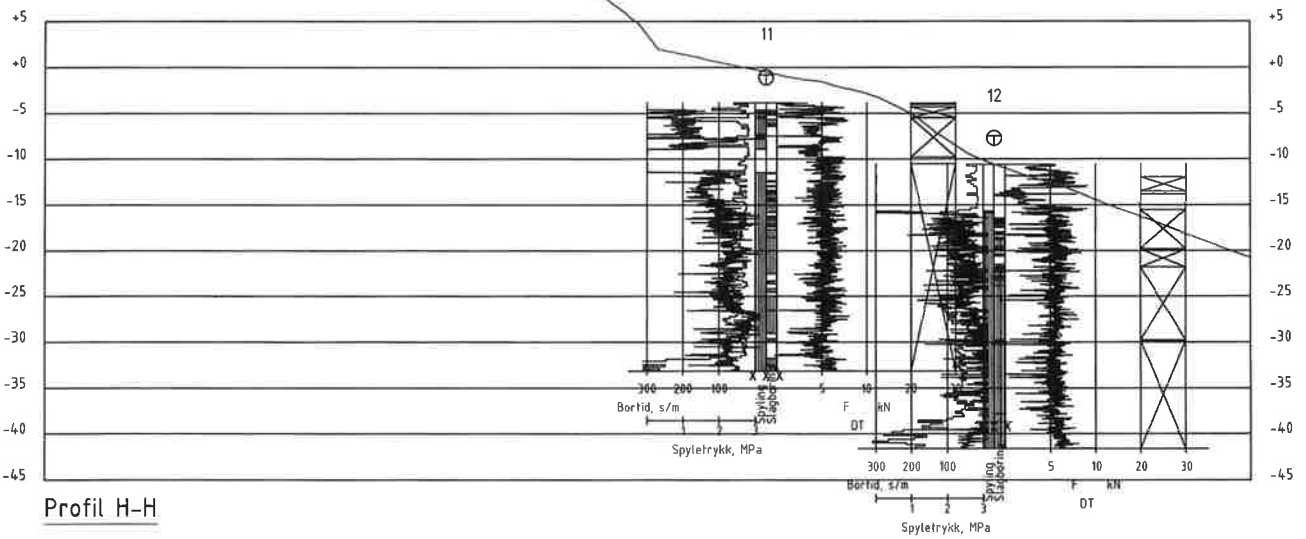
Profil G-G

Børlid, s/m
 Spyletrykk, MPa
 F kN
 DT

Børlid, s/m
 Spyletrykk, MPa
 F kN
 DT

				Multiconsult www.multiconsult.no	MAGNE ARVESEN & SØNNER AS ÄNDERKLEIVA NÆRINGSOMRÅDE PROFIL G-G		Status: - Kontrollert: MAJ Oppdragsnr: 713706	Fag: RIG Kontrollert: ERBK Tegningnr: RIG-TEG-107	Original format: A3 Endret: ERBK Rev: -	Dato: 18.04.2018 PÅLESKJED: 1:400
#	xxxxxx	xxx	xxx							
Rev	Beskrivelse	Endrings	Dato		Tegn.	Plottet	Godkj.			

K:\01\151516\151516_03_MOLELLER\151516_RIG-TEG-108_4x205_108_Kop - Layout 1081 - Profil H-H.dwg - 2018.04.18 kl 16:22



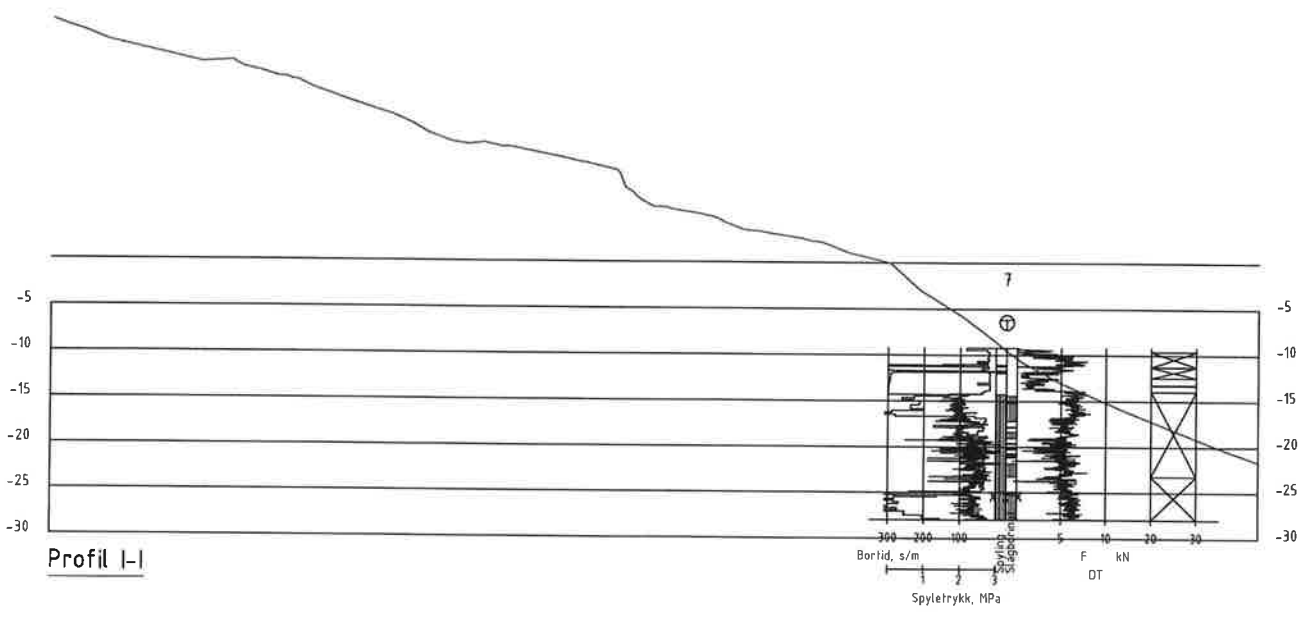
Profil H-H

Multiconsult
www.multiconsult.no

MAGNE ARVESEN & SØNNER AS
ÅNDERKLEIVA NÆRINGSOMRÅDE
PROFIL H-H

Stavik	Fag	RIG	Original format	A3	Dato	18.04.2018
Konstr./Tegnet	MAJ	Kontrollert	ERBK	Godkjent	ERBK	Skalering
Oppdragsnr.	713706	Tegningsnr.	RIG-TEG-108		Bladnr.	14/20

ANNOTASJONER: 1. 2018.04.19 kl. 14.32
 2. 2018.04.19 kl. 14.32
 3. 2018.04.19 kl. 14.32
 4. 2018.04.19 kl. 14.32
 5. 2018.04.19 kl. 14.32
 6. 2018.04.19 kl. 14.32
 7. 2018.04.19 kl. 14.32
 8. 2018.04.19 kl. 14.32
 9. 2018.04.19 kl. 14.32
 10. 2018.04.19 kl. 14.32
 11. 2018.04.19 kl. 14.32
 12. 2018.04.19 kl. 14.32
 13. 2018.04.19 kl. 14.32
 14. 2018.04.19 kl. 14.32
 15. 2018.04.19 kl. 14.32
 16. 2018.04.19 kl. 14.32
 17. 2018.04.19 kl. 14.32
 18. 2018.04.19 kl. 14.32
 19. 2018.04.19 kl. 14.32
 20. 2018.04.19 kl. 14.32
 21. 2018.04.19 kl. 14.32
 22. 2018.04.19 kl. 14.32
 23. 2018.04.19 kl. 14.32
 24. 2018.04.19 kl. 14.32
 25. 2018.04.19 kl. 14.32
 26. 2018.04.19 kl. 14.32
 27. 2018.04.19 kl. 14.32
 28. 2018.04.19 kl. 14.32
 29. 2018.04.19 kl. 14.32
 30. 2018.04.19 kl. 14.32
 31. 2018.04.19 kl. 14.32
 32. 2018.04.19 kl. 14.32
 33. 2018.04.19 kl. 14.32
 34. 2018.04.19 kl. 14.32
 35. 2018.04.19 kl. 14.32
 36. 2018.04.19 kl. 14.32
 37. 2018.04.19 kl. 14.32
 38. 2018.04.19 kl. 14.32
 39. 2018.04.19 kl. 14.32
 40. 2018.04.19 kl. 14.32
 41. 2018.04.19 kl. 14.32
 42. 2018.04.19 kl. 14.32
 43. 2018.04.19 kl. 14.32
 44. 2018.04.19 kl. 14.32
 45. 2018.04.19 kl. 14.32
 46. 2018.04.19 kl. 14.32
 47. 2018.04.19 kl. 14.32
 48. 2018.04.19 kl. 14.32
 49. 2018.04.19 kl. 14.32
 50. 2018.04.19 kl. 14.32
 51. 2018.04.19 kl. 14.32
 52. 2018.04.19 kl. 14.32
 53. 2018.04.19 kl. 14.32
 54. 2018.04.19 kl. 14.32
 55. 2018.04.19 kl. 14.32
 56. 2018.04.19 kl. 14.32
 57. 2018.04.19 kl. 14.32
 58. 2018.04.19 kl. 14.32
 59. 2018.04.19 kl. 14.32
 60. 2018.04.19 kl. 14.32
 61. 2018.04.19 kl. 14.32
 62. 2018.04.19 kl. 14.32
 63. 2018.04.19 kl. 14.32
 64. 2018.04.19 kl. 14.32
 65. 2018.04.19 kl. 14.32
 66. 2018.04.19 kl. 14.32
 67. 2018.04.19 kl. 14.32
 68. 2018.04.19 kl. 14.32
 69. 2018.04.19 kl. 14.32
 70. 2018.04.19 kl. 14.32
 71. 2018.04.19 kl. 14.32
 72. 2018.04.19 kl. 14.32
 73. 2018.04.19 kl. 14.32
 74. 2018.04.19 kl. 14.32
 75. 2018.04.19 kl. 14.32
 76. 2018.04.19 kl. 14.32
 77. 2018.04.19 kl. 14.32
 78. 2018.04.19 kl. 14.32
 79. 2018.04.19 kl. 14.32
 80. 2018.04.19 kl. 14.32
 81. 2018.04.19 kl. 14.32
 82. 2018.04.19 kl. 14.32
 83. 2018.04.19 kl. 14.32
 84. 2018.04.19 kl. 14.32
 85. 2018.04.19 kl. 14.32
 86. 2018.04.19 kl. 14.32
 87. 2018.04.19 kl. 14.32
 88. 2018.04.19 kl. 14.32
 89. 2018.04.19 kl. 14.32
 90. 2018.04.19 kl. 14.32
 91. 2018.04.19 kl. 14.32
 92. 2018.04.19 kl. 14.32
 93. 2018.04.19 kl. 14.32
 94. 2018.04.19 kl. 14.32
 95. 2018.04.19 kl. 14.32
 96. 2018.04.19 kl. 14.32
 97. 2018.04.19 kl. 14.32
 98. 2018.04.19 kl. 14.32
 99. 2018.04.19 kl. 14.32
 100. 2018.04.19 kl. 14.32





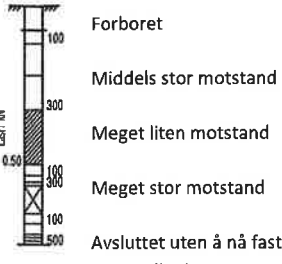
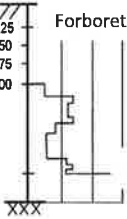
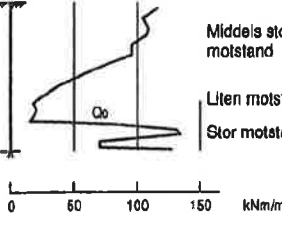
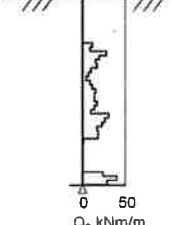
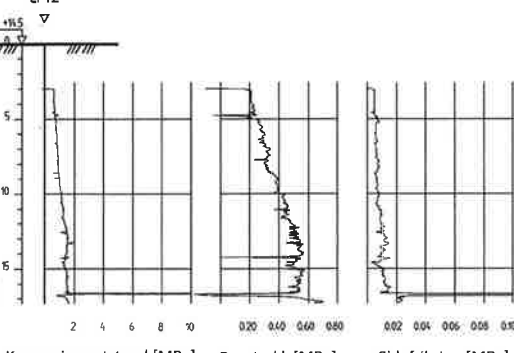
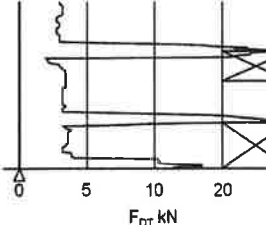
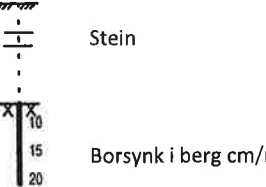
Profil I-I

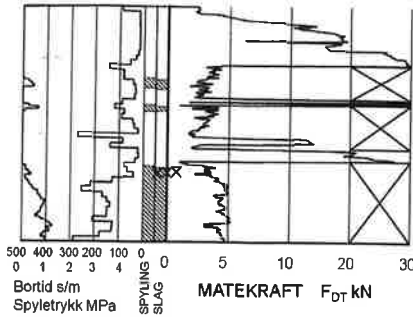
Rev.	Beskrivelse	Endret av	Dato	Tege	Kontr.	Godk.
1						

Multiconsult
www.multiconsult.no

MAGNE ARVESEN & SØNNER AS
ÅNDERLEIVA NÆRINGSOMRÅDE
PROFIL I-I

Måske	Fag	Original	Dato
MAJ	RIG	4.3	19.04.2018
Oppdragsnr.	Kontrollert	Gitt av	Målestikk
713706	ERBK	ERBK	1:100
	Tege/signatur	Rev	

 <p>Avsluttet mot stein, blokk eller fast grunn</p>	 <p>Avsluttet mot antatt berg</p>	<p>Sonderinger utføres for å få en indikasjon på grunnens relative fasthet, lagdeling og dybder til antatt berg eller fast grunn. For utførelsesstandarder henvises det til «Geoteknisk bilag – Oversikt over metodestandarder og retningslinjer».</p>
 <p>Forboret Middels stor motstand Meget liten motstand Meget stor motstand Avsluttet uten å nå fast grunn eller berg</p>	 <p>Forboret Slått med slegge Halve omdreininger pr. m synk</p>	<p>DREIESONDERING Utføres med skjøtbare $\phi 22$ mm borstenger med 200 mm vridd spiss. Boret dreies manuelt eller maskinelt ned i grunnen med inntil 1 kN (100 kg) vertikalbelastning på stengene. Hvis det ikke synker for denne lasten, dreies boret maskinelt eller manuelt. Antall $\frac{1}{2}$-omdreininger pr. 0,2 m synk registreres. Boremotstanden presenteres i diagram med vertikal dybdeskala og tverrstrekk for hver 100 $\frac{1}{2}$-omdreininger. Skravur angir synk uten dreining, med påført vertikallast under synk angitt på venstre side. Kryss angir at borstengene er rammet ned i grunnen.</p>
 <p>Middels stor motstand Liten motstand Stor motstand 0 50 100 150 kNm/m</p>	 <p>0 50 Q_0 kNm/m</p>	<p>RAMSONDERING Boringen utføres med skjøtbare $\phi 32$ mm borstenger og spiss med normert geometri. Boret rammes med en rammeenergi på 0,38 kNm. Antall slag pr. 0,2 m synk registreres. Boremotstanden illustreres ved angivelse av rammemotstanden Q_0 pr. m nedramming. $Q_0 = \text{loddets tyngde} * \text{fallhøyde/synk pr. slag (kNm/m)}$</p>
 <p>CPT2 Korr. spissmotstand [MPa] Poretrykk [MPa] Sidefriksjon [MPa]</p>	<p>TRYKKSONDERING (CPT - CPTU) Utføres ved at en sylindrisk, instrumentert sonde med konisk spiss presses ned i grunnen med konstant penetrasjonshastighet 20 mm/s. Under nedpressingen måles kraften mot konisk spiss og friksjonshylse, slik at spissmotstand q_c og sidefriksjon f_s kan bestemmes (CPT). I tillegg kan poretrykket u måles like bak den koniske spissen (CPTU). Målingene utføres kontinuerlig for hver 0,02 m, og metoden gir derfor detaljert informasjon om grunnforholdene. Resultatene kan benyttes til å bestemme lagdeling, jordart, lagringsbetingelser og mekaniske egenskaper (skjærfasthet, deformasjons- og konsolideringsparametre).</p>	
 <p>F_{DT} kN</p>	<p>DREIETRYKKSONDERING Utføres med glatte skjøtbare $\phi 36$ mm borstenger med en normert spiss med hardmetallsveis. Borstengene presses ned i grunnen med konstant hastighet 3 m/min og konstant rotasjonshastighet 25 omdreininger/min. Rotasjonshastigheten kan økes hvis nødvendig (markeres med kryss på høyre side). Nedpressingskraften F_{DT} (kN) registreres automatisk under disse betingelsene, og gir grunnlag for å bedømme grunnforholdene. Metoden er spesielt hensiktsmessig ved påvisning av kvikkleire i grunnen, men den gir ikke sikker dybde til bergoverflaten.</p>	
 <p>Stein Borsynk i berg cm/min.</p>	<p>BERGKONTROLLBORING Utføres med skjøtbare $\phi 45$ mm stenger og hardmetall borkrone med tilbakeslagsventil. Det benyttes tung slagborhammer og vannspyling med høyt trykk. Boring gjennom lag med ulike egenskaper, for eksempel grus og leire, kan registreres, likedan penetrasjon av blokker og større steiner. For verifisering av berginntrengning bores 3 m ned i berget, eventuelt med registrering av borsynk for sikker påvisning.</p>	



T TOTALSONDERING
Kombinerer metodene dreietrykksondering og bergkontrollboring. Det benyttes $\phi 45$ mm borstenger og $\phi 57$ mm stiftborkrone med tilbakeslagsventil. Under nedboring i bløte lag presses boret ned i bakken med konstant hastighet 3 m/min og konstant rotasjonshastighet 25 omdreininger/min. Når faste lag påtreffes økes først rotasjonshastigheten (markeres som kryss til høyre). Gir ikke dette synk av boret benyttes spyling og slag på borkronen. Nedpressingskraften F_{DT} (kN) registreres kontinuerlig og vises på diagrammets høyre side, mens markering av spyletrykk, slag og bortid vises til venstre.



O PRØVETAKING
Utføres for undersøkelse av jordlagenes geotekniske egenskaper i laboratoriet.

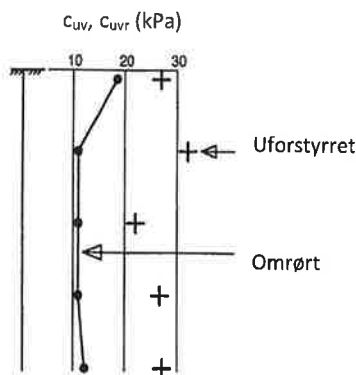
Maskinell naverboring (forstyrrede poseprøver):

Utføres med hul borstang påsveiset en metallspiral med fast stige høyde (auger). Med borrhjelp kan det bores til 5-20 m dybde, avhengig av jordart, lagingsfasthet og beliggenhet av grunnvannstanden. Med denne metoden kan det tas forstyrrede poseprøver ved å samle materialet mellom spiralskivene. Det er også mulig å benytte enklere håndholdt utstyr som for eksempel skovlprøvetaking.

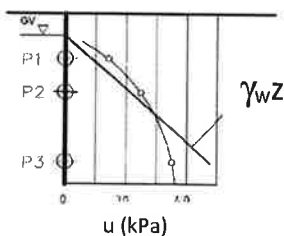
Sylinder/blokkprøvetaking (Uforstyrrede prøver):

Vanligvis benyttes stempel-prøvetaking med innvendig stempel for opptak av 60-100 cm lange sylinderprøver. Prøvesylinderen kan være av plast eller stål, og det kan benyttes utstyr både med og uten innvendig prøvesylinder. På ønsket dybde skjæres det ut en jordprøve som trekkes opp til overflaten, der den blir forseglet for transport til laboratoriet. Prøvediametere kan variere mellom $\phi 54$ mm (vanligst) og $\phi 95$ mm. Det er også mulig å benytte andre typer prøvetakere, som for eksempel ramprøvetakere og blokkprøvetakere.

Prøvekvaliteten inndeles i Kvalitetsklasse 1-3, der 1 er høyeste kvalitet.



+ VINGEBORING
Utføres ved at et vingekorset med dimensjoner $b \times h = 55 \times 110$ mm eller 65×130 mm presses ned i grunnen til ønsket målenivå. Her blir vingekorset påført et økende dreiemoment til jorden rundt vingen når brudd. Det tilhørende dreiemomentet blir registrert. Dette utføres med jorden i uforstyrret ved første gangs brudd og omrørt tilstand etter 25 gjentatte omdreininger av vingekorset. Udrenert skjærfasthet c_{uv} og c_{ur} beregnes ut fra henholdsvis dreiemomentet ved brudd og etter omrøring. Fra dette kan også sensitiviteten $S_t = c_{uv}/c_{ur}$ bestemmes. Tolkede verdier må vanligvis korrigeres empirisk for opptredende effektivt overlagringstrykk i måledybden, samt for jordartens plastisitet.



⊖ PORETRYKKSÅLING
Målingene utføres med et standrør med filterspiss eller med hydraulisk (åpent)/elektrisk piezometer (poretrykksmåler). Filteret eller piezometerspissen påmontert piezometerør presses ned i grunnen til ønsket dybde. Stabilt poretrykk registreres fra vannets stige høyde i røret, eller ved avlesning av en elektrisk trykkmåler i spissen. Valg av utstyr vurderes på bakgrunn av grunnforhold og hensikten med målingene. Grunnvannstand observeres eller peiles direkte i borhullet.

Laboratorieundersøkelser utføres for sikker klassifisering og bestemmelse av mekaniske egenskaper. Forsøkene utføres på prøver som er tatt opp i felt. For utførelsesstandarder henvises det til «Geotekniske bilag 3 – Oversikt over metodestandarder og retningslinjer».

MINERALSKE JORDARTER

Ved prøveåpning klassifiseres og indentifiseres jordarten. Mineralske jordarter klassifiseres vanligvis på grunnlag av korngraderingen. Betegnelse og kornstørrelser for de enkelte fraksjonene er:

Fraksjon	Leire	Silt	Sand	Grus	Stein	Blokk
Kornstørrelse [mm]	<0,002	0,002-0,063	0,063-2	2-63	63-630	>630

En jordart kan inneholde en eller flere av fraksjonene over. Jordarten benevnes i henhold til korngraderingen med substantiv for den fraksjon som har dominerende betydning for jordartens egenskaper og adjektiv for medvirkende fraksjoner (for eksempel siltig sand). Leirinholdet har størst betydning for benevnelse av jordarten. Morene er en usortert breavsetning som kan inneholde alle fraksjoner fra leir til blokk. Den største fraksjonen angis først i beskrivelsen etter egne benevningsregler, for eksempel grusig morene.

ORGANISKE JORDARTER

Organiske jordarter klassifiseres på grunnlag av jordartens opprinnelse og omdanningsgrad. De viktigste typer er:

Benevnelse	Beskrivelse
Torv	Myrplanter, mer eller mindre omdannet
<ul style="list-style-type: none"> • Fibrig torv • Delvis fibrig torv, mellomtorv • Amorf torv, svarttorv 	Fibrig med lett gjenkjennelig plantestruktur. Viser noe styrke Gjenkjennelig plantestruktur, ingen styrke i planterestene Ingen synlig plantestruktur, svampig konsistens
Gytje og dy	Nedbrutt struktur av organisk materiale, kan inneholde mineralske bestanddeler
Humus	Planterester, levende organismer sammen med ikke-organisk innhold
Mold og matjord	Sterkt omdannet organisk materiale med løs struktur, utgjør vanligvis det øvre jordlaget

KORNFORDELINGSANALYSER

En kornfordelingsanalyse utføres ved våt eller tørr sikting av fraksjonene med diameter $d > 0,063$ mm. For mindre partikler bestemmes den ekvivalente korndiameteren ved slemmeanalyse og bruk av hydrometer. I slemmeanalysen slemmes materialet opp i vann og densiteten av suspensjonen måles ved bestemte tidsintervaller. Kornfordelingen kan da bestemmes fra Stokes lov om sedimentering av kuleformede partikler i vann. Det vil ofte være nødvendig med en kombinasjon av metodene.

VANNINNHOOLD

Vanninnholdet angir masse av vann i % av masse tørt (fast) stoff i massen og bestemmes fra tørking av en jordprøve ved 110°C i 24 timer.

KONSISTENSGRENSER

Konsistensgrensene (Atterbergs grenser) for en jordart angir vanninnholdsområdet der materialet er plastisk (formbart). Flytegrensen angir vanninnholdet der materialet går fra plastisk til flytende tilstand. Plastisitetsgrensen (utrullingsgrensen) angir vanninnholdet der materialet ikke lenger kan formes uten at det sprekker opp. Plastisitetsindeksen $I_p = w_f - w_p$ (%) angir det plastiske området for jordarten og benyttes til klassifisering av plastisiteten. Er det naturlige vanninnholdet høyere enn flytegrensen blir materialet flytende ved omrøring (vanlig for kvikkleire).

HUMUSINNHOOLD

Humusinnholdet kan bestemmes ved kolorimetri og bruk av natronlut (NaOH-forbindelse), glødning av jordprøve i varmeovn eller våt-oksydasjon med hydrogenperoksyd. Metoden angir innholdet av humufiserte organiske bestanddeler i en relativ skala.

DENSITET, TYNGDETETTHET, PORETALL OG PORØSITET

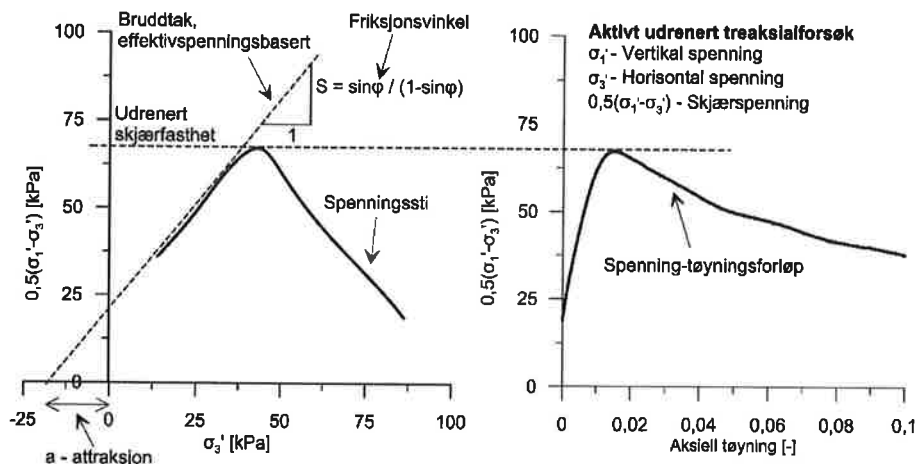
Navn	Symbol	Enhet	Beskrivelse
Densitet	ρ	g/cm ³	Masse av prøve per volumenhet. Bestemmes for hel sylinder og utskåret del
Korndensitet	ρ_s	g/cm ³	Masse av fast stoff per volumenhet fast stoff
Tørr densitet	ρ_d	g/cm ³	Masse tørt stoff per volumenhet
Tyngdetetthet	γ	kN/m ³	Tyngde av prøve per volumenhet ($\gamma = \rho g = \gamma_s(1+w/100)(1-n/100)$, der g er tyngdeakselerasjonen)
Spesifikk tyngdetetthet	γ_s	kN/m ³	Tyngde av fast stoff per volumenhet fast stoff ($\gamma_s = \rho_s g$)
Tørr tyngdetetthet	γ_d	kN/m ³	Tyngde av tørt stoff per volumenhet ($\gamma_d = \rho_d g = \gamma_s(1-n/100)$)
Poretall	e	-	Volum av porer dividert med volum av fast stoff ($e = n/(1-n)$, n som desimaltall)
Porøsitet	n	%	Volum av porer i % av totalt volum av prøven ($n = e/(1+e)$)

SKJÆRFASTHET

Skjærfastheten beskriver jordens styrke og benyttes bla. til beregning av motstand mot utglidninger og grunnbrudd. Skjærfasthet benyttes i beregninger av skråningsstabilitet og bæreevne. For korttidsbelastninger i finkornige materialer (leire) oppfører jorden seg udrenert og skjærfastheten beskrives ved udrenert skjærfasthet. Over lengre tidsintervaller vil oppførselen karakteriseres som drenert. Det benyttes da effektivspenningsparametere.

Effektive skjærfasthetsparametre a (attraksjon) og $\tan \phi$ (friksjon) bestemmes ved treaksiale belastningsforsøk på uforstyrrede (leire) eller innbyggede prøver (sand). Skjærfastheten er avhengig av effektiv normalspenning (totalspenning – poretrykk) på kritisk plan. Forsøksresultatene fremstilles som spenningsstier som viser spenningsutvikling og tilhørende tøyingsutvikling i prøven frem mot brudd. Fra disse, samt fra annen informasjon, bestemmes karakteristiske verdier for skjærfasthetsparametre for det aktuelle problemet.

Udrenert skjærfasthet c_u (kPa) bestemmes som den maksimale skjærspenning et materiale kan påføres før det bryter sammen i en situasjon med raske spenningsendringer uten drenering av poretrykk. I laboratoriet bestemmes denne egenskapen ved enaksiale trykkforsøk (c_{ut}), konusforsøk (uforstyrret c_{ufc} , omrørt c_{urfc}), udrenerte treaksialforsøk (kompresjon/aktiv c_{uA} , avlastning/passiv c_{uP}) og direkte skjærforsøk (c_{uD}). Udrenert skjærfasthet kan også bestemmes i felt ved for eksempel trykksondering med poretrykksmåling (CPTU) ($c_{u\text{CPTU}}$) eller vingebor (uforstyrret c_{uv} , omrørt c_{uvr}).

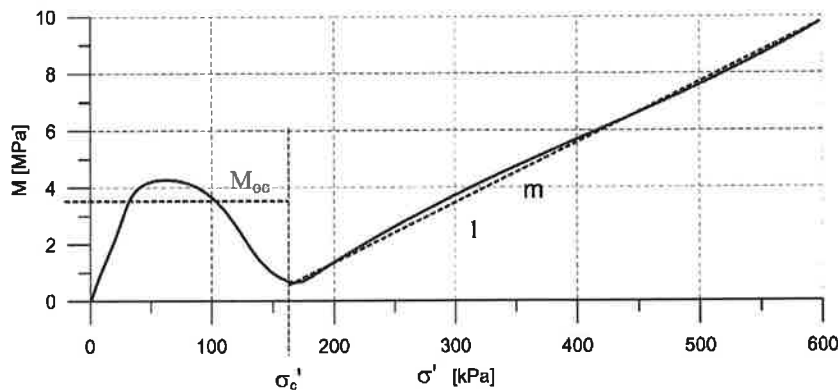


SENSITIVITET

Sensitiviteten $St = c_u/c_r$ uttrykker forholdet mellom en leires udrenerte skjærfasthet i uforstyrret og omrørt tilstand. Denne størrelsen kan bestemmes fra konusforsøk i laboratoriet eller ved vingeborforsøk i felt. Kvikkleire har for eksempel meget lav omrørt skjærfasthet ($c_r < 0,5$ kPa), og viser derfor som regel meget høye sensitivetsverdier.

DEFORMASJONS- OG KONSOLIDERINGSEGENSKAPER

Jordartens deformasjons- og konsolideringsegenskaper benyttes ved beregning av setninger og deformasjoner. Disse mekaniske egenskapene bestemmes ved hjelp av belastningsforsøk i ødometer. Jordprøven bygges inn i en stiv ring som forhindrer sideveis deformasjon. Belastningen skjer vertikalt med trinnvis eller kontinuerlig økende last/spenning (σ'). Sammenhørende verdier for spenning og deformasjon (tøyning ε) registreres, og materialets stivhet (deformasjonsmodul) kan beregnes som $M = \Delta\sigma'/\Delta\varepsilon$. Denne presenteres som funksjon av vertikalspenningen. En sentral parameter som tolkes i sammenheng med ødometerforsøk er forkonsolideringsspenningen (σ_c'). Dette er det største lastnivået som jorda har opplevd tidligere (f.eks. tidligere overlaging eller islast). Deformasjonsmodulen viser typisk forskjellig oppførsel under og over forkonsolideringsspenningen. I leire vil stivheten for spenningsnivåer under σ_c' representeres ved en konstant stivhetsmodul M_{oc} . For spenningsnivåer over σ_c' vil stivheten øke med økende spenning. Denne økningen kan beskrives ved modulaltet m .

**TELEFARLIGHET**

En jordarts telefarlighet bestemmes ut ifra kornfordelingskurven eller ved å måle den kapillære stighøyde for materialet. Telefarligheten klassifiseres i gruppene T1 (Ikke telefarlig), T2 (Litt telefarlig), T3 (Middels telefarlig) og T4 (Meget telefarlig) etter SVV Håndbok N200.

KOMPRIMERINGSEGENSKAPER

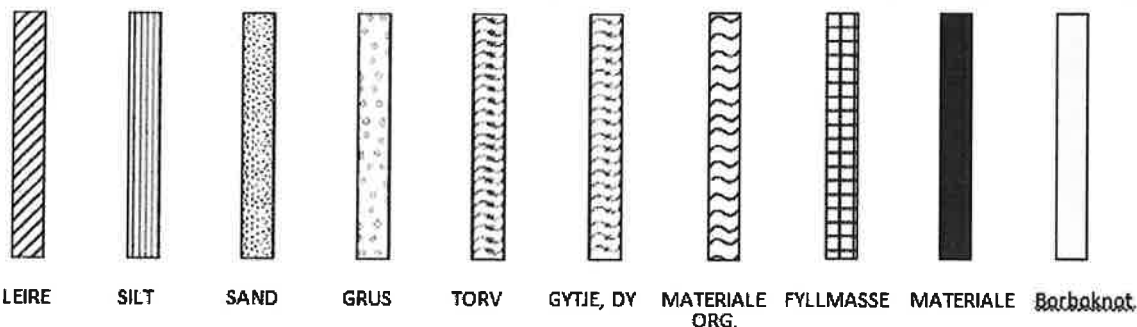
Ved komprimering av en jordart oppnås tettere lagring av mineralkornene. Komprimeringsegenskapene for en jordart bestemmes ved at prøver med forskjellig vanninnhold komprimeres med et bestemt komprimeringsarbeid (Standard eller Modifisert Proctor). Resultatene fremstilles i et diagram som viser tørr densitet ρ_d som funksjon av innbyggingsvanninnhold w_i . Den maksimale tørrdensiteten som oppnås (ρ_{dmax}) benyttes ved spesifisering av krav til utførelsen av komprimeringsarbeider. Det tilhørende vanninnhold benevnes optimalt vanninnhold (w_{opt}).

PERMEABILITET

Permeabiliteten defineres som den vannmengden q som under gitte betingelser vil strømme gjennom et jordvolum pr. tidsenhet. Generelt bestemmes permeabiliteten fra følgende sammenheng: $q = kiA$, der A er bruttoareal av tverrsnittet normalt på vannets strømningsretning og i = hydraulisk gradient i strømningsretningen (= potensialforskjell pr. lengdeenhet). Permeabiliteten kan bestemmes ved strømningsforsøk i laboratoriet, ved konstant eller fallende potensial, eventuelt ved pumpe- eller strømningsforsøk i felt samt ødometerforsøk.

OPPTEGNING AV PRØVESERIE - PRØVESKRAVERING

Analyserte prøver skraveres på prøveserietegningen i henhold til hovedbenevnelsen av materialet. Det er i tillegg en egen skravering for eventuelle notater hentet fra borbok til den gjeldende prøveserien. De ulike skraveringene er som følger:



NB: Med mindre en kornfordelingsanalyse er utført, er dette kun en subjektiv og veiledende klassifisering som er basert på laborantens visuelle vurdering av materialet.

- LEIRE:** Leirinnholdet er større enn 15 %
- SILT:** Siltinnholdet er større enn 45 % og leirinnholdet er mindre enn 15 %
- SAND:** Sandinnholdet er større enn 60 % og leirinnholdet er mindre enn 15 %
- GRUS:** Grusinnholdet er større enn 60 % og leirinnholdet er mindre enn 15 %
- MATERIALE:** Brukes når materialet har en slik sammensetning at ingen av de ovennevnte betegnelsene kan benyttes. Dette fremkommer normalt fra en kornfordelingsanalyse
- TORV:** Mer eller mindre omvandlede planterester
- GYTJE/DY:** Består av vannavsatte plante- og dyrerester. De kan virke fete og elastiske
- MATERIALE ORG.:** Sterkt omdannet organisk materiale med løs struktur
- FYLLMASSE:** Avsetninger som ikke er naturlige (utlagte masser)
- Borboknotat:** Merknader fra borleder (hentet fra borbok), f.eks. «tom sylinder», «foringsrør», «forboring» osv.

OPPTEGNING AV PRØVESERIE - SPESIALFORSØK – Korngradering (K) / Treaksialforsøk (T) / Ødometerforsøk (Ø)

Eventuelt utførte spesialforsøk på en prøveserie markeres med K, T eller Ø ved tilhørende prøve. Markeringene indikerer ikke nøyaktig dybde for spesialforsøkene, men er referanse til at det foreligger egne tegninger for forsøket inkludert resultater og ytterlig forsøksinformasjon.

OPPTEGNING AV PRØVESERIE - SYMBOLFORKLARING - Vanninnhold og konsistensgrenser

Vanninnhold og konsistensgrenser utført ved rutineundersøkelsen fremvises på prøveserietegningen ved plassering av symboler på tilhørende graf. Dersom et vanninnhold overstiger grafens maksgrense vil verdien oppgis i siffer ved grafens øvre ytterpunkt.

Vanninnhold w		Plastisitetsgrense w_p	
		Flytegrense w_f	

OPPTEGNING AV PRØVESERIE - SYMBOLFORKLARING - Udrenert skjærfasthet

Resultatene fra utførte konus- og enaksiale trykkforsøk ved rutineundersøkelsen fremvises på prøveserietegningen ved plassering av symboler på tilhørende graf. Dersom en skjærfasthetverdi overstiger grafens maksgrense vil verdien oppgis i siffer ved grafens øvre ytterpunkt.

Uomrørt konus c_{ufc}		Omrørt konus c_{urfc}	
Enaksialt trykkforsøk Strek angir aksial tøyning (%) ved brudd		Omrørt konus $c_{urfc} \leq 2,0 \text{ kPa}$	0,9

METODESTANDARDER OG RETNINGSLINJER – FELTUNDERSØKELSER

Feltundersøkelsesmetoder beskrevet i geotekniske bilag, samt terminologi og klassifisering benyttet i rapportering, baserer seg på gjeldende versjon av følgende standarder og referansedokumenter:

Dokument	Tema
NGF Melding 1	SI-enheter
NGF Melding 2, NS-EN ISO 14688-1 og -2	Symboler og terminologi
NGF Melding 3	Dreiesondering
NGF Melding 4	Vingeboring
NGF Melding 5, NS-EN ISO 22476-1	Trykksondering med poretrykksmåling (CPTU)
NGF Melding 6	Grunnvanns- og poretrykksmåling
NGF Melding 7	Dreietrykksondering
NGF Melding 8	Kommentarkoder for feltundersøkelser
NGF Melding 9	Totalsondering
NS-EN ISO 22476-2	Ramsondering
NGF Melding 10	Beskrivelsestekster for grunnundersøkelser
NGF Melding 11, NS-EN ISO 22475-1	Prøvetaking
Statens vegvesen Håndbok R211	Feltundersøkelser
NS 8020-1	Kvalifikasjonskrav til utførende av grunnundersøkelser

METODESTANDARDER OG RETNINGSLINJER – LABORATORIEUNDERSØKELSER

Laboratorieundersøkelser beskrevet i geotekniske bilag, samt terminologi og klassifisering benyttet i rapportering, baserer seg på følgende standarder og referansedokumenter:

Dokument	Tema
NS8000	Konsistensgrenser – terminologi
NS8001	Støtflytegrense
NS8002	Konusflytegrense
NS8003	Plastisitetsgrense (utrullingsgrense)
NS8004	Svinggrense
NS8005, NS-EN ISO 17892-4	Kornfordelingsanalyse
NS8010, NS-EN ISO 14688-1 og -2	Jord – bestanddeler og struktur. Klassifisering og indentifisering.
NS8011, NS-EN ISO 17892-2	Densitet
NS8012, NS-EN ISO 17892-3	Korndensitet
NS8013, NS-EN ISO 17892-1	Vanninnhold
NS8014	Poretall, porøsitet og metningsgrad
NS8015	Skjærfasthet ved konusforsøk
NS8016	Skjærfasthet ved enaksialt trykkforsøk
NS8017	Ødometerforsøk, trinnvis belastning
NS8018	Ødometerforsøk, kontinuerlig belastning
NS-EN ISO/TS 17892-8 og -9	Treaksialforsøk (UU, CD)
Statens vegvesen Håndbok R210	Laboratorieundersøkelser

RAPPORT

Ånderkleiva Næringsområde BN12

OPPDRAKSGIVER

Magne Arvesen og Sønner AS

EMNE

Miljøgeologiske undersøkelser av
sjøbunnsediment

DATO / REVISJON: 4. mai 2018 / 00

DOKUMENTKODE: 713706-RIGm-RAP-001



Multiconsult

Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Hvis kunden i samsvar med oppdragsavtalen gir tredjepart tilgang til rapporten, har ikke tredjepart andre eller større rettigheter enn det han kan utlede fra kunden. Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

RAPPORT

OPPDRAG	Ånderkleiva Næringsområde BN12	DOKUMENTKODE	713706-RIGm-RAP-001
EMNE	Miljøgeologiske undersøkelser av sjøbunnsediment	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Magne Arvesen og Sønner AS	OPPDRAGSLEDER	Erlend Berg Kristiansen
KONTAKTPERSON	Børge Arvesen	UTARBEIDET AV	Jannicke Løkling Lunde
KOORDINATER	SONE: 33 ØST: 586243 NORD: 7647056	ANSVARLIG ENHET	10235012
GNR./BNR./SNR.	Ibestad kommune		Miljøgeologi Nord

SAMMENDRAG

Magne Arvesen & Sønner AS planlegger utvikling et nytt næringsområde ved Ånderkleiva, Andørja i Ibestad kommune. Arbeidene vil inkludere utfylling i sjø. I den forbindelse er Multiconsult Norge AS engasjert for å utføre miljøgeologisk prøvetaking av sjøbunnsedimenter i det aktuelle området.

Det er samlet inn prøver av overflatesedimenter (0-10 cm) fra totalt fem stasjoner, samt én prøve av dypere sediment. Sedimentprøver fra 3 stasjoner (ST1, ST3 og ST4) er sendt til kjemisk analyse for innhold av miljøgifter. Sedimentprøvene er analysert for innhold av tungmetaller, PAH₁₆, PCB₇, TBT og TOC. Prøvene er også analysert for innhold av tørrstoff og finstoff.

Resultatene viser at det ikke er påvist miljøgifter i sedimentene som overskrider tilstandsklasse II, eller trinn-1 grenseverdiene iht. Miljødirektoratets veiledere.

Dersom planlagt utfylling flyttes lenger vest, må det vurderes om sedimentprøven fra ST5 skal analyseres for innhold av miljøgifter. Prøver som ikke er analysert oppbevares på Multiconsults fryselager inntil 6 mnd etter rapportutgivelse.

Før arbeidene med utfylling i sjø kan starte, skal det avklares med Fylkesmannen i Nordland om den planlagte utfyllingen er søknadspliktige iht. forurensningsforskriften kapittel 22.

00	04.05.2018	Miljøgeologiske undersøkelser av sjøbunnsediment	Jannicke L. Lunde	Karen Kalstad Forseth	Karen Kalstad Forseth
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning	5
2	Områdebeskrivelse	5
3	Utførte undersøkelser.....	6
3.1	Feltundersøkelser	6
3.2	Prøveomfang	7
3.3	Laboratorieundersøkelser	7
4	Resultater	7
4.1	Sedimentbeskrivelse	7
4.2	Finstoff og organisk karbon	8
4.3	Kjemiske analyser	9
5	Beskrivelse av forurensningssituasjonen	10
6	Anbefalinger	10
7	Referanseliste.....	11

Vedlegg

- A Analyserapport fra ALS Laboratory Group Norway AS
- B Multiconsults notat 4013-RIGm-NOT-001 *Miljøprøvetaking av sjøbunnsedimenter, sjøvann og suspendert stoff*. Datert 01.06.2015.

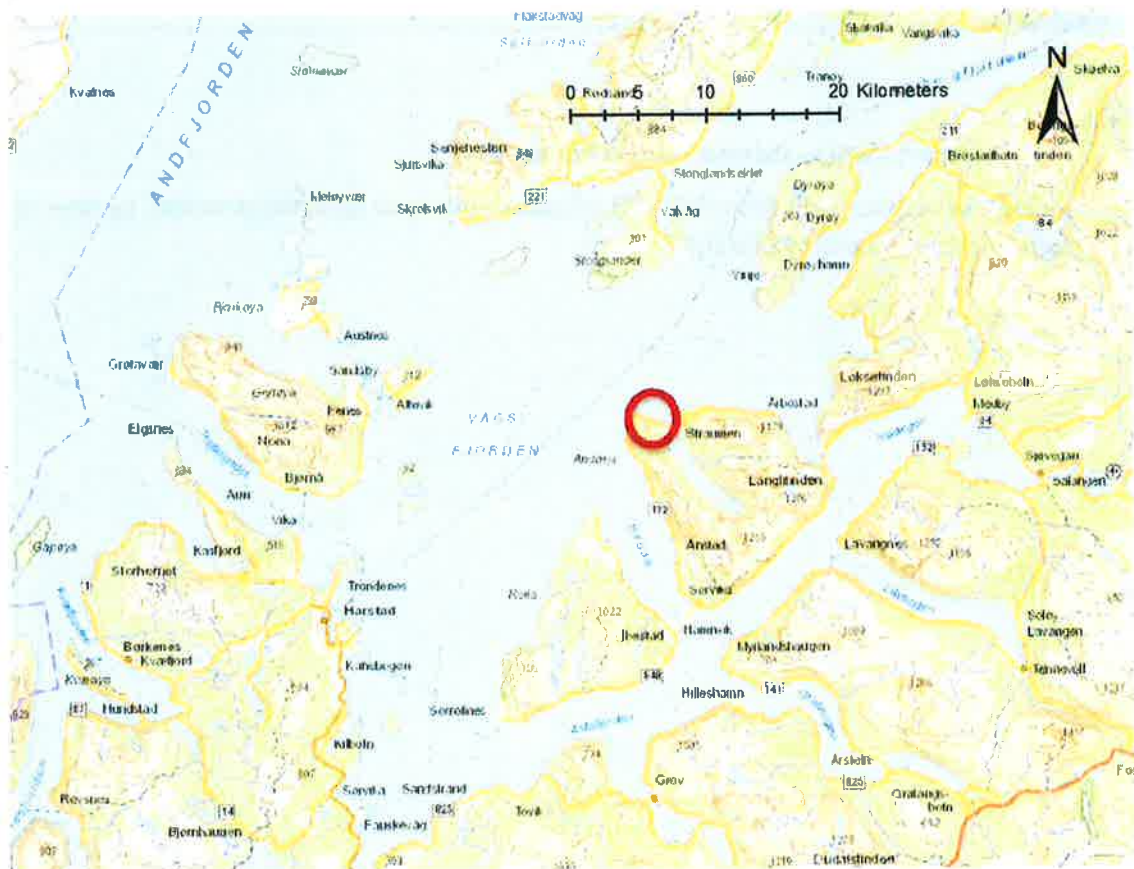
1 Innledning

Magne Arvesen & Sønner AS planlegger utvikling et nytt næringsområde ved Ånderkleiva, Andørja i lbestad kommune.

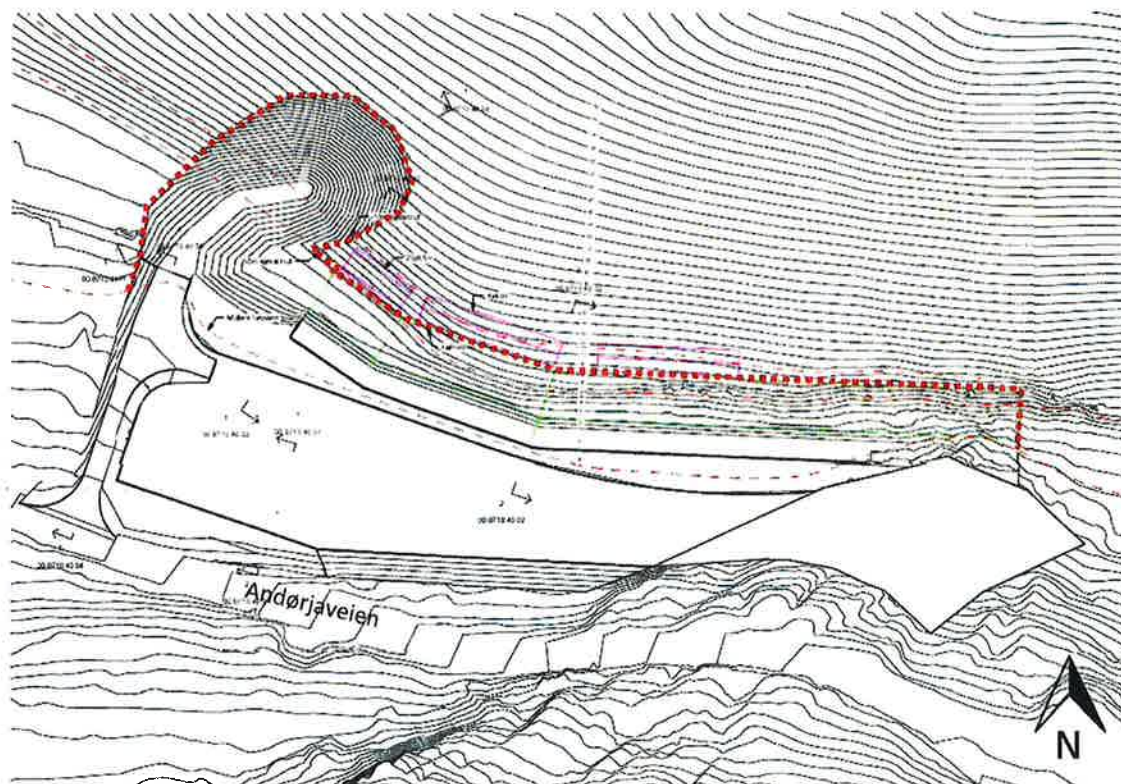
Arbeidene vil inkludere utfylling i sjø. I den forbindelse er Multiconsult Norge AS engasjert for å utføre miljøgeologisk prøvetaking av sjøbunnsedimenter i det aktuelle området. Foreliggende rapport inneholder resultater fra den miljøgeologiske undersøkelsen.

2 Områdebeskrivelse

Det undersøkte området ligger på Andørja i lbestad kommune, se Figur 1. Utfylling og plearbeider i sjø er planlagt nord for Andørjaveien, se Figur 2.



Figur 1. Ånderkleiva næringsområde. Lokalisering av det undersøkte området er vist med rødt.



Figur 2. Situasjonsplan for Ånderkleiva næringsområde. Rød linje indikerer sjøbunn som planlegges berørt av utfylling og/eller pelefundamentering for ny kai. Kilde: Ing. Antonsen. Tegningsnr. 00B7102001, datert 21.02.2018.

3 Utførte undersøkelser

3.1 Feltundersøkelser

Feltarbeidet ble utført den 20. mars 2018. Det var svak vind, -1°C og oppholdsvær under prøvetakingen. Det er samlet inn prøver av overflatesedimenter (0-10 cm) fra totalt fem stasjoner (ST1-ST5). Det er i tillegg innhentet en prøve av dypere sediment i ST5 (ca. 0,2-0,6 m sedimentdyp) som er lagret på Multiconsults fryselager. Alle prøvestasjonene er inntegnet på kart i Figur 4.

Sedimentprøvene ble samlet inn ved hjelp av Van Veen grabb fra Multiconsults fartøy BoreCat. Dypere sediment ble innhente ved bruk av stempelprøvetaker fra BoreCat. Det ble samlet inn fire replikater pr. prøvestasjon.

Alle dybder i rapportens tekst og tabeller refererer seg til sjøkartnull i Sjøkartverkets høydesystem. Stasjonsdyp er avlest på stedet og korrigert med hensyn til tidevann på prøvetidspunktet, se Tabell 1. Prøvestasjonene er koordinatfestet med GPS og horisontal nøyaktighet er oppgitt til å være innenfor $\pm 1,0$ meter. Koordinatene er oppgitt i henhold til EU89-UTM sone 33.

Prøvetaking og analyser er utført i henhold til prosedyrer gitt i veiledere fra Miljødirektoratet (M-350 |2015 «Håndtering av sedimenter» og M-409 |2015 «Risikovurdering av forurenset sediment»), norsk standard for sedimentprøvetaking i marine områder (NS-EN ISO 5667-19 «Veiledning i sedimentprøvetaking i marine områder»), samt Multiconsult sine interne retningslinjer.

Feltarbeidet er loggført med alle data som kan ha betydning for resultatet av undersøkelsen. For nærmere beskrivelse av prøvetakingsmetode og prøveopparbeiding vises det til vedlegg B.

3.2 Prøveomfang

Det er utført miljøundersøkelser med prøvetaking i totalt 5 stasjoner innenfor mulig utfyllingsområde. Prøver fra 3 stasjoner (ST1, ST3 og ST4) er kjemisk analysert for innhold av miljøgifter. Næringsområdet er ikke ferdig prosjektert og sjøbunnarealet som blir berørt av utfyllingen er ikke endelig. Foreløpig utgjør sjøbunnen som planlegges berørt av utfylling/pelefundamentering ca. 11 000 m². Stasjonen ST5 er lokalisert vest for planlagt utfylling. Dersom utfyllingsområdet flyttes lengre mot vest, kan det bli behov for mudring for å oppnå stabilitet. Det er derfor innhentet en dypere prøve i ST5, i tillegg til overflateprøver.

I henhold til Miljødirektoratets veileder M-409 kan én sedimentprøve representere inntil 10 000 m² i områder med vanddybde <20 m, og ett område bør bestå av minst 3 stasjoner. Prøveomfanget for det planlagte utfyllingsområdet er i tråd med krav i veilederen.

3.3 Laboratorieundersøkelser

Sediment fra 3 stasjoner er sendt til kjemisk analyse for innhold av miljøgifter. Sedimentprøvene er analysert for innhold av tungmetaller (arsen, bly, kadmium, kobber, krom, kvikksølv, nikkel og sink), polysykliske aromatiske hydrokarboner (PAH₁₆), polyklorerte bifenyler (PCB₇), tributyltinn (TBT) og totalt organisk karbon (TOC). Prøvene er også analysert for innhold av tørrstoff og finstoff. Alle analysene er utført av ALS Laboratory Group Norway AS, som er akkreditert for denne typen analyser.

Prøver som ikke er analysert (ST2 og ST5) oppbevares på Multiconsults fryselager inntil 6 mnd. Etter rapportutgivelse.

4 Resultater

4.1 Sedimentbeskrivelse

Lokalisering av prøvestasjonene, stasjonsdyp, samt visuell beskrivelse av sedimentprøvene er presentert i Tabell 1, og bilder er vist i Figur 3.

Tabell 1. Ånderkleiva næringsområde. Lokalisering og visuell beskrivelse av sediment.

Prøvestasjon	UTM-sone 33		Kote (sjøkartnull)	Sedimentdybde (cm)	Sedimentbeskrivelse
	X (øst)	Y (nord)			
ST1	586225	7647097	-5,4	0-10	Sand, noe grus og stein, kråkebolle
ST2	586157	7647105	-8,1	0-10	Sand, noe grus, kråkebolle, knust skjell
ST3	586090	7647112	-3,5	0-10	Sand, knust skjell, kråkebolle
ST4	586077	7647156	-14,8	0-10	Sand, noe grus, kråkebolle, knust skjell
ST5	585973	7647202	-7,1	0-10	Sand, noe grus, mye knust skjell

Stasjonene ST1-ST3 ble tatt i overgangen mellom steinfylling og sandbunn. I alle stasjonene ble det registrert sand, grus og knust skjell, samt innslag av stein og kråkeboller i noen stasjoner. Det ble ikke registrert lukt av H₂S i noen av grabbprøvene.



Figur 3. Ånderkleiva næringsområde. Foto av overflatesediment (0-10 cm). Bildet t.v. er fra ST5, mens bildet t.h. er fra ST1.

Tabell 1. Ånderkleiva næringsområde. Lokalisering og visuell beskrivelse av sediment.

Prøvestasjon	UTM-sone 33		Kote (sjøkartnull)	Sedimentdybde (cm)	Sedimentbeskrivelse
	X (øst)	Y (nord)			
ST1	586225	7647097	-5,4	0-10	Sand, noe grus og stein, kråkebolle
ST2	586157	7647105	-8,1	0-10	Sand, noe grus, kråkebolle, knust skjell
ST3	586090	7647112	-3,5	0-10	Sand, knust skjell, kråkebolle
ST4	586077	7647156	-14,8	0-10	Sand, noe grus, kråkebolle, knust skjell
ST5	585973	7647202	-7,1	0-10	Sand, noe grus, mye knust skjell

4.2 Finstoff og organisk karbon

Resultater fra finstoffinnhold og TOC er oppsummert i Tabell 2.

Totalt innhold av organisk karbon (TOC) sier noe om forholdet mellom tilførsel og nedbrytningshastighet av organiske partikler i sedimentene, inkludert organiske miljøgifter. Høyt innhold av organisk materiale kan tyde på dårlige forhold for nedbrytning. Organiske miljøgifter er hydrofobe og bindes lett til partikler, særlig organiske partikler. Ved høyt TOC-innhold kan det tyde på at de organiske miljøgiftene er godt bundet til sedimentene, og dermed mindre tilgjengelig for eksponering.

Resultatet av finstoffanalysene viser at andelen finstoff i prøvestasjonene er lavt, og varierer fra 1,6 til 0,8 %. Dette samsvarer godt med feltobservasjonene. Innholdet av TOC er også lavt, og varierer fra 0,2-0,4 %.

Tabell 2. Ånderkleiva næringsområde. Analyseresultater for tørrstoff, finstoff og TOC.

Prøvestasjon		ST1	ST3	ST4
Tørrstoff (DK)	%	84,3	80,6	81,7
Kornstørrelse <63 µm	%	1,6	0,8	1,0
Kornstørrelse <2 µm	%	<0.1	<0.1	<0.1
TOC	% TS	0,3	0,2	0,4

4.3 Kjemiske analyser

I 2016 utga Miljødirektoratet en ny klassifiseringsveileder for vann, sediment og biota (M-608|2016). I den nye veilederen er det oppgitt svært konservative (effektbaserte) grenseverdier for TBT. Miljødirektoratet har i etterkant av utgivelsen av veilederen (M-608|2016) avklart at de forvaltningsmessige grenseverdiene for TBT (TA-2229/2007) kan benyttes ved tilstandsklassifisering av sjøbunnsedimenter, og at disse grenseverdiene vil lagt inn i den nye veilederen. De effektbaserte grenseverdiene for TBT skal ifølge Miljødirektoratet primært benyttes for klassifisering av vannforekomster. Klassifiseringssystemet deler sedimentene inn i fem tilstandsklasser som vist i Tabell 3. Resultatene fra de kjemiske analysene er vist i Tabell 4. Fullstendig analysebevis fra laboratoriet er gitt i vedlegg A.

Tabell 3. Klassifiseringssystemet for miljøtilstand i marine sedimenter. Miljødirektoratets veileder M-608|2016.

Tilstandsklasser for sediment				
I Bakgrunn	II God	III Moderat	IV Dårlig	V Svært dårlig
Bakgrunnsnivå	Ingen toksiske effekter	Kroniske effekter ved langtidseksposering	Akutt toksiske effekter ved korttidseksposering	Omfattende akutt-toksiske effekter

Tabell 4. Ånderkleiva næringsområde. Analyseresultater fra prøvestasjonene ST1, ST2 og ST3 for tungmetaller, PAH₁₆, PCB₇ og TBT. Elementene naftalen til indeno(123cd)pyren er PAH-forbindelser. Fargene tilsvare tilstandsklassene i Tabell 3.

Prøvestasjon/ stoff		ST1	ST3	ST4
Arsen	mg/kg TS	2	1	3
Bly	mg/kg TS	2	2	2
Kadmium	mg/kg TS	0,03	<0,02	<0,02
Kobber	mg/kg TS	4	2	2
Krom	mg/kg TS	15	11	11
Kvikksølv	mg/kg TS	<0,01	<0,01	<0,01
Nikkel	mg/kg TS	7	5	5
Sink	mg/kg TS	17	17	15
Naftalen	µg/kg TS	<10	<10	<10
Acenaftalen	µg/kg TS	<10	<10	<10
Acenaften	µg/kg TS	<10	<10	<10
Fluoren	µg/kg TS	<10	<10	<10
Fenantren	µg/kg TS	<10	<10	<10
Antracen	µg/kg TS	<10*	<10*	<10*
Fluoranten	µg/kg TS	11	<10	26
Pyren	µg/kg TS	<10	<10	20
Benso(a)antracen	µg/kg TS	<10	<10	<10
Krysén	µg/kg TS	<10	<10	10
Benso(b+j)fluoranten**	µg/kg TS	<10	<10	11
Benso(k)fluoranten	µg/kg TS	<10	<10	<10
Benso(a)pyren	µg/kg TS	<10	<10	13
Dibenso(ah)antracen	µg/kg TS	<10	<10	<10
Benso(ghi)perylene	µg/kg TS	<10	<10	<10
Indeno(123cd)pyren	µg/kg TS	<10	<10	<10
Sum PCB-7	µg/kg TS	<4,0	<4,0	<4,0
TBT**	µg/kg TS	<1	<1	<1

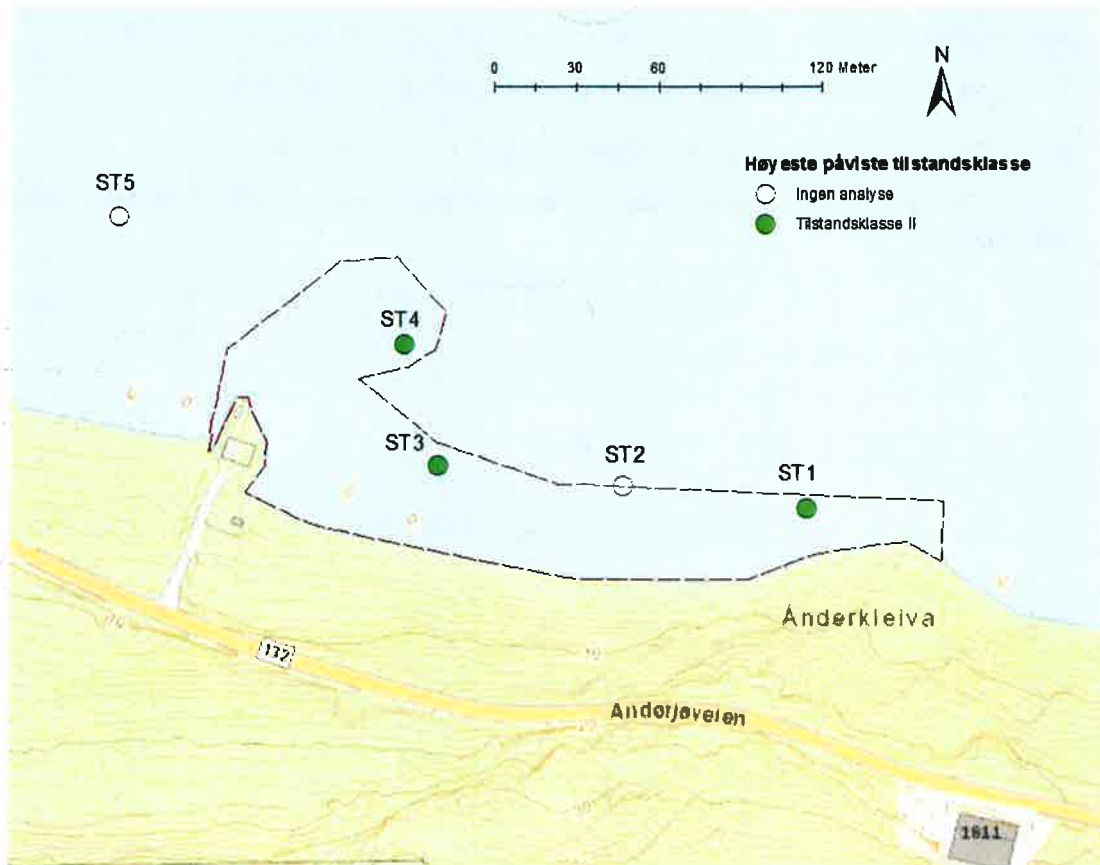
< = mindre enn deteksjonsgrensen

* Tilstandsklasse III eller bedre pga. høy deteksjonsgrense hos analyselaboratoriet.

** klassifisert som benso(b)fluoranten

** TBT er sammenlignet med forvaltningsmessige grenseverdier gitt i Miljødirektoratets veileder TA-2229/2007.

Figur 4 viser lokalisering av prøvestasjoner markert med høyeste påviste tilstandsklasse og med farge i henhold til Miljødirektoratets tilstandsklasser.



Figur 4. Ånderkleiva næringsområde. Lokalisering av prøvestasjonene ST1-ST5. Rød linje indikerer planlagt utfyllingsområde. Stasjonene er fargekodet iht. M-608|2016 markert med høyeste påviste tilstandsklasse uavhengig av type miljøgift. Stasjonene ST2 og ST5 er ikke kjemisk analysert.

5 Beskrivelse av forurensningssituasjonen

Resultatene viser at det ikke er påvist miljøgifter i sedimentene som overskrider tilstandsklasse II, eller trinn-1 grenseverdiene iht. Miljødirektoratets veiledere. PAH-forbindelsen antracen er ikke påvist, men deteksjonsgrensen tilsvarer tilstandsklasse III. Da det ikke er påvist andre PAH-forbindelser høyere enn klasse II, antas det at antracen tilsvarer tilstandsklasse II eller lavere i dette tilfellet.

6 Anbefalinger

Dersom planlagt utfylling flyttes lenger vest, må det vurderes om sedimentprøven fra ST5 skal analyseres for innhold av miljøgifter. Prøver som ikke er analysert (ST2 og ST5) oppbevares på Multiconsults fryselager inntil 6 mnd etter rapportutgivelse.

Før arbeidene med utfylling i sjø kan starte, skal det avklares med Fylkesmannen i Nordland om den planlagte utfyllingen er søknadspliktig iht. forurensningsforskriften kapittel 22.

7 Referanseliste

Miljødirektoratet (2007). Veileder for klassifisering av miljøkvalitet i fjorder og kystfarvann. TA-2229/2007.

Miljødirektoratet (2015). Risikovurdering av forurenset sediment. Veileder M-409|2015.

Miljødirektoratet (2015). Håndtering av sedimenter. Veileder M-350|2015.

NS-EN ISO 5667-19, Veiledning i sedimentprøvetaking i marine områder.

Miljødirektoratet (2016). Grenseverdier for klassifisering av vann, sediment og biota. Veileder M-608|2016.

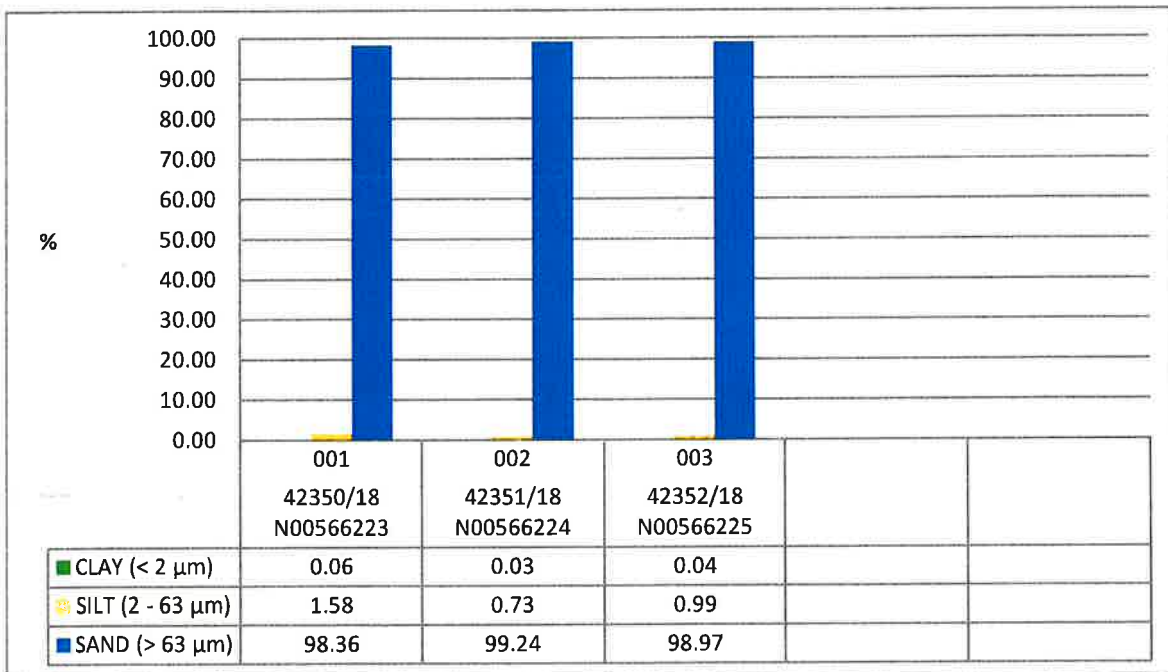
Vedlegg A

Analyserapport fra ALS Laboratory Group Norway AS



Attachment no. 1 to the certificate of analysis for work order PR1826527

Results of soil texture analysis



Test method specification: CZ_SOP_D06_07_120 Grain size analysis using the wet sieve analysis using laser diffraction (fraction from 2 μm to 63 mm) Fraction > 0.063 mm determined by wet sieving method, other fractions determined from the fraction "< 0.063mm" by laser particle size analyzer using liquid dispersion mode. Fractions "Sand >63 μm", "Silt 2-63 μm" and "Clay <2 μm" evaluated from measured

The end of result part of the attachment the certificate of analysis



Mottatt dato **2018-03-22**
Utstedt **2018-04-09**

Multiconsult Norge AS, Stavanger
Jannicke Løkling Lunde

Stokkamyrveien 13, Inng. Vest
4313 Sandnes
Norway

Prosjekt **Anderkleiva Næringsområde**
Bestnr **713706**

Analyse av sediment

Deres prøvenavn	ST1					
	Sediment					
Labnummer	N00566223					
Analyse	Resultater	Usikkerhet (±)	Enhet	Metode	Utført	Sign
Sedimentpakke-basis DK*	-----		-	1	1	PIHO
Tørrestoff (DK) ^{a ulev}	84.3	8.43	%	2	2	JIBJ
Vanninnhold ^{a ulev}	15.7		%	2	2	JIBJ
Kornstørrelse >63 µm ^{a ulev}	98.4		%	2	2	JIBJ
Kornstørrelse <2 µm ^{a ulev}	<0.1		%	2	2	JIBJ
Kornfordeling ^{a ulev}	-----		se vedl.	2	2	JIBJ
TOC ^{a ulev}	0.29	0.1	% TS	2	2	JIBJ
Naftalen ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Acenaftilen ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Acenaften ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Fluoren ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Fenantren ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Antracen ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Fluoranten ^{a ulev}	11		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Pyren ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Benso(a)antracen[^] ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Krysen[^] ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Benso(b+j)fluoranten[^] ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Benso(k)fluoranten[^] ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Benso(a)pyren[^] ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Dibenso(ah)antracen[^] ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Benso(ghi)perylene ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Indeno(123cd)pyren[^] ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Sum PAH-16 ^{a ulev}	n.d.		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Sum PAH carcinogene[^] ^{a ulev}	<100		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 28 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 52 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 101 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 118 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 138 ^{a ulev}	1.2		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 153 ^{a ulev}	1.1		µg/kg TS	2	2	JIBJ



Deres prøvenavn	ST1					
	Sediment					
Labnummer	N00566223					
Analyse	Resultater	Usikkerhet (±)	Enhet	Metode	Utført	Sign
PCB 180 ^{a ulev}	1.0		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Sum PCB-7 ^{a ulev}	<4.0		µg/kg TS	2	2	JIBJ
As (Arsen) ^{a ulev}	1.6	2	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Pb (Bly) ^{a ulev}	2	2	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Cu (Kopper) ^{a ulev}	3.9	0.8	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Cr (Krom) ^{a ulev}	15	3	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Cd (Kadmium) ^{a ulev}	0.03	0.04	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Hg (Kvikksølv) ^{a ulev}	<0.01		mg/kg TS	2	2	JIBJ
Ni (Nikkel) ^{a ulev}	6.8	1.36	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Zn (Sink) ^{a ulev}	17	4	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Tørrstoff (L) ^{a ulev}	82.6	2.0	%	3	V	NADO
Monobutyltinnkation ^{a ulev}	<1		µg/kg TS	3	T	NADO
Dibutyltinnkation ^{a ulev}	<1		µg/kg TS	3	T	NADO
Tributyltinnkation ^{a ulev}	<1		µg/kg TS	3	T	NADO



Deres prøvenavn	ST3					
	Sediment					
Labnummer	N00566224					
Analyse	Resultater	Usikkerhet (±)	Enhet	Metode	Utført	Sign
Sedimentpakke-basis DK *	-----		-	1	1	PIHO
Tørrestoff (DK) ^{a ulev}	80.6	8.06	%	2	2	JIBJ
Vanninnhold ^{a ulev}	19.4		%	2	2	JIBJ
Kornstørrelse >63 µm ^{a ulev}	99.2		%	2	2	JIBJ
Kornstørrelse <2 µm ^{a ulev}	<0.1		%	2	2	JIBJ
Kornfordeling ^{a ulev}	-----		se vedl.	2	2	JIBJ
TOC ^{a ulev}	0.23	0.1	% TS	2	2	JIBJ
Naftalen ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Acenaftilen ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Acenaften ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Fluoren ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Fenantren ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Antracen ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Fluoranten ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Pyren ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Benso(a)antracen [^] ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Krysen [^] ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Benso(b+j)fluoranten [^] ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Benso(k)fluoranten [^] ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Benso(a)pyren [^] ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Dibenso(ah)antracen [^] ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Benso(ghi)perylene ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Indeno(123cd)pyren [^] ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Sum PAH-16 ^{a ulev}	n.d.		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Sum PAH carcinogene [^] ^{a ulev}	<100		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 28 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 52 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 101 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 118 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 138 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 153 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 180 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Sum PCB-7 ^{a ulev}	<4		µg/kg TS	2	2	JIBJ
As (Arsen) ^{a ulev}	1.1	2	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Pb (Bly) ^{a ulev}	2	2	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Cu (Kopper) ^{a ulev}	2.0	0.8	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Cr (Krom) ^{a ulev}	11	2.2	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Cd (Kadmium) ^{a ulev}	<0.02		mg/kg TS	2	2	JIBJ
Hg (Kvikksølv) ^{a ulev}	<0.01		mg/kg TS	2	2	JIBJ
Ni (Nikkel) ^{a ulev}	5.4	1.08	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Zn (Sink) ^{a ulev}	17	4	mg/kg TS	2	2	JIBJ



Deres prøvenavn	ST3 Sediment					
Labnummer	N00566224					
Analyse	Resultater	Usikkerhet (±)	Enhet	Metode	Utført	Sign
Tørrstoff (L) ^{a ulev}	79.6	2.0	%	3	V	NADO
Monobutyltinnkation ^{a ulev}	<1		µg/kg TS	3	T	NADO
Dibutyltinnkation ^{a ulev}	<1		µg/kg TS	3	T	NADO
Tributyltinnkation ^{a ulev}	<1		µg/kg TS	3	T	NADO



Deres prøvenavn	ST4 Sediment					
Labnummer	N00566225					
Analyse	Resultater	Usikkerhet (±)	Enhet	Metode	Utført	Sign
Sedimentpakke-basis DK ¹	-----		-	1	1	PIHO
Tørrestoff (DK) ^{a ulev}	81.7	8.17	%	2	2	JIBJ
Vanninnhold ^{a ulev}	18.3		%	2	2	JIBJ
Kornstørrelse >63 µm ^{a ulev}	99.0		%	2	2	JIBJ
Kornstørrelse <2 µm ^{a ulev}	<0.1		%	2	2	JIBJ
Kornfordeling ^{a ulev}	-----		se vedl.	2	2	JIBJ
TOC ^{a ulev}	0.42	0.1	% TS	2	2	JIBJ
Naftalen ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Acenaftalen ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Acenaften ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Fluoren ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Fenantren ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Antracen ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Fluoranten ^{a ulev}	26		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Pyren ^{a ulev}	20		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Benso(a)antracen ^A ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Krysen ^A ^{a ulev}	10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Benso(b+j)fluoranten ^A ^{a ulev}	11		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Benso(k)fluoranten ^A ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Benso(a)pyren ^A ^{a ulev}	13		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Dibenso(ah)antracen ^A ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Benso(ghi)perylene ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Indeno(123cd)pyren ^A ^{a ulev}	<10		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Sum PAH-16 ^{a ulev}	n.d.		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Sum PAH carcinogene ^A ^{a ulev}	<100		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 28 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 52 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 101 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 118 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 138 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 153 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
PCB 180 ^{a ulev}	<0.50		µg/kg TS	2	2	JIBJ
Sum PCB-7 ^{a ulev}	<4		µg/kg TS	2	2	JIBJ
As (Arsen) ^{a ulev}	3.0	2	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Pb (Bly) ^{a ulev}	2	2	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Cu (Kopper) ^{a ulev}	1.7	0.8	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Cr (Krom) ^{a ulev}	11	2.2	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Cd (Kadmium) ^{a ulev}	<0.02		mg/kg TS	2	2	JIBJ
Hg (Kvikksølv) ^{a ulev}	<0.01		mg/kg TS	2	2	JIBJ
Ni (Nikkel) ^{a ulev}	5.2	1.04	mg/kg TS	2	2	JIBJ
Zn (Sink) ^{a ulev}	15	4	mg/kg TS	2	2	JIBJ

Rapport

Side 6 (9)

N1804171

MX05HBURYL



Deres prøvenavn	ST4 Sediment					
Labnummer	N00566225					
Analyse	Resultater	Usikkerhet (±)	Enhet	Metode	Utført	Sign
Tørrstoff (L) ^{a ulev}	75.7	2.0	%	3	V	NADO
Monobutyltinnkation ^{a ulev}	<1		µg/kg TS	3	T	NADO
Dibutyltinnkation ^{a ulev}	<1		µg/kg TS	3	T	NADO
Tributyltinnkation ^{a ulev}	<1		µg/kg TS	3	T	NADO

ALS Laboratory Group Norway AS
PB 643 Skøyen, N-0214 Oslo

ALS avd. ØMM-Lab
Yvenveien 17, N-1715 Yven

E-post: info.on@alsglobal.com
Tel: + 47 22 13 18 00

Epost: info.srp@alsglobal.com
Tel: + 47 69 13 78 80

Web: www.alsglobal.no

Dokumentet er godkjent
og digitalt undertegnet
av Rapportør

Jan Inge Bjørnengen

Client Service
jan-inge.bjornengen@alsglobal.com

2018.04.09 13:53:12



"a" etter parameternavn indikerer at analysen er utført akkreditert ved ALS Laboratory Group Norway AS.

"a ulev" etter parameternavn indikerer at analysen er utført akkreditert av underleverandør.

"**" etter parameternavn indikerer uakkreditert analyse.

Utførende laboratorium er oppgitt i tabell kalt Utf.

n.d. betyr ikke påvist.

n/a betyr ikke analyserbart.

< betyr mindre enn.

> betyr større enn.

Metodespesifikasjon	
1	Pakkenavn «Sedimentpakke basis» Øvrig metodeinformasjon til de ulike analysene sees under
2	«Sediment basispakke» Risikovurdering av sediment Bestemmelse av vanninnhold og tørrstoff Metode: DS 204:1980 Rapporteringsgrense: 0,1 % Bestemmelse av Kornfordeling (<63 µm, >63 µm og <2 µm) Metode: ISO 11277:2009 Måleprinsipp: Laserdiffraksjon Rapporteringsgrense: 0,1 % Bestemmelse av TOC Metode: EN 13137:2001 Måleprinsipp: IR Rapporteringsgrense: 0.1 % TS Måleusikkerhet: Relativ usikkerhet 15 % Bestemmelse av polisykliske aromatiske hydrokarboner, PAH-16 Metode: REFLAB 4:2008 Rapporteringsgrenser: 10 µg/kg TS for hver individuelle forbindelse Bestemmelse av polyklorerte bifenyler, PCB-7 Metode: GC/MS/SIM Rapporteringsgrenser: 0.5 µg/kg TS for hver individuelle kongener 4 µg/kg TS for sum PCB7. Bestemmelse av metaller Metode: DS259 Måleprinsipp: ICP Rapporteringsgrenser: As(0.5), Cd(0.02), Cr(0.2), Cu(0.4), Pb(1.0), Hg(0.01), Ni(0.1), Zn(0.4) alle enheter i mg/kg TS



Metodespesifikasjon	
3	<p>«Sediment basispakke» Risikovurdering av sediment</p> <p>Bestemmelse av tinnorganiske forbindelser</p> <p>Metode: ISO 23161:2011 Deteksjon og kvantifisering: GC-ICP-SFMS Rapporteringsgrenser: 1 µg/kg TS</p>

Godkjenner	
JIBJ	Jan Inge Bjørnengen
NADO	Nadide Dönmez
PIHO	Pia Holm

Utf ¹	
T	<p>GC-ICP-QMS</p> <p>Ansvarlig laboratorium: ALS Scandinavia AB, Aurorum 10, 977 75 Luleå, Sverige</p>
V	<p>Ansvarlig laboratorium: ALS Scandinavia AB, Aurorum 10, 977 75 Luleå, Sverige</p>
1	<p>Ansvarlig laboratorium: ALS Laboratory Group Norway AS, Postboks 643 Skøyen, 0214 Oslo, Norge Leveringsadresse: Drammensveien 264, 0283 Oslo, Norge</p>
2	<p>Ansvarlig laboratorium: ALS Denmark A/S, Bakkegårdsvej 406A, 3050 Humlebæk, Danmark</p>

Måleusikkerheten angis som en utvidet måleusikkerhet (etter definisjon i "Evaluation of measurement data – Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beregnet med en dekningsfaktor på 2 noe som gir et konfidensintervall på om lag 95%.

Måleusikkerhet fra underleverandører angis ofte som en utvidet usikkerhet beregnet med dekningsfaktor 2. For ytterligere informasjon, kontakt laboratoriet.

Måleusikkerhet skal være tilgjengelig for akkrediterte metoder. For visse analyser der dette ikke oppgis i rapporten, vil dette oppgis ved henvendelse til laboratoriet.

Denne rapporten får kun gjengis i sin helhet, om ikke utførende laboratorium på forhånd har skriftlig godkjent annet. Resultatene gjelder bare de analyserte prøvene.

Angående laboratoriets ansvar i forbindelse med oppdrag, se aktuell produktkatalog eller vår webside www.alsglobal.no

¹ Utførende teknisk enhet (innen ALS Laboratory Group) eller eksternt laboratorium (underleverandør).



Den digitalt signert PDF-fil representerer den opprinnelige rapporten. Eventuelle utskrifter er å anse som kopier.

Vedlegg B

Miljøprøvetaking av sjøbunnsedimenter, sjøvann og suspendert stoff

Prøvetakingsrutiner og utstyr

NOTAT

OPPDRAG	Miljøprøvetaking av sjøbunnsedimenter, sjøvann og suspendert stoff.	DOKUMENTKODE	4013-RIGm-NOT-01_ prøvetakingsrutiner_sjø
EMNE	Prøvetakingsrutiner og utstyr	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER		OPPDRAGSLEDER	Elin Ophaug Kramvik
KONTAKTPERSON		SAKSBEHANDLER	Elin Ophaug Kramvik
KOPI		ANSVARLIG ENHET	4013 Tromsø Miljøgeologi

SAMMENDRAG

Dette notatet omhandler Multiconsult sine rutiner for prøveinnsamling og prøvehåndtering ved miljøundersøkelser i marint miljø.

1 Innledning

Prøve- og analyseprogrammet fastsettes ut fra målsettingen med arbeidet. Prøvetaking og analyse utføres bl.a. i henhold til prosedyrer gitt i Miljødirektoratets veiledninger TA-1467/1997 (Miljødirektoratet-veiledning 97:03) «Klassifisering av miljøkvalitet i fjorder og kystfarvann», TA-2229/2007 «Veileder for klassifisering av miljøgifter i vann og sediment», TA-2802/2011 «Risikovurdering av forurenset sediment», TA-2803/2011 «Bakgrunnsdokumenter til veiledere for risikovurdering», TA-2960/2012 «Håndtering av sedimenter» og NS-EN ISO 5667-19 «Veiledning i sedimentprøvetaking i marine områder», samt Multiconsults interne retningslinjer.

2 Beskrivelse av utstyr og rutiner

Denne metodebeskrivelsen omhandler rutiner for prøveinnsamling og prøvehåndtering ved miljøgeologiske undersøkelser av sjøbunnsedimenter, sjøvann og suspendert stoff i vannmassene.

Multiconsult har høyt fokus på at alt arbeid utføres iht. gjeldende krav til HMS (SHA), inkludert arbeid utført av underleverandører.

Utsett og opptak av sedimentfeller samt innsamling av sjøvannsprøver utføres i hovedsak med lettboat.

Prøvetaking av sedimenter utføres med grabb fra våre borefartøy eller annet innleid fartøy. I noen tilfeller blir dykker benyttet for opphenting av prøver.

Valg av prøvetakingsutstyr bestemmes av sedimenttype og målsetting for undersøkelsen i henhold til ovennevnte veiledere og retningslinjer.

Feltarbeidet blir nøyaktig loggført med alle data som kan ha betydning for resultatet av undersøkelsen.

00	1.6.2015	Miljøprøvetaking av sjøbunnsedimenter	Elin O. Kramvik/ Kristine Hasle	Arne Fagerhaug/ Solveig Lone	Elin O. Kramvik
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

2.1 Posisjonering

Prøvestasjonene blir stedfestet entydig og på en slik måte at prøvetakingsstasjonene skal kunne gjenfinnes av andre. Stedfestingen skjer ved hjelp av koordinater med henvisning til referansesystem for gradnett. Hvilket gradnett som benyttes er prosjektavhengig, normalt foretrekkes UTM – Euref89.

I de fleste tilfeller benyttes GPS med korleksjon for posisjonsbestemmelser. Dette gir en nøyaktighet bedre enn ± 2 m. I områder med manglende satellittdekning kan dette erstattes ved at posisjonen bestemmes ved krysspeiling med rader eller lignende. Uansett skal posisjonsnøyaktigheter minst lik forutsetningene gitt i NS_EN ISO 5667-19 oppnås.

2.2 Vanndybde

Vanndybden ved prøvestasjonene bestemmes ved hjelp av ekkolodd, måling ved loddesnor, avmerking på prøvetakerline eller lignende, avhengig av hva som er mest hensiktsmessig og nøyaktig under feltarbeidet. Vanndybden korrigeres for tidevann basert på Sjøkartverkets tidevannstabell og vannstandsvarsel fra Det norske meteorologiske institutt og Sjøkartverket, og angis minimum til nærmeste meter.

2.3 Prøvetaking av sjøvann

Innsamling av vannprøver foregår ved at en vannhenteer senkes til ønske dybde. Denne er utformet som en åpen sylinder hvor vann kan strømme uhindret gjennom. Når vannhenteren når ønsket prøvetakingsnivå aktiveres lukkemekanismen og et definert volum vann kan hentes opp uforstyrret. Prøven overføres umiddelbart til rengjorte og forbehandlede beholdere i tråd med planlagt analyseprogram.

2.4 Suspendert stoff

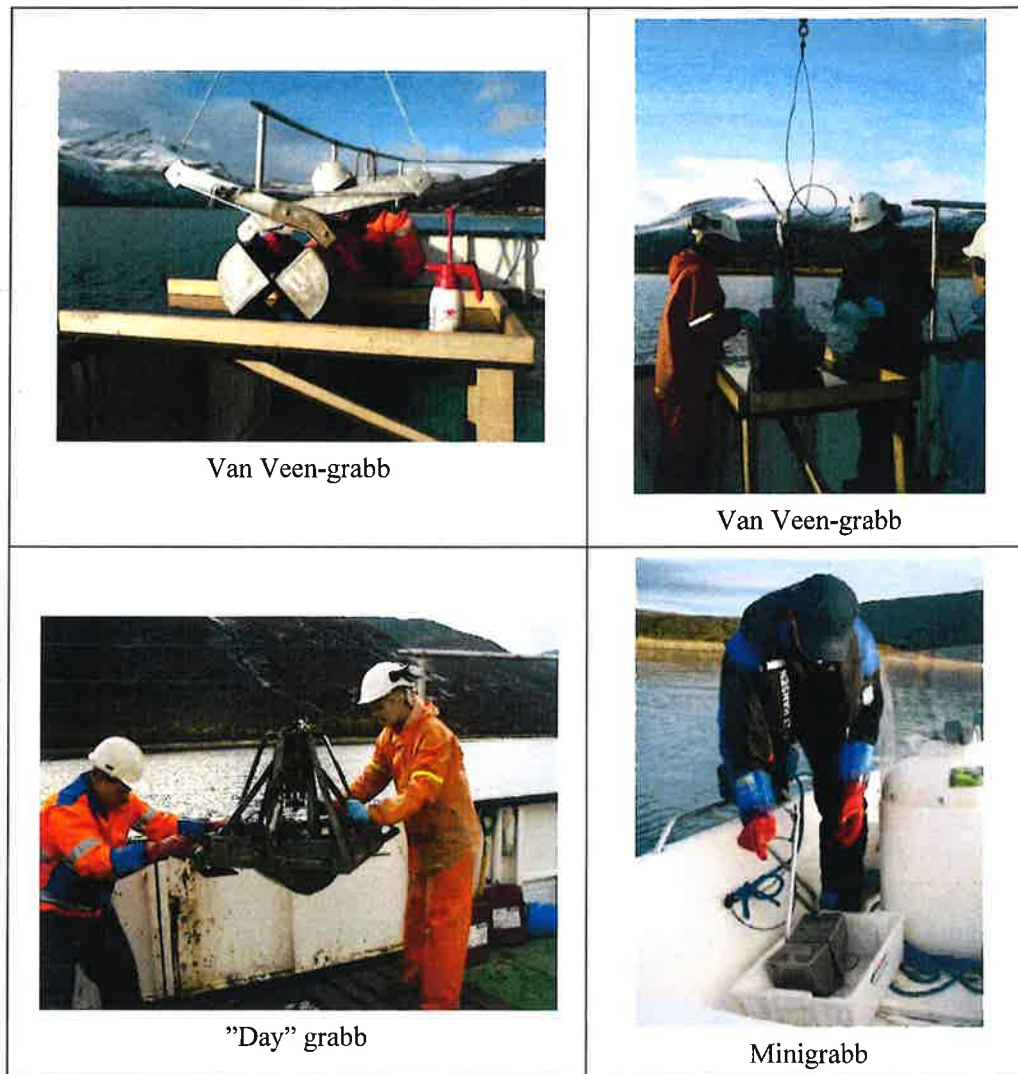
Sedimentfeller benyttes til innsamling av partikler som sedimenterer ut fra vannmassene (figur 1). Disse kan plasseres på bunnen eller i definerte nivå i vannsøylen. Ved uttak av sedimentert materiale fra fellene blir fritt vann over prøven (sedimentene) forsiktig dekantert ut før prøven blir overført til rengjorte og forbehandlede beholdere i tråd med planlagt analyseprogram. Eventuelt benyttes destillert vann eller sjøvann fra lokaliteten for å skylle ut alt prøvematerialet.



Figur 1 Eksempel på utforming av sedimentfeller. Bildet til venstre viser standard sedimentfelle som plasseres på bunnen eller i vannsøylen. Bildet i midten viser større sedimentfeller for plassering på bunnen og detalj som viser åpning med strømdemper er vist i bildet til høyre.

2.5 Grabb

Multiconsult har flere standard van Veen-grabber og minigrabber i tillegg til en større grabb på stativ («day» grabb). Prøveinnsamling kan utføres med en av disse grabbene, avhengig av bunnforhold og tilgjengelighet for prosjektet. Grabbene er vist i figur 2.



Figur 2 Standard van Veen-grabb med «inspeksjonsluker» hvor prøver blir tatt ut, «day» grabb på stativ og håndholdt minigrabb.

Van Veen-grabben er laget av rustfritt stål med åpent areal (prøvetakingsareal) på ca. 1000 cm² (33 cm x 33 cm). Det er to «inspeksjonsluker» på overflaten hvor prøvene blir hentet ut (figur 2). Fra grabbprøven blir det tatt ut 4-6 delprøver med rør av pleksiglass, \varnothing 50 mm. Arealet av prøvesylinderen tilsvarer 2 % av grabbprøvens areal. Det samles vanligvis inn minimum 4 replikater per stasjon. Sylinderprøvene blir oppbevart vertikalt inntil den blir forbehandlet før analyse.

«Day» grabben er laget av galvanisert stål og er montert på stativ for stabil prøvetaking. Lukking av grabben skjer ved hjelp av forspente fjærer. Det er ingen inspeksjonsluker på denne grabben, og prøvematerialet må tas ut som bulk prøve på benk for videre behandling. Normalt blir prøven overført til egnet beholder inntil den blir forbehandlet før analyse.

Begge disse grabbene krever bruk av kran eller vinsj.

Prøvetakingsrutiner

Den håndholdte minigrabben blir benyttet ved prøvetaking i grunne områder. Denne grabben er lett og kan benyttes manuelt. Prøvematerialet behandles på tilsvarende måte som for «Day» grabben.

Mellom hver prøvestasjon blir grabben rengjort, f.eks med DECONEX, som er et vaskemiddel for laboratorium. Når det tas flere grabbprøver ved hver stasjon blir grabben rengjort med sjøvann mellom hvert kast.

En grabbprøve blir kvalitetsvurdert i felt av kvalifisert personell som bestemmer om prøven er godkjent eller underkjent. Ved for eksempel manglende fylling av grabben, tydelige spor av utvasking av prøven, mistanke om at overflaten av prøven er forstyrret eller annet, blir prøven forkastet og ny prøve tas. Forkastede prøver blir oppbevart på dekk mens stasjonen undersøkes eller skylt ut nedstrøms prøvetakingsstasjonen. Både godkjente og underkjente grabbprøver blir loggført.

Forbehandling av prøven utføres om bord i båten i et enkelt feltlaboratorium. Ved forbehandlingen blir prøven beskrevet med hensyn til lukt, farge, struktur, tekstur, fragmenter og lignende. Prøvene blir vanligvis splittet i samme dybdeintervaller som er planlagt analysert hvis ikke annet er bestemt. Dette avhenger også noe av eventuell lagdeling i prøven. Replikate prøver fra hvert dybdenivå blir blandet for hver prøvetakingsstasjon. Prøver for kjemisk analyse blir pakket i luft- og diffusjonstette rilsanposer og frosset ned inntil forsendelse til laboratoriet. Hvis rilsanposer ikke er tilgjengelig, blir prøver for analyse av metaller og TBT pakket i plastposer eller plastbeger mens prøver for analyser av organiske miljøgifter blir pakket i glassbeholdere eller aluminiumsfolie etter avtale med laboratoriet.

Det utvises stor nøyaktighet med tanke på renhold av utstyr og beskyttelse av prøvemateriale slik at krysskontaminering av prøvene ikke skal forekomme.

2.6 Prøvetaking med dykker

I enkelte tilfeller blir det benyttet dykker for opphenting av prøver. Dykkeren inspiserer bunnforholdene og kommuniserer med miljøgeologen før prøven samles inn. Prøven tas med pleksiglass-sylindere som presses ned i sjøbunnen. Før transport til overflaten, blir prøvesylinderen forseglest med en gummitropp i topp og bunn. Sylinderprøvene blir oppbevart vertikalt fra den blir tatt ut fra sjøbunnen og inntil den blir forbehandlet før analyse. Det tas vanligvis 4 replikate sylindere ved hver stasjon.

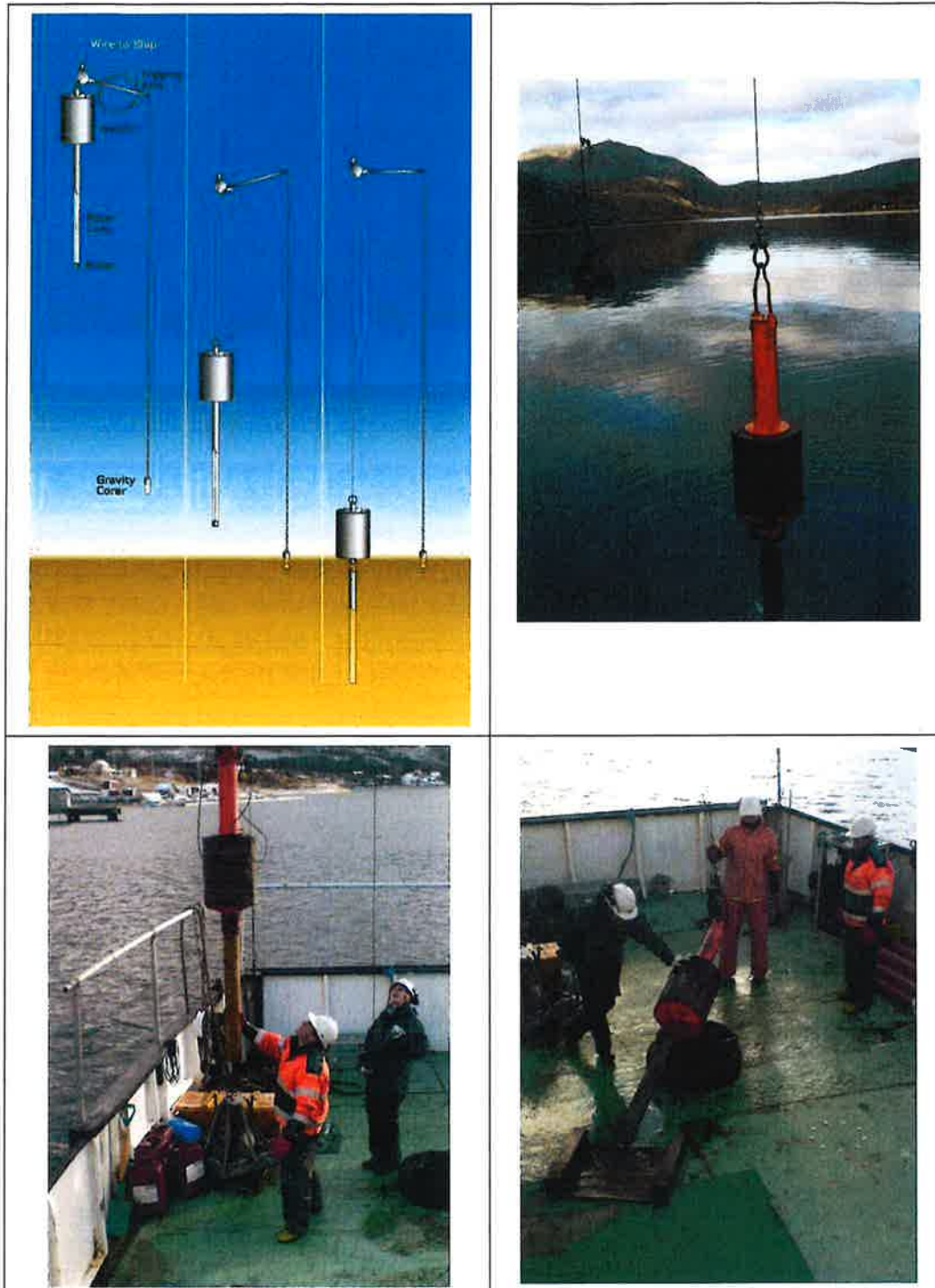
Hvis det er lang tid fra prøven blir forbehandlet til analyse, blir den frosset ned før forsendelse til laboratoriet. Forbehandling av sylinderprøvene utføres som beskrevet under avsnitt 2.5 og kan enten utføres i felt eller ved ett av Multiconsults geotekniske laboratorier.

2.7 Gravitasjonsprøvetaker

Multiconsult disponerer en tyngre fallprøvetaker – «piston corer» – for innsamling av lengre kjerneprøver i sedimenter med høyt finstoffinnhold. Prøvetakeren tar uforstyrrede kjerneprøver i lengder på inntil 4 m med diameter 110 mm. Prøvene skjæres inn i egne foringsrør for senere åpning og behandling på laboratoriet. Prøvetakeren kan tilpasses med lodd til ønsket vekt, totalt 400 kg, og utløses av pilotlodd i forhåndsbestemt høyde over bunnen (prinsippskisse i figur 3).

Utstyret er meget godt egnet til rask prøvetaking i områder hvor det ønskes innsamlet prøver gjennom større dybder i sedimentsøylen, og slik det er forutsatt i retningslinjene for mudringssøknader.

Prøvetakingsrutiner



Figur 3 Prinsippskisse for prøvetaking med «pistoncorer», samt Multiconsults «pistoncorer» i bruk.

Kjerneprøven blir kvalitetsvurdert av miljøgeolog som bestemmer om prøven er godkjent eller underkjent. Ved for eksempel manglende fylling i sylindren, tydelige spor av utvasking av prøven, mistanke om at overflaten av prøven er forstyrret eller annet, blir prøven forkastet og ny prøve tas.

Både godkjente og underkjente prøver blir loggført. Hvis prøvene ikke blir forbehandlet om bord på båten, blir prøvesylindren forsejlet med et lokk i topp og bunn og oppbevares vertikalt under transport til laboratoriet.

Forbehandling av sylindreprøvene utføres som beskrevet under avsnitt 2.5.

2.8 Stempelprøvetaker

Denne metoden benyttes når det er ønskelig med prøver fra dypere sjikt enn 20 cm, og er godkjent for prøvetaking i både fine og grove sedimenter.

Prøvesylindren er av akrylplast eller rustfritt stål med diameter 54 mm og 1 m lang. Prøvetakingen blir utført ved at stempelet settes ca 10 cm fra bunnen av plastsylindren. Parallelt med at prøvetakeren presses nedover i sedimentene dras stempelet oppover i prøvesylindren. Dermed blir det sjøvann mellom stempelet og overflatesedimentene som forblir uforstyrret. En hjelpevaier henges på stempelet for å løfte stempelet idet bunnen nås for at ikke prøven skal komprimeres av trykket. Når prøven kommer opp blir sylindren forseglet med gummilokk i bunn og topp. Dersom det er vanskelig å samle inn en stempelprøve hvor overflaten er uforstyrret, samles overflateprøven inn med dykker eller grabb i tillegg til stempelprøvene for analyse av dypere transekt.

Det tilstrebes å samle inn 4 replikate prøvesylindre fra hver stasjon.

Sylinderprøvene blir kvalitetsvurdert av miljøgeolog i laboratoriet og ellers behandlet som beskrevet under avsnitt 2.6.

Forbehandling av sylindrerprøvene utføres som beskrevet under avsnitt 2.5.

2.9 Borefartøy «Borebas», «Frøy» og «BoreCat»

Båtene har utstyr for å ta sedimentprøver med gravitasjonsprøvetaker, grabb eller stempelprøvetaker. Det medfører at en kan benytte forskjellig utstyr avhengig av hva som er best egnet til enhver tid.

Ved å benytte egen båt slipper man innleie av tilfeldige båter. Et fast mannskap med rutinerne hjelpearbeidere i forhold til miljøprøvetaking følger båten.

Stedfesting av prøvestasjonene blir bestemt ved hjelp av båtens posisjoneringsutstyr.

Vanndybden ved prøvestasjonene bestemmes ved hjelp av båtens ekkolodd.

For nærmere beskrivelse av båtene vises det til vedlagte faktaark.

3 Hasteoppdrag

Hasteoppdrag hvor det forutsettes kort responstid og rask levering av resultater vil normalt bli utført på tilsvarende måter som beskrevet over. Det vil da bli benyttet lett prøvetakingsutstyr og / eller dykker avhengig av hva som kreves for å kunne levere resultatene i henhold til gitte tidsfrister.

Utenom dette stilles samme krav til sikkerhet og gjennomføring av prøvetakingen, innmåling, prøvebehandling, pakking etc., men prøvene sendes da ekspress direkte fra felt og det bestilles analyser med forsert levering fra laboratoriet. For de fleste parametere vil det si at resultatene kan være klare i løpet av 1 til 2 arbeidsdager etter mottak hos laboratoriet.

NOTAT

OPPDRAG	Ånderkleiva næringsområde BN12	DOKUMENTKODE	713706-RIG-NOT-003
EMNE	Geoteknisk prosjektering – Kai	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	M Arvesen Eiendom AS	OPPDRAGSLEDER	Erlend B. Kristiansen
KONTAKTPERSON	Dag-Erik Antonsen	SAKSBEHANDLER	Maren S. Kallelid
KOPI		ANSVARLIG ENHET	10235011 Geoteknikk Nord

SAMMENDRAG

I forbindelse med utvikling av næringsområdet i Ånderkleiva planlegges det bygging av ny kai.

Kaia fundamenteres på utstøpte stålrørspeler.

Horisontallaster tas opp i en friksjonsplate med dimensjon 31 x 6,5 m. Platen legges 2,5 m under terreng og 1,5 m fra skråningskanten. Friksjonsplaten bindes sammen med kaikonstruksjonen med en overgangsplate.

Erosjonssikring anbefales utført med betongmadrass.

1 Innledning

M Arvesen Eiendom AS planlegger utvikling av havna i Ånderkleiva i Ibestad kommune med bl.a. ny omfatningsmolo i vest, utdypning av havna, og ny kai. Kaien utføres som pelekai og planlegges fundamentert på utstøpte stålrørspeler. Horisontallaster tas opp av friksjonsplate i bakkant.

Dette notatet omhandler generelle prosjekteringsforutsetninger, prosjektering av friksjonsplate og område- og lokalstabilitet.

Rammeinstruks for stålrørspeler er angitt i notat 713706-RIG-NOT-004.

Alle høyder i rapporten refererer seg til høydesystem NN1954.

2 Grunnforhold

Det er utført grunnundersøkelser i flere omganger i området, og det henvises til rapport nr. 713706-RIG-RAP-001_rev02 hvor oppdatert beskrivelse av grunnforhold er gitt.

Tegning nr. 713706-RIG-TEG-920 viser borpunktene og planlagt plassering av kai.

Grunnen på land har en løsmassetykkelse på 11-20 m og består av 2-3 lag. Det øverste laget består av finsand/mellomsand med liten/middels sonderingsmotstand og har en mektighet opptil 3 m. Derunder er det et 0-2 m tykt lag med meget liten sonderingsmotstand. Over berg består grunnen av faste masser med mektighet opptil 13 m.

Grunnen i sjø har en løsmassetykkelse på 10-28 m og består av 2-3 lag. Det øverste laget har mektighet opptil 5 m og består av siltig, sandig leire. Fra 2-4 m har dette laget stedvis en omrørt skjærstyrke mindre eller lik 0,5 kPa, og betegnes da som kvikkleire. Derunder er det et lag som har

00	2018-12-19	PROSJEKTERINGSNOTAT	MSK	ERBK	AGED
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

lav til middels sonderingsmotstand og mektighet opptil ca. 4 m. Over berg er det et lag som har stor sonderingsmotstand og mektighet opptil 23 m.

Ved tenkt plassering av kai faller sjøbunnen utover fra kaifront med helning på ca. 1:2 på det bratteste.

3 Prosjekteringsforutsetninger

Følgende klassifisering av prosjektet er valgt og er grunnlagt i vedlegg A:

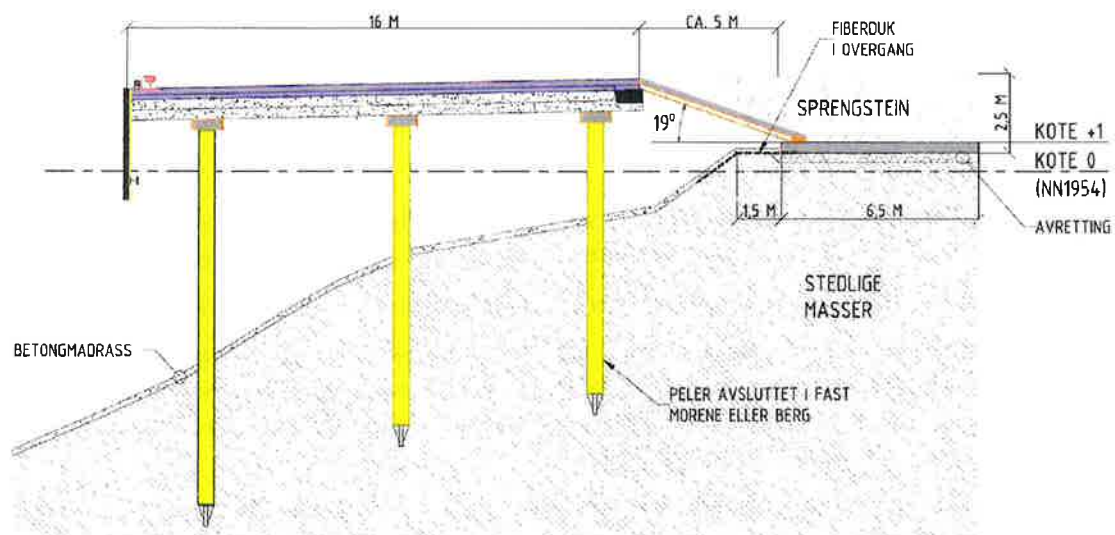
- | | |
|--|---------------|
| • Geoteknisk kategori | 2 |
| • Konsekvens- og pålitelighetsklasse (CC/RC) | 2 |
| • Tiltaksklasse iht. PBL | 2 |
| • Kontrollklasse for prosjektering og utførelse | «PKK2»/«UKK2» |
| • Grunntype for vurdering av seismisk påvirkning | E |

4 Kaikonstruksjon

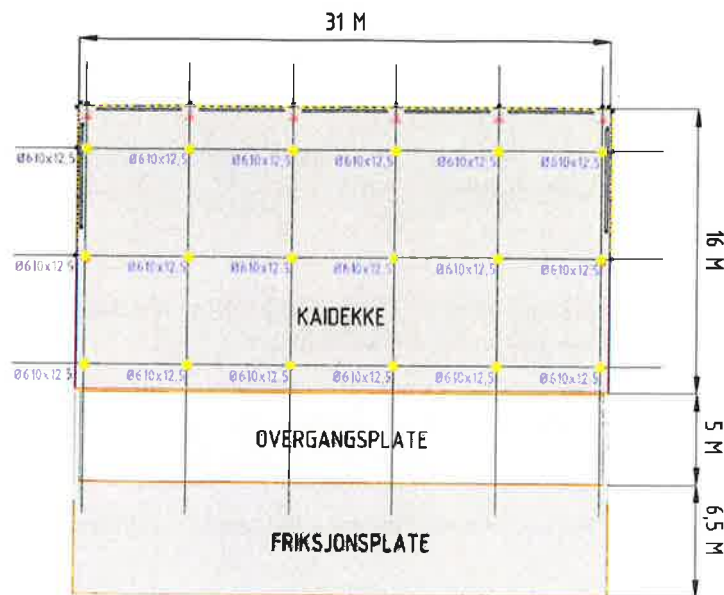
Figur 1 viser prinsippskisse av kaikonstruksjonen, og figur 2 viser plantegning av kaidekket.

Kaidekket har dimensjon 31 x 16 m og støpes i betong. Kaikonstruksjonen fundamenteres på 3 pelerader av stålørspeler. Rammeinstruks er beskrevet i notat 713706-RIG-NOT-003_rev00.

Horisontalkrefter tas opp av friksjonsplate, med dimensjon 31 x 6,5 m og støpes i betong. Platen legges ca. 2,5 m under terreng og ca. 1,5 m fra skråningskanten. Kaikonstruksjon og friksjonsplate bindes sammen med en overgangsplate. Friksjonsplaten legges på en avretting med tykkelse ca. 30 cm. Overliggende masser på friksjonsplate og overgangsplate består av sprengstein og oppbygning for asfalt.



Figur 1 Prinsippskisse kai



Figur 2 Plantegning kaidekke

4.1 Erosjonssikring

Grunnet utfordrende stabilitetsforhold gjøres det minst mulig terrenginngrep i sjøbunn. Erosjonssikring anbefales derfor utført med betongmadrass. Erosjonssikringen bør trekkes 2-5 meter ut til hver side og framfor kaien for å hindre at propellstrømmer vasker ut masser under madrassen. Tradisjonell erosjonssikring kan utføres, men dette vil kreve mudring og avslakking av sjøbunn før utlegging.

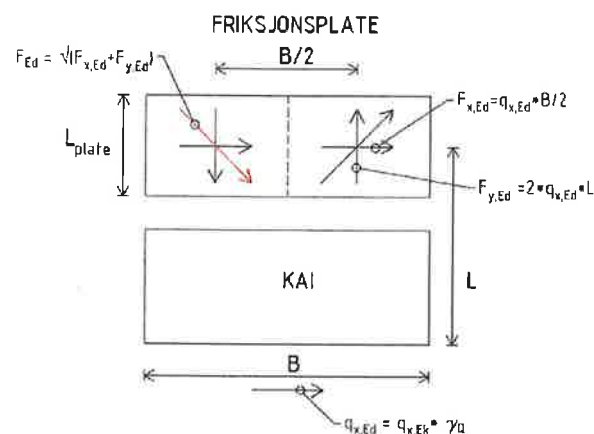
5 Friksjonsplate

Det oppgis at karakteristisk horisontallast mot kaifronten er

$$q_{x,Ek} = q_{y,Ek} = 40 \text{ kN/m}$$

Kraften kan virke både på langs og normalt på kaifront.

Dimensjonerende lastsituasjon er sideveis horisontallast ($q_{x,Ed}$), og resulterende laster på friksjonsplata er skissert i figur 3.



Figur 3 Skisse av dimensjonerende lastsituasjon. Dimensjonerende kraft er markert i rødt.

Lengde på friksjonsplaten er 6,5 m. Dimensjonerende last er utadrettet kraftresultant fra skjærkraft og moment, markert med rødt i figur 3. Dimensjonerende skjærspenning er som følger:

$$\tau_{Ed} = \frac{\sqrt{F_{x,Ed}^2 + F_{y,Ed}^2}}{B/2 \cdot L_{plate}} = \frac{\sqrt{806\text{kN}^2 + 2527\text{kN}^2}}{31\text{m}/2 \cdot 6,5\text{m}} = 26 \text{ kPa}$$

Friksjonsplaten tar opp horisontalkraften som friksjon mot underlaget. Platen legges på dybde 2,5 m. Dimensjonerende kapasitet til plata er som følger:

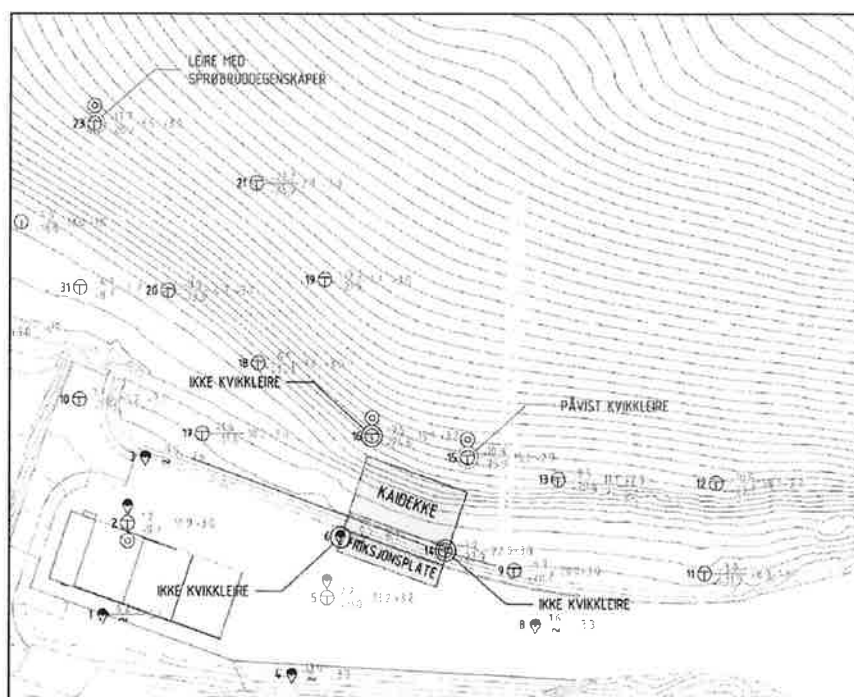
$$\tau_{Rd} = \mu \cdot \frac{\tan \varphi}{\gamma_M} \cdot (p' + a) = 0,8 \cdot \frac{\tan 42}{1,25} \cdot (2,5\text{m} \cdot 19\text{kN/m}^3 + 5\text{kPa}) = 30 \text{ kPa}$$

Det fremgår fra beregningene at en 6,5 m lang friksjonsplate som legges på dybde 2,5 m gir tilstrekkelig kapasitet.

6 Stabilitet

6.1 Områdestabilitet

Grunnundersøkelsen viser at det er stedvis påvist kvikkleire og leire med sprøbruddegenskaper i sjøbunnen i prosjektområdet. Plassering av kvikkleiren og kaikonstruksjon er vist i figur 4. Det fremgår fra grunnundersøkelsen at det kun er påvist kvikkleire i sjøbunnen *utenfor* prosjektområdet. Videre er det ikke påvist kvikkleire i omkringliggende borpunkter, og kvikkleirelaget er dermed avgrenset. Det er derfor ikke fare for at grunnbrudd i sjøbunnen skal bre



Figur 4 Situasjonsplan med plassering av kvikkleire

seg inn i prosjektområdet eller at grunnbrudd i prosjektområdet skal berøre andre områder. Områdestabiliteten vurderes derfor som tilstrekkelig.

6.2 Lokal stabilitet

Det er utført stabilitetsberegninger for friksjonsplate med dimensjonerende laster med beregningsprogrammet GeoSuite Stability.

Stabilitetsberegningene gjennomføres med total- og effektivspenningsanalyse. Iht. NS-EN 1997-1:2004+A1:2013+NA:2016 Eurokode 7 Tabell A.2 kreves det min $\gamma_M \geq 1,4$ for totalspenningsanalyse og $\gamma_M \geq 1,25$ for effektivspenningsanalyse.

I totalspenningsanalysen er det benyttet en anisotropisk jordmodell hvor $S_{UD}/S_{UA} = 0,74$ og $S_{UP}/S_{UA} = 0,41$.

Utforming av friksjonsplate og overgangsplate er forutsatt som beskrevet i kapittel 5. Vannstanden er lagt på kote 0 i NN1954.

Følgende dimensjonerende laster er forutsatt i beregningen:

- Egenlast fra friksjonsplate og sprengstein: 50 kPa
- Vertikal nyttelast: 26 kPa
- Horisontal nyttelast: 52 kN/m

Egenlast og vertikal nyttelast på overgangsplate tas opp i ytterste 3 m av friksjonsplata. Denne delen av friksjonsplata får dermed ekstra last på 78 kPa.

Materialparametere benyttet i beregninger er gitt i tabell 1. Verdier er valgt i henhold til Statens Vegvesens Håndbok V220.

Tabell 1 - Materialparametere

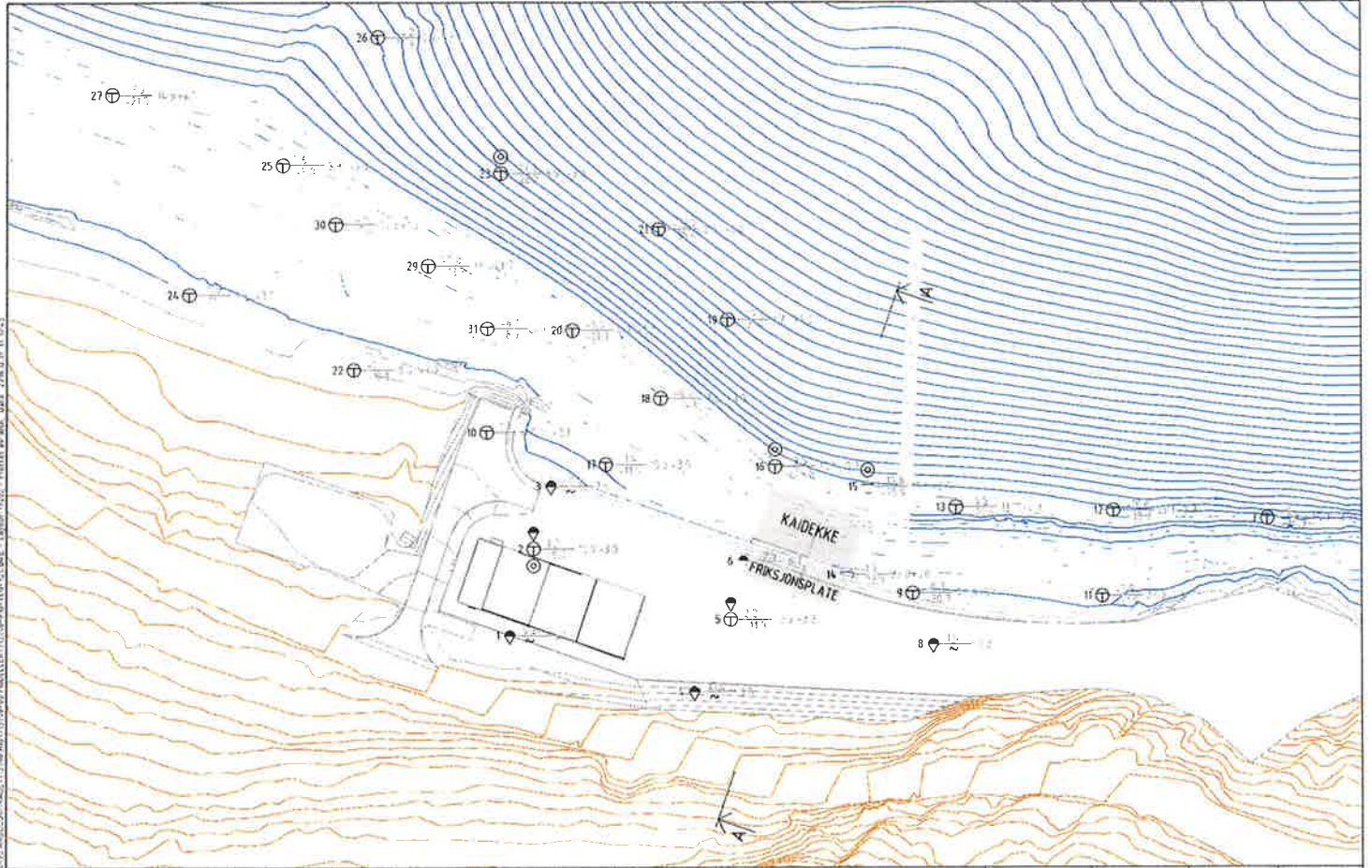
Material	Tyngdetetthet	Drenerte styrkeparametere	Udrenerte styrkeparametere
Sand	$\gamma = 18 \text{ kN/m}^3$	$\varphi_k = 33^\circ$, $a = 0 \text{ kPa}$	-
Kvikkleire	$\gamma = 18 \text{ kN/m}^3$	$\varphi_k = 20^\circ$, $a = 0 \text{ kPa}$	$S_{UA} = 32 \text{ kPa}$
Morene	$\gamma = 19 \text{ kN/m}^3$	$\varphi_k = 42^\circ$, $a = 5 \text{ kPa}$	-
Sprengstein	$\gamma = 19 \text{ kN/m}^3$	-	-

Det er utført stabilitetsberegninger i ett snitt. Plassering er vist i tegning nr. 713706-RIG-TEG-920. Resultatet fra total- og effektivspenningsanalysen er vist i tegning nr. 921 og 922.

Beregningene viser at stabiliteten tilfredsstillers kravene om $F \geq 1,4$.

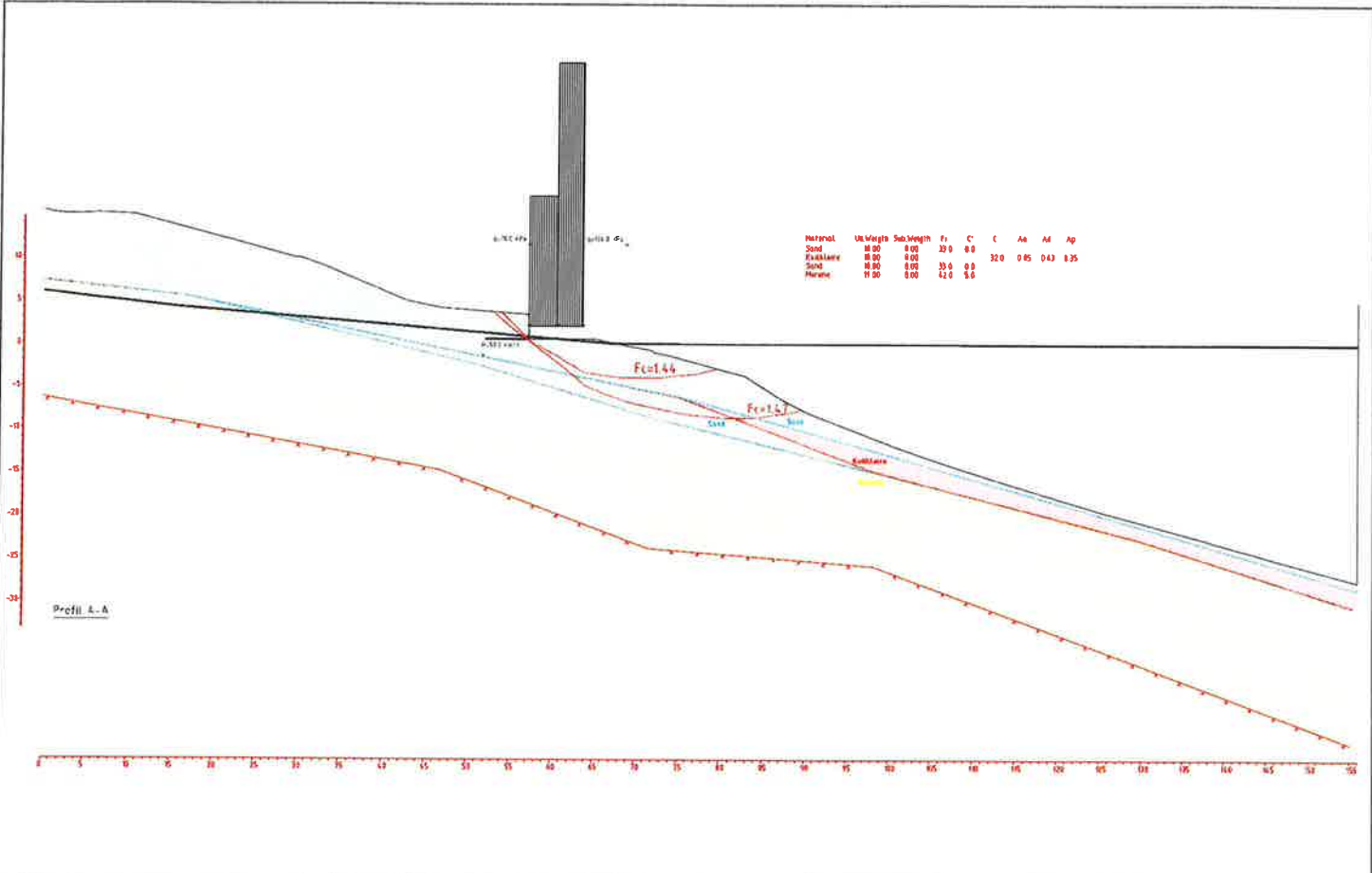
Vedlegg

713706-RIG-TEG	-920	Situasjonsplan
	-921	Totalspenningsanalyse
	-922	Effektivspenningsanalyse
Vedlegg A		Prosjekteringsforutsetninger

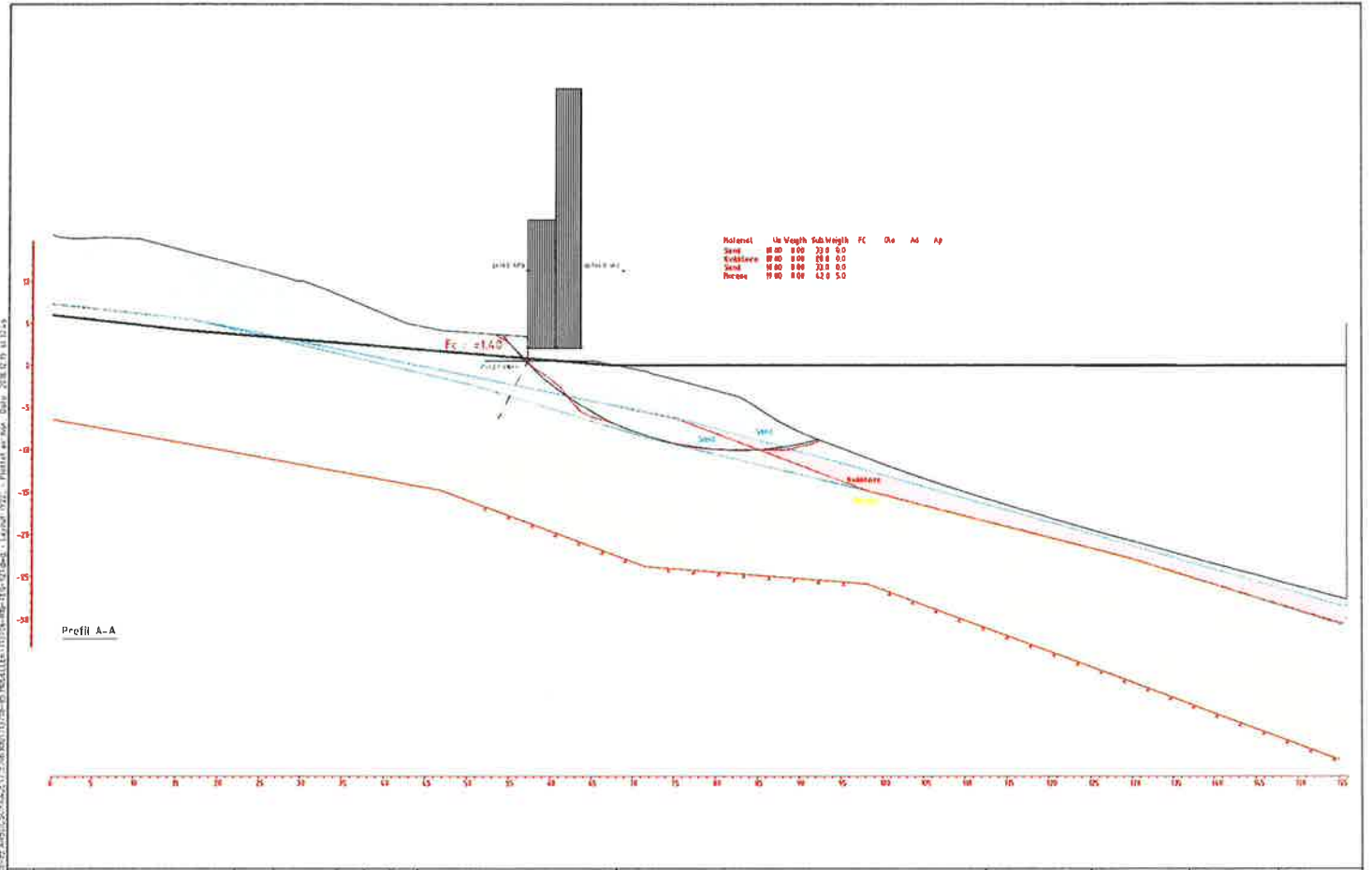


				Multiconsult				M ARVESEN EIENDOM AS							
				www.multiconsult.no				ÅNDERKLEIVA NÆRINGSOMRÅDE BN 12							
								SITUASJONSPLAN				713706			
												RIG-TEG-920			

K:\PROSJEKTER\2017\1702\170202\170202_01\170202_01_01\170202_01_01_01\170202_01_01_01_01.dwg



Multiconsult www.multiconsult.no	M ARVESEN EIENDOM AS ÅNDERKLEIVA NÆRINGSOMRÅDE BN 12 STABILITETSBEREGNING TOTALSPENNINGSANALYSE		RIG CRBK	A3 CRBK	713706	RIG-TEG-921
	Rev: 01 Beskrivelse:	Dato: 12/12/17 Tegner:	RIG CRBK	A3 CRBK	713706	RIG-TEG-921



Multiconsult www.multiconsult.no					M ARVESEN EIENDOM AS ÅNDERKLEIVA NÆRINGSOMRÅDE BN 12 STABILITETSBEREGNING EFFEKTIVSPENNINGSANALYSE		713706	RIG-TEG-922	2018-12-15

Vedlegg A

Prosjekteringsforutsetninger

Innholdsfortegnelse

1	Prosjekteringsforutsetninger	2
1.1	Normativt grunnlag for geoteknisk vurdering	2
1.2	Geotekniske problemstillinger	2
1.3	TEK 17 § 7, Sikkerhet mot naturpåkjenninger	2
1.4	TEK 17 § 10, Konstruksjonssikkerhet	2
1.5	Geoteknisk kategori	3
1.6	Konsekvensklasse/pålitelighetsklasse (CC/CR)	3
1.7	Tiltaksklasse iht. PBL	3
1.8	Kvalitetssystem	3
1.9	Prosjekterings- og utførelseskontroll	3
1.10	Bruddgrensetilstander	3
1.11	Grunntype og seismisk påvirkning	4
1.12	Partialfaktorer påvirkninger/lastvirkninger(A)	4
1.13	Partialfaktorer grunnens egenskaper (M) & (R)	4

1 Prosjekteringsforutsetninger

1.1 Normativt grunnlag for geoteknisk vurdering

Gjeldende regelverk legges til grunn for prosjektering, og for geoteknisk prosjektering gjelder da:

- Teknisk forskrift, TEK 17 § 7 og § 10
- NS-EN 1990:2002+A1:2005+NA:2016 (Eurokode 0) (Generelle regler)
- NS-EN 1997-1:2004+A1:2013+NA:2016 (Eurokode 7) (Geoteknikk)
- NS-EN 1998-1:2004+A1:2013+NA:2014 (Eurokode 8) (Jordskjelv, allment)
- NS-EN 1998-5:2004+NA:2014 (Eurokode 8) (Jordskjelv, fundament)

Eventuelle erfaringsparametere vil bli hentet fra Statens vegvesen (SVV), Håndbok V220 Geoteknikk i vegbygging.

1.2 Geotekniske problemstillinger

Geotekniske problemstillinger for byggene er:

- Etablering av ny kai
- Stabilitet

1.3 TEK 17 § 7, Sikkerhet mot naturpåkjenninger

I henhold til TEK 17 § 7.2 skal byggverk plasseres, prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet mot skade eller vesentlig ulempe fra naturpåkjenninger (flom, stormflo og skred).

Grunnundersøkelsen viser at det stedvis er påvist kvikkleire og leire med sprøbruddegenskaper i sjøbunnen. Omkringliggende sonderinger avgrensner utbredelsen av kvikkleira innover mot land. Det er således ingen risiko for omseggripende skred innenfor det planlagte utbyggingsområdet.

TEK17 § 7.2 er dermed ivaretatt.

1.4 TEK 17 § 10, Konstruksjonssikkerhet

I henhold til TEK 17 § 10.1 vil forskriftens minstekrav til personlig og materiell sikkerhet være oppfylt dersom det benyttes metoder og utførelse etter Norsk Standard (Eurokoder).

TEK 17 § 10.2 angir følgende:

Grunnleggende krav til byggverkets mekaniske motstandsevne og stabilitet, herunder grunnforhold og sikringstiltak under utførelse og i endelig tilstand, kan oppfylles ved prosjektering av konstruksjoner etter Norsk Standard NS-EN 1990 Eurokode: Grunnlag for prosjektering av konstruksjoner og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

I veiledningen til TEK 17 står det:

Forskriftens krav er oppfylt dersom det benyttes metoder og utførelse etter Norsk Standard. Korrekt bruk av prosjekteringsstandardene gir samlet det nivået som tilsvarer det sikkerhetsnivået som er akseptert av myndighetene.

Ved å benytte standarder (Eurokoder) som angitt i pkt. A.2, vil TEK 17 § 10 dermed være ivaretatt.

1.5 Geoteknisk kategori

Eurokode 7 stiller krav til prosjektering ut ifra tre ulike geotekniske kategorier. Valg av kategori gjøres ut fra standardens punkt 2.1 «Krav til prosjektering».

Prosjektet vurderes til å tilfredsstillere kravene for geoteknisk kategori 2, som omfatter konvensjonelle typer konstruksjoner og fundamenter uten unormal risiko eller vanskelige grunn- eller belastningsforhold.

1.6 Konsekvensklasse/pålitelighetsklasse (CC/CR)

Tabell NA.A1(901) i nasjonalt tillegg i Eurokode 0 gir veiledende eksempler på plassering av byggverk, konstruksjoner og konstruksjonsdeler i pålitelighetsklasser.

Kai- og havneanlegg er i konsekvensklasse CC2 og pålitelighetsklasse RC2. Pålitelighetsklassen beskriver ut ifra tabell B1 «Middels stor konsekvens i form av tap av menneskelig, betydelige økonomiske, sosiale eller miljømessige konsekvenser.»

1.7 Tiltaksklasse iht. PBL

Iht. tabell 2 «Kriterier for tiltaksklasseplassering for prosjektering» i Veiledning om byggesak, utarbeidet av Direktoratet for byggekvalitet, vurderes utbyggingen og plasseres i Tiltaksklasse 2 for geotekniske arbeider.

1.8 Kvalitetssystem

Eurokode 0 krever at det ved prosjektering av konstruksjoner i pålitelighetsklasse 2, 3 og 4 skal være et kvalitetssystem tilgjengelig, og at dette systemet skal tilfredsstillere NS-EN ISO 9000-serien for konstruksjoner i pålitelighetsklasse 4. Multiconsults systemer tilfredsstiller også sistnevnte krav, og kravet for kvalitetssystem er således ivaretatt også for pålitelighetsklasse 2.

1.9 Prosjekterings- og utførelseskontroll

Eurokode 0 gir videre føringer for krav til omfang av prosjekteringskontroll og utførelseskontroll avhengig av pålitelighetsklasse.

I samsvar med tabell NA.A1(902) og NA.A1(903) i Eurokode 0 blir prosjekteringskontroll og utførelseskontroll av geotekniske arbeid satt til kontrollklasse PKK2 og UKK2 henholdsvis.

For prosjektering innebærer kontrollklasse «PKK2» at det blir utført grunnleggende kontroll (egenkontroll) og intern systematisk kontroll (kollegakontroll) samt en uavhengig kontroll (annet foretak).

For utførelse innebærer kontrollklasse «UKK2» at det skal utføres grunnleggende kontroll (egenkontroll) og intern systematisk kontroll (kollegakontroll) samt en uavhengig kontroll (annet foretak).

1.10 Bruddgrensetilstander

Følgende bruddgrensetilstander er aktuelle for geoteknisk design i prosjektet:

- STR: *Intern svikt eller for stor deformasjon i konstruksjon eller bærende deler, medregnet f.eks fundamenter, peler eller kjellervegger, der konstruksjonsmaterialenes fasthet gir et betydelig bidrag til motstanden. $E_d \leq R_d$.*
- GEO: *Svikt eller for stor deformasjon i grunnen, der fastheten av jord eller berg gir et betydelig bidrag til motstanden. $E_d \leq R_d$.*

1.11 Grunntype og seismisk påvirkning

Etter Eurokode 8 Tabell NA.3.1 vurderes tomte å ligge klasse Grunntype E som sier «En grunnprofil som består av et alluviumslag i overflaten med V_s -verdier av type C eller D og en tykkelse som varierer mellom ca. 5 m og 20 m, over et stivere lag med $V_s > 800\text{m/s}$.».

1.12 Partialfaktorer påvirkninger/lastvirkninger(A)

I følge Eurokode 0 Tabell NA.A1.2(C) benyttes lastfaktor 1,0 på permanente laster og 1,3 for variable laster for geotekniske laster. For gunstige lastvirkninger, og for beregninger i ulykkestilstand, regnes det med partialfaktor 1,0 på permanente laster og 0 på variable laster.

1.13 Partialfaktorer grunnens egenskaper (M) & (R)

For dimensjoneringsmetode 3 oppgir Eurokode 0 punkt NA.A.3.2 følgende partialfaktorer for henholdsvis effektiv friksjon, kohesjon, udrenert skjærfasthet og tyngdetetthet:

$$\gamma_{\phi(M2)} = 1,25 \quad / \quad \gamma_{c(M2)} = 1,25 \quad / \quad \gamma_{cu(M2)} = 1,4 \quad / \quad \gamma_{\gamma(M2)} = 1,0$$

3/19 Klage på vedtak - renovasjonsordning i Flaten

Arkivsak-dok. 18/00274-9
Arkivkode. B
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	31.01.2019	3/19

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar å opprettholde administrasjonens vedtak.

Vedlegg:

- Innspill trafikksikkerhetsplan, datert 07.08.17
- Ang. renovasjonsordning i Flaten, datert 17.09.18
- HRS-renovasjon Flaten, datert 25.09.18
- 2018-9-26-lbestad-renovasjon, datert 25.09.18
- Renovasjon, datert 09.10.18
- Vedtak – renovasjonsordning, datert 18.12.18
- Klage på vedtak 18/00274-6, datert 02.01.19
- Bilde av dunker, datert 02.01.2019
- 2019-01-10-lbestad-renovasjon, datert 10.02.19

Kort beskrivelse av saken

lbestad kommune har fattet vedtak om at renovasjonsdunker i Flaten skal plasseres ved fylkesvei 132 i vinterhalvåret da det er utfordrende for renovatør å hente avfall hos husstandene på vinteren.

Fakta i saken

lbestad kommune fikk august 2017 en henvendelse av Holger Rørstrand ang. forholdene på veien i Flaten. Renovatøren hadde rygget opp bakken for å hente avfallet, men da det bor barn i Flaten opplevdes dette som uforsvarlig. Forholdet ble derfor politianmeldt. Etter dialog med HRS sendte lbestad kommune ut et informasjonsbrev, datert 17.09.2018, til beboerne i Flaten om at vi kom til å gjennomføre en prøveordning i perioden 01.oktober 2018 – 01.mai 2019 som innebar at vi plasserte ut felles dunker nede ved fylkesvei 132 som beboerne skulle benytte.

Prøveordningen ble dessverre ikke så godt mottatt som vi skulle ønske og det kom inn klage fra Holger Rørstrand og Eidar Tøllefsen. Klagene går ut på at ny plassering av dunkene gir betydelig risiko for skader som gir større forurensing og utfordringer ved værforhold. Det henvises også til Forskrift for innsamling mv. av husholdningsavfall og renovasjonsgebyr, lbestad kommune § 9 *Plassering av oppsamlingsenheten og krav til vegstandard – pkt 2 Vegstandard:*

«Med adkomstveg menes her vei som renovasjonsbilen benytter fram til hentested for oppsamlingsenheter. Slike veger regnes som kjørbare når det er mulighet for gjennomkjøring eller er snuplass og dessuten med kurvatur, stigningsforhold, bredde

og styrke til hele året å tåle et kjøretøy med akseltrykk 8 tonn, og/eller totalvekt 26 tonn. Vurdering av private vegers beskaffenhet gjøres av renovatør. Snuplass må være anlagt minst tilsvarende krav for lastebil type LL. Kjørbar vei skal ha fri bredde minimum 3,5 meter, fri høyde minimum 4 meter og kjørebane med en bredde på minimum 3 meter. Vegen må betjene minst 3 hus/abonnenter.

Om vinteren må vegen og eventuelt snuplass være brøytet og om nødvendig strødd. Vinterstid kan glatt vegbane føre til at veg eller gate ikke kan betegnes som kjørbare veg.

Kravet gjelder både offentlige og private vegger.

Alle offentlige vegger der det er fastboende abonnenter skal renoveres selv om det blir mindre enn 3 hus/abonnenter. Dersom vegen bebos av mindre enn 3 husstander må avstand lengst unna være min. 150 meter.»

Ibestad kommune tok ikke tilbakemeldingene til følge og sendte dermed ut et vedtak på at vi innfører en prøveordning for plasseringen av renovasjonsdunker langs fylkesvei 132 i perioden 01.oktober 2018 – 01.mai 2019.

Dette vedtaket ble påklaget og det er kommet frem opplysninger fra beboere om at tømning skjer i hht tømmeplan og at det ikke forekommer avvik. Det henvises igjen til Forskrift for innsamling mv. av husholdningsavfall og renovasjonsgebyr, Ibestad kommune.

Vurdering

Vedtaket om endringer ang. henting av renovasjonsdunker ble fattet på bakgrunn av henvendelsen som kom i 2017 om uforsvarlig henting av avfall. Endringer i renovasjonsløsninger i vinterhalvåret blir benyttet i flere HRS-kommuner og er løsninger som har fungert godt. Etter befaring i Flaten, gjennomgang av renovasjonsforskriften samt dialog med HRS ble dette vedtaket fattet. HRS har registrert flere avvik på henting av dunker i Flaten og sjåførene anser ikke veien som kjørbare i vinterhalvåret med tanke på snø- og isdekke.

Jf. Renovasjonsforskriften § 4 er Ibestad kommune pliktig til å samle inn husholdningsavfallet. 4.ledd sier følgende; « For enkelte områder eller bestemte typer eiendommer kan kommunen opprette særskilte renovasjonsordninger. Når slike spesielle ordninger er opprettet, plikter alle å delta. » Jf. Renovasjonsforskriften § 9, 4.ledd står følgende; Ibestad kommune kan pålegge flere abonnenter å bruke fellescontainere og lignende renovasjonsordninger når dette er hensiktsmessig i forhold til mål i renovasjonen slik det fremgår av §1.» Videre i 7.ledd; «Dersom plasseringen av oppsamlingsenheten utgjør en skaderisiko, forringer renovatørens arbeidsmiljø eller medfører andre ulemper, kan Ibestad kommune kreve at enhetene omplasseres.»

Ibestad kommune mener at renovasjonsforskriften gir adgang til å fatte vedtak om endringer i renovasjonsløsning i Flaten. Det er til enhver tid sjåføren som avgjør om vei er farbar eller ikke. Vi har sett på ulike stativ til dunkene pga. værforhold og kommet frem til en løsning. Dette vil bli produsert og kjørt ut i nærmeste fremtid.

Helse og miljø

Vedtak 18/00274-6 er fattet på bakgrunn av vurdering av sikkerhet til beboere og renovasjonsselskap.

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at hensyn til sikkerheten for de ulike partene er avgjørende og anbefaler formannskapet å opprettholde vedtak 18/00274-6.

Vedlegg til sak



VS_ _Innspill
Trafikksikkerhetsplan_



Ang.
renovasjonsordninge



HRS-renovasjon
Flaten - varsel om fo



2018-9-26-Ibestad-r
enovasjon-sign



Renovasjon



Vedtak -
renovasjonsordning i



Klage på vedtak
18_00274-6



IMG_20190101_201
540



2019-01-10-Ibestad-
renovasjon

SANE 3/19-VI

Sonja Johansen

Fra: Bjørnar Johansen
Sendt: 14. september 2018 14:24
Til: Linn-Iren Sande
Emne: VS: "Innspill Trafikksikkerhetsplan" Flaten på Årbostad, kommunal vei og standard - bruksmønster kommunale tjenester.

Fra: Postmottak Epost
Sendt: 9. august 2017 09:57
Til: Bjørnar Johansen
Emne: VS: "Innspill Trafikksikkerhetsplan" Flaten på Årbostad, kommunal vei og standard - bruksmønster kommunale tjenester.

Fra: Holger Rørstrand [<mailto:holror@gmail.com>]
Sendt: 7. august 2017 20:32
Til: Postmottak Epost
Kopi: Holger Rørstrand
Emne: "Innspill Trafikksikkerhetsplan" Flaten på Årbostad, kommunal vei og standard - bruksmønster kommunale tjenester.

Med visning til orientering på hjemmesiden; <http://ibestad.custompublish.com/trafikksikkerhetsplan-for-ibestad.6013675-108408.html> sendes denne henvendelsen.

I vedlagt skriftveksel er det tatt til orde for endret adferd hos tjenesteyter ved trafikkavvikling i sin lokale tjeneste.

Transportør ønsker tydelig å begrense sine tjenester lokalt ut fra en formening om «farlig vei» som ikke kan betjenes av Deres kjøretøy. At veien har stigning, er en grusvei og utbedringer over tid ikke er tatt til etterretning viser at tjenesteyter ikke følger opp tilpassinger som er gjennomført.

Tiltaket bør bli vurdert under slik forutsetning:

Veien repareres for skader i bæredekke og slitedekket legges med asfalt, slik at vinterforholdene blir likt som Klåphea, med større stigning enn Flaten.

Veiens totale bredde kan vanskelig påvirkes, men justering av stigning i nedre del, samt markering av snuplass i øvre del vil i tillegg bedre brukerforholdet.

Grunneier sitter med godkjent rasvurdering for ytterligere 5 tomter videre fra Flaten 15 og vestover, noe som også vil gjøre sikringen fordelaktig for området.

Dette forslaget sendes med kommentarene i gjennomgangen med tjenesteyter som viser liten forståelse for utkantens bekymring for barn og husdyr i nærområdet.

Kopi sendes til naboene i Flaten 12 og 14. som også har renovasjonsavtale.

Holger Rørstrand
holger@rorstrand.no
+47 41288811

Fra: Holger Rørstrand <holger@rorstrand.no>
Dato: 6. august 2017 kl. 17.14.44 CEST
Til: Line Dalhaug <line@hrs.no>
Kopi: Søren Hansen <soren@hrs.no>, "trond.hanssen@ibestad.kommune.no"

<trond.hanssen@ibestad.kommune.no>, "Bjørnar Johansen
(bjornar.johansen@ibestad.kommune.no)" <bjornar.johansen@ibestad.kommune.no>
Emne: Re: SV: Melding komtek

Takk for orienteringen. Ettersom min henvendelse til sjåfør tas opp slik kan vi alt nå ta saken på et faktagrunnlag som er litt bredere vurdert.

Det er imidlertid flere faktafeil i beskrivelsen fra sjåføren, og disse har vesentlig betydning for vurderingen av trafikkikkerheten slik jeg opplever dette. En befaring på stedet anbefales på det sterkeste.

- . Veien har grusdekke hvor det er lite slitedekke og tidvis sporet vei.
- . Veien har større snuområde på toppen hvor det i tillegg er et større parkeringsområde ved landbruksbygg.
- . Stikkvei fra eiendommene er delvis skjult når der rygges opp, og barn eller husdyr kan komme inn nærmere enn 2-3 meter fra den ryggende bil.
- . Vintervei er bakken alltid godt strødd og tidsmessig er dette ca 2-3 Mndr, mens resten av året er det en grei kommunal vei.

Mitt synspunkt er at bilen fortsetter forbi 159 grader krysset til Flaten, tømmer for eiendommene ned til kai, og svinger opp Flaten på retur, har grei oversikt og nok fart til nedre del, selv på vintervei. Snur på toppen og tømmer på tur ned.

Jeg avventer befaring og om lokal lensmann ønsker deltakelse forutsetter jeg at dette skjer med trafikkavsnittet sitt personell.

Sendt fra min iPad
Holger Rørstrand.

Den 4. aug. 2017 kl. 13.07 skrev Line Dalhaug <line@hrs.no>:

Hei!

Viser til din henvendelse i går ang vår sjåfør som rygger opp Flaten for å tømme dunkene. Veien er kommunal, men har ikke snuplass på den kommunale veien. Som du nevner så er det ganske bratt stigning på veien og sjåfør har gjort ei faglig vurdering om at det er best å rygge opp. Vurderingen som er gjort går blant annet på sikkerhet vinterstid ved stopp i bakken. Bilen har ryggekamera og sjåfør skal ha god sikt bakover.

Sjåfør ga tilbakemelding til driftsleder i går om at han var i kontakt med Ibestad lensmannskontor og lensmannen. Vår sjåfør har forklart situasjonen slik han ser den og tilbakemelding fra lensmann var at det ikke er forbudt å rygge opp veien.

Ut fra oversikten vi har så er det to hus i Flaten som er helårsbolig og har renovasjon med egne dunker. Vi holder på å gå igjennom veier som vi av sikkerhetsmessige grunner ikke bør kjøre. Ut fra beskrivelsen om bratt vei og sikkerhet, at det ikke er kommunal snuplass og at det kun er to husstander så vil Flaten være en slik vei der dunkene må flyttes ned til veien. Vi vil ta dette opp med kommunen og komme tilbake med info når dette iverksettes.

Skulle det være noe så kan driftsleder Søren Hansen kontaktes på mobil nr: 91787260.

Sender også kopi til teknisk i kommunen som vi vil diskutere dette med.

Med vennlig hilsen

Line Dalhaug

Daglig leder HRS Husholdning AS | 993 79 487 | line@hrs.no

Fra: Vikar IKS
Sendt: 4. august 2017 08:59
Til: Line Dalhaug
Emne: Melding komtek

Skrevet av KomtekFeltagent den 03.08.2017 13:45:11
Ikke forsvarlig ankomst i veien Flaten på Årbostad. Bakke med stigning mellom 8 og 11 % stigning. I dag, som observert tidligere kommer tømmerbiler ryggende opp veien som totalt er ca 500 meter, med stigning 11% de nederste 250 meterne, og henting av beholdere er i de øverste 100 meterne med ca 8% stigning. Dette er uforsvarlig kjøring med så stor bil, og dette blir etter kontakt med sjåfør i dag 3. august oversent til politi for oppfølging om vi observerer gjentakelse ved senere tømningen. Der er barn i alderen 2 til 6 år i øvre del av veien, og utsagn fra sjåfør i dag var hans observering de 9 årene han hadde kjørt her viste ingen barn. Vi forutsetter at veien kjøres normalt de siste 50 meter for bruk av snuplass, og tømning på normal retur.

Adresse:
Flaten 15,Engenes 15
Kommunenummer: 1917

Avsender:
E-post: holger@rorstrand.no
Telefonnummer: 41288811

Med vennlig hilsen
Maria Vik
Lærling | vikariks@hrs.no

Hålogaland Ressursselskap IKS Tlf: 76 92 20 00
Postboks 333
8505 Narvik www.hrs.no

Beboere i Flatenveien

Saksnr: 18/00274-2 Arkivkode: M50 Avd/Saksbehandler: PNU/LIS Deres ref: Dato: 17.09.2018

Ang. renovasjonsordningen i Flaten

Ibestad kommune og HRS fikk i 2017 melding fra en av beboerne i Flaten angående situasjonen rundt tømning av renovasjon, samt adkomst for renovasjonsbilen i Flaten.

Ibestad kommune har vært i dialog med HRS ang. problemstillingen og HRS ønsker at Ibestad kommune tar i bruk en ordning som de utfører i Skånland kommune i vinterhalvåret. Dette innebærer at HRS setter ut følgende avfallsdunker langs Fylkesvei 132;

- 1 stk 660 l. brennbart avfall
- 1 stk 240 l. matavfall
- 1 stk 240 l. papir

Disse vil justeres dersom det er behov for det.

Beboere i Flaten må derfor bringe avfallet ned til krysset hvor dunkene blir plassert. Dette vil være en prøveordning og gjelder for vinteren 2018/2019. Det er antatt av ordningen vil vare fra 1. oktober til 1.mai.

Ibestad kommune og HRS håper på velvilje fra dere beboere ved å inngå en slik ordning slik at avfallet kan bli hentet på en sikker og forsvarlig måte for alle parter.

Dersom dere har spørsmål kan dere ta kontakt med HRS ved driftsleder Søren Hansen, tlf 917 87 260.

Med vennlig hilsen
Plan, næring og utvikling (PNU)

Linn-Iren Sande
Saksbehandler

Kopi til: HRS v/ Søren Hansen

Fra: rorstrand1 <holger@rorstrand.no>
Sendt: 25. september 2018 15:17
Til: Postmottak Epost
Kopi: Thomas Tøllefsen
Emne: HRS-renovasjon Flaten - varsel om forsøksordning.
Vedlegg: 2018-9-26-lbestad-renovasjon-sign.pdf

SAK: 18/00274-2 Ark: M50 PNU/LIS

Det er i vedlagt tilbakemelding ikke tatt inn forslag om ny vurdering av om HRS er riktig renovatør for Ibestad kommune, men dette bør nå vurderes ut fra lov om offentlige anskaffelser.

Ulempen for oss som bor utenfor Strømmen i Klåpen og på Årbostad er vesentlig ut fra erfaringen i denne saken.

Skal vi følge sjåførens vurdering er det betenkelig at han må over Klåpheia overhode, en strekning som er vesentlig lengre og brattere enn Flaten, både op opp og ned tur.

Senja renovasjon antas å betjene Salangen og Dyrøy, og en samhandling med de naboene kunne vurderes i ny tilbuds runde. Da unngår vi tidsstyringen som ferge til Harstad betinger.

Vi ber om ny vurdering av den valgte løsning, ettersom ingen av oss brukerne har blitt kontaktet før denne som som orientering straks etter 17.09.

Det er mulig at nr12 og 14 har egne kommentarer i tillegg.

Holger Rørstrand
Flaten 15
9455 Engenes
holger@rorstrand.no
+47 41288811

Ibestad kommune

Plan næring og utvikling.

postmottak@ibestad.kommune.no

9450 Hamnvik

RENOVASJONSORDNING I FLATEN – ÅRBOSTAD

Sak 18/00274-2M50 PNU/LIS 17.09.2018

Har mottatt Deres melding om prøveordning for renovasjon for beboere i Flaten veggen på Årbostad, og har noen avklarende opplysninger til forslaget.

Vi ser at dette bygger på henvendelse i 2017 og HRS sin bilkjøring i Flaten veggen, og de trafikkfarlige situasjoner som oppstår for hver gang renovasjonsbilen kommer.

Til dette kan det opplyses at bilen har siden våren 2018 annen sjåfør, og denne kommer hver gang som normalt i veggen, kjørende til topp og snur på kryssområdet ved fjøs og veien til nr. 44, godt ovenfor nr. 15. På tur nedover tømmes dunkene ut fra tidligere anmodet plassering ved eiendommene 15 og 14-12.

Siden skifte av sjåfør våren 2018 har bilen alltid med ny sjåfør kommet kjørende oppover Flaten og snudd på toppen. Det har ikke vært episoder som skulle tilsi at veien har vært isete og uforsvarlig glatt gjennom vinteren 2017-18.

På vinters tid gruses denne veien på samme måte som fylkesveien fra Straumen, over Klåpheia, en strekning, som har lengre og brattere stigning enn Flaten veggen.

Videre ser vi av forslaget fra HRS at en plassering av 240-660 liters beholdere neppe kan plasseres nederst i Flaten veggen uten betydelig risiko for skader som gir større forurensing.

Av erfaring med egne beholdere har vind og vær flere ganger blitt kastet overende, og innholdet spredt utover i nærområdet. Vi har for hver henting passet på at værforholdene ikke har ført til slike episoder.

Dette har ført til egne tiltak som har sikret at hentingene har vært mulig å gjennomføre uten ulempe for hentingene.

Plassering av angitte beholdere nederst i Flaten 15 vil føre til særlig vansker av flere forhold.

- Brøyting av snø og skraping av is i sving, samt deponi for snø blir ikke mulig på forsvarlig måte ut fra trafikkbehovet eiendommene har. Traktor med lastet transport av rundballer må kjøre vesentlig lengre for å kunne svinge opp Flaten da det ikke blir mulig å svinge normalt med beholderne plassert i området ved inside eller utside av avkjøringen.
- Vær og vindforholdene er særlig "sterke" i området ved avkjøringen, da den ofte følger ned Flaten ved sydvest, på samme tid, som den er sterk langs fylkesvegen. 240 liters beholdere veltes lett, på samme tid som en 660 beholder på hjul fort vil havne ute i terrenget nedenfor fylkesvegen.
- Alternativ plassering av 240 og 660 liters beholdere vil være ytterligere ca. 150 meter videre nedover fylkesvegen til skjermet platå på utsiden av veggen.
- Hvilken kompensasjon kan HRS tilby ved slik behandling av p.t. 3 beboere i Flaten ?

Slik vi ser dette er det forsvarlig å bruke Flaten veggen som normalt som kommuneal veg, noe vi gjør hver dag både til jobb, skole og barnehage.

Med hilsen Holger Rørstrand, e-sign.

Kopi gis som orientering til Flaten 12 og 14.

Ibestad kommune

Plan næring og utvikling.

postmottak@ibestad.kommune.no

9450 Hamnvik

RENOVASJONSORDNING I FLATEN – ÅRBOSTAD

Sak 18/00274-2M50 PNU/LIS 17.09.2018

Har mottatt Deres melding om prøveordning for renovasjon for beboere i Flaten vegen på Årbostad, og har noen avklarende opplysninger til forslaget.

Vi ser at dette bygger på henvendelse i 2017 og HRS sin bilkjøring i Flaten vegen, og de trafikkfarlige situasjoner som oppstår for hver gang renovasjonsbilen kommer.

Til dette kan det opplyses at bilen har siden våren 2018 annen sjåfør, og denne kommer hver gang som normalt i vegen, kjørende til topp og snur på kryssområdet ved fjøs og veien til nr. 44, godt ovenfor nr. 15. På tur nedover tømmes dunkene ut fra tidligere anmodet plassering ved eiendommene 15 og 14-12.

Siden skifte av sjåfør våren 2018 har bilen alltid med ny sjåfør kommet kjørende oppover Flaten og snudd på toppen. Det har ikke vært episoder som skulle tilsi at veien har vært isete og uforsvarlig glatt gjennom vinteren 2017-18.

På vinters tid gruses denne veien på samme måte som fylkesveien fra Straumen, over Klåpheia, en strekning, som har lengre og brattere stigning enn Flaten vegen.

Videre ser vi av forslaget fra HRS at en plassering av 240-660 liters beholdere neppe kan plasseres nederst i Flaten vegen uten betydelig risiko for skader som gir større forurensing.

Av erfaring med egne beholdere har vind og vær flere ganger blitt kastet overende, og innholdet spred utover i nærområdet. Vi har for hver henting passet på at værforholdene ikke har ført til slike episoder.

Dette har ført til egne tiltak som har sikret at hentingene har vært mulig å gjennomføre uten ulempe for hentingene.

Plassering av angitte beholdere nederst i Flaten 15 vil føre til særlig vansker av flere forhold.

- Brøyting av snø og skraping av is i sving, samt deponi for snø blir ikke mulig på forsvarlig måte ut fra trafikkbehovet eiendommene har. Traktor med lastet transport av rundballer må kjøre vesentlig lengre for å kunne svinge opp Flaten da det ikke blir mulig å svinge normalt med beholderne plassert i området ved inside eller utside av avkjøringen.
- Vær og vindforholdene er særlig "sterke" i området ved avkjøringen, da den ofte følger ned Flaten ved sydvest, på samme tid, som den er sterk langs fylkesvegen. 240 liters beholdere veltes lett, på samme tid som en 660 beholder på hjul fort vil havne ute i terrenget nedenfor fylkesvegen.
- Alternativ plassering av 240 og 660 liters beholdere vil være ytterligere ca. 150 meter videre nedover fylkesvegen til skjermet platå på utsiden av vegen.
- Hvilken kompensasjon kan HRS tilby ved slik behandling av p.t. 3 beboere i Flaten ?

Slik vi ser dette er det forsvarlig å bruke Flaten vegen som normalt som kommuneal veg, noe vi gjør hver dag både til jobb, skole og barnehage.

Med hilsen Holger Rørstrand, e-sign.

Kopi gis som orientering til Flaten 12 og 14.

SAK 3/19-V5

Eidar Tøllefsen

Flaten 12

9455 Engenes

Årbostad 9.10.2018

Ibestad kommune

9450 Hamnvik

Viser til brev angående renovasjon

Jeg ser at det er utplassert et sett med avfallsdunker nede ved FV 132. Antar at dette har sammenheng med tilsendt brev. Plasseringen er ikke i samsvar med «Forskrift for innsamling mv. av husholdningsavfall og renovasjonsgebyr, Ibestad kommune, Troms» og grunnlaget for en slik plassering er heller ikke til stede, i § 9 fremgår det blant annet:

Vegstandarder

Med adkomstveg menes her vei som renovasjonsbilen benytter fram til hentested for oppsamlingsenheter. Slike veger regnes som kjørbare når det er mulighet for gjennomkjøring eller er snuplass og dessuten med kurvatur, stigningsforhold, bredde og styrke til hele året å tåle et kjøretøy med akseltrykk 8 tonn, og/eller totalvekt 26 tonn. Vurdering av private vegers beskaffenhet gjøres av renovatør. Snuplass må være anlagt minst tilsvarende krav for lastebil type LL. Kjørbar vei skal ha fri bredde minimum 3,5 meter, fri høyde minimum 4 meter og kjørebane med en bredde på minimum 3 meter. Vegen må betjene minst 3 hus/abonnenter.

Om vinteren må vegen og eventuelt snuplass være brøytet og om nødvendig strødd. Vinterstid kan glatt vegbane føre til at veg eller gate ikke kan betegnes som kjørbare veg.

Kravet gjelder både offentlige og private veger.

Alle offentlige veger der det er fastboende abonnenter skal renoveres selv om det blir mindre enn 3 hus/abonnenter. Dersom vegen bebos av mindre enn 3 husstander må avstand lengst unna være min. 150 meter.

Jeg forventer at avfallsdunken blir renoveret i henhold til forskriften plassert i min avkjøring.

Eidar Tøllefsen

Beboere i Flaten

Saksnr: 18/00274-6 Arkivkode: M50 Avd/Saksbehandler: PNU/LIS Deres ref: Dato: 18.12.2018

Vedtak - renovasjonsordning i Flaten

Vi viser til tidligere informasjonsbrev datert 17.09.2018 ang. renovasjonsordning i Flaten. Responsen fra beboerne ble ikke slik vi hadde håpet på så vi har vurdert saken på nytt ved dialog med HRS, befaring, samt gjennomgang av Forskrift for innsamling mv. av husholdningsavfall og renovasjonsgebyr, Ibestad kommune, Troms.

HRS har mange avvik på Flaten gjennom vinterhalvåret hvor vei ikke kan betraktes som kjørbærbar med tanke på snø/isdekke og sikkerhet for beboere langs denne veien. Det er til enhver tid sjåfør som avgjør om vei er farbar eller ikke og kan ikke overprøves.

Ibestad kommune ser HRS's utfordringer ved tømning av renovasjonsdunker i Flaten. Ved befaring ser Ibestad kommune at det kan være utfordrende å snu øverst i Flaten.

Jf. Renovasjonsforskriften § 4 er Ibestad kommune pliktig til å samle inn husholdningsavfallet. 4. ledd sier følgende: «For enkelte områder eller bestemte typer eiendommer kan kommunen opprette særskilte renovasjonsordninger. Når slike spesielle ordninger er opprettet, plikter alle å delta.»

Jf. Renovasjonsforskriften § 9 4. ledd står følgende: «Ibestad kommune kan pålegge flere abonnenter å bruke fellescontainere og lignende renovasjonsordninger når dette er hensiktsmessig i forhold til mål for Renovasjon slik det fremgår av § 1.» , samt 7. ledd: «Dersom plasseringen av oppsamlingsenheten utgjør en skaderisiko, forringer renovatørens arbeidsmiljø eller medfører andre ulemper, kan Ibestad kommune kreve at enhetene omplasseres.»

Vedtak

Med bakgrunn i informasjon fra beboere i Flaten, dialog med HRS, befaring utført av Ibestad kommune, samt forskrift for innsamling mv. av husholdningsavfall og renovasjonsgebyr, Ibestad kommune, Troms anser Ibestad kommune at den beste løsningen vil være at beboerne i Flaten benytter felles renovasjonsdunker plassert langs fylkesvei 132 i perioden 1.oktober 2018 – 1.mai 2019.

Vi minner om at dette vil være en prøveordning i første omgang så tar vi en evaluering på ordningen våren 2019.

Ibestad kommune ser på ulike løsninger for stativ for renovasjonsdunkene ifht værforhold og vil komme tilbake til dette når vi har funnet en optimal løsning.

Vedtaket kan påklages. En eventuell klage med sendes innen 3 uker til Ibestad kommune, Kopparvika 7, 9450 Hamnvik eller til postmottak@ibestad.kommune.no

Med vennlig hilsen
Plan, næring og utvikling (PNU)

Linn-Iren Sande
Saksbehandler

Kopi til: Søren Hansen, driftsleder innsamling HRS Husholdning AS
Line Dalhaug, daglig leder HRS Husholdning AS

Sak 3/19-V7

Fra: Eidar Tøllefsen <Eidar.Toellefsen@hkk.no>
Sendt: 2. januar 2019 22:04
Til: Postmottak Epost
Kopi: gartner-ed@hotmail.com
Emne: Klage på vedtak 18/00274-6
Vedlegg: IMG_20190101_201540.jpg

Vedtaket påklages, og vil anføres:

- Renovatøren må pålegges å utføre arbeidet (innsamling av avfall) i samsvar med kontrakt. Noe annet må ansees som avtalebrudd og håndteres deretter.

Det skal være unødvendig å minne om kommunes egen renovasjonsforskrift – henviser blant annet til <https://lovdata.no/forskrift/2004-12-21-1866/§9>

Vedlegger også bilde som viser tilbudet lbestad kommune gir oss til erstatning. Dunkene er plassert på vegkant til hinder for snørydding. I tillegg utsatt for vær og vind på en slik måte at eventuelt innhold vil umiddelbart blir spredd.

Eidar Tøllefsen

→ 3/19 - V8



Ibestad kommune

Plan næring og utvikling.

postmottak@ibestad.kommune.no

9450 Hamnvik

KLAGE PÅ VEDTAK - RENOVASJONSORDNING I FLATEN – ÅRBOSTAD

Sak 18/00274-6 M50 PNU/LIS 06.12.2018 - poststemplet 19.12.2018.

Har mottatt Deres vedtak av 06.12.2018, mottatt i Flaten 15, ved hjemkomst fra jule, og nyttårsferie 08.01.2019.

Vi har en utfordring knyttet til forståelsen av forskrift for renovasjon i Ibestad kommune og hvordan dette løses av HRS som avtalepart for gjennomføringen.

Når HRS benytter stor bil på smale veier i Ibestad kommune, vil dette ikke være en problemstilling for oss som bor langs offentlig vei, enten disse er kommunale eller fylkeskommunale. Men først en avklaring av faktum.

Faktumavklaring for Flaten 15.

- Vi har siden eiendommen endret status fra fritidsrenovasjon til fast bolig ikke opplevd avvik eller manglende henting av avfall fra utsatte 140 liters dunker.
- Vi har registrert at forskjellige sjåførere bruker veien på forskjellig måte, eldre sjåfører rygger opp, fast hele året. Yngre vikar kjører opp til toppen på vanlig måte, snur på samme plass som brøytebil, og på tur nedover veien tømmes dunkene.
- Vi har fått henvendelse fra yngre sjåfører om å sette ut dunkene, slik at disse kunne tømmes på tur opp. Så langt har vi satt ut dunker etter tømmebortsettelse for tømning på tur ned bakken, og ser at tømning gjennomføres på en grei måte.
- Vi har så langt alltid fått tømningen på planlagt dato, uten at det er notert noen avvik siden starten i 2015.
- Vi kan ikke se at HRS har noen avvik i henting av avfall i Flaten 15. Opplyste avvik slik vi ser dette må være at eldre sjåfører rygger opp hele bakken, med henvisning til at dette er eneste forsvarlige løsning med så stor bil.

Til opplysning kommer både Brøytebil og dyretransport opp veien uten avvik gjennom høst og vinter. I slutten av 2018 ble henting av sau med dyretransport gjennomført på snølagt vei før brøytebil var kommet. Dette uten kjetting på bilen. Størrelse på denne transportbilen er noe lengre og høyere enn benyttet renovasjonsbil.

Utfordringen for HRS kan belyses på to måter ut fra erfaringene gjennom 2018.

1. HMS tiltak for fast sjåfører på ruten kan være at han omdisponeres til annen rute hvor han får følelsen av å mestre bil og arbeidsoppgave forsvarlig. Det å bruke tung renovasjonsbil på smale veier over lang tid er en belastning. Å rygge opp Flaten på vinterføre er en tvilsom affære i så måte.
2. HRS bør vurdere om punkter på ruter med vanskelig vei, skal betjenes av mindre bil eller bil med drift på minst 2 akslinger.
 - a. Selv det å passere "Klappheia" kan gi utfordringer på vinterføre. Det er andre veier på Andørja som gir tilsvarende utfordringer. Vasskaret er et slikt område.

Vi vil eller kan ikke, akseptere avviket fra forskrift om henting langs offentlig vei for Flaten 15.

Slik vi ser dette er det forsvarlig å bruke vegen Flaten som kommunal veg, noe vi gjør hver dag både til jobb, skole og barnehage.

Vi mener at abonnent langs offentlig vei skal betjenes etter forskriften, og kommunens avtale med utførende virksomhet skal sikre dette.

Med hilsen Holger Rørstrand, e-sign.

Kopi gis som orientering til Flaten 12 og 14.

4/19 Edreplan 2018 - 2028

Arkivsak-dok. 18/00360-1
Arkivkode. 140
Saksbehandler Anita Dahl Solbakken

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	31.01.2019	4/19

Forslag til vedtak/innstilling:

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar å godkjenne Eldreplan 2018 - 2028*

Vedlegg:

Vedlegg 1 Eldreplan 2018 - 2028
Vedlegg 2 Uttalelse fra Råd for nedsatt funksjonsevne
Vedlegg 3 Uttalelse fra Eldrerådet

Kort beskrivelse av saken

Det er utarbeidet en Eldreplan for perioden 2018 – 2028. Regjeringens nye eldrereform Leve hele livet oppfordrer til langsiktige planlegging og tenking. Bakgrunn for eldreplanen er å lage en strategi for neste 10 års periode. Eldreplanen vil bidra til at frivillige, organisasjoner og innbyggerne har en mer forutsigbar eldrepolitikk i kommunen.

Fakta i saken

Retten til nødvendige helsetjenester eller sosiale tjenester er ikke avhengig av om vedkommende bor i eller utenfor institusjon. Tjenester skal tilbys etter behov. Kommunen avgjør når behovet tilsier plass i institusjon, og hvem som bør få et tilbud om tjenester hjemme eller i omsorgsboliger. For å nå målet om å kunne bo lengst mulig i eget hjem og motta tjenester etter LEON-prinsippet (Lavest Effektive Omsorgs Nivå) må dagens tjenestekjede videreutvikles, og forebyggende tjenester og tiltak må effektiviseres.

Presset på helse- og omsorgstjenesten og på institusjonen øker som følge av økt levealder i befolkningen og flere eldre med aldersdement. Som en følge av den medisinske utviklingen og utviklingen i spesialisthelsetjenesten, med bl.a. redusert liggetid i sykehus, økt poliklinisk behandling, og økte muligheter for å tilby kronisk syke oppfølging utenfor sykehuset. Det medvirker til økt press på kommunens omsorgstjenester. Kravene til kompetanse i kommunehelsetjenesten øker, samtidig opplever kommuner en knapphet på helsepersonell.

I denne utviklingen er det av stor betydning å få til en effektiv arbeidsdeling mellom ulike tjenester og boformer i helse- og omsorgstjenesten, og få prioritert sykehjemsplassene til de

oppgavene hvor det er størst behov for et integrert tjenestetilbud med både bolig, sykepleie og medisinsk tilsyn.

Kommunene har ansvar for å utforme og bygge ut et helse- og omsorgstilbud som er tilpasset de lokale forholdene og behov. Samtidig har staten ansvar for nasjonale mål og for regelverk og andre virkemidler som skal bidra til at behovene blir dekket og at brukernes rett til tjenester sikres.

Eldreplan vil forsøke å fokusere på spørsmål om hvordan vi skal sikres et godt tilbud til de sykeste. Hvordan bør ansvaret mellom sykehjem og andre tjenestetilbud i helse- og omsorgstjenesten være? Hvilke pasientgruppe bør sykehjemmet omfatte i fremtiden. Og kan en få til et godt tjenestetilbud selv om man opphever at det formelle skillet mellom omsorgsbolig og sykehjem ikke er stort. Et viktig spørsmål er også om omsorgsboligene kan fungere som et likeverdig alternativ for sykehjem.

Vurdering

Eldreplanen 2018 - 2028 skal bidra til at de eldre kan mestre livet lenger. Gi trygghet og legge til rette for at de får god hjelp når de har behov for det. Pårørende kan bidra uten at de blir utslitt og at ansatte kan bruke sin kompetanse i tjenestene.

Eldreplanens hovedfokus er å skape et mer aldersvennlig samfunn. Finne nye og innovative løsninger på de utfordringene som er knyttet til aktivitet og fellesskap, mat og måltider, helsehjelp, sammenheng og overganger i tjenestene. Dette er i tråd med reformen Leve hele livet.

Administrasjon mener det er en plan med dybde og langsiktig tenking. Den ivaretar de eldre på en god måte, og favner hele bredde i samfunnet.

Eldreplan har vært til uttalelse hos:
Eldrerådet og Råd for nedsatt funksjonsevne

Det er ingen anmerkninger til eldreplanen 2018 - 2028.

Helse og miljø

En god eldreplan forventes å gi positive ringvirkninger.

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ikke vurdert

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener Eldreplan 2018 – 2028 bør godkjennes i sin helhet.

Vedlegg til sak



Møteprotokoll
Eldrerådet 15.11.18



Eldreplan uttalelse
fra rådet for mennesk



Eldreplan 2018-2028

Sak 4/19 - VI

MØTEPROTOKOLL

ELDRERÅDET

Dato/tid: 15.11.2018 kl. 1000
Sted: Kommunestyresalen
Tilstede - medlemmer: Harry H. Jensen, Svanhild Johansen, Marthe Stensen og Ragnhild Arvesen.
Tilstede - varamedlemmer: Harry Johansen
Forfall medlemmer: Ronald Coucheron
Forfall varamedlemmer: Ingen
Andre: Ordfører Dag Sigurd Brustind møtte under behandling av sak 58/18
HSO-leder Anita Dahl Solbakken møtte under sak 58/18
Protokollfører: Harry H. Jensen

Leder satte møtet og ønsket velkommen til det 3. høstmøtet.

- 1. Godkjenning av innkallingen.**
Innkallingen godkjent..
- 2. Godkjenning av saklisten.**
Saklisten godkjent..
- 3. Eventuelt.**
Ingen saker meldt under eventuelt.

I og med at HSO-leder Anita Dahl Solbakken møtte for å orientere om eldreplanen for Ibestad kommune 2018 - 2028 ble sak 58/18 flyttet fram og behandlet som første sak.

Etter at sak 58/18 var ferdigbehandlet orienterte ordfører om ambulansetjenesten i Ibestad samt framtidig utbedring av Ibestadtunnelen.

SAKSKART

Saker til behandling:

Sak 54/18 Evaluering av eldredagen 2018

Sak 55/18 Eldrerådskonferansen 2018

Sak 56/18 Godkjenning av protokoll for møte 18. oktober 2018

Sak 57/18 Gjennomføringskonferanse om Leve hele livet – en kvalitetsreform for eldre

Sak 58/18 Eldreplan for lbestad kommune 2018 - 2028

Sak 59/18 Budsjett for 2019

Sak 60/18 Fellesmøte mellom eldrerådet og ungdomsrådet

Sak 61/18 Referatsaker

Eventuelt

9450 Hamnvik, 16. november 2018



Harry H. Jensen
leder

Sak 54/18 EVALUERING AV ELDREDAGEN 2018

Frivilligsentralen har i skriv av 12. november 2018 foretatt sin evaluering av eldredagen. Leder har i tillegg innhentet konferansier Ronald Forsaa sin vurdering.

Svanhild Johansen orienterte og oppsummerte fra eldredagen.

Vedtak enstemmig:

Eldrerådet sier seg godt fornøyd med eldredagen 2018, men vil tilføye følgende:

- ***Underholdning på eldredagene må for ettertiden være eldrerådet sitt ansvar.***
- ***Enighet om å utelukke loddsalg på eldredagen.***
- ***Eldrerådet bør i forkant av eldredagen forsøke å annonsere denne med en omtale i Harstad Tidende (dersom det er mulig).***
- ***Eldrerådet bør oppnevne en arrangementskomité for eldredagen.***
- ***Arbeidet med neste eldredag bør starte våren 2019.***

Sak 55/18 ELDRERÅDSKONFERANSEN 2018 I HARSTAD

Eldrerådskonferansen/generasjonskonferansen 2018 ble avviklet på Thon Hotel Harstad 19. og 20. september 2018. Leder møtte på disse konferansene, og han orienterte både fra eldrerådskonferansen 2018 og Generasjonskonferansen 2018.

Sak 56/18 GODKJENNING AV PROTOKOLL

fra møte i eldrerådet 18. oktober 2018.

Vedtak enstemmig:

Protokollen godkjennes.

Sak 57/18 GJENNOMFØRINGSKONFERANSE OM LEVE HELE LIVET – EN KVALITETSREFORM FOR ELDRE

Gjennomføringskonferansen om Leve hele livet – en kvalitetsreform for eldre ble avviklet på Radisson Blu Hotel i Tromsø 23. oktober 2018. Leder deltok og ga en summarisk orientering.

Sak 58/18 ELDREPLAN FOR IBESTAD KOMMUNE 2018 – 2028

HSO-leder Anita Dahl Solbakken gjennomgikk det framlagte forslaget til eldreplan. Eldrerådets medlemmer stilte spørsmål som HSO-leder besvarte.

Vedtak enstemmig:

Eldrerådet slutter seg til den framlagte eldreplanen for lbestad kommune 2018 - 2028.

Sak 59/18 BUDSJETT FOR 2019

Leder har lagt fram forslag til budsjett for lbestad eldreråd for 2019.

Vedtak enstemmig:

Eldrerådet slutter seg til leders forslag til budsjett for 2019.

Sak 60/18 FELLESMØTE MELLOM ELDRERÅDET OG UNGDOMSRÅDET

Leder har hatt kontakt med ungdomskoordinator Anders Fosshaug som var svært positiv til et fellesmøte mellom ungdomsrådet og eldrerådet, men dette møtet måtte avvikles på ettermiddags-/kveldstid.

Vedtak enstemmig:

Leder kontakter ungdomskoordinator Andres Fosshaug for å foreslå torsdag 29. november 2018 som møtedag for fellesmøtet. Møtet bør starte kl. 1600. «Ensomhet» kan være et tema som både eldrerådet og ungdomsrådet bør være opptatt av.

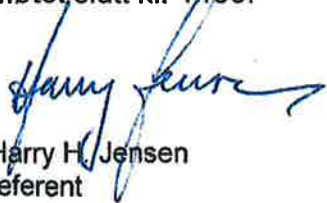
Sak 61/18 REFERATSAKER

- 1. Hjemmebesøk i kommunal regi**
- 2. Veilysene og stenging i mørketiden**
- 3. Erfaringssamling for tilskuddsordningen Aktivitetstiltak for å motvirke ensomhet og passivitet**
- 4. Tilstandsrapport og kostnadsoverslag for Rolløya aktivitetssenter**
- 5. Protokoll fra Dialogmøte mellom eldrerådet og fylkeseldrerådet 18. oktober 2018**
- 6. Evaluering av eldredagen 2018**

Vedtak enstemmig:

Eldrerådet tar referatsakene til orientering.

Møtet slutt kl. 1435.



Harry H. Jensen
referent

Internt arbeidsdokument.

SAK 59/18 BUDSJETT FOR 2019

IBESTAD ELDRERÅD

Eldrerådet er et lovpålagt kommunalt organ regulert etter lov 8. november 1991 nr. 76 om kommunale og fylkeskommunale eldreråd. Loven er endret med lov 11. juni 1993 nr. 85 og lov 17. juni 2005 nr. 58.

Det er vanskelig å sette opp regnskap for eldrerådet da det ikke finnes spesifikke budsjettposter. Budsjettoppsettet blir derfor kun basert på skjønn og forrige års budsjettoppsett.

Post	Kontostreng	Beskrivelse	Budsjett 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	
103		Møtegodtgjørelse 1)	6 000	6 000		25 000	
		Kjøregodtgjørelse 2)	500	500		500	
		Kurs-/konferanse- og oppholdsutgifter 3)	5 000	5 000		7 000	
		Diverse driftsutgifter 4)	1 000	1 000		1 000	
		Eldredagen 5)	15 000	15 000		15 000	
		Fellesmøter - reiseutgifter 6)	2 000	2 000		2 000	
		Fellesmøter - bevertning 7)	500	500		0	
			Kommunal tildeling	30000	30 000	30 000	50 500

1) Her er det beregnet 10 møter i løpet av 2019. Møtegodtgjørelse kr 400,- pr. medlem + kr 500,- til leder.

2) Her er det beregnet kjøregodtgjørelse for representantene fra Andørja.

3) Dette er et stipulert beløp da det ikke finnes regnskapsfall å forholde seg til. Eldrerådet har behov for å være bedre orientert.

4) Et stipulert beløp som skal dekke telefonutg., porto, kopiering m.m.

5) Beløpet skal dekke Eldredagens totale utgifter - husleie, musikk, bevertning, pynting, skyss m.m.

6) Regionen planlegger felles eldrerådsmøter fra og med 2015. Dette gjelder kommunene Harstad, Kvæfjord, Gratangen, Lavangen, Salangen og Ibestad.

7) Ibestad eldreråd hadde vertsskapsrollen i 2018.

Sak 4/19-v2

Sonja Johansen

Fra: Helge Lennart Osbak <lennart.osbak@gmail.com>
Sendt: 12. november 2018 09:24
Til: Anita Dahl Solbakken
Emne: Eldreplan, uttalelse fra rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Eldreplanen for Ibestad kommune 2018-2028 ble behandlet av rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i møte den 07. november 2018.

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne støtter eldreplanen for Ibestad kommune 2018-2028, med følgende kommentarer:

- 1: Rådet oppfordrer til fortsatt økt fokus på ansattes kompetanse opp mot brukergrupper
- 2: Rådet mener Ibestad Frivillighetssentral er en viktig bidragsyter i arbeidet med eldre, og ønsker et styrket samarbeid mellom kommune og sentral.
- 3: Rådet ønsker at handlings-delen i planen spisses bedre mot lokale forhold i Ibestad kommune.

Myh: Helge Lennart Osbak
Sekretær, rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne

SAK 4/19-V3

Ibestad kommune

Eldreplan

Kvalitet – Kompetanse - Kapasitet

Anita Dahl Solbakken



2018 - 2028

Innholdsfortegnelse

1. Innledning	3
1.1 Statlig styringsdokumenter.....	3
2. OPPSUMMERING OG KONKLUSJON	4
3. HISTORIKK	5
3.1 Bakgrunn for eldreplan.....	5
3.2 Organisering av helse- og omsorg og personellsituasjon.....	5
3.3 Fremtidig eldreomsorg.....	5
4. UTFORDRINGER I HELSE- OG OMSORGSTJENESTEN	6
4.1 Demografisk utvikling.....	7
4.2 Familie og venner.....	7
4.3 Lokalsamfunnet.....	8
4.4 Folkehelsen.....	8
4.5 Bolig for eldre.....	8
4.6 Fremtidens hjemmetjeneste.....	9
4.7 Heldøgnsomsorg i omsorgsbolig.....	10
4.8 Hva kjennetegner behov for heldøgns omsorgstjeneste.....	10
4.9 Spesialisering av helse- og omsorgstjenester.....	10
4.10 Tjenester til mennesker med demenssykdom.....	11
5. Satsningsområder frem mot 2028	11
5.1 Satsingsområde 1: Bruker- og pårørendeperspektivet.....	11
5.2 Satsingsområde 2: Tidlig innsats.....	12
5.3 Satsingsområde 3: Aktiv aldring med fokus på kultur og aktivitet.....	13
5.4 Satsingsområde 4: Velferdsteknologi.....	13
5.5 Satsingsområde 5: Kvalitet og kompetanse.....	14
5.6 Satsingsområde 6: Et demensvennlig samfunn.....	17
6. Organisatoriske tilpasninger	18
6.1 Fremtidens tjenester til hjemmeboende eldre.....	18

6.2 Tilbud om ulike korttidsopphold.....	18
7. Handlingsdel.....	19
7.1 Bruker- og pårørendeperspektivet.....	19
7.2 Tidlig innsats.....	20
7.3 Aktiv aldring med fokus på kultur og aktivitet i samfunnet.....	20
7.4 Velferdsteknologi.....	21
7.5 Kvalitet og kompetanse.....	21
7.6 Et demensvennlig samfunn.....	22

1. INNLEDNING

Eldreomsorgen er et kommunalt ansvar. Kommunen har ansvaret for å bygge ut, utforme og organisere tjenester til alle innbyggere med behov for pleie og omsorgstjenester. Denne planen omhandler de eldre, deres behov for tjenester, og redegjørelse av tjenestetilbudet til eldre i Ibestad kommune. Et viktig fundament i tjenesteprofilen til eldre er å bygge ut en tjenestekjede med fokus på evnen til egenomsorg og mulighet til å bo i eget hjem lengst muligst.

Pleie- og omsorgstjenester er i stadig utvikling. Kommunen har i løpet av få år gjennomgått en endring både når det gjelder omfang og hvilke tjenester de tilbyr brukerne sine. Økt vekt på hjemmebaserte tjenester og omsorgsboliger skal sikre at flest mulig eldre kan bo hjemme så lenge som mulig. En viktig forutsetning for dette er et fleksibelt og bredt tjenestetilbud. I fremtiden vil det være mange eldre som fortsetter å bo i eget hjem selv med stor helsesvikt og omfattende behov for pleie og omsorgstjenester.

Samtidig er det et behov for sykehjems plasser, institusjonspleie og omsorg. Sykehjemmet er en riktig plass for de eldre som har behov for medisinsk pleie på faglig høyt nivå eller når behovet for heldøgns pleie og omsorg kombinert med høy grad av medisinsk behandling.

Utviklingen i samfunnet generelt har avgjørende betydning for behovet og muligheten til å ivareta omsorgen for de eldre. I dagens samfunn er utviklingen preget av:

- Lengre levetid og antall eldste eldre øker. Behovet for omfattende heldøgns omsorg og pleie i befolkningen 80 år og eldre vil øke
- Økning i en persons hushold
- Nettverk og slekt er mer mobile. De eldre har mindre nær familie eller andre pårørende i nærheten av seg selv
- Økende antall personer under 80 år med omfattende behov for pleie og omsorg som ønsker å bo i egen bolig
- Planlagt bygging av boliger med heldøgnsbemanning
- Økende behov for korttidsopphold, avlastning og rehabilitering
- En ytterligere forventet reduksjon i liggetiden på sykehus. Det resulterer i at brukerne av institusjon og hjemmetjeneste, har svært kompliserte helsetilstander som krever økt medisinsk behandling
- Behov for økt kompetanse i eldreomsorgen
- Strengere lovgivning og krav til kvalitet på tjenestene
- Stigende antall aldersdemente (som er en ressurskrevende gruppe)

1.1 Statlig styringsdokumenter

Ibestad kommune og HSO (helse, sosial og omsorg) driftes i dag med hjemmel i Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester (LOV-2011-06.24.30) med forskrifter. De mest sentrale forskrifter er

hjemlet i loven er Kvalitetsforskriften¹, verdighetsgarantien² og forskrift om habilitering og rehabilitering, individuell plan og koordinator³

Samhandlingsreformen (St.meld.47 (2008-2009) har fortsatt stor betydning for kommunene og gir kommunen et utvidet ansvar. For å imøtekomme utfordringene skal kommunene sørge for en helhetlig tenking der forebygging, tidlig intervensjon, tidlig diagnostikk og behandling vektlegges.

Mål i HSO er:

- Trygghet for den enkelte om tilpassede tjenester.
- Styrket omfang og kvalitet på tjenesten.
- Mer helhetlige og fleksible tilbud.
- Likeverdige tilbud.
- Personlige valgmuligheter og brukermedvirkning.

Disse ovennevnte punktene ligger til grunn og er målsettinger for eldreplanen i Ibestad kommune. I tillegg er formålet å belyse utfordringer kommunen står overfor i tiden som kommer.

2. OPPSUMMERING OG KONKLUSJON

Rett til nødvendige helsetjenester eller sosiale tjenester er ikke avhengig av om vedkommende bor i eller utenfor institusjon. Tjenester skal tilbys etter behov. Kommunen avgjør når behovet tilsier plass i institusjon, og hvem som bør få et tilbud om tjenester hjemme eller i omsorgsboliger. For å nå målet om å kunne bo lengst mulig i eget hjem og motta tjenester etter LEON-prinsippet (Lavest Effektive Omsorgs Nivå) må dagens tjenestekjede videreutvikles, og forebyggende tjenester og tiltak må effektiviseres.

Presset på helse- og omsorgstjenesten og på institusjonen øker. Dette som følge av økt levealder i befolkningen og flere eldre med aldersdements. I tillegg er den medisinske utviklingen og utviklingen i spesialisthelsetjenesten, med bl.a. redusert liggetid i sykehus, økt poliklinisk behandling, og kravene for oppfølging av kronisk syke utenfor sykehuset er blitt større. Kravene til kompetanse i kommunehelsetjenesten øker, samtidig som vi opplever en knapphet på helsepersonell.

På bakgrunn av denne utviklingen er det av stor betydning å få til en effektiv arbeidsdeling mellom ulike tjenester og boformer i helse- og omsorgstjenesten. Få prioritert sykehjemsplassene til de oppgavene hvor det er størst behov for et integrert tjenestetilbud med både bolig, sykepleie og medisinsk tilsyn.

Kommunene har ansvar for å utforme og bygge ut et helse- og omsorgstilbud som er tilpasset de lokale forholdene og behov. Samtidig har staten ansvar for nasjonale mål, regelverk og andre virkemidler som skal bidra til at behovene blir dekket og at brukernes rett til tjenester sikres.

¹ Forskrift om kvalitet i pleie- og omsorgstjenesten (2003-06.03)

² Forskrift om en verdig eldreomsorg (verdighetsgarantien (2010-11-12-16-1256)

³ Forskrift om habilitering og rehabilitering, individuell plan og koordinator (2011-12-16-1256)

Eldreplan vil forsøke å fokusere på spørsmål om hvordan vi skal sikres et godt tilbud til de sykeste. Hvordan bør ansvaret mellom sykehjem og andre tjenestetilbud i helse- og omsorgstjenesten være? Hvilke pasientgruppe bør sykehjemmet omfatte i fremtiden. Og kan en få til et godt tjenestetilbud selv om man opplever at det formelle skillet mellom omsorgsbolig og sykehjem ikke er stort. Et viktig spørsmål er også om omsorgsboligene kan fungere som et likeverdig alternativ for sykehjem.

3. HISTORIKK

3.1 Bakgrunn for eldreplanen

De eldre har det godt i Ibestad, de fleste får de tjenestene og tiltak de søker og har krav på. Antall institusjonsplasser er blitt redusert og volumet i hjemmetjenesten er økende. Kommunen har ikke vært flink nok til å jobbe med rekrutterings- og kompetansehevingsarbeidet. Noe er blitt gjort, men en del gjenstår. Problemet har vært mangel på en langsiktig planlegging og tenkning på dette området. Disse tas på alvor og det er utarbeidet en kompetanseplan for HSO og Ibestad kommune.

3.2 Organisering av helse- og omsorg og personellsituasjonen

Seksjon HSO (helse, sosial, omsorg)

HSO leder har ansvar for Ibestad sykehjem (3 sykehjemsavdeling og demensavdeling), hjemmebasert omsorg i kommunen, miljøarbeidertjenesten, helsestasjon og psykiatritjenesten samt legekontor. Kommunalt ansatt ved lokalt Nav kontor er også underlagt HSO seksjonen. Sykehjemmet har en 100 % enhetsleder og en 100 % fagutvikler sykepleier, og hjemmebasert omsorg har en 100 % enhetsleder. I tillegg er det en 100 % enhetsleder i miljøarbeidertjenesten. HSO har en 80 % merkantil stilling.

3.3 Fremtidens eldreomsorg

De fleste av oss ønsker å bo hjemme så lenge som mulig og være sjef i eget liv, helst livet ut. Samtidig ønsker vi trygghet for at helsetjenestene og sykehjemsplassen er der når vi trenger den. For at Ibestad skal være en god kommune å bli gammel i, må vi derfor ha fleksible hjemmetjenester og tjenester brukeren kan oppsøke. Forebygging, tidlig innsats og Hverdagsmestring blir viktig for å fremme helse, mestringsevne og selvstendighet. Dette krever et godt samarbeid mellom bruker, hjemmetjenester, fastlege, fysioterapeut og ergoterapeut. Tjenestene må legges til rette for at brukere og pårørende kan bidra på en hensiktsmessig måte med de ressurser de har. Tjenesteyterne må utvikle en kultur for likeverdig samarbeid mellom bruker og pårørende.

Fokus på brukernes ressurser er særlig viktig i starten når et tjenestebehov oppstår. Mulighetene skal kartlegges og følges opp med en kortvarig, målrettet opplæring og trening på de områder som er viktige for brukeren.

Nye arbeidsformer må utvikles og innarbeides. Det er krevende, men nødvendig både av hensyn til en bærekraftig samfunnsutvikling og fordi forskning viser at brukerne blir mer fornøyde når de får støtte til å gjøre ting selv. Senter for omsorgsforskning Vest i samarbeid med CHARM⁴ har på

⁴ Research Centre for Habilitation and Rehabilitation Models & Services

oppdrag fra Helse- og omsorgsdepartementet evaluert Hverdagsmestring i 47 kommuner. Evalueringen viser at slik rehabilitering har bedre effekt enn vanlige hjemmetjenester på flere områder. Brukere er mer fornøyde med daglige aktiviteter, fysisk funksjon og helserelatert livskvalitet enn brukere som ikke har fått denne rehabiliteringen. Behov for hjelp reduseres både på kort og lang sikt.

Ny teknologi vil kunne forenkle kommunikasjon og samarbeid, for eksempel når det gjelder å gi beskjeder, avbestille timer, gi informasjon, føre tilsyn og justere oppfølging ved endring av behov.

I dag fokuseres det mye på utfordringene med innvandring. I fremtiden kan det vise seg at innvandrerne blir en del av løsningen på mangelen på arbeidskraft.

Mange kommer til Norge i godt voksen alder. Språk, kulturelle og sosiale forhold i et nytt land, kan være utfordrende for enkelte. De fleste eldre innvandrere har i utgangspunktet rett til kommunale helse- og omsorgstjenester, men manglende norskkunnskaper og kjennskap til rettigheter og plikter kan være en utfordring. Generell kunnskap om innvandrere og "eksilutfordringer" er viktige i planlegging av tjenester. I den grad eksisterende rammer og handlingsrom tillater det, bør det legges til rette for å ivareta individuelle behov på linje med andre innbyggere.

4. UTFORDRINGER I HELSE- OG OMSORGSTJENESTEN

Kombinasjonen god samfunnsøkonomi og medisinske nyvinninger har skapt store forventninger i befolkningen. I kommende planperiode vil begrensninger på ressurser bli mer synlige. En stor del av arbeidsstyrken går av med pensjon uten at tilveksten i yngre generasjoner øker tilsvarende. Det blir flere med behov for tjenester og færre til å yte tjenestene. Satsing på forebygging og mestring presser seg fram som en nødvendighet.

Oppgaveforskyvningen fra spesialisthelsetjenesten til kommunehelsetjenesten er særlig knyttet til folkehelse, medisinsk utredning, behandling og rehabilitering. Det er for tidlig å si hvilket omfang det vil bli snakk om.

Til sammen setter dette helse- og omsorgstjenestene under stort press i årene som kommer. Årene fram mot 2028 må brukes for å tilpasse tjenesteapparatet til nye krav og økningen av antall eldre som kommer i slutten av perioden. Skal kommunen unngå redusert tilgang på tjenester og kvalitetsforringelse, må tiltakene være treffsikre og bidra til flere friske leveår, økt mestringsevne og forebygging av sosial isolasjon. Hovedstrategien blir tidlig innsats.

Flere funksjonsfriske leveår: Bedre funksjonsnivå gir mindre behov for hjelp. Funksjonsnivået påvirker dermed sannsynligheten for at det skal oppstå behov for sykehjemsplass.

Sosial deltagelse: Aleneboende har om lag 50 prosent større behov for bistand fra kommunen og over 60 prosent høyere sannsynlighet for sykehjemsplass enn de som bor sammen med noen, gitt at alle andre forhold er lik. Vi kan ikke påvirke antall aleneboende, men vi kan påvirke sosial isolasjon og aleneboernes evne til å opprettholde sosial aktivitet og deltakelse gjennom samarbeid på tvers av sektorer, særlig mellom helse og kultur.

Personellet må håndtere en større grad av medisinsk kompleksitet og behovene blir mer sammensatt. Det øker behovet for tverrfaglighet og spesialisering av tjenestene. Samarbeidet mellom leger og øvrige helsetjenester blir viktigere.

4.1 Demografisk utvikling

Befolkningsutvikling i 5 års intervaller i lbestad kommune

År	2017	2020	2025	2030	2035	2040
lbestad	1392	1351	1281	1218	1153	1108
Troms Ofoten	191 585	194 637	198 442	202 406	205 795	208 794
Nord-Norge	484 152	490 383	498 463	507 280	515 080	522 019
Norge	5 270 552	5 435 413	5 677 382	5 916 132	6 132 986	6 331 445

Befolkningsutvikling for ulike aldersgrupper i lbestad kommune

År		2018	2020	2025	2030	2035	2040
Kommune	Aldersgr						
lbestad	67-79 år	257	273	263	237	234	205
	80-89 år	104	016	105	137	140	133
	90 år +	25	22	29	23	32	42
	67 år +	386	401	397	397	406	380
	80 år +	129	128	134	160	172	175

Tabellen viser at andelen eldre i aldersgruppen 80 år + øker i årene fremover, og med det også det antatte pleiebehovet.

Gjennomsnittlig levealder vil bli høyere, noe som igjen fører til at de gamle blir sykere og får flere Tilleggs sykdommer som kan/ må behandles. Det medfører økt behov for hjelp og økt behov for kompetanse.

Flere vil trenge omfattende hjelp over lang tid. Både de som er hjemmeboende og de som bor i institusjon får mer komplekse hjelpebehov, som igjen gir faglige utfordringer til dem som skal jobbe i tjenesten.

Høy og tilpasset kompetanse blir en nøkkelfaktor både i institusjon og hjemmetjenesten.

4.2 Familie og venner

Familien er en vesentlig kilde til emosjonell og praktisk bistand i alderdommen og bidrar med omtrent like mange tjenester som det offentlige gjør. Det er derfor viktig å støtte opp under denne innsatsen og gi tilbud om avlastning når det trengs. Familiemønster endres over tid og venner har fått økende betydning etter hvert som familierelasjoner har blitt mer flyktige. De fleste eldre har venner og de som bor alene har mer kontakt med venner enn de som er gift/samboere. Ensomhet er ikke noe generelt fenomen blant eldre, men et alvorlig problem for de det gjelder. Familie og venner kjenner den omsorgstrengende og har erfaring med hvilke løsninger som fungerer best. Involvering av pårørende kan gi økt opplevelse av mestring, tilfredshet, aktivitet og redusere fare for ytterligere funksjonstap og sykdomsutvikling. Detteforutsatt at relasjonene er gode.

4.3 Lokalsamfunnet

Kultursektoren, lokale lag og foreninger er en viktig aktør ved etablering av sosiale møteplasser og inkludering av eldre i lokalsamfunnet. Det er særlig viktig å forebygge sosial isolasjon hos de som ikke har familie eller nettverk. Kultur og aktivitet i lokalmiljøet blir da et viktig virkemiddel. De som jobber med samfunnsutvikling er en viktig aktør for folkehelse gjennom utforming av bomiljø og lokalsamfunn. Gjennom aktiv samfunnsutvikling og tilrettelegging for alternative boformer for eldre

«Eldre ønsker å bli boende hjemme så lenge som mulig. Det kan bety at en må vurdere tilpasning i egen bolig eller evt. flytte til en ny og mer egnet bolig. Dersom en skal flytte ønsker en helst en ny bolig i vante omgivelser. Yngre eldre er mer motiverte for å flytte til en ny bolig.»

vil kommunen legge til rette for sosial inkludering og økt kontakt på tvers av generasjonene.

4.4 Folkehelsen

Det er forventet at funksjonssvikt og dødsfall inntreffer på et stadig senere tidspunkt i enkeltmenneskers liv. Eldre mennesker får bedre helse, men fordi dødeligheten synker kan forekomsten av kronisk sykdom bli like høy eller høyere.

Overordnede mål for folkehelse er bl.a. flere leveår med god helse i befolkningen og reduksjon av helseforskjeller mellom sosiale lag, etniske grupper og kjønn gjennom ulike tiltak. (St.meld. nr 16 (2002-2003) - Resept for et sunnere Norge). Som viktige faktorer kan nevnes livsstilvalg, motvirkning av fysisk inaktivitet, sunnere kosthold og styrking av den enkeltes opplevelse av mestring for å forebygge psykiske problemer. Forebygging av ulykker, andre miljørelaterte helseproblemer, behovet for samordning og systematisk oppbygging av et helhetlig folkehelsearbeid basert på en sterk lokal og demokratisk forankring er også viktige strategier og virkemidler for å opprettholde og nå en god folkehelse.

4.5 Boliger for eldre

Funn i forskningsrapporter viser at de fleste ønsker å bo i egen bolig, helst livet ut⁵

Trenden i samfunnet viser at flere eldre kjøper seg lettstelte leiligheter med tanke på alderdommen. På eiendomsmarkedet kommer det flere tilbud om leiligheter der boligeierne tilbyr tjenester som de kan bruke eller kjøpe. Eldre kan, som mennesker i andre faser av livet, skaffe seg en egnet bolig som ivaretar families behov og kjøpe tjenester som letter hverdagen.

⁵ NIBR rapport 2005:17 Brevik og Schmidt 2005, slik vil eldre bo. En undersøkelse av fremtidig aldres boligreferanser, og NIBR-rapport 2013:19 Schmidt m.fl. Bolig+ Nye boligløsninger for eldre og folk flest.

4.6 Fremtidens hjemmetjeneste

Begrepet hjemmetjeneste omfatter her alle tjenester til eldre som bor hjemme; hjemmesykepleie, praktisk bistand, fastleger, fysioterapi, ergoterapi, hverdagsmestring, aktivitetstilbud og kulturtilbud. Oppgavene er forebyggende og helsefremmende arbeid, utredning, medisinsk behandling, rehabilitering, avlastning, praktisk bistand og pleie. Velferdsteknologi vil bli en integrert del av tjenestene.

De største utfordringene på dette området er knyttet til

- Tidlig innsats og mestring i tidlig fase
- Kartlegging, utredning og behandlende tidlig innsats
- Mottak av utskrivningsklare pasienter fra sykehuset
- Medisinsk behandling og pleie i siste fase før evt. flytting til sykehjem
- Korttidsopphold/avlastning

Sykehusoppholdene blir stadig kortere og flere behandles ved dagkirurgi. En stadig større del av behandlingen startes og videreføres i kommunen. Brukerne av hjemmetjenestene har ofte flere sykdommer og sammensatt tjenestebehov. Medarbeiderne må både håndtere et komplekst

Utfordringen med tidlig innsats er å komme fra ord til handling. Det krever omstilling, kompetanseutvikling og det oppleves vanskelig å frigjøre ressurser til tidlig innsats gjennom omdisponering av ressurser. Kommunens investering i tidlig innsats må styrkes de kommende årene for å kunne dempe det fremtidige ressursbehovet. Kvaliteten på det som utføres er god, men kommunen tar bare ut en liten del av potensialet.

sykdomsbilde og bidra til at personen får muligheten til å fungere i hverdagen. En stor del av de mest hjelpetrengende eldre kan ha kroniske sykdommer som kan ha debutert før pensjonsalderen. Tilbudet de får tidlig i forløpet vil få konsekvenser for helsetilstanden og hjelpebehovet når de blir eldre. Det er derfor viktig at alle inkluderes i strategier som tidlig innsats, forebygging og rehabilitering.

Å ha fokus på forebygging og helsefremmende tiltak samtidig som vi skal ivareta de sykeste, forutsetter systematisk kartlegging og individuell oppfølging av den enkelte bruker. God ressursutnyttelse krever at det blir satt inn riktig tjeneste til rett tid. Velferdsteknologi blir viktig for samhandling og blir en integrert del av tjenestene.

Helhetlig pasientforløp i eget hjem dvs pasientsentrert helseteam (PSHT) er et viktig satsingsområde i kvalitetsutviklingen.

Informasjonsutvekslingen mellom sykehus, fastlege og kommunehelsetjenesten er avgjørende for å kvalitetssikre individuell oppfølging. PSHT er et verktøy som støtter opp om dette i hverdagen. Kontinuitet er viktig både for den som mottar tjenester og for tjenesteyter. Enkelte brukere er mer sårbare for personkontinuitet enn andre, for eksempel sårbare personer med demenssykdom. Det er viktig at helsepersonell kartlegger hvem det gjelder og følger opp dette.

Hverdagsmestring og helhetlige pasientforløp er to satsningsområder som implementeres sammen. Hverdagsmestring innebærer at hjemmetjenesten, ergoterapeut og fysioterapeut utarbeider et program sammen med bruker.

En annen viktig strategi for og reduserer behovet for heldøgns omsorg er å øke hjemmetjenestenes kapasitet til tettere oppfølging når behov for heldøgns omsorg nærmer seg.

4.7 Heldøgns omsorg i omsorgsbolig

Tilbudet kan sidestilles med helse- og omsorgstjenestene som ytes ved en sykehjemsplass. Det er planlagt å bygge 12 omsorgsboliger med heldøgns bemanning, med bygge start 2019.

4.8 Hva kjennetegner behov for heldøgns omsorgstjenester?

Utviklingen tyder på at flere vil velge bolig med muligheten for tjenester gjennom hele døgnet som alternativ til dagens sykehjem.

Likefullt vil sykehjem også i fremtiden være en sentral del av tilbudet til de skrøpeligste eldre. Både fysisk og kognitiv funksjonsevne er betydelig dårligere, hos de som bor sammen med noen før de flytter i institusjon/omsorgsbolig med heldøgnsbemanning, enn de som bor alene. Samboere (ektefeller) hjelper hverandre ved fallende funksjonsevne slik at den eldre kan bo hjemme lenger.

For å møte utfordringene i planperioden er kommunen avhengig av et sterkt samarbeide mellom disse områdene:

- Familien, eget nettverk og lokalsamfunn
- Fremtidens hjemmetjeneste
- Sykehjemmet

Det er i prinsippet to måter å bedre tilgangen til sykehjemsplasser på; vi kan bygge flere sykehjemsplasser/omsorgsboliger med heldøgns bemanning eller redusere tjenestebehovet gjennom bedre helsetilstand og mestringsevne.

Dersom strategien blir å redusere behovet for heldøgns omsorg vil liggetiden i institusjon gå ned fordi flere eldre kan velge å bo hjemme lenger. Dette alternativet må inkludere styrking av forebyggende tiltak, medisinsk oppfølging og rehabilitering

4.9 Spesialisering av helse- og omsorgstjenester

Spesialisering kan være nyttig for å få effektiv drift av tjenester og for å bygge opp kompetanse. Spesialisering kan organiseres på flere måter, for eksempel etter diagnose, oppgaver, tjenester eller alder. I kommunen er det mest hensiktsmessig å ta utgangspunkt i tjenester. Dette på bakgrunn av at

vi er en liten kommune med få ansatte. Utnyttelse av kompetanse og fleksibilitet er avgjørende for å gi et godt tilbud.

4.10 Tjenester til mennesker med demenssykdom

Eldreplanen skal ivareta alle diagnosegrupper og alle satsingsområdene gjelder også for mennesker med demenssykdommer. Når vi likevel velger å nevne denne gruppen spesielt, er det fordi det er den største brukergruppen og en gruppe med behov for spesiell tilrettelegging knyttet til kognitiv funksjonsnedsettelse som for eksempel redusert hukommelse, svekket sykdomsinnsett og orienteringsevne

I Norge er det over 70 000 personer over 65 år med en demenssykdom. Over halvparten av dem bor hjemme og sykdommen får derfor konsekvenser for mange mennesker. For en del mennesker debuterer sykdommen før fylte 65 år.

Demensplan 2020 – et mer demensvennlig samfunn er regjeringens plan og tiltak for å bedre det kommunale tjenestetilbudet til personer med demens og deres pårørende. Ibestad kommune vil bygge sin plan på verdier om et samfunn for alle, universelle rettigheter og utforming og en parallell til prinsippene for aldersvennlige samfunn som også ligger til grunn for Eldreplanen.

5. Satsingsområder frem mot 2028

Vi vil nå gå nærmere inn på områder som bør få spesiell oppmerksomhet i årene som kommer:

1. Bruker- og pårørendeperspektivet
2. Tidlig innsats, hverdagsmestring
3. Aktiv aldring med fokus på kultur og aktivitet
4. Velferdsteknologi
5. Kvalitet og kompetanse
6. Et demensvennlig samfunn

I tillegg har vi et kapittel om organisatoriske tilpasninger som følger av strategier og satsingsområder

5.1 Satsingsområde 1: Bruker- og pårørendeperspektivet

Helse- og omsorgstjenestelovens § 3-10 pålegger kommunen å etablere systemer for innhenting av pasienters og brukers erfaringer og synspunkter i utviklingen av tjenester. Dette er i dag ivaretatt på ulike måter gjennom formelle utvalg, brukerråd, deltakelse i prosjektgrupper og åpne dialogmøter eller workshops.

For å få gode resultater med begrensede ressurser må tiltak settes inn tidlig. Brukerne skal mestre egen hverdag og må derfor være "skipper på egen skute" fra dag en i møte med tjenesteapparatet. Pårørende er brukernes nære støttespillere med kunnskap om gode løsninger.

Den nye generasjonen eldre vil forvente en aktiv alderdom og stor grad av selvbestemmelse i og innflytelse over utforming av eget tilbud.

Dette vil kreve fleksibilitet og god dialog med bruker og familie i planleggingen. Samtidig må det offentlige bli tydeligere på hva som kan forventes av offentlig sektor og hva du selv må ta ansvar for. Alle har et eget ansvar for egen alderdom, ivareta egen helse, skaffe seg egnet bolig, opprettholde nettverk og bidra til fellesskapet.

God kvalitet handler om tiltakenes treffsikkerhet i forhold til opplevd behov, ikke om tjenestenes omfang eller detaljfestede rettigheter. Det siters fra avdøde Peter F. Hjort senior ⁶ God helse og alderdom handler om "fysisk aktiv, sosialt nettverk, optimisme og kosthold."

Tiltak som støtter opp under familieomsorgen må videreutvikles. Pårørendes behov og ressurser må etterspørres. Forventninger og muligheter må avklares. Dette krever systematikk og kultur for pårørendesamarbeid i tjenestene. I mange tilfeller kan det være hensiktsmessig å lage en avtale med familien der tiltak og ansvar blir beskrevet.

5.2 Satsingsområde 2: Tidlig innsats

Tidlig innsats krever kunnskap om hva det kan og bør gjøres noe med, hva som eventuelt bør gjøres og riktig tidspunkt. Virksomheten skal være målrettet og vi skal prioritere ut fra konsekvensen en utsettelse vil få for helse, livskvalitet og mestring. Personer med demenssykdom bør i større grad inkluderes i denne strategien. Tidlig innsats krever gode samarbeidsrutiner mellom fastlege og øvrige tjenester med særlig gode henvisningsrutiner fra fastlege til koordineringsteam. Tidlig innsats kan rettes både direkte mot personer som er i risiko for økt funksjonssvikt og indirekte ved tiltak rettet mot familien eller nettverket rundt den enkelte.

Befolkningen må ha informasjon om hvordan de kan ivareta egen helse og hvilke muligheter som finnes der de bor. Det handler om tilrettelegging av nærmiljøet, samfunnet og informasjon om muligheter som finnes. Aktivitet for eldre må bli en naturlig del av det miljøet folk beveger seg i. Samarbeid med kultursektoren og andre aktører i lokalmiljøet blir viktig i dette perspektivet, og det er behov for noen som fasiliteter lokalt samarbeid og utvikling. Frisklivskoordinatoren kan ha en sentral rolle i lokalmiljøet.

Tidlig innsats er en strategi med bred oppslutning i organisasjonen og samfunnet som helhet. Det er en forebyggende og helsefremmende strategi som egentlig bør være retningsgivende for hele tjenesteforløpet. Det store potensialet til forbedringer er knyttet til den første fasen i brukerens møte med helsetjenestene. I dag tar vi ut bare en liten del av potensialet, og innsatsen bør derfor økes.

Hverdagsmestring er en vesentlig del av dette satsingsområdet og må implementeres sammen med pasientsentrert helseteam (PSHT). Målgruppen er brukere som begynner å få utfordringer med å utføre daglige aktiviteter. Planlegging tar utgangspunkt i det som er viktigst for brukeren.

Dimensjoneringen av tidlig innsats og Hverdagsmestring bør stå i forhold til potensialet som ligger i disse arbeidsformene. Foreløpig er det bare kapasitet til å gi tilbudet til et lite utvalg brukere. Det vil bli igangsatt forsøk med hverdagsmestring for personer med demenssykdom i tidlig fase.

⁶ Norsk lege, professor og folkehelse opplyser

Brukerne må raskt få tilbud om fysisk tilrettelegging og installasjon av nødvendige tekniske hjelpemidler.

5.3 Satsingsområde 3: Aktiv aldring med fokus på kultur og aktivitet

De fleste foretrekker å fortsette med de aktivitetene de alltid har gjort, men pensjonisttilværelse og helse påvirker prioriteringene. Den aktiviteten som øker mest i pensjonistalderen er for eksempel engasjement i foreninger og organisasjoner og frivillig arbeid.

Sosial isolasjon og ensomhet

Risikoen for sosial isolasjon og ensomhet er størst hos enslige uten utdanning og med dårlig helse. Utfordringen er imidlertid å nå fram til de som har behov for og ønsker bistand. Behov varierer mye og helse- og omsorgssektoren er kanskje ikke den instansen med størst muligheter for å nå personer i risiko for sosial isolasjon. Kultursektoren, pensjonistforeninger og frivillig sektor er viktige samarbeidspartnere. Universell utforming gjør lokalsamfunnet mer tilgjengelig og øker selvstendigheten. Personer med svakt sosialt nettverk er ikke nødvendigvis mottakere av tilbud, men de kan være ressurspersoner for andre hvis vi knytter dem til de riktige aktivitetene.

Samhandling med frivillige

Økt samhandling med frivillige lag og organisasjoner er ønskelig.

For at vi skal få til et strategisk samarbeid med frivillig sektor, må vi ta på alvor at "frivilligheten næres av lyst".

Kommunens rolle er og legger til rette for dialog og samhandling.

Livsglede for eldre

Et livsgledehem skal ha et system for å oppfylle ni "livsgledekriterier" som ivaretar pasientens sosiale, kulturelle og åndelige behov. Metoden gjør det lettere for de ansatte å jobbe systematisk med å skape et meningsfullt innhold i hverdagen til beboerne i sykehjemmet.

5.4 Satsingsområde 4: Velferdsteknologi

Velferdsteknologi får en sentral rolle i fremtidens helse og velferdstjenester.

Velferdsteknologi deles inn i fire kategorier:

Trygghetsskapende teknologi, mestringsteknologi, helseteknologi og velværeteknologi.

Trygghetsskapende teknologier skal bidra til trygghet og mulighet til å bo lengre hjemme. I dette inngår løsninger som gir mulighet for sosial deltakelse og motvirke ensomhet.

Mestringsteknologier skal gjøre det enklere å mestre egen helse. I dette inngår teknologiske løsninger til personer med kronisk sykdom, personer med behov for rehabilitering/opptrening og vedlikehold av mobilitet, løsninger for barn/unge med helsemessige utfordringer mv.

De to siste kategoriene er ikke et satsingsområde for kommunen.

Hovedsatsingen er etablering av nye velferdsteknologitjenester og anskaffelse av ny digital infrastruktur for å kunne ta i bruk nye trygghetsalarmer og andre velferdsteknologier.

Tjenester som har ekstra oppmerksomhet er avstandsoppfølging av kronisk syke, medisinteknologitjenester, digitale tilsyn og innføring av elektroniske dørlåser som vil bidra til mer effektive tjenester. Mulighet for å tilby GPS-tjenester som første velferdsteknologitjeneste integrert i det ordinære tjenesteapparatet undersøkes.

Helse- og velferdssektoren mangler en overordnet strategi for bruk av teknologi og IKT verktøy. Skal vi kunne utvikle og digitalisere tjenestene våre i tråd med framtidige forventninger og behov må det utarbeides et mål, og nye muligheter kartlegges og prioriteres.

5.5 Satsingsområde 5: Kvalitet og kompetanse

Ledelse En tydelig og tilstedeværende ledelse (nærledelse) er vesentlig for å lykkes med de strategier som er ønsket. En sterk nærledelse innebærer gode lederteam, tydelig og definert ansvar på seksjon/enhetsnivå gjennom hele døgnet året rundt. Det forutsettes at ledelsen vektlegger nærhet til brukeren, medarbeidere og pårørende, at ansvar tydeliggjøres og at tilgjengelig kompetanse disponeres riktig⁷.

Sykefravær

I følge studier gjort på sykehjem i Norge hevdes at det at grunnbemanningen langt på vei er god nok hvis sykefraværet blir vesentlig lavere enn i dag. Ledelse og ledelsesutvikling identifiseres som et kritisk punkt i sykefraværarbeidet. Et viktig område er arbeidet med tjenesteutvikling og arbeidsmiljø og det må sees i sammenheng. Kvalitet handler ikke om tilbudenes omfang, men om hvor godt tilbudene svarer til brukerens behov. På den måten er kvalitet viktig for god ressursutnyttelse. Kompetanse er en forutsetning både for kvalitet og effektivitet.

Kvalitet

Helsedirektoratet har begynt arbeidet med å utvikle systemer for måling av kvalitet. Målet er å utvikle et nasjonalt kvalitetsindikatorsystem.

Forskriften gir en beskrivelse av eldreomsorgens verdigrunnlag, samtidig som den angir tiltak det skal legges til rette for i tjenestetilbudet:

Verdighetsgarantien⁸

1. En riktig og forsvarlig boform ut fra den enkeltes behov og tilstand.
2. Et variert og tilstrekkelig kosthold og tilpasset hjelp ved måltider.
3. Et mest mulig normalt liv, med normal døgnrytme og adgang til å komme ut, samt nødvendig hjelp til personlig hygiene.
4. Tilby samtaler om eksistensielle spørsmål.
5. Lindrende behandling og en verdig død.
6. Å bevare eller øke sin mulighet til å fungere i hverdagen. Omsorgen skal bidra til habilitering og rehabilitering.
7. Faglig forsvarlig oppfølging av lege og annet relevant personell, som sikrer kontinuitet i behandlingen.
8. Tilby eldre som bor på helseinstitusjon enerom

⁷ Uni Research, Rokkasenteret (Ludvigsen og Danielsen): Ny oppgavefordeling mellom personell i helse- og omsorgssektoren; veien å gå for å sikre framtidens velferdstjenester? KS-rapport 2-2014

⁸ Forskrift om en verdig eldreomsorg (verdighetsgarantien). FOR-2010-11-12-1426

Opplevelse av verdighet

Verdighetsgarantien peker på en del objektive forhold som skal ligge til grunn for eldreomsorgen. Det som til syvende og sist avgjør om tjenesten er verdig, er den enkeltes subjektive opplevelse av verdighet. Våre medarbeideres relasjonskompetanse og handlingsrom for å bruke faglig skjønn og individuell tilrettelegging har derfor en avgjørende betydning. Dette fordrer et tett samarbeid med bruker og pårørende. Hverdagsmestring og en styrket hjemmetjeneste er ikke bare en kommunal strategi for å møte framtidens utfordringer, men en del av oppfølging av verdighetsgarantiens punkt 6.

Kvalitetssikring og internkontroll

Ibestad kommune skal sikre at tjenestene ytes i tråd med nasjonale og lokale standarder, og enhetene skal føre internkontroll med bruk av vedtatt standard. Avvikssystemet skal kontrollere hvorvidt tjenestene følger vedtatt standard, men er også et viktig verktøy til forbedringsarbeid. Mange avvik er derfor ikke nødvendigvis en indikator på dårlig kvalitet. Det kan også være en indikator på god kvalitetssikring, alt etter hva avviket dreier seg om.

Standarder og internkontroll er den instrumentelle delen av kvalitetsarbeidet, men er i seg selv ingen garanti for kvalitet og verdighet i eldreomsorgen. Kvaliteten sikres like mye av den enkeltes faglige og relasjonelle kompetanse. Bruk av faglig skjønn for å tilpasse tjenester til individuelle behov vil bli vektlagt. Derfor er det viktig at standarder ikke blir for detaljerte og internkontrollen må ikke være så omfattende at den går på bekostning av pasientnærhet

Kontinuitet og pasientnærhet

Ibestad kommune har relativt lav grunnbemanning i sine institusjoner. En av strategiene for å frigjøre ressurser for å løse dette er å forebygge behovet for sykehjemsplasser ved å styrke tjenestene til hjemmeboende.

En viktig del av arbeidet vil være økt kontinuitet i hjemmetjenesten, både personkontinuitet, informasjonskontinuitet og organisasjonskontinuitet. I arbeidet med færrest mulig hjelpere skal de brukerne som trenger mest kontinuitet prioriteres. Denne prioriteringen skal bygge på en faglig vurdering og et samarbeid med bruker selv og pårørende.

Det er sannsynliggjort at "tidlig innsats" utsetter behovet for sykehjemsplass for den enkelte. En del brukere har behov for stabile forhold og et begrenset antall hjelpere. For de mest sårbare brukerne må man se på muligheter for nye arbeidsformer og faste kontaktpersoner.

Lindrende behandling og en verdig død

Ibestad kommune har ansvar for at pasientene får et faglig forsvarlig og kvalitativt godt tilbud som også omfatter en verdig avslutning på livet. Pasienter dør i alle aldre og med mer komplekse sykdomsbilder enn tidligere. Flere har ønske om å være hjemme og om mulig avslutte livet der. For å kunne imøtekomme behovene og gi pasienter, deres pårørende god omsorg og behandling trengs palliativ kompetanse og forståelse hos helsepersonell. Møtet med den døende pasienten med kognitiv svikt er spesielt utfordrende og krever både kompetanse og forståelse for å observere behov hos pasienten og pårørende. Ibestad kommune har et pågående prosjekt for omsorg og behandling i livets slutfase som gjelder for brukere av hjemmetjenesten. Det er ønskelig å utvikle dette til også å gjelde pasienter i sykehjem.

Kompetanse og rekruttering

Ibestad kommune skal være en attraktiv arbeidsgiver som legger til rette for å få og beholde fagfolk. Rekruttering handler om bevissthet om hvilken kompetanse det er behov for, evnen til å knytte til seg kompetansen, bruke kompetansen riktig og beholde den kompetansen som er rekruttert. Skal vi lykkes med strategiene våre, må kompetansen være på plass. Det gjelder både den enkelte faggruppe og sammensetningen av faggrupper (tverrfaglighet). Relasjons- og samhandlingskompetansen må styrkes i alle grunnutdanninger for å sikre en verdig omsorg og godt samarbeid mot felles mål. Samhandling med pasienter og brukere krever en faglig, etisk begrunnelse på hvorfor vi gjør det vi gjør. Etisk og faglig refleksjon, oppdatering av kompetanse, organisasjonsforståelse, helsejuss og dokumentasjon må regnes som basiskompetanse.

Breddekompetanse er viktig i kommunen og tverrfaglighet øker breddekompetanse uten tilleggskostnader. Kommunens utvidede ansvar for helsetjenester indikerer i tillegg et behov for en viss spesialisering. Både kompetansenivå og effektivitet avhenger av erfaring og øvelse, det vil si at kompetansen brukes ofte. Det er derfor ikke hensiktsmessig at alle skal være generalister. Se mer om dette i kapittel 6.

Identifikasjon av tjenestebehov krever god vurderingskompetanse hos våre medarbeidere, god observasjon, analyse av funn, kjennskap til risikofaktorer og kunnskap om egnede tiltak. Tidlig innsats er relativt nytt for mange medarbeidere og bør gis spesiell oppmerksomhet i enhetenes kompetanseplaner.

Vi har allerede utfordringer med å rekruttere nok sykepleiere. Da blir det viktig å bruke den kompetansen vi har riktig. Vernepleierkompetansen er viktig på flere tjenesteområder og særlig der kompetanse på kognitiv funksjon og mestring er sentralt.

Tverrfagligheten styrkes

Tverrfagligheten skal brukes slik at yrkesgruppene gjensidig forsterker hverandre. Det anbefales at det tilrettelegges for sterkere tverrfaglighet i grunnbemanningen (turnusbemanningen) i hjemmetjenester og institusjoner. Det bør vurderes om flere skal ha alternative arbeidstidsordninger ved disse tjenestene. Ved knapphet på en fagressurs må tilgjengelighet på dagtid prioriteres.

Det er et bredt spekter av oppgaver som skal ivaretas i kommunehelsetjenesten hvor alle aldersgrupper skal ivaretas. Organiseringen må være slik at alle behov ivaretas på en rasjonell måte. Utfordringen med å rekruttere sykepleiere er nevnt, men utfordringen med å beholde fagkompetanse over tid er kanskje vel så viktig. Ibestad kommune må kunne tilby arbeidstakerne et godt fagmiljø. Nye sykepleiere synes for eksempel at det er skremmende å stå alene i vanskelige situasjoner, spesielt på kveld og helg. Dette må tas på alvor hvis vi skal kunne beholde arbeidskraften. Mentorordninger for nyansatte kan bedre denne situasjonen. Det må utvikles gode opplæringsarenaer sammen med spesialisthelsetjenesten og utdanningsinstitusjonene.

Det skal legges en plan for å få ufaglærte innen helse og velferd til å ta fagutdanning. Alle ansatte deltar på kompetanseheving. Arbeid med å rekruttere og beholde sykepleierfaglig kompetanse styrkes.

God kvalitet på veiledning og praksisplasser er kanskje den faktoren som har størst betydning for kommunens omdømme som arbeidsplass. Det bør tas stilling til hva som er ønsket andel av helsefagarbeidere, høyskoleutdannede med bachelorgrad, videreutdanning og mastergrad ved de ulike tjenestene.

Med ulike utfordringer knyttet til vårt flerkulturelle samfunn vil fokuset på et mangfoldig arbeidsliv være avgjørende i tiden fremover. Det er i dag mange innvandrere med gode norskkunnskaper og med godkjent utdanning som rekrutteres i kommunale stillinger. Økt innvandring medfører at flere har behov for arbeids- og språktrening. Enhetene har en viktig oppgave med å legge til rette slik at flere får muligheten til denne typen trening i kommunens enheter.

5.6 Satsingsområde 6: Et demensvennlig samfunn

Regjeringen har lagt følgende strategier til grunn for et demensvennlig samfunn (Demensplan 2020):

1. Selvbestemmelse, involvering og deltakelse.
2. Forebygging – det som er bra for hjertet er bra for hjernen.
3. Diagnose til rett tid og tett oppfølging etter diagnose.
4. Aktivitet, mestring og avlastning.
5. Pasientforløp med systematisk oppfølging og tilpassede tjenestetilbud.
6. Forskning, kunnskap og kompetanse

Dette er gjenkjennbare strategier som samsvarer med strategiene i eldreplanen som helhet. Hvis målet er et demensvennlig samfunn, må oppmerksomheten rettes både mot individet og samfunnet: *- barrierer i de fysiske og sosiale omgivelsene for å sikre fortsatt deltakelse og likestilling og personens egenskaper, interesser og ressurser.*

Samfunnsperspektivet handler om universell utforming og at kognitive og fysiske funksjonsnedsettelse må likestilles. Hvis personer med demenssykdom skal kunne integreres i lokalsamfunnet, må lokalsamfunnet vite hvordan de skal forholde seg til personer med demens. Det innebærer samarbeid med butikkansatte, transportnæringen, politi og kultursektor. For å synliggjøre arbeidet med et demensvennlig samfunn har vi valgt å sette det opp som et eget satsingsområde. Det er et stort og utfordrende tjenesteområde med behov for spesiell tilrettelegging og kompetanse.

Nye tjenester må planlegges sammen med brukere og pårørende. Tilbud som etableres må evalueres før de blir fast. Brukere og pårørende bør være representert i evalueringen.

Brukeres funksjonsnivå må kartlegges før det gis et tilbud og det må samarbeides med pårørende. Utgangspunktet for planleggingen skal være personen, ikke bare diagnosen. Personens livshistorie og gjenværende ressurser bør vektlegges. Aktivitetstilbudene som tilbys personer med demens må tilpasses i forhold til innhold og individuelle behov.

Innholdet i avlastningstilbudene bør ha en standard som bidrar til å vedlikeholde eller bedre funksjonsnivå slik at brukerne kan reise hjem etter opphold og fungere som før. Passive avlastningstilbud medfører fall i funksjonsnivå. Dette er et spørsmål om ressurser og prioriteringer i krevende budsjettarbeid.

Hverdagsmestring som arbeidsform utprøves for personer med demens i tidlig fase.

Åpningstider ved dagaktivitetssentrene for yngre demente bør være best mulig tilpasset en vanlig arbeidshverdag for å støtte opp under partners mulighet til å være i jobb.

6. Organisatoriske tilpasninger

Kommunen må forberede seg på økt ansvar for helsetjenester som en følge av samhandlingsreform og kommunereform. Hjemmesykepleie, ergoterapi, fysioterapi, legetjenester har nøkkelroller i denne sammenheng.

Samarbeid om utvikling av gode pasientforløp blir viktig både i og mellom de ulike kommunale tjenester, men også på tvers av kommune- og spesialisthelsetjenesten og gjennom interkommunalt samarbeid. Utskrivningsklare pasienter vil sannsynligvis fortsatt være en utfordring i perioder.

Innsatsen mot forebygging og helsefremmende arbeid må økes. For å få til det må det skje et samspill mellom eksterne og kommunale tjenesteområder, og ressurser må omfordles.

6.1 Fremtidens tjenester til hjemmeboende eldre

Det er ikke gitt at alle tjenester til hjemmeboende eldre skal gis i hjemmet. En del av oppgavene som overføres fra spesialisthelse til kommunehelsetjeneste er polikliniske oppgaver. I tidlig fase kan mange brukere selv oppsøke tjenester slik de i dag gjør med fastlegen og poliklinikkene i spesialisthelsetjenesten. Tiltak i hjemmene vurderes etter behov. Flere tjenester kan samlokaliseres eller organiseres som tverrfaglige poliklinikker, rådgivningstjenester og lavterskeltilbud. Utfordringen i dag er tilgangen på lokaler til slike tjenester, omdisponering av ressurser og utvikling av samarbeidskultur.

6.2 Tilbud om ulike korttidsopphold

Rehabilitering

Vi har i dag en godt innarbeidet rehabiliteringsavdeling, med god kompetanse. Her er det viktig å opprettholde tjenesteutvikling.

Avlastning

Avlastning er et lovpålagt tilbud til pårørende med krevende omsorgsoppgaver og er en forutsetning for at de skal klare å støtte familiemedlemmer med store hjelpebehov. I utgangspunktet er avlastning ikke opphold for intensiv behandling eller rehabilitering, og bemanningen har derfor ikke vært forsterket. Alle tilbud skal tilpasses individuelle behov, også avlastningsopphold. Brukere som har store hjelpebehov kan vedlikehold av funksjonsnivået være avgjørende for å kunne fortsette å bo hjemme. Plassene bør derfor forsterkes noe, slik at oppholdet kan gi en helsegevinst for brukeren samtidig med at pårørende får avlastning.

Medisinsk observasjon og behandling

Dette er korttidsopphold ved sykehjemmet med fokus på medisinsk observasjon og behandling. Plassene brukes til observasjon/vurdering, sluttbehandling, mobilisering, akutt plasser, palliasjon og smittevern. Felles for disse oppholds kategorier er at oppholdet er tidsavgrenset, bruker er hjemmeboende og skal hjem etter opphold. Tilbudet for de ulike oppholds kategoriene skal beskrives og være gjennomførbare med gitt bemanningsnorm.

7. Handlingsdel

Handlingsdelen er ikke ment å være uttømmende. Vi har valgt ut de tiltakene som synes å være de viktigste og de tiltakene som best viser retning på tjenesteutviklingen.

Full sykehjems dekning er et overordnet mål i lbestad kommune.

En viktig forutsetning for å nå dette målet er:

- Satsing på forebygging og tilbud som øker den enkeltes mestringsevne og livskvalitet.
- Styrking av struktur og kompetanse i hjemmetjenesten for å redusere presset på og utsette behovet for sykehjemstjenester
- At hele tjenestekjeden utnyttes optimalt.

Dreining i tjenestene fra fokus på omsorgstjenester til de dårligste brukerne til økt fokus på medisinsk oppfølging, tidlig intervensjon og forebygging til pasienter med begynnende funksjonssvikt krever nye tiltak.

Bruker – og pårørendeperspektivet

Prosess	Tiltak	Tid
Mål: Brukeren er sjef i eget liv (selvbestemmelse og deltakelse).		
Brukeren og pårørende erfarer at de blir sett og forstått	Bruker deltar i planlegging, beslutning og gjennomføring av tjenesten. Pårørende involveres i samråd med bruker.	Fortløpende
Brukeren opplever at medarbeiderne yter samordnet innsats ut fra brukerens mål	Brukerne og pårørende får tilpasset informasjon og rådgivning Det er etablert avlastningstilbud hvor bruker og pårørende selv kan booke opphold Kommunikasjon - og relasjonskompetanse utvikles som basiskompetanse. Kommunen bidrar til utvikling av nye digitale system for dialog og samarbeid med bruker og pårørende Flere pårørendekurs utvikles etter modell fra ressursenter for demens	Utviklingsarbeid over tid.
Utvikling av tjenester til innvandrere og minoriteter	Det nedsettes en bredt sammensatt arbeidsgruppe for å kartlegge behov og vurdere strategier for tilrettelegging av gode helse- og omsorgstjenester for eldre innvandrere.	

Tidlig Innsats

Prosess	Tiltak	Tid
Mål: Innbyggerne får støtte til og mester egen hverdag og fremme egen helse på et tidlig stadium.		
Bedre mestring av egen hverdag	Kapasiteten til å iverksette helsefremmede tiltak og rehabilitering økes.	Vurderes i årlig budsjett-sammenheng.
Brukerne får bedre tilgang på kunnskap om å ivareta egen helse og mestring	Målgruppen for hverdagsmestring utvides.	Fortløpende i tråd med opptrappingsplan
Frisklivsordinator	Samordner tjenester mellom kommune og private	
Samarbeid med lokalmiljøet for å forebygge sosial isolasjon.	Gjennom tiltak i regi av Områdeløftet, og Demensvennlig samfunn. Utbedre tilgangen på informasjon på nettsiden. HSO har egen 8 seters bil for transport av eldre	
Kommunens ansatte har kultur for tverrfaglig kartlegging og oppfølging.	Videreutvikle samarbeidet for hverdagsmestring Videreutvikle samarbeidet med kultur og fritid, og frivillige.	Kontinuerlig
Henvisnings- og samarbeidsrutiner utbedres	Videreutvikle PSHT Fokus tidlig innsats	Kontinuerlig
		Kontinuerlig

Aktiv aldring med fokus på kultur og aktivitet i samfunnet

Prosess	Tiltak	Tid
MÅL: Alle eldre gis muligheter for en aktiv aldring		
Redusere risiko for sosial isolasjon og ensomhet	Utprøving av nye samarbeidsmodeller Frisklivsordinatorrolle	
Videreutvikle mangfoldet av aktivitetstilbud tråd med elders egne interesser og behov.	Utvide og videreutvikle aktivitetstilbudet for hjemmeboende personer med demens. Differensiere lokalisering av tilbud. Utvikling av alders- og demensvennlig samfunn Videreutvikling av Den kulturelle spaserstokken og kulturvertprosjektet	
Tilrettelagt kultur og aktivitetstilbud for eldre.		

Velferdsteknologi

Prosess	Tiltak	Tid
MÅL: Ibestad kommune er en pådriver i utviklingen av velferdsteknologitjenester		

<p>Velferdsteknologi: - styrker muligheten til å være sjef i eget liv.</p> <p>- åpner nye muligheter til å delta i sosiale nettverk bedre via digitale verktøy</p> <p>- frigir tid som kommer flere brukere til god</p> <p>- bidrar til at personer med demens kan bo lenger i eget hus eller i institusjon med åpne dører,</p> <p>- velferdsteknologi fremmer samhandling.</p> <p>- etablering av Helseplattformen</p>	Det utarbeides en overordnet strategi for bruk av teknologi og IKT- verktøy.	2018
	Digitale trygghetstjenester med mobil trygghetsalarm, digitale tilsyn etc	2018
	Automatiserte sikkerhetsløsninger, fleksible løsninger	2018
	Varslingstjenester med døralarmer, matte alarmer, medisintjenester	
	Forenkler arbeidsprosesser for ansatte og støtter samhandlingen mellom partene i helsevesenet Lokaliseringstjenester med GPS og annen teknologi.	
	Nøkkeltjenester med bedre sikkerhet og forenkling av arbeidsprosesser	
Behandlingstjenester med avstand oppfølging av personer med kronisk sykdom		
Helseplattformen gir mulighet for dialogbaserte løsninger og bedre informasjonsdeling		

Kvalitet og kompetanse

Prosess	Tiltak	Tid
MÅL: Helse- og omsorgstjenesten har tilgang på nødvendig kompetanse og bruker den hensiktsmessig.		
Ibestad kommune rekrutterer og beholder kvalifisert arbeidskraft.	Tett samarbeid med forskning og utdanning for å sikre fremtidens kompetansebehov. Alle er tilknyttet gode fagmiljø.	Kontinuerlig Kontinuerlig
Flere heltidsstillinger, økt tverrfaglighet og kultur for utprøving av nye arbeidstidsordninger.	Arbeidet med helhetlige pasientforløp tydeliggjør roller og ansvar og forbedrer samhandlingen. Praksisplassene forbedres for å øke rekruttering av helsepersonell.	Kontinuerlig 2018
Sikre at eldre får nødvendig tilgang til medisinske tjenester og oppfølging av fastlege	Følge opp plan for heltidskultur i helse og omsorgstjenesten Har en kompetanse- og kvalitetsplan som viser tiltak for å sikre kritiske områder Alle fast ansatte over 25 prosent stilling har en helse- og sosialfaglig utdanning	Kontinuerlig
Øket kontinuitet i hjemmetjenesten	Sykehjemslege skal ha hel dag på institusjon Følge opp vedtak i Kvalitet i hjemmetjenesten Kvalitetsmelding i eldreomsorgen	2016
Sterk enhetsledelse og nærledelse 24/7.	Utprøving av alternative arbeidstidsordninger for å	2019

Andel høyskoleutdannede ved institusjoner og hjemmetjenester økes	sikre tverrfaglighet på viktige tidspunkt på døgnet. Det etableres strukturer for samarbeid med forskningsmiljøene om kompetanseutvikling og praksisutvikling.	2018
---	---	------

Et demensvennlig samfunn

Prosess	Tiltak	Tid
MÅL: Ibestad kommune er et demensvennlig samfunn.		
Selvbestemmelse, involvering og deltakelse blir en realitet også for personer med demens og deres pårørende. Økt kunnskap om demens blant folk flest. Tidlig innsats inkluderer personer med demens. Pasientforløp med systematisk oppfølging og tilpassede tjenestetilbud er utviklet.	Tilrettelegging av lokalsamfunn i regi av "Et demensvennlig samfunn": etablere arbeidsgruppe i samarbeid med Nasjonalforeningen og lokalmiljø.	2018
	Planlegging av tiltak gjennomføres i samarbeid med bruker og pårørende.	2018
	Hverdagsmestring utprøves for personer med demens.	
	Det er utviklet rutiner som sikrer diagnose til rett tid og tett oppfølging etter diagnose.	
	Retten til koordinator og individuell plan tilpasses personer med demens	

5/19 Skatteoppkrever - årsrapport 2018

Arkivsak-dok. 12/00072-11
Arkivkode. 200
Saksbehandler Roe Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	31.01.2019	5/19
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret tar årsrapport fra skatteoppkrever til orientering.*

Vedlegg:

Årsrapport 2018 fra skatteoppkrever

Kort beskrivelse av saken

Skatteoppkrever utarbeider årlig en årsrapport i henhold til Skatteoppkreverinstruksen §2-9 nr. 1 utarbeide en årsrapport i samsvar med retningslinjer gitt av Skattedirektoratet. I henhold til §3-3 nr. 2 skal skatteoppkreveren også utarbeide et årsregnskap som vedlegges årsregnskapet. Årsrapporten skal omhandle hvordan oppgavene skatteregnskap, innkreving og arbeidsgiverkontroll er ivarettatt ved skatteoppkreverkontoret.

Fakta i saken

Skatteoppkreveren i Sortland overtok, med virkning fra 1. november 2017, skatteoppkreverfunksjonen i Ibestad. Arbeidsgiverkontroller for 2017 inngår ikke i avtalen. Ibestad kommune har inngått en tidsavgrenset samarbeidsavtale med Skatt nord – Leknes, for gjennomføring av arbeidsgiverkontroller.

Vurdering

Rådmannen er tilfreds med måten skatteoppkrever har løst sin oppgave.

Helse og miljø

Ingen konsekvens

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener samarbeidet med skatteoppkreveren i Sortland fungerer i henhold til intensjonene og ber kommunestyret ta årsrapporten til orientering.

Vedlegg til sak



Årsrapport
skatteoppkrever 2011

Organisering Skatteoppkrever Margin Skatteinngang
Arbeidsgiverkontroll Skatteregnskap
Innfordring

Årsrapport

Årsrapport for 2018

**Skatteoppkreveren i
Sortland**

for kommunene

Ibestad, Lødingen og Sortland

1. Generelt om skatteoppkreverens virksomhet	3
1.1 Skatteoppkreverkontoret – organisering, ressurser og kompetanse	3
1.2 Internkontroll	4
1.3 Skatteutvalg	4
1.4 Skattekontorets kontroll av skatteoppkreverfunksjonen	4
2. Skatteregnskapet	5
2.1 Avleggelse av skatteregnskapet	5
2.2 Vurdering av skatteinngangen	5
2.3 Margin	6
3. Innfordring av krav	8
3.1 Restanseutviklingen	8
3.2 Innfordringens effektivitet	10
3.3 Særnamskompetanse	11
4. Arbeidsgiverkontroll	12
4.1 Organisering av arbeidsgiverkontrollen	12
4.2 Planlagte og gjennomførte kontroller	12
4.3 Resultater fra kontrollene	12
4.4 Vurdering av kontrollaktiviteten	12
4.5 Samarbeid med andre kontrollaktører	12
4.6 Gjennomførte informasjons- og veiledningstiltak	13

1. Generelt om skatteoppkreverens virksomhet

Skatteoppkreverne skal i henhold til Skatteoppkreverinstruksen § 2-9 nr. 1 utarbeide en årsrapport i samsvar med retningslinjer gitt av Skattedirektoratet. I henhold til § 3-3 nr. 2 skal skatteoppkreveren også utarbeide et årsregnskap som vedlegges årsrapporten.

Årsrapporten skal omhandle hvordan oppgavene skatteregnskap, innkreving og arbeidsgiverkontroll er ivaretatt ved skatteoppkreverkontoret.

1.1 Skatteoppkreverkontoret – organisering, ressurser og kompetanse

Organisering

Skatteoppkreverfunksjonen er samlokalisert med kommunens økonomiavdeling.

Samlokalisering er en fordel i forhold til godkjenning av bankutbetalinger. 2 medarbeidere i økonomifunksjonen har tilgang til skatteoppkrevers bankkonto, og visa versa. Begge funksjonene får i tillegg stryket sitt innfordringsmiljø ved denne samlokaliseringen.

Skatteoppkreveren i Sortland er formelt skatteoppkrever for Lødingen kommune. Fra 1.11.2017 har skatteoppkreverfunksjonen for Ibestad vært ivaretatt av Sortland. Arbeidsgiverkontroll har ikke inngått i avtalen med Ibestad.

Sortland, Lødingen og Ibestad er samordnet i Sofie, systemet som skatteoppkreverne bruker.

Sortland selger tjenester til Skatteoppkreveren i Andøy på områdene regnskap og innfordring.

Ressurser

For 2018 er det 3,3 årsverk ved skatteoppkreverkontoret som benyttes til skatteoppkreverfunksjonen.

Tabellen viser ressursbruk ved skatteoppkreverkontoret, fordeling av årsverk per område

	Årsverk	%-andel fordelt
Skatteregnskap	0,8	24 %
Innfordring	1,2	36 %
Arbeidsgiverkontroll	1,15	35 %
Administrative oppgaver	0,15	5 %
SUM	3,3	100 %

Vurdering av ressurs situasjon og kompetanse

Mangeårig skatteoppkrever gikk av med pensjon våren 2018. Dette har effekt både på ressurs situasjonen og kompetansen hos Skatteoppkreveren.

Skatteregnskapet

I og med at tidligere skatteoppkrever er sluttet, er det i dag bare en person med kompetanse på området. Planen har vært å ansette en kontrollør til, som også kan være back-up på skatteregnskapet. Det har foreløpig ikke lyktes å få tak i kvalifisert personell. Skatteoppkreveren har derfor valgt å starte opplæring av kontrollør, slik at han kan ivareta det mest kritiske innen skatteregnskapet ved fravær av skatteoppkrever.

Innfordring

Skatteoppkrever og en konsulent jobber med innfordring av skatt og avgifter for kommunene Ibestad, Lødingen og Sortland. Dessuten bidras det med en del av den tyngre innfordringen for skatteoppkreveren i Andøy kommune.

Målkravene for året er nådd for de fleste skattartene, og ingen er mer enn 1 % under målkravet.

En erfaren ressurs på tyngre innfordring er sluttet, men Skatteoppkreveren anser at kompetansen til resterende ansatte er tilfredsstillende.

Arbeidsgiverkontroll

Skatteoppkreveren har ikke hatt nok ressurser til å møte målkravet på dette området. Kravet er 5 %, måloppnåelsen ble 4,3 %.

Målene vedrørende andel avdekkingskontroller med treff og saksbehandlingstid hos SKO er nådd.

Det lyktes ikke å få fylt ledig stilling i 2018, men Skatteoppkreveren mener dette vil løse seg i 2019. Arbeidsoppgavene til ny ansatt vil hovedsakelig være innenfor arbeidsgiverkontroll, men det er planlagt at vedkommende også skal ha en rolle innenfor skatteregnskapet.

1.2 Internkontroll

Det utarbeides virksomhetsplan for driften på Skatteregnskap, innfordring og arbeidsgiverkontroll. Dessuten er det utarbeidet lokale rutinebeskrivelser i forhold til de enkelte arbeidsoppgavene. Disse oppdateres jevnlig, og planen er å revidere dem i 2019.

Det er god arbeidsdeling på de forskjellige områdene, og vi foretar pålagte regnskapsavstemminger med oppfølging av eventuelle differanser. Ansatte i økonomifunksjonen bistår med godkjenning i bank, slik at adekvat arbeidsfordeling ivaretas på området.

1.3 Skatteutvalg

Det har vært sendt 2 saker til skatteutvalget i 2018, begge er avslått.

1.4 Skattekontorets kontroll av skatteoppkreverfunksjonen

Skattekontoret har ikke gjennomført stedlig kontroll av skatteoppkreverfunksjonen i 2018.

Skatteoppkreverkontoret er ikke gitt pålegg som følge av kontroll.

2. Skatteregnskapet

Skatteoppkreverens arbeid med skatteregnskapet innbefatter regnskapsføring, regnskapsavleggelse, behandling av inn- og utbetalinger, krav, periodisk oppgjør og fordeling til skattekreditorene.

2.1 Avleggelse av skatteregnskapet

Skatteoppkreveren bekrefter at skatteregnskapet for 2018 er ført, avstemt og avlagt i samsvar med gjeldende forskrifter og retningslinjer, jf. Instruks for skatteoppkrevere av 8.april 2014 § 3-3 nr. 2.

2.2 Vurdering av skatteinntangen

Det vedlagte årsregnskapet viser skatteinntangen for regnskapsåret 2018.

Total skatte- og avgiftsinngang i forhold til foregående regnskapsår

Skatteinntang, utdrag fra årsregnskapene	SORTLAND		LØDINGEN		IBESTAD	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	-93 085 656	-89 043 097	-18 337 877	-17 368 164	-11 257 936	-10 518 126
Finansskatt lønn	-155 100	0	0	0	0	0
Klodeskatt mv - 100% stat	0	-4 855	-3 601	0	-58	0
Personlige skatteyttere	-867 214 608	-806 850 398	-163 562 861	-162 318 496	-112 780 441	-106 365 787
Tvangsmulkt	-896 118	-432 039	-135 650	-90 224	-212 969	-164 420
Upersonlige skatteyttere	-94 704 776	-148 802 787	-5 250 427	-32 021 871	-50 274 771	-72 088 701
Renter	-1 022 261	-2 553 462	120 475	-8 616	-132 355	-741 813
Innfordring	225 138	127 984	44 456	56 482	-16 064	-4 285
Sum	-1 056 853 381	-1 047 558 654	-187 125 485	-211 750 889	-174 674 594	-189 883 132
Fordelet til Folketrygden - arbeidsgiveravgift	93 085 656	89 043 097	18 337 878	17 368 164	11 257 936	10 518 126
Fordelet til Folketrygden - medlemsavgift	262 644 139	246 606 617	47 671 304	49 620 150	31 501 556	32 135 440
Fordelet til Fykeskommunen	56 492 875	52 082 355	11 136 973	10 771 098	7 565 876	6 998 547
Fordelet til Staten	374 499 951	412 587 848	57 542 148	83 524 519	86 299 944	105 667 940
Fordelet til kommunen	270 129 540	247 239 956	52 437 183	50 466 958	38 050 501	34 561 860
Krav som er ufordelt	1	0	-1	0	0	0
Vidresending plassering mellom kommuner	1 219	-1 219	0	0	-1 219	1 219
Sum	1 056 853 381	1 047 558 654	187 125 485	211 750 889	174 674 594	189 883 132

Skatteinntangen et år består av forskjellige komponenter, typisk er innbetaling fra arbeidsgivere av arbeidsgiveravgift og forskuddstrekk for aktuelle år. Dessuten vil innbetaling av restskatt/utbetaling av til gode skatt fra foregående år være inkludert, og også betaling av forskuddsskatt (personlige) for aktuelle år.

Total skatteinntang har økt med 0,9 % i Sortland, mens den er har gått ned i Lødingen og Ibestad. Nedgangen for Lødingen og Ibestad skyldes redusert skatteinntang for upersonlige skatteyttere, for andre skattearter er det økt inngang. Også Sortland har hatt nedgang i skatteinntang fra upersonlige skatteyttere. En årsak kan være redusert skattesats, den gikk ned fra 25 % i 2016 til 24 % i 2017. Også reduserte skattbare overskudd hos selskapene vil bidra til mindre skatteinntang. I Lødingen, som har den største prosentvise nedgangen, er det spesielt 1 selskap hvor beregnet skatt er betydelig redusert.

Kommunens andel av skatteinntangen i regnskapsåret

Skatteinntangen til kommunene er en prosentandel av innbetalt forskuddsskatt, forskuddstrekk og restskatt for personlige skatteyttere.

Skatteinntangen for personlige skatteyttere har gått opp i alle kommunene, se kommentarer til den enkelte kommune:

Sortland

ÅR	Totalt innbetalt	Kommunens andel	Endring fra forrige år	Budsjettet	Diff. budsjett/ regnskap
2018	1 056 853 381	270 129 540	22 888 584	247 886 000	22 243 540
2017	1 047 558 654	247 240 956	10 698 471	233 095 000	14 145 956
2016	969 414 098	236 542 485	23 350 109	216 519 000	20 023 485

Skatteinngangen fra personlige skattytere har totalt økt med 60 millioner, en økning på 7,5 %. Personlige skatteyttere utgjør i 2018 en større andel av totalinngangen enn i 2017, dermed har Sortlands skatteinngang prosentvis økt mer – med 9 %. Skatteinngangen for 2018 for kommunen ligger 22 millioner over budsjett.

For inntektsåret 2017 er det 7969 personer (inkludert enkeltpersonforetak) som enten har fått skatt til gode eller restskatt. Tilsvarende tall for selskap er 326.

Lødingen

ÅR	Totalt innbetalt	Kommunens andel	Endring fra forrige år	Budsjettet	Diff. budsjett/ regnskap
2018	187 125 485	52 437 183	1 970 225	51 673 000	764 183
2017	211 750 889	50 466 958	982 866	48 162 000	2 304 958
2016	192 775 528	49 484 092	2 931 249	46 715 000	2 769 092

På grunn av skatteartenes endrede sammensetning har Lødingens andel av skatteinngangen økt med 3,9 % selv om total skatteinngang har falt med 11,6 %. Skatteinngangen ligger over budsjett med 0,8 millioner.

Lødingen har 1674 personlige som har til gode skatt/restskatt for 2017, og 50 selskap.

Ibestad

ÅR	Totalt innbetalt	Kommunens andel	Endring fra forrige år	Budsjettet	Diff. budsjett/ regnskap
2018	174 674 594	38 050 501	3 488 641	31 053 000	6 997 501
2017	189 883 132	34 561 860	2 905 674	29 036 000	5 525 860
2016	136 794 356	31 656 186	4 800 919	-	-

For Ibestad har det vært en økning i skatteinngang til kommunen med 3,5 millioner, det utgjør en økning på 10 %. Også for Ibestad har det vært en nedgang i total skatteinngang, nedgangen er på 8 %. Budsjettet skatteinngang er 7 millioner høyere enn faktisk inngang.

Ibestad har 1132 personer som har fått til gode skatt eller blitt skyldig skatt (inntektsår 2017 / avregningsår 2018), og 25 selskap.

2.3 Margin

Ved hvert periodiske oppgjør i inntektsåret og de seks første månedene i året etter inntektsåret skal skatteoppkrever holde tilbake en bestemt prosent av innbetalt forskuddstrekk og forskuddsskatt som margin. Marginen skal brukes til oppgjør med skattytere som får til gode skatt ved avregning.

Tabellene under viser marginavsetning for inntektsårene 2017 og 2018.

Sortland

	per 31.10.2018 (inntektsåret 2017)	per 31.12.2018 (inntektsåret 2018)
Innestående margin	26 654 640	90 843 528
For mye avsatt margin	26 654 628	
For lite avsatt margin		
Prosentstatts	12 %	12 %

Gjeldende marginprosent til marginavsetning: 12 %. Gyldig fra 01.01.2010
Det er for 2018 ikke gjort noe politisk vedtak om endring i marginprosenten.

Lødingen

	per 31.10.2018 (inntektsåret 2017)	per 31.12.2018 (inntektsåret 2018)
Innestående margin	471 313	14 273 548
For mye avsatt margin	471 309	
For lite avsatt margin		
Prosentstatts	10 %	10 %

Gjeldende marginprosent til marginavsetning: 10 %. Gyldig fra 01.01.2000.
Det er for 2018 ikke gjort noe politisk vedtak om endring i marginprosenten.

Ibestad

	per 31.10.2018 (inntektsåret 2017)	per 31.12.2018 (inntektsåret 2018)
Innestående margin	3 950 015	13 352 137
For mye avsatt margin	3 950 008	
For lite avsatt margin		
Prosentstatts	14 %	14 %

Gjeldende marginprosent til marginavsetning: 14 %. Gyldig fra 01.01.2007.
Det er for 2018 ikke gjort noe politisk vedtak om endring i marginprosenten.

Kommentarer til marginavsetningen alle kommuner

Det har de siste årene vært avsatt for mye til margin. For mye avsatt til margin blir hvert år tilbakeført til skattekreditorene etter at hovedavregningen er gjennomført påfølgende år i oktober.

3. Innfordring av krav

I henhold til skatteoppkreverinstruksen § 4-3 skal innfordring iverksettes uten unødig opphold etter forfall, og gjennomføres etter en helhetlig vurdering. Ved vurdering av innfordringstiltak skal skatteoppkreveren legge avgjørende vekt på tiltak som enkeltvis eller samlet bidrar til at oppgjør kan skje hurtig og effektivt, samtidig som det overfor skyldner blir utvist den hensynsfullhet og varsomhet som forholdene tillater.

3.1 Restanseutviklingen

Totale restanser og berostilte krav

Tabellene viser totale restanser og berostilte krav for 2018 og 2017, samt endring fra i fjor for restanse og berostilte krav.

Sortland

Sortland	31.12.2018		31.12.2017		Endring	
	Restanse	Herav berostilt	Restanse	Herav berostilt	Restanse	Berostilt
Restanse - sum per skatteart					Reduksjon (-) Økning (+)	
Arbeidsgiveravgift inkl. avsavsrenter	124 502	0	277 325	0	-152 823	0
Artistskatt	0	0	0	0	0	0
Finnansskatt lønn inkl. avsavsrenter	5 500	0	0	0	5 500	0
Forsinkelsesrenter	1 505 755	0	1 380 210	0	125 545	0
Forskuddsskatt	532 353	0	562 467	0	-30 114	0
Forskuddsskatt person	3 147 765	0	3 486 242	0	-338 477	0
Forskuddstrekk inkl. avsavsrenter	417 631	0	658 667	0	-241 036	0
Gebyr	4 480	0	4 480	0	0	0
Innfordringsinntekter	484 344	0	477 845	0	6 499	0
Inntekt av summarisk fellesoppgjør	0	0	0	0	0	0
Kildeskatt	0	0	0	0	0	0
Restskatt inkl. avsavsrenter, avregningsrenter og tilbakeø kingskrav	3 247 920	0	3 396 302	0	-148 382	0
Restskatt person inkl. avsavsrenter, avregningsrenter og tilbakeø kingskrav	12 493 456	0	13 333 918	0	-840 462	0
Tvangsmulkt	931 867	0	776 765	0	155 102	0
Diverse krav	0	0	0	0	0	0
Sum restanse per skatteart inkl. diverse krav	22 895 573	0	24 354 221	0	-1 458 648	0

Kommentarer til restansesituasjonen og utviklingen i restanser

Sortland har hatt en nedgang i restansen på 1,5 millioner. Generelt for de forskjellige skatteartene har restansene gått ned, restanse tvangsmulkt har imidlertid økt. Restskatt person er den skattearten som har gått mest ned, med kr 840 462.

Avskrevet beløp på Sortland var 2,3 millioner i 2018. Dette gjelder 15 skatteyttere, og hovedårsaken til avskrivning er konkurs (6 skattytere, kr 781 380) og avsluttet gjeldsordning (3 skattytere kr 1 397 123).

Sortland har ingen berostilte krav ved årsskiftet 31.12.18.

Lødingen

Lødingen	31.12.2018		31.12.2017		Endring	
	Restanse	Herav berostilt	Restanse	Herav berostilt	Restanse	Berostilt
Restanse - sum per skatteart					Reduksjon (-) Økning (+)	
Arbeidsgiveravgift inkl. avsavsrenter	0	0	5 406	0	-5 406	0
Artistskatt	0	0	0	0	0	0
Finnansskatt lønn inkl. avsavsrenter	0	0	0	0	0	0
Forsinkelsesrenter	1 746 700	0	1 749 038	0	-2 338	0
Forskuddsskatt	0	0	0	0	0	0
Forskuddsskatt person	87 348	0	38 638	0	48 710	0
Forskuddstrekk inkl. avsavsrenter	0	0	24 634	0	-24 634	0
Gebyr	0	0	0	0	0	0
Innfordringsinntekter	0	0	7 955	0	-7 955	0
Inntekt av summarisk fellesoppgjør	0	0	0	0	0	0
Kildeskatt	0	0	0	0	0	0
Restskatt inkl. avsavsrenter, avregningsrenter og tilbakesøkningskrav	9 708	0	27 570	0	-17 862	0
Restskatt person inkl. avsavsrenter, avregningsrenter og tilbakesøkningskrav	770 945	552 166	777 571	552 166	-6 626	0
Tvangsmulkt	296 347	0	270 336	0	26 011	0
Diverse krav	0	0	0	0	0	0
Sum restanse per skatteart inkl. diverse krav	2 911 048	0	2 901 148	0	9 900	0

Kommentarer til restansesituasjonen og utviklingen i restanser

Restansesituasjonen i Lødingen er omtrent uendret målt i kroner.

Saldo på 2 skattytere er avskrevet i Lødingen i 2018, til sammen kr 54 037. Hoveddelen – kr 52 633 – gjelder tvangsmulkt ilagt slettet selskap.

Det er ingen endring i berostilte krav i 2018.

Ibestad

Ibestad	31.12.2018		31.12.2017		Endring	
	Restanse	Herav berostilt	Restanse	Herav berostilt	Restanse	Berostilt
Restanse - sum per skatteart					Reduksjon (-) Økning (+)	
Arbeidsgiveravgift inkl. avsavsrenter	13 900	0	30 600	0	-16 700	0
Artistskatt	0	0	0	0	0	0
Finnansskatt lønn inkl. avsavsrenter	0	0	0	0	0	0
Forsinkelsesrenter	116 128	0	132 932	0	-16 804	0
Forskuddsskatt	0	0	0	0	0	0
Forskuddsskatt person	56 157	0	234 603	0	-178 446	0
Forskuddstrekk inkl. avsavsrenter	44 521	0	134 163	0	-89 642	0
Gebyr	0	0	0	0	0	0
Innfordringsinntekter	15 046	0	27 238	0	-12 192	0
Inntekt av summarisk fellesoppgjør	0	0	0	0	0	0
Kildeskatt	0	0	0	0	0	0
Restskatt inkl. avsavsrenter, avregningsrenter og tilbakesøkningskrav	0	0	400	0	-400	0
Restskatt person inkl. avsavsrenter, avregningsrenter og tilbakesøkningskrav	1 023 914	0	1 260 331	0	-236 417	0
Tvangsmulkt	189 215	0	12 637	0	176 578	0
Diverse krav	0	0	0	0	0	0
Sum restanse per skatteart inkl. diverse krav	1 458 881	0	1 832 904	0	-374 023	0

Kommentarer til restansesituasjonen og utviklingen i restanser

Restansen på Ibestad er redusert med kr 374 023, med nedgang i alle skattearter utenom tvangsmulkt.

Avskrivning i Ibestad var i 2018 kr 143 012, fordelt på 2 skattytere. 1 skattyter var innvilget ettergivelse i 2018. Beløp kr 204 761.

Ibestad har ingen berostilte krav ved årsskiftet 31.12.18.

Restanser eldre år

Tabellen viser totale restanser eldre år og restansene på restskatt person for de samme årene.

Restanser eldre år	Sortland		Lødingen		Ibestad	
	Sum restanse (debet)	Herav skatteart "Restskatt-person"	Sum restanse (debet)	Herav skatteart "Restskatt-person"	Sum restanse (debet)	Herav skatteart "Restskatt-person"
Inntektsår						
2016	2 287 112	1 382 577	222 419	47 659	210 541	194 264
2015	1 995 654	1 171 639	392	0	213 356	207 245
2014	2 369 211	515 872	552	552	185 470	182 677
2013-19xx	10 562 244	-	2 180 291	-	320 416	-

Det har vært en nedgang i restansene i forhold til 2017.

Kommentarer til restanser og restanseoppfølgingen for eldre år

Forelda krav	Sortland	Lødingen	Ibestad
Antall krav som var foreldet pr. 31.12.2018:	2	-	1
Samlet beløp på krav som var foreldet pr. 31.12.2018:	8 399	-	917

Skatteoppkrever har gjennomgått rapporten *Restanseliste – forelda krav* dato t.o.m. 31.12.2018 for alle kommunene. Kravene som foreldes, er i all hovedsak mot utlendinger som flytter fra Norge.

3.2 Innfordringens effektivitet

Kommunenr:	1870 / 1851			Sortland/Lødingen
	Resultat pr. 31.12.2018	Resultatkrav 31.12.2018	Differanse	
Styringsparameter Skatte-/avgiftsart				Det er KUN der måloppnåelse (differanse) fremkommer som gul, som skal kommenteres.
Restskatt person (2016)	95,33	96,00	-0,67	Gul < -1 % (diff. i forhold til krav)
Forskuddsskatt person (2017)	99,05	98,80	0,25	Gul: Resultat < 97,80 %
Forskuddstrekk (2017)	99,99	99,90	0,09	Gul: Resultat < 99,88 %
Arbeidsgiveravgift (2017)	99,98	99,90	0,08	Gul: Resultat < 99,60 %
Restskatt (2016) Upersonlige	99,70	99,00	0,70	Gul: Resultat < 98,0 %
Forskuddsskatt (2017) Upersonlige	100,00	99,90	0,10	Gul: Resultat < 99,70 %
Innfordret Restskatt Person, av sum krav til innfordring siste år (inntektsåret 2016)	72,83	62,00	10,83	Gul: Resultat < 57 %.

Kommunenr:	1917			Ibestad	
Styringsparameter /avgiftsart.	Skatte-	Resultat pr. 31.12.2018	Resultatkrav 31.12.2018	Differanse	Det er KUN der måloppnåelse (differanse) fremkommer som gul, som skal kommenteres.
Restskatt person (2016)		92,92	93,90	-0,98	Gul < -1 % (diff. i forhold til krav)
Forskuddsskatt person (2017)		100,00	98,80	1,20	Gul: Resultat < 97,80 %
Forskuddstrekk (2017)		100,00	99,90	0,10	Gul: Resultat < 99,88 %
Arbeidsgiveravgift (2017)		100,00	99,90	0,10	Gul: Resultat < 99,60 %
Restskatt (2016) Upersonlige		100,00	99,00	1,00	Gul: Resultat < 98,0 %
Forskuddsskatt (2017) Upersonlige		100,00	99,90	0,10	Gul: Resultat < 99,70 %
Innfordret Restskatt Person, av sum krav til innfordring siste år (inntektsåret 2016)		63,85	62,00	1,85	Gul: Resultat < 57 %.

Vurdering av resultatet pr. 31.12.2018

Tabellene viser at resultatkravene i all vesentlighet er nådd, og at vi på mange skattearter ligger over resultatkravet. Vi ligger under på restskatt person 2016, men er innenfor avviksmargin på 1 %.

Vurdering av sammenheng mellom aktivitet og resultat

Skatteoppkreveren følger det maskinelle løpet som er lagt opp i Sofie når det gjelder purringer, og telefonen benyttes aktivt.

Det sendes ut § 7-10 varsel på restanser over en viss størrelse. Disse varslene genererer gebyrinntekter til kommunen. Det er i 2018 sendt ut 208 slike varsler, og varslene resulterte i 155 utleggsforretninger. Antall utleggsforretninger er gått noe ned fra 2017, uten at dette ser ut til å ha virket negativt på restansene og innfordringens effektivitet.

Der skattyter har inntekt av en viss størrelse, benytter vi oss av utleggstrekk når skriftlig/muntlig purring ikke har ført til betaling av kravet. I 2018 er det etablert 164 nye utleggstrekk som fortsatt løper, og i siste termin 2018 har vi totalt 192 skattytere med utleggstrekk.

Det foretas motregning i eksterne krav når dette er mulig, og skatteoppkreveren har igangsatt tvangssalg og begjært konkurs. I noen saker har vi sendt bistandsanmodning til skatt utland. Nekt godskrift av forskuddstrekk for daglig leder og/eller styreformann er også tiltak i verktoykassen.

Skatteoppkrevers eventuelle tiltak for å bedre effektiviteten i innfordringen

Ettersom resultatkravene er nådd på de fleste skatte-/avgiftsartene ser det ut til at tiltak og rutiner fungerer slik de er tenkt. Skatteoppkrever er av den oppfatning at tilgjengelige midler i innfordringen benyttes, og vi vil også fortsette å bruke et variert spekter av innfordringstiltak.

Omtale av spesielle forhold

Intet å bemerke.

3.3 Særnamskompetanse

Skatteoppkreveren bruker fordelen med å ha særnamskompetansen i stor grad. Dette bidrar til reduksjon av restansene og til en mye mer effektiv, billigere og raskere innfordring.

4. Arbeidsgiverkontroll

4.1 Organisering av arbeidsgiverkontrollen

Skatteoppkreveren har 1 regnskapskontrollør. Han jobber hovedsakelig med arbeidsgiverkontroller. I tillegg har konsulent innføring bidratt noe på området.

Arbeidsgiverkontrollen for lbestad har ikke inngått i avtalen med kommunen, der har Løknes utført kontrollene.

4.2 Planlagte og gjennomførte kontroller

Antall planlagte kontroller for 2018 var 31. Dette utgjør 5 % av totalt antall opplysningspliktige i kommunen.

Antall gjennomførte kontroller i 2018 var 27. Dette utgjør 4,3 % av totalt antall opplysningspliktige i kommunen.

I tillegg ble det utført 3 personallistekontroller.

Antall gjennomførte kontroller i 2017 var 17.

For lbestad ble det utført 3 kontroller, dette utgjør 4,3 % av totalt antall opplysningspliktige.

4.3 Resultater fra kontrollene

De gjennomførte kontrollene har medført endringsforslag på økt inntekt/arbeidsgiveravgiftsgrunnlag på tilsammen kr 638 068.

Dessuten er 2 daglige ledere nektet godskrift av forskuddstrekk med til sammen kr 7 833.

Endringsforslag for lbestad var kr 751 787.

4.4 Vurdering av kontrollaktiviteten

Resultatkravet på 31 kontroller kan vanskelig nås med bare 1 ansatt på området. Men vi endte på 27 kontroller og 4,3 %, og syns ut fra bakteppet at det ble et brukbart resultat. Målene vedrørende andel avdekkingskontroller med treff og saksbehandlingstid hos SKO er nådd.

Planen var imidlertid å erstatte avgangen i 2018 med en ny ansatt med hovedfokus på arbeidsgiverkontroll. Dessverre gjorde uforutsette hendelser at denne prosessen ble forsinket, og den endte med at vi ikke fikk besatt stillingen.

Stillingen som regnskapskontrollør vil bli lyst ut igjen nå. Vi legger til grunn at den blir besatt, og at vi da vil nå resultatkravet for 2019.

4.5 Samarbeid med andre kontrollaktører


Skatteoppkreveren har deltatt på møter med A-krim gruppe i Vesterålen. Gruppen består blant annet av de andre skatteoppkreverne i Vesterålen, arbeidstilsynet og politiet. Regnskapskontrollør har også deltatt i en aksjon i regi av A-krim, denne ga resultater i forhold til andre aktører.

4.6 Gjennomførte informasjons- og veiledningstiltak

Skatteoppkreveren har månedlig gjennomgang av nyetablerte virksomheter i kommunene, og sender ut informasjonsskriv. Vi ber samtidig om en tilbakemelding på blant annet om de har ansatte.

I 2018 har 114 nyetablerte virksomheter fått tilsendt informasjon fra oss.

Sortland, 18.01.2019



Skatteoppkrever

Vedlegg:

- 1) Årsregnskap for 2018 for 1870 Sortland
- 2) Årsregnskap for 2018 for 1851 Lødingen
- 3) Årsregnskap for 2018 for 1917 Ibestad
- 4) Vedlegg til årsregnskapet - Forklaring

ÅR 2018

Årsregnskap - kommune 1870 - sammendrag

	Valgt år	Forrige år
Likvider	94 579 345	90 987 002
Skyldig skattekreditorene	-3 544 296	-4 229 428
Skyldig andre	-191 526	-78 307
Innestående margin	-90 843 528	-86 679 274
Udisponert resultat	5	6
Sum	0	0
Arbeidsgiveravgift	-93 085 656	-89 043 097
Finansskatt lønn	-155 100	0
Kildeskatt mv - 100% stat	0	-4 855
Personlige skatteyttere	-867 214 608	-806 850 398
Tvangsmulkt	-896 118	-432 039
Upersonlige skatteyttere	-94 704 776	-148 802 787
Renter	-1 022 261	-2 553 462
Innfordring	225 138	127 984
Sum	-1 056 853 381	-1 047 558 654
Fordelt til Folketrygden - arbeidsgiveravgift	93 085 656	89 043 097
Fordelt til Folketrygden - medlemsavgift	262 644 139	246 606 617
Fordelt til Fylkeskommunen	56 492 875	52 082 355
Fordelt til Staten	374 499 951	412 587 848
Fordelt til kommunen	270 129 540	247 239 956
Krav som er ufordelt	1	0
Videresending plassering mellom kommuner	1 219	-1 219
Sum	1 056 853 381	1 047 558 654
Sum totalt	0	0

Sortland, 18.1.2019


 Marit Eilertsen
 Skatteoppkrever

ÅR 2018

Årsregnskap - kommune 1851 - sammendrag

	Valgt år	Forrige år
Likvider	14 556 911	14 572 972
Skyldig skattekredittorene	-271 374	-220 230
Skyldig andre	-11 984	0
Innestående margin	-14 273 548	-14 352 736
Udlsponert resultat	-5	-6
Sum	0	0
Arbeidsgiveravgift	-18 337 877	-17 368 164
Kildeskatt mv - 100% stat	-3 601	0
Personlige skatteyttere	-163 562 861	-162 318 496
Tvangsmulkt	-135 650	-90 224
Upersonlige skatteyttere	-5 250 427	-32 021 871
Renter	120 475	-8 616
Innfordring	44 456	56 482
Sum	-187 125 485	-211 750 889
Fordelt til Folketrygden - arbeidsgiveravgift	18 337 878	17 368 164
Fordelt til Folketrygden - medlemsavgift	47 671 304	49 620 150
Fordelt til Fylkeskommunen	11 136 973	10 771 098
Fordelt til Staten	57 542 148	83 524 519
Fordelt til kommunen	52 437 183	50 466 958
Krav som er ufordelt	-1	0
Sum	187 125 485	211 750 889
Sum totalt	0	0

Sortland, 18.1.2019


 Marit Eilertsen
 Skatteoppkrever

ÅR 2018

Årsregnskap - kommune 1917 - sammendrag

	Valgt år	Forrige år
Likvider	13 532 157	13 421 428
Skyldig skattekreditorene	-172 647	-489 650
Skyldig andre	-7 373	-1 091
Innestående margin	-13 352 137	-12 930 687
Sum	0	0
Arbeidsgiveravgift	-11 257 936	-10 518 126
Kildeskatt mv - 100% stat	-58	0
Personlige skatteyttere	-112 780 441	-106 365 787
Tvangsmulkt	-212 969	-164 420
Upersonlige skatteyttere	-50 274 771	-72 088 701
Renter	-132 355	-741 813
Innfordring	-16 064	-4 285
Sum	-174 674 594	-189 883 132
Fordelt til Folketrygden - arbeidsgiveravgift	11 257 936	10 518 126
Fordelt til Folketrygden - medlemsavgift	31 501 556	32 135 440
Fordelt til Fylkeskommunen	7 565 876	6 998 547
Fordelt til Staten	86 299 944	105 667 940
Fordelt til kommunen	38 050 501	34 561 860
Videresending plassering mellom kommuner	-1 219	1 219
Sum	174 674 594	189 883 132
Sum totalt	0	0

Sortland, 18.1.2019


 Marit Eilertsen
 Skatteoppkrever

Vedlegg til årsregnskapet for 2018

Årsregnskapet er avlagt etter kontantprinsippet. Årsregnskapet viser skatter og avgifter mv som er innbetalt i løpet av regnskapsåret.

Innbetalte skatter og avgifter mv er fordelt til kommunen, fylkeskommunen, folketrygden og staten (skattekreditorene), etter gjeldende fordelingstall.

Sumlinjene i årsregnskapet:

- **Likvider**

Likvidene i skatteregnskapet består av bankbeholdning for skatt og eventuelt kontantbeholdning.

- **Skyldig skattekreditorene**

Fordelingsoppgjøret til skattekreditorene for desember, står som gjeld i balansen pr. 31.12. Skatteoppkreveren skal utbetale fordelingsoppgjøret til skattekreditorene senest 10. januar.

Dersom dette er et positivt beløp, har skatteoppkreveren en fordring på skattekreditorene. Skattekreditorene skal innbetale dette beløpet til skatteoppkreveren senest 20. januar.

- **Skyldig andre**

Dette beløpet består av uidentifiserte og uplasserte innbetalinger, som ikke er fordelt til skattekreditorene pga mangelfull informasjon fra den som innbetaler.

- **Innestående margin**

Ved hvert periodiske oppgjør i inntektsåret og de seks første månedene i året etter inntektsåret skal det holdes tilbake en bestemt prosent av innbetalt forskuddstrekk og forskuddsskatt som margin. Marginen skal nyttes til oppgjør med skattytere som får til gode skatt ved avregning.

- **Udisponert resultat**

Dette skal være et lite beløp som skyldes øreavrunding i skatteregnskapssystemet.

- **Innbetalte skatter og avgifter, Renter, Innfordring**

Dette beløpet er innbetalt arbeidsgiveravgift, finansskatt, forskuddstrekk fratrukket marginavsetning, forskuddsskatt for personlige og upersonlige skattytere, restskatt og overskytende forskudd for personlige og upersonlige skattytere, kildeskatt, tvangsmulkt samt renter og gebyrer.

- **Fordelt til skattekreditorene**

Dette er innbetalte skatter og avgifter, renter og gebyrer som er fordelt til skattekreditorene i henhold til gjeldende fordelingstall.

- **Krav som er ufordelt**

Dette skal være et lite beløp som skyldes øreavrunding i skatteregnskapssystemet.

- **Videresending plassering mellom kommuner**

Dette gjelder innbetalinger i mellomregning med andre kommuners skatteregnskap.

6/19 Opphør samordning skatteoppkreverfunksjon, med Sortland kommune. Inngåelse av samarbeidsavtale vedrørende skatteoppkreverfunksjon med Målselv kommune.

Arkivsak-dok. 11/01407-26
Arkivkode. 200
Saksbehandler Roe Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	31.01.2019	6/19
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar å ta oppsigelsen av samarbeidsavtalen om skatteoppkreverfunksjonen, med Sortland kommune, til etterretning.*

Kommunestyret vedtar å ta inngåelsen av samarbeidsavtale om skatteoppkreverfunksjonen, med Målselv kommune, til etterretning.

Vedlegg:

Oppsigelse av samarbeidsavtale vedrørende skatteoppkreverfunksjon, Sortland kommune
Samarbeidsavtale om skatteoppkreverfunksjonen, med Målselv kommune

Kort beskrivelse av saken

Skatteoppkreveren i lbestad kommune sa opp sin 50 % stilling i 2017 og fikk ikke kvalifiserte søkere ved utlysning av stillingen.
For å sikre skatteoppkreverfunksjonen i lbestad kommune ble det inngått en kortsiktig samarbeidsavtale med Sortland kommune, i perioden 1.11.2017 til 31.05.2018. Senere er samarbeidsavtalen forlenget til primo 2019, da den ble sakt opp.
lbestad kommune har fremforhandlet en ny samarbeidsavtale vedrørende skatteoppkreverfunksjonen med Målselv kommune.

Fakta i saken

Da vår skatteoppkrever sa opp sin 50 % stilling i 2017 fikk vi ikke kvalifiserte søkere til stillingen. I samarbeid med SkattNord ble lbestad kommune koblet opp til Sortland kommune, med en forespørsel om de kunne påta seg disse arbeidsoppgavene for oss. Dette var Sortland kommune villig til, men bare for en periode, da de også hadde problemer med å rekruttere kompetent personell. Ultimo 2018 ble samarbeidsavtalen med Sortland sakt opp, se vedlegg.

Rådmannen har søkt ulike løsninger men kommet frem til at samarbeid med andre kommuner om skatteoppkreverfunksjonen er en svært fornuftig ordning. Etter at ulike tilbud ble evaluert, falt valget på Målselv kommune. Se vedlegg.

Vurdering

Rådmannens erfaring med å samarbeide med Sortland kommune, vedrørende skatteoppkreverfunksjonen, er udelt positive. Skatteoppkreveren i Sortland har levert i henhold til avtale og det er svært beklagelig at de ikke greide å rekruttere nødvendig kompetanse, slik at samarbeidsordningen kunne fortsette.

I samarbeid med SkattNord, ble vi bedt om å søke samarbeid med Målselv kemnerkontor. Vi har også vurdert et samarbeid med Astafjord kemnerkontor. Men etter vurdering av kompetanse, pris og kvalitet har vi valgt å inngå en ny samarbeidsavtale med Målselv kemnerkontor.

Formalia i slike saker er at kommunestyret skal vedta oppsigelse og inngåelse av samarbeidsavtaler. Dette som en konsekvens av overføring av myndighet.

Helse og miljø

Ingen konsekvens

Personell

Ibestad kommune har fremdeles vanskeligheter med å finne kvalifiserte søkere til en 50 % stilling som skatteoppkrever.

Økonomi

Det er ingen tvil om at en samarbeidsavtale med Målselv kommune vil bli betydelig billigere, enn ansettelse av egen kompetanse.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener et samarbeid om skatteoppkreverfunksjonen er udelt positivt for Ibestad kommune og ber kommunestyret vedta tilrådingen.

Vedlegg til sak



Oppsigelse av
samarbeidsavtale ska



Samarbeidsavtale
skatteoppkreverfunkt

SAK 6/19 - VI

Fra: Johnny Kvalø <Johnny.Kvalo@sortland.kommune.no>
Sendt: 29. oktober 2018 08:42
Til: Postmottak Epost
Kopi: Marit Eilertsen
Emne: Oppsigelse av funksjon skatteoppkrever

Hei

Viser til samtale med rådmannen i forrige uke, og sender i denne forbindelse en skriftlig oppsigelse.

Sortland kommune har foreløpig ikke lyktes å tilsette ny regnskapskontrollør. Av den grunn kan vi ikke videreføre skatteoppkreverfunksjon for lbestad kommune utover inneværende år.

Sortland kommune v/skatteoppkreveren vil for 2018, lage ferdig skatteregnskapet slik at dere har noe tid til å finne erstatter.

Når ny regnskapskontrollør er på plass, vil vi kunne være i posisjon til å forlenge skatteoppkreverfunksjonen for lbestad, hvis ønskelig.

For ordens skyld legger jeg ved mail til vår kontaktperson i Skatt Nord: Alfred.Bratteng@skatteetaten.no

Johnny Kvalø
Kommunalsjef Økonomi og IT

Sortland kommune
Telefon: 76 10 90 32
Epost: johnny.kvalo@sortland.kommune.no



SAK 6/19-12

11/01407-25

SAMARBEIDSAVTALE OM SKATTEOPPKREVERFUNKSJONEN

1. Deltakere

Deltakere i denne avtalen er kommunene Målselv og Ibestad. Samarbeidet har benevnelsen; Skatteoppkreveren i Målselv. Målselv er vertskommune for samarbeidet. Ibestad er samarbeidskommune.

2. Rettslig grunnlag

Med hjemmel i kommuneloven¹ § 287-1a, jf. §§ 28-2 b og 28-1 e, inngår Skatteoppkreveren i Målselv og Ibestad en avtale om samarbeid for utførelse av skatteoppkreverfunksjonen i Ibestad kommune.

3. Formål

Formålet med samarbeidet er å sikre høy kvalitet og effektivitet ved utførelsen av skatteregnskap, innfordring av krav m.m. i henhold til skattebetalingslovens bestemmelser og skatteoppkreverinstruksen².

4. Fullmakt, avgjørelsesmyndighet og oppgaver

Skatteoppkreveren i Målselv skal på vegne av samarbeidskommunen utføre de oppgavene som den kommunale skatteoppkreveren er pålagt i skattebetalingsloven og i forskrift, instruks og retningslinjer fastsatt med hjemmel i lov.

Samarbeidskommunen delegerer vedtakskompetansen tilknyttet dette ansvars- og fagområdet til Skatteoppkreveren i Målselv. Fullmakten omfatter også Skatteoppkreveren i Målselv sin rett til å foreta politianmeldelser på vegne av samarbeidskommunen innenfor ansvars- og fagområdet.

Skatteoppkreveren i Målselv gis også fullmakt til å representere, opptre og underskrive på samarbeidskommunens vegne, der skatteoppkreveren utøver partsstilling³ i saker og rettsmøter om innkreving, tvangsfullbyrdelse, midlertidig sikring, konkurs, gjeldsordning etter gjeldsordningsloven, forliksklager og erstatning. Oppgavene utføres av de ansatte hos Skatteoppkreveren i Målselv. Målselv kommune har arbeidsgiveransvaret. Skatteoppkreveren i Målselv skal ha den formelle og daglige ledelsen og driften av kontoret.

5. Arbeidsgiverkontrollen

¹ Lov om kommuner og fylkeskommuner av 25.9.1992 nr. 107.

² Instruks for skatteoppkrevere fastsatt av Skattedirektoratet 8. januar 2009 med hjemmel i skattebetalingsloven § 2-8 jf. finansdepartementets delegeringsvedtak i skattebetalingsforskriften § 2-8.

³ Jf. Skattebetalingsloven kapittel 17 og skatteoppkreverinstruksen § 2-10. Se også instruks for utøvelse av statens partsstilling på skatte- og avgiftsområdet (rettsaksinstruksen) av 1.12.2011 (USKD-2011-91).

Ansvar for utøvelse av arbeidsgiverkontroller inngår ikke i denne avtalen.
Skatteoppkreveren har ansvaret for arbeidsgiverkontrollen og for utplukk av objekt.
Kostnader til kontrollene kommer utenom denne avtalen og betales av samarbeidskommunen.

6. Hospitering

Eventuell hospitering av ny skatteoppkrever i lbestad kommune inngår i avtalen, reise- og oppholdsutgifter til/i Målselv inngår dog ikke.

7. Tidspunkt

Avtalen gjelder fra 1.02.2019 og er gyldig til den blir sagt opp.

Den enkelte deltaker kan si opp avtalen med skriftlig varsel. Oppsigelsesfristen er 3 måneder, og regnes fra den 1. i måneden etter at oppsigelse er varslet.

8. Rapportering

Skatteoppkreveren i Målselv rapporterer total skatteinngang månedlig. Årsrapport og årsregnskap avleveres i samsvar med skatteetatens frister.

9. Økonomi

Tjenesten utføres til en fast pris med en månedlig kostnad på kr. 15.550,-. Tjenesten faktureres kvartalsvis.

Kostnadene reguleres hvert år i henhold til forventet lønns- og prisstigning, angitt i statsbudsjettet samme år. Første regulering blir 1.1.2020.

Rettsgebyrinntektene⁴ tilfaller Målselv kommune.

10. Tvist

Dersom det oppstår tvist i forbindelse med avtalen, skal tvisten søkes løst ved forhandlinger før den eventuelt bringes inn for den ordinære domstolen. Vernetting er Trondenes Tingrett.

Målselv kommune, den 01.01.2019

lbestad kommune, den 01.01.2019



Pål Mathisen
Økonomisjef, Målselv kommune



Roe Jensen
Rådmann, lbestad kommune

⁴ Lov om rettsgebyr av 17.12.1982 nr. 86

7/19 Kommunale stimuleringsmidler til boligbygging - evaluering av regelverk

Arkivsak-dok. 19/00023-1
Arkivkode. B
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	31.01.2019	7/19

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunestyret vedtar nytt regelverk for kommunale stimulerings tiltak til boligbygging i lbestad kommune.

Vedlegg:

1. Gjeldende regelverk
2. Foreslått nytt regelverk

Kort beskrivelse av saken

Kommunestyret vedtok i sak 45/18, pkt. 12 at ordningen med tilskudd til nybygg for ungdom videreføres, med tillegg av tilskudd til kjøp og/eller renovering av eksisterende boliger. Kommunestyret ba rådmannen fremme forslag til revidert reglement til formannskapet innen mars 2019.

Fakta i saken

I juni 2010 – revidert mars 2013 vedtok kommunestyret regelverk for å stimulere etablering i kommunen, jf. vedlagte regelverk. For 2019 er det ikke bevilget penger til formålet.

Vurdering

Målet for tilskuddsordningen var at den skulle medvirke til økt bosetting i kommunen. Når noen velger å bosette seg i lbestad kommune vil det være flere forhold som fører til en slik avgjørelse. Da kan boligtilskuddet være et element uten at dette trenger å være avgjørende for bostedsvalg. Et boligtilskudd fra kommunen kan ha en mental effekt i form av at tilskuddsmottakeren får et positivt inntrykk av kommunen, og at det er et av mange forhold som fører til bosetting. Siden det ikke er bevilget penger til boligbygging foretas følgende endringer i regelverket;

- Punkt 3: Formannskapet har fullmakt til tildeling etter vedtatt reglement.
- Punkt 5: Stryk

Helse og miljø

Ingen konsekvens

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ikke vurdert

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler å vedta revidert regelverk for kommunale stimuleringsmidler.

Vedlegg til sak



Tilskudd til
boligbygging



Forslag til revidert
reglement 2019

SAK 7/19- VI

KOMMUNALE STIMULERINGSMILDER TIL BOLIGBYGGING I IBESTAD KOMMUNE

1. Bakgrunn

Ibestad ønsker å stimulere til økt byggeaktivitet for helårsboliger i kommunen, dvs. boliger som bebos fast og helårig av personer som er bostedsregistrert i Ibestad kommune.

2. Tilskudd kan søkes til følgende tiltak:

a. 150 000 kr per ny bolig

- i. Tilskuddet vil gjelde for alle nybygg i kommunale, private boligfelt og utenfor regulerte boligfelt i kommune.
- ii. Sannsynliggjøring av tilgjengelighet til tomt samt utkast til byggesøknad må ligge med søknaden.
- iii. Tilskudd for nybygging utbetales mot ferdigattest.
- iv. Tilskuddet er uavhengig av tomtepris.

b. Kr 50.000 til kjøp og større renoveringstiltak for eksisterende boliger.

- i. Tilskudd størrelsen ved kjøp og renovering er 30 % av den delen av de samlede kostnader som overstiger kr 500 000, begrenset oppad til kr 50.000 per boligenhet.
- ii. Utbetaling av renoveringstilskudd skjer ved fremlegging dokumentasjon av kostnader og at tiltaket er gjennomført.

3. Rådmannen har fullmakt til tildeling etter vedtatt reglement.

4. Generelt gjelder følgende vilkår for ordningen:

- a. Tilskudd kan kun gis til førstegangsetablerere i Ibestad kommune. Dette vil si at de skal etablere seg i egen bolig for første gang i Ibestad. For ektefeller/samboere kan ikke en av søkerne tidligere kan ha hatt egen bolig i kommunen.
- b. En av ektefelle/samboer må være under 40 år på søknadstidspunktet.
- c. Tilsagnets gyldighet: 12 mnd. fra tilsagnsdato med mulighet for forlengelse inntil 12 mnd. etter søknad.
- d. Tilskudd kan ikke kombineres med andre kommunale tilskuddsordninger.

- e. Dersom eiendom som har oppnådd tilskudd selges eller fraflyttes innen fem år fra utbetalingsdato, vil forholdsmessig andel av tilskuddet kreves tilbakebetalt.
Tilbakebetalingskravet reduseres med 1/5 per år. Ved tvangssalg kan kravet ettergis.
 - f. Dersom eiendom som har oppnådd tilskudd omgjøres til fritidsformål innen 10 år, vil tilskuddet i sin helhet kreves tilbakebetalt.
 - g. Kommunens vilkår for tilskuddet skal tinglyses som heftelse på eiendommen.
Kommunen betaler tinglysningskostnader.
 - h. Søkere må framlegge dokumentasjon på bosetting i kommunen gjennom registrering i folkeregisteret før tilskuddet utbetales.
5. Kommunestyret må bevilge midler i årsbudsjettet for at tilskuddsordningen skal gjelde.

Reglementet vedtatt:

Kommunestyret 24. juni 2010

Revidert:

Kommunestyret 14. mars 2013



KOMMUNALE STIMULERINGSMILDER TIL BOLIGBYGGING I IBESTAD KOMMUNE

1. Bakgrunn

Ibestad ønsker å stimulere til økt byggeaktivitet for helårsboliger i kommunen, dvs. boliger som bebos fast og helårig av personer som er bostedsregistrert i Ibestad kommune.

2. Tilskudd kan søkes til følgende tiltak:

a. 150 000 kr per ny bolig

- i. Tilskuddet vil gjelde for alle nybygg i kommunale, private boligfelt og utenfor regulerte boligfelt i kommune.
- ii. Sannsynliggjøring av tilgjengelighet til tomt samt utkast til byggesøknad må ligge med søknaden.
- iii. Tilskudd for nybygging utbetales mot ferdigattest.
- iv. Tilskuddet er uavhengig av tomtepris.

b. Kr 50.000 til kjøp og større renoveringstiltak for eksisterende boliger.

- i. Tilskudd størrelsen ved kjøp og renovering er 30 % av den delen av de samlede kostnader som overstiger kr 500 000, begrenset oppad til kr 50.000 per boligenhet.
- ii. Utbetaling av renoveringstilskudd skjer ved fremlegging dokumentasjon av kostnader og at tiltaket er gjennomført.

3. Formannskapet har fullmakt til tildeling etter vedtatt reglement.

4. Generelt gjelder følgende vilkår for ordningen:

- a. Tilskudd kan kun gis til førstegangsetablerere i Ibestad kommune. Dette vil si at de skal etablere seg i egen bolig for første gang i Ibestad. For ektefeller/samboere kan ikke en av søkerne tidligere kan ha hatt egen bolig i kommunen.
- b. En av ektefelle/samboer må være under 40 år på søknadstidspunktet.
- c. Tilsagnets gyldighet: 12 mnd. fra tilsagnsdato med mulighet for forlengelse inntil 12 mnd. etter søknad.
- d. Tilskudd kan ikke kombineres med andre kommunale tilskuddsordninger.



Ibestad kommune

- hvor alt er mulig

- e. Dersom eiendom som har oppnådd tilskudd selges eller fraflyttes innen fem år fra utbetalingsdato, vil forholdsmessig andel av tilskuddet kreves tilbakebetalt.
Tilbakebetalingskravet reduseres med 1/5 per år. Ved tvangssalg kan kravet ettergis.
- f. Dersom eiendom som har oppnådd tilskudd omgjøres til fritidsformål innen 10 år, vil tilskuddet i sin helhet kreves tilbakebetalt.
- g. Kommunens vilkår for tilskuddet skal tinglyses som heftelse på eiendommen.
Kommunen betaler tinglysningskostnader.
- h. Søkere må framlegge dokumentasjon på bosetting i kommunen gjennom registrering i folkeregisteret før tilskuddet utbetales.

Reglementet vedtatt:

Kommunestyret 24. juni 2010

Revidert:

Kommunestyret 14. mars 2013

8/19 Nytt rådhus

Arkivsak-dok. 14/00354-14
Arkivkode. 614
Saksbehandler Roe Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	31.01.2019	8/19
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

- 1. Kommunestyret bevilger en ramme på kr. 14,5 millioner for renovering av tidligere lbestad ungdomsskole til nytt administrasjonsbygg for lbestad kommune.*
- 2. Inntil kr. 12 millioner lånefinansieres.*
- 3. Rådmannen gis i oppdrag å innkalle byggekomiteen og å iverksette ombygging.*

Vedlegg:

Alt nr. 1; Utredning lbestad kommunehus i tidligere u-skole, kostnadsberegnet til kr. 16,1 mill.

- Utredning kommunehus rev. plan
- Utredning kommunehus rev. plan oversikt
- lbestad kommunehus, kostnadskalkyle
- lbestad kommunehus, kostnadskalkyle sammendrag

Alt nr. 2; Utredning lbestad kommunehus i tidligere u-skole, kostnadsberegnet til kr. 14,3 mill

- Utredning kommunehus rev. plan
- lbestad kommunehus, kostnadskalkyle
- lbestad kommunehus, kostnadskalkyle sammendrag
- Utredning kommunehus, rev. plan. oversikt

Kort beskrivelse av saken

Det ble utarbeidet en tilstandsrapport på eksisterende rådhus i 2013, hovedkonklusjonen i tilstandsrapporten var:

- Bygget har store svakheter som rådhus og publikumsbygg.
- Mangler adkomst for bevegelseshemmede da kontorene er spredt over 4 etasjer og bygget mangler heis.
- Trappen opp til 4. etasje er for bratt og dermed et forskriftsbrudd.
- Manglende ventilasjon
- Store mangler ved garderobeforholdene.
- Arbeidstilsynet fremsatte krav vedrørende ventilasjon og garderober i forbindelse med godkjenning av ombygging i 1978, dette ble ikke etterkommet av huseier.

- Tilrettelegging for renholder mangler.
- Vinduer og utvendig kledning er dårlig og må byttes.
- Det forventes at drenering må skiftes/utbedres.
- Rafftekassene er utført med spalteledning. Rafftekasser på brannseksjonerte bygg skal utføres med tett brannhemmende kledning.
- Lydgjennomgang mellom etasjer og mellom kontor, er en utfordring.

Den 16.06.2016 fattet kommunestyret i Ibestad følgende beslutning: Ibestad kommune fortsetter som egen kommune.

Med dette som bakteppe fattet kommunestyret følgende vedtak i sak 109/16, den 15.12.2016:

1. Rådmannen gis i oppdrag å utrede muligheten av å benytte eksisterende ungdomsskole og realskolefløya til fremtidig rådhus samt andre aktiviteter. I tillegg utredes muligheten av å benytte tidligere Ånstad Oppvekstsenter til fremtidig rådhus samt andre aktiviteter.
2. Det avsettes kr. 100.000,- til formålet.
3. Det endelige kostnadsoverslaget skal opp til politisk behandling før iverksettelse av ombygging.

Fakta i saken

Saken ble fremmet i formannskapet 13.09.2018, sak 77/18, der formannskapet fattet følgende vedtak.

Saken sendes tilbake til administrasjonen.

1. Alternativ til 17 millioner beholdes og presenteres i formannskapet.
2. Et nytt alternativ utarbeides der den gamle administrasjonsfløyen tas ut og benyttes som lager. Kontorplassene flyttes til hovedbygget, alternativt flyttes til annen lokalitet.
3. Brukermedvirkning gjennomføres i hele prosessen.
4. Formannskapet ønsker saken presentert senest desember 2018.

Det nye alternativet er drøftet med arbeidstakerne som arbeider på rådhuset, samt NAV. Det nye alternativet er fremsendt til rådet for personer med nedsatt funksjonshemming, men vi har ikke mottatt noe svar. Det nye forslaget er ikke drøftet med ungdomsrådet/klubben, ettersom endringene ikke berører ungdomsklubben. Ungdomsrådet har støttet forslaget til ungdomsklubb slik det foreligger i det første reviderte forslaget.

Vurdering

Rådmannen mener begge alternativene tilfredsstillende kravet til nytt administrasjonsbygg. Etter nøyere gjennomgang samt samtaler med Norconsult så viser det seg at kostnadene til detaljplanlegging samt byggherreombud er tatt med i kostnadskalkylene og skal ikke legges til. Da reduseres prisen på alternativ 1 fra kr. 17 millioner til kr. 16,1 millioner.

Alle kostnadsberegningene er gjort med mva. I en utbyggingsperiode vil Ibestad kommune måtte legge ut for mva., men få denne refundert.

Nettokostnadene vil dermed være som følger:

Alt 1: kr. 16.044.937,- , mva kr. 2.917.261,- = Netto kostnad kr. 13.127.676,-

Alt 2: kr. 14.288.516,-, mva kr. 2.597.912,- = Netto kostnad kr. 11.690.604,-

Helse og miljø

Eksisterende rådhus er i en slik forfatning at noe må gjøres for å imøtekomme kravene til arbeidsmiljø. Renovering av eksisterende rådhus og eventuelle planer om nytt rådhus var utsatt, i påvente av beslutningen om Ibestad kommune skulle fortsette som egen kommune eller slå seg sammen med andre. Når beslutningen nå er fattet må det også finnes en god løsning på arbeidsforholdene til de som jobber på rådhuset.

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Med mindre deler av nettosummen finansieres fra disposisjonsfondet, må lånebeløpet lånefinansieres. Dette vil medføre økte finanskostnader.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener tiden er kommet for å finne en løsning på de utfordringene som eksisterende rådhus har, med hensyn til helse og miljø for de ansatte samt tilgjengelighet for besøkende. Slik rådmannen vurderer saken, er renovering av ungdomsskolen i Hamnvik den beste løsningen med hensyn til nytt rådhus i Ibestad kommune. Etersom begge alternativene vil tilfredsstillе kommunens behov, bør vi velge det billigste.

Vedlegg til sak



Alt 1 Utredning
kommunehus kostnad



Alt 1 Utredning
kommunehus kostnad



Alt 1 Utredning
kommunehus plan over



Alt 1 Utredning
kommunehus plan



Alt 2 Ibestad
kommunehus - kostna



Alt 2 Ibestad
kommunehus - kostna



Alt 2 Utredning
kommunehus. Plan ov

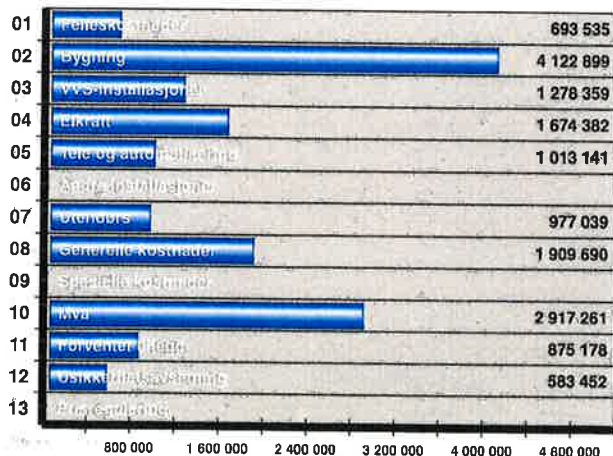


Alt 2 Utredning
kommunehus. Plan

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Kode	Beskrivelse	Enh	Kategori 1...		Kategori 2...		Kategori 3...		Kategori 4...		Kategori 5...		Utendørs		Prosjekt			
			Verdi	Pris/Verdi	Verdi	Pris/Verdi	Verdi	Pris/Verdi	Verdi	Pris/Verdi	Verdi	Pris/Verdi	Verdi	Pris/Verdi	Verdi	Pris/Verdi	Sum	Pris/Verdi
UMA	Utvendig mark	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BYA	Bebyggd areal	m2	430	2 796	55	17 174	573	11 975	259	17 741	33	25 979	0	0	1 350	11 885		
BTA	Brutto areal	m2	430	2 796	55	17 174	573	11 975	259	17 741	33	25 979	0	0	1 350	11 885		
BTK	Brutto areal kjeller	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BTV	Brutto volum	m3	1 591	756	204	4 642	2 120	3 237	958	4 795	122	7 021	0	0	4 995	3 212		
YUM	Yttervegg under mark	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
YOM	Yttervegg over mark	m2	211	5 705	27	35 050	281	24 439	127	36 206	16	53 018	0	0	661	24 255		
INV	Innervegg	m2	353	3 409	45	20 944	470	14 604	212	21 635	27	31 682	0	0	1 107	14 494		
NTA	Netto areal	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BRA	Bruks areal	m2	309	3 890	45	20 991	550	12 476	230	19 978	29	29 562	0	0	0	0	0	0
PRO	Primær-rom areal	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#	Konto	Kategori 1...	Kategori 2...	Kategori 3...	Kategori 4...	Kategori 5...	Utendørs	Prosjekt		
								Pris	Pris/m2	Andel
01	Felleskostnader	39 822	43 682	291 063	204 052	40 172	74 744	693 535	514	7 %
02	Bygning	461 861	345 849	1 857 936	1 116 362	340 891	0	4 122 899	3 054	42 %
03	VVS-installasjoner	15 248	123 640	495 480	596 522	47 469	0	1 278 359	947	13 %
04	Elkraft	43 442	101 519	811 077	623 717	94 627	0	1 674 382	1 240	17 %
05	Tele og automatisering	0	0	640 247	330 751	42 142	0	1 013 141	750	10 %
06	Andre installasjoner	0	0	0	0	0	0	0	0	0 %
	01-06 HUSKOSTNAD	560 373	614 690	4 095 803	2 871 404	565 302	74 744	8 782 316	6 505	90 %
07	Utendørs	0	0	0	0	0	977 039	977 039	724	10 %
	01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	560 373	614 690	4 095 803	2 871 404	565 302	1 051 783	9 759 355	7 229	100 %
08	Generelle kostnader	313 880	72 282	894 647	470 317	58 191	100 373	1 909 690	1 415	20 %
	01-08 BYGGEKOSTNAD	874 252	686 972	4 990 450	3 341 721	623 494	1 152 156	11 669 045	8 644	120 %
09	Spesielle kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0 %
10	Mva	218 563	171 743	1 247 612	835 430	155 873	288 039	2 917 261	2 161	30 %
	01-10 BASISKOSTNAD	1 092 816	858 715	6 238 062	4 177 151	779 367	1 440 195	14 586 306	10 805	149 %
11	Forventet tillegg	65 569	51 523	374 284	250 629	46 762	86 412	875 178	648	9 %
	01-11 PROSJEKTKOSTNAD	1 158 384	910 238	6 612 346	4 427 781	826 129	1 526 606	15 461 485	11 453	158 %
12	Usikkerhetsavsetning	43 713	34 349	249 522	167 086	31 175	57 608	583 452	432	6 %
	01-12 KOSTNADSRAMME	1 202 097	944 586	6 861 869	4 594 867	857 304	1 584 214	16 044 937	11 885	164 %
13	Prisregulering	0	0	0	0	0	0	0	0	0 %
	SUM KALKYLE	1 202 097	944 586	6 861 869	4 594 867	857 304	1 584 214	16 044 937	11 885	164 %



Innvendig ombygging med varierende omfang. Kalkylen er splittet i 5 ulike kategorier ombygging, fra lite til omfattende ombygging.

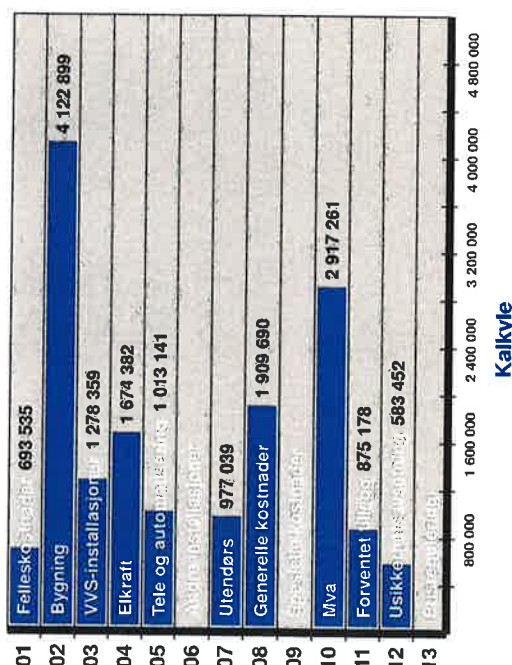
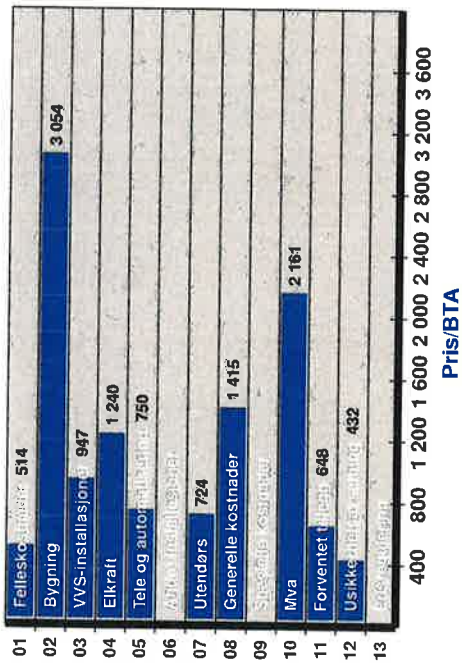
De tekniske hovedanleggene er forutsatt beholdt både for VVS og elektro. Det var installert nye VVS- og el-anlegg i 2004. I kostnadskalkylen er det medtatt en del ombygging av sprednettet for ventilasjon og elektro. En del nytt sanierutstyr er medtatt der våtrommene i tidligere skoleleiløyer ombygges.

Utomhus er det medtatt asfaltering og gressareal iht. situasjonsplanen (A-10-00-01_C01)

I kostnadskalkylen er det ikke inkludert:

- prisstigning til byggestart/byggeperioden
- finanskostnader
- løst inventar
- tomtekostnader
- Finansiering
- Prisstigning

Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig











#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel
01	Felleskostnader	693 535	513,7	7,1%
02	Bygning	4 122 899	3 054,0	42,2%
03	VVS-installasjoner	1 278 359	946,9	13,1%
04	Elkraft	1 674 382	1 240,3	17,2%
05	Tele og automatisering	1 013 141	750,5	10,4%
06	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%
Σ	SUM 01-06 HUSKOSTNAD	8 782 316	6 505,4	90,0%
07	Utendørs	977 039	723,7	10,0%
Σ	SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	9 759 355	7 229,2	100,0%
08	Generelle kostnader	1 909 690	1 414,6	19,6%
Σ	SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	11 669 045	8 643,7	119,6%
09	Spesielle kostnader	0	0,0	0,0%
10	Mva	2 917 261	2 160,9	29,9%
Σ	SUM 01-10 BASISKOSTNAD	14 586 306	10 804,7	149,5%
11	Forventet tillegg	875 178	648,3	9,0%
Σ	SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	15 461 485	11 453,0	158,4%
12	Usikkerhetsavsetning	583 452	432,2	6,0%
Σ	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	16 044 937	11 885,1	164,4%
13	Prisregulering	0	0,0	0,0%
Σ	SUM Kalkyle	16 044 937	11 885,1	164,4%

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygg areal	1 350	m2
BTA	Brutto areal	1 350	m2
BTV	Brutto volum	4 995	m3
YOM	Yttervegg over mark	661	m2
INV	Innervegg	1 107	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,49	
N2	INV/BTA	0,82	

SAK 8/19-V2

INNHOOLDSFORTEGNELSE

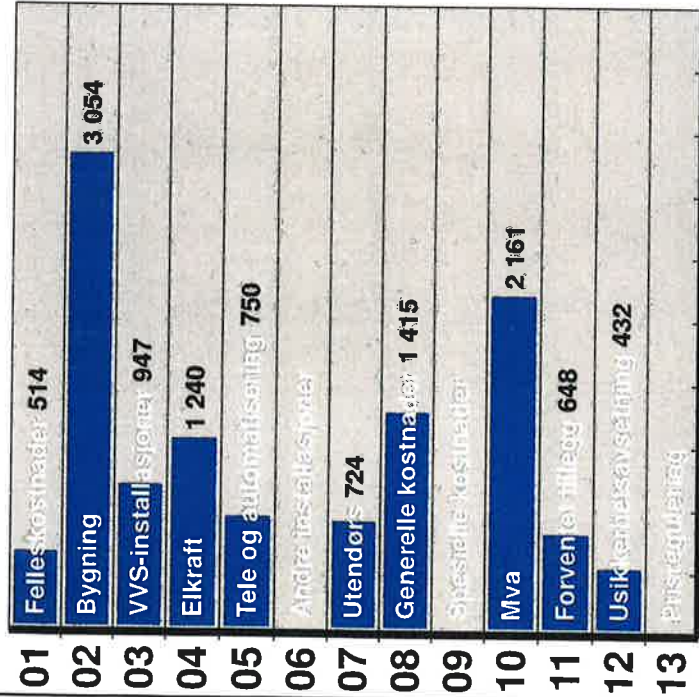
Innhold	Pris	Pris/m2	m2 BTA	Side
 Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innver	16 044 937	11 885,1	1 350	005
Delprosjekter (#6) :				
 Kategori 1 - Hvit farge - Som eksisterende med mir	1 202 097	2 795,6	430	009
 Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye	944 586	17 174,3	55	013
 Kategori 3 - Blå farge - Middels arbeider - (flytting a	6 861 869	11 975,3	573	017
 Kategori 4 - Rosa farge - Tyngre arbeider - (flytting	4 594 867	17 740,8	259	021
 Kategori 5 - Gul farge - Tyngre arbeider - (flytting a	857 304	25 978,9	33	025
 Utendørs	1 584 214	0,0	0	029
 Kalkyle(Elementer)				032

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

TOTALT 6 DELPROSJEKTER

ELEMENTER: 272 PRIS: 16 044 937 BTA: 1 350 PRIS/BTA: 11 885,1

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	1 350	m2
BTA	Brutto areal	1 350	m2
BTV	Brutto volum	4 995	m3
YOM	Yftervegg over mark	661	m2
INV	Innervegg	1 107	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,49	
N2	INV/BTA	0,82	



400 800 1 200 1 600 2 000 2 400 2 800 3 200 3 600
Pris/BTA

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader	693 535	513,7	7,1%	30	032
02	Bygning	4 122 899	3 054,0	42,2%	119	036
03	VVS-installasjoner	1 278 359	946,9	13,1%	10	042
04	Elkraft	1 674 382	1 240,3	17,2%	19	043
05	Tele og automatisering	1 013 141	750,5	10,4%	18	045
06	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
	SUM 01-06 HUSKOSTNAD	8 782 316	6 505,4	90,0%	196	
07	Utendørs	977 039	723,7	10,0%	7	047
	SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	9 759 355	7 229,2	100,0%	203	
08	Generelle kostnader	1 909 890	1 414,6	19,6%	51	048
09	Spesielle kostnader	11 669 045	8 643,7	119,6%	254	
10	Mva	0	0,0	0,0%	0	
	SUM 01-10 BASISKOSTNAD	2 917 261	2 160,9	29,9%	6	050
11	Forventet tillegg	14 566 306	10 804,7	149,5%	260	
	SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	875 178	648,3	9,0%	6	051
12	Usikkerhetsavsetning	15 461 485	11 453,0	158,4%	266	
	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	563 452	432,2	6,0%	6	052
13	Prisregulering	16 044 937	11 885,1	164,4%	272	
	SUM Kalkyle	0	0,0	0,0%	0	
	SUM Kalkyle	16 044 937	11 885,1	164,4%	272	

Innvendig ombygging med varierende omfang. Kalkylen er splittet i 5 ulike kategorier ombygging, fra lite til omfattende ombygging.

De tekniske hovedanleggene er forutsatt beholdt både for VVS og elektro. Det var installert nye VVS- og el-anlegg i 2004. I kostnadskalkylen er det medtatt en del ombygging av sprednett for ventilasjon og elektro. En del nytt sanieringsutstyr er medtatt der våtrommene i tidligere skolefløy ombygges.

Utomhus er det medtatt asfaltering og gressareal iht. situasjonsplanen (A-10-00-01_C01)

- I kostnadskalkylen er det ikke inkludert:
 - prisstigning til byggestart/byggeperioden
 - finanskostnader
 - løst inventar
 - tomtekostnader
 - Finansiering
 - Prisstigning

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

TOTALT 6 DELPROSJEKTER

ELEMENTER: 272 PRIS: 16 044 937 BTA: 1 350 PRIS/BTA: 11 885,1

12	Usikkerhetsavsetning	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
	SUM Usikkerhetsavsetning	583 452	432,2	6,0%	6	

01	Fellekostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01.1	Riøding osv.	90 569	87,2	0,9%	6	032
01.2	Drift av byggeplass	271 975	201,5	2,8%	6	032
01.3	Byggeplassadministrasjon	271 975	201,5	2,8%	6	032
01.4	Prosjektering, kontroll og dokumentasjon	18 132	13,4	0,2%	6	032
01.5	Kapitalytelser	40 796	30,2	0,4%	6	032
	SUM Fellekostnader	693 535	513,7	7,1%	30	

02	Bygging	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
02.0	Riving, forberedende arbeider	369 846	274,0	3,8%	20	036
02.1	Grunn og lundamenter	45 493	33,7	0,5%	2	040
02.3	Yttervegger	351 949	260,7	3,6%	9	036
02.4	Innevegger	1 669 204	1 236,4	17,1%	50	036
02.5	Dekker	939 784	696,1	9,6%	19	036
02.7	Fast inventar	390 309	289,1	4,0%	9	036
02.9	Andre byggingmessige deler	356 313	263,9	3,7%	10	036
	SUM Bygging	4 122 899	3 054,0	42,2%	119	

03	VVS-installasjoner	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
03.1	Smitter	58 539	43,4	0,6%	2	042
03.3	Brannsløkking	199 091	147,5	2,0%	3	042
03.6	Luftbehandling	1 020 729	756,1	10,5%	5	042
	SUM VVS-installasjoner	1 278 359	946,9	13,1%	10	

04	Elektrik	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
04.1	Basissnallasjon for elkraft	423 798	313,9	4,3%	4	043
04.2	Høysept forsyning	1 213	0,9	0,0%	1	043
04.3	Lavsept forsyning	633 270	469,1	6,5%	5	043
04.4	Lys	551 910	408,8	5,7%	5	043
04.5	Elvarme	64 191	47,5	0,7%	4	043
	SUM Elektrik	1 674 382	1 240,3	17,2%	19	

05	Tele og automatisering	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
05.1	Basissnallasjon for tele og automatisering	75 131	55,7	0,8%	3	045
05.2	Integrert kommunikasjon	145 658	107,9	1,5%	3	045
05.3	Telefoni og personseking	87 396	64,7	0,9%	3	045
05.4	Alarm og signal	178 667	132,3	1,8%	3	045
05.5	Lyd og bilde	109 064	80,8	1,1%	3	045
05.6	Automatisering	417 224	309,1	4,3%	3	045
	SUM Tele og automatisering	1 013 141	750,5	10,4%	18	

07	Utandørs	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
07.5	Veier og plasser	584 927	433,3	6,0%	3	047
07.7	Parker og hager	392 112	290,5	4,0%	4	047
	SUM Utandørs	977 039	723,7	10,0%	7	

08	Generelle kostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
08.1	Prosjektering/utredninger i tidligfase	40 675	30,1	0,4%	5	048
08.2	Prosjektering	1 224 368	906,9	12,5%	30	048
08.3	Administrasjon	363 549	269,3	3,7%	6	048
08.4	Bilkostnader	112 606	83,4	1,2%	5	048
08.5	Forsikringer, gebyrer, o.l.	168 491	124,6	1,7%	5	048
	SUM Generelle kostnader	1 909 690	1 414,6	19,6%	51	

10	Mva	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
	SUM Mva	2 917 261	2 160,9	29,9%	6	

11	Forkjøpsutlegg	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
	SUM Forkjøpsutlegg	875 178	648,3	9,0%	6	

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

TOTALT 6 DELPROSJEKTER **ELEMENTER: 272** **PRIS: 16 044 937** **BTA: 1 350** **PRIS/BTA: 11 885,1**

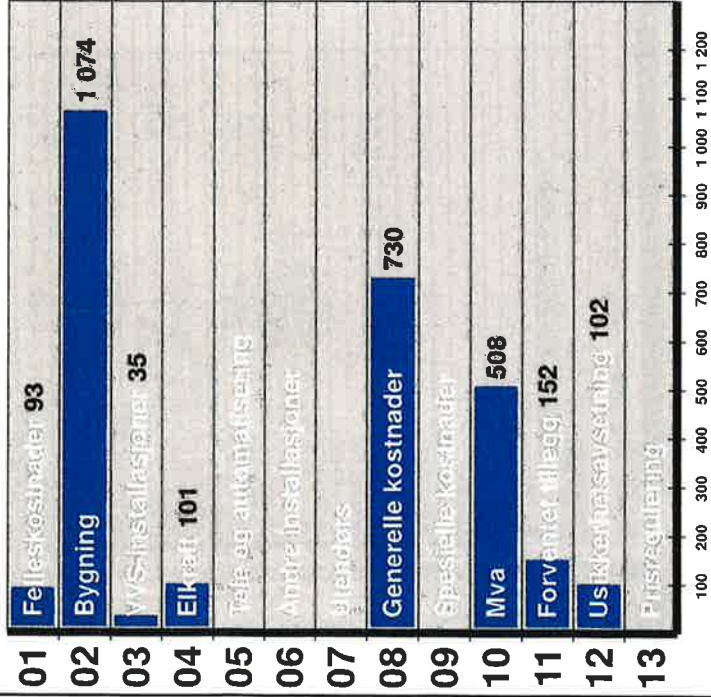
Reg.	Navn	Pris	Pris/BTA
00	<Ikke definert>		
01	Elbattering, drift og avvikling av byggt- eller anleggsp...	63 102	46,7
02	Riving og klargjøring av tomt	403 429	298,8
03	Grunnarbeider	290 106	214,9
05	Betongarbeider	80 204	59,4
08	Bærende konstruksjoner i andre materialer, prefabriker...	177 142	131,2
10	Filsarbeider	7 482	5,5
12	Tømrerarbeider	11 513	8,5
13	Snekkerarbeider	945 989	700,7
14	Vindusarbeider	417 943	309,6
15	Dørarbeider	75 691	56,1
16	Låser og beslag	392 367	290,6
17	Tekkearbeider	40 716	30,2
18	Blikkenslagerarbeider	408 861	302,9
20	Glassarbeider	7 072	5,2
21	Malerarbeider	22 772	16,9
22	Byggtapetsering	347 743	257,6
23	Himlingsarbeider	151 342	112,1
24	Fast bygginnredning	435 105	322,3
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	371 507	275,2
26	Bygningsmessig arbeid for elektroninstallasjoner	138 063	102,3
28	Riving ved ombygging og rehabilitering	218 251	161,7
31	Rørleggerarbeid	351 848	260,6
32	Ventilasjonsarbeid	289 011	214,1
41	Installasjoner for høyspenning	1 020 729	756,1
42	Installasjoner for lavspenning	1 213	0,9
51	Installasjoner for telekommunikasjon og data	1 547 651	1 220,5
52	Installasjoner for alarm og signal	417 250	305,1
53	Installasjoner byggautomatisering	178 667	132,3
71	Anleggsarbeider	417 224	309,1
72	Anleggsarbeid på tomt	392 112	290,5
81	Program	37 252	27,6
82	Prosjektering	40 675	30,1
83	Administrasjon	1 224 368	906,9
84	Bikostnader	363 549	269,3
85	Forskrifter, gebyrer	112 606	83,4
96	Merverdiavgift ut	188 491	124,8
F1	<Ukjent kode>	2 917 261	2 160,9
U1	<Ukjent kode>	875 178	648,3
*	Øvrige LCC aktiviteter	583 452	432,2
Σ	SUM	16 044 937	11 885,1

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 1 - Hvit farge - Som eksisterende med mindre arbeider (malingsarbeider og flikk)02 097 BTA: 430 PRIS/BTA: 2 795,6

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebyggd areal	430	m2
BTA	Brutto areal	430	m2
BTV	Brutto volum	1 591	m3
YOM	Yttervegg over mark	211	m2
INV	Innervegg	353	m2
BRA	Bruks areal	309	m2
N1	(YUM+ YOM)/BTA	0,49	
N2	INV/BTA	0,82	



#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader	39 822	92,5	7,1%	5	032
02	Bygning	461 861	1 074,1	82,4%	18	036
03	VVS-installasjoner	15 248	35,5	2,7%	1	042
04	Elkraft	43 442	101,0	7,8%	2	043
05	Tele og automatisering	0	0,0	0,0%	0	
06	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
07	SUM 01-06 HUSKOSTNAD	560 373	1 303,2	100,0%	26	
	Utendørs	0	0,0	0,0%	0	
08	SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	560 373	1 303,2	100,0%	26	
	Generelle kostnader	313 880	730,0	56,0%	9	048
	SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	874 252	2 033,1	156,0%	35	
09	Spesielle kostnader	0	0,0	0,0%	0	
10	Mva	218 563	508,3	39,0%	1	050
	SUM 01-10 BASISKOSTNAD	1 092 816	2 541,4	195,0%	36	
11	Forventet tillegg	65 569	152,5	11,7%	1	051
	SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	1 158 384	2 693,9	206,7%	37	
12	Usikkerhetsavsetning	43 713	101,7	7,8%	1	052
	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	1 202 097	2 795,6	214,5%	38	
13	Prisregulering	0	0,0	0,0%	0	
	SUM Kalkyle	1 202 097	2 795,6	214,5%	38	

Innvendige arbeider og utskifting av alle tekniske anlegg.

Pris/BTA - Kategori 1 - Hvit farge - Som eksisterende med mindre arbeider (malingsarbeider og flikk)

ISY Calculus

Utskriftsdato : 21.08.2018

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 1 - Hvit farge - Som eksisterende med mindre arbeider (malingsarbeider og flikk)02 097 BTA: 430 PRIS/BTA: 2 795,6

	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01 Felleskostnader					
01.1 Ringling osv.	5 206	12,1	0,9%	1	032
01.2 Drift av byggplass	15 617	36,3	2,8%	1	032
01.3 Byggeplassadministrasjon	15 617	36,3	2,8%	1	032
01.4 Prosjektering, kontroll og dokumentasjon	1 041	2,4	0,2%	1	032
01.6 Kapitalytelser	2 342	5,4	0,4%	1	032
Σ	39 822	92,6	7,1%	5	
02 Bygning					
02.0 Riving, forberedende arbeider	19 353	45,0	3,5%	2	036
02.3 Yttervegger	121 368	282,3	21,7%	3	036
02.4 Innenvegger	202 894	471,8	36,2%	8	036
02.5 Dekker	8 288	19,3	1,5%	2	036
02.7 Fast inventar	104 632	243,3	18,7%	1	036
02.9 Andre bygningmessige deler	5 296	12,3	0,9%	2	036
Σ	461 861	1 074,1	82,4%	18	
03 VVS-installasjoner					
03.6 Luftebehandling	15 248	35,5	2,7%	1	042
Σ	15 248	35,5	2,7%	1	
04 Elkraft					
04.3 Lavspent forsyning	22 957	53,4	4,1%	1	043
04.4 Lys	20 465	47,6	3,7%	1	043
Σ	43 422	101,0	7,8%	2	
08 Generelle kostnader					
08.1 Prosjektering/utredninger i tidlig fase	13 180	30,7	2,4%	1	048
08.2 Prosjektering	198 036	455,9	35,0%	5	048
08.3 Administrasjon	63 905	148,6	11,4%	1	048
08.4 Bilkostnader	21 331	49,6	3,8%	1	048
08.5 Forsikringer, gebyrer, o.l.	19 428	45,2	3,5%	1	048
Σ	313 880	730,0	56,0%	9	
10 Mva					
Σ	218 563	508,3	39,0%	1	
11 Forventet tillegg					
Σ	65 569	152,5	11,7%	1	
12 Usikkerhetsavsetning					
Σ	43 713	101,7	7,8%	1	

ISY Calculus

Utskriftsdato : 21.08.2018

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 1:- Hvit farge - Som eksisterende med mindre arbeider (malingsarbeider og flikk)02 097 BTA: 430 PRIS/BTA: 2 795,6

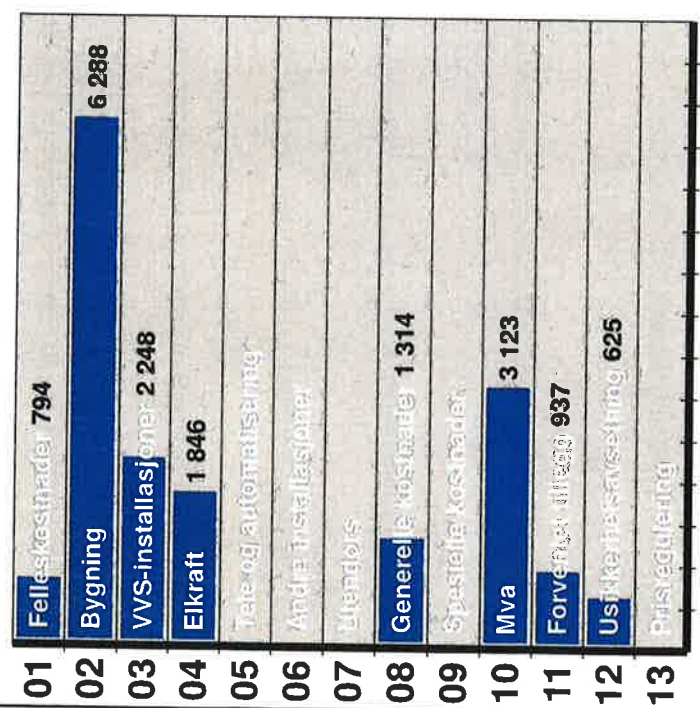
Følg	Navn	Pris	Pris/BTA
01	Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsp...	23 164	53,9
02	Riving og klargjøring av tomt	16 658	38,7
12	Tømrerarbeider	148 195	333,0
13	Snekkerarbeider	26 037	60,6
15	Dørerarbeider	85 238	198,2
16	Låser og beslag	11 571	26,9
18	Blikkenslagerarbeider	4 416	10,3
21	Malerarbeider	62 124	144,5
24	Fast bygninnsredning	104 632	243,3
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	1 647	3,8
26	Bygningsmessig arbeid for elektrinstallasjoner	3 649	8,5
28	Riving ved ombygging og rehabilitering	19 353	45,0
32	Venniljonsarbeid	15 247	35,5
42	Installasjoner for lavspenning	43 442	101,0
81	Program	13 180	30,7
82	Prosjektering	196 036	455,9
83	Administrasjon	63 905	148,6
84	Bikostnader	21 331	49,6
85	Forsikringer, gebyrer	19 428	45,2
96	Merverdiavgift ut	218 583	508,3
F1	<Lukket kode>	65 569	152,5
U1	<Lukket kode>	43 713	101,7
*	Øvrige LCC aktiviteter	0	0,0
3	SUM	1 202 097	2 795,6

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr) PRIS/BTA: 17 174,3

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	55	m2
BTA	Brutto areal	55	m2
BTV	Brutto volum	204	m3
YOM	Yttervegg over mark	27	m2
INV	Innervegg	45	m2
BRA	Bruks areal	45	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,49	
N2	INV/BTA	0,82	



Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr)

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Annall	Side
01	<input type="checkbox"/> Felleskostnader	43 682	794,2	7,1%	5	032
02	<input type="checkbox"/> Bygning	345 849	6 288,2	56,3%	22	036
03	<input type="checkbox"/> VVS-installasjoner	123 640	2 248,0	20,1%	4	042
04	<input type="checkbox"/> Elkraft	101 519	1 845,8	16,5%	3	043
05	<input type="checkbox"/> Tele og automatisering	0	0,0	0,0%	0	
06	<input type="checkbox"/> Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
07	<input checked="" type="checkbox"/> SUM 01-06 HUSKOSTNAD	614 690	11 176,2	100,0%	34	
	<input type="checkbox"/> Utendørs	0	0,0	0,0%	0	
08	<input checked="" type="checkbox"/> SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	614 690	11 176,2	100,0%	34	
	<input type="checkbox"/> Generelle kostnader	72 282	1 314,2	11,8%	10	048
09	<input checked="" type="checkbox"/> SUM 01-08 BYGGKOSTNAD	686 972	12 490,4	111,8%	44	
	<input type="checkbox"/> Spesielle kostnader	0	0,0	0,0%	0	
10	<input type="checkbox"/> Mva	171 743	3 122,6	27,9%	1	050
	<input checked="" type="checkbox"/> SUM 01-10 BASISKOSTNAD	858 715	15 613,0	139,7%	45	
11	<input type="checkbox"/> Forventet tillegg	51 523	936,8	8,4%	1	051
	<input checked="" type="checkbox"/> SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	910 238	16 549,8	148,1%	46	
12	<input type="checkbox"/> Usikkerhetsavsetning	34 349	624,5	5,6%	1	052
	<input checked="" type="checkbox"/> SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	944 586	17 174,3	153,7%	47	
13	<input type="checkbox"/> Prisregulering	0	0,0	0,0%	0	
	<input checked="" type="checkbox"/> SUM Kalkyle	944 586	17 174,3	153,7%	47	

Innvendige arbeider og utskifting av alle tekniske anlegg.

Utskriftsdato : 21.08.2018

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr) PRIS/BTA: 17 174,3

01	Felleskostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01.1	Rigging osv.	5 710	103,8	0,9%	1	032
01.2	Drift av byggeplass	17 130	311,5	2,8%	1	032
01.3	Byggeplasseadministrasjon	17 130	311,5	2,8%	1	032
01.4	Prosjektering, kontroll og dokumentasjon	1 142	20,8	0,2%	1	033
01.8	Kapitalutgifter	2 570	46,7	0,4%	1	033
	SUM Felleskostnader	43 682	794,2	7,1%	5	
02	Bygging	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
02.0	Riving, forberedende arbeider	35 645	648,1	5,8%	5	036
02.4	Innervegger	155 488	2 827,1	25,3%	6	037
02.5	Dekker	57 640	1 048,0	9,4%	4	037
02.7	Fast inventar	75 195	1 367,2	12,2%	5	037
02.9	Andre bygningsmessige deler	21 881	397,6	3,6%	2	037
	SUM Bygging	345 849	6 288,2	56,3%	22	
03	VVS-installasjoner	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
03.1	Sanitær	58 539	1 064,3	9,5%	2	042
03.3	Brannsløkking	31 556	573,8	5,1%	1	042
03.6	Lurbehandling	33 545	609,9	5,5%	1	042
	SUM VVS-installasjoner	123 640	2 248,0	20,1%	4	
04	Elkraft	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
04.1	Basissinnsjåning for elkraft	17 544	320,8	2,9%	1	043
04.3	Lavspent forsyning	26 466	481,2	4,3%	1	043
04.4	Lys	57 409	1 043,8	9,2%	1	043
	SUM Elkraft	101 519	1 845,8	16,5%	3	
08	Generelle kostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
08.1	Prosjektering/utredninger i tidligfase	981	17,8	0,2%	1	048
08.2	Prosjektering	51 383	933,9	8,4%	6	048
08.3	Administrasjon	9 511	172,9	1,5%	1	048
08.4	Bikostnader	5 457	99,2	0,9%	1	048
08.5	Forsikringer, gebyrer, o.l.	4 970	90,4	0,8%	1	048
	SUM Generelle kostnader	72 282	1 314,2	11,8%	10	
	Mva	171 743	3 122,6	27,9%	1	
11	Forventet tillegg	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
	SUM Forventet tillegg	51 523	936,8	8,4%	1	
12	Usikkerhetsavsetning	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
	SUM Usikkerhetsavsetning	34 349	624,5	5,6%	1	

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr) PRIS/BTA: 17 174,3

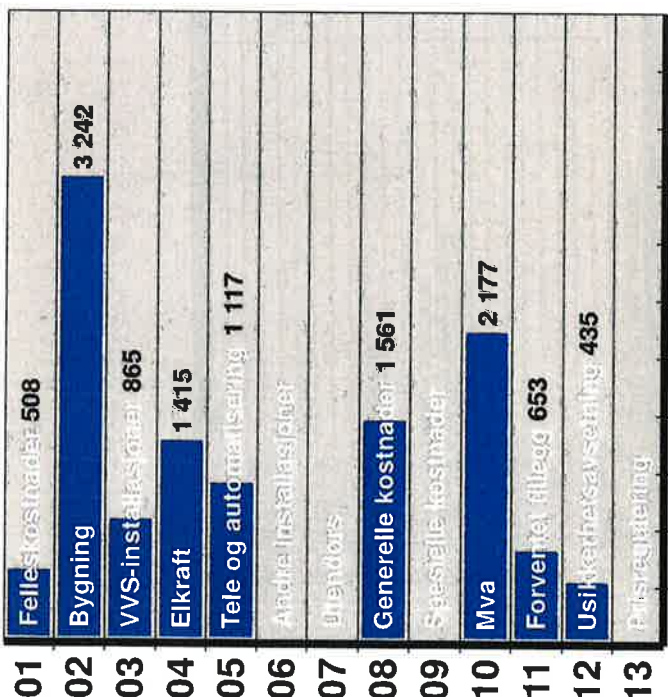
Fag	Navn	Pris	Pris/BTA
01	Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsp...	25 410	462,0
02	Riving og klargjøring av tomt	18 272	332,2
05	Betongarbeider	16 802	305,5
12	Tømrerarbeider	118 291	2 150,7
13	Snekkerarbeider	4 861	88,4
15	Dørarbeider	24 131	438,8
21	Malerarbeider	27 898	507,2
22	Byggeteipetsering	15 906	289,2
23	Himlingsarbeider	19 387	352,5
24	Fast byggingredning	29 666	539,4
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	13 953	242,8
26	Bygningsmessig arbeid for elektroinstallasjoner	8 528	155,0
28	Riving ved ombygging og rehabilitering	35 645	648,1
31	Hønteggerarbeid	121 476	2 208,6
32	Ventilasjonsarbeid	33 545	609,9
42	Installasjoner for lavspenning	101 519	1 845,8
81	Program	981	17,8
82	Prosjektering	51 363	933,9
83	Administrasjon	9 511	172,9
84	Bokstrømer	5 457	99,2
85	Forsikringer, gebyrer	4 970	90,4
96	Mennerdøvlift ut	171 743	3 122,6
F1	<Ukjent kode>	51 523	936,8
U1	<Ukjent kode>	34 349	624,5
*	Øvrige LCC aktiviteter	0	0,0
Σ	SUM	944 586	17 174,3

PROSJEKT : lbestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 3 - Blå farge - Middels arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr) 573 PRIS/BTA: 11 975,3

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	573	m2
BTA	Brutto areal	573	m2
BTV	Brutto volum	2 120	m3
YOM	Yttervegg over mark	281	m2
INV	Innervegg	470	m2
BRA	Bruks areal	550	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,49	
N2	INV/BTA	0,82	



#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader	291 063	508,0	7,1%	5	033
02	Bygning	1 857 936	3 242,5	45,4%	24	037
03	VVS-installasjoner	495 480	864,7	12,1%	1	042
04	Elkraft	811 077	1 415,5	19,8%	5	043
05	Tele og automatisering	640 247	1 117,4	15,6%	6	045
06	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
07	SUM 01-06 HUSKOSTNAD	4 095 803	7 148,0	100,0%	41	
	Utdørs	0	0,0	0,0%	0	
08	SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	4 095 803	7 148,0	100,0%	41	
	Generelle kostnader	894 647	1 561,3	21,8%	10	048
09	SUM 01-08 BYGGKOSTNAD	4 990 450	8 709,3	121,8%	51	
	Spesielle kostnader	0	0,0	0,0%	0	
10	Mva	1 247 612	2 177,3	30,5%	1	050
	SUM 01-10 BASISKOSTNAD	6 238 062	10 886,7	152,3%	52	
11	Forventet tillegg	374 284	653,2	9,1%	1	051
	SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	6 612 346	11 539,9	161,4%	53	
12	Usikkerhetsavsetning	249 522	435,5	6,1%	1	052
	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	6 861 869	11 975,3	167,5%	54	
13	Prisregulering	0	0,0	0,0%	0	
	SUM Kalkyle	6 861 869	11 975,3	167,5%	54	

Innvendige arbeider og utskifting av alle tekniske anlegg.

A - Kategori 3 - Blå farge - Middels arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 3 - Blå farge - Middels arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr) 573 PRIS/BTA: 11 975,3

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader					
01.1	Riikqing osv.	38 047	86,4	0,9%	1	033
01.2	Drift av byggeplass	114 142	199,2	2,8%	1	033
01.3	Byggeplassadministrasjon	114 142	199,2	2,8%	1	033
01.4	Prosjektering, kontroll og dokumentasjon	7 609	13,3	0,2%	1	033
01.5	Kapitalutgifter	17 121	29,9	0,4%	1	033
	SUM Felleskostnader	291 063	508,0	7,1%	5	
02	Bygging					
02.0	Riving, forberedende arbeider	127 161	221,9	3,1%	5	037
02.4	Innvegger	913 498	1 594,2	22,3%	13	037
02.5	Dekker	502 426	876,8	12,3%	3	038
02.7	Fast inventar	139 429	243,3	3,4%	1	038
02.9	Andre byggingmessige deler	175 423	306,1	4,3%	2	038
	SUM Bygging	1 857 936	3 242,5	45,4%	24	
03	VVS-installasjoner					
03.6	Luftbehandling	495 480	854,7	12,1%	1	042
	SUM VVS-installasjoner	495 480	854,7	12,1%	1	
04	Elektrik					
04.1	Basissinnsallasjon for elkraft	219 622	383,3	5,4%	1	043
04.3	Lavspennet forsyning	315 707	551,0	7,7%	1	043
04.4	Lys	234 755	409,7	5,7%	1	043
04.5	Elvarme	40 893	71,5	1,0%	2	043
	SUM Elektrik	811 077	1 415,5	19,8%	5	
05	Telefonautomatisering					
05.1	Basissinnsallasjon for tele og automatisering	40 626	70,9	1,0%	1	045
05.2	Integriert kommunikasjon	96 468	168,4	2,4%	1	045
05.3	Telefon og personsøking	57 894	101,0	1,4%	1	045
05.4	Alarm og signal	96 612	168,6	2,4%	1	045
05.5	Lyd og bilde	72 247	126,1	1,8%	1	045
05.5	Automatisering	276 381	482,3	6,7%	1	045
	SUM Tele og automatisering	640 247	1 117,4	15,6%	6	
08	Generelle kostnader					
08.1	Prosjektering/utredninger i tidligfase	17 564	30,7	0,4%	1	048
08.2	Prosjektering	598 142	1 043,9	14,6%	6	048
08.3	Administrasjon	170 315	297,2	4,2%	1	048
08.4	Bokostnader	58 648	99,2	1,4%	1	048
08.5	Forsikringsdebiter o.l.	51 777	90,4	1,3%	1	048
	SUM Generelle kostnader	894 647	1 561,3	21,8%	10	
10	Mva					
	SUM Mva	1 247 612	2 177,3	30,5%	1	
11	Forventet tillegg					
	SUM Forventet tillegg	374 284	653,2	9,1%	1	
12	Usikkerhetsavsetning					
	SUM Usikkerhetsavsetning	249 522	435,5	6,1%	1	

Calculus Prosjektbok

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 3 - Blå farge - Middels arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr) 573 PRIS/BTA: 11 975,3

FøR	Navn	Pris	Pris BTA
00	<input type="checkbox"/> Ikke delirats-	45 102	78,7
01	<input type="checkbox"/> Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsb...	169 311	295,5
02	<input type="checkbox"/> Riving og klargjøring av tomt	121 752	212,5
12	<input type="checkbox"/> Tømrerarbeider	470 555	821,2
13	<input type="checkbox"/> Snekkerarbeider	204 009	356,0
15	<input type="checkbox"/> Dørarbeider	175 220	305,8
16	<input type="checkbox"/> Låser og bestaq	9 642	16,8
21	<input type="checkbox"/> Malerarbeider	204 282	356,5
23	<input type="checkbox"/> Hirtlingsarbeider	332 631	580,5
24	<input type="checkbox"/> Fast byggingmredning	139 429	243,3
25	<input type="checkbox"/> Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	53 512	93,4
26	<input type="checkbox"/> Bygningsmessig arbeid for elektroinstallasjoner	121 911	212,8
28	<input type="checkbox"/> Riving ved ombygging og rehabilitering	127 161	221,9
32	<input type="checkbox"/> Ventilasjonsarbeid	495 480	864,7
42	<input type="checkbox"/> Installasjoner for lavspenning	785 559	1 371,0
51	<input type="checkbox"/> Installasjoner for telekommunikasjon og data	267 255	466,4
52	<input type="checkbox"/> Installasjoner for alarm og signal	96 612	168,6
53	<input type="checkbox"/> Installasjoner byggautomatisering	276 381	482,3
81	<input type="checkbox"/> Program	17 564	30,7
82	<input type="checkbox"/> Prosjektering	598 142	1 043,9
83	<input type="checkbox"/> Administrasjon	170 315	297,2
84	<input type="checkbox"/> Bikostnader	56 848	99,2
85	<input type="checkbox"/> Forsikringer, gebyrer	51 777	90,4
96	<input type="checkbox"/> Merverdiavgift ut	1 247 612	2 177,3
F1	<input type="checkbox"/> <Ukjent kode>	374 284	653,2
U1	<input type="checkbox"/> <Ukjent kode>	249 522	435,5
-	<input type="checkbox"/> Øvrige LCC aktiviteter	0	0,0
Σ	SUM	6 861 869	11 975,3

ISY Calculus

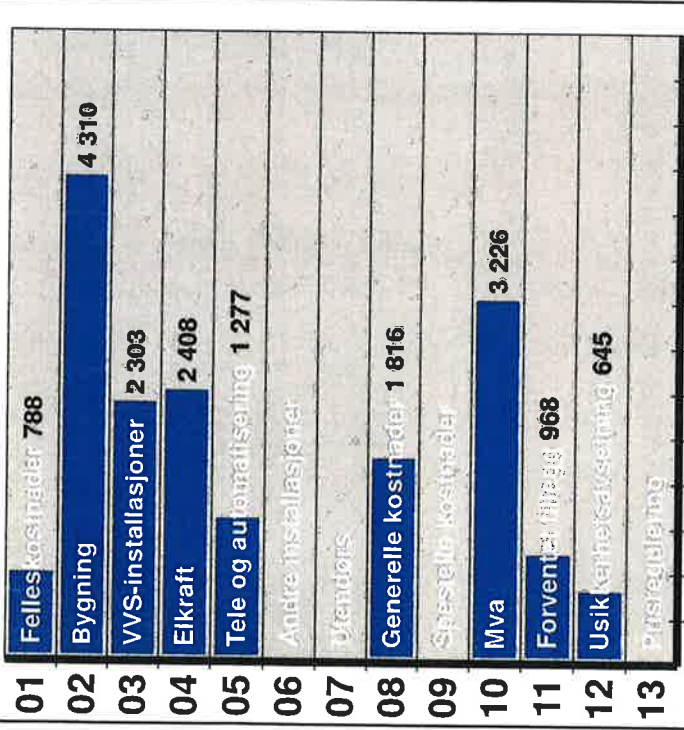
Utskriftsdato : 21.08.2018

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 4 - Rosa farge - Tyngre arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr) IS9 PRIS/BTA: 17 740,8

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bybygd areal	259	m2
BTA	Brutto areal	259	m2
BTV	Brutto volum	958	m3
YOM	Yttervegg over mark	127	m2
INV	Innervegg	212	m2
BRA	Bruks areal	230	m2
N1	(YUM+ YOM)/BTA	0,49	
N2	INV/BTA	0,82	



#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader	204 052	787,8	7,1%	5	033
02	Bygning	1 116 362	4 310,3	38,9%	35	038
03	VVS-installasjoner	596 522	2 303,2	20,8%	2	042
04	Elkraft	623 717	2 408,2	21,7%	5	043
05	Tele og automatisering	330 751	1 277,0	11,5%	6	045
06	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
	SUM 01-06 HUSKOSTNAD	2 871 404	11 086,5	100,0%	53	
07	Utdørs	0	0,0	0,0%	0	
	SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	2 871 404	11 086,5	100,0%	53	
08	Generelle kostnader	470 317	1 815,9	16,4%	10	049
	SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	3 341 721	12 902,4	116,4%	63	
09	Spesielle kostnader	0	0,0	0,0%	0	
10	Mva	835 430	3 225,6	29,1%	1	050
	SUM 01-10 BASISKOSTNAD	4 177 151	16 128,0	145,5%	64	
11	Forventet tillegg	250 829	967,7	8,7%	1	051
	SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	4 427 981	17 095,7	154,2%	65	
12	Usikkerhetsavsetning	167 086	645,1	5,8%	1	052
	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	4 594 867	17 740,8	160,0%	66	
13	Prisregulering	0	0,0	0,0%	0	
	SUM Kalkyle	4 594 867	17 740,8	160,0%	66	

Innvendige arbeider og utskifting av alle tekniske anlegg.

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 4 - Rosa farge - Tyngre arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr):59 PRIS/BTA: 17 740,8

01	Felleskostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01.1	Rigging osv.	26 674	103,0	0,9%	1	033
01.2	Drift av byggeplass	80 021	309,0	2,8%	1	034
01.3	Byggeplasseadministrasjon	80 021	309,0	2,8%	1	034
01.4	Prosjektering, kontroll og dokumentasjon	5 335	20,6	0,2%	1	034
01.5	Kapitalutgifter	12 003	46,3	0,4%	1	034
	SUM Felleskostnader	204 052	787,8	7,1%	5	
02	Bygning	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
02.0	Riving, forberedende arbeider	175 447	677,4	6,1%	6	038
02.3	Yttervegger	76 936	304,8	2,7%	2	038
02.4	Innervegger	372 133	1 436,6	13,0%	19	039
02.5	Dekker	282 223	1 089,7	9,8%	5	039
02.7	Fast inventar	63 023	243,3	2,2%	1	039
02.9	Andre bygningsmessige deler	144 600	558,3	5,0%	2	039
	SUM Bygning	1 116 362	4 310,3	38,9%	35	
03	VVS-installasjoner	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
03.3	Brannsteking	148 601	573,6	5,2%	1	042
03.6	Luftbehandling	447 921	1 729,4	15,6%	1	042
	SUM VVS-installasjoner	596 522	2 303,2	20,8%	2	
04	Elkraft	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
04.1	Basesinnsjåelse for elkraft	165 451	638,8	5,8%	1	043
04.2	Høyspent forsyning	1 213	4,7	0,0%	1	043
04.3	Lavspent forsyning	237 836	918,3	8,3%	1	043
04.4	Lys	212 221	819,4	7,4%	1	043
04.5	Elvarme	6 995	27,0	0,2%	1	043
	SUM Elkraft	623 717	2 406,2	21,7%	5	
05	Tele og automatisering	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
05.1	Basesinnsjåelse for tele og automatisering	30 605	118,2	1,1%	1	045
05.2	Integriert kommunikasjon	43 613	166,4	1,5%	1	045
05.3	Telefon og personsøking	26 166	101,0	0,9%	1	045
05.4	Alarm og signal	72 762	281,0	2,5%	1	045
05.5	Lyd og bilde	32 656	126,1	1,1%	1	045
05.6	Automatisering	124 926	482,3	4,4%	1	045
	SUM Tele og automatisering	330 751	1 277,0	11,5%	6	
08	Generelle kostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
08.1	Prosjektering/utredninger i tidligfase	7 939	30,7	0,3%	1	049
08.2	Prosjektering	270 365	1 043,9	9,4%	6	049
08.3	Administrasjon	76 983	297,2	2,7%	1	049
08.4	Bikostnader	25 696	99,2	0,9%	1	049
08.5	Forskinger, gebyrer, o.l.	69 334	344,9	3,1%	1	049
	SUM Generelle kostnader	470 317	1 815,9	16,4%	10	
10	Mva					
	SUM Mva	835 430	3 225,6	29,1%	1	
11	Forventet tillegg	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
	SUM Forventet tillegg	250 629	967,7	8,7%	1	
12	Usikkerhetsavsetning	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
	SUM Usikkerhetsavsetning	167 086	645,1	5,8%	1	

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

DELPROSJEKT : Kategori 4 - Rosa farge - Tyngre arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr):59

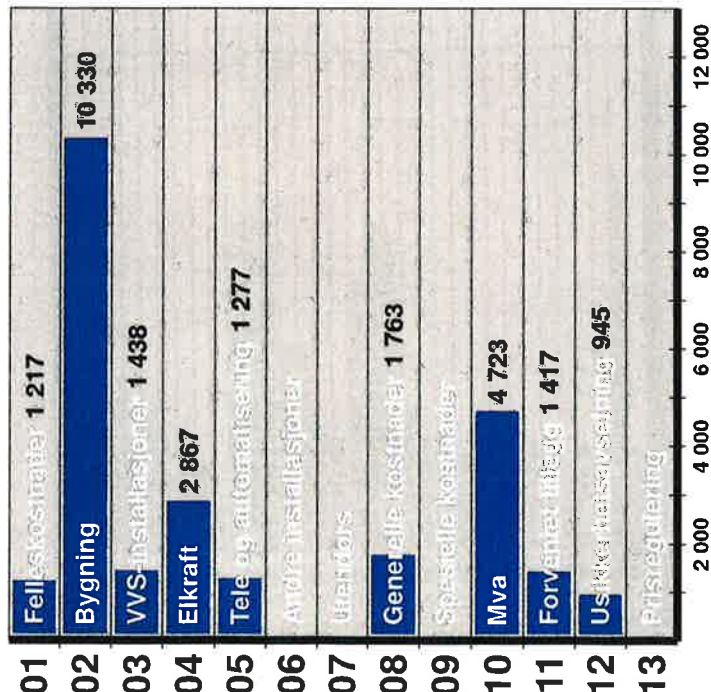
Idag	Navn	Pris	Pris/BTA
00	Uklare definert	18 000	69,5
01	Etablering, snitt og avvikling av bygge- eller anleggsp...	118 697	458,3
02	Riving og klarlegging av tomt	85 955	329,6
05	Betongarbeider	70 249	271,2
10	Filsarbeider	11 513	44,5
12	Tømmerarbeider	154 922	598,2
13	Snøkkararbeider	184 300	694,4
15	Dørarbeider	90 673	350,1
16	Låser og beslag	19 503	75,3
20	Glassarbeider	21 787	84,1
21	Møterarbeider	18 186	70,2
22	Byggløpsering	119 064	459,7
23	Himlingsarbeider	63 094	243,6
24	Fast bygginnredning	63 023	243,3
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	84 424	319,7
26	Bygningsmessig arbeid for elektroinstallasjoner	80 175	309,6
28	Riving ved ombygging og rehabilitering	157 447	607,9
31	Rørleggerarbeid	148 601	573,8
32	Ventilasjonsarbeid	447 921	1 729,4
41	Installasjoner for høyspenning	1 213	4,7
42	Installasjoner for lavspenning	622 504	2 403,5
51	Installasjoner for telekommunikasjon og data	133 043	513,7
52	Installasjoner for alarm og signal	72 782	281,0
53	Installasjoner byggautomatisering	124 928	482,3
81	Program	7 939	30,7
82	Prosjektering	270 365	1 043,9
83	Administrasjon	76 983	297,2
84	Bikostnader	25 686	99,2
85	Forsikringer, gebyrer	89 334	344,9
96	Merverdiavgift ut	835 430	3 225,6
U1	<Lukket kode>	250 629	967,7
*	Øvrige LCC skivitelet	167 086	645,1
	SUM	4 594 867	17 740,8

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 5 - Gul farge - Tyngre arbeider - (flytting av vegg, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr) TA: 33 PRIS/BTA: 25 978,9

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	33	m2
BTA	Brutto areal	33	m2
BTV	Brutto volum	122	m3
YOM	Yttervegg over mark	16	m2
INV	Innervegg	27	m2
BRA	Bruks areal	29	m2
N1	(YUM+YOM)/BTA	0,49	
N2	INV/BTA	0,82	



#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	<input type="checkbox"/> Felleskostnader	40 172	1 217,3	7,1%	5	034
02	<input type="checkbox"/> Bygning	340 891	10 330,0	60,3%	20	040
03	<input type="checkbox"/> VVS-installasjoner	47 469	1 438,5	8,4%	2	042
04	<input type="checkbox"/> Elkraft	94 627	2 867,5	16,7%	4	044
05	<input type="checkbox"/> Tele og automatisering	42 142	1 277,0	7,5%	6	045
06	<input type="checkbox"/> Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
	<input checked="" type="checkbox"/> SUM 01-06 HUSKOSTNAD	565 302	17 130,4	100,0%	37	
07	<input type="checkbox"/> Utendørs	0	0,0	0,0%	0	
	<input checked="" type="checkbox"/> SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	565 302	17 130,4	100,0%	37	
08	<input type="checkbox"/> Generelle kostnader	58 191	1 763,4	10,3%	10	049
	<input checked="" type="checkbox"/> SUM 01-08 BYGGKOSTNAD	623 494	18 893,7	110,3%	47	
09	<input type="checkbox"/> Spesielle kostnader	0	0,0	0,0%	0	
10	<input type="checkbox"/> Mva	155 873	4 723,4	27,6%	1	050
	<input checked="" type="checkbox"/> SUM 01-10 BASISKOSTNAD	779 367	23 617,2	137,9%	48	
11	<input type="checkbox"/> Forventet tillegg	46 762	1 417,0	8,3%	1	051
	<input checked="" type="checkbox"/> SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	826 129	25 034,2	146,1%	49	
12	<input type="checkbox"/> Usikkerhetsavsetning	31 175	944,7	5,5%	1	052
	<input checked="" type="checkbox"/> SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	857 304	25 978,9	151,7%	50	
13	<input type="checkbox"/> Prisregulering	0	0,0	0,0%	0	
	<input checked="" type="checkbox"/> SUM Kalkyle	857 304	25 978,9	151,7%	50	

Innvendige arbeider og utskifting av alle tekniske anlegg.

TA - Kategori 5 - Gul farge - Tyngre arbeider - (flytting av vegg, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 5 - Gul farge - Tyngre arbeider - (flytting av vegg, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr) TA: 33 PRIS/BTA: 25 978,9

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader					
01.1	Riøqing osv.	5 251	159,1	0,9%	1	034
01.2	Drift av byggeplass	15 734	477,4	2,8%	1	034
01.3	Byggeplassadmindrasjon	15 734	477,4	2,8%	1	034
01.4	Prosjektering, kontroll og dokumentasjon	1 050	31,8	0,2%	1	034
01.6	Kapitalytelser	2 363	71,6	0,4%	1	035
	SUM Felleskostnader	40 172	1 217,3	7,1%	5	
02	Bygging					
02.0	Riving, forberedende arbeider	12 240	370,9	2,2%	2	040
02.1	Grunn og fundamenter	45 493	1 378,6	8,0%	2	040
02.3	Yttervegger	151 825	4 594,7	26,8%	4	040
02.4	Innervegger	25 191	763,4	4,5%	4	040
02.5	Dekker	89 197	2 702,9	15,8%	5	040
02.7	Fast inventar	8 030	243,3	1,4%	1	040
02.9	Andre bygningsmessige deler	9 114	276,2	1,6%	2	040
	SUM Bygging	340 891	10 330,0	60,3%	20	
03	VVS-installasjoner					
03.3	Brannsløkking	18 534	573,8	3,3%	1	042
03.6	Luftbehandling	28 536	864,7	5,0%	1	042
	SUM VVS-installasjoner	47 469	1 438,5	8,4%	2	
04	Elektrifisering					
04.1	Basissinnsattasjon for elkraft	21 081	638,8	3,7%	1	044
04.3	Lavspent forsyning	30 303	918,3	5,4%	1	044
04.4	Lys	27 040	819,4	4,8%	1	044
04.5	Elvarme	16 203	491,0	2,9%	1	044
	SUM Elektrifisering	94 627	2 867,5	16,7%	4	
05	Tele- og automatisering					
05.1	Basissinnsattasjon for tele og automatisering	3 900	118,2	0,7%	1	045
05.2	Integrert kommunikasjon	5 557	168,4	1,0%	1	045
05.3	Telefoni og personskjening	3 334	101,0	0,6%	1	045
05.4	Alarm og signal	9 273	281,0	1,6%	1	045
05.5	Lyd og bilde	4 161	125,1	0,7%	1	045
05.6	Automatisering	15 917	482,3	2,8%	1	045
	SUM Tele og automatisering	42 142	1 277,0	7,5%	6	
08	Generelle kostnader					
08.1	Prosjektering/utredninger i tidligfase	1 012	30,7	0,2%	1	049
08.2	Prosjektering	41 115	1 245,9	7,3%	6	049
08.3	Administrasjon	9 809	297,2	1,7%	1	049
08.4	Eksternkostnader	3 274	99,2	0,6%	1	049
08.5	Forsikringer, gebyrer, o.l.	2 982	90,4	0,5%	1	049
	SUM Generelle kostnader	58 191	1 763,4	10,3%	10	
10	Mva					
	SUM Mva	155 873	4 723,4	27,6%	1	
11	Føremøtet tillegg					
	SUM Føremøtet tillegg	46 782	1 417,0	8,3%	1	
12	Usikkerhetsavsetning					
	SUM Usikkerhetsavsetning	31 175	944,7	5,5%	1	

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 5 - Gul farge - Tyngre arbeider - (flytting av vegg, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)/TA: 33 PRIS/BTA: 25 978,9

Eng	Navn	PRIS	PRIS/BTA
01	Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsp...	23 368	708,1
02	Riving og klargjøring av tomt	16 804	509,2
05	Betongarbeider	90 091	2 730,0
08	Bærende konstruksjoner i andre materialer, prefabriker...	7 482	226,7
12	Tømrerarbeider	59 025	1 788,6
13	Snekkerarbeider	18 737	567,8
14	Vindusarbeider	75 691	2 283,7
15	Dørarbeider	17 105	518,3
18	Blikkenslagerarbeider	2 657	80,5
20	Glassarbeider	985	29,9
21	Malerarbeider	3 369	102,1
22	Byggløpsering	16 371	496,1
23	Himlingsarbeider	19 893	605,8
24	Fast bygginnredning	8 030	243,3
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	5 127	155,4
26	Bygningsmessig arbeid for elektroinstallasjoner	3 987	120,8
28	Riving ved ombygging og rehabilitering	12 240	370,9
31	Rørføggerarbeid	18 934	573,8
32	Ventilasjonsarbeid	28 536	864,7
42	Installasjoner for lavspenning	94 627	2 867,5
51	Installasjoner for telekommunikasjon og data	16 951	513,7
52	Installasjoner for alarm og signal	9 273	281,0
55	Installasjoner byggautomatisering	15 917	482,3
81	Program	1 012	30,7
82	Prosjektering	41 115	1 245,9
83	Administrasjon	9 809	297,2
84	Bikostnader	3 274	99,2
85	Forskringer, gebyrer	2 982	90,4
95	Merverdiavgift ut	165 873	4 723,4
F1	<Likt kode>	46 762	1 417,0
U1	<Likt kode>	31 175	944,7
*	Øvrige LCC aktiviteter	0	0,0
S	SUM	857 364	25 978,9

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Utendørs

ELEMENTER: 17 PRIS: 1 584 214 BTA: 0 PRIS/BTA: 0,0

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader	74 744	0,0	7,1%	5	035
02	Bygning	0	0,0	0,0%	0	
03	VVS-installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
04	Elkraft	0	0,0	0,0%	0	
05	Tele og automatisering	0	0,0	0,0%	0	
06	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
	Σ SUM 01-06 HUSKOSTNAD	74 744	0,0	7,1%	5	047
07	Utendørs	977 039	0,0	92,9%	7	
	Σ SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	1 051 783	0,0	100,0%	12	049
08	Generelle kostnader	100 373	0,0	9,5%	2	
	Σ SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	1 152 156	0,0	109,5%	14	
09	Spesielle kostnader	0	0,0	0,0%	0	
10	Mva	288 039	0,0	27,4%	1	050
	Σ SUM 01-10 BASISKOSTNAD	1 440 195	0,0	136,9%	15	
11	Forventet tillegg	86 412	0,0	8,2%	1	051
	Σ SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	1 526 606	0,0	145,1%	16	
12	Usikkerhetsavsetning	57 608	0,0	5,5%	1	052
	Σ SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	1 584 214	0,0	150,6%	17	
13	Pristregulering	0	0,0	0,0%	0	
	Σ SUM Kalkyle	1 584 214	0,0	150,6%	17	

Innvendige arbeider og utskifting av alle tekniske anlegg.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01												
02												
03												
04												
05												
06												
07												
08												
09												
10												
11												
12												
13												

Pris/BTA - Utendørs

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Utendørs

ELEMENTER: 17 PRIS: 1 584 214 BTA: 0 PRIS/BTA: 0,0

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader	9 770	0,0	0,9%	1	035
01.1	Rigging osv.	29 311	0,0	2,8%	1	035
01.2	Drift av byggeplass	29 311	0,0	2,8%	1	035
01.3	Byggeplassadministrasjon	1 954	0,0	0,2%	1	035
01.4	Prosjektering, kontroll og dokumentasjon	4 397	0,0	0,4%	1	035
01.6	Kapitalutgifter	74 744	0,0	7,1%	5	
	SUM Felleskostnader					
07	Utendørs	584 927	0,0	55,6%	3	047
07.6	Veier og plasser	392 112	0,0	37,3%	4	047
07.7	Parker og hager	977 039	0,0	92,9%	7	
	SUM Utendørs					
08	Gjenneleie kostnader	67 347	0,0	6,4%	1	049
08.2	Prosjektering	33 026	0,0	3,1%	1	049
08.3	Administrasjon	100 373	0,0	9,5%	2	
	SUM Generelle kostnader					
10	Mva	288 039	0,0	27,4%	1	
	SUM Mva					
11	Forventet tillegg	86 412	0,0	8,2%	1	
	SUM Forventet tillegg					
12	Usikkerhetsavsetning	57 608	0,0	5,5%	1	
	SUM Usikkerhetsavsetning					

Calculus Prosjektbok

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - Kontorbygg ombygg innvendig

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Utendørs**ELEMENTER: 17 PRIS: 1 584 214 BTA: 0 PRIS/BTA: 0,0**

Fsg	Navn	Pris
01	<input type="checkbox"/> Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsp...	43 478
02	<input type="checkbox"/> Riving og klarlegging av tomt	31 265
03	<input type="checkbox"/> Grunnarbeider	80 204
17	<input type="checkbox"/> Tekkarbeider	408 851
21	<input type="checkbox"/> Malerarbeider	31 883
24	<input type="checkbox"/> Fast bygghjinnredning	26 726
71	<input type="checkbox"/> Anleggsparnerarbeid	392 112
72	<input type="checkbox"/> Anleggsarbeid på tomt	37 252
82	<input type="checkbox"/> Prosjektering	67 347
83	<input type="checkbox"/> Administrasjon	33 026
96	<input type="checkbox"/> Merverdiavgift ut	288 039
F1	<input type="checkbox"/> <Ukjent kode>	86 412
U1	<input type="checkbox"/> <Ukjent kode>	57 608
*	<input type="checkbox"/> Øvrige LCC aktiviteter	0
	SUM	1 584 214

ISY Calculus

Utskriftsdato : 21.08.2018

SATK 8/19-V4

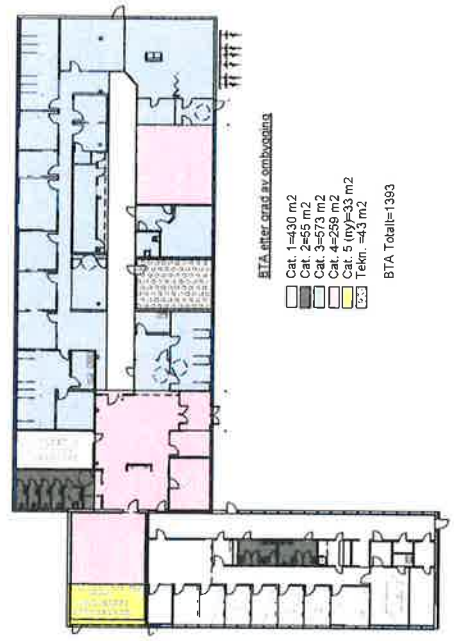


Plan illustrerer antatt bruk av eksisterende og nye vegger i skisseprosjekt som ligger til grunn for kostnadskalkyle.

BTA etter ombygging

- ☐ Cat. 1=430 m²
- ☐ Cat. 2=55 m²
- ☐ Cat. 3=268 m²
- ☐ Cat. 5 (ny)=33 m²
- ☐ Tekn.=43 m²

BTA Total=1383



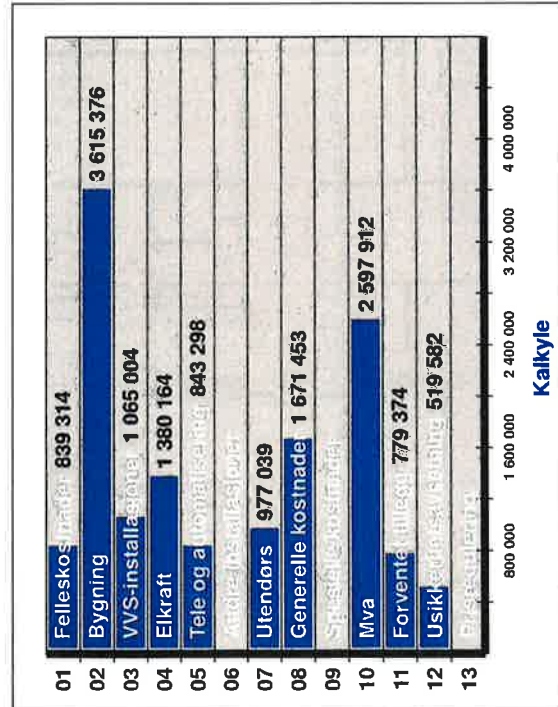
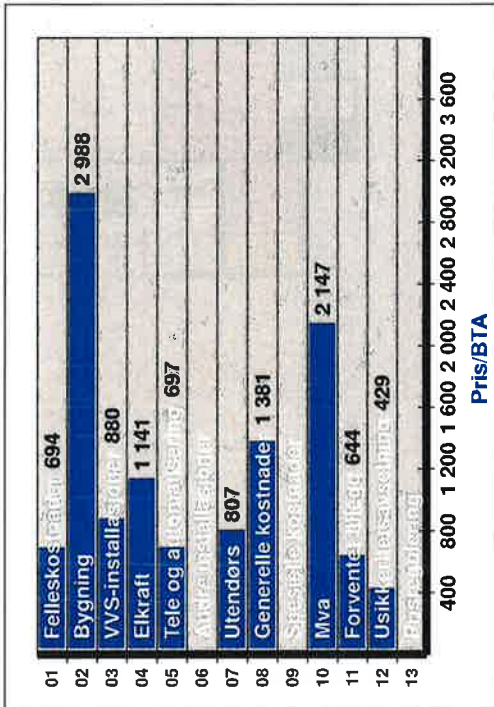
PLAN 01: rivning og nye vegger

PLAN 01: Areal etter ombygging av tilbygging
1:50

51707-40		A-20-01-10	
Norconsult		Norconsult	
Ibestad Kommune		AS	
Utredning kommunehus/Allhus		indicated	
PLAN 01			
Eksisterende/nye vegger			

Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg








SATC 8/19-V5



#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel
01	Felleskostnader	839 314	693,6	9,6%
02	Bygning	3 615 376	2 987,9	41,5%
03	VVS-installasjoner	1 065 004	880,2	12,2%
04	Elkraft	1 380 164	1 140,6	15,8%
05	Tele og automatisering	843 298	696,9	9,7%
06	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%
Σ	SUM 01-06 HUSKOSTNAD	7 743 156	6 399,3	88,8%
07	Utendørs	977 039	807,5	11,2%
Σ	SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	8 720 195	7 206,8	100,0%
08	Generelle kostnader	1 671 453	1 381,4	19,2%
Σ	SUM 01-08 BYGGKOSTNAD	10 391 648	8 588,1	119,2%
09	Spesielle kostnader	0	0,0	0,0%
10	Mva	2 597 912	2 147,0	29,8%
Σ	SUM 01-10 BASISKOSTNAD	12 989 560	10 735,2	149,0%
11	Forventet tillegg	779 374	644,1	8,9%
Σ	SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	13 768 934	11 379,3	157,9%
12	Usikkerhetsavsetning	519 582	429,4	6,0%
Σ	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	14 288 516	11 808,7	163,9%
13	Prisregulering	0	0,0	0,0%
Σ	SUM Kalkyle	14 288 516	11 808,7	163,9%

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	1 210	m2
BTA	Brutto areal	1 210	m2
BTV	Brutto volum	4 477	m3
YOM	Yttervegg over mark	593	m2
INV	Innervegg	992	m2
N2	INV/BTA	0,49	

INNHOLDSFORTEGNELSE

Innhold	Pris	Pris/m2	m2 BTA	Side
 Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-s	14 288 516	11 808,7	1 210	003
Delprosjekter (#5) :				
 Kategori 1 - Hvit farge - Som eksisterende med mir	1 223 570	2 845,5	430	006
 Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye	968 141	17 602,6	55	009
 Kategori 3 - Blå farge - Middels arbeider - (flytting a	6 679 912	12 920,5	517	012
 Kategori 4 - Rosa farge - Tyngre arbeider - (flytting	3 792 377	18 232,6	208	015
 Utendørs	1 624 517	0,0	0	018
 Kalkyle(Elementer)				021

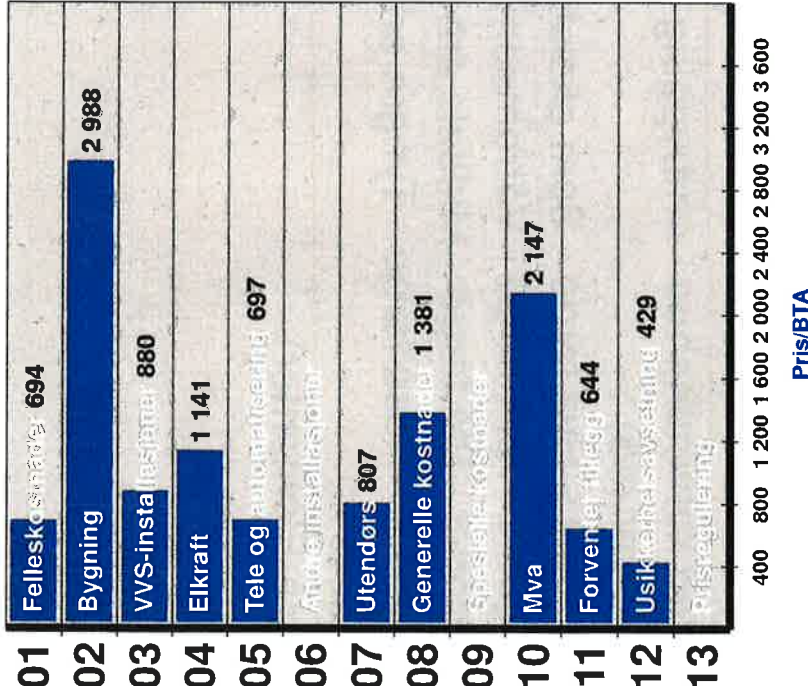
PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

TOTALT 5 DELPROSJEKTER

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	1 210	m2
BTA	Brutto areal	1 210	m2
BTV	Brutto volum	4 477	m3
YOM	Yttervegg over mark	593	m2
INV	Innervegg	992	m2
N2	INV/BTA	0,49	

ELEMENTER: 222 PRIS: 14 288 516 BTA: 1 210 PRIS/BTA: 11 808,7

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader	839 314	693,6	9,6%	25	021
02	Bygning	3 615 376	2 987,9	41,5%	99	024
03	VVS-installasjoner	1 065 004	880,2	12,2%	8	029
04	Elkraft	1 380 164	1 140,6	15,8%	15	030
05	Tele og automatisering	843 298	696,9	9,7%	12	031
06	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
	SUM 01-06 HUSKOSTNAD	7 743 156	6 399,3	88,8%	159	
07	Utendørs	977 039	807,5	11,2%	7	032
	SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	8 720 195	7 206,8	100,0%	166	
08	Generelle kostnader	1 671 453	1 381,4	19,2%	41	033
	SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	10 391 648	8 588,1	119,2%	207	
09	Spesielle kostnader	0	0,0	0,0%	0	
10	Mva	2 557 912	2 147,0	29,8%	5	035
	SUM 01-10 BASISKOSTNAD	12 989 560	10 735,2	149,0%	212	
11	Forventet tillegg	779 374	644,1	8,9%	5	036
	SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	13 768 934	11 379,3	157,9%	217	
12	Usikkerhetsavsetning	519 582	429,4	6,0%	5	037
	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	14 288 516	11 808,7	163,9%	222	
13	Prisregulering	0	0,0	0,0%	0	
	SUM Kalkyle	14 288 516	11 808,7	163,9%	222	



Innvendig ombygging med varierende omfang. Kalkylen er splittet i 4 ulike kategorier ombygging, fra lite til omfattende ombygging.

De tekniske hovedanleggene er forutsatt beholdt både for VVS og elektro. Det var installert nye VVS- og el-anlegg i 2004. I kostnadskalkylen er det medtatt en del ombygging av sprednett for ventilasjon og elektro. En del nytt sanieærutstyr er medtatt der våtrommene i tidligere skolefløy ombygges.

Utomhus er det medtatt asfaltering og gressareal iht. situasjonsplanen (A-10-00-01_C01)

- I kostnadskalkylen er det ikke inkludert:
- prisstigning til byggestart/byggeperioden
 - finanskostnader
 - løst inventar
 - tomtekostnader
 - Finansiering

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

TOTALT 5 DELPROSJEKTER

ELEMENTER: 222 PRIS: 14 288 516 BTA: 1 210 PRIS/BTA: 11 808,7

12	Usikkerhetsavsetning	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
	SUM Usikkerhetsavsetning	519 582	429,4	6,0%	5	

01	Felleskostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01.1	Rydding osv.	157 618	130,3	1,8%	5	021
01.2	Dritt av byggeplass	394 044	325,7	4,5%	5	021
01.3	Byggeplassadministrasjon	238 426	195,4	2,7%	5	021
01.4	Prosjektering, kontroll og dokumentasjon	15 762	13,0	0,2%	5	021
01.5	Kapitalytelser	35 464	29,3	0,4%	5	021
	SUM Felleskostnader	639 314	693,6	9,5%	25	
02	Bygging	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
02.0	Riving, forberedende arbeider	319 370	263,9	3,7%	18	024
02.3	Yttervegger	200 324	165,6	2,3%	5	024
02.4	Innervegger	1 631 956	1 348,7	16,7%	46	024
02.5	Dekker	805 692	665,9	9,2%	14	024
02.7	Fast inventar	356 243	294,4	4,1%	8	024
02.9	Andre byggingmessige deler	301 791	249,4	3,5%	8	024
	SUM Bygging	3 615 376	2 987,9	41,5%	99	
03	VVS-installasjoner	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
03.1	Sanitær	58 539	48,4	0,7%	2	029
03.3	Brannsløkking	150 696	124,7	1,7%	2	029
03.6	Luftbehandling	855 569	707,1	8,8%	4	029
	SUM VVS-installasjoner	1 065 004	880,2	12,2%	8	
04	Elektrik	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
04.1	Basisinstallasjon for elektrisk	348 674	286,2	4,0%	3	030
04.2	Høyspentforsyning	974	0,8	0,0%	1	030
04.3	Lavspentforsyning	525 279	434,1	6,0%	4	030
04.4	Lys	460 138	380,3	5,3%	4	030
04.5	Elvarme	45 098	37,3	0,5%	3	030
	SUM Elektrisk	1 380 164	1 140,6	15,8%	15	
05	Tele og automatisering	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
05.1	Basisinstallasjon for tele og automatisering	61 234	50,6	0,7%	2	031
05.2	Integreert kommunikasjon	122 084	100,9	1,4%	2	031
05.3	Telefon og personsonering	72 251	60,5	0,8%	2	031
05.4	Alarm og signal	145 620	120,3	1,7%	2	031
05.5	Lyd og bilde	91 472	75,5	1,0%	2	031
05.6	Automatisering	349 697	289,0	4,0%	2	031
	SUM tele og automatisering	843 288	696,9	9,7%	12	
07	Utendørs	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
07.6	Veier og plasser	584 927	483,4	6,7%	3	032
07.7	Parker og hager	392 112	324,1	4,5%	4	032
	SUM Utendørs	977 039	807,5	11,2%	7	
08	Generelle kostnader	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
08.1	Prosjektering/utredninger i tidligfase	36 384	30,1	0,4%	4	033
08.2	Prosjektering	1 071 568	885,6	12,3%	24	033
08.3	Administrasjon	321 937	266,1	3,7%	5	033
08.4	Bikostnader	98 716	81,6	1,1%	4	033
08.5	Forsikringer, gebyrer, o.l.	142 858	118,1	1,6%	4	033
	SUM Generelle kostnader	1 671 453	1 381,4	19,2%	41	
10	Mva	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
	SUM Mva	2 597 912	2 147,0	29,8%	5	
11	Forventet tillegg	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
	SUM Forventet tillegg	779 374	644,1	8,9%	5	

PROSJEKT : Ibestad kommunehus + ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

TOTALT 5 DELPROSJEKTER **ELEMENTER: 222** **PRIS: 14 288 516** **BTA: 1 210** **PRIS/BTA: 11 808,7**

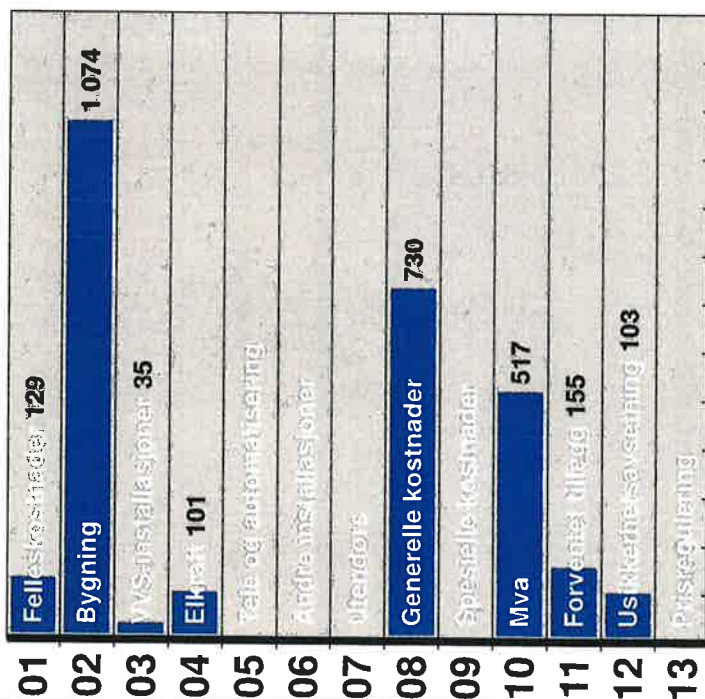
FØR	Navn	PRIS	PRIS/BTA
00	<Ikke definert>	53 102	52,2
01	Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsb...	587 126	485,2
02	Riving og klargjøring av tomt	252 188	208,4
03	Grunnarbeider	80 204	66,3
05	Betongarbeider	76 392	63,1
10	Fyllarbeider	11 513	9,5
12	Tømmerarbeider	878 044	725,7
13	Snekkerarbeider	398 860	329,5
15	Dørarbeider	368 102	304,2
16	Låser og beslag	40 240	33,3
17	Tekkararbeider	408 861	337,9
18	Blikkenslagerarbeider	4 416	3,6
20	Glassarbeider	21 787	18,0
21	Malerarbeider	332 825	275,1
22	Byggløpslsering	134 971	111,5
23	Himlingsarbeider	397 470	328,5
24	Fast bygginnredning	337 440	278,9
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	115 020	95,1
26	Bygningsmessig arbeid for elektroinstallasjoner	186 771	154,4
28	Riving ved ombygging og rehabilitering	301 370	249,1
31	Rerfleggerarbeid	240 816	199,0
32	Ventilasjonsarbeid	855 589	707,1
41	Installasjoner for høyspenning	974	0,8
42	Installasjoner for lavspenning	1 353 672	1 118,7
51	Installasjoner for telekommunikasjon og data	347 981	287,6
52	Installasjoner for alarm og signal	145 620	120,3
53	Installasjoner byggautomatisering	349 697	289,0
71	Anleggsartfnerarbeid	392 112	324,1
72	Anleggsarbeid på tomt	37 252	30,8
81	Program	36 384	30,1
82	Prosjektering	1 071 558	885,6
83	Administrasjon	321 997	266,1
84	Bikostnader	88 716	73,1
85	Forsikringer, gebyrer	142 858	118,1
96	Merverdiavgift ut	2 597 912	2 147,0
F-1	Forvernet tillegg	779 374	644,1
U1	Usikkerhetsavsetning	519 582	429,4
*	Øvrige LCC aktiviteter	0	0,0
G	SUM	14 288 516	11 808,7

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 1 - Hvit farge - Som eksisterende med mindre arbeider (malingsarbeider og flikk) 23 570 BTA: 430 PRIS/BTA: 2 845,5

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	430	m2
BTA	Brutto areal	430	m2
BTV	Brutto volum	1 591	m3
YOM	Yttervegg over mark	211	m2
INV	Innervegg	353	m2
BRA	Bruks areal	309	m2
N2	INV/BTA	0,49	



Pris/BTA - Kategori 1 - Hvit farge - Som eksisterende med mindre arbeider (malingsarbeider og flikk)

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader	55 439	128,9	9,6%	5	021
02	Bygning	461 861	1 074,1	80,2%	18	024
03	VVS-installasjoner	15 248	35,5	2,6%	1	029
04	Elkraft	43 442	101,0	7,5%	2	030
05	Tøle og automatisering	0	0,0	0,0%	0	
06	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
07	Σ SUM 01-06 HUSKOSTNAD	575 989	1 339,5	100,0%	26	
	Utendørs	0	0,0	0,0%	0	
08	Σ SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	575 989	1 339,5	100,0%	26	
	Generelle kostnader	313 880	730,0	54,5%	9	033
09	Σ SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	889 869	2 069,5	154,5%	35	
	Spesielle kostnader	0	0,0	0,0%	0	
10	Mva	222 467	517,4	38,6%	1	035
11	Σ SUM 01-10 BASISKOSTNAD	1 112 336	2 586,8	193,1%	36	
	Forventet tillegg	66 740	155,2	11,6%	1	036
12	Σ SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	1 179 076	2 742,0	204,7%	37	
	Usikkerhetsavsetning	44 493	103,5	7,7%	1	037
13	Σ SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	1 223 570	2 845,5	212,4%	38	
	Prisregulering	0	0,0	0,0%	0	
	Σ SUM Kalkyle	1 223 570	2 845,5	212,4%	38	

Innvendige arbeider og utskifting av alle tekniske anlegg.

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

DELPROSJEKT : Kategori 1:- Hvit farge - Som eksisterende med mindre arbeider (malingsarbeider og flikk)23 570 BTA: 430 PRIS/BTA: 2 845,5

Norconsult AS

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader					
01.1	Rigging osv.	10 411	24,2	1,8%	1	021
01.2	Drift av byggeplass	26 028	60,5	4,5%	1	021
01.3	Byggeplassadministrasjon	15 617	36,3	2,7%	1	021
01.4	Prosjektering, kontroll og dokumentasjon	1 041	2,4	0,2%	1	021
01.6	Kapitalværet	2 342	5,4	0,4%	1	021
Σ	SUM Felleskostnader	55 439	128,9	9,6%	5	
02	Bygging					
02.0	Riving, forberedende arbeider	19 353	45,0	3,4%	2	024
02.3	Yttervegger	121 388	282,3	21,1%	3	024
02.4	Innenvegger	202 894	471,8	35,2%	8	024
02.5	Dekker	8 298	19,3	1,4%	2	024
02.7	Fast inventar	104 632	243,3	18,2%	1	024
02.9	Andre bygningmessige deler	5 296	12,3	0,9%	2	024
Σ	SUM Bygging	461 861	1 074,1	80,2%	18	
03	VVS-installasjoner					
03.6	Luftbehandling	15 248	35,5	2,6%	1	029
Σ	SUM VVS-installasjoner	15 248	35,5	2,6%	1	
04	Elektrif					
04.3	Lavspenn forsnying	22 957	53,4	4,0%	1	030
04.4	Lys	20 485	47,6	3,6%	1	030
Σ	SUM Elektrif	43 442	101,0	7,5%	2	
08	Generelle kostnader					
08.1	Prosjektering/utredninger i tidligfase	13 180	30,7	2,3%	1	033
08.2	Prosjektering	196 036	455,9	34,0%	5	033
08.3	Administrasjon	63 905	148,6	11,1%	1	033
08.4	Bilkostnader	21 931	49,6	3,7%	1	033
08.5	Forsikringer, gebyrer, o.l.	19 428	45,2	3,4%	1	033
Σ	SUM Generelle kostnader	313 880	730,0	54,5%	9	
10	Mva					
Σ	SUM Mva	222 487	517,4	38,6%	1	
11	Forventet tillegg					
Σ	SUM Forventet tillegg	66 740	155,2	11,6%	1	
12	Usikkerhetsavsetning					
Σ	SUM Usikkerhetsavsetning	44 493	103,5	7,7%	1	

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 1 - Hvit farge - Som eksisterende med mindre arbeider (malingsarbeider og flikk) 23 570 : BTA: 430 PRIS/BTA: 2 845,5

Fag	Navn	Pris	Pris/BTA
01	Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsp...	38 781	90,2
02	Fløting og klarlegging av tomt	16 658	38,7
12	Tømrerarbeider	143 195	333,0
13	Snekkerarbeider	26 037	60,6
15	Dørarbeider	85 238	198,2
16	Låser og beslag	11 571	26,9
18	Blikkenslagerarbeider	4 416	10,3
21	Malerarbeider	62 124	144,5
24	Fast bygginneledning	104 652	243,3
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	1 647	3,8
26	Bygningsmessig arbeid for elektroinstallasjoner	3 649	8,5
28	Riving ved ombygging og rehabilitering	19 353	45,0
32	Ventilasjonsarbeid	15 247	35,5
42	Installasjoner for lavspenning	43 442	101,0
81	Program	13 180	30,7
82	Prosjektering	196 036	455,9
83	Administrasjon	63 905	148,8
84	Bikostnader	21 331	49,6
85	Forsikringer, gebyrer	19 423	45,2
96	Merverdiavgift	222 467	517,4
F1	Førventet tilleggs	66 740	155,2
U1	Usikkerhetsavsetning	44 493	103,5
*	Øvrige LCC aktiviteter	0	0,0
Σ	Sum	1 223 570	2 845,5

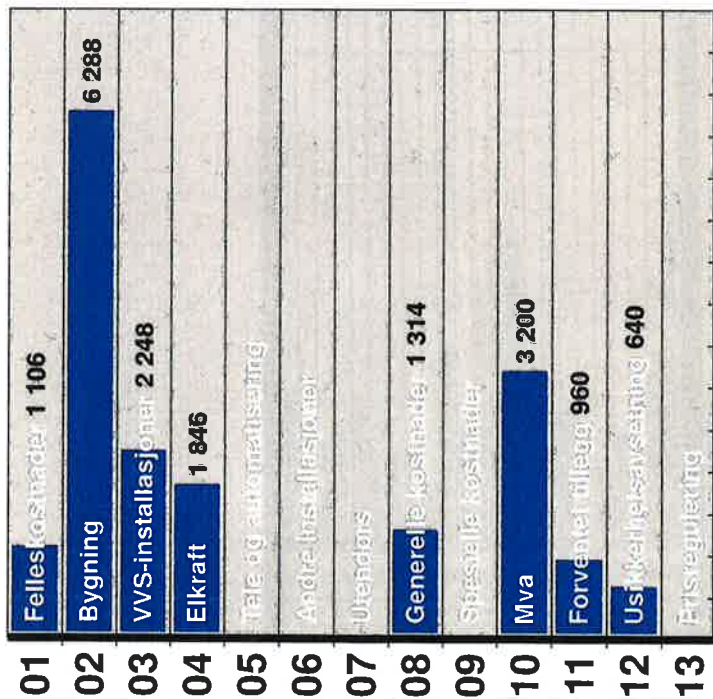
PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg **Norconsult AS**

DELPROSJEKT : Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr) PRIS/BTA: 17 602,6

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	55	m2
BTA	Brutto areal	55	m2
BTV	Brutto volum	204	m3
YOM	Yttervegg over mark	27	m2
INV	Innervegg	45	m2
BRA	Bruks areal	45	m2
N2	INV/BTA	0,49	

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader	60 812	1 105,7	9,6%	5	021
02	Bygning	345 849	6 288,2	54,7%	22	024
03	VVS-installasjoner	123 640	2 248,0	19,6%	4	029
04	Elkraft	101 519	1 845,8	16,1%	3	030
05	Tele og automatisering	0	0,0	0,0%	0	
06	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
07	SUM 01-06 HUSKOSTNAD	631 820	11 487,6	100,0%	34	
	Utdørs	0	0,0	0,0%	0	
	SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	631 820	11 487,6	100,0%	34	
08	Generelle kostnader	72 282	1 314,2	11,4%	10	033
	SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	704 102	12 801,9	111,4%	44	
09	Spesielle kostnader	0	0,0	0,0%	0	
10	Mva	176 026	3 200,5	27,9%	1	035
	SUM 01-10 BASISKOSTNAD	880 128	16 002,3	139,3%	45	
11	Forventet tillegg	52 808	980,1	8,4%	1	036
	SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	932 936	16 982,5	147,7%	46	
12	Usikkerhetsavsetning	35 205	640,1	5,6%	1	037
	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	968 141	17 602,6	153,2%	47	
13	Prisregulering	0	0,0	0,0%	0	
	SUM kalkyle	968 141	17 602,6	153,2%	47	

Innvendige arbeider og utskifting av alle tekniske anlegg.



Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, n

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg : Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr) PRIS/BTA: 17 602,6

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Følleskostnader					
01.1	Riktig osv.	11 420	207,6	1,8%	1	021
01.2	Dirt av byggeplass	28 550	519,1	4,5%	1	021
01.3	Byggeplassadministrasjon	17 130	311,5	2,7%	1	021
01.4	Prosjektering, kontroll og dokumentasjon	1 142	20,8	0,2%	1	022
01.6	Kapitalveier	2 570	46,7	0,4%	1	022
Σ	SUM Felleskostnader	60 812	1 105,7	9,6%	5	
02	Bygging					
02.0	Riving, forberedende arbeider	35 645	648,1	5,6%	5	024
02.4	Innervegger	165 488	2 827,1	24,6%	6	025
02.5	Dekker	57 640	1 048,0	9,1%	4	025
02.7	Fast inventar	75 195	1 367,2	11,9%	5	025
02.9	Andre bygningsmessige deler	21 881	397,8	3,5%	2	025
Σ	SUM Bygging	345 849	6 288,2	54,7%	22	
03	VVS-installasjoner					
03.1	Sanitær	58 539	1 064,3	9,3%	2	029
03.3	Brannsløkking	31 556	573,8	5,0%	1	029
03.6	Luftbehandling	33 545	603,9	5,3%	1	029
Σ	SUM VVS-installasjoner	123 640	2 242,0	19,6%	4	
04	Elektra					
04.1	Basisinstallasjon for elektrisk	17 544	320,8	2,8%	1	030
04.3	Lavspent forsyning	26 486	481,2	4,2%	1	030
04.4	Lys	57 409	1 043,8	9,1%	1	030
Σ	SUM Elektra	101 519	1 845,8	16,1%	3	
08	Generelle kostnader					
08.1	Prosjekteringsutredninger i tidligfase	981	17,8	0,2%	1	033
08.2	Prosjektering	51 363	933,9	8,1%	6	033
08.3	Administrasjon	9 511	172,9	1,5%	1	033
08.4	Bikostnader	5 457	99,2	0,9%	1	033
08.5	Forsikringer, gebyrer, o.l.	4 970	90,4	0,8%	1	033
Σ	SUM Generelle kostnader	72 282	1 314,2	11,4%	10	
10	Mva					
Σ	SUM Mva	176 026	3 200,5	27,9%	1	
11	Forkjøpstillegg					
Σ	SUM Forkjøpstillegg	52 808	960,1	8,4%	1	
12	Usikkerhetsavsetning					
Σ	SUM Usikkerhetsavsetning	35 205	640,1	5,6%	1	

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr) PRIS/BTA: 17 602,6

Fig	Navn	Pris	Pris/BTA
01	<input type="checkbox"/> Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsop...	42 540	773,5
02	<input type="checkbox"/> Riving og klargjøring av tomt	16 272	332,2
05	<input type="checkbox"/> Betonarbeider	16 802	305,5
12	<input type="checkbox"/> Tømrerarbeider	118 291	2 150,7
13	<input type="checkbox"/> Snekkerarbeider	4 861	86,4
15	<input type="checkbox"/> Dørerarbeider	24 131	438,8
21	<input type="checkbox"/> Malerarbeider	27 898	507,2
22	<input type="checkbox"/> Byggtapsøring	15 906	289,2
23	<input type="checkbox"/> Himlingsarbeider	19 387	352,5
24	<input type="checkbox"/> Fast bygginnsredning	29 666	539,4
25	<input type="checkbox"/> Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	13 353	242,8
26	<input type="checkbox"/> Bygningsmessig arbeid for elektrorinstallasjoner	8 528	155,0
28	<input type="checkbox"/> Riving ved ombygging og rehabilitering	35 645	646,1
31	<input type="checkbox"/> Rørleggerarbeid	121 476	2 208,6
32	<input type="checkbox"/> Ventilasjonsarbeid	33 545	609,9
42	<input type="checkbox"/> Installasjoner for lavspenning	101 519	1 845,8
81	<input type="checkbox"/> Program	981	17,8
82	<input type="checkbox"/> Prosjektering	51 363	933,9
83	<input type="checkbox"/> Administrasjon	9 511	172,9
84	<input type="checkbox"/> Blikkostader	5 457	99,2
85	<input type="checkbox"/> Forsikrings- gebyrer	4 970	90,4
96	<input type="checkbox"/> Merverdavgift ut	176 028	3 200,5
F1	<input type="checkbox"/> Forventet tillegg	52 808	960,1
U1	<input type="checkbox"/> Usikkerhetsværing	35 205	640,1
*	<input type="checkbox"/> Gjenne LCC-aktiviteter	0	0,0
	Sum	968 191	17 602,6

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

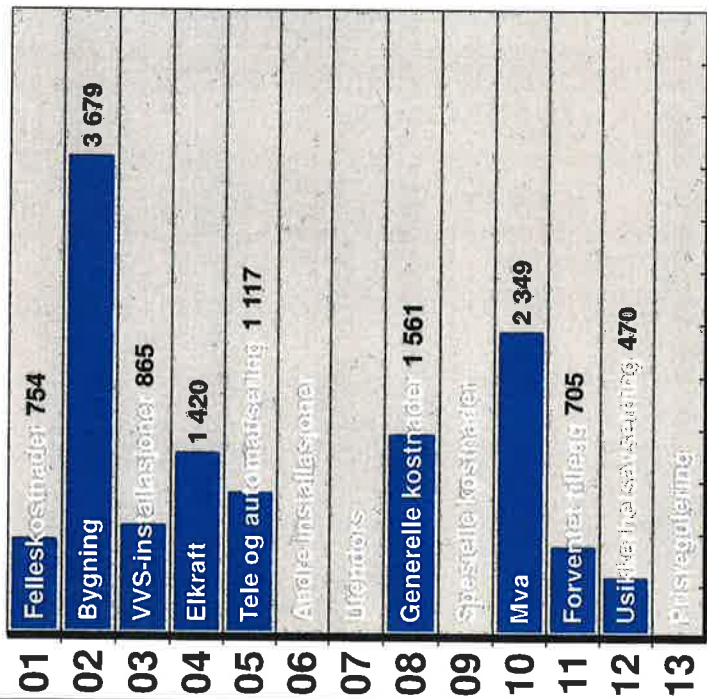
Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 3 - Blå farge - Middels arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr) 517 PRIS/BTA: 12 920,5

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	517	m2
BTA	Brutto areal	517	m2
BTV	Brutto volum	1 913	m3
YOM	Yttervegg over mark	253	m2
INV	Innervegg	424	m2
BRA	Bruks areal	550	m2
N2	INV/BTA	0,49	

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader	389 897	754,2	9,6%	5	022
02	Bygning	1 901 974	3 678,9	47,0%	26	025
03	VVS-installasjoner	447 056	864,7	11,0%	1	029
04	Elkraft	734 303	1 420,3	18,1%	5	030
05	Tele og automatisering	577 675	1 117,4	14,3%	6	031
06	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
	SUM 01-06 HUSKOSTNAD	4 050 906	7 895,4	100,0%	43	
07	Utendørs	0	0,0	0,0%	0	
	SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	4 050 906	7 895,4	100,0%	43	
08	Generelle kostnader	807 212	1 561,3	19,9%	10	033
	SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	4 858 118	9 396,7	119,9%	53	
09	Spesielle kostnader	0	0,0	0,0%	0	
10	Mva	1 214 529	2 349,2	30,0%	1	035
	SUM 01-10 BASISKOSTNAD	6 072 647	11 745,9	149,9%	54	
11	Forventet tillegg	364 359	704,8	9,0%	1	036
	SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	6 437 006	12 450,7	158,9%	55	
12	Usikkerhetsavsetning	242 906	469,8	6,0%	1	037
	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	6 679 912	12 920,5	164,9%	56	
13	Prisregulering	0	0,0	0,0%	0	
	SUM Kalkyle	6 679 912	12 920,5	164,9%	56	

Innvendige arbeider og utskifting av alle tekniske anlegg.



A - Kategori 3 - Blå farge - Middels arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

DELPROSJEKT : Kategori 3 - Blå farge - Middels arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr) 517

PRIS/BTA: 12 920,5

Norconsult AS

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader					
01.1	Ringing osv.	73 220	141,6	1,8%	1	022
01.2	Drift av byggeplass	183 050	354,1	4,3%	1	022
01.3	Byggeblassadministrasjon	109 830	212,4	2,7%	1	022
01.4	Prosjektering, kontroll og dokumentasjon	7 322	14,2	0,2%	1	022
01.6	Kapitalytelser	16 475	31,9	0,4%	1	022
Σ	SUM Felleskostnader	389 897	754,2	9,6%	5	
02	Bygning					
02.0	Riving, forberedende arbeider	117 453	227,2	2,9%	5	025
02.4	Innervegger	1 032 041	1 996,2	25,5%	15	025
02.5	Dekker	468 190	905,6	11,6%	3	026
02.7	Fast inventar	125 802	243,3	3,1%	1	028
02.9	Andre bygningmessige deler	158 488	306,6	3,9%	2	026
Σ	SUM Bygning	1 901 974	3 678,9	47,0%	26	
03	VVS-installasjoner					
03.6	Luftbehandling	447 056	864,7	11,0%	1	029
Σ	SUM VVS-installasjoner	447 056	864,7	11,0%	1	
04	Elkraft					
04.1	Basinstallasjon for elkraft	198 158	383,3	4,9%	1	030
04.3	Lavspent forsyning	284 853	551,0	7,0%	1	030
04.4	Lys	211 812	409,7	5,2%	1	030
04.5	Elvarme	39 481	76,4	1,0%	2	030
Σ	SUM Elkraft	734 303	1 420,3	18,1%	5	
05	Tele og automatisering					
05.1	Basinstallasjon for tele og automatisering	36 656	70,9	0,9%	1	031
05.2	Integriert kommunikasjon	87 058	168,4	2,1%	1	031
05.3	Telefoni og personsøking	52 236	101,0	1,3%	1	031
05.4	Alarm og signal	87 170	168,6	2,2%	1	031
05.5	Lyd og bilde	65 186	126,1	1,6%	1	031
05.6	Automatisering	249 370	482,3	6,2%	1	031
Σ	SUM Tele og automatisering	577 675	1 117,4	14,3%	6	
08	Generelle kostnader					
08.1	Prosjektering/utredninger i tidligfase	15 847	30,7	0,4%	1	033
08.2	Prosjektering	539 685	1 043,9	13,3%	6	033
08.3	Administrasjon	153 670	297,2	3,8%	1	033
08.4	Bikostnader	51 293	99,2	1,3%	1	033
08.5	Forsikringer, gebyrer o.l.	46 717	90,4	1,2%	1	033
Σ	SUM Generelle kostnader	807 212	1 561,3	19,9%	10	
10	Mva					
Σ	SUM Mva	1 214 529	2 349,2	30,0%	1	
11	Forventet tillegg					
Σ	SUM Forventet tillegg	364 359	704,8	9,0%	1	
12	Usikkerhetsavsetning					
Σ	SUM Usikkerhetsavsetning	242 906	469,8	6,0%	1	

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

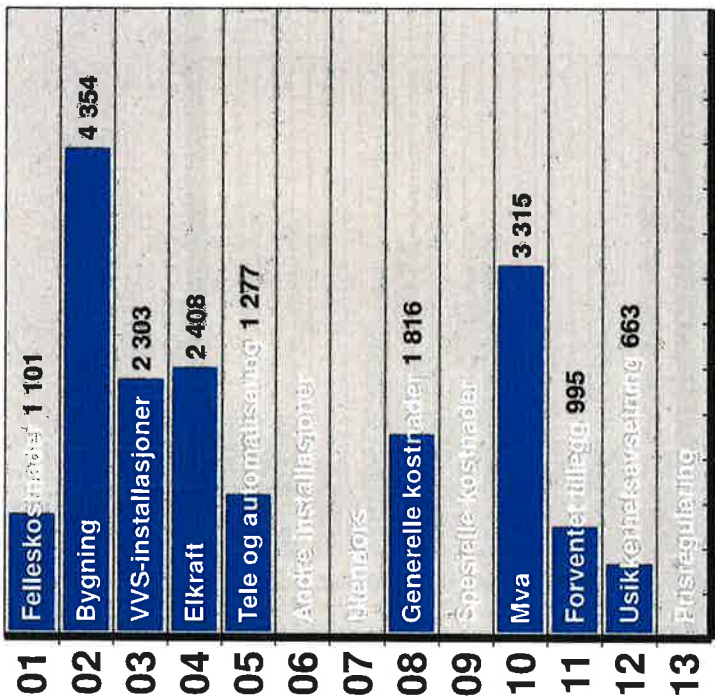
DELPROSJEKT : Kategori 3 - Blå farge - Middels arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr) 517 PRIS/BTA: 12 920,5

Fag	Navn	Pris	Pris/BTA
00	elkke defineret	45 102	87,2
01	Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsp...	272 745	527,6
02	Riving og klarlegging av tomt	117 152	226,6
12	Lømrerarbeider	503 066	973,0
13	Snekkerarbeider	284 995	551,2
15	Dørarbeider	175 220	336,9
16	Låser og beslag	8 642	16,7
21	Malerearbeider	192 734	372,8
23	Hjelpesarbeider	314 989	609,3
24	Fast bygginnredning	125 802	243,3
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	48 282	93,4
26	Bygningsmessig arbeid for elektroinstallasjoner	110 206	213,2
28	Riving ved ombygging og rehabilitering	117 453	227,2
32	Ventilasjonsarbeid	447 056	864,7
42	Installasjoner for lavspenning	708 785	1 371,0
51	Installasjoner for telekommunikasjon og data	241 136	466,4
52	Installasjoner for alarm og signal	87 170	168,6
53	Installasjoner bygdautomatisering	249 370	482,3
81	Program	15 847	30,7
82	Prosjektering	539 685	1 043,9
83	Administrasjon	153 670	297,2
84	Bikostnader	51 293	99,2
85	Forsikringer, gebyrer	46 717	90,4
96	Møverdigrav ut	1 214 529	2 349,2
F1	Forventet tillegg	364 359	704,8
U1	Usikkerhetsavsetning	242 908	469,8
*	Øvrige LCC aktiviteter	0	0,0
C	SUM	6 679 912	12 920,5

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 4 - Rosa farge - Tyngre arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr):08 PRIS/BTA: 18 232,6

Kode	Beskrivelse	Prosjekt	Enh
BYA	Bebygd areal	208	m2
BTA	Brutto areal	208	m2
BTV	Brutto volum	770	m3
YOM	Yttervegg over mark	102	m2
INV	Innervegg	171	m2
BRA	Bruks areal	230	m2
N2	INV/BTA	0,49	



#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader	229 111	1 101,5	9,6%	5	022
02	Bygning	905 692	4 354,3	38,0%	33	026
03	VVS-installasjoner	479 060	2 303,2	20,1%	2	029
04	Elkraft	500 900	2 408,2	21,0%	5	030
05	Tele og automatisering	265 623	1 277,0	11,2%	6	031
06	Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
07	SUM 01-06 HUSKOSTNAD	2 380 386	11 444,2	100,0%	51	
	Utendørs	0	0,0	0,0%	0	
08	SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	2 380 386	11 444,2	100,0%	51	
	Generelle kostnader	377 706	1 815,9	15,9%	10	034
09	SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	2 758 092	13 260,1	115,9%	61	
	Spesielle kostnader	0	0,0	0,0%	0	
10	Mva	669 523	3 315,0	29,0%	1	035
11	SUM 01-10 BASISKOSTNAD	3 447 615	16 575,1	144,8%	62	
	Forventet tillegg	206 857	994,5	8,7%	1	036
12	SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	3 654 472	17 569,6	153,5%	63	
	Usikkerhetsavsetning	137 905	663,0	5,8%	1	037
13	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	3 792 377	18 232,6	159,3%	64	
	Prisregulering	0	0,0	0,0%	0	
	SUM Kalkyle	3 792 377	18 232,6	159,3%	64	

Innvendige arbeider og utskifting av alle tekniske anlegg.

ISY Calculus

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Kategori 4 - Rosa farge - Tyngre arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr) :08 PRIS/BTA: 18 232,6

		Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	Føljekostnader					
01.1	Riggning osv.	43 026	206,9	1,8%	1	022
01.2	Drift av byggeplass	107 564	517,1	4,5%	1	023
01.3	Byggeplasseadministrasjon	64 538	310,3	2,7%	1	023
01.4	Prosjektering, kontroll og dokumentasjon	4 303	20,7	0,2%	1	023
01.6	Kapitalutgifter	9 691	46,5	0,4%	1	023
Σ	SUM Føljekostnader	229 111	1 101,5	9,6%	5	
02	Bygging					
02.0	Riving, forberedende arbeider	146 919	706,3	6,2%	6	026
02.3	Yttervegger	78 936	379,5	3,3%	2	026
02.4	Innervegger	241 533	1 161,2	10,1%	17	027
02.5	Dekker	271 564	1 305,6	11,4%	5	027
02.7	Fast inventar	50 613	243,3	2,1%	1	027
02.9	Andre bygningsmessige deler	116 126	568,3	4,9%	2	027
Σ	SUM Bygging	905 692	4 354,3	38,0%	33	
03	VVS-installasjoner					
03.3	Brannstøkk	119 940	573,8	5,0%	1	029
03.6	Luftebehandling	359 720	1 729,4	15,1%	1	029
Σ	SUM VVS-installasjoner	479 060	2 303,2	20,1%	2	
04	Elkraft					
04.1	Basissinnsattasjon for elkraft	132 872	638,8	5,6%	1	030
04.2	Høyspent forsyning	974	4,7	0,0%	1	030
04.3	Lavspent forsyning	191 004	918,3	8,0%	1	030
04.4	Lys	170 433	819,4	7,2%	1	030
04.5	Elvarme	5 617	27,0	0,2%	1	030
Σ	SUM Elkraft	500 900	2 408,2	21,0%	5	
05	Tele og automatisering					
05.1	Basissinnsattasjon for tele og automatisering	24 579	118,2	1,0%	1	031
05.2	Integret kommunikasjon	35 025	168,4	1,5%	1	031
05.3	Telefon og personkassett	21 016	101,0	0,9%	1	031
05.4	Alarm og signal	58 450	281,0	2,5%	1	031
05.5	Lyd og bilde	26 226	126,1	1,1%	1	031
05.6	Automatisering	100 327	482,3	4,2%	1	031
Σ	SUM Tele og automatisering	265 623	1 277,0	11,2%	6	
08	Generelle kostnader					
08.1	Prosjektering/utredninger i tidligfase	6 376	30,7	0,3%	1	034
08.2	Prosjektering	217 127	1 043,9	9,1%	6	034
08.3	Administrasjon	61 825	297,2	2,6%	1	034
08.4	Bikostnader	20 636	99,2	0,9%	1	034
08.5	Forsikringer, gebyrer, o.l.	71 743	344,9	3,0%	1	034
Σ	SUM Generelle kostnader	377 706	1 815,9	15,9%	10	
10	Mva					
Σ	SUM Mva	689 523	3 315,0	29,0%	1	
11	Forventet tillegg					
Σ	SUM Forventet tillegg	206 657	994,5	8,7%	1	
12	Usikkerhetsavsetning					
Σ	SUM Usikkerhetsavsetning	137 905	663,0	5,8%	1	

PROSJEKT : lbestad kommunehus - ombygging tidl. lbestad u-skole til kontorbygg

DELPROSJEKT : Kategori 4 - Rosa farge - Tyngre arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr):08

F30	Navn	Pris	Pris/BTA
00	<Ikke definert>	18 090	86,5
01	Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsb...	160 270	770,5
02	Riving og klargjøring av rom	68 841	331,0
05	Betongarbeider	59 590	286,5
10	Filsarbeider	11 513	55,3
12	Tømrerarbeider	113 492	545,6
13	Snøkkerarbeider	82 787	397,9
15	Dørarbeider	83 513	401,5
16	Låser og beslag	19 028	91,5
20	Glassarbeider	21 787	104,7
21	Malerarbeider	18 186	87,4
22	Bygningsisøring	119 064	572,4
23	Hirmlingsarbeider	63 084	303,3
24	Fast bygninndehing	50 613	243,3
25	Bygningsmessig arbeid for VVS-installasjoner	51 739	246,7
26	Bygningsmessig arbeid for elektrinstallasjoner	64 388	309,6
28	Riving ved ombygging og rehabilitering	128 919	619,8
31	Reifleggerarbeid	119 340	573,8
32	Ventilasjonsarbeid	359 720	1 729,4
41	Installasjoner for høyspenning	974	4,7
42	Installasjoner for lavspenning	499 926	2 403,5
51	Installasjoner for telekommunikasjon og data	106 846	513,7
52	Installasjoner for alarm og signal	58 450	281,0
53	Installasjoner byggautomatisering	100 327	482,3
81	Program	6 376	30,7
82	Prosjektering	217 127	1 043,9
83	Administrasjon	61 825	297,2
84	Bikostnader	20 636	99,2
85	Forsikringer, gebyrer	71 743	344,9
96	Merverdiavgift ut	689 523	3 315,0
F1	Forventet tillegg	206 857	994,5
U1	Usikkerhetsavsetning	137 905	663,0
*	Øvrige LCC aktiviteter	0	0,0
E	SUM	3 792 377	18 232,6

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

DELPROSJEKT : Utendørs

Norconsult AS

ELEMENTER: 17 PRIS: 1 624 517 BTA: 0 PRIS/BTA: 0,0

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel	Antall	Side
01	<input type="checkbox"/> Felleskostnader	104 055	0,0	9,6%	5	023
02	<input type="checkbox"/> Bygning	0	0,0	0,0%	0	
03	<input type="checkbox"/> VVS-installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
04	<input type="checkbox"/> Elkraft	0	0,0	0,0%	0	
05	<input type="checkbox"/> Tele og automatisering	0	0,0	0,0%	0	
06	<input type="checkbox"/> Andre installasjoner	0	0,0	0,0%	0	
	Σ SUM 01-06 HUSKOSTNAD	104 055	0,0	9,6%	5	
07	<input type="checkbox"/> Utendørs	977 039	0,0	90,4%	7	032
	Σ SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	1 081 094	0,0	100,0%	12	
08	<input type="checkbox"/> Generelle kostnader	100 373	0,0	9,3%	2	034
	Σ SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	1 181 467	0,0	109,3%	14	
09	<input type="checkbox"/> Spesielle kostnader	0	0,0	0,0%	0	
10	<input type="checkbox"/> Mva	295 367	0,0	27,3%	1	035
	Σ SUM 01-10 BASISKOSTNAD	1 476 834	0,0	136,6%	15	
11	<input type="checkbox"/> Forventet tillegg	88 610	0,0	8,2%	1	036
	Σ SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	1 565 444	0,0	144,8%	16	
12	<input type="checkbox"/> Usikkerhetsavsetning	59 073	0,0	5,5%	1	037
	Σ SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	1 624 517	0,0	150,3%	17	
13	<input type="checkbox"/> Prisregulering	0	0,0	0,0%	0	
	Σ SUM Kalkyle	1 624 517	0,0	150,3%	17	

Innvendige arbeider og utskifting av alle tekniske anlegg.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01												
02												
03												
04												
05												
06												
07												
08												
09												
10												
11												
12												
13												

Pris/BTA - Utendørs

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Utendørs

ELEMENTER: 17 PRIS: 1 624 517 BTA: 0 PRIS/BTA: 0,0

		Pris	Pris BTA	Andel	Antall	Side
01	Felleskostnader	19 541	0,0	1,8%	1	023
01.1	Ridging osv.	48 852	0,0	4,5%	1	023
01.2	Dritt av byggeplass	29 311	0,0	2,7%	1	023
01.3	Byggeplassadministrasjon	1 954	0,0	0,2%	1	023
01.4	Prosjektetmål, kontroll og dokumentasjon	4 397	0,0	0,4%	1	023
01.6	Kapitalutgifter	104 055	0,0	9,6%	5	
	SUM Felleskostnader					
07	Utendørs	584 927	0,0	54,1%	3	032
07.6	Veier og plasser	392 112	0,0	36,3%	4	032
07.7	Parker og hager	977 039	0,0	90,4%	7	
	SUM Utendørs					
08	Generelle kostnader	67 347	0,0	6,2%	1	034
08.2	Prosjektering	33 026	0,0	3,1%	1	034
08.3	Administrasjon	100 373	0,0	9,3%	2	
	SUM Generelle kostnader					
10	Mva	295 367	0,0	27,3%	1	
	SUM Mva					
11	Forventet tillegg	88 610	0,0	8,2%	1	
	SUM Forventet tillegg					
12	Usikkerhetsavsetning	59 073	0,0	5,5%	1	
	SUM Usikkerhetsavsetning					

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

DELPROSJEKT : Utendørs

ELEMENTER: 17 PRIS: 1 624 517 BTA: 0 PRIS/BTA: 0,0

Fag	Navn	Pris
01	<input type="checkbox"/> Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsp...	72 789
02	<input type="checkbox"/> Riving og klargjøring av tomt	31 269
03	<input type="checkbox"/> Grunnarbeider	80 204
17	<input type="checkbox"/> Tøkkearbeider	408 861
21	<input type="checkbox"/> Mølerarbeider	31 883
24	<input type="checkbox"/> Fast byggnadsregning	26 726
71	<input type="checkbox"/> Anleggsgartnerarbeid	392 112
72	<input type="checkbox"/> Anleggsarbeid på tomt	37 252
82	<input type="checkbox"/> Prosjektering	67 347
83	<input type="checkbox"/> Administrasjon	33 026
96	<input type="checkbox"/> Merverdiavgift ut	295 367
F1	<input type="checkbox"/> Forventet tillegg	88 510
U1	<input type="checkbox"/> Usikkerhetsavsetning	59 078
.	<input type="checkbox"/> Øvrige LCC aktiviteter	0
	SUM	1 624 517

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

KONTO : 01 Felleskostnader

ELEMENTER: 25 PRIS: 839 314 BTA: 1 210 PRIS/BTA: 693,6

Nummer	Referanse	Beskrivelse	Mengde	Enhel	Info	Pris/Enh	PRIS	BTA	PRIS/BTA
01		Felleskostnader							
01		Felleskostnader Kategori 1 - Hvit farge - Som eksisterende med mindre arbeider (malingsarbeider og flikk)						430	
01.1.001	Kategori 1 - Hvit farge - Som... Beskrivelse	Rigging komplett Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02-,K03-,K04-,K05-,K06-,K07Prosentisats	520 550,51	kr	K02-,K03-,K04-,K05-,K06- Komplett rigging basert på %	0,02	10 411	430	24,2
01.2.001	Kategori 1 - Hvit farge - Som... Beskrivelse	Drift komplett Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02-,K03-,K04-,K05-,K06-,K07Prosentisats	520 550,51	kr	K02-,K03-,K04-,K05-,K06- Komplett drift basert på %	0,05	26 028	430	60,5
01.3.001	Kategori 1 - Hvit farge - Som... Beskrivelse	Byggeplassadministrasjon komplett Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02-,K03-,K04-,K05-,K06-,K07Prosentisats	520 550,51	kr	K02-,K03-,K04-,K05-,K06-,K07- Komplett byggeplassadministrasjon basert på %	0,03	15 617	430	36,3
01.4.001	Kategori 1 - Hvit farge - Som... Beskrivelse	Kontroll, prøvetaking, måling, utstikking, osv. komplett Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02-,K03-,K04-,K05-,K06-,K07Prosentisats	520 550,51	kr	K02-,K03-,K04-,K05-,K06-,K07- Komplette ytelser basert på %	0,0020	1 041	430	2,4
01.5.001	Kategori 1 - Hvit farge - Som... Beskrivelse	Kapitalytelser Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02-,K03-,K04-,K05-,K06-,K07Prosentisats	520 550,51	kr	K02-,K03-,K04-,K05-,K06-,K07- Komplette kapitalytelser basert på %	0,0045	2 342	430	5,4
Σ	SUM 01	Felleskostnader Kategori 1 - Hvit farge - Som eksisterende med mindre arbeider (malingsarbeider og flikk)					55 439	430	128,9
01		Felleskostnader Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr)							
01.1.001	Kategori 2 - Grå farge - Våtro... Beskrivelse	Rigging komplett Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02-,K03-,K04-,K05-,K06-,K07Prosentisats	571 007,69	kr	K02-,K03-,K04-,K05-,K06- Komplett rigging basert på %	0,02	11 420	55	207,6
01.2.001	Kategori 2 - Grå farge - Våtro... Beskrivelse	Drift komplett Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02-,K03-,K04-,K05-,K06-,K07Prosentisats	571 007,69	kr	K02-,K03-,K04-,K05-,K06- Komplett drift basert på %	0,05	28 550	55	519,1
01.3.001	Kategori 2 - Grå farge - Våtro... Beskrivelse	Byggeplassadministrasjon komplett Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02-,K03-,K04-,K05-,K06-,K07Prosentisats	571 007,69	kr	K02-,K03-,K04-,K05-,K06-,K07- Komplett byggeplassadministrasjon basert på %	0,03	17 130	55	311,5

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

KONTO : 01 Felleskostnader ELEMENTER: 25 PRIS: 839 314 BTA: 1 210 PRIS/BTA: 693,6

Nummer	Referanse	Beskrivelse	Mengde	Enhel	Info	Pris/Enh	BTA	Pris/BTA
01.4.001	Kategori 2 - Grå farge - Våtro. Beskrivelse	Kontroll, prøvetaking, måling, utstikking, osv, komplett Prosentvis andel av entrepriseFormel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	571 007,69	kr	K02+K03+K04+K05+K06+K07 Komplette ytelser basert på %	0,0020	55	1 142 20,8
01.6.001	Kategori 2 - Grå farge - Våtro. Beskrivelse	Kapitalytelser Prosentvis andel av entrepriseFormel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	571 007,69	kr	K02+K03+K04+K05+K06+K07 Komplette kapitalytelser basert på %	0,0045	55	2 570 46,7
Σ	SUM 01	Felleskostnader Kategori 2 - Grå farge - Våtro med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr)				60 812	55	1 105,7
01		Felleskostnader Kategori 3 - Blå farge - Middele malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)					517	
01.1.001	Kategori 3 - Blå farge - Midde. Beskrivelse	Rigging komplett Prosentvis andel av entrepriseFormel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	3 661 008,91	kr	K02+K03+K04+K05+K06 Komplett rigging basert på %	0,02	517	73 220 141,6
01.2.001	Kategori 3 - Blå farge - Midde. Beskrivelse	Drift komplett Prosentvis andel av entrepriseFormel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	3 661 008,91	kr	K02+K03+K04+K05+K06 Komplett drift basert på %	0,05	517	183 050 354,1
01.3.001	Kategori 3 - Blå farge - Midde. Beskrivelse	Byggepllassadministrasjon komplett Prosentvis andel av entrepriseFormel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	3 661 008,91	kr	K02+K03+K04+K05+K06+K07 Komplett byggepllassadministrasjon basert på %	0,03	517	109 830 212,4
01.4.001	Kategori 3 - Blå farge - Midde. Beskrivelse	Kontroll, prøvetaking, måling, utstikking, osv, komplett Prosentvis andel av entrepriseFormel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	3 661 008,91	kr	K02+K03+K04+K05+K06+K07 Komplette ytelser basert på %	0,0020	517	7 322 14,2
01.6.001	Kategori 3 - Blå farge - Midde. Beskrivelse	Kapitalytelser Prosentvis andel av entrepriseFormel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	3 661 008,91	kr	K02+K03+K04+K05+K06+K07 Komplette kapitalytelser basert på %	0,0045	517	16 475 31,9
Σ	SUM 01	Felleskostnader Kategori 3 - Blå farge - Middele malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)				389 897	517	754,2
01		Felleskostnader Kategori 4 - Rosa farge - Tyngre malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)					208	
01.1.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tyng Beskrivelse	Rigging komplett Prosentvis andel av entrepriseFormel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	151 275,02	kr	K02+K03+K04+K05+K06 Komplett rigging basert på %	0,02	208	43 026 206,9

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

KONTO : 01 Felleskostnader

ELEMENTER: 25 PRIS: 839 314 BTA: 1 210 PRIS/BTA: 693,6

Nummer	Referanse	Beskrivelse	Mengde	Enh	Info	Pris/Enh	BTA	PRIS/BTA
01.2.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tying. Beskrivelse	Drift komplett Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	151 275,02	kr	K02+K03+K04+K05+K06 Komplett drift basert på %	0,05	107 564	517,1
01.3.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tying. Beskrivelse	Byggeplassadministrasjon komplett Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	151 275,02	kr	K02+K03+K04+K05+K06+K07 Komplett byggeplassadministrasjon basert på %	0,03	64 538	310,3
01.4.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tying. Beskrivelse	Kontroll, prøvetaking, måling, utstikking, osv. komplett Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	151 275,02	kr	K02+K03+K04+K05+K06+K07 Komplette yelser basert på %	0,0020	4 303	20,7
01.6.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tying. Beskrivelse	Kapitalytelser Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	151 275,02	kr	K02+K03+K04+K05+K06+K07 Komplette kapitalytelser basert på %	0,0045	9 681	46,5
Σ	SUM 01	Felleskostnader Kategori 4 - Rosa farge - Tyingre arbeider - (flytting av vegger, malingarbeider, ilikk, nytt teknisk utstyr)				229 111	208	1 101,5
01		Felleskostnader Utendørs					0	
01.1.001	Utendørs Beskrivelse	Rigging komplett Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	977 039,38	kr	07 Utendørs Komplett rigging basert på %	0,02	19 541	0,0
01.2.001	Utendørs Beskrivelse	Drift komplett Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	977 039,38	kr	07 Utendørs Komplett drift basert på %	0,05	48 852	0,0
01.3.001	Utendørs Beskrivelse	Byggeplassadministrasjon komplett Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	977 039,38	kr	K02+K03+K04+K05+K06+K07 Komplett byggeplassadministrasjon basert på %	0,03	29 311	0,0
01.4.001	Utendørs Beskrivelse	Kontroll, prøvetaking, måling, utstikking, osv. komplett Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	977 039,38	kr	K02+K03+K04+K05+K06+K07 Komplette yelser basert på %	0,0020	1 954	0,0
01.6.001	Utendørs Beskrivelse	Kapitalytelser Prosentvis andel av entrepriseformel blir K02+K03+K04+K05+K06+K07Prosentisats	977 039,38	kr	K02+K03+K04+K05+K06+K07 Komplette kapitalytelser basert på %	0,0045	4 397	0,0
Σ	SUM 01	Felleskostnader Utendørs				104 055	0	0,0
Σ	SUM 01	Felleskostnader				839 314	1 210	693,6

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg		ELEMENTER: 99		PRIS: 3 615 376	BTA: 1 210	PRIS/BTA: 2 987,9	Norconsult AS		
Nummer	Referanse	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	PRIS/Eh	PRIS	BTA	PRIS/BTA
02		Bygning							99 elementer
02		Bygning Kategori 1 - Hvit farge - Som eksisterende med mindre arbeider (malingarbeider og flikk)			20% av Brutto areal (BTA)				18 elementer
02.0.001	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Riving av inventar	86,00	m2		43,83	3 789	430	8,8
02.0.002	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Riving av innervegger	40,00	m2		389,60	15 584	430	36,2
02.3.2.00	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Klimavegg med GU, 250 mm treslenderverk (fasade mot hovedveien der gml. bygg ble revet)	36,00	m2		1 457,55	52 472	430	122,0
02.3.2.002	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Platekledning, fibrosement, mot klimavegg, overflatebehandlet med maling	36,00	m2		1 426,47	51 353	430	119,4
02.3.4.00	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Ytterdører i lakkert aluminium, 10 x 21M (gavl mot hovedveien)	1,00	stk		17 563,24	17 563	430	40,8
02.4.2.00	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Gipsplatevegg E160/48dB	19,20	m2		1 076,06	20 660	430	48,0
02.4.3.00	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Kontorfronter i glass + tre, 24 dB	6,00	m2		2 406,81	14 441	430	33,6
02.4.4.00	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Arealer regnes brutto inkl dører							
02.4.6.00	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Innderer, kompakt, høytrykkslaminat, 10x21 M, trekarm, E130, 35dB	6,00	stk		14 167,64	85 006	430	197,7
02.4.8.00	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Maling på gips innervegger Juster fordeling etter behov	320,01	m2	YOM+INV*0,31	168,20	53 826	430	125,2
02.4.6.002	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Perforert gips på innervegger	3,53	m2	1% av Innervegg (INV)	621,18	2 190	430	5,1
02.4.6.002	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Perforerte finerte plater på innervegger	3,53	m2	1% av Innervegg (INV)	1 710,02	6 030	430	14,0
02.4.6.002	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Akustisk felt, fast	2,82	m2	1% av Innervegg (INV)	1 754,93	4 950	430	11,5
02.4.8.00	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Diverse kompletteringer på lette innervegger	112,83	m2	32% av Innervegg (INV)	139,95	15 791	430	36,7
02.5.6.00	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Maling på gipsplatehimlinger Juster fordeling etter behov	43,00	m2	10% av Brutto areal (BTA)	151,73	6 524	430	15,2
02.5.6.002	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Maling på perforerte gipsplatehimlinger Juster fordeling etter behov	8,60	m2	2% av Brutto areal (BTA)	206,22	1 773	430	4,1
02.7.0.00	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Fast inventar komplett. Kontor	430,00	m2	Brutto areal (BTA)	243,33	104 632	430	243,3
02.9.1.00	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Hjelparbeider for VVS Prosentvis andel av entrepriseforbel blir K03Prosentisatsen reguleres i reseptmeng	15 247,50	kr	03 VVS-installasjoner Komplette hjelpearbeider basert på %	0,11	1 647	430	3,8
02.9.2.00	Kategori 1 - Hvit farge - Som...	Hjelparbeider for Elektro Prosentvis andel av entrepriseforbel blir K04+K05+K06Prosentisatsen reguleres i re	43 441,86	kr	K04+K05+K06 Komplette hjelpearbeider basert på %	0,08	3 649	430	8,5
		SUM 02					461 861	430	1 074,1
02		Bygning Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingarbeider, flikk, nytt utstyr)							22 elementer
02.0.001	Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingarbeider, flikk, nytt utstyr)	Riving av innervegger	70,00	m2		151,87	10 631	55	193,3
02.0.002	Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingarbeider, flikk, nytt utstyr)	Riving av gulvbelegg og himlinger	30,00	m2		208,78	6 263	55	113,9
02.0.003	Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingarbeider, flikk, nytt utstyr)	Riving av inventar	55,00	m2	Brutto areal (BTA)	43,83	2 410	55	43,8
02.0.004	Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingarbeider, flikk, nytt utstyr)	Riving av VVS	55,00	m2	Brutto areal (BTA)	229,80	12 639	55	229,8
02.0.005	Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingarbeider, flikk, nytt utstyr)	Riving av Elektro	55,00	m2	Brutto areal (BTA)	67,29	3 701	55	67,3

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

KONTO : 02 Bygning

ELEMENTER: 99 PRIS: 3 615 376 BTA: 1 210 PRIS/BTA: 2 987,9

Nummer	Referanse	Beskrivelse	Mengde	Enh.	Info	Pris	BTA	Pris/BTA
02.4.2.00	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	Gipsplatevegg E160/48dB, våtrom	63,00	m2		1 596,11	100 555	1 826,3
	Merknader	H<4,2m						
02.4.4.00	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	Innerdør, kompakt, høytrykkslaminat, 10x21 M, trekarm	1,00	stk		10 579,68	10 580	192,4
02.4.4.00	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	Innerdør, tre, 8x21 M, komplett	4,00	stk		3 608,85	14 435	262,5
02.4.6.00	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	Maling på betong innervegger Juster fordeling etter behov	60,00	m2		156,59	9 396	170,8
	Merknader							
02.4.6.00	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	Maling på gips innervegger Juster fordeling etter behov	110,00	m2		168,20	18 502	336,4
	Merknader							
02.4.8.00	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	Diverse kompletteringer på lette innervegger	14,43	m2	32% av Innervegg (INV)	139,95	2 020	36,7
02.5.3.00	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	Avretting, manuell utlegging	32,00	m2		165,86	5 308	96,5
02.5.5.00	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	Vannrett vinylbelegg Juster underlag etter behov	32,00	m2		497,08	15 906	289,2
	Merknader							
02.5.7.00	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	T-profilhimling, perforert gips, modul = 600 x 600 mm, overlattebehandlet Juster fordeling av kantutførelse etter behov	32,00	m2		779,12	24 932	453,3
	Merknader							
02.5.001	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	Fast inventar WC	53,90	m2	98% av Brutto areal (BTA)	213,26	11 484	209,0
02.7.0.00	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	Fast inventar HC WC	4,00	stk		4 963,68	19 855	55 361,0
02.7.0.00	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	Fast inventar WC	1,00	stk		9 811,70	9 812	55 178,4
02.7.0.00	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	Armatur, WC, servanter ol.	55,00	m2	Brutto areal (BTA)	360,01	19 801	55 360,0
02.7.0.00	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	Innbygging/kasse for cisterner til vegghengt WC	4,00	stk		3 537,13	14 149	55 257,2
02.7.0.00	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	Dusjvegg i hjerne, herdet glass	1,00	stk		11 579,58	11 580	55 210,5
02.9.1.00	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	Hjelparbeider for VVS Prosentvis andel av entrepriseformler blir K03Prosentatsen reguleres i reseptmeng	123 639,95	kr	03 VVS-installasjoner Komplette hjelparbeider basert på %	0,11	13 353	55 242,8
	Beskrivelse							
02.9.2.00	Kategori 2 - Grå farge - Våtro..	Hjelparbeider for Elektro Prosentvis andel av entrepriseformler blir K04+K05+K06Prosentatsen reguleres i re	101 519,05	kr	K04+K05+K06 Komplette hjelparbeider basert på %	0,08	8 528	55 155,0
	Beskrivelse							
Σ	SUM 02	Bygning Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overlater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr)				345 849	55	6 288,2
		26 elementer						
02		Bygning Kategori 3 - Blå farge - Middels arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)					517	
02.0.001	Kategori 3 - Blå farge - Middle..	Fliving av innervegger	93,00	m2		299,27	27 832	517 53,8
02.0.002	Kategori 3 - Blå farge - Middle..	Fliving av gulvbelegg (50% av arealet)	258,50	m2	50% av Brutto areal (BTA)	107,71	27 843	517 53,9
02.0.003	Kategori 3 - Blå farge - Middle..	Fliving av inventar	517,00	m2	Brutto areal (BTA)	43,83	22 658	517 43,8
02.0.004	Kategori 3 - Blå farge - Middle..	Fliving av VVS	258,50	m2	50% av Brutto areal (BTA)	84,04	21 725	517 42,0
02.0.005	Kategori 3 - Blå farge - Middle..	Fliving av Elektro	258,50	m2	50% av Brutto areal (BTA)	67,29	17 395	517 33,6
02.4.2.00	Kategori 3 - Blå farge - Middle..	Gipsplatevegg E160/48dB H<4,2m	100,00	m2		1 076,06	107 606	517 208,1
	Merknader							
02.4.2.00	Kategori 3 - Blå farge - Middle..	Gipsplatevegg E130/35dB H<3,6m	156,60	m2		763,91	119 535	517 231,2
	Merknader							
02.4.2.00	Kategori 3 - Blå farge - Middle..	IV Gips (påføring innv. side yttervegger, 48+48 mm)	210,00	m2		579,52	121 698	517 235,4

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

KONTO : 02 Bygning

ELEMENTER: 99 PRIS: 3 615 376

BTA: 1 210

PRIS/BTA: 2 987,9

Nummer	Referanse	Beskrivelse	Mengde	Enhet	In/p	Pris/Emb	Pris	BTA	Pris/BTA
02.4.3.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Merknader	Kontorfronter i glass + tre, 24 dB Areal regnes brutto inkl dører	32,00	m2		2 406,81	77 018	517	149,0
02.4.3.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Merknader	Meteromfronter i glass + tre, 34 dB Areal regnes brutto inkl dører	35,74	m2		3 130,23	111 875	517	216,4
02.4.4.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Merknader	Innderør, kompakt, høytrykkslaminat, 9x21 M, trekarm	12,00	stk		9 902,61	118 831	517	229,8
02.4.4.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Merknader	Innerør, kompakt, høytrykkslaminat, 10x21 M, trekarm, EI90, 35dB	5,00	stk		14 167,64	70 838	517	137,0
02.4.4.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Merknader	Elskapsdører stål Juster innbyrde mengde etter behov	1,00	stk		10 011,41	10 011	517	19,4
02.4.4.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Merknader	Flytting eks. dører til ny posisjon	8,00	m2		2 448,00	19 584	517	37,9
02.4.5.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Merknader	Gipskjørt komplett, h = 900 mm, 44dB	11,00	m		1 294,59	14 241	517	27,5
02.4.6.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Merknader	Maling på gips innervegger Juster fordeling etter behov	512,00	m2		168,20	86 120	517	166,6
02.4.6.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Merknader	Akustisk fell, fast	20,00	m2		1 754,93	35 099	517	67,9
02.4.6.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Merknader	Akustisk fell, fast	20,00	m2		1 754,93	35 099	517	67,9
02.4.6.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Merknader	Perforente linerte plater på innervegger (kommunestyressal)	50,00	m2		1 710,02	85 501	517	165,4
02.4.8.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Merknader	Diverse komplettefninger på lette innervegger	135,66	m2		139,95	18 986	517	36,7
02.5.6.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Merknader	Maling på perforerte gipsplatehimplinger (ekstet. himlinger) Juster fordeling etter behov	517,00	m2		206,22	106 614	517	206,2
02.5.7.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Merknader	T-profilhimling, mineralull, 20 mm, overflatebehandlet Juster fordeling av kantutførelse etter behov	352,00	m2		432,15	152 116	517	294,2
02.5.7.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Merknader	T-profilhimling, perforert gips, modul = 600 x 600 mm, overflatebehandlet Juster fordeling av kantutførelse etter behov	288,64	m2		779,12	209 459	517	405,1
02.7.0.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Merknader	Fast inventar komplett, kontor	517,00	m2		243,33	125 802	517	243,3
02.9.1.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Beskrivelse	Hjelparbeider for VVS Prosentvis andel av entreprisformel blir K03Prosentvisen reguleres i resptmengd	447 056,36	kr	Mrk	0,11	48 282	517	93,4
02.9.2.00	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Beskrivelse	Hjelparbeider for Elektro Prosentvis andel av entreprisformel blir K04+K05+K06Prosentvisen reguleres i re	1 311 978,39	kr	Mrk	0,08	110 206	517	213,2
Σ	SUM 02	Bygning Kategori 3 - Blå farge - Middels arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)					1 901 974	517	3 676,9
02		Bygning Kategori 4 - Rosa farge - Tynge arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)						208	
02.0.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tynge	Riving av innervegger	42,00	m2		259,27	12 569	208	60,4
02.0.002	Kategori 4 - Rosa farge - Tynge	Riving av gulvbelegg og himlinger	208,00	m2		107,71	22 404	208	107,7
02.0.003	Kategori 4 - Rosa farge - Tynge	Riving av inventar (mye riving i tidl. skolekjøkken)	208,00	m2		70,04	14 569	208	70,0
02.0.004	Kategori 4 - Rosa farge - Tynge	Riving av VVS (forutsatt at ca 50 % rives)	206,00	m2		195,00	40 560	208	195,0
02.0.005	Kategori 4 - Rosa farge - Tynge	Riving av Elektro (forutsatt at ca 50 % rives)	208,00	m2		186,62	38 818	208	186,6
02.0.006	Kategori 4 - Rosa farge - Tynge	Utsparing i yttervegg for ny hovedinngang	1,00	stk		18 000,00	18 000	208	86,5
02.3.4.00	Kategori 4 - Rosa farge - Tynge Merknader	Hovedinngangspartier Juster innbyrdes mengde etter behov	1,00	stk		57 149,49	57 149	208	274,8

ISY Calculus

Utskriftsdato : 18.01.2019

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

KONTO : 02 Bygning		ELEMENTER: 99		PRIS: 3 615 376	BTA: 1 210	PRIS/BTA: 2 987,9			
Nummer	Referanse	Beskrivelse	Mengde	Enhets-	Info	Pris/Emh	Pris	BTA	Pris/BTA
02.3.4.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Glassfelt - 1. etasje aluminium og glass (siderett hovedinngang)	4,86	m ²		4 482,88	21 787	208	104,7
	Beskrivelse	Profilsystem med isolerglass - utvendige dekkister.		Mrk	Normal solavskjerming i glass				
02.4.2.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Gipsplatevegg E160/46dB	22,00	m ²		1 076,06	23 673	208	113,8
	Merknader	H<4,2m							
02.4.2.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Gipsplatevegg E180/35dB	77,00	m ²		763,31	58 775	208	282,6
	Merknader	H<3,6m							
02.4.2.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Gipsplatevegg E160/52dB	11,00	m ²		1 148,98	12 639	208	60,8
	Merknader	H<5,4m							
02.4.3.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Møteromsfronter i glass + tre, 34 dB	13,00	m ²		3 130,23	40 693	208	195,6
	Merknader	Arealet regnes brutto inkl dører							
02.4.3.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Kontorfronter i glass + tre, 24 dB	9,00	m ²		2 406,81	21 661	208	104,1
	Merknader	Arealet regnes brutto inkl dører							
02.4.4.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Innerdør, glass+tre, 10x21 M, skyvedør, trekarm	1,33	stk	1% av Brutto areal (BTA)	10 299,06	13 710	208	65,9
02.4.4.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Innerdør, glass, 10x21 M	0,21	stk	0% av Brutto areal (BTA)	12 954,30	2 694	208	13,0
02.4.4.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Spesielle dører	1,00	stk		14 246,25	14 246	208	68,5
	Merknader	Juster innbyrde mengde etter behov							
02.4.4.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Innerdør, stål, 10x21 M, stålkarm, E160	0,23	stk	0% av Brutto areal (BTA)	16 661,18	3 851	208	18,5
02.4.4.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Innerdør, stål, 18x21 M, tofløy, stålkarm, E160	0,08	stk	0% av Brutto areal (BTA)	28 160,07	2 278	208	11,0
02.4.4.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Innerdør, kompakt, høytrykkslaminat, 9x21 M, trekarm	0,10	stk	0% av Brutto areal (BTA)	9 902,61	1 030	208	5,0
02.4.4.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Innerdør, kompakt, høytrykkslaminat, 10x21 M, trekarm, E180, 35dB	0,46	stk	0% av Brutto areal (BTA)	14 167,64	6 549	208	31,5
02.4.4.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Innerdør, kompakt, høytrykkslaminat, 18x21 M, tofløy, trekarm, E130	0,08	stk	0% av Brutto areal (BTA)	23 418,94	1 773	208	8,5
02.4.4.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Elisepsdører stål	0,13	stk	0% av Brutto areal (BTA)	10 011,41	1 262	208	6,1
	Merknader	Juster innbyrde mengde etter behov							
02.4.5.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Gipsskjørt komplett, h = 900 mm, 44dB	8,40	m		1 294,59	10 875	208	52,3
02.4.6.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Malling på gips innervegger	106,12	m ²		166,20	18 186	208	87,4
	Merknader	Juster fordeling etter behov							
02.4.8.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Diverse kompletteringer på lette innervegger	54,58	m ²	32% av Innervegg (INV)	139,95	7 638	208	36,7
02.5.3.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Avretting, manuell utlegging (kommunestyresal)	52,50	m ²		307,05	16 120	208	77,5
02.5.5.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Teppellegg, normal standard og kvalitet	240,00	m ²		572,37	137 368	208	660,4
	Merknader	Juster underlag etter behov							
02.5.5.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Keramisk flis, sementbasert lugemasse (VF)	12,00	m ²		959,39	11 513	208	55,3
	Merknader	Vindfang							
02.5.7.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	T-profilhimling, mineralull, 20 mm, overflatebehandlet (VF, loasje og kommunestyresal)	146,00	m ²		432,15	63 084	208	303,3
	Merknader	Juster fordeling av kantutførelse etter behov							
02.5.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Avretting, levert med pumpebil	203,84	m ²	96% av Brutto areal (BTA)	213,26	43 470	208	209,0
02.7.0.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Fast inventar komplett, Kontor	206,00	m ²	Brutto areal (BTA)	243,33	50 613	208	243,3
02.9.1.00:	Kategori 4 - Rosa farge - Tying	Hjelpesarbeider for VVS	479 060,40	kr	03 VVS-installasjoner	0,11	51 739	208	249,7
	Beskrivelse	Prosentvis andel av entrepriseformler blir K03Prosentatsatsen reguleres i reseptmengd		Mrk	Komplette hjelpesarbeider basert på %				

PROSJEKT : lbestad kommunehus - ombygging tidl. lbestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

KONTO : 02 Bygning

ELEMENTER: 99 PRIS: 3 615 376 BTA: 1 210 PRIS/BTA: 2 987,9

Nummer	Referanse	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Pris/Enh	Pris	BTA	Pris/BTA
02.9.2.00	Kategori 4 - Rosa farge - Tyng Beskrivelse	Hjelparbeider for Elektro Prosentvis andel av entrepriseformel blir K04+K05+K06Prosentisatsen reguleres i %	766 522,35	kr	K04+K05+K06 Mfk Komplette hjelparbeider basert på %	0,08	64 388	208	309,6
Σ	SUM 02	Bygning Kategori 4 - Rosa farge - Tyngre arbeider - (flyting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)					905 692	208	4 354,3
Ⓢ	SUM 02	Bygning					3 615 376	1 210	2 987,9

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

KONTO : 03 VVS-installasjoner

ELEMENTER: 8 PRIS: 1 065 004 BTA: 1 210 PRIS/BTA: 880,2

Nummer	Referanse	Beskrivelse	Mengde	Enhel	Info	Pris/Enh	Pris	BTA	Pris/BTA
03		VVS-installasjoner	8	elementer					
03.6.001	Kategori 1 - Hvit farge - Som... Merknader	Komplett luftbehandlingsystem Antall m3 justeres / reseptmengden	25,00	m2		609,90	15 248	430	35,5
03		VVS-installasjoner Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr)	4	elementer				55	
03.1.002	Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr)	Vegghengt WC	4,00	stk		13 893,34	55 573	55	1 010,4
03.1.003	Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr)	Dusj	1,00	stk		2 965,84	2 966	55	53,9
03.3.001	Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr)	Kontor. Komplett brannsløkking for kontordel Alle typer anlegg som har til oppgave å slukke branner.	55,00	m2	Brutto areal (BTA)	573,75	31 556	55	573,8
03.6.001	Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr)	Komplett luftbehandlingsystem Antall m3 justeres / reseptmengden	55,00	m2	Brutto areal (BTA)	609,90	33 545	55	609,9
	SUM 03	VVS-installasjoner Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr)				123 640		55	2 248,0
03.6.001	Kategori 3 - Blå farge - Middel... Merknader	Komplett luftbehandlingsystem, aggregat beholdt Antall m3 justeres / reseptmengden	517,00	m2	Brutto areal (BTA)	864,71	447 056	517	864,7
03		VVS-installasjoner Kategori 4 - Rosa farge - Tynge arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)	2	elementer				208	
03.3.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tynge arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)	Kontor. Komplett brannsløkking for kontordel Alle typer anlegg som har til oppgave å slukke branner.	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	573,75	119 340	208	573,8
03.6.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tynge arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)	Komplett luftbehandlingsystem Antall m3 justeres / reseptmengden	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	1 729,43	359 720	208	1 729,4
	SUM 03	VVS-installasjoner Kategori 4 - Rosa farge - Tynge arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)				479 060		208	2 303,2
	SUM 03	VVS-installasjoner				1 065 004		1 210	880,2

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

KONTO : 04 Eikraft

ELEMENTER: 15 PRIS: 1 380 164 BTA: 1 210 PRIS/BTA: 1 140,6

Nummer	Referanse	Beskrivelse	Mengde	Enh.	Info	Pris/Enh	BTA	Pris/BTA
04		Elkraft						
		15 elementer						
04		Elkraft Kategori 1 - Hvit farge - Som eksisterende med mindre arbeider (malingsarbeider og flikk)						430
04.3.001		Kontor. Komplette lavspennet forsyning, kontordel	25,00	m2		918,29	22 957	430
04.4.001		Kontor. Komplette lys for kontordel	25,00	m2		819,39	20 485	430
	SUM 04	Elkraft Kategori 1 - Hvit farge - Som eksisterende med mindre arbeider (malingsarbeider og flikk)					43 442	430
		101,0						
04		Elkraft Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr)						55
		3 elementer						
04.1.002		Rehab våtrom. Komplette basisinstallasjon for elkraft	32,00	m2		551,37	17 644	55
04.3.002		Rehab våtrom. Komplette lavspennet forsyning	32,00	m2		827,06	26 466	55
04.4.002		Rehab våtrom. Belysning	32,00	m2		1 794,04	57 409	55
	Merknader	Belysningsarmaturer i våtrom						
	SUM 04	Elkraft Kategori 2 - Grå farge - Våtromsbygginger (nye vegger med overflater, malingsarbeider, flikk, nytt utstyr)					101 519	55
		1 845,8						
04		Elkraft Kategori 3 - Blå farge - Middele arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)						517
		5 elementer						
04.1.001		Kontor. Komplette basisinstallasjon for elkraft, kontordel (60 % itt nyanlegg)	517,00	m2	Brutto areal (BTA)	383,28	198 158	517
04.3.001		Kontor. Komplette lavspennet forsyning, kontordel (60 % itt nyanlegg)	517,00	m2	Brutto areal (BTA)	550,97	284 853	517
04.4.001		Kontor. Komplette lys for kontordel (50 % itt nytt anlegg)	517,00	m2	Brutto areal (BTA)	409,69	211 812	517
04.5.2.001		Supplerende varmovner pga. flere mindre ro.	10,00	sik		2 551,80	25 518	517
04.5.001		Kontor. Komplette elvarme for kontordel	517,00	m2	Brutto areal (BTA)	27,01	13 963	517
	Merknader	Kursopplegg, varmekabler i gulv på våtrom.						
	SUM 04	Elkraft Kategori 3 - Blå farge - Middele arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)					734 303	517
		1 420,3						
04		Elkraft Kategori 4 - Rosa farge - Tyngre arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)						208
		5 elementer						
04.1.001		Kontor. Komplette basisinstallasjon for elkraft, kontordel	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	638,81	132 872	208
04.2.001		Kontor. Komplette høyspennet forsyning, kontordel	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	4,68	974	208
04.3.001		Kontor. Komplette lavspennet forsyning, kontordel	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	918,29	191 004	208
04.4.001		Kontor. Komplette lys for kontordel	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	819,39	170 433	208
04.5.001		Kontor. Komplette elvarme for kontordel	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	27,01	5 617	208
	Merknader	Kursopplegg, varmekabler i gulv på våtrom.						
	SUM 04	Elkraft Kategori 4 - Rosa farge - Tyngre arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)					500 900	208
		2 408,2						
	SUM 04	Elkraft					1 380 164	1 210
		1 140,6						

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

KONTO : 05 Tele og automatisering

ELEMENTER: 12 PRIS: 843 298 BTA: 1 210 PRIS/BTA: 696,9

Nummer	Referanse	Beskrivelse	Mengde	Enh.	Info	Pris	BTA	Pris/BTA
05		Tele og automatisering						
05		12 elementer						
05		6 elementer						
05.1.001	Kategori 3 - Blå farge - Midde..	Tele og automatisering Kategori 3 - Blå farge - Middels arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)	517,00	m2	Brutto areal (BTA)	36 656	517	70,9
05.2.001	Kategori 3 - Blå farge - Midde..	Kontor. Komplette Basisinstallasjon for tele og automatisering, kontordel (60% av nytt anlegg)	517,00	m2	Brutto areal (BTA)	87 058	517	168,4
05.3.001	Kategori 3 - Blå farge - Midde.. Merknader	Kontor. Komplette integrert kommunikasjon, kontordel	517,00	m2	Brutto areal (BTA)	52 236	517	101,0
05.4.001	Kategori 3 - Blå farge - Midde.. Merknader	Kontor. Komplette telefoner og personsøking, kontordel Høy leihet telefonpunkter.	517,00	m2	Brutto areal (BTA)	87 170	517	168,6
05.5.001	Kategori 3 - Blå farge - Midde.. Merknader	Kontor. Komplette alarm og signalsystem, kontordel (60 % av nytt anlegg) Tyverialarm med sondelektor. Brannalarm. Adgangskontroll.	517,00	m2	Brutto areal (BTA)	65 186	517	126,1
05.6.001	Kategori 3 - Blå farge - Midde.. Merknader	Kontor. Komplette lyd- og bildesystem, kontordel Antennekontakter. All materiell til og med uttak	517,00	m2	Brutto areal (BTA)	249 370	517	482,3
	SUM 05	Kontor. Komplette automatisering for kontordel Kursopplegg og utstyr.				577 675	517	1 117,4
05		6 elementer						
05.1.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tyng.	Tele og automatisering Kategori 4 - Rosa farge - Tyngre arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	24 579	208	118,2
05.2.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tyng.	Kontor. Komplette Basisinstallasjon for tele og automatisering, kontordel	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	35 023	208	168,4
05.3.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tyng. Merknader	Kontor. Komplette integrert kommunikasjon, kontordel	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	21 016	208	101,0
05.4.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tyng. Merknader	Kontor. Komplette telefoner og personsøking, kontordel Høy leihet telefonpunkter.	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	58 450	208	281,0
05.5.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tyng. Merknader	Kontor. Komplette alarm og signalsystem, kontordel Tyverialarm med sondelektor. Brannalarm. Adgangskontroll.	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	26 226	208	126,1
05.6.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tyng. Merknader	Kontor. Komplette lyd- og bildesystem, kontordel Antennekontakter. All materiell til og med uttak	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	100 327	208	482,3
	SUM 05	Kontor. Komplette automatisering for kontordel Kursopplegg og utstyr.				265 623	208	1 277,0
	SUM 05	Tele og automatisering				843 298	1 210	696,9

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

KONTO : 07 Utendørs

ELEMENTER: 7 PRIS: 977 039 BTA: 1 210 PRIS/BTA: 807,5

Referanse	Nummer	Referanse	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Pris/Enh.	Pris	BTA	Pris/BTA
	07		Utendørs							
	07.6.2.00	Utendørs	Asfalt på grusavretting inkl. oppmerking	1 500,00	m2		347,30	520 948	0	0,0
		Merknader	Bærelæg (= 100 mm							
	07.6.2.00	Utendørs	Betongheiler (til hovedding, og ungdomsklubb)	80,00	m2		465,66	37 252	0	0,0
	07.6.3.00	Utendørs	Skilling, kontorbygg, komplett	1 000,00	m2		26,73	26 726	0	0,0
	07.7.1.00	Utendørs	Gressbakke	1 200,00	m2		280,19	312 234	0	0,0
	07.7.2.00	Utendørs	Løvtrær	10,00	stk		4 828,36	48 284	0	0,0
	07.7.3.00	Utendørs	Søppelkasser, park og hager	4,00	stk		2 787,80	11 151	0	0,0
	07.7.3.00	Utendørs	Sykkelstativ (20 plasser)	2,00	stk		10 221,95	20 444	0	0,0
		SUM 07	Utendørs				977 039	1 210	1 210	807,5

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

KONTO : 08 Generelle kostnader **ELEMENTER: 41** **PRIS: 1 671 453** **BTA: 1 210** **PRIS/BTA: 1 381,4**

Nummer	Relatør	Beskrivelse	Mengde	Enh.	Pris	BTA	Pris/BTA
08 Generelle kostnader							
08		Generelle kostnader				430	
08.1.001		Kategori 1 - Hvit farge - Som...	430,00	m2	30,65	13 180	30,7
08.2.001		Kategori 1 - Hvit farge - Som...	430,00	m2	89,80	38 612	89,8
08.2.003		Kategori 1 - Hvit farge - Som...	430,00	m2	336,74	144 796	336,7
08.2.004		Kategori 1 - Hvit farge - Som...	25,00	m2	179,59	4 490	10,4
08.2.005		Kategori 1 - Hvit farge - Som...	25,00	m2	235,71	5 893	13,7
08.2.006		Kategori 1 - Hvit farge - Som...	25,00	m2	89,80	2 245	5,2
08.3.001		Kategori 1 - Hvit farge - Som...	430,00	m2	148,62	63 905	148,6
08.4.001		Kategori 1 - Hvit farge - Som...	430,00	m2	49,61	21 331	49,6
08.5.001		Kategori 1 - Hvit farge - Som...	430,00	m2	45,18	19 428	45,2
Σ		Generelle kostnader Kategori 1 - Hvit farge - Som eksisterende med mindre arbeider (malingarbeider og flikk)			313 880	430	730,0
SUM 08							
08		Generelle kostnader				55	
08.1.001		Kategori 2 - Grå farge - Våtro...	32,00	m2	30,65	981	17,8
08.2.001		Kategori 2 - Grå farge - Våtro...	32,00	m2	179,59	5 747	55
08.2.002		Kategori 2 - Grå farge - Våtro...	32,00	m2	22,45	718	13,1
08.2.003		Kategori 2 - Grå farge - Våtro...	32,00	m2	336,74	10 776	55
08.2.004		Kategori 2 - Grå farge - Våtro...	32,00	m2	179,59	5 747	55
08.2.005		Kategori 2 - Grå farge - Våtro...	32,00	m2	796,94	25 502	55
08.2.006		Kategori 2 - Grå farge - Våtro...	32,00	m2	89,80	2 873	55
08.3.001		Kategori 2 - Grå farge - Våtro...	32,00	m2	297,23	9 511	55
08.4.001		Kategori 2 - Grå farge - Våtro...	55,00	m2	99,21	5 457	55
08.5.001		Kategori 2 - Grå farge - Våtro...	55,00	m2	90,36	4 970	55
Σ		Generelle kostnader Kategori 2 - Grå farge - Våtro...			72 282	55	1 314,2
SUM 08							
08		Generelle kostnader				517	
08.1.001		Kategori 3 - Blå farge - Middle...	517,00	m2	30,65	15 847	30,7
08.2.001		Kategori 3 - Blå farge - Middle...	517,00	m2	179,59	92 849	179,6
08.2.002		Kategori 3 - Blå farge - Middle...	517,00	m2	22,45	11 606	22,4
08.2.003		Kategori 3 - Blå farge - Middle...	517,00	m2	336,74	174 092	517
08.2.004		Kategori 3 - Blå farge - Middle...	517,00	m2	179,59	92 849	179,6
08.2.005		Kategori 3 - Blå farge - Middle...	517,00	m2	235,71	121 864	517
08.2.006		Kategori 3 - Blå farge - Middle...	517,00	m2	89,80	46 425	517
08.3.001		Kategori 3 - Blå farge - Middle...	517,00	m2	297,23	153 670	517
08.4.001		Kategori 3 - Blå farge - Middle...	517,00	m2	99,21	51 293	517
08.5.001		Kategori 3 - Blå farge - Middle...	517,00	m2	90,36	46 717	90,4
Σ		Generelle kostnader Kategori 3 - Blå farge - Middle...			807 212	517	1 561,3
SUM 08							

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

KONTO : 08 Generelle kostnader ELEMENTER: 41 PRIS: 1 671 453 BTA: 1 210 PRIS/BTA: 1 381,4

Nummer	Referanse	Beskrivelse	Mengde	Enhel	Info	Pris/Enh	Pris	BTA	Pris/BTA
08		Generelle kostnader Kategori 4 - Rosa farge - Tyngre arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)						208	
		Program for kontorbygg	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	30,65	6 376	208	30,7
		Prosjekteringsledelse	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	179,59	37 355	208	179,6
		Byggeteknikk	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	22,45	4 669	208	22,4
		Arkitekt	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	336,74	70 041	208	336,7
		Elkraft, tele og andre installasjoner	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	179,59	37 355	208	179,6
		VVS	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	235,71	49 029	208	235,7
		Prosjektering alle tag	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	89,80	18 678	208	89,8
		Administrasjon	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	297,23	61 825	208	297,2
		Bikostnader	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	99,21	20 636	208	99,2
		Forsikringer, byggningsgebyrer, tilknytningsavgifter m.m. Andre bygg	208,00	m2	Brutto areal (BTA)	344,92	71 743	208	344,9
		Generelle kostnader Kategori 4 - Rosa farge - Tyngre arbeider - (flytting av vegger, malingsarbeider, flikk, nytt teknisk utstyr)					377 706	208	1 815,9
		SUM 08							
		Generelle kostnader Utendørs						0	
		Prosjektering utomhusarbeider	60,00			1 122,45	67 347	0	0,0
		Byggeledelse	30,00			1 100,86	33 026	0	0,0
		SUM 08					100 373	0	0,0
		SUM 08					1 671 453	1 210	1 381,4

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg
Norconsult AS
KONTO : 10 Mva
ELEMENTER: 5 PRIS: 2 597 912 BTA: 1 210 PRIS/BTA: 2 147,0

Nummer	Referanse	Beskrivelse	Mengde	Enh.	Info	Pris/Enh.	Pris	BTA	Pris/BTA
		Mva							
10.001	Kategori 1 - Hvit farge - Som... Beskrivelse	Merverdiavgift Prosentvis andel av byggekostFormel blir K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09	869 868,95	kr	K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09 Komplett merverdiavgift basert på %	0,25	222 467	430	517,4
10.001	Kategori 2 - Grå farge - Våtro... Beskrivelse	Merverdiavgift Prosentvis andel av byggekostFormel blir K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09	704 102,22	kr	K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09 Komplett merverdiavgift basert på %	0,25	176 026	55	3 200,5
10.001	Kategori 3 - Blå farge - Middle... Beskrivelse	Merverdiavgift Prosentvis andel av byggekostFormel blir K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09	4 858 117,99	kr	K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09 Komplett merverdiavgift basert på %	0,25	1 214 529	517	2 349,2
10.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tyng... Beskrivelse	Merverdiavgift Prosentvis andel av byggekostFormel blir K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09	2 758 092,13	kr	K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09 Komplett merverdiavgift basert på %	0,25	689 523	208	3 315,0
10.001	Utendørs Beskrivelse	Merverdiavgift Prosentvis andel av byggekostFormel blir K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09	1 181 467,00	kr	K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09 Komplett merverdiavgift basert på %	0,25	295 367	0	0,0
	SUM 10	Mva					2 597 912	1 210	2 147,0

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

KONTO : 11 Forventet tillegg

ELEMENTER: 5 PRIS: 779 374 BTA: 1 210 PRIS/BTA: 644,1

Nummer	Referanse	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Pris/Enh	Pris	BTA	Pris/BTA
11		Forventet tillegg			5 elementer				
11.001	Kategori 1 - Hvit farge - Som... Beskrivelse	Forventede tillegg (reserver) Prosentvis andel av prosjektkostnadFormel blir K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07	1 112 336,19	kr	K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09+K Komplette avsetninger for Forventede tillegg basert på %	0,06	66 740	430	155,2
11.001	Kategori 2 - Grå farge - Våtro... Beskrivelse	Forventede tillegg (reserver) Prosentvis andel av prosjektkostnadFormel blir K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07	880 127,76	kr	K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09+K Komplette avsetninger for Forventede tillegg basert på %	0,06	52 808	55	960,1
11.001	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Beskrivelse	Forventede tillegg (reserver) Prosentvis andel av prosjektkostnadFormel blir K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07	3 072 647,49	kr	K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09+K Komplette avsetninger for Forventede tillegg basert på %	0,06	364 359	517	704,8
11.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tying... Beskrivelse	Forventede tillegg (reserver) Prosentvis andel av prosjektkostnadFormel blir K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07	3 447 615,16	kr	K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09+K Komplette avsetninger for Forventede tillegg basert på %	0,06	206 857	208	994,5
11.001	Utendørs Beskrivelse	Forventede tillegg (reserver) Prosentvis andel av prosjektkostnadFormel blir K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07	1 476 893,75	kr	K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09+K Komplette avsetninger for Forventede tillegg basert på %	0,06	88 610	0	0,0
	SUM 11	Forventet tillegg					779 374	1 210	644,1

Calculus Prosjektbok

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Norconsult AS

KONTO : 12 Usikkerhetsavsetning

ELEMENTER: 5 PRIS: 519 582 BTA: 1 210 PRIS/BTA: 429,4

Nummer	Referanse	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Info	Pris/Enh	Pris	BTA	Pris/BTA
12		Usikkerhetsavsetning			5 elementer				
12.001	Kategori 1 - Hvit farge - Som... Beskrivelse	Usikkerhetsavsetning (marginer) Prosentvis andel av prosjektkostnadFormel blir K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09+K10 basert på %	1 112 338,19	kr		0,04	44 483	430	103,5
12.001	Kategori 2 - Grå farge - Våtro... Beskrivelse	Usikkerhetsavsetning (marginer) Prosentvis andel av prosjektkostnadFormel blir K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09+K10 basert på %	880 127,78	kr		0,04	35 205	55	640,1
12.001	Kategori 3 - Blå farge - Midde... Beskrivelse	Usikkerhetsavsetning (marginer) Prosentvis andel av prosjektkostnadFormel blir K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09+K10 basert på %	3 072 647,49	kr		0,04	242 906	517	469,8
12.001	Kategori 4 - Rosa farge - Tying Beskrivelse	Usikkerhetsavsetning (marginer) Prosentvis andel av prosjektkostnadFormel blir K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09+K10 basert på %	3 447 615,16	kr		0,04	137 905	208	663,0
12.001	Utendørs Beskrivelse	Usikkerhetsavsetning (marginer) Prosentvis andel av prosjektkostnadFormel blir K01+K02+K03+K04+K05+K06+K07+K08+K09+K10 basert på %	1 476 833,75	kr		0,04	59 073	0	0,0
		SUM 12 Usikkerhetsavsetning					519 582	1 210	429,4

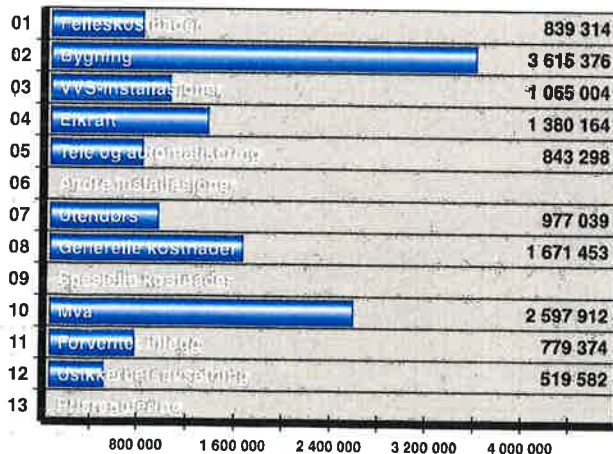
ISY Calculus

Utskriftsdato : 18.01.2019

PROSJEKT : Ibestad kommunehus - ombygging tidl. Ibestad u-skole til kontorbygg

Kode	Beskrivelse	Enh	Kategori 1...		Kategori 2...		Kategori 3...		Kategori 4...		Utendørs		Prosjekt	
			Verdi	Pris/Verdi	Verdi	Pris/Verdi	Verdi	Pris/Verdi	Verdi	Pris/Verdi	Verdi	Pris/Verdi	Sum	Pris/Verdi
UMA	Utvendig mark	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BYA	Bebygg areal	m2	430	2 846	55	17 603	517	12 921	208	18 233	0	0	1 210	11 809
BTA	Brutto areal	m2	430	2 846	55	17 603	517	12 921	208	18 233	0	0	1 210	11 809
BTK	Brutto areal kjeller	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BTV	Brutto volum	m3	1 591	769	204	4 757	1 913	3 492	770	4 928	0	0	4 477	3 192
YUM	Yttervegg under mark	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
YOM	Yttervegg over mark	m2	211	5 807	27	35 924	253	26 368	102	37 209	0	0	593	24 099
INV	Innervegg	m2	353	3 470	45	21 467	424	15 757	171	22 235	0	0	992	14 401
NTA	Netto areal	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BRA	Bruks areal	m2	309	3 960	45	21 514	550	12 145	230	16 489	0	0	0	0
PRO	Primær-rom areal	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#	Konto	Kategori 1...		Kategori 2...		Kategori 3...		Kategori 4...		Utendørs		Prosjekt		
		Pris	Pris/m2	Pris	Pris/m2	Pris	Pris/m2	Pris	Pris/m2	Pris	Pris/m2	Pris	Pris/m2	Andel
01	Felleskostnader	55 439	129	60 812	1 106	389 897	754	229 111	1 101	104 055	0	839 314	694	10 %
02	Bygning	461 861	1 074	345 849	6 288	1 901 974	3 679	905 692	4 354	0	0	3 615 376	2 968	41 %
03	VVS-installasjoner	15 248	35	123 640	2 248	447 056	865	479 060	2 303	0	0	1 065 004	880	12 %
04	Elkraft	43 442	101	101 519	1 846	734 303	1 420	500 900	2 408	0	0	1 380 164	1 141	16 %
05	Tele og automatisering	0	0	0	0	577 675	1 117	265 623	1 277	0	0	843 298	697	10 %
06	Andre installasjoner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 %
	01-06 HUSKOSTNAD	575 989	1 340	631 820	11 488	4 050 906	7 835	2 380 386	11 444	104 055	0	7 743 156	6 399	89 %
07	Utendørs	0	0	0	0	0	0	0	0	977 039	0	977 039	807	11 %
	01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	575 989	1 340	631 820	11 488	4 050 906	7 835	2 380 386	11 444	1 081 094	0	8 720 195	7 207	100 %
08	Generelle kostnader	313 880	730	72 282	1 314	807 212	1 561	377 706	1 816	100 373	0	1 671 453	1 381	19 %
	01-08 BYGGEKOSTNAD	889 869	2 069	704 102	12 802	4 858 118	9 397	2 758 092	13 260	1 181 467	0	10 391 648	8 588	119 %
09	Spesielle kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 %
10	Mva	222 467	517	176 026	3 200	1 214 529	2 349	689 523	3 315	295 367	0	2 597 912	2 147	30 %
	01-10 BASISKOSTNAD	1 112 336	2 587	880 128	16 002	6 072 647	11 746	3 447 615	16 575	1 476 834	0	12 989 560	10 735	149 %
11	Forventet tillegg	66 740	155	52 808	960	364 359	705	206 857	995	88 610	0	779 374	644	9 %
	01-11 PROSJEKTKOSTNAD	1 179 076	2 742	932 935	16 962	6 437 006	12 451	3 654 472	17 570	1 565 444	0	13 768 934	11 379	158 %
12	Usikkerhetsavsetning	44 493	103	35 205	640	242 906	470	137 905	663	59 073	0	519 582	429	6 %
	01-12 KOSTNADSRAMME	1 223 570	2 846	968 141	17 603	6 679 912	12 921	3 792 377	18 233	1 624 517	0	14 288 516	11 809	164 %
13	Prisregulering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 %
	SUM KALKYLE	1 223 570	2 846	968 141	17 603	6 679 912	12 921	3 792 377	18 233	1 624 517	0	14 288 516	11 809	164 %



Innvendig ombygging med varierende omfang. Kalkylen er splittet i 4 ulike kategorier ombygging, fra lite til omfattende ombygging.

De tekniske hovedanleggene er forutsatt beholdt både for VVS og elektro. Det var installert nye VVS- og el-anlegg i 2004. I kostnadskalkylen er det medtatt en del ombygging av sprednett for ventilasjon og elektro. En del nytt sanierutstyr er medtatt der våtrommene i tidligere skolefløy ombygges.

Utomhus er det medtatt asfaltering og gressareal iht. situasjonsplanen (A-10-00-01_C01)

I kostnadskalkylen er det ikke inkludert:

- prisstigning til byggestart/byggeperioden
- finanskostnader
- løst inventar
- tomtekostnader
- Finansiering

STAT 8/19 - 07

FORLØPIG REVISJON
2018-12-18

HALV MÅLESTOKK (1:200) VED UTSKRIFT A3

OBJ. 2018-03-23	Plan for utredningshus og plan for utredningshus	PROSJEKTANT	NORCONSULT
OBJ. 2018-03-23	Plan for utredningshus og plan for utredningshus	UTREDNING	NORCONSULT
OBJ. 2018-03-23	Plan for utredningshus og plan for utredningshus	UTREDNING	NORCONSULT
OBJ. 2018-03-23	Plan for utredningshus og plan for utredningshus	UTREDNING	NORCONSULT

Ibestad Kommune		Skala	1 : 100
Utredning kommunehus/Ailhus		Prosjekt	
Alt B - PLAN 01		Dato	
Del 1 (kommunehus)		Blatt	



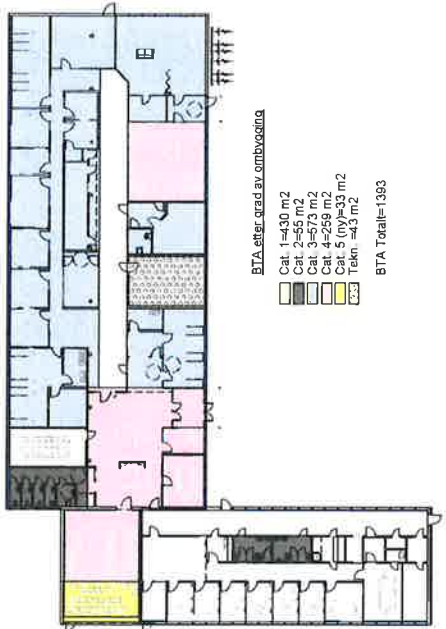
BTA = 1393 m²

- Legende
- Korridor
 - Felle
 - Telesal
 - Vikar
 - Trakt
 - Utredningshus
 - Løp og opp
 - Oppsett

SAK 8/19-V8



Plan illustrerer anntatt bruk av eksisterende og nye vegger i eksisterende bygg som ligger til grunn av kostnadskalkyle.



PLAN 01: riving og nye vegger

PLAN 01: Areal etter omfang av ombygging

Prosjektinformasjon		Prosjekt		Dato	
Prosjektnavn		Prosjekt		Dato	
Kommune		Prosjekt		Dato	
Utredning		Prosjekt		Dato	
PLAN 01		Prosjekt		Dato	
Eksisterende/nye vegger		Prosjekt		Dato	
Ibestad Kommune		Prosjekt		Dato	
Utredning kommunehus/Allhus		Prosjekt		Dato	
AS		Prosjekt		Dato	
Indicert		Prosjekt		Dato	
Norconsult		Prosjekt		Dato	
5170740		Prosjekt		Dato	
A-20-01-10		Prosjekt		Dato	

9/19 Budsjett 2019-økonomiplan 2020-2022 (2)

Arkivsak-dok. 18/00351-4
Arkivkode. 150
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	31.01.2019	9/19
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å dekke manglene finansiering i økonomiplanen 2022 ved bruk av 4,113 mill. kroner fra disposisjonsfondet (havbruksfondet 2018).

Vedlegg:

1. Tallbudsjett 2019 økonomiplan 2020-2022 oppdatert etter kommunestyrets vedtak
2. Budsjettbalanse i økonomiplanperioden

Kort beskrivelse av saken

Kommunestyret har vedtatt budsjett 2019 og økonomiplan 2020-2022 med mange endringer i både årsbudsjett og økonomiplan. Det viser seg at økonomiplan for 2022 ikke er i balanse basert med de endringer som kommunestyret vedtok. Økonomiplan må derfor behandles på nytt.

Fakta i saken

Budsjett 2019 er vedtatt med mange endringer men i balanse. I tillegg til endringer i drift så vedtok kommunestyret endringer ved bruk av nye fondsmidler fra Havbruksfondet 2020 til 2022. Kommunestyret vedtok også å ikke bruke av Havbruksfondet fra 2018 som rådmannen hadde forslått.

Det er mange elementer i kommunestyrets vedtak som må legges inn i et nytt budsjett og økonomiplan. En utfordring er at kommunestyret ikke vedtok om de nye driftstiltak i 2019 kun skulle gjelde for 2019 eller videreføres i hele økonomiplanperioden. Rådmannen har gått gjennom budsjettvedtaket med ordfører og fått avklart hvilke driftstiltak som bare skal gjelde for 2019 og hvilke som skal videreføres i hele perioden.

På bakgrunn av dette har rådmannen oppdatert budsjett og økonomiplan og det viser seg at økonomiplan for 2022 ikke er i balanse og mangler 4,113 mill. kroner. Vedlagt følger to dokument som viser hvordan dette henger sammen:

1. Tallbudsjett 2019 økonomiplan 2020-2022 oppdatert etter kommunestyrets vedtak
2. Budsjettbalanse i økonomiplanperioden

I vedlegg 2 framgår blant annet de driftstiltak som videreføres i økonomiplan.

Vurdering

Som følge av at kommunestyret omtrent ikke har disponert midler fra Havbruksfondet 2018 (som ved regnskapsavslutninga 2018 blir avsatt til disposisjonsfond), vil det være midler på disposisjonsfondet som kan disponeres til å dekke manglende finansiering av økonomiplan for 2022.

Det er viktig at dette blir korrigert slik at kommunen kan sende et budsjett og økonomiplan i balanse til fylkesmannen. Fylkesmannen skriver følgende om dette:
Dersom en kommune vedtar et årsbudsjett eller en økonomiplan uten at alle utgifter er dekket inn, vil dette kunne medføre at kommunen oppføres i ROBEK.

Ibestad kommune har fått ny frist til å sende inn økonomiplan til etter ny behandling i kommunestyret 14. februar.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ingen konsekvenser.

Personell
Ingen konsekvenser.

Økonomi
Vurdert ovenfor.

Vedlegg til sak



Budsjett
2019-økonomiplan 20



Budsjettbalanse i
økonomiplanperioden

SAC 9/19- VI

Driftsbudsjett**Årsbudsjett 2019/økonomiplan 2020 - 2022**

	Regn 17	Bud 18	Bud 19	Bud 20	Bud 21	Bud 22
Kommunens frie inntekter						
Rammetilskudd fra staten	-72 720	-76 289	-76 903	-77 301	-77 109	-77 205
Skatt på formue og inntekt	-34 562	-31 053	-32 615	-33 247	-33 441	-33 652
Sum skatt og rammetilskudd	-107 282	-107 342	-109 518	-110 548	-110 550	-110 857
Konsesjonsavgift	-17	-17	-17	-17	-17	-17
Eiendomsskatt	-1 918	-2 120	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Andre generelle tilskudd/refusjoner 1)	-9 880	-7 673	-3 048	-2 775	-2 741	-2 707
SUM FRIE DISPONIBLE INNTEKTER	-119 097	-117 152	-114 583	-115 340	-115 308	-115 581
1.83 Avskrivninger						
1.83 Kalkulatoriske renter						
1.90 Renteinntekter	-318	-250	-363	-397	-312	-313
1.87 Utbytte/renteinntekt HLK/HRS	-2 441	-2 300	-2 450	-2 200	-2 200	-2 200
1.87 Renter kommunale innlån	3 108	3 817	3 621	4 299	5 587	8 203
1.87 Renter på etabl.lån/startlån (netto)	16					
1.87 Avdrag på lån	8 579	6 496	6 025	6 754	7 384	8 157
NTO FINANSUTGIFTER/INNTEKTER	8 944	7 783	6 833	8 456	10 459	13 847
Til dekning av tidl. års merforbruk/underskudd						
Til ubundne avsetninger 2)	-	-	-	-	-	-
Til bundne avsetninger 3)	2 655	-	750	3 449	238	
Avsetning til disposisjonsfond	2 695	-				
Bruk av tidligere års overskudd	-5 116					
Bruk av ubundne avsetninger 4)	-933	-1 040	-7 963	-8 100	-8 549	-8 338
Bruk av bundne avsetninger 5)	-3 421	-269	-100	-	-	-
AVSETNINGER NETTO	-4 120	-1 309	-7 313	-4 651	-8 311	-8 338
Driftsm. til fin. av investering (egenkap KLP)	701	1 401	726	750	775	800
TIL FORDELING DRIFT	-113 572	-109 297	-114 337	-110 785	-112 385	-109 272
MERFORBRUK/MINDREFORBRUK	-7 763	-	-	-	-	4 113
Rammeområde: 1B						
1. Rådmannens stab						
Utgifter	18 617	17 309	17 845	17 560	17 560	17 660
Avsatt til lønnsoppgjør 2018		1 800				
Avsatt til lønnsoppgjør 2019-2022			1 400	1 700	1 700	1 700
Avsatt til vikarer HSO og oppvekst		800				
Inntekter	-2 652	-1 898	-1 926	-1 926	-1 926	-1 926
Netto utgift	15 965	18 011	17 319	17 334	17 334	17 434
2. Oppvekst						
Utgifter	61 452	53 696	52 993	50 196	50 196	50 196
Inntekter	-34 281	-24 383	-25 867	-24 267	-22 667	-21 067
Netto utgift	27 171	29 313	27 126	25 929	27 529	29 129
3. Helse, sosial og omsorg						
Utgifter	63 446	61 309	66 774	66 634	66 634	65 934
Inntekter	-11 019	-10 132	-9 922	-9 922	-9 922	-9 922
Netto utgift	52 427	51 177	56 852	56 712	56 712	56 012
6. Plan, næring og utvikling						
Utgifter	21 025	17 942	20 958	18 728	18 728	18 728
Inntekter	-9 184	-7 146	-7 918	-7 918	-7 918	-7 918
Netto utgift	11 841	10 796	13 040	10 810	10 810	10 810
Diverse:						
Avsk (ansvar 990)	-139					
Premiefond						
Premieavvik	-1 456					
Netto utgift	-1 595	-	-	-	-	-
Rammeområder til sammen	105 809	109 297	114 337	110 785	112 385	113 385

Note 1) Andre generelle tilskudd/refusjoner						
1. Tilskudd fra havbruksfondet	-687					
2. Næringsfondtilskudd						
3. Skjønnsmidler	-	-	-	-	-	-
4. Saman om ein betre kommune						
5. Tilsk bosett enslige mindreår flyktninger	-7 550	-6 988	-2 443	-2 443	-2 443	-2 443
6. Tilskudd til asylmottak	-726	-	-	-	-	-
7. Tilskudd voksne flyktninger	-572	-286	-240	-	-	-
8. Kompensasjon R97	-143	-190	-170	-150	-130	-110
9. Kompensasjon sykehjem/omsorgsb.	-137	-140	-130	-120	-110	-100
10. Rentekompensasjon skolebygg	-39	-45	-43	-41	-39	-37
11. Rentekompensasjon kirkebygg	-26	-24	-22	-21	-19	-17
Sum note 1) Andre generelle tilskudd	-9 880	-7 673	-3 048	-2 775	-2 741	-2 707
Note 2) Til ubundne avsetninger						
Havbruksfond avsetning				3 449	238	
Avsetning til fond Skippergården	2 695	-	750	-	-	-
Sum note 2) Til ubundne avsetninger	-	-	750	3 449	238	-
Note 3) Til bundne avsetninger						
Sum note 5) Til bundne avsetninger	2 655	-	-	-	-	-
Note 4) Bruk av ubundne avsetninger						
Disposisjonsfondet	-833	-940	-4 286		-3 449	-238
Havbruksfondet 2019-2022			-3 577	-8 000	-5 000	-8 000
Grunnskolen	-100	-100	-100	-100	-100	-100
Sum note 4) Bruk av ubundne avsetninger	-933	-1 040	-7 963	-8 100	-8 549	-8 338
Note 5) Bruk av bundne avsetninger						
Rådmann (næringsfond)	-517	-100	-100			
Bruk av avløpsfond	-	-169				
Sum note 7) Bruk av bundne avsetninger	-517	-269	-100	-	-	-

Budsjettet er satt opp som et nettobudsjett. Det betyr at kommunestyret kun skal vedta netto ramme til hver seksjon. Brutto utgifter og inntekter er med som informasjon til lesere.

Budsjettbalanse i økonomiplanperioden

Utgangspunkt:

Rådmannens økonomiplan er i balanse

Kommunestyrets budsjettvedtak er i balanse for 2019

Oversikt over kommunestyrets vedtak som er endring fra rådmannens forslag til økonomiplan:

Økt utgift/mindre inntekt = +

Redusert utgift/mer inntekt = -

Endring	2020	2021	2022
Til fordeling drift - rådmannens forslag til øk.plan	-108 284	-109 884	-110 884
<u>Kommunestyrets endringer:</u>			
Eiendomsskatt - mindre inntekt	1000	2000	3000
Renter og avdrag - redusert utgift	-750	-750	-750
Havbruksfondet 2018 - mindre inntekt	1 800	4 460	7 600
Havbruksfondet 2020-2021-2022 - mer inntekt	-8 000	-5 000	-8 000
Disposisjonsfondet - bruk		-3 449	-238
Avsetning til disposisjonsfond - økt utgift	3 449	238	
Til fordeling drift - oppdatert etter k.styrets vedtak	-110 785	-112 385	-109 272
<u>Drift</u>			
1. Rådmann/stab			
Rådmannens forslag til rammebevilgning	17 289	17 289	17 389
Kommunestyrets vedtak som videreføres fra 2020:			
17. mai arrangement	25	25	25
UKM arrangement ungdomsrådet	20	20	20
	17 334	17 334	17 434
2. Oppvekst			
Rådmannens forslag til rammebevilgning	24 033	25 633	27 233
Kommunestyrets vedtak som videreføres fra 2020:			
Skolefrukt	45	45	45
Lærer spesped	800	800	800
Pedagog barnehage	533	533	533
Musikk og kulturskole	333	333	333
Fritidsklubb	155	155	155
Gratis leie kulturhus/red. pris svømmehall	30	30	30
	25 929	27 529	29 129

3. HSO

Rådmannens forslag til rammebevilgning	56 152	56 152	55 452
Kommunestyrets vedtak som videreføres fra 2020:			
Dagaktivitetssenter (stilling 60%)	360	360	360
Friskluftskordinator	450	450	450
Lønn, nytt system/avtale legekantor	-250	-250	-250
	<u>56 712</u>	<u>56 712</u>	<u>56 012</u>

4. PNU

Rådmannens forslag til rammebevilgning	10 810	10 810	10 810
Kommunestyrets vedtak som videreføres fra 2020:			
	<u>10 810</u>	<u>10 810</u>	<u>10 810</u>

Rammeområder til sammen

110 785	112 385	113 385
----------------	----------------	----------------

Manglende bevilgning

<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4 113</u>
----------	----------	--------------

**10/19 Styrings,- drøftings- og orienteringssaker -
Formannskapsmøte 31.01.2019**

Arkivsak-dok. 19/00030-1
Arkivkode. B
Saksbehandler Sonja Johansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	31.01.2019	10/19

Vedlegg til sak



Styrings,- drøftings-
og orienteringssaker

Arkivsak-dok. 19/00030-1
Saksbehandler Sonja Johansen

Saksgang
Formannskap

Møtedato

**STYRINGS- DRØFTINGS- OG ORIENTERINGSSAKER -
FORMANNSKAPSMØTE 31.01.2019**

Forslag til vedtak/innstilling:

Styringssaker:

- Ti på Topp

Drøftingssaker:

- Informasjon vedrørende mottatt henvendelse om kjøp av tidligere Ånstad Oppvekstsenter. Prosessen videre med innspill fra formannskapet.

Orienteringssaker:

- Informasjon om sammensetning av 17. mai komite

Diverse:

Ingen

Vedlegg:

Ingen

