

MØTEINNKALLING

Kommunestyret

Dato: 28.03.2019 kl. 09:00

Sted: Kommunestyresalen

Arkivsak: 14/00584

Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

| SAKSKART | | | Side |
|-----------------------------|-------------|---|------|
| Saker til behandling | | | |
| 10/19 | 19/00071-2 | Salg av Ånstad Oppvekstsenter, helt eller delvis - gbnr 103/106 m.fl. | 2 |
| 11/19 | 19/00049-1 | Salg/avhending av kommunal eiendom Breivoll industriområde - Berører gbnr. 85/55 - 85/56 og 85/90 | 7 |
| 12/19 | 19/00039-6 | Omstillingsprosjekt lbestad bofellesskap | 11 |
| 13/19 | 17/00085-12 | Digitaliseringsstrategi 2019-2022 - lbestad kommune | 14 |
| 14/19 | 18/00090-4 | Fornyelse av ansvarlig lån HLK | 16 |
| 15/19 | 19/00015-7 | Kommunale stimuleringsmidler | 18 |
| 16/19 | 18/00033-14 | Orienteringer, spørsmål m.m. - Kommunestyremøte 28.03.2019 | 20 |
| | | | |

Hamnvik, 22.03.2019

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

10/19 Salg av Ånstad Oppvekstsenter, helt eller delvis - gbnr 103/106 m.fl.

Arkivsak-dok. 19/00071-2
Arkivkode. 611
Saksbehandler Trond Hanssen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskap | 21.03.2019 | 22/19 |
| 2 Kommunestyret | 28.03.2019 | 10/19 |

Formannskap har behandlet saken i møte 21.03.2019 sak 22/19

Møtebehandling

Omforent ble det fremmet følgende forslag:

1. Ånstad oppvekstsenter og nærmere angitt grunn selges til Andørja mountain Lodge sus (AML sus) for sum kr. 1,-.
2. AML sus forplikter seg til å tilrettelegge sin aktivitet på en slik måte at denne er forenelig med drift av barnehagen.
3. Nåværende barnehage med angitt grunn seksjoneres ut og beholdes av lbestad kommune.
4. Utearealene seksjoneres ut for å sikre barnehagen nødvendige arealer og for å sikre eventuelt fremtidig skianlegg/friluftsområde. Området skal ha eget bruksnr.
5. Formannskapet gis fullmakt til å godkjenne endelig seksjonering av utearealer.
6. Ved eventuelt fremtidig salg har AML sus og lbestad kommune gjensidig forkjøpsrett.

Votering

Det ble votert over rådmannens forslag opp mot omforent forslag. Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Ånstad oppvekstsenter og nærmere angitt grunn selges til Andørja Mountain Lodge sus (AML sus) for sum kr. 1,-.
2. AML sus forplikter seg til å tilrettelegge sin aktivitet på en slik måte at denne er forenelig med drift av barnehagen.
3. Nåværende barnehage med angitt grunn seksjoneres ut og beholdes av lbestad kommune.

4. Utearealene seksjoneres ut for å sikre barnehagen nødvendige arealer og for å sikre eventuelt fremtidig skianlegg/friluftsområde. Området skal ha eget bruksnr.
5. Formannskapet gis fullmakt til å godkjenne endelig seksjonering av utearealer.
6. Ved eventuelt fremtidig salg har AML sus og lbestad kommune gjensidig forkjøpsrett.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å selge Ånstad oppvekstsenter med tilhørende grunn etter følgende vilkår:

1. Ånstad oppvekstsenter og nærmere angitt grunn etter følgende bruksnr. på gårdsnummer 103: 106, 115, 116, 117 selges til Andørja Mountain Lodge sus (AML sus) for sum stor kr. 1,-.
2. AML sus forplikter seg til å tilrettelegge sin aktivitet på en sånn måte denne ikke er til ulempe eller sjenanse for Ånstad barnehage.
3. AML sus forplikter seg til å ta alle kostnader ved en rehabilitering av bygningsmassen.
4. Rådmannen gis fullmakt til å utarbeide leieavtale for barnehagen og tilhørende uteområde.
5. Formannskapet skal godkjenne leieavtale for barnehagen og tilhørende uteområde.
6. Ved et eventuelt fremtidig salg av eiendommen skal lbestad kommune gis tilbud om å kjøpe tilbake eiendommen til en sum tilsvarende de dokumenterte kostnader AML sus har investert i eiendommen.

Vedlegg:

1. Søknad om kjøp av Ånstad oppvekstsenter
2. Kart over bruksnummer foreslått solgt. (Alt. 1)
Kart over grensesnitt for et eventuelt leieområde/seksjoneringsområde.

Kort beskrivelse av saken

Andørja Mountain Lodge sus (AML sus) har i brev av 6. mars anmodet om kjøp av Ånstad oppvekstsenter, helt eller delvis.

Fakta i saken

AML sus ønsker å kjøpe Ånstad oppvekstsenter for å utvikle denne og området rundt innen områdene reiseliv, forskning og utdanning/kompetanse.

lbestad kommune og AML sus har gjennomført en rekke møter der et mulig salg har vært diskutert. Det har også vært gjennomført et orienteringsmøte med ansatte og foresatte i Ånstad barnehage. Fra begge disse parter er planene positivt mottatt.

Det ble uttrykt en viss bekymring for barnehagens fremtid om hele oppvekstsenteret ble solgt, og signalene fra særlig foresatte var at en seksjonering av barnehagedelen som fortsatt skulle eies av kommunen var å foretrekke. Fra kommunens side ble det i møtet poengtert at barnehagedriften skulle fortsette så lenge det var grunnlag for denne, uansett om utfallet ble et salg av hele komplekset eller om det ble utført en seksjonering.

I søknaden beskriver AML sus to alternativer for kjøpet:

- A. At hele eiendommen overtas av AML sus, og at barnehagedelen leies ut til lbestad kommune. Her forplikter ny eier seg til drift og vedlikehold av barnehagedelen ihht krav, der detaljene avtales i egen avtale.
- B. At barnehagen med tilhørende uteområde seksjoneres ut fra den delen av eiendommen som overtas, og beholdes av lbestad kommune. Kommunen ønskes da forpliktet til nødvendige bygningsmessige endringer samt drift og vedlikehold av barnehagens område. I dette ligger det at en eventuell fasadeendring tilpasset næringsdriften følges for kommunens del av bygget.

I begge alternativene vil AML sus forplikte seg til en drift som ikke er til ulempe eller sjenanse for barnehagedriften.

AML sus har både i muntlig form samt i søknaden uttalt at de ønsker at barnehagen skal fortsette sin drift på stedet, og ser på denne som positiv i forhold til sin næringsvirksomhet.

Vurdering

Rådmannen vurderer et helt eller delvis salg av Ånstad oppvekstsenter til AML sus som et meget positivt nærings- og bygdeutviklingsprosjekt i kommunen.

Bygningsmassen vil da bli ivaretatt og istandsatt på en god måte, i tillegg til at en overdragelse vil føre til nye arbeidsplasser og innbyggere i kommunen.

Generelt:

Kommunen må, uavhengig av hvilket alternativ som blir valgt, se på en fullverdig utbedring av uteområdet for barnehagen. I tillegg må det skriftliggjøres en avtale for bruk av allerede eksisterende uteområde, f.eks. ballbingen.

Kjøpesum er satt til kr. 1,-. På grunn av de store investeringer som AML sus står ovenfor ser rådmannen at muligheten for realisering av planene ikke må stoppes på grunn av et høyt prisforlangende fra kommunen.

Alt 1, salg av hele komplekset:

Et salg av hele bygningsmassen vurderes av rådmannen som det aller beste på sikt. Ved en komplett overtagelse umiddelbart vil kjøper ha en forutsigbar situasjon i

forhold til de bygningsmessige endringene, samtidig som kjøper vil ha en langsiktig leieavtale med dertil følgende inntekt.

Leieprisen er gjenstand for forhandlinger, men deler av rehabiliteringskostnadene og de nødvendige bygningsmessige endringene kjøper vil utføre må kommunen påregnes få innbakt i prisen.

Kjøper vil kunne planlegge langsiktig i forhold til utviklingen av sitt konsept. Dette vil sannsynligvis være en fordel med tanke på investorer og långivere.

Ibestad kommune vil ivareta sine interesser i forhold til et fremtidig salg med sin forkjøpsrett.

Alt 2, salg av deler av komplekset:

En seksjonering vurderes av rådmannen å være en løsning som kan aksepteres, men dette er en løsning som vil påføre kommunen kostnader både på kort og lang sikt. Disse kostnadene vet vi ikke størrelsen på i dag, men det bør ikke være tvil om at disse kan bli høye. Denne løsningen vil kunne være begrensende for kjøpers planer for utvikling av bygningsmassen,.

På kort sikt må kommunen, i forbindelse med seksjoneringen, føre opp eksisterende brannskille opp gjennom yttertak og minst 0,5 meter over taktekke, samt tette og brannsikre eksisterende åpninger i veggen for å forhindre brannspredning mellom seksjonene. I tillegg må det investeres i nytt, eget ventilasjonsanlegg for barnehagedelen. Det elektriske anlegget må flyttes inn i barnehagedelen.

På lang sikt må kommunen påregne utgifter i forhold til bytte av vinduer, etterisolering, kledning og annen utvendig rehabilitering tilsvarende den rehabiliteringen kjøper vil utføre. I hvilken form denne kommer er pr. d.d. ikke kjent, heller ikke kostnadene.

En seksjonering vil sannsynligvis føles beroligende i forhold til fortsatt drift av barnehagen, både for foresatte og bygda. Det er imidlertid allerede uttalt fra kommunestyret at det fortsatt skal være en to-deling av barnehagene, og at Ånstad barnehage skal bestå, så en seksjonering burde ikke være tungtveiende av denne grunn.

Alt 3, ikke salg:

Henvendelsen fra AML sus blir av rådmannen ansett som så positivt av et nei fra kommunestyret ikke utredes nærmere. Dette på bakgrunn av tidligere kommunestyrevedtak om salg av bygningsmassen.

Helse og miljø

Ved en oppgradering av bygningsmassen vil dette gi en miljømessig god effekt.

Personell

Ingen konsekvenser

Økonomi

Ved et salg av hele eiendommen vil det utarbeides en leieavtale som gjør kostnadene forutsigbare.

Ved en seksjonering der kommunen får kostnadene med å utføre de nødvendige arbeidene, brannskille, nytt ventilasjonsanlegg, omlegging tekniske anlegg. Når kjøper bygger om/rehabiliterer utvendig vil det påløpe betydelige kostnader. Disse er vanskelig å vurdere på nåværende tidspunkt, men det bør være uomtvistet at nødvendig beløp vil være opptil flere millioner.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at den type nærings- og bygdeutvikling som et salg kan gi er meget viktig både for bygda Ånstad og Ibestad kommune, og ønsker derfor at formannskapet anbefaler kommunestyret å følge rådmannens anbefaling til vedtak.

Vedlegg til sak



Kjøp av Ånstad skole



Kartutsnitt

Andørja Mountain Lodge as sus

Til

Ibestad kommune

Engenes 06.03.2019

Kjøp av Ånstad skole

1. Viser til tidligere dialog med Ibestad kommune angående vår interesse for kjøp av Ånstad oppvekstsenter, og byr herved kr 1,- for bygningsmassen med tilhørende grunn.
2. Vi ønsker å utvikle skolen og området rundt til næringsaktivitet innen områdene reiseliv, forskning og utdanning/kompetanseheving. Det skal ikke gjennomføres næringsvirksomhet eller aktiviteter som er til ulempe eller sjenanse for eksisterende virksomhet på stedet.
 - a. Ånstad barnehage benytter i dag deler av lokalene og uteområdet. Vi ønsker at barnehagen skal kunne fortsette sin drift på stedet og heller ikke oppleve noen negative endringer i sin drift som følge av eiendomsoverdragelsen. Vi er derfor åpne for flere alternativer knyttet til denne delen av eiendommen.

Alternativ A:

Vi overtar hele eiendommen inklusiv barnehagen, og leier ut denne delen av lokalet til Ibestad kommune. I dette alternativet forplikter vi oss til drift og vedlikehold av barnehagens lokaler i henhold til krav til slike lokaler (NS ?). Detaljer vedrørende forpliktelser og leiepris avtales i egen leieavtale. Om vi ikke skulle lykkes med vårt prosjekt, og lokalene på et senere tidspunkt legges ut for salg eller på annen måte ønskes overdratt til en annen virksomhet/organisasjon, skal Ibestad kommune før dette inntreffer gis tilbud om å kjøpe tilbake eiendommen til en sum tilsvarende de dokumenterte kostnader AML as har investert i eiendommen.

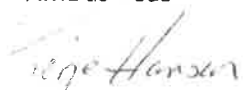
Alternativ B:

Barnehagen med tilhørende uteområde skilles ut fra den delen av eiendommen som overtas og beholdes av Ibestad kommune. Kommunen forplikter seg til nødvendige bygningsmessige oppgraderinger, drift og vedlikehold av barnehagens område. Ved en eventuell fasadeendring tilpasset næringsvirksomheten, forplikter Ibestad kommune seg til å følge de samme endringer for Ibestad kommunes del av bygningsmassen. Ved en eventuell nedleggelse av Ånstad barnehage overtar vi AML as vederlagsfritt denne delen av eiendommen.

3. Ånstad oppvekstsenter er preget av mangelfullt vedlikehold de senere år. Det vil kreves relativt kostnadskrevende oppgraderinger av bygningskroppen, herunder isolasjon og kledning, samt at brannslukningsanlegg, strøm, vann og avløp i stor grad må legges opp helt på nytt. Ånstad oppvekstsenter har en praktfull beliggenhet og vi vurderer at det er et godt potensiale for etablering av ny virksomhet her, men på grunn av de store renoveringskostnader som vil påløpe for å sette bygningsmassen i stand vil vi ikke kunne tilby en større sum for bygningsovertagelsen.

Med vennlig hilsen

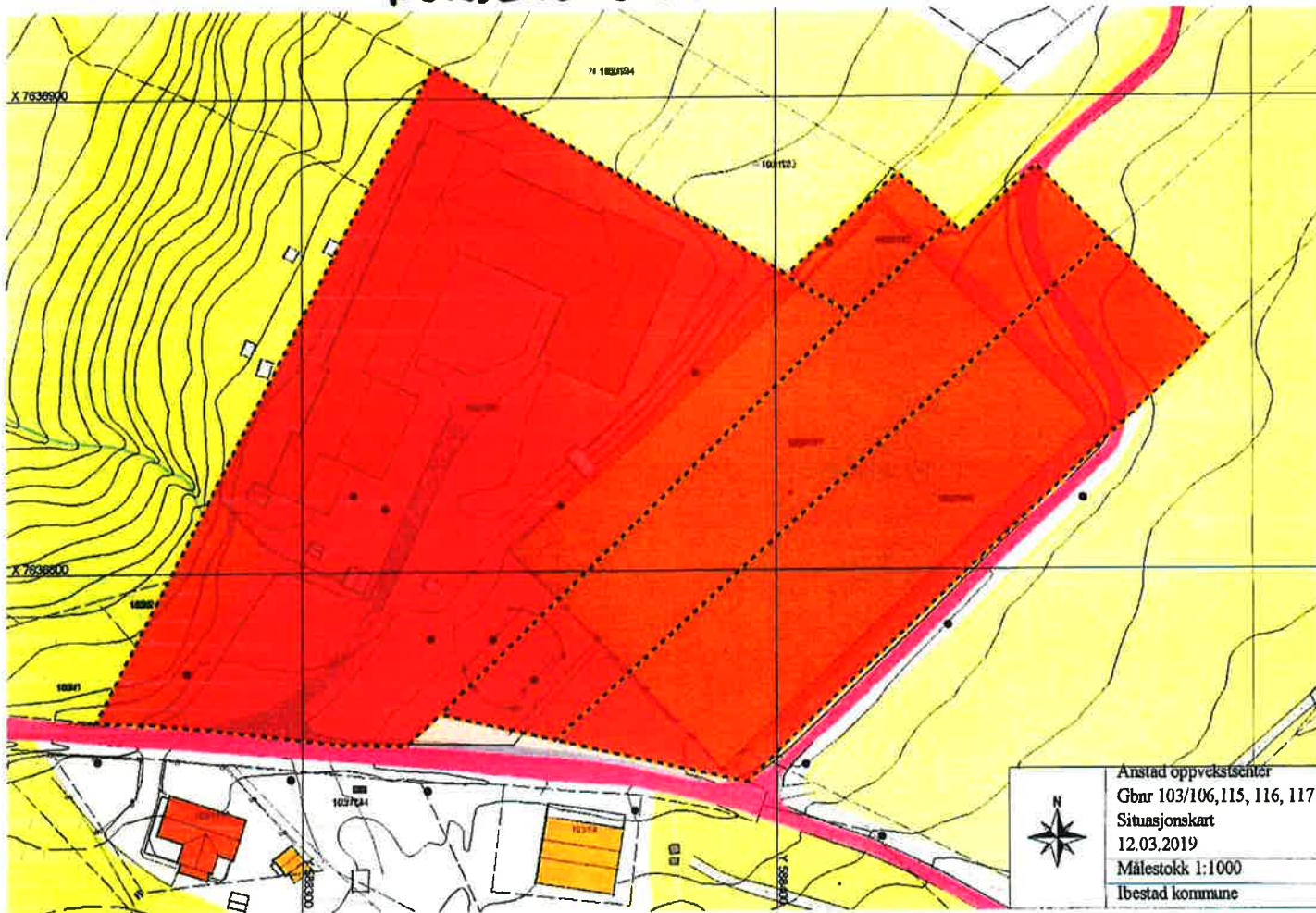
AML as sus

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Terje Hansen".

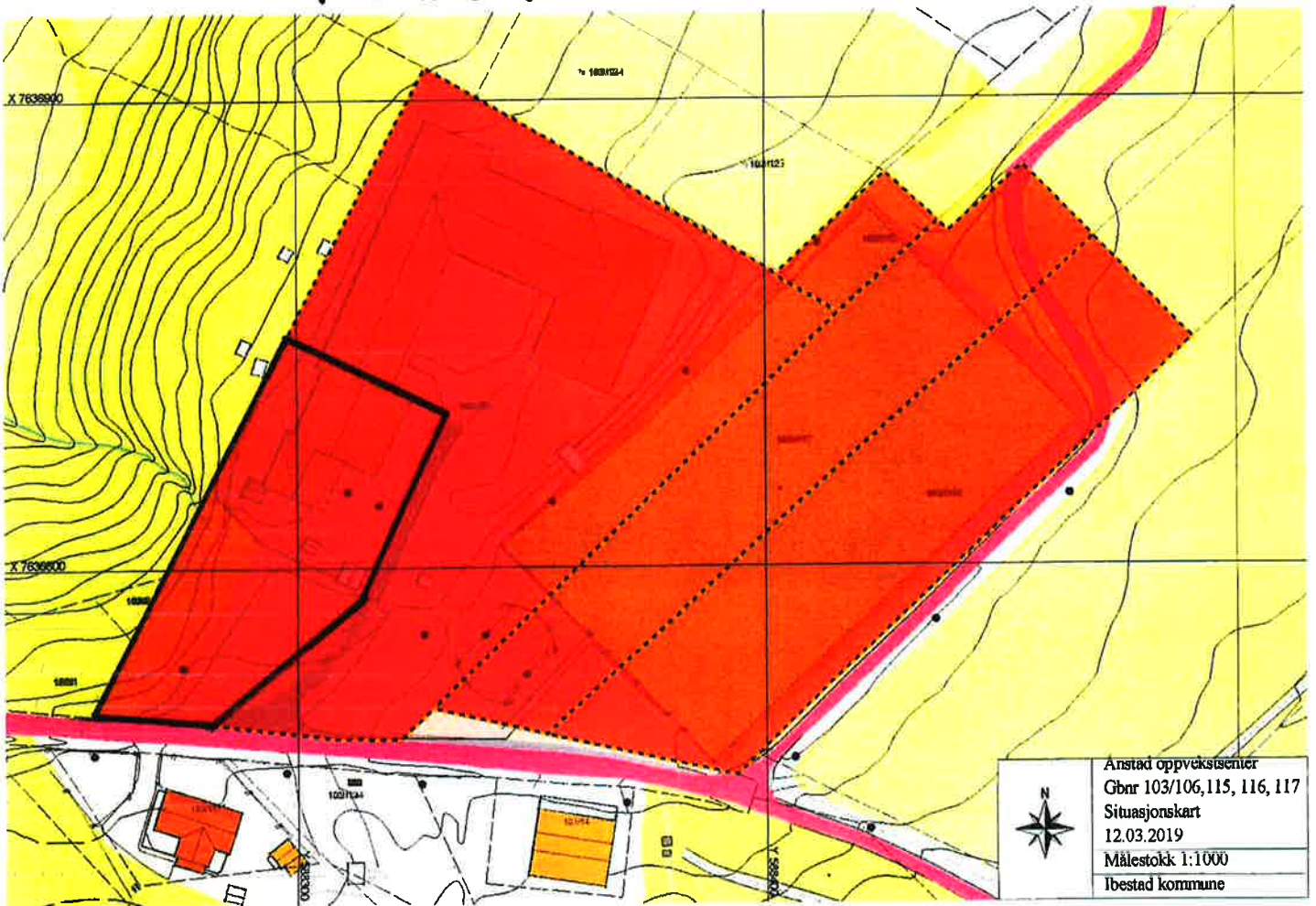
Terje Hansen

SATC 10/19-V2

FORSLAG OMRÅDE FOR SALG



FORSLAG SEKSJONERT OMRÅDE



| |
|-----------------------------|
| Anstad oppvekstsenior |
| Gbnr 103/106, 115, 116, 117 |
| Situasjonskart |
| 12.03.2019 |
| Målestokk 1:1000 |
| Ibestad kommune |

11/19 Salg/avhending av kommunal eiendom Breivoll industriområde - Berører gbnr. 85/55 - 85/56 og 85/90

Arkivsak-dok. 19/00049-1
Arkivkode. 611
Saksbehandler Trond Hanssen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskap | 21.03.2019 | 23/19 |
| 2 Kommunestyret | 28.03.2019 | 11/19 |

Formannskap har behandlet saken i møte 21.03.2019 sak 23/19

Møtebehandling

AFL/H/SP v/Jim Kristiansen fremmet følgende forslag:

Pkt. 5. Multikon AS får om ønskelig leie det foreslåtte.....

Pkt. 6. Tillegg:

Dersom området ikke er ryddet innen angitt tid, må leietaker dekke kommunens kostnader til ryddearbeidene.

Pkt. 7. Endring:

Om kommunen vedtar å splitte opp området, skal Multikon AS ha forkjøpsrett.

Pkt. 8. Transaksjonskostnader dekkes av Multikon AS.

Votering

Det ble votert over rådmannens forslag med tillegg av forslag fra AFL/H/SP.
Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Multikon AS erverver gbnr 85/55 fra lbestad kommune for sum kr. 1,-. Før en overtagelse må Multikon AS for egen regning sørge for at eksisterende festeavtale oppheves og at lbestad kommune alene står som eier.
2. Multikon AS erverver gbnr. 85/89 fra lbestad kommune for sum kr. 1,-.
3. Multikon AS sørger for at eksisterende festeavtale for gbnr. 85/90 oppheves og at lbestad kommune alene står som eier.
4. Pkt. 1, 2 og 3 skal gjennomføres samtidig.
5. Multikon AS får om ønskelig leie det foreslåtte arealet på gbnr 85/56, 30x60 meter vist på kart, mot at de ruster det tilstrekkelig opp for eget bruk.

6. Om en aktør som har behov for hele området kommer på banen og erverver hele området, skal Multikon AS uten kostnader for kommunen rydde området og tilbakelevere dette. Dersom området ikke er ryddet innen angitt tid, må leietaker dekke kommunens kostnader til ryddearbeidene.
7. Om kommunen vedtar å splitte opp området, skal Multikon AS ha forkjøpsrett.
8. Transaksjonskostnader dekkes av Multikon AS.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å avhende eiendom på Breivoll industriområde under følgende forutsetninger:

1. Multikon AS erverver gbnr 85/55 fra lbestad kommune for sum kr. 1,-. Før en overtagelse må Multikon AS for egen regning sørge for at eksisterende festeavtale oppheves og at lbestad kommune alene står som eier.
2. Multikon AS erverver gbnr. 85/89 fra lbestad kommune for sum kr. 1,-.
3. Multikon AS sørger for at eksisterende festeavtale for gbnr. 85/90 oppheves og at lbestad kommune alene står som eier.
4. Pkt. 1, 2 og 3 skal gjennomføres samtidig.
5. Multikon AS får om ønskelig vederlagsfritt låne det foreslåtte arealet på gbnr 85/56, 30x60 meter vist på kart, mot at de ruster det tilstrekkelig opp for eget bruk.
6. Om en aktør som har behov for hele området kommer på banen og erverver hele området, skal Multikon AS uten kostnader for kommunen rydde området og tilbakelevere dette.
7. Om kommunen vedtar å splitte opp området skal Multikon AS ha førsterett på kjøp av dette, da til en sum beregnet utfra etableringskostnadene for området.

Vedlegg

1. Søknad fra Multikon AS
2. Kartutsnitt over områder ervervet og/eller overdratt

Kort beskrivelse av saken

Multikon AS ønsker å erverve/overta eiendom gbnr 85/55 der det i dag foreligger festeavtale. De ønsker også å erverve eiendommen 85/89 som bedriften i dag har materiallager og oppstillingsplass for produktene på. I tillegg er det et ønske om å erverve en del av området på nordsiden av 85/89 for utvidelse av oppstillingsplassen. Festeavtalen på gbnr 85/90 ønskes opphevet og tilbakeført kommunen.

Fakta i saken

Multikon AS er Nord-Norges største takstolprodusent, og har i en årrekke vært en stabil og betydelig arbeidsplass i kommunen.

Multikon AS ved Torbjørn Trane Johnsen har i alle år vært fester av lbestad kommunes eiendom gbnr 85/55, og har i lengre tid benyttet lbestad kommunes eiendom gbnr. 85/89 til materiallager (eget bygg) og oppstillingsplass for ferdige produkter.

I tillegg er Multikon AS ved Torbjørn Trane Johnsen fester av gbnr. 85/90, som er området fra bedriften ned mot dagens reservefergeleie og moloarm.

Multikon AS ønsker i tillegg å erverve en del av det nye industriområdet, som da grenser til den nordlige delen av 85/89. De ønsker der å erverve et område på ca 30x60 m. Dette for å forbedre lagringskapasiteten og opplastingsområdet.

Vurdering

Rådmannen mener at kommunen skal bidra med tilrettelegging for viktige næringsaktører i kommunen, og en opprydding av eierforhold av grunneiendommene er en del av dette bidraget.

Multikon AS har ytret ønske om å få klargjort eierforholdene på grunnen rundt bedriften, dette både på grunn av behov for større lagringsplass samt opplastningsplass. Rådmannen mener at der det allerede er etablert en bedrift er det en fordel for både kommunen og bedriften at denne eier grunnen den står på sammen med det nødvendige uteområdet. Om bedriften ønsker lånopptak f.eks. i forbindelse med en utvidelse eller investering stiller også långiver ofte krav om at låntaker eier grunnen bedriften er etablert på.

Kjøpesum er satt til kr. 1,-. Dette i tråd med salg av grunn på samme området i tidligere sak til Breivoll Marine Produkter.

lbestad kommune har så langt ikke tatt en beslutning på om det nye industriområdet skal splittes opp og selges i deler, eller om det skal ligge som et stort område og eventuelt vente på at en aktør som har behov for hele området skal komme på banen.

Rådmannen vurderer det derfor slik at innen en slik beslutning tas, så bør ikke området splittes opp. Om ønskelig, så kan bedriften vederlagsfritt låne det foreslåtte arealet mot at de ruster det tilstrekkelig opp for eget bruk.

Ved fremtidig salg av dette området, helt eller delvis, så må det hensyntas at tilbakebetaling av merverdiavgift må gjøres om salgene skjer innenfor 10 år etter at opparbeidelsen ble gjort.

Helse og miljø

Ingen konsekvenser

Personell

Ingen konsekvenser

Økonomi

Ingen konsekvenser

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at for næringslivet generelt er det en stor fordel for bedriftene å eie det arealet som bedriftens virksomhet bruker. Dette som sikkerhet for nødvendige utvidelser av bedriften hvor långivere er involvert. Rådmannen anbefaler derfor formannskap og kommunestyre å vedta forslag til vedtak.

Vedlegg til sak



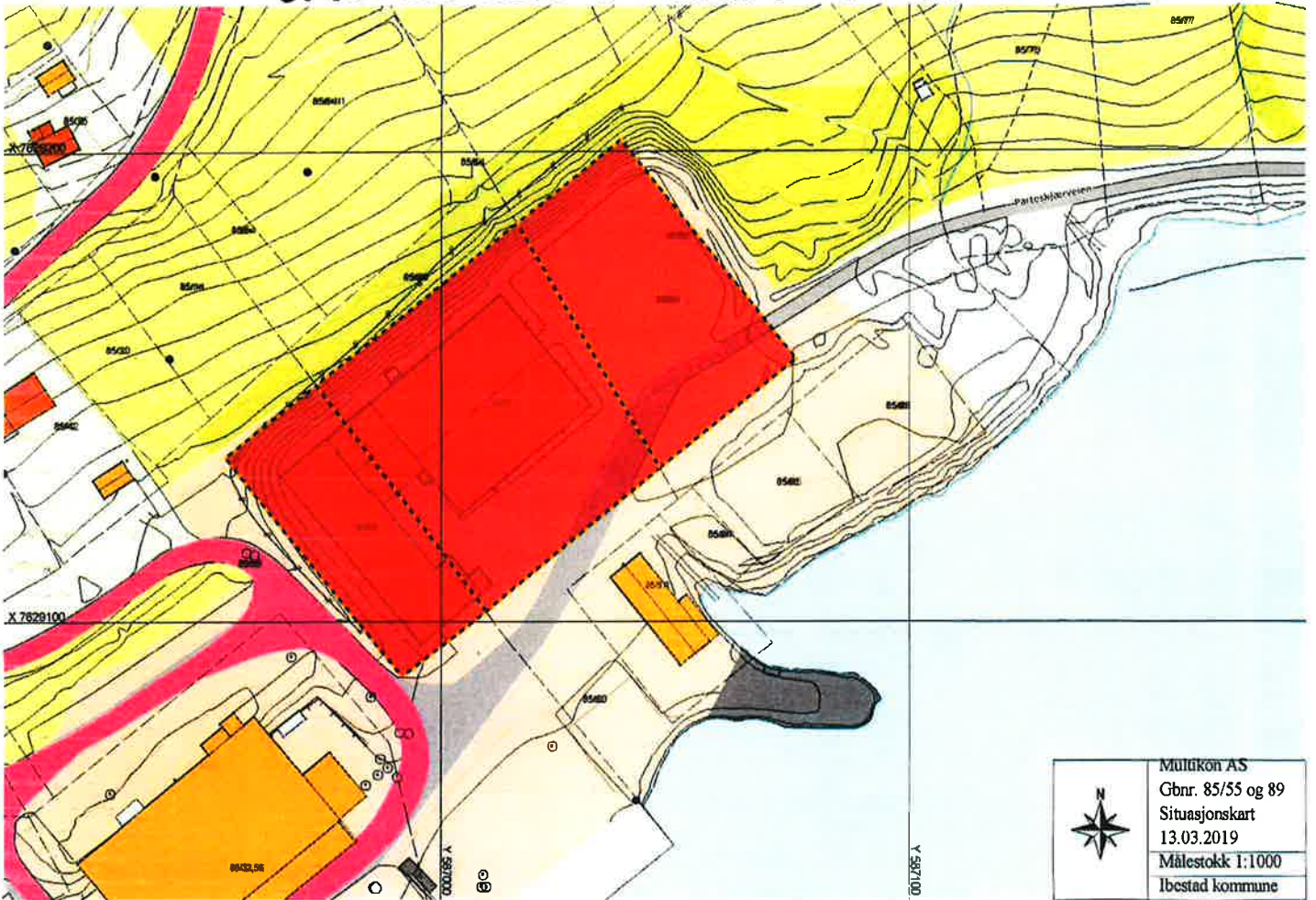
Kartutsnitt
forespurte områder



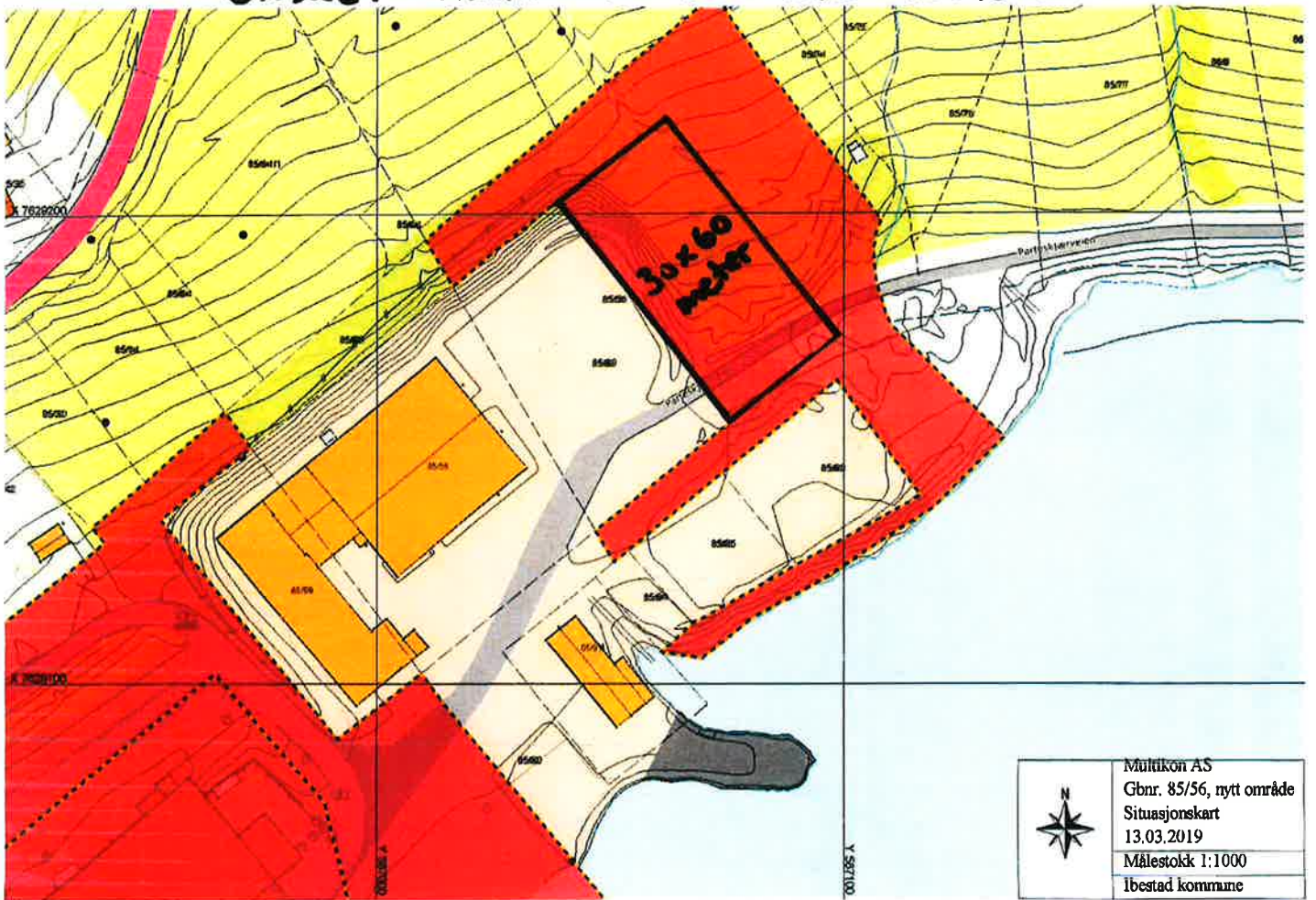
Kjøp av tomt
Multikon AS


SAC 11/19-VI

OMRÅDE SOM OVERDRAS MULTIKON AS



ØNSKET OMRÅDE PÅ DET NYE IND.OMRÅDET



| | |
|---|--------------------------|
|  | Multikon AS |
| | Gbnr. 85/56, nytt område |
| | Situasjonskart |
| | 13.03.2019 |
| Målestokk 1:1000 | |
| Ibestad kommune | |

Sak 11/19-12

Ibestad Kommune

V/ Trond Hansen

9450 Hamnvik

Multikon as

Parteskjærveien 6 Breivoll

mandag, 25. februar 2019

9450 Hamnvik.

Søknad vedrørende eiendommer Multikon as.

Multikon as produserer som kjent takstoler ved vårt anlegg på Breivoll. Vi har jevnlig behov for mellomlagring av våre produkter utendørs. Produktene er ofte svært volumiøse, med lengder på mellom 8 og opptil 20 meter og tar mye plass. I forbindelse med lasting av bil for uttransport har vi behov for å kunne snu og vende store lengder, og dette tar naturlig nok også svært stor plass.

Vi ønsker derfor å utvide uteplassen noe slik at vi unngår problemer, både relatert til lagringsplass men også et i dag alt for trangt lasteområde.

Vi ønsker derfor å sjekke om følgende disponeringer / overtagelser og evt. kjøp er mulig:

1. Gårdsnr. 85 Bruksnummer 55 er i dag festet. Denne ønsker Multikon as å overta som eier.
2. Gårdsnr. 85 Bruksnummer 89 brukes i dag av Multikon som lager / lasteområde. Disse gjelder områder på nord og sørside av hovedbygning og er i dag delvis bebygget med lager. Også disse ønsker Multikon å overta som eier.
3. For å utvide dagens område ref. innledningen ønsker Multikon også å erverve en del av det nye industriområdet, som da grenser til den nordlige delen av 85/89. Vi ønsker der å erverve et område her på ca 30x60 m.
4. Festekontrakten for Gårdsnr. 85 Bruksnr. 90 ønskes opphevet og tilbakeført til Ibestad kommune, da dette området er lite hensiktsmessig for Multikon as.

Vi håper at kommunen kan ta dette opp i de fora som er nødvendig, og at får en snarlig vurdering av hva som er mulig, evt. hvilke tilleggsopplysninger eller andre ting som kreves av oss før slike beslutninger kan tas.

For Multikon AS

Lars Johnsen.

12/19 Omstillingsprosjekt lbestad bofellesskap

Arkivsak-dok. 19/00039-6
Arkivkode. 034
Saksbehandler Aina Brox Mathisen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskap | 21.03.2019 | 27/19 |
| 2 Kommunestyret | 28.03.2019 | 12/19 |

Formannskap har behandlet saken i møte 21.03.2019 sak 27/19

Møtebehandling

AFL/H/SP v/Jim Kristiansen fremmet følgende forslag:

Nytt pkt. 2. Inntil eventuell politisk beslutning om ny virksomhet, skal ingen tiltak som kan medføre raskere avvikling av bofellesskapet iverksettes.

Nytt pkt. 3. Det settes av inntil kr. 365.000 til formålet.

Nytt pkt. 4. Som innstillingens pkt. 3.

Votering

Det ble votert over rådmannens forslag med tillegg av forslag fra AFL/H/SP.
Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Det etableres ett prosjekt *omstilling bofellesskapet* der det gjøres vurderinger av ulike mulige andre driftsoppgaver
2. Inntil eventuell politisk beslutning om ny virksomhet, skal ingen tiltak som kan medføre raskere avvikling av bofellesskapet iverksettes.
3. Det settes av inntil kr. 365.000 til formålet.
4. Utgiftene dekkes over disposisjonsfondet; alternativt gjennom eksterne midler.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Det etableres ett prosjekt *omstilling bofellesskapet* der det gjøres vurderinger av ulike mulige andre driftsoppgaver.
2. Det settes av kr 365000 til formålet
3. Utgiftene dekkes over disposisjonsfondet; alternativt gjennom eksterne midler

Vedlegg:

Ingen

Kort beskrivelse av saken

Ibestad bofelleskap får ikke flere bosatte. Det ble gjennomført et dialogmøte 11.2 der ordfører, rådmann, oppvekstleder, enhetsleder, næringsrådgiver og tillitsvalgte deltok.

Av dette møtet ble det utpekt en arbeidsgruppe som skal jobbe videre med ideer og muligheter. Det er identifisert flere mulige utviklingsspor for mulige nye tjenester som bofelleskapet kan produsere for behov som kommunen selv har, andre kommuner kan ha og statlige behov.

Fakta i saken

Viser til vedtak i kommunestyret 14.12.18 i sak om budsjett der nedbemanning ble vedtatt.

Det er 21 arbeidsplasser i Bofelleskapet med høy kompetanse. Det er vedtatt redusert med 6 årsverk i første omgang.

Bosetting videre:

| Alder | antall | Grunnskole/VG | Tiltak avsluttes år | oppfølging |
|-------|--------|---------------|---------------------|------------------|
| 13 | 1 | Grunnskole | 2025 | døgn |
| 14 | 1 | Grunnskole | 2024 | fosterhjem |
| 15 | 5 | Grunnskole | 2023 | døgn/fosterhjem |
| 16 | 3 | grunnskole | 2022 | døgn |
| 17 | 4 | grunnskole/vg | 2021 | døgn/selvstendig |
| 18 | 5 | Vg/lærling | 2020 | selvstendig |
| 19 | 1 | vg | 2019 | selvstendig |
| 20 | 4 | vg/jobber | 2018 | selvstendig |

Uten tilfang av nye oppgaver blir det en styrt avvikling i løpet av få år.

Arbeidsgruppa jobber nå med å rede ut flere mulige utviklingsspor som kan føre til nye oppgaver for å beholde arbeidsplasser og kompetanse i Ibestads kommune.

Prioriterte spor i nærmeste fremtid:

Mottak for enslige mindreårige og voksne, omsorgsinstitusjon for barn og unge og avlastning/beredskapshjem.

Arbeidsgruppa mener det er behov for finansiering av omstillingsarbeidet som vist under:

Omstilling lbestad bofelleskap

Prosjektmidler

| | |
|---|---------------|
| Ekskursjoner | 35000 |
| Møter med andre kommuner, UDI, Bufetat m.fl. | 30000 |
| Konsulentbistand | 50000 |
| Juridisk bistand | 20000 |
| Prosjektleder | 250000 |
| Sum | <u>385000</u> |

Angående ekstern bistand så tenker vi det vil være til hjelp i søknader om tilskudd, godkjenning som institusjon og andre viktige oppgaver knyttet til omstillingsprosjektet. Dette fordi det er vanskelig å finne rom til dette viktige arbeidet innenfor daglig drift.

Vurdering

Rådmannen mener dette er en meget viktig sak. En avvikling av bofelleskapet vil få negative virkninger for kommunen, næringsliv og for mange ansatte. Et omstillingsprosjekt kan motvirke og redusere konsekvensene.

Rådmannen mener at det er av betydning å beholde flest mulig av de ansatte som er i bofelleskapet da dette er viktig kompetanse å beholde i vår kommune.

I tillegg er det mange unge ansatte med barn i skole og ektefeller/samboere. Dersom vi mister disse ansatte vil det kunne få store konsekvenser for lokalsamfunnet både på kort og lang sikt.

Følgende forhold skal alltid vurderes:

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen kjente

Personell

Motvirke nedbemanning med de konsekvenser det kan få.

Økonomi

Det ønskes en ramme på 365000 kr. Det søkes finansiering gjennom eksterne tilskudd.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener det vil være nødvendig å se på ulike andre løsninger for å hindre ytterligere nedbemanning i bofelleskapet. Dette er viktig for å hindre fraflytning og for å sørge for å beholde kompetansearbeidsplasser i kommunen.

13/19 Digitaliseringsstrategi 2019-2022 - lbestad kommune

Arkivsak-dok. 17/00085-12
Arkivkode. B
Saksbehandler Roald Pedersen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskap | 28.02.2019 | 16/19 |
| 2 Kommunestyret | 28.03.2019 | 13/19 |

Formannskap har behandlet saken i møte 28.02.2019 sak 16/19

Møtebehandling

Votering

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Formannskapet tilrår kommunestyret å vedta Digitaliseringsstrategi 2019-2022 for lbestad kommune.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å vedta Digitaliseringsstrategi 2019-2022 for lbestad kommune.

Vedlegg:

1. Digitaliseringsstrategi 2019-2022 – lbestad kommune

Kort beskrivelse av saken

Regjeringen og KS har høye ambisjoner for norske kommuner tilknyttet digitalisering. På bakgrunn av dette må lbestad kommune tilby effektive, tidsriktige og funksjonelle løsninger for ansatte innbyggere og næringsliv. I denne forbindelse er det utarbeidet

en digitaliseringsstrategi for å møte de ansattes, innbyggernes og næringslivets behov. Digitaliseringsstrategien som legges frem er i tråd med statlige føringer.

Fakta i saken

De overordnede retningslinjene som forteller hvordan Ibestad kommune skal jobbe med digitalisering samsvarer med føringene gitt i Stortingsmelding 27 (2015-2016) «Digital agenda for Norge – IKT for en enklere hverdag og økt produktivitet» og KS' digitaliseringsstrategi 2017-2020.

Vurdering

Digitalisering kan bidra til smartere byer og bygder.

Et smart lokalsamfunn ivaretar både innbyggere og næringsliv, det tilbyr tjenester av høy kvalitet på en effektiv måte og kan gi større avkastning på offentlige investeringer. En vesentlig forutsetning for å lykkes med digitalisering er at den digitale grunninfrastrukturen er av tilstrekkelig høy kvalitet. Konkret betyr dette at det forutsetter tilfredsstillende tilgang til internett i hele kommunen. Ibestad kommune har satset stort på utbygging av fiber og har nå nærmere 95 % fiberdekning, noe som igjen betyr at det allerede er lagt svært godt til rette for digitalisering i kommunen.

For å lykkes med digitaliseringa, er det viktig at digitaliseringsstrategien forankres i organisasjonen både politisk og administrativt.

Seksjonene og enhetene må engasjeres i arbeidet med kvalitetsforbedring og effektivisering ved bruk av teknologi. I tillegg til samordning innad i det enkelte seksjon, vil det også kreves samordning på tvers av fagområdene.

Den digitale utviklingen gir behov for et forsterket fokus på informasjonssikkerhet og personvern. Ingen løsninger skal anskaffes eller etableres uten at vi er sikker på at kravene til informasjonssikkerhet er oppfylt.

Digitalisering er et omfattende arbeid. Derfor er det behov for både økonomiske og menneskelige ressurser i kommunen til å utvikle gode og fremtidsrettede løsninger. Dette bør tas hensyn til i budsjettarbeidet.

Helse og miljø: Ingen konsekvenser.

Personell: Stille krav om økt digital kompetanse der det er behov.

Økonomi: Det må tas hensyn til finansiering i perioden.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler at Digitaliseringsstrategi 2019-2022 – Ibestad kommune vedtas.

Vedlegg til sak



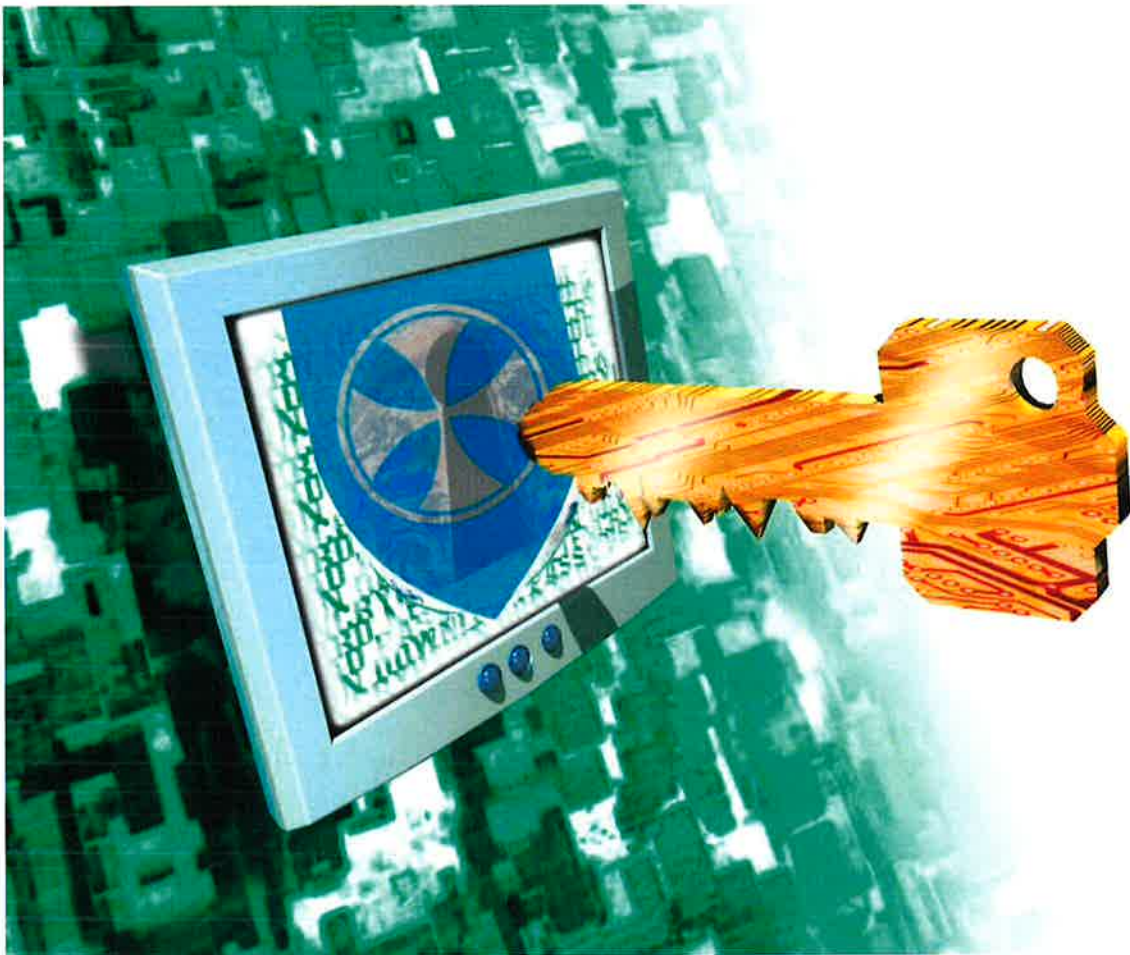
Digitaliseringsstrategi
Ibestad 2019-2022

SAK 13/19 - VI

IBESTAD KOMMUNE

Digitaliseringsstrategi

2019 - 2022



Innholdsfortegnelse

| | |
|--|---|
| Digitalisering i lbestad kommune | 2 |
| Infrastruktur | 3 |
| Bakgrunn for digitaliseringsarbeidet | 4 |
| Brukeren i sentrum..... | 4 |
| Effektiv digitalisering | 4 |
| IKT som innsatsfaktor for innovasjon og produktivitet..... | 4 |
| Styrket digital kompetanse | 5 |
| Personvern og god informasjonssikkerhet skal ivaretas..... | 5 |
| Mål for digitalisering i lbestad kommune | 6 |
| Definerte mål..... | 7 |
| Oppfølging av digitaliseringsstrategien | 9 |

Digitalisering i lbestad kommune

Gjennom digitalisering kan lbestad kommune tilby nye og forbedrede tjenester som er enkle å bruke, effektive og pålitelige.

Digitalisering handler om å endre organisasjonen og måten å jobbe på gjennom innføring av nye digitale løsninger, eller bedre utnyttelse av eksisterende.

Digitalisering omfatter alt fra selvbetjeningsløsninger til mer omfattende løsninger innen helse og omsorg. Det overordnede målet er å skape bedre, mer tilgjengelige og oppdaterte løsninger for våre innbyggere.

Digitalisering er en vesentlig drivkraft i forvaltnings- og tjenesteutviklingen der hensikten er å levere tjenester med høyere kvalitet og mer effektivitet.

Digitalisering omfatter endringer i prosesser, tjenester, organisasjon og teknologi.

Evne til omstilling er en forutsetning for at lbestad kommune skal ha nytte av digitalisering.

Digitalisering legger til rette for økt verdiskaping og innovasjon, og kan bidra til å øke produktiviteten i både privat og offentlig sektor.



Infrastruktur og drift

Ibestad kommune satser stort på utbygging av fiber i kommunen. Utbygginga gjennomføres i fire faser som skal full dekning innen 2021.

Kommune har fiberdekning i alle kommunale bygg. Det er også full trådløs dekning i alle tjenestebygninger.

Infrastrukturmessig er det dermed lagt svært godt til rette for et godt digitaliseringsarbeid.

Ibestad kommune har valgt å ikke etablere egen kompetanse når det gjelder drift av IKT-løsningene, men setter ut all drift av IKT til ekstern leverandør.



Bakgrunn for digitaliseringsarbeidet

Digitalisering av kommunal sektor har de senere årene hatt stor fokus. Vi ser et økende fokus på samordning og strukturering av arbeidet nasjonalt, gjennom Stortingsmelding om digitalisering og satsingen i KS.

De overordnede retningslinjene som forteller hvordan Ibestad kommune skal jobbe med digitalisering samsvarer med føringene gitt i [Stortingsmelding 27 \(2015-2016\)](#) «*Digital agenda for Norge – IKT for en enklere hverdag og økt produktivitet*» og [KS' digitaliseringsstrategi](#).

Ibestad kommune har følgende styrende prinsipper for digitalisering:

Brukeren i sentrum

For brukerne vil gode digitale løsninger bidra til en enklere og mer effektiv hverdag. Med brukere menes både innbyggere, ansatte, frivillig sektor og offentlige og private virksomheter.

Digitale tjenester skal utvikles med utgangspunkt i brukerens behov. Kommunens tjenester skal oppleves sammenhengende og helhetlige, uavhengig av hvilke tjenesteområder som tilbyr dem. Digitale tjenester skal være lette å forstå og lette å bruke, både for brukere av kommunale tjenester og de ansatte i kommunen.

Effektiv digitalisering

Digitaliseringsarbeidet i Ibestad kommune skal planlegges og gjennomføres systematisk.

Kommunen skal anvende fellesløsninger utviklet for offentlig virksomheter, samt løsninger andre kommuner har gode erfaringer med.

Det skal søkes samarbeid med andre kommuner der dette er hensiktsmessig.

IKT som innsatsfaktor for innovasjon og produktivitet

Det er lederes og ansattes evne til å endre og utvikle organisasjonen, arbeidsprosesser og tjenester som skaper verdier. Digitalisering er et vesentlig virkemiddel for verdiskapningen.

Ibestad kommune skal ta i bruk teknologi som bidrar til tjenesteinnovasjon og effektive tjenester.

Innføring og bruk av velferdsteknologi gjør at Ibestad kommune klarer å endre måten å levere tjenester på. Velferdsteknologi bidrar til å gi gode tjenester til langt flere innbyggere, større egenmestring og bedre liv for den enkelte innbygger.

Styrket digital kompetanse

Digital kompetanse blant innbyggerne, næringslivet, de ansatte og de folkevalgte i Ibestad kommune er en forutsetning for å lykkes med digitalisering.

Mange innbyggere i Ibestad kommune har ikke tilstrekkelig digital kompetanse til å bruke digitale løsninger.

Kommunen skal legge til rette for veiledning av aktører som bruker kommunens digitale tjenester.

Personvern og god informasjonssikkerhet skal ivaretas

Innbyggere, næringsliv og ansatte må ha tillit til at personopplysninger og sensitiv informasjon blir ivaretatt og håndtert på en sikker måte når de bruker kommunens digitale tjenester. Ibestad kommune skal sikre at riktig informasjon er tilgjengelig for rett person. Den enkelte innbygger skal i størst mulig grad ha råderett over egne personopplysninger. Personvern og informasjonssikkerhet skal være en integrert del av digitaliseringsarbeidet i Ibestad kommune.



Mål for digitalisering i lbestad kommune

Holdningene til å ta i bruk nye digitale løsninger har endret seg til det positive de siste årene. lbestad kommune har investert både tid og ressurser i overgang til nye eller forbedrede digitale løsninger innenfor blant annet økonomi og administrasjon, samt undervisning.

Hensikten med digitaliseringsstrategien er å sikre at lbestad kommune oppfyller innbyggernes og de ansattes forventninger til gode digitale tjenester, og at vi gjennom et felles løft og en felles retning skal kunne utnytte de mulighetene digitalisering gir for å skape nye, enklere og bedre tjenester.

Informasjonsteknologien (IT) har gjennom de siste tiårene blitt svært viktig for driften av en kommune. Alle tjenesteområder i lbestad kommune er i dag mer eller mindre avhengig av informasjonsteknologi for å utføre sitt daglige virke. Det er derfor viktig for lbestad kommune å følge med på den digitale utviklingen, og anvende digitalisering som virkemiddel for å forenkle og forbedre tjenester til innbyggernes, næringslivet og samfunnets beste. Økt grad av digitalisering gir muligheter for å løse lbestad kommunes oppgaver på nye, smartere og mer effektive måter.

Innbyggere og næringsliv har høye forventninger til våre kommunale tjenester, også de digitale. Ansatte i lbestad kommune har også forventninger til gode digitale verktøy for å kunne jobbe så effektivt og smart som mulig.

Selv om digitaliseringen forenkler, medfører den også nye utfordringer knyttet til økonomi, kompetanse, organisering og styring.

Digital kommunikasjon skal være den primære kanalen for dialog mellom lbestad kommune, innbyggerne i kommunen og næringslivet.

lbestad kommune skal i størst mulig grad benytte digital kommunikasjon i dialog med andre offentlige instanser.

lbestad kommune skal på en effektiv og bevisst måte ta i bruk smarte, fremtidsrettede tjenester.

Kommunen skal øke sin evne til digitalisering gjennom en styrket samhandling og kompetanseheving.

For at lbestad kommune tidlig og effektivt skal lykkes med å integrere nye digitale løsninger, gjennomføre kompetanseheving blant brukere og ansatte, samt gjøre gode strategiske valg for fremtiden er det viktig å velge samarbeid med organisasjoner og/eller kommuner som er kompetente på utvikling av smart og digital teknologi.

Definerte mål

Ibestad kommune skal ha en fulldigital kommuneforvaltning

- ✓ Politikere og administrativ ledelse skal ha kompetanse om digitalisering og bidra med rammer til gjennomføring.
- ✓ Stabil drift av IKT-løsningene i samarbeid med ekstern leverandør. Løsningene skal ivareta krav til kapasitet, fleksibilitet, personvern og sikkerhet.
- ✓ Standardisere teknologi og programvare der det er hensiktsmessig.
- ✓ Sømløs integrasjon mellom ulike fagsystemer.
- ✓ Det stilles krav til ledere og ansatte om at tilgjengelige digitale verktøy skal tas i bruk.
- ✓ Benytte skytjenester der det er mulig.
- ✓ Tilrettelegge for mobile arbeidsformer og løsninger.
- ✓ Kunne kombinere datamaskiner, nettbrett og mobiltelefoner til samme løsning.
- ✓ Ansatte, elever og politikere må ha tidsriktig utstyr.

Alle ansatte i Ibestad kommune skal ha definert digital kompetanse

- ✓ Definere kommunens minimumskompetanse som er relevant for det faget man arbeider med.
- ✓ Kartlegge den digitale kompetansen til ansatte og ledere på bakgrunn av definert krav til digital kompetanse.
- ✓ Gi ansatte og ledere opplæring på digitale verktøy, samtidig som man stiller krav til opplæring.
- ✓ Etablere digitalt introduksjonsprogram for nytilsatte
- ✓ Stille krav til digital kompetanse ved rekruttering.
- ✓ Definere superbrukere i organisasjonen, og gi rom for faglig oppdatering.

Ibestad kommune skal aktivt utnytte mulighetene digitalisering gir i tjenesteproduksjon

- ✓ Utnytte og ta i bruk de mulighetene som allerede ligger i kommunens digitale verktøy.
- ✓ Ta i bruk integrasjoner mot offentlige registre og nasjonale felleskomponenter.
- ✓ Ta i bruk elektronisk signatur.
- ✓ Ta i bruk digitale skjema.
- ✓ Ta i bruk digitale legetjenester.
- ✓ Digitalisere tekniske tjenester, eks. byggesaksøknader, vann og avløp, kartforvaltning mm.

Det skal brukes digitale læremidler og verktøy i skole og barnehager

- ✓ Alle ansatte i skole og barnehage skal ha tilstrekkelig pedagogisk kompetanse for bruk av digitale enheter.
- ✓ Gjennomføre digitalt kompetanseløft i for ansatte i skole og barnehage der det er behov.
- ✓ Barn og elever, samt ansatte skal ha tilgang til hensiktsmessig datautstyr.
- ✓ Alle elever skal kunne bruke digital enhet for arbeid hjemme og på skole.
- ✓ Barnehagene og skolen utnytter mulighetene IKT gir for å gi tilpasset og differensiert opplæring til hvert enkelt barn og elev.

Ibestad kommune skal bruke velferdsteknologi for å øke tjenestekvaliteten

- ✓ Etablere en digital plattform for å kunne ta i bruk velferdsteknologi på en hensiktsmessig måte.
- ✓ Innføre digitale trygghetsalarmer
- ✓ Innføre mulidosedispensere der dette er hensiktsmessig.
- ✓ Vurdere, og ta i bruk velferdsteknologi ved behov.

Brukernes behov settes i sentrum for utviklingen av digitale tjenester

- ✓ Digitale tjenester skal kunne benyttes på ulike enheter uavhengig av skjermstørrelser.
- ✓ Etablere et fast lavterskel veiledningstilbud for innbyggere med liten eller ingen digital kompetanse.
- ✓ Digitalisere skjema for alle kommunale tjenester.

Innbyggerdialog utvikles gjennom eksisterende og nye digitale kanaler

- ✓ Ta i bruk chatbot for kommunikasjon med Ibestad kommune hele døgnet.
- ✓ Kontinuerlig videreutvikle kommunens nettsider i tråd med innbyggernes behov for informasjon og tilgjengelighet.
- ✓ Dele informasjon om alle kommunens aktiviteter som berører innbyggerne, på kommunens nettside og sosiale medier.
- ✓ Ta i bruk digital innbyggerdialog.
- ✓ Være åpen for, og ta i bruk andre typer medier som kan benyttes for å forbedre innbyggerdialogen.
- ✓ Informere aktivt om kommunens digitale tjenester slik at brukerne lettere kan ta disse i bruk.

Oppfølging av digitaliseringsstrategien

For å lykkes med digitaliseringsstrategien er det en forutsetning at denne er politisk forankret og prioritert. Det er en forutsetning at den er kjentgjort og etterlevs i alle seksjonene.

Rådmannens ledergruppe har et særskilt ansvar for at strategien etterlevs. Dette betyr at ledergruppen må sikre seg helhetlig oversikt over organisasjonens behov, og ut fra dette prioritere tiltak innenfor økonomiske rammer gitt av kommunestyret. Dette innebærer videre at ledergruppen skal koordinere og samordne digitalisering på tvers av seksjonene i kommunen og holde seg oppdatert på den digitale utviklingen.

Seksjonslederne har ansvar for gjennomføring av vedtatte løsninger i sine respektive seksjoner.



14/19 Fornyelse av ansvarlig lån HLK

Arkivsak-dok. 18/00090-4
Arkivkode. B
Saksbehandler Roe Jensen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskap | 28.02.2019 | 19/19 |
| 2 Kommunestyret | 28.03.2019 | 14/19 |

Formannskap har behandlet saken i møte 28.02.2019 sak 19/19

Møtebehandling

Votering

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende vedrørende ansvarlig lån til Hålogaland Kraft AS:

- 1. Det ansvarlige lånet pålydende kr. 10.285.714 videreføres fra 29.06.2021 til 29.06.2041, det vil si 20 år.*
- 2. Det ansvarlige lånet har avdragsfrihet i hele lånets løpetid.*
- 3. Det ansvarlige lånet gis med rentevilkår Statsobligasjonsindeks ST4X med risikopåslag 150 punkter.*
- 4. Det ansvarlige lånet ytes under forutsetning av at de andre eierkommunene fatter tilsvarende vedtak.*
- 5. Ordfører gis fullmakt til å signere vedlagte gjeldsbrev mellom Hålogaland Kraft AS og lbestad kommune.*

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende vedrørende ansvarlig lån til Hålogaland Kraft AS:

- 1. Det ansvarlige lånet pålydende kr. 10.285.714 videreføres fra 29.06.2021 til 29.06.2041, det vil si 20 år.*
- 2. Det ansvarlige lånet har avdragsfrihet i hele lånets løpetid.*
- 3. Det ansvarlige lånet gis med rentevilkår Statsobligasjonsindeks ST4X med risikopåslag 150 punkter.*
- 4. Det ansvarlige lånet ytes under forutsetning av at de andre eierkommunene fatter tilsvarende vedtak.*
- 5. Ordfører gis fullmakt til å signere vedlagte gjeldsbrev mellom Hålogaland Kraft AS og lbestad kommune.*

Vedlegg:

1. Søknad fra Hålogaland Kraft AS, om fornyelse av ansvarlig lån.
2. Gjeldsbrev

Kort beskrivelse av saken

Eierkommunene til Hålogaland Kraft AS har mottatt brev fra Hålogaland Kraft AS, der Hålogaland Kraft AS søker om fornyelse av ansvarlig lån pålydende mNOK 120.

Hålogaland Kraft AS ber om at saken unntas offentlighet, da søknaden inneholder opplysninger som er konfidensielle.

Fakta i saken

Konsernets likviditet har i lengre tid vært presset som en følge av høy investeringsaktivitet over tid. Tilgang på likviditet vurderes som følge av dette som en av de største risikoene til konsernet.

Fornyes det ansvarlige lånet vil konsernets eksterne refinansieringsrisiko pr. 29.06.21 reduseres betydelig.

Vurdering

Med hensyn til scenario, rentebetingelser og risiko, vises det til vedlagte brev fra Hålogaland Kraft AS.

Helse og miljø

Ikke vurdert

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Under forutsetning av at Hålogaland Kraft AS ikke går konkurs, vil det ansvarlige lånet gi en positiv kontantstrøm for kommunen.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener søknaden fra Hålogaland Kraft AS bør innvilges.

Vedlegg til sak



Signert låneavtale
Ibestad kommune 20:



Til: HLKs elerkommuner

Søknad om fornyelse av ansvarlig lån mNOK 120

Bakgrunn

Vser tjl elermøte den 28.11.18 vedrørende anmodning om fornyelse av ansvarlig lån mNOK 120 med forfall 29.06.2021.

Lånet ble etablert i 2001 ved at selskapet besluttet et engangsutbytte på mNOK 120 mot at elerkommunene ytet beløpet tilbake til selskapet som et ansvarlig lån med løpetid 10 år. Lånet ble fornyet i 2011 og løper avdragsfritt frem til 29.06.21. Rente beregnes basert på ST4X + margin 150 rentepunkter. Rente utbetales årlig. For Harstad kommune utgjør lånebeløpet mNOK 58,3 mens for elerkommunene Gratangen, Ibestad, Kvæfjord, Lødingen, Skånland og Tjeldsund utgjør lånet mNOK 10,3 for hver kommune.

Hensikten med etablering av lånet var å gi elerkommunene en mer stabil avkastning gjennom årlige renteutbetalinger på det ansvarlige lånet sammenlignet med utbyttebetalinger som vil svinge med årlige resultater. Det er asymmetri i skattemessig behandling av renter på ansvarlig lån ved at det på selskapets hånd er skattemessig fradrag for renteutgifter samtidig som renteinntekter er skattefrie for kommunene.

Lånet løper avdragsfritt i hele låneperioden. Dette er en betingelse for at eksterne långiver (bank) betrakter lånet som egenkapital i HLKs balanse ved fremtidige kredittvurderinger.

Selskapets finansielle situasjon

Konsernet HLK har de senere år levert gode resultater og har en sterk soliditet med en bokført egenkapital pr. 31.12.17 på mNOK 681 som utgjør 47,2 % av selskapets totalkapital.

Konsernets aktivitet karakteriseres av å være kapitalintensiv med betydelige årlige investeringer knyttet til rehabilitering av småkraftverk, re- og nyinvestering i nettanlegg samt utbygging av fiberbasert bredbånd i regionen. I årene fremover står konsernet ovenfor betydelige investeringer spesielt rettet mot konsernets nettvirksomhet ifm store strukturelle utbygginger i regionen (Hålogalandsvei, Evenes Lufthavn, oppgradering av sør-nettet og elektrifisering av transport- og havbruksnæringen). Langtidsplanen tilsier at HLK Nett skal investere brutto ca 636 mNOK frem til 2025. Deler av disse investeringene blir finansiert ved bruk av anleggskbidrag. Resterende blir i all hovedsak finansiert gjennom egenfinansiering (30 – 35 %) samt eksterne lånefinansiering.

Konsernets likviditet har i lengre tid vært presset som følge av høy investeringsaktivitet over tid. Tilgang på likviditet vurderes som følge av dette som en av de største risikoene til konsernet. Konsernets eksterne finansiering ligger p.t i størrelsesorden mNOK 570. Konsernets hovedbankavtale med Nordea løper til 29.06.21 (parallelt med løpetid ansvarlig lån), med opsjon på forlengelse i ytterligere 5 år. Hvorvidt opsjon gjøres gjeldene avhenger av hva elerne velger å gjøre med det ansvarlige lånet.

Fornyes det ansvarlige lånet vil konsernets eksterne refinansieringsrisiko pr. 29.06.21 reduseres betydelig.



Hålogaland Kraft

Scenarier ansvarlig lån mNOK 120

Følgende scenarier ble drøftet i eiermøtet 28.11.18:

- a) Lånets løpetid forlenges med 20 år f.o.m 29.06.2021 til 29.06.2041 med avdragsfrihet i hele lånets løpetid.
- b) Lånets løpetid forlengelse i 10 år med opsjon på ytterligere 10 år, også med avdragsfrihet i hele lånets løpetid.
- c) Det ansvarlige lånet mNOK 120 konverteres til aksjekapital.

Tilbakemeldingen fra eierne i eiermøtet var at forlengelse av løpetid var den foretrukne løsningen. Denne er også i tråd med nylig vedtatt eierskapsstrategi:

«Eierne har som intensjon å videreføre det ansvarlige lånet og vil innen utgangen av 2019 endelig avklare dette gjennom vedtak i de respektive kommunestyre»

For HLK er en løsning med forlengelse i 20 år å foretrekke, dvs alternativ a).

Rentebetingelser

Rentebetingelsene for det ansvarlige lånet ble i sin tid satt med det utgangspunkt at renten skal ligge innenfor det som defineres som markedsmessige vilkår. Bakgrunnen for dette er at skattemyndighetene definerer at enhver transaksjon mellom nærstående skal fastsettes på markedsmessige vilkår. Et avvik fra markedsmessige vilkår vil kunne føre til at skattemyndighetene kan reise spørsmål om rente på det ansvarlige lånet er fastsatt på armlengdes avstand.

Skti. § 13-1 gir skattemyndigheten anledning til å skjønnsfastsette rentevilkårene dersom en legger til grunn at inntekten i Hålogaland Kraft ble redusert (fradraget for høyt) som en følge av interessefellesskapet. Dette er en situasjon som Hålogaland Kraft ikke ønsker å komme i.

HLK har tidligere innhentet ekstern vurdering fra PWC vedrørende nevnte problemstilling. Tilbakemeldingen fra PWC er at skattemyndighetene som utgangspunkt for vurderingen om rentevilkårene på det ansvarlige lånet er markedsmessige eller ikke, vil ta utgangspunkt i Hålogaland Krafts rentevilkår på ordinære lån. Hålogaland Kraft har i dag en rente på ordinære lån på 3 mnd Nibor + 78 rentepunkter. Rente på det ansvarlige lånet er som nevnt ST4X + 150 rentepunkter, dvs. en differanse i margin på 72 rentepunkter.

Som grunnlag for å kunne akseptere forskjellen i rentemargin mellom Hålogaland Krafts ordinære lån og det ansvarlige lånet må det ligge til grunn objektive forskjeller i risiko mellom bank som långiver og eierkommunene som långiver. Graden av forskjell i risiko vil avgjøre hvor stor forskjell som kan aksepteres i rentemargin før skjønnsfastsettelse av rentevilkårene fra skattemyndighetene trer i kraft.

Det er hovedsakelig 2 forskjeller i risiko mellom et ordinært banklån og et ansvarlig lån.

1. Ved et ordinært banklån har långiver (bank, finansieringsinstitusjon) normalt betinget pant i selskapets aktiva som sikkerhet for lånet. Et ansvarlig lån er normalt usikret.
2. Ved en evt. konkurs eller opphør av selskapet vil eiere som har ytet et ansvarlig lån til selskapet ha prioritet bak øvrige kreditorer ved utdeling av dividende.

Nevnte 2 forhold tilsier at rentemarginen på det ansvarlige lånet normalt bør være noe høyere enn et ordinært banklån basert på at kredittrisikoen er høyere. Det som taler imot vesentlig forskjell i rentemargin for Hålogaland Kraft sin del er at kredittrisikoen for kraftselskap generelt, herunder Hålogaland Kraft, er lav. Kraftselskap har normalt svært god kreditt rating og derigjennom lav



kredittrisiko. Dette tilsier at forskjellen i rentemargin mellom et ordinært lån og et ansvarlig lån ikke bør være vesentlig som følge av at forskjellen i risiko er begrenset.

Som følge av nevnte betraktninger vurderes det fra administrasjonens side at det kan aksepteres en viss forskjell i rentemargin mellom selskapets ordinære lån og det ansvarlige lånet som følge av noe høyere kredittrisiko på det ansvarlige lånet. Imidlertid vurderes det at forskjellen i kredittrisiko er begrenset, og en økning utover dagens rentemargin på det ansvarlige lånet vil kunne medføre at selskapet kommer i konflikt med skattelovens § 13-1. Det vurderes at dagens forskjell i rentemargin er stor og på grensen av hva som kan defineres som markedsmessige vilkår.

På denne bakgrunn anbefales det å videreføre dagens rentebetingelser på det ansvarlige lånet, dvs. ST4X + margin 150 rentepunkter, for å unngå å komme i konflikt med gjeldende regelverk. HLK synes imidlertid at det er fornuftig å bygge inn en klausul i fornyet låneavtale at det hvert 5. år i låneperioden skal foretas en evaluering m.h.t hvorvidt renten på det ansvarlige lånet tilfredstiller markedsmessige vilkår.

Konklusjon og anbefaling

Ønsket om å fornye det ansvarlige lånet i 2019 er å skape større forutsigbarhet knyttet til HLKs finansielle situasjon tatt i betraktning de store investeringene konsernet har fremfor seg.

Videre vil en fornyelse av det ansvarlige lånet redusere konsernets refinansieringsrisiko betraktelig i 2021. På denne bakgrunn søker HLK sine eiere om følgende:

- Fornyelse av det ansvarlige lånet mNOK 120 fra 29.06.2021 til 29.06.2041, dvs 20 år.
- Det søkes om avdragsfrihet i hele lånets løpetid. Dette er en betingelse for at ekstern långiver betrakter lånet som egenkapital i HLKs balanse ved fremtidige kredittvurderinger.
- Lånets rentevilkår STX4 + 150 rentepunkter foreslås videreført. Rentebetingelser tas opp til vurdering hvert 5. år, første gang 29.06.2026.

Med vennlig hilsen
Hålogaland Kraft AS


Rolf Inge Røth
Konserndirektør


Bjørn Erik Olsen
Økonomisjef



Hålogaland Kraft

GJELDSBREV

DEL I LÅNEERKLÆRING

§ 1-1. Enkelt gjeldsbrev.

Lånebeløp: NOK 10.285.714.

Hålogaland Kraft AS, Rødbergveien 14, 9480 Harstad erkjenner med dette å skylde Ibestad kommune ovennevnte lånebeløp.

Beløpet med tillegg av renter og omkostninger, beregnet på grunnlag av de satser som til enhver tid gjelder i låneperioden, tilbakebetales i samsvar med betingelsene nedenfor.

DEL II DEFINISJONER.

§ 2-1. Definisjoner.

I denne låneavtale skal nedenfornevnte begreper ha følgende innhold :

| | |
|------------|---|
| Långiver : | Ibestad kommune. |
| Låntager : | Hålogaland Kraft AS. |
| Rente : | Statsobligasjonsindeks ST4X med risikopåslag 150 punkter. |

DEL III. LÅNTAGERS RENTEBETALINGSPLIKT.

§ 3-1. Rentebetalingsplikt.

Låntager skal betale renter for lånet tilsvarende statsobligasjonsindeks ST4X med et risikopåslag på 150 punkter.

§ 3-2. Beregning av renter og forfall.

Renten beregnes årlig etterskuddsvis pr. 31.12. basert på ovennevnte rentenotering beregnet som gjennomsnitt av notert rente ved utløpet av årets 4 kvartaler.

Renten forfaller til betaling den 10.01 det påfølgende år.

§ 3-3. Forhøyelse av renten

Rentebetingelsene tas opp til vurdering hvert 5. år, første gang 01.07.2026



Hålogaland Kraft

Del IV. OMKOSTNINGER, UTLEGG, GEBYRER OG PROVISJONER.

§ 4-1. Omkostninger og utlegg.

Låntager dekker alle omkostninger og utlegg i forbindelse med iverksettelsen, opprettholdelse og avvikling av dette gjeldsbrev og utestående lån.

§ 4-2. Gebyrer og provisjoner.

Det påløper ingen gebyrer og provisjoner.

Del V. LØPETID, AVDRAG OG ERSTATNING.

§ 5-1. Løpetid og avdrag.

Lånets løpetid er 20 år regnet fra 01.07.2021. Lånet er avdragsfritt i hele låneperioden.

§ 5-2. Tilbakebetaling.

Lånet skal i sin helhet innfris ved dets utløp, med mindre det er forlenget.

Del VI. MORARENTE OG ERSTATNING.

§ 6-1. Morarenter ved forsinket betaling.

Dersom Låntager ikke betaler et skyldig beløp ved forfall skal han betale morarenter med 12 % p.a. av det skyldige beløp fra forfallsdato og frem til betaling skjer.

Morarenter forfaller til betaling straks.

Morarentene kapitaliseres månedlig.

§ 6-2. Morarenter og erstatning ved opphør av låneforholdet pga mislighold.

Når långiver pga mislighold fra låntagers side har krevd hele lånet innfridd, skal låntager betale morarenter av hele det utestående beløp.

Morarenter skal betales fra det tidspunkt långivers krav om innfrielse av hele beløpet er avsendt låntager og frem til betaling finner sted. Det beregnes morarente med 12 % p.a.

Morarenter forfaller til betaling straks, og skal betales sammen med det skyldige beløp.

Dersom långiver har hatt dokumenterte tap og utgifter som er en påregnelig følge av låntagers mislighold plikter låntager å erstatte disse i tillegg til den avtalte morarente.

Positiv energi

PK
2021



Hålogaland Kraft

Del VII. SIKKERHET.

§ 7-1.

Lånet er et ansvarlig lån fra aksjonær til låntaker og skal ikke sikres ved pant. Lånet har prioritet etter andre lån og kreditter som låntaker opptar.

Del VIII. LÅNTAGERS INFORMASJONSPLIKT.

§ 8-1. Hva informasjonsplikten omfatter.

Låntager plikter så lenge noe beløp står ute under dette gjeldsbrev å informere långiver om sin økonomiske situasjon.

Del IX. MISLIGHOLD

§ 9-1. Mislighold fra låntager.

Ved vesentlig mislighold fra låntagers side forfaller lånet i sin helhet til betaling med tillegg av renter og omkostninger.

§ 9-2. Mislighold fra långiver.

Långivers mislighold på noe vesentlig punkt gir låntager rett til med øyeblikkelig virkning å heve låneavtalen etablert ved dette gjeldsbrev.

Långiver plikter å erstatte låntager alle dokumenterte tap som er en påregnelig følge av långivers mislighold, herunder morarenter som låntager må betale overfor tredjeperson.

Det gjøres ingen innskrenkninger i øvrige misligholdsbeføyelser som i henhold til alminnelige kontraktsrettslige prinsipper kan gjøres gjeldende av låntager ved långivers mislighold.

Del X. INNDRIVELSE.

§ 10-1. Inndrivelse uten søksmål.

Låntager vedtar at hans gjeldsforpliktelse inklusive renter og omkostninger kan inndrives uten søksmål, jfr. tvangsfullbyrdelseslovens § 7-2 (a).

Varsel forkynnes skriftlig i den nærværende gjeldsbrev eller senere skriftlige meddelte adresse.

Positiv energi



Hålogaland Kraft

Utlegg kan tas i låntagers formuesgjenstander hvor som helst disse måtte befinne seg, jfr. tvangsfullbyrdelseslovens § 7-1.

Utleggsforretning kan holdes på namsmannens kontor eller på det sted i den rettskrets som måtte anses hensiktsmessig, jfr. tvangsfullbyrdelseslovens § 7-9.

Del XI. MEDDELELSER.

§ 11-1. Meddelelsesmåte.

Alle meddelelser i tilknytning til dette gjeldsbrev skal være skriftlig og sendes pr. brev eller e-post. Dersom meddelelser sendes pr. e-post skal den bekreftes umiddelbart pr. brev.

Del XII. LOVVALG OG VERNETING.

§ 12-1. Lovvalg og vernetting.

Dette gjeldsbrev reguleres av norsk rett og eventuelle tvister skal avgjøres ved låntakers alminnelige vernetting i Harstad.

Del XIII. OPPSIGELSE. Endring

§ 13 - 1. Oppsigelse.

Lånet kan ikke sies opp i låneperioden eventuelt forlengelsesperiode av noen av partene.

Låneavtalen kan ikke endres av partene uten godkjenning av eksterne långivere.

DEL XIV. SÆRLIGE VILKÅR.

§ 14-1. Långivers mulighet til å overdra sitt krav mot låntaker.

Lånet er knyttet til långivers posisjon som aksjonær hos låntaker og kan ikke løsriveres fra denne posisjon.



Hålogaland Kraft

DEL XV. UNDERSKRIFT .

Låntager godtar ved sin underskrift på dette gjeldsbrev ovenstående betingelser for lånet.

Eventuelle endringer vedr. lånevilkårene, skal gjøres skriftlig mellom partene.

Harstad,

Ibestad Kommune
(Långiver)


Hålogaland Kraft AS
(Låntaker)

15/19 Kommunale stimuleringsmidler

Arkivsak-dok. 19/00015-7
Arkivkode. 243
Saksbehandler Roe Jensen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskap | 22.03.2019 | 32/19 |
| 2 Kommunestyret | 28.03.2019 | 15/19 |

Formannskap har behandlet saken i møte 22.03.2019 sak 32/19

Møtebehandling

Votering

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar å avsette inntil kr. 500.000,- fra disposisjonsfondet til bruk for formannskapet til kommunale stimuleringsmidler til boligbygging i 2019.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar å avsette inntil kr. 500.000,- fra disposisjonsfondet til bruk av formannskapet for kommunale stimuleringsmidler til boligbygging i 2019.*

Vedlegg:

Kommunale stimuleringsmidler til boligbygging

Kort beskrivelse av saken

For å medvirke til økt bosetting i kommunen valgte lbestad kommune å innføre stimuleringsmidler.

Fakta i saken

Kommunestyret vedtok i sak 45/18 pkt. 12 at ordningen med tilskudd til nybygg for ungdom videreføres, med tillegg av tilskudd til kjøp og/eller renovering av eksisterende boliger. Kommunestyret ba rådmannen fremme forslag til revidert reglement til formannskapet innen mars 2019.

Kommunestyret vedtok i sak 7/19 (se vedlegg), nytt regelverk for kommunale stimuleringsmidler til boligbygging i Ibestad kommune. Det ble ikke avsatt midler til ordningen.

Vurdering

Ettersom kommunestyret ikke bevilget midler da ordningen ble vedtatt, skal alle søknadene som innvilges behandles av kommunestyret. Da det kun er kommunestyret som kan disponere over kommunens disposisjonsfond.

Formannskapet finner dette lite hensiktsmessig, ettersom søknadene vil ta lang tid å ferdigbehandle og søknadene egentlig kunne ferdigbehandles i formannskapet dersom det var avsatt midler til ordningen.

Formannskapet ber derfor kommunestyret avsette inntil kroner 500.000,- fra disposisjonsfondet til bruk av formannskapet for kommunale stimuleringsmidler til boligbygging i 2019.

Helse og miljø
Ingen konsekvens

Personell
Ingen konsekvens

Økonomi
Reduksjon av kommunens disposisjonsfond med inntil kr. 500.000,- i 2019.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener det vil være formålstjenlig av kommunestyret å avsette, fra kommunens disposisjonsfond, inntil kr. 500.000,- for bruk til stimuleringsmidler i 2019.

Dette vil effektivisere saksbehandlingen og gi søkerne raskere svar.

Vedlegg til sak



Kommunale
stimuleringsmidler til t

Sak 15/19-VI

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 19/00023
Arkivkode
Saksbehandler Linn-Iren Sande

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskap | 31.01.2019 | 7/19 |
| 2 Kommunestyret | 14.02.2019 | 5/19 |

Kommunale stimuleringsmidler til boligbygging - evaluering av regelverk

Kommunestyret har behandlet saken i møte 14.02.2019 sak 5/19

Møtebehandling

AP v/Hugo Salomonsen fremmet følgende forslag:

- 2 i å øke tilskudd fra kr. 50.000 til kr. 100.000 per boligenhet ved kjøp og renovering av bolig.

AFL/H/SP v/Jim Kristiansen fremmet følgende forslag:

- 2 a ii øke til kr. 100.000
- 2 b i øke til kr. 75.000

Votering

Det ble votert over formannskapets innstilling. Falt enstemmig.

Det ble votert over forslag fra AP. Falt med 6 stemmer.

Det ble votert over forslag fra AFL/H/SP. Vedtatt mot 6 stemmer (Willy Arntzen, Eidar Tøllefsen, Sissel Johansen, Hugo Salomonsen, Linn Katariina Henriksen, Bjørnar Røch).

Vedtak

Kommunestyret fattet følgende forslag:

Formannskapets innstilling med følgende endringer:

Kommunestyret vedtar nytt regelverk for kommunale stimulerings tiltak til boligbygging i Ibestad kommune.

1. Bakgrunn

Ibestad ønsker å stimulere til økt byggeaktivitet for helårsboliger i kommunen, dvs. boliger som bebos fast og helårig av personer som er bostedsregistrert i Ibestad kommune. Ordningen gjelder for tiltak innenfor gjeldende budsjettår.

2. Tilskudd kan søkes til følgende tiltak:

a.

i. 200.000 kr. per ny bolig for alle nybygg i private boligfelt og utenfor regulerte boligfelt i kommunen.

ii 100.000 kr. per ny bolig for alle nybygg i kommunale boligfelt i kommunen.

iii Sansynliggjøring av tilgjengelighet til tomt samt utkast i byggesøknad må ligge med søknaden.

iv Tilskudd for nybygging utbetales mot ferdigattest.

V Tilskuddet er uavhengig av tomtepris.

B Kr 75.000 til kjøp og større renoveringstiltak for eksisterende boliger.

i Tilskudd ved kjøp og renovering er 30% av den delen av de samlede kostnader, begrenset oppad er kr. 75.000 per boligenhet.

ii Utbetaling av renoveringstilskudd skjer i engangsbetaling ved fremlegging av dokumentasjon av kostnader og at tiltaket er gjennomført.

16/19 Orienteringer, spørsmål m.m. - Kommunestyremøte **28.03.2019**

Arkivsak-dok. 18/00033-14
Arkivkode.
Saksbehandler Sonja Johansen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Kommunestyret | 28.03.2019 | 16/19 |

Forslag til vedtak/innstilling:

Orienteringssaker:

1. Orientering fra ordfører (0900-0915)
2. Sivilforsvaret informerer (0915-1015)
3. Årsmelding 2018 fra eldrerådet
4. Spørsmål fra Linn K. Henriksen

Vedlegg:

Årsmelding
Spørsmål

Vedlegg til sak



Årsmelding 2018 -
Ibestad eldreråd



Spørsmål fra Linn K.
Henriksen

ÅRSMELDING 2018

IBESTAD ELDRERÅD

I henhold til Reglement for Ibestad eldreråd - vedtatt i kommunestyrets møte 14. juni 2018 under sak 20/18 - skal eldrerådet avgi en melding om sin virksomhet hvert år. Denne meldingen skal legges fram for kommunestyret.

Ibestad eldreråd har i 2018 bestått av

Harry H. Jensen - leder

Ragnhild Arvesen - nestleder

Svanhild Johansen

Ronald Coucheron

Marthe Stensen - kommunestyrets representant

Vararepresentanter: **Per-Anders Strand** for Harry H. Jensen

Asbjørg Frantsen for Svanhild Johansen

Eva Nilssen for Ragnhild Arvesen

Harry Johansen for Ronald Coucheron

Solbjørg Jacobsen for Marthe Stensen

Eldrerådet har avviklet 9 møter og behandlet 66 saker i meldingsperioden.

Anna-Beth Fosshaug har fungert som eldrerådets sekretær.

Ordfører **Dag Sigurd Brustind** har deltatt i de fleste eldrerådsmøtene.

Den største saken eldrerådet har arbeidet med i 2018, er utvilsomt bygging av nytt sykehjem samt omsorgsboliger med heldøgns bemanning. Dette har vært en krevende oppgave og har tatt mye av eldrerådets tid og oppmerksomhet. Eldrerådet har stått på, og vi er spesielt glade for at det nye sykehjemmet blir bygget med et moderne produksjonskjøkken. Det betyr at all mat som blir servert, er tilberedt ved sykehjemmet og kan serveres nykøkt/nylaget til samtlige beboere. Eldrerådet er stolte over den jobben som ble lagt ned på dette feltet.

Å bygge et nytt sykehjem samtidig som det gamle skal være i full drift, vil være ei stor utfordring. Eldrerådet vil derfor følge prosessen framover med argusøyne.

Eldrerådet er ikke tilfreds med utformingen av omsorgsbolig 1. Denne blir etter eldrerådets mening mer å betrakte som en mini-institusjon enn som en omsorgsbolig da eget soverom er tatt bort fra leilighetene.

Det var ikke slik eldrerådet hadde sett for seg utformingen av omsorgsboligen, og eldrerådet stemte også imot dette i referansegruppa.

Eldrerådet er ellers fornøyd med utformingen av selve sykehjemmet og ikke minst utearealet. Det er også tilfredsstillende at legesenteret og omsorgsboligene blir tilknyttet det nye sykehjemmet med overbygd gjennomgang («tørrskoddganger»). Dette vil lette kontakten mellom de ulike gruppene.

Eldrerådet «kjempet» også for at det nye sykehjemmet skulle bygges på den eksisterende sykehjemstomta. Slik det nye sykehjemmet med omsorgsboligene kommer til å framstå, vil det være en naturlig del av boligfeltet Nøysomheten samtidig som det er sentrumsnært.

Eldrerådet har også vært opptatt av prosessen med å gjøre Ibestad sykehjem om til livsgledehem. Dette er en prosess som spesielt har foregått innad i sykehjemmet, men i og med at eldrerådet har vært med i Framtidig omsorg i Ibestad, har vi vært delaktig og fulgt med i prosessen. Vi er glade for at innføringsperioden snart er over slik at Ibestad sykehjem kan kalle seg for et livsgledehem. Sertifiseringen skal etter planene foregå i mars 2019.

Å være et livsgledehem betyr:

- at nye holdninger innføres
- at beboerne blir mer sett og ivaretatt på en «ny» måte
- at ansatte kan benytte sin kompetanse på rett måte og således få en annen glede gjennom jobben/i hverdagen.

Eldrerådet vil følge prosessen videre for dette forplikter kommunen med bl.a. mer aktivitet på sykehjemmet.

Ibestad eldreråd var torsdag 12. april arrangør for fellesmøtet mellom eldrerådene i Sør-Tromsregionen. 21 representanter fra Salangen, Gratangen, Harstad, Kvæfjord og Ibestad møttes på Rolløya aktivitetssenter. Ordfører Dag Sigurd Brustind holdt et interessant foredrag med tema «Posten - en kilde til strid?»

Onsdag 9. mai arrangerte eldrerådet et åpent møte om velferdsteknologi i Ibestad kulturhus. Tone Bye fra Pensjonistforbundet holdt et flammende foredrag der ho betonte betydningen av teknologiske løsninger bl.a. for å kunne være hjemmeboende lengst mulig.

Onsdag 19. september deltok eldrerådet v/leder på Eldrerådskonferansen 2018 i Harstad. Meld. St. 15 (2017 - 2018) Leve hele livet - en kvalitetsreform for eldre og Samhandlingsreformen ble bl.a. berørt under konferansen.

Torsdag 20. september deltok leder sammen med leder i ungdomsrådet, Emilie Fosshaug, på en felles Generasjonskonferanse i etterkant av eldrerådskonferansen. Dette var en interessant og berørte bl.a. nødvendigheten av et tettere samarbeid mellom eldreråd og ungdomsråd.

Fredag 28. september arrangerte eldrerådet i samarbeid med Frivilligsentralen årets internasjonale eldredag. Frivilligsentralen hadde engasjert elever fra Montessoriskolen

som medhjelpere. Dette var et flott innslag på eldredagen. Ungdommene likte seg godt blant de eldre. Kanskje eldredagen kan være en naturlig arena for møte mellom den eldre og den yngre generasjon.

Torsdag 18. oktober hadde eldrerådet besøk av nestleder i fylkeseldrerådet, Magnor Olsen. Fylkeseldrerådet hadde som mål å besøke samtlige eldreråd i Troms i 2018, og Ibestad eldreråd var «forsøkseldrerådet». Vi fikk god tilbakemelding fra fylkeseldrerådet som var fornøyd med hvordan Ibestad kombinerte besøket med et ordinært eldrerådsmøte.

23. oktober deltok eldrerådet v/leder på en Gjennomføringskonferanse i Tromsø i forb. m. «Leve hele livet - en kvalitetsreform for eldre» i regi av Helse- og omsorgsdepartementet. Eldre- og folkehelseminister Åse Michaelsen ledet konferansen. Reformen trer i kraft 1. januar 2019.

Prosjektleder for Framtidig omsorg i Ibestad, Helge Høve, HSO-leder Anita Dahl Solbakken og leder for eldrerådet har hatt flere orienteringsmøter om Framtidig omsorg i Ibestad på aktivitetssentrene på Ibestad og Andørja. Leder har samtidig nyttet høve til orientering om arbeidet i eldrerådet og fått nyttige tilbakemeldinger.

3. desember hadde ungdomsrådet og eldrerådet et felles møte for å drøfte mulige felles møteplasser og diskusjonstema. Møtet var vellykket og konklusjonen var at disse fellesmøtene måtte fortsette.

Eldrerådet har i 2018 lagt bak seg et interessant og spennende arbeidsår. Rådet arbeider godt sammen. Vi har fått gjennomslag i kommunen for flere saker, men fortsatt sliter rådet med å få saker fra administrasjonen i god tid slik at eldrerådet kan gi disse en grundig behandling. Et godt eksempel på dette er Eldreplanen for 2018 - 2028 som skal politisk behandles i 2019. Denne er utarbeidet uten at eldrerådet har vært involvert underveis i prosessen..

Leder takker eldrerådet og ordfører Dag Sigurd Brustind for godt samarbeid, gode diskusjoner og engasjement i meldingsperioden.

9450 Hamnvik, 15. februar 2019


Harry H. Jonsen
leder

Fra: Linnkatariina Henriksen [<mailto:linnkatariina@hotmail.com>]

Sendt: 14. februar 2019 09:49

Til: Dag Sigurd Brustind

Kopi: Sonja Johansen

Emne: Spørsmål til kommunestyret

SAK 16/19 - V2

Spørsmål fra Linn Katariina Henriksen,
Ibestad Arbeiderparti.

I Nøysomheten har det de siste ukene blitt satt opp brakkerigg i forbindelse med bygging av nytt sykehjem. Nærmeste nabo til denne tomte som kommunen har ervervet har ikke fått nabovarsel om denne bruken av området. Til tross for at tiltaket er 50 meter fra husveggen hennes. Og det skal stå der i minimum 2, 5 år. Det har betydning både for solforhold og inn-og utsyn i disse 2,5 årene.

Hva tenker Rådmannen om kommunens rutiner for nabovarsling generelt?

Hva tenker Rådmannen om håndteringen av denne saken spesielt?

Hva er god praksis for denne typen nabovarsling til innbyggerne?

I tillegg så er tomte gravd ut og massene lagt over det gamle steingjerdet, som fra gammelt var var skillet mellom Hamnvik og Ibestad, fra 1800-tallet da dette var en del av Dons- eiendommen. Er dette noe som er registrert som kulturminne? Er dette hensyntatt og vurdert før arbeidet ble igangsatt?

I dag er deler av dette gjerdet forsvunnet under store mengder masser.

Skal dette settes tilbake til slik det var?

Med vennlig hilsen

Linn Katariina Henriksen