

Møte i byggekomiteen

Referat

Dato: 20.03.2019

Kl. 12:30-14:30

Sted: Kommunestyresalen

Tema: Nytt rådhus

Deltakere: Eidar Tøllefsen

Linn Katariina Henriksen

Dag Sigurd Brustind

Trond Hanssen

Tor Charles Holmgren

Eveleine Mertens

Ikke møtt: Marvin Eliseussen

Agenda: Gjennomgang

Videre i prosessen

Modell

Norconsult AS tok oss gjennom prosjektet. Følgende spørsmål ble fremmet:

- Hva med utvendig fasade, skal den endres?
- Må det gjennomføres miljøkartlegging?
- Hva med vinduene i lærerfløya, skal de skiftes?
- Bør det gjennomføres etterisolering av yttervegg?
- Hva med ventilasjonsanlegget, kan det styres?
- Hva er tilstanden på eksisterende el. Anlegg?
- Hva med arkivrom, må det gjøres spesielle tiltak?
- Uheldig at kirka samt tillitsvalgte ikke får plass i det nye rådhuset.
- Asbestsanering er ikke tatt med i kalkylene.

Følgende ble besluttet:

Opsjoner: Det er ønskelig å få inn følgende opsjoner:

- Utvendig fasadeendring
- Ekstrasolering av yttervegg
- 3 nye kontorer

Følgende moment må avklares:

- Behovet for miljøkartlegging
- Nye vinduer i lærerfløya
- Krav til arkivrom

Valg av modell:

Norconsult anbefaler ikke totalentreprise.

Norconsult foreslår en forenklet beskrevet entreprise basert på NS 8405/ 8406, alternativt bruk av NS 8407. Beskrevne entrepriser kan gjennomføres enten som Generalentreprise (en kontraktspart som ivaretar alle fag) eller som delte entrepriser (separate kontrakter for hhv. bygg, VVS og elektro m.m.). Sistnevnte modell krever større administrative ressurser hos byggherren.

Byggekomiteen går for en Generalentreprise.

Fremdrift:

Konkurranseskrutningsgrunnlag ferdig utarbeidet før ferien.

Doffin

Evaluerings/kontrahering i september 2019

Oppstart av ombygging oktober/november 2019

Ferdigstilling mai 2020

Innflytting juni 2020

Prosjekteringsprosess:

Prosjekteringsmøter m/deltakelse fra byggekomiteen.

Utarbeidelse av byggesøknader

Søknad til arbeidstilsynet

Annet:

Ibestad kommune må sjekke innkjøpsreglementet

Endring av planløsning ble også drøftet, bl.a. flytting av ordførerens kontor nærmere servicetorg/adkomstområde.

Ny rammeavtale med hensyn til kjøp av tjenester fra rådgivende ingeniør, må utarbeides/inngås.