

MØTEINNKALLING

- Unntatt offentlighet

Formannskapet

Dato: 06.05.2013 kl. 13:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 12/00009
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
58/13	13/00110-9	Søknad om kommunal garanti - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 13 jf fvl § 13(1) nr 2	2

Hamnvik, 02.05.2013

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

58/13 Søknad om kommunal garanti

Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 13 jf fvl § 13(1) nr 2

Arkivsak-dok. 13/00110-9
Arkivkode. 256
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.05.2013	58/13

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av kommunelovens § 51 stiller lbestad kommune selvskyldnerkausjon for et låneopptak på inntil 5,5 mill. kroner med tillegg av 10 % av den til enhver gjenstående hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger.
2. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen av lånet som nedbetales over 20 år.

Vedlegg:

1. Søknad fra lbestad Eiendom AS om garanti for lån.

Kort beskrivelse av saken

lbestad Eiendom AS skal delta i konkurranse om utleie av lokaler til ambulansestasjon i Hamnvik til UNN. Selskapet skal tilby et nybygg. I den forbindelse krever UNN at tilbydere skal ha finansieringsgaranti for lån som må opptas.

Fakta i saken

lbestad Eiendom har søkt om lån i KLP som krever kommunal garanti for å gi lån. Lånet er på 5,5 mill. kroner og skal nedbetales over 20 år. UNN tilbyr en leieavtale på 13 år med opsjon for forlengelse med 5 + 5 år.

Vurdering

Formannskapet har vedtatt at lbestad kommune ikke skal gi inn anbud på ambulansestasjon.

Det vil være gunstig for lbestad Eiendom dersom de kan få kontrakt med UNN om utleie av ambulansestasjon i Hamnvik. Det vil gi selskapet flere ben å stå på. Rådmannen har ikke vurdert prosjektets økonomiske sider, men har full tillit til at selskapet vil legge inn et tilbud som vil gi positive effekter til driften.

Oppføring av et slikt bygg vil være i tråd med selskapets vedtekter § 3 som blant annet sier:

“Selskapets formål er å føre opp, erverve og leie ut forretningsgårder til interessenter.....”

Det er alltid en risiko med å gi en kommunal garanti. I dette tilfelle gis garantien til et heleid kommunalt selskap som skal oppføre et bygg som det ellers kunne ha vært aktuelt for kommunen å oppføre.

Ibestad Eiendom AS har en ryddig drift og ledelse, slik at jeg ikke anser det som noen vesentlig risiko med å gi omsøkte økte garanti.

Helse og miljø (HMS og “tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ingen konsekvenser.

Personell
Ingen konsekvenser.

Økonomi
Ingen konsekvenser for Ibestad kommune.

Rådmannens konklusjon
Rådmannen tilrår at kommunestyret gir garanti for lån på 5,5 mill. kroner.

Vedlegg til sak


**Søknad om kommunal
Eiengaranti.pdf**