

MØTEINNKALLING

Formannskapet

Dato: 23.02.2012 kl. 9:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 12/00009
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til servicetorget telefon 770 99 000.
Vararepresentanter møter etter nærmere avtale.

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
28/12	12/00009-4	Godkjenning av protokoll fra formannskapsmøte 9.02.2012	3
29/12	12/00094-4	Søknad om deling av grunneiendom	4
30/12	12/00041-2	Styrerepresentanter til lbestad frivilligsentral	6
31/12	11/01500-6	Søknad om tilskudd	7
32/12	11/01566-3	Godkjenning av salgsavtale - Lokaler ved tidligere lbestad videregående skole	9
33/12	11/01574-3	Kommunal planstrategi – Etablering av styringsgruppe for 2012	11
34/12	11/01426-10	Kommuneplanens arealdel - lbestad kommune 2012-2023	15
35/12	12/00096-2	Egengodkjenning reguleringsplan for miljøstasjon Hamnvik	21
36/12	11/01341-12	Egengodkjenning reguleringsplan Sørrollnes	22
37/12	11/01179-3	Deling av eiendom	29

		Drøftingssaker - Topp 10	
		Orienteringssaker - Idéprosjektet orienterer fra kl 09.30-10.00 ved Terje Andreassen og Nina Dons Hansen. - Resolusjon Kystriksveien. - Prosjekt tjenestestruktur, politi.	

Hamnvik, 16.02.2012

Dag Sigurd Brustind
Ordfører

Saker til behandling

28/12 Godkjenning av protokoll fra formannskapsmøte 9.02.2012

Arkivsak-dok. 12/00009-4
Arkivkode.
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	23.02.2012	28/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Protokoll fra formannskapsmøte 9.02..2012 godkjennes.

29/12 Søknad om deling av grunneiendom

Arkivsak-dok. 12/00094-4
Arkivkode.
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	23.02.2012	29/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet gir Odd Helgesen i h.h.t jordlovens §§ 1 og 12 samtykke til fradeling av inntil 1 da stor parsell fra gnr. 103/15, som omsøkt. Jordloven krever blant annet at tiltaket skal være av samfunnsmessig betydning og sikre brukets muligheter for lønnsom drift. Begge krav er her oppfylt..

Ibestad kommune gjør oppmerksom på at dette vedtaket er gjort etter jordloven, og at fradelingen må behandles etter Plan- og bygningsloven før der er gitt endelig tillatelse til fradelingen.

Vedlegg:

1. Kart over parsell
2. Uttalelse fra vegvesen
3. Søknad om deling

Saksframstilling:

Jordlovens § 12 sier blant annet at Vilkårene for å gi delingssamtykke er enten at samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller at deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi.

Søker ønsker å dele fra en parsell på ca. 0,9 da som skal nyttes til boligformål. Arealet er på kartet registrert som fulldyrka.

Parsellen ligger litt vanskelig til mellom flere våningshus og blir ida ikke brukt til jordbruksformål. Parsellen grenser i vest til fylkesvei 132 og i sør til gårdsveg til gnr. 103/20.

Søknaden er sendt til høring hos Statens vegvesen, fylkesmannen i Troms, Sametinget, Troms fylkeskommune v/kulturetaten, Troms fylkeskommune v/plan og utviklingsetat.

Av disse har kun Statens vegvesen svart og de har ingen merknader til planen under forutsetning av at eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 132 nyttes.

Areal:

Kommune	1917
Gnr/bnr.	103/15
Fulldyrka	9,6 da
Overflatedyrka/innmarksbeite	6,1 da
Skog H/M bonitet	91,9 da
Uproduktiv skog	187,9 da
Myr	24,1 da
Annet	4,8 da
Sum	325,2 da

30/12 Styrerepresentanter til lbestad frivilligsentral

Arkivsak-dok. 12/00041-2
Arkivkode. 033
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.02.2012	27/12
2 Formannskapet	23.02.2012	30/12

Formannskapet har behandlet saken i møte 09.02.2012 sak 27/12

Møtebehandling

Omforent forslag:
Saken utsettes.

Votering

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Ingen

Vedlegg:

Brev fra lbestad frivilligsentral

Saksframstilling:

lbestad kommune skal være representert i styret til lbestad frivilligsentral.

Det skal velges en representant og en vararepresentant til styret i lbestad frivilligsentral

31/12 Søknad om tilskudd

Arkivsak-dok. 11/01500-6
Arkivkode.
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	23.02.2012	31/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Ibestad kommune innvilger herved søknad om tilskudd på kr 20 500,- til prosjektet "Melkekvote" ved landbruksforetaket Einar Johan Dons, 9450 Hamnvik.

Normale vilkår for tilskudd fra jordbruksfondet gjelder.

Vedlegg:

- 1 Søknad
- 2 Statens landbruksforvaltning

Saksframstilling:

Landbruksforetaket Einar Johan Dons, 9450 Hamnvik, søker kr. 20 500 i tilskudd til prosjektet "Melkekvote".

Forventet resultat vil være grunnlag for mer effektiv og bedriftens inntjening for videre drift. Bedriften er i dag i ferd med å prosjektere ny driftsbygning og vil foreta store investeringer i moderne driftsmidler.

Ibestad kommune satser på utvikling av landbruksnæringen og bruket står overfor et generasjonsskifte der sønnen, Kim Tore, skal overta. Han er allerede sterkt involvert i driften.

Søknaden viser til at tilskuddet skal dekke 50 % av innkjøpskostnaden for nytt materiell.

Slik rådmannen vurderer det er søknaden støtteberettiget gjennom jordbruksfondet.

<i>Prosjektnavn</i>	<i>Støtemottaker</i>	<i>Totalkostnad</i>	<i>Saksnr.</i>
Tilskudd til investering i melkekvote	Einar Johan Dons	51 630,-	11/.....
Søknadsbeløp: 20 500,- Prosjektbeskrivelse: Investeringstilskudd melkekvote Målgruppe: Bedriftsstøtte etablert bedrift Prioritering: Høy Vurdering: Støtteberettiget.			

32/12 Godkjenning av salgsavtale - Lokaler ved tidligere lbestad videregående skole

Arkivsak-dok. 11/01566-3
Arkivkode. 614
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.02.2012	17/12
2 Formannskapet	23.02.2012	32/12

Formannskapet har behandlet saken i møte 09.02.2012 sak 17/12

Møtebehandling

Forslag fra Dag Sigurd Brustind:
Saken utsettes til neste formannskapsmøte.

Votering

Forslag fra Dag Sigurd Brustind ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til neste formannskapsmøte.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet godkjenner salgsavtalen mellom lbestad kommune og SUS (selskap under stiftelse) v/Leif Magne Johansen.

Vedlegg:

1. Salgsavtale mellom lbestad kommune og SUS (selskap under stiftelse) v/Leif Magne Johansen.
2. Kart – Grense for salg av eiendom.

Saksframstilling:

Kommunestyret besluttet i møte 26.1.2012 sak 3/12 følgende:

1. Kommunestyret vedtar å selge internatfløyene, kjøkken og kantine med tomt til Ingrid og Leif Magne Johansen.
2. Ordfører og rådmann får fullmakt til å forhandle og inngå salgssavtale.
3. Salgssavtale legges frem for godkjenning i formannskapet.

Ordfører og rådmann har i møte med kjøper den 27.1.2012 blitt enig om salgssavtale.

Vedlegg til sak



Salgskontrakt mellom
Ibestad kommune og



kart.pdf



kjøpekontrakt utkast
080212.doc

33/12 KOMMUNAL PLANSTRATEGI ETABLERING AV STYRINGSGRUPPE FOR 2012

Arkivsak-dok. 11/01574-3
Arkivkode. B
Saksbehandler Geir Sætre

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	23.02.2012	33/12

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Det etableres en styringsgruppe for utarbeidelse av kommunal planstrategi for lbestad kommune.
2. Formannskapet bestemmer sammensetningen av styringsgruppen.

Styringsgruppen gis mandat for å utarbeide kommunal planstrategi for lbestad kommune.

Styringsgruppa skal legge fram planstrategien for endelig vedtak i kommunestyret innen utgangen av august 2012

Vedlegg:

- Miljøverndepartementet lovkommentar til PBL § 10 – 1. Kommunal planstrategi.
- Hva er en kommuneplan og Planstrategi

Saksframstilling:

KOMMUNAL PLANSTRATEGI

Plikt til å utarbeide planstrategi

Kommunen har etter Plan og bygningsloven (PBL) § 10-1 fått plikt til å utarbeide kommunal planstrategi minst en gang i hver valgperiode. **Planstrategien må vedtas senest innen ett år etter kommunestyrets konstituering.** Det er viktig at dette arbeidet starter tidlig etter kommunevalget. Det gir det nye kommunestyret mulighet for å vurdere og ta stilling til hvilke planoppgaver som er viktige å arbeide med i kommunestyreperioden.



Dette viser hvor en kommunal planstrategi kommer inn i det kommunale plansystemet.

Hva bør en planstrategi inneholde?

Kommunal planstrategi er ikke en plantype, men et hjelpemiddel for kommunen til å fastlegge det videre planarbeidet. Kommunal planstrategi skal omfatte kommunens strategiske valg knyttet til lokal samfunnsutvikling. Det gjelder både langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunenes planbehov i valgperioden. Strategien bør inneholde:

- beskrivelse av utviklingstrekk og utfordringer knyttet til samfunnsutvikling og miljø
- retningslinjer for langsiktig arealbruk
- vurdering av sektorenes planbehov. Herav kan nevnes:

- ✓ Undervisning
- ✓ PRO. Pleie, rehabilitering og omsorg
- ✓ PNU. Plan, næring og utvikling
- ✓ Samferdsel
- ✓ Næringsliv generelt
- ✓ Strategiske sektorplaner:
 - Klima og energiplan
 - Reiselivsplan
 - Næringslivsplan
 - Samferdselsplan
 - Kulturplan
 - Sikkerhets og beredskapsplan
- ✓ Andre

- vurdering av prioriterte planoppgaver og behovet for revisjon av kommuneplanens

samfunnsdel og arealdel

Beskrivelse av utviklingstrekk og utfordringer må tilpasses lokale forhold. Planstrategien skal ikke være mer omfattende enn nødvendig for å ta stilling til hvilke planoppgaver som bør prioriteres. Imidlertid skal den tilpasses kommuneplanens arealplan hvor planprosessen er startet.

For å få en bred forankring av strategien vil det være av betydning at synspunkter fra statlige og regionale organer, nabokommuner og befolkning på vurderingene og prioriteringene i strategien er kjent når kommunestyret skal fatte sitt vedtak.

Loven setter krav om at forslag til vedtak skal gjøres offentlig minst 30 dager før kommunestyrets behandling. Hensikten er å sikre en mulighet for alle interesserte å fremme synspunkter før sluttbehandlingen.

Rettslig status

Planstrategien er ikke formelt bindende. Dersom kommunen ønsker å avlyse eller utsette en større planoppgave som inngår i planstrategien, bør dette skje gjennom endring av planstrategien der de ordinære prosessregler følges. Kommunen kan når som helst sette i gang nytt planarbeid ut over planstrategien. Avklaring av planbehovet vil da skje gjennom den ordinære planprosessen.

Kjennetegn ved Ibestad kommune

Ibestad kommunes utfordring:

Hovedutfordringen er å snu en negativ befolkningsutvikling

Kommunen skal:

Være framtidsrettet og skape trivsel

Ibestad kommune er i slutfasen av kommuneplanens arealdel. Denne ventes sluttbehandlet 1. halvår 2012

Ibestad kommune er en liten kommune med stram økonomi. Stram prioritering av ressursbruk vil derfor være nødvendig.

Til grunn for arbeidet med planstrategi benyttes blant annet følgende datakilder

- Valgprogrammene til partiene som er representert i kommunestyret
- Plan- og bygningslovens bestemmelser om planstrategi
- Relevante veiledere
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
- Kommuneplanens arealdel hvor planprosessen er i slutfasen

- Kommunens budsjett og økonomiplan
- Eventuelle innspill fra nabokommuner, innbygger mfl.

SAMMENDRAG.

Mål med arbeidet:

Strategiske valg knyttet til utviklingen av kommunesamfunnet som politikerne må avklare gjennom planprosessen:

1. Redegjørelse for utviklingstrekk og utfordringer knyttet til samfunnsutvikling og miljø
2. Drøfting av hovedtrekkene i en langsiktig arealstrategi
3. Vurdering av sektorenes planbehov
4. Vurdering av prioriterte planoppgaver.
5. Prioritere inngangsetting av kommuneplanens samfunnsdel

Den største kritiske faktoren for lbestad kommune til å få gjennomført ønsket utvikling. Kommunenes erfaring er at svært mange planer enten ikke lar seg gjennomføre eller må utsettes på grunn av manglende finansiering. Kommunen har svært god kompetanse innen mange områder, men det skorter på kapasitet, noe som også henger nøye sammen med kommuneøkonomien. For lbestad kommune blir det derfor viktig å knytte planstrategi opp mot kommuneøkonomien. Målet er at man gjennom planstrategien skal få bedre måloppnåelse enn det kommunen har klart til nå.

Vedlegg til sak



Hva er kommuneplan
og planstrategi.doc



Miljøverdepartement
et. ? 10 - 1. Planstrat

34/12 Kommuneplanens arealdel - Ibestad kommune 2012-2023

Arkivsak-dok. 11/01426-10
Arkivkode. 142
Saksbehandler Geir Sætre

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	23.02.2012	34/12

Forslag til vedtak/innstilling:

I medhold av Plan og bygningsloven § 11 – 14 (Høring av planforslag) vedtar planutvalget at kommuneplanens arealdel med tilhørende dokumenter sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks – 6 – uker.

Vedlegg:

Kommuneplanens Arealplan Ibestad Kommune 2011-2023 - Plankart
Kommuneplanens Arealplan Ibestad Kommune 2011-2023 – Planbeskrivelse
Kommuneplanens Arealplan Ibestad Kommune 2011-2023 - Konsekvensutredninger
Temakart Landbruk

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

Ibestad formannskap sak 58/11, i møte 19.05.11

Saksframstilling:

Tekst i saksframlegget med blå skrift er utdrag av planbestemmelsene.

Ibestad formannskap har behandlet arealplanen som følger:

- Vedtak i møte 01.03.10, sak 21/10 varsel om oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel og forslag til planprogram.
- Vedtak i møte 19.05.11, sak 58/11 om å sende arealplan ut på høring og utlegges til offentlig ettersyn.

Varsel ble sendt til ulike statlige, regionale og kommunale høringsinstanser, samt grunneierlag o.l., og andre lokale høringsinstanser.

De enkelte innspill er hver for seg nøye vurdert og tatt med i utarbeidelsen av foreliggende plandokument, i den utstrekning dette har hatt betydning for det totale plandokument.

Behandling/vedtak i Kommunestyre den 24.06.2010 sak 25/10

1. I medhold av Plan og bygningslovens § 11-13 (Utarbeiding av planprogram) 2.ledd godkjenner Ibestad kommunestyret ”Planprogram for kommuneplanens arealdel 2010 – 2022 for Ibestad kommune”.
2. Delplan for fritidsbebyggelse innarbeides i framdriftsplanen for planarbeidet. Kommunestyret forutsetter at dette arbeidet gjennomføres parallelt og ferdigstilles inne 4 mnd etter hovedplanprosessen.

DET KOMMUNALE PLANSYSTEMET.

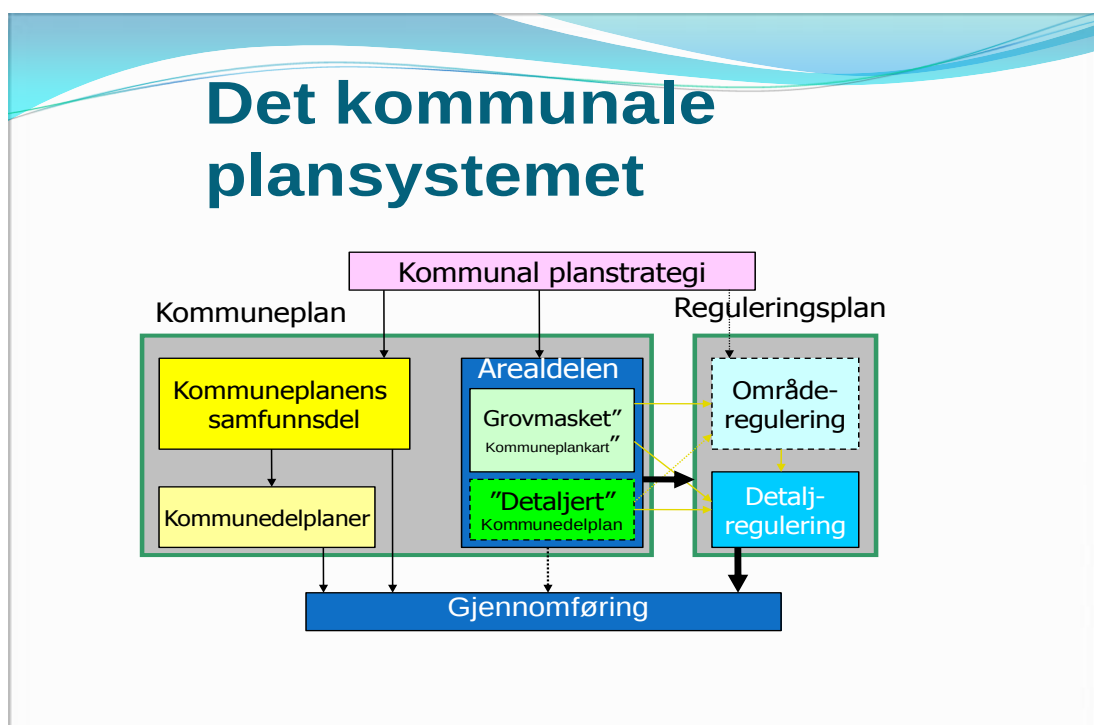
§ 11-1. Kommuneplan

Kommunen skal ha en samlet kommuneplan som omfatter samfunnsdel med handlingsdel og arealdel.

Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver, og bør omfatte alle viktige mål og oppgaver i kommunen. Den skal ta utgangspunkt i den kommunale planstrategien og legge retningslinjer og pålegg fra statlige og regionale myndigheter til grunn.

Det kan utarbeides kommunedelplan for bestemte områder, temaer eller virksomhetsområder.

Kommuneplanen skal ha en handlingsdel som angir hvordan planen skal følges opp de fire påfølgende år eller mer, og revideres årlig. Økonomiplanen etter kommuneloven § 44 kan inngå i handlingsdelen.



Administrasjonen har nå fått utarbeidet kommuneplanens arealdel. Som det framkommer ovenfor er arealplanen en del av det kommunale plansystemet.

Administrasjonen finner det riktig at planforslaget framlegges for planutvalget i Ibestad kommune da vi nå er i en ny valgperiode og arealplanen skal være en del av lovpålagt utarbeidelse av en kommunal planstrategi.

Krav om kommunal planstrategi hjemler i Plan og bygningsloven med :

§ 10-1. Kommunal planstrategi

Kommunestyret skal minst én gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.

Kommunen skal i arbeidet med kommunal planstrategi innhente synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner. Kommunen bør også legge opp til bred medvirkning og allmenn debatt som grunnlag for behandlingen. Forslag til vedtak i kommunestyret skal gjøres offentlig minst 30 dager før kommunestyrets behandling.

Ved behandlingen skal kommunestyret ta stilling til om gjeldende kommuneplan eller deler av denne skal revideres, eller om planen skal videreføres uten endringer. Kommunestyret kan herunder ta stilling til om det er behov for å igangsette arbeid med nye arealplaner i valgperioden, eller om gjeldende planer bør revideres eller oppheves.

Utarbeiding og behandling av kommunal planstrategi kan slås sammen med og være del av oppstart av arbeidet med kommuneplanen, jf. kapittel 11.

Det framlegges som egen sak “ Kommunal planstrategi” for perioden 2012 – 2016. Denne vil da omfatte de øvrige elementer innen det “ Kommunale plansystemet”.

Arealplanen framlegges med følgende hovedinndelinger:

- Planbeskrivelse
- Planbestemmelser
- Konsekvensutredninger
- Plankart
- Temakart landbruk

Arealplanen angir hovedtrekkene i hvordan arealene skal brukes og vernes, og hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Arealdelen er et verktøy til å gjennomføre samfunnsdelen. Samtidig skal arealdelen være utformet i et langsiktig perspektiv. Den må derfor være tilstrekkelig fleksibel slik at det er mulig å innpasse nye behov og muligheter. Det innebærer at kommuneplanens arealdel bør holdes på et relativt

overordnet nivå og ikke ta for seg detaljer. Dette gjelder spesielt innenfor arealformålet bebyggelse og anlegg.

Spredt bebyggelse – muligheter i planen:

En vil her beskrive kort de muligheter en har for spredt bebyggelse spesielt innen 100 – metersonen, samt langs elv og vassdrag. Vi spesielt henviser til Miljøverndepartementets planretningslinjer for slik etablering, hvor kommunene i Nord Norge er nevnt hvor det ikke skal innskjerpes like fullt som sentrale østlandsområder.

Av arealdelens [planbestemmelser](#) framkommer:

1.0 Generelle bestemmelser jfr PBL § 11-9

Bestemmelsene er knyttet til plankartet.

Bestemmelser og planbeskrivelse er i henhold til § 11-6 i plan -og bygningsloven rettslig bindende for arealdisponering i Ibestad kommune.

1.1 Plankrav

I nye områder avsatt til bebyggelse og anlegg kan det ikke utføres arbeid eller gis tillatelse til søknadspliktig tiltak som nevnt i PBL § 20-1 før det enkelte området inngår i områdeplan eller detaljreguleringsplan jfr. PBL §§ 12-1, 12-2 og 12-3, jfr. 2 og 3 ledd.

jordlovens §§9 og 12 er gjeldende for samtlige utbyggingsområder som omfatter dyrket mark og dyrkbar skogsmark, inntil det foreligger en godkjent reguleringsplan for arealet i hvert område.

Det skal utarbeides og foreligge godkjent detaljreguleringsplan for bestemte områder.

Dette er bestemmelser som har overordnet betydning; for områder hvor det er tegn som tyder på en vesentlig utbygging innen området. Det er lagt i bestemmelsene muligheter for spredt boligbebyggelse. Viser da til [planbestemmelsene](#) kap 3.2:

3.2 Ny spredt boligbebyggelse i LNFR-områdene:

For områder hvor spredt boligbygging er tillat innføres følgende bestemmelser:

- Spredt utbygging innenfor angitte områder tillates innenfor kommunen gjennom enkeltsaksbehandling.*
- Ny bebyggelse skal gis en god estetisk utforming og i størst mulig grad underordne seg eksisterende byggeskikk.*
- Den konkrete boligbebyggelsen skal vurderes i forhold til landbruk, naturvern, landskap, kulturvern, veg, vann og avløp.*

PBL gir generell forbud mot bygging i strandsonen, 100 –metersbeltet. I bestemmelsene i PBL § 1 – 8 står følgende:

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtefestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

Imidlertid har Miljøverndepartementet fastsatt statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Viser til vedlegg.

Fastsatt ved kgl.res. av 25. mars 2011, jfr. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 6-2

Av planretningslinjene framkommer:

Kap.7. Områder med mindre press på arealene

7.1 Områdene avgrenses slik:

Deler av kysten i Rogaland, Hordaland, Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag, og kysten i Sogn og Fjordane, Nordland, Troms og Finnmark anses som områder med mindre press på arealene. Dette gjelder følgende kommuner:

Nordland, Troms og Finnmark: Alle kystkommunene

7.2 For disse områdene gjelder følgende retningslinjer:

Byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 gjelder generelt. I den nye loven er forbudet og bestemmelsene om dispensasjon i kapittel 19 strammet inn. 100-metersbeltet er av nasjonal interesse, og bygging her i de nevnte kommunene skal bare tillates etter en konkret vurdering ut fra lokale forhold.

*I områder **uten press** vil det være enklere for kommunene å gi tillatelse til å bygge enn i områder der presset er stort. Det vil gi kommunene utenfor pressområdene mulighet til å inkludere 100-metersbeltet langs sjøen i sine helhetlige utviklingsstrategier. Dette innebærer at kommunene kan vedta planer som innebærer utbygging til ulike formål også i 100-metersbeltet.*

Dette har en tatt hensyn til i utarbeiding av arealplanen hvor en viser til [Planbestemmelsenes kap 1.8 Byggegrense](#):

1.8 Byggegrense

Hovedregelen er at byggegrensen til sjø er 100 meter, med unntak av der hvor offentlig vei er nærmere sjø enn 100 meter. Her danner veien byggegrensen. I forhold til vann og vassdrag gjelder en byggegrense på 50 meter. Der offentlig vei er nærmere enn 50 meter fra vann og vassdrag danner veien byggegrensen.

I reguleringsplaner som strekker seg nærmere sjø, vassdrag, vann enn hva som er beskrevet ovenfor, kan en i reguleringsplanen fastsette at byggegrensen skal være nærmere. Inntil stadfestet reguleringsplan foreligger gjelder hovedregelen beskrevet ovenfor.

Gjeldende bestemmelse i vegloven fastsetter byggegrense mot offentlig vei.

Nærmere om hva som kan bygges / etableres i 100-metersbeltet langs sjøen framkommer i Planbestemmelsene kap. 3.3:

3.3 Tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen jfr. PBL § 11-11 nr. 4

Nødvendige bygning, mindre anlegg og opplag tilknyttet landbruk, fiske, akvakultur og ferdsel til sjøs tillates i 100-meters belte langs sjøen.

Med nødvendig bygning menes spredt boligbebyggelse som har tilknytting til for eks overtakelse av hoved-eiendommen el.l.

3.4 Forbud mot bygge- og anleggstiltak inntil 50-meter langs vassdrag

Det settes en byggegrense på 50 meter mot alle innsjøer og vassdrag. Med unntak der offentlig vei er lokalisert nærmere. Her er offentlig vei byggegrensen. Tiltak i henhold til PBL § 11-7 nr. 5 a) kan etter søknad tillates innenfor sonen, der det idag eksisterer bebyggelse, mot vann og vassdrag.

SAMMENDRAG:

Kommuneplanens arealdel omfatter de elementer som skal ivareta en bærekraftig arealbruk i Ibestad kommune. Dette omfatter:

1. Overordnede rammer og premisser.
2. Langsiktig utbyggingsmønster
3. Problemstillinger og utredningsbehov
4. Framdrift av planprosessen
5. Arealbruk og formål
6. Utbyggingsområder
7. ROS – analyse (Risiko og sårbarhetsanalyse for arealplanen)

Vedlegg til sak


13022012 KU forside
til formannskapet.pdf


13022012 KU del I til
formannskapet.pdf


13022012 KU del II -
klar for formannskapet


13022012
Miljøverndepartement


13022012
Planbeskrivelse til for


13022012
Planbestemmelser til f


Arealplan 2011
saksframlegg sak 581

35/12 Egengodkjenning reguleringsplan for miljøstasjon Hamnvik

Arkivsak-dok. 12/00096-2
Arkivkode. B
Saksbehandler Geir Sætre

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.02.2012	22/12
2 Formannskapet	23.02.2012	35/12
3 Kommunestyret		

Formannskapet har behandlet saken i møte 09.02.2012 sak 22/12

Møtebehandling

Forslag fra Dag Sigurd Brustind (H):
Saken utsettes til neste formannskapsmøte.
Det gjennomføres et møte med beboerne i Skaret før vedtak.

Votering

Forslag fra Dag Sigurd Brustind ble vedtatt mot en stemme (Jim Kristiansen, AFL).

Vedtak

Saken utsettes til neste formannskapsmøte.
Det gjennomføres et møte med beboerne i Skaret før vedtak.

Saksfremlegg

Vedlegg til sak



Miljøst Vedlegg 1 -
8.pdf



Miljøst Vedlegg m
kart.pdf

36/12 Egengodkjenning reguleringsplan Sørrollnes

Arkivsak-dok. 11/01341-12
Arkivkode. B
Saksbehandler Geir Sætre

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	23.02.2012	36/12

Forslag til vedtak/innstilling:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12 – 12 vedtar Ibestad kommune forslag til ”Reguleringsplan Sørrollnes” med tilhørende reguleringsbestemmelser

Vedlegg:

- Plankart
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse
- Kunngjøring
- Adresseliste
- Møtereferat av 19.02.10
- Planutvalgets behandling og utlegging til offentlig ettersyn sak 49 / 11.
- Innsigelser/merknader til planen. Vedlegg 1 - 11

Saksframstilling:

Lovbehandling: Behandles etter Plan- og bygningslovens bestemmelser av 01.07.2009 .

Type sak: Reguleringsplan med plankart og reguleringsbestemmelser .

1.PLANSTART

Oppstart

Ibestad kommune, avdeling for plan, næring og utvikling, har utarbeidet reguleringsplan for boligfelt på Sørrollnes.

I formannskapsmøte den 06.04.11 sak 49 / 11 vedtar planutvalget:

” I medhold av Plan- og bygningslovens § 12 – 10, sendes ” Reguleringsplan Sørrollnes” ut på høring og planen legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.”

1.1. Bakgrunn

Sørrollnes Grunneierlag har i lengre tid arbeidet for å gjøre bygda til et bedre og mer attraktivt sted å bo. Et sentralt forhold er å legge til rette for nye boligtomter idet det ikke finnes byggeklare tomter på stedet eller muligheter for fradeling av enkelttomter.

Med bakgrunn i pågående kommuneplanarbeid har Ibestad kommune, plan- og næringsseksjonen i samråd med Sørrollnes Grunneierlag gjennomført en nærmere utredning av aktuelle alternativer for boligfelt på Sørrollnes.

1.2. Hensikt

Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for etablering av et boligfelt på Sørrollnes.

2. PLANOMRÅDET

2.1. Planområdets beliggenhet og omfang

Planområdet omfatter i alt ca. 23 da. og ligger på Sørrollnes og omfatter gnr.116, bnr. 12, 53, 57, og 58 i Ibestad kommune.

2.2. Planstatus

Området er ikke regulert tidligere, men ligger inntil reguleringsplanen for fergeleiet. Fylkesvegen er medtatt i denne reguleringsplanen i samsvar med reguleringsplanen for fergeleiet.

2.3. Forholdet til kommuneplan

Dette forslaget til reguleringsplan er i samsvar med kommuneplanen som er under utarbeidelse.

2.4. Eksisterende virksomhet og bebyggelse

Innenfor planområdet inngår to eksisterende eneboliger. Videre inngår et område hvor det tidligere er tatt ut fjellmasser.

3. PLANPROSESS

3.1. Varsling

Varsel om igangsetting av planarbeidet skjedde ved brev av 10.05.2010 til berørte naboer og instanser, og ved annonse i Harstad Tidende.

3.2. Innkomne merknader.

MERKNADER OG INNSIGELSER TIL REGULERINGSPLAN SØRROLLNES.

Det har kommet inn følgende merknader og innsigelser.

Person/etat	Dato	Innsigelser	Kommentar
Troms fylkeskommune	14.6.2010	Kulturminneetaten kan ikke se bort fra at det er hittil ukjente legal fredete kulturminner i områder og må undersøke dette nærmere. Tiltakshaver må dekke kostnader.	Se senere utspill fra samme etat.
Statens vegvesen	7.6.2010	Statens vegvesen kommer med innspill angående atkomst til felt fra fylkesveg like ved fergekai, og foreslår å vurdere annen atkomst. De kommenterer både viktigheten av utforming av kryss og ivaretagelse av siktsoner.	
NVE	23.6.2012	NVE påpeker at det i henhold til NGUs løsmassekart kan hende omsøkte område består av hav og fjordavsetninger og at dette må undersøkes nærmere med tanke på kvikkleireskredfare.	Se senere korrespondanse.
Fylkesmannen i Troms	15.6.2010	Avdelingen for samfunnssikkerhet og beredskap gjør oppmerksom på viktigheten av at	

		risikoområder innen disse feltene <i>må</i> utredes.	
Ibestad Eiendom AS	27.10.2011	Ibestad Eiendom AS lurte på om det er tatt hensyn til utbygging av flermannsboliger i en eller flere etasjer, og bemerker at dette bør tas med i reguleringsplanen dersom boligfeltet skal kunne benyttes til slikt formål.	Byggehøyde for feltet er tatt med i reguleringsbestemmelsene. Utover dette er det ikke satt noen reguleringer.
Troms Fylkeskommune	3.11.2012	Kulturminneetaten har befart det aktuelle området og det ble ikke registrert automatisk freda kulturminner. De ber om at deres tidligere innspill blir ivare tatt i planen: 1. Bevaring av kulturmiljø. 2. Tilpassing av bebyggelse til den tradisjonelle stilen. 3. Steingjerde i nordøstlig del av området ivaretas. 4. Tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt.	Kulturminneetatens innspill skal ivaretas i reguleringsplanen og den videre saksbehandling for feltet. Byggehøyde er satt, både gesims og maks mønehøyde. Utforming av bygg ivaretas i videre prosess. Regulert «grønn korridor» langs steingjerde.
Sametinget	24.11.2011	Melder at de ikke kjenner til automatisk fredete samiske kulturminner i området og at de ber om at Kulturminneetatens 4 innspill blir etterfulgt.	
Beboere på eksisterende tomter i feltet	2.12.2011	Eksisterende beboere i feltet har følgende merknader: 1. Utgifter i forbindelse med utbygging av felt er uvedkommet eksisterende beboere.	Reguleringsplanens plassering av veg er endret slik at den følger naturlig terreng i større grad og tar hensyn til bebyggelsen omkring. Veg utarbeides i henhold til gjeldende krav. Utbygger står for kostnader vedrørende utbyggingen.

		2. Estetikk. Anleggelse av veg til felt slik planlagt på dette tidspunkt vil gi skjemmende skjæringer og fyllinger. 3. Lurer på om 8m veg er relevant i et slikt felt. 4. Frisiktsoner vil berøre utforming av deres uteareal. 5. Eksisterende septiktank må flyttes uten kostnader for eier. Opparbeiding av avkjøring. 6. Ny befaring for å beskue de overnevnte forhold.	
Statens vegvesen	1.12.2011	Tidligere innspill er ikke ivare tatt når det gjelder utforming av kryss og frisiktsone. Også planbestemmelse § 3, bokstav F «Garasje» må endres da vegvesen ikke kan tillate bygg så nært fylkesveg. De går ut fra at dette gjelder internt vegnett og ber bestemmelsene endres slik at dette fremgår.	Befaring fra Vegvesen tilsier at eksisterende frisiktsone er tilstrekkelig. Sonen tegnes inn i planen, og bestemmelser endres til å inneha korrekte opplysninger.
NVE	2.12.2011	NVE finner rapport fra saksbehandler hos kommunen og kjentmann for området god, systematisk og tilstrekkelig. De har ingen ytterligere merknader til reguleringsplan for feltet på Sørrollnes.	
Fylkesmannen i Troms	1.12.2012	Fylkesmannen kommenterer:	

		Med tanke på landbruksinteressene i området er det ca. 12da dyrket mark som vil måtte vike til fordel for planen. Feltet kan betraktes som fortetting av eksisterende bebyggelse. De ber også kommunen vurdere om adkomst bør sikres gjennom dyrka mark på overside av felt. Samlet vurdering tilsier landbruksinteressene kan vike til fordel for andre samfunnsinteresser av større vekt. Samfunnssikkerhet og beredskap slutter seg til NVE i sin vurdering og har ingen ytterligere merknader til planen etter kommunens rapport for grunnforhold, utarbeidet av saksbehandler hos kommunen og kjentmann for området.	
--	--	--	--

4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

4.1. Hensikt

Hensikten med denne reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av boligfelt på Sørrollnes.

4.2. Reguleringsplanens utforming

Reguleringsplanen er utformet som en detaljert reguleringsplan i samsvar med PBL § 12-3.

4.3. Planens innhold

Planen omfatter følgende reguleringsformål:

- *boligbebyggelse*, i alt 10 frittliggende eneboligtomter hvorav 2 er bebygd. Garasje kan enten oppføres frittstående eller i sammenheng med bolighuset. Dersom garasjens langside legges parallelt med vegen, kan den bygges innenfor byggegrensen i minste avstand på 2 meter fra regulert vegkant. Dette er inntatt i reguleringsbestemmelsene.
- *trafikkareal*, fylkesveg 848 og kommunal boligveg i feltet
- *lekeplass*, 1420 m², beliggende ved boligvegen
- *uteoppholdsareal*, i dette inngår tidligere masseuttak av fjellmasser. Arealet tenkes brukt til grillplass og andre uteoppholdsaktiviteter
- *naturområder*

5. SAMMENDRAG

Boligfeltets lokalisering gir lett tilgang til friluftaktiviteter. Terrenget nært boligfeltet gir mulighet til lett turgåing både på sommer og vinter. De som vil utfordre naturen og fjellet er det greie merkede løyper til fjellet Rolla.

Nærhet til Fv 848 gir lett tilgjengelighet til ferga til Harstad, samt til øvrig del av Ibestad kommune, regionen for øvrig.

Reguleringsplanen legges herved fram for Ibestad formannskap og kommunestyre for egengodkjenning.

Vedlegg til sak



16.02.2012. Vedlegg
1 Sørrollnes Egengodl



16.02.2012. Vedlegg
2 Sørrollnes Egengodl

37/12 Deling av eiendom

Arkivsak-dok. 11/01179-3
Arkivkode. 109/35
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	23.02.2012	37/12

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Ibestad kommune gir Ingemunn Vang, Gnr. 109, bnr.35 tillatelse til deling etter §§ 1 og 12 og godkjenner fradeling av parsell på ca. 1,8 da som vist på vedlagte kartutsnitt.
2. Det gis dispensasjon fra PBL § 1-8 med vilkår om at hytta ikke plasseres nærmere strandlinjen enn 50 meter, samt at det beholdes en buffersone med vegetasjon mot landbruksarealer.

Vedlegg:

- 1) Søknad om deling
- 2) Kart over eiendommen gnr 109 bnr 35.
- 3) Høringsuttalelse fra fylkesmannen

Saksframstilling:

Utredning:

Søknaden gjelder fradeling av en 1.8 da stor tomt til hytte og dispensasjon fra PBL §1.8 som gir et generelt forbud mot bygging innenfor 100 meters sonen langs sjøen, da hytta er tenkt plassert ca. 25 meter fra strandlinjen.

Jordloven krever blant annet at samfunnsinteresser av stor vekt taler for, eller at deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Bruket er ikke i drift og omsøkte fradeling vil ikke legge begrensninger for en eventuell senere drift. Vegetasjon bør imidlertid beholdes som en buffersone.

Søker ønsker å dele fra en parsell på ca. 1.8 da som skal nyttes til hytteformål.

Arealet er på kartet registrert som skogsmark.

Parsellen ligger i et hjørne av eiendommen med grense mot nabo, sjøen og parsellen begrenses i nord av kommunal vei.

I kommuneplanens arealdel planbestemmelser 2011-2023 som nå ligger ute for godkjenning, gir punkt 1.7 buffersone, føringer for avstand til dyrka mark og punkt 1.8 byggegrense for opprettholdelse av byggegrense på 100 meter til sjø, unntatt hvor offentlig vei går nærmere enn 100 meter fra sjø, her blir veien byggegrense.

Søknaden om fradeling rammes av begge føringene.

Punkt 3.3. i samme planbestemmelser sier at nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag tilknyttet landbruk, fiske, akvakultur og ferdsel til sjøs tillates i 100 meters beltet langs sjøen. Fritidsbebyggelse er ikke nevnt som unntak.

Et argument for dispensasjon kan være at det for store områder langs kysten er relativt kort avstand mellom strandlinje og fjell, slik at tilgjengelig og egnet byggeområde av den grunn er begrenset og kravet om 100 meter må nedjusteres.

Fylkesmannen i Troms har merknader til søknaden og henviser til at tiltaket er i strid med PBL § 1-8: forbud mot tiltak mv- langs sjø og vassdrag, samt Stortingsmelding nr.26 "Regjeringens miljøvernpolitikk og rikets tilstand (2006-2007)". Her sies det blant annet:

- *Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsoneforvaltning. Det er derfor nødvendig igjen å oppfordre kommunene til en streng praksis ved behandling av plansaker og dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjø.*

Fylkesmannen konkluderer med at det synes som om tiltaket er i strid med sentrale politiske føringer gitt av regjeringen og vil derfor ikke tilrå dispensasjon fra forbudet mot bygging i 100 meters sonen. Dersom Ibestad kommune innvilger søknaden vil fylkesmannen vurdere å påklage vedtaket.

Arealoppgave:

Kommune	1917
Gnr./bnr.	109/35
Dyrka jord	26.5 da
Innmarksbeite	11.3 da
Skogsmark	139.6 da
Annet	5.9 da
Sum	183.3 da