

MØTEINNKALLING

Formannskapet

Dato: 09.02.2012 kl. 9:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 11/01198
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til servicetorget telefon 770 99 000.
Vararepresentanter møter etter nærmere avtale.

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
14/12	12/00009-1	Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte 16.01.2012	3
15/12	11/01068-14	Søknad om tilskudd Astrids oase	4
16/12	12/00108-1	Oppdrag Nord Norge (Ideprosjektet/Midnattsol)	7
17/12	11/01566-3	Godkjenning av salgavtale - Lokaler ved tidligere Ibestad videregående skole	8
18/12	11/01405-3	Daglig leder Ibestad kulturhus.	9
19/12	11/01527-4	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	10
20/12	11/01413-2	Søknad om konsesjon	12
21/12	11/01449-2	Søknad om konsesjon	14
22/12	12/00096-2	Egengodkjenning reguleringsplan for miljøstasjon Hamnvik	16
23/12	11/01307-6	Engenesbrygga – Utvidet forhåndskonferanse	21
24/12	12/00107-1	Lesebrett - Papirløse møter	25
25/12	12/00082-1	Visningssted kino i Ibestad kommune.	26
26/12	11/01419-4	Forlengelse av brøytekontraktene	28
27/12	12/00041-2	Styrerepresentanter til Ibestad frivilligsentral	30

		Orienteringssaker - Klimaplan - FV-848 - Arealplan	
		Drøftingssaker - TI på TOPP - Bredbånd	
		Fra kl 12.00 til 13.00 blir det befaring i Doktorgården, inkl oppdatering på utviklingen i bosettingsprosjektet.	

Hamnvik, 02.02.2012

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

14/12 Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte 16.01.2012

Arkivsak-dok. 12/00009-1
Arkivkode.
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.02.2012	14/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Protokoll fra formannskapets møte 16.1.2012 godkjennes.

Vedlegg:

Saksframstilling:

15/12 Søknad om tilskudd Astrids oase

Arkivsak-dok. 11/01068-14
Arkivkode. 243
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.01.2012	6/12
2 Formannskapet	09.02.2012	15/12

Formannskapet har behandlet saken i møte 16.01.2012 sak 6/12

Møtebehandling

Ordfører Dag Brustind fremmet forslag om å utsette saken

Votering

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Saken utsettes

Saksfremlegg

SØKNAD OM TILSKUDD ASTRIDS OASE

Forslag til vedtak/innstilling:

1. I henhold til "Retningslinjer for kommunale utviklingsfond i Troms" innvilges Astrids Oase ved Astrid Beer-Sist, tilskudd til utbygging av Vikingstua med inntil 25 % av godkjente kostnader på kr. 329.786.- inntil kr.82.446.-
2. Søknad om tilskudd til produksjon av egen markedsførings DVD utsettes til kostnader, produksjonsopplegg og oppfølging i form av distribusjon er klar.
3. Søknad om tilskudd til markedsføringsreise innvilges ikke.

Vedlegg:

1. Søknad om tilskudd av 31.12.2011 fra Astrid's Oase
2. Mail av 08.12.2011 fra Astrid's Oase

Saksframstilling:

Astrids Oase har tidligere søkt om tilskudd til drift/markedsføring. Næringsfondet tillater ikke driftsstøtte slik at søknaden ble derfor i formannskapsmøte 01.12.2011 utsatt, for at søker kunne gis anledning til å presisere formålet med søknaden.

Leder PNU og næringsutvikler deltok 5.12.2011 på et møte med Astrid og Uwe Beer- Sist. Her ble planer og det arbeidet som er utført gjennomgått. Bedriften har levert ny søknad datert 31.12.2011, jfr. vedlegg. Basert på søknad og møte med bedriften framkommer 3 søknader.

1. Vikingehytte

Astrids Oase fikk i 2008 innvilget et tilskudd på 25 % fra Innovasjon Norge på 448.000.-. Kostnadsoverslaget var 1 792 000.-. Her var det planlagt kun et enkelt grillhus med kapasitet på 12-15 stk. Grillhuset var kostnadsberegnet til kr. 142.000.-, restaurantdelen var ikke med i kostnadsoverslaget. Etter noen tids drift ble det på bakgrunn av erfaring og tilbakemeldinger fra gjester besluttet å utvide grillhuset til en Vikinghytte, et bygg for 40 spisegjester, dimensjonert for rullestolbrukere og inneholder tilpassede fasiliteter som, dusj, toalett, omkleddingsrom, te-kjøkken, badstue, badestamp og overbygd terrasse. For å kunne satse på tilnærmet helårlig drift blir huset også fullisolert. Det er ikke innvilget offentlig tilskudd til denne videreutviklingen. Totalt er det investert for 5,4 millioner i anlegget. Innovasjon Norge har ikke bevilget lån eller tilskudd utover tilskuddet på 448.000.

Kostnad Vikinghytta:

Materialer ifølge bilag: 337.036.-, eget arbeid: 385 timer a 350 kr/t= 134.750. Totalt kr. 471.786.- Tidligere innvilget tilskudd fra Innovasjon Norge til grillhytten kr. 142.000 trekkes fra, slik at tilskuddsgrunnlaget blir kr. 329.786.-.

Tilskudd fra næringsfondet inntil 25 % utgjør 82.446.-.

2. Markedsføringsfilm

Astrids Oase planlegger også en oppfølger til Ibestad-filmen som ble laget i 2008. Denne DVD-en vil til forskjell fra Ibestad-filmen konsentrere seg om hva Astrids Oase kan tilby. DVD-en er kostnadsberegnet til ca. 100.000.-. Astrids Oase har utover en kort sekvens i Ibestad-filmen samt en enkel brosjyre ikke noe reklame-materiell. I hovedsak er det kun face book som er formidlingskanalen. I forbindelse med innsalg hos ferieoperatører og særforbund som eksempelvis Handikapforbundet ser bedriften fordelen med å kunne tilby en DVD-presentasjon. Denne kan da også spres på sosiale medier.

En slik film vil kunne være stønadsberettiget som markedsføringstiltak. Før formannskapet skal ta stilling til et tilskudd må kostnader, produksjonsopplegg og oppfølging i form av distribusjon være tilstede. Jeg kan derfor ikke tilrå tilskudd i denne omgang.

3. Markedsføringstur

I mail av 08.12.2012 fremmer bedriften en søknad om tilskudd til en markedsføringsreiser som ble foretatt i mars i 2011, jfr. vedlegg. Rådmannen vil være tilbakeholden med å tilrå tilskudd til slike reiser der både opplegg og effekt vil være særdeles vanskelig å måle. Jeg kan derfor ikke tilrå og gi tilskudd til markedsføringstur

Vedlegg til sak



S?kand av
31.12.2011.pdf



Mail av
08.12.2011.pdf

16/12 Oppdrag Nord Norge (Ideprosjektet/Midnattsol)

Arkivsak-dok. 12/00108-1
Arkivkode.
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.02.2012	16/12

Saksdokument ikke ferdigstilt. Ettersendes til møtet

17/12 Godkjenning av salgsavtale - Lokaler ved tidligere lbestad videregående skole

Arkivsak-dok. 11/01566-3
Arkivkode. 614
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.02.2012	17/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet godkjenner salgsavtalen mellom lbestad kommune og SUS (selskap under stiftelse) v/Leif Magne Johansen.

Vedlegg:

1. Salgsavtale mellom lbestad kommune og SUS (selskap under stiftelse) v/Leif Magne Johansen.
2. Kart – Grense for salg av eiendom.

Saksframstilling:

Kommunestyret besluttet i møte 26.1.2012 sak 3/12 følgende:

1. Kommunestyret vedtar å selge internatfløyene, kjøkken og kantine med tomt til Ingrid og Leif Magne Johansen.
2. Ordfører og rådmann får fullmakt til å forhandle og inngå salgsavtale.
3. Salgsavtale legges frem for godkjenning i formannskapet.

Ordfører og rådmann har i møte med kjøper den 27.1.2012 blitt enig om salgsavtale.

Vedlegg til sak



Salgskontrakt mellom
lbestad kommune og



kart.pdf

18/12 Daglig leder lbestad kulturhus.

Arkivsak-dok. 11/01405-3
Arkivkode. 614
Saksbehandler Dag Indresand

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.02.2012	18/12

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Det lyses ut eksternt ei 50 % stilling som daglig leder lbestad kulturhus.
2. Dersom daglig leder oppnår gode økonomiske resultater av driften, gis rådmannen fullmakt til å øke stillingsdelen

Vedlegg:

Stillingsbeskrivelse daglig leder lbestad kulturhus.

Saksframstilling:

Rådmannen viser til k-sak 46/11 der denne saken ble behandlet og det ble enstemmig vedtatt at det skulle opprettes en stilling som daglig leder av lbestad kulturhus. Kommunestyret ga formannskapet fullmakt til å bestemme stillingsstørrelse og andre betingelser. Rådmannen har utarbeidet stillingsbeskrivelse som følger vedlagt saken. Stillingsbeskrivelsen har tatt utgangspunkt i de synspunktene som framkom i F-sak 43/11.

19/12 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

Arkivsak-dok. 11/01527-4

Arkivkode.

Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.02.2012	19/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Med hjemmel i Konsesjonslovens §§ 1 og 9 gis Odd-Dagfinn Årsandvik og Ann Kristin Helgesen konsesjon for erverv av eiendommen Gnr.92 bnr. 2 og 5 i Ibestad kommune med følgende vilkår:

- Søkerne skal bebo eiendommen i minimum 5 år og innen 5 år fra overtakelsesdato drive eiendommen landbruksmessig forsvarlig.
- Kjøpesum er kr. 800.000.- pluss omkostninger

Vedlegg:

- 1.Søknad om konsesjon for erverv av g/bnr. 9
- 2.Brev fra søkere

Saksframstilling:

Søker er Odd-Dagfinn Årsandvik og samboer Ann Kristin Helgesen, 9450 Hamnvik. Søknaden gjelder erverv av konsesjonspliktig eiendom fra Fridtjof Normann, 9450 Hamnvik. Bruket har tidligere vært drevet som sauebruk, søkere ønsker å videreføre dette, muligens med omlegging til geitedrift. Søkere opplyser å ha begrenset med erfaring fra gårdsdrift men selger vil være behjelpelig i en oppstartsfase. Søkere leier i dag våningshuset.

Arealinformasjon:

Kommune:	1917
G/bnr.	92/2 og 5
Dyrket mark	42 da
Overflatedyrket	26 da
Skog M bonitet	170 da
Annen skogsmark	52 da
Plantefelt	15 da
Restareal:	211 da
TOTALT AREAL:	516 da

Arealoppgavene er ikke helt nøyaktig da matrikkelen ikke viser hele bnr.5, dette fordi eiendommen tidligere har vært et sameie mellom overdrager og hans far.

Vurdering:

Eiendommen kjøpes i sin helhet og skal drives videre som eget bruk. Søkere bor i dag på eiendommen.

Konsesjonslovens formål er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, blant annet for å tilgodese fremtidige generasjoners behov, landbruksnæringen og hensynet til bosettingen.

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling
2. Om erververs formål ivaretar hensynet til bosetting i området.
3. Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning.
4. Om erververen anses skikket til å drive eiendommen-
5. Om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

I henhold til konsesjonslovens § 11 er det anledning til å stille vilkår i forbindelse med behandlingen av søknader om konsesjon.

Boplikten kan pålegges enten personlig eller upersonlig, alternativt kan det søkes fritak fra boplikten.

Brukets dyrka areal er leid ut på åremål. Det søkes om fritak fra driveplikten i 5 år uten krav om kontraktsmessig leieavtale for same tidsrom. Dette begrunnes med at søkerne ønsker ikke vet nøyaktig når de har behov for arealene selv, bare at det er innenfor en 5 års horisont.

Vurdering av pris i forhold til landbruksmessig verdi av eiendommen:

Pris: kr. 800.000.- Prisen synes ut ifra beliggenhet og tilstand som landbruksareal samt formål med ervervet ikke å være urimelig.

20/12 Søknad om konsesjon

Arkivsak-dok. 11/01413-2
Arkivkode.
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.02.2012	20/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 1 og 9 gis Magne Sigbjørn Hallesen konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 94, bnr. 15 og 21 i Ibestad kommune med følgende vilkår.

1. Verditakst/overtakelsessum er ikke over 240.000.-
2. Eiendommens våningshus er i dårlig forfatning og kan ikke brukes som bolig før renovering, bolighus 2 på driftsenheten er imidlertid leid ut til helårsboende. Dette forutsettes videreført så langt som mulig. Søker gis derfor midlertidig personlig fritak for boplikten.
3. Driveplikten for dyrka/dyrkbart/beit areal anses oppfylt ved inngått leieavtale med nabobruk med varighet på 10 år. Utleie videreføres inntil eiendommen selv har behov for arealene. For skogen gis det ikke fritak for driveplikten.

Vedlegg:

- 3.Søknad om konsesjon for erverv av g/bnr. 94/15 og 21
- 4.Jordleieavtale g/bnr. 94/15og 21.
5. Oversiktskart over eiendommen g/bnr. 94/15 og 21
- 6.Brev fra søker vedrørende arealklassifisering
- 7.Brev fra Bjørnar Røch med kopi av kontrakt

Saksframstilling:

Søker: Magne Sigbjørn Hallesen

Erverv av konsesjonspliktig landbrukseiendom.

Søker har overtatt eiendommen, men ønsker ikke å oppfylle boplikten, han er bosatt på Igeland i Ibestad. Driften er planlagt ved at dyrka og dyrkbar jord leies ut til aktiv landbruksenhet. Søker påpeker i vedlegg at deler av arealet er vassjukt og anslår at 15-20 da er egnet for høsting med tungt utstyr. Grøfting og vedlikehold av dyrka areal inngår i arbeidet med å holde en god jordkultur. Jordleiekontrakt vedlagt.

Eiendommen har noe skog og det er ønskelig at denne også driftes.

Søknaden er et ledd i søkers arbeid med å bli eneeier av eiendommen. Pr. i dag er hans søster medeier. Det eldste beboelseshuset er ifølge en gammel avtale mellom søkers far og farens bror delt mellom de to brødrene. Dagens eier av halve huset, Magne S. Hallesen sitt søskenbarn Bjørnar Røch, er i ferd med å inngå en avtale med søker om tilbakeføring av denne halvdel av bygget.

Bjørnar Røch skriver i brev av 1.2.2012 til kommunen at han har fått beskjed om å rive

bygget. Det er ikke kommet slik søknad til kommunen. Det synes å ligge en uenighet bunnen her. Mellom Bjørnar Røch og Magne Sigbjørn Hallesen. Dette er i tilfelle en privatrettslig sak og kan ikke tillegges noen vekt i forhold til denne søknaden.

Arealinformasjon:

Kommune:	1917
G/bnr.	94/15,21
Dyrket mark	32,3 da
Innmarksbeite	2,8 da
Skog	244,8 da
Annet markslag	441 da
TOTALT AREAL:	720,9da

Vurdering av landbruksmessig verdi:

Eiendommen har lite dyrkbare arealer, men noe produktiv skog. Eiendommen er underlagt boplikt.

Eiendommen har et lite våningshus fra 1890, som oppgis å være i veldig dårlig teknisk stand.

Konsesjonslovens formål er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier og bruksforhold som er mest tjenlig for samfunnet, blant annet for å tilgodese fremtidige generasjoners behov, landbruksnæringen og hensynet til bosettingen.

Driften av eiendommen vil bli ivaretatt gjennom utleie av dyrka jord. Landbruksinteressene blir derfor delvis ivaretatt med dette ervervet. Skogdelen av eiendommen vil kunne brukes i drift men ikke som selvstendig enhet. Det bør vurderes å legge vilkår på eier om å drifte skogressursene på eiendommen. I henhold til konsesjonslovens § 11 er det anledning til å stille vilkår i forbindelse med behandlingen av søknader om konsesjon.

Eiendommen inneholder bolighus på bnr. 47, som ligger inni tunet. Boligen er oppført i 1955 og utleid til fastboende. Huset er å anse som en del av driftsenheten. Det forutsettes at dette huset leies ut til fastboende så langt som mulig.

Pris: 240.000.-

Eiendommens verdi er i 2 år gammel takst vurdert til kr. 240.000.

Med hensyn til beliggenhet og eiendommens generelle tilstand virker verdivurderingen ikke urimelig.

21/12 Søknad om konsesjon

Arkivsak-dok. 11/01449-2
Arkivkode.
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.02.2012	21/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 1 og 9 gis Odd Jan Helgesen konsesjon for erverv av eiendommen Gnr.115 bnr. 4 i Ibestad kommune med følgende vilkår:

1. Kjøpesum kr. 28.000.-
2. Gnr.115 bnr. 4 tillegges søkers eiendom Gnr.103 bnr. 58 med flere som en del av driftsenheten.

Vedlegg:

8.Søknad om konsesjon for erverv av g/bnr. 115/4

Saksframstilling:

Søker: Odd Jan Helgesen.

Søknaden gjelder erverv av utmarkseiendom bestående av skogmark, myr og impediment. Eiendommen er ubebygd.

Søker eier fra før Gnr/bnr. 103/3 med flere og ønsker å erverve 115/4 som tilleggsjord.

Bakgrunnen for søknaden er ønske om å drive ut skogen som står på eiendommen.

Søkers eiendom gnr. 103/3 med flere er et aktivt bruk som i nær fremtid står ovenfor generasjonsskifte.

Arealinformasjon:

Kommune:	1917
G/bnr.	115/4
Skog	150 da
Annet markslag	343 da
TOTALT AREAL:	493 da

Konsesjonslovens formål er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, blant annet for å tilgodese framtidige generasjoners behov, landbruksnæringen og hensynet til bosettingen.

Driften av eiendommen vil bli ivaretatt gjennom ved at parsellen tillegges driftsenheten og drives sammen med denne.

Pris: 28.000-.

Vurdering av pris i forhold til landbruksmessig verdi av eiendommen:

Med hensyn til beliggenhet og eiendommens generelle tilstand som landbruksareal virker ikke verdivurderingen for eiendommen urimelig for formålet med ervervet.

22/12 Egengodkjenning reguleringsplan for miljøstasjon Hamnvik

Arkivsak-dok. 12/00096-2
Arkivkode. B
Saksbehandler Geir Sætre

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.02.2012	22/12

EGENGODKJENNING REGULERINGSPLAN FOR MILJØSTASJON HAMNVIK

Forslag til vedtak/innstilling:

1: I medhold av Plan- og bygningslovens § 12 – 12 vedtar Ibestad kommune forslag til ”Reguleringsplan for miljøstasjon” med tilhørende reguleringsbestemmelser

Vedlegg:

- Plankart
- Reguleringsbestemmelser
- Kunngjøring
- Adresseliste
- Planutvalgets behandling og utlegging til offentlig ettersyn sak 45 / 11.
- Merknader til planen. Vedlegg 1 - 8

Saksframstilling:

Lovbehandling: Behandles etter Plan- og bygningslovens bestemmelser av 01.07.2009 .

Type sak: Reguleringsplan med plankart og reguleringsbestemmelser .

1.0 PLANSTART

Oppstart

Ibestad kommune, avdeling for plan, næring og utvikling, har utarbeidet plan for etablering av miljøstasjon i Hamnvik.

Eiendoms - og eierforhold

Miljøstasjonen skal etableres på Gnr 87, Bnr 101. Tomta eies pr i dag av Nordtrafikk AS, Sortland og ligger ved siden av Autoservice AS, Gnr 87, Bnr 93.

Hensikten med planen

Bakgrunn:

Ibestad formannskap har i sak 28/06 vedtatt at det skal etableres miljøstasjon på Gnr 87, Bnr 101. I denne forbindelse er det tatt opp forhandlinger med eier av tomta, Nordtrafikk AS om kjøp. Etter korrespondanse i 2006, samt flere kontakter i 2010 / 2011 er det fortsatt aktuelt at kommunen kan få ervervet arealet.

I formannskapsmøte den 06.04.11 sak 45 / 11 vedtar planutvalget å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Denne prosessen har tatt uforholdsmessig lang tid. Dette skyldes at Statens vegvesen ikke kan godkjenne vegkryssløsning til Fv 848 så lenge det ikke foreligger planer om utbedring av svingene i øvre del av Hamnvikbakken. Imidlertid er en kommet fram til løsning med Statens vegvesen ved å tilpasse omfanget av regulert område, samt at trafikale forhold utenfor planområdet tas med i reguleringsbestemmelser, som rekkefølgebestemmelser.

Hensikt:

Ibestad kommune skal stå for regulering og erverv av arealet til dette formålet. Videre skal Hålogaland Ressursselskap AS stå for utbygging og all drift av Miljøstasjonen.

Gjeldende reguleringsplan, overordnede planer og ev. andre juridiske forhold

Eiendommen er ikke tidligere regulert. Tilstøtende område (Autoservice AS) ligger innen regulert område: ” Langholtet industriområde”.

Arealbruk.

Planen omfatter følgende arealer.

Område	Formål	Areal
I 1	Industri - Miljøstasjon	5494 m2
I 2	Industri - Verksted. Eksisterende bygning	3312 m2
I 3	Industri - Verksted	1106 m2
BS	Bensinstasjon / vegserviceanlegg. Verksted. Eksisterende bygning	2626 m2
	Boligbebyggelse. Frisiktområde innen LNF – område. Vegkryss	

2.0 KUNNGJØRING

Vedlagt adresseliste som viser at alle grunneiere/rettighetshavere i området er tilskrevet, samt øvrige som interesse i saken:

- Statens vegvesen
- Troms fylkeskommune planetat
- Troms fylkeskommune kulturetat
- Sametinget
- Fylkesmannens miljøavdeling
- Fylkesmannens landbruksavdeling
- Fylkesmannens Samfunnssikkerhet og beredskap

- Tromsø Museum

3.0 FORHOLD TIL OVERORDNEDE PLANER

Ibestad kommune har ikke utarbeid arealdel til kommuneplanen. Imidlertid er areal for miljøstasjon lagt i inn i forslaget til arealplan som nå er under sluttbehandling.

4.0 FORMANNSKAPETS FØRSTE GANGS BEHANDLING

I formannskapsmøte den 06.04.11 sak 45 / 11 vedtar planutvalget:

” I mehold av Plan- og bygningslovens § 12 – 10, sendes ” Reguleringsplan for miljøstasjon ” ut på høring og planen legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.”

5.0 MERKNADER

Det kom inn følgende merknader.

Person/etat	Dato	Innsigelser	Kommentar
Troms Fylkeskommune, Kulturetaten	17.6.2010	Kulturetaten har ikke registrert automatisk freda kulturminner som tilhører deres ansvarsfelt i det omsøkte området. De minner om meldeplikten og ber om at denne fremgår av evt. Fradelingsvedtak. De påpeker også at estetiske hensyn må ivaretas.	Kulturetatens innspill tas med i videre planlegging og under utførelse.
Statens Vegvesen	1.6.2010	Vegvesenets ansvar i denne saken angår forholdet til fylkesveg 848 og de trafikale forhold rundt dette. De forhold som tas opp i merknaden må innarbeides i plankart og i reguleringsbestemmelser. Viser til e – post av 02.02.12	Ut fra nye avtaler med Statens Vegvesen etter befarings sommeren 2011, ble reguleringsplan og bestemmelser omarbeidet slik at plankart viser regulert område rundt miljøstasjonen, og trafikale forhold tatt med i reguleringsbestemmelser. I e-post 2.2.2012 skriver Statens Vegvesen: “Reviderte plantegninger for Miljøstasjon i Hamnvik er gjennomgått og vi registrerer at våre merknader, gitt i arbeidsmøte 20.12.11 og e-poster datert 18.1. og 19.1.2012, er innarbeidet planen. Statens vegvesen har på bakgrunn av dette ingen flere merknader til planen. Vi vil i løpet av medio februar komme

			med en fullstendig høringsuttalelse.”
NVE	23.6.2010	NVE påpeker at ifølge NGU's løsmassekart kan området bestå av hav og fjordavsetninger som kan innebære fare for kvikkleireskred og at dette må vurderes nærmere.	Ved nærmere ettersyn viser det seg at området består av marin strandavsetning, ikke hav og fjordavsetninger, og NVE stiller derfor ikke krav om at fare for kvikkleireskred skal utredes nærmere. (Brev av 1.6.2011).
Fylkesmannen i Troms	15.6.2010	Fylkesmannen tar opp forhold knyttet til samfunnssikkerhet og beredskap, og spesifiserer viktigheten av at disse ivaretas. De påpeker at risikoområder <i>må</i> utredes.	Utfylt skjema for risikovurderingen som er gjort i forbindelse med utarbeiding av planen følger som vedlegg.
Jorunn Lagesen	9.7.2010	J. Lagesen eier tomt 87/30 som ligger inntil området for miljøstasjonen. Hun mener eiendommen blir verdiløs dersom miljøstasjonen kommer her og ber kommunen innløse eiendommen.	I brev av 9.7.2010, svarer Ibestad Kommune v/PNU, med orientering om PBL § 15-2, og det uttrykkes tvil om etablering av miljøstasjon gir grunnlag for krav om innløsning. Dersom reguleringsplanen med miljøstasjonen blir vedtatt vil det også kunne fremmes erstatningskrav i medhold av PBL § 15-3, om tap ved reguleringsplan. Om dette vil føre frem, og hvilke forpliktelser det evt. Vil få for kommunen, vil bare en rettslig avgjørelse fastlegge. Kommunen vil også kunne inngå en minnelig avtale om overtakelse evt. Erstatning.
Harald Berg	31.5.2010	Harald Berg mener miljøstasjonen	Til dette bemerkes at

		ikke bør plasseres her av hensyn til trafikk og ulemper for naboer.	miljøstasjonen ligger langt fra bebyggelsen på hans eiendom og vil ikke bli nevneverdig berørt. Andre naboforhold tas opp med den enkelte.
Beboerne i Skaret og omegn	12.6.2010	I underskriftkampanje som omfatter i alt 33 underskrifter der det protesteres mot plassering av miljøstasjon i de underskrevnes nærmiljø, og de utfordringer disse tror et slikt anlegg medfører. I brev av 14.6.2010 klages det på at planen ikke er vurdert til å ha vesentlig innvirkning for miljø og samfunn. Det samme ble tilsendt kommunen 25.2.2011. der de også sammenligner med steindeponiet i Årsandskogen.	Ibestad Kommune ved PNU kan ikke se at miljøstasjonen vil bli noen vesentlig ulempe for disse beboerne. Det vesentlige av trafikk til og fra miljøstasjonen vil gå via fylkesveg 848 med innkjøring via adkomstveg i reguleringsplanen og ikke via boligfeltet. Anlegget er planlagt som et moderne anlegg og kan ikke sammenlignes med tidligere avfallsdeponi driftsmessig.
Merete Garden	E-post av 22.4.2010 og 10.6.2010	Merete Garden mener en etablering av miljøstasjon vil være til så stor ulempe for henne, at hun via Advokathuset Harstad DA, har fremmet krav om at kommunen kjøper hennes eiendom 87/128. Etter tålegrensen i naboloven § 2.	Vedrørende innløsning og erstatning vises det til kommentarer til innsigelser fra Jorunn Lagesen og Harald Berg. For øvrig henvises det til kommunens uttalelser om hvilken type drift og trafikk som kan forventes av anlegget.

Merknadene er gjennomgått og innarbeidet i den grad det er funnet hensiktsmessig.

Vedlegg til sak



Miljøst Vedlegg 1 - 8. pdf



Miljøst Vedlegg m kart. pdf

23/12 ENGENESBRYGGA- UTVIDET FORHÅNDSKONFERANSE

Arkivsak-dok. 11/01307-6
Arkivkode.
Saksbehandler Geir Sætre

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.02.2012	23/12

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Engenesbrygga AS gis tillatelse til bygging av følgende takhøyder:
 - Om det velges pulttak bygges det innen regulert høyde bestemt til 9,0 m.
 - Om det bygges med skrått tak bygges det innen max høyde på 9,9 m.
2. 1. Etasje tillates til fiskemottak, FM1, eller annen fiskerirettet virksomhet.
3. 2. Og 3. Etasje tillates bygget til rorbuer
4. Endringen ansees å være en mindre vesentlig endring og tas med i ved neste revisjon av planen, dvs innarbeides i nye reguleringsplanen for hele Engenes.
5. Berørte naboer skal tilskrives og gjøres kjent med vedtaket og sin klagerett.
6. Byggesøknaden behandles etter Pbl's bestemmelser.

Vedlegg:

1. Engenesbrygga AS, brev av 02.11.11
2. Møtereferat 27.10.11 fra avklaringsmøte vedr byggesak
3. Engenesbrygga AS, innspill i hht byggesaken og reguleringsplanen.

Saksframstilling:

Byggesaken:

Engenesbruket AS, v / Hugo Lilleng fremmer søknad om å få bygge ut Engenesbrygga med 3 etasjer.

I vedtatte reguleringsbestemmelser beskrives eksakt at det kan bygges med 2 etasjer, samt maksimal byggehøyde (mønehøyde) settes til 9,0 meter over kaimivå.

Separat denne byggesak har Hugo Lilleng påklaget kommunens egengodkjenning av reguleringsplanen for Engenes sentrum i kommunestyret i møtet 20.07.11. I klagen anføres de begrensinger som er tillagt hans eiendom for Engenesbrygga AS.

Teknisk sjef har derfor tatt kontakt med Hugo Lilleng i den hensikt å komme fram til forståelse og event løsning for hans framtidige bruk og utbygging av Engenesbrygga. Vi hadde derfor et avklaringsmøte 27.10.11 hvor det var enighet at Hugo Lilleng skulle få utarbeidet ei snittegning som viser byggets maksimale høyder.

Gjeldende sak vil omfatte 2 alternativer:

ALT 1.

Bygge 3 etasjer innen regulert bestemmelser med max høyde 9,0 m. Takkonstruksjon pulttak (flatt tak).

Krever mindre vesentlig reguleringsendring fra 2 til 3 etasjer på Engenesbrygga. Endrer ikke utvendig endringer av reguleringsbestemmelsene.

ALT 2.

Bygge 3 etasjer med høyde inntil 9,9 m med skrått tak. (Som skisse fra tiltakshaver viser).

Krever mindre vesentlig endring av reguleringsbestemmelsene som omfatter endring fra 2 til 3 etasjer. Utvendig (estetisk endring) omfatter økt max høyde fra 9,0 til 9,9 m.

GENERELT:

Reguleringsplanen:

Reguleringsplanen ble egengodkjent av Ibestad kommunestyre i møtet xx.xx.2011, sak xx / 11. Vedtaket ble annonsert i Harstad tidende. Ved fristens utløp var det innkommet innspill / krav fra Engenesbrygg as om saksbehandling med mer. Det vises til deres byggesak av 12.07.07 og ser reguleingsvedtaket og stopp av deres byggesak og kobler disse to saker sammen.

Teknisk sjef tok da kontakt med Engenesbrygga As v / Hugo Lilleng i den hensikt å komme i dialog både med hensyn til tidligere byggesak og egengodkjent reguleringsplan.

Hugo Lilleng finner å kunne delvis godkjenne godkjent reguleringsplan som bestemmer følgende:

I vedtektsbestemmelsen pkt. 1.10:

Fiskemottak/Utleieenheter (Engenesbrygga) ; FM 1 og RB 2.

- 1. etasje tillates for fiskemottak, FM1, eller annen og liknende fiskerirettet virksomhet.***
- 2. tillates ombygget til Rorbuer eller annen form for utleieenheter til fritidsfiske- og turistformål; RB2.***

Maksimal mønehøyde settes til 9.0 meter over kainivå (topp kaidekke).

Forutsetninger for at Engenesbruket AS v / Hugo Lilleng kan trekke / frafalle innsigelser til reguleringsplanen framkommer i denne saka i Alt. 1 og Alt. 2.

Forhåndskonferanse:

Teknisk sjef ønsker å dra inn Planutvalget i den pågående byggesak som ble fremmet av Hugo Lilleng som tiltakshaver den 12.07.07. Dersom planutvalget godtar hans søknad i Alt 1 og 2 frafalles innsigelse på reguleringsplanen. Dersom ikke må administrasjonen fremme ny sak for planutvalget hva angår selve reguleringsplanen.

I denne saken vurderes derfor i fortsetningen **kun** dispensasjon ang byggesaken.

Årsaken til at en ønsker å involvere Planutvalget i en utvidet forhåndskonferanse er for å rydde bort tvil og få en rydding saksbehandling.

I vedtektsbestemmelsen pkt. 1.10 står – sitat:

Fiskemottak/Utleieenheter (Engenesbrygga) ; FM 1 og RB 2.

- 1. etasje tillates for fiskemottak, FM1, eller annen og liknende fiskerirettet virksomhet.*
- 2. tillates ombygget til Rorbuer eller annen form for utleieenheter til fritidsfiske- og turistformål; RB2.*

Maksimal mønehøyde settes til 9.0 meter over kainivå (topp kaidekke).

Ut i fra bestemmelsen i 1.10 velger en å tolke vedtektene slik:

Ordbruken kan så tvil.

- Bygget tillates kun bygd og brukt på 2 plan - (2. etasjer) slik det står i dag.
- Maksimal mønehøyde er satt til 9 meter. Når en har nevnt mønehøyde så kan dette også oppfattes implisitt som om at bygget skal ha saltak i all framtid.
Hadde ordlyden vært formulert på en annen måte – for eksempel at bygge ikke skal være høyere enn 9 meter så ville dette blitt forstått like ens, mens betydningen kunne gitt eieren en annen mulighet til å endre takform.

Poenget er at punktet 1.10 ikke er tilstrekkelig utfyllende formulert.

Ved en mønehøyde på 9 meter kan en få til et 3. plan.

Enten ved å innrede rom i takkonstruksjonen slik en har på Engeneskroa, eller ved å rive Saltaket og bygge opp en 3 etasje med pulttak innenfor en høyde på 9 meter.

I begge eksempler ligger en innenfor høydekravet.

Spørsmålet blir da hvor mange plan innenfor de 9 metene planutvalget vil tillate og om eieren gis adgang til å endre taket fra saltak til pulttak.

- Nabobygget Engeneskroa er bygd i 3 plan med en høyere mønehøyde/saltak hvor rommene ligger i takkonstruksjonen med arker.
- Nabobygget til Arvesen er bygd med pulttak.
- Engenesbrygga AS søker om skrått tak (liten helning) med total høyde på 9,90 m.

Faktiske data bygninger:

	Høyde kai	Høyde bygg	Kotehøyde bygg
Engenes brygga AS	+ 2,50	8,75 m	+ 11.25
Engenes kroa AS	+ 2,50	12,17m	+ 14,67

Avstanden mellom byggene er 20 – 30 m, og kotehøyde kai er den samme. Til tross for dette er høydeforskjellen på topp møne 3,42m

Punkt 1.4 angir bestemmelser for materialbruk og tilpasning til stedets byggeskikk.

Området har som nevnt en ulik arkitektonisk utforming.

En har heller ikke noen bestemmelser i vedtektene som angir krav til takutforming.

I motsetning til arealet UH1 – utleiehytter som har en max utnyttelsesgrad på 30%, så er intet nevnt i vedtektene for utnyttelsesgraden for tomten for Engenesbruket.

Opprinnelig byggesøknad skriver seg fra 12.07.2007 hvor tiltakshaver Hugo Lilleng søkte på endret bruk fra fiskebruk til utleieenheter, fisketurisme innenfor eksisterende bygg på 2-plan.

Denne søknaden var med på å utløse kommunens bygge og delingsforbud i påvente av at kommunen utarbeide en reguleringsplan som hadde til hensikt å drøfte arealbruken i havneområdet.

Under saksbehandlingen av reguleringsplanen kom det også inn fra eieren av Engenesbrygga Hugo Lilleng et ønske om å endret byggehøyden med et påbygg i 3. etasjer til utleieformål leiligheter/rorbuer. Byggehøyden ville da blitt endret fra i dagens mønehøyde på 8,75

Lillengs byggesøknad fra 2007 ligger fortsatt ubehandlet hos kommunen. Reguleringsplanen er ferdig og han ønsker at hans byggesak blir tatt opp og ferdigbehandles. Hans nye innspill er at han ønsker fortsatt en 3. etg. Under forutsetning av en slik løsning vil Hugo Lilleng trekke sin klage/innsigelse til reguleringsplanen.

Saken er kompleks, og det derfor ikke uten grunn til at Teknisk sjef ønsker planutvalgets medvirkning i prosessen på dette tidspunkt for ei avklaring

SAMMENDRAG:

Engenesbrygga AS, v / Hugo Lilleng kan godta reguleringsplanen og dens bestemmelser under forutsetning han kan få dispensasjon fra bestemmelsene til å:

- Bygge 3 etasjer på gjeldende tomt.
- Om det velges pulttak bygges det innen regulert høyde bestemt til 9,0 m.
- Om det bygges med skrått tak bygges det innen max høyde på 9,9 m.

Vedlegg til sak



M?terefarat
27.10.11.docx

24/12 Lesebrett - Papirløse møter

Arkivsak-dok. 12/00107-1
Arkivkode.
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.02.2012	24/12

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Ibestad kommune anskaffer løsningen "Papirløse møter" for iPad for inntil 10 brukere. Løsningen er et tillegg til eksisterende saksbehandlersystem, og Ibestad kommune anskaffer løsningen iht tilbud fra iTet.
2. Ibestad kommune anskaffer iPad til formannskapets 5 medlemmer og første vararepresentant til hver gruppe.

Vedlegg:

Tilbud på løsning fra iTet

Saksframstilling:

Ibestad kommune har sett på muligheten for å få en mer effektiv møtebehandling ved å utnytte tilleggsløsning til nåværende saksbehandlersystem "Public 360". Løsningen er laget i to varianter. En versjon for Tablet PC og en app for iPad (360 meetings).

Saken ble tatt opp første gang i formannskapsmøte 15.11.2011 i en drøftingssak. Det ble deretter tatt kontakt med iTet for å få et tilbud på løsningen. I formannskapsmøte 9.12.2011 orienterte ass rådmann om tilbudet fra iTet og de muligheter løsningen gir. Formannskapet ønsket en nærmere presentasjon av lesebrettet, og i møte 16.1.2012 presenterte leverandør lesebrett og demonstrerte "papirløse møter" ved bruk av disse. De besvarte også spørsmål fra formannskapets representanter. I den drøftingen som allerede har vært er det lesebrett (iPad) som vil være den aktuelle varianten av de to ovennevnte.

Ønsket effekt ved å gå over til denne løsningen er en forenkling og forbedring av den politiske saksbehandlingen. Produksjon og distribusjon av møtedokumentene skjer elektronisk samt at politikerne vil få en oversikt og kontroll over historikken på de vedtak og saker som har vært til behandling. I tillegg vil politikerne få et moderne verktøy i sitt arbeid.

På kort sikt vil en ikke få noen økonomisk effektivisering ved å anskaffe løsningen til formannskapet, men en vil spare inn de menneskelige resursene i forbindelse med produksjon og utsendelse av møtepapirer og evt oppdatering av disse.

Vedlegg til sak



SV Papirløse
politikere.msg

25/12 Visningssted kino i Ibestad kommune.

Arkivsak-dok. 12/00082-1
Arkivkode. B
Saksbehandler Dag Indresand

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.02.2012	25/12
2 Kommunestyret		

VISNINGSTED KINO I IBESTAD KOMMUNE.

Forslag til vedtak/innstilling:

Ibestad kulturhus blir fast visningssted for bygdekinoen i Ibestad kommune.

Vedlegg:

Ingen

Saksframstilling:

Visningssteder.

Visningssteder for kino i Ibestad har alternert mellom Ibestad samfunnshus og Åndervåg ungdomshus. I tiden mens Ibestad samfunnshus var under ombygging, ble all kinoframvisning flyttet til Åndervåg ungdomshus.

Etter at Ibestad kulturhus ble ferdigstilt har framvisningen vært lokalisert dit (2011).

Generelt om den "nye" bygdekinoen.

Kinoen er digitalisert, og det betyr dermed at den gamle 35mm filmen er borte. Digital kino gir oss mange fordeler:

- Helt nye filmer og til og med premierefilmer.
- Bedre kinolyd og mindre mekanisk støy.
- Den beste 3D løsningen som er å oppdrive.
- Ingen pauser i framvisningen.

Siden digital kino startet opp høsten 2011, så har kun nye toppfilmer vært til visning. Dette er filmer som går samtidig på kino i de store byene. Det er et stort framskritt for kinotilbudet i Ibestad. Til nå har det også vært visning av flere filmer i 3D.

Vurdering av lokaler.

Kinomaskinist har uttalt at det på grunn av utstyrsmengden og vekten på utstyret vanskeligjør å kjøre kino i Åndervåg pga den lange trappa der utstyret må fraktes opp. Prosjektoren m kasse veier ca 75 kg.

Åndervåg ungdomshus er et ungdomshus som kanskje ikke er bygd med tanke på god akustikk og digital kinoframvisning. Det var andre ting som var viktigere å fokusere på den gangen dette huset var bygd.

Kulturhuset er spesielt innredet og gjort i stand til å være kinosal med alt av lyd og lysforhold tilstede. Det er gjort store investeringer i festsalen spesielt med tanke på god kinoopplevelse; bl.a. nytt elektrisk lerret som egner seg svært godt til 3D framvisning, lydanlegg av ypperste kvalitet med surround og 36-spors miksebord.

Kinomaskinist har uttalt at dette er et perfekt framvisningssted for Bygdekinoen. Det er i tillegg flatt gulv som letter frakting av utstyret på traller.

Leie.

Kommunen betaler husleie for visning i Åndervåg. Det beregnes ingen leie for visning i kulturhuset.

Publikumsstatistikk.

Statistikken viser at det er få som går på kino. Gjennomsnittet siden 2006 har ligget på 24 personer som går på hver forestilling. Tallet er omtrent likt på begge visningsstedene.

Publikumsstatistikken viser at nye og populære filmer har et større besøkstall. Publikumstallet har variert fra 3 personer til 86 personer.

Det må imidlertid være et mål å få publikum tilbake til kinoen igjen, og grunnlaget for dette kan være lagt i og med at det nå er kommet digital kinoframvisning med alle de fordeler som det gir.

For å få publikum til å slutte opp om kinoen, så må vi prøve å legge til rette for at rammen rundt skal være med på å gi publikum en god opplevelse. Mottoet vårt må være: **Film er best på Kino!**

Alternativene.

Etter rådmannens vurderinger så er det 3 alternativer til framvisningssted.:

1. Ibestad kulturhus.
2. Åndervåg ungdomshus.
3. Alternere mellom Ibestad kulturhus og Åndervåg ungdomshus.

Etter ei totalvurdering av alternativene ut fra hensyn til både publikum, befolkningen, økonomi og ønske fra Bygdekinoen, framstår Ibestad kulturhus som det beste visningsstedet.

Rådmannen vil derfor anbefale at Ibestad kulturhus blir fast visningssted for kino i Ibestad kommune.

26/12 Forlengelse av brøytekontraktene

Arkivsak-dok. 11/01419-4
Arkivkode.
Saksbehandler Geir Sætre

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.02.2012	26/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Ibestad kommune gjør ikke opsjon på 2 år gjeldende.

Brøyting av kommunale veger sendes ut på nytt anbud og det inngås nye kontrakter fra høsten 2012.

Vedlegg:

- Leif Magne Johansen, brev av 21.10.11 brøytekontrakt 2019 – 2012. Opsjon til 2014.
- FINN, Notat av 07.11.11. Vurdering av brøytekontraktene.
- Ibestad kommune, svar e – post 13.12.11.
- Leif Magne Johansen, e – post 14.12.11. Anke på avgjørelse
- Kontraktsformular for 2009 - 2012

Saksframstilling:

BRØYTEKONTRAKTENE 2009 – 2012. SØKNAD OM OPSJON TIL 2014

Leif Magne Johansen, 9450 Hamnvik har i brev av 21.10.11 henvendt seg til Ibestad kommune i den hensikt om ønske om forlengelse av brøytekontrakten utover 2012. Teknisk sjef har 16.11.11 har et felles møte med samtlige kontraktører. Alle gir uttrykk om ønske om forlengelse av gjeldende kontrakter.

AVTALEPERIODE.

Kontrakt mellom Ibestad kommune og kontraktør omfatter :

” Det er inngått følgende avtale om brøyting og rydding (....) for perioden høst 2009 til vår 2012.”

OPSJON.

I konkurransegrunnlaget pkt 15.10 er følgende formulering:

”Avtaleperioden er 3 år med opsjon på forlengelse i ytterligere 2 år. Det er krav at tilbyder kan stille med forholdsvis nytt utstyr. Det bør fortrinnsvis benyttes hardmetallskjær på plogmateriell. ”

SAMMENDRAG.

Samtlige kontraktører utfører brøytingen på en utmerket måte. Ut fra dette skulle det ikke være noe til hinder å forlenge kontraktene.

Imidlertid støtter vi oss til vurderingen vår advokat har gjort i denne saken hvor det framkommer følgende:

Ettersom kontrakten ikke omhandler noen pkt. ang opsjon på 2 år og vi har ingen øvrig dokumentasjon på at det var intensjonen at opsjon skulle gjelde. Vi kan heller ikke finne noen korrespondanse som omhandler dette tema.

Viser for øvrig til notat fra advokatfirma FINN, hvor dette blir nærmere vurdert.

Vedlegg til sak



Vedlegg Forlengelse
brøytekontrakt.pdf

27/12 Styrerepresentanter til lbestad frivilligsentral

Arkivsak-dok. 12/00041-2
Arkivkode. 033
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.02.2012	27/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Ingen

Vedlegg:

Brev fra lbestad frivilligsentral

Saksframstilling:

lbestad kommune skal være representert i styret til lbestad frivilligsentral.

Det skal velges en representant og en vararepresentant til styret i lbestad frivilligsentral