

MØTEINNKALLING

Formannskapet

Dato: 05.06.2014 kl. 11:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 12/00009
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
48/14	12/00753-59	Sørrollnes havn - utbygging	2
49/14	13/00166-20	Orienteringssak - Stedsanalyse - Oppstartsmøte	7

Hamnvik, 03.06.2014

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

48/14 Sørrollnes havn - utbygging

Arkivsak-dok. 12/00753-59
Arkivkode. B
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	05.06.2014	48/14
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Under forutsetning av at Troms fylkeskommunen godkjenner å disponere tilskudd på 1,1 mill. kroner til havn mot øst, fullfører lbestad kommune molo mot øst.
2. Kostnads- og finansieringsplan på 2,8 mill. kroner godkjennes.
3. Kommunens andel på 1,15 mill. kroner finansieres med lån.

Vedlegg:

1. Vedtak kommunestyresak 46/12
2. Vedtak kommunestyresak 21/13
3. Vedtak kommunestyresak 60/13
4. Kostnadsoverslag fra Roll Consult av 20.05.2014
5. Brev fra Sørrollnes Kystutvikling SA med fordeling av plasser i havna.

Kort beskrivelse av saken

Denne sak har vært behandlet 3 ganger i kommunestyret, jfr. vedlegg. Siste gang ble saken utsatt da kommunestyret ønsket mer utredning og kvalitetssikring. Avtale med Sørrollnes Kystutvikling SA (tidligere Sørrollnes båtforening) er vedtatt av formannskapet.

Fakta i saken

Prosjektet havn Sørrollnes har vært drevet fram av IDE-prosjektet og ble gradvis overført til rådmannen da bygginga startet. Rådmannens saksbehandling i sak 60/13 baserte seg derfor på det arbeid som IDE-prosjektet hadde utført og de grunnlag som var lagt, jfr. notat fra IDE-minister.

I sak 21/13 var det 7 forutsetninger som skulle oppfylles før molo mot vest ble igangsatt. Selv om denne saken ikke handler om molo mot vest, kan rådmannen informere om følgende status på forutsetningene:

- a) Eksisterende molo som eies av Kystverket, må overføres til lbestad kommune.

Kommunens venter fortsatt på endelig svar fra Kystverket, men kommunen har fått tillatelse til å starte arbeid med havneutbygging.

b) Eventuelt leieavtale med grunneier om landfeste må også overføres til lbestad kommune.

I avtale med Sørrollnes kystutvikling er det inngått avtale om landfeste for molo mot vest og øst.

c) Avtale med Statens vegvesen om vederlagsfri masser, transport og tipp.

Det er ikke inngått avtale med Statens vegvesen om dette.

d) Utarbeidelse av reguleringsplan for utbygging mot vest. Foreslått finansiert gjennom IDE-prosjektets næringsmidler (egen sak til behandling).

Konsulent antatt, men arbeidet er ikke startet enda.

e) Avtale mellom lbestad kommune som moloeier og grunneier(e) om landfeste mot vest.

I avtale med Sørrollnes Kystutvikling er det inngått avtale om landfeste for molo mot vest.

f) Avtale mellom lbestad kommune og Sørrollnes Kystutvikling om flytebrygge i havna.

Avtale er inngått og vedtatt av formannskapet.

g) Avtale mellom lbestad kommune og Sørrollnes kystutvikling om drift og vedlikehold av havna.

Avtale er inngått og vedtatt av formannskapet.

Arbeidet med molo mot øst ble startet i fjor ved at masser på land ved molofoten ble sprengt ut og fylt i moloen. Dette arbeid + kommunens konsulent har hittil kostet ca 330.000 kroner.

Rådmann har hatt flere møter med Sørrollnes Kystutvikling, kommunens byggeleder og leder PNU for å komme videre med saken slik at en havn kan bygges på Sørrollnes.

Vurdering

Som det framgår av fakta i saken er alle forutsetninger, som var i kommunestyrets sak, oppfylt med unntak av kanskje den viktigste avklaring med Statens vegvesen om å få gratis tilkjørt masser til moloen fra utbedring av fv 848. Ordfører har hatt fortløpende kontakt med Statens vegvesen uten at vegvesenet har kunnet gi noen avklaring om masser. Det som er avklart er at dersom kommunen får masser til moloen vil det tidligst bli i 2015. Denne manglende avklaring medfører et dilemma for det videre arbeid med havna:

Dersom kun molo mot øst skulle bygges, burde retninga av moloen være mere mot sør (utover) for å få større plass i havna. Dersom molo mot vest også bygges, så kan retning på molo mot øst legges på grunnere vann. De forutsetninger om massebehov som lå til grunn tidligere, var basert på at også molo mot vest skulle bygges. Dersom molo mot øst bygges med denne forutsetning og ikke molo mot vest bygges, så blir havna svært liten.

Dette illustrerer dilemmaet i denne sak. Nøkkelspørsmålet er om kommunen får masser fra Statens vegvesen og til hvilken pris. Dette er ikke mulig å få svar på nå. Dersom det var avklart at kommunen ville få masser til en akseptabel pris når Statens vegvesen

antakelig i 2015 starter med de store masseforflytninger, ville saken vært enkel - da kunne kommunen ha startet arbeidet med molo mot øst med en fylling på ca 2.000 m³. Dersom en slik molo mot øst bygges og det ikke blir noe bygging av molo mot vest, så vil vi få en havn på Sørrollnes som er veldig liten og ikke gir de muligheter for næringsutvikling som er forutsatt.

Rådmannen er etter hvert blitt i tvil om det er realistisk å anta at kommunen får masser fra utbedring av fv 848. Når vegprosjekter planlegges, vil massebalanse være et viktig element for en rasjonell utbygging. Dette medfører at overskuddsmasser fra skjæringer blir brukt til fyllinger. Bortkjøring og deponering av overskuddsmasse vil være et kostnadselement som Statens vegvesen vil unngå. Rådmannen er derfor kommet til at det er større sannsynlighet for at vi ikke får masse til moloen enn at vi får masse.

Dette utgangspunkt medfører derfor at skal det bygges en havn på Sørrollnes bør kommunen bygge etter østalternativet, og at havna blir så stor at det blir plass både til fritidsbåter og næringsformål. Dette er konklusjonen i møtene med Sørrollnes kystutvikling som på årsmøte 27.04.2014 fattet følgende vedtak:

Sørrollnes Kystutvikling anmoder at Ibestad kommune innfris pkt. 1 i avtalen av 10.12.2013 og foretar utbygging og ferdigstilling av mot øst snarest.

I møte med Sørrollnes Kystutvikling er det avklart hvordan en havn mot øst kan bygges for dekke behovet både for fritidsbåter og næringsliv. Kommunens byggeleder har foretatt en beregning av kostnadene med en slik utbygging, jfr. vedlegg. Kostnadene eks. moms vil utgjøre 2,586 mill. kroner inkl. arbeid som allerede er utført. I dette kostnadsoverslag vil det som ved alle kostnadsoverslag være en viss grad av usikkerhet om den endelige kostnad. Den eksakte kostnad vil ikke foreligge for anbudsrunde og bygging er ferdig.

Sørrollnes Kystutvikling har laget en skisse på hvordan havna kan utnyttes for båtplasser, gjestebygge og næringsformål. Det er tegnet inn 20 plasser + en mindre brygge for oppdrett. Sørrollnes Kystutvikling har i brev av mai til kommunen bekreftet fordeling av plasser slik:

8 plasser til næringsformål, 8 plasser til fritid og 6 plasser til gjesteformål. Dette er en forhåndsberegning til havnen er utbygget, først da får en full oversikt over totalt antall plasser.

Sørrollnesfisk skal leie plass i havna av Sørrollnes Kystutvikling og har gått inn med tilskudd. Kleiva Fiskefarm AS også tatt kontakt med Sørrollnes Kystutvikling og gått inn med 100.000 kroner i tilskudd for å få plass i havna. Dette medfører at tilskuddet fra Sørrollnes Kystutvikling økes til 550.000 kroner til bygging av molo.

Troms fylkeskommune har gitt to tilskudd på til sammen 1,1 mill. kroner til havn Sørrollnes. Ordfører har tatt opp med fylkeskommunen om å få disponere midlene til en noe mindre havn, men som dekker de samme formål. Det er ikke kommet svar på denne henvendelse. Det vil være en forutsetning å få dette tilskudd for å gå videre med molobyggingen.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ingen konsekvenser.

Personell
Ingen konsekvenser.

Økonomi

Med den endrede forutsetning om en mindre havn og ikke masser fra Statens vegvesen blir økonomien vesentlig endret. Det vil da mangle finansiering noe det for øvrig også gjorde i det eksisterende prosjekt. Jeg ser ingen andre realistiske finansieringskilder enn lbestad kommune.

Beregnete kostnader:

Utførte arbeider	0,33 mill. kroner
Ferdigstillelse molo	2,26 « «
Byggeledelse/anbuds- innhenting/reserve	0,21 « «
Til sammen	2,80 mill. kroner

Finansiering:

Troms fylkeskommune	1,10 mill. kroner
Sørrollnes Kystutvikling	0,55 « «
lbestad kommune	1,15 « «
Til sammen	2,80 mill. kroner

I tidligere sak om finansiering av vestalternativet manglet det 0,5 mill. kroner i finansiering. I saksframlegg har rådmannen skrevet at det var mest realistisk å anta at lbestad kommune måtte dekke den manglende finansiering. Den manglende finansiering er nå økt til vel 1,1 mill. kroner.

Det er viktig å ha med at kommunens ansvar kun er å bygge molo. Sørrollnes Kystutvikling skal etablere lys, vann og adkomstveg, bygge flytebrygger og gjestebygger og ha ansvar for vedlikehold av molo og egen infrastruktur.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen ser det som eneste reelle mulighet å få bygget en havn på Sørrollnes at kommunen dekke den manglende finansiering på 1,1 mill kroner.

Dersom denne utbygging blir realisert, betyr det at alternativet med molo mot vest ikke realiseres i denne omgang.

Vedlegg til sak



Vedtak , 20092012,
Sak 46/12, Utbedring



Vedtak , 25042013,
Sak 21/13, Utbedring



Vedtak , 17i22013,
Sak 60/13, Sørrollnes



Molo Sørrollnes.pdf



Havneutbygging.pdf

Arkivsak-dok. 12/00753
Arkivkode
Saksbehandler Siv Korneliussen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	123/12
2 Kommunestyret	20.09.2012	46/12

SAKSPROTOKOLL

Utbedring av Sørrollnes havn

Kommunestyret har behandlet saken i møte 20.09.2012 sak 46/12

Møtebehandling

Andørja fellesliste v/Jim Kristiansen fremmet forslag om tillegg i pkt. 1:

1. Endring i prosjektbeskrivelsens finansieringsplan:
 - a. Kommunal egeninnsats (areal- og reguleringsplaner) kr 150 000
 - b. Idè-prosjektet/ev. andre (prosjektarbeid og prosjektledelse) kr 250 000
1. Kommunens medvirkning begrenses foreløpig til fase 1 og fase 2. Revidert prosjekt- og finansieringsplan fremlegges for behandling i kommunestyret før fase 3 iverksettes.

Votering

Forslag fra Andørja fellesliste ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret slutter seg til innstilling fra IDE-prosjektet, med endringer i finansieringsplan, om å gjennomføre et prosjekt for utbedring av havneområdet på Sørrollnes gjennom å etablere ny molo ved bruk av overskuddsmasser fra veiprosjektet på FV 848 vinteren 2013.

1. Endring i prosjektbeskrivelsens finansieringsplan:
 - a. Kommunal egeninnsats (areal- og reguleringsplaner) kr 150 000
 - b. Idè-prosjektet/ev. andre (prosjektarbeid og prosjektledelse) kr 250 000
2. Kommunens medvirkning begrenses foreløpig til fase 1 og fase 2. Revidert prosjekt- og finansieringsplan fremlegges for behandling i kommunestyret før fase 3 iverksettes.

Arkivsak-dok. 12/00753
Arkivkode
Saksbehandler Helge Høve

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	09.04.2013	45/13
2 Kommunestyret	25.04.2013	21/13

SAKSPROTOKOLL

Utbedring av Sørrollnes havn (2)

Kommunestyret har behandlet saken i møte 25.04.2013 sak 21/13

Møtebehandling

Idè-minister Terje Andreassen møtte og orienterte om prosjektet Sørrollnes havn.

Jim Kristiansen ber om at "b) Utbygging av vest-alternativet..." korrigeres til "3. Utbygging av vest-alternativet...".

Votering

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å bygge molo på Sørrollnes.

2. Budsjett/finansiering:

a) Forlengelse molo øst:

Budsjett:

Uttak masser	200.000 kr
Transport/tipp masser	200.000 "
Grunnarbeid molo	<u>350.000 "</u>
Til sammen	750.000 kr

Finansiering:

Sørrollnes Båtforening	450.000 kr
Troms fylkeskommune	<u>300.000 "</u>
Til sammen	750.000 kr

b) Bygging molo vest:

Budsjett:

Plastring molo	900.000 kr
----------------	------------

Byggeleder	<u>100.000 "</u>
Til sammen	1 000 000 kr

Finansiering:

Troms fylkeskommune	400.000 kr
Ibestad kommune	
(byggeleder)	100.000 "
Ikke finansiert	<u>500.000 "</u>
Til sammen	1 000 000 kr

Ibestad kommunes andel på 100.000 kroner finansieres ved lån.
Budsjettet innarbeides i årsbudsjett og økonomiplan når arbeidet starter.

3. Utbygging av vest-alternativet kan ikke igangsettes før prosjektet er fullfinansiert, samt at følgende 7 forutsetninger er oppfylt:

- a) Eksisterende molo som eies av Kystverket, må overføres til Ibestad kommune.
- b) Eventuelt leieavtale med grunneier om landfeste må også overføres til Ibestad kommune.
- c) Avtale med Statens vegvesen om vederlagsfri masser, transport og tipp.
- d) Utarbeidelse av reguleringsplan for utbygging mot vest. Foreslått finansiert gjennom IDE-prosjektets næringsmidler (egen sak til behandling).
- e) Avtale mellom Ibestad kommune som moloieier og grunneier(e) om landfeste mot vest.
- f) Avtale mellom Ibestad kommune og Sørrollnes båtforening AL om flytebrygge i havna.
- g) Avtale mellom Ibestad kommune og Sørrollnes båtforening AL om drift og vedlikehold av havna.

Forslag til avtaler skal fremlegges formannskapet.

Arkivsak-dok. 12/00753
Arkivkode
Saksbehandler Helge Høve

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	25.11.2013	127/13
2 Kommunestyret	17.12.2013	60/13

SAKSPROTOKOLL

Sørrollnes havn - utbyggingstempo

Kommunestyret har behandlet saken i møte 17.12.2013 sak 60/13

Møtebehandling

Gruppe A v/Hugo Salomonsen fremmet følgende forslag:

1. Saken utsettes
2. Saken ønskes utredet og kvalitetssikret vedrørende kostnad og masseberegning. Det bes om vurdering av alternativene Øst og Vest hver for seg.

Votering

Forslaget fra gruppe A ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

1. Saken utsettes
2. Saken ønskes utredet og kvalitetssikret vedrørende kostnad og masseberegning. Det bes om vurdering av alternativene Øst og Vest hver for seg.

ROLL CONSULT

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA

Innehaver: Ing./byggmester Erik Roll

Etablert : 1982

Org.nr. 954 073 599

IBESTAD KOMMUNE
Avd. Statistikk
21 MAI 2014
Saksnr. 12/00753 Ark.kode Dek nr. 58

SAL 28/14
V4

9450 HAMNVIK

Telefon 770 95285

Mobil 90864299

Telefax 770 95285

Bankgiro 4790 1514816

eriroll@online.no

**BYGG OG ANLEGGSPROSJEKTERING - BYGGELEDELSE
PROSJEKTADMINISTRASJON - VERDI OG SKADETAKSERING**

Ibestad kommune
v/Rådmann Helge Høve
9450 Hamnvik

MOLO SØRROLLNES – MOLOFORLENGELSE - KOSTNADSOVERSLAG

Oppdrag: Oppdraget gitt av rådmannen under møtet på Sørrollnes 28.04.14.

Oppdraget går ut på å foreta ett nytt kostnadsoverslag ved at moloetningen endres til 37 grader i retning naustmøne tilh. Steinar Pedersen – samt kostnadsberegne fjerning av fjellet og landgangsvorren i indre delen av havnen slik at denne delen av havna kan gjøres større og dypere.

Konsulentens merknad til det siste punktet.

Skal indre del av havnen kunne benyttes til utliggere/båtplasser så må havbunnen senkes min. 1.0 meter, men helst 1.5 meter. Nesten hele dette området er dekket av sand/leire av ukjent dybde. Med andre ord en vet ikke hvor høyt fjellet ligger da der ikke er foretatt noen grunnundersøkelser.

I mangel på en slik undersøkelser har en beregnet dybdesprenging av et areal på 875 m² i 1.5 meters dybde. I dette arealet inngår fjerning av landgangsvorren i 40 meters lengde. Dybden refererer seg da til 1.5 meter under laveste lavvann.

Masse fast fjell på 1400 m³ vil hentes ut fra dette indre havneområde.

En har kontrollert og målt dybden på moloforlengelsens senterlinje til 8 meter. Nytt revidert tverrprofil er tegnet opp etter en moloetning på 37 grader – se vedlegg.

KOSTNADSOVERSLAG - FORUTSETNINGER

Kostnadsoverslaget er basert på et massebehov av **fast fjell** på 4650 m³.

Fjellet hentes på 2 plasser 1400 m³ fast fjell i indre del av havna og 3250 m³ fast fjell på f.eks Agnnesset. Uttaket er basert på høy stuff og fri skyting – det vil si uten sikring med overdekning m.m. Dette vil være rimeligste alternativ.

KOSTNADSOVERSLAG

1: Rigg og drift	kr. 150.000.-
Utsprenging i brudd med opplasting og transport.	
2: Utsprenging av fast fjell 3250 m3 x kr. 150.-	" 487.000.-
3: Opplasting av utsprengt fjell 5200 m3 x kr. 10.-	" 52.000.-
4: Transport av 5200 m3 (1 km) x 20.-	" 104.000.-
Utsprenging i indre havn med opplasting og transport	
5: Utsprenging av fast fjell/landgangsvorr 1400 m3 x kr. 250.-	" 350.000.-
6: Utgraving og opplasting av utsprengt fjell i havnen 2240 m3 x kr. 20.- =	" 44.800.-
7: Transport 2240 m3 x kr. 10.-	" 22.400.-
8: Utlegg av midlertidig fundament for borrerigg RS	" 20.000.-
Utlegging/komprimering i 3 ulike etapper	
9: Utlegging/komprimering 7440 m3 x 15.-	" 111.600.-
10: Plastring 450 m2 a kr 700.-	" 315.000.-
11: Muring 160 m2 x kr. 2500.-	" 400.000.-
12: 10% div. uforutsett/reserve	" 200.000.-
Sum kostnader eks. m.v.a.	kr. 2.256.800.-
25 % m.v.a.	" 564.200.-
Sum inkl. m.v.a.	kr. 2.821.000.-

NB: Strøm eller lysmaster er ikke medtatt.

Fortøyningskjetting lagt i molo er heller ikke tatt med.

Knust shingel eller asfalt som toppdekke er ikke medtatt.

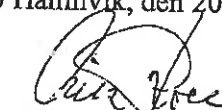
Kantstein er ikke medtatt.

Forbehold:

Undertegnede presiserer at kostnadsoverslaget er kun et estimat. Det vil si at der kan ligge en del overraskelser spesielt med det å senke bunnen over et område på 850 m2 i indre havneområde. Bl.a. professorisk på tilkomst til borreriggen. Det kan bli nødvendig å lage en professorisk molo for å stå på mens en borrer og kjører bort fjellet.

Ellers har en i kostnadsoverslaget benyttet seg av normale dagens priser.

9450 Hamnvik, den 20.05.14


Erik Roll

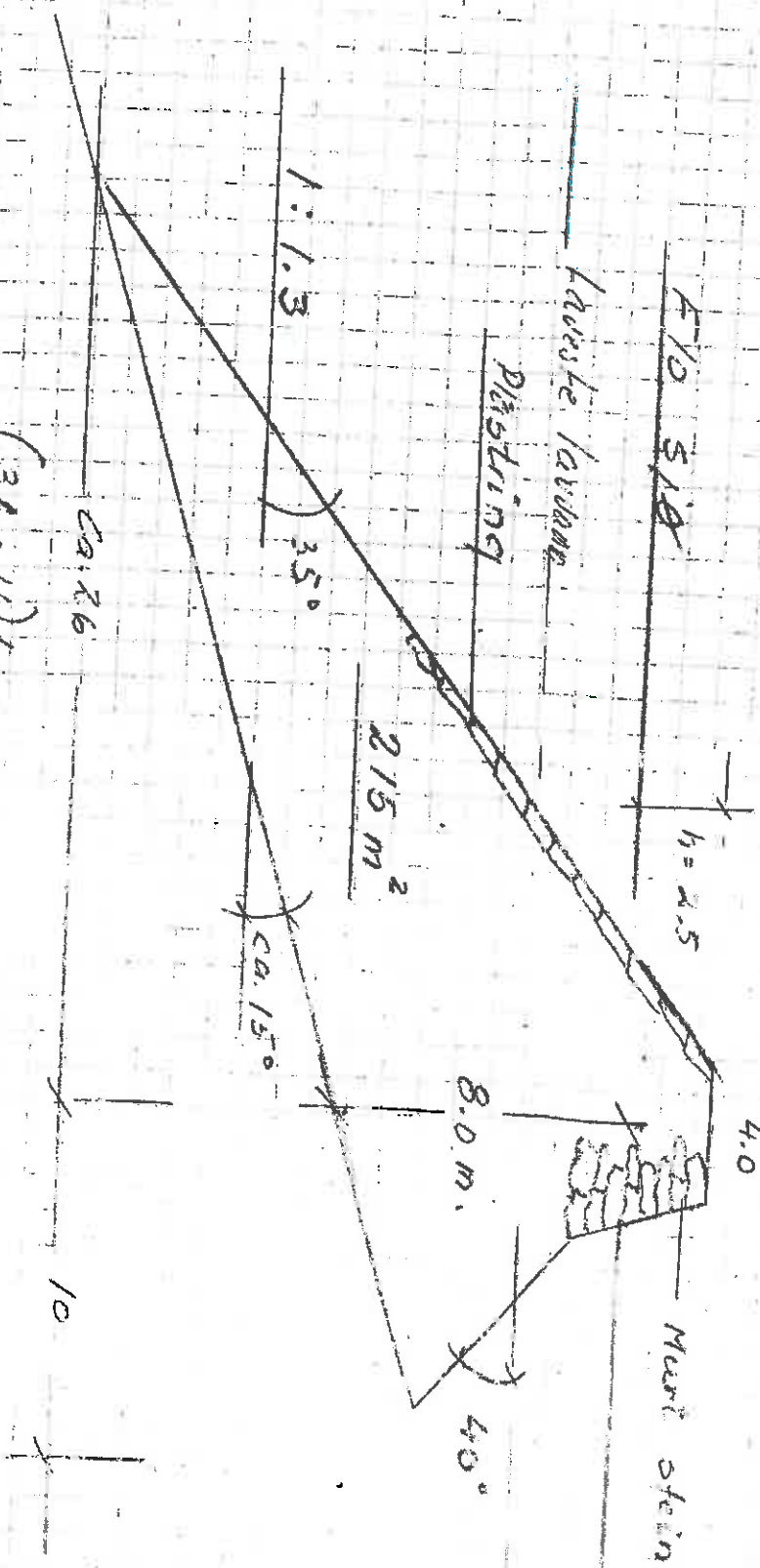
Kopi: PNU og Sørrollnes båtforening.

Vedlegg: Profil av snitt molo.

BARROCK LIES HALL

30 m Mollo for length 50.

Letting 37 grader.



$$\frac{(36 \cdot 11) \text{ km}}{2} = 198 \text{ m}^2$$

$$\frac{(4 \cdot 3) \text{ km}}{2} = 4 \text{ m}^2$$

$$\text{Masschov: } 202 \text{ m}^2 \cdot 30 \text{ m} = 6060 \text{ m}^3$$

Molstokh 1:200

IBESTAD KOMMUNE	
Ark	Saks. 44
30 MAI 2014	
Saks. nr. 12/00753	Der. nr. 61
Ark. nr.	

SAIL 48/17
VS

Ibestad kommune

V/Rådmann Helge Høve,

9450 Hamnvik.

Sørrollnes Kystutvikling Sa.

SUS.

9450 Hamnvik.

I forbindelse med havneutbyggingen på Sørrollnes, har Sørrollnes Kystutvikling fordelt plassene i havnen slik.

8 plasser til næringsformål, 8 plasser til fritid og 6 plasser til gjesteformål.

Dette er en forhåndsberegning til havnen er utbygget, først da får en full oversikt over totalt antall plasser.

M.V.H

Kjell M.E. Jakobsen

Kjell M.E. Jakobsen
Leder.

BR-
0108577

BR-0108577

BR-0108577

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

10	11	12	13	14	15
----	----	----	----	----	----

16	17	18	19	20
----	----	----	----	----

49/14 Orienteringssak - Stedsanalyse - Oppstartsmøte

Arkivsak-dok. 13/00166-20
Arkivkode. 112
Saksbehandler Siv Korneliussen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	05.06.2014	49/14

Forslag til vedtak/innstilling:

Det fremlegges ingen forslag til vedtak/innstilling, jfr. orienteringsmøte.

Vedlegg:

Ingen.

Kort beskrivelse av saken

KI 1115 Oppstartsmøte stedsanalyse Hamnvik tettsted v/Håkan B. Bøe, Helt Grønn AS arkitektur og landskap.