

MØTEINNKALLING

Formannskapet

Dato: 17.07.2013 kl. 08:15
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 12/00009
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til dag.sigurd.brustind@ibestad.kommune.no

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
79/13	12/01040-6	Salg/leie av lokaler i tidligere videregående skole (2)	2

Hamnvik, 11.07.2013

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

79/13 Salg/leie av lokaler i tidligere videregående skole (2)

Arkivsak-dok. 12/01040-6
Arkivkode. 614
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	17.07.2013	79/13

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet godkjenner forslag til avtale med Ibestad ASVO om salg av eldre fløy på tidligere videregående skole.
2. Formannskapet godkjenner forslag til leieavtale med Polar Energi AS.

Vedlegg:

1. Utkast til avtaler (legges ikke ved saken).

Kort beskrivelse av saken

Rådmannen har fulgt opp kommunestyrets vedtak i sak 66/12 om å forhandle med Ibestad ASVO AS om kjøp av eldre fløy i tidligere videregående skole og med Polar Energi AS om leie av lokaler i tidligere videregående skole.

Fakta i saken

Kommunestyret vedtok i sak 66/12:

1. *Kommunestyret slutter seg til det skisserte opplegg med salg av den gamle fløyen i videregående skole til Ibestad ASVO AS og utleie med opsjon på salg av lokalene Ibestad ASVO leier i dag til Polar Energi AS.*
2. *Dersom pkt. 1 realiseres, oppheves kommunestyrets vedtak om salg av eksisterende lokaler til Ibestad ASVO.*
3. *Rådmann får fullmakt til å forhandle med Ibestad ASVO AS og Polar Energi AS om avtaler.*
4. *Formannskapet får fullmakt til å inngå avtaler om salg og leie og øvrige forpliktelser for kommunen*

Vurdering

Rådmannen har forhandlet med Ibestad ASVO om avtale for salg av eldre fløy på videregående skole. Utgangspunktet for forhandlingene er at dette er en eldre bygning som trenger vedlikehold nå og mer vedlikehold framover. Kommunen vil ved et salg unngå framtidig vedlikehold og løpende kostnader som varme og kommunale avgifter. Kjøper er et heleid datterselskap av kommunen. Bygningen vil gi kjøper mulighet til å utvide sin aktivitet, men det vil også kreve bygningsmessig tilpassing. Det er enighet om tomtearealet som skal selges. Pris er foreslått til 40.000 kroner.

Polar Energi AS skal flytte fra den eldre fløy i tidligere videregående skole til de lokaler som Ibestad ASVO i dag leier. Arealet vil passe meget godt inn i de planer selskapet har for ekspansjon og arealet er større enn det de leier i dag. Det foreslått en årlig leie på 60.000 kr som økes til 80.000 kroner etter to års leietid. Det er en høyere leie enn de betaler i dag. Selskapet har også opsjon på kjøp av arealet.

En annen effekt av at bedriftene bytter lokaler er at Ibestad ASVO ved tilpassing av nytt produksjonsutstyr kan benytte spillvarme fra vaskeriet til å varme opp eget lokale, og de kan også tilby kommunen og Polar Energi overskuddsvarme.

Helse og miljø (HMS og “tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvenser for Ibestad kommune

Personell

Ingen konsekvenser for Ibestad kommune

Økonomi

For Ibestad kommune vil dette ha en positiv økonomisk effekt ved at kommunen ikke lenger har driftskostnader med den eldre fløyen av videregående skole. På sikt vil den ha enda større effekt. Kommunen mister leieinntekter, men de får kommunen igjen og vel så det fra leieavtalen med Polar Energi AS. Ibestad kommune vil fortsatt ha betydelige arealer i den nye fløyen til utleie.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen tilrår at avtalene godkjennes.