

MØTEINNKALLING

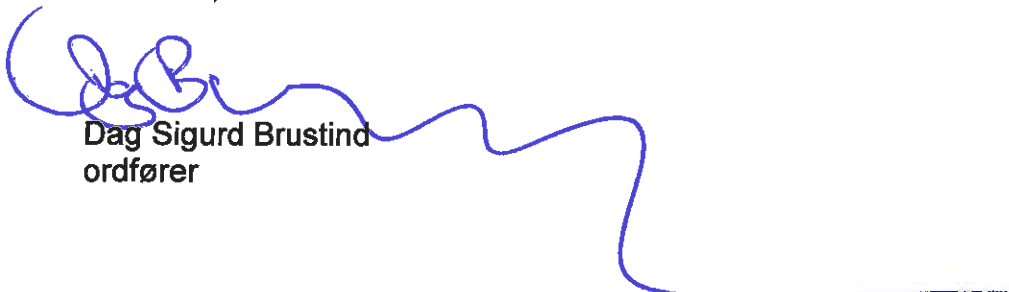
Formannskapet

Dato: 18.02.2013 kl. 9:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 12/00009
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
<u>26/13</u>	13/00075-2	Søknad om konsesjon - lbestad Golfklubb	2
<u>27/13</u>	12/00333-4	Gamle skoler i kommunen/skolemuseum	4
<u>28/13</u>	13/00109-2	Søknad om fritak for eiendomsskatt - lbestad Eiendom AS	8
<u>29/13</u>	13/00021-5	Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 18.02.2013	12

Hamnvik, 11.02.2013



Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

26/13 Søknad om konsesjon - lbestad Golfklubb

Arkivsak-dok. 13/00075-2
Arkivkode. lbestad Golfklubb - flere gbnr
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	18.02.2013	26/13

Forslag til vedtak/innstilling:

1. i henhold til konsesjonslovens §§ 1,2 og 3, å gi lbestad golfklubb konsesjon for leie av avtalt areal, totalt ca. 310 da på gnr /bnr. 103/1,103/2,4,103/3, 103/6,103/7, 103/8, 103/10, 103/12, 103/19, 103/20,103/27, 103/5,47, 103/56, 103/57, 103/58 og 103/43., for et tidsrom på 40 år regnet fra 22.2.2012.
2. Det settes krav om at merknader for lbestad golfbane som vedtatt i kommunestyrets sak 4/10 med tilhørende reguleringsbestemmelser for lbestad golfbane etterleves.

Vedlegg:

1. Søknad.
2. Kartutsnitt.
3. Reguleringsplan lbestad golfbane
4. Reguleringsbestemmelser.

Kort beskrivelse av saken

lbestad golfklubb søker om konsesjon for leie av nødvendig areal til golfbanen.

Fakta i saken

Søknaden behandles etter konsesjonsloven.

Kommunestyret vedtok i sak 4/10, reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for golfbanen. De berørte grunneiere har søkt om oppmålingsforretning for den del av deres eiendommer som leies ut til lbestad golfklubb. Golfklubben har kontrakt med grunneierne om leie i minimum 40 år og i henhold til jordlovens § 12, skal leie over 10 år behandles som delingssak. Det blir da mulig å etablere et festenummer på hver av eiendommene for det arealet som leies ut til golfklubben. Golfklubben må på sin side søke konsesjon for det leide arealet, også for å kunne få det tinglyst og dermed brukelig som pant.

Arealet er på ca. 310 da og omfatter del av eiendommene gnr /bnr.

103/1,103/2,4,103/3, 103/6,103/7, 103/8, 103/10, 103/12, 103/19, 103/20,103/27, 103/5,47, 103/56, 103/57, 103/58 og 103/43.

Leieavtalen gjelder i minimum 40 år regnet fra 22.2.2012, dvs. da grunneiererklæring ble gitt.

Vurdering

Golfbaneprosjektet har vært behandlet i to omganger av Ibestad kommune. Førstegang via reguleringsplan og andre gang da grunneierne søkte om deling for det arealet som leies ut til golfklubben. Prosjektet har en svært åpen tilnærming til landbrukets behov og ønsker. Prosjektet er også planlagt slik at ulempene blir minimalisert så lang som mulig. Området blir utviklet og kan ved behov relativt enkelt tilbakestilles g videreføres som jordbruksareal. Tilbakeføring til jordbruksareal ved opphør av bruk som golfbane, er tatt med i vedtatte reguleringsplan.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvenser.

Personell

Ingen konsekvenser.

Økonomi

Ingen konsekvenser.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen viser til vedtatt reguleringsplan for golfbanen og tilrår formannskapet å innvilge Ibestad golfklubb konsesjon i henhold til konsesjonslovens §§ 1,2, og 3, for leie av ca. 310 da som avmerket på kart i 40 år, regnet fra 22.2.2012.

Vedlegg til sak



kart 89-18.pdf



saml
saksfremstilling.pdf



Reguleringsbestemm
elser for Ibestad golf



Søknad.pdf

Statens landbruksforvaltning

Før søknaden fylles ut bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt. Jf. rettleiingen på side 3 og 4.

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i Ibestad kommune

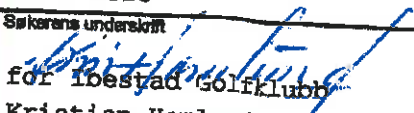
(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrækning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbruksseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (elektro, for- og mellomnavn)		Fødselsnr. (11 siffer)	
	Ibestad Golfklubb			
2	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)	
	Ånstad		088 644 242	
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse		
	411 47 506	ibestad.gk@gmail.com		
4	Overdragernes navn		Fødselsnr. (11 siffer)	
	Se vedlegg			
5	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)	
	Ånstad			
6	Eiendommen(e)s eller rettighet(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., feetnr. o.l.)			
	Se vedlegg			
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løse	
			29 JAN. 2013	
8	Kommune	Fylke	Saksnr.	Dek.nr.
	Ibestad kommune	Troms	360075	1
9	Arealens størrelse	Arealens fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal		
	ca. 310 da	Myr og beite		
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasser I-V, bonitet og balanseinventar for produktiv skog			
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)			
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggear	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggear	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggear	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggear	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggear	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggear	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse			

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaverregistret §§ 5 og 6, samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregistret på telefon 75 00 75 00.

SLF-358 B Elektronisk utgave av 07.08

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen Arealet kan benyttes av Ibestad Golfklubb i 40 år.	
13	Er eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? ☐ Ja ☐ Nei	I tilfelle hvilke:
14	Er eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? ☐ Ja ☐ Nei	I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder arvervet landbruks-eiendom, beskriv eiendommens drift) Beite	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Bygge golfbane - 9 hull	
Spesielt for jord- og skogbruks-søklomme (Landbruks-eiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsgård oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og deretter selv bebø eiendommen i minst 5 - fem - år i sammenheng? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? ☒ Ja ☐ Nei	I tilfelle hvilke: Arealet er en liten del av eierens utmark.
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato 28.1. 2013 Overdragerens underskrift Se vedlegg	Dato 28.1.2013 Søkerens underskrift  for Ibestad Golfklubb Kristian Homlund
Underskrift om avgjørelsen bes sendt:		
Bilagsfortegnelse: Vedlegg 1		

Skjemaset er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blankeetter.dss.dep.no>
 Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

ERKLÆRING

Side 2 av 2

Vi undertegnede grunneiere av utmarka på Ånstad g.nr. 103, gir herved Ibestad Golfklubb rett til å bygge golfbane på det området reguleringsplanen omfatter. Ibestad Golfklubb har rett til bruk av regulert grunn, g.nr. 103 på Ånstad, i minimum 40 år fra datert erklæring. Kommunen garanterer for drift i 20 av disse årene. Ibestad Golfklubb kan ikke fremleie arealet.

Dersom Ibestad kommunes garanti må innfris, skal denne avtalen kunne overtas vederlagsfritt av Ibestad kommune.

Det forutsettes at reguleringsbestemmelser og de begrensninger som er gitt i reguleringsplanen blir etterkommet både under byggingen og senere ved bruk av banen. Ibestad Golfklubb dekker alle omkostninger i forbindelse med reguleringsplanen.

G.nr. 103

B.nr.

- 1 Turid Wilsgård, fødselsnr. 300434
- 2,4 Anita Danielsen, fødselsnr.
- 3 Karin Mørk Johansen, fødselsnr. 260659
- 6 Bernt Heggen, fødselsnr. 291170
- 7 Magnus Ånstad, fødselsnr. 240756
- 7 Arvid Ånstad, fødselsnr. 080958
- 8 Åge Olsen, fødselsnr. 050954
- 8 Astrid Olsen, fødselsnr. 080756
- 10 Kristian Homlund, fødselsnr. 290334
- 12 Otto Pedersen, fødselsnr. 140929
- 12 Rolf Pedersen, fødselsnr. 070431
- 19 Janne-Torill Andreassen, fødselsnr. 170447
- 20 Odd Harald Nilsen, fødselsnr. 020856
- 27 Oddgrim Innerå, fødselsnr. 060149
- 47/5 Viggo Andreassen, fødselsnr. 020442
- 56 Kåre Nylund, fødselsnr. 190435
- 57 Bjørgunn Madsen, fødselsnr. 050932
- 58 Hanne Lind Helgesen, fødselsnr. 141085
- 43 Gudmund Andreassen, fødselsnr. 031241 3

Ånstad, 22. februar 2012

ERKLÆRING

Vi undertegnede grunneiere av utmarka på Ånstad g.nr. 103, gir herved Ibestad Golfklubb rett til å bygge golfbane på det område reguleringsplanen omfatter. Ibestad Golfklubb har rett til bruk av regulert grunn, g.nr. 103 på Ånstad, i minimum 40 år fra datert erklæring. Kommunen garanterer for drift i 20 av disse årene. Ibestad Golfklubb kan ikke fremleie arealet.

Dersom Ibestad kommunes garanti må innfris, skal denne avtalen kunne overtas vederlagsfritt av Ibestad kommune.

Det forutsettes at reguleringsbestemmelser og de begrensninger som er gitt i reguleringsplanen blir etterkommet både under byggingen og senere ved bruk av banen. Ibestad Golfklubb dekker alle omkostninger i forbindelse med reguleringsplanen.

G.nr. 103

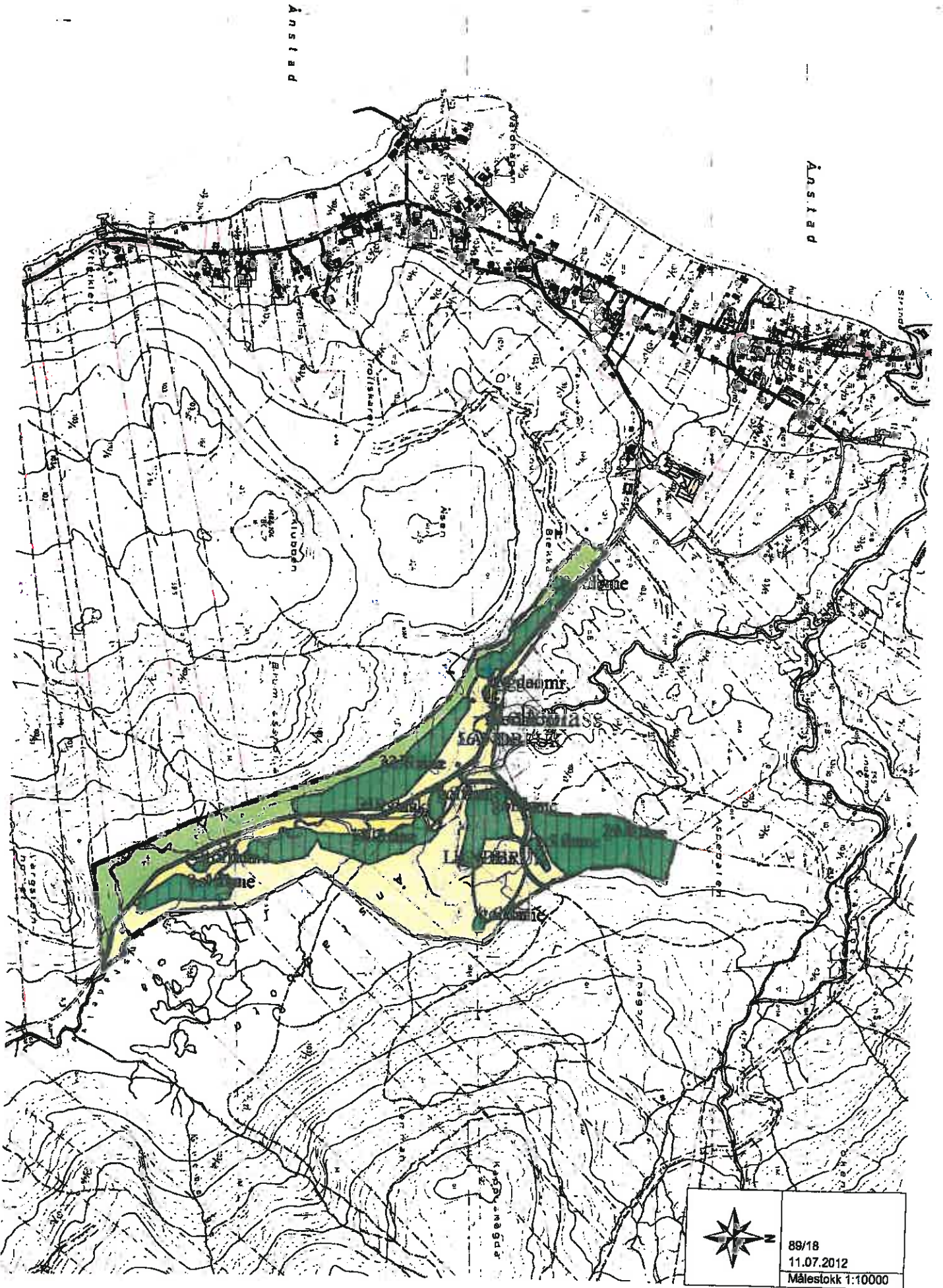
B.nr.

- | | | |
|------|--|--------------------------------|
| 1 | Turid Wilsgård, fødselsnr. 300434 | <i>Turid Wilsgård</i> |
| 2,4 | Anita Danielsen, fødselsnr. 190958 | <i>Anita Danielsen</i> |
| 3 | Karin Mørk Johansen, fødselsnr. 260659 | <i>Karin Mørk Johansen</i> |
| 6 | Bernt Heggen, fødselsnr. 291170 | <i>Bernt Aa Heggen</i> |
| 7 | Magnus Ånstad, fødselsnr. 240756 | |
| 7 | Arvid Ånstad, fødselsnr. 080958 | |
| 8 | Åge Olsen, fødselsnr. 050954 | <i>Åge Olsen</i> |
| 8 | Astrid Olsen, fødselsnr. 080756 | <i>Astrid Olsen</i> |
| 10 | Kristian Homlund, fødselsnr. 290334 | <i>Kristian Homlund</i> |
| 12 | Otto Pedersen, fødselsnr. 140929 | <i>Otto Pedersen</i> |
| 12 | Rolf Pedersen, fødselsnr. 070431 | <i>Rolf Pedersen</i> |
| 19 | Janne-Torill Andreassen, fødselsnr. 170447 | <i>Janne-Torill Andreassen</i> |
| 20 | Odd Harald Nilsen, fødselsnr. 020856 | <i>Odd H. Nilsen</i> |
| 27 | Oddgrim Innerå, fødselsnr. 060149 | <i>Oddgrim Innerå</i> |
| 47/5 | Viggo Andreassen, fødselsnr. 020442 | <i>Viggo Andreassen</i> |
| 56 | Kåre Nylund, fødselsnr. 190435 | <i>Kåre Nylund</i> |
| 57 | Bjergunn Madsen, fødselsnr. 050932 | <i>Bjergunn Madsen</i> |
| 58 | Hanne Lind Helgesen, fødselsnr. 141085 | <i>Hanne Lind Helgesen</i> |
| 43 | Gudmund Andreassen, fødselsnr. 031241 | <i>Gudmund Andreassen</i> |

Ånstad, 22. februar 2012

INNSITT
DOMPANTOR 222 504
19. FEB 2012
STATENS KART
222 504
NEKST INNSITT 23.04.12
Bjørn *[Signature]* Nilsen

SAIL 26113
V2



	89/18
	11.07.2012
	Målestokk 1:10000

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 08/452

REGULERINGSPLAN - IBESTAD GOLFBANE 2. GANGS BEHANDLING

Saksbehandler:	Gunnar Paulsen	Arkiv: L12
Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
20/10	Formannskap	08.02.2010
4/10	Kommunestyre	18.02.2010

Rådmannens innstilling:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 27-2 egengodkjenner kommunestyret reguleringsplan for Ibestad Golfbane, på følgende vilkår:

1. Ibestad Golfklubb må dekke eventuelle krav om innløsning etter Pbl § 43 eller erstatning etter Plan- og bygningslovens § 32, dersom dette blir aktuelt.
2. Krav til tilbakeføring av området ved nedleggelse av driften, eller ved mer enn 5 år stillstand nedfelles i reguleringsbestemmelsene. Følgende ny paragraf tas med i bestemmelsene:
"§5.11 Ved opphør av drift, eller stans lengre enn 5 år, skal alt av tekniske installasjoner rigges ned og fjernes fra området."
3. Ibestad Golfklubb stiller bankgaranti til Ibestad kommune for eventuell nedrigging/opprydding som følge av nedleggelse eller opphør av drift. Garantiens størrelse settes til kr 50 000,- Garantibeløpet skal være innbetalt før anleggstekniske tiltak igangsettes.

Behandling/vedtak i Formannskap den 08.02.2010 sak 20/10

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling til kommunestyret: enstemmig.

I medhold av Plan- og bygningslovens § 27-2 egengodkjenner kommunestyret reguleringsplan for Ibestad Golfbane, på følgende vilkår:

1. Ibestad Golfklubb må dekke eventuelle krav om innløsning etter Pbl § 43 eller erstatning etter Plan- og bygningslovens § 32, dersom dette blir aktuelt.
2. Krav til tilbakeføring av området ved nedleggelse av driften, eller ved mer enn 5 år stillstand nedfelles i reguleringsbestemmelsene. Følgende ny paragraf tas med i bestemmelsene:

”§5.11 Ved opphør av drift, eller stans lengre enn 5 år, skal alt av tekniske installasjoner rigges ned og fjernes fra området.”

3. Ibestad Golfklubb stiller bankgaranti til Ibestad kommune for eventuell nedrigging/ opprydding som følge av nedleggelse eller opphør av drift. Garantiens størrelse settes til kr 50 000,- Garantibeløpet skal være innbetalt før anleggstekniske tiltak igangsettes.

Behandling/vedtak i Kommunestyre den 18.02.2010 sak 4/10

Behandling:

Forslag fra rådmannen:

Nytt pkt 4:

Merknader fra fylkesmannen tas til etterretning og relevante merknader innarbeides i planen.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret med nytt punkt 4 enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak: enstemmig.

I medhold av Plan- og bygningslovens § 27-2 egengodkjenner kommunestyret reguleringsplan for Ibestad Golfbane, på følgende vilkår:

1. Ibestad Golfklubb må dekke eventuelle krav om innløsning etter Pbl § 43 eller erstatning etter Plan- og bygningslovens § 32, dersom dette blir aktuelt.
2. Krav til tilbakeføring av området ved nedleggelse av driften, eller ved mer enn 5 år stillstand nedfelles i reguleringsbestemmelsene. Følgende ny paragraf tas med i bestemmelsene:
”§5.11 Ved opphør av drift, eller stans lengre enn 5 år, skal alt av tekniske installasjoner rigges ned og fjernes fra området.”
3. Ibestad Golfklubb stiller bankgaranti til Ibestad kommune for eventuell nedrigging/ opprydding som følge av nedleggelse eller opphør av drift. Garantiens størrelse settes til kr 50 000,- Garantibeløpet skal være innbetalt før anleggstekniske tiltak igangsettes.
4. Merknader fra fylkesmannen tas til etterretning og relevante merknader innarbeides i planen.

Utredning:**Vedlegg:**

1. Forslag til Plankart med og uten sikringssoner.
2. Landbruksfaglig utredning med forslag til planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser.
3. Innspill ifm. offentlig ettersyn, 11 sider.
4. Opprinnelig planbeskrivelse, med kart.

Saksutredning:

I medhold av Plan- og bygningslovens §27-1 pkt 2, tas reguleringsplanen for Ibestad Golfbane opp til andre gangs behandling i det faste utvalg for plansaker.

Planen har vært lagt ut til offentlig ettersyn etter at den ble første gangs behandlet i formannskapet den 30.6.09.

Merknader og innspill er vurdert, landbruksfaglig uttalelse og avklaring mot landbruksnæringen er utført. Ibestad Golfklubb og landbruksnæringen har blitt enige om en utforming av banen som begge parter kan akseptere.

Omforent forslag til plankart og reguleringsbestemmelser legges frem for behandling og oversendelse til kommunestyre for cgengodkjenning.

Innkomne høringsinnspill:

Statens vegvesen:	Ingen merknader.
Ibestad golfklubb:	Merknad til brev fra Indre Andørja Grunneierlag.
Sametinget:	Ingen merknader.
Troms Fylkesk. Kulturetaten:	Ingen merknader.
Tomsø Museum:	Ingen merknader.
Reindriftsforvaltningen:	Ingen merknader/ utenfor reinbeitedistriktet.
Indre Andørja Grunneierlag:	Merknad vedrørende juridisk forhold vedrørende bruksrett til området. I tillegg foreslås endringer for å bedre tilpassningen til andre formål/ interesser.
Ibestad golfklubb:	Merknad mht. grenser mellom landbruksområde-friluftsområde.
Fylkesmannen i Troms Landbruksavdelingen:	Påpeker at saken ikke er tilstrekkelig opplyst mht. jordbruk til at det kan avgis uttalelse.
Landbruksfaglig utredning:	Ibestad kommune har utarbeidet et omforent endringsforslag til reguleringsbestemmelser og fysisk utforming av anlegget sammen med aktive landbruksaktører og Ibestad Golfklubb. Dette er oversendt til Landbruksavdelingen hos Fylkesmannen i Troms som grunnlag for ivaretagelse av landbrukets rettigheter.

Vurdering:

Tilbakemelding fra Landbruksavdelingen hos FMTR foreventes å foreligge før kommunestyrebehandling, etter avtale.

Det er fra Indre Andørja grunneierlag stilt spørsmålstegn ved om det juridiske grunnlaget for planen er ivaretatt, ettersom det ikke foreligger noen skriftlig avtale med samtlige eiere. Det påpekes også at det må utarbeides avtale som tinglyses på alle eiendommer.

I referat fra grunneiermøte (rettet til Ånstad Utmarkslag jf. brev datert 24.11.09) den 31.01.08 står det i referatet at *"Det juridiske grunnlaget for det arbeidet som er utført bygger på at alle grunneiere med unntak av 5 har skrevet under på å gi golfklubben bruksrett i det aktuelle området. Allmøte i grunneierlaget har konkludert med at arbeidet kunne fortsette."*

I brev datert 17.08.09 fra Indre Andørja grunneierlag fremkommer følgende:

"I nevnte møte kom det frem at mange grunneiere ikke har gitt golfklubben bruksrett i felles utmark."

Indre Andørja grunneierlag vil stille spørsmål om et slikt stort inngrep er juridisk holdbart slik det fremlegges. Styret i grunneierlaget mener inngrepet er så omfattende at det ikke kan sammenlignes med ei skiløype. Norges Bondelags juridiske avdeling mener det må tinglyses en avtale på alle bruksnummer."

I brev datert 24.11.09, ber Ibestad golfklubb kommunen om å ignorere brevet fra grunneierlaget, ettersom grunneierlaget kun har mandat til å forvalte jakt og fiske. Korrespondansen tyder på at det er uklart om det juridiske grunnlaget for rettigheten til bruken av området er ivaretatt. At grunneierlaget ikke har myndighet i saken er ikke vurdert, men spørsmålsstillingen er relevant uavhengig av hvilken part den er fremmet av.

Dersom det ikke oppnås enighet med samtlige grunneiere vil tiltaket kunne utløse krav om erstatning etter Pbl § 32, eller krav om innløsning etter § 43.

Det forslås tatt inn forbehold og krav som sikrer at Ibestad kommune ikke påtar seg risiko i forbindelse med eventuelle krav om erstatning eller ekspropriering av grunnrettigheter i området.

Rådmannen foreslår også at kommunen krever at Ibestad Golfklubb stiller bankgaranti for eventuell opprydding, dersom driften av anlegget opphører.

Endringer fra første gangs behandling:

Pkt. 2 i formannskapets møte 30.06.2009 om at det må inntegnes på plankartet hvor gangstier, drifteveger, broer, nye dammer og våtmarker planlegges etablert er innarbeidet i forslag til plankart i landbruksfaglig utredning.

I samarbeid har aktive landbruksaktører og tiltakshaver endret på planen for å tilpasse den tradisjonelle bruken av området og har vist stor vilje til å gjøre endringer for å skape et godt samarbeidsklima. Endringene som er foreslått er nå omforente og nedfelt i merknader og endringsforslag til planen, både i form av kart og planbeskrivelse.

1. Endret spillemønster på banen (fjernet spill og områder som kommer i konflikt med ferdsel)
2. Fjerning av baneområder på vestsiden av veien som er i konflikt med gamle veier og områder for sau- og storfedriving.
3. Regulering av åpningstider relatert til høst og driving av dyr fra utmarksbeite til gårds, samt hensyntatt annen tradisjonell bruk av området til jakt og bærplukking.
4. Planlagte gjerder og stengsler, samt kunstige dammer er redusert til et minimum.

5. Endret reguleringsstatus for områdene utenfor selve banen (friluftsliv $\Rightarrow$ landbruk)
6. Normal landbruksdrift med dets følger med hensyn til ulemper må derfor påregnes herunder beitedyr, lukt, støy og periodevis ferdsel og støyproblematikk.
7. Dyr på beite i utmark skal hensyntas og man skal så langt som mulig hindre brukerkonflikt mellom spillere og beitedyr i området da det i planen er forslått at det ikke skal etableres stengsler som vil hindre dyrene i å beite fritt i området.
8. Beitende dyr skal hindres i å ta seg fra utmark ned til veien sommerstid gjennom port ned mot veien og at de ikke får tilgang til å krysse elven/bekkefare i myrområdet/østlige spilleområde.
9. Golfbanedriften skal hensynta de sikkerhetsmessige forholdene på en slik måte at det kan skje et godt sambruk av området og at det ikke forringes med hensyn til beiteareal og rekreasjonsområde.

Gjennom de foreslåtte endringene i planen mener landbruksnæringen og Ibestad golfklubb at man har fått et godt grunnlag for felles bruk av området.

På grunn av tidsnød er ikke alle forhold avklart før saken legges frem for formannskapet. Rådmannen må derfor ta forbehold om at følgende forhold blir avklart før kommunestyrets behandling:

- a) Før planen vedtas i kommunestyret, må Ibestad Golfklubb selv avklare de privatrettslige forhold for bruk av området.
- b) Alle omforente endringsforslag fra Landbruksfaglig utredning til planbestemmelsene må innarbeides. Herunder også fremlagt forslag til endret plankart.
- c) Det tas forbehold om at eventuelle merknader fra Landbruksavdelingen hos Fylkesmannen i Troms blir fremlagt før behandling i kommunestyre.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR IBESTAD GOLFBANE

§ 1 Formål

Formålet med reguleringen er å legge til rette for golf på deler av eiendommene gnr.103, gnr.1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 19, 47, 56 og 58, i utmarka på Ånstad i Ibestad kommune.

§ 2 Generelt

Bestemmelsene gjelder for planområdet, slik som vist med reguleringsgrensene på plankart, engodkjent av kommunestyret den 18.02.10 i sak 04/10

Området reguleres for følgende formål: Pbl. §25, 1. ledd:

- Byggeområder

Pbl. §25, 2. ledd:

- Landbruk

Pbl. §25, 6. ledd: Spesialområder:

- Golfbane
- Velteplass for tømmer
- Sti/turveg

Pbl. §25, 7. ledd:

- Fellesområder

Det er ikke kjent automatisk fredede kulturminner i planområdet.

§ 3 Byggeområder

Når det fremmes søknad om rammetillatelse/igangsettingstillatelse i byggeområdet, skal det foreligge situasjonsplan i målestokk 1:500 for den aktuelle eiendom som viser:

- Tomtegrenser
- Byggegrenser

§ 4 Spesialområder

Innenfor området tillates det kun terrenginngrep som er nødvendige for opparbeidelse av golfbanen.

Følgende prinsipper skal legges til grunn for anlegget:

- anlegget skal ha et mest mulig naturlig preg det skal tas vare på mest mulig vegetasjon for å dempe det visuelle inntrykket av de grønne områdene
- de åpne områdene skal i størst mulig grad forsøke å gjenskape det klassiske kulturlandskapet
- ved beplantning skal det brukes mest mulig stedsegne arter

§ 5 Felles bestemmelser

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet. Det er ikke anlagt parkeringsplasser i planområdet

§ 5.1 Rekkefølgebestemmelser

Før anlegg tas i bruk skal:

- Turstier skal være sikret og opparbeidet i henhold til godkjent illustrasjonsplan
- Vann og eventuelt avløpsanlegg skal være etablert i samsvar med detaljplan godkjent av kommunen.

Dersom driften av golfbanen opphører i minst fem år, skal området tilbakeføres til LNF område. Driften er opphørt når det i løpet av 5 år verken drives organisert spill eller banen blir vedlikeholdt eller videreutviklet. Tilbakeføring av området utføres av Ibestad Golfklubb og her skal det utarbeides en tilbakeføringsplan som skal godkjennes av kommunen før anleggsarbeidet iverksettes.

Arealbruk sommer/vinter

Arealene er regulert til spesialområde golf. I den tiden marken er snølagt kan enhver ferdes i området til fots eller på ski, jfr. friluftslovens §3. Området skal stenges for drift i vår- og høstperioder hvor landbruket har behov for å drive dyr til og fra beitearealer (midten av aug.- midten av sept.) eller at der drives jakt (okt.-nov.). Avtale om tidspunkt for stenging skal skje i samarbeidsmøte mellom kommunen, golfklubben og aktive bønder som bruker marka.

§ 5.2 Parkering

Det skal opparbeides driftsparkeringsplass som blir liggende utenfor reguleringsplanens virkeområde.

§ 5.3 Område for golfbane

Innenfor reguleringsområdet skal det opparbeides golfbane med tilhørende anlegg. Hovedtrekkene i kulturlandskapet skal bevares og naturverninteresser skal ivaretas. Utenom golfsesongen kan området benyttes til landbruks- og friluftsmål (skiløype kan kjøres) bortsett fra mindre områder (green, tees og pitching / puttinggreens) som kan være spesielt utsatt for slitasje. Innenfor området er det også tillatt å etablere gang og driftsveier, det kan også etableres enkle naturtilpassede gruppesitteplasser med benker og bord som vil være tilpasset det naturlige miljø

§ 5.4 Bevaring og beplantning

Ved opparbeidelse av golfbanen skal det gjøres minst mulige terrenginngrep. Vegetasjonen skal i størst mulig grad bevares, særlig de etablerte kantsoner langs eksisterende bekker og elveleier. Det skal være jevn og naturlig overgang mellom de forskjellige grasarealene, særlig mellom intensivt og ekstensivt skjøttede arealer. Ny beplantning kan i beskjeden grad finne sted i små grupper eller belter langs grøfter eller i lune partier. Stedsegne arter skal benyttes til såing og beplantning utenom utslagsområde (tee), spilleområde (fairway/ rough) og hullområdene (green).

§ 5.5 Dammer/våtmark

Tre og buskvegetasjon langs bekkeløpene tillates fjernet der bekkedrag krysser golfbanens spill-linjer. Kunstige vannløp eller dammer tillates kun etablert på østsiden av veien. Bekkeløp tillates lagt i rør for kortere strekninger (3-6 m) ved etablering av kryssinger som trille-stier og transportvei for vedlikehold.

§ 5.6 Gjerdning/sikring

Området skal kunne gjerdes inn i forbindelse med anleggsperiode(r), det vil også være nødvendig med sikring med nett ved treningsfelt(driving range) og for sikring av ferdsel forbi farlige områder i.h.t bestemmelser. Øvrige etableringer av gjerder og stengsler kan kun etableres etter særskilt avtale med grunneierne og skal avtales i samarbeidsmøter med kommunens landbruksavdeling.

§ 5.7 Gjødsling

Det tillates ikke brukt gjødsel, ugressmiddel og soppmidler utenfor utslagsområde (tee), spilleområde (fairway), hullområder (greens) og driving range. Bruken av disse tilsetningene skal ellers begrenses i størst mulig grad da banen tenkes drevet etter økologiske prinsipper. Planlagt bruk av kunstgress i begrensede områder tillates om dette medfører mindre konflikter med beitende dyr.

§ 5.8 Felles veier og stier

Eksisterende felles gårdsveg blir benyttet slik den har vært brukt og vedlikeholdt. Det legges til rette for allmennhetens ferdsel gjennom området ved oppslag (ved inntak til regulerings-området) som viser veier og stier. Ved konkurranser\ samlinger\ turneringer kan motorisert ferdsel bli begrenset etter særskilt avtale med eierne av veien Dette kunngjøres på forhånd.

§ 5.9 Bruer

Det tillates oppført inntil 5 enkle bruer over elven/bekkefarete som går gjennom området. Disse kan dimensjoneres for traktor/vedlikeholdsmaskiner med en enkel brufundamentering / peler og uten omfattende graving. Bekkeløpet skal i minst mulig grad innsnevres. Disse bruene skal sikres slik at de ikke utgjør noen fare for beitende dyr, og ha porter som hinder dyr i å krysse elven.

§ 5.10 Sikkerhet

Sikkerhetsgrenser basert på anbefalinger fra Norges golfforbund skal vises på illustrasjonsplanen og oversendes kommunen for godkjenning sammen med søknad om rammetillatelse.

§ 5.11 Opphør av drift

Ved opphør av drift, eller stans lengre enn 5 år, skal alt av tekniske installasjoner rigges ned og fjernes fra området.

27/13 Gamle skoler i kommunen/skolemuseum

Arkivsak-dok. 12/00333-4
Arkivkode. 614
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	18.02.2013	27/13
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar å tilrå kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Ibestad kommune ønsker at det etableres et skolemuseum i Skippergården i regi av Sør-Troms Museum
2. Tidligere Forså skole selges.
3. Rådmannen får fullmakt til å selge bygningen inkl. sørge for at kjøper får veirett og tomt.

Vedlegg:

1. Brev fra Ibestad historielag av 23.04.2012.
2. Uttalelse fra Ibestad historielag av januar 2013.

Kort beskrivelse av saken

Historielaget har tatt opp bevaring av tidligere Forså skole. Rådmann har tatt kontakt med Sør-Troms museum og gjennomført en befaring på tidligere Forså og Kråkrø skole sammen med historielaget.

Fakta i saken

Historielaget ønsker at kommunen tar et ansvar for å bevare tidligere Forså skole. Da det som kjent er flere gamle skoler i kommunen har rådmannen, ordfører og teknisk sjef gjennomført en befaring på tidligere Forså og Kråkrø skoler sammen med Sør-Troms Museum og Ibestad Historielag. Konklusjon etter befaring er:

Tidligere Forså skole

Bygget i 1906

Mest autentisk

Inneholder mest inventar fra tidligere skoletider

Taklekkasje

Syllstokk ødelagt

Tak i dårlig forfatning

En blitt brukt sporadisk som skolemuseum med skoleklasser på besøk

Skolens historie er godt dokumentert og utgitt i bokform.

Bygningen eies av Ibestad kommune, men står på annen manns tomt. Eier kan være villig til å selge tomten til kommunen

Tidligere Kråkrø skole

Bygget i 1903

Bygningen tett og i god stand.
Noe mere modernisert enn Forså skole
Eies av grendelaget.
Plassert svært nær vei.

Jeg viser for øvrig til historielagets vurdering av bygningen.

Sør-Troms museum har i dag ansvar for en museumsskole i regionen. Museet har neppe ressurser til å overta og vedlikeholde en egen skole i tillegg som skolemuseum.

Vurdering

Hensikten med å bevare skolene er å kunne formidle skolehistorien i framtida. Et grovt overslag viser at det vil koste 300 – 400.000 kroner å reparere tidligere Forså skole (skifte deler av kledning, syllstokk, ta ned tak og skifte nytt undertak og legge tilbake skifer). Sør-Troms museum vil kunne være rådgiver ved en restaurering, men vil ikke kunne ta noe økonomisk eller driftsmessige ansvar for bygningen. En restaurering vil mest sannsynlig måtte finansieres av lbestad kommune da det neppe finns offentlige midler til formålet.

Sør-Troms museum lanserte en mulig ide om å etablere et skolemuseum i Skippergården gjennom å flytte skoleutstyr og inventar dit og innrede et rom til en skolestue. Sør-Troms museum vil kunne ta både økonomisk og faglig ansvar for en skolestue i Skippergården.

Dersom de etableres et skolemuseum, må det foreligge en plan for aktivt bruk av museet eks. i grunnskolesammenheng.

Historielaget har uttalt seg positivt om å etablere et skolemuseum i Skippergården.

Oppvekstleder har gitt følgende uttalelse til saken:

Saken er tosidig slik jeg ser den.

A: Ta vare på et bygg som har vært en institusjon i bygda Nord Forså

B: Etablere et skolemuseum i kommunen.

Når det gjelder A

– dette å ta vare på et bygg som har vært et symbol i bygda, så er det klart at på den ene siden er det snakk om følelser for å ivareta det historiske, mens det på den annen side er et økonomisk spørsmål. Jeg synes at det økonomiske får være utslagsgivende i dette tilfelle – særlig nå som det er lansert en alternativ plassering av et skolemuseum.

B:

lbestad kommune bør ha et skolemuseum som kan bidra til å formidle kommunens rikholdige skolehistorie for den oppvoksende slekt. Et skolemuseum må ha et innhold som er i tråd med blant annet læreplanene for historie, et innhold som gir et speilbilde av datidens kultur og som er av interesse for allmennheten både innad og utenfor lbestad kommune.

Vi har flere nedlagt skoler som kunne være (rent historisk) egnet til å romme et slikt museum; Forså og Kråkrø. Begge skolene krever så store investeringer i ombygging og restaurering at det ansees som lite realistisk. Dessuten mangler begge disse skolene flere ting som gjør at de egentlig ikke er mest egnet, som blant annet:

- 1) lang avstand til dagens elever og dermed liten brukervennlighet,*
- 2) vanskelige trafikale forhold som parkeringsplass, beliggenhet og fartsgrense,*
- 3) lite integrert i annen museal virksomhet.*

Ideen til Sør-Troms museum om å etablere et skolemuseum i samme bygg som øvrig bygdesamling er meget god. Dette framstår nå som det best egnede stedet å ha et skolemuseum. Skippergården har den infrastrukturen som skal til for at det kan bli et levedyktig museum. Et skolemuseum her vil i tillegg gi et løft for både Skippergården og omliggende institusjoner som skolene, kirka og Aktivitetssenteret. Med et skolemuseum så nært skolene, så vil bruken av museet for skolenes vedkommende bli langt hyppigere. Elevene kan bruke museet som en utvidet del av læringsrommet i skolen. Jeg tror at en slik løsning vil best kunne bidra til å videreformidle kommunens skolehistorie.

Dersom kommunen ikke finner å ta noe økonomisk ansvar for tidligere Forså skole, vil det være vanskelig å hindre ytterligere forfall. Dersom det etableres et skolemuseum i Skippergården og utstyr og inventar flyttes dit, bør kommunen gjøre et forsøk på å få andre til å overta bygningen som fritidsbolig. Hvor stor interesse det er for bygningen er usikkert, men det er en bygning som er bygget av solid tømmer og utvilsomt har "sjel" som kan gjøre den interessant. I en av våre nabokommuner er en gammel skolestue er tatt i bruk som skrivestue – noe som er blitt særdeles vellykket. Kommunen må i så fall sørge for å få utskilt tomt og veirett til bygningen.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ingen konsekvenser.

Personell
Ingen konsekvenser.

Økonomi
Det er Sør-Troms Museum som forvalter Skippergården, og må ta det økonomiske ansvar for etablering av et museum. Ibestad kommune og Ibestad historielag vil kunne bidra med å samle gjenstander og inventar til museet.

Det er ikke grunn til å anta at et eventuelt salg av Forså skole vil bringe vesentlige inntekter til kommunen. Det viktigste er at bygningen blir tatt vare på og da bør prisen være lav.

Rådmannens konklusjon
Rådmannen tilrår at det søkes etablert et skolemuseum i Skippergården og at Forså skole forsøkes solgt.

Vedlegg til sak



Skolemuseum -
uttalelse fra Ibestad l



Vedrørende tidliger
Forså skole.pdf

Ibestad Historielag
v/Jarle Larsen
9450 Hamnvik.

23.04.2012

Ibestad Kommune
Rådmannen
9450 Hamnvik.

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. <i>HH</i>
24 APR. 2012	
Saksnr. <i>12/00333</i>	Dok.nr. <i>1</i>
Ark.kode: <i>614</i>	

VEDR. TIDLIGERE FORSÅ SKOLE.

Historielaget har som kjent overtatt og ønsker å ta vare på inventar til tidligere Forså skole, men når det gjelder selve bygningen er denne kommunens eiendom.

Bygningen har etter hvert kommet i den tilstand at det er behov for en del reparasjoner, dette blant annet i forbindelse med en del oppståtte lekkasjer.

Disse reparasjoner er i første omgang ikke særlig omfattende, men vil selvfølgelig tilta dersom noe ikke blir gjort med det første.

Ibestad Historielag ser ikke, med bakgrunn i de resurser laget rår over, muligheter for å ta ansvar for dette, og ber kommunen foreta en vurdering om hva som fremover skal skje med bygningen som i seg selv har en historisk verdi.

Det er for historielaget av interesse å kunne få en tilbakemelding om hvilken beslutning kommunen tar i saken

Historielaget står gjerne til disposisjon ved en eventuell befarings av bygningen

Hamnvik 23.04.2012

Med hilsen

Jarle Larsen
Jarle Larsen
Leder.

SAIL 27/13

VZ

SKOLEMUSEUM

Representanter fra Ibestad kommune (Helge Høve, Trond Hanssen), Sør-Troms Museum (Frode Hansen) og Ibestad historielag (Jarle Larsen) har vært på befaringsreise ved Kråkrø og Forså skoler for å finne fram til en egnet bygning til skolemuseumsformål.

Befaringen startet på Kråkrø der Ronald Coucheron var "guide". Deretter gikk turen til Forså.

Kråkrø skole er i god forfatning uten store, synlige råteskader. Bygningen er imidlertid restaurert til andre formål enn skole etter at skolen ble lagt ned midt på 1960-tallet. Bl.a. er de originale vinduene byttet ut med store firkantede vinduer, skolerommet er stablet fullt av møbler og lignende som må flyttes dersom skolen skal brukes som museum. Ovnene både i skolerommet og på lærerens hybel er fjernet.

Bygningen står på egen tomt som i dag eies av grendelaget på Kråkrø.

Skolebygningen ligger svært nær riksveien, så i snørike vintre vil brøytet snø ligge langt oppover den veggen som ligger mot veien. Det er dårlig med parkeringsplasser i umiddelbar nærhet.

Forså skole er også restaurert, men ikke på langt nær så modernisert som Kråkrø skole. Bl.a. er de originale vinduene beholdt, og innredningen er langt på vei den opprinnelige med ovn og kateter til stede. Ovnen på lærerens hybel er fjernet.

Ulempen med Forså skole er at det finnes en del råteskader der, spesielt i det øvre, vestre hjørnet. Der er i alle fall syllstokken råtten, og hvor langt opp på veggen råten går, vil man ikke finne ut før kledningen er fjernet. En del av årsaken til den dårlige tilstanden er antakelig art nedløpet fra takrenna er borte slik at vannet fra renna "drefser" nedover veggen. Det er også observert lekkasje fra taket på lærerens hybel. Utelageret for ved og kull er løsnet fra selve hovedbygningen og er i ferd med å falle ned.

Også ved denne skolen er det dårlig med parkeringsplasser, og det er vanskelig atkomst til bygningen fra veien.

Det vil måtte foretas en del reparasjonsarbeider på begge bygningene, mest på Forsåskolen, dersom en av bygningene skal kunne brukes som skolemuseum.

Det er ikke målt ut egen tomt til skolebygningen.

I løpet av ekskursjonen dukket ideen om å innrede et rom på Skippergården til skolemuseum opp, fortrinnsvis rommet som nå er i ferd med å bli restaurert (språklaboratoriet til Ibestad videregående skole).

Saken om skolemuseum er drøftet i styret i Ibestad historielag på møte 17.01.2013, og der var det enstemmig tilslutning til den siste løsningen: Innrede et rom på Skippergården til skolemuseum! På denne måten får man et museum som ligger nær skolene i bygda, og skolemuseet vil bli en viktig del av resten av bygdesamlinga man håper å få til når

Skippergården er ferdig restaurert. På denne måten håper man at skolemuseet vil bli brukt i større grad enn om en av skolebygningene på Forså eller Kråkrø blir gjort til museum.

Det er godt om parkeringsplasser ved Skippergården, og det drives kafé like i nærheten. Kommunen eier tomte der Skippergården står.

28/13 Søknad om fritak for eiendomsskatt - lbestad Eiendom AS

Arkivsak-dok. 13/00109-2
Arkivkode. 232
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	18.02.2013	28/13
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å videreføre fritak for eiendomsskatt i henhold til eiendomsskattelovens § 7 i sak 56/12 i 2013.

Vedlegg:

1. Søknad av 01.02.2013 fra lbestad Eiendom AS
2. Vedtekter for lbestad Eiendom (vedlegges ikke)

Kort beskrivelse av saken

lbestad Eiendom AS søker om fritak for ca 20 boliger. Fritak for disse boliger er vurdert i sak 56/12 da kommunestyret behandlet fritak for eiendommer i henhold til eiendomsskattelovens § 7.

Fakta i saken

I henhold til eiendomsskattelovens § 7 kan kommunen fritak eiendom eid av stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne kommunen. Fritak etter denne bestemmelse må underlegges en konkret vurdering. Fritak etter § 7 er ikke obligatorisk og avgjøres av kommunestyret. I sak 56/12 vedtok kommunestyret følgende fritak:

1. I henhold til eiendomsskatteloven § 7a:
 - Eiendommer som eies av frivillige lag og foreninger (eks. idrettslag, bygdelag, grendelag, ungdomslag, helselag, velforeninger etc.)
 - Lokaler som eies av religiøse samfunn (statskirke, frikirke, pinsemenighet etc.)
 - Lokaler som eies av avholdsforeninger.
 - Lokaler som disponeres til museumsformål – vil også gjelde andre enn "offisielle" museum eks. private bygdemuseum.
 - Eiendommer tilhørende lbestad ASVO AS
 - Omsorgsboliger og boliger til vanskeligstilte tilhørende lbestad Eiendom AS
2. I henhold til eiendomsskattelovens § 7b:
 - Fredede bygninger

3. I henhold til eiendomsskattelovens § 7c:

- Nyoppført bygning etter 01.01.2012 som helt eller delvis brukes som bolig, fritas i 5 år, eller til kommunestyret a) endrer antall fritaksår eller b) opphever fritaket.
- Vedtak gjelder ikke fritidsboliger og næringsvirksomhet i forbindelse med utleie.

I saksframlegget ble det foretatt følgende utredning om fritak etter eiendomsskattelovens § 7:

Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.

Bestemmelsen er litt vanskelig å forstå slik at den trenger litt nærmere forklaring. For det første betyr det at eiendommer som kan bli fritatt må eies av "stiftelser eller institusjoner" for å bli fritatt – det er ikke nok med leie eller disposisjonsrett.

Hva som er en stiftelse er greit å vurdere, men begrepet "institusjon" er ikke et særlig innarbeidet eller presist juridisk begrep. Finansdepartementet har uttalt at begrepet omfatter alle juridiske personer, hvor ingen har direkte eierinteresse, herunder foreninger. Aksjeselskaper er også omfattet, så lenge de øvrige vilkår er til stede. Begrepet institusjon omfatter imidlertid ikke fysiske personer, enkeltmannsforetak og ansvarlige selskaper med fysiske personer som deltakere.

Stiftelsen/institusjonen må drive en virksomhet "som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten. De aktuelle institusjonene vil ofte kunne karakteriseres som allmenntilgode, men dette er i seg selv ikke et vilkår for adgangen til å fritas. Det er imidlertid en forutsetning at hovedformålet ikke er å gi forretningsmessig overskudd.

I følge Finansdepartementet må det foretas en konkret helhetsvurdering, hvor man må vurdere bl.a.

- *om stiftelsen/institusjonen utfører oppgaver som ellers måtte ivaretas av det offentlige*
- *om stiftelsen/institusjonen har til formål å gå med overskudd*
- *om stiftelsen/institusjonen deler ut utbytte til sine medlemmer*
- *finansieringen av stiftelsen/institusjonen*

Finansdepartementet har ved ulike anledninger uttalt at følgende eiendommer etter en konkret helhetsvurdering kan fritas:

- *Soldathjem og ungdomssenter*
- *Bolighus for skoleungdom og studenter - studentbyer*
- *Fylkeskommunale skoler og sykehus*
- *Sykehus tilhørende Metodistkirken*
- *Lokaler for religiøse samfunn*
- *Kristelig Gymnasium (skole)*
- *Frelsesarmeens lokaler*
- *Eldresenter*

- Lokaler for avholdslosje
- Lokaler for arbeid blant narkomane
- Ikke-kommersiell privat barnehage
- Idrettsanlegg og idrettshall
- Hus for enslige og innflytterungdom
- Lokaler for velforening
- Museumsbygninger
- Bygning tilhørende bedrift for yrkesvalghemmede (organisert som aksjeselskap)
- Eiendommer som eies av politiske partier (forutsatt brukt til partikontor, forsamlingslokaler mv.)
- Fellesvaskeri eid av interkommunalt selskap som vasket for helseinstitusjon, uten sikte på å drive med fortjeneste

Det er viktig å understreke at disse eksemplene er tilfeldige ut fra hvilke henvendelser som er gjort til departementet. Det er således ikke en uttømmende liste.

I saksframlegget ble de foretatt en konkret vurdering om fritak for Ibestad Eiendoms sine eiendommer:

Jeg vil gjøre en konkret vurdering av eiendommene tilhørende Ibestad Eiendom AS. Ibestad Eiendom AS eier 39 boenheter og har under oppføring 10 nye boenheter. Det er to momenter som må vurderes og som trekker i motsatt retning:

- *Dersom kommunene hadde eid eiendommene ville de ha blitt fritatt for eiendomsskatt. Det kan da hevdes at det er unaturlig at eiendommene blir pålagt eiendomsskatt ut fra at kommunen har organisert sin boligmasse i et aksjeselskap.*
- *Ibestad Eiendom AS leier ut sine boliger til omsorgsboliger (25 boenheter) der kommunen har tildelingsrett, kommunalt ansatte, flyktninger og andre boligsøkere. Utleie til kommunalt ansatte, flyktninger og til andre skjer i konkurranse med andre utleiery i kommunen. Da kan det bli en forskjellsbehandling dersom Ibestad Eiendom AS blir fritatt for eiendomsskatt, mens de private utleiery blir pålagt eiendomsskatt.*

Det er ikke noen entydig holdning til dette i kommunene. Etter min mening bør de boliger som leies til omsorgsboliger fritas. Det samme bør gjelde for boliger til vanskeligstilte dersom Ibestad Eiendom skulle skaffe slike boliger. De øvrige boliger som i prinsippet leies ut i konkurranse med private, bør få eiendomsskatt. Dette ut fra et likhetsprinsipp. Ut fra et kommunalt rekrutteringshensyn kan dette være negativ dersom det medfører høyere husleie.

Vurdering

Rådmannen kan ikke se at det framkommer nye opplysninger i søknaden fra Ibestad Eiendom AS som medfører endret innstilling eller vedtak.

Det kan være nødvendig med en presisering av fritak for boliger til vanskeligstilte. Dette vil gjelde boliger som er oppført som bolig til vanskeligstilte der det er mottatt tilskudd til oppføring fra Husbanken. Det betinger ikke fritak fra eiendomsskatt at det fra tid til annen bor personer i boligen som har utfordringer med å finne bolig. Ibestad Eiendom har pt. ikke boliger til vanskeligstilte som vil få fritak for eiendomsskatt.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ingen konsekvenser.

Personell
Ingen konsekvenser.

Økonomi
Dersom søknad om fritak innvilges, medfører det et inntektstap på ca 30.000 – 35.000 kroner i 2013 for Ibestad kommune. Beløpet er et ca-beløp da de 6 sist oppførte boliger til Ibestad Eiendom enda ikke er taksert.

Rådmannens konklusjon
Rådmannen tilrår at kommunestyret ikke endrer, men viderefører fritaksvedtaket i sak 56/12.

Vedlegg til sak



fritak for
eiendomsskatt - IE.pc



Postadresse: Kommunehuset, 9450 Hamnvik
Besøksadresse: Kompetansesenteret.
e-mail: ibestad.eiendom@gmail.com Tlf.nr.: 93 00 01 45
Bankgiro: 4790.53.44451 Org.nr.: 971 190 442

FAK 28/13
V1

Ibestad Kommune

9450 Hamnvik

Hamnvik 01/02-13

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. <i>TR</i>
05 FEB. 2013	
Saksnr. <i>13/00109</i>	Dok.nr. <i>1</i>
Ark.kode: <i>232</i>	

SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT

Ibestad Eiendom AS (IE) søker kommunestyret om fritak fra eiendomsskatt på følgende bygg:

- 88/140 – 4-mannsbolig Nøysomheten. Ferdigstilt 24/10-2012
- 103/119 – 2-mannsbolig Ånstad. Ferdigstilt 5/12-2012
- 107/77 – 2-mannsbolig Engenes. Estimert ferdigstilt 1/5-2013
- 116/103 – 2-mannsbolig Sørrollnes. Estimert ferdigstilt mai 2013
- 87/13 – Alsetgården, Hamnvik
- 87/32 – Koppervika, Hamnvik
- 87/49 – "tannlegebolig", Skaret
- 87/76 – Renoverert bolig i Nøysomheten
- 88/1/108 – Bolig i doktorparken, "Viktor-huset"
- 103/114 – Eldrebolig, Ånstad. 3 av 5 leiligheter har eiendomsskatt.
- 107/50 – Eldrebolig, Engenes.
- 108/72 – "Lærerbolig", Åndervåg

Bakgrunn for søknad:

Begrunnelse for søknad om fritak for eiendomsskatt er forankret i Eiendomsskattelovens § 7, bokstav a.

§7. Kommunestyret kan fritaka disse egedomane heilt eller delvis for egedomsskatt:

- a) Egedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.

I tillegg er det i nevnt takseringsreglene for Ibestad kommune, pkt. 9:

Kommunestyret tar ved de årlige budsjettbehandlingene stilling til om eiendomsgrupper som er beskrevet i §7 i eiendomsskatteloven skal ha fritak fra eiendomsskatt.

Sak:

IE driver med utleie av leiligheter, primært for kommunalt ansatte. Det er også gitt signaler fra politisk hold om at IE skal være kommunens "boligpolitiske arm".

Det er/skal oppføres 10 utleieenheter innen vår/sommer 2013. Dette er de 4 første eiendommene ovenfor som det er skissert søkt om fritak for. Disse enhetene er pr. dato ikke taksert for beskatning, og forstås slik at de kan fritaksbehandles utenom de årlige budsjettbehandlingene.

Boligene i nybyggprosjektet er bygget etter retningslinjer fra eierne som er kommunestyret. Leiepriser i nybyggene er satt i samsvar med styret i IE og målsetting fra eier, og er basert på en subsidiert leiepris de 3 første bo-år for leietaker.



Postadresse: Kommunehuset, 9450 Hamnvik
Besøksadresse: Kompetansesenteret.
e-mail: ibestad.eiendom@gmail.com Tlf.nr.: 93 00 01 45
Bankgiro: 4790.53.44451 Org.nr. : 971 190 442

IE skal i tillegg dekke tapte leieinntekter ved vakanse.
Et fritak fra eiendomsskatten på ovennevnte leiligheter vil bedre mulighetene for å nå den
boligpolitiske målsettingen i Ibestad kommune.

Derfor søkes det fritak for all bygningsmasse hos IE.

IE har tidligere fått innvilget fritak for eiendomsskatt på boliger som Ibestad kommune har
tildelingsrett på og som benyttes til omsorg.

Mvh
for Ibestad Eiendom AS


Ola Horsberg
daglig leder
mob.tlf: 93 00 01 45

Vedlegg:
Vedtekter for IE.

Kopi:
Rådmannen
Ordfører
Styret i Ibestad Eiendom AS

Fra: Ibestad Eiendom AS <ibestad.eiendom@gmail.com>
Sendt: 1. februar 2013 14:34
Til: Postmottak Epost
Kopi: Dag Sigurd Brustind; Helge Høve; Eli Skog, privat; Jim Kristiansen; Skog, Eli, jobbadresse; 'Vegar Johnsen'
Vedlegg: 2013_02_01 Søknad fritak eiendomsskatt.pdf; Vedtekter 2004 ajourført.pdf

Oversender søknad om fritak for eiendomsskatt, samt vedlegg av vedtekter.

Kopi av mail sendes også ordfører, rådmann og styret i Ibestad Eiendom AS.

Mvh
for Ibestad Eiendom AS
Ola Horsberg
Daglig leder
mob.tlf.: 93 00 01 45

29/13 Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 18.02.2013

Arkivsak-dok. 13/00021-5
Arkivkode. 033
Saksbehandler Siv Korneliussen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	18.02.2013	29/13

Forslag til vedtak/innstilling:

Styringssaker:

1. *TI på TOPP*

Drøftingssaker:

1. *Næringsrettet fysisk infrastruktur – søknader*

Orienteringssaker:

1. *Rådmann orienterer*
2. *Budsjettkontroll januar 2013*
3. *Evaluering regionalisering politiet (sak 11/01375)*
4. *Møte fylkesråd næring*

Vedlegg:

1. *Evaluering regionalisering politiet*

Vedlegg til sak



Evaluering av
regionalisering i Midtn

Se mottakertabell

Saksnr:
11/01375-5

Arkivkode
B

Avd/Saksbehandler
/DB

Deres ref:

Dato:
07.02.2013

EVALUERING AV REGIONALISERING I MIDTRE HÅLOGALAND POLITIDISTRIKT

1. Jeg viser til brev fra Midtre Hålogaland Politidistrikt der det bes om en tilbakemelding på effektene av den gjennomførte regionaliseringen i politidistriktet. Effekten for Ibestad er av en slik art at brevet også sendes til Det kongelige justis- og politidepartement.
2. Ibestad (Troms) er en øykommune i utkanten av politidistriktet og inngår som en del av Ofoten vaktområde med Narvik (Nordland) som vaktsentral. Kommunen har eget lennsmannskontor i Hamnvik. Dette kontoret er kun bemannet med en politistilling (dagtid). Resterende politistillinger ved kontoret er ikke bemannet og er etter vår kjennskap heller ikke forsøkt lyst ut de senere år.
3. Vi forstår at politiet har ansvaret for bekjempelse av kriminalitet som både er organisert og grensesprengende i en verden som setter krav til kompetanse, teknologi og nye måter å løse problemer på. Samtidig er det kommunens ansvar å påpeke de utfordringer som befolkningen i landkommunene står ovenfor ved en slik sentralisering. Noen av disse utfordringene er etter vår oppfatning underkommunisert. Følgende utfordringer har spesielt fokus hos oss:
 - beredskap og responstid
 - forebyggende arbeid
 - tillit til politiet
4. Ofoten vaktområde spenner over et meget stort geografisk område i to fylker. Narvik er kommunens vaktsentral etter klokken 1530. Dette er 135 km fra vårt kommunesenter (160 km fra kommunens ytterpunkt). Da veistanderen er av meget dårlig kvalitet erfarer vi at det tar i snitt 3 timer fra en anmodning sendes til politiet er på plass. Vi har også erfaring fra flere utrykninger der politiet ikke ankom før hendelsen var avklart. En slik responstid er ikke akseptabel og kan i alvorlige tilfeller medføre at menneskeliv går tapt. Lange avstander vil også innebære at operasjonssentralen opplever dilemmaer der det må gjøres avveininger i bruk av alt for trange ressurser. Slike avveininger medfører at terskelen for utrykninger blir høyere for Ibestad og vi får dermed en dårligere polititjeneste enn kommuner som ligger nærmere vaktentralen. Ovenfornevnte forhold er ved flere høve kommunisert til politimesteren.

5. Lennsmannskontoret i Hamnvik har en minimums bemanning med EN operativ politistilling. Vår oppfatning er at det ikke er vilje til å bemanne kontoret slik forutsetningen var. Enkelte oppfatter dette som et forsøk på en styrt avvikling av kontoret i Hamnvik. Den lave bemanningen virker negativt inn på det forebyggende arbeidet i kommunen samt tilliten til politiet. Samtidig svekkes muligheten for ekstraordinær utrykning på kveldstid ved alvorlige hendelser.
6. Vår erfaring tilsier at en del kriminalitet ikke meldes fordi det brer seg en holdning om at politiet ikke rykker ut. Dette grunnet lange avstander. Noe som er uheldig og svekker kriminalitetsstatistikkenes troverdighet. Resultatene av statistikkene brukes samtidig for å sentralisere tjenesten ytterligere. Dette forholdet forsterkes ved at terskelen for utrykning rent faktisk er høyere i utkantene av vaktområdet.
7. Ibestad kommune kan ikke se at regionaliseringen har gitt noen positive effekter for vår kommune. Beredskap og responstid oppfatter vi til å være under enhver kritikk. Vi ber politimesteren se på løsninger som gir en tilfredstillende responstid. Vi mener at dette kan gjøres ved å bemanne lensmannskontorene i distriktene som forutsatt. Samtidig bør en ny mer desentralisert vaktordning vurderes.
8. Vi ber samtidig departementet vurdere modellen for tildeling av resursser til Midtre Hålogaland politidistrikt. Modellen for tildeling bør vektlegge geografiske utfordringer høyere enn det som er tilfelle med dagens modell. Vi er også av den oppfatning at krav til responstid må settes høyere på dagsorden.
9. Konsekvensene av en responstid som beskrevet må ligge hos PM og i siste instans hos departementet. Vi ber om svar på hvilke tiltak som vurderes for å bedre responstiden i distriktskommuner slik som Ibestad.

Med vennlig hilsen

Dag Sigurd Brustind
Ordfører Ibestad

Mottaker	Adresse	Post	Kontaktperson
Det kongelige justis- og politidepartement	Postboks 8006 Dep	0030 OSLO	
Midtre Hålogaland Politidistrikt	Øysteinsgate 8	9405 HARSTAD	