

128/12 Søknad om konsesjon

Arkivsak-dok. 12/00381-2
Arkivkode. 109/77
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	128/12

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 1 og 9 gis John Olav Berg Holthe konsesjon for erverv av Gnr. 109/7 i lbestad kommune med følgende vilkår:
2. Kjøpesum/gavebrev kr. 300.000.-
3. Søker må i løpet av 1 år etter at nåværende beboere flytter ut bosette seg på eiendommen.

Vedlegg:

1. Søknad om konsesjon
2. Kartutsnitt.

Kort beskrivelse av saken

John Olav Berg Holthe, Vasskaret, 9455 Engenes, søker om konsesjon for erverv av gnr. 109/77 i lbestad kommune.

Fakta i saken

Søknaden behandles etter konsesjonsloven. Søker er i familie med eier. Eier Arnt I. Johansen er onkel til søkers far. I dag bor eier på gården. Det opplyses at eier har boret så lenge han lever. Søker planlegger å flytte til eiendommen når eier flytter ut.

Areal:

Overflatedyrka	1,9 da
Innmarksbeite	1,5 da
Skog middels bonitet	110 da
Uproduktivt areal	538,4 da
Sum	651,8 da

Vurdering

Søker er relativt ung, 20 år, men ønsker å bosette seg på eiendommen når nåværende eier (88 år) flytter ut. Eiendommen har ikke fulldyrka jord og små skog ressurser. Det er på begynnelsen av 70 tallet plantet ca. 5 da. Eiendommen er over 100 da og det må av den grunn konsesjonsbehandles. Konsesjonslovens § 9 lister opp 5 punkter som det skal vektlegges særlig.

1. Prisen:
Vurderes forsvarlig.
2. Ivaretar erververs formål bosetting i området.
Søker planlegger å bosette seg på eiendommen når dagens eier flytter ut.
3. Er ervervet en driftsmessig god løsning:

Landbruksmessig har eiendommen små ressurser utover mulighet som beiteareal og da kanskje fortrinnsvis for geit, samt noe uttak av skog. I og med at søker erverver eiendommen alene er eneste tenkbare bedre løsning at eiendommen ble tillagt et annet bruk i drift. Dette er ikke et alternativ i dag.

4. Er erverver skikket til å drive eiendommen:

Søker er ikke utdannet innenfor landbruk, men har vokst opp på gårdsbruk.

5. Ivaretas hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet:

I og med at eiendommen overtas ubeskåret og som ene-eie mener vi at dette er hensyntatt så langt det er mulig. Spesielt med hensyn på eiendommens begrensede ressurser.

Søker har planer om å starte opp med jordbruksdrift etter overtakelse i samarbeid med nabobruk.

Bygninger:

Bolighus ca. 40 m², opprinnelig bygd som hytte ca. 1960. Teknisk stand middels.

Garasje oppført ca. 1990, ca. 30 m², teknisk stand middels, vedskjul, oppført ca. 1990, teknisk stand dårlig, ca. 30 m². 1 eldre naust, enkel standard.

Kjøpesum:

Eiendommen overtas ved gavebrev taksert til kr. 300.000.-. Boretten for nåværende eier er beregnet til kr. 138.900.-

Landbruks og matdepartementet har i rundskriv M-1/2010 bestemt at for bebygde, konsesjonspliktige eiendommer hvor kjøpesummen er under 1,5 mill. skal prisvurdering utelates.

Helse og miljø

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at et hovedmål med konsesjonsloven er å sikre bosetting så lang som mulig. Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 1 og 9 bør søker innvilges konsesjon for erverv av gnr. 109/77 slik at søker må flytte inn senest 1 år etter at boligen er fraflyttet av nåværende eier.

Vedlegg til sak



Søknad om
konsesjon.pdf



Kartutsnitt.pdf

SAK 128/12
VEDLEGG 1

Statens landbruksforvaltning

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleiingen på side 3 og 4.

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

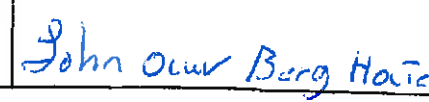
Til ordføreren i

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjeider ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)		Fødselsnr. (11 siffer)		
	John Olav Bag Holte		16039232130		
2	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
	Vasskaret 9455 ENGENES				
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse			
	47716304				
4	Overdragerens navn		Fødselsnr. (11 siffer)		
	Arnt J. Johansen		04102442178		
5	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
	Vasskaret 9455 ENGENES				
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. o.l.)		IBESTAD KOMMUNE		
	Chr. 109 bnr. 77		Avd. Saksnr. 680		
			30 APR. 2012		
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årig verdi	Kjøpesum for løsøre		
			Saksnr. 2/00381 Dek.nr. 1		
			Ark.kode: 109/77		
8	Kommune	Fylke			
	IBESTAD	Troms			
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?	
	☐ Ja ☒ Nei	I tilfelle hvilke:
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner?	
	☐ Ja ☒ Nei	I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseieendom, beskriv eiendommens drift)	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen	
Spesielt for jord- og skogbrukseieendommer (landbrukseieendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsgjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?	
	☐ Ja ☒ Nei	I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato <u>30/4 - 2012</u> Overdragerens underskrift 	Dato <u>30/4 - 2012</u> Søkerens underskrift 
Underretning om avgjørelsen bes sendt:		
Bilagsfortegnelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
 Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

Eventuelle tilleggsopplysninger:

RETTLEDNING

Generelt om konsesjonsloven

Konsesjonsloven av 28. november 2003 bestemmer at alle erverv av fast eiendom og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Et erverv er et fellesord for alle måter man kan få en eiendom på; kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen er erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring SLF-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.slf.dep.no under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 for å gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i alle konsesjonssaker. Fylkesmannen/fylkeslandbruksstyret er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.slf.dep.no og www.lovdato.no.

Før søknaden tas opp til behandling, skal det betales behandlingsgebyr. Gebyret blir krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1-5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse.

Feltene 6-11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen per år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysninger om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord og overflatedyrket jord / gjødslet beite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (f.eks. god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger, (f.eks. fra takst over eiendommen) oppgis dette.

Feltene 12-16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal erververen opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17-21

Skal eiendommen du søker konsesjon på nyttes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdannelse og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst fem år i sammenheng. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- og skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses i felt 21 om søkerne er gift, samboere eller partnere.

Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

Avtale om overdragelse av landbrukseiendom - gave

Undertegnede Arnt Johansen, fnr. 041024 42178 og Dagmar Johansen, fnr. 050523 42874 som er gift, men uten barn, skal overdra på de betingelser som fremkommer av denne avtale, landbrukseiendommen gnr. 109 bnr. 77 i Vasskaret, i Ibestad kommune til sønnesønn til Arnt Johansens bror, John Olav Berg Holte, fnr. 160392 32131. Eiendommen overtas vederlagsfritt som gave slik som den i dag står. Verdien på eiendommen antas ut i fra markedssituasjonen å ha en verdi på kr.300 000.

Arnt Johansen og Dagmar Johansen skal ha boretett på eiendommen så lenge de lever. De skal ha rett til å bruke som sitt eget alle bygninger på gården. Boverdien er beregnet til kr. 138 900.

Arnt Johansen og Dagmar Johansen skal betale alle utgiftene forbindelse med overdragelsen herunder også tinglysing av skjøtet.

Det antas at John Olav Berg Holte må ha konsesjon. Hvis han ikke får konsesjon skal eiendommen gå tilbake til giverne.

Overdragelse av eiendommen skjer med bistand av Advokatfirmaet Eurojuris Harstad AS v/ adv. Steinar Fagerholt som besørger tinglysing av skjøte fri for pengeheftelser.

Gavemottakeren aksepterer gaven og de betingelser som er gitt ved underskrift på dette dokument som undertegnes i tre eksemplarer, et til hver av partene.

Sted *Vasskaret* den *2/4-12*

Arnt J. Johansen
Arnt Ingbert Johansen

Dagmar J. Johansen
Dagmar Johansen

Jeg godtar avtalen og gaven på de premisser som fremkommer ovenfor.

John Olav Berg Holte
John Olav Berg Holte

Skjøte¹⁾

Kvirentens navn Advokatfirmaet Eurojuris Harstad AS		Plass for tinglygingsstempel	
Adresse Postboks 866			
Postnr. 9488	Poststed Harstad		
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 893817832	Ref.nr. 170		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
1. Eiendommen(a)²⁾			
Kommunenr. 1917	Kommunenavn Ibestad	Gnr. 109	Bnr. 77
		Festenr.	Seksjonsnr. 1/1
Ideell andel 1/1			
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn ☒ Nei ☐ Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten ☐ Nei ☐ Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale ☐ Nei ☐ Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser ☐ Nei ☐ Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	
Beskaffenhetsnr. ☒ 1 Bebygg ☐ 2 Ubebygg		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d ☒ Nei ☐ Ja	
Bruk av grunn ☐ B Bolig eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☒ L Landbruk ☐ K Off. vel ☐ A Annet			
Type bolig ☒ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomannsbolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet			
2. Kjøpesum			
kr 0			
Omsetningstype ☐ 1 Fritt salg ☒ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samselskap ☐ 8 Annet			
Uttyst til salg på det frie marked ☐ Ja ☒ Nei			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾			
kr 161 100			
4. Overdras fra			
Fødselsnr./Org.nr. 04102442178		Navn Arnt Ingbert Johansen	
		Ideell andel 1/1	
5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. 16039232131		Navn John Olav Berg Holte	
		Fast bosatt i Norge ☒ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei	
		Ideell andel 1/1	
6. Særskilte avtaler			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Arnt Ingbert Johansen og hans ektefelle Dagmar Johansen fnr. 05052342874 skal ha boret på eiendommen så lenge de lever. De skal ha rett til å bruke alle hygninger på eiendommen som sine egne.			
Dato 13/6-12			
Usteders underskrift Arnt Ingbert Johansen			

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁸⁾

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato _____ Sted _____

Kjøpers/erverters underskrift _____

Gjenta med blokkbokstaver _____

8. Erklæring om sivilstand mv. ⁸⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato _____ Sted _____

17/6-12

Utsteders underskrift ⁹⁾ _____

Gjenta med maskin eller blokkbokstaver _____

Ingbert Johansen
Ingbert Johansen

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato _____ Ektefelles/registrert partners underskrift _____

Gjenta med blokkbokstaver _____

Baymir Jakovini Johansen

⁹⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift _____

Gjenta med blokkbokstaver _____

Egilten Boteli Kohn

ARISTEN TORST KARLSEN

Adresse _____

KUBOTEN 4

9430

HARSTAD

2. Vitnes underskrift _____

Gjenta med blokkbokstaver _____

Jan Ar Kristiansen

ANNE KRISTIANSEN

Adresse _____

ANDER RØDDE GATE 19

9405 HARSTAD

Bortfesteres underskrift _____

Gjenta med blokkbokstaver _____

Dato _____

Utstederens underskrift _____

Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver¹⁾

Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.

Underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

4) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Noter:

- 1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Statens Kartverk-Tinglysingen, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysingsgebyret vil bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
- 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
- 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
- 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
- 6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
- 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
- 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

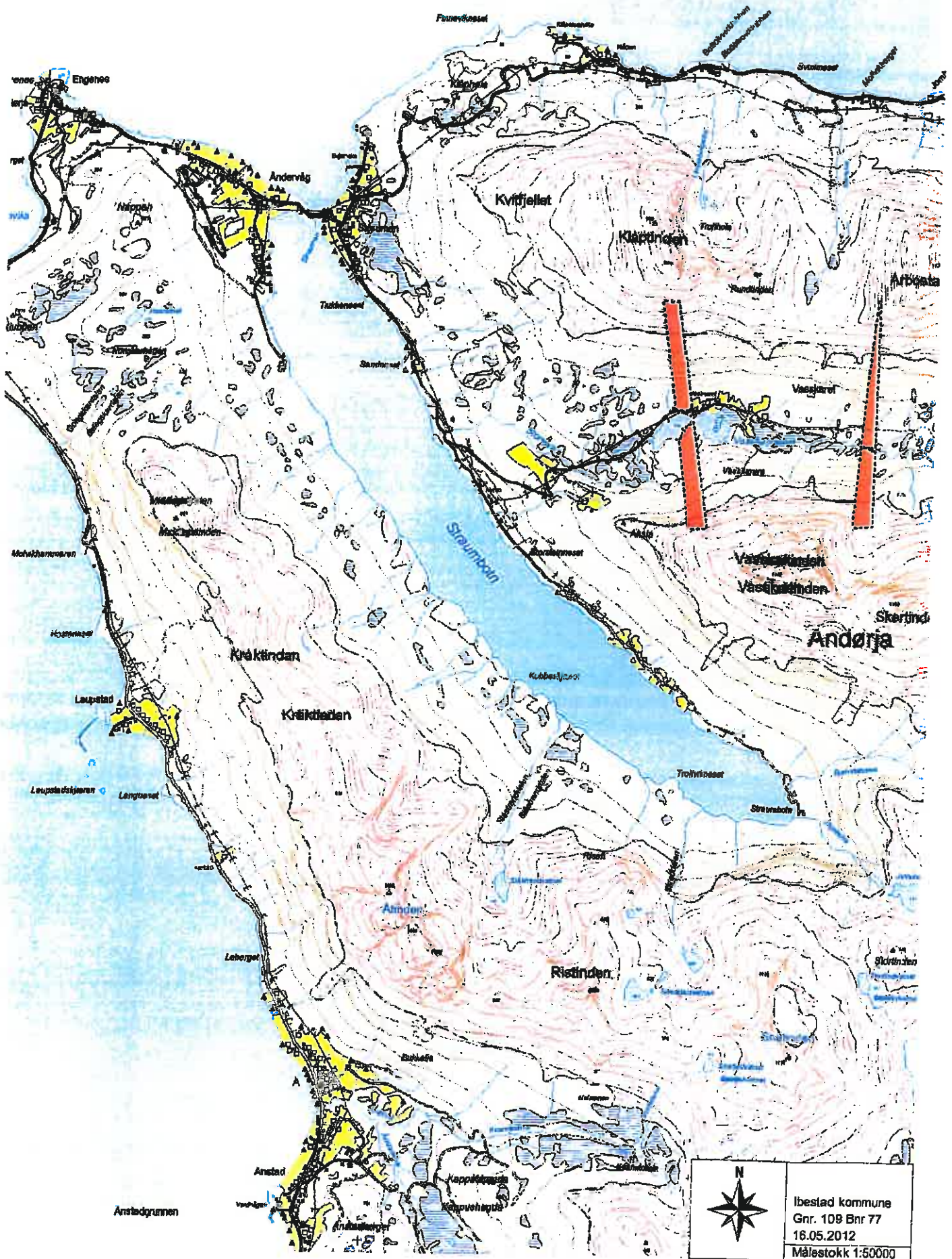
Dato

Utstederens underskrift

GA-5400 B

Skjøte

6 AK/28/12
VEDUEGG 2



129/12 Søknad om deling av grunneiendom - Gbnr 83/6, samt dispensasjon fra forbudet mto deling og bygging i 100-meterssonen

Arkivsak-dok. 11/01313-5
Arkivkode. 83/6
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	129/12

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar å innvilge Gnr. 83/6 v/ Marie Elfrida Skog, fradeling av våningshus med ca. 1 da tomt og tilhørende nausttomt ved sjøen lokalisert rett øst for eksisterende naust til nabo.
2. Delingen er hjemlet i jordlovens §§ 1 og 12.
3. Formannskapet innvilger dispensasjon fra forbudet mot deling og bygging i 100 meters sonen for naust som vist på vedlagte kartutsnitt

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kartutsnitt 1:2000
3. Skriv av 2.2.2012, fra Fylkesmannen i Troms: Dispensasjon fra forbudet mot deling.

Kort beskrivelse av saken

Søknaden gjelder fradeling av hyttetomt og nausttomt på gnr.83/6, samt dispensasjon fra forbudet mot deling og bygging i 100 meters sonen.

Fakta i saken

Søknaden var oppe i formannskapet i sak 94/12, hvor søknaden ble vedtatt utsatt.

Søker ønsker å fradele våningshuset med tomt på ca. 1,5 da samt 1 nausttomt i fjæra lokalisert mellom sti til sjøen og naboeiendom, for overdragelse til datter. Øvrige barn tenker å overta eiendommen for videre salg. Arealene har ikke vært slått på mange år og er ikke leid ut til nabobruk.

Fradelingen har vært til høring hos fylkesmannens landbruksavdeling som i svarbrev av 8.2.12 ikke har merknader til fradeling av våningshuset men omtaler naustet som hytte og derfor mener at tiltaket er i strid med plan og bygningsloven vedrørende 100 meters beltet. Dette beror på en misforståelse da det ikke er snakk om en hytte men et naust. Etter telefonsamtale med fylkesmannen har fylkesmannen ingen merknader til naust men til eventuelt en hyttetomt i strandsonen.

Areal:

Kommune	1917
Fulldyrka	12.1 da
Overflatedyrka	3.8 da

Innmarksbeite	9.4 da
Skogsmark høy/middels bonitet	24.4da
Uproduktiv mark	6.4 da
Totalt	56.1

Vurdering

Jordlovens § 12 sier blant annet at vilkårene for å gi delingssamtykke er enten at samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller at deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Det må ikke føre til drifts eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Eiendommen har ikke vært i drift på mange år. Fradelingen medfører at eiendommen mister sitt våningshus. Eiendommen har ikke ressurser til å være et eget drivverdig bruk, arealet blir i dag ikke høstet og har heller ikke vært det på mange år. Arealene ligger forholdsvis innklemmt mellom eksisterende bebyggelse. Familien har planer om å selge resten av eiendommen. Søknaden gjelder også fradeling av tomt til naust og det bør gis dispensasjon fra forbudet mot deling og bygging i 100 meters sonen for naust som skissert på vedlagte kartutsnitt.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen mener eiendommens plassering i et relativt tett bebyggt område samt eiendommens knappe ressurser tilsier at deling etter jordlovens §§ 1 og 12 og dispensasjon fra bygge og delingsforbudet i 100 meters sonen kan innvilges som omsøkt.



Søknad om deling av
eiendom.pdf



Sak 129 12 - vedlegg
2.pdf

SAK 129/12
VEDLEGG 1

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG	☒ JA ☐ NEI
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING	☒ JA ☐ NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Søknaden/rekvisisjonen sendes
Ibestad kommune
Plan og næring
9450 HAMNVIK

Kommunens saksnummer:

Saksb.

MG

Plass for kommunens stempel

01 SEPT 2011

11/01318

Dok.nr.

1

83/6

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr. Bnr. Eiendomsadresse

83 6 Skog

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: ① Fradeling av tomt
Eventuell merknad:
+ Nærstømt

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parcell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: ☒ JA ☐ NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggssarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 ejere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Marie Elfrida Skog	Ibestad sykehjem	9450 Hamnvik
Underskrift	Dato	Telefon
Marie Skog		
		Merknader
		Kontaktperson: Terje Skog tlf. 93436585

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
		Merknader

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
		Merknader

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsell(en) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
			1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Overtakelse av barndomshjemmet for å bevare det i familiens eie

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg ☒	Kommunal veg ☐	Privat veg ☐	Avkjørselstillatelse gitt ☒ JA
Anlegge ny avkjørsel ☐	Utvidet bruk av eksisterende ☐	Kun gangatkomst ☐	JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☒ JA ☐ NEI

Beskriv vannforsyning:

Tilknyttet Ibestad vannverk A/k

Avløp tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv avløpsløsning:

Tilknyttet egen septikk med avløp til sjøen

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Kvittering for nabovarsling
 Dette er ansvarlig søker eller tiltakshavers dokumentasjon på at nabovarsling er foretatt. Nabovarsling kan godkjennes når naboene har signert egenhendig eller postveket har kvittert for rekommandert sending.

Selvheden gjelder

Gnr 83 Bnr 6 Feste nr _____ Seksjon nr _____ Eier / fester _____
 Bygg / anleggsadresse _____ Post nr _____ Post sted _____
Frederikshavn

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr 83 Bnr 12 Feste nr _____ Seksjon nr _____ Navn Mildrid Jensen
 Adresse Skog Adresse Skog
 Postnr 9450 Poststed Hamnvik Postnr 9450 Poststed Hamnvik
☐ Samtykker i tiltaket ☐ Varsel er mottatt Dato _____ Sign eller postverkets kvitteringsstrykk Mildrid Jensen

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr 83 Bnr 57 Feste nr _____ Seksjon nr _____ Navn Ranny Frantzen
 Adresse Skog Adresse Skog
 Postnr 9450 Poststed Hamnvik Postnr 9450 Poststed Hamnvik
☐ Samtykker i tiltaket ☐ Varsel er mottatt Dato _____ Sign eller postverkets kvitteringsstrykk Ranny Frantzen

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr 83 Bnr 39 Feste nr _____ Seksjon nr _____ Navn Udo Valt Wehren
 Adresse Weidenraber 13 Skog Adresse Weidenraber 13
 Postnr DE-63863 ESCHALL Poststed 9450 Hamnvik Postnr DE-63863 ESCHALL Poststed _____
☐ Samtykker i tiltaket ☐ Varsel er mottatt Dato _____ Sign eller postverkets kvitteringsstrykk _____
 Denne del klistres på kvittering RR 1315 8018 3 NO

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr 83 Bnr 21 Feste nr _____ Seksjon nr _____ Navn Eirin Helen Simonsen
 Adresse Sjøvollen Skog Adresse Sjøvollen
 Postnr 9446 Poststed Grovtjord Postnr 9446 Poststed Grovtjord
☐ Samtykker i tiltaket ☐ Varsel er mottatt Dato _____ Sign eller postverkets kvitteringsstrykk _____
 Denne del klistres på kvittering RR 1315 8017 0 NO

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr _____ Bnr _____ Feste nr _____ Seksjon nr _____ Navn _____
 Adresse _____ Adresse _____
 Postnr _____ Poststed _____ Postnr _____ Poststed _____
☐ Samtykker i tiltaket ☐ Varsel er mottatt Dato _____ Sign eller postverkets kvitteringsstrykk _____

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr _____ Bnr _____ Feste nr _____ Seksjon nr _____ Navn _____
 Adresse _____ Adresse _____
 Postnr _____ Poststed _____ Postnr _____ Poststed _____
☐ Samtykker i tiltaket ☐ Varsel er mottatt Dato _____ Sign eller postverkets kvitteringsstrykk _____

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2 to Sign h

127138 Dato: 26/8-11

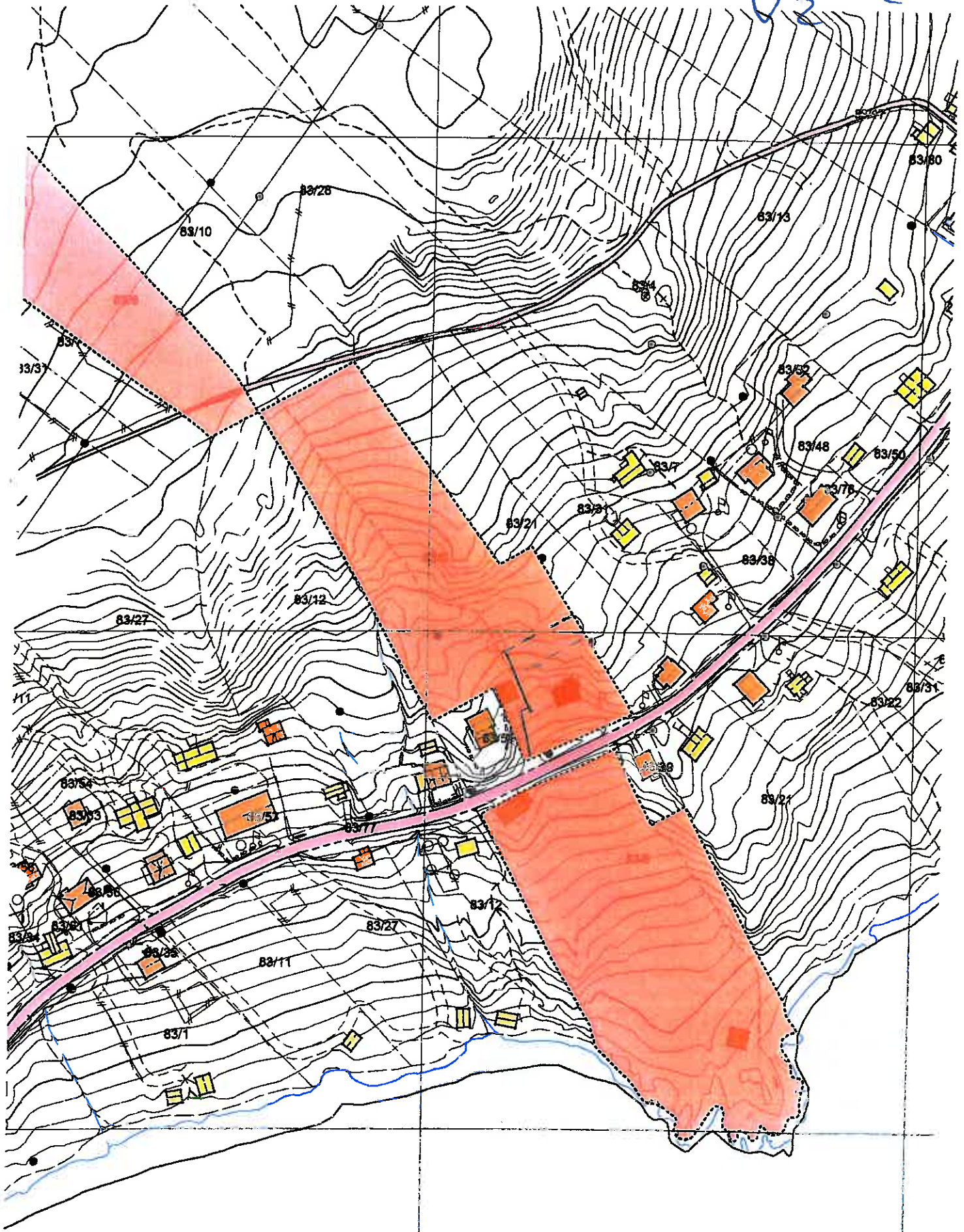
Pbl-13 Dokumentasjon av nabovarsling

plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 21-3

Søknaden gjelder

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / feater
Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post sted	
Minste størrelse på bebyggelse (m²) ☐ 100 ☐ 200 ☐ 300 ☐ 400 ☐ 500 ☐ 600 ☐ 700 ☐ 800 ☐ 900 ☐ 1000 ☐ 1100 ☐ 1200 ☐ 1300 ☐ 1400 ☐ 1500 ☐ 1600 ☐ 1700 ☐ 1800 ☐ 1900 ☐ 2000 ☐ 2100 ☐ 2200 ☐ 2300 ☐ 2400 ☐ 2500 ☐ 2600 ☐ 2700 ☐ 2800 ☐ 2900 ☐ 3000 ☐ 3100 ☐ 3200 ☐ 3300 ☐ 3400 ☐ 3500 ☐ 3600 ☐ 3700 ☐ 3800 ☐ 3900 ☐ 4000 ☐ 4100 ☐ 4200 ☐ 4300 ☐ 4400 ☐ 4500 ☐ 4600 ☐ 4700 ☐ 4800 ☐ 4900 ☐ 5000 ☐ 5100 ☐ 5200 ☐ 5300 ☐ 5400 ☐ 5500 ☐ 5600 ☐ 5700 ☐ 5800 ☐ 5900 ☐ 6000 ☐ 6100 ☐ 6200 ☐ 6300 ☐ 6400 ☐ 6500 ☐ 6600 ☐ 6700 ☐ 6800 ☐ 6900 ☐ 7000 ☐ 7100 ☐ 7200 ☐ 7300 ☐ 7400 ☐ 7500 ☐ 7600 ☐ 7700 ☐ 7800 ☐ 7900 ☐ 8000 ☐ 8100 ☐ 8200 ☐ 8300 ☐ 8400 ☐ 8500 ☐ 8600 ☐ 8700 ☐ 8800 ☐ 8900 ☐ 9000 ☐ 9100 ☐ 9200 ☐ 9300 ☐ 9400 ☐ 9500 ☐ 9600 ☐ 9700 ☐ 9800 ☐ 9900 ☐ 10000 ☐ 10100 ☐ 10200 ☐ 10300 ☐ 10400 ☐ 10500 ☐ 10600 ☐ 10700 ☐ 10800 ☐ 10900 ☐ 11000 ☐ 11100 ☐ 11200 ☐ 11300 ☐ 11400 ☐ 11500 ☐ 11600 ☐ 11700 ☐ 11800 ☐ 11900 ☐ 12000 ☐ 12100 ☐ 12200 ☐ 12300 ☐ 12400 ☐ 12500 ☐ 12600 ☐ 12700 ☐ 12800 ☐ 12900 ☐ 13000 ☐ 13100 ☐ 13200 ☐ 13300 ☐ 13400 ☐ 13500 ☐ 13600 ☐ 13700 ☐ 13800 ☐ 13900 ☐ 14000 ☐ 14100 ☐ 14200 ☐ 14300 ☐ 14400 ☐ 14500 ☐ 14600 ☐ 14700 ☐ 14800 ☐ 14900 ☐ 15000 ☐ 15100 ☐ 15200 ☐ 15300 ☐ 15400 ☐ 15500 ☐ 15600 ☐ 15700 ☐ 15800 ☐ 15900 ☐ 16000 ☐ 16100 ☐ 16200 ☐ 16300 ☐ 16400 ☐ 16500 ☐ 16600 ☐ 16700 ☐ 16800 ☐ 16900 ☐ 17000 ☐ 17100 ☐ 17200 ☐ 17300 ☐ 17400 ☐ 17500 ☐ 17600 ☐ 17700 ☐ 17800 ☐ 17900 ☐ 18000 ☐ 18100 ☐ 18200 ☐ 18300 ☐ 18400 ☐ 18500 ☐ 18600 ☐ 18700 ☐ 18800 ☐ 18900 ☐ 19000 ☐ 19100 ☐ 19200 ☐ 19300 ☐ 19400 ☐ 19500 ☐ 19600 ☐ 19700 ☐ 19800 ☐ 19900 ☐ 20000 ☐ 20100 ☐ 20200 ☐ 20300 ☐ 20400 ☐ 20500 ☐ 20600 ☐ 20700 ☐ 20800 ☐ 20900 ☐ 21000 ☐ 21100 ☐ 21200 ☐ 21300 ☐ 21400 ☐ 21500 ☐ 21600 ☐ 21700 ☐ 21800 ☐ 21900 ☐ 22000 ☐ 22100 ☐ 22200 ☐ 22300 ☐ 22400 ☐ 22500 ☐ 22600 ☐ 22700 ☐ 22800 ☐ 22900 ☐ 23000 ☐ 23100 ☐ 23200 ☐ 23300 ☐ 23400 ☐ 23500 ☐ 23600 ☐ 23700 ☐ 23800 ☐ 23900 ☐ 24000 ☐ 24100 ☐ 24200 ☐ 24300 ☐ 24400 ☐ 24500 ☐ 24600 ☐ 24700 ☐ 24800 ☐ 24900 ☐ 25000 ☐ 25100 ☐ 25200 ☐ 25300 ☐ 25400 ☐ 25500 ☐ 25600 ☐ 25700 ☐ 25800 ☐ 25900 ☐ 26000 ☐ 26100 ☐ 26200 ☐ 26300 ☐ 26400 ☐ 26500 ☐ 26600 ☐ 26700 ☐ 26800 ☐ 26900 ☐ 27000 ☐ 27100 ☐ 27200 ☐ 27300 ☐ 27400 ☐ 27500 ☐ 27600 ☐ 27700 ☐ 27800 ☐ 27900 ☐ 28000 ☐ 28100 ☐ 28200 ☐ 28300 ☐ 28400 ☐ 28500 ☐ 28600 ☐ 28700 ☐ 28800 ☐ 28900 ☐ 29000 ☐ 29100 ☐ 29200 ☐ 29300 ☐ 29400 ☐ 29500 ☐ 29600 ☐ 29700 ☐ 29800 ☐ 29900 ☐ 30000 ☐ 30100 ☐ 30200 ☐ 30300 ☐ 30400 ☐ 30500 ☐ 30600 ☐ 30700 ☐ 30800 ☐ 30900 ☐ 31000 ☐ 3				

SAK 129/12
V2



	Eiendom G.nr. 83 B.nr. 6
	Marie Skog
	Areal 56164,2 m ²
	20.07.2011
Målestokk 1:2000	



Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Saksbehandler
Bjørn Einan

Telefon
77 64 21 05

Vår dato
02.02.2012
Deres dato
13.01.2012

Vår ref.
2012/524 - 2
Deres ref.

Arkivkode
422.5

SAK 129
164/12
VEDLEGG 3

Ibestad kommune
Plan og næring
9450 Hamnvik

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. TH
08 FEB. 2012	
Saksnr. 11/01313	Dek.nr. 2
Ark.kode: 8816	

Dispensasjon fra forbudet mot deling og bygging i 100-meters-sonen – eiendommen gnr. 83 bnr. 6 i Ibestad kommune

Fylkesmannen i Troms viser til brev av 13.1.2012, hvor søknad om dispensasjon fra forbudet mot deling og bygging i hundremeterssonen fra sjø oversendes for uttalelse.

Tiltaket er i strid med plan og bygningsloven, hvor det i § 1-8. - *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* – heter:

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Stortingsmelding nr. 26 "Regjeringens miljøvernpolitikk og rikets miljøtilstand" (2006-2007):

- *Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsoneforvaltning. Det er derfor nødvendig igjen å oppfordre kommunene til en streng praksis ved behandling av plansaker og dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjø.*

Regjeringen har lagt opp til en differensiert strandsoneforvaltning, hvor landet deles i tre soner. For Troms gjelder følgende:

I 100-metersbeltet langs sjøen skal følgende retningslinjer legges til grunn:

- *Utbygging bør så langt som mulig lokaliseres til områder som er bebygd fra før, slik at utbyggingen skjer mest mulig konsentrert. Utbygging i urørte områder med spesielle friluftsinnteresser, natur- og landskapskvaliteter eller kulturminneinteresser skal unngås. Det gjelder for eksempel utbygging i kyst- og fjordlandskaper med spesielle kvaliteter.*

- *Spørsmålet om bygging skal vurderes i forhold til andre allmenne interesser. Det bør ikke tillates utbygging i områder som har spesiell verdi i forbindelse med friluftsliv og allmenn ferdsel, naturkvaliteter, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljøer og landskap. Forholdet til andre interesser, som for eksempel landbruk, fiske, oppdrett og reindrift må også vurderes. Der det tillates bygging, bør hensynet til andre interesser ivaretas best mulig.*

- *Alternative plasseringer bør vurderes og velges dersom det er mulig. Det bør også vurderes om tiltaket kan trekkes vekk fra sjøen. Tiltak som tillates må tilpasses omgivelsene best mulig.*

- I områder hvor alt tilgjengelig utbyggingsareal ligger innenfor 100-metersbeltet, og alternativ plassering av tiltak dermed ikke er mulig, vil kommunen ha videre adgang til å tillate tiltak for å ivareta hensynet til en fornuftig samfunnsutvikling. Ved vurdering av om tiltak skal tillates skal det legges vekt på om hensynet til tilgjengelighet for allmennheten kan ivaretas ved at det eksempelvis avsettes areal til kyststi, friluftsområde eller liknende.

- Behovet for næringsutvikling og arbeidsplasser, for eksempel satsing på reiseliv og turisme, skal tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100-metersbeltet. Disse hensynene må veies opp mot hensynet til de allmenne interesser som er angitt foran.

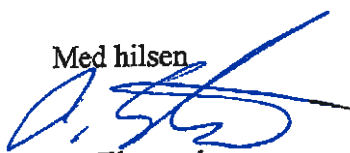
- Vurderingen vil være avhengig av hva slags type tiltak det gjelder. Det kan være grunnlag for å tillate visse tiltak nær sjøen, som for eksempel brygger, naust, næringstiltak og sjørettede reiselivsplanlegg.

- Muligheten for fritidsfiske gjennom å tillate oppføring av naust og brygge skal også tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100-metersbeltet. Disse hensynene må veies opp mot hensynet til de allmenne interesser som er angitt foran, og mulighetene for felles brygger og naust bør også vurderes.

Eiendommen ligger i Breivoll på Rolla. Det er her søkt om fradeling av en hyttetomt på et lite nes helt nede i fjæra. Dette er et område hvor arealene mellom vegen og sjøen er innmark. I fjæra er det så langt vi kan se naustbebyggelse. Vi mener at hyttebygging her vil virke privatiserende og kunne bidra til at fjæra får varig redusert verdi for allmennheten. Tiltaket vil også bryte med det kyst- og kulturlandskapet som vi i dag finner i området.

Oppsummert synes det som om fradelingen vil være i strid med de sentrale politiske føringer som er gitt av regjeringen. Fylkesmannen i Troms kan derfor ikke tilrå at det i dette tilfellet dispenseres fra forbudet mot bygging i 100-meterssonen. Dersom Ibestad kommune innvilger søknaden vil vi vurdere å påklage vedtaket.

Med hilsen



Per Elvestad
kst landbruksdirektør



Bjørn Einar
rådgiver

130/12 Søknad om deling

Arkivsak-dok. 12/00081-4
Arkivkode. B
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	130/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. I medhold av Jordlovens §§ 1 og 12 innvilges deling av gnr. 106/17,28 som omsøkt, mellom Svein Tore Berg og Kari Bergersen/Bjørn Christian Berg. Dette på bakgrunn av at eiendommens eventuelle avkastningsevne ikke vil påvirkes nevneverdig.
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område egnet for landbruk. Beitedyr, ferdsel, støy og normal landbruksaktivitet kan derfor ikke påklages.
3. Saken er behandlet etter Jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad.
2. Kart.
3. Brev fra Bjørn C. Berg
4. E-post fra Svein-Tore Berg til ordfører
5. Brev fra Svein-Tore Berg

Kort beskrivelse av saken

Søknaden gjelder deling av gnr. 106/17,28 mellom søsken som ledd i et arveoppgjør etter deres foreldre.

Fakta i saken

Hjemmelshaver til gnr. 106/17,28 er Nansy Josefine Berg. Hennes 3 arvinger, Bjørn Christian Berg, Kari Bergersen, Svein Tore Berg, alle tre er barn av hjemmelshaver. Arvingene ønsker å dele eiendommen i to, slik at Svein Tore Berg overtar parsellene Riven og gårdsteigen. Resten av eiendommen overtas av Bjørn Berg og Kari Bergersen i fellesskap. Søknaden har tatt beklagelig lang tid, første henvendelse fra Bjørn C. Berg er fra 2008. Noe av årsaken ser ut til å være usikkerhet rundt sameie i utmark(avholdt jordskiftesak 2009), samt usikkerhet rundt parsell/bnr. Søknaden har ikke tidligere vært behandlet av formannskapet. Søknaden er behandlet etter jordloven.

Vurdering

Generelt er det lite ønskelig med oppsplitting av eiendommer. Jordloven § 12 setter da også et forbud mot å dele eiendommer som kan brukes til jord eller skogbruk. Loven har to unntak. Dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for deling eller at delingen er forsvarlig ut fra den avkastning eiendommen kan gi. Gnr. 106/17,28 er delt i 11 små parseller og har små ressurser både i dyrka areal og annet. Delingen kan ikke sies å være begrunnet i samfunnsinteresse av stor vekt. Når det gjelder eiendommens fremtidige avkastningsevne er denne på grunn av arealressursene svært begrenset og omsøkte deling vil ikke ha noen stor konsekvens. Vi ser heller ikke at det medfører større driftsmessige eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det totale antall eiere endres ikke.

Areal:

Fulldyrka	2,2 da
Innmarksbeite	3,8 da
Skog M-bonitet	25,5 da
Annet/uproduktivt	238 da
Sum	269,5 da

Ved eventuell fradeling som omsøkt vil Svein Tore Berg overta Gårdsteigen og Rivteigen. Dette utgjør ca. 101 da av det totale arealet. Det resterende overtas i felleskap av Bjørn C. Berg og Kari Bergersen.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at formannskapet i medhold av Jordlovens §§1 og 12 kan tillate omsøkte fradeling. Gnr. 106/17,28 er en så liten eiendom at rådmannen kan ikke si at avkastningsevnen påvirkes nevneverdig av deling som omsøkt eller at delingen medfører større driftsmessige eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Vedlegg til sak



Klage - behandling
delingssak 106 - 17-2



Fullmakt. pdf



E-post Arv
delingssak. pdf



Kartutsnitt 106
17.pdf



Søknad om deling av
teiger - historikk.pdf

SAL 134/12
VFDF6671

Bjørn C. Berg
Kleivåsen 4
9415 Harstad

Jim Kristiansen
9454 Ånstad

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. <u>GS</u>
30 JAN. 2012	
Saksnr. <u>12/0081</u>	Dek.nr. <u>2</u>
Ark.kode: <u>L33</u>	

SØKNAD OM DELING AV TEIGER, HISTORIKK

Jeg oppsøkte Plan og næringsetaten i Ibestad Kommune medio april 2009. Fikk som avtalt, ett møte med Gunnar Paulsen. Vi gikk gjennom vår søknad om fordeling av teiger på eiendommen 106- 17/28. Paulsen fant under dette møtet ut at noen av teigene hadde feil bruksnummer og mente at dette måtte rettes opp. Undertegnede mente det ikke foreligger noe etterrettelig kart over eiendommene på Laupstad og var av den oppfatning at bare det som står oppført i matrikkelen gjelder. Paulsen sa at Kommunen ville starte opprettingen av kartene snarest. Jeg fikk med meg skjema for nabovarsel til innmark og utmarks naboer. Disse ble sendt ut i mai 2009 og der kom ingen innsigelser. En jordskiftesak over utmarka på Laupstad ble så fremmet og jeg fikk beskjed fra Ibestad Kommune om at søknaden måtte bero til denne saken var ferdig og rettskraftig dom forelå. Jeg skrev da tilbake at arbeidet med å rette opp i kartene ikke måtte bero av denne grunn.

Seint høsten 2010 var jordskiftesaken avgjort. Nå var det tilsatt nye saksbehandlere ved etaten på Ibestad og fortsatt var matrikkelen ikke rettet i kartene. Jeg var på kontoret 2 ganger høsten 2010 men fikk fortsatt beskjed om at jeg måtte vente til kartene var rettet opp.

I mars 2011 fikk jeg ett brev fra Kommunen v/Tone Rasmussen hvor hun ber meg fremskaffe erklæring fra to grunneiere 106-6 og 106-7 hvor de avstår fra eierforholdet til 3 feilmerkede teiger i kartet. De samme grunneiere hadde mottatt nabovarsel 2 år tidligere om samme sak uten klage men jeg sørget for å få ny erklæring fra de samme grunneierne igjen. Det ble også krevd en uttalelse fra Laupstad Grunneierlag vedrørende vår søknad om fordeling av utmarksteiger. Dette ble fremskaffet og oversendt av formannen i grunneierlaget. I brevet fra Kommunen var det satt en frist til 14.mars for å fremskaffe forran nevnte. Den 14. mars møtte jeg egenhendig opp på kontoret i Hamnvik og overleverte papirene. En kort tid senere kommer det innsigelser fra saksbehandler Rasmussen om at Behandlingen av vår sak i Laupstad Grunneierlag ikke kunne anses som gyldig all den tid laget ikke var registrert i Brønnøysund.

Formannen i Grunneierlaget ble kontaktet og hadde flere mailer og telefonsamtaler om dette fordi laget faktisk var registrert i Brønnøysund, men først ei uke etter møtet hvor saka vår var behandlet! Laupstad Grunneierlag hadde nytt møte første uka i juni 2011 og her ble saka behandla på nytt uten innsigelser.

Sensommeren 2011 hadde jeg og min bror Svein Tore Berg ett avtalt møte med næringssjefen Geir Sætre på kontoret i Hamnvik. Vi fikk en oppriktig beklagelse vedrørende saksbehandlingen og herr Sætre lovte at han personlig skulle sørge for at saken ble kjørt gjennom på første formannskapsmøte når nytt formannskap var konstituert etter valget.

Vi tok hverandre i handa på dette og vi forlot møtet i en optimistisk tro på at saken nå var i de beste hender.

Eter valget har jeg ventet at saken skulle komme på sakslisten til det nye formannskapet. Den 11. november sendte jeg en e-post til Plan og Næringsetaten og etterlyser saken. Så langt er denne ikke besvart!

Med vennlig hilsen
Bjørn Christian Berg

Bjørn C. Berg
Kleivåsen 4
9415 Harstad
Tel.93698299
e-post:bkriberg@online.no

~~STIL 13/12~~
VEDLEGG 23
SAK 134/12
VEDLF663

FULLMAKT

På grunn av mitt yrke som sjømann, med lite tid hjemme, gir jeg herved Svein Tore Berg fullmakt til å handle også på mine vegne i delingssaken på vår eiendom på Laupstad. Gr.nr. 106 br.nr 17/28.

Harstad den 23.06.2012

Bjørn Christian Berg

SAIL 150/12
VEDLEGG Y

Siv Korneliussen

Fra: Dag Sigurd Brustind
Sendt: 30. januar 2012 09:23
Til: 'Svein-Tore Berg'
Kopi: Roald Pedersen; Helge Høve; Postmottak Epost; Jim Kristiansen; Roy-Helge Andreassen; Bjørn Christian Berg; Eva Nilssen; 'smarie-j@online.no'
Emne: SV: Arve/delingsak

Journalføres.

Hei.

Denne saken har inntil nå vært ukjent for meg.

Saken er presentert for rådmann og jeg har bedt om å få den fremlagt i ett av de førstkommande formannskapsmøtene.

For øvrig beklager jeg tiden kommunen har brukt i denne saken.

Dag Sigurd Brustind
Ordfører
Ibestad
Mobil: 95332500
E-post: dag.sigurd.brustind@ibestad.kommune.no

Fra: Svein-Tore Berg [mailto:svber2@frisurf.no]
Sendt: 27. januar 2012 06:56
Til: Dag Sigurd Brustind; Bjørn Christian Berg
Emne: Arve/delingsak

Hei.

Gratulere med valget og ordførerstatus, de forplikter sier noen?

Gjennom snart 5 år har jeg og mine søsken, prøvd å få en enkel og grei deling av vår hjemgård- 106/17-28 på Laupstad, ved første søknad, etter et salg av hovedhus, greide dentids tekniske og rote til bruksnr. dette fulgte oss inn i en jordskiftesak--ikke begjært av oss, opphørt og dom våren 2011.

Men med videre samme drittprat om deres -kommunes rot i matrikkel.

Måndeskifte aug/sept, ba jeg om møte - og jeg og min bror Bjørn Berg møtte Geir Sæther, hvorpå han beklaget saken og hadde ingen invendinger, saken skulle levers fra han øyeblikkelig videre når vi hvar godt. Men som han sa- det er valg-- så et overhopp-møte måtte vi regne med.

I dag er det ikke noe overhoppmøter mer-vi har sett og lest og fult inf. om saksdocumenter, behandlet å ferdig- vår sak aldri nevnt, aldri hvert på saksmappen ifg, sikre kilder.

Derfor, er vi så frekk og kravfull-- vi skal ha den her og nu--på e-mail,

husk-- dette berøre også eiendomsskatten mellom oss søsken. Ingen av oss blir akseptere den- alt dette kunne hvert klart før 2012- om dere hadde funket ut fra normal.

Etter telfon med fylkesmannens kontor igår, er jeg blitt anbefalt kreve saksutredelse og dokumentasjon av den innen dagens utløp- kalt haste/overløpsak m/ordførers godkjennelse.

Dersom dette ikke skjer, oppfordres partene/oss sende saksklage til fylkesmann.

Undertegnede vil derfor, lørdag den 28.01.2012, oversende klage, på nevnt delingsak til Fylkesmannen i Troms, kopi av saksdokumenter, hvorpå det vil bli bedt om saksgebyr og rett til erstatning for trenering.

Saken vurderes også presangtert i media, men vi forholder oss dit hen, at før mandag 30 januar 2012, er saken avklart, papirer/documenter på plass, og saken ut av verden.

Jeg beklager henvendelsen-- Men når kommunens øverste sjef Geir Sæther,lover- da er saken slik jeg forventer.

Mvh.

Svein-Tore Berg

SAK 136/12
VEDLEGG 5

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. TH
28 JUNI 2012	
Saksnr. 12/81	Dek.nr. 3
Ark.kode:	

Svein-Tore Berg

Laupstad

9454 Ånstad

Til Ibestad Kommune

v/Plan, næring/Teknisk avdeling.

9450 Hamnvik.

**KLAGE: BEHANDLING DELINGSÅK 106/17-28, IBESTAD
KOMMUNE jmf. Forvaltningsloven paragraf 11 ,hele og 28 hele.samt deres brev
til en part 27.03.2012.**

**Jmf. Korspondanse: Innlevert søknad 01.05.09, Deres brev av 25.06.09, vårt brev
av 29.01.2010,, deres brev av 09.02.2010.Vår mail av 21.10.2010. vidre
02.12.2010, Deres brev av 11.04.2011, vårt brev av /telf- korspondanse/mail,
"oss- grunneierlag—jordstyrerep. Tone Rassmussen", 08.04.2011, jmf.mail.
26.04.2011, vidre brev fra oss 11.11.2011/27.01.2012, samt utallige henv. Til
styrende organer og ikke minst samtale med teknisk ansvarlig 04 sept.2011, og
deres siste, brev 27.03.2012.**

**Om en ser 01.05.2009, og ser korspondansene, er de jo langt fra
tilfredsstillende i hh. Til forvaltningslovene, jmf. Paragraf 11 alle, vidre
paragraf 28, alle. Som forventet**

Iverksettes høring den 27.03.2012, med 4 ukers svarfrist, hvor en i dag
26.06.2012, fremdeles ikke har mottatt resultat av høring, en antar derfor det
ikke er noe merknader av høring.

En kan stille spørsmål med følgende og hvor det kreves skriftlig svar, jeg poengterer skriftlig svar:

1.Hvorfor skal grunneier straffes for feil i kart og matrikkel når det er kommunen som er årsak, jmf. Deres brev av 25.06.09

2.Hvorfor behandler ikke kommunen delingsak, med forbehold,, jmf, innmark var jo grei—eller?

3. Hvorfor setter kommunen inn personell, uten landbruksutdannelse i diskusjon, på telefon, med høyt utdannet motpart, i denne sak.

4.Undertegnede har i sin frustrasjon og irritasjon, selvfølgelig brukt sin missnøye, når vel 3 år er godt, på en fillesak--- og utallige saker er godt forann

Er tiden moden for klage lhh til forvaltningsloven.

Påstand: Med bakgrunn i tid, lbestad kommune, har hatt denne sak til behandling, med bakgrunn i muntlig tilsang av Geir Sæther, jmf.sept.10- 2011, men hvor en måtte forvente valgets realitet og forheftelse, grunnet de omstruktureringer som ville bli. Er det frustrerende, at søker i forvaltningsak skal lide, her er det ingen tvil juridisk om hvem som sitter med ansvar, saken forventes svart innen 14 dager fra dags dato, etter dette sendes saken til fylkesmann m/forannnevnt dok.

Om en er villig å gå inn i saken på faktagrunnlag, er denne saken et eksempel på "nullhåndtering", så kan en spørre hvorfor forhåndsbetale gebyr—når saken ikke behandles?

Dagsfrist regnes fra 26.06.2012

Laupstad den 26.06.2012

Med vennlig hilsen

Svein-Tore Berg



Kopi: ordfører D. Brustind, Fylkesmannen i Troms, Bjørn Berg, Kari Bergersen

Vedlegg. Fullmakter.

131/12 Søknad om tillatelse til tiltak - Rolf Utnes - gnr 102 bnr 1

Arkivsak-dok. 12/00251-4
Arkivkode. 102/1
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	131/12

Klikk her for å skrive inn tekst.

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å dispensere fra § 1-8 for oppføring av naust i strandsonen i hht. Søknad datert 18.03.2012 på eiendom gnr 102 bnr 1.

Vedlegg:

1 Situasjonsplan og Byggetegning

Kort beskrivelse av saken

Rolf Utnes har i søknad av 18.03.2012 søkt om bygging av naust på eiendom gnr 102 bnr 1, ved gamle Sørvik ferjekai.

Fakta i saken

Det er tidligere gitt mange dispensasjoner fra strandloven når det gjelder bygging av naust. Dette kan forsvares ut fra den lange tradisjonen vi har i landsdelen når det gjelder retten til fiske for eget bruk. I tillegg gir plan- og bygningsloven anledning til dette gjennom § 19-2 og § 1-8 som omhandler dispensasjoner og strandsoneloven.

Vurdering

Lovbehandling: Plan- og bygningsloven
Type søknad: Søknad om dispensasjon
Ansvarlig søker: Rolf Utnes

Rolf Utnes søker om tillatelse til oppføring av naust på eiendommen gnr 102 bnr 1 i Sørvik. Eiendommen ligger ved sjøen og det er oppført våningshus på eiendommen.

Dispensasjon fra 100-metersbeltet skal behandles politisk.
Naustet er planlagt med en størrelse på ca. 25 m2.

Fylkesmannen har i rundskriv datert 05.03.2007 nevnt at tradisjonelle uisolerte naust, tiltak som ikke berører nasjonale interesser, og som ikke er innenfor de sektorer Fylkesmannen har ansvar for, kan kommunen gi dispensasjon til naustbygging uten å innhente tillatelse fra Fylkesmannen. Dispensasjonen behandles etter planbestemmelsen § 1-8 (forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag) og § 19-2 (dispensasjonsvedtak). For å gi dispensasjon må det gjøres en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en

overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Helse og miljø: Ingen konsekvens

Personell: Ingen konsekvens

Økonomi: Ingen konsekvens

Klikk her for å skrive inn tekst.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at tradisjonelt sett har oppføring av naust sin naturlighet i strandsonen. Tiltaket vil ikke være til vesentlig hinder for den frie ferdselen i strandsonen. Dispensasjon for oppføring av naust på eiendom gnr 102 bnr 1 anbefales imøtekommet.

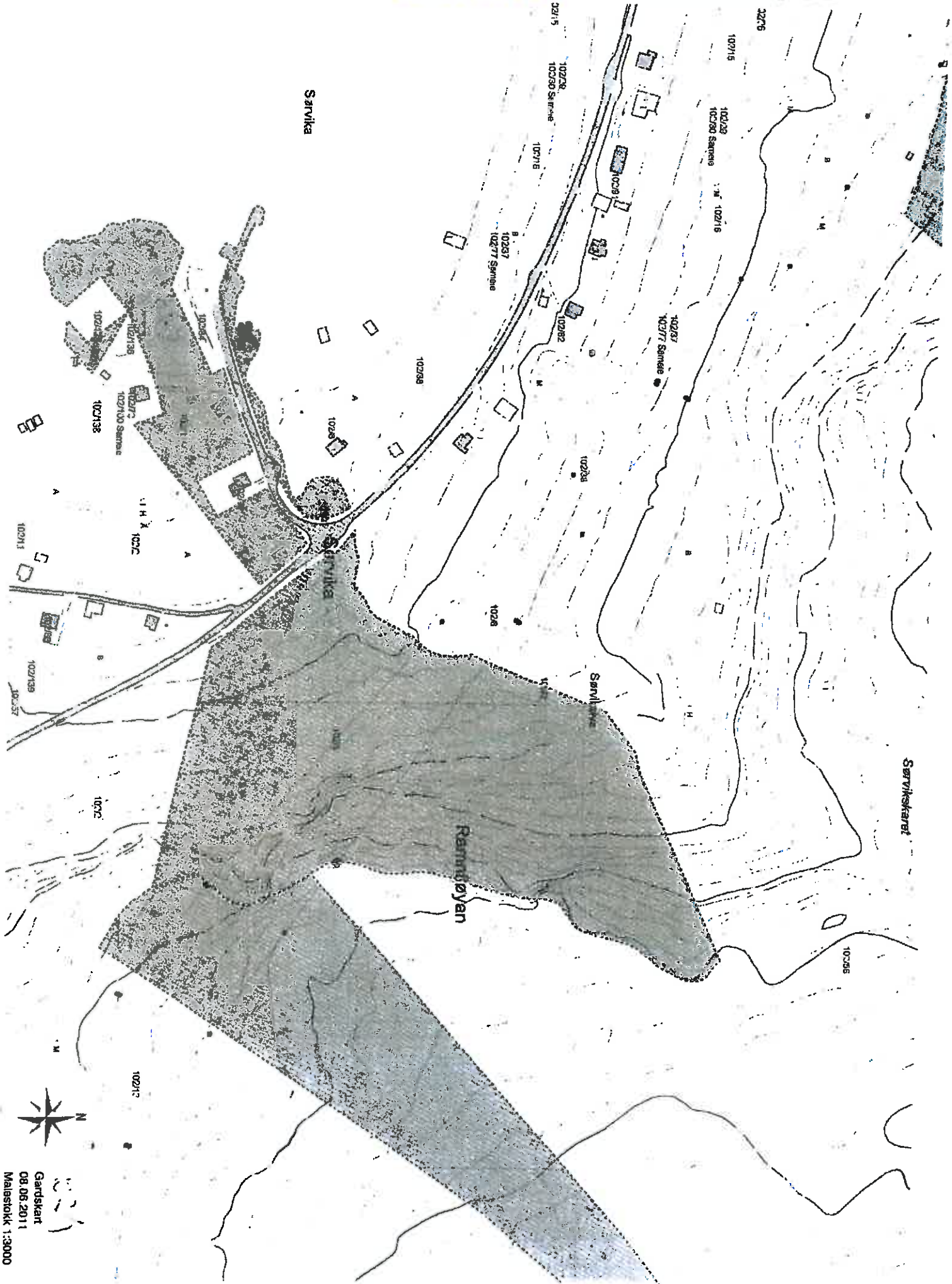
Vedlegg til sak

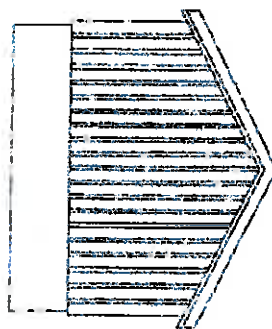
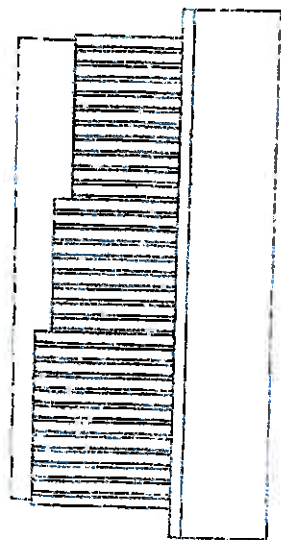
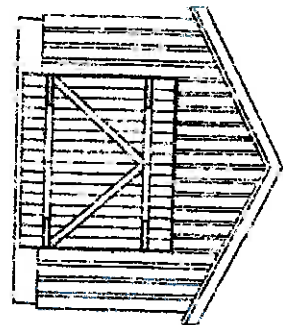
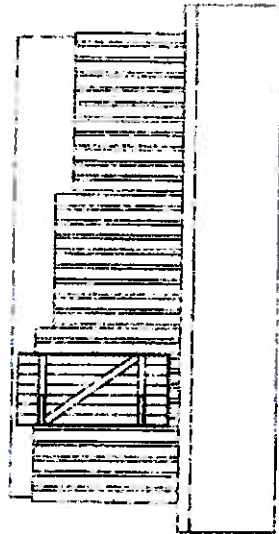
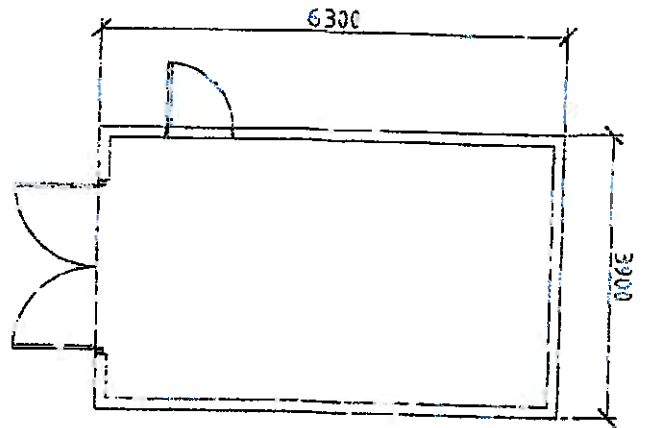
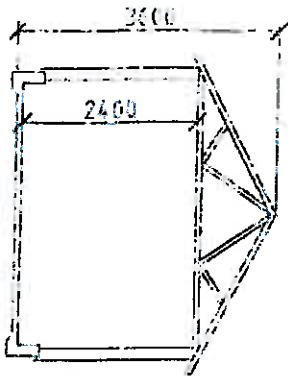


Situasjonsplan og
byggetegning.pdf

VEDLEGG 1

VEDLEGG 2





BYGGEELDINGSTEGNING 1:100

Gnr. 102 bnr. 1

Rolf Utters

NAUST

132/12 Søknad om tilskudd fra Ytre Andørja Grendelag - rockebinge

Arkivsak-dok. 12/00383-3
Arkivkode. 223
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	132/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet godkjenner å gi Ytre Andørja Grendelag et tilskudd på 50.000 kroner til utvikling av rockebingen fra IDE-prosjektets næringsmidler.

Vedlegg:

1. Søknad fra Ytre Andørja Grendeutvalg.

Kort beskrivelse av saken

Tilskudd fra næringsmidlene som IDE-styret disponerer skal formelt godkjennes av formannskapet.

Fakta i saken

Søknaden er behandlet av styret i IDE-prosjektet 01.06.2012 som fattet følgende vedtak:

1. Søknader økonomisk støtte

- a. Ytre Andørja Grendeutvalg 150 000,-
 - 50 000,- besluttet innvilget fra utviklingsfond til Rockebinge, da dette er en ungdomssatsing som ønskes prioritert.
 - Midler til opprusting av bibliotek og ungdomsklubb tildeles ikke i denne omgang. Dette er i stor grad vedlikeholdsarbeid som bør dekkes av andre poster og eller instanser i kommunen.

Vurdering

Rådmannen har ingen merknader til saken

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Vil ha en positiv effekt på ungdomsmiljøet.

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ingen konsekvens

Vedlegg til sak



Sak 132 12 - vedlegg
1.pdf

01 - 10
J T

Ytre Andørja Grendeutvalg

Til
Ordfører Dag Sigurd Brustind
Ibestad kommune
9450 Hamnvik

Kjære Ordfører,

Ytre Andørja grendeutvalg ønsker å bidra til en positiv og optimistisk stedsutvikling i Ibestad og vi har sammen med foreldrene og ungdommene selv sett på mulige tiltak for å forbedre oppvekskt- og fritidstilbudene til barna og ungdommen i vårt nærmiljø.

I den forbindelse søker vi Ibestad kommune om midler til delprosjektet "Modernisering og opprusting av lokalene og utstyret til Rockebingen, Ungdomsklubben og folkebiblioteket ved tidligere Solstad skole i Åndervåg". Dette er første trinn i en helhetlig prosjekt "Bolyst Andørja 2012-2020" som grendeutvalget jobber med å realisere. Måsettingen med denne delen av prosjektet er å skape positive, sosiale møteplasser for barn og ungdom på fritiden.

Ungdommen i Ibestad trenger positive sosiale møteplasser. Møteplassene fungerer best om ungdommene selv tar initiativ og ansvar. Gode veiledere gjennom stabile og trygge voksne er også viktig for at dette skal fungere.

Vi synes det er prisverdig at Ibestad kommune har en stilling i forhold til ungdomsklubbarbeidet – både i Hamnvik og i Åndervåg. May Karin gjør en fantastisk jobb og er en medarbeider som dere bør være stolte av.

Hver tirsdag brukes Andørjaklubben (for 5.-10.klasse) av rundt 10-20 barn. I tillegg arrangerer ungdommene selv temakvelder (film, grilltur etc). Vi har en flott ungdom og har ikke hatt noen form for hærverk eller alvorlige problemer med oppførsel i ungdomsmiljøet her. Vi prøver å bidra til deltagelse også i Hamnvik-klubben gjennom at foreldrene kjører ungdom til Hamnvik på frivillig basis.

Vi setter også stor pris på musikkskoletilbudet (Halvard Nilsen og Asle Skardal er på mange måter hverdagsheiter) og deres arbeid med barn og ungdom gjennom musikkskoletilbudet er uvurderlig.

Vi setter også stor pris på den folkebibliotekressursen som – selv om vi gjerne skulle sett at den var større – bibliotekstilbud mener vi bidrar positivt til bolysten i vårt nærmiljø. Her gjør kommunen en god jobb for å opprettholde tilbudet selv om ressursene er knappe.

Hver uke brukes rockeklubbens lokaler og Rockebingen av bygdas ungdommer (8-12 stk), lokalene er også en viktig base for ungdom som kommer hjem i helgene fra videregående utdanning. Her spiller ungdommen i band og deltagelsen på Rock mot rus er blitt årets høydepunkt. Å samle ungdommen også mellom ungdomsskolenivå og de som er på vgs og under utdanning opplever vi som en svært positive løsning – samholdet gir også utslag i arbeidet med TDA-arrangementer hvor ungdom kommer til Ibestad for å bidra til arrangementet.

Ungdommen er sitt ansvar bevisst og vi har heldigvis mange engasjerte foresatte og et lokalmiljø som gjennom frivillighet bidrar til å legge gode rammer rundt dem.

Utdfordringen vår nå er å skape enda bedre rammer rundt disse møteplassene som ungdommen trives i. Lokalene som er i bruk i dag trenger, etter nærmere 20 år uten annet enn vedlikehold, desperat å moderniseres.



Ungdomsklubben har i dag noen utslitte sofaer, tre utdaterte PC-er (til spillbruk) og en gammel TV – de trenger flere aktiviteter og bedre internetttilgang. Foresatte og ungdommene selv har gjentatte ganger skaffet tilveie diverse utstyr og brukte møbler, men det meste er nå helt nedslitt.

Musikkskolen og Rockebingen trenger også en del nytt utstyr - både bedre piano og noen møbler for å samles sosialt. Nytt piano er en stor investering som vi ikke kan ta gjennom dette prosjektet –selv om vi søker sponsorer- men vi kan i alle fall bidra til at lokalene blir opprustet og bedre egnet til aktivtene.

Folkebiblioteket bør også gå inn i en mer moderne tidsalder og få på plass medialøsninger og automatisert utlånsregistrering. På den måten kan flere elder -som i dag bruker aktivitetssenteret- få anledning til å bruke biblioteket om vi har en tilsynsordning som vi kan organisere på dugnad.

Ytre Andørja Grendeutvalg vil sammen med ungdommene selv, foresatte og frivillige stille til dugnad for å få jobben gjort.

Vi trenger kun støtte til innkjøp av materiell som møbler, utstyr, maling o.l. som er egnet til denne typen bruk. Vi har fått noen andre sponsorer...men dette er ikke nok alene til å få gjennomført prosjektet.

Ibestad kommune sier at man vil satse på ungdom. Under fjorårets valgkamp lovet både du og alle politikerne å støtte arbeidet med å sikre ungdommen sosiale møteplasser og tilrettelegging av ulike tilbud til ungdommen.

Ytre Andørja Grendeutvalg har sammen med ungdommen nå tatt dere på alvor og satt i gang en større arbeid for å få dette til og håper vi nå at kommunen ser verdien av dette og vil bidra til å opprettholde aktiviteten og engasjementet til gjennom å finansiere prosjektet.

Vi søker derfor kommunen med dette om 50 000,- til innkjøp av materiell og utstyr til prosjektet.

Vennlig hilsen

Styret i Ytre Andørja Grendeutvalg

Johannes Arvesen (leder)

Mette Hovden (sign)

Anne Paulsen (sign)

Bjarne Dragland (sign)

Anne Edvardsen (sign)

Annar Holte (sign)

133/12 Økonomisk støtte til Ingris kjøkken

Arkivsak-dok. 12/00754-1
Arkivkode. 223
Saksbehandler Terje Andreassen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	133/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet godkjenner innstilling fra IDE-prosjektet om tildeling av totalt kr 60.000,- fra næringsfond øremerket omstilling til Ingris kjøkken, fordelt med kr 20.000,- for innkjøp av utstyr til matproduksjon og kr 40.000,- til innkjøp av ekstra bord og stoler.

Vedlegg:

1. Referat fra styremøte Ide-styret 14/6-12

Kort beskrivelse av saken

Formannskapet skal godkjenne tilskudd fra IDE-prosjektets næringsmidler.

Fakta i saken

Ingris kjøkken søker om midler til opprusting av utstyr til matproduksjon og for opprusting av serveringslokaler.

Vurdering

Ide-styret har på styremøtet 14. juni anbefalt at midler til støtte for Ingris kjøkkens opprusting av serveringslokaler og matproduksjon skal innvilges med kr 60.000,-. Rådmannen har for øvrig ikke foretatt noen vurdering av søknaden.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen effekter

Personell

Ingen effekter

Økonomi

Ingen direkte effekter. Det vurderes som viktig at Ingris kjøkken støttes i oppstartsfasen, da en bærekraftig etablering på sikt vil ha positiv effekt for næringsliv og stedsutvikling i Hamnvik

Vedlegg til sak



Søknad fra Ingris
kjøkken om støtte fra

SAK 133/12
VEDLEGG 1

Ibestad kommune
v/ Idéprosjektet/ utviklingsfondet
9450 Hamnvik

Hamnvik, 26.05.2012

Søknad til næringsfondet/Idéprosjektet om støtte til etablering av «Ingris Kjøkken og Soverom» på Ibestad

Med forankring i vedlagte forretningsplan søkes det om følgende støtte fra Ibestad kommune.

- 1) Støtte til nødvendig utstyr til matproduksjon i følge investeringsplanen. Investeringsbehov Kr. 73.000. Til opplysning er her er søkt om 25% støtte fra Innovasjon Norge. I tillegg er det ønskelig å oppgradere kjevlemaskin fra bordmodell til gulvmodell, noe som gir en ekstrainvestering på kr. 20.000. Oppgradering til bordmodell øker produksjonskapasiteten og gjør at vi kan produsere med effektivt. **Vi søker herved om maksimal støtte til investeringen utover det vi har mulighet til å få hos Innovasjon Norge.**
- 2) Støtte til ekstra senger. I søknaden til Innovasjon Norge er tatt med 35 nye senger. Vi ønsker å anskaffe 20 flere senger inklusive sengetøy for å kunne tilby flere dobbeltrom,. Dette gir en ekstra investering på totalt kr. 40.000. Dette er ikke søkt støtte til fra Innovasjon Norge. For en relativt liten investering vil vi kunne utvide fra 35 til 55 sengeplasser. De få gangene det vil være etterspørsel etter maksimalt antall sengeplasser, vil etter vår oppfatning fort forsvare investeringen. **Vi søker herved om maksimal støtte til investeringen utover det vi har mulighet til å få hos Innovasjon Norge.**
- 3) Støtte til ekstra bord og stoler -sal. Vi har ca 10 bord og 50 stoler som tilhører salen. I mange tilfeller er dette for lite. Vi har behov for ytterligere 20 bord á kr. 1.500 og 80 stoler á kr. 500, sånn at vi kan ta selskap&møter på inntil 120 personer. **Det søkes derfor om støtte til nyinvesteringer på kr. 70.000.**
- 4) Støtte til ekstraordinære etableringskostnader i etableringsfasen. Det vil i startfasen kunne oppstå ekstraordinære oppstartingskostnader som ikke er tatt høyde for i forretningsplanen. Det vil kunne være ekstraordinær markedsutvikling, produktutvikling og kvalitetssikringsaktiviteter, samt kompetansehevingstiltak. Vi søker herved om **kr. 50.000 til ekstraordinære etableringskostnader.**



Vi har valgt å fasedele prosjektet, sånn at vi tar første del av oppgradering av rommene i år, med oppstart etter sommersesongen. Støtte fra Ibestad kommune vil ha stor betydning for risikoen i prosjektet og er direkte utløsende. Vi tillater oss å håpe på rask saksbehandling, for å komme i gang i tide før sommersesongen setter inn. Dvs design/ firmaprofil og investeringer i utstyr til kjøkken og sal er det som haster mest.

Vi er i dialog med bank angående finansiering av lånebehov i hht forretningsplan. Ta kontakt med undertegnede (Leif-Magne) på tlf 480 48185 hvis det er spørsmål eller behov for mer underlag til søknaden. Stig Stokkland kan også kontaktes, tlf 90934654.

Vennlig hilsen
Ingris Kjøkken AS

v/ Ingri og Leif-Magne Johansen



134/12 Søknad om deling.

Arkivsak-dok. 12/00401-2
Arkivkode. 611
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	134/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Formannskapet gir John-Bjørn Lorentsen samtykke i h.h.t. jordlovens §§1 og 12 til fradeling av en parsell på inntil 2,9 da fra gnr.106/7,10 som omsøkt.
2. Det forutsettes at det dyrka arealet leies ut på langsiktige vilkår.
3. Eiendommen ligger i et område med landbruksdrift. Lukt, ferdsel og støy i forbindelse med normal landbruksaktivitet kan ikke påklages
4. Søknaden er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad om deling.
2. Kart.

Kort beskrivelse av saken

Søker John-Bjørn Lorentsen, Heggen Alle 14, 9406 Harstad, søker om fradeling av parsell for salg til nabo.

Fakta i saken

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på 2,9 herav 2,7da fulldyrka og 0,2 da lite produktivt areal, fra gnr. 106/7,10, med formål å tillegges naboeiendom gnr. 106/47, eier Tone Rasmussen, 9454 Ånstad. Kjøper bor på eiendommen gnr. 106/47 i dag. Ingen andre grenser enn mellom selger og kjøper berøres av delingen. Gnr. 106/47 er på 1,7 da. Søkers eiendom består av mange parseller. Her søkes det fradelt en hel parsell. Ingen innkomne merknader fra naboer. Søknaden behandles etter jordlovens §§ 1 og 12.

Areal:

Kommune	1917
Gnr/bnr.	106/7,10
Fulldyrka	10.5 da

Innmarksbeite	15.8 da
Skogsmark middels bonitet	123.4 da
Myr	37.4 da
Lite/ikke produktivt areal	700.2 da
Sum	887.2 da

Vurdering

Jordlovens § 12 sier blant annet at vilkårene for å gi delingssamtykke er enten at samfunnsinteresser av stor vekt taler for det eller at deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi.

Søker ønsker å fradele en parsell på 2.9 da slik at naboeiendom får litt større areal rundt eget hus samt at adkomst fra fylkesvei blir over eget areal. Det dyrka areal høstes i dag av nabo og denne avtalen videreføres av kjøper. Delingen er gunstig på den måten at den ikke medfører oppsplitting av eiendom i flere parseller og at driften av det dyrka areal ikke berøres. Søker bor i Harstad og det er ingen selvstendig drift på eiendommen.

Å dele dyrka areal fra en landbrukseiendom er ikke forenelig med å sikre avkastningsmulighetene på eiendommen. Samfunnsinteresser av stor vekt kan heller ikke sies å være tilstede. Imidlertid selges arealet til nabo som bor og arbeider i kommunen, kjøper har bekreftet at det dyrka arealer vil bli leid ut på langsiktig avtale til aktivt gårdsbruk. Gården har ikke ressurser til gjenopptak av drift i tradisjonell forstand

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ingen konsekvens.

Personell
Ingen konsekvens.

Økonomi
Ingen konsekvens.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at kravene i jordlovens §§ 1 og ikke er oppfylt. På den andre side bor og arbeider kjøper i kommunen og brukets ressursgrunnlag er så lite at gjenopptakelse av tradisjonelt landbruk ikke er et alternativ. Rådmannen tilrår derfor formannskapet å tillate fradeling som omsøkt.

Vedlegg til sak



Søknad om deling av grunneiendom - John



Vedlegg - søknad om deling av grunneiend

SAK 134/12
VEDLEGG 1

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG	☒ JA ☐ NEI
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING	☒ JA ☐ NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Kommunens saksnummer:
Plass for kommunens stempel

Søknaden/rekvisisjonen sendes
Ibestad kommune
Plan og næring
9450 HAMNVIK

IBESTAD KOMMUNE	
Avd. PNU	Saksb. Gouli
- 8 MAI 2012	
Ark.kode: 611/-	

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):		
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
106	7	0 LAUPSTAD, 9450 ÅNSTAD

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:
Alternativ: 1/2
Eventuell merknad:
Tilllegg til 106/47

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
 2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
 3. Grensepåvisning etter målebrev
 4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
 5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:
Selvstendig tomt/bruksenhet: ☐ JA ☒ NEI
Tillleggsparsell til eiendommen: 106_47

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggssarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)			
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
JOHN-BJØRN LORENTSEN	HEGGEN ALLÉ 14	9406 HARSTAD	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
<i>John-Bjørn Lorentsen</i>	16.04.12	41614880	
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, (ett inn parsellen(e)) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1	AREALBRUK	2,7	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 3

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6a. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

0 INGEN ENPRING I AREALBRUK

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg ☐	Kommunal veg ☒	Privat veg ☐	Avkjørselstillatelse gitt ☐ JA
Anlegge ny avkjørsel ☐	Utvidet bruk av eksisterende ☐	Kun gangatkomst ☐	JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv vannforsyning:

Indre hauptach Vannverk

Avløp tilknyttes offentlig nett: ☒ JA ☐ NEI

Beskriv avløpsløsning:

Septik w/ avløp felles ledning

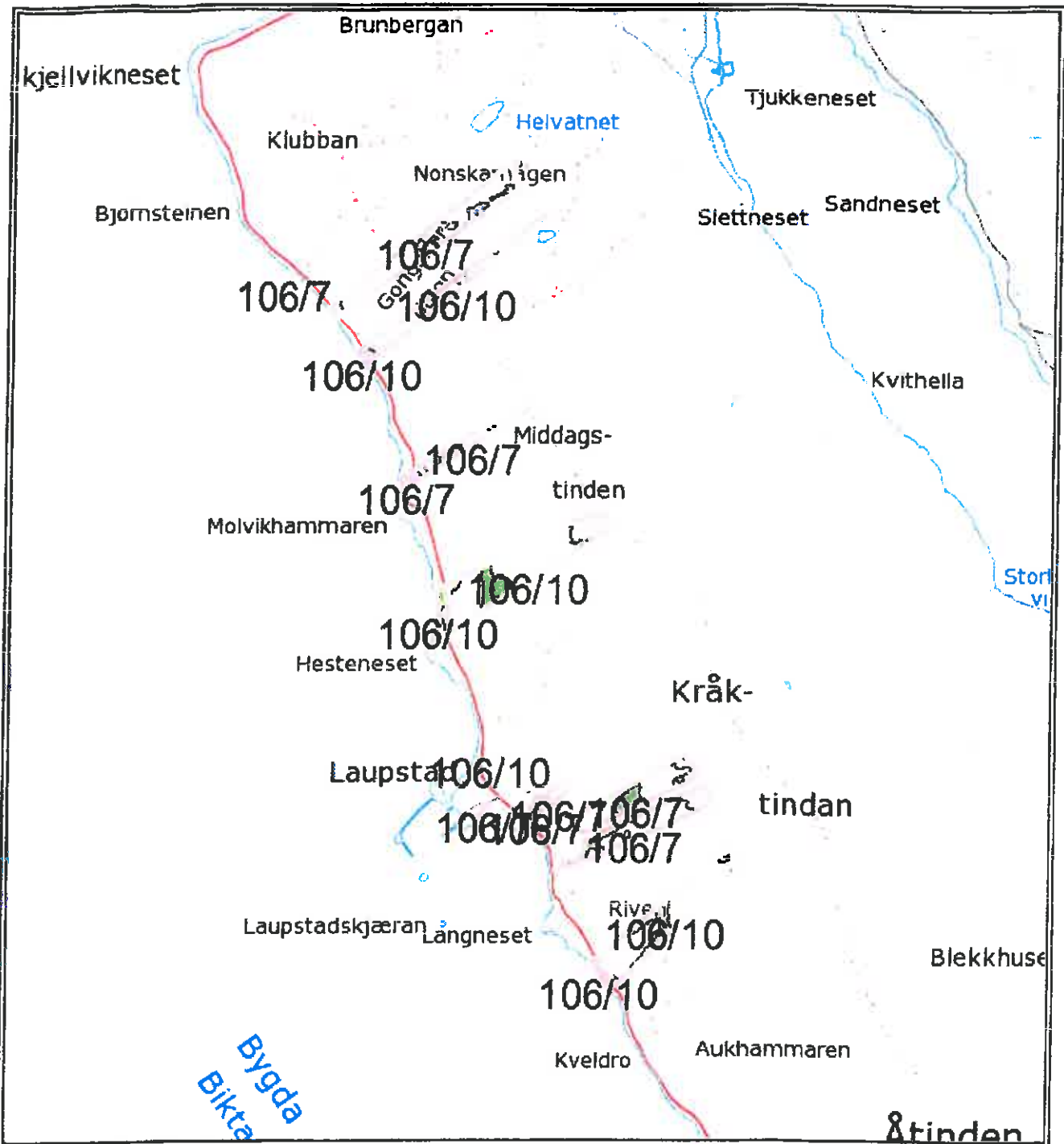
Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Da tomten 106/47 i 2004 ble fradelt 106/7 var deler av den omsøkte parsellen eid av en annen hjemmelshaver. Fra gammelt av var inndelingen av parsler på gården preget av svært smale teiger og Oleastua (106/7) lå på en svært smal og som en ser av kartet går grensen helt opp i husveggen. Tidligere var der en inngjerdet veig til eiendommen, men gjerdene ble fjernet og veirettighetene til 106/47 har vært delt på 106/7 og 106/11.

I 2011 ble det endelig foretatt et makebytte mellom 106/7 og 106/11 for å rydde opp i et eierforhold for andre vanskelige småteiger på gården, makenbyttet omfattet også en opprydding i teigene ved siden av 106/47, og 106/7 overok veirettigheter til 106/47.

Nå ønsker å skille ut og selge parsllen med veirettighetene til 106/47. Dette vil også sikre et tilstrekkelig areal rundt huset på 106/47. Dette vil også sikre optimalt vedlikehold av dyrkbar jord i området. Der er ingen selvstendig landbruksdrift på eiendommen 106/7,10. All landbruksjord også på omsøkte parsell vil fremdeles bli leid ut til en bonde i Åndervåg som driver jorda (han leier i dag all dyrkbar jord på 106/47- foruten en potethage- i dag). Fradeleingen vil derfor ikke ha noen innvirkning på arealbruk i området. All jord vil bli drevet videre slik det har vært hele tiden.



Gårdskart

1917 - 106/7/0

Målestokk: 1:37000



Ajourføringsbehov meldes
til landbrukskontoret

Tegnforklaring (Areal i dekar)

Fulldyrka jord	10.5	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	5.3	15.8
Skog, særs høg bonitet	0.0	
Skog, høg bonitet	0.0	
Skog, middels bonitet	123.4	
Skog, lav bonitet	0.0	123.4
Uproduktiv skog	623.6	
Myr	37.4	
Jorddekt fastmark	4.5	
Skrinn fastmark	82.1	747.6
Restareal	0.5	887.3

Skrinn fastmark = Åpen fastmark med fjell i dagen,

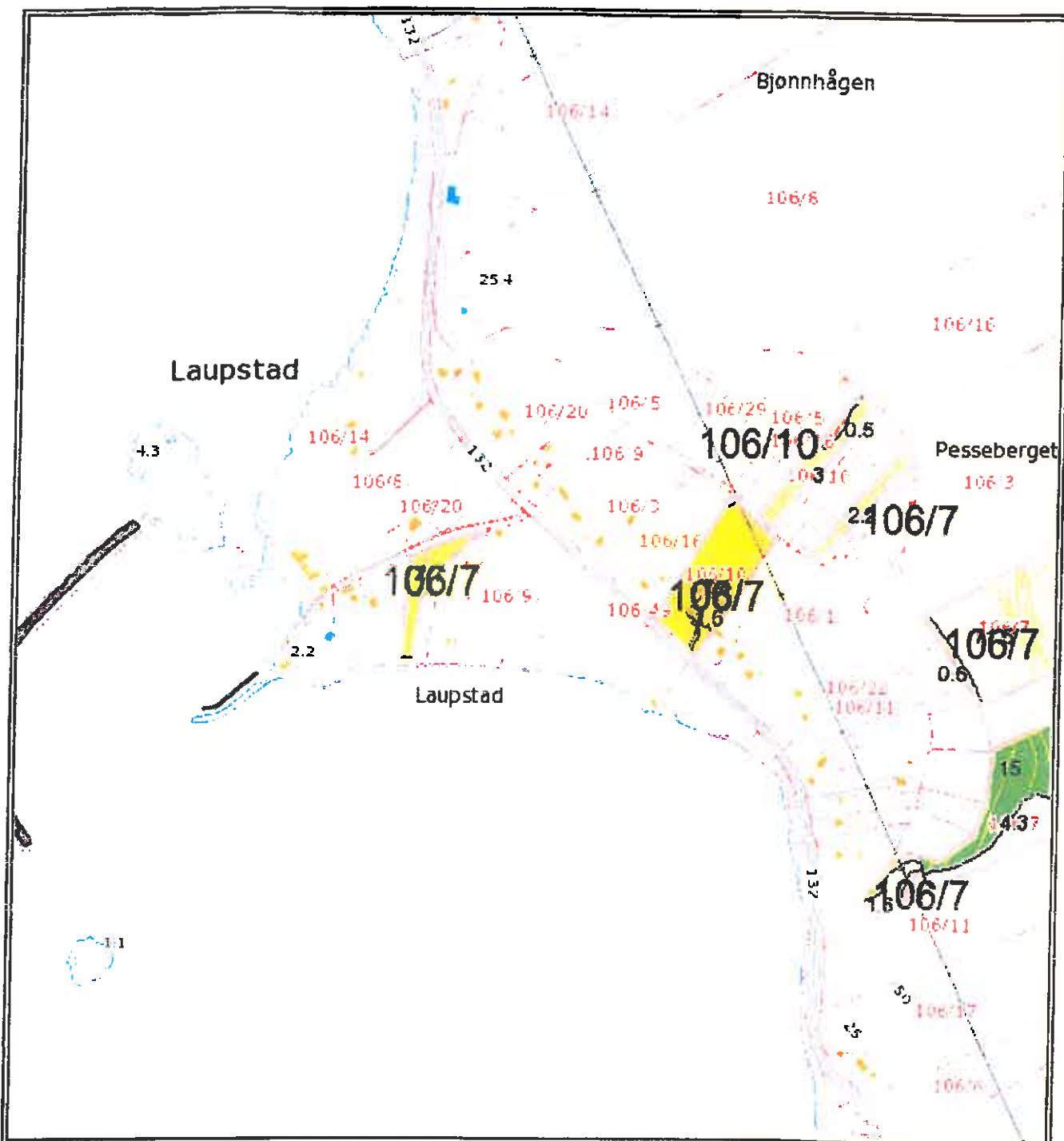
Kartet viser en presentasjon av
valgt type gårdskart for den valgte
landbrukseiendommen. I tillegg
vises bakgrunnskart for
gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i
dekar av de ulike arealklasser for
landbrukseiendommen

Det kan forekomme
avrundingsforskjeller i arealtallene.

— Eiendomsgrenser
... Gamle markslagsgrenser fra
N5raster

106/7



Gårdskart

1917 - 106/7/0

Målestokk: 1:6500



Ajourføringsbehov meldes
til landbrukskontoret

Tegnforklaring (Areal i dekar)

Fulldyrka jord	10.5	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	5.3	<u>15.8</u>
Skog, særs høy bonitet	0.0	
Skog, høy bonitet	0.0	
Skog, middels bonitet	123.4	
Skog, lav bonitet	0.0	<u>123.4</u>
Uproduktiv skog	623.6	
Myr	37.4	
Jorddekt fastmark	4.5	
Skrinn fastmark	82.1	<u>747.6</u>
Restareal	0.5	<u>887.3</u>

Skrinn fastmark = Åpen fastmark med fjell i dagen,

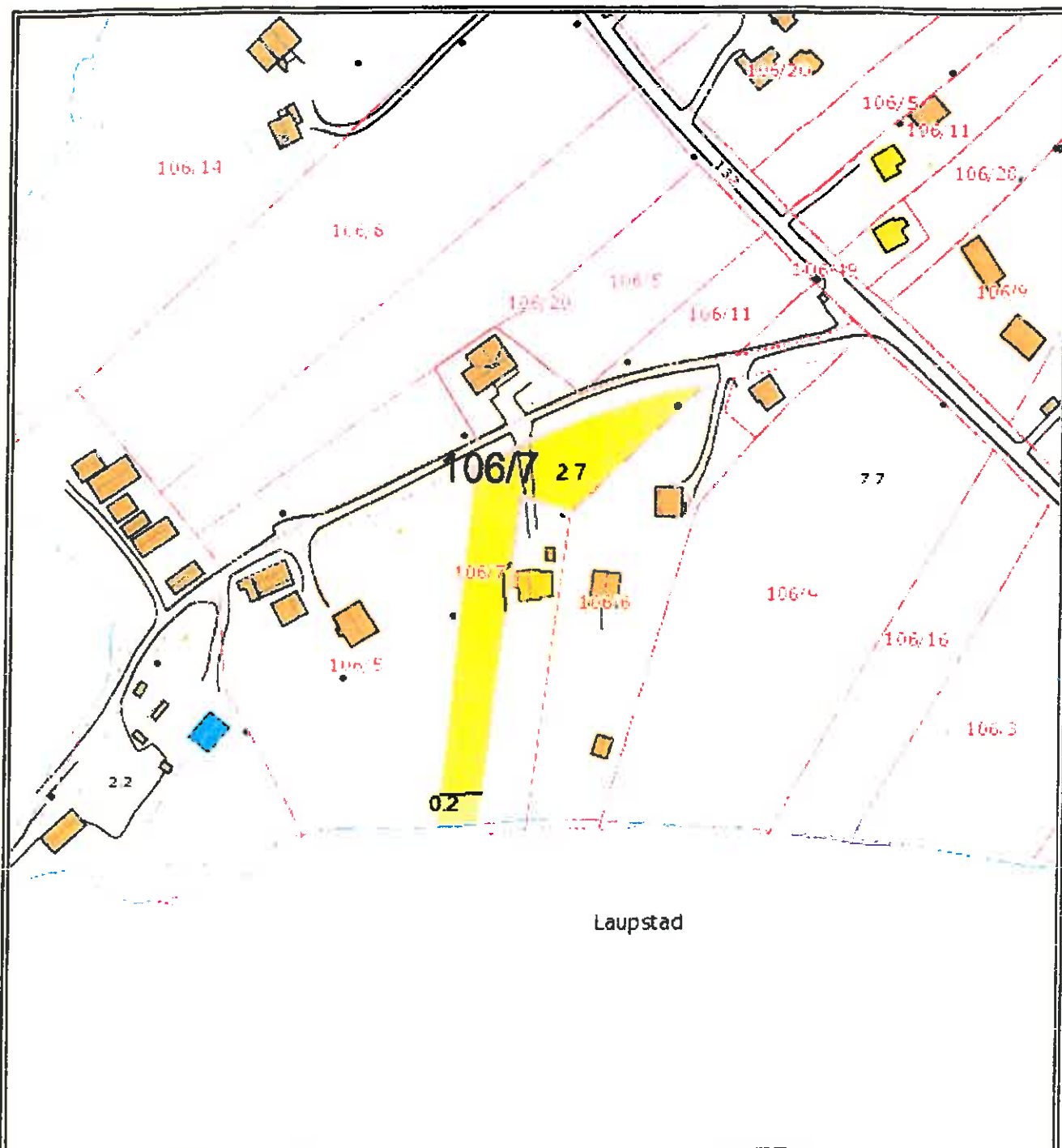
Kartet viser en presentasjon av
valgt type gårdskart for den valgte
landbrukseiendommen. I tillegg
vises bakgrunnskart for
gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i
dekar av de ulike arealklasser for
landbrukseiendommen

Det kan forekomme
avrundingsforskjeller i arealtallene.

— Eiendomsgrenser
.... Gamle markslagsgrenser fra
N5raster

106/7



Laupstad

Gårdskart

1917 - 106/7/0

Målestokk: 1:2000



Ajourføringsbehov meldes
til landbrukskontoret

Tegnforklaring (Areal i dekar)

Fulldyrka jord	10.5	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	5.3	<u>15.8</u>
Skog, særs høy bonitet	0.0	
Skog, høy bonitet	0.0	
Skog, middels bonitet	123.4	
Skog, lav bonitet	0.0	<u>123.4</u>
Uproduktiv skog	623.6	
Myr	37.4	
Jorddekt fastmark	4.5	
Skrinn fastmark	82.1	<u>747.6</u>
Restareal	0.5	<u>887.3</u>

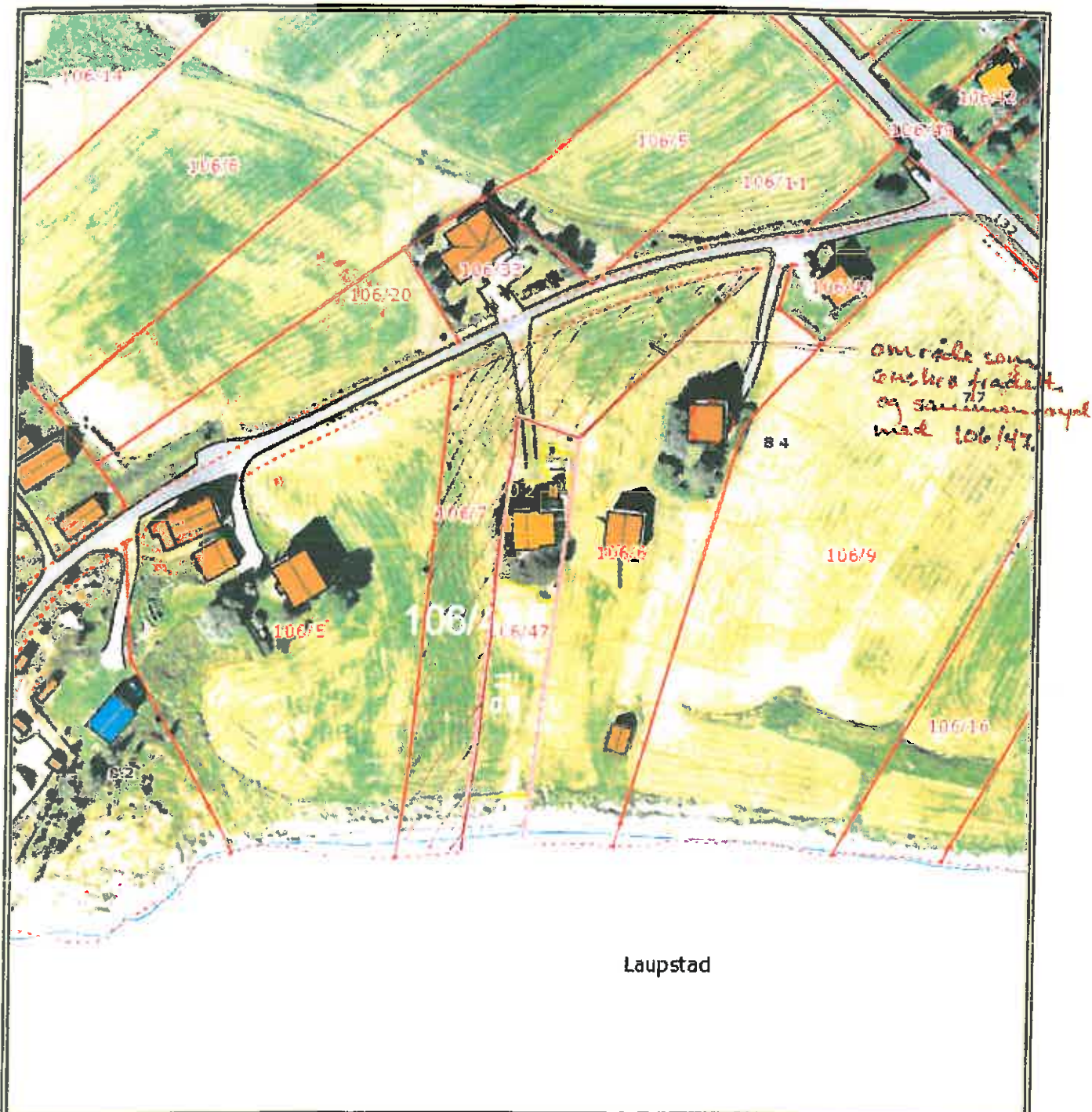
Skrinn fastmark = Åpen fastmark med fjell i dagen,

Kartet viser en presentasjon av
valgt type gårdskart for den valgte
landbrukseieendommen. I tillegg
vises bakgrunnskart for
gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i
dekar av de ulike arealklasser for
landbrukseieendommen

Det kan forekomme
avrundingsforskjeller i arealtallene.

..... Eiendomsgrenser
..... Gamle markslagsgrenser fra
N5raster



Laupstad

Gårdskart

1917 - 106/47/0

Målestokk: 1:1500



Ajourføringsbehov meldes
til landbrukskontoret

Tegnforklaring (Areal i dekar)

==	Fulldyrka jord	1.0	
≡	Overflatedyrka jord	0.0	
≡	Innmarksbeite	0.0	<u>1.0</u>
S	Skog, særs høg bonitet	0.0	
H	Skog, høg bonitet	0.0	
M	Skog, middels bonitet	0.0	
L	Skog, lav bonitet	0.0	<u>0.0</u>
i	Uproduktiv skog	0.0	
≡	Myr	0.0	
	Jorddekt fastmark	0.6	
	Skrinn fastmark	0.0	<u>0.6</u>
	Restareal	0.0	<u>1.6</u>

Kartet viser en presentasjon av
valgt type gårdskart for den valgte
landbrukseieendommen. I tillegg
vises bakgrunnskart for
gjenkjenneelse.

Arealstatistikken viser arealer i
dekar av de ulike arealklasser for
landbrukseieendommen

Det kan forekomme
avrundingsforskjeller i arealtallene.

— Eiendomsgrenser
.... Gamle markslagsgrenser fra
N5raster



Gårdskart

1917 - 106/47/0

Målestokk: 1:1500



Ajourføringsbehov meldes
til landbrukskontoret

Tegnforklaring (Areal i dekar)

Fulldyrka jord	1.0	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	0.0	<u>1.0</u>
S Skog, særs høy bonitet	0.0	
H Skog, høy bonitet	0.0	
M Skog, middels bonitet	0.0	
L Skog, lav bonitet	0.0	<u>0.0</u>
i Uproduktiv skog	0.0	
Myr	0.0	
Jorddekt fastmark	0.6	
Skrinn fastmark	0.0	<u>0.6</u>
Restareal	0.0	<u>1.6</u>

Kartet viser en presentasjon av
valgt type gårdskart for den valgte
landbrukseieendommen. I tillegg
vises bakgrunnskart for
gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i
dekar av de ulike arealklasser for
landbrukseieendommen

Det kan forekomme
avrundingsforskjeller i arealtallene.

Elendomsgrenser
Gamle markslagsgrenser fra
N5raster

Kulturlandskap

135/12 Søknad om deling - Gnr 97/36

Arkivsak-dok. 12/00672-2
Arkivkode. 97/23 og 36
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	135/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Torgeir Akselsen, eier av gnr. 97/36 innvilges i henhold til jordlovens §§ 1 og 12 fradeling som omsøkt av ca. 5 da som tilleggsareal til gnr. 97/23. Dette i henhold til gammel avtale.
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et landbruksområde og at ferdsel, støy, lukt og aktivitet i forbindelse med normal landbruksaktivitet ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig

Vedlegg:

1. Søknad.

Kort beskrivelse av saken

Søknaden gjelder fradeling av tilleggsareal fra Gnr. 97/36 og tillegges gnr. 97/23. Søker Torgeir Akselsen, Skoleveien 25, 8410 Lødingen.

Fakta i saken

Saken er egentlig ca. 60 år gammel. Da skjedde delingen. Av ukjente årsaker har det blitt en feil ved oppmålingen av arealet slik at bnr. 23 fikk oppmålt ca. 5 da for lite. Det er dette arealet som nå søkes overført slik at bnr. 23 blir slik som den gang avtalt.

Søknaden behandles etter jordloven.

Vurdering

Omsøkte deling har fungert i praksis i alle år. Det er først ved utsendelse av gårdskart i forbindelse med ajourføring av boniteringsgrense for dyrka mark at forholdet har blitt oppdaget. Begge grunneiere er enige i sak. Delingen får ingen praktiske konsekvenser i og med at alle parter har vært av den oppfatning at eiendommene var registrert slik som den gang avtalt.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at dette dreier seg om å få rettet opp en feil som har skjedd for ca. 60 år siden og som alle har ment var det faktiske forhold. Formannskapet tilrås derfor med hjemmel i jordlovens §§ 1 og 12 å tillate deling som omsøkt.

Vedlegg til sak



Søknad om deling 97
36.pdf

Til Ibestad kommune
Plan og næring
9450 Hamnvik

SAK 1357/12
VEDLEGG 1

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. TH
31 JULI 2012	
Saksnr. D/0672	Dek.nr. 1
Ark.kode: 97/23 og 36	

Bolla 31.juli 2012

I forbindelse med innføring av eiendomsskatt er det sendt ut gårdskart for gnr 97 bnr 23 og 36

Ved mottak av kart med eiendomsgrenser i forbindelse med innføring av eiendomsskatt i år er nåværende eiere av gnr 97 bnr 36 Torgeir Akselsen og gnr 97 bnr 23 Cato Johan Johnsen gjort oppmerksom på at grensene ikke stemmer overens med det vi har fått opplyst muntlig gjennom de siste 60 år.

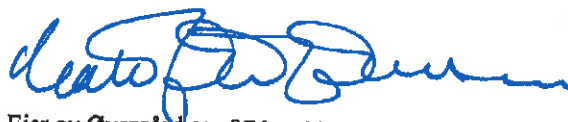
Vi er enige om at grensen mellom eiendommene skal være slik det framgår av vedlagte kart, uavhengig av om dette samsvarer med opprinnelig skylddelingsforretning, Jnr. 194/70 av pantebok for Trondenes sorenskriver-embete dbnr. 2070 (A-18 Senja) foretatt 14/11 tgl 15/11-1950.

Vil medføre en parallellforskyvning, ny grense går gjennom sørvestre hjørne av felles fjøs (tangerer sjåhjernet) som ligger på 97/36 og like nord for trafostolpe på heimlandsåkeren. Parsellen som dermed fradeles bnr 36 og tillegges bnr 23 antas å utgjøre ca. 5 mål.



Eier av Rønningen, gnr 97 bn 36

Torgeir Akselsen



Eier av Øvergård gnr 97 bnr 23 og Skogly 97/35

Cato Johan Johnsen

Ved evt. behov for flere opplysninger vennligst kontakt Cato Johan Johnsen, Simen Workinns vei 5, 9016 Tromsø. Pt. Bolla
Mobiltlf 915 46 875.

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG	☐ JA ☐ NEI
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING	☐ JA ☐ NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Kommunens saksnummer:

Søknaden/rekvisisjonen sendes
Ibestad kommune
 Plan og næring
9450 HAMNVIK

Plass for kommunens stempel

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ:

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: ☐ JA ☐ NEI

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggssarealet skal legges til

Tilleggsparsell til eiendommen:

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
TORGEIR AKSELSEN	SKOLEVEIEN 25	8410 LØDINGEN
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Torgeir Akselsen</i>	31/7-12	99376566
Merknader		

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
CATO JOHAN JOHANSEN	SIMEN WORKINNS V. 5	9016 TROMSØ
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Cato Johan Jensen</i>	31/7-12	915 46875
Merknader		

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
Merknader		

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1		5	

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg ☐	Kommunal veg ☐	Privat veg ☐	Avkjørselstillatelse gitt ☐ JA
Anlegge ny avkjørsel ☐	Utvidet bruk av eksisterende ☐	Kun gangatkomst ☐ JA	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☐ NEI

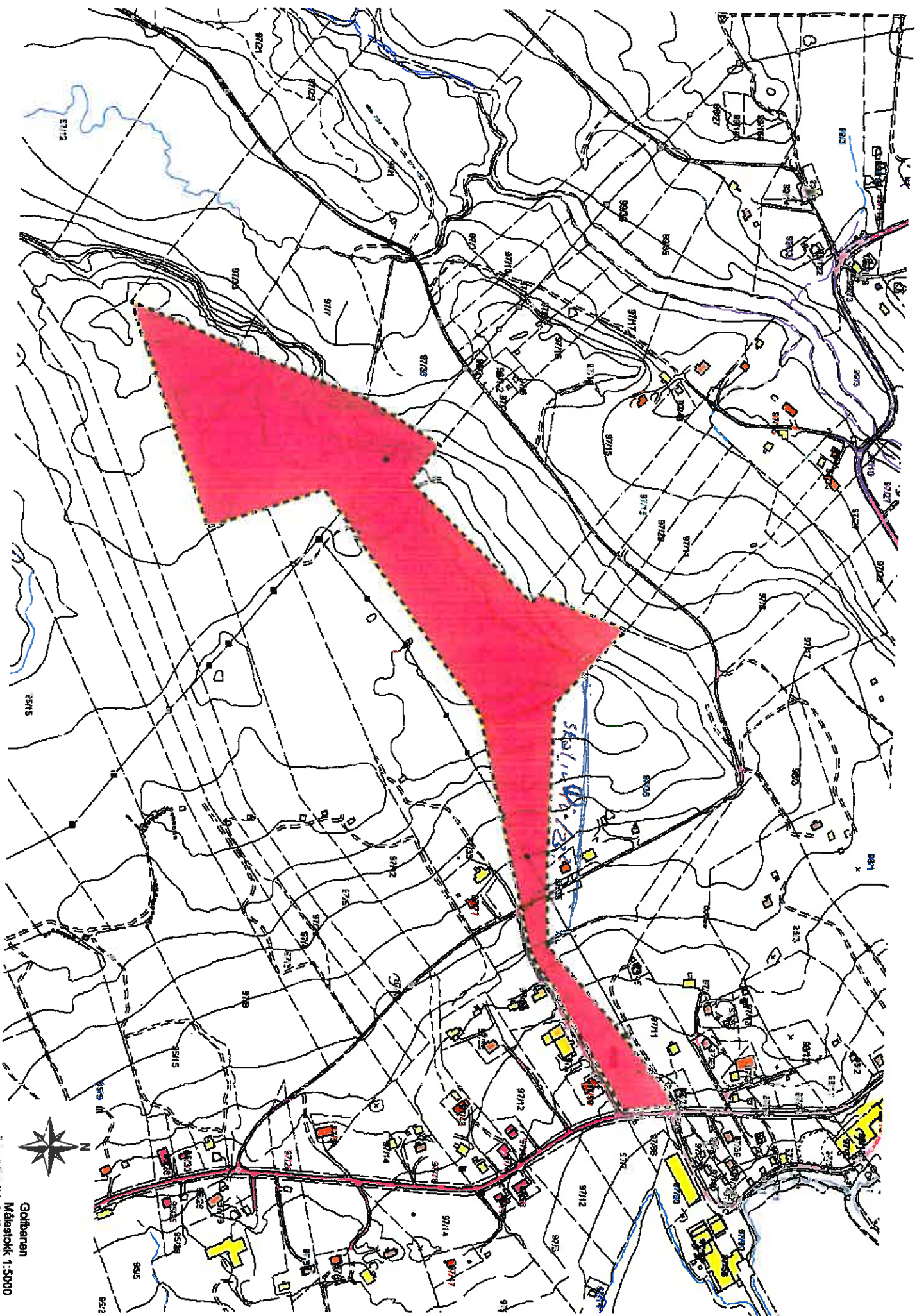
Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☐ NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:



136/12 Søknad om deling

Arkivsak-dok. 11/01130-3
Arkivkode. 102/27
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	136/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Hanne Helgesen, eier av gnr. 102/27 innvilges i henhold til Jordlovens §§ 1 og 12 fradeling av inntil 1 da stor hyttetomt som vist på vedlagte kart.
2. Det må hensyntas at parsellen ligger i et område hvor landbruksaktivitet kan foregå og at ting som støy, lukt og beitedyr er naturlig og ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter Jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kartutsnitt.

Kort beskrivelse av saken

Søknad fra Odd Helgesen, Ånstad, 9454 Ånstad om fradeling av tomt på gnr. 102/27 til hytteformål.

Fakta i saken

Søknaden er opprinnelig fra Odd Helgesen, imidlertid har det etter at søknaden ble levert vært generasjonsskifte på eiendommen. Søkers datter Hanne Helgesen har tatt over bruket og bosatt seg der. Søker ønsker at hans datter overtar som søker og at saken behandles med denne endringen. Søknaden behandles etter Jordloven. Søknaden gjelder fradeling av 1 da stor tomt til fritidsformål, plassert relativt langt opp i utmarka, men nær utmarksvei som passerer nær omsøkt deling. Området er boniterts om uproduktiv skog.

Areal:

Fulldyrka	4,8 da
Overflatedyrka	11,7 da
Innmarksbeite	16,7 da
Skog middels bonitet	98,7 da
Uproduktivt	292,7 da
Sum	424,6 da

Vurdering

Tiltaket er sjekket opp mot naturbasen og artskart og de er ikke funnet registreringer som tilsier at tiltaket vil få vesentlig negativ virkning for naturmangfoldet.

Kunnskapsgrunnlaget ansees å være godt nok til at føre var prinsippet i Naturmangfoldlovens § 9 tillegges lite vekt. Samme lovs §§ 8-12 ansees derfor som avklart. Det er heller ikke funnet registreringer i kulturminnebasen. Det er ikke kommet inn merknader fra høringsinstanser eller naboer.

Jordloven åpner for tillatelse til deling ut fra to krav. Dersom det foreligger samfunnsinteresser av stor betydning eller at tiltaket er forsvarlig ut fra brukets avkastningsevne for nåværende og fremtidige eiere.

Fritidshus er ikke regnet som samfunnsinteresser av betydning. Når det gjelder brukets avkastningsevne har bruksenheten relativt store ressurser og plasseringen berører ikke produktive arealer utover det at det kan beites. Ut i fra en slik vurdering kan tiltaket sies å være forsvarlig i forhold til brukets ressurser.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at formannskapet etter Jordlovens §§ 1 og 12, kan vedta omsøkte delingssøknad gjeldende hyttetomt på inntil 1 da fra gnr. 102/27 som vist på vedlagte kart. Brukets ressurser er relativt store og avkastningsevnen vi ikke påvirkes nevneverdig.

Vedlegg til sak



Søknad om deling
102 27.pdf



Kartutsnitt 102
27.pdf

SM 150112
VEDLEGG 1

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG	☒ JA ☐ NEI
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED	☒ JA ☐ NEI
GODKJENNING	

(Kryse "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Søknaden/rekvisisjonen sendes Ibestad kommune Plan og næring 9450 HAMNVIK	Kommunens saksnummer: Plass for kommunens stempel	IBESTAD KOMMUNE Avd. Saksb. 05 3 AUG 2011 Saksnr. 11/01130 Dok.nr. 1 Løpe nr. Arkkode: 102, 27
--	--	---

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(er):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
102	27	Segelstein, Andørja

2. Søknad/rekvisjon, hovedformålstype:
Alternativ: 1
Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parcell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parcell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:
Selvstendig tomt/bruksenhet: ☒ JA ☐ NEI
Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshaver, navn, adresse, dato, telefon og underskrift (flere enn 3 avtrykk tilleggsparsell)				
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr./sted		
ODD HELGENSEN	ÅNSTAD	9454 ÅNSTAD		
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader	
Odd Helgesen	2/8-11/91100918			
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr./sted		
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader	
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr./sted		
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader	
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr./sted	Telefon	

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parceller som søkes fradelt. Tegn inn parsellet(er) på kart			
Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parceller
NR 1	Fritidsformål	1,0	

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: _____

Annet _____

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
 2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
 3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
 4. Annet

8b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Avkjørsel og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg ☒	Kommunal veg ☐	Privat veg ☐	Avkjørselstillatelse gitt ☐ JA
Anlegge ny avkjørsel ☐	Utvidet bruk av eksisterende ☐	Kun gangatkomst ☐ JA	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv vannforsyning: _____

Avløp tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

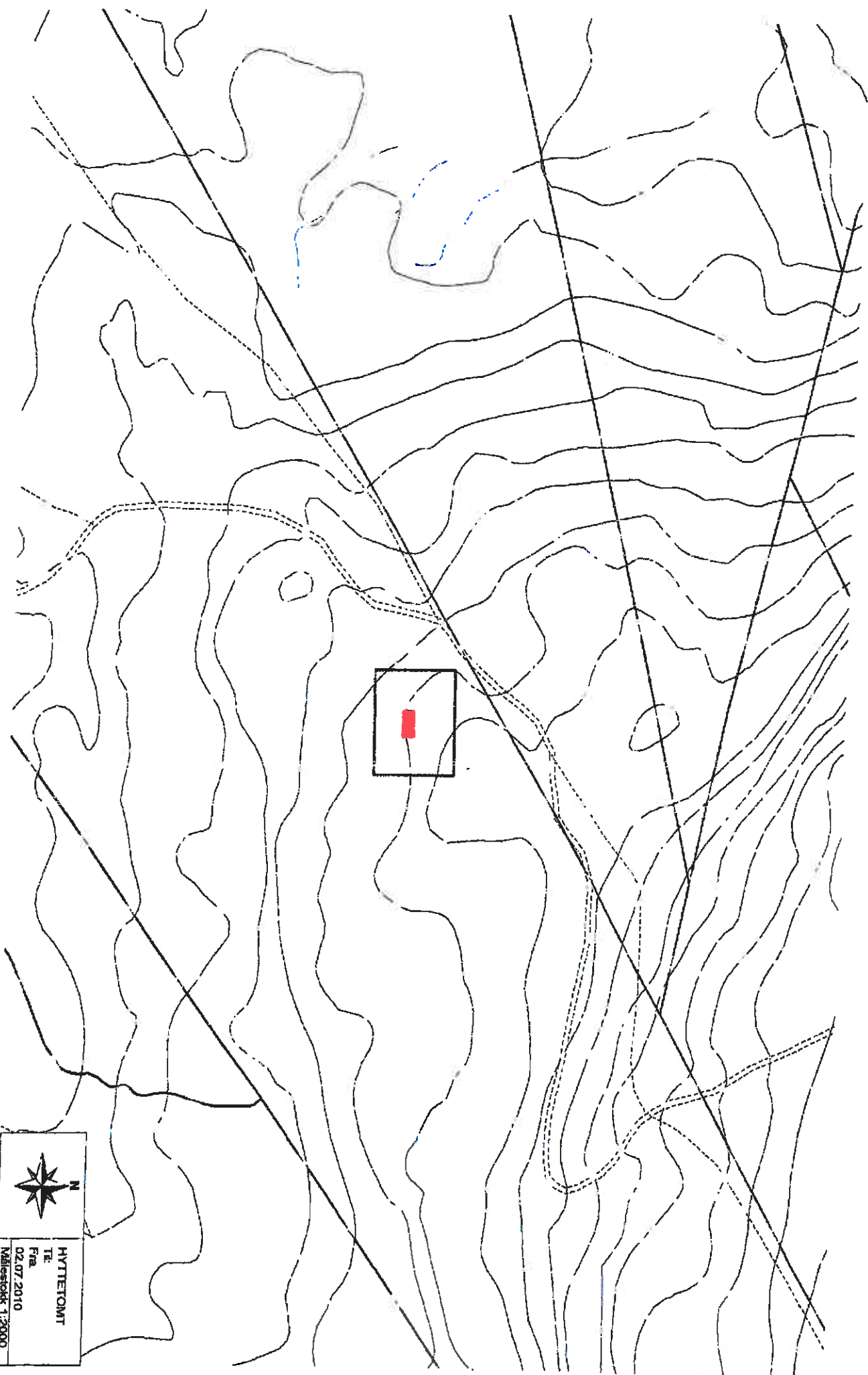
Beskriv avløpsløsning: _____

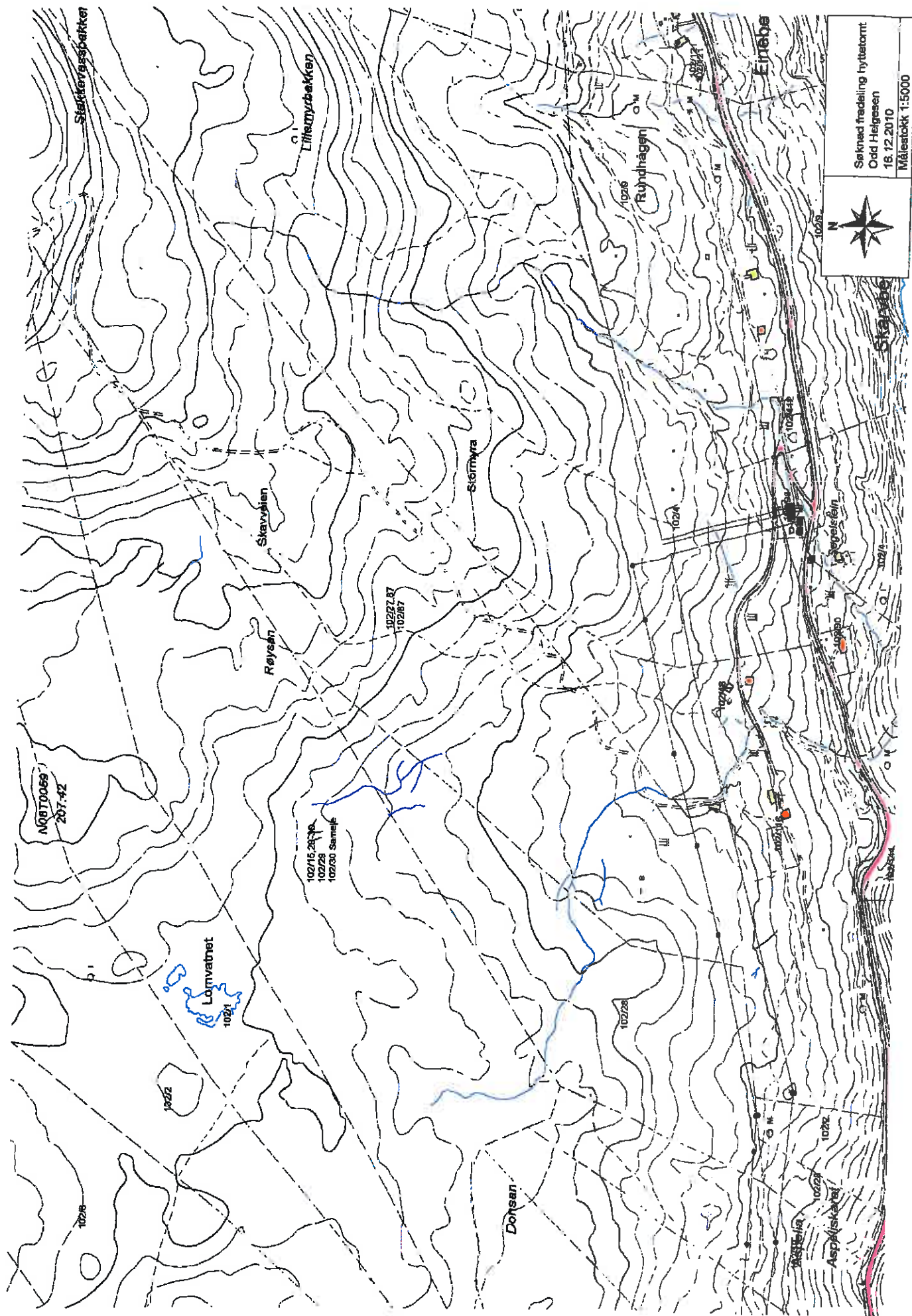
Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Omsøkte parsell skal selges innen familie.

HYTJETOMT
TE.
Fm
02.07.2010
Målestokk 1:2000





=====

U T S K R I F T A V G R U N N B O K

=====

Trondenes sorenskriverembete,
Kommune 1917 Ibestad

Side: 1 Utskrift: 13/01/2000
Registrert t.o.m.: 12/01/2000

Gnr: 102 Bnr: 27

H J E M M E L S O P P L Y S N I N G E R
HJEMMELSHAVERE

1344 08/04-1999 Hjemmel til grunn
Vederlag: 110.000

STATEN V/FYLKESM.I TROMS

P E N G E H E F T E L S E R M. V.

Ingen pengeheftelser.

S E R V I T U T T E R M. V.

For servitutter eldre enn fradelingsdato, som kan ha
betydning for denne eiendom, henvises til hovedbruket.

Den manuelle grunnbok kan ha dokumenter som antas
kun å ha historisk betydning, eller som er tinglyst
vedrørende eiendommens grenser og areal.

900410 13/09-1909 UTSKIFTING

900308 04/02-1935 BESTEMMELSE OM VEG

Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrunn

95 18/01-1938 UTSKIFTING

Gjelder denne eiendom m.fl.

Bestemmelse om torvrettigheter

3123 23/09-1968 BESTEMMELSE OM BEITERETT

Rettighetshavere:

Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	1
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	2
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	3
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	4
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	5
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	6
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	7
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	8
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	9
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	10
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	11
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	12
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	13
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	14
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	15
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	17
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	18
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	19
Knr:1917	Gnr:	102	Bnr:	21



=====

U T S K R I F T A V G R U N N B O K

=====

Trondenes sorenskriverembete,
Kommune 1917 Ibestad

Side: 2 Utskrift: 13/01/2000
Registrert t.o.m.: 12/01/2000

Gnr: 102 Bnr: 27

Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 22
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 24
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 29
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 30
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 31
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 32
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 34
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 35
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 36
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 37
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 38
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 39
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 40
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 41
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 42
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 47
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 48
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 50
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 53
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 54
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 55
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 56
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 70
Knr:1917 Gnr: 102 Bnr: 73
vedr. frafallelse av rettighet.
G R U N N D A T A

900069 07/10-1907 REGISTRERING AV GRUNN

Denne eiendom er utskilt fra: Gnr: 102 Bnr: 6
EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER

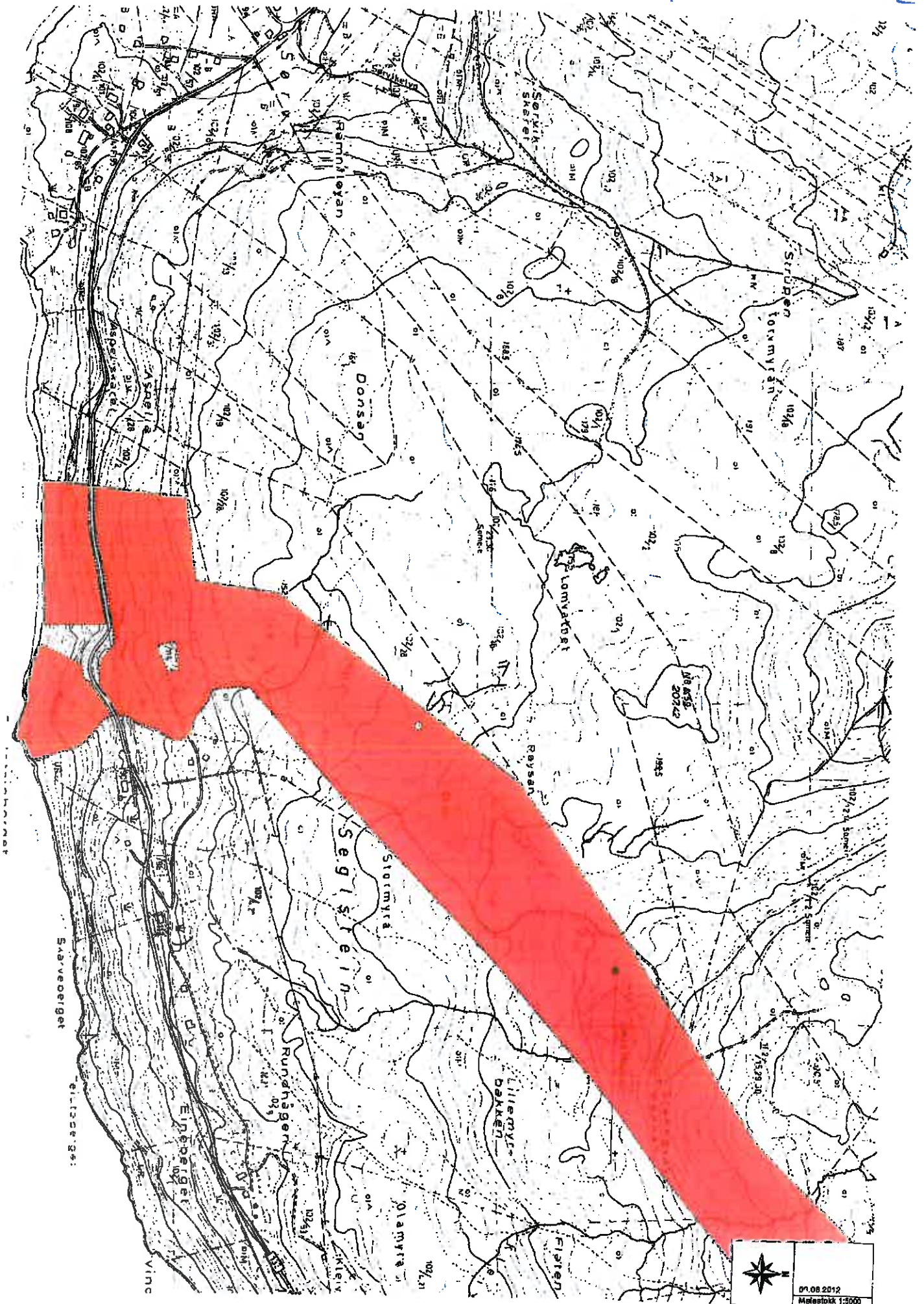
4448 29/10-1992 REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne eiendom: Gnr: 102 Bnr: 116

----- oooOOOooo -----



SATK 136/12
11/01130-4 VEDLEGG 2



137/12 Søknad om deling

Arkivsak-dok. 11/01463-4
Arkivkode. 116/8
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	137/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Formannskapet finner at omsøkte deling ikke vil nevneverdig påvirke eiendommens fremtidige avkastningsmuligheter. Omsøkte fradeling på gnr. 116/8, av to parseller hver på 800 m² tillates i henhold til jordlovens § 12.
2. Vedtaket er gjort etter Jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.
3. Det må hensyntas at omsøkte tomter ligger i et område som kan bli brukt i landbruksmessig drift og normal aktivitet som beitedyr, støy og lukt o.l. kan ikke påklages.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kartutsnitt
3. Uttalelse fra Kulturetaten.

Kort beskrivelse av saken

Søknad om deling fra Kjell Haugnes, Kaibakken 8, 9415 Harstad og Brith Eli/Tormod Lande, Kveldroven 25, 9407 Harstad, om fradeling av to fritidstomter på 800 m² hver fra eiendommen gnr. 116/8 i lbestad.

Fakta i saken

Søknaden gjelder fradeling av to hyttetomter, plassert på areal bonitert som annet areal/lite produktivt.

Fulldyrka	25,1 da
Innmarksbeite	9,6 da
Skogsmark	76,2 da
Annet areal	373,5 da
Merknad fra	484,4 da
Sum	

Troms fylkeskommune ved kulturetaten har vært på befaring og har ikke funnet kulturminner som kommer i konflikt med selve fradelingen. Imidlertid er det registrert en steinalderboplass ved den gamle fotballbanen som er sårbar i forhold til motorisert ferdsel og parkering. Naturlekeparken har av den grunn fått begrensninger for kjøring til lekeparksområdet. Kulturetaten mener dette må gjelde også for hyttebyggingen. All

motorisert ferdsel på kjerreveien over det fredete området må begrenses og fortrinnsvis skje på frossen mark/snødekke. Videre må ny bebyggelse tilpasses eksisterende bebyggelse i materialbruk, farge, takvinkler o.l. Det er tidligere fradelt fritidshus like i nærheten, på naboeiendommer i sør, bnr. 4(FOR 251/09) og 22.

Vurdering

Tiltaket er sjekket opp mot naturbasen og artskart. Det er ikke funnet registreringer som tilsier at tiltaket vil få vesentlige negative virkninger for naturmangfoldet. En anser kunnskapsgrunnlaget å være godt nok til at føre var prinsippet i Naturmangfoldlovens § 9 tillegges liten vekt. Samme lovs §§ 8 – 12 ansees som avklart. Imidlertid er det klart at det er store mengder kulturminner i området, som kulturetaten gjør oppmerksom på. Ethvert tiltak må derfor vurderes nøye. Delingssøknaden behandles etter jordlovens § 12. Denne loven inneholder et generelt forbud mot deling av landbrukseiendommer, men med to unntak:

1. Dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det.
2. Deling er forsvarlig ut fra den avkastning eiendommen kan gi.

Fritidshus regnes ikke som samfunnsinteresse. Eiendommen er stor nok til å være odlingsjord, men lbestad kommune finner ingen informasjon om tidligere drift på gnr. 116/8. Omsøkte tomter ligger på areal som ikke er egnet for oppdyrking og ligger i god avstand fra dyrka areal i området. Det er fra før fradelt to hyttetomter ca. 50-60 meter unna. Disse to har en etablert adkomst som krysser gnr. 116/8. Dette er også ment å være adkomst til omsøkte tomter.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

1. Merknad fra Troms fylkeskommune ved kulturetaten.
Disse behandles etter Plan og bygningsloven. (motorkjøretøy, parkering, utførelse o.l.)
2. Eventuell konsekvens for Sørrollnes vannverk i forhold til avrenning fra hytter.
Konsekvensen her antas å være liten i og med at vannet som brukes er grunnvann.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at omsøkte deling ikke vil påvirke eiendommens mulighet for avkastning i særlig grad, samt at plassering ikke er til hinder for en fremtidig bruk av eiendommen og vil derfor tilrå formannskapet å tillate omsøkte deling etter jordlovens § 12.

Vedlegg til sak





Søknad om deling
116 8.pdf



Karutsnitt 116 8.pdf

60AL 137/12
VEDLEGG

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG	☒ JA ☐ NEI
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING	☐ JA ☐ NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeid blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII og delingslovens kap. 2 og 3

Kommunens saksnummer:	
Plass for kommunens stempel	= 3 NOV 2011
Søkn.nr.	116/463
Dok.nr.	1
Løpe nr.	
Ark.kode:	116/18

Søknaden/rekvisisjonen sendes
Ibestad kommune
Plan og næring
9450 HAMNVIK

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):		
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
116	8	Sørrollnes

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:
Alternativ: 1
Eventuell merknad.

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parcell med kartforretning (oppmåling)
 2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
 3. Grensepåvisning etter målebrev
 4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
 5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:
Selvstendig tomt/bruksenhet: ☒ JA ☐ NEI
Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggs

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
116/8	Hytte tomt	800 m ²	2

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 4

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Ønsker utskilt to hytte tomt er på vår utmarks leige
(Det er to tomt er godkjent ved siden av påførselsiden)
1. hytte er bygd. (se vedl. kart).

7. Åtkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg ☐	Kommunal veg ☐	Privat veg ☒	Avkjørselstillatelse gitt ☐ JA
Anlegge ny avkjørsel ☒	Utvidet bruk av eksisterende ☐	Kun gangatkomst ☐ JA	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv vannforsyning:

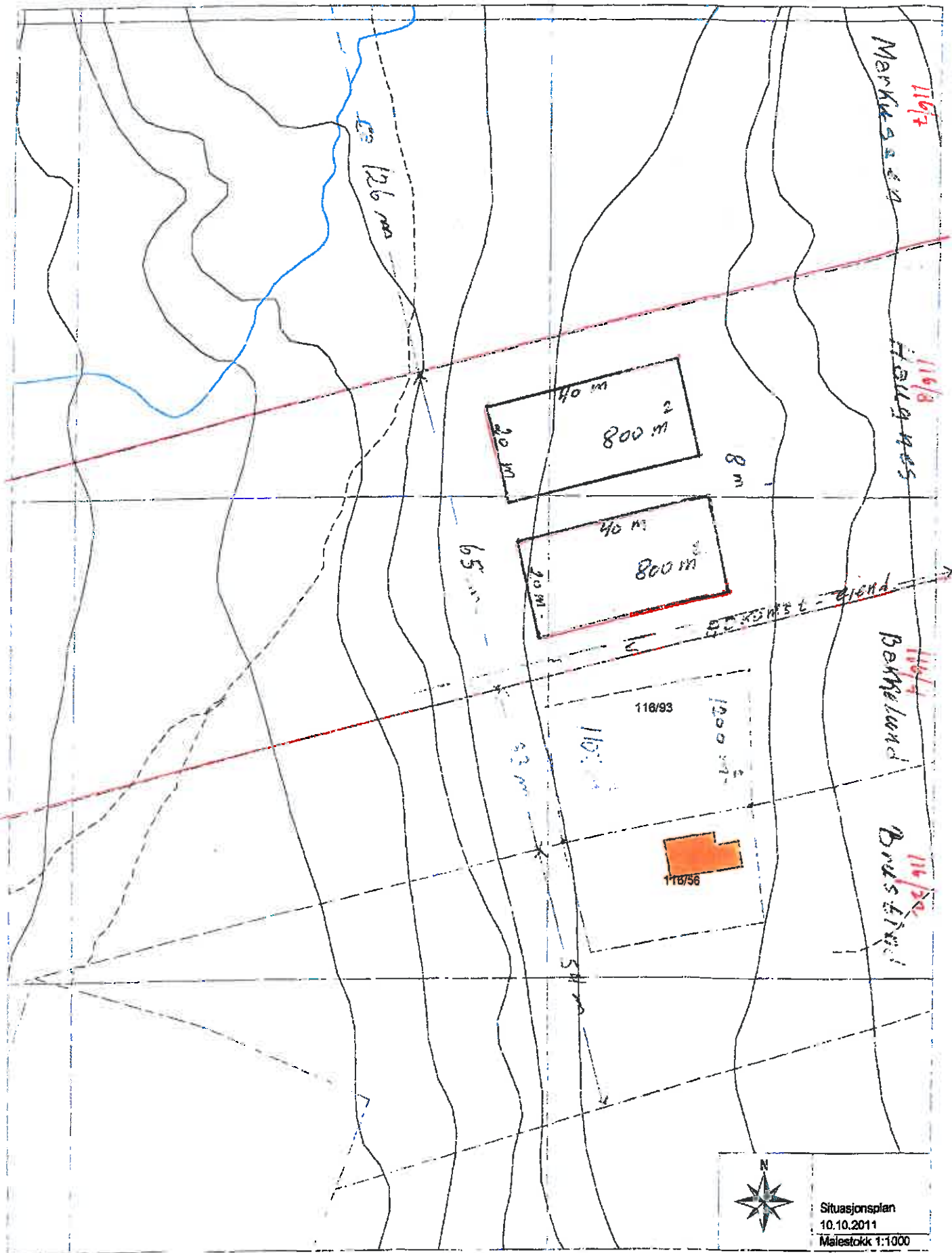
Det er vannkilde oven for på eiend.

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

Avløp tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv avløpsløsning:

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:</



Kvittering for nabovarsling

Dette er ansvarlig søker eller tiltakshavers dokumentasjon på at nabovarsling er foretatt. Nabovarsling kan godkjennes når naboene har signert egenhendig eller postveket har kvittert for rekommandert sending.

Søknaden gjelder:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
116	8			Kjell Høgnæs / Brith Eli Lønde.
Bygg / anleggsadresse			Post nr	Post sted
Ullmarks Leig				Sørrollnes

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
116	4			Rolv Gunnar Bakkelund
Adresse			Adresse	
Sørrollnes			Sørrollnes	
Postnr			Postnr	
Poststed			Poststed	
Hemnevik.			Hemnevik	
☒ Samboer i tilfelle ☒ Varsel er mottatt			Dato 31.10.2011 Sign eller postverkets kvitteringstrykk Rolv G. Bakkelund	

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse			Adresse	
Postnr			Postnr	
Poststed			Poststed	
☐ Samboer i tilfelle ☐ Varsel er mottatt			Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk	

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse			Adresse	
Postnr			Postnr	
Poststed			Poststed	

Kvittering for nabovarsling	
Dette er ansværlig søker eller tiltakshavers dokumentasjon på at nabovarsling er foretatt. Nabovarsling kan godkjennes når naboene har signert egenhendig eller postveket har kvittert for rekommandert sending.	

Søknaden gjelder				
Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier
116	8			Kjell Høgnæs / Brith Eli Lunde
Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post sted	
Utmarks teig			Sørrollnes / Hamnvik.	

For nabo eller gjenboers eiendom				
Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
116	7			Jørgen Werner Sandvik.
Adresse			Adresse	
			Isbjørnveien.8	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
	Sørrollnes / Hamnvik.	8029	Bodø.	
☐ Sammenlagt tilfaket ☐ Varsel er mottatt			Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk	

For nabo eller gjenboers eiendom				
Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse			Adresse	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
☐ Sammenlagt tilfaket ☐ Varsel er mottatt			Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk	

For nabo eller gjenboers eiendom				
Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse			Adresse	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	

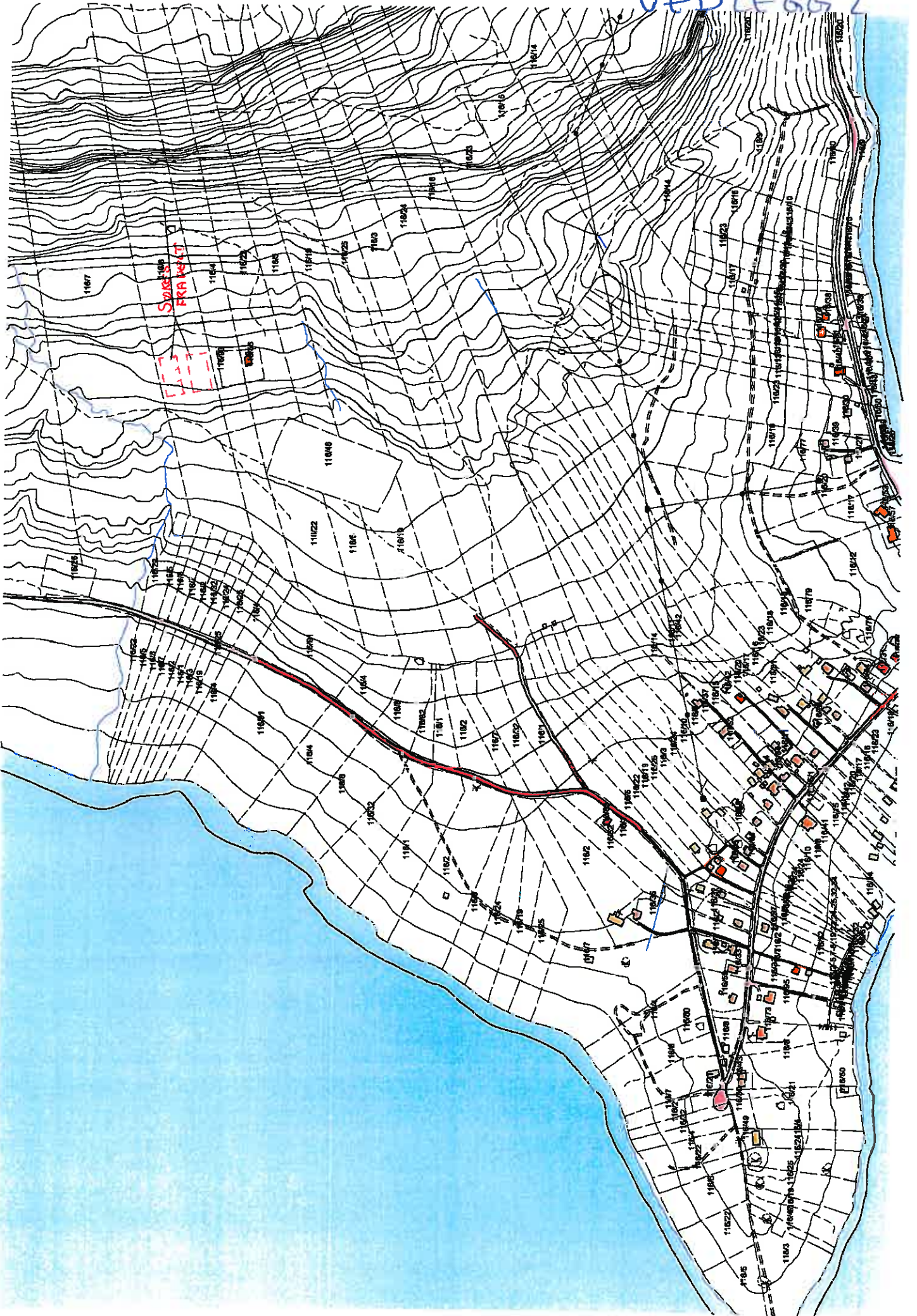
Søknaden gjelder

Gnr	Bnr	Fesle nr	Seksjon nr	Eier / fester
116	8			Haugnes / Lønde
Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post sted	
Utmørs Leig			Sørrollnes / Hamnvik	
☐ Nybygg < 50 m ² ☐ Endring av bygningens utseende < 70 m ² ☐ Antennesystem ☐ Skilt i rekkefølge ☐ Ombygging i landbruksmessig bruk (brukstypen i TEK) mindre enn 1000 m ² ☐ Midlertidig bygning (maksimalt 1 år) for anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) ☐ Brukservering fra byggesak (maksimalt 1 år og maks. inntrekk av byggeskatt)				
Tilstandsrapport ☒ Ja ☐ Nei ☐ Skilt ☐ Festebeholdning ☐ Anlegg / vei ☐ Andre merknader eller bilder				
Beskriv, skisser Ønsker utvært, en hyttekomt ved siden av de to andre tomtene på østsiden 116/4 og 116/22. Se vedl. kart				

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved)<
--

STH 101116
VEDLEGG 2





Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. GS
13 JULI 2012	
Saksnr. 11/1463	Dek. nr. 3
Ark.kode:	

Vår ref.:
05/902-11
Løpenr.:
20251/12

Saksbehandler:
Ragnhild Myrstad
Tlf. dir.innvalg:
77 78 82 10

Arkiv:
140&18 KPLAN
Deres ref.:

Dato:
04.07.2012

IBESTAD KOMMUNE - GNR 116/8, SØKNAD OM DELING AV EIENDOM UTTALELSE OM KULTURMINNER

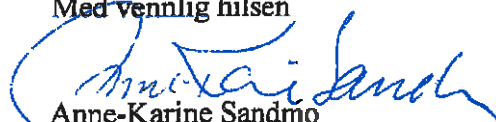
Vi viser til brev fra kommunen av 11.04.12 og vårt brev av 26.04.12

Vi har vært på befaring i det aktuelle området. Det ble ikke registrert automatisk freda kulturminner som kommer i konflikt med selve fradelingen.

Det er registrert en stor boplass fra eldre steinalder på sletten nedenfor de planlagte hyttetomtene. Boplassen er automatisk fredet etter Lov om kulturminner av 1978. Steinalderboplassen befinner seg rundt den gamle fotballbanen og er derfor sårbar i forhold til motorisert ferdsel og parkering. Det går en kjerrevei frem til og forbi lekeplassen. Denne veien går over den fredete boplassen. Gjenstander og eventuelle strukturer etter steinalderhus ligger like under torvlaget. Vi har satt begrensninger for kjøring til lekeparksområdet. Tilsvarende begrensninger gjelder for kjøring til hyttene i området. Det tillates ikke kjøring på kjerreveien utenom det som er nødvendig for å opparbeide og vedlikeholde lekeplassen, eventuelt også for frakt av bevegelseshemmede. Tilsvarende må gjelde for hyttebyggingen. All motorisert ferdsel på kjerreveien over det fredete området må begrenses til et minimum, og fortrinnsvis skje på frosset mark/snedekke. Det må ikke brukes kjøretøy som river opp vegetasjonen og setter spor i terrenget. Vi for

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til Sametinget.

Med vennlig hilsen



Anne-Karine Sandmo
fylkeskonservator

Ragnhild Myrstad
konservator/arkeolog

Vedlegg:

Utskrift av Askeladden – kart der den fredete boplassen er avmerket

Kopi med vedlegg:

Sámediggi - Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Karasjok/Karášjohka
Brith Eli og Tormod Lande, Kveldrovegen 25, 9407 Harstad

Kopi:

Økonomisenteret her, v/Åse Hansen

Vedlegg

11.12
SAMFLO/ET

TROMS FYLKESKOMMUNE
(Folkeregister)

7/7-12



Fredet skinnelidarbætt



138/12 Søknad om deling

Arkivsak-dok. 11/01464-2
Arkivkode. 107/2
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	138/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Søknad om fradeling fra gnr. 107/2, av eksisterende naust innvilges etter jordlovens § 12 som omsøkt.
2. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad om deling.

Kort beskrivelse av saken

Søknaden gjelder fradeling av bebygd nausttomt fra gnr. 107/2, søker Rune Normann, 9455 Engenes.

Fakta i saken

Saken er egentlig fra 1976, da ble det skrevet skjøte mellom daværende eier av gnr. 107/2 – Trygve Normann og kjøper Kyrre Kristiansen. Delingen ble imidlertid ikke gjennomført, derav denne søknaden. Naustet ligger innenfor foreslåtte reguleringsplan og reguleringsformål for Engenes. Eiendommen er en landbrukseiendom i ikke regulert område og søknaden behandles etter jordloven.

Areal:

Fylldyrka	10,4 da
Innmarksbeite	0,8 da
Skog middels bonitet	175 da
Annet/uproduktivt	169,5 da
Sum	355,7 da

Vurdering

Naustet er bygd og ligger innenfor foreslått men ikke stadfestet reguleringsplan for Engenes. Deling etter forutsetter større samfunnsinteresser eller at eiendommen ikke

får redusert mulighet for drift. Samfunnsinteresser er ikke til stede og eiendommens avkastningsevne blir ikke nevneverdig berørt av delingen.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at formannskapet kan tillate fradeling etter jordlovens § 12, av eksisterende naust som omsøkt. Eiendommens avkastningsevne berøres ikke nevneverdig og naustet ligger innenfor foreslåtte reguleringsplan og formål for Engenes.

Vedlegg til sak



Diverse vedlegg sak
138 12.pdf

SAC 138/12
DIV. VEDLEGG

Kyrre Kristiansen
9455 Engenes

IBESTAD KOMMUNE	
Avd. PNO	Saksb. JHE
- 3 NOV 2011	
Saksnr. 11/01464	Postnr. 1
Løp nr.	
Ark.kode: 107/2	

Ibestad kommune

9450 Hamnvik

Engenes, 30. oktober 2011

Skjøte over nausttomt utskilt fra gnr. 107, bnr. 2 i Ibestad

Vedlagt følger kopi av skjøtet for nausttomt utskilt fra eiendommen gnr. 107, bnr. 2 i Ibestad fra Trygve Normann til undertegnede. Som dette viser, tilhører både naustet og tomte meg, og har gnr. 107, bnr. 20 i Ibestad.

Eventuell eiendomsskatt for naustet skal derfor tillegges min eiendom (107/20 i Ibestad), og ikke eiendommen gnr. 107 bnr. 2.

Dette til orientering.

Med vennlig hilsen

Kyrre Kristiansen

Kyrre Kristiansen

☐ Rekvisisjon av kartforretning

☒ Søknad om deling av grunneiendom

jf. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23 juni 1978 med tilhørende forskrifter og § 93 1. ledd h) jf. §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14 juni 1985

Til oppmålingsmyndigheten i

J.nr.

IBESTAD KOMMUNE	
Avd. PNU	Saksb. 850
- 9 AUG. 2012	
Søkn.nr. 1181464	Dok.nr. 3
Ark.kode: 107/2	

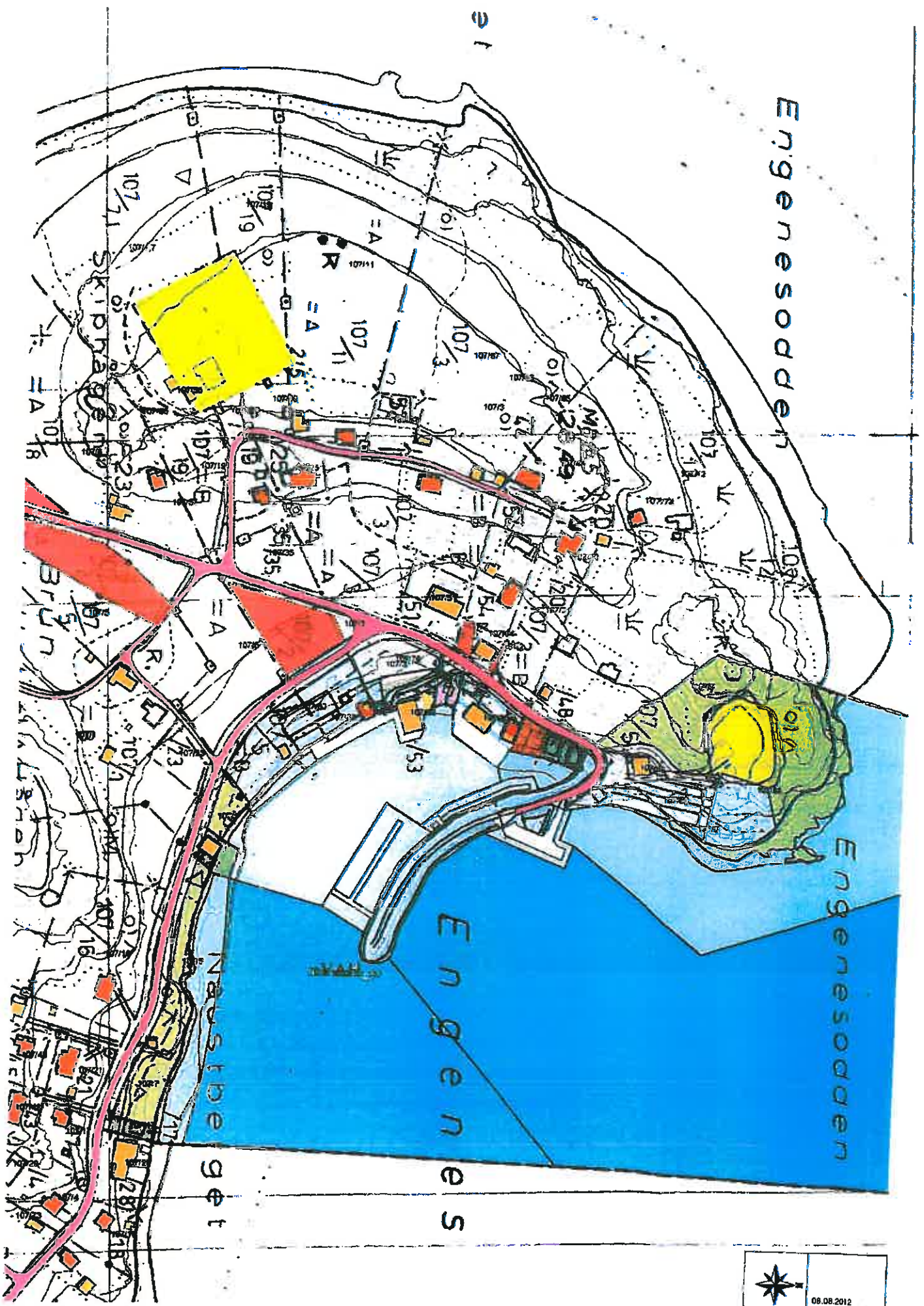
Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Eiendom før deling	Gnr. 107	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.	
	Bruksnavn/adresse Engenes				
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over				
	☐ A - hele grunneiendommen uten deling		☐ D Grensepåvisning etter målebrev		
	☐ B - festegrunn		☒ E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell		
	☐ C - enkelte grenselinjer, grensejusteringer				
	Annet;				
Deling iht. pbl § 63	☒ Reguleringsplan		☐ Bebyggelsesplan	☐ Godkjent tomteplan	☐ Privat forslag
Søknad om dispensasj.	- jf. pbl § 7 fra bestemmelser i		vedtøkt		
	☐ plan- og bygn. lov	☐ forskrift	☐ kommuneplan	☐ reguleringsplan ☐ bebyggelsesplan	

Skriv ikke her

et

Engenesodden



107/8

107/53

107/2



Situasjonsplan
31.10.2011
Målestokk 1:250

139/12 Søknad om deling

Arkivsak-dok. 11/01481-3
Arkivkode. 112/6
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	139/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Fradeling av nausttomt på 15 m² på gnr. 111/6 innvilges som omsøkt etter jordlovens §§1 og 12.
2. Dispensasjon fra byggeforbudet i 100 meters beltet jfr. PBL § 1-8 innvilges etter PBL § 19-1.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må før eventuell bygging, behandles etter PBL for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Uttalelse fra kulturretaten
3. Kartutsnitt.

Kort beskrivelse av saken

Søknad om fradeling av nausttomt på Gnr. 111/6, søkere Knut Arne Bertheussen, 9455 Engenes og Roy Arne Bertheussen, Medby, 9350 Sjøvegan.

Fakta i saken

Søknaden behandles etter Jordlovens §§ 1 og 12 samt Plan og bygningslovens § 19.2 dispensasjon fra PBLs § 1-8 bygging innenfor 100 meters beltet.

Arealoversikt Gnr 112/6:

Kommune	1917 - lbestad
Gnr/bnr.	112/6
Innmarksbeite	2.2 da
Skog M bonitet	52.8 da</

bebyggelse er kun brukt som fritidshus. Fradeling av en nausttomt på 15 m² vil bare i beskjeden grad svekker brukets ressurser. Det er tidligere fradelte et naust i underkant av 100 meter lengre vest (2006).

Tiltaket er sjekket opp mot Naturbasen og artskart. Det er ikke funnet registreringer som tilsier negative følger for naturmangfoldet. En anser derfor kunnskapsgrunnlaget for å være godt nok til at føre var prinsippet i Naturmangfoldloven tillegges liten vekt. Forholdet til samme lovs §§ 8 12 anses derfor som avklart. For kulturminner har kulturetaten merknad om mulig befaringsføring før eventuell bygging.

Helse og miljø (HMS og “tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen viser til at området er fraflyttet og veiløst. Det er ikke overveiende sannsynlig at jordbruksdrift blir tatt opp igjen. Omsøkte fradeling vil ha svært liten betydning for eiendommens avkastningsmuligheter i fremtiden. Rådmannen tilrår formannskapet å gi tillatelse til fradeling i hht. Jordlovens §§ 1 og 12 av nausttomt på 15 m² som omsøkt. Det er i et veiløst område, fraflyttet og ikke i jordbruksmessig bruk. Rådmannen mener dispensasjon fra PBL vedrørende byggeforbud i 100 metersbeltet kan gis når hensikten er oppføring av naust. Rådmannen tilrår derfor formannskapet i medhold av PBL § 19-1 å vedta dispensasjon fra PBL § 1-8.

Vedlegg til sak



Sak 139 12 - vedlegg
1.pdf



☐ Rekvisisjon av kartforretning

☒ Søknad om deling av grunneiendom

jf. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og § 93 1. ledd h) jf. §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985.

Til oppmålingsmyndigheten i

Tøestad.

J.nr.

PNU

65

11/01481

112/6

Skriv ikke her

Elendom før deling	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonnr.
	<i>112</i>	<i>6</i>		
	Bruksnavn/adresse			
	<i>Nygår</i>			
Det rekvireres/ søkes om	Kartforretning over:			
	☐ A – hele grunneiendommen uten deling		☐ D Grensepåvisning etter målebrev	
	☐ B – festegrunn		☒ E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell	
	☐ C – enkelte grenselinjer, grensejusteringer			
	Annet:			
Deling iht. pbl § 63	☐ Reguleringsplan		☐ Bebyggelsesplan	
	☒ Godkjent tomte			

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD – fylles ut av søker

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/lesters navn og adresse
			Det er ca 100m. til naboegrender på begge sider. Derfor tror vi det ikke er nødvendig å sende noen nabovarsel.

Parsellen/ parsellene skal benyttes til	☐ Selvstendig bruksenhet	☐ Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	☐ Bolighus ☐ Fritidshus ☐ Industri/bergverk ☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant ☐ Off. virksomhet	☐ Landbruk/fiske ☐ Naturvern ☐ Off. friluftsområde ☐ Off. veg ☐ Annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg	
Atkomst pbl § 66.1 og vegloven §§ 40-43	☐ Riks-/fylkesveg	☐ Kommunal veg	☒ Privat veg
	☐ Ny avkjørsel fra off. veg	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	☐ Avkjørsels- tillatelse gitt	☐ Søknad om avkj- tillatelse vedlegges	☐ Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument



TROMS fylkeskommune
ROMSSA fylkkasuohtkan

SAC 129/12
V2
Kulturetaten

Ibestad kommune
Plan- og næringsetaten

9450 HAMNVIK

IBESTAD KOMMUNE	
Avd. PNU	Saks. 65
24 JAN. 2012	
Saksnr. 11/01481	Dek.nr. 2
Ark.kode: 112/6	

Vår ref.:
05/2038-4
Løpenr.:
2226/12

Saksbehandler:
Laura Bunse
Tlf. dir.innvalg:
77 78 82 26

Arkiv:
140&18 KPLAN
Deres ref.:

Dato:
19.01.2012

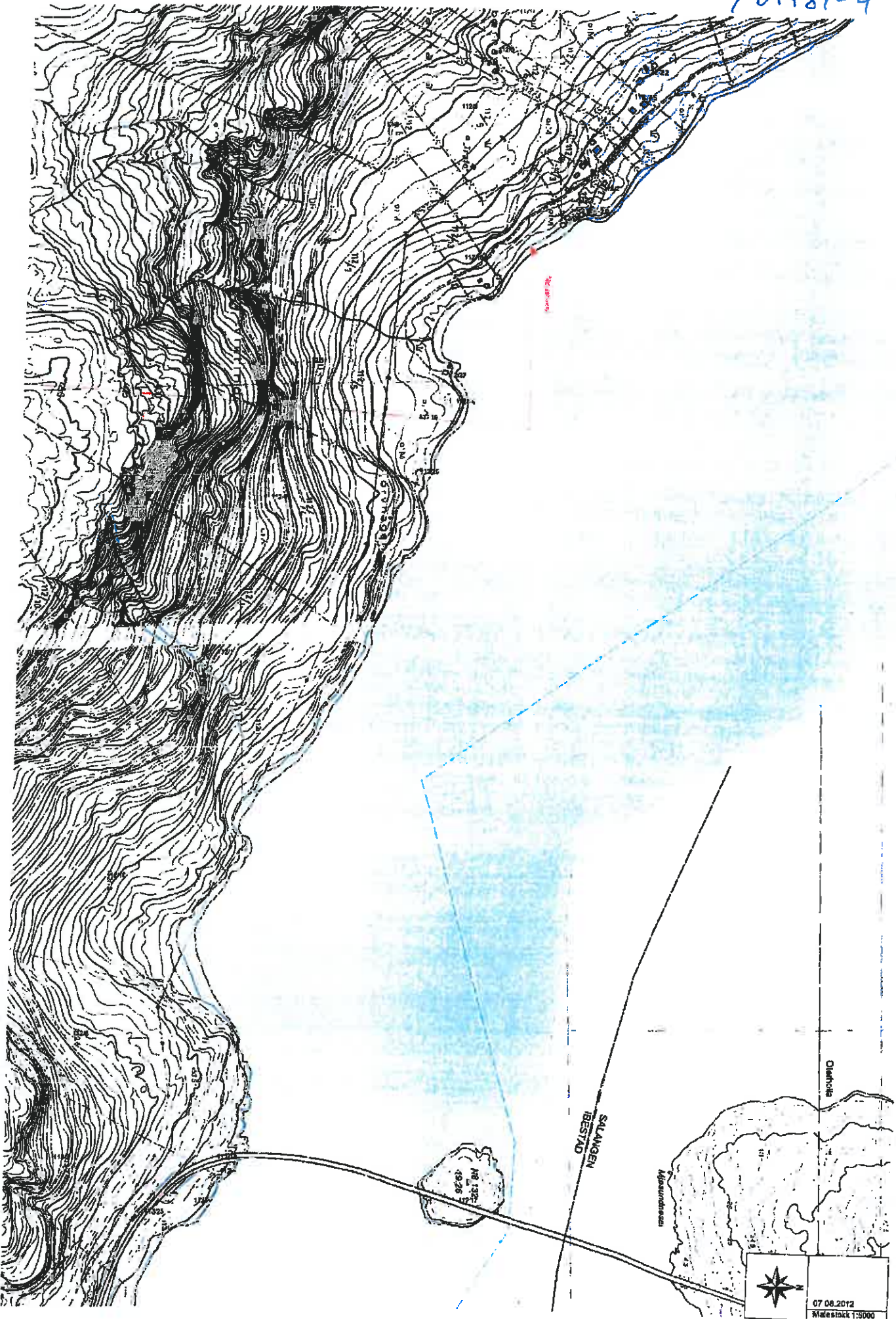
IBESTAD KOMMUNE GNR. 112/6 - SØKNAD OM DELING AV EIENDOM - NAUSTTOMT

Vi viser til brev fra kommunen, mottatt her den 17.01.2012.

På samme gårdsnummer, i Jektevika, er det tidligere registrert et automatisk fredet kulturminne jf. Lov om kulturminner av 1978 § 4. Det dreier seg om en boplass fra steinalder, som mangler nøyaktig stedfesting (ID 37143 i kulturminnedatabasen Askeladden).

Det fremgår av søknaden at dette kun dreier seg om fradeling av parsell, og ikke oppføring av nytt bygg. Vi forventer ny søknad dersom dette skulle bli aktuelt, slik at

SJK 139/k
Sak 11/01481-4



07.08.2012
Målestokk 1:5000

140/12 Søknad om deling

Arkivsak-dok. 11/01524-2
Arkivkode. 110/5,16
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	140/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar å tillate fradeling av brukets våningshus med ca. 1 da tomt som omsøkt, etter jordlovens §§ 1 og 12, på følgende vilkår:

1. Bnr. 30 sammenføres med hovedeiendommen, Gnr. 110/5,16, slik at dette blir brukets våningshus.
2. Tomta plasseres slik at det gamle våningshuset har felles grense men bnr. 28 så langt som praktisk mulig.
3. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et landbruksområde og at beitedyr, støy og lukt samt arbeid tilsvarende normal landbruksaktivitet ikke kan påklages.
4. Saken er behandlet etter Jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad om deling.
2. Kartutsnitt.

Kort beskrivelse av saken

Søker Magnus Kristoffersen, 9455 Engenes, søker om fradeling av våningshus på gnr. 110/5,16, med ca. 1 da tomt.

Fakta i saken

Søker bor selv på bnr. 30, fradelt hovedbruket i 1972. Dette fungerer i praksis som dagens våningshus på bruket. Søker ønsker å fradele det gamle våningshuset og sammenføre bnr. 30 med bnr. 5 og 16.

Prod. skog	16 da
Annet	296,9 da
Sum	329,3 da

Vurdering

Søknaden behandles etter jordlovens §§ 1 og 12. Fradeling av eiendommens våningshus er ikke i utgangspunktet noe som kan betegnes som samfunnsinteresser av stor betydning eller forsvarlig ut fra drift av gården. Det er fra ca. 1968 fradelt en annen boligtomt, bnr. 28, som grenser til omsøkte deling. Det er lite heldig med frittstående tomter inne på tunet til eiendommen. Eiendommen har relativt begrensede ressurser og omsøkte deling blir inntil tidligere fradelt tomt, de får felles grense mot øst og sør. Tillatelse vil kunne gis på nærmere gitte vilkår. Tiltaket er sjekket opp mot naturbasen og kulturminnebasen. Det er ikke funnet registreringer som tilsier at tiltaket vil få vesentlige negative følger for naturmangfoldet. En anser kunnskapsgrunnlaget til å være godt nok til at føre var prinsippet i Naturmangfoldlovens § 9 tillegges liten vekt. Forholdet til samme lovs §§ 8-12 anses derfor som avklart.

Helse og miljø (HMS og “tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener prinsipielt at det er uheldig med fradeling av et bruks våningshus. Imidlertid ønsker søker at hans eget hus som står på egen tomt sammenføres med resten av eiendommen, slik at bruket får nytt vånings

SAK 14/12
VI

☐ Rekvisisjon av kartforretning

☒ Søknad om deling av grunneiendom

jf. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og § 93 1. ledd h) jf. §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985.

Til oppmålingsmyndigheten i

BESTAD KOMMUNE

J.nr.

11/01524
110/5,16

Skriv ikke her

Eiendom før deling	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Sekejonsnr.
	110	5,16		
Det rekvires/ søkes om	Bruksnavn/adresse			
	Storhaug			
	Kartforretning over:			
	☐ A – hele grunneiendommen uten deling	☐ D Grensepåvisning etter målebrev		
	☐ B – festegrunn	☒ E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell		
	☐ C – enkelte grenselinjer, grensejusteringer			
	☐ Annet;			
Deling iht. pbl § 63	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Godkjent tomtedelingsplan	☒ Privat forslag
	Søknad om dispensasj. – j			

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD – fylles ut av søker

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenspart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Feste nr.	Eiers/festers navn og adresse
110	3		Se eget skjema.
110	6		
110	8		
110	11		
110	28		

Parsellen/ parsellene skal benyttes til	☒ Selvstendig bruksenhet	☐ Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	☒ Bolighus ☐ Fritidshus ☐ Industri/bergverk ☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant ☐ Off. virksomhet	☐ Landbruk/fiske ☐ Naturvern ☐ Off. friluftsområde ☐ Off. veg 	

DENNE SIDE ER RESERVERT OFFENTLEGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

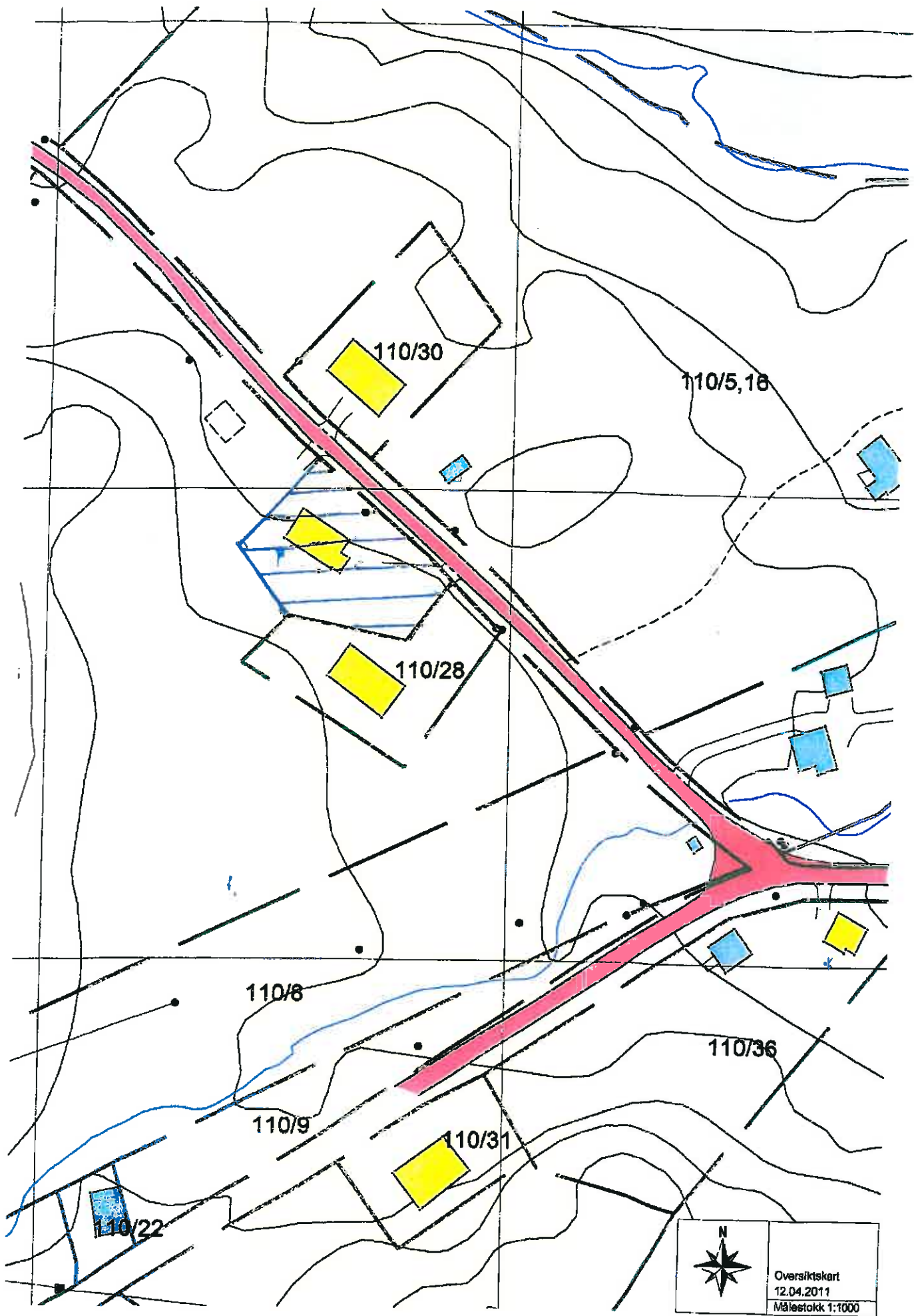
Planstatus	☐ Fylkesplan	☐ Reguleringsplan	☐ Ingen plan	
	☐ Kommuneplan	☐ Bebyggelsesplan		
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av –	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Merknader
	☐ jord'ovsmyndighet			
	☐ vegmyndighet			
	☐ helsemyndighet			
	☐ frikultsmyndighet			
	☐ forurensningsmyndighet			
	☐			
	☐			
	☐			
	☐			
Behandling	☐ Adm. etter delegasjon	☐ Av planutvalget/det faste utvalget	Dato	Sak nr

Notater

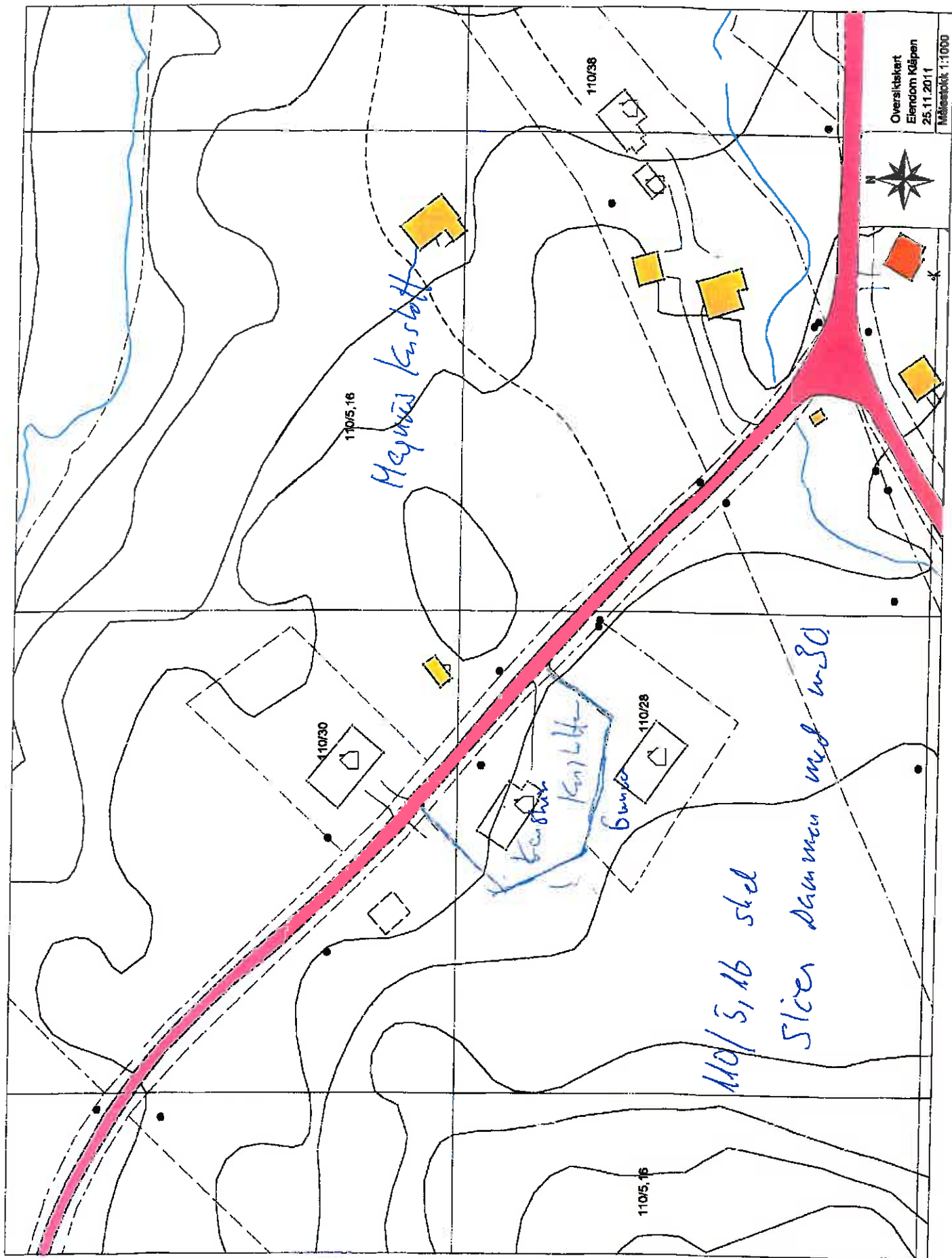
Vedtak

Oversendes
til videre
behandling

Sted



	Oversiktskart
	12.04.2011
	Målestokk 1:1000



Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt.

Eiendom/byggested				Adresse	
Gnr. 110	Bnr. 5/16	Festnr.	Seksjonsnr.	KLÅPEW 9455 EINGEVES	
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eller/fester	
Gnr. 110	Bnr. 3	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn MCBAIR LEIVE MARIA	
Adresse KLÅPEW				Adresse C/O ADV BENGTT A PEDERSEN OOKS 1062	
Postnr. 9455		Poststed EINGEVES		Postnr. 9261	Poststed TROMSØ
Personlig kvittering for mottatt varsel				Poststedets reg.nr.	
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Dato Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eller/fester	
Gnr. 110	Bnr. 3	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn PEDERSEN CHRISTIN VIBEKE	
Adresse KLÅPEW</					

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
Postnr.		Poststed	
Eier/leier			

Det varsles hermed om:

☐ Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade
☐ Riving	☐ Skilt	☐ Eiendomsdeling eller bortfaste
☐ Innhegning mot veg		

Blag C-

Kvittering for nabovarsling

Det er ansvarlig søker eller tiltakshavers dokumentasjon på at nabovarsling er foretatt. Nabovarsling kan godkjennes når naboene har signert egenhendig eller postverket har kvittert for rekommandert sending.

Søknaden gjelder

Eiendom / Byggested	Gnr 110	Bnr 5/16	Feste nr	Seksjon nr	Eier / lester
	Bygg / anleggsadresse KLÅPEV		Post nr 9455	Post sted EINGEVES	

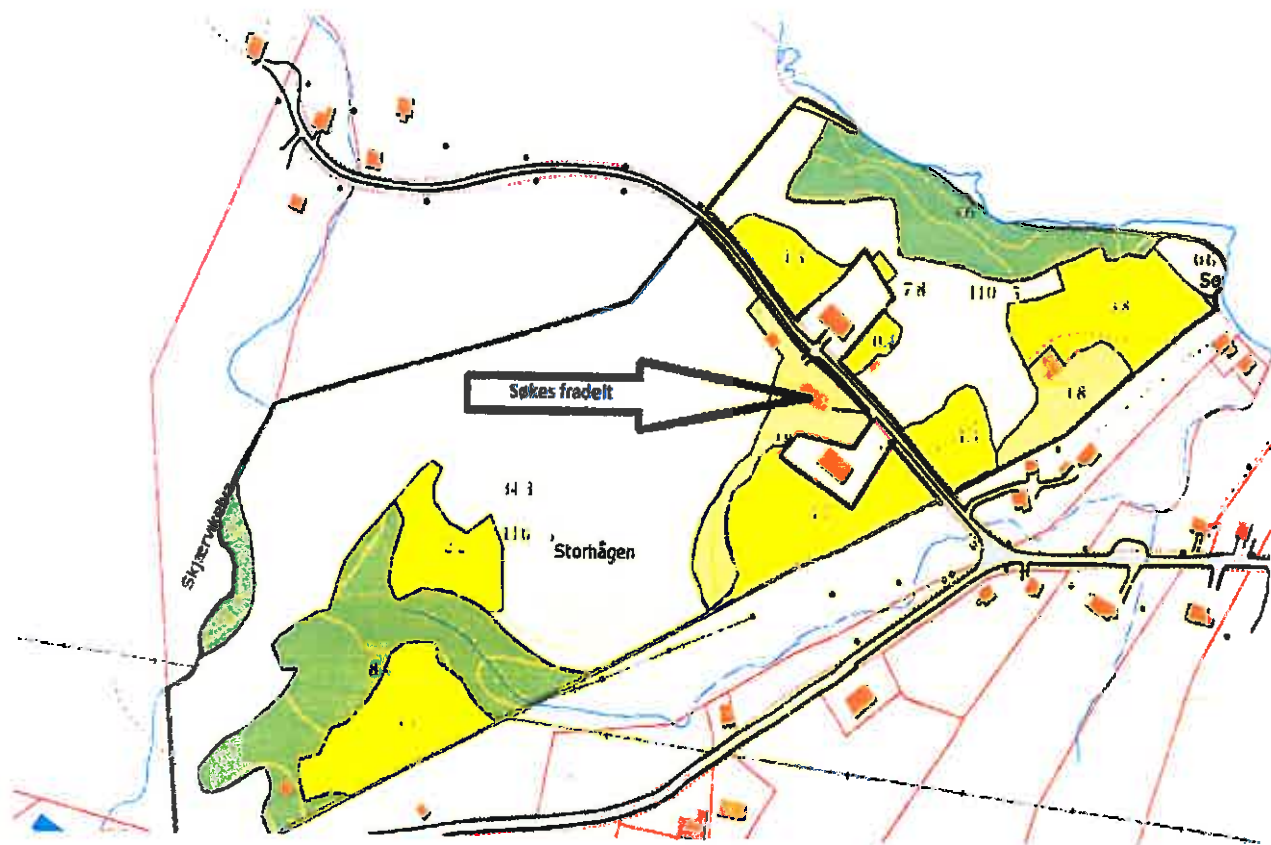
For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr 110	Bnr 8	Feste nr	Seksjon nr	Navn SJURSEIN TOVE ELISE
Adresse KLÅPEV				Adresse LITLEÅSEIN 36
Postnr 9455	Poststed EINGEVES	Postnr 5310	Poststed HAUGLAIVDSHELLA	
☐ Samtykker i tiltaket		☐ Varsel er mottatt		
Dato				

Gnr 110/5,16

SALK 140/12

V 2



141/12 Søknad om deling

Arkivsak-dok. 11/01529-6
Arkivkode. 99/55
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	141/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Formannskapet tillater i medhold av Jordlovens §§ 1 og 12 fradeling av inntil 1,5 da tomt til fritidshus som omsøkt.
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et landbruksområde. Beitedyr samt ferdsel, støy og lukt i forbindelse med normal landbruksaktivitet må påregnes og kan ikke påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig

Vedlegg:

1. Søknad
2. Uttalelse fra Kulturetaten, Troms fylkeskommune.
3. Uttalelse fra Sametinget.
4. Kartutsnitt.

Kort beskrivelse av saken

Søknad fra Lars Rollnes, Atriums. 7a, 1406 Ski, om fradeling av en tomt med formål hytte fra

Uproduktivt areal	5,4 da
Sum	35,8 da

Vurdering

Søknaden behandles etter jordlovens §§ 1 og 12 deling. Eiendom som kan brukes til jord eller skogbruk må ha delingssamtykke. Loven setter 2 muligheter. Enten at delingen er av stor samfunnsinteresse eller at delingen er forsvarlig ut fra den avkastning eiendommen kan gi.

Fritidshus er ikke samfunnsinteresser av stor vekt. Når det gjelder krav til avkastning har eiendommen relativt små ressurser. Omsøkte tomt ligger i utkanten av det dyrka og dyrkbare arealet både for eiendommen og området, dog inntil fulldyrka areal. Omsøkte tomt er plassert i forlengelsen av et eksisterende tun tilhørende bnr. 7. Adkomst tenkes lagt langs sørgrense med tilknytning til vei naustområde.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG	☒ JA ☐ NEI
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING	☒ JA ☐ NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Kommunens saksnummer:	68
Plass for kommunens stempel	- 2 DES 2011 11/01529 99/55

Søknaden/rekvisisjonen sendes

Ibestad kommune

Plan og næring

9450 HAMNVIK

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn på rsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
7	Hytte	15	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg



V2

Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

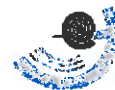
IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. <i>GS</i>
11 JULI 2012	
Saksnr. <i>12/17</i>	Dek.nr. <i>6</i>
Ark.kode:	

Vår ref.:
12/599-4
Løpenr.:
20294/12

Saksbehandler:
Ragnhild Myrstad
Tlf. dir./innvalg:
77 78 82 10

Arkiv:
140&18 KPLAN
Deres ref.:

Dato:
04.07.2012



SÁMEDIGGI SAMETINGET

Ibestad kommune
Plan- og næringsetaten
9450 HAMNVIK

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. 650
17 JULI 2012	
Saksnr. 12/0017	Dek.nr. 7
Ark.kode: 99/55	

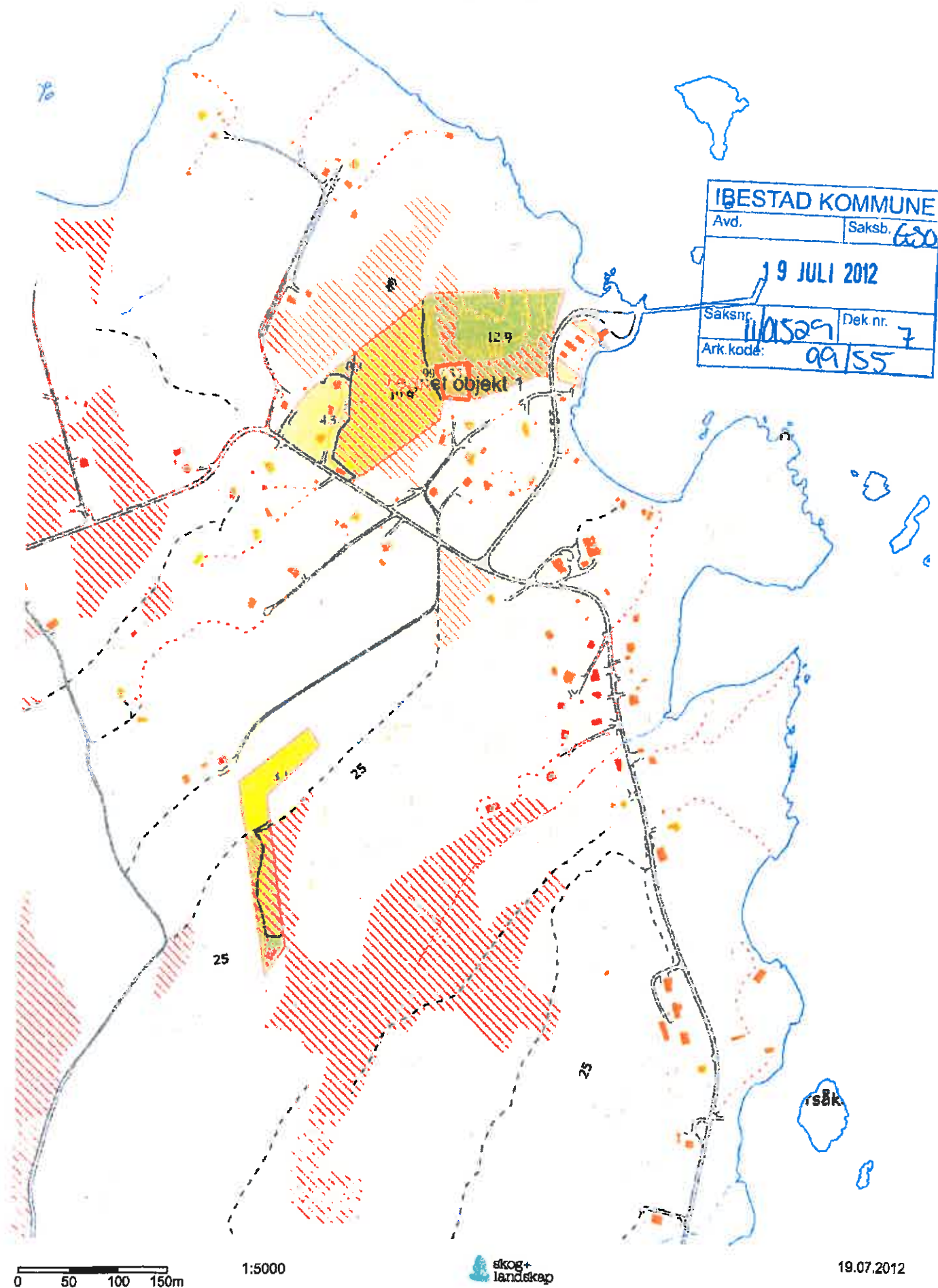
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka/Karasjok
Telefovdna +47 78 47 40 00
Telefákse +47 78 47 40 90
samedigg@samediggi.no
www.samediggi.no
NO 974 760 347

ÁŠŠEMEANNUDEADDI/SAKSBEHANDLER
Camilla Olofsson, +47 78 48 42 83
camilla.olofsson@samediggi.no

SAK 141/12
V4

Landbrukseiendom 1917 - 99/55

Dato: 2012-07-19 11:10:18 - Side 1 av 3



142/12 Søknad om deling.

Arkivsak-dok. 11/01546-5
Arkivkode. 111/7
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	142/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Søker innvilges etter Jordlovens §§ 1 og 12 fradeling av våningshuset på gnr 111/7 med ca. 0,7 da tomt rundt.
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område med landbruk og at aktiviteter i tilknytning til dette som ferdsel, støy, lukt o.l. ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

begrepet odelsjord. Eiendommen er uten driftsbygning og at bruket blir tatt i bruk som selvstendig gårdsbruk i fremtiden er ikke svært sannsynlig. Høstbare arealer slås av nabo. At eiendommen blir uten våningshus er negativt, og at det i fremtiden skal brukes som fritidshus gjør at det er derfor ikke snakk om samfunnsinteresser av stor betydning, men en fordel er at det er et eksisterende hus som eventuelt blir fritidshus og de er plassert i en form for klyngetun. For eiendommens fremtidige avkastningsevne vil det trolig ikke ha nevneverdig betydning under forutsetning av at det settes vilkår.

Etter Naturmangfoldlovens er §§ 8-12 vurdert. Tiltaket vil ikke medføre negative konsekvenser etter denne lov. Tiltaket er vurdert mot Naturbasen og Kulturminnebasen og kommer ikke i konflikt med disse.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.



TROMS fylkeskommune

ROMSSA fylkkasuohkan

6AK M2/12
DIV. VEDLEGG.
Kulturetaten

Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb.
- 7 MAI 2012	
Saksnr.	Dek.nr.
Ark.kode:	

Y. 12/00144

Vår ref.:
12/1390-

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG	☒ JA ☐ NEI
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING	☒ JA ☐ NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Kommunens saksnummer:	IBESTAD KOMMUNE
Avd.	Saksb. <i>ASD</i>

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
	Fritidshus	0,7 da	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan

Til Ibestad kommune.

Jeg vil gjerne fradelte hus og tomt
til min søster som ønsker å
bruke huset til fritid

Ibestad 20.02.2012

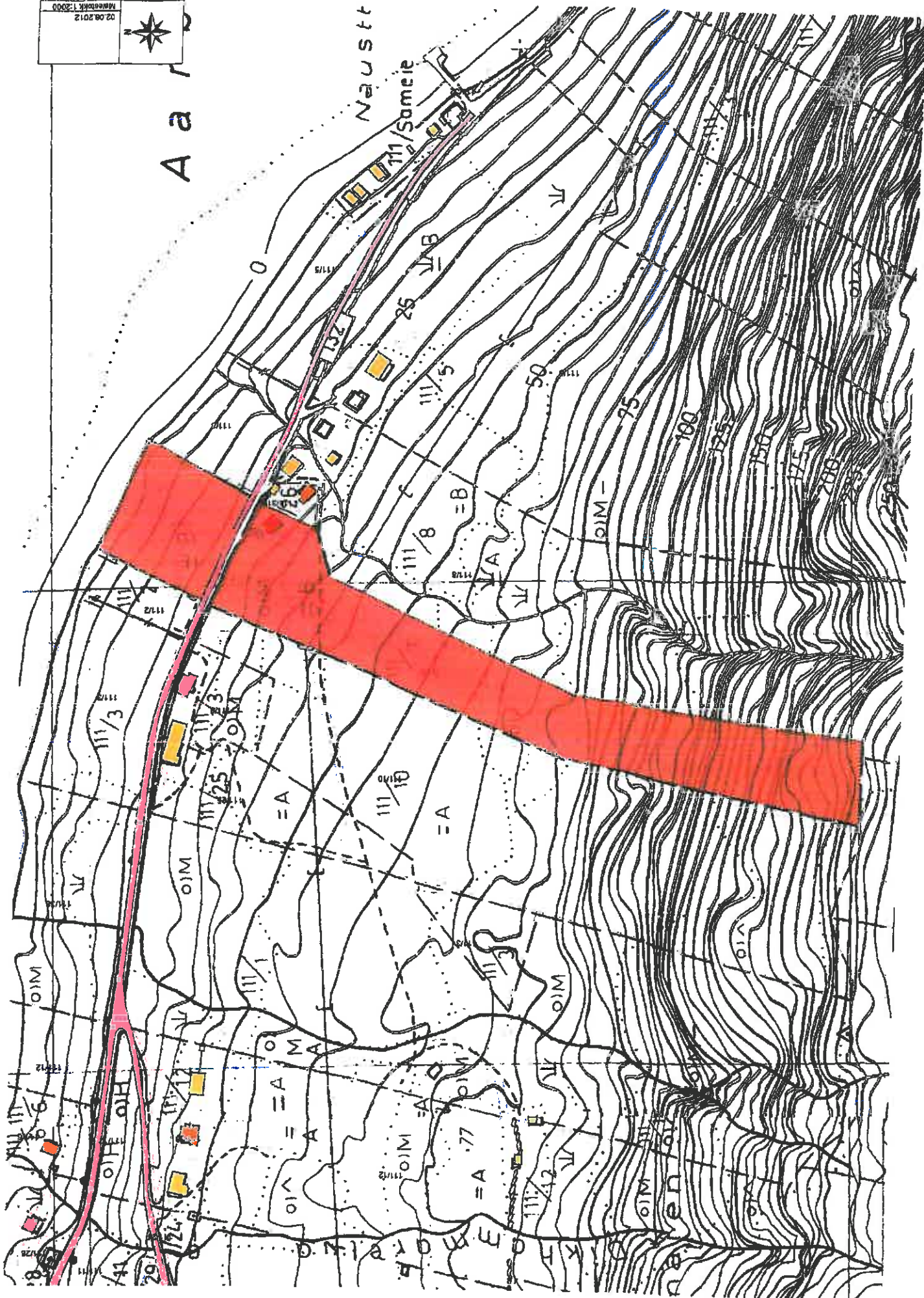
Hanne-Mari Nilsen



A a r

Naustt

11/Sameie



143/12 Søknad om deling

Arkivsak-dok. 11/01571-6
Arkivkode. 102/29-30
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.09.2012	143/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

Jordlovens § 9 setter forbud mot å bruke dyrka jord til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Formannskapet finner at de negative konsekvensene av fritidsbebyggelse i et sli

Vurdering

Omsøkte tomt ligger helt i et hjørne av eiendommen, på dyrka mark. Arealet er i ferd med å gro igjen og mindre egne beiteplanter er i ferd med å vandre inn. Eiendommen i seg selv har relativt små ressurser og vil sannsynligvis ikke noen gang drives som selvstendig bruk utover at eiendommens dyrka areal høstes av annet bruk. Det fulldyrka arealet er imidlertid del av et større sammenhengende dyrka areal som går over flere bnr.

Jordlovens § 9 sier at dyrka jord ikke må brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon.

Jordlovens § 12 sier at departementet kan gi tillatelse til fradeling av dyrka/dyrkbar

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG

2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING

☐ JA ☐ NEI

☐ JA ☐ NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes tildelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Vedlegg nr

C-

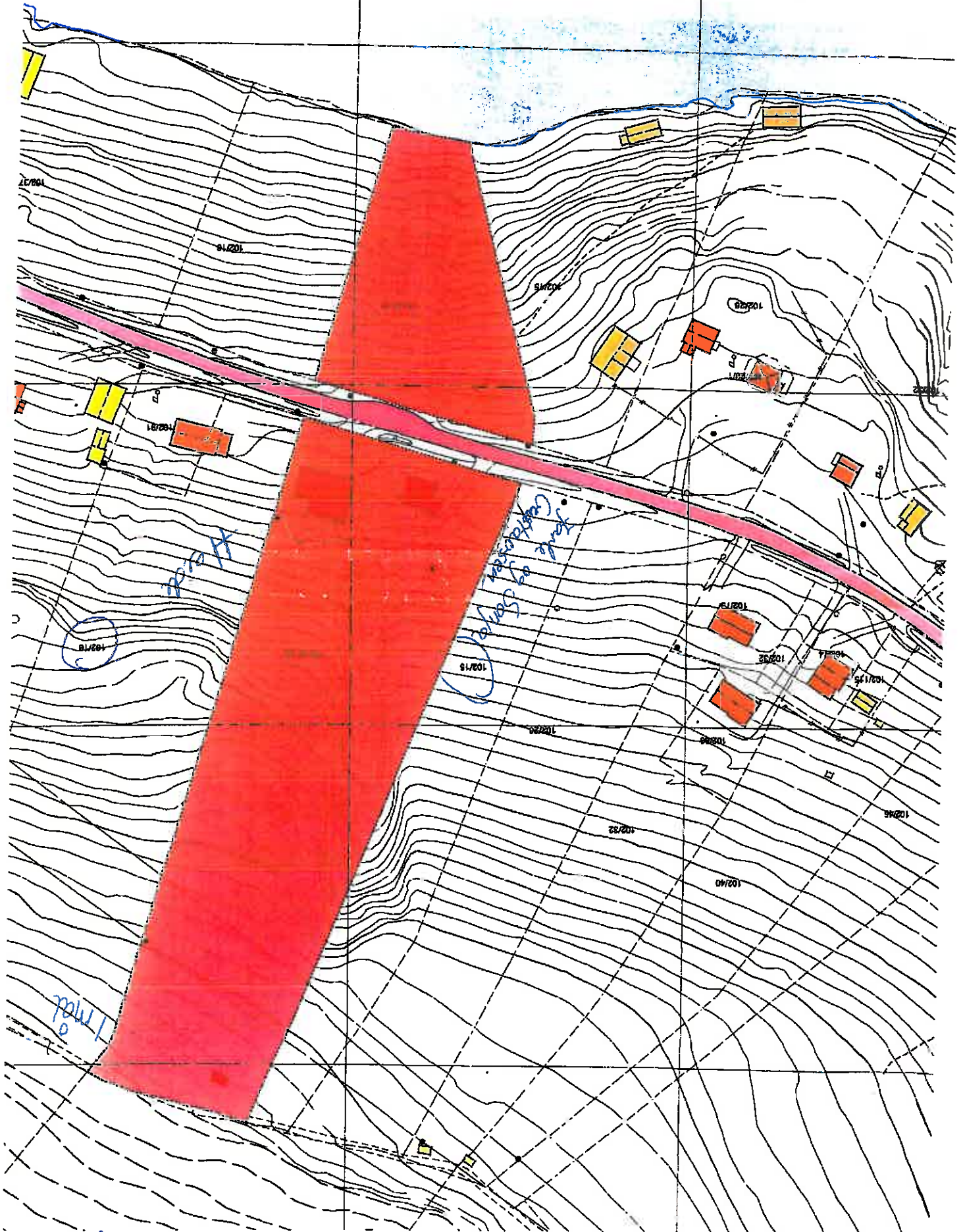
Kommunens saksnr

For nedenfornevnte

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/bussgatesnr				Adresse</	
---------------------	--	--	--	-----------	--





144/12 Søknad deling

Arkivsak-dok. 12/00258

