

MØTEINNKALLING

Kommunestyret

Dato: 14.03.2013 kl. 9:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 13/00005
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
8/13	13/00090-4	Søknad om skjenkebevilling, Fabelhuset	2
9/13	11/01395-85	Valg av nytt medlem i styret for IDE-prosjektet	5
10/13	13/00110-2	Søknad om økt kommunal garanti for låneopptak - lbestad Eiendom AS	7
11/13	13/00109-2	Søknad om fritak for eiendomsskatt - lbestad Eiendom AS	10
12/13	12/00272-5	Salg av 9 omsorgsboliger til lbestad Eiendom AS	15
13/13	13/00006-2	Kommunale stimuleringsmidler til boligbygging - evaluering av regelverk	18
14/13	13/00136-2	Mineraler Rolla - etablering av prosjekt	22
15/13	12/00526-3	Søknad om midler- Kompetanse- og samhandlingstiltak innen kommunalt barnevern.	24
16/13	13/00056-3	Orientering m.m. - Kommunestyremøte 14.03.2013	26

Hamnvik, 07.03.2013

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

8/13 Søknad om skjenkebevilling, Fabelhuset

Arkivsak-dok. 13/00090-4
Arkivkode. B
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	04.03.2013	41/13
2 Kommunestyret	14.03.2013	8/13

Formannskapet har behandlet saken i møte 04.03.2013 sak 41/13

Møtebehandling

Omforent forslag:

Pkt 3 endres til:

Tore Jacobsen godkjennes som stedfortreder mot framlegging av godkjent kunnskapsprøve om alkohollovgivningen.

Votering

Enstemmig vedtatt

Vedtak

Ibestad kommune innvilger søknad av 30.1.13 fra Fabelhuset AS v/ Elin Celius slik:

1. Skjenkebevilling for øl, vin og brennevin.
2. Ansvarlig bevillingshaver er Elin Celius, stedfortreder Tore Jacobsen (Avlegger prøven 4.3.2013.)
3. Tore Jacobsen godkjennes som stedfortreder mot framlegging av godkjent kunnskapsprøve om alkohollovgivningen.
4. Gebyr for bevillingen beregnes hvert år etterskuddsvis basert på oppgaver fra bevillingshaver. Elektronisk skjema for innrapportering ligger på kommunens hjemmeside og skal benyttes ved innbetaling av gebyret.
5. Bevillingen gjelder skjenking fra Fabelhuset AS, Sørrollnes, 9450 Hamnvik, som beskrevet i søknaden og innenfor fastsatt tidsrom og regler for skjenking av alkoholholdig drikk i Ibestad kommune gitt i Rusmiddelpolitisk handlingsplan for Ibestad kommune.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Ibestad kommune innvilger søknad av 30.1.13 fra Fabelhuset AS v/ Elin Celius slik:

1. Skjenkebevilling for øl, vin og brennevin.
2. Ansvarlig bevillingshaver er Elin Celius, stedfortreder Tore Jacobsen (Avlegger prøven 4.3.2013.)
3. Tore Jacobsen godkjennes som stedfortreder mot framlegging av bevis.
4. Gebyr for bevillingen beregnes hvert år etterskuddsvis basert på oppgaver fra bevillingshaver. Elektronisk skjema for innrapportering ligger på kommunens hjemmeside og skal benyttes ved innbetaling av gebyret.
5. Bevillingen gjelder skjenking fra Fabelhuset AS, Sørrollnes, 9450 Hamnvik, som beskrevet i søknaden og innenfor fastsatt tidsrom og regler for skjenking av alkoholholdig drikk i lbestad kommune gitt i Rusmiddelpolitisk handlingsplan for lbestad kommune.

Vedlegg:

Søknad om skjenkebevilling.

Kort beskrivelse av saken

Søknaden gjelder ny skjenkebevilling for øl, vin og brennevin.

Fakta i saken

Innvilgelse og fornyelse av kommunal skjenkebevilling er hjemlet i lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv. og søknaden er behandlet etter følgende paragrafer: §§ 1-6, 1-7, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 1-8, 1-8a og 1-9.

Søknaden gjelder ny bevilling for skjenking i lokalene til Fabelhuset AS på Sørrollnes. (gamle grendehuset). Søker har gjennomgått kurset Ansvarlig vertskap og har bestått kunnskapsprøve. Stedfortreder skal avlegge prøven 4.3.2012, og det forutsettes i vedtaket at denne består, samt at kursbevis sendes til kommunen umiddelbart etter at disse er utstedt. Inkludert i søknaden er tilknyttet uteareal på ca. 60 m².

Søknaden har vært forelagt NAV lbestad og politiet til uttalelse, disse har ingen merknader til søknaden såfremt stedfortreder er på plass og at kart over uteområdet er vedlagt søknaden. Søknaden er i tråd med kommunens Rusmiddelpolitiske handlingsplan.

Vurdering**Helse og miljø**

Ingen konsekvenser

Personell

Ingen konsekvenser

Økonomi

Ingen konsekvenser

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener søknaden bør innvilges.

Vedlegg til sak



søknad om
bevilling.pdf



attester.pdf

IBESTAD KOMMUNE	
Avd. PNU	Saksb. TH
31 JAN. 2013	
Saksnr. 13/00090	Dek.nr. 1
Ark.kode: U63	

SAK 8/13
U

Fabelhuset as
Sørrollnes
9450 Hamnvik

Sørrollnes 30.01.13

Ibestad kommune

9450 Hamnvik

Søknad om bevilling.

Fabelhuset as søker serverings-, og skjenkebevilling.

Fabelhuset er lokalisert i Grendehuset på Sørrollnes og tar sikte på å drive kafè som basis. I tillegg ønsker vi å arrangere 1 – 2 pub kvelder i måneden.

Vi vil også henvende oss mot konferanse og eventmarkedet. Ved disse arrangementene ønsker vi å ha mulighet for å servere en velkomstdrink i det fri. Derfor ønsker vi bevilling til uteservering også.

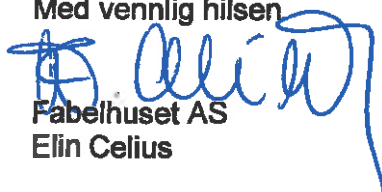
Mengde alkoholenheter som vil bli solgt, er veldig vanskelig for oss å stipulere da dette er et helt nytt konsept i et nytt marked.

Vi ønsker å ha mulighet til å server mat og alkohol innenfor de åpningstidene som er satt av kommunen.

Informasjon er sendt Mattilsynet iht regel om serveringsbevilling.

I starten vil stedet kun være betjent av Elin Celius og søker derfor om dispensasjon for å slippe stedfortreder.

Med vennlig hilsen


Fabelhuset AS
Elin Celius



Ibestad
kommune

Serverings- og/eller skjenkebevilling

Innledning	
Henvendelsen gjelder	
☒ Søknad om ny bevilling	☐ Søknad om ny bevilling etter eierskifte
☐ Melding om endringer hos bevilingshaver	
Dato for overtakelse av virksomheten	[dd.mm.åååå]
1.09.12	
Bevillingssøker/-haver er	
☐ Privatperson	☒ Foretak/lag/forening
Bevillingstype	
☒ Serveringsbevilling	☒ Skjenkebevilling

Tidligere eier	
Organisasjonsnummer	99 883 1083
Foretak/lag/forening	FABELHUSET AS
Adresse	SØRROLLNES
Postnummer	9450
Poststed	HAMNVIK

Bevillingssøker/-haver	
Opplysninger om foretak/lag/forening	
Organisasjonsnummer	99 883 1083
Foretak/lag/forening	FABELHUSET AS
Adresse	SØRROLLNES
Postnummer	9450
Poststed	HAMNVIK
Telefon	90536350
Telefaks	
Opplysninger om kontaktperson	
Fornavn	Elin Celius
Etternavn	Celius
Adresse	PB 201, RIK. KAARBØSGT 11
Postnummer	9482
Poststed	HARSTAD
Telefon	90536350
E-post	elin@celius.in elin@fabelhuset.no

Har søker andre bevillinger med hjemmel i alkoholoven				
☐ Ja ☒ Nei				
Type bevilning	Virksomhetens navn	Adresse	Postnr.	Poststed

Bevillings søker/-haver				
Opplysninger om bevilings søker				
Fødselsnummer	140166 [11 siffer]			
Fornavn	ELIN KRISTIN			
Etternavn	CELIUS			
Adresse	PB 201			
Postnummer	8482			
Poststed	HARSTAD			
Telefon	90536350			
Mobil				
E-post	elin@celius.no			
Har søker andre bevillinger med hjemmel i alkoholoven				
☐ Ja ☒ Nei				
Type bevilning	Virksomhetens navn	Adresse	Postnr.	Poststed

Endringer	
Bevillingstype ☐ Serveringsbevilning ☐ Skjenkebevilning	
Det er ikke mulig å melde endring i alkoholggruppe. Dette krever søknad om ny skjenkebevilning. Ved eierskifte må det også søkes om ny bevilning. Se siden Innledning.	
Endringen gjelder ☐ Serverings-/skjenkested ☐ Driftskonsept m.m. ☐ Åpningstider ☐ Skjenketider ☐ Styret/stedfortreder for serveringsbevilning ☐ Styret/stedfortreder for skjenkebevilning ☐ Eiersammensetning (innen foretaket)	

Driftskonsept	
Type virksomhet	
☐ Hotell	☒ Bar
☒ Kafe/konditori	☐ Restaurant
☐ Diskotek/nattklubb	☒ Selskapslokale
☐ Gatekjøkken	☐ Annet
Beskriv med egne ord	
Serveringskjenning skal foregå	
☒ Innendørs	☒ Utendørs
Antall sitteplasser innendørs	
60	
Antall sitteplasser utendørs	
20	
Periode for uteservering	
Fra	
1.01	
Til	
31.12	
Ved uteservering må det foreligge tilatelse fra Mattilsynet, grunneier og polit for bevilgingen kan innvilges.	
Bruk av arealet	
I første omgang vil det kun være ved spesielle arrangementer hvor det vil bli servert en velkomstdrink utendørs.	
Mer om skjenkestedet	
Aldersgrense	
Skjenkeareal innendørs	
100 m ²	
Skjenkeareal utendørs	
Rutiner ved skjenkestedet	
Kontroll for overskjenking	
— på alder	
Overholdelse av skjenketider inne og ute	

Åpningstider				
Mandag	Fra kl.	(tt.mm)	Til kl.	(tt.mm)
Tirsdag		(tt.mm)		(tt.mm)
Onsdag		(tt.mm)		(tt.mm)
Torsdag		(tt.mm)		(tt.mm)

Det kan dessuten bli nødvendig å søke ny bevilgning ved spesielt omfattende forandringer. I så fall får bevilningshaver beskjed om dette under saksbehandlingen.

Serverings-/skjenkestedet	
Oppgi organisasjonsnummeret til det selskapet som utfører serverings-/skjenketjenesten. Adressen skal angi stedets fysiske beliggenhet, ikke postadresse.	
Opplysninger om serverings-/skjenkestet	
Organisasjonsnummer 998831083	
Skjenkestet/-lokale FABELHUSET	
Gate-/vei-/stedsadresse SØRROLLNES	
Postnummer 9450	Poststed HAMNVIK
Telefon 90536350	
Telefaks	

Serverings-/skjenkestedet (Endring)	
Oppgi organisasjonsnummeret til det selskapet som utfører serverings-/skjenketjenesten. Adressen skal angi stedets fysiske beliggenhet, ikke postadresse.	
Opplysninger om serverings-/skjenkestet	
Organisasjonsnummer	
Skjenkestet/-lokale	
Gate-/vei-/stedsadresse	
Postnummer	Poststed
Telefon	
Telefaks	

Virksomhet
Seknaden gjelder alkoholholdig drikk med: ☐ Høyst 4,7 % alkohol ☐ Lavere alkoholinnhold enn 22 % ☒ Høyst 60 % alkoholinnhold

Kunnskapsprøve	
Kunnskapsprøve for styrer	
Har styrer avlagt kunnskapsprøve etter alkoholloven	
☒ Ja ☐ Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	(åååå) 28.10.04
I hvilken kommune ble prøven avlagt	
OSLO	
Kunnskapsprøve for stedfortreder	
Har stedfortreder avlagt kunnskapsprøve etter alkoholloven	
☐ Ja ☐ Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	(åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	

Kunnskapsprøve (Endning)	
Kunnskapsprøve for styrer	
Har styrer avlagt kunnskapsprøve etter alkoholloven	
☐ Ja ☐ Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	(åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	
Kunnskapsprøve for stedfortreder	
Har stedfortreder avlagt kunnskapsprøve etter alkoholloven	
☐ Ja ☐ Nei	
Hvilket år ble kunnskapsprøven avlagt	(åååå)
I hvilken kommune ble prøven avlagt	



Harstad

Etablererprøven for serveringsvirksomhet

Elin Celius, 14.01.1966

*har den 15.1.2013 bestått etablererprøven for serveringsvirksomhet
(lov om serveringsvirksomhet – serveringsloven.*

Jf tidligere lover lov 3 juni 1983 nr. 52,

5 april 1957 nr. 3.

Sist endret 21.12.2007 nr. 133,

gjeldende fra 01.01.2008),

*samt forskrift om etablererprøve for
daglig leder av serveringssted.*

Harstad, 15.1.2013



HARSTAD KOMMUNE

Elin Celius
For Harstad kommune



HARSTAD KOMMUNE

Henri Fagerheim
For Harstad kommune

ATTEST om restanse på skatt/avgift mv.

Attest gis av skattekontoret og kommunekassereren i samsvar med forskrifter mv. som oppstiller krav om attestasjon i forbindelse med søknad om løyve mv. Avgis kun til den som attesten gjelder.

Adressat/Gjelder:		Fyll ut de(t) aktuelle nummer:	
Navn FABELHUSET AS		Foretaksnummer	998 831 083
Adresse Sørrollnes		Arbeidsgivernummer	
Postnr. 9450	Poststed: HAMNVIK	Reg.nr. merverdiavgift	
		Fødselsnummer	

Følgende forfalte ikke betalte restanser er registrert på ovennevnte foretak/person pr. dags dato (sum alle aktuelle år) hos underskrevne innkreivingsmyndighet:

Egen skatt (forskudds-/forhåndsskatt/resterende skatt i én sum)	
Forskuddstrekk (som arbeidsgiver)	
Påleggstrekk (som arbeidsgiver)	
Arbeidsgiveravgift (som arbeidsgiver)	
Merverdiavgift (som avgiftspliktig)	0
Renter (oppgis her dersom renter ikke er inkludert i ovenstående restanser)	0

Rubrikker som gjelder underskrevne innkreivingsmyndighet skal fylles ut med 0 eller med beløp.
Rubrikker som gjelder annen innkreivingsmyndighet skal ikke fylles ut. Påløpne renter som ikke er beregnet føres ikke opp.

Eventuelle nærmere opplysninger vedrørende de oppførte restanser o.a.:

Eventuelle omkostninger er tatt med under renter.

Skattekontoret/kommunekassereren kan her gi opplysning om eventuell betalingsutsettelse, betalingsavtale eller annet som gjelder for oppførte krav, og som kan være av betydning for andre myndigheters vurdering av restanseopplysningene.

Ovennevnte opplysninger attesteres:

Innkreivingsmyndighet/stempel	Dato	Underskrift
Skatt vest Postboks 8103, 4068 Stavanger	17.01.2013	

Attesten er gitt for det foretak/den person som har begjært attest, jf. påfør navn og ID-nummer, og omfatter ikke foretaket/personen i andre relasjoner. Attestasjonen medfører ingen rettigheter for skyldneren med hensyn til størrelsen av krav som er påført eller med hensyn til krav som ikke er påført ovenfor. Ved offentlige anskaffelser skal attesten ikke være eldre enn 6 måneder.

Registerutskrift 21/12-12 T.G.



Oslo kommune
Næringsetaten

Kunnskapsprøve

om alkohollovgivningen

Elin Kristin Celius

Født den 14.01.1966

har den 28.10.2004 bestått offentlig kunnskapsprøve for

skjenkebevilling

gitt i medhold av lov av 02.06.1989 nr. 27 om omsetning av
alkoholholdig drikk m.v. § 1-7 c og forskrift av 08.06.2005
om omsetning av alkoholholdig drikk m.v.


Gunnhild Haugen
direktør


Astrid M. Haga
seksjonsleder



Organisasjonsnummer: 998 831 083

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 22.08.2012

Registrert i
Foretaksregisteret: 15.09.2012

Foretaksnavn: FABELHUSET AS

Forretningsadresse: Sørrollnes
9450 HAMNVIK

Kommune: 1917 IBESTAD

Land: Norge

Mobiltelefon: 905 36 350

E-postadresse: elin@celius.in

Aksjekapital NOK: 30 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Elin Kristin Celius

Styre:
Styrets leder: Elin Kristin Celius
Rikard Kaarbøs Gate 11
9405 HARSTAD

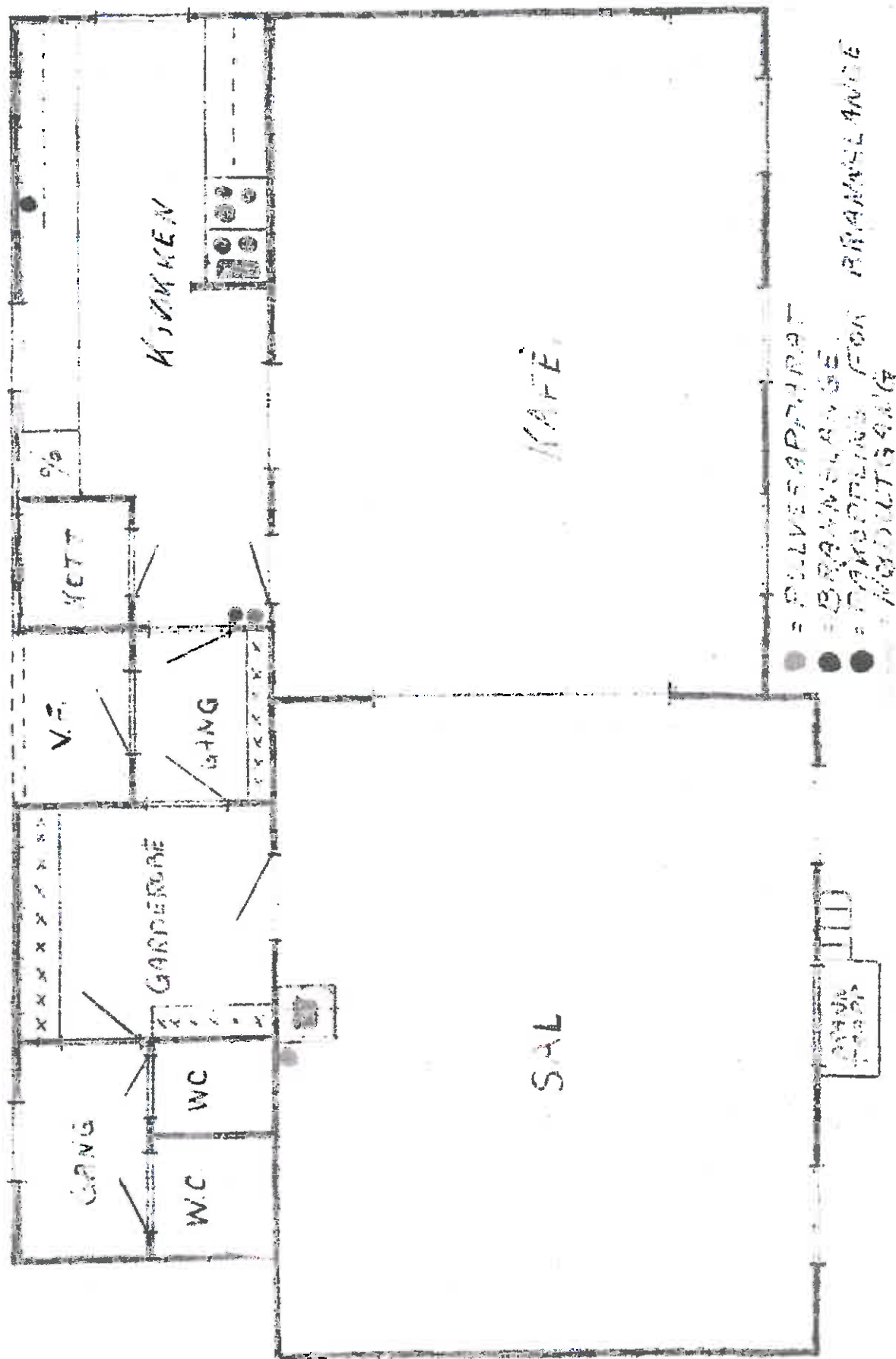
Styremedlem: Tore Arne Jakobsen

Varamedlem: Vera Østensen

Signatur: Styrets medlemmer hver for seg.

Revisjon av
årsregnskap: Foretakets årsregnskap skal ikke
revideres.

Vedtektsfestet formål: Kafè, catering, sommerleir,
kursvirksomhet.



Leieoverenskomst.

Fabelhuset A/S, v/ Elin Celius og Tore A. Jakobsen, leier Sørrollnes Grendehus ut året 2013, deretter har leietakerne en opsjon på 5 + 5 år. Opsjonsforhandlingene skal være sluttført innen utgangen av 2013. Overtakelsen av huset finner sted 1. september 2012.

Leietaker overtar huset med dets innventar og skal betale for dette: Opprette avtale med strømleverandør. Betaler lagets faste utgifter slik som forsikring, kloakkavgift, eventuell eiendomsskatt, vannavgift o.l. etter regning fra grendelaget. Dette gjelder ut året 2013, da dette er å anse som en prøveperiode. Dersom opsjonsavtalen gjøres gjeldene, indeksreguleres leien etter et rimelig påslag under forhandlingene før utgangen av 2013. Dette for å sikre en rimelig sum til vedlikehold av Grendehuset. Ved overtakelse av huset lages det en inventarliste over lagets eiendeler, denne gjennomgås ved en eventuell kontraktsavslutning. Leietaker erstatter tap og/eller skadde gjenstander.

Endringer av huset: Enkle endringer som lett kan bringes tilbake til det opprinnelige, kan foretas av leietaker. Andre forandringer gjøres i samarbeid med styret. Dette gjelder også maling inn og utvendig.

Årsmøter, styremøter, basarer, avholdes etter de avtaler lagene har med grendelaget. Eventuell bevertning kjøpes hos driverne av huset.

Begravelser, Bursdagsfeiring, Konfirmasjon, Dåp, Brylluper, ETC.: Huset er tilgjengelig for begravelse etter de regler som gjelder pr. dags dato, eller etter avtale med leietaker. De andre nevnte dagene, etter avtale med leietaker.

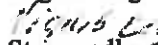
Da huset, i hovedsak, er tenkt benyttet til kafedrift, gir Grendelaget grunneierrtillatelse til servering av alkohol.

Grendelaget påtar seg: Maling av garderobe, spesielt tak, da der er vannskade. Laget forestår oppgradering av toalett for bevegelseshemmede. Nødutgangen oppgraderes ved at det settes inn dør i stedet for vindu. Døren til skjåen skiftes.

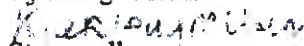
Sørrollnes 1. september 2012.

For Grendelaget.

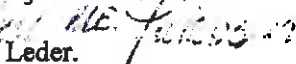
Vigdis Eeg.


Styremedlem

Kjærlaug Olsen.


Styremedlem

Kjell M.E. Jakobsen


Leder.

For Fabelhuset A/S.

Elin Celius.


Daglig leder.

Tore A. Jakobsen.


Styremedlem

Siv Korneliussen

Fra: Fabelhuset <elin@fabelhuset.no>
Sendt: 1. mars 2013 14:33
Til: Trond Hanssen
Emne: Fwd:
Vedlegg: Skisse over uteserveringsareal.pdf; ATT00001.htm

Med vennlig hilsen
Elin Celius
Fabelhuset as

Sendt fra min iPad

Videresendt melding:

Fra: Tore Arne Jakobsen <torearne@gmail.com>
Dato: 1. mars 2013 14:28:38 CET
Til: trond.hanssen@ibestadkommune.no
Kopi: Fabelhuset <elin@fabelhuset.no>

Hei!

Legger ved skissa til uteserveringen, denne vil bli på baksiden mot fjorden. Noe som kommer til å bli knallbra..

Når det gjelder stedfortreder ift sjenkebevilgningen så oppnevnes Tore Arne Jakobsen, personnummer 10107036119. Han avlegger sjenkeprøve mandag.

På vegne av Elin Celius og Fabelhuset AS

Tore A Jakobsen
(48090948)

Serveringsområde Fabelhuset
27.02.2013
Målestokk 1:250
fossland kommune



Y 574750

Y 574725

X 7624925

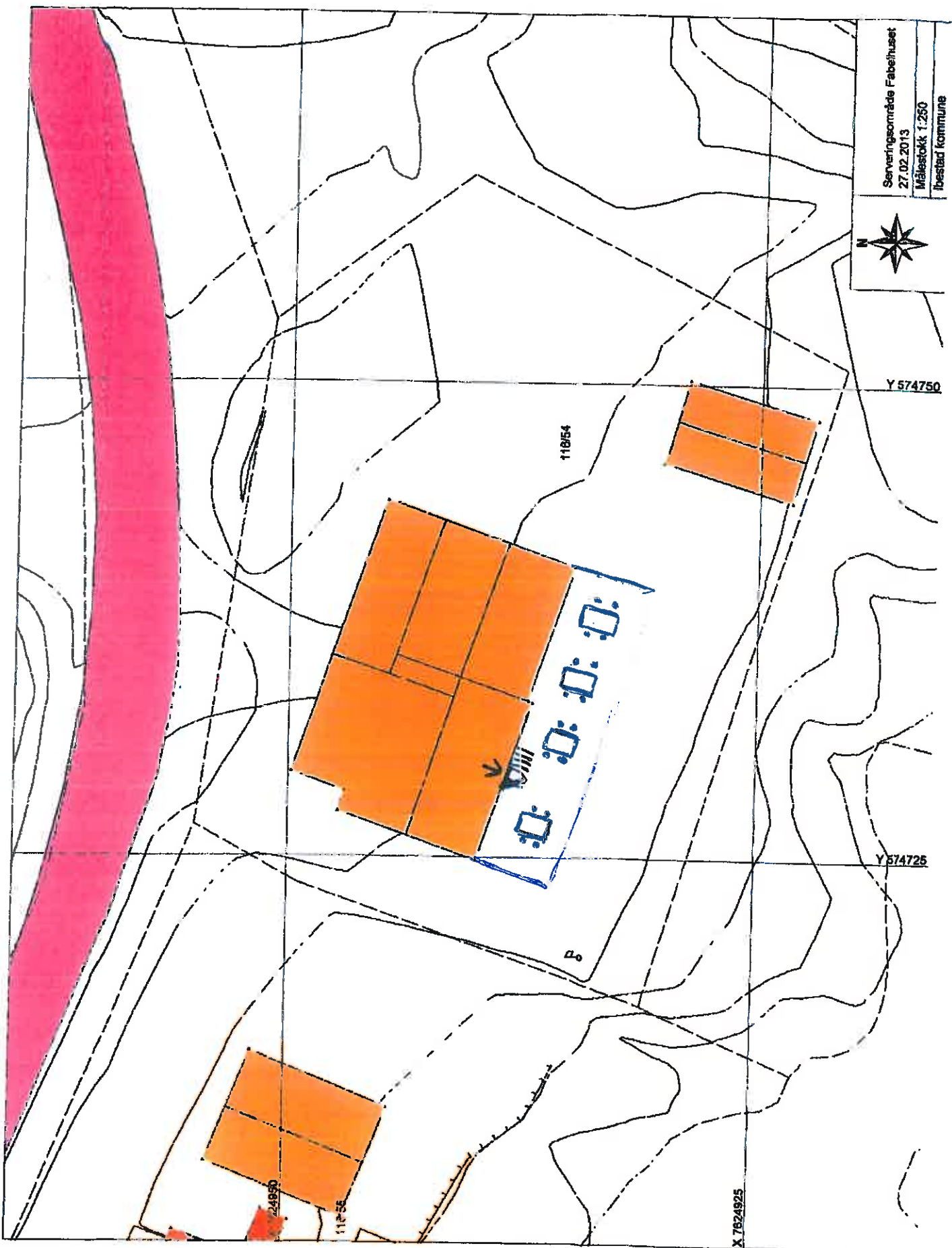
11854

↓ Vill

B₀

24890

11855



9/13 Valg av nytt medlem i styret for IDE-prosjektet

Arkivsak-dok. 11/01395-85
Arkivkode. 033
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	04.02.2013	21/13
2 Kommunestyret	14.03.2013	9/13

Formannskapet har behandlet saken i møte 04.02.2013 sak 21/13

Møtebehandling

Omforent forslag om

pkt. 2 Som nytt medlem velges Lars Johnsen, og som
nytt pkt. 3 Som nytt varamedlem velges

Votering

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak.

1. Oddvin Røsand fritas fra vervet som medlem av styret i IDE-prosjektet.
2. Som nytt medlem velges Lars Johnsen.
3. Som nytt varamedlem velges

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Oddvin Røsand fritas/fritas ikke fra vervet som medlem av styret i IDE-prosjektet.
2. Som nytt medlem velges

Vedlegg:

ingen.

Kort beskrivelse av saken

Oddvin Røsand ønsker å trekke seg ut av styret på grunn av at han startet i ny jobb i Harstad fra desember 2012. Røsand opplyser at jobben vil være krevende nesten hele 2013 slik at han ikke vil kunne møte hverken på dagtid eller ha tid til å gjøre en god nok jobb på kveldstid.

Vurdering

Det er strenge regler for å bli fritatt for valg til kommunestyret, faste utvalg, kontrollutvalg og kommunale nemnder opprettet i medhold av andre lover jfr. kommunelovens § 14. Jeg antar at styret for IDE-prosjektet ikke kommer inn under denne bestemmelse i kommuneloven. Det er derfor opp til kommunestyret å innvilge fritak fra styret i IDE-prosjektet.

10/13 Søknad om økt kommunal garanti for låneopptak - lbestad Eiendom AS

Arkivsak-dok. 13/00110-2
Arkivkode. 256
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	04.03.2013	32/13
2 Kommunestyret	14.03.2013	10/13

Formannskapet har behandlet saken i møte 04.03.2013 sak 32/13

Møtebehandling

Jim Kristiansen tok opp sin habilitet som styreleder i lbestad Eiendom AS, og fratrådte. Merete Meland møtte under behandlingen av habiliteten. Formannskapet vedtok enstemmig at Jim Kristiansen er inhabil.

Rådmannen endrer innstillingens pkt 2 til å lyde:

Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen av lånet som nedbetales over 30 år

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av kommunelovens § 51 stiller lbestad kommune selvskyldnerkausjon for et økt låneopptak på inntil 2 mill. kroner med tillegg av 10 % av den til enhver gjenstående hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger.
2. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen av lånet som nedbetales over 30 år.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av kommunelovens § 51 stiller lbestad kommune selvskyldnerkausjon for et økt låneopptak på inntil 2 mill. kroner med tillegg av 10 % av den til enhver gjenstående hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger.
2. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen av lånet som nedbetales over 20 år.

Vedlegg:

1. Søknad om utvidet garanti – lbestad Eiendom AS
2. Saksframlegg – søknad om garanti for lån 20 mill. kr sak 08/11 – lbestad Eiendom

Kort beskrivelse av saken

Kommunestyret innvilget lbestad Eiendom en kommunal garanti for lån på inntil 20 mill. kroner for oppføring av 10 boenheter i 2011. Det viser seg at det blir overskridelser på byggeprosjektene og lbestad Eiendom søker derfor om å utvide garantien med 2 mill. kroner.

Fakta i saken

lbestad Eiendom har i søknaden presentert saken. Rådmannen har i vedlagte saksutredning i sak 08/2011 utredet boligbehov og forhold omkring garantien.

Vurdering

Rådmannens vurdering i 2011 om behovet for bolig gjelder fortsatt. Det er alltid uheldig at kostnadene øker mer enn forutsatt. Det er korrekt at byggeprosjektene ble forsinket på grunn av blant annet naboprotester. Det framgår ikke av søknaden hva hvilke konsekvenser prisøkning kan få for selskapet – om det eventuelt medfører høyere husleie.

Det er alltid en risiko med å gi en kommunal garanti. I dette tilfelle gis garantien til et heleid kommunalt selskap som har utført en oppgave som er bestilt av lbestad kommune og som ellers ville ha vært utført i kommunal regi.

lbestad Eiendom AS er kommunes boligpolitiske redskap som har en ryddig drift og ledelse, slik at jeg ikke anser det som noen vesentlig risiko med å gi omsøkte økte garanti.

Helse og miljø (HMS og “tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvenser.

Personell

Ingen konsekvenser.

Økonomi

En kommunal garanti vil i seg selv ikke medføre noe økonomisk uttelling for kommunen så lenge debitor klarer å gjøre opp for seg. Dersom debitor ikke klarer å gjøre opp for seg, vil låntaker gå direkte på kommunen som garantist for å få dekket utestående renter og avdrag.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen vil tilrå at kommunestyret gir garanti som omsøkt.

Vedlegg til sak



Søknad om utvider
garanti.pdf



Saksytredning -
søknad om garanti for



SAK 10/13
V1

Postadresse: Kommunehuset, 9450 Hamnvik
Besøksadresse: Kompetansesenteret.
e-mail: ibestad.eiendom@gmail.com Tlf.nr.: 93 00 01 45
Bankgiro: 4790.53.44451 Org.nr.: 971 190 442

Ibestad Kommune

9450 Hamnvik

Hamnvik 04/02-13

**SØKNAD OM UTVIDEDE KOMMUNALE LÅNEGARANTIER PÅ NOK 2.000.000,-
NYBYGGPROSJEKT.**

Bakgrunn for søknad:

Ibestad Eiendom AS fikk i kommunestyrevedtak 8/11 den 16. mars 2011, garantier for låneopptak til sitt nybygg-prosjekt på inntil NOK 20.000.000,-.
På grunn av overskridelser må det søkes om ytterligere finansiering gjennom Kommunalbanken på inntil NOK 2.000.000,-. Av eventuell ubenyttet lån på utvidet garantistillelse, vil dette være med på å kunne finansiere forarbeid på fremtidige prosjektarbeid innen boliger.

Sak:

Etter styremøtevedtak 3/13 i Ibestad Eiendom AS, ble det vedtatt å søke om utvidet kommunal lånegaranti med inntil NOK 2.000.000,- for å kunne ferdigstille bygging av boligene på Engenes og Sørrollnes.

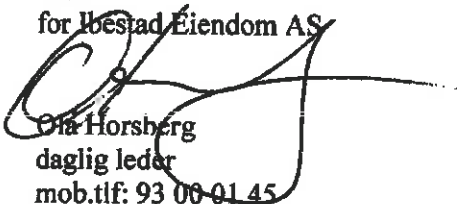
Ifølge våre beregninger pr i dag har prosjektet en sum på NOK 20.925.000,-. Tar vi forbehold om ekstra/uforutsette vintertillegg, og prisjusteringer ihht kontrakt med entrepenør, er totalsummen beregnet til NOK 21.425.000,-.

Nybyggprosjektet ble planlagt og kostnadsberegnet rundt årsskiftet 2010/2011, og i ettertid har det oppstått forsinkelser som følge av bl.a. klager og andre forhold. Grunnarbeidene ble også dyrere enn beregnet.

Dette har gjort prosjektet dyrere enn kalkulert.

Særutskrift fra styreprotokoll i Ibestad Eiendom AS på sak 3/13 følger vedlagt.

Mvh
for Ibestad Eiendom AS


Ola Horsberg
daglig leder
mob.tlf: 93 00 01 45

Kopi:
Ordfører
Rådmann



Postadresse: Kommunehuset, 9450 Hamnvik
Besøksadresse: Kompetansesenteret
e-mail: ibestad.eiendom@gmail.com Tlf.nr.: 93 00 01 45
Bankgiro: 4790.53.44451 Org.nr.: 971 190 442

Særutskrift fra styreprotokoll i Ibestad Eiendom AS

Styremøte 30/01/13

Sak 3/13 – Garantiutvidelse

Ibestad Eiendom AS har fått innvilget lånegaranti fra Ibestad Kommune med til sammen kr. 20 mill. til planlagte nybygg i 2012/2013.

Beregninger viser kapitalbehov på ytterligere 1,5 mill.

Prosjektet var planlagt i 2011. I ettertid har det oppstått forsinkelser som følge av klager. I tillegg har det vært prisstigning og grunnarbeider har blitt noe dyrere enn beregnet.

Styret har vurdert saken og kommer frem til at det er behov for ca 1 mill for å ferdigstille prosjektene.

Når det tas hensyn til at det også er en del usikkerhet mht. bl.a uforutsette utgifter, kommer styret frem til at det søkes om å få utvidet lånegarantien med inntil kr. 2 mill.

Hamnvik 31/01-13


Jan Kristiansen, styreleder

Sign.:

Eli Skog og Vegar Johnsen
Styremedlemmer

Saksutredning - Søknad om garanti for lån - Ibestad Eiendom AS

Sak 8/11

Vedlegg:

1. Søknad av 7. februar 2011.

Saksutredning:

Ibestad Eiendom søker i brev av 07.02.2011 om garanti for låneopptak på inntil 20 mill. kr for oppføring av 10 boligenheter, jfr. vedlegg.

Det er svært positivt at Ibestad Eiendom starter bygging av flere boliger. Rådmannen har registrert at flere boliger i kommunen er omsatt og tatt i bruk. I Hamnvik-området er det svært lite boliger til leie. Kommunen har rekruttert og skal rekruttere flere nye medarbeidere som kan ha behov for bolig. I forbindelse med etablering av bofellesskap for mindreårige flyktninger er det ansatt mange nye medarbeidere som kan flytte til kommunen. Kommunen må ha ledige boliger både for å kunne rekruttere nye medarbeidere og får å få vekst i befolkninga. Så lenge boligmarkedet ikke fungerer ved at boligprisen på nybygg synker kraftig straks boligen er ferdig, må kommunen gjennom Ibestad Eiendom være en aktiv aktør for å sikre tilstrekkelig antall boliger gjennom å ha et antall attraktive boliger for utleie.

Ibestad Eiendom har ved årsskiftet en langsiktig gjeld på vel 8,6 mill. kroner. Bedriften disponerer 44 boenheter for utleie og 43 er utleid pr. i dag. Ibestad Eiendom opplyser at husleien i de nye boligene foreløpig er stipulert til 5.000 kr for de minste og 6.000 kr pr. måned for de største.

Rådmannen har ikke oversikt over det generelle behov for boliger. Når det gjelder kommunalt ansatte, er det allerede et behov som ikke er dekket, og det er all grunn til å anta at det vil være et behov den nærmeste tida også. Ut fra det behovet rådmann har registrert, er det behov for boliger i Hamnvik-området. I forbindelse med at Doktorgården ombygges til bofellesskap for enslige mindreårige flyktninger "mister" vi flere boenheter i Hamnvik. Rådmannen arbeider for øvrig med en sak om boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet der Husbanken gir betydelige tilskudd. Men slike boliger vil komme i tillegg til de planlagte boliger som denne sak omhandler.

Jeg ser klart behovet for boliger i Hamnvik og bygging av en 4-mannsbolig kan være et godt alternativ så lenge det ikke satses på kjøp og rehabilitering av eksisterende boliger. Kommunestyret påtar seg en betydelig risiko ved å gi garanti for et så stort lån og det er derfor viktig at bygging av boliger skjer etter behov og ikke etter andre kriterier. Rådmannen fortsetter derfor at Ibestad Eiendom har foretatt en kartlegging av behovet for å leie som grunnlag for beslutninga om å bygge boligene.

Rådmannen anser husleien for å være rimelig ut fra boligmarkedet og leiepriser i kommunen. Ibestad Eiendom planlegger å bygge boligene etappevis noe rådmannen støtter. Rådmannen vil ikke tilrå å gi garanti i denne omgang for de boliger som skal bygges i 2012 da det vil være god tid til å ta dette opp senere uten at det forsinkes framdriften.

Jeg vil tilrå at kommunestyret i første omgang gir garanti for en 4-mannsbolig i Hamnvik. Som det framgår av søknaden er boligene ikke prosjektert enda og da er kostnadene ikke eksakte. Jeg vil tilrå at kommunestyret gir en garanti på inntil 8 mill. kr for disse 4-mannsboligene som er i tråd med søknaden.

11/13 Søknad om fritak for eiendomsskatt - lbestad Eiendom AS

Arkivsak-dok. 13/00109-2
Arkivkode. 232
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	18.02.2013	28/13
2 Kommunestyret	14.03.2013	11/13

Formannskapet har behandlet saken i møte 18.02.2013 sak 28/13

Møtebehandling

Jim Kristiansen tok opp sin habilitet som styreleder i lbestad Eiendom A/S, og fratrådte. Merete Meland møtte under behandlingen av habiliteten. Formannskapet vedtok enstemmig at Jim Kristiansen er inhabil.

Referansen til sak i siste avsnitt i innstillingen rettes til ksak 16/12 slik at hele teksten blir følgende:

Kommunestyret vedtar å videreføre fritak for eiendomsskatt i henhold til eiendomsskattelovens § 7 i ksak 16/12.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt med ovenfor nevnte endring.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å videreføre fritak for eiendomsskatt i henhold til eiendomsskattelovens § 7 i ksak 16/12.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å videreføre fritak for eiendomsskatt i henhold til eiendomsskattelovens § 7 i sak 56/12 i 2013.

Vedlegg:

1. Søknad av 01.02.2013 fra lbestad Eiendom AS
2. Vedtekter for lbestad Eiendom (vedlegges ikke)

Kort beskrivelse av saken

Ibestad Eiendom AS søker om fritak for ca 20 boliger. Fritak for disse boliger er vurdert i sak 56/12 da kommunestyret behandlet fritak for eiendommer i henhold til eiendomsskattelovens § 7.

Fakta i saken

I henhold til eiendomsskattelovens § 7 kan kommunen fritak eiendom eid av stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne kommunen. Fritak etter denne bestemmelse må underlegges en konkret vurdering. Fritak etter § 7 er ikke obligatorisk og avgjøres av kommunestyret. I sak 56/12 vedtok kommunestyret følgende fritak:

1. *I henhold til eiendomsskatteloven § 7a:*
 - *Eiendommer som eies av frivillige lag og foreninger (eks. idrettslag, bygdelag, grendelag, ungdomslag, helselag, velforeninger etc.)*
 - *Lokaler som eies av religiøse samfunn (statskirke, frikirke, pinsemenighet etc.)*
 - *Lokaler som eies av avholdsforeninger.*
 - *Lokaler som disponeres til museumsformål – vil også gjelde andre enn "offisielle" museum eks. private bygdemuseum.*
 - *Eiendommer tilhørende Ibestad ASVO AS*
 - *Omsorgsboliger og boliger til vanskeligstilte tilhørende Ibestad Eiendom AS*
2. *I henhold til eiendomsskattelovens § 7b:*
 - *Fredede bygninger*
3. *I henhold til eiendomsskattelovens § 7c:*
 - *Nyoppført bygning etter 01.01.2012 som helt eller delvis brukes som bolig, fritas i 5 år, eller til kommunestyret a) endrer antall fritaksår eller b) opphever fritaket.*
 - *Vedtatt gjelder ikke fritidsboliger og næringsvirksomhet i forbindelse med utleie.*

I saksframlegget ble det foretatt følgende utredning om fritak etter eiendomsskattelovens § 7:

Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.

Bestemmelsen er litt vanskelig å forstå slik at den trenger litt nærmere forklaring. For det første betyr det at eiendommer som kan bli fritatt må eies av "stiftelser eller institusjoner" for å bli fritatt – det er ikke nok med leie eller disposisjonsrett.

Hva som er en stiftelse er greit å vurdere, men begrepet "institusjon" er ikke et særlig innarbeidet eller presist juridisk begrep. Finansdepartementet har uttalt at begrepet omfatter alle juridiske personer, hvor ingen har direkte eierinteresse, herunder foreninger. Aksjeselskaper er også omfattet, så lenge de øvrige vilkår er til stede. Begrepet institusjon omfatter imidlertid ikke fysiske personer, enkeltmannsforetak og ansvarlige selskaper med fysiske personer som deltakere.

Stiftelsen/institusjonen må drive en virksomhet "som tør sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten. De aktuelle institusjonene vil ofte kunne karakteriseres som allmennnyttige, men dette er i seg selv ikke et vilkår for adgangen til å fritas. Det er imidlertid en forutsetning at hovedformålet ikke er å gi forretningsmessig overskudd.

I følge Finansdepartementet må det foretas en konkret helhetsvurdering, hvor man må vurdere bl.a.

- *om stiftelsen/institusjonen utfører oppgaver som ellers måtte ivaretas av det offentlige*
- *om stiftelsen/institusjonen har til formål å gå med overskudd*
- *om stiftelsen/institusjonen deler ut utbytte til sine medlemmer*
- *finansieringen av stiftelsen/institusjonen*

Finansdepartement har ved ulike anledninger uttalt at følgende eiendommer etter en konkret helhetsvurdering kan fritas:

- *Soldathjem og ungdomssenter*
- *Bolighus for skoleungdom og studenter - studentbyer*
- *Fylkeskommunale skoler og sykehus*
- *Sykehus tilhørende Metodistkirken*
- *Lokaler for religiøse samfunn*
- *Kristelig Gymnasium (skole)*
- *Frølsesarmeens lokaler*
- *Eldresenter*
- *Lokaler for avholdslosje*
- *Lokaler for arbeid blant narkomane*
- *Ikke-kommersiell privat barnehage*
- *Idrettsanlegg og idrettshall*
- *Hus for enslige og innflytterungdom*
- *Lokaler for velforening*
- *Museumsbygninger*
- *Bygning tilhørende bedrift for yrkesvalghemmede (organisert som aksjeselskap)*
- *Eiendommer som eies av politiske partier (forutsatt brukt til partikontor, forsamlingslokaler mv.)*
- *Fellesvaskeri eid av interkommunalt selskap som vasket for helseinstitusjon, uten sikte på å drive med fortjeneste*

Det er viktig å understreke at disse eksemplene er tilfeldige ut fra hvilke henvendelser som er gjort til departementet. Det er således ikke en uttømmende liste.

I saksframlegget ble de foretatt en konkret vurdering om fritak for Ibestad Eiendoms sine eiendommer:

Jeg vil gjøre en konkret vurdering av eiendommene tilhørende Ibestad Eiendom AS. Ibestad Eiendom AS eier 39 boenheter og har under oppføring

10 nye boenheter. Det er to momenter som må vurderes og som trekker i motsatt retning:

- *Dersom kommunene hadde eid eiendommene ville de ha blitt fritatt for eiendomsskatt. Det kan da hevdes at det er unaturlig at eiendommene blir pålagt eiendomsskatt ut fra at kommunen har organisert sin boligmasse i et aksjeselskap.*
- *Ibestad Eiendom AS leier ut sine boliger til omsorgsboliger (25 boenheter) der kommunen har tildelingsrett, kommunalt ansatte, flyktninger og andre boligsøkere. Utleie til kommunalt ansatte, flyktninger og til andre skjer i konkurranse med andre utleiery i kommunen. Da kan det bli en forskjellsbehandling dersom Ibestad Eiendom AS blir fritatt for eiendomsskatt, mens de private utleiery blir pålagt eiendomsskatt.*

Det er ikke noen entydig holdning til dette i kommunene. Etter min mening bør de boliger som leies til omsorgsboliger fritas. Det samme bør gjelde for boliger til vanskeligstilte dersom Ibestad Eiendom skulle skaffe slike boliger. De øvrige boliger som i prinsippet leies ut i konkurranse med private, bør få eiendomsskatt. Dette ut fra et likhetsprinsipp. Ut fra et kommunalt rekrutteringshensyn kan dette være negativ dersom det medfører høyere husleie.

Vurdering

Rådmannen kan ikke se at det framkommer nye opplysninger i søknaden fra Ibestad Eiendom AS som medfører endret innstilling eller vedtak.

Det kan være nødvendig med en presisering av fritak for boliger til vanskeligstilte. Dette vil gjelde boliger som er oppført som bolig til vanskeligstilte der det er mottatt tilskudd til oppføring fra Husbanken. Det betinger ikke fritak fra eiendomsskatt at det fra tid til annen bor personer i boligen som har utfordringer med å finne bolig. Ibestad Eiendom har pt. ikke boliger til vanskeligstilte som vil få fritak for eiendomsskatt.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ingen konsekvenser.

Personell
Ingen konsekvenser.

Økonomi
Dersom søknad om fritak innvilges, medfører det et inntektstap på ca 30.000 – 35.000 kroner i 2013 for Ibestad kommune. Beløpet er et ca-beløp da de 6 sist oppførte boliger til Ibestad Eiendom enda ikke er taksert.

Rådmannens konklusjon
Rådmannen tilrår at kommunestyret ikke endrer, men viderefører fritaksvedtaket i sak 56/12.

Vedlegg til sak



Søknad om fritak for
eiendomsskatt fra Ibe



Postadresse: Kommunehuset, 9450 Hamnvik
Besøksadresse: Kompetansesenteret.
e-mail: ibestad.eiendom@gmail.com Tlf.nr.: 93 00 01 45
Bankgiro: 4790.53.44451 Org.nr.: 971 190 442

SAK 11/13
25/13
V1

Ibestad Kommune

9450 Hamnvik

Hamnvik 01/02-13

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. <i>TR</i>
05 FEB. 2013	
Saksnr. <i>13/00109</i>	Dok.nr. <i>1</i>
Ark.kode: <i>232</i>	

SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT

Ibestad Eiendom AS (IE) søker kommunestyret om fritak fra eiendomsskatt på følgende bygg:

- 88/140 – 4-mannsbolig Nøysomheten. Ferdigstilt 24/10-2012
- 103/119 – 2-mannsbolig Ånstad. Ferdigstilt 5/12-2012
- 107/77 – 2-mannsbolig Engenes. Estimert ferdigstilt 1/5-2013
- 116/103 – 2-mannsbolig Sørrollnes. Estimert ferdigstilt mai 2013
- 87/13 – Alsetgården, Hamnvik
- 87/32 – Koppervika, Hamnvik
- 87/49 – "tannlegebolig", Skaret
- 87/76 – Renoverert bolig i Nøysomheten
- 88/1/108 – Bolig i doktorparken, "Viktor-huset"
- 103/114 – Eldrebolig, Ånstad. 3 av 5 leiligheter har eiendomsskatt.
- 107/50 – Eldrebolig, Engenes.
- 108/72 – "Lærerbolig", Åndervåg

Bakgrunn for søknad:

Begrunnelse for søknad om fritak for eiendomsskatt er forankret i Eiendomsskattelovens § 7, bokstav a.

- §7. Kommunestyret kan fritaka desse eigedomane heilt eller delvis for eigedomsskatt:
- a) Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.

I tillegg er det i nevnt takseringsreglene for Ibestad kommune, pkt. 9:
Kommunestyret tar ved de årlige budsjettbehandlingene stilling til om eiendomsgrupper som er beskrevet i §7 i eiendomsskatteloven skal ha fritak fra eiendomsskatt.

Sak:

IE driver med utleie av leiligheter, primært for kommunalt ansatte. Det er også gitt signaler fra politisk hold om at IE skal være kommunens "boligpolitiske arm".

Det er/skal oppføres 10 utleieenheter innen vår/sommer 2013. Dette er de 4 første eiendommene ovenfor som det er skissert søkt om fritak for. Disse enhetene er pr. dato ikke taksert for beskatning, og forstås slik at de kan fritaksbehandles utenom de årlige budsjettbehandlingene.

Boligene i nybyggprosjektet er bygget etter retningslinjer fra eierne som er kommunestyret. Leiepriser i nybyggene er satt i samsvar med styret i IE og målsetting fra eier, og er basert på en subsidiert leiepris de 3 første bo-år for leietaker.



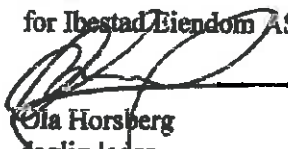
Postadresse: Kommunehuset, 9450 Hamnvik
Besøksadresse: Kompetansesenteret.
e-mail: ibestad.eiendom@gmail.com Tlf.nr.: 93 00 01 45
Bankgiro: 4790.53.44451 Org.nr. : 971 190 442

IE skal i tillegg dekke tapte leieinntekter ved vakanso.
Et fritak fra eiendomsskatten på ovennevnte leiligheter vil bedre mulighetene for å nå den boligpolitiske målsettingen i Ibestad kommune.

Derfor søkes det fritak for all bygningsmasse hos IE.

IE har tidligere fått innvilget fritak for eiendomsskatt på boliger som Ibestad kommune har tildelingsrett på og som benyttes til omsorg.

Mvh
for Ibestad Eiendom AS



Ola Horsberg
daglig leder
mob.tlf: 93 00 01 45

Vedlegg:
Vedtekter for IE.

Kopi:
Rådmannen
Ordfører
Styret i Ibestad Eiendom AS

Fra: Ibestad Eiendom AS <ibestad.eiendom@gmail.com>
Sendt: 1. februar 2013 14:34
Til: Postmottak Epost
Kopi: Dag Sigurd Brustind; Helge Høve; Eli Skog, privat; Jim Kristiansen; Skog, Eli, jobbadresse; 'Vegar Johnsen'
Vedlegg: 2013_02_01 Søknad fritak eiendomsskatt.pdf; Vedtekter 2004 ajourført.pdf

Oversender søknad om fritak for eiendomsskatt, samt vedlegg av vedtekter.

Kopi av mail sendes også ordfører, rådmann og styret i Ibestad Eiendom AS.

Mvh
for Ibestad Eiendom AS
Ola Horsberg
Daglig leder
mob.tlf.: 93 00 01 45

12/13 Salg av 9 omsorgsboliger til lbestad Eiendom AS

Arkivsak-dok. 12/00272-5
Arkivkode. B
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	04.03.2013	33/13
2 Kommunestyret	14.03.2013	12/13

Formannskapet har behandlet saken i møte 04.03.2013 sak 33/13

Møtebehandling

Jim Kristiansen tok opp sin habilitet som styreleder i lbestad Eiendom A/S, og fratrådte. Merete Meland møtte under behandlingen av habiliteten.

Formannskapet vedtok enstemmig at Jim Kristiansen er inhabil.

Omforent forslag til nytt pkt 3:

Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale med lbestad eiendom.

Votering

Rådmannens innstilling med omforent forslag til nytt pkt 3 enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å selge tomteeiendom til lbestad Eiendom AS i henhold til avtalens pkt. 6.
2. Kommunestyret vedtar å selge 9 omsorgsboliger og tomteareal til lbestad Eiendom i henhold til vedlagte avtale for 9,1 mill. kroner.
3. Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale med lbestad eiendom.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å selge tomteeiendom til lbestad Eiendom AS i henhold til avtalens pkt. 6.
2. Kommunestyret vedtar å selge 9 omsorgsboliger og tomteareal til lbestad Eiendom i henhold til vedlagte avtale for 9,1 mill. kroner.

Vedlegg:

1. Avtale om salg av 9 omsorgsboliger til lbestad Eiendom AS.
2. Kart over aktuell boligtomt og næringstomt, jfr. avtalens pkt. 6

Kort beskrivelse av saken

Kommunestyret har i sak 19/12 vedtatt:

1. *Ibestad kommune overfører 9 omsorgsboliger til Ibestad Eiendom fra 01.01.2013.*
2. *Ibestad kommune skal fortsatt ha tildelingsrett til boligene.*
3. *Overføringen skal ikke medføre at Ibestad kommunens driftsbalanse blir forverret.*
4. *Formannskapet får fullmakt til å inngå avtale om betingelsene for overføringen.*

Rådmannen har forhandlet med Ibestad Eiendom om en avtale som ivaretar kommunestyrets vedtak.

Fakta i saken

Det har vært flere møter om saken. Et viktig utgangspunkt for rådmannens forhandling var å oppfylle vedtakets pkt. 3 om at et salg ikke skal medføre at kommunens driftsbalanse blir forverret. Ved et salg mister kommunen leieinntekter og kapitalkompensasjon fra Husbanken på inntektssida. Salgssummen vil disponeres til nedbetaling av lån og dermed lavere kapitalkostnader for kommunen. Kommunen får ikke driftsutgifter med boligene ved salg. De fleste av disse tallstørrelser er kjent eks. husleie, kapitalkompensasjon og lån, men andre er variable som rente og kommunens utgifter til å dekke vakanser. Dagens rente er på et historisk lavt nivå og kjøper kan binde rente i eks. 10 år og dermed sikre seg mot overraskelser.

Basert på kjente tallstørrelser og antakelse av utviklingen på rentemarkedet har rådmannens utgangspunkt vært at salgssummen måtte være 9,3 mill. kroner for å oppfylle kommunestyrets vedtak.

Ibestad Eiendom har ikke vært villig til å betale mer enn 8,9 mill. kroner. For å få en løsning er partene enige om at Ibestad kommune overfører alternative tomtearealer til en verdi av 0,2 mill. kroner. Det framgår av utkast til avtale om salg av omsorgsboliger og tomteareal i pkt. 6 hvordan dette skal reguleres.

Det er imidlertid ikke oppnådd enighet mellom partene om avtalen pkt. 7 som gjelder drift av fellesrom for beboerne da styret i Ibestad Eiendom og daglig leder anser Ibestad kommune som leietaker av fellesrom og at Ibestad kommune tar kostnaden med renhold og strømudgifter på fellesrom/ansatterom. Disse utgifter utgjør vel 50.000 kroner på årsbasis.

Det er viktig å ta med i denne sammenheng at Ibestad kommune vil være en garantist for at eier ikke vil få tap ved husleievakanser. Så lenge boligene disponeres som omsorgsbolig vil Ibestad kommune måtte betale husleie ved vakanser. Ny eier vil dermed være 100 % sikret mot tap på husleie.

Husleie ble for øvrig øket betydelig fra årsskiftet blant annet for at brøyting skulle være dekket av husleie.

Vurdering

Etter rådmannens oppfatning må enhver huseier dekke de utgiftene som følger med eiendommen som leies ut, og søke dette dekket gjennom husleie. Kommunen har

som eier stått for alle utgifter til drift av fellesarealet, og fått det dekket gjennom beboernes husleie. Disse utgifter må derfor følge eiendommen til ny eier. Det blir svært uryddig dersom ny huseier skal fakturere deler av kostnadene med boligene til en tredjepart - i dette tilfelle lbestad kommune.

Etter rådmannens oppfatning er avtalen inkl. pkt. 7 en rimelig avtale som begge parter kan leve med. lbestad Eiendom bør ta det ansvar det tilligger selskapet som kommunens boligpolitiske redskap ved å dekke alle utgifter med drift av boligene spesielt ut fra at selskapet vil være sikret 100 % husleie. Rådmannen ser det som uheldig dersom bare deler av driften av boligene blir overført ny eier.

Vanligvis vil rådmannen ikke legge fram en avtale til godkjenning før partene er enige om alle punkter i avtalen. Denne sak er noe spesiell idet lbestad kommune er selger til et selskap som er 100 % eid av lbestad kommune og der lbestad kommunestyre er generalforsamling. Selv om kommunestyret har gitt fullmakt til formannskapet å inngå avtale om salg, vil jeg tilrå at saken går til kommunestyret da avtalens pkt. 6 innebærer salg av kommunal tomt og det tillegger kommunestyret å vedta salg av kommunal eiendom.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ingen konsekvenser.

Personell
Ingen konsekvenser.

Økonomi
Med de forbehold om at eks. den framtidige rente er ukjent vil salget inkl. avtalen pkt. 7 medføre at kommunestyrets vedtak oppfylles.

Rådmannens konklusjon
Rådmannen tilrår at kommunestyret vedtar at salget gjennomføres i henhold til vedlagte avtale.

Vedlegg til sak



Avtale om salg av omsorgsboliger.docx



Kart aktuell boligtomt og næringstomt.pdf

SAK 12/13
V1

Avtale

Ibestad kommune (selger)

Ibestad Eiendom AS (kjøper)

Avtale om salg av 9 omsorgsboliger og tomteareal

1. Ibestad kommune overfører 9 omsorgsboliger på g.nr. 87/100 til Ibestad Eiendom fra 01.04.2013. Ibestad kommune skal ved salget opplyse om kjent feil og mangler. Mottaker skal ha gjort seg kjent med boligene og overtar boligene "som de er".
2. Pris 8,9 mill. kroner som overføres Ibestad kommune ved overføring.
3. Boligene skal disponeres som omsorgsboliger og Ibestad kommune skal ha tildelingsrett til boligene. Husbanken må samtykke i overdragelsen.
4. Ibestad Eiendom betaler alle overdragelseskostnader unntatt eventuelle kostnader med tomteregulering mot 87/79 (tomtegrense mot garasje).
5. Årlig kompensasjonstilskudd fra Husbanken overføres til Ibestad Eiendom.
6. I samband med salget får Ibestad Eiendom rett til å kjøpe en næringstomt på ca 1,5 mål fra b.nr. 87/18 i grensen mot b.nr. 87/123. Nærmere arrondering av tomte avtales når tomte skal skilles ut. Dersom Ibestad Eiendom ikke ønsker å overta denne næringstomt, så får selskapet i stedet kjøpe et areal på ca 2,8 mål fra b.nr. 87/103 og 87/1065 i området nedenfor omsorgsboligene som er regulert til næringsformål. Ibestad Eiendom kan søke om omregulering av tomtene til boligformål. En forutsetning for overføring av tomtene er at arealet blir omregulert til boligformål. Ibestad Eiendom betaler 200.000 kroner for tomten enten den er utgått fra 87/18 eller 87/103 og 87/165. Kjøpesummen overføres sammen med kjøpesummer i pkt. 2.
7. Ibestad Eiendom refunderer kommunens kostnader med renhold av fellesarealene i boligene. Renholdet utgjør en 8 % stilling – kostnadsmessig knapt 30.000 kroner. Ibestad Eiendom kan overta ansvaret for renhold dersom selskapet ønsker det. Øvrige driftskostnader med boligene dekkes av kjøper.

Hamnvik,

.....
Ordfører Ibestad kommune

.....
Daglig leder Ibestad Eiendom AS

SAK 12/13

Aktuelle
belegungsplan

Parkierungspl.
3.4 dan

Weg
0.9 dan

Aktuelle
Wegungsplan

~1515 m²



10.11.2012

13/13 Kommunale stimuleringsmidler til boligbygging - evaluering av regelverk

Arkivsak-dok. 13/00006-2
Arkivkode. B
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	04.03.2013	34/13
2 Kommunestyret	14.03.2013	13/13

Formannskapet har behandlet saken i møte 04.03.2013 sak 34/13

Møtebehandling

Omforent forslag, nytt pkt 2:

Kommunestyret vedtar å videreføre ordningen med dekning i økonomimelding mai 2013

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunestyret vedtar nytt regelverk for kommunale stimuleringstiltak til boligbygging i lbestad kommune.
2. Kommunestyret vedtar å videreføre ordningen med dekning i økonomimelding mai 2013

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunestyret vedtar nytt regelverk for kommunale stimuleringstiltak til boligbygging i lbestad kommune.
2. Budsjettmessige bevilgning er forutsetning for å tildele tilskudd.

Vedlegg:

1. Gjeldende regelverk
2. Forslått nytt regelverk

Kort beskrivelse av saken

Kommunestyret har vedtatt å evaluere regelverket for boligtilskudd og satt ordningen på vent inntil den er evaluert. Rådmannen har lagt fram et notat til formannskapet. Formannskapet konkluderte med at de ønsket en sak til politisk behandling.

Fakta i saken

I juni 2010 vedtok kommunestyret regelverk for å stimulere etablering i kommunen, jfr. vedlagte regelverk.

Det har vært utbetalt følgende beløp i henhold til regelverket fra ikrafttredelse:

2010	30.449
2011	269.551
2012	200.000

I tillegg er det innvilget to tilskudd på til sammen 75.000 kroner før ordninga ble satt på vent, som ikke er utbetalt enda. Til sammen er det innvilget tilskudd på 575.000 kroner i henhold til regelverket. Det har ikke vært bevilgning til formålet i noen av årene. Tilskuddsordninga har derfor medført regnskapsmessig merforbruk. Det er heller ikke bevilget tilskudd i 2013.

Vurdering

Mål for tilskuddsordninga var at den skulle medvirke til økt bosetting i kommunen. Hovedspørsmålet i evalueringa blir om dette mål er nådd. Rådmannen vil anta at dersom tilskuddet var avgjørende for at tilskuddsmottaker bosatte seg i kommunen, så er målet nådd ut. Det kan være vanskelig eksakt å avklare om målet er nådd. For å få dette avklart måtte vi spørre den enkelte tilskuddsmottaker og det er ikke gjort. Dersom tilskuddsmottaker hadde bosatt seg i kommunen uten tilskuddet, så har ikke stimuleringsmidlene hatt den ønskede effekt og i stedet blitt et ordinært boligtilskudd.

Når noen veiger å bosette seg i ibestad kommune vil det være fiere forhold som fører til en slik avgjørelse. Da kan boligtilskuddet være et element uten at dette trenger å være avgjørende for bostedsvalg. Et boligtilskudd fra kommunen kan ha en mental effekt i form at av at tilskuddsmottakeren får et positivt inntrykk av kommunen, og at det er et av mange forhold som fører til bosetting. Rådmannen antar at dette vil være det nærmeste vi kan komme i spørsmålet om effekten av boligtilskuddet.

Følgende spørsmål kan stilles:

1. Skal kommunen fortsatt ha en tilskuddsordning som skal stimulere bosetting i kommunen?
2. Hvis ja, skal ordningen omfatte både nybygg og renovering av eksisterende boliger?
3. Innretning, størrelse på tilskuddene?

Tilskudd til større renoveringstiltak for boliger

Dersom kommunen fortsatt vil gi tilskudd til renovering av boliger, så kan ordlyden i pkt. c videreføres. Størrelse og innretning av tilskuddet kan vurderes. Erfaringen er at regelverket for dette tilskudd er klart og entydig slik at det er enkelt å administrere.

Tilskudd til nybygg

Dagens regelverk skiller mellom bygging utenfor regulert boligfelt og i kommunale boligfelt. Dersom dette regelverket skal videreføres må regelverket presiseres.

I dag vil det være minst 3 mulighet for personer som skal bygge ny bolig i lbestad:

a) Bygging i kommunalt eid boligfelt.

I denne kategorien finner vi minst to typer tomter. Det er tomt i ferdig opparbeidet boligfelt som Årsand boligfelt. Der har kommunestyret vedtatt en pris for tomtene.

I tillegg er det tomter i kommunalt eid og regulert boligfelt som ikke er ferdig eller bare delvis opparbeidet. Det mest nærliggende er øvre Nøysomheten der det er regulert ca 50 tomter som ikke er opparbeidet. Dersom noen vil bygge her, vil det være nødvendig med å føre fram vei, vann og avløp i varierende lengde ut fra plassering. Dette vil være en kostnad som kommunen må ta. Det er allerede meldt seg en interessent som ønsker å kjøpe tomt, og da må vi trekke dette forhold inn i regelverket. Utfordringen vil være å oppnå en tilnærmet rettferdighet eller at ordningen føles rettferdig.

I saksframlegget da tomtepris på Årsand ble vedtatt, sto det at det ville bli fremmet en sak om tomtepriser i andre kommunale boligfelt. Dette er ikke gjort. Så vidt jeg har forstått så har kommunen opparbeidet tomter i eks. Nøysomheten og kjøpere har ikke betalt annet enn tomtepris til Opplysningsvesenets Fond som var grunneier. For at disse tomtene skal behandles på samme måte som for Årsand måtte kommunen opparbeide de og så fastsette en tomtepris tilsvarende Årsand. Utfordringen er at kommunen ikke har økonomiske ressurser til å foreta en opparbeidelse av tomter som kanskje ikke blir solgt på mange år.

Rådmannen antar at det ikke bør være forskjell på å kjøpe tomt i Årsand som i Nøysomheten. Det bør derfor fastsettes pris for tomter i andre kommunale boligfelt. Kommunen må midlertid ta forbehold om å stå fritt til å opparbeide en tomt dersom kostnadene blir for høye.

Dersom dette ligger som en forutsetning, vil vi kunne behandle alle tomtekjøperne i kommunale felt på samme måte. Tilskuddsordningen vil dermed ikke være linket på noen måte til tomtepris som den er i eksisterende regelverk.

Bygging i privat opparbeidede tomtefelt

Disse kan behandles på samme måte som i kommunale tomtefelt.

Bygging utenfor regulert boligfelt

Disse kan behandles på samme måte som i kommunale tomtefelt.

Innretning, størrelse på tilskuddene

Det foreslåtte regelverk har i en aldersgrensen på 40 år for å kunne få tilskudd. Dersom kommunestyret ønsker å utvide eller innskrenke ordninga, kan aldersgrensen økes eller senkes. Rådmannen vil ikke foreslå noen endring.

Tilskuddssatsene kan endres. Det mest aktuelle vil være å redusere tilskuddet til ny bolig til 100.000 kroner. Rådmannen vil imidlertid ikke foreslå endring.

Rådmannen har foretatt en del redaksjonelle endringer i eksisterende regelverk ved å ta ut unødvendige formulering.

Helse og miljø (HMS og “tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ingen konsekvenser.

Personell

Ingen konsekvenser.

Økonomi

Dersom regelverket vedtas uten forbehold, må kommunen utbetale tilskudd uansett om det er budsjettmidler eller ikke. Dette er uheldig og vil få regnskapsmessige konsekvenser. I en situasjon der lbestad kommune skal dekke tidligere års underskudd, kan jeg ikke tilrå at regelverket iverksettes før det budsjettmessig er dekning for tilskuddsordningen.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen foreslår å revidere regelverket, men at ordningen ikke trer i kraft før det er budsjettmessig dekning. Dette kan få uheldige konsekvenser, da tilskuddsordningen kan bli lite forutsigbar så lenge den vil avhenge av budsjettmessig dekning. Imidlertid vil dette være en politisk prioritering. Dersom dette prioriteres høyt, vil det også være budsjettmessig dekning.

Vedlegg til sak



Tilskudd til
boligsbygging.docx



Tilskudd til
boligsbygging - forsla

KOMMUNALE STIMULERINGSMLDER TIL BOLIGBYGGING I IBESTAD KOMMUNE

1. Bakgrunn

Ibestad ønsker å stimulere til økt byggeaktivitet for helårsboliger i kommunen, dvs. boliger som bebos fast og helårig av personer som er bostedsregistrert i Ibestad kommune.

2. Tilskudd kan søkes til følgende tiltak:

- a. 150 000 kr per bolig ved bygging utenfor regulert boligfelt.
 - i. Sannsynliggjøring av tilgjengelighet til tomt samt utkast til byggesøknad må ligge med søknaden.
 - ii. Tilskudd for nybygging utbetales mot ferdigattest til en verdi inntil 150.000 kr
- b. Opparbeiding av tomt i kommunalt boligfelt, dvs. kommunal tilrettelegging av vann, vei og kloakk til tomten:
 - i. Ved overdragelse av tomt i kommunale boligfelt må erverver dekke kostnadene forbundet med selve eiendomsoverdragelsen og påkobling til vann og avløp.
 - ii. Ved tildeling vil verdien av tomten verdifastsettes basert på de reelle kostnadene og dette vil være verdi på tilskuddet inntil 150.000 kr.
 - iii. Tomten må være godkjent reservert (mulighet for tre mnd. reservasjon på tomter som er godkjent til ordningen) før man kan søke ordningen.
- c. Kr 50.000 til kjøp og større renoveringstiltak for eksisterende boliger.
 - i. Tiltaket må være omsøkt og nødvendig tillatelse gitt før søknaden om tilskudd kan behandles.
 - ii. Tilskuddstørrelsen ved kjøp og renovering er 30 % av den delen av de samlede kostnader som overstiger kr 500 000, begrenset oppad til kr 50.000 per boligenhet.
 - iii. Utbetaling av renoveringstilskudd for ikke søknadspliktige tiltak skjer ved fremlegging dokumentasjon av kostnader og at tiltaket er gjennomført.

3. Rådmannen utarbeider rutiner for ordningen.

4. Rådmannen har fullmakt til tildeling etter vedtatt reglement.

5. Generelt gjelder følgende vilkår for ordningen:

- a. Tilskudd kan kun gis til førstegangsetablerere i Ibestad kommune. Dette vil si at de skal etablere seg i egen bolig for første gang i Ibestad. For ektefeller/samboere kan ikke en av søkerne tidligere kan ha hatt egen bolig i kommunen.
- b. Søker (e) må være under 40 år. En av ektefelle/samboer skal være under 40 år.
- c. Tilsagnets gyldighet: 12 mnd. fra tilsagnsdato med mulighet for forlengelse inntil 12 mnd. etter søknad.
- d. Tilskudd kan ikke kombineres med andre kommunale tilskuddsordninger.
- e. Dersom eiendom som har oppnådd tilskudd selges eller fraflyttes innen fem år fra utbetalingsdato, vil forholdsmessig andel av tilskuddet kreves tilbakebetalt. Tilbakebetalingskravet reduseres med 1/5 per år. Ved tvangssalg kan kravet ettergis.
- f. Dersom eiendom som har oppnådd tilskudd eller gratis tomt (angitt verdi) søkes omdisponert til fritidsformål innen 10 år, vil tilskuddet i sin helhet kreves tilbakebetalt.
- g. Kommunens vilkår for tilskuddet skal tinglyses som heftelse på eiendommen. Kommunen betaler tinglysningskostnader.
- h. Tiltaket skal utføres forskriftsmessig i henhold til de til enhver tid gjeldende lover og regler.
- i. Søkere må framlegge dokumentasjon på bosetting i kommunen før tilskuddet utbetales.

Reglementet vedtatt:

Kommunestyret 24. juni 2010

Forslag

KOMMUNALE STIMULERINGSMLDER TIL BOLIGBYGGING I IBESTAD KOMMUNE

1. Bakgrunn

Ibestad ønsker å stimulere til økt byggeaktivitet for helårsboliger i kommunen, dvs. boliger som bebos fast og helårig av personer som er bostedsregistrert i Ibestad kommune.

2. Tilskudd kan søkes til følgende tiltak:

a. 150 000 kr per ny bolig

- i. Tilskuddet vil gjelde for alle nybygg i kommunale, private boligfelt og utenfor regulerte boligfelt i kommune.
- ii. Sannsynliggjøring av tilgjengelighet til tomt samt utkast til byggesøknad må ligge med søknaden.
- iii. Tilskudd for nybygging utbetales mot ferdigattest.
- iv. Tilskuddet er uavhengig av tomtepris.

b. Kr 50.000 til kjøp og større renoveringstiltak for eksisterende boliger.

- i. Tilskudd størrelsen ved kjøp og renovering er 30 % av den delen av de samlede kostnader som overstiger kr 500 000, begrenset oppad til kr 50.000 per boligenhet.
- ii. Utbetaling av renoveringstilskudd skjer ved fremlegging dokumentasjon av kostnader og at tiltaket er gjennomført.

3. Rådmannen har fullmakt til tildeling etter vedtatt reglement.

4. Generelt gjelder følgende vilkår for ordningen:

- a. Tilskudd kan kun gis til førstegangsetablerere i Ibestad kommune. Dette vil si at de skal etablere seg i egen bolig for første gang i Ibestad. For ektefeller/samboere kan ikke en av søkerne tidligere kan ha hatt egen bolig i kommunen.
- b. En av ektefelle/samboer må være under 40 år på søknadstidspunktet.
- c. Tilsagnets gyldighet: 12 mnd. fra tilsagnsdato med mulighet for forlengelse inntil 12 mnd. etter søknad.
- d. Tilskudd kan ikke kombineres med andre kommunale tilskuddsordninger.

- e. Dersom eiendom som har oppnådd tilskudd selges eller fraflyttes innen fem år fra utbetalingsdato, vil forholdsmessig andel av tilskuddet kreves tilbakebetalt.
Tilbakebetalingskravet reduseres med 1/5 per år. Ved tvangssalg kan kravet ettergis.
 - f. Dersom eiendom som har oppnådd tilskudd omgjøres til fritidsformål innen 10 år, vil tilskuddet i sin helhet kreves tilbakebetalt.
 - g. Kommunens vilkår for tilskuddet skal tinglyses som heftelse på eiendommen.
Kommunen betaler tinglysningskostnader.
 - h. Søkere må framlegge dokumentasjon på bosetting i kommunen gjennom registrering i folkeregisteret før tilskuddet utbetales.
5. Kommunestyret må bevilge midler i årsbudsjettet for at tilskuddsordningen skal gjelde.

Reglementet vedtatt:

Kommunestyret 24. juni 2010

Revidert:

14/13 Mineraler Rolla - etablering av prosjekt

Arkivsak-dok. 13/00136-2
Arkivkode. B
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	04.03.2013	35/13
2 Kommunestyret	14.03.2013	14/13

Formannskapet har behandlet saken i møte 04.03.2013 sak 35/13

Møtebehandling

Omforent forslag, tillegg til pkt 2, som blir:

Prosjektet søkes dekket gjennom eksterne tilskudd og midler fra næringsfondet.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Ibestad kommune står som prosjekteier og ansvarlig for prosjektet Mineraler Rolla.
2. Prosjektet søkes dekket gjennom eksterne tilskudd og midler fra næringsfondet.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Ibestad kommune står som prosjekteier og ansvarlig for prosjektet Mineraler Rolla.
2. Prosjektet søkes dekket gjennom eksterne tilskudd.

Vedlegg:

1. Mineraler Rolla – prosjektbeskrivelse av IDE-prosjektet
2. NGU Rapport 2011.04. Forekomster av kalsiumkarbonat i Breivollområdet på Rolla (vedlegges som separat vedlegg)

Kort beskrivelse av saken

Basert på rapporter fra NGU har IDE-prosjektet fulgt opp saken blant annet med møter er aktuelle samarbeidspartnere og grunneiere. Saken er nå kommet så langt og er så omfattende at skal det følges opp videre så må det etableres et eget prosjekt. IDE-minister har laget en prosjektbeskrivelse som følger vedlagt.

Fakta i saken

Jfr. vedlagte prosjektbeskrivelse fra IDE-minister.

Vurdering

Dette er en meget stor mulighet for lbestad kommune som bør utredes bredt, og det vil bli et omfattende arbeid. Prosjektet er bare i sin spede begynnelse og prosjektbeskrivelsen må betraktes som foreløpig. Det vil skje endringer etter hvert som vi får mer kunnskap og etablerer samarbeid med andre instanser.

Helse og miljø (HMS og “tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

På dette stadium vil helse og miljø ikke bli berørt. Dersom det blir utvinning, så vil helse og miljø bli en del som må vektlegges stort. Flere lover vil regulere de tiltak som da skal iverksettes. Dette spørsmål vil derfor ikke bli vurdert på dette stadium

Personell

Det foreslås å engasjere en prosjektleder for å drive arbeidet framover.

Økonomi

Prosjektet er foreløpig kostnadsberegnet til 4,6 mill. kroner og er foreløpig ikke fullfinansiert. IDE-minister arbeider med finansieringen og målet er at prosjekt ikke skal belastes lbestad kommunes driftsbudsjett.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen tilrår kommunestyret å gå videre med prosjektet.

Vedlegg til sak



Mineraler Rolla
prosjektbeskrivelse.d



NGU-rapport.pdf

SAK 14/13
V1

MINERALER ROLLA - Prosjektbeskrivelse

Prosjektnavn "Mineraler ROLLA"

Prosjekteier Ibestad kommune.

Søkt beløp 4600 000

Totalbudsjett 4600 000

Kort beskrivelse

Ibestad kommune vil med dette prosjektet utrede mineralforekomster på Rolla i Ibestad kommune, for å verifisere om det er drivverdige forekomster av kalkspatmarmor, og om det er grunnlag for igangsetting av kommersiell gruvedrift.

Kalkspatmarmor har en rekke anvendelsesområder, som bla: hovedbestanddel i sement, jordforbedringsmiddel, fyllstoff i papir, maling, lakk, plast og gummi, slaggdanner og flussmiddel i metallurgiske prosesser, i produksjon av kalsiumkarbid, steinull og cellulose, samt i bygningsindustrien.

Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse Poststed	E-post	Mobil Telefon
Prosjekteier	Ibestad kommune			
Kontakt- person	Terje Andreassen			
Prosjektleder	Engasjeres			

Prosjektbeskrivelse

Dette prosjektet skal med bakgrunn i geologiske undersøkelser gjennomført av NGU i 2010-11, gjennomføre ytterligere utredninger av mineralforekomster på Rolla i Ibestad kommune, nærmere bestemt forekomster av høyverdig kalkspatmarmor.

NGU rapport 2011.041 konkluderte med at med rimelig grad av pålitelighet er ressursgrunnlag av potensielt høyverdig kalsiumkarbonat, muligens inntil 680 m/t pr km² innenfor det området som skal utredes i denne fasen av prosjektet. Med dagens råvarevedi på ca 75 kr/t kan dette utgjøre råvareverdier på opp mot 50 mrd kr.

Kalsiumkarbonater er grunneiernes mineraler, og all utredning og utvinning av ressurser må gjennomføres i full forståelse med grunneierne. Prosjektet må derfor også innebære forankring og avklaringer med alle aktuelle grunneiere.

Prosjektet er avsluttet når ressursgrunnlaget er kartlagt, mulige konsekvenser for samfunnet er beskrevet, grunneierne innsigelser er dokumentert, og det kan konkludere med om grunnlaget for kommersiell gruvedrift er tilstede. Prosjektet skal da kunne presenteres for kommersiell drift som et tilbud/prospekt fra grunneierne med relativt omfattende informasjon om forekomstens opptreden, størrelse og kvalitet, samt informasjon om markedsmuligheter for de produkter som kan tenkes produsert.

Prosjektets hovedmålsetninger er å:

1. KARTLEGGE RESSURSGRUNNLAGET.

Dette må gjennomføres innen en tar andre avgjørelser.

Dette skal også innbefatte de deler av øya som hittil ikke har vært undersøkt men hvor en har indikasjoner på at interessant kalkspatmarmor kan forekomme. Dette for å oppnå et helhetlig bilde av ressursgrunnlaget, og en vil da kunne vurdere ulike gruvedriftsalternativer og gjøre avveininger i forhold til andre arealhensyn

2. KONSEKVENSBESKRIVELSE

En beskrivelse av mulige konsekvenser en eventuell mineralutvinning kan innebære for grunneierne, lokalbefolkningen, kommunen og regionen. Dette skal være en beskrivelse av kjente og aktuelle forhold som eksempelvis juridiske forhold, arbeidsplasser, økonomi, miljø, tidsperspektiv, oa. Hensikten er å gi grunneierne god informasjon, og en oversikt over forhold som må konsekvensutredes på et senere tidspunkt. En fullverdig konsekvensutredning vil ikke foreligge før i eventuelle kommersielle aktører er involvert.

3. FORANKRE I BEFOLKNINGEN

Prosjektet vil være et samspill mellom lokale, regionale og nasjonale aktører for å etablere næringsutvikling basert på lokale råvarer. Det er likevel slik at grunneierne eier ressursene og tar endelig beslutning om disse skal utvinnes. Det er derfor viktig at grunneierne er kontinuerlig involvert og informert om prosessene. For at kommersielle aktører skal finne det interessant med igangsetting av bergverksdrift i området er det viktig at det er positivitet og et ønske fra befolkningen om at dette eventuelt skal gjennomføres.

Spesifikasjon

Bakgrunn

Stikkord: Nordområdesatsing, mineralsatsing, alternativ industri, arbeidsplasser 50-100 år, lokal vekst, regional verdskaping.

Ibestad kommune er tradisjonelt en kommune som har vært knyttet mot primærnæringene jordbruk og fiske. De siste årenes strukturendringer både innenfor fiskeriene og landbruket har medført at Ibestad har mistet store deler av den sysselsettingen som tilhørte primærnæringene, og halvert innbyggertallet som var registrert i 1964.

Ibestad kommune består av øyene Andørja og Rolla, og har store utviklede mineralressurser. På Andørja er det store forekomst av jernmalm, og på Rolla er det avdekket store forekomster av kalkspatmarmor. Breivoll-området på Rolla er av NGU karakteriser som et

nasjonalt viktig område med høyverdige forekomster av kalsiumkarbonater. For Ibestad kommune vil realisering av gruveprosjekter kunne medføre betydelige positive konsekvenser også utover arbeidsplasser i bergnæringen. Igangsetting av gruveprosjekter i Ibestad kommune vil også gi regionale konsekvenser, da en slik virksomhet vil måtte knytte til seg en rekke regionale aktører. I tillegg kan det kanskje bli mulig å etablere videreforedling (prosessering) i regionen, i form av produksjon av høyrene produkter av kalsiumkarbonat, noe som eventuelt vil mangedoble den regionale verdiskapningen. Lykkes man med oppstart av gruvedrift i Ibestad, vil dette også kunne virke som en brekkstang for andre lokalsamfunn med potensialer innen bergverk.

Regjeringen har signalisert en økt satsing på tilrettelegging for mineralutvinning i nordområdene. I et globalt perspektiv er det generelt økt etterspørsel etter mineraler og Norge har kanskje et visst ansvar for å bidra til å dekke noe av etterspørselen. Spesielt når det gjelder metalliske mineralske råvarer er Europa i stor grad avhengig av import fra andre deler av verden, men er for byggeråstoffer og mange industrimineraler inkludert karbonater relativt selvforsynt. Når det gjelder kalsiumkarbonat (kalkspatmarmor) er utfordringen først og fremst å skaffe tilveie produkter som er konkurransedyktige i det Europeiske markedet; de naturgitte geologiske funnene på Rolla er i så henseende svært gode.

Prosjektmål

Prosjektet har følgende målsettinger:

- (1) Innen 1.mars 2013 - Finansieringsplan klar
- (2) Innen 1.juli 2013 - Feltundersøkelser startet opp
- (3) 31.des 2013 - Feltundersøkelser avsluttet
- (4) Inen april 2014: Rapportering avsluttet
- (5) Innen juni 2014: Grunneierbeslutning om initiativer for eventuell gruvedrift og igangsetting av dialog med kommersielle aktører.
- (6) Høst 2014: Prospekt/tilbud til kommersielle aktører
- (7) 2015: Kontraktsinngåelse kommersiell aktør/gruveselskap

Forankring

Prosjektet er forankret hos:

Ibestad kommune som prosjekteier/ansvarlig

Grunneier Breivoll og Skog / Ibestad

NGU

Troms fylkeskommune

Prosjektorganisering

Prosjektansvarlig/-eier: Ibestad kommune

Prosjektleder: Engasjeres

Styringsgruppe: JA, vil etableres

Samarbeidspartnere

Troms fylkeskommune

NGU

KREC (Kjeøy Reserach and Educaltional Center)

Gratangen Geology Services

Aktiviteter

Se tidsplan

Målgrupper

Primær målgruppe er Ibestad kommunes innbyggere og i særdeleshet grunneierne. Forutsatt at disse fortsatt er positive til en videre utvikling så skal det tas kontakt med relevante bedrifter i regionen, eventuelt også med internasjonale karbonat gruvebedrifter, for å etablere utvikling rettet mot drift.

Resultat

Prosjektet skal legge grunnlag for økt verdiskaping i Ibestad kommune og i Sør Troms region. Et gruveprosjekt i området kan ha et tidsperspektiv på 50-100 år.

Effekter

Lokalt vil effekten være økt optimisme og verdiskapning i Ibestad kommune ved at det etableres ny virksomhet, skapes nye arbeidsplasser og at dette også indirekte bidrar til bedre tilbud i kommunen.

Regionalt vil en realisering av bergdrift på Ibestad skape økt etterspørsel etter varer og tjenester i hele regionen. I tillegg vil dette kunne gi mulighet for opprettelse av prosessindustri i området, for produksjon av høyverdige karbonatprodukter.

Tids- og kostnadsplan

Tidsplan

Dette prosjektets varighet er planlagt fram til utgangen av 2014.

2012:

(1) Informasjon til grunneiere om potensialet og avklaring ang videre utredninger og konsekvensanalyser.

(2) SKISSE TIL VIDERE UNDERSØKELSER AV MINERALRESSURENS
OPPTREDEN OG KVALITET—produsert av NGU

2013:

- (1) Avklare finansiering.
- (2) Utarbeide prosjektplan for videre feltundersøkelser.
- (3) Gjennomføre feltundersøkelser iht prosjektskisse

2014:

- (1) Ferdigstille prosjektrapport og utarbeide en 3D modell som viser forekomstens opptreden i terrenget og mot dypet, og hvor også relevant informasjon om kvalitet (mineralkjemi og tekstur) og mengde (forekomststørrelse) framgår.
- (2) Utarbeide konsekvensbeskrivelse. Dvs starte kosekvensanalyse-prosessen ved å skissere tenkte konsekvenser ved ulike gruvedrifts alternativer. Fullstendig konsekvensanalyse må eventuelt gjøres på et senere trinn i utviklingen, og da koblet opp mot et veldefinert gruvedriftsalternativ i regi av et gruveselskap.
- (3) Framlegge rapporter for grunneiere og TA BESLUTNING ang å invitere kommersielle aktører til mineralutvinning.
- (4) Invitere kommersielle aktører til å legge inn anbud/tilbud ang utvinning av mincraler iht de forutsetninger, muligheter og begrensninger som framkommer i rapporter og grunneieres innsigelser.

2015:

- (1) Tidligste tidspunkt for kontraktsinngåelser.

Økonomi

Budsjettplan	2013	2014	2015	2016	SUM
Prosjektledelse og administrasjon	200 000	200 000			
Geologisk kartlegging	300 000				
Kjerneboring	2 500 000				
Borkaks prøvetaking	250 000				
Bearbeiding/analyser		850 000			
Sammenstilling/ rapportering		200 000			
Næringsrettet promotering av resultater		100 000			
Sum kostnad	3 250 000	1 350 000			4 600 000

Finansieringsplan	2013	2014	2015	2016	SUM
Troms mineral (30%)					
TFK RUP-midler (50%)					
NGU (20%)					
Sum finansiering (100%)	3 250 000	1 350 000			4 600 000

SAK 14/13
V2

NGU Rapport 2011.041
Forekomster av kalsiumkarbonat
i Breivollområdet på Rolla, Ibestad

Rapport nr.: 2011.041		ISSN 0800-3416		Gradering: Åpen	
Tittel: Forekomster av kalsiumkarbonat i Breivollområdet på Rolla					
Forfatter: A Korneliussen, A Raaness, A Schaller og H Gautneb			Oppdragsgiver: Troms fylkeskommune og NGU		
Fylke: Troms			Kommune: Ibestad		
Kartblad (M=1:250.000) Narvik			Kartbladnr. og -navn (M=1:50.000) 1332.1 (Andørja), 1332.2 (Astafjord)		
Forekomstens navn og koordinater: Breivoll (UTM33 586000 Ø, 7629000 N)			Sidetall: 35 Pris: kr 135,- Kartbilag:		
Feltarbeid utført: September 2010	Rapportdato: 29.10.2011	Prosjektnr.: 336100	Ansvarlig: R. Børd 		
Sammendrag: Store deler av de østlige og sentrale deler av Rolla består av en vekslende serie med karbonater og glimmerskifer/gneis, og hvor visse nivå i karbonatserien inneholder kalkspatmarmor som kan tenkes å være egnet for industriell anvendelse. Den aktuelle kalkspatmarmoren er hvit, grovkornet og med lite inneslutninger av andre mineraler i karbonat, og innhold av karbonatbundet (gitterbundet) jern og mangan er lavt. Bergarten kan dermed synes egnet som råvare for produksjon av høyverdige karbonatprodukter. Sonen med høyverdige kalkspatmarmor ligger relativt flatt, og stuper gjennomgående slakt mot nordøst. Spesielt ved tettstedet Breivoll opptrer den over store arealer. Samlet arealmessig utstrekning av høyverdige kalkspatmarmor er sannsynligvis flere km² med mektighet i størrelsesorden 25 m hvorav deler av dette er blottet i veiskjæringer og i svaberg ved sjøen. Mulig ressurstørrelse er dermed betydelig, sannsynligvis langt over 100 Mt, og kan være tilstrekkelig for en betydelig industriell utvikling. En ulempe er at deler av forekomstområdet ligger i eller nær bebyggelse.					
Emneord:		Industrimineral		Råstoffkarakterisering	
Kalsiumkarbonat		Kalkspatmarmor		Bergartskjemi	
Kjerneboring					

INNHold	side
1. Bakgrunn og formål	5
2. Tidligere arbeider	6
3. Geologiske hovedtrekk.....	7
4. Feltundersøkelser	13
5. Mineralogi og kjemi	18
6. Kjerneboring og annen prøvetaking	20
6.1 Borhull LR1 Breivollfjellet	20
6.2 Borhull LR2 Breivollfjellet	21
6.3 Borhull LR3 Breivollfjellet	22
6.4 Borhull LR5 Breivoll.....	23
6.5 Borhull LR6 Skog.....	24
6.6 Borkaks prøver	25
6.7 Andre prøver.....	26
6.8 Analysesammenligning	27
7. Diskusjon	29
8. Konklusjon og anbefalinger	30
9. Referanser	30

TABELLER

Tabell 1: Tidligere arbeider, Rolla.	7
Tabell 2: Analysesammendrag for borekjerne LR1 (Breivollia).	20
Tabell 3: Analysesammendrag for borekjerne LR2 (Breivollia).	21
Tabell 4: Analysesammendrag for borekjerne LR3 (Breivollia).	22
Tabell 5: Analysesammendrag for borekjerne LR5 (Breivoll).	23
Tabell 6: Analysesammendrag for borekjerne LR6 (Skog).	24
Tabell 7: Utvalgte analyser av borkaks.	25
Tabell 8: Utvalgte analyser av tidligere innsamlede karbonatprøver.	26

FIGURER

Fig. 1: Forenklet oversikt over karbonatforekomster i Nordland og deler av Troms.	6
Fig. 2: Opptreden av karbonatforekomster i deler av Ofoten og Sør-Troms	8
Fig. 3: Tektonostratigrafisk inndeling i Ofoten.	8
Fig. 4: Geologisk kart, Rolla.	9
Fig. 5: Oversiktsbilde av Rolla sett fra nordøst.....	9
Fig. 6: Fotografi av karbonat-glimmerskifer lagrekken i fjellet Sula.	10
Fig. 7: Fotografi av karbonat-glimmerskifer lagrekken i det nordvestlige fjellområdet på Rolla.	10

Fig. 8: (A) Fotografi fra fjellet Sula med kalkspatmarmor i forgrunnen, (B) av kalkspatmarmor ved Skog og (C) nærbilde av grovkornet kalkspatmarmor.....	11
Fig. 9: Vekslede kalkspatmarmor og glimmerskifer i fjellskrent øst for Ibestadvatnet.	12
Fig. 10: (A) Fotografier av borkaks prøvetaking, (B) kjerneboring fra lastebil med (C) fastmontert kjerneborutstyr, og (D) borkjerner i kjernekasse.	13
Fig. 11: Oversiktskart over prøvelokaliteter i Skog-Breivoll området	13
Fig. 12: Profil fra Breivoll og oppover lia mot Breivollfjellet	14
Fig. 13: Prøvelokaliteter i Breivollområdet.....	15
Fig. 14: Prøvelokaliteter ved Skog.....	15
Fig. 15: Skogsbilvei like øst for Ibestadvatnet med blotninger av høyren kalkspatmarmor.	16
Fig. 16: (A) Skogsbilvei i Breivollia med blotning av kalkspatmarmor og (B) hull og rester av borkaks etter borkaks prøvetaking.	16
Fig. 17: Blotning av høyren kalkspatmarmor i veiskjæring 1 km SV for Breivoll.	16
Fig. 18: Grovkornet kalkspatmarmor fra borhull LR5, Breivoll.	17
Fig. 19: Tverrsnitt av borkjerne av grovkornet kalkspatmarmor i borhull LR6, Skog.....	17
Fig. 20: Kalkspatmarmor med glimmerrike lag i borhull LR2, Breivollia.....	17
Fig. 21: SEM-bilde av kalkspatmarmor fra Breivoll.....	18
Fig. 22: SEM-bilde av kalkspatmarmor fra Rørvika ved Evenes.....	19
Fig. 23: Borhull LR1 Breivollfjellet.	20
Fig. 24: Borhull LR2 Breivollfjellet.	21
Fig. 25: Borhull LR3 Breivollfjellet.	22
Fig. 26: Borhull LR5 Breivoll.	23
Fig. 27: Borhull LR6 Skog.....	24
Fig. 28: XY-plott av karbonat fra Rolla, henholdsvis CaO-MgO (A) og CaO-Fe (B).....	27
Fig. 29: Trekant analyseplot, Ca-Mg-Fe (A) og Ca-Mg-Sr (B).	28
Fig. 30: XY-sammenligning av karbonat fra Rolla jfr. Evenes, CaO-MgO (A) og CaO-Fe (B).	28

VEDLEGG

1. Utvalgte XRF, LECO og ICP-analyser av borkjerner

1. BAKGRUNN OG FORMÅL

Karbonater¹ i form av kalsiumkarbonat og dolomitt i forskjellige varianter er den viktigste mineralressurstypen på det norske fastland med 14 gruver i drift. Samlet årlig omsetning er i størrelsesorden 2 MRD kr når en inkluderer Hustadmarmors prosesseringsanlegg i Møre og Romsdal som henter råstoff fra Akselbergforekomsten ved Brønnøysund. I Ofoten er det gruvedrift på magnesiumkarbonat (dolomitt) ved Hekkelstrand i Ballangen som hovedsakelig er rettet mot eksport, og i Kjøpsvik benyttes kalsiumkarbonat som råvare til sementfabrikken like ved.

NGU har en langsiktig aktivitet rettet mot videreutvikling av geologisk kunnskap om karbonatforekomster med sikte på å utvikle informasjon som industriselskaper kan nyttiggjøre seg, og som kan bidra til videre utvikling av karbonatbasert industri.

Høyren² kalsiumkarbonat (kalkspatmarmor) er prioritert fordi mulighetene for ny framtidig verdiskaping er antatt å være store, og fordi det er lokalisert en rekke potensielt egnede forekomster hvorav noen av de mest interessante ligger i Nordland og Sør-Troms.

Av særskilt interesse er høyren kalsiumkarbonat i Breivoll-området på Rolla i Troms og i Evenesområdet i Nordland (se Korneliussen m. fl. 2011). For å oppnå en nærmere vurdering av disse områdene ble det i 2010 opprettet to prosjekter i samarbeid med de respektive fylkeskommuner. I begge prosjektene er det utført prøvetaking i form av kjerneboring med lastebilbasert borerigg fra vei (/skogsbilvei) og i terrenget med bærbart boreutstyr og hammer/slegge.

Karbonatressursene i Ofoten og Rolla anses å være interessante først og fremst mht høyverdige produkter av kalsiumkarbonat egnet for anvendelse i papir, maling o.a. Det er i denne forbindelse to alternativer: 1) Ren råvareproduksjon i form av gruvedrift med opplasting på båt og transport til egnede anlegg for videreforedling andre steder, eller 2) videreforedling innenfor regionen.

Det første alternativet kan i prinsippet kunne realiseres i løpet av få år forutsatt egnede forekomster, villige grunneiere og nødvendige tillatelser, og må baseres på salg til videreforedlingsbedrifter i inn og utland. Det andre alternativet vil være langt mer krevende fordi en i tillegg til å utvikle gode forekomster også må etablere videreforedlingsanlegg før videre eksport.

Vurderinger av karbonatforekomsters egnethet må ta hensyn til følgende forhold:

- Forekomsten må være stor nok (i praksis flere titalls millioner tonn) og ha en beliggenhet som gjør drift mulig.
- Kvaliteten er avgjørende i og med at de aktuelle videreforedlingsbedrifter må være i stand til å produsere høyverdige produkter fra råvaren. Det er i så henseende viktig at innhold av karbonatbundet magnesium, jern og mangan er lavt, helst under 1 % MgO og 250 ppm Fe+Mn. I tillegg må bergartens mineraltekstur være slik at uønskede mineraler kan fjernes effektivt ved de mineralseparasjonsprosesser som benyttes.

Det langsiktige målet er industriell utvikling for produksjon av høyrene produkter av kalsiumkarbonat, gjerne i kombinasjon med bruk av naturgass. En grunnleggende forutsetning for et slikt industriscenario er at gode nok forekomster av høyren kalsiumkarbonat faktisk er tilgjengelig.

Formålet med det nåværende prosjektet er å bli i stand til å vise med en rimelig grad av pålitelighet om ressursgrunnlaget kan tenkes å være tilstrekkelig for en industriell utvikling, og i så fall å skissere hva som bør gjøres for å komme videre i prosessen.

¹ Karbonat eller karbonatbergart er i denne rapporten brukt for bergarter som består hovedsakelig av karbonatmineralene kalkspat (CaCO_3) og/eller dolomitt ($\text{CaMg}(\text{CO}_3)_2$). Betegnelsen kalsiumkarbonat benyttes når karbonatmineralet er kalkspat og kalsium-magnesium karbonat når det dominerende karbonatmineralet er dolomitt (i visse sammenhenger også betegnet magnesiumkarbonat). Karbonatbergartene på Rolla har alle velutviklet krystallinsk struktur og kan av den grunn også kalles marmor, henholdsvis kalkspatmarmor og dolomittmarmor.

² Fokus i prosjektet er kalsiumkarbonat bergarter egnet for produksjon av høyverdige kalsiumkarbonat produkter med høy hvithet. Innhold av jern og mangan i karbonatmineralet reduserer hvitheten, og en ønsker derfor forekomster med lavt innhold av disse grunnstoffene. Med "høyren" menes i denne sammenheng kalsiumkarbonat med spesielt lavt innhold av karbonatbundet jern og mangan; helst under 250 ppm Fe+Mn, jo lavere jo bedre. Karbonatbundet jern og mangan er bestemt ved ICP-analyse etter oppslutning i syre og betegnes Fe_{icp} og Mn_{icp} .

2. TIDLIGERE ARBEIDER

Nordland og Troms er relativt godt geologisk kartlagt (unntatt Indre Troms), og for karbonatbergarter betyr det at en i grove trekk vet hvor de opptrer, slik det framgår av kartfigurene i dette dokumentet. NGUs regionale geologiske kart gir ikke i denne sammenheng relevant informasjon om bergartens mineralogiske og kjemiske karakteristika for vurdering av egnetheten for industriell anvendelse. Et nødvendig supplement til geologiske kart er NGUs mineralressurs database³ som tar sikte på tilrettelegging av industrirelevant forekomstinformasjon. Utviklingen av databasen er imidlertid en langsiktig prosess, og den inneholder pr. i dag ikke mineralkjemisk informasjon i tilstrekkelig grad til at en med den som utgangspunkt kan identifisere forekomster av høyren kalsiumkarbonat.

Relevant informasjon om høyren karbonat utvikles nå i et landsomfattende prosjekt som blant annet skaffer til veie ny informasjon for oppdatering av databasen. Det er i denne sammenheng utviklet en kjemisk og mineralogisk metodikk for karakterisering av karbonatforekomster basert på følgende analysemetoder: (1) ICP-analyser med syreoppslutning løser karbonatmineralene og ikke de andre mineralene i bergarten. Høyren karbonat identifiseres ved lavt innhold av syreløselig/karbonatbundet jern og mangan, ofte betegnet Fe_{icp} og Mn_{icp} . (2) Leco-analyser gir bergartens grafitt- og svovelinhold. (3) XRF-analyser gir bergartens totalsammensetning. SiO_2 -innholdet er spesielt viktig

fordi det gir en god pekepinn på bergartens innhold av silikatmineraler. (4) I tillegg benyttes optisk mikroskop og elektron-mikroskop (SEM) for studier av hvordan mineralene opptrer i bergarten.

Denne metodikken har ført til lokalisering av en rekke interessante forekomster og områder med høyren karbonat i Nordland og Troms, slik det er antydnet i Fig. 1.

Ut fra en helhetsvurdering hvor sjønær beliggenhet og potensial for betydelig forekomststørrelser har vært avgjørende i tillegg til lavt innhold av karbonatbundet jern og mangan, har en prioritert Evenesområdet (se rapport av Korneliussen m.fl. 2011) og Breivoll (Rolla, denne rapporten) for videre undersøkelser.

Rolla er geologisk kartlagt av El Saleh (1969), se nedenfor).

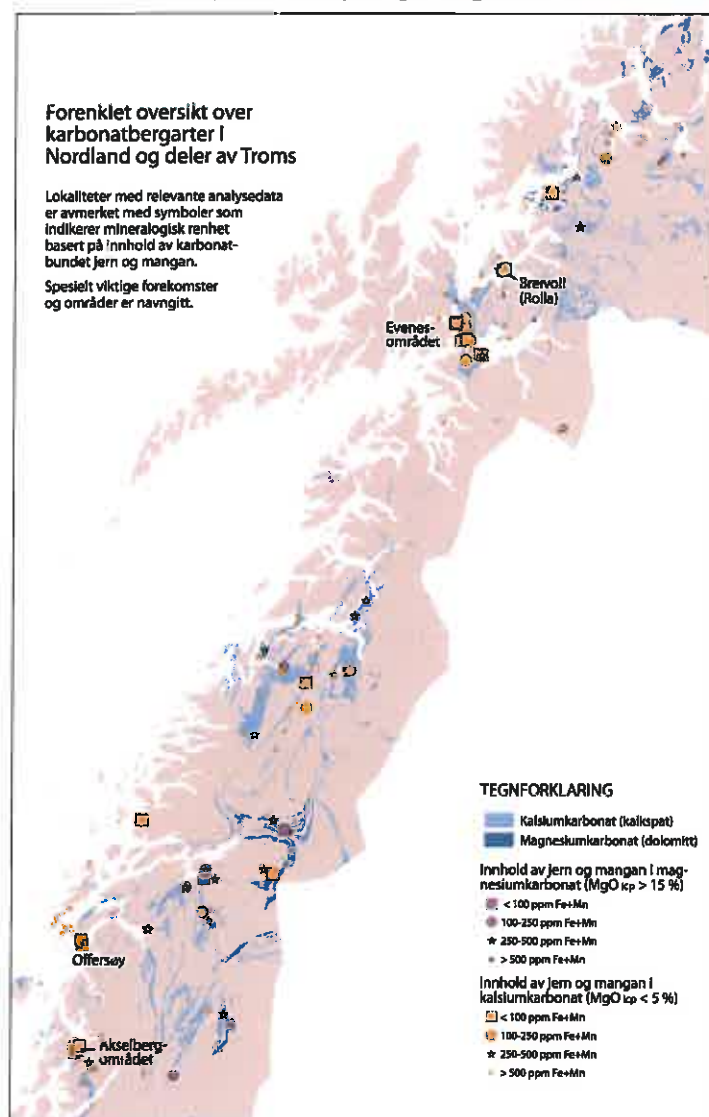


Fig. 1: Forenklet oversikt over karbonatforekomster i Nordland og deler av Troms. Lavt innhold av karbonatbundet jern og mangan er framhevet ved symbolstørrelsen.

³ Databasen er tilgjengelig via <http://www.ngu.no/en-gb/hm/Resources/prospecting/>.

Tabell 1: Tidligere arbeider, Rolla.

1916-1917	Dagbrudd	Blokkstein til bygningsformål ble tatt ut fra en steinbrudd ved Breivoll, beskrevet til å ligge ca. 2 km vest for Hamnvik (Mikalsen & Seim, 1978). Bygningen "Gammelbanken" i Hamnvik er laget av denne bergarten.
1954-1955	Prøvetaking og geokjemiske analyser	Befaringer på Breivoll av K. L. Bøckman (1954, 1955), som både beskrev, prøvetok og ga en kort økonomisk evaluering av forekomsten.
1961	Kartlegging av jernforekomster	De sørøstlige delene av Rolla ble ifølge El Saleh (1969) kartlagt av H. Bottke, professor ved Det Tekniske Universitetet i Clausthal, Tyskland, med henblikk på jernmalm.
1965	Kartlegging	Generell geologiske kartlegging av M. Gustavson (1974).
1968	Kartlegging	Geologisk kartlegging av Rolla, diplom studentoppgave av Kadhum el Saleh (1969) ved Det Tekniske Universitetet i Clausthal, Tyskland.
1977	Prøvetaking og geokjemiske analyser	Trygve Mikalsen, NGU og student Arild Seim, prøvetok et geologisk profil på Skutneset, ca. 1 km sør for <i>Breivoll</i> . Karbonatene ble vurdert som bygningsmateriale (vurdert som lite egnet) og jordforbedring. Lokalteteten <i>Sør-Rollnes</i> ble også prøvetatt og analysert, men konklusjonen var at denne karbonatsekvensen var av lav kvalitet og uten økonomisk interesse (Mikalsen & Seim, 1977)
2002	Rapport	Øvereng & Furuhaug (2002) nevner Breivoll som en mulig interessant forekomst og siterer Mikalsen & Seim (1977).
2006	Prøvetaking	NGU (v/Lindahl) tok prøver fra vegskjæringer ved Storskog, 300 m vest for Skutneset og ved industriområdet ved havna i Breivoll.
2008	Geokjemiske analyser	2006-prøvene ble analysert etter NGUs karbonat analyseprosedyre, og ble vurdert som interessante av Korneliussen m.fl. (2008).
2008	Prøvetaking og geokjemiske analyser	Oppfølgende prøvetaking og feltanalyser med bærbar XRF både langs kysten og høyere opp i terrenget. Resultatene kommer til å bli beskrevet på et senere tidspunkt (Raanes m.fl., under utarbeidelse).
2010	Kjerneboring og annen prøvetaking	Kjerneboring og ytterligere prøvetaking (denne rapporten). Borkjernene er i tillegg detaljert beskrevet av Schaller m.fl. (under arbeid).

3. GEOLOGISKE HOVEDTREKK

Kartet i Fig. 2 gir en svært forenklet oversikt over karbonatbergarter i Ofoten og Sør-Troms basert på NGUs geologiske kartserie i målestokk 1:250.000. Symbolene i dette kartet representerer lokaliteter/forekomster som ved ulike anledninger har vært gjenstand for geologiske undersøkelser og som er analysert på karbonatbundet jern og mangan.

Den geologiske oppbyggingen i regionen er ytterst komplekst, og representerer en samspill mellom forskjellige geologiske prosesser. Komplexiteten er til en viss grad antydnet i den geologiske lagrekken (tektonostratigrafisk inndeling) vist i Fig. 3 (etter Melezhik m.fl. 2003).

Selv om karbonatbergarter i forskjellige varianter utgjør karakteristiske innslag i berggrunnen i store deler av Ofoten og Sør-Troms, så har kun en liten andel kvaliteter som er attraktive mht industriell anvendelse. En viktig faktor er i denne sammenheng lavt innhold av karbonatbundet jern og mangan (som nærmere redegjort for senere i rapporten), jo lavere jo bedre.

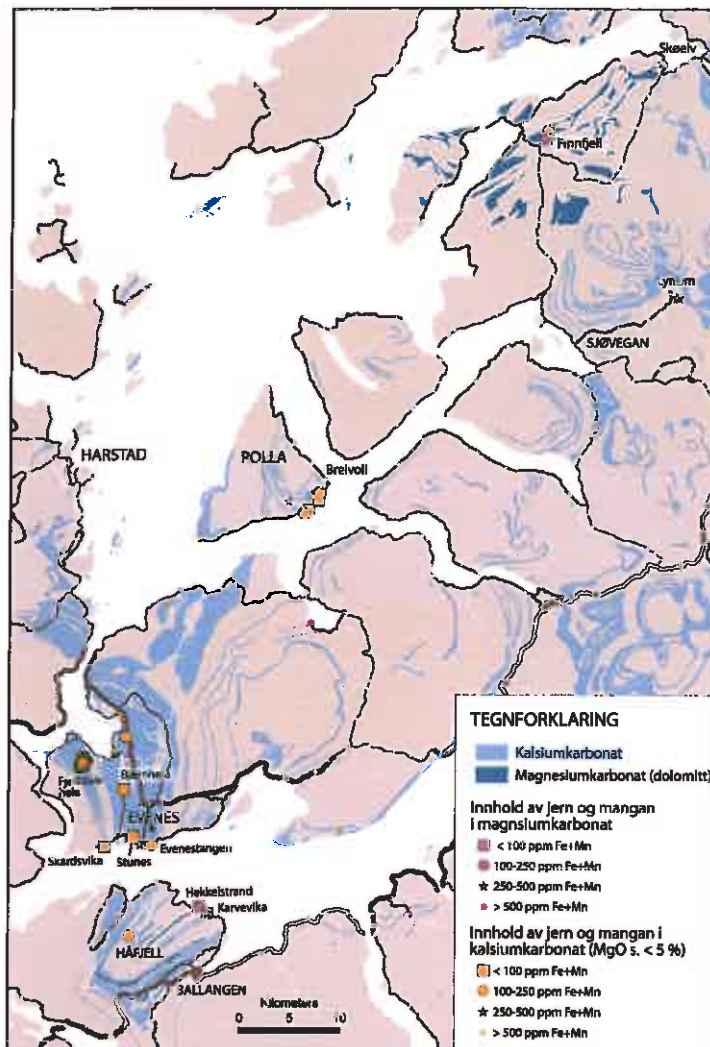
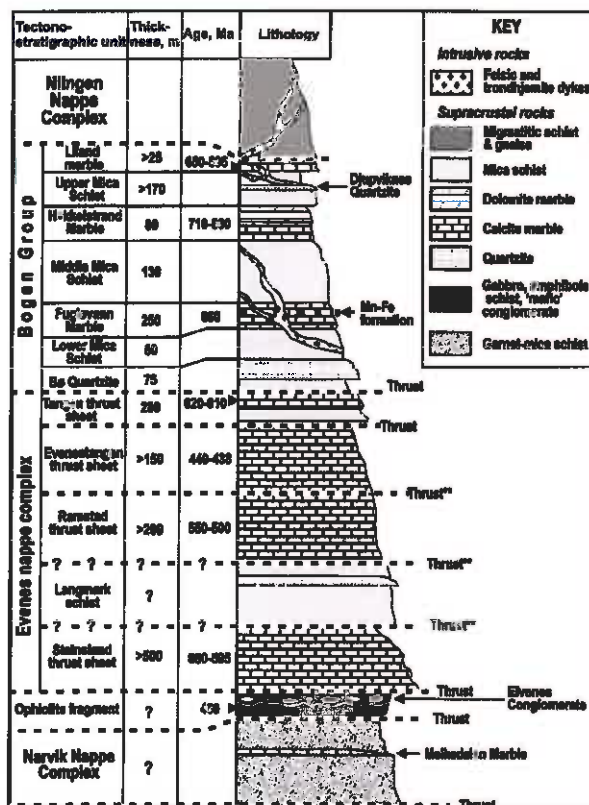


Fig. 2: Oppptreden av karbonatforekomster i deler av Ofoten og Sør-Troms, med informasjon om innhold av karbonatbundet jern og mangan for visse lokaliteter/forekomster



Karbonatene i de sentrale og østlige deler av Rolla som er tema i denne rapporten, også kalt Breivollmarmoren, er antatt å tilhøre Bogengruppen (Fig. 3), som er en skyvedekkeenhet som inneholder karbonater av forskjellig karakter og alder. Breivollmarmoren har betydelige kjemiske likhetstrekk med Karvevika karbonathorisont som ligger innenfor Fuglevann marmorenehet i Håfjell på sydsiden av Ofotfjorden (se Korneliussen m.fl. 2011 for nærmere informasjon om Karvevika forekomsten). Karbonatene i Evenesområdet så vel som i de stratigrafisk lavere deler av Håfjell tilhører Evenes dekkekompleks (Fig. 3).

Fig. 3: Tektonostratigrafisk inndeling i Ofoten etter Melezhik m. fl. 2003.

Berggrunnen på Rolla (Fig. 4) består i hovedsak av båndet kalkspatmarmor, kvartsitt, glimmerskifer og glimmergneiser med pegmatittisk utvikling, og er geologisk kartlagt av El Saleh (1969).

I vest-sørvest ligger et belte med marmor som strekker seg fra Sør-Rollnes og opp langs vestkysten. Denne ble prøvetatt i 1977 av Mikalsen og Seim (1977), men ble vurdert å være uinteressant til industrielle formål på grunn av bl.a. høyt jerninnhold i karbonatene, høyt innhold av kvarts og glimmer og stedvis høyt innhold av svovelkis. Disse karbonatene tilhører sannsynligvis Evenes dekkekompleks.

De mest interessante bergartene i ressursammenheng er karbonatbergartene på den østlige delen av øya, spesielt ved Breivoll (Breivoll kalkspatmarmor). Prøvelokaliteter i Breivollområdet på Rolla er avmerket på det geologiske kartet i Fig. 4 og innhold av karbonatbundet jern er antydnet ved en fargekode.

Karbonatbergartene på Rolla stuper gjennomgående slakt mot øst, noe som framgår av Fig. 5 som er et fotografi av Rolla sett fra naboøya Andørja. Bergartsserien med vekslende lag av karbonatbergarter (hovedsakelig kalkspatmarmor, men dolomittisk marmor forekommer i visse nivå) og glimmerskifer/gneis i forskjellige varianter utgjør en lagpakke med minst 500 m samlet mektighet. Denne lagpakken er godt blottet i fjellområdet på Rolla og stedvis langs sjøen.

Visse lag eller horisonter i denne lagpakken inneholder kalsiumkarbonat med lavt innhold av karbonatbundet jern og mangan (i størrelsesorden 250 ppm $Fe_{icp} + Mn_{icp}$ og lavere) og er derfor av potensiell interesse som råvare for industriell produksjon av høyverdige produkter av kalsiumkarbonat. Slike gode soner kan være tynne (dm-m mektighet) men kan også opptre med mektigheter på 25m eller mer.

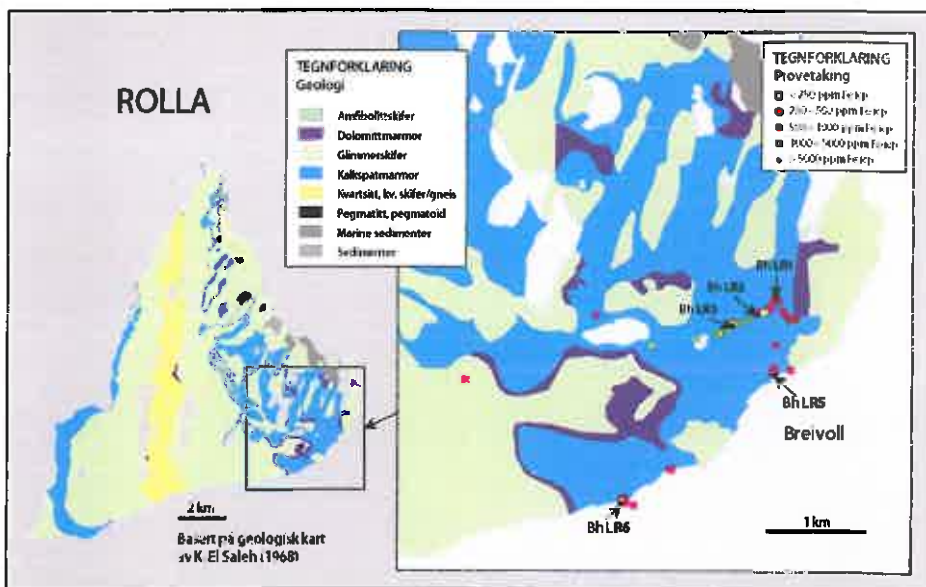


Fig. 4: Geologisk kart, Rolla.



Fig. 5: Oversiktsbilde av Rolla sett fra nordøst (Andørja). Stiplede linjer antyder lagdelingen i karbonatglimmerskiferlagrekken.

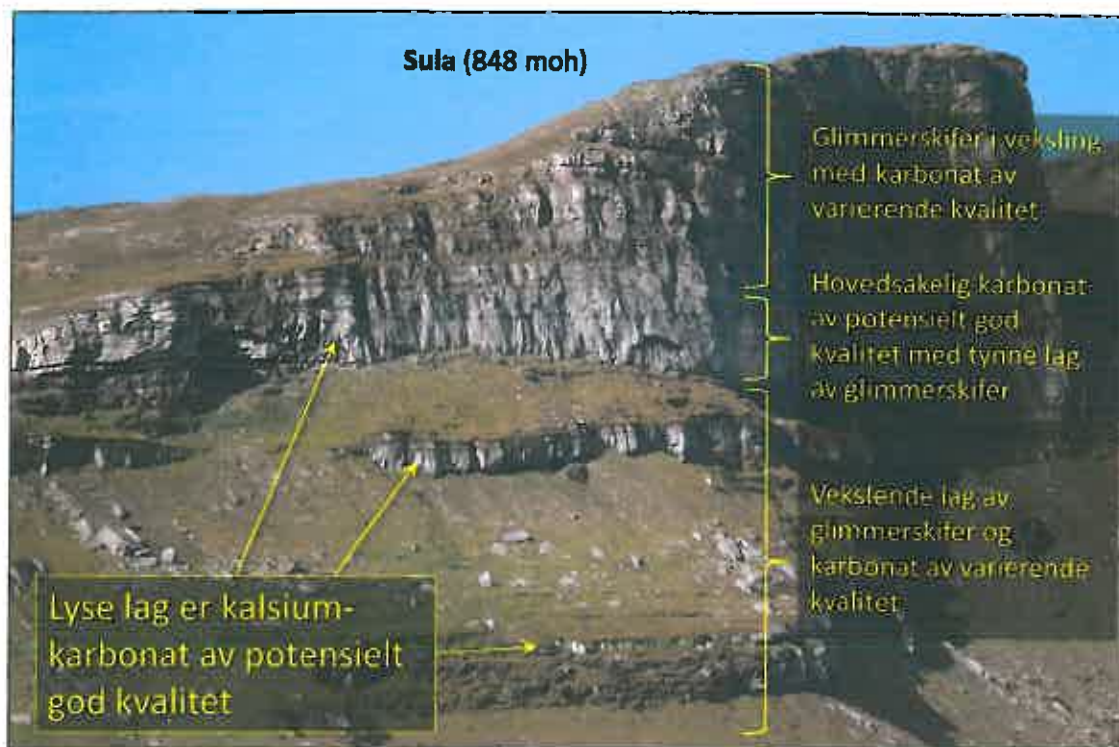


Fig. 6: Fotografi av karbonat-glimmerskifer lagrekken over ca. 400 m mektighet i østsiden av fjellet Sula.



Fig. 7: Fotografi av karbonat-glimmerskifer lagrekken i det nordvestlige fjellområdet på Rolla, sett fra Sula.

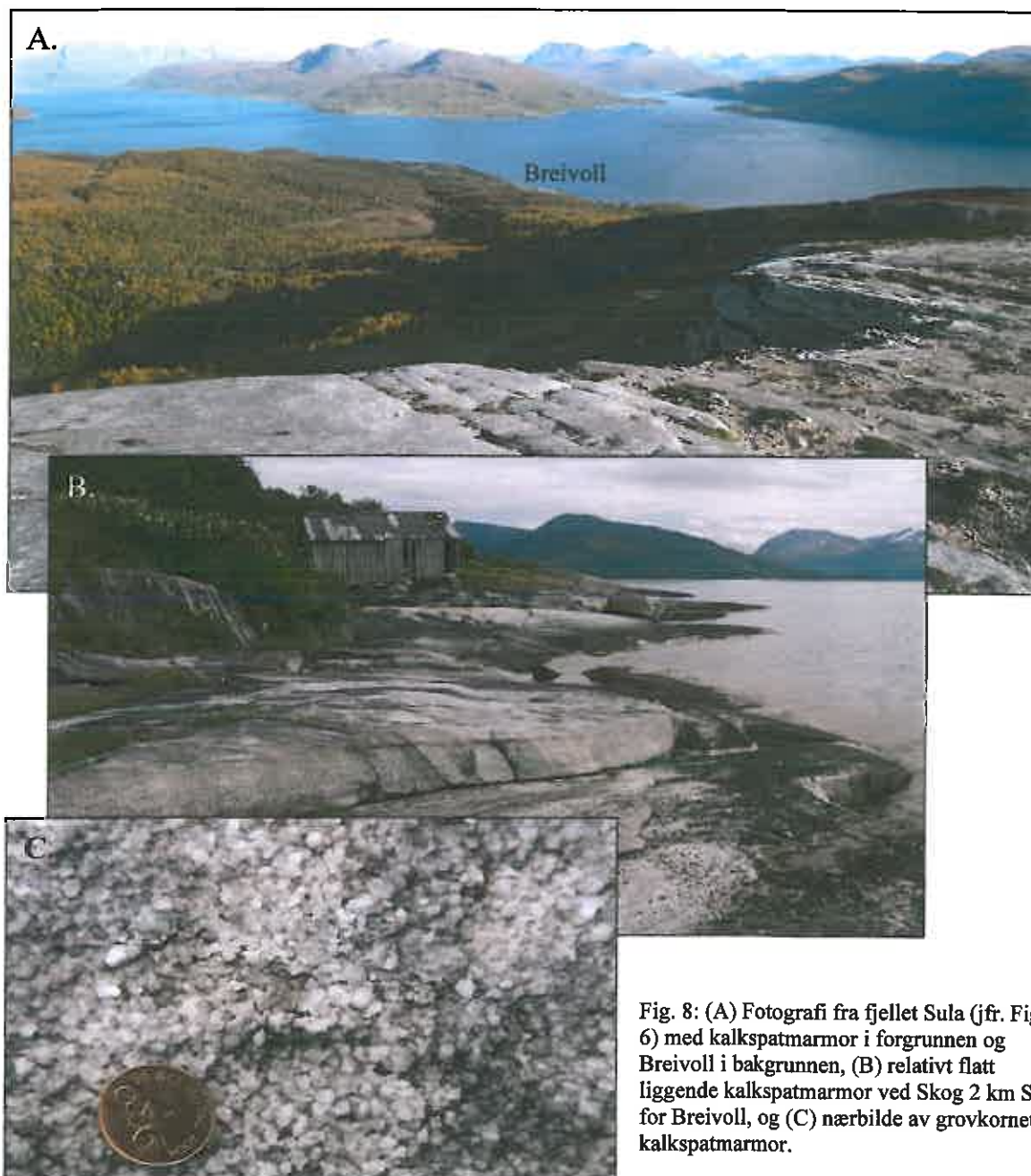


Fig. 8: (A) Fotografi fra fjellet Sula (jfr. Fig. 6) med kalkspatmarmor i forgrunnen og Breivoll i bakgrunnen, (B) relativt flatt liggende kalkspatmarmor ved Skog 2 km SV for Breivoll, og (C) nærbilde av grovkornet kalkspatmarmor.

Soner av hvit kalkspatmarmor er et karakteristisk innslag spesielt i fjellområdet i de sentrale deler av Rolla hvor det er god blottingsgrad, som for eksempel i den nordøstlige fjellsiden av Sula (Fig. 6) som har vekslinger mellom forskjellige karbonatvarianter og glimmerskifer/gneis. Noen av lagene av hvit kalkspatmarmor synes å være av høyren kvalitet, men er ikke nærmere kartlagt. Tilsvarende viser fotografiet i Fig. 7 soner av hvit kalkspatmarmor ved Stortinden nordvest for Sula.

Fig. 8A viser utsikten fra fjellryggen i Sula (se også Fig. 6) østover mot Breivoll, med markant hvit kalkspatmarmor i forgrunnen. Det skogkledde området i bakgrunnen ned mot Breivoll består i hovedsak av karbonatbergarter, jfr. det geologiske kartet i Fig. 4. Fig. 8B viser svaberg av hvit, relativt flatt liggende kalsiumkarbonat av til dels høyren kvalitet ved Skog ca. 2 km sørvest for Breivoll. Fig. 8C er et nærbilde av erosjonsoverflate av hvit, grovkornet kalkspatmarmor.

Selv om skogområdet vest for Breivoll gjennomgående er mye overdekket av løsmasser så stikker det opp kalkspatmarmor en rekke steder. Fotografiet i Fig. 9 er av en skrent like øst for Ibestadvatnet med hvit kalkspatmarmor i veksling med lag av glimmerskifer (brunlig).



Fig. 9: Vekslende kalkspatmarmor (hvit) og glimmerskifer (brunlig) i fjellskrent øst for Ibestadvatnet, 2 km vest for Breivoll.

4. FELTUNDERSØKELSER

Tre typer prøvetaking er utført (Fig. 10): (1) Prøvetaking med hammer/slegge i godt tilgjengelige blotninger i veiskjæringer og i godt blottet fjell langs sjøen, i form av en rekke små prøver som slås sammen til en samleprøve som analyseres. (2) Borkaks prøvetaking med bærbar boremaskin; det bores et 60-70 cm dypt hull og borkakset samles opp for analysering. Begge disse prøvemethodene gir representative prøver men er likevel kun å betrakte som overflate punktprøver. (3) Den tredje prøvemethoden er kjerneboring som gir kontinuerlige prøver fra overflaten og nedover. I dette tilfellet er det benyttet en lastebilmontert borerigg (kalt LITO borerigg, Fig. 10) og det er boret inntil 25m lange hull. Fig. 10C viser borkjerner i kjernekasser som er lagret ved NGUs kjernelager på Løkken.

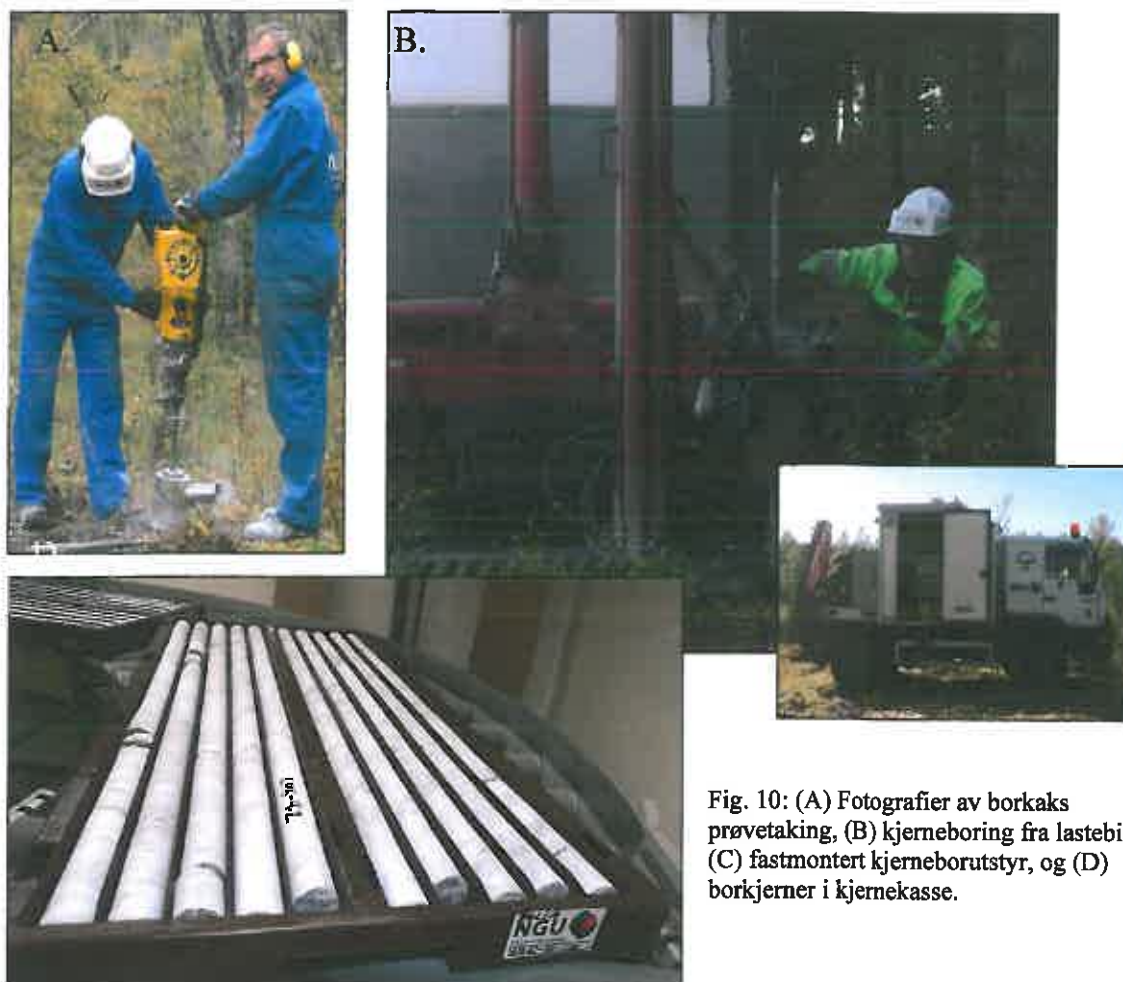


Fig. 10: (A) Fotografier av borkaks prøvetaking, (B) kjerneboring fra lastebil med (C) fastmontert kjerneborutstyr, og (D) borkjerner i kjernekasse.

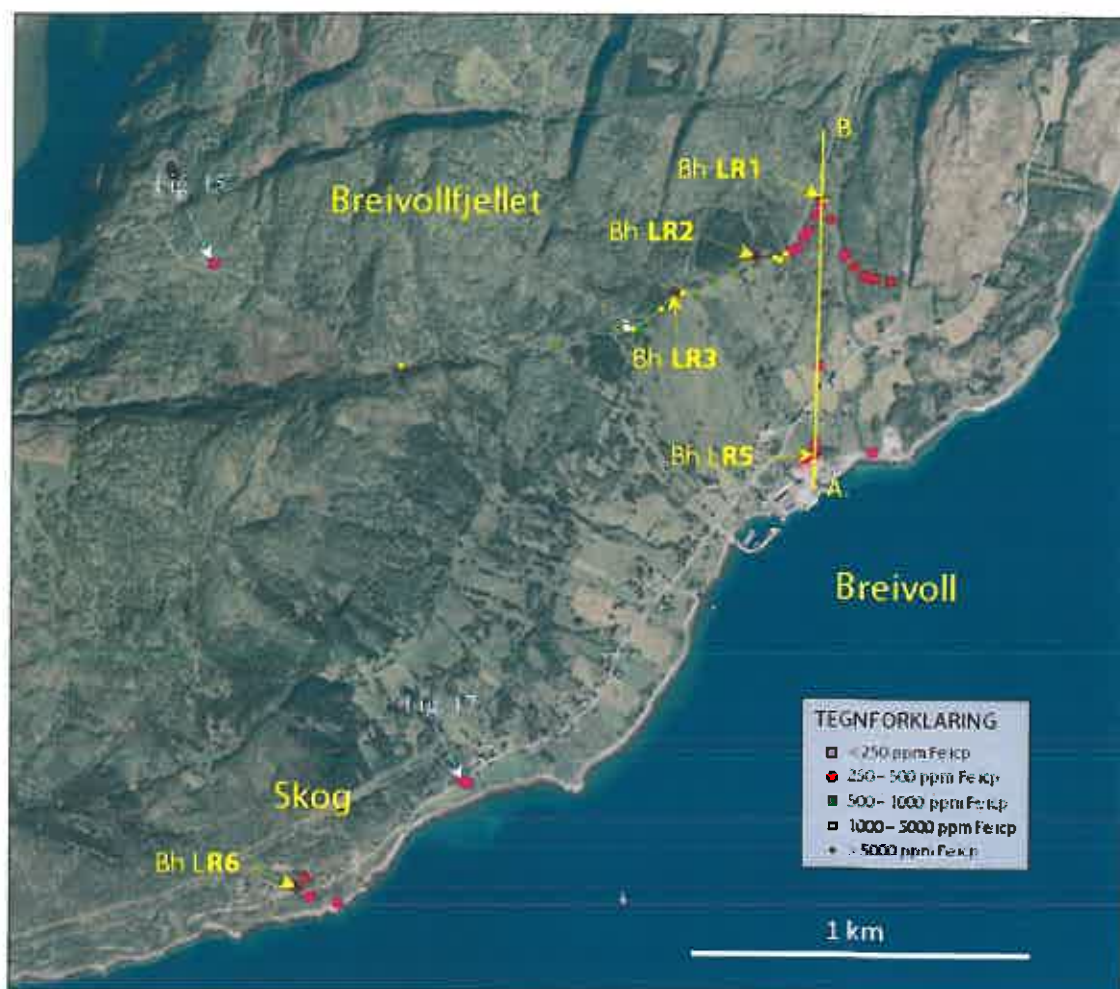


Fig. 11: Oversiktskart over prøvelokaliteter i Skog-Breivoll-området plottet på flybildebakgrunn. Den gode karbonatsonen med minst 25 m mektighet synes å strekke seg (bare stedvis blottet) mellom Skog og Breivoll, oppover lia nordover fra Breivoll, og videre mot vest under karbonatbergarter av dårlig kvalitet som opptrer i veksling med glimmerskifer, og er igjen blottet i overflaten i skogsbilveien like øst for Ibestadvatnet (Fig. 15).

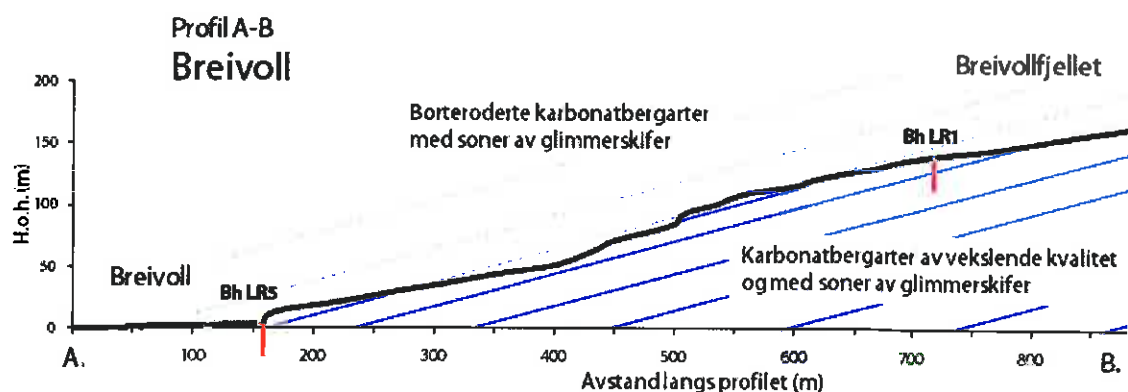


Fig. 12: Profil fra Breivoll og oppover lia mot Breivollfjellet med antydnet lagdeling. Plasseringen av profilet framgår av Fig. 11 og 13. God karbonat ligger i dette profilet i fjelloverflaten (men er i stor grad tildekket av løsmasser). Videre vestover i lia synes denne gode karbonatenheten å være overlageret av karbonat av dårlig kvalitet i veksling med soner av glimmerskifer, og er først igjenfunnet like øst for Ibestadvatnet (Fig. 15).

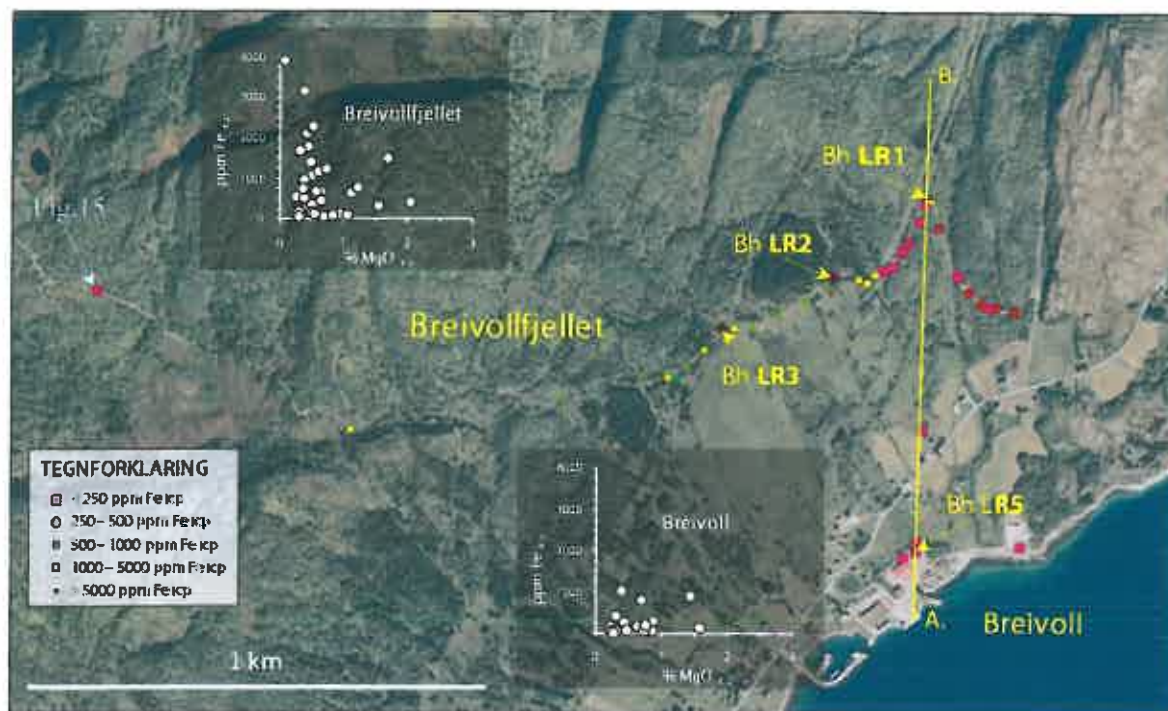


Fig. 13: Prøvelokaliteter i Breivollområdet plottet på flybildebakgrunn.

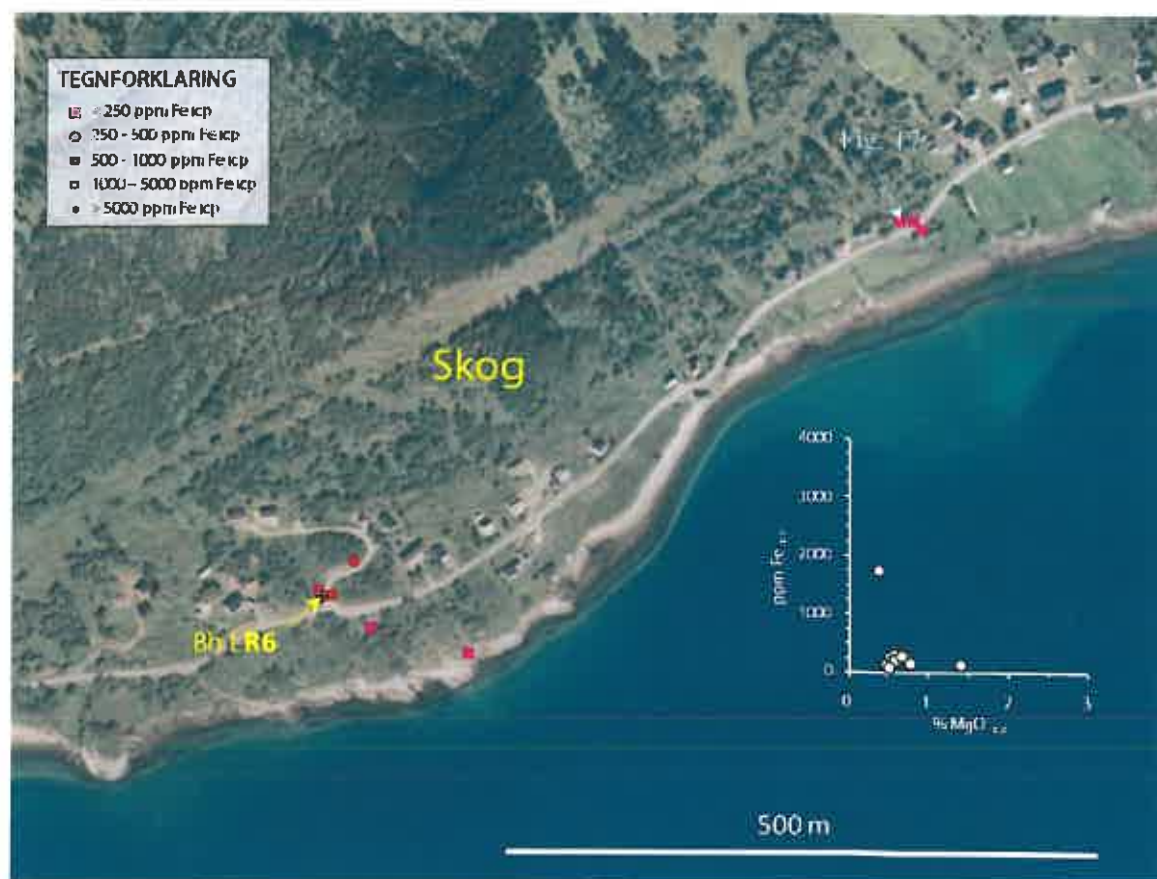


Fig. 14: Prøvelokaliteter ved Skog plottet på flybildebakgrunn.

Langs skogsbilveien fra Breivoll mot Ibestadvatnet opptrer blotninger av karbonat. Fotografiet i Fig. 15 viser hvit kalkspatmarmor ved denne skogsbilveien 3-400m øst for Ibestadvatnet. I dette tilfellet inneholder bergarten kalsiumkarbonat av høyren kvalitet og kan tenkes å representere den samme sonen av høyren kalsiumkarbonat som den i Breivoll sentrum, men som nede i lia mot vest stikker under lag av ikke-høyren karbonat og glimmerskifer.

Fig. 16A er et eksempel på blotning av kalsiumkarbonat ved den samme skogsbilveien nede i lia mot Breivoll. I dette området nede i lia ble det tatt en rekke borkaks prøver samt boret tre kjerneborehull, som det framgår senere i rapporten.



Fig. 15: Skogsbilvei like øst for Ibestadvatnet med blotninger av høyren kalkspatmarmor.

Lokaliteten i Fig. 15 er viktig fordi den bekrefter at visse nivå i karbonatlagrekken har høy kvalitet og at slike nivå kan gjenfinnes en rekke steder. Dette støtter også tolkningen at soner av høyverdig kalkspatmarmor opptrer over arealer av atskillige km², men hvorav store deler ligger under ikke-attraktive bergarter som karbonat av dårlig kvalitet og glimmerskifer/gneis, eventuelt er tildekket av løsmasser (jord og morene).

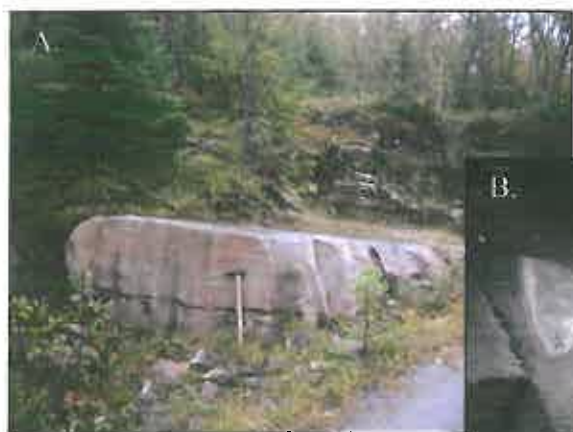


Fig. 16: (A) Skogsbilvei i Breivollia med blotning av kalkspatmarmor og (B) hull og rester av borkaks etter borkaks prøvetaking.



Fig. 17: Blotning av høyren kalkspatmarmor i veiskjæring 1 km SV for Breivoll.

Fig. 17 er fra en veiskjæring med høyren kalkspatmarmor mellom Breivoll og Skog, mens Fig. 18 og 19 er nærbilder av tilsvarende hvit og grovkornet kalkspatmarmor, henholdsvis fra Breivoll (Bh LR5) og Skog (Bh LR6). Fig. 20 viser kalkspatmarmor med vekslende lag av glimmerskifer fra borhull LR2 i Breivollia.



Fig. 18: Grovkornet kalkspatmarmor fra borhull LR5, Breivoll.



Fig. 19: Tverrsnitt av borkjerne av grovkornet kalkspatmarmor i borhull LR6, Skog.



Fig. 20: Kalkspatmarmor med glimmerrike lag (glimmerskifer) i borhull LR2, Breivollia (Breivollfjellet).

5. MINERALOGI OG KJEMI

En karbonatbergarts kjemiske og mineralogisk sammensetning er avgjørende for egnetheten for industriell anvendelse. Dagens metodikk for produksjon av høyren⁴ kalsiumkarbonat (GCC – Ground Calcium Carbonate) baserer seg på knusing og mølling av bergarten og anrikning av det verdifulle kalsiumkarbonatmineralet med en kombinasjon av mekaniske og kjemiske teknikker. I Norge skjer dette i dag ved bedriften Hustadmarmor ved Elnesvågen i Møre og Romsdal, hovedsakelig basert på kalsiumkarbonat (kalkspatmarmor) fra Akselbergforekomsten i Brønnøy (Brønnøy Kalk). For at slik prosessering skal kunne la seg gjøre bør bergarten være grovkornet og ha rene mineralkorn med lite inneslutninger av andre mineraler, i tillegg til at innholdet av karbonatbundet jern og mangan må være lavt.

Kalkspatmarmoren i Breivollområdet har gjennomgående en grov mineraltekstur med lite inneslutninger av andre mineraler som vist i SEM-bildet i Fig. 21. Denne type tekstur med relativt rene mineralkorn med lite inneslutninger av andre (uønskede) mineraler er gunstig for produksjon av et rent produkt⁵. Som sammenligning vises i Fig. 22 et SEM-bilde av en kalkspatmarmor fra Rørvika ved Evenes (jfr. Korneliussen m.fl. 2011) hvor det verdifulle karbonatmineralet er pepret med inneslutninger av andre mineraler, som er ugunstig fordi det kan bli problematisk å lage et rent karbonatprodukt.

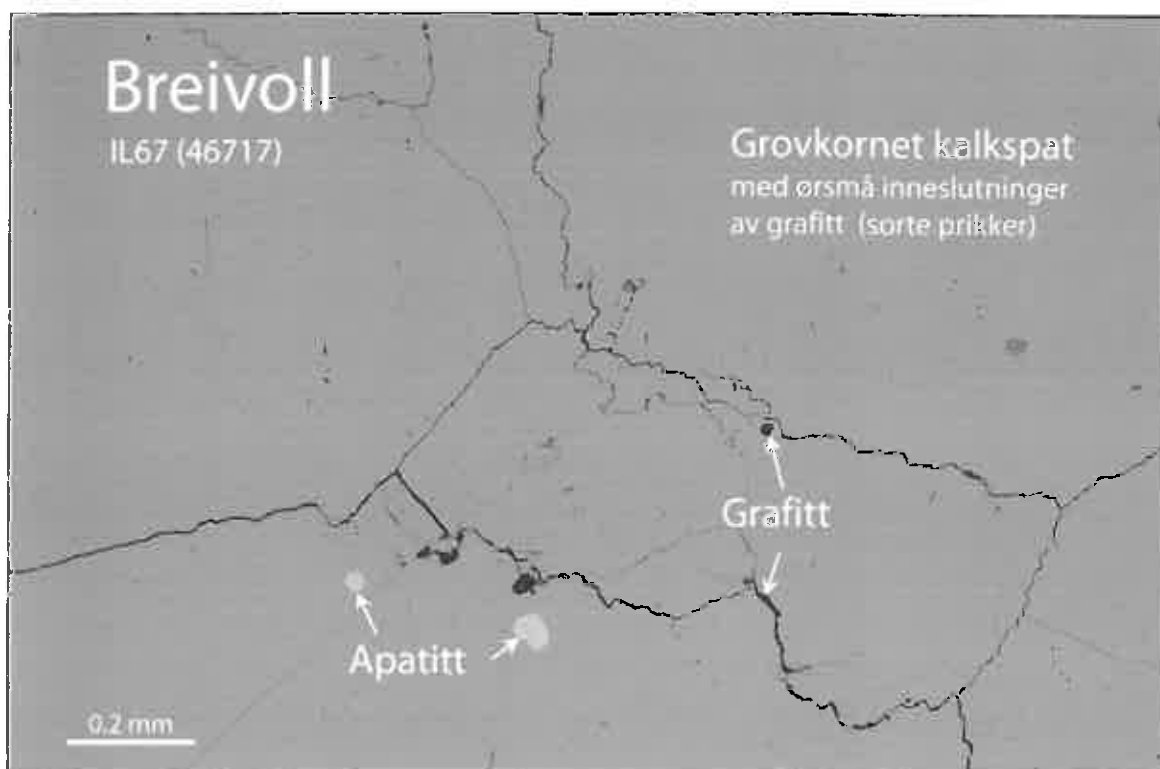


Fig. 21: SEM-bilde av kalkspatmarmor fra Breivoll. Denne bergarten har ganske rene mineralkorn med lite inneslutninger av andre mineraler og vil sannsynligvis være prosesserbar⁵.

⁴ Som også påpekt andre steder i denne rapporten er det for kalsiumkarbonat ønskelig at innholdet av karbonatbundet jern (og mangan) er lavest mulig, helst under 250 ppm. Det vil da i prinsippet kunne være mulig å lage et verdifullt mineralprodukt med høy hvithet (karbonatbundet jern og mangan reduserer hvitheten). I tillegg er det ønskelig at magnesiuminnholdet er lavest mulig, helst under 1 % MgO.

⁵ Denne type vurdering er kun indikativ i og med at kun reell mineralprosessering kan avklare hvorvidt det faktisk kan la seg gjøre å produsere høyverdige karbonatprodukter. Mineralogisk og kjemisk informasjon av den type som oppgis i denne rapporten er kun et hjelpemiddel for å vurdere hvilke forekomster som kan tenkes å være egnet og som bør undersøkes videre.

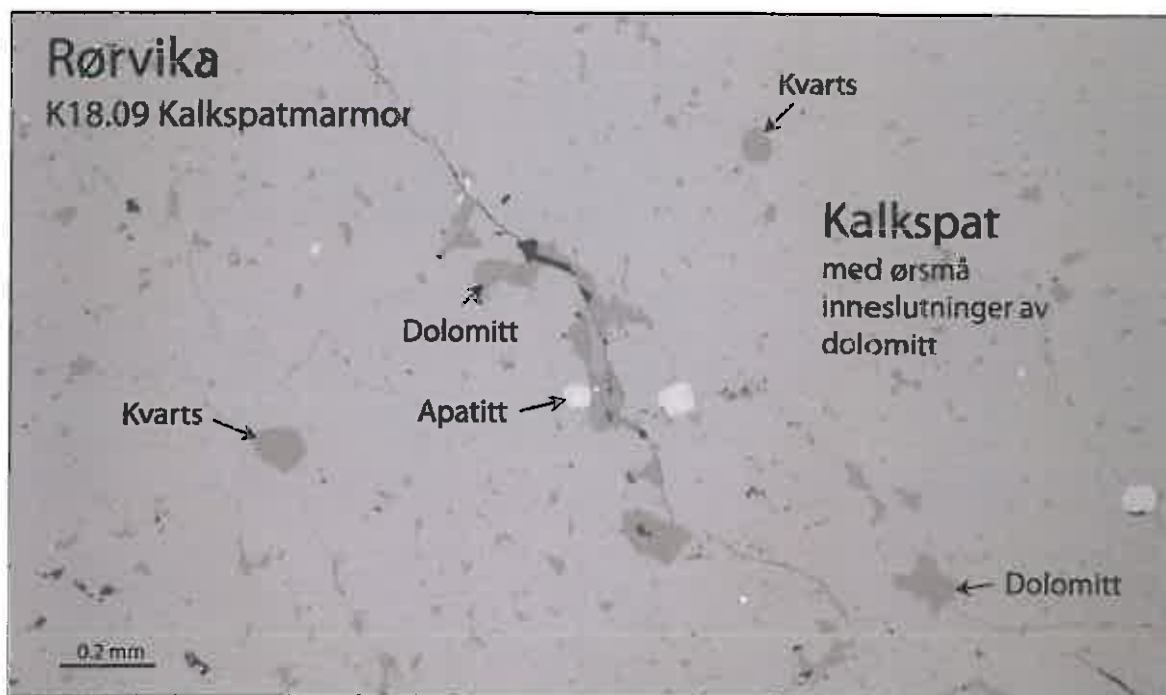


Fig. 22: SEM-bilde av kalkspatmarmor fra Rørvika ved Evenes (se Korneliussen m.fl. 2011). Denne bergarten har lavt innhold av karbonatbundet jern og mangan, men fordi den har mye inneslutninger av andre mineraler vil den sannsynligvis være vanskelig å prosessere (jfr. Fig. 21).

Innsamlede prøver er analysert med XRF, ICP og LECO ved NGU Lab⁶. Vedlegg 1 gir en oppsummering av analysedata. I tillegg er det utført målinger direkte på kjernene med bærbar XRF av type Niton XL3. En komplett tilrettelegging av analysedata vil bli utført i forbindelse med en landsomfattende karbonatrapport (Raanes m.fl., under arbeid). Borkjernene er beskrevet i detalj av Schaller m. fl. (2011).

Figurene nedenfor – ett plott for hvert borhull, er en forenklet framstilling av kjemiske og mineralogiske variasjoner langs hullene. Den ene delplottet viser beregnet mineralinnhold av Ca,Mg-karbonat (dolomitt), Ca-karbonat (kalkspat) og Andre mineraler. Det andre delplottet viser innholdet av karbonatbundet jern (Fe syreløselig, ICP-analyse), totalinnhold av jern (Fe totalt, XRF-analyse) og totalinnhold av jern (Fe totalt, analysert med Niton bærbar XRF).

⁶ Detaljert informasjon om analysemetoder fås ved henvendelse til NGU Lab.

6. KJERNEBORING OG ANNEN PRØVETAKING

6.1 Borhull LR1 Breivollia (Breivollfjellet)

UTM-koordinater (sone 33): 587054 Øst, 7629954 Nord

Retning: Vertikalt

Borehullet er ett av tre borehull som ble boret langs en skogsbilvei i Breivollia (bomvei fra Breivoll til Ibestadvatnet) for å få representative kjernep prøver ulike steder i karbonat lagrekken.

Bh LR1 starter i en uren kalkspatmarmor med høyt innhold av karbonatbundet jern og mangan (henholdsvis 1220 ppm Fe_{icp} og 95 ppm Mn_{icp}, jfr. Tabell 2), og går så over i glimmerskifer. Hullet ble stoppet etter 14,5 m. Jfr. Schaller m. fl. (2011) for mer detaljert informasjon.

Sannsynligvis er dette hullet for lavt i karbonatserien til å treffe den (eller de) høyverdige karbonatsonen.

Dette borehullet skjærer følgelig ikke karbonat av økonomisk interesse.

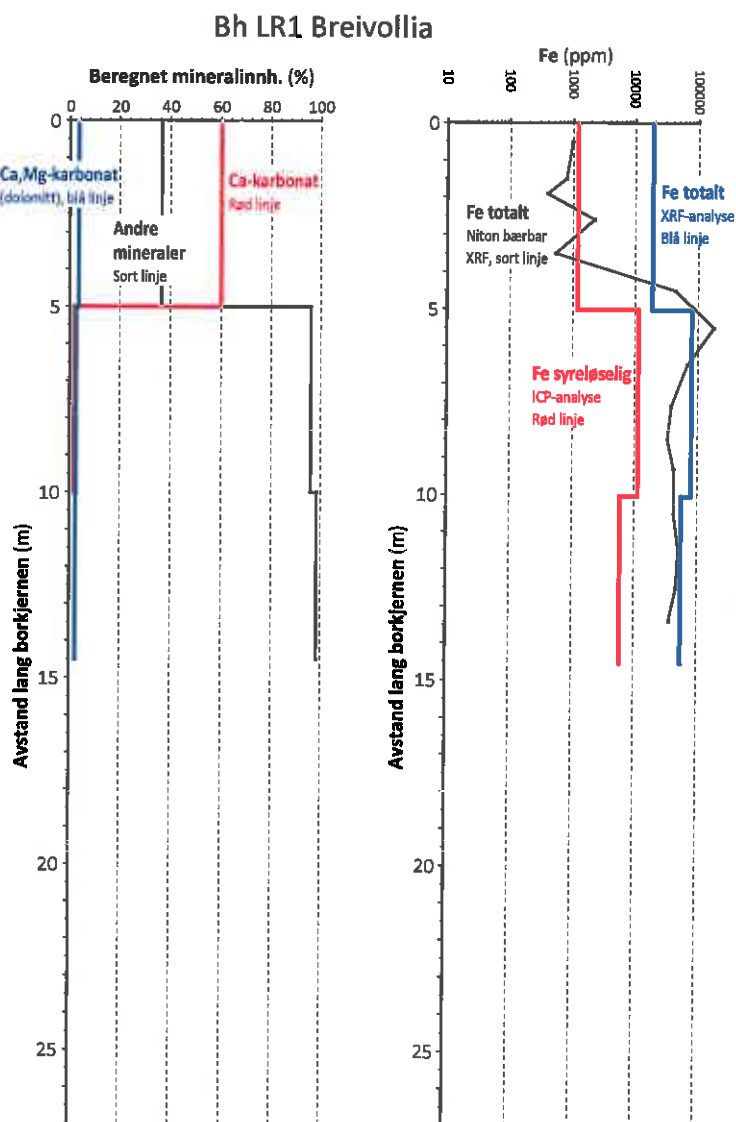


Fig. 23: Borhull LR1 Breivollfjellet.

Tabell 2: Analysesammendrag* for borekjerne LR1 (Breivollia).

Bh	Prøve Bh-Fra-Til (m)	NGU no	XRF (%)						LEFD (%)			ICP (%)		ICP (ppm)					Beregnet		
			SiO2	Al2O3	Fe2O3	MgO	CaO	K2O	S	C	TOC	MgO	CaO	Fe	Mn	Sr	P	Kalkopet	Dolom.	Andre	
LR1	LR1_00-05	101686	19,80	4,09	2,78	2,31	39,40	0,84	0,12	8,31	0,13	0,73	34,84	1220	95	1410	467	60,12	3,34	36,54	
LR1	LR1_05-10	101687	60,40	10,70	11,40	4,17	7,44	2,45	0,21	0,16	-0,10	0,55	1,62	11500	89	48	2000	1,53	2,50	95,97	
LR1	LR1_10-14	101688	62,50	16,70	8,04	3,00	2,24	3,27	0,34	0,12	0,16	0,48	0,36	6090	44	11	540	-0,54	2,19	98,35	
Gjennomsnitt:			47,57	10,50	7,41	3,16	16,36	2,19	0,23	2,86	0,06	0,58	12,27	6270	76	470	1002	20,37	2,67	76,96	

*Analysene er for 5m-intervaller, og starten av hvert intervall er oppgitt i kolonnen Pos. (m).

6.2 Borhull LR2 Breivollia

UTM-koordinater (sone 33): 586860 Øst, 7629780 Nord

Retning: Vertikalt

Bh LR2 Breivollia

Bh LR2 inneholder relativt uren karbonat med høyt innholdet av ikke-karbonat mineraler (mellom 17 og 42 % beregnet innhold av andre mineraler, jfr. Tabell 3), og med unntak av det nederste intervallet (20-25 m) er innholdet av karbonatbundet jern og mangan er forholdsvis høyt.

Kun den nederste del av dette borehullet har kvaliteter av potensielt god kvalitet.

Sannsynligvis ligger hullet noe for høyt i karbonatserien i forhold til det beste nivået. En rekke borkaksprøver mellom dette hullet og Bh LR1 (noe lavere i karbonatserien) inneholder karbonat av høyverdig kvalitet. Det kan synes som om den nedre delen av dette hullet har truffet det gode karbonatnivået, som følgelig strekker seg fra ca. 20 m dybde på dette stedet og et stykke videre nedover.

Se Schaller m. fl. (2011) for mer detaljert informasjon om borkjernen.

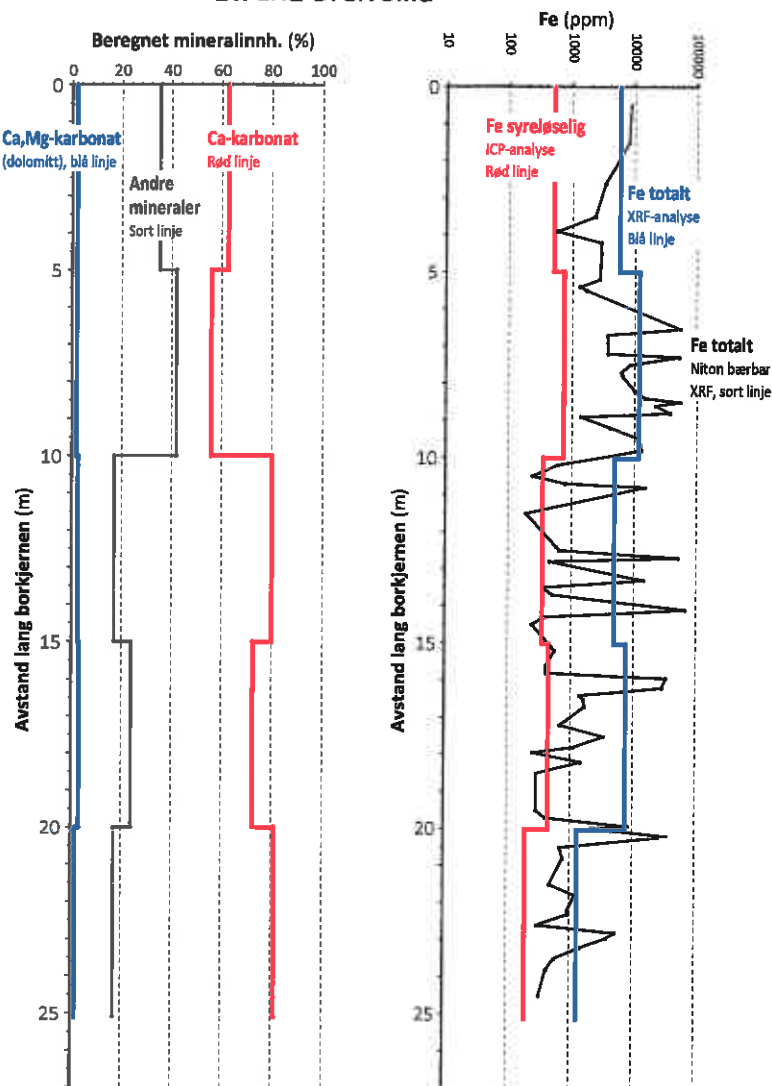


Fig. 24: Borhull LR2 Breivollfjellet.

Tabell 3: Analysesammendrag* for borekjerne LR2 (Breivollia).

Bh	Prøve Bh-Fra-Til (m)	NGU no	XRF (%)							LECO (%)			ICP (%)		ICP (ppm)				Beregnet		
			SiO2	Al2O3	Fe2O3	MgO	CaO	K2O	S	C	TOC	MgO	CaO	Fe	Mn	Sr	P	Kalkspat	Dolom.	Andre	
LR2	LR2_00-05	101689	18,70	2,50	0,82	4,22	41,50	0,40	0,04	9,59	0,45	0,38	35,95	505	92	2050	607	62,96	1,76	35,27	
LR2	LR2_05-10	101690	22,50	3,15	1,71	4,22	39,10	0,31	0,09	8,52	0,52	0,37	32,18	733	127	1720	729	56,28	1,70	42,02	
LR2	LR2_10-15	101691	5,03	1,89	0,70	0,92	51,30	0,08	-0,01	11,85	0,15	0,51	46,03	347	56	2110	371	80,55	2,36	17,09	
LR2	LR2_15-20	101692	11,30	2,53	1,16	1,25	46,10	0,52	0,06	10,37	0,16	0,65	41,97	446	162	1950	351	73,00	2,99	24,02	
LR2	LR2_20-25	101693	8,13	1,59	0,19	0,38	49,70	0,12	0,01	11,36	0,15	0,30	46,31	194	44	2410	351	81,57	1,38	17,04	
Gjennomsnitt:			13,13	2,33	0,91	2,20	45,54	0,28	0,04	10,34	0,29	0,44	40,49	445	96	2048	482	70,87	2,04	27,09	

*Analysene er for 5m-intervaller, og starten av hvert intervall er oppgitt i kolonnen Pos. (m).

6.3 Borhull LR3 Breivollia

UTM-koordinater (sone 33): 586617 Øst, 7629672 Nord

Retning: Vertikalt

Innholdet av karbonatbundet jern (og mangan) er gjennomgående høyt unntatt for analyseintervallet 10-15 m.

Av de analyserte intervallene har kun intervallet 10-15m interessante kvaliteter med henholdsvis 115 ppm Fe_{icp} og 43 ppm Mn_{icp} .

Dette hullet som er plassert noe høyere oppe i lia (Breivollia/Breivollfjellet) enn hullene LR1 og LR2, ligger også høyere i karbonat lagrekken. Det gode nivået (Breivoll-nivået, jfr. Bh LR5) ligger følgelig på større dyp.

LR3 inneholder flere soner med høyverdig karbonat hvorav kun én er såpass mektig at den kommer fram i analysene (analyseintervall 10-15m).

Lenger nede i hullet opptrer flere tynne soner av god kvalitet; disse er for tynne til å fanges opp av analysene som er basert på 5m-intervaller, men antydes ved relativt lave verdier av totalt jern analysert med Niton bærbar XRF.

Se Schaller m. fl. (2011) for mer detaljert informasjon om kjernen.

Bh LR3 Breivollia

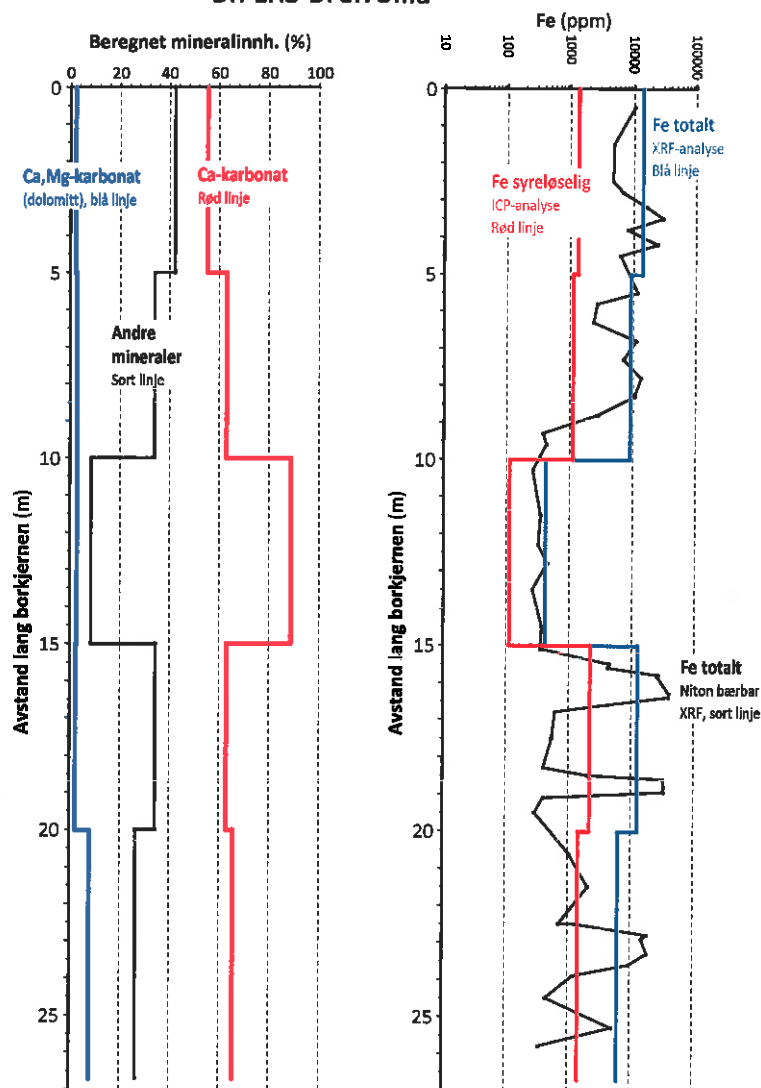


Fig. 25: Borhull LR3 Breivollfjellet.

Tabell 4: Analysesammendrag* for borekjerne LR3 (Breivollia).

Bh	Prøve Bh-Fra-Til (m)	NGU no	XRF (%)						LECO (%)			ICP (%)		ICP (ppm)				Beregnet		
			SiO2	Al2O3	Fe2O3	MgO	CaO	K2O	S	C	TOC	MgO	CaO	Fe	Mn	Sr	P	Kalkspat	Dolom.	Andre
LR3	LR3_00-05	101694	23,00	2,64	2,03	5,36	38,00	0,24	0,10	8,27	0,72	0,49	31,90	1400	210	1640	937	55,49	2,25	42,76
LR3	LR3_05-10	101695	18,40	1,84	1,32	4,11	42,10	0,22	0,07	9,58	0,72	0,61	36,37	1160	179	1780	833	63,15	2,79	34,06
LR3	LR3_10-15	101696	0,74	0,13	0,06	0,70	52,90	0,01	-0,01	12,68	0,17	0,62	50,78	115	43	2290	316	88,75	2,83	8,42
LR3	LR3_15-20	101697	19,00	4,25	1,84	1,16	40,60	0,93	0,13	8,92	0,12	0,51	36,23	2260	117	1920	459	63,14	2,36	34,50
LR3	LR3_20-26	101698	14,10	2,93	0,91	2,88	42,80	0,69	0,05	9,77	0,23	1,71	39,31	1500	239	1110	407	65,65	7,83	26,53
Gjennomsnitt:			15,05	2,36	1,23	2,84	43,28	0,42	0,07	9,84	0,39	0,79	38,92	1287	158	1748	590	67,24	3,61	29,15

* Analysene er for 5m-intervaller, og starten av hvert intervall er oppgitt i kolonnen Pos. (m).

6.4 Borhull LR5 Breivoll

UTM-koordinater (sone 33): 587037 Øst, 7629197 Nord

Retning: Vertikalt

Dette hullet er boret i industriområdet like ved sjøen i Breivoll og har et gjennomsnittlig lavt innhold av karbonatbundet jern og mangan, henholdsvis 177 ppm Fe_{icp} og 48 ppm Mn_{icp} (Tabell 5).

Borehullet ender i karbonat av god kvalitet og en vet følgelig ikke hvor mektig denne gode sonen er utover de 25 m som hullet representerer.

Dette antas å være den samme sonen som er plottet stedvis i de nedre deler av skogbilveien i Breivollia, jfr. borkaksprøver med lavt innhold av syreløselig jern (Fig. 19), og er også påvist i de nedre deler av Bh LR2.

Høyverdig kalkspatmarmor i skogsbilveien like øst for Ibestadvannet (jfr. Fig. 15, lokaliteten framgår også av kartet i Fig. 13) kan tenkes å representere den samme sonen.

Se Schaller m. fl. (2011) for mer detaljert informasjon om kjernen.

Bh LR5 Breivoll

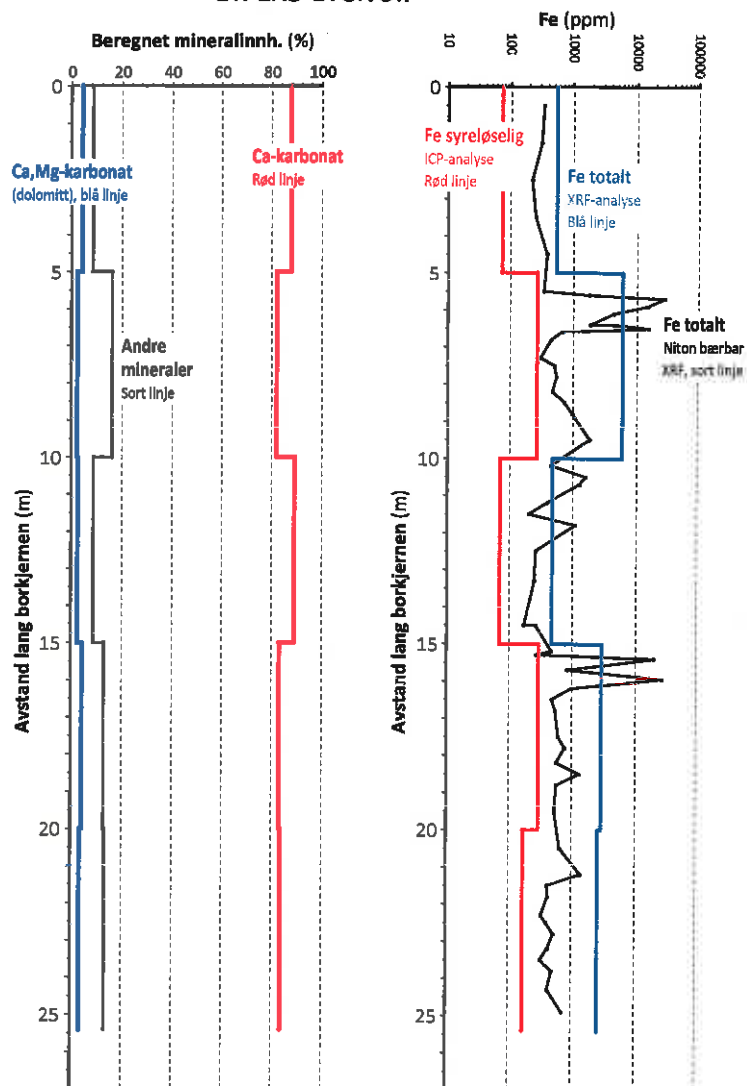


Fig. 26: Borhull LR5 Breivoll.

Tabell 5: Analysesammendrag* for borekjerne LR5 (Breivoll).

Bh	Prøve	NGU no	XRF (%)						LECO (%)			ICP (%)		ICP (ppm)				Beregnet		
			SiO ₂	Al ₂ O ₃	Fe ₂ O ₃	MgO	CaO	K ₂ O	S	C	TOC	MgO	CaO	Fe	Mn	Sr	P	Kalkspat	Dolom.	Andre
LR5	LR5_00-05	101699	0,91	0,17	0,08	1,02	54,20	0,03	0,01	12,65	0,19	0,84	50,50	74	25	2220	321	87,69	3,86	8,45
LR5	LR5_05-10	101700	5,64	1,29	0,84	0,73	50,80	0,22	0,10	11,39	0,25	0,42	46,73	272	123	2350	369	82,02	1,94	16,04
LR5	LR5_10-15	61793	0,91	0,11	0,07	0,54	55,00	0,02	-0,01	12,72	0,12	0,47	50,78	71	24	2760	334	89,12	2,14	8,74
LR5	LR5_15-20	61794	5,28	1,17	0,41	1,33	51,00	0,06	0,04	12,20	0,13	0,87	47,99	297	32	2050	309	83,16	3,97	12,87
LR5	LR5_20-25	61795	4,30	0,90	0,37	1,14	51,70	0,16	0,04	12,33	0,23	0,67	47,99	170	38	2170	336	83,65	3,07	13,28
Gjennomsnitt:			3,41	0,73	0,35	0,95	52,54	0,09	0,04	12,26	0,18	0,65	48,80	177	48	2310	334	85,13	3,00	11,88

*Analysene er for 5m-intervaller, og starten av hvert intervall er oppgitt i kolonnen Pos. (m).

6.5 Borhull LR6 Skog

UTM-koordinater (sone 33): 585519 Øst, 7627906 Nord

Retning: Vertikalt

Bh LR6 ved Skog er ikke like bra som Bh LR5 ved Breivoll.

De første 20 m er gjennomgående av "ganske god" til "brukbar" kvalitet når det gjelder innhold av karbonatbundet jern og mangan, mens det nederste analyseintervallet (20-25m) er "ikke brukbart" med hhv 1740 ppm Fe_{icp} og 200 ppm Mn_{icp}.

Det er usikkert om dette er samme karbonatsonen som den ved Breivoll, som i så fall har endret noe karakter langs strøket (lateral variasjon). Men det kan også hende at dette hullet skjærer karbonatserien på en noe lavere nivå enn Bh LR5 ved Breivoll, og at den analysemessige ulikheten skyldes variasjoner på tvers av lagserien.

Kalkspatmarmoren ved Skog er av potensiell økonomisk interesse og bør undersøkes i større detalj.

Bh LR6 Skog

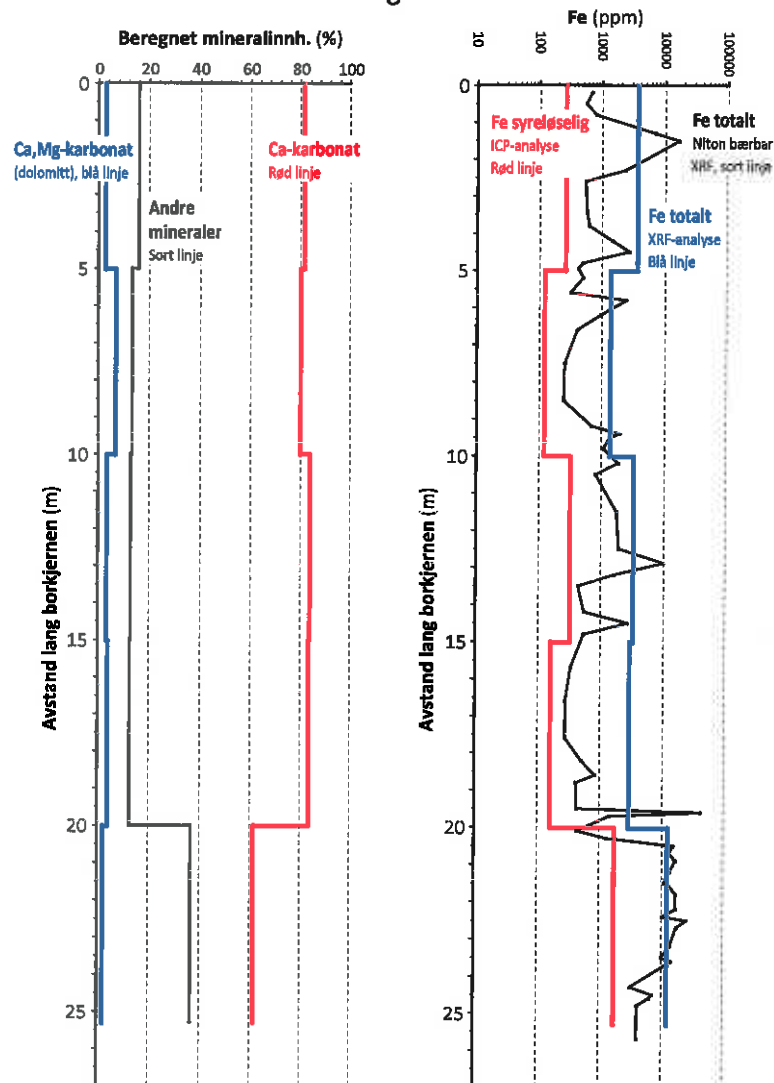


Fig. 27: Borhull LR6 Skog

Tabell 6: Analysesammendrag* for borekjerne LR6 (Skog).

Bh	Prøve	NGU no	XRF (%)							LECO (%)			ICP (%)		ICP (ppm)				Beregnet		
			SiO ₂	Al ₂ O ₃	Fe ₂ O ₃	MgO	CaO	K ₂ O		S	C	TOC	MgO	CaO	Fe	Mn	Sr	P	Kalkspat	Dolom.	Andre
LR6	LR6_00-05	61796	6,10	1,27	0,53	0,93	50,40	0,20		0,12	11,72	0,31	0,53	46,73	269	40	2020	338	81,75	2,43	15,82
LR6	LR6_05-10	61797	3,55	0,49	0,20	2,13	51,50	0,08		0,03	12,17	-0,10	1,40	47,15	123	20	1370	297	80,33	6,43	13,24
LR6	LR6_10-15	61798	4,46	0,95	0,48	1,05	51,60	0,14		0,07	11,95	0,24	0,68	48,27	326	51	1940	346	84,19	3,30	12,77
LR6	LR6_15-20	61799	3,50	0,78	0,43	1,08	52,40	0,15		0,04	12,15	0,15	0,78	48,27	163	40	2110	347	83,86	3,59	12,55
LR6	LR6_20-25	61800	16,90	2,39	1,77	3,53	43,20	0,16		0,04	9,23	0,44	0,38	35,25	1740	200	1610	622	61,73	1,75	36,52
Gjennomsnitt:			6,90	1,17	0,68	1,74	49,82	0,15		0,06	11,44	0,21	0,75	45,13	524	70	1810	390	78,36	3,46	18,18

* Analysene er for 5m-intervaller, og starten av hvert intervall er oppgitt i kolonnen Pos. (m).

6.6 Borkaks prøver

Det ble utført borkaksprøvetaking i blotninger langs skogsbilveien oppover Breivollia som supplement til kjerneboringen, som det framgår av Fig. 13.

Analysene (Tabell 7) gjenspeiler at karbonat lagrekken oppover Breivollia langs skogsbilveien veksler fra hvit karbonat med lavt innhold av karbonatbundet jern og mangan (under ca. 250 ppm $Fe_{icp} + Mn_{icp}$), via forskjellige varianter av uren kalsiumkarbonat som stedvis har tynne lag av glimmerskifer, til ren glimmerskifer/glimmergneis.

Spesielt god kalsiumkarbonat med lavt innhold av jern og mangan er påvist i prøvene 35, 39, 42, 43, 44, 45 og 46 (Tabell 7); disse prøvene representerer sannsynligvis det samme nivået i karbonat lagrekken som kalkspatmarmoren i Breivoll sentrum (se Bh LR5).

Tabell 7: Utvalgte analyser av borkaks.

Prøve	UTM (sone 33)		ICP (%)		ICP (ppm)				Beregnet		
	Øst	Nord	MgO	CaO	Fe	Mn	Sr	P	Kalksp.	Dolom.	Andre
33	587064	7629948	0,08	0,45	3900	18	17	276	0,59	0,38	99,03
34	587080	7629889	2,04	48,41	406	20	1400	309	80,99	9,35	9,66
35	587122	7629782	0,51	50,50	150	16	1750	303	88,53	2,32	9,15
36	587135	7629765	0,56	12,10	5760	224	366	3230	20,12	2,57	77,31
37	587147	7629751	1,55	49,24	323	15	1750	251	83,71	7,08	9,21
38	587172	7629725	0,45	47,85	279	115	2420	419	83,94	2,07	13,99
39	587190	7629718	0,95	50,64	136	17	2140	345	87,67	4,37	7,96
40	587205	7629717	0,60	50,92	461	36	2200	370	89,05	2,74	8,22
41	587245	7629710	0,52	49,38	275	47	1640	286	86,50	2,39	11,11
42	587037	7629902	0,56	50,08	138	19	2770	301	87,65	2,56	9,79
43	587014	7629857	1,07	51,20	108	-10	1390	266	88,38	4,89	6,73
44	587001	7629836	0,84	51,62	84	-10	2430	331	89,69	3,84	6,46
45	586983	7629804	0,69	51,34	68	-10	2190	294	89,56	3,16	7,27
46	586964	7629795	0,30	50,22	62	20	2700	287	88,54	1,38	10,08
47	586947	7629787	0,32	28,82	1700	185	1430	1070	50,44	1,46	48,10
48	586932	7629769	0,38	21,68	3170	272	823	685	37,60	1,75	60,65
49	586916	7629776	0,52	24,20	2290	235	951	667	41,73	2,40	55,87
50	586845	7629765	0,26	33,16	541	76	1980	812	58,30	1,19	40,51
51	586800	7629730	1,22	43,23	768	41	2540	612	73,81	5,61	20,58
52	586740	7629700	1,12	42,25	655	43	2400	532	72,32	5,15	22,53
53	586683	7629670	0,38	40,71	958	140	2010	1010	71,43	1,74	26,83
54	586644	7629670	0,42	26,16	2120	204	1170	779	45,47	1,92	52,61
55	586579	7629624	0,52	36,37	1060	133	1850	909	63,38	2,36	34,25
56	586538	7629591	0,40	36,51	793	208	1710	713	63,93	1,82	34,25
57	586499	7629564	0,44	38,47	1040	256	1870	683	67,31	2,00	30,69
58	586446	7629567	0,31	38,89	509	62	2090	530	68,36	1,44	30,20
59	586270	7629517	0,65	2,77	678	47	82	1550	3,31	2,99	93,71
60	585816	7629452	0,45	46,17	1800	29	2780	363	80,96	2,06	16,98
61	586861	7629785	0,58	39,03	672	108	2030	653	67,95	2,65	29,39
Gjennomsnitt:			0,64	38,36	1066	88	1754	650	66,59	2,95	30,45

6.7 Andre prøver

Det er ved ulike anledninger blitt innsamlet prøver av hvit kalsiumkarbonat i Breivollområdet, og noen av disse prøvene (Tabell 8) viste seg å ha utpreget lavt innhold av karbonatbundet jern og mangan og er derfor ansett egnet som råvare for produksjon av høyverdige karbonatprodukter.

Spesielt prøvene IL67, IL69, K25.09, K26.09 og K27.09 har eksepsjonelt lavt innhold av Fe_{icp} og Mn_{icp} samt at innholdet av andre mineraler er lavt.

Det er i hovedsak på grunn av disse gode dataene at det nåværende prosjektet ble etablert.

Tabell 8: Utvalgte analyser av tidligere innsamlede karbonatprøver.

Prøve	UTM (sone 33)		ICP (%)		ICP (ppm)				Beregnet		
	Øst	Nord	MgO	CaO	Fe	Mn	Sr	P	Kalksp.	Dolom.	Andre
61764	583959	7629108	0,23	50,36	168	125	2980	571	88,97	1,05	9,98
61842	587034	7629200	0,68	35,53	800	49	1150	298	61,49	3,12	35,40
61843	586000	7628220	1,57	49,94	131	24	2290	343	84,90	7,18	7,92
61844	585560	7627880	0,49	48,97	139	18	2360	234	85,84	2,23	11,93
IL67	586011	7628220	0,52	48,13	53	8	2130	245	84,26	2,40	13,34
IL68	585527	7627907	0,59	49,66	294	9	2260	238	86,83	2,71	10,47
IL69	587033	7629188	0,22	49,66	38	7	2010	289	87,74	1,03	11,24
K22.09	586517	7629561	1,43	42,81	918	61	2290	1110	72,55	6,57	20,89
K23.09	586342	7629776	0,30	43,79	430	58	2410	909	77,11	1,37	21,53
K24.09	587050	7629938	0,75	54,28	221	19	3480	300	94,64	3,43	1,93
K25.09	587121	7629789	0,72	54,84	96	17	2410	385	95,71	3,30	0,99
K26.09	587035	7629223	0,25	56,38	31	12	2670	349	99,60	1,16	-0,76
K27.09	587007	7629178	0,30	55,12	97	19	2590	424	97,26	1,36	1,38
K29.09	585517	7627911	0,59	51,34	206	21	2480	270	89,82	2,70	7,49
K30.09	585546	7627935	0,67	53,56	272	39	2120	362	93,59	3,09	3,33
N234	587047	7629454	0,38	50,64	1030	83	2280	397	89,09	1,74	9,17
N234	587047	7629454	0,63	50,78	192	18	2080	414	88,71	2,90	8,39
Gjennomsnitt:			0,61	49,76	301	34	2352	420	86,95	2,78	10,27

6.8 Analysesammenligning

Som det framgår av Fig. 28 har Rolla-prøvene gjennomgående lavt magnesiuminnhold (stort sett under 1 % MgO_{icp}), og i motsetning til Evenesområdet (Korneliussen m.fl. 2011) anses ikke innholdet av magnesium å representere noe problem. Når det gjelder innholdet av karbonatbundet jern (Fe_{icp} , så vel som Mn_{icp}) så er bildet langt mer nyansert. Ganske mange prøver er av potensielt god kvalitet med under 250 ppm Fe_{icp} , mens andre har til dels høyt jerninnhold slik det framgår av Fig. 28B. Dette reflekterer at karbonat lagrekken består av forskjellige karbonatlag med ulik kvalitet i vekslinger med glimmerskifer/gneis, og avhengig av hvor i denne lagrekken en har tatt prøvene så vil en få et ulikt resultat. Analysene representerer i stor grad prøver som er tatt på steder med god adkomst for prøvetaking.

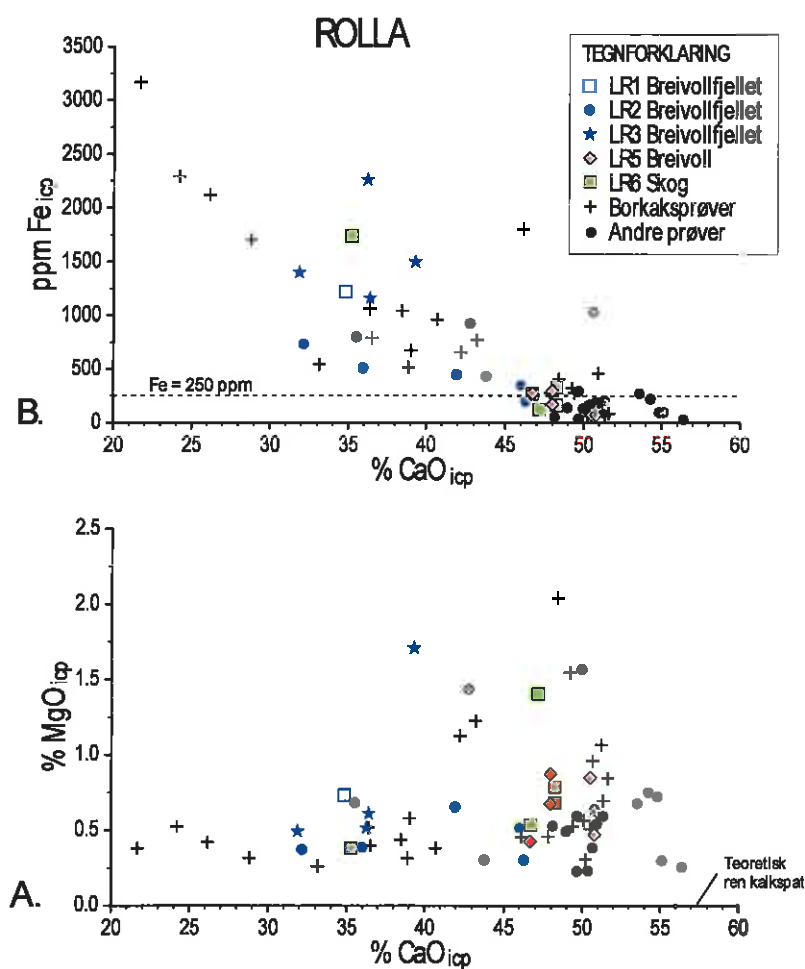


Fig. 28: XY-plott av karbonat fra Rolla basert på ICP-analyser, henholdsvis CaO - MgO (A) og CaO - Fe (B).

6.9 Sammenligning av kalkspatmarmor på Rolla og i Evenesområdet

De aktuelle karbonater på Rolla (denne rapporten) og i Evenesområdet (Korneliussen m.fl. 2011) ligger på ulike tektonostratigrafiske nivå. Evenesområdets karbonater ligger i Evenes dekkekompleks (Fig. 3) mens Rolla-karbonatene tilhører Bogengruppen, og tilsvarende ligger kalkspatmarmoren i Karvevika i Ballangen (se Korneliussen m.fl. 2011) i Bogengruppen. Karvevika er kjemisk sett praktisk talt identisk med Rollakarbonatene, og begge disse er kjemisk forskjellige fra karbonatene i Evenesområdet. Forskjellen er illustrert i trekantdiagrammene i Fig. 29; Evenesområdets karbonater er

gjennomgående Mg-anriket (Fig. 29A) og har et varierende men gjennomgående langt lavere Sr-innhold (Fig. 29B) enn Rollakarbonatene.

Strontium anses ikke å ha betydning for karbonatets industrielle kvalitet, men er et hjelpemiddel i kartlegging og korrelasjon av karbonatenheter, ved at Sr-nivået synes å være karakteristisk for bestemte karbonatenheter. Som det framgår av Fig. 29 grupperer prøvene fra Rolla seg forholdsvis samlet når det gjelder Sr sammenlignet med karbonatene i Evenesområdet.

Rolla-karbonatene har et forholdsvis entydig lavt innhold av magnesium, slik det framgår av Fig. 30A, mens karbonat i Evenesområdet har stor spredning i MgO_{icp} -innhold, fra lavt til svært høyt (dolomitt).

Når det gjelder innhold av karbonatbundet jern (Fe_{icp} , så vel som Mn_{icp}) så inneholder en stor andel av prøvene i begge områdene under 250 ppm Fe_{icp} , og er i så henseende av potensielt interesse mht produksjon av høyverdige karbonatprodukter.

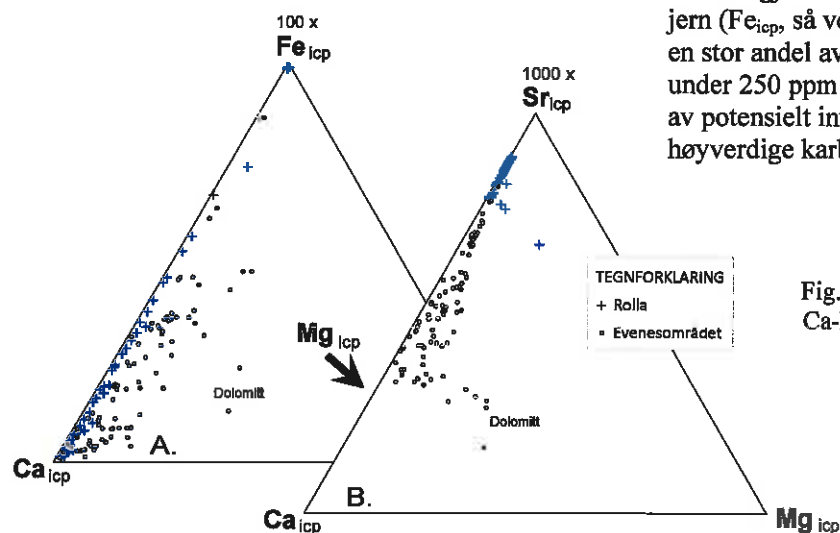


Fig. 29: Trekant analyseplot, Ca-Mg-Fe (A) og Ca-Mg-Sr (B).

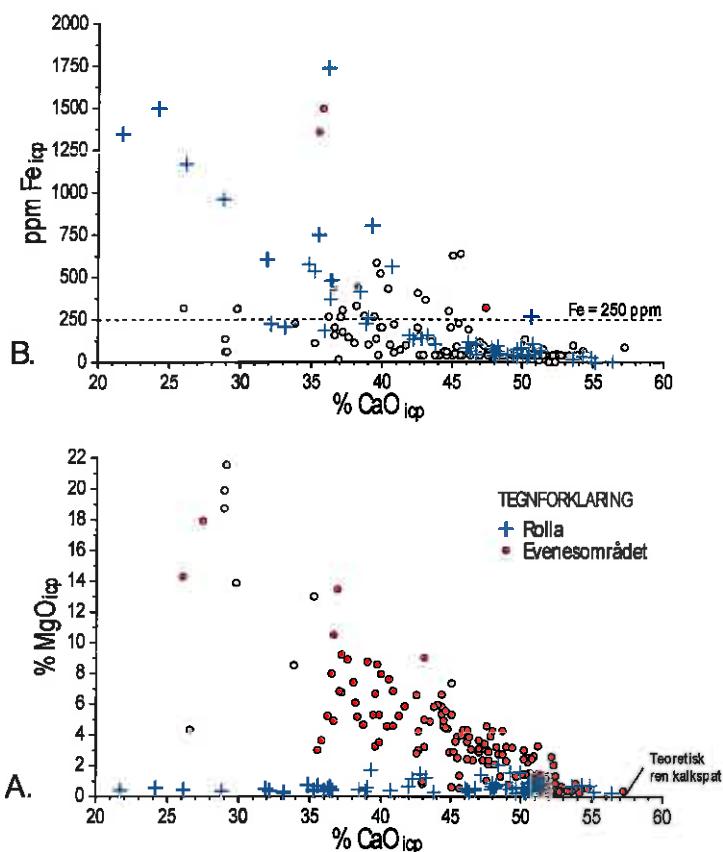


Fig. 30: XY-sammenligning av karbonat fra Rolla jfr. Evenes basert på ICP-analyser, henholdsvis CaO-MgO (A) og CaO-Fe (B).

7. DISKUSJON

Karbonatlagrekken i de sentrale og østlige deler av Rolla inneholder visse nivå og soner med mektighet fra noen få meter til flere titalls meter med potensielt høyverdig kalsiumkarbonat⁷. Det er tatt prøver av karbonatserien en rekke steder med ulik redskap som hammer/slegge, slagboremaskin som har boret 60-70 cm dype hull og kakset tatt vare på for analyse (borkaks prøvetaking) og inntil 25 m lange borekjerne.

Karbonatbergartene er i stor grad overdekket av løsmasser i form av jord og morene, og gode blotninger er i første rekke påvist i veiskjæringer, som svaberg ved sjøen, samt høyt til fjells (ikke prøvetatt). Prøvetakingen er i stor grad utført der hvor en kom til rent praktisk, og i første rekke langs vei.

Analyseresultatene gjenspeiler karbonat (kalkspatmarmor) som veksler mye i kvalitet fra varianter med lavt innhold av karbonatbundet jern (og mangan) til varianter som avgjort ikke er egnet for industriell anvendelse.

Helhetsinntrykket er at ett eller flere nivå med høyverdig kalkspatmarmor i karbonatsekvensen har en utstrekning som sannsynligvis dekker flere km², og som stikker opp i dagen flere steder langs sjøen ved Breivoll samt oppover i fjellet. Det synes som om ett (det kan være flere) nivå av god kvalitet kan ha en arealmessig utrekning på i størrelsesorden 4-5 km² med mektighet minst 25 m. Dette nivået er godt blottet i industriområdet i Breivoll sentrum, i noen veiskjæringer og innimellom husene ved Breivoll, i de nedre deler av skogbilveien i Breivollia samt langs den samme skogsbilveien like øst for Ibestadvatnet. Borkjerne LR5 fra industriområdet ved Breivoll antas å være representativt for dette nivået.

Det synes som om denne "Breivollsonen" med god kalsiumkarbonat i stor grad ligger under vekslende lag av kalkspatmarmor og glimmerskifer i store deler av Breivollia/Breivollfjellet, og således representerer et kontinuerlig nivå av høyverdig kalkspatmarmor. 1 km² av denne sonen vil med 25 m mektighet utgjøre en mineralressurs på ca. 70 millioner tonn (Mt), 2 km² vil utgjøre ca. 140 Mt, 3 km² ca. 200 Mt, etc. Ressursgrunnlaget er i så henseende stort og kan i prinsippet tenkes å kunne gi grunnlag for en betydelig mineralbasert verdiskaping. For eksempel vil en ressurs på 100 Mt med en råvareverdi på 70 kr/t, utgjøre en potensiell samlet verdi på 7 MRD kr. Videreforedling vil gi langt større verdier.

Mineralogisk sett er den aktuelle bergarten gunstig ved at den er grovkornet med lite inneslutninger av andre mineraler, som illustrert i Fig. 21. Det er dermed sannsynlig at bergarten kan videreforedles ved kjent teknologi, dvs. at en kan lage et høyverdig mineralprodukt ved en kombinasjon av mekaniske og kjemiske teknikker. Råvaren vil dermed kunne bli attraktiv for flere videreforedlingsbedrifter.

Ulempen er imidlertid at dette forekomstområdet berører en stor del av bebyggelsen langs sjøen i Breivollområdet, og gruvedrift kan neppe realiseres uten at dette skjer på bekostning av deler av nåværende bebyggelse.

Eventuelle videre geologiske undersøkelser bør skje i form av kombinert strukturgeologisk kartlegging og etablering av en 3D-modell for området, feltanalyser med bærbar XRF (rettet i første rekke mot totalinnhold av jern og mangan, jo lavere jo bedre) og kjerneboring for prøvetaking av "Breivollsonen" en rekke steder mellom Breivoll, Skog og Ibestadvatnet.

Den videre forekomstutviklingen kan styrkes ved markedsføring av ressurspotensialet mot nasjonale og utenlandske industriselskap. Grunneiernes holdning er avgjørende. For å komme videre i prosessen mot gruvedrift vil det være ønskelig at grunneierne så vel som den øvrige lokalbefolkningen signalisere at en faktisk ønsker en slik industriell utvikling (alternativt signalisere at en ikke ønsker en slik utvikling). Hvordan dette i praksis skal gjøres kan ikke denne rapporten gi noe svar på, men den videre utviklingen må avklares i samspill med kommune og grunneiere.

⁷ Med potensielt høyverdig kalsiumkarbonat menes i denne sammenheng karbonat med mindre enn 250 ppm karbonatbundet jern (Fe_{icp}) og som kan tenkes egnet for industriell produksjon av produkter av kalsiumkarbonat med høy hvithet. Innholdet av jern (og mangan) i produktet reduserer hvitheten, og jo lavere jo bedre.

En storskala utvikling som inkluderer både gruvedrift og videreforedling vil kunne gi langt større verdiskaping og flere arbeidsplasser enn gruvedrift alene, men dette vil samtidig være langt vanskeligere å få til.

Et videreforedlingsalternativ er neppe realistisk på kort sikt (under 10 år) men kan kanskje bli det på lang sikt hvis en både kan dokumentere et stort nok ressursgrunnlag (som synes å være tilfelle, men ytterligere undersøkelser er nødvendig for å bekrefte dette) og at samfunnet er positiv til en slik utvikling. I denne sammenheng bør en se helhetlig på ressursgrunnlaget, dvs. at en ser for seg en situasjon med gruvedrift på flere forekomster som leverer råvare til en sentralt plassert foredlingsbedrift. Muligens bør Evenes-Ballangen området (Korneliussen m.fl. 2011) og Rolla (denne rapporten) vurderes samlet i denne forbindelse. Til sammen har disse områdene et ressursgrunnlag fordelt på forekomster av ulike kvaliteter, som i prinsippet kan gi grunnlag for en betydelig framtidig industriell aktivitet for regionen.

8. KONKLUSJON OG ANBEFALINGER

KONKLUSJON: Den relativt sporadiske prøvetakingen som er utført viser med en rimelig grad av pålitelighet at ressursgrunnlaget av potensielt høyverdig kalsiumkarbonat er såpass betydelig, sannsynligvis langt over 100 Mt, at dette kan tenkes å kunne gi grunnlag for framtidig økonomisk utnyttelse.

ANBEFALINGER: Det er, fordi det geologiske ressursgrunnlaget synes å være til stede, relevant å videreføre prosessen rettet mot framtidig gruvedrift. En kan for eksempel tenke seg en flertrinns utvikling som følger:

- Avklaring på hvorvidt lokalsamfunnet representert ved kommune og grunneiere, faktisk ønsker en gruvedriftbasert industriell utvikling. Hvis lokalsamfunnet ønsker en videre utvikling så bør dette signaliseres/markedsføres mot nasjonal og internasjonal gruveindustri, med sikte på å etablere et samarbeidsforhold som både ivaretar lokalsamfunnets og selskapets interesser. De lokale interessentene kan i denne prosessen rådføre seg med Direktoratet for Mineralforvaltning (www.dirmin.no). Innovasjon Norge (<http://www.innovasjon Norge.no/Kontorer-i-Norge/Troms/>) kan også bistå.
- Når så samarbeidsregimet er på plass må det gjøres videre geologisk kartlegging og systematisk prøvetaking (hovedsakelig kjerneboring) for å utvikle tilstrekkelig presis informasjon om ressursgrunnlaget, langt mer detaljert enn hva som foreligger i dag.
- Neste trinn i utviklingen er selve prosessen med igangsetting av drift

Erfaringsvis kan hele denne prosessen ta opp til 5-10 år, men et godt samspill mellom industriselskapet, grunneiere og kommune kan gjøre at prosessen går lett og forholdsvis raskt, mens et dårlig samspill kan medføre at prosessen tar lang tid eller stopper opp.

9. REFERANSER

- Bøckman, K. L. 1954: Rapport over kalksteinsbenker på Breivoll i Ibestad. NGU Bergarkivrapport BA 4320, 5 s.
- Bøckman, K. L. 1955: Breivoll kalksteinsbenker i Ibestad. NGU Bergarkivrapport BA 4321, 2 s.
- El Saleh, K. 1969: Zur Geologie der Insel Rollöya, auf dem Westflügel der Ofoten-Synklinale in Nordnorwegen. Geologische Diplomarbeit, Geologisches Institut der Technischen Universität Clausthal, 73 s.
- Gustavson, M. 1974: Harstad. Beskrivelse til det berggrunnsgeologiske gradteigskart M 8 - 1:100 000 (med farge trykt kart). NGU Skrifter 309, 33 s.

- Korneliussen, A., Raaness, A., Schaller, A. & Gautneb, H. 2011: Forekomster av kalsiumkarbonat i Evenesområdet. NGU-rapport 2011.040, 31 s.
- Korneliussen, A., Gautneb, H. & Raaness, A. 2008: Karakterisering av karbonatforekomster i Nordland. NGU-rapport 2008.041, 93 s.
- Mikalsen, T. & Seim, A. 1977: Prøvetaking og kartlegging av dolomitt og kalkstein i Troms. NGU-rapport 1556/5, 29 s.
- Schaller, A., Raaness, A. M. & Korneliussen, A. (2011): Description of drill cores from the Rolla and Evenes areas, Troms and Nordland counties. NGU-report 2011.039.
- Øvereng, O. & Furuhaug, L. 2002: Karbonatressurser i Troms fylke. NGU-rapport 2002.028, 94 s.

Vedlegg 1:

XRF og ICP (utvalg) analyser

KOMMENTARER: Alle prøver av borkjerner og borkaks, samt knakkprøver med prøvenummer som slutter på "10" ble innsamlet i forbindelse med prøvetaking utført høsten 2010 og analysert i løpet av vinteren 2011. Alle andre prøver er knakkprøver fra tidligere prøvetaking og er analysert ved ulike anledninger. En helhetlig sammenstilling av analysedata for karbonatforekomster fra hele landet er under utarbeidelse og vil inngå i en landsomfattende karbonatrapport som er planlagt å foreligge i 2012; en vil dermed få et langt bedre grunnlag for å gjøre sammenligninger mellom områder såvel som enkeltforekomster.

Lokalitet	Prøve	Id	Prøvetype	UTM (sone 33) Øst	UTM (sone 33) Nord	XRF (%)										ICP (%)			ICP (ppm)		
						SiO2	Al2O3	Fe2O3	MgO	CaO	Na2O	K2O	MnO	P2O5	LOI	Sum	CaO	MgO	Fe	Mn	Sr
Breivoll	61764	61764	Knakkpr.	583959	7629108	2,95	0,42	0,24	0,24	53,70	0,10	0,09	0,02	0,14			50,36	0,23	168	125	2980
Breivoll	61842	61842	Knakkpr.	587034	7629200	21,00	5,83	0,51	1,21	39,10	2,07	0,23	0,01	0,07			35,53	0,68	800	49	1150
Breivoll	61843	61843	Knakkpr.	586000	7628220	0,81	0,10	0,07	1,83	53,90	0,10	0,02	0,01	0,08			49,94	1,57	131	24	2290
Breivoll	61844	61844	Knakkpr.	585560	7627880	2,90	0,66	0,30	0,57	54,00	0,10	0,08	0,01	0,06			48,97	0,49	139	18	2360
Breivoll	IL67	46717	Knakkpr.	586011	7628220	3,91	0,03	0,02	0,71	52,84	0,05	-0,01	-0,01	0,05			48,13	0,52	53	8	2130
Breivoll	IL68	46718	Knakkpr.	585527	7627907	1,66	0,42	0,23	0,72	53,83	0,05	0,05	-0,01	0,05			49,66	0,59	294	9	2260
Breivoll	IL69	46719	Knakkpr.	587033	7629188	0,40	0,01	0,02	0,28	55,22	0,05	-0,01	-0,01	0,07			49,66	0,22	38	7	2010
Breivoll	K22.09	63468	Knakkpr.	586517	7629561	15,70	0,73	0,43	3,90	42,50	0,10	0,12	0,01	0,23			42,81	1,43	918	61	2290
Breivoll	K23.09	63469	Knakkpr.	586342	7629776	15,00	0,64	0,38	4,42	44,80	0,10	0,20	0,01	0,18			43,79	0,30	430	58	2410
Breivoll	K24.09	63470	Knakkpr.	587050	7629938	2,22	0,44	0,23	0,89	54,10	0,10	0,07	0,01	0,06			54,28	0,75	221	19	3480
Breivoll	K25.09	63471	Knakkpr.	587121	7629789	0,96	0,13	0,07	0,78	54,10	0,10	0,02	0,01	0,08			54,84	0,72	96	17	2410
Breivoll	K26.09	63472	Knakkpr.	587035	7629223	0,50	0,09	0,07	0,26	55,20	0,10	0,01	0,01	0,06			56,38	0,25	31	12	2670
Breivoll	K27.09	63473	Knakkpr.	587007	7629178	1,06	0,12	0,08	0,35	54,30	0,10	0,02	0,01	0,08			55,12	0,30	97	19	2590
Breivoll	K29.09	63475	Knakkpr.	585517	7627911	3,87	0,89	0,37	0,82	52,60	0,10	0,14	0,01	0,06			51,34	0,59	206	21	2480
Breivoll	K30.09	63476	Knakkpr.	585546	7627935	2,03	0,42	0,18	0,81	53,50	0,10	0,06	0,01	0,07			53,58	0,67	272	39	2120
Breivoll	LR5_06-05	101699	Borkjerne	587037	7629197	0,91	0,17	0,08	1,02	54,20	-0,10	0,03	-0,01	0,07	43,00	99,60	50,50	0,84	74	25	2220
Breivoll	LR5_05-10	101700	Borkjerne	587037	7629197	5,64	1,29	0,84	0,73	50,80	0,12	0,22	0,02	0,08	39,10	99,00	46,73	0,42	272	123	2350
Breivoll	LR5_10-15	61793	Borkjerne	587037	7629197	0,91	0,11	0,07	0,54	55,00	-0,10	0,02	-0,01	0,08	43,00	99,80	50,78	0,47	71	24	2760
Breivoll	LR5_15-20	61794	Borkjerne	587037	7629197	5,28	1,17	0,41	1,33	51,00	-0,10	0,06	-0,01	0,07	40,10	99,50	47,99	0,87	297	32	2050
Breivoll	LR5_20-25.4	61795	Borkjerne	587037	7629197	4,30	0,90	0,37	1,14	51,70	0,11	0,16	-0,01	0,08	40,60	99,40	47,99	0,67	170	38	2170
Breivoll	N234	61841	Knakkpr.	587047	7629454	0,58	0,14	0,12	0,74	55,00	0,10	0,02	0,01	0,10			50,78	0,63	192	18	2080
Breivoll	N234	25980	Knakkpr.	587047	7629454	3,86	0,75	0,51	0,69	52,90	0,17	0,08	0,01	0,09			50,64	0,38	1030	83	2280
Gjennomsnitt	Breivoll			4,38	0,70	0,25	1,09	52,01	0,16	0,07	0,00	0,09	41,16	99,46			49,54	0,62	273	38	2343

Lokalitet	Prøve	Id	Prøvetype	UTM (sone 33)		XRF (%)										ICP (%)			ICP (ppm)		
				Øst	Nord	SiO2	Al2O3	Fe2O3	MgO	CaO	Na2O	K2O	MnO	P2O5	LOI	Sum	CaO	MgO	Fe	Mn	Sr
Breivollfjellet	K140.10	100878	Knakkpr.	585266	7629751	19,80	4,09	2,78	2,31	39,40	0,61	0,84	0,08	0,11	28,80	99,00	50,92	0,54	187	36	1410
Breivollfjellet	K143.10	100879	Knakkpr.	586018	7628213	60,40	10,70	11,40	4,17	7,44	1,95	2,45	0,07	0,45	0,58	100,00	50,78	0,52	74	29	2600
Breivollfjellet	LR1_00-05	101686	Borkjerne	587054	7629954	62,50	16,70	8,04	3,00	2,24	1,92	3,27	0,10	0,13	1,25	100,00	34,84	0,73	1220	95	1410
Breivollfjellet	LR1_05-10	101687	Borkjerne	587054	7629954	18,70	2,50	0,82	4,22	41,50	0,60	0,40	0,02	0,14	30,70	99,80	1,62	0,55	11500	89	48
Breivollfjellet	LR1_10-14.5	101688	Borkjerne	587054	7629954	22,50	3,15	1,71	4,22	39,10	0,40	0,31	0,03	0,18	27,40	99,20	0,36	0,48	6090	44	11
Breivollfjellet	LR2_00-05	101689	Borkjerne	586860	7629780	5,03	1,89	0,70	0,92	51,30	0,24	0,08	0,01	0,08	39,50	99,80	35,95	0,38	505	92	2050
Breivollfjellet	LR2_05-10	101690	Borkjerne	586860	7629780	11,30	2,53	1,10	1,25	46,10	0,44	0,52	0,02	0,08	35,30	98,90	32,18	0,37	733	127	1720
Breivollfjellet	LR2_10-15	101691	Borkjerne	586860	7629780	8,13	1,59	0,19	0,38	49,70	0,53	0,12	-0,01	0,07	38,80	99,50	46,03	0,51	347	56	2110
Breivollfjellet	LR2_15-20	101692	Borkjerne	586860	7629780	23,00	2,64	2,03	5,36	38,00	0,41	0,24	0,04	0,21	26,80	98,90	41,97	0,65	446	162	1950
Breivollfjellet	LR2_20-25.1	101693	Borkjerne	586617	7629672	18,40	1,84	1,32	4,11	42,10	0,34	0,22	0,03	0,20	31,30	100,00	46,31	0,30	194	44	2410
Breivollfjellet	LR3_00-05	101694	Borkjerne	586617	7629672	0,74	0,13	0,06	0,70	52,90	-0,10	0,01	-0,01	0,07	43,10	97,80	31,90	0,49	1400	210	1640
Breivollfjellet	LR3_05-10	101695	Borkjerne	586617	7629672	19,00	4,25	1,84	1,16	40,60	0,62	0,93	0,05	0,10	30,50	99,30	36,37	0,61	1160	179	1780
Breivollfjellet	LR3_10-15	101696	Borkjerne	586617	7629672	14,10	2,93	0,91	2,88	42,80	0,45	0,69	0,04	0,09	34,30	99,30	50,78	0,62	115	43	2290
Breivollfjellet	LR3_15-20	101697	Borkjerne	586617	7629672	21,82	4,23	2,53	2,67	37,94	0,65	0,78	0,04	0,15	28,33	99,35	36,23	0,51	2260	117	1920
Breivollfjellet	LR3_20-26.7	101698	Borkjerne	586617	7629672												39,31	1,71	1500	239	1110
Gjennomsnitt Breivollfjellet																	35,70	0,60	1849	104	1631

Lokalitet	Prøve	Id	Prøvetype	UTM (sone 33)		XRF (%)							ICP (%)			ICP (ppm)			
				Øst	Nord	SiO2	Al2O3	Fe2O3	MgO	CaO	Na2O	K2O	MnO	P2O5	LOI	Sum	CaO	MgO	Fe
Rolla, skogsbilveg,	33	76001	Borkaks	587064	7629948										0,45	0,08	3900	18	17
Rolla, skogsbilveg,	34	76002	Borkaks	587080	7629889										48,41	2,04	406	20	1400
Rolla, skogsbilveg,	35	76003	Borkaks	587122	7629782										50,50	0,51	150	16	1750
Rolla, skogsbilveg,	36	76004	Borkaks	587135	7629765										12,10	0,56	5760	224	366
Rolla, skogsbilveg,	37	76005	Borkaks	587147	7629751										49,24	1,55	323	15	1750
Rolla, skogsbilveg,	38	76006	Borkaks	587172	7629725										47,85	0,45	279	115	2420
Rolla, skogsbilveg,	39	76007	Borkaks	587190	7629718										50,64	0,95	136	17	2140
Rolla, skogsbilveg,	40	76008	Borkaks	587205	7629717										50,92	0,60	461	36	2200
Rolla, skogsbilveg,	41	76009	Borkaks	587245	7629710										49,38	0,52	275	47	1640
Rolla, skogsbilveg,	42	76010	Borkaks	587037	7629902										50,08	0,56	138	19	2770
Rolla, skogsbilveg,	43	76011	Borkaks	587014	7629857										51,20	1,07	108	-10	1390
Rolla, skogsbilveg,	44	76012	Borkaks	587001	7629836										51,62	0,84	84	-10	2430
Rolla, skogsbilveg,	45	76013	Borkaks	586983	7629804										51,34	0,69	68	-10	2190
Rolla, skogsbilveg,	46	76014	Borkaks	586964	7629795										50,22	0,30	62	20	2700
Rolla, skogsbilveg,	47	76015	Borkaks	586947	7629787										28,82	0,32	1700	185	1430
Rolla, skogsbilveg,	48	76016	Borkaks	586932	7629769										21,68	0,38	3170	272	823
Rolla, skogsbilveg,	49	76017	Borkaks	586916	7629776										24,20	0,52	2290	235	951
Rolla, skogsbilveg,	50	76018	Borkaks	586845	7629765										33,16	0,26	541	76	1980
Rolla, skogsbilveg,	51	76019	Borkaks	586800	7629730										43,23	1,22	768	41	2540
Rolla, skogsbilveg,	52	76020	Borkaks	586740	7629700										42,25	1,12	655	43	2400
Rolla, skogsbilveg,	53	76021	Borkaks	586683	7629670										40,71	0,38	958	140	2010
Rolla, skogsbilveg,	54	76022	Borkaks	586644	7629670										26,16	0,42	2120	204	1170
Rolla, skogsbilveg,	55	76023	Borkaks	586579	7629624										36,37	0,52	1060	133	1850
Rolla, skogsbilveg,	56	76024	Borkaks	586538	7629591										36,51	0,40	793	208	1710
Rolla, skogsbilveg,	57	76025	Borkaks	586499	7629564										38,47	0,44	1040	256	1870
Rolla, skogsbilveg,	58	76026	Borkaks	586446	7629567										38,89	0,31	509	62	2090
Rolla, skogsbilveg,	59	76027	Borkaks	586270	7629517										2,77	0,65	678	47	82
Rolla, skogsbilveg,	60	76028	Borkaks	585816	7629452										46,17	0,45	1800	29	2780
Rolla, skogsbilveg,	61	76029	Borkaks	586861	7629785										39,03	0,58	672	108	2030
Gjennomsnitt Rolla, skogsbilveg, Breivollfjellet															38,36	0,64	1066	88	1754

Lokalitet	Prøve	Id	Prøvetype	UTM (sone 33)		SiO2	Al2O3	Fe2O3	MgO	CaO	XRF (%)					P2O5	LOI	Sum	ICP (%)			ICP (ppm)		
				Øst	Nord						Na2O	K2O	MnO	CaO	MgO				Fe	Mn	Sr			
Skog	LR6_00-05	61796	Borkjerne	585519	7627906	6,10	1,27	0,53	0,93	50,40	0,16	0,20	-0,01	0,08	39,50	99,20	46,73	0,53	269	40	2020			
Skog	LR6_05-10	61797	Borkjerne	585519	7627906	3,55	0,49	0,20	2,13	51,50	-0,10	0,08	-0,01	0,07	41,50	99,70	47,15	1,40	123	20	1370			
Skog	LR6_10-15	61798	Borkjerne	585519	7627906	4,46	0,95	0,48	1,05	51,60	0,13	0,14	-0,01	0,08	40,40	99,30	48,27	0,68	326	51	1940			
Skog	LR6_15-20	61799	Borkjerne	585519	7627906	3,50	0,78	0,43	1,08	52,40	0,13	0,15	-0,01	0,08	41,00	99,70	48,27	0,78	163	40	2110			
Skog	LR6_20-25.3	61800	Borkjerne	585519	7627906	16,90	2,39	1,77	3,53	43,20	0,46	0,16	0,04	0,16	30,90	99,60	35,25	0,38	1740	200	1610			
Gjennomsnitt Skog																								
						6,90	1,17	0,68	1,74	49,82	0,16	0,15	0,00	0,09	38,66	99,50	45,13	0,75	524	70	1810			
Sør-Rollnes	TR0048.01	TR0048.01	Knakkpr.	575199	7625399	8,21	2,03	0,69	0,65	48,67	0,13	0,42	0,01	0,01			46,31	0,57	4250	76	1760			
Sør-Rollnes	TR0048.02	TR0048.02	Knakkpr.	575199	7625399	11,03	2,33	0,79	1,85	44,80	0,24	0,45	0,01	0,01			43,79	1,67	5830	69	2030			
Sør-Rollnes	TR0048.03	TR0048.03	Knakkpr.	575199	7625399	7,09	1,37	0,52	1,35	48,89	0,16	0,23	0,01	0,01			46,31	1,31	4280	77	1980			
Sør-Rollnes	TR0048.09	TR0048.09	Knakkpr.	575199	7625399	3,74	1,14	0,61	0,36	51,43	0,12	0,23	0,01	0,01			49,66	0,34	3340	55	1930			
Sør-Rollnes	TR0048.10	TR0048.10	Knakkpr.	575199	7625399	6,82	1,74	0,40	0,40	49,75	0,34	0,30	0,01	0,01			47,43	0,38	3270	63	1690			
Gjennomsnitt Sør-Rollnes																								
						7,38	1,72	0,60	0,92	48,71	0,20	0,33	0,01	0,01			46,70	0,86	4194	68	1878			
Gjennomsnitt ROLLA																								
						10,03	1,89	1,00	1,60	47,34	0,30	0,31	0,01	0,10	33,37	99,40	42,07	0,65	1161	74	1912			

15/13 Søknad om midler-
Kompetanse- og samhandlingstiltak innen kommunalt barnevern.

Arkivsak-dok. 12/00526-3
Arkivkode. B
Saksbehandler Dag Indresand

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	18.02.2013	31/13
2 Kommunestyret	14.03.2013	15/13

Formannskapet har behandlet saken i møte 18.02.2013 sak 31/13

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Formannskapet vedtar å søke om statlige midler for samhandlingstiltak i forbindelse med utredningen om et eventuelt samarbeid med Harstad kommune.

Saksfremlegg

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar å søke om statlige midler for samhandlingstiltak i forbindelse med utredningen om et eventuelt samarbeid med Harstad kommune.

Vedlegg:

1. Søknaden
2. Rundskriv Q-31/2012

Kort beskrivelse av saken

Midlene som er avsatt i statsbudsjettet er en engangsstøtte til etablering av samhandling mellom kommuner etter vertskommunemodellen, jf kommunelovens § 28 a.

Fakta i saken

Formålet med avsatte midler, 32,25 mill, er å stimulere barnevernstjenesten til større grad av samhandling med andre kommuner. Interkommunalt samarbeid etter vertskommunemodellen bør etter regjeringens syn prioriteres, og det bør ligge til grunn et politisk intensjonsvedtak. I rundskriv Q-31/2012 som omhandler

retningslinjene for tildeling påpekes det at det normalt ikke deles ut midler til å utrede mulig samarbeid. Dette betyr at fylkesmannen i spesielle tilfeller kan dele ut midler også til utredning. Av den grunn åpner rundskrivet for lbestad kommunes søknad.

Vurdering

Rådmannen er som kjent i en dialog med Harstad kommune for å prøve å komme fram til framtidig avtale om et forpliktende samarbeid innafor barnevernet. Det har vært avholdt møter mellom administrasjonene i begge kommunene.

Barnevernslederne har planer om videre møter for å oppklare en del praktiske utfordringer som klart er tilstede. Intensjonen er å komme fram til et forslag til avtale i løpet av første halvår 2013. Rådmann vil fremme en egen sak om dette samarbeidet når utredningen er kommet et skritt videre. Denne saken gjelder i første rekk om kommunen i det hele tatt skal søke om midler til dette samhandlingsprosjektet. Rådmannen er ikke i tvil om at det kan være viktig at vi søker på og får midler for å fullføre påbegynte planer om samarbeid med Harstad. Rådmannen ser en rekke fordeler med et slikt samarbeid, og det vil i utgangspunktet styrke vår egen tjeneste.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ingen konsekvenser

Personell

Styrking av enheten

Økonomi

Ingen konsekvenser

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener det er viktig at det fremmes søknad om disse midlene for slik å legge til grunn et godt grunnlag for en samarbeidsavtale mellom lbestad og Harstad innen barnevernet. Eventuelle tildelte midler kan nyttes til frikjøp av ansatte for å fremskynde prosessen kommunene mellom.

Vedlegg til sak



Samhandlingssøknad
.pdf



Rundskriv Q-31.pdf

Søknadsskjema - Satsing kommunalt barnevern 2013.

SAK 15/13
V1

Frist for innsendelse på søknad om stillinger er 18.02.2013

Frist for innsendelse søknad om midler til kompetanse- og samhandlingstiltak 22.04.2013

Fylke Troms	Kommunens navn 1917 Ibestad	
Ansvarlig etat Oppvekst	Postnr. 9450	Poststed Hamnvik
Epost dag.indresand@ibestad.kommune.no	Telefon 77099130	
Dato for vedtak om søknad i kommunestyret eller av det organ kommunestyret har delegert myndighet til. 18.02.2013		
Kommentarer		

Aktivitet (Kommunen kan søke om midler til enten stillinger eller kompetanse- og/eller samhandlingstiltak)	
☐ Søknad om stillinger	
☒ Søknad om kompetanse- og/eller samhandlingstiltak	
Hvor mange stillinger søkes det om? (kan angis i desimaltall) 1	Planlagt tiltredelsestidspunkt (omtrent) våren 2013

Begrunnelse for søknad (Må fylles ut ved 'Søknad om kompetanse- og/eller samhandlingstiltak')
Ibestad kommune er i dialog med Harstad kommune om et mulig samarbeid innen det kommunale barnevernet. Vi er nå inne i en prosess med personellmessige avklaringer. Videre framdrift tar sikte på at vi skal kunne komme fram til et avtaleutkast i løpet av første halvdel av 2013. Felles intensjon er å starte opp et formalisert samarbeid etter vertskommunemodellen fra årsskiftet 2013/2014. Midlene skal brukes av en prosjektleder som skal arbeide fram prosjektplanene til politisk behandling i begge kommunene.

Målsetting (Må fylles ut ved 'Søknad om kompetanse- og/eller samhandlingstiltak')

Målsettingen er å kunne iverksette et formalisert kommunal samhandling mellom Ibestad kommune og Harstad kommune Innafor området barnevern - etter vertskommunemodellen.

Interkommunale samarbeid (vertskommunen skal søke på vegne av kommunene som inngår i samarbeidet)

Inngår kommunen i et Interkommunalt samarbeid,
jf kommuneloven § 28 a på barnevernfeltet?

Ja ☐ Nei ☐

Hvis ja, oppgi hvilke kommuner som inngår i samarbeidet.

Filvedlegg (Navn på filer vises kun dersom kommunen vedla filer ved innsendelse av søknaden)

6AL15/13

V2



**DET KONGELIGE BARNE-, LIKESTILLINGS-
OG INKLUDERINGSDEPARTEMENT**

Rundskriv

Landets kommuner
Landets fylkesmenn

Nr.
Q-31/2012

Vår ref
12/7039

Dato
18.12.2012

RETNINGSLINJER FOR SATSING PÅ KOMMUNALT BARNEVERN 2013

1. PLATTFORM

I statsbudsjettet for 2013 settes det av ytterligere 205 millioner kroner til en styrking av det kommunale barnevernet. Sammen med satsingen i 2011 og 2012 som videreføres, er med dette om lag en halv milliard kroner øremerket til det kommunale barnevernet i 2013.

Hoveddelen av opptrappingen skal gå til nye stillinger. I tillegg skal det kommunale barnevernet styrkes gjennom kompetanse- og samhandlingstiltak.

De 470 stillingene fra 2011 og 2012 videreføres. I tillegg øremerkes det midler til ytterligere 271 nye stillinger. For 2013 frigjøres noe midler, da stillingene ikke forventes besatt før i annet kvartal. Stillingene får ¾-effekt i 2013. Den firedelen som frigjøres i 2013, skal brukes til ettårige kompetanse- og samhandlingstiltak for kommunene (35,25 mill kr) og til fylkesmennenes administrering av satsingen i 2013 (8 mill kr). Midlene til nye stillinger, kompetanse- og samhandlingstiltak samt administrering av satsingen utgjør til sammen 173 millioner kroner.

Det er videre satt av 12 millioner kroner til langsiktige kompetansetiltak i barnevernet og 20 millioner kroner til en styrking av tilsynet med det kommunale barnevernet.

2. BAKGRUNN OG MÅLSETTING

Målsettingen med satsingen er å styrke barneverntjenester i de mest utsatte kommunene.

Det er stadig et økende antall barn og unge som mottar hjelp fra barnevernet. I løpet av 2011 mottok over 52 100 barn og unge hjelp fra barnevernet. Dette er en økning på over 56 pst fra 2001. Også i forhold til barnebefolkningen har økningen vært stor. Ved utgangen av 2001 var det 22,5 barn med tiltak per 1 000 barn (0-17 år), mens tilsvarende tall i 2011 var 30,5. Denne utviklingen ser ut til å fortsette.

Barneverntjenestens hovedoppgave er å sikre at barn og unge som lever under forhold som kan skade deres helse og utvikling, får nødvendig hjelp og omsorg til rett tid. Barneverntjenesten skal også bidra til at barn og unge får trygge oppvekstvilkår.

I 2011 og 2012 førte regjeringens øremerkede satsing til 470 nye stillinger i det kommunale barnevernet. Kommunenes rapporteringer for 2011 og 2012 viser for første gang på mange år en liten, men positiv utvikling i sentrale indikatorer. Blant annet har andelen fristoversittelser i undersøkelsessaker gått ned. Andelen barn og unge med tiltaksplan og omsorgsplan har økt og andelen barn i fosterhjem med tilsynsfører har økt. Dette er indikasjoner på at satsingen har den ønskede effekten og har bidratt til å snu en negativ utvikling.

Riksrevisjonens undersøkelse og kommunenes egne rapporteringer viser likevel at det fortsatt er svikt i oppfølging av lovkrav i en del kommuner, se nærmere *Riksrevisjonens undersøkelse om det kommunale barnevernet og bruken av statlige virkemidler*, Dokument 3:15 (2011-2012).

Videre gjennomførte fylkesmennene et landsomfattende tilsyn med kommunalt barnevern i 2011. Tema for tilsynet var om norske kommuner sikrer barneverntjenestens arbeid med undersøkelser, evaluering av hjelpetiltak og barns medvirkning. Statens helsetilsyn har oppsummert tilsynsrapportene. Oppsummeringen er basert på tilsynsrapporter fra de 44 kommunene som fylkesmennene var mest bekymret for. Se nærmere *Oppsummering av landsomfattende tilsyn med kommunalt barnevern 2011 – undersøkelse og evaluering*, rapport 2/2012 fra Statens helsetilsyn.

Disse rapportene illustrerer behovet for ytterligere innsats mot sviktområdene.

3. ORGANISERING

3.1 Departementet

Barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet har ansvaret for den nasjonale oppfølgingen av satsingen. Departementet vil følge utviklingen i fylkene og sammenstille erfaringer og resultater i henhold til oppsatte mål og indikatorer.

3.2 Fylkesmannen

Fylkesmannen har ansvar for søknadsbehandling og fordeling av midler i sitt fylke. Fylkesmannen skal også ha en aktiv veilederrolle overfor kommunene både før, under og etter søknadsbehandlingen, og motivere aktuelle kommuner til å søke. Fylkesmannen skal videre følge nøye med på hvorvidt kommunene når sine oppsatte mål. Fylkesmannen skal sammenstille kommunenes rapporteringer og oversende statusrapporter til departementet.

3.3 Barneverntjenestene

Barneverntjenestene søker om midler til stillinger og andre tiltak ved å bruke søknadsskjema utarbeidet av departementet. Ved interkommunale samarbeid, jf kommuneloven § 28 a, skal vertiskommunen søke på vegne av kommunene som inngår i samarbeidet. Barneverntjenestene rapporterer til fylkesmannen to ganger i løpet av perioden, jf avsnitt 4.

4. VIKTIGE DATOER

Dato	Oppgave
18. februar 2013	Søknadsfrist for kommunene til fylkesmannen om stillinger
25. mars 2013	Tildeling av midler til stillinger fra fylkesmannen til kommunene
22. april 2013	Søknadsfrist for kommunene til fylkesmannen om kompetanse- og samhandlingstiltak
13. mai 2013	Tildeling av midler til kompetanse- og samhandlingstiltak fra fylkesmannen til kommunene
30. juni 2013	Første rapportering, jf halvårsrapportering. Særskilt rapportering på kompetanse- og samhandlingstiltak
20. august 2013	Fylkesmennene rapporterer til departementet i form av en kort vurdering av situasjonen i fylket - statusrapport
31. desember 2013	Andre rapportering, jf halvårsrapporteringen. Særskilt rapportering på kompetanse- og samhandlingstiltak
20. januar 2014	Fylkesmennene rapporterer til departementet i form av en kort vurdering av situasjonen i fylket - statusrapport
1. februar 2014	Frist for regnskapsrapportering fra kommune til fylkesmannen

5. FORDELING AV MIDLER

5.1 Fordeling av midler til administrasjon

Det settes av 8 mill kroner til fylkesmennenes administrering av satsingen. Midlene fordeles embetene avhengig av antall barneverntjenester i fylket. Det vil si at interkommunale samarbeid etter vertskommunemodellen regnes som én barneverntjeneste. Antall barneverntjenester er per november 2012 beregnet til 327. Midlene er satt av på departementets budsjett og vil fordeles fylkesmannsembetene etter Stortingets behandling av revidert nasjonalbudsjett 2013.

Fylke	Antall barneverntjenester	Beløp i hele kroner
Østfold	17	415 902
Akershus	22	538 226
Oslo	15	366 973
Hedmark	16	391 437
Oppland	19	464 832
Buskerud	13	318 043
Vestfold	13	318 043
Telemark	10	244 648
Aust-Agder	12	293 578
Vest-Agder	6	146 789
Rogaland	21	513 762
Hordaland	28	685 015
Sogn og fjordane	19	464 832
Møre og Romsdal	27	660 550
Sør-Trøndelag	15	366 973
Nord-Trøndelag	10	244 648
Nordland	29	709 480
Troms	18	440 367
Finnmark	17	415 902
Sum	327	8 000 000

5.2 Fordeling fra stat til fylke

Fylkesmennene får i oppdrag å fordele de 470 stillingene fra satsingen i 2011 og 2012. Midlene skal utbetales fra fylkesmennene til kommunene tidlig i 2013. Et årsverk utgjør i 2013 kr 637 670.

I 2013 fordeles ytterligere 165 mill kroner fra stat til fylkene. Midlene vil bli tildelt det enkelte fylke i eget brev som sendes ut når budsjettvedtak er fattet i Stortinget.

Fordelingen av midlene tar utgangspunkt i fordeling etter delkostnadsnøkkelen for barnevern og etter belastning i barneverntjenesten (målt etter bemanning og oppfyllelse av lovkrav i barnevernloven, se under). Delkostnadsnøkkelen bestemmer 90 pst av fordelingen, og belastning i barneverntjenesten bestemmer de resterende 10 pst.

Kostnadsnøkkel for barnevern (summen av kommunene i fylket) 90 %

Kriterium	Kriterievækt
Barn 0-15 år med enslig forsørger	0,3590
Personer med lav inntekt	0,1926
Innbyggere 0-22 år	0,4485
Sum	1,0000

Fordeling etter belastning i barneverntjenesten (gjennomsnitt i fylket) 10 %

Kriterium	Kriterievækt
Antall meldinger, undersøkelser og barn i tiltak per stilling	0,3333
Prosentandel uten tiltaksplan eller omsorgsplan	0,3333
Prosentandel fristoversiktelser i undersøkelsessaker	0,3333
Sum	1,0000

Denne fordelingen tar både hensyn til belastning i barnevernet og til sosiale utfordringer i fylket. Dette er en treffsikker modell som også støtter opp under hovedformålet med satsingen som er å styrke barneverntjenesten i de mest utsatte kommunene.

Tabell 1 Fordeling av midler til stillinger og kompetanse- og samhandlingstiltak

	Antall stillinger	3/4 årseffekt stillinger	Midler til kompetanse- og samhandlingstiltak (kun 2013)
Akershus	31,6	15 131 419	4 110 848
Aust-Agder	6,0	2 853 982	775 359
Buskerød	13,9	6 657 289	1 808 628
Finnmark	4,8	2 283 893	620 479
Fiedmark	9,9	4 733 622	1 286 013
Hordaland	25,9	12 390 823	3 366 293
Møre og Romsdal	13,1	6 277 349	1 705 407
Nord-Trøndelag	8,0	3 813 821	1 036 070
Nordland	13,3	6 339 960	1 722 417
Oppland	9,0	4 287 062	1 164 693
Oslo	36,2	17 303 904	4 701 061
Rogaland	23,9	11 451 049	3 110 979
Sogn og Fjordane	5,0	2 413 921	655 805
Sør-Trøndelag	15,4	7 366 246	2 001 234
Telemark	9,1	4 345 014	1 180 437
Troms	8,8	4 094 531	1 112 387
Vest-Agder	9,2	4 418 490	1 200 399
Vestfold	12,9	6 174 535	1 677 475
Østfold	15,5	7 413 290	2 014 015
SUM	271,3	129 750 000	35 250 000

6. KOMMUNENES SØKNADER

For å få tildelt midler skal kommunen søke fylkesmannen. Søknadsskjemaet skal fylles ut elektronisk og er tilgjengelig på departementets nettsider, www.regjeringen.no/bld. Fremgangsmåten for utfylling av søknad tilsvarende den kommunene benytter ved halvårsrapporteringene. Under hurtigvalg midt på siden, trykk på "skjema og blanketter". Gå videre til "Søknadsskjema for kommunene – satsing på kommunalt barnevern 2013". Følg instruksjonene.

Kommunene kan søke om stillinger og om midler til kompetanse- eller samhandlingstiltak som bidrar til å styrke barneverntjenesten i kommunen.

6.1 Kompetanse- og samhandlingstiltak

Det er avsatt 32,25 mill til ettårige kompetanse- og samhandlingstiltak i 2013.

Formålet med kompetansemidlene er å gi kommunene mulighet til å søke om støtte til kompetansehevende tiltak de har behov for på kort sikt. Det er kommunenes vurdering av egne behov for kompetanse som vil være utgangspunkt for søknaden. Det betyr at kommunene kan søke om kompetansehevende tiltak på en rekke ulike områder, som tiltak innen saksbehandling, kunnskap om barns rettigheter, vold og overgrep mot barn, kartlegging, veiledning av ansatte osv.

Formålet med samhandlingstiltak er å stimulere barneverntjenester til større grad av samhandling med andre barneverntjenester eller andre tjenester lokalt i kommunen der dette vil være hensiktsmessig. Midlene er en engangsstøtte til etablering av samarbeidet. Interkommunale barnevernsamarbeid etter vertskommunemodellen bør prioriteres, og det bør i utgangspunktet ligge et politisk intensjonsvedtak eller en intensjonsavtale om interkommunalt samarbeid etter vertskommunemodellen til grunn før midler tildeles. Det bør normalt heller ikke deles ut midler til å utrede mulig samarbeid. Dette betyr at fylkesmannen i spesielle tilfeller kan dele ut midler også til utredning.

6.2 Kriterier for søknadene

- Søknad fra kommunen til fylkesmannen skal være behandlet av kommunestyret eller av det organ kommunestyret har delegert myndighet til.
- Ved interkommunale samarbeid, jf kommuneloven § 28 a, skal vertskommunen søke på vegne av kommunene som inngår i samarbeidet. Søknaden skal være behandlet av kommunestyret i vertskommunen eller av det organ kommunestyret i vertskommunen har delegert myndighet til.
- Søknader om stillinger kan både være saksbehandlingsstillinger (Kostra 244) og stillinger i barneverntjenesten knyttet til gjennomføring av tiltak (Kostra 251).

- Stillingene skal komme som tillegg til budsjetterte stillinger i 2012 og som tillegg til allerede planlagte nyopprettelser av stillinger i 2013, vedtatt i handlingsprogrammet/budsjettet for 2013.
- Barneverntjenestene kan også søke om midler til kompetanse- og samhandlingstiltak som styrker tjenesten. Søknaden skal inneholde konkrete beskrivelser av tiltaket og hvordan det er tenkt gjennomført, herunder hvordan tiltaket vil bidra til å styrke barnevernet.

Følgende tillegges positiv vekt ved vurdering av søknadene:

- Plan for å styrke tjenesten (vedlegges søknaden)
- Politisk vedtatt interkommunalt samarbeid, jf kommuneloven § 28 a, når slikt samarbeid ansees å kunne øke kvaliteten på barnevernarbeidet i kommunene

7. FYLKESMANNENS SØKNADSBEHANDLING

Fylkesmannen har som oppgave å vurdere søknadene fra kommunene i eget fylke. For å sikre størst mulig likhet mellom fylkene i behandlingen av søknadene, skal søknadene vurderes ut fra kriteriene oppgitt i avsnitt 6.2.

Fylkesmannen skal fordele midler til antall stillinger, jf tabell 1. Et årsverk utgjør kr 637 670. Fordi de nye stillingene ikke forventes besatt før andre kvartal 2013, skal kun ¾ deler av årsverket utbetales til kommunene i 2013.

Søknader som ikke er behandlet av kommunestyret eller av det organ kommunestyret har delegert myndighet til innen fristen 31. januar 2013 tas i mot. Før eventuelt tilskudd utbetales må søknaden imidlertid ha vært til slik behandling.

7.1 Vurdering av søknader om nye stillinger

Ved vurdering av søknader om stillinger skal det tas utgangspunkt i

- Belastning i barnevernet ut fra flere kriterier
- Levekårsutfordringer

En vektning av levekårsutfordringer bidrar til at kommuner som har prioritert barnevernet, men som har store levekårsutfordringer, likevel vil kunne få midler til stillinger. Ved i tillegg å vektlegge belastning i barnevernet mener departementet at innretningen blir treffsikker.

Det skal ved tildeling av midler til stillinger tas utgangspunkt i situasjonen i den enkelte barneverntjeneste og barneverntjenestens egen vurdering av situasjonen. I tillegg skal fylkesmannen utøve skjønn på bakgrunn av sin kunnskap om kommunene, risikovurdering og forvaltningstilsyn.

Fylkesmannen må i dialog med kommunene vurdere størrelsen på behovet i den enkelte kommune sett i sammenheng med det totale behovet i fylkets kommuner og ressurser til disposisjon. Fylkesmannen tar den endelige avgjørelsen ved fordeling av midler.

7.2 Vurdering av søknader om midler til kompetanse- og samhandlingstiltak

Fylkesmannen skal vurdere søknader om tiltak som kan styrke barnevernet etter kriteriene nevnt i avsnitt 6.2.

Fylkesmennene skal vurdere søknaden ut fra barneverntjenestenes begrunnelse av behovet i tjenesten, og med utgangspunkt i sin kjennskap til situasjonen i barnevernet i den enkelte kommune. Når Fylkesmannen skal fordele midler til kompetanse- og samhandlingstiltak i den enkelte barneverntjenesten, skal Fylkesmannen vurdere hva barneverntjenesten har størst behov for. Dersom Fylkesmannen vurderer at andre tiltak enn de tjenesten søker om midler til er nødvendige for å styrke tjenesten, bør Fylkesmannen gå i dialog med tjenesten om hvilke tiltak som bør prioriteres. Formålet må være å komme fram til en felles forståelse av behovene. Når Fylkesmannen skal fordele midlene til de forskjellige barneverntjenestene, skal dette gjøres ut fra en samlet vurdering av hvilke kommuner i fylket som har størst behov.

7.3 Bortfall av tildelte midler

Dersom kommuner som har søkt om midler ikke har oppfylt de krav som fremgår av retningslinjene i dette rundskrivet eller av tilsagnsbrevet, blir ikke midlene videreført.

Tildelte midler kan stanses helt eller delvis i påfølgende år. Ved videreføring av tildelte midler det påfølgende år, vil det kunne være aktuelt å gjøre en avkorting. Kommunen vil også kunne nektes å motta midler ett eller flere påfølgende år.

Tilskuddet kan stanses helt eller delvis dersom tilskuddet ikke benyttes i samsvar med tildelingskriteriene omtalt i retningslinjer og tilsagnsbrev. Ved tilbakebetaling skal avsender opplyse om hvilket år tilskuddet er utbetalt.

8. MÅLOPPNÅELSE OG RAPPORTERING

8.1 Indikatorer

Følgende indikatorer vil fortsatt benyttes for å vurdere måloppnåelsen i satsingen på det kommunale barnevernet:

Indikatorer
1. Antall fagstillinger (både besatte og ubesatte) i den kommunale barneverntjenesten
2. Gjennomsnittet for antall meldinger, undersøkelser og barn i tiltak per stilling
3. Andel med tiltaksplan og omsorgsplan
4. Andel fristoversittelser i undersøkelsessaker
5. Andel med tilsynsfører av de barn og unge i fosterhjem som har krav på tilsynsfører
6. Andel henleggeiser av undersøkelser
7. Antall gjennomførte tiltak for å styrke barnevernet
8. Antall ansatte i barneverntjenesten som har fått/gjennomført kompetansetiltak

Gjennom kommunenes halvårsrapporteringer og noen egne enkle rapporteringer knyttet til satsingen, jf avsnitt 8.3 under, vil departementet følge med på utviklingen i indikatorene, både på landsbasis og i hver enkelt fylke. Positiv endring i indikatorene vil støtte oppunder målsettingen om et styrket barnevern.

8.2 Rapporteringskrav fra kommunene til fylkesmannen

Kommunene skal rapportere per 30. juni 2013 og per 31. desember 2013, jf halvårsrapporteringsskjemaet som kommunene allerede bruker, frist for rapportering er henholdsvis 10. august 2013 og 10. januar 2014. Dette innebærer med andre ord ingen ny rapportering utover den kommunene allerede avgir til fylkesmannen.

Når det gjelder kompetanse- og samhandlingstiltak for å styrke barnevernet, skal type tiltak og vurderinger av disse rapporteres til fylkesmannen så snart gjennomføringen er avsluttet og senest per 10. januar 2014.

Kommunene skal avgi en enkel regnskapsrapport 1. februar 2014.

8.3 Rapporteringskrav fra fylkesmannen til departementet

Fylkesmannen skal innen 20. august 2013 og 20. januar 2014 kontrollere halvårsrapporteringen fra kommunene.

Fylkesmennene skal i tillegg gi en kort vurdering og statusrapport av situasjonen i fylket hvert halvår, per 20. august 2013 og per 20. februar 2014.

Med hilsen

Oddbjørn Hauge (e.f.)


Kai Finsnes

16/13 Orientering m.m. - Kommunestyremøte 14.03.2013

Arkivsak-dok. 13/00056-3
Arkivkode.
Saksbehandler Siv Korneliussen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	14.03.2013	16/13

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Informasjon fra ordfører
2. Informasjon fra ungdomsrådet
3. Samhandlingsreformen – status ved leder PRO

Vedlegg:

Ingen.