

MØTEPROTOKOLL

Formannskap

Møtested: Kommunestyresalen, Hamnvik
Møtedato: 01.03.2010 Tid: Kl 09.00 – 13.30

Til stede på møtet

Medlemmer: Marit Johansen
Eidar Tøllefsen
Siv N. Henriksen

Forfall: Erik Roll
Janne Helgesen
Dag Brustind

Varamedlemmer: Agnes Normann
Arne Ekman

Fra adm. (evt. andre): Rådmann Helge Høve

Innkalling:

Merknader: **Orienteringssaker**

- 1. Rapport om kvikkleire Ånstad**
Leder plan, næring og utvikling orienterte
- 2. Oversikt over ledige tomter i kommunen**
Leder plan, næring og utvikling la fram en oversikt over ledige tomter.
- 3. Orientering om den nye havne- og farvannsloven**
Leder plan, næring og utvikling orienterte
- 4. Status/framdrift fortau Hamnvik**
Prosjektleder Geir Sætre orienterte
- 5. Anskaffelse av hjertekomprimeringsmaskin – Frivilligsentralen**
Rådmann orienterte
- 6. Salg av Herredshuset på Ånstad**
Rådmannen orienterte
- 7. Tvist med boet etter Pekka Jäppinen**
Rådmannen orienterte

Behandlede saker: 21/10, 22/10, 23/10, 24/10, 38/10, 40/10 og 41/10
De øvrige sakene ble ikke behandlet – utsettes til et senere møte.

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Hamnvik, 03.03.2010

Helge Høve
rådmann

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
21/10	08/977	AREALPLAN - PLANPROGRAM
22/10	10/73	SØKNAD OM LANDINGSTILLATELSE I F M AVVIKLING OG PLANLEGGING AV "TOUR DE ANDØRJA FREERIDE CHALLENGE"
23/10	09/948	KLAGE PÅ VEDTAK ANG RENOVASJON IRENE LYNSTAD
24/10	09/896	IKRAFTSETTING AV LOV OM EIENDOMSREGISTRERING MED FORSKRIFTER
25/10	09/984	LANDBRUKSPLAN IBESTAD
26/10	09/990	KONSESJONSSØKNAD GNR 82, BNR 6,8,19,24 OG 26 - EINAR JOHAN DONS
27/10	08/897	SØKNAD OM KONSESJONSFRIHET GNR 109, BNR 15, 79 OG 93
28/10	09/894	SØKNAD OM FRITAKELSE PÅ BO OG DRIVEPLIKT – GNR 109, BNR 3 - ELBJØRG NORDHAUG DRAGLAND
29/10	10/98	KONSESJONSSØKNAD – GNR 104, BNR 6 - LIV EILERTSEN
30/10	10/100	OVERTAKELSE AV 12,5 % AV EIENDOMMEN GNR 104 BNR 6 I IBESTAD
31/10	09/942	DELING AV GRUNNEIENDOM – GNR 85, BNR 7 - SIGRID OG IVAR LANDBAKK

- 32/10 09/943
**KONSESJONSSØKNAD PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM –
GNR 85 BNR 7 OG GNR 84 BNR 33 - SVEINULF AALMEN**
- 33/10 09/908
**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM –
GNR 99, BNR 85 - HAUK JOHNSEN**
- 34/10 09/1024
**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM –
GNR 112, BNR 2 - OLE HAY M FL**
- 35/10 08/746
**KLAGE PÅ AVSLAG - DELING AV GRUNNEIENDOM –
GNR 109, BNR 47**
- 36/10 09/1021
**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM –
GNR 81, BNR 4 - THINE FREDRIKSEN**
- 37/10 09/1023
**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM –
GNR 111, BNR 1 - GRETE OG RONALD SEGLSTEN**
- 38/10 10/117
SALG AV JORDEIENDOM
- 39/10 10/94
ASTAFJORDPROSJEKTET
Skal ikke behandles på dette møtet – går ut !
- 40/10 10/82 **Unntatt offentlig ofl §13**
GRUVEDRIFT KRÅKERØ
- 41/10 10/122
SØKNAD OM STØTTE JORDBRUKSFOND
OLE MORTEN LIND, STRAUMEN

21/10

AREALPLAN - PLANPROGRAM

Rådmannens innstilling:

I medhold av Plan og bygningsloven § 11-12 (Oppstart av arbeid med kommuneplan) og § 11-13 (Utarbeidelse av planprogram) vedtar planutvalget varsel om oppstart av planarbeidet og legger ut planprogram for arealdel til Ibestad kommune ut på høring i 6 uker.

Behandling:

Rådmannen foreslo følgende tilføyelse til innstillingen:

..... med endringer/justeringer foretatt i møtet.

Rådmannens innstilling med tilføyelse enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak: enstemmig.

I medhold av Plan og bygningsloven § 11-12 (Oppstart av arbeid med kommuneplan) og § 11-13 (Utarbeidelse av planprogram), vedtar planutvalget, med endringer/justeringer foretatt i møtet, varsel om oppstart av planarbeidet og legger ut planprogram for arealdel til Ibestad kommune ut på høring i 6 uker.

22/10

SØKNAD OM LANDINGSTILLATELSE I F M AVVIKLING OG PLANLEGGING AV "TOUR DE ANDØRJA FREERIDE CHALLENGE"

Rådmannens innstilling:

Rådmannen støtter det arbeidet Tour De Andørja gjør for å promenerer og utvikle ulike høyalpin vinteraktivitet, og planene om etablering av et fast ekstremsportarrangement i Ibestad kommune.

Med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 § 6 gis Tour de Andørja dispensasjon for bruk av helikopter til transport i forbindelse med ekstremsportarrangementet av skikjørere, filmteam og arrangører på følgende fjelltopper: Snøtinden, Stakkan og Indre Kråktind, samt Ånstadboten, Kråkrø og Straumboten for perioden 7. – 11.april 2010. I tillegg innvilges en dags dispensasjon for landing på nevnte steder i mars 2010 for rekognosering/testkjøring av konkurranse tracer.

Følgende betingelser gjelder for dispensasjon:

- Grunneiers tillatelse skal foreligge før flyging (landing) finner sted.
- Kart og dispensasjon skal medbringes under flyging
- Helikoptertillatelsen gjelder kun personer knyttet til ekstremsportarrangementet.

Behandling:

Eidar Tøllefsen og Arne Ekman ble erklært inhabil og fratrådte under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak: enstemmig.

Rådmannen støtter det arbeidet Tour De Andørja gjør for å promenerere og utvikle ulike høyalpin vinteraktivitet, og planene om etablering av et fast ekstremsportarrangement i Ibestad kommune.

Med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 § 6 gis Tour de Andørja dispensasjon for bruk av helikopter til transport i forbindelse med ekstremsportarrangementet av skikjørere, filmteam og arrangører på følgende fjelltopper: Snøtinden, Stakkan og Indre Kråktind, samt Ånstadboten, Kråkrø og Straumboten for perioden 7. – 11.april 2010. I tillegg innvilges en dags dispensasjon for landing på nevnte steder i mars 2010 for rekognosering/testkjøring av konkurranse tracer.

Følgende betingelser gjelder for dispensasjon:

- Grunneiers tillatelse skal foreligge før flyging (landing) finner sted.
- Kart og dispensasjon skal medbringes under flyging
- Helikoptertillatelsen gjelder kun personer knyttet til ekstremsportarrangementet.

23/10

**KLAGE PÅ VEDTAK ANG RENOVASJON
IRENE LYGSTAD****Rådmannens innstilling:**

Det er ikke fremkommet nye opplysninger i saken som gjør endring av vedtak FOR 393/09. Saken sendes til Klagenemda for endelig avgjørelse.

Behandling:**Rådmannen fremmet ny innstilling:**

I medhold av kommunal forskrift om renovasjonsavgift, opprettholdes vedtak i sak FOR 393/09, hvor det ikke innvilges fritak for fritidsrenovasjon på hytten.

Det er ikke kommet inn nye opplysninger i saken som tilsier omgjøring av vedtak.

Vedtaket er endelig og kan ikke påklages, jfr. forvaltningslovens § 28.

Rådmannens reviderte innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak: enstemmig.

I medhold av kommunal forskrift om renovasjonsavgift, opprettholdes vedtak i sak FOR 393/09, hvor det ikke innvilges fritak for fritidsrenovasjon på hytten.

Det er ikke kommet inn nye opplysninger i saken som tilsier omgjøring av vedtak.

Vedtaket er endelig og kan ikke påklages, jfr. forvaltningslovens § 28.

24/10

IKRAFTSETTING AV LOV OM EIENDOMSREGISTRERING MED FORSKRIFTER

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Matrikkelloven §§ 30 og 32 med tilhørende forskrift §§16 og 17 fastsetter Ibestad kommunestyre gebyrsatser for matrikkelføringer som lagt ut på høring i desember 2009.

Med hjemmel i matrikkelforskriftens § 18, tredje ledd fastsetter Ibestad kommune at tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens § 18, første ledd, ikke løper i perioden 15.november – 15.mai grunnet klimatiske forhold.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret: enstemmig.

Med hjemmel i Matrikkelloven §§ 30 og 32 med tilhørende forskrift §§16 og 17 fastsetter Ibestad kommunestyre gebyrsatser for matrikkelføringer som lagt ut på høring i desember 2009.

Med hjemmel i matrikkelforskriftens § 18, tredje ledd fastsetter Ibestad kommune at tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens § 18, første ledd, ikke løper i perioden 15.november – 15.mai grunnet klimatiske forhold.

25/10

LANDBRUKSPLAN IBESTAD

Rådmannens innstilling:

De foreslåtte strategiene for utarbeidelsen av en kommunedelplan for landbruk i Ibestad skal være førende for politisk behandling av landbrukssaker i kommunen inntil planen er vedtatt.

Eventuelt med følgende endringer/merknader: ...

Behandling:

Saken utsettes.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes.

26/10

KONSESJONSSØKNAD

GNR 82, BNR 6,8,19,24 OG 26 - EINAR JOHAN DONS

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1 og § 9 gis Einar Johan Dons konsesjon for sitt erverv av eiendommen g/bnr 82/6,8,19,24,26, Fjellhøgda, i Ibestad kommune. Med følgende vilkår:

1. Kjøpesum kroner 300.000,-.
2. Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 11 settes det vilkår at grunneiendommene, så langt loven tillater det, sammenføres med hverandre og eventuelt hovedbruket.
3. Eier skal selv drive enheten landbruksmessig forsvarlig i minst 5 år sammenhengende.

Behandling:

Saken utsettes.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes.

27/10

SØKNAD OM KONSESJONSFRIHET

GNR 109, BNR 15, 79 OG 93

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune innvilger med hjemmel i konsesjonsloven søknad om konsesjon for erverv av eiendommen g/bnr. 109/15,79 og 85, av hensyn til eierens tilknytning til eiendommen og ivaretagelse av landbruksmessige hensyn med følgende vilkår:

1. Boplikten på eiendommen er lovpålagt men Ibestad kommune gir personlig fritak for boplikt til Bjørnar M. Samuelsen i fem-5- år fra vedtaksdato. Fritaket er midlertidig og boplikt vil kreves oppfylt etter utløp av fritaksperioden.
2. All dyrkbar jord – også innmarksbeite- skal holdes i hevd i fritaksperioden. Driveplikten kan enten oppfylles gjennom egen drift eller utleie av eiendommen. Ved egen drift skal driftsbeskrivelse for en 5 års periode fremlegges kommunen for godkjenning. Ved utleie er dette pålagt leietaker. Kommunen godkjenner fremlagt jordleieavtale med Ole Morten Lind som oppfyllelse av driveplikten på dyrkbar jord.
3. Eiendommens karakter tilsier at aktiv skogavvirking er en viktig del av driftsgrunnlaget for eiendommen – driftsplan for dette må fremskaffes.
4. Gjerdeplikt og miljøansvaret for gården skal ivaretas.
5. Deltagelse i fellestiltak på gården og grunneieransvar skal ivaretas av hjemmelshaver.
6. Våningshus må vedlikeholdes og kan ikke søkes omdisponert til fritidsbolig i fritaksperioden.

7. Andre bygninger på eiendommen skal også vedlikeholdes slik at de ikke mister verdi i fritaksperioden selv om de ikke brukes aktivt.

Vedtaket kan påklages inne tre uker, se vedlagte skjema. Klagen sendes til Ibestad kommune PNU, 9450 Hamnvik

Behandling:

Saken utsettes.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes.

28/10

**SØKNAD OM FRITAKELSE PÅ BO OG DRIVEPLIKT –
GNR 109, BNR 3 - ELBJØRG NORDHAUG DRAGLAND**

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune avslår med hjemmel i konsesjonslovens søknad om varig fritak for bo- og driveplikt på eiendommen g/bnr. 109/3 Vasskardet, av bosettings- og landbruksmessige hensyn.

Ibestad kommune innvilger samtidig personlig fritak for boplikt til Elbjørg N. Dragland i 5 år fra vedtaksdato med følgende villkår;

1. All dyrkbar jord – også innmarksbeite- skal holdes i hevd. Driveplikten kan enten oppfylles gjennom egen drift eller utleie av eiendommen (jordutleiekontrakt kan fås fra kommunen)..
2. Gjerdeplikt og miljøansvaret for gården skal ivaretas..
3. Deltagelse i fellestiltak på gården og grunneieransvar skal ivaretas av hjemmelshaver.
4. Ved egen drift skal driftsbeskrivelse for en 5 års periode fremlegges kommunen for godkjenning. Ved utleie vil dette pålegges leietaker.
5. Våningshus må vedlikeholdes og kan ikke søkes omdisponert til fritidsbolig i fritaksperioden.
6. Andre bygninger på eiendommen skal også vedlikeholdes slik at de ikke mister verdi.

Vedtaket kan påklages inne tre uker, se vedlagte skjema. Klagen sendes til Ibestad kommune PNU, 9450 Hamnvik.

Behandling:

Saken utsettes.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes.

29/10

**KONSESJONSSØKNAD –
GNR 104, BNR 6 - LIV EILERTSEN**

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune avslår med hjemmel i konsesjonslovens søknad konsesjon (ervertstillatelse) på andel av eiendommen g/bnr. 104/6, av bosettings- og landbrukmessige hensyn.

Vedtaket kan påklages inne tre uker, se vedlagte skjema. Klagen sendes til Ibestad kommune PNU, 9450 Hamnvik

Behandling:

Saken utsettes.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes.

30/10

OVERTAKELSE AV 12,5 % AV EIENDOMMEN GNR 104 BNR 6 I IBESTAD

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune avslår med hjemmel i konsesjonslovens søknad konsesjon (ervertstillatelse) på andel av eiendommen g/bnr. 104/6, av bosettings- og landbrukmessige hensyn.

Vedtaket kan påklages inne tre uker, se vedlagte skjema. Klagen sendes til Ibestad kommune PNU, 9450 Hamnvik

Behandling:

Saken utsettes.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes.

31/10

**DELING AV GRUNNEIENDOM –
GNR 85, BNR 7 - SIGRID OG IVAR LANDBAKK**

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune avslår med hjemmel i konsesjonsloven søknad om fradeling av våningshuset med tomt fra eiendommen g/bnr.85/7 og 84/33, av bosettings- og landbrukmessige hensyn.

Vedtaket kan påklages inne tre uker, se vedlagte skjema. Klagen sendes til Ibestad kommune PNU, 9450 Hamnvik

Behandling:

Saken utsettes.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes.

32/10

**KONSESJONSSØKNAD PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM –
GNR 85 BNR 7 OG GNR 84 BNR 33 - SVEINULF AALMEN****Rådmannens innstilling:**

Ibestad kommune avslår med hjemmel i konsesjonsloven søknad om konsesjon for erverv av eiendommen g/bnr.85/7 og 84/33, av bosettings- og landbruksmessige hensyn.

Vedtaket kan påklages inne tre uker, se vedlagte skjema. Klagen sendes til Ibestad kommune PNU, 9450 Hamnvik

Behandling:

Saken utsettes.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes.

33/10

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM –
GNR 99, BNR 85 - HAUK JOHNSEN****Rådmannens innstilling:**

Ibestad kommune avslår ut fra landbruksmessige hensyn fradeling av parsell på 1 da for omdisponering til fritidsformål fra eiendommen g/bnr. 99/85. Kommunen vil imidlertid kunne vurdere ny behandling om det fremlegges en reguleringsplan med konsekvensanalyse for landbruket for eiendommen(e).

Vedtaket kan påklages inne tre uker, se vedlagte skjema. Klagen sendes til Ibestad kommune PNU, 9450 Hamnvik.

Behandling:

Saken utsettes.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes.

34/10

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM –
GNR 112, BNR 2 - OLE HAY M FL**

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune avslår med hjemmel i jordloven og landbruksmessige hensyn fradeling av omsøkte parseller for omdisponering til fritidsformål fra eiendommen g/bnr. 113/2.

Vedtaket kan påklages inne tre uker, se vedlagte skjema. Klagen sendes til Ibestad kommune PNU, 9450 Hamnvik.

Behandling:

Saken utsettes.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes.

35/10

**KLAGE PÅ AVSLAG - DELING AV GRUNNEIENDOM –
GNR 109, BNR 47**

Rådmannens innstilling:

1. Ibestad kommune finner ikke å kunne gi søker medhold i klagen på tidligere vedtak da det ikke fremkommer ny informasjon eller opplysninger i klagen som endrer grunnlag for tidligere vedtak i saken.
2. Med hjemmel i Jordlovens § 12 opprettholder Ibestad kommune derfor sitt avslag på fradeling av parsell på 1,2 da fra g/bnr. 109/47.
3. Det gjøres oppmerksom på at denne behandlingen er gjort etter jordloven og at saken må behandles etter Plan- og bygningsloven før vedtaket ansees som endelig.

Vedtaket kan påklages innen tre uker, se vedlagte skjema. Klagen sendes til Plan og næring, Ibestad kommune, 9450 Hamnvik.

Behandling:

Saken utsettes.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes.

36/10

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM –
GNR 81, BNR 4 - THINE FREDRIKSEN**

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune tillater fradeling av omsøkte parsell tomt fra g/bnr. 81/4 som tilleggareal for eksisterende fritidsbolig g/bnr. 81/53 med følgende vilkår;

1. Fradelt parsell og eiendom g/bnr. 81/53 skal sammenføres.
2. Der må hensyntas at eiendommen ligger i et område med beitebruk. Beitedyr med ferdsel, støy og lukt må derfor naturlig og normal landbruksaktivitet i området kan ikke påklages.
3. Saksbehandlingsgebyr skal være betalt før vedtaket er gyldig.
4. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedtaket kan påklages, se vedlagte skjema. Klagen sendes Ibestad kommune PNU, 9450 Hamnvik.

Behandling:

Saken utsettes.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes.

37/10

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM –
GNR 111, BNR 1 - GRETE OG RONALD SEGLSTEN**

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune innvilger søknad om fradeling av omsøkte teig på ca. 100 da fra g/bnr. 111/1 på følgende vilkår;

1. Arealet fradeles som tileggsjord til g/bnr. 111/12 og teigen skal sammenføres med denne eiendommen.
2. Vedtaket er ikke gyldig før saksbehandlingsgebyr er betalt.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for at det skal være endelig.

Vedtaket kan påklages, se vedlagte skjema. Klagen sendes Ibestad kommune PNU, 9450 Hamnvik.

Behandling:

Saken utsettes.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes.

38/10

SALG AV JORDEIENDOM**Rådmannens innstilling:**

1. Formannskapet vedtar å selge et areal på ca 20 da til Einar Johan Dons.
2. Rådmann får fullmakt til å forhandle om salg og inngå avtale om pris og betingelser.

Behandling:

Innstilling endres slik at pkt. 1 starter med Kommunestyret.

Rådmannens endrede innstilling vedtatt.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret: enstemmig.

1. Kommunestyret vedtar å selge et areal på ca 20 da til Einar Johan Dons.
2. Rådmann får fullmakt til å forhandle om salg og inngå avtale om pris og betingelser.

39/10

ASTAFJORDPROSJEKTET**Innstilling:**

Denne saken skal ikke behandles på dette møtet – går ut

Behandling:**Vedtak:**

Denne saken skal ikke behandles på dette møtet – går ut!!

40/10

Unntatt offentlig ofl §13

GRUVEDRIFT KRÅKERØ**Rådmannens innstilling:****Behandling:**

Formannskapetets vedtak: enstemmig.

41/10

**SØKNAD OM STØTTE JORDBRUKSFOND
OLE MORTEN LIND, STRAUMEN**

Rådmannens innstilling:

1. Ibestad kommune innvilger rentefritt lån stort kr. 150 000,- fra jordbruksfondet for erverv av g/bnr. 109/ 5, 36 og 37 i Straumen, Ibestad kommune, til Ole Morten Lind.
2. Rådmannen får mandat til å utforme låneavtale og betalingsvilkår.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret: enstemmig.

1. Ibestad kommune innvilger rentefritt lån stort kr. 150 000,- fra jordbruksfondet for erverv av g/bnr. 109/ 5, 36 og 37 i Straumen, Ibestad kommune, til Ole Morten Lind.
2. Rådmannen får mandat til å utforme låneavtale og betalingsvilkår.