

MØTEPROTOKOLL

Formannskap

Møtested: Kommunestyresalen, Hamnvik
Møtedato: 16.11.2010 Tid: Kl 09.00 – 16.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Marit Johansen
Erik Roll
Eidar Tøllefsen
Dag Brustind

Forfall: Janne Helgesen
Siv N. Henriksen

Varamedlemmer: Arne Ekman
Halvar Nilssen

Fra adm. (evt. andre): Rådmann Helge Høve

Innkalling:

Merknader: Bjørnar Johansen møtte i sak 172/10 og 173/10

Drøftingssak

1. Årsand boligfelt

Erik Roll ble vedtatt inhabil i saken og fratrådte.
Rådmannen hadde utarbeidet et notat av 12.11.2010 om saken.
Etter en grundig drøfting sluttet formannskapet seg til rådmannens konklusjon i saken om ikke å kreve refusjon for de tre tomter som er tildelt i feltet.

Orienteringssaker

1. Søknader til næringsfond

Næringsutvikler presenterte kort de innkomne søknader.

2. Ibestad Eiendom – forvaltning av boliger og dekning av behov

Daglig leder og styreleder møtte og orienterte om selskapets arbeid:

- Regnskapet viser et overskudd på 600.000 kr etter 3. kvartal 2010
- Selskapet har søkt etter boliger og fått inn en del tilbud som vurderes

Basert på utviklingen i boligmarkedet og framtidige behov ga formannskapet innspill på at det er nødvendig å skaffe flere boliger så raskt som mulig.

3. Tomter på Ånstad

Leder PNU orienterte om det arbeid som er fortatt for å lokalisere ledige enkelt tomter. Det er lokalisert 6-8 tomter som kan være aktuelle til boligtomter.

4. Reguleringsplan Sørrollnes

Leder PNU orienterte om arbeidet med reguleringsplanen som er i slutfasen. Før planen legges fram til 1. gangs behandling gjennomgås planen med utbygger.

5. Utdanningsvalg – nytt fag i skolen

Leder oppvekst orienterte om det nye faget. Tilbakemelding fra formannskapet var at de var svært tilfreds med det opplegg som ble presentert.

Behandlede saker: 167/10 – 175/10

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Hamnvik, 22.11.2010

Helge Høve
rådmann

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
167/10	10/604	GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 07.10.2010
168/10	08/897	SØKNAD OM KONSESJONSFRIHET GNR 109, BNR 15, 79 OG 93
169/10	10/152	DELING AV GRUNNEIENDOM 99, BNR 27 - INDIANE PEDERSEN
170/10	10/578	KONSESJONSSØKNAD - GNR 102, BNR 6 – IDA TRANE, KNUT BØRGE BERG
171/10	09/379	DISPENSASJON VEGLOVEN
172/10	09/554	SØKNAD OM REGULERINGSENDING - GNR 87, BNR 5
173/10	10/594	FESTETOMT BREIVOLL
174/10	10/605	SØKNAD OM TILLEGGSAREAL - GNR 85, BNR 3 - REGINA FISK AS
175/10	10/601	REFUSJON OPPARBEIDELSE AV TOMTER ÅRSAND BOLIGFELT

167/10

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 07.10.2010

Rådmannens innstilling:

Protokoll fra møte 07.10.2010 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak: enstemmig.

Protokoll fra møte 07.10.2010 godkjennes.

168/10

SØKNAD OM KONSESJONSFRIHET GNR 109, BNR 15, 79 OG 93

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune avslår herved søknaden om varig fritak fra boplikt for landbrukseiendommen g/bnr. 109/15,79 og 93 ut fra bosettingsmessige hensyn.

Behandling:

Forslag fra Arne Ekman om å utsette saken.

Avstemming:

Utsettelsesforslaget ble vedtatt mot 2 stemmer.

Formannskapetets vedtak: mot 2 stemmer

Saken utsettes.

169/10

DELING AV GRUNNEIENDOM 99, BNR 27 - INDIANE PEDERSEN

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Jordloven § 12, 2.ledd og § 9 godkjenner Ibestad kommune fradeling to parseller, inntil 1 da per parsell, fra g/bnr. 99/27 for omdisponering til fritidsformål med følgende vilkår;

1. Tomteplassering justeres slik at hele tomten ligger på udyrkbar grunn.
2. Adkomst skal skje via øvre gårdsvei.
3. Ved etablering av flere tomter i samme område skal det fremlegges konsekvensanalyse for landbruket.

4. Området rundt hytte er et naturlig beiteområde for husdyr og vilt. Det er ikke anledning til å gjerde inn eller etablere stengsler eller foreta inngrep i terrenget som kan medføre hindre slik bruk av området eller som kan være til fare for dyr i området.
5. Eiendommene blir liggende i et område med naturlig landbruksdrift tett inntil. Og normal landbruksdrift så som aktivitet, støy, lukt og beitedyr i nærområdet må påregnes og kan ikke påklages.
6. Dersom deling ikke er rekvirert innen 3 år fra delingssamtykket er gitt, faller delingssamtykket etter jordloven bort.
7. De gjøres oppmerksom på at vedtaket er gjort etter Jordloven og tillatelsen til fradeling ikke er endelig før saken er behandlet etter Plan- og bygningsloven.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak: enstemmig.

Med hjemmel i Jordloven § 12, 2.ledd og § 9 godkjenner Ibestad kommune fradeling to parseller, inntil 1 da per parsell, fra g/bnr. 99/27 for omdisponering til fritidsformål med følgende vilkår;

1. Tomteplassering justeres slik at hele tomten ligger på udyrkbar grunn.
2. Adkomst skal skje via øvre gårdsvei.
3. Ved etablering av flere tomter i samme område skal det fremlegges konsekvensanalyse for landbruket.
4. Området rundt hytte er et naturlig beiteområde for husdyr og vilt. Det er ikke anledning til å gjerde inn eller etablere stengsler eller foreta inngrep i terrenget som kan medføre hindre slik bruk av området eller som kan være til fare for dyr i området.
5. Eiendommene blir liggende i et område med naturlig landbruksdrift tett inntil. Og normal landbruksdrift så som aktivitet, støy, lukt og beitedyr i nærområdet må påregnes og kan ikke påklages.
6. Dersom deling ikke er rekvirert innen 3 år fra delingssamtykket er gitt, faller delingssamtykket etter jordloven bort.
7. De gjøres oppmerksom på at vedtaket er gjort etter Jordloven og tillatelsen til fradeling ikke er endelig før saken er behandlet etter Plan- og bygningsloven.

170/10

KONSESJONSSØKNAD - GNR 102, BNR 6 - IDA TRANE, KNUT BØRGE BERG**Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1 og § 9 gis Ida Trane og Knut Børge Berg konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr 102, bnr 6, Igeland, i Ibestad kommune. Med følgende vilkår:

1. Kjøpesum kroner 1 100.000,- kr pluss omkostninger.

2. Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 11 settes det vilkår om at eiendommen skal være tilflyttet og tatt i bruk som helårsbolig innen 1.11.2011. Og bebos minst 5 år av hjemmelshaver.
3. Eieren skal drive enheten landbruksmessig forsvarlig i minst 5 år sammenhengende fra tilflyttingsdato. Som del av denne driften skal leieavtale for grovforproduksjon/utleie til beite legges frem til kommunen for godkjenning. Skogbruksdrift krever en driftsplan som skal godkjennes av kommunen.

Behandling:

Arne Ekman ble erklært habil til å delta i behandlingen i saken.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak: enstemmig.

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1 og § 9 gis Ida Trane og Knut Børge Berg konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr 102, bnr 6, Igeland, i Ibestad kommune. Med følgende vilkår:

1. Kjøpesum kroner 1 100.000,- kr pluss omkostninger.
2. Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 11 settes det vilkår om at eiendommen skal være tilflyttet og tatt i bruk som helårsbolig innen 1.11.2011. Og bebos minst 5 år av hjemmelshaver.
3. Eieren skal drive enheten landbruksmessig forsvarlig i minst 5 år sammenhengende fra tilflyttingsdato. Som del av denne driften skal leieavtale for grovforproduksjon/utleie til beite legges frem til kommunen for godkjenning. Skogbruksdrift krever en driftsplan som skal godkjennes av kommunen.

171/10

DISPENSASJON VEGLOVEN**Rådmannens innstilling:**

- 1) I henhold til veglovens §30 jfr. §29 gis herved tillatelse til oppføring av garasje i avstand 8,5-9,5 meter fra midtlinje på kommunal veg ved eiendommen gnr 100 bnr 19. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
 - Eier av gnr 100 bnr 19 kan ikke gjøre krav på erstatning på grunn av skader eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikehold, utbedringsarbeid eller vegtrafikken.
 - Området mellom bygning og vegen skal til enhver tid av eieren holdes ryddig slik at sikten ikke hindres, og det må ikke benyttes til oppslagsplass av noen art.
 - Bygningen må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i dispensasjon.

Overnevnte vilkår gjelder også for eventuelt nye eiere av eiendommen, eller annen bruker av bygningen.

Byggearbeidet må være igangsatt innen 3-år etter at dispensasjonen er gitt, ellers vil tillatelsen bortfalle.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak: enstemmig.

- 1) I henhold til veglovens §30 jfr. §29 gis herved tillatelse til oppføring av garasje i avstand 8,5-9,5 meter fra midtlinje på kommunal veg ved eiendommen gnr 100 bnr 19. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Eier av gnr 100 bnr 19 kan ikke gjøre krav på erstatning på grunn av skader eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikehold, utbedringsarbeid eller vegtrafikken.
- Området mellom bygning og vegen skal til enhver tid av eieren holdes ryddig slik at sikten ikke hindres, og det må ikke benyttes til oppslagsplass av noen art.
- Bygningen må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i dispensasjon.

Overnevnte vilkår gjelder også for eventuelt nye eiere av eiendommen, eller annen bruker av bygningen.

Byggearbeidet må være igangsatt innen 3-år etter at dispensasjonen er gitt, ellers vil tillatelsen bortfalle.

172/10

SØKNAD OM REGULERINGSENDING - GNR 87, BNR 5

Rådmannens innstilling:

- 1) I medhold av Plan- og bygningslovens §12-14 og §12-10 godkjenner Ibestad kommune omdisponering av ca 500m² fra landbruksformål til boligformål. Formålsgrense korrigeres på plankart iht. skisse vedlagt søknad.
- 2) Saksbehandlingsgebyr på kr 2 928,- påløper iht. §3-9, pkt. 2 i Gebyrregulativ for Ibestad kommune Tekniske tjenester 2009.

Vedtaket kan påklages innen 3-uker. Klage sendes Ibestad kommune, Plan- næring og utvikling, 9450 Hamnvik.

Behandling:

Erik Roll ble vedtatt inhabil og fratrådte.

Bjørnar Johansen tiltrådte som vararepresentant.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak: enstemmig.

- 1) I medhold av Plan- og bygningslovens §12-14 og §12-10 godkjenner Ibestad kommune omdisponering av ca 500m² fra landbruksformål til boligformål. Formålsgrense korrigeres på plankart iht. skisse vedlagt søknad.
- 2) Saksbehandlingsgebyr på kr 2 928,- påløper iht. §3-9, pkt. 2 i Gebyrregulativ for Ibestad kommune Tekniske tjenester 2009.

Vedtaket kan påklages innen 3-uker. Klage sendes Ibestad kommune, Plan- næring og utvikling, 9450 Hamnvik.

173/10

FESTETOMT BREIVOLL**Rådmannens innstilling:**

1. Ibestad kommune fester bort tomt på inntil 500m² på Breivoll industriområde.
2. Det opprettes festeavtale etter gjeldende regelverk, rådmannen gis myndighet til å utarbeide og inngå avtalen.
3. Frist for opprettelse av festetomt og bebygging av denne settes til 3 år. Dersom tomten ikke er oppmålt og bebygd innen denne tid faller avtalen bort.
4. Festeren dekker alle utgifter i forbindelse med opprettelse av tomt, tinglysning av matrikkelbrev og festekontrakt.

Festeavtale skal inngås med aktiv næringsvirksomhet.

Behandling:

Erik Roll ble vedtatt inhabil og fratrådte.

Bjørnar Johansen tiltrådte som vararepresentant.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak: enstemmig.

1. Ibestad kommune fester bort tomt på inntil 500m² på Breivoll industriområde.
2. Det opprettes festeavtale etter gjeldende regelverk, rådmannen gis myndighet til å utarbeide og inngå avtalen.
3. Frist for opprettelse av festetomt og bebygging av denne settes til 3 år. Dersom tomten ikke er oppmålt og bebygd innen denne tid faller avtalen bort.
4. Festeren dekker alle utgifter i forbindelse med opprettelse av tomt, tinglysning av matrikkelbrev og festekontrakt.

Festeavtale skal inngås med aktiv næringsvirksomhet.

174/10

SØKNAD OM TILLEGGSAREAL - GNR 85, BNR 3 - REGINA FISK AS

Rådmannens innstilling:

1. Ibestad kommune godkjenner at Regina Fisk får utvidet festetomt gnr 85 bnr 56 fnr 3 Breivoll industriområde med ca 366m².
2. Rådmannen gis myndighet til å gå gjennom festeavtale med bedriften.
3. Festeren dekker alle utgifter i forbindelse med eventuell oppmåling av tomt.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak: enstemmig.

1. Ibestad kommune godkjenner at Regina Fisk får utvidet festetomt gnr 85 bnr 56 fnr 3 Breivoll industriområde med ca 366m².
2. Rådmannen gis myndighet til å gå gjennom festeavtale med bedriften.
3. Festeren dekker alle utgifter i forbindelse med eventuell oppmåling av tomt.

175/10

REFUSJON OPPARBEIDELSE AV TOMTER ÅRSAND BOLIGFELT

Rådmannens innstilling:

1. Refusjon for opparbeidelse av tomter i Årsand boligfelt settes til 116.- kr pr. m².
2. Prisen kan justeres ved den årlige budsjettbehandling.
3. Øvrige kommunale gebyrer som f eks. tilknytingsavgifter og oppmåling kommer i tillegg.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret: enstemmig.

1. Refusjon for opparbeidelse av tomter i Årsand boligfelt settes til 116.- kr pr. m².
2. Prisen kan justeres ved den årlige budsjettbehandling.
3. Øvrige kommunale gebyrer som f eks. tilknytingsavgifter og oppmåling kommer i tillegg.