

Møteinnkalling

Formannskap

Møtedato: 21.10.2021 kl. 09:00

Møtested: Formannskapssalen

Arkivsak: 19/00345

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf 95332500 eller e-post dag.sigurd.brustind@ibestad.kommune.no . Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed fra ordfører.

SAKSKART		
Saker til behandling		
84/21	21/00167-2	Deling av bebygd hyttetomt - gnr. 82/9 - Mevatnet
85/21	21/00309-2	Søknad om deling av eiendom - gnr. 116/20 - Sørrollnes
86/21	21/00302-2	Søknad om konsesjon - gnr. 113/5 - Fornes
87/21	21/00247-7	Søknad om tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet - gbnr 108/35, Birgit Berg
88/21	21/00241-3	Oppgradering/etablering av utendørslys ved kommunale barnehager, ballbinge og busslomme
89/21	21/00322-2	Kunstgressbane - Nytt alternativ som 7-er bane
90/21	17/00311-8	Interkommunalt barnevern - utvidelse av deltakerkommuner i Astafjord barnevernstjeneste - ny samarbeidsavtale.
91/21	14/00521-105	Breivoll industriområde - salgsprospekt
92/21	21/00196-4	Videre driftsmodell for lbestad Eiendom AS
93/21	21/00201-4	Økonomimelding og budsjettregulering nr. 2 -2021
94/21	21/00031-3	Oppfølging av kommunestyrevedtak - Forvaltningsrevisjon
95/21	21/00034-19	Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 21.10.2021
96/21	21/00121-4	Søknad om motorferdsel i utmark - ATV - Børge Arvesen

Hamnvik, 19.10.2021

Sign.

Sonja Johansen

møtesekretær

Saksliste

Saker til behandling

84/21 Deling av bebygd hyttetomt - gnr. 82/9 - Mevatnet	3
85/21 Søknad om deling av eiendom - gnr. 116/20 - Sørrollnes	10
86/21 Søknad om konsesjon - gnr. 113/5- Fornes	19
87/21 Søknad om tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet - gbnr 108/35, Birgit Berg	36
88/21 Oppgradering/etablering av utendørslys ved kommunale barnehager, ballbinge og busslomme	56
89/21 Kunstgressbane - Nytt alternativ som 7-er bane	75
90/21 Interkommunalt barnevern - utvidelse av deltakerkommuner i Astafjord barnevernstjeneste - ny samarbeidsavtale.	90
91/21 Breivoll industriområde - salgsprospekt	101
92/21 Videre driftsmodell for lbestad Eiendom AS	120
93/21 Økonomimelding og budsjettregulering nr. 2 -2021	133
94/21 Oppfølging av kommunestyrevedtak - Forvaltningsrevisjon	143
95/21 Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 21.10.2021	152
96/21 Søknad om motorferdsel i utmark - ATV - Børge Arvesen	153

Arkivsak-dok. 21/00167-2
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang
Formannskap

Møtedato

DELING AV BEBYGD HYTTETOMT - GNR. 82/9 - MEVATNET

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven å innvilge fradeling av ca. 1 daa tomt som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 82/9 ved Mevatnet/Sandvatnet i Forså utmark:

Vedlegg:

1. Søknad
2. Kartskisse
3. Plankart
4. Oversiktskart

Kort beskrivelse av saken

Søknaden gjelder fradeling av inntil ca. 1 daa bebygd hyttetomt fra gnr. 82/9 ved Mevatnet/Sandvatnet i Forså utmark:

Fakta i saken

Tomta søkes fradelt som eiendoms-tomt med nytt matrikelnummer. Tomta kan fradeles med inntil 1 daa dekar i.h.t. vedlagte kartskisse.

Tomteområdet har klassifiseringen «Skog» i jordregisteret.

Den omsøkte bebygde tomte ligger på teigen til gnr. 82/9, på vestsiden av Mevatnet og er merket med H 12 på hytteplanen for området

Nabovarsel er ikke krevd i denne saken

Vurdering

Karl-Johan Forsaa m/fl. ønsker fradeling av bebygd parsell som skissert i vedlagt søknad og kartskisse

Fradelingen vurderes som uproblematisk i.f.t. jordloven.

Fradeling på ca. 1 dekar ligger innenfor kommuneplanens arealdels begrensinger for tomter til fritidsbebyggelse

Saken vurderes og behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak

Helse og miljø:

Ikke vurdert

Personell:

Ikke vurdert

Økonomi:

Ikke vurdert

Kommunedirektørens konklusjon:

Kommunedirektøren tilrår Formannskapet å innvilge fradeling av ca. 1 dekar hyttetomt fra gnr. 82/9 ved Mevatnet i Forså utmark

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG

 JA NEI

2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING

 JA NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Kommunens saksnummer:

Avd. Saksst. OPD

21 APR. 2021

Søknaden/rekvisisjonen sendes

Ibestad kommune, PNU

Kopparvika 7

9450 HAMNVIK

Plass for kommunens stempel

21/00167 Dek. nr. 1
Ark. dato 82/9

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.

82

Bnr.

9

Eiendomsadresse

Forsaa 9450 Hamnvik
Ibestadvien 2968

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ:

Eventuell merknad.

TOMT

FESTEPUNKT
H 12

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:

JA NEI

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

Tilleggsparsell til eiendommen:

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
EVA FORSAA MIKKELSEN	ERIK HANSENS VEI 11	8530	BJERKVIK
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Eva Forsaa Mikkelsen	06.03.21	90737962	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
SISSEL JOHANNE FORSAA	ERICH MOGENSØNSVEI 34	0594	OSLO
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Sissel Johanne Forsaa	30.03.21	95931092	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
KARL-JOHAAN FORSAA	KIRKEGT. 52	8517	Narvik
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Karl-Johann Forsaa	01.03.21	48141030	

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon
Karl-Johann Forsaa	Kirkegt 52	8517 Narvik	48141030

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>			Kun gangatkomst	<input checked="" type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere


Vann og avløp ivare tatt ved jordskifte dom 197

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Tomt for bestående fritidspolig.
Ved fradeling må tomt 82/9 ved festnr. 12 slettes.

Husk å vedlegge nabovarsel!








 Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 21.04.2021 09:27
 Eiendomsdata verifisert: 21.04.2021 09:10

GÅRDSKART 5413-82/9/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 82/9/0



Markslog (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING


TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
 Fulldyrka jord	1.0	
 Overflatedyrka jord	3.2	
 Innmarksbeite	0.5	4.7
 Produktiv skog *	114.8	114.8
Annet markslog	365.0	
Bebygd, samf., vann, bre	5.2	370.2
Ikke kartlagt	0.0	0.0
Sum	489.7	489.7


* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

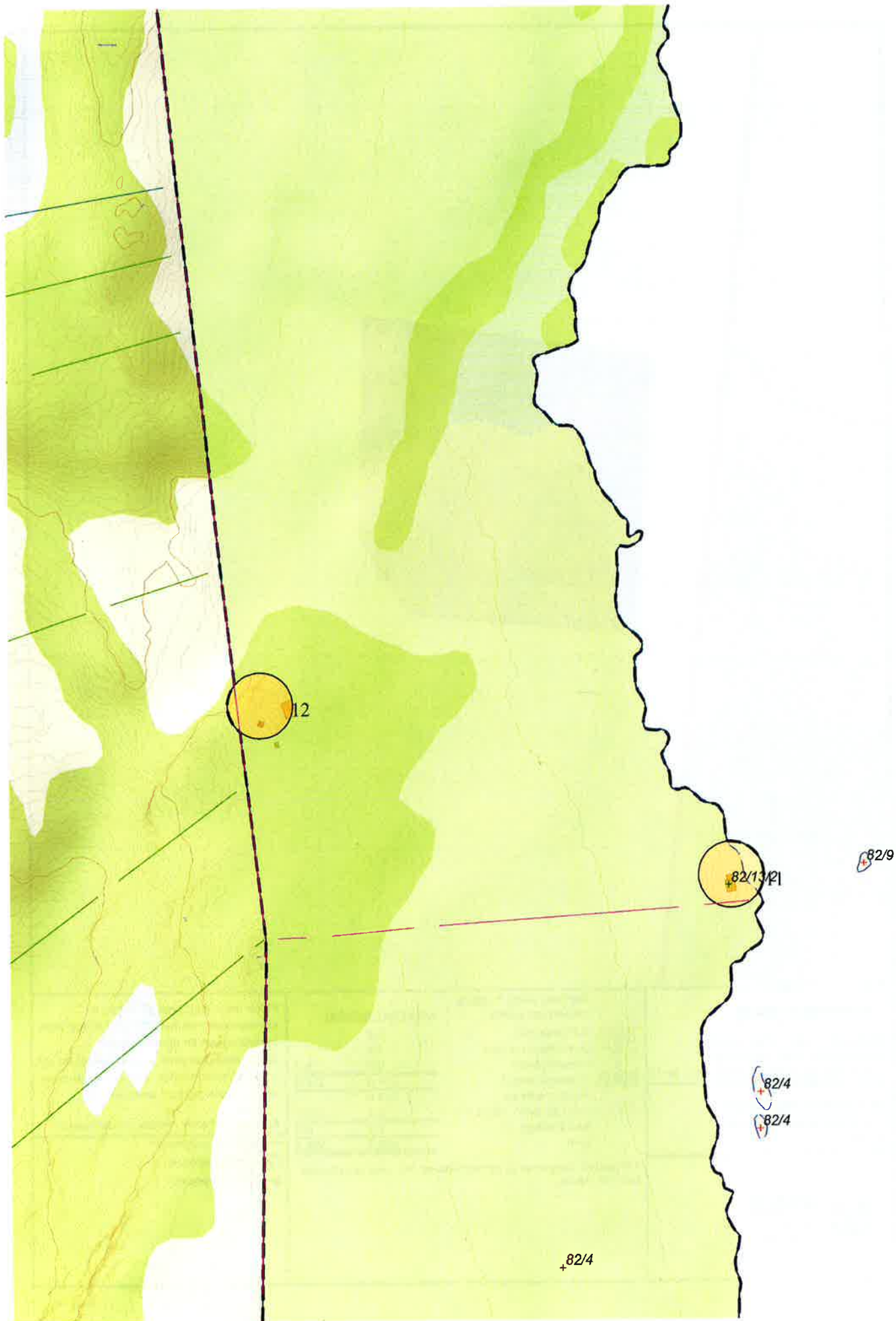
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

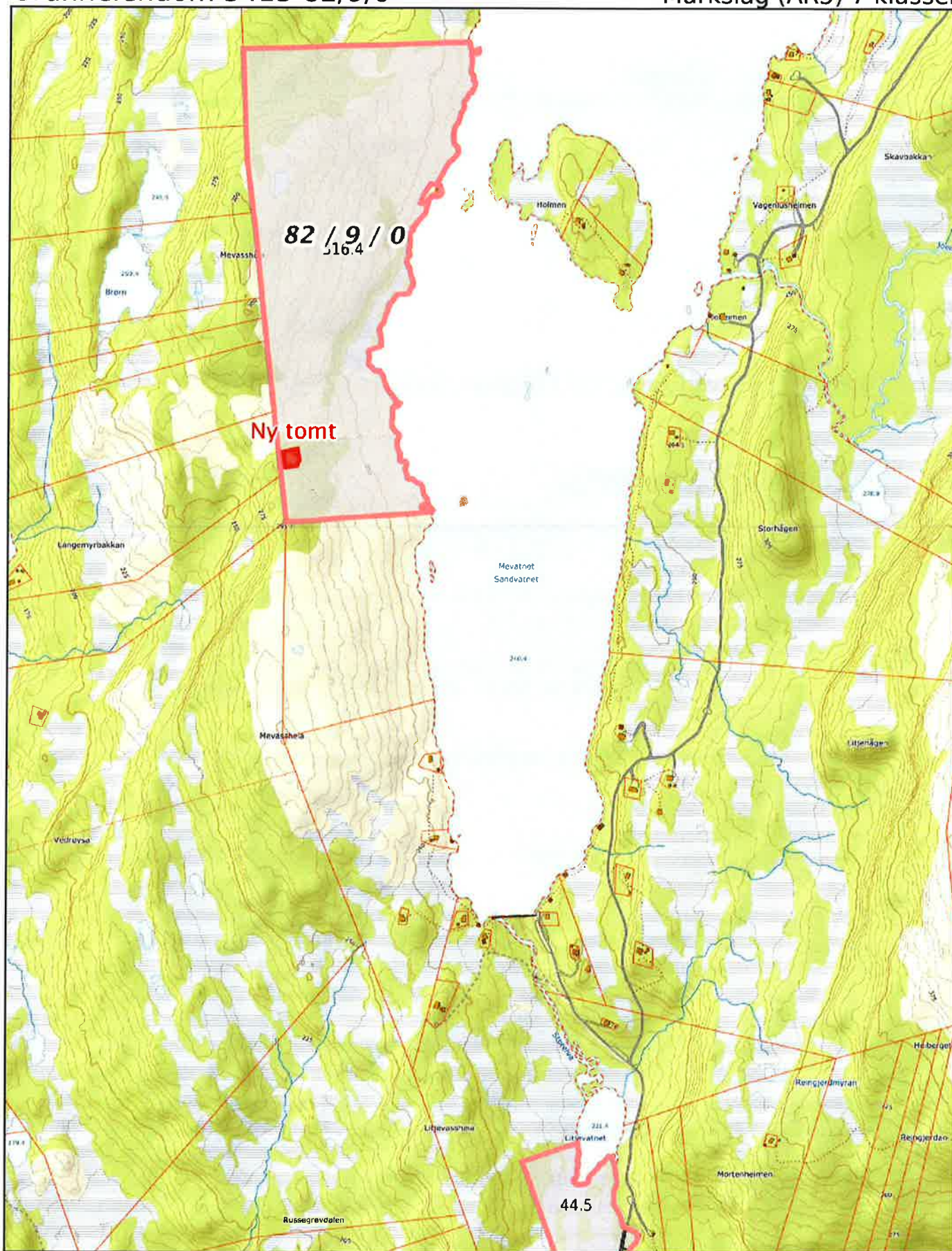
 Eiendomsgrenser

 Driftssenterpunkt



Grunneiendom 5413-82/9/0

Markslag (AR5) 7 klasser



0 100 200 300m

Målestokk 1:10000 ved A4 stående utskrift



Arkivsak-dok. 21/00309-2
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang
Formannskap

Møtedato

SØKNAD OM DELING AV EIENDOM - GNR. 116/20 - SØRROLLNES

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling på ca. 0,9 dekar bebygdt tomt ovenfor hovedveien, som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 116/20 på Sørrollnes
2. Både den opprinnelige eiendommen og den nye fradelte parsellens klassifisering i landbruksregisteret beholdes uendret.
3. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
4. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak

Vedlegg:

1. Søknad, nabovarsel og kartskisse
2. Oversiktskart

Kort beskrivelse av saken

Ingolf Schjelderup søker fradeling av en ca. 0,9 dekar bebygdt tomt på Sørrollnes, som vist i vedlagte søknad/kartskisse.

Fakta i saken

Det søkes fradeling av en ca. 0,9 dekar bebygdt ny tomt, fra landbrukseiendommen gnr. 116/20, på Sørrollnes.

Den omsøkte tomta ligger like ovenfor Sørrollnesveien og består av enebolig, vei/parkering samt hage/uteområde

Berørte naboer har underskrevet nabovarsler som er vedlagt i søknaden

Vurdering

Det søkes fradeling av ca. 0,9 daa bebygd parsell fra hoved-eiendommen, gnr. 116/20. Gnr. 116/20 er på totalt på ca. 245 daa hvorav 12,3 daa «dyrket mark», 5,9 dekar «overflatedyrka jord», 1,3 daa Innmarksbeite ca. 55 daa «produktiv skog» og ca. 171 daa «annet markslag»

Kommunen plikter å ta hensyn til nasjonale føringer for bruksstrukturen, som for eksempel at en skal verne om arealressursene og søke å oppnå driftsmessig gode løsninger for landbruks-arealene, dette kan vanskeliggjøre fradeling til andre formål enn landbruk.

Selv om for eksempel våningshuset etter en konkret vurdering ikke kan anses nødvendig for driften av eiendommen og det således ligger til rette for fradeling etter dette alternativet, har søkeren ikke krav på delingssamtykke. En må også vurdere om delingen vil medføre drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, hensynet til godkjente planer som foreligger for arealbruken etter plan- og bygningsloven samt hensynet til kulturlandskapet.

Kommunen anser ikke at fradeling av eneboligen på eiendommen vil medføre drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i dette aktuelle området; landbruksmark berøres i liten grad av delingen.

Det opplyses at driveplikten er oppfylt ved at det er opprettet en 10-års jordleieavtale med bonde som høster jorda på eiendommen

Erfaringen viser at fradeling ofte medfører at hus og hager blir restaurert og dermed beriker kulturlandskapet.

Hensynet til arealbruken i arealplanen, – og eller reguleringsplaner vurderes i et eget administrativt vedtak etter PBL.

Fradeling av bebygd areal, vurderes derfor å kunne gjennomføres ved å bruke bosetningskriteriet, jmf. jordloven § 12, 4. ledd, dette muliggjør deling av landbrukseiendom i fraflyttingstruede områder av kommunen hvor eldre eneboliger på landbrukseiendommer kan bli permanent bebodd

Helse og miljø:

Ikke vurdert

Personell:

Ikke vurdert

Økonomi:

Ikke vurdert

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren tilrår, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven, å innvilge fradeling av en ca. 0,9 dekar bebygd tomt, fra gnr.116/20, på Sørrollnes

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG JA NEI**2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING** JA NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Kommunens saksnummer:

Søknaden/rekvisisjonen sendes

Ibestad kommune, PNU

Kopparvika 7

9450 HAMNVIK

Plass for kommunens stempel

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Saksb.
116	20		39
22 SEPT. 2021			
		Saksnr.	Dek.nr.
Ark.kode:			

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:Alternativ:
Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsarsell med kartforretning over arsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsarsell:Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

Tilleggsarsell til eiendommen:

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
INGOLF SCHJELDERUP		9450	HAMNVIK
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
<i>Ingolf Schjelderup</i>			
Hjemmelshaver + bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon
Ronald Schjelderup	Målvete 10/14	5918 FREKHAUG	99620295

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet _____

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

*Eget Ark!***7. Atkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>		Kun gangatkomst <input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

*SØR ROLLNES PRIVATE VANNVERK*Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Husk å vedlegge nabovarsel!

6B

Ønsker å la noen andre ta over
huset gunnet at ingen i familien
pr. dags dato har helse og samtidig
bor for langt unna, slik at huset
ikke får det vedlikeholdet det
har behovet for.

Ønsker derfor å selge til noen
som kan sørge for at huset blir
ivare tatt og ikke forfaller.

Resten av eiendommen ønskes
beholdt i familien for evt.
fremtidsplaner om utnyttelse / bruk
av denne.

Mvh.

Ronald Schjeldens

Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden
(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Fester.	Søksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
116	20			Sørrollnesveien 39	9450 HAMNVIK
Eier/fester			Kommune		
INGOLF SCHJELDERUP			IBESTAD		
Det varsles herved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	
Arealdisponering					
Søtt kryss for gjeldende plan					
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer		
Navn på plan					
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder					
Søknad om deling av grunn eiendom - og rekvisisjon av kartprøvetring v/godkjenning					Vedlegg nr. Q -
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til					
Foretak/tiltakhaver					
INGOLF SCHJELDERUP					
Kontaktperson, navn		E-post		Telefon	Mobil
RONALD SCHJELDERUP		ronaldschjelderup@gmail.com		976 22 295	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):					
Merknader sendes til					
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.					
Navn		Postadresse			
Ronald Schjelderup		Hjalveitstet 14			
Postnr.	Poststed	E-post			
5918	Frekhaug	ronaldschjelderup@gmail.com			
Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet					
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant		
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>		
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>		
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>		
Redegørelser/kart	F	—	<input type="checkbox"/>		
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>		
Underskrift					
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.					
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver			
HAMNVIK	21/9-2021				
		Gjøres med blokkbokstaver			
		INGOLF SCHJELDERUP			

Vedlegg C -	Side 1 - av
----------------	----------------

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur glede som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune
	116 20				186SIAD		
Adresse Serrollnesveien 39				Postnr.	Poststed		
				9450	HAMNVIK		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn		Dato sendt e-post	
116	118			Stine Nybræ / Einov Tollefsen		31/09/21	
Adresse Serrollnesveien 43				Adresse Gamlekleveien 31		Kvittering vedlegges	
						X	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
9450		HAMNVIK		9403		HARSTAD	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		21/9-21	
				Sign.		w3	

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn		Dato sendt e-post	
116	17			Hona Ditlefsen			
Adresse Serrollnesveien 37				Adresse Serrollnesveien 37		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
9450		HAMNVIK		9450		HAMNVIK	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		21/9-21	
				Sign.		Hona Ditlefsen	

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign.			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign.			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign.			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1 Sign.

127428	Dato
	21/09/21
	akt

Landbrukseiendom 5413-116/20/0

Markslag (AR5) 7 klasser



0 5 10 15m

Målestokk 1:500 ved A4 stående utskrift

 **NIBIO**
NORSK INSTITUTT FOR
BIOLOGI

Dato: 20.09.2021 10:31 - Eiendomsdata verifisert: 20.09.2021 10:28 - Side 1 av 1

Landbrukseiendom -116/20 - Sørrollnes

Markslog (AR5) 7 klasser



0 20 40 60m

Målestokk 1:2000 ved A4 liggende utskrift

 **NIBIO**
Næringsmiddelkontroll og
inspeksjon

Dato: 06.10.2021 13:48 - Eiendomsdata verifisert: 06.10.2021 13:05 - Side 1 av 1

Arkivsak-dok. 21/00302-2
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang
Formannskap

Møtedato

SØKNAD OM KONSESJON AV BEBYGD EIENDOM - GNR. 113/5 - FORNES

Forslag til vedtak/innstilling:

Med hjemmel i Konsesjonslovens § 1, 11 og 12, gis Niko Vähätalo konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 113/5 på Fornes i lbestad kommune. Med følgende vilkår:

1. Kommunen setter som vilkår at kjøper ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning av kulturlandskapet samt miljøet og allmenne naturverninteresser på eiendommen
2. Eier må bidra til den tradisjonsbundne felles utnyttelse av beite, jakt, veier/stier og friluftsliv i området

Vedlegg:

Søknad – gbnr. 113/5

Kort beskrivelse av saken

Svensk statsborger Niko Vähätalo, fra Kiruna, søker konsesjon for sitt erverv av gnr. 113/5 på Fornes

Fakta i saken

Søker: Niko Vähätalo
Hva søknaden gjelder: Konsesjon for erverv av konsesjonspliktig landbrukseiendom
Hva skal erverves: Landbrukseiendom med gnr.113, bnr. 5, Fornes på Andørja

Søkernes kvalifikasjoner: Det opplyses at erverver er kjent med skogbruk

Arealopplysninger (ca.)

Totalt areal: 514 daa
Dyrket mark: 4 dekar

Produktiv skog:	76	dekar
Bebygd:	1	dekar
Ikke klassifisert:	8	dekar
Annet areal: (myr, jorddekt- og skinn fastmark)	425	dekar

Kjøpesum: 800 000 kr

Vurdering

Den bygde eiendommen ligger i et LNF-område, er over 500 dekar og anses derfor som konsesjonspliktig eiendom

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom skal det legges særlig vekt på:

1. Vil ervervets formål ivareta bosetningen i området
 - Den svenske kjøper opplyser at boligen skal brukes som fritidsbolig på grunn av standarden, etter renoveringen brukes den til bolig når søker jobber i Norge
2. Vil ervervet innebære en driftsmessig god løsning
 - Eiendommen har kun 4 dekar overflatedyrket mark som ikke er egnet for dagens krav til gårdsdrift og det er også minimalt med drivverdig skog, det settes derfor ingen vilkår om jordbruksdrift eller eventuell utleie av landbruksmark på eiendommen
3. Erververs kompetanse til å drive eiendommen
 - Det opplyses at erverver er kjent med skogbruk
 - Erverver er skatte- og avgiftspliktig til Norge og har fått tildelt d-nummer fra Skatteetaten, jmfør lov om folkeregistrering § 2.2 samt forskrift om folkeregistrering kapittel 2
 - I søknaden er det vedlagt dokumentasjon på tildelt d-nummer
4. Priskontroll (om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling)
 - Reglene om priskontroll for konsesjonsbehandling ble endret fra 1. juli 2017. Erverv av eiendommer uten produktive arealer anses ikke som erverv til landbruksformål, og det skal ikke foretas priskontroll. Et eksempel på slike eiendommer er fjellstrekninger med jaktretter, fiskeretter og beitemuligheter. Priskontroll unnlates derfor ved erverv av skog-arealer og uproduktive arealer.

- I søknaden er det vedlagt verditakst på eiendommen
5. Ivaretar ervervet hensynet til helhetlig ressursforvaltning av kulturlandskapet.
- Rasjonell utforming av fast eiendom, plassering og utforming av bolig- eller fritidstomter samt forhold knyttet til kulturlandskapet er eksempler hvor kommunen skal ha et vidt handlingsrom og hvor lokal forankring er viktig.
 - Kommunen setter derfor som vilkår etter § 11 at kjøper ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning av kulturlandskapet samt bidrar til den tradisjonsbundne felles utnyttelse av beite, jakt, veier/stier og friluftsliv i området

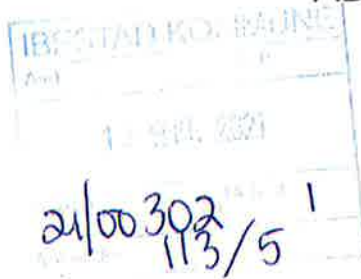
Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren tilrår formannskapet å gi Niko Vähätalo konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 113/5 på Fornes

ADVOKATHUSET
NORD 

Advokat Mads Wallerheim MNA
Eiendomsmegler Thomas Konradsen MNEF
Advokat Kristina Aastrøm MNA
Advokatfullmektig Lisa Jensen MNA
Medarbeider Kristina O. N. Hansen

Ibestad kommune
Postmottak
Emma Olsens vei 1
9450 Hamnvik



Vår ref: 21367

Deres ref:

Dato: 08.09.21

Søknad om konsesjon - gnr. 113, bnr. 5 i Ibestad kommune

Advokathuset Nord er engasjert av Torgeir Jacobsen i forbindelse med salg av nevnte eiendom. Vi skal forestå alt fra kontrakter til oppgjør. I den forbindelse er det nødvendig for kjøper å søke konsesjon for ervervelsen.

På vegne av kjøper følger derfor vedlagt:

- Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
- Tildeling av D- nummer
- Verditakst for landbrukseiendom

Ved behov for ytterligere informasjon, bes det om dere tar kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen

Advokathuset Nord AS


Mads Wallerheim
advokat

Kopi:
- klient



Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4

Til ordføreren i Ibestad Kommune

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samlet takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseieendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)	Fødselsnr. (11 siffer)
	Niko Johannes Vähätalo	197101
2	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)
	Hermelinsgatan 11, 981 39 KIRUNA	
3	Telefonnr. (8 siffer)	E - postadresse
	+46702952202	niko@sksab.se
4	Overdragerens navn	Fødselsnr. (11 siffer)
	Torgeir Jacobsen	090448
5	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)
	STRANDVEIEN 46, 9350 SJØVEGAN	
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.)	
	Gnr.113, Bnr.5, Furnesveien 5, 9453 KRÅKRÖHAMN	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årlig verdi
	800000 NOK	
8	Kommune	Fylke
	5413 IBESTAD	TROMS
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal
	514,0 daa	SE VEDLAGTE TAKST
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog	
	se vedlegg: Verditaekt for lantbrukseiendom	

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
bolighus	70	1890	2	RENOVERINGSOBJEKT
garasje	34	1992	1	BEHOVER VEDLIEHOLD
naust	39	1952	1	BEHOVER VEDLIEHOLD
lager	7	XX	1	BEHOVER VEDLIEHOLD
Annent bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

LDIR-359 B

Landbruksdirektoratet - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Side 1 av 4

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen SE GRUNNBOK FOR EIENDOMMEN
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke?
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke?
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) FRITIDSBOLIG
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Boligen kan bare brukes som fritidsbolig nå på grunn av standarden. Fritidsbolig, (I fremtiden, etter renoveringen av eiendommen, kan den brukes som overnatting når jeg arbeider i Norge)
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)	
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før X
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) kjent med skogbruk
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.) INGEN AV BETYDNING FOR FOLKINGEN
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere nei
22. Underskrift	
Dato	Overdragerens underskrift
Dato	Søkerens underskrift
Underretning om avgjørelsen bes sendt til niko@sksab.se Tommy Øvergård <tottosval@outlook.com> og mads@advokathusetnord.no	
Oversikt over vedlegg til søknaden Verditakst for landbrukseiendom	
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.	

Eventuelle tilleggsopplysninger

Rettledning

Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

[Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98](#) bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven [§§ 4 og 5](#) og [forskrift om konsesjonsfrihet mv.](#) (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig, fritidshus eller naust, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under "Skjema". Egenerklæringen skal innleveres til kommunen. Kommunen skal kontrollere og bekrefte opplysningene i erklæringen. Kommunen fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 dekar produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Statsforvalteren/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no og www.lovdatabasen.no.

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1 - 5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fas oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene www.brreg.no). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

Feltene 6 - 11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelse på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå fram av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(ens) totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se www.gardskart.skogoglandskap.no for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

Feltene 12 - 16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17 - 21

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdanning og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.



Skatteetaten

NIKO JOHANNES VAEHAETALO
 Hermelinsgatan 11
 SE-98139 Kiruna
 Sverige

Returadresse:
 Skatteetaten, Pb 9200 Grønland, 0134 Oslo

Din dato
 2021-09-01

Vår dato
 2021-09-01

Saksnummer
 FOLK/2021/1260895

Saksbehandler

Sentralbord
 800 80 000

Postadresse
 Pb 9200 Grønland
 0134 OSLO

Unntatt offentlighet:
 Offentleglova § 13, Folkeregisterloven § 9-1

Du er tildelt et d-nummer

Dette er en bekreftelse på at du er tildelt d-nummer etter lov om folkeregistrering § 2-2 og forskrift om folkeregistrering kapittel 2.

D-nummer:	67017
Tildelt dato:	01.09.2021
Fødselsdato:	27.01.1971

	Oppholdsadresse	Postadresse
Adresse i Norge:		

Hjemlandsadresse:	Hermelinsgatan 11
	SE-98139 Kiruna
	Sverige

Skatteetaten har rekvirert d-nummer fordi du er skatte- eller avgiftspliktig til Norge, og kan ha behov for skattekort.

D-nummer er et midlertidig identitetsnummer som tildeles utenlandske personer. D-nummeret gir deg tilgang til de aller fleste tjenestene i Norge, som for eksempel å få skattekort. Les mer om d-nummer på www.skatteetaten.no/d-nummerinfo.

Bli e-bruker

Registrerer du deg som e-bruker, mottar du all informasjon fra Skatteetaten elektronisk. Dette gjelder også skattemelding, skatteoppgjør og informasjon om skattekortet ditt. Les mer på www.skatteetaten.no/ebruker.

Med hilsen
Folkeregisteret

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskreven signatur eller stempel.



Verditakst for landbrukseiendom



Furnesveien 5
9453 KRÅKRØHAMN
Gnr. 113 Bnr. 5
Ibestad kommune

MARKEDSVERDI
Kr. 1 000 000



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet? Skann QR-koden med din mobiltelefon.

Oppdragsnr. 569 216
Vår ref. 100-2021
Befaringsdato 21.06.2021
Rapportdato 02.07.2021

Rapportansvarlig Takstfirma Bruhaug AS
Takstmann: Yngve Bruhaug
Steieneveien 238, 9360 BARDU
Tlf.: 77301010
E-post: yngve@bruhaug.no





Norsk takst

Verditakst for landbrukseiendom

Eiendomsbetegnelse, hjemmelshaver m.m.

Adresse	Furnesveien 5	Knr	Kommune	Gnr	Bnr	Fnr
Postnr./sted	9453 KRÅKRØHAMN	5413	Ibestad	113	5	
Verdisettingsformål						
Type eiendom						
Rekvirent	Torgeir Jakobsen					
Hjemmelshaver(e)	Torgeir Jakobsen					
Befaringsdato	21.06.2021					
Tilstede/opplysninger gitt av	Eier, Datter og TM					

Premisser og forutsetninger

Taksten er basert på visuell besiktigelse uten inngrep i konstruksjoner. Det er derfor nødvendig å ta forbehold om eventuelle skjulte feil og mangler som ikke kan sees ved vanlig visuell befaring. Takstmannen er derfor ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Hjemmelshaver forplikter å lese taksten og melde om evt. feil og mangler før den brukes offentlig. Dette er ikke en tilstandsrapport som er en mer omfattende gjennomgang av eiendommen.

Taksten gjelder eiendommens markedsverdi der det er tatt hensyn til de begrensninger som gjelder ved omsetning av landbrukseiendom i forhold til konsesjonslovens §9, prisregulering og jordlovens §12 m.m.

Taksten er basert på visuell besiktigelse uten inngrep i konstruksjoner. Det er derfor nødvendig å ta forbehold om eventuelle skjulte feil og mangler som ikke kan avdekkes ved visuell besiktigelse. Takstmannen har derfor begrenset ansvar for manglende opplysninger om feil og mangler, han ikke kunne ha oppdaget Jf instruksen for denne taksttypen, slik god skikk tilsier. Rekvirent forplikter å lese taksten og melde om evt. feil og mangler før taksten brukes offentlig. Taksten er ikke en tilstandsrapport som er en mer omfattende gjennomgang av bygningene.

Taksten gjelder eiendommens markedsverdi der det er tatt hensyn til de begrensninger som gjelder ved omsetning av landbrukseiendom i forhold til konsesjonslovens §9, prisregulering og jordlovens §12 m.m.

Mandat: Landbrukstakst for konsesjonspliktig landbrukseiendom.

Eiendommen er ved odelsløsning ikke underlagt priskontroll. Oppdraget er utført av en uavhengig og sertifisert NT takstingeniør, for landbrukseiendom som følger det regelverk og de etiske regler Norsk Takst har fastsatt for sine medlemmene.

Oppdraget omfatter: Jord, skog, bygninger og rettigheter.

Befaringen ble gjennomført: 21.06.2021 ca. kl 1000. Vær og lysforhold ved befaring: Dagslys og opphold.

På befaringen er målinger utført med: lasermåler for å bestemme arealer på bygninger, jord og skogareal er hentet fra gårdskart. TM har ellers ingen opplysninger om eiendommen. Avkastningsverdi, bruksverdi, faglig skjønn og nedskrevet gjenanskaffelsesverdi er lagt til grunn for markedsverdien.

Fremlagte dokumenter

Fremlagte dokumenter

Skog og landskaps oversikt over arealene.

Utskrift fra eiendomsregistret.

Ubekreftet grunnbok.

Norges eiendommer kart.

Andre merknader

Bolighusets tømmerkasse er satt opp på denne eiendommen ca 1890 og er trolig flyttet hit fra annet tomt.

Eiendomsopplysninger

Avstand til	Avstand til	Avstand til	Avstand til	Veikvalitet
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------



Norsk takst

Verditakst for landbrukseiendom

by/bygdesenter	offentlig vei	off. kommunikasjon	skole	
20 km km	0,2 km	0,2 km	20 km km	Fast dekke på hovedveg. Hamvik på Rolla er nærmeste tettsted.

Eiendomsopplysninger

Eiendommen består av 9 teiger pga hovedveg som krysser teiger, det er tre hovedteiger alle har strandlinje.

Beliggenhet

Eiendommen ligger på Fornes i lbestad kommune på Andørja.

Arealgrunnlag på eiendommen

Fulldyrket jord	0,0 daa	
Overflatedyrket jord	3,6 daa	
Innmarksbeite	0,4 daa	4,0 daa
Skog av særs høg bonitet	0,0 daa	
Skog av høg bonitet	0,0 daa	
Skog av middel bonitet	76,4 daa	
Skog av lav bonitet	0,0 daa	
Uproduktiv skog	301,1 daa	377,5 daa
Myr	10,5 daa	
Åpen jorddekt fastmark	3,5 daa	
Åpen grunnlendt fastmark	110,3 daa	124,3 daa
Bebyggd, samf, vann, bre	0,7 daa	
Ikke klassifisert	7,5 daa	8,2 daa
Sum		514,0 daa

Opplysningskilder, merknader

NIBIO Gårdskart

Jord og beite

Område og beliggenhet	Areal (daa)	Vanning (Ja / Nei)	Driftsvei avstand (m)	Avkastning pr. daa*	Total avkastning pr. år
Innmarksbeite	0,4 daa	Nei		Kr. 45	Kr. 18
Overflatedyrket jord	3,6 daa	Nei		Kr. 120	Kr. 432
Sum jordbruksareal	4 daa				Kr. 450
Jordbruksareal (daa)	4 daa			Verdi	Kr. 11 250

Kapitaliseringsrenten 4% på jord er i henhold til gjeldende rundskriv rundskriv M-3/2002 med senere endringer.

* Basert på normal netto avkastningsverdi for dyrket mark.

Opplysningskilder, beskrivelse av jord og beiter, kvalitet av gjerder, jordleie osv.

NIBIO Gårdskart



Norsk takst

Verditakst for landbrukseiendom

Skog / utmark

Uproduktiv skog og utmark		425,4 daa	Verdi pr. daa	Kr. 50	Sum verdi	Kr. 21 270
Hogstklasse	1	2	3	4	5	Sum
	5 daa	5 daa	10 daa	20 daa	36,4 daa	76 daa
Årlig avkastning pr. daa		Kr. 9	Total skogverdi			Kr. 17 190
					Total verdi skog / utmark	Kr. 38 460
Stående skog	Gran m ³ u.b.	0	Årstell for skogtaksten			Innestående skogfondkonto, pr. Kr. 0
	Furu m ³ u.b.	0				
	Lauv m ³ u.b.	210				
	Tilvekst m ³ u.b.	10				
	Prod. evne m ³ u.b.	25				

Kapitaliseringsrenten 4% på skog/utmark er i henhold til gjeldende rundskriv rundskriv M-3/2002 med senere endringer.

Opplysningskilder, beskrivelse av skogen, veidekning, driftsforhold osv.

Bjørkeskog. Normalfordeling i HK er ikke til stede, (5,30,30,30,5%), erfaringstall tilsier større fordeling av eldre skog da skogen tradisjonelt er benyttet som ved til eget bruk, og tilveksten beregnes til ca 10 m³ pr år, ved optimalt uttak og HK fordeling skog, alt etter treslag, kan dette økes til rundt 20m³.

Det er ikke opplyst om eiendommen har plantefelt av barskog.

Opplysningskilder, beskrivelse av utmark

NIBIO Gårdskart. Utover produktivt skogareal er det også annen utmark, utmark kan benyttes til jakt og beite.

Jakt og fiske

Verdi av jakt og fiske pr. år	Kr. 2 000	Samlet verdi av jakt og fiske	Kr. 50 000
-------------------------------	-----------	-------------------------------	------------

Kapitaliseringsrenten på jakt og fiske er med bakgrunn i en skjønnsmessig vurdering satt til 4 %

Kommentarer

Usikkerhet rundt kvoter og avskyting fra år til år gjør dette noe usikkert. Jaktrett på storvilt antatt nyttes i felles vald.

Andre verdier / rettigheter tilknyttet eiendommen

Beiterett	Kr. 10 000
Andeler i fellesanlegg (vei, vanningsanlegg o.l.)	Kr. 5 000
Sum andre verdier / rettigheter	Kr. 15 000

Kommentarer til beiterett

Utmarksbeite er tradisjonelt felles for alle bruk i området, dette er ikke spesielt undersøkt her.

Kommentarer til andeler i fellesanlegg (vei, vanningsanlegg o.l.)

Det vises noen veger på flyfoto som øker tilkomsten til skogen. Rettigheter er ukjent.

Driftsbygninger

Bygning	Gnr/bnr	Byggeår	Rehab. år	Areal (BTA)	Teknisk nyverdi	Teknisk tilstand*	Drifts-relevanse**	Nedskrevet gjenskaff.-verdi
Garasje	113/5	1992		34	Kr. 400 000	6	8	Kr. 192 000
Naust nedenfor hovedveg.	113/5	1952		39	Kr. 300 000	5	5	Kr. 75 000
							Total verdi	Kr. 267 000

* Verdiløs=0 ny=10 ** Unyttig=-10 full=10

Beskrivelse av Garasje



Verditakst for landbrukseiendom

Isolert grasje med betonggulv og metallplater på taket. Bygningen har godt vedlikehold, må ansees som godt egnet som lager og garasje.

Beskrivelse av Naust nedenfor hovedveg.

Metallplater og trepanel, noe værslitt og preget av elde, naturlig fjell inne på gulv, skrått. Plass til to mindre båter. Lager bygg på ca 6-7 m2 er medtatt i verdien her.

Teknisk verdiberegning, bolighus / våningshus

Bygg A: Våningshus	Beregnete byggekostnader	Kr.	2 600 000
	Verdireduksjon	70% = Kr.	1 820 000
	Beregnete byggekostnader etter fradrag	= Kr.	780 000
Sum beregnet teknisk verdi		= Kr.	780 000

Boligverdi

Byggeår	1890	Rehab. år	1985	
Boligverdi av bygg A som bolighus / våningshus på den aktuelle eiendommen				Kr. 650 000

Arealopplysninger

Arealmålingene i denne rapporten utføres etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014, 2. utg", som har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Ved motstrid eller tolkningstvil mellom NS 3940:2012 og "Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014" legges takstbransjens retningslinjer til grunn.

Det er bruken av rommet på befaringstidspunktet som avgjør om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med byggt teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg. "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling 2014" finner du på www.norsktakst.no.

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal (BRA)			Romfordeling	
		P-ROM	S-ROM	SUM	Primære rom	Sekundære rom
Hovedplan	70	64	0	64	Kjøkken, stue, gang, VF, bad, wc, to soverom og kontor.	
Uinnredet loft	38	30	0	30	So soverom, oppholdsrom	
Sum	108	94	0	94		
Sum alle bygninger	108	94	0	94		

Kommentarer til arealberegningen

Loft er jf byggeår, ett rom har vært innredet, trapp og 2. etg fremstår som renoveringsobjekt.

Teknisk beskrivelse

Bygg A: Våningshus

Fundamentering, grunnmur og kjellergulv

Ringmur på antatt stedeegne masser. Grunnmur av stablestein og noe betong. Kjellervegger u/isolert. Kjellergulv av naturlig fjell og jord. Ikke fuksikring eller drenering. Sprekker og riss i grunnmur. Påvist fukt i kjeller.

Konstruksjonsmetode over grunnmur og utvendige fasader

Tømmer i gammel del med pålagt liggende trepanel utvendig. Reisverksbolig i tilbygg bolig i antatt 4 toms vegg isolert. Utvendig kledd med stående rødmalt trepanel. Panel er luftet og har ingen synlige fukt eller råteskader. Ukjent isolering. Byttet kledning på tømmer del for noen år tilbake, de fleste vinduer er bytte fra 2008-2021, eldre vinduer har koblet glass. I følge eier er det etterisolert med 5 cm og asfalt vindtett.

Dører og vinduer

To lags vindu. Innvendige gabondører.

Takkonstruksjon med yttertak

Saltakkonstruksjon m loft dragere, pulttak på tilbygg. Metallplater på tak, papp på tilbygg, ukjent undertak. Renner og



Verditakst for landbrukseiendom

nedløp av plast på tilbygg ikke renner på hoveddel. Montert pipehatt. Taket er besiktiget fra bakkeplan.

Piper og ildsteder

Lecapipe pusset. Ovner for fast brensel i stue og kjøkken, eldre tilhenger på kjøkken. Det anbefales kontroll av ildsteder av feie/branntilsyn.

Oppvarming

El. ovner varmpumpe og ved.

Bad og vaskerom

Bad og WC i hovedetasjen med håndvask, vegghengt bereder og badekar. Gulvbelegg og tapet. Står for oppgradering.

Kjøkken

Eldre kjøkkeninnredning med slette fronter. Vask med to kummer(en utslagsvask). Står for oppgradering, men har bruksverdi.

Innvendige overflater

Tak: Tømmer og malte plater, malingspapp.
Vegger: Malte plater, tapet, panelplater, tømmer på og lettvegger på loft.
Gulv: Gulvbelegg og malt tregulv,

Uisolert etasjeskille mot loft, bjelker som er pålagt treplank.

Skjevheter ig gulv og vegger, insektangrep er trolig Stripet Borebille som har larvestadiet i tømmervegger og borrar seg ut når de svermer, det er ikke registrert mel fra hull oe som tyder på ett gammelt angrep, ikke aktivt. Ved gjentatt angrep kan styrken i bjelker svekkes.

Vann/avløp (innvendige installasjoner)

Kobber rør og plastbelagte rør kuterlex. Synlige avløpsrør i kjeller, Gråvann til havet fra nedgravd septiktank. Stoppekrane i kjeller, eldre vann og avløpsrør. Vann er fra felles vanverk med naboer.

Elektrisk anlegg

Åpent el. anlegg.

Annet

Boligen er noe utidsmessig i farger og overflater samt innredninger, men generelt liten slitasje, men står for oppgradering spesielt kjøkken, bad og loft. Det er registrert noe råte i en en delevegg på loftet trolig fra før taket ble byttet.

Type drift, jordbruk, kvoter, konsesjoner, andeler som følger eiendommer m.m.

Opplysninger, beskrivelse. Verdi av kvote knyttet til bygninger (eksempelvis melkekvote) er hensyntatt i bygningsverdien.

Dyrket mark slåss av nobo.



Norsk takst

Verditakst for landbrukseiendom

Samlet vurdering

	Antall	Verdi pr. daa	Verdi totalt
Jord og beite	4 daa	Kr. 2 813	Kr. 11 250
Skog	76 daa	Kr. 225	Kr. 17 190
Uproduktiv skog / utmark	425 daa	Kr. 50	Kr. 21 270
Jakt og fiske			Kr. 50 000
Andre verdier / rettigheter			Kr. 15 000
Driftsbygninger			Kr. 267 000
Boligverdi av bygg A som våningshus på den aktuelle eiendommen			Kr. 650 000
Kapitalisert verdi/kostnadsverdi øvrige bolighus			Kr. 0
Boverditillegg i hht. beliggenhet			Kr. 0
- Kårrettigheter			Kr. 0
Eiendommens totale verdi inkl. bolig m.m.			Kr. 1 031 710

Markedsvurdering

Eiendommens beliggenhet, naboforhold m.m. av betydning for markedsverdien.

Det er viktig å oppfatte at driftsenheten innehar bygninger av noe lav tekniskverdi, men at bolighuset gir potensiale for oppgradering. Skog, innmark og tunet gir samlet sett et verdibilde av driftsenheten. Verdiene vises i postene for driftsbygning(drifts relevanse av byggene) og dyrkamark/skog. Attraktiv beliggenhet og trolig lettsolgt i dagens marked.

Grenser mot sjøen. Lang solgang. Flott utsikt over Lavangsnæs på motsatt side med Astafjorden, og Sagfjorden.

Eiendommens markedsverdi ved omsetning i fri handel som samlet enhet under hensyn til de begrensninger som ligger i Konsesjonsloven

Kr. 1 000 000

Sted og dato

Bardu, 02.07.2021

Yngve Bruhaug

Arkivsak-dok. 21/00247-7
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang
Formannskap

Møtedato
21.10.2021

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK INNENFOR 100-METERSBELTET - GBNR 108/35, BIRGIT BERG

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke dispensere fra pkt 6.1.2, 5.1.1 og 7.1.4 i kommuneplanenes arealdel for oppføring av grillbu i strandsonen iht. søknad datert 23.06.2021 på eiendom gnr. 108/ bnr. 35.

Vedlegg:

- Søknad om tillatelse til tiltak, datert 23.06.2021
- Innspill til søknad om dispensasjon, datert 08.10.2021
- NVE's uttalelse, datert 05.10.2021

Kort beskrivelse av saken

Birgit Berg har i søknad av 23.06.2021 søkt om oppføring av grillbu på eiendom gnr. 108 bnr. 35 på Trollvikneset i Straumbotn. Søknaden har vært på høring til sektormyndighetene med svarfrist 12.10.2021. Det er kommet inn 2 høringssvar og begge har innsigelser på tiltaket.

Fakta i saken

Birgit Berg søker om å oppføre en grillbu på 10 m2 som skal benyttes til privat bruk. Grillbuas plassering vil være 20-30 meter fra strandsonen.

Søker opplyser i søknaden at byggverket ikke skal plasseres i område med fare for flom eller skred. Kommunens arealplan angir området til faresone for ras og skred.

I arealplanen er området også definert som LNF-område.

Berørte naboer er varslet og det er ikke kommet inn noen merknader.

Vurdering

Dispensasjon skal behandles politisk etter bl.a plan og bygningsloven § 19-2 (dispensasjonsvedtak).

Vilkårene for å få innvilget en dispensasjonssøknad fremgår av § 19-2 andre ledd og er som følger:

1. Dispensasjonen kan ikke vesentlig tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra. Dispensasjonen kan heller ikke vesentlig tilsidesette hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse
2. Fordelene ved å gi dispensasjonen må være klart større enn ulempene.

Dispensasjon fra 100-metersbeltet

Dispensasjonen fra 100-metersbeltet behandles etter kommuneplanens arealdel pkt 6.1.2:

*Generelle bestemmelser om plankrav og unntak;
I 100-metersbeltet langs sjø tillates iht § 11-11.4*

- bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, fiske, fangst, akvakultur eller ferdsel til sjøs – heri naust, eller tradisjonelle bygg til allmenn bruk; badstue, gammer og gapahuker.

Andre unntak fra byggegrense:

- Tiltak iht. PBL § 20-2 som ikke kommer i konflikt med natur-/kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser.
- Tiltak som infrastrukturanlegg, tilrettelegging for allment friluftsliv og funksjonshemmedes tilgang til vassdrag, samt tiltak for reduksjon av forurensning og erosjonsfare.

Der offentlig vei ligger nærmere enn 100 meter fra middelflomål er det denne vegen som utgjør byggegrensa.

Dispensasjon fra LNF-område

Dispensasjon fra LNF-område behandles etter kommuneplanens arealdel pkt. 5.1.1:
Oppføring av nye boliger og fritidsbebyggelse kan generelt ikke skje uten dispensasjon fra LNF-formålet. Fradeling av enkeltbygg på gårdstun tillates ikke.

Det er ikke tillatt med bygge- og anleggstiltak som kan gi vesentlige virkninger for landbruk, naturmangfold, naturmiljø, kulturminner, vannføring eller vannkvalitet.

En grillbu er ikke i samsvar med formålet og er følgelig betinget av dispensasjon.

Dispensasjon fra område med fare for skred

Dispensasjon fra område med fare for skred behandles etter kommuneplanens arealdel pkt. 7.1.4;

Det tillates ikke ny bebyggelse innenfor slik hensynssone før snø-, stein-, jord- og flomskredfare er avklart og eventuelt nødvendig avbøtende tiltak er etablert.

TEK17 § 7-3 åpner for at mindre tiltak på eksisterende byggverk kan oppføres i skredområde fordi tiltaket har liten konsekvens for personsikkerhet og ikke omfatter etablering av ny bruksenhet.

Innsigelser

NVE kom med innsigelse på tiltaket 05.10.2021. De sier blant annet i sin uttalelse;

- *Det er viktig at kommunen sørger for at det ikke plasseres ny bebyggelse i områder som kan være utsatt for flom, erosjon og skred, og påser at utbyggingstiltak ikke gir økt fare for andre områder.*
- *Omsøkte tiltak ligger under marin grense, og kan potensielt være utsatt for områdeskred fra kvikkleire. Oppføring av grillbu er et mindre tiltak som medfører svært begrensede terrenginngrep og tilhører tiltakskategori K0*

NVE-s konklusjon: Dersom tiltakshaver følger beskrivelsen gitt i vedlegg 2 i NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred, har NVE ingen merknader til at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring grillbu på gnr. 108 bnr. 35 i lbestad kommune.

Statsforvalteren i Troms og Finnmark kom med innsigelse på tiltaket 08.10.2021.

- *Sikkerhetsklasse S1 omfatter tiltak der et skred vil ha liten konsekvens. Dette kan eksempelvis være byggverk der det normalt ikke oppholder seg personer og der det er små økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser. En grillbu som omsøkt vil kategoriseres som S1, og dermed gjelder ikke kommuneplanens byggeforbud i pkt. 7.1.4.*
- *Hensikten med den strenge praksisen er å unngå en uheldig utvikling hvor strandsonen bygges ned bit for bit, og byggeforbudet gradvis uthules.*
- *Statsforvalteren mener den aktuelle grillbuen vil punktere en ubebygget del av strandsonen med bebyggelse og virke privatiserende på denne del av strandsonen. Ut fra oversendt materiale kan Statsforvalteren vanskelig se at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

Statsforvalterenes konklusjon: Vi anbefaler lbestad kommune om å avslå søknaden. Dersom søknaden om dispensasjon innvilges ber vi om at dette begrunnes. Vi ber også om å få tilsendt vedtaket i saken når dette foreligger.

Administrasjonen stiller seg bak Statsforvalteren i Troms og Finnmark og NVE's vurdering og mener at med bakgrunn i at det søkes om å oppføre tiltak på ubebygget grunn innenfor 100-metersbeltet, i et LNF-område og i et skredutsatt område vil vi ikke kunne påvise at fordelene ved å oppføre grillbu ikke er klart større enn ulempene.

Helse og miljø

Ulemper ved å gi dispensasjon etter kommuneplanens arealdel pkt. 6.2.1 er at strandsonen blir nedbygd og at allmenne interesser blir tilsidesatt.

Ulemper ved å gi dispensasjon etter kommuneplanens arealdel pkt. 5.1.1 er at uberørt natur blir bebygd.

Ulemper ved å gi dispensasjon etter kommuneplanens arealdel pkt. 7.1.4 er at tiltaket kan gi økt fare for skred, selv om tiltaket er av mindre betydning.

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ingen konsekvens.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren tilrår formannskapet å ikke innvilge dispensasjon for oppføring av grillbu på eiendom gbnr 108/35.

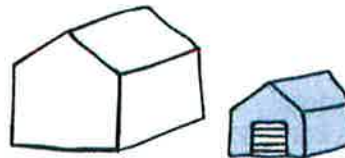
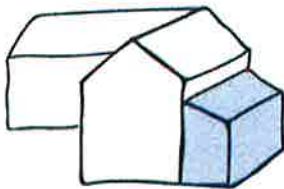
Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

(B)



IBESTAD KOMMUNE	
Ans.:	his
23 JUNI 2021	
Søkn. nr.:	21/00247
Dok. nr.:	1
Ark. kodo:	108/35

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Vi vil sette opp en grillhytte, for å ha en plass for kos om sommeren. Dette på familiens eiendom, Trollvikneset i Straumbotn.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt
- Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt
- Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»

dlibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veiviseren steg 1

Adresse: Trollvikneset	Gårdsnr: 108	Bruksnr: 35
Postnr/sted: 9455	kommune: Jibstad	Festnr: _____
		Seksjonsnr: _____

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veiviseren steg 1

Navn: Birgit Berg	Telefon: 41614867
E-post: bukaberg@gmail.com	Mobil: —
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

 Kommuneplan Reguleringsplan → Navn/nummer på plan: Andre plan(er) → Navn/nummer på plan: **D. Hvor stort kan du bygge?**

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

 BYA - Bebyggd areal i m² **ca 10 m²** BRA - Bruksareal i m² T-BRA - Tillatt bruksareal i m² %BYA - Bebyggd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i % U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)**Arealer og grad av utnyttning**

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning: Tomtens nettoareal: m²

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

 ca 35 m

Midten av vei:

 m

Nærmeste bygning på naboelendom:

 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

 Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

 Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

 Nei Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

 Nei Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

 Nei Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

 Nei Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

 Nei Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

 Nei

Ingen vei til eiendom, bruker båt.

 Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss): Riksvei eller fylkesvei**Husk vedlegg** som viser at du har avkjøringsstillatelse fra Statens vegvesen Kommunal vei**Husk vedlegg** som viser at du har avkjøringsstillatelse fra kommunen Privat vei**Husk vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.**H. Vedlegg**

? Velviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Ingen kommentarer fra naboene. Helt ok.!

Totalt antall vedlegg:

I. Underskrift

Dato: 20/6-21

Underskrift:

Birgit Berg
for Ingrid Nilssen

19:24  


 WiFi
FAST   29%

llhyttespesialisten.no 

Grillhytte 9,2m²



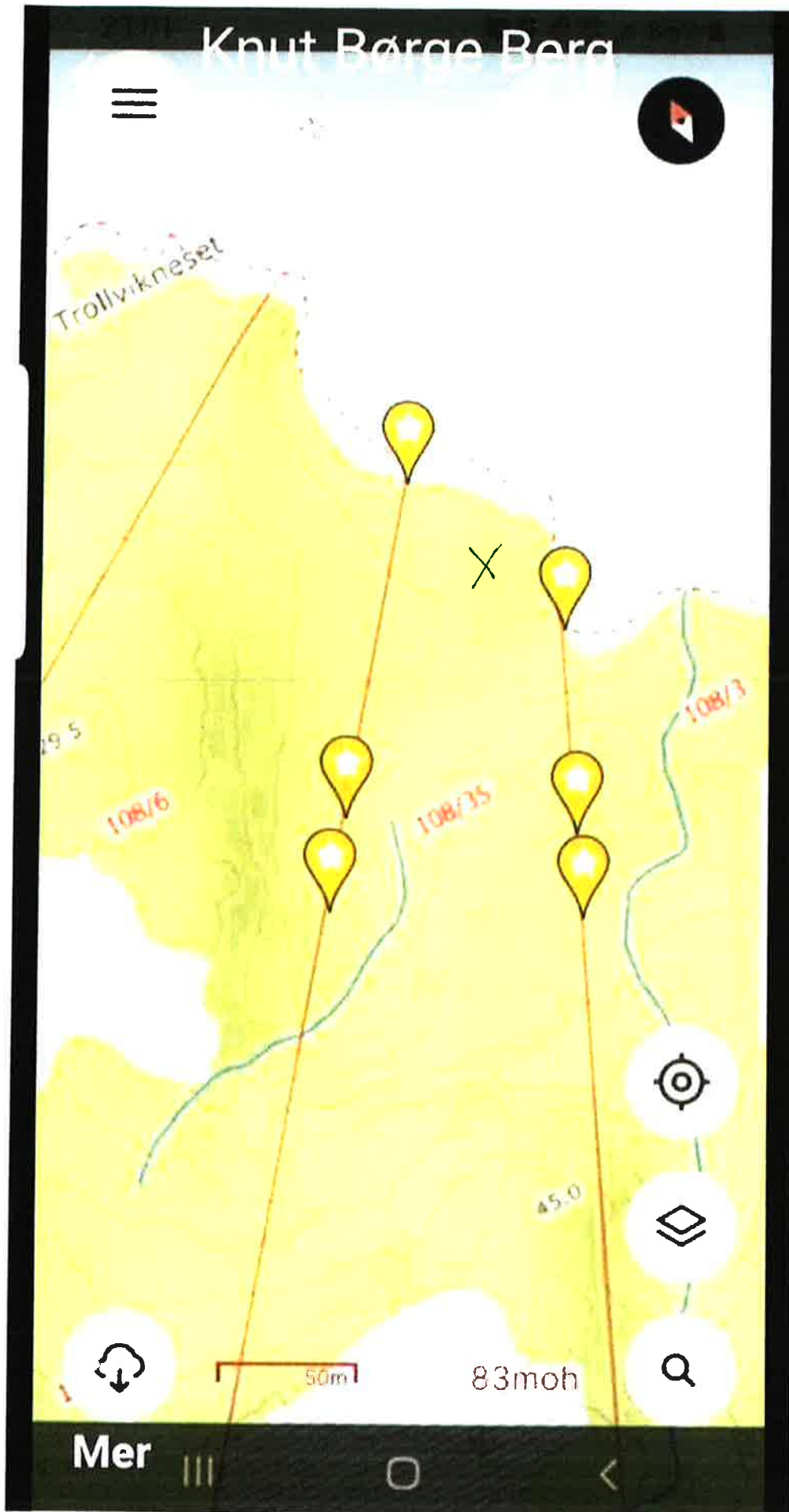
 Utsiden

Innsiden 



Melding





A. Kvittering for nabovarsel - Levert personleg

Ta vare på original og send kopi til kommunen saman med byggesøknad



Fyllast ut av deg som nabovarslar

Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: Trollvikneset, Straumbotn	Gardsnr: 108	Bruksnr: 35
Postnr/-stad: 9455 Engenes	Festnr:	Seksjonsnr:
Kommune: Jbestad		

Namn på alle eigarar (eller festarar) av naboeigedom:

Eigar/festar: Torun Nilser
Eigar/festar: Eskil Andreassen

Eigedomen til naboen:

Adresse: Trollvikneset, Straumbotn	Gardsnr: 108	Bruksnr: 6
Postnr/-stad: 9455 Engenes	Festnr:	Seksjonsnr:
Kommune: Jbestad		



Fyllast ut av deg som mottek nabovarsel. Alle eigarar/festarar må signere.

Signer her for å stadfeste at du har motteke nabovarselet (obligatorisk)

Eg stadfestar at eg har motteke nabovarselet

Dato: 19/6-2021	Underskrift: Torun Nilser
Dato: 19/6 2021	Underskrift: Eskild Andreassen

Signer her i tillegg om du samtykker til bygge-/rive-planane (frivillig)

Eg har ingen merknader og samtykker til planane

Dato:	Underskrift:
Dato:	Underskrift:

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Sette opp Grillhytte (ca. 10 m²)

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Trollusk neset, Straumbelvi	Gårdsnr: 108	Bruksnr: 35
Postnr/sted: 9455 Engenes	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Ibestad		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på plan(er):

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Jeg har lagt ved:

- Snittegning, før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonsskisse som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: for: Ingrid Nilsen, Birgit Berg	E-post: ldkaberg@gmail.com
Adresse: Kleiva 26, 9455 Engenes	Postnr/sted: 9455 Engenes

Hilsen

Dato: 20/6-21 Underskrift: Birgit Berg

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personleg

Ta vare på original og send kopi til kommunen saman med byggesøknad

**Fyllast ut av deg som nabovarslar****Eigedomen eg skal gjere noko på:**

Adresse: Jrollvikneset, Straumbotn	Gardsnr: 108	Bruksnr: 35
Postnr./-stad: 9455 Engenes	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Jbestad		

Namn på alle eigarar (eller festarar) av naboeigedom:

Eigar/festar: Terje Holte
Eigar/festar: Merete Messinger

Eigedomen til naboen:

Adresse: Jrollvikneset, Straumbotn	Gardsnr: 108	Bruksnr: 3
Postnr./-stad: 9455 Engenes	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Jbestad		

**Fyllast ut av deg som mottek nabovarsel.
Alle eigarar/festarar må signere.****Signer her for å stadfeste at du har motteke nabovarselet (obligatorisk)****Eg stadfestar at eg har motteke nabovarselet**

Dato: 20/6-2021	Underskrift: Terje Holte
Dato: 20/6-2021	Underskrift: Merete Messinger.

Signer her i tillegg om du samtykker til byggje-/rive-planane (frivillig)**Eg har ingen merknader og samtykker til planane**

Dato: 20/6-2021	Underskrift: Terje Holte
Dato: 20/6-2021	Underskrift: Merete Messinger.

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annèt (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Sette opp en Grillhytte (ca 10 m²) på Trollvik neset

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Trollvikneset, Straumbotrv	Gårdsnr: 108	Bruksnr: 35
Postnr/sted: 9455 Engerus	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Jbestad		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Jeg har lagt ved:

- Snittegning for og etter Fasadetegninger for og etter Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: For Ingrid Nilsen, Birgit Berg	E-post: loka.berg@gmail.com
Adresse: Kleiva 2b	Postnr/sted: 9455 Engerus

Hilsen

Dato: 29/6-21	Underskrift: Birgit Berg
---------------	--------------------------

**Statsforvalteren i Troms og Finnmark***Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeadđji
Tromssan ja Finnmáarkun staatinhallittija*

Vår dato:

08.10.2021

Vår ref:

2021/8716

Deres dato:

15.09.2021

Deres ref:

108/35

IBESTAD KOMMUNE

Kopparvika 7

9450 HAMNVIK

Saksbehandler, innvalgstelefon

Gaute Sletteland, 77 64 21 58

**Innspill til søknad om dispensasjon for oppføring av grillbu - gnr. 108
bnr.35 i lbestad kommune**

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til kommunens brev datert 15.09.2021, hvor det fremgår at det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av en grillbu på om lag 10 kvm på eiendom gnr. 108 bnr. 35 i lbestad kommune.

Eiendommen hvor det ønskes oppført grillbu ligger inne i Straumsbotn på Andørja og ligger i et område uten bebyggelse. Nærmeste bygning er en fritidsbolig som er plassert ca 1300 m unna i luftlinje. Statsforvalteren oppfatter at grillbuen er tenkt benyttet av privat grunneier ved utfarter i båt til eiendommen i sommerhalvåret.

Kommuneplanen avsetter eiendommen til LNF-område. Innenfor LNF-områder er det bare tillatt å iverksette tiltak knyttet til stedsbunden næring som f.eks landbruksaktivitet. En grillbu er ikke i samsvar med vedtatt formål og følgelig betinget av dispensasjon.

Videre ligger aktuelle eiendom innenfor området som i kommuneplanen er avsatt til hensynssone H310- faresone for ras og skred. Innenfor hensynssonen er det i utgangspunktet etter KPA-bestemmelser punkt 7.1.4 et byggeforbud inntil faregraden er nærmere avklart og eventuelt nødvendige avbøtende tiltak er etablert. Forbudet gjelder imidlertid ikke for bygninger i sikkerhetsklasse S1. Sikkerhetsklasse S1 omfatter tiltak der et skred vil ha liten konsekvens. Dette kan eksempelvis være byggverk der det normalt ikke oppholder seg personer og der det er små økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser. En grillbu som omsøkt vil kategoriseres som S1, og dermed gjelder ikke kommuneplanens byggeforbud i pkt. 7.1.4. Statsforvalteren viser for øvrig til uttalelse og veiledning gitt den 05.10.21 fra NVE.

Statsforvalteren kan ikke se at grillbuens eksakte avstand til sjøen er angitt, men ut fra vedlagte kart kan det synes som det er tale om en avstand på om lag 20-30 meter. Tiltaket er følgelig i strid med plan og bygningsloven, hvor det i § 1-8 - Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag – heter: «I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.»

E-postadresse:

sftfpost@statsforvalteren.no

Sikker melding:

www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:

Postboks 700

9815 Vadsø

Besøksadresse:

Strandvegen 13, Tromsø

Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00

www.statsforvalteren.no/tf

Org.nr. 967 311 014



Statsforvalterens merknader

Vilkårene for å få innvilget en dispensasjonssøknad fremgår av § 19-2 andre ledd og er som følger:

1. Dispensasjonen kan ikke vesentlig tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra. Dispensasjonen kan heller ikke vesentlig tilsidesette hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse
2. Fordelene ved å gi dispensasjonen må være klart større enn ulempene.

Det skal generelt mye til for at vilkårene er oppfylt, ikke minst i strandsonen hvor lovgiver har understreket at strandsonen er av nasjonal interesse og skal holdes mest mulig fri for bebyggelse for å kunne bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle.

Hensikten med den strenge praksisen er å unngå en uheldig utvikling hvor strandsonen bygges ned bit for bit, og byggeforbudet gradvis uthules. En dispensasjonsprosess ivaretar ikke hensynene til langsiktige løsninger, åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning i like stor grad som en planprosess. Ønsker kommunene å tillate bygging i strandsonen, skal dette derfor i all hovedsak skje på grunnlag av vedtatte arealplaner, ikke som enkeltvis dispensasjoner.

Kommunen har i sin foreløpige vurdering av dispensasjonen vist til at de oppfatter ulempene med dispensasjon å være beskjedne. Statsforvalteren vil i denne forbindelse understreke at det ikke er tilstrekkelig for å innvilge dispensasjon at ulempene vurderes som beskjedne, i tillegg må kommunen påvise relevante fordeler som er så tungtveiende at de er «klart større enn ulempene».

Statsforvalteren vil videre understreke at dispensasjoner danner presedens for senere saker, og at det derfor er viktig at kommunen har et bevisst forhold til at enkeltsaker kan få ringvirkninger ut over det tiltak som eventuelt godkjennes gjennom dispensasjon i den enkelte saken.

Statsforvalteren mener den aktuelle grillbuen vil punktere en ubebygde del av strandsonen med bebyggelse og virke privatiserende på denne del av strandsonen. Ut fra oversendt materiale kan Statsforvalteren vanskelig se at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Tiltaket vil også være i strid med sentrale politiske føringer gitt av regjeringen. Strandsonen er av nasjonal betydning og det skal være restriktiv holdning for nedbygging av den. Vi kan ikke se at det i dette tilfellet foreligger samfunnsinteresser av en slik vekt at de forhold reglene om tiltak i hundremeterssonen skal ivareta bør vike.

Vi viser til ovenstående og anbefaler lbestad kommune om å avslå søknaden. Dersom søknaden om dispensasjon innvilges ber vi om at dette begrunnes. Vi ber også om å få tilsendt vedtaket i saken når dette foreligger.

Med hilsen

Hans Rønningen
Seksjonsleder plan

Gaute Sletteland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Side: 3/3

Kopi til:

TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE Postboks 701 9815 VADSØ
SAMEDIGGI / SAMETINGET Ávjovárgeaidnu 50 9730 KARASJOK



Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

Linn-Iren Sande

Vår dato: 05.10.2021

Vår ref.: 202114962-2

Arkiv: 323

Deres dato: 15.09.2021

Deres ref.: 21/00247-2

Saksbehandler:

Søren Elkjær Kristensen

22959291/sek@nve.no

NVEs uttalelse - Dispensasjon - oppføring av grillbu i område innenfor 100-metersbeltet, LNF-område og faresone for skred/ras - Ibestad kommune

Det vises til høringsbrev datert 15.09.21. Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tiltak innenfor LNF-område, 100-metersbeltet for sjø og i en hensynssone for skred på gnr. 108 bnr. 35 i Ibestad kommune.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner og dispensasjoner etter plan- og bygningsloven (pbl). Kommunen har ansvar for å påse at disse interessene er tilstrekkelig hensyntatt.

NVEs vurdering

Det er viktig at kommunen sørger for at det ikke plasseres ny bebyggelse i områder som kan være utsatt for flom, erosjon og skred, og påser at utbyggingstiltak ikke gir økt fare for andre områder.

Det omsøkte tiltaket ligger under marin grense og innenfor aktsomhetsområde for snøskred. TEK17 § 7-3 angir kravene til sikkerhet mot skred. I dispensasjonssøknaden er det oppgitt at det søkes om oppføring av en grillbu på ca. 10m².

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvieien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Kvikkleire

Omsøkte tiltak ligger under marin grense, og kan potensielt være utsatt for områdeskred fra kvikkleire. Oppføring av grillbu er et mindre tiltak som medfører svært begrensede terrenginngrep og tilhører tiltakskategori K0 (jf. [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) kap.3).

I vedlegg 2 til veilederen er det gitt en beskrivelse for gjennomføring av mindre tiltak uten at de påvirker områdestabiliteten.

Skred i bratt terreng

Omsøkte tiltak ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Normalt skal det ikke gis tillatelse til tiltak dersom sikkerhetskravene i TEK17 ikke er innfridd. En grillbu på ca. 10m² vil tilhøre sikkerhetsklasse S1, jf. TEK17 § 7-3.

NVE antar at tiltaket *ikke* vil føre til at flere personer oppholder seg i området eller at personer vil oppholde seg over lenger tid i området enn tidligere. Dersom kommunen ikke er kjent med skredaktivitet på den gjeldende eiendommen og mener at det ikke er behov for ytterligere avklaring av risiko for snøskred, så har NVE ikke innvendinger mot det.

Oppsummering

Dersom tiltakshaver følger beskrivelsen gitt i vedlegg 2 i [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#), har NVE ingen merknader til at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring grillbu på gnr. 108 bnr. 35 i Ibestad kommune.

Generelle råd

For mer informasjon og veiledning knyttet til våre tema viser vi til våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Selv om veilederen er rettet mot arbeid med reguleringsplan kan den være nyttig også i byggesaksbehandlingen.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Søren Elkjær Kristensen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Kopi til:

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK

Arkivsak-dok. 21/00241-3
Saksbehandler Hildegunn Thode Dalsnes

Saksgang
Formannskap

Møtedato
21.10.2021

OPPGRADERING/ETABLERING AV UTENDØRSLYS VED KOMMUNALE BARNEHAGER, BALLBINGE OG BUSSLOMME

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar å:

1. Benytte inntil kr.150 000,- til etablering av utendørs lyspunkter ved Hamnvik barnehage, Ånstad barnehage, ballbinge og busslomme ved Ibestad skole.
2. Etableringen av utendørslyspunkter finansieres fra bolystfondet.

Vedlegg:

Tilbud lyspunkter ved Hamnvik barnehage
Skisse lyspunkt ved Ånstad barnehage
Skisse lyspunkter ved Ballbinge
Skisse lyspunkt busslomme ved Ibestad skole

Kort beskrivelse av saken

Det er behov for å forbedre utebelysningen ved de nevnte lokasjoner.

Fakta i saken

Barnehagene må i dag benytte hodelykt inne på eget uteområde på grunn av dårlig belysning. Den mangelfulle belysningen fører også til at barnehagene og området ved ballbingen ikke kan benyttes fullt ut når det er på det mørkeste. Busslommen ved Ibestad skole har også mangelfull belysning og den løsningen som nå lages ved ballbingen vil også gi bedre belysning for busslommen.

For utebelysningen i Hamnvik barnehage er det innhentet tilbud og gjort lysberegninger da dette er den mest omfattende. Lysberegning er bestilt for ballbingen også. I Ånstad barnehage skiftes nåværende kupler ut med lysarmaturer som gir bedre effekt enn dagens. Vi vil benytte noen av de nye LED armaturene som er igjen etter monteringen av gatelys til belysning av busslomme og ballbinge, samt Ånstad barnehage dersom det er mulig. I kostnadsoverslaget på totalt inntil kr. 150 000,- eks moms er det også hensyntatt oppføring av stolper og fremføring av

kabel der hvor dette mangler. Etter tildelingen fra bolystfondet i juni 2021 er restbeløpet på kr. 332 000,-. I henhold til retningslinjene for bolystfondet kan kommunen selv benytte midlene til bolyst tiltak, og med bakgrunn i dette foreslås det å benytte inntil kr. 150 000,- til ovennevnte tiltak.

Vurdering

God utebelysning i barnehagenes uteområde vil øke både trivselsfaktoren og sikkerheten i uteområdet. Belysning ved ballbingen vil føre til at den kan brukes også når det er mørkt ute, noe som fremmer bolyst og aktivitet hos brukere av ballbingen. Busslommen vil som følge av etableringen av lyspunkter ved ballbingen bli bedre opplyst, noe som er viktig for trafikksikkerheten for skolebarna.

Helse og miljø

Tiltaket vil bedre sikkerheten i barnehagenes uteområder og trafikksikkerheten ved busslommen nedenfor lbestad skole.

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Det foreslås bruk av bolystfondet på inntil kr. 150 000,- for å realisere tiltaket.

Samfunnsplanen

Tiltaket vil bidra til bedre måloppnåelse innenfor satsingsområdene for «attraktive steder» og «unge mennesker og familier».

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren tilrår å vedta innstillingen.



Harstad Elektro AS
Margrete Jørgensens vei 2
9406 HARSTAD

anders@harstad-elektro.no

410-001A Tilbud

Ibestad Kommune
Emma Olsens vei 1
Postnr. 9450 Hamnvik

Att: Gjermund Aas

02.07.2021

TILBUD ELEKTROTEKNISKE INSTALLASJONER

PROSJEKT: Nye utelys Hamnvik Barnehage

Vi takker for Deres forespørsel, og har gleden av å tilby følgende:

1. Tilbudets omfang

Det tilbys elektroarbeider i henhold til forespørselen om bytte ut parklyssarmaturer og veggmonterte lyskaster etter befaring i barnehage.

Tilbudet omfatter opplegg for følgende inkl. arbeid og materiell:

Parkarmatur ved dokkehus byttes mastetopp med en rundstålende lysarmatur.

To parkarmatur ved sklie fjernes og kabel skjøtes videre til ny plassering av lysmaster

Lyskaster ved sideinngang og taklys ved hovedinngang fra parkering byttes likt mot likt.

Ny lyskaster monteres over hovedinngang ved parkering og tilkobles eks. lys ved hovedinngang.

Det medtas opsjon for en tredje lysmast.

Kommunen må stille med gravemaskin for grøftegraving, montasje av fundament og oppreising av master.

Kabel til ny plassering av master skjøtes på eksisterende kabel. Det tas forbehold om at kabel er i orden og spenningsfall. Ved befaring så det ut til at det lå en 2,5mm² kabel og det kan gi utfordring med spenningsfall når strekket blir langt.

Medtatt 2 oppmøter.

Arbeidssted: Hamnvik, 9450 Hamnvik

Arbeidets art: Hamnvik Barnehage

2. Tilbuddsumsummen

Arbeidet i henhold til pkt. 1 tilbys levert for:

Sum eksklusive merverdiavgift: 65.299,00,-

Merverdiavgift 25 %: 8.163,00,-

Tilbudssum: 73.462,00,-

OPSJON 1 – Tredje lysmast – eks.mva 15.531,00,-

3. Forbehold/presiseringer/vedlegg

Se vedlegg: Lysberegninger Solar Light

Tilbudet er gjeldende med vedståelsesfrist 30.08.2021

Vi håper at tilbudet er av interesse og ser frem til å høre fra Dem igjen.

Med vennlig hilsen

Harstad Elektro AS
Anders Fredheim



Barnehage Hamnvik

Anleggsdel : Utendørs

Prosjektnummer :

Kunde :

Utført av : Kristoffer Lieng

Dato : 18.06.2021

Følgende verdier er beregnet basert på laboratoriemålinger av armaturer og referanselyskilder. I praksis kan avvik forekomme.

Garantikrav for armaturdata er ekskludert.

Relux og armaturprodusentene tar intet ansvar for følgeskader og skader påført brukeren eller tredjepart.

Objekt : Barnehage Hamnvik
Anleggsdel : Utendørs
Prosjektnummer :
Dato : 18.06.2021

solar | light

2 Utendørsanlegg 2 master

2.1 Beskrivelse, Utendørsanlegg 2 master

2.1.1 Planvisning

255 -



Objekt : Barnehage Hamnvik
 Anleggsdel : Utendørs
 Prosjektnummer :
 Dato : 18.06.2021

solar | light

2 Utendørsanlegg 2 master

2.2 Sammendrag, Utendørsanlegg 2 master

2.2.1 Resultatoversikt, Evalueringsområde 1



163 183 203 223 243 263 283 x [m]



Generell

Anvendt beregningsalgoritme
 Vedlikeholdsfaktor

Midlere indirekteandel
 0.80

Total lysfluks for alle lyskilder
 Totaleffekt
 Totaleffekt per areal (6571.63 m²)

46250.00 lm
 434.0 W
 0.07 W/m² (1.21 W/m²/100lx)

Evalueringsområde 1

Referanseplan 1.1

Horizontal
 Em 5.47 lx
 Emin 0 lx
 Emin/Emid (Uo) ---
 Emin/Emaks (Ud) ---
 Posisjon 0.00 m

Type Ant.\Prod.

2	1	Bestillingsnr.	:
		Armaturnavn	: Avenida 4 meter
		med	: 1 x 130262.5L042.011
		Bestykning	: 1 x LED 32 W / 3350 lm



Objekt : Barnehage Hamnvik
Anleggsdel : Utendørs
Prosjektnummer :
Dato : 18.06.2021

solar | light

2 Utendørsanlegg 2 master

2.2 Sammendrag, Utendørsanlegg 2 master

2.2.1 Resultatoversikt, Evalueringsområde 1

		LUG LIGHT FACTORY	
3	2	Bestillingsnr.	: 120212.5L101.41
		Armaturnavn	: POWERLUG MINI LED ED 7150lm/740 IP65 as szeroki szary
		Bestykning	: 1 x LED 4000K 67 W / 7150 lm
4	2	Bestillingsnr.	:
		Armaturnavn	: Power mini 8 meter dobbel topp
		med	: 2 x 120212.5L101.41
		Bestykning	: 1 x LED 4000K 67 W / 7150 lm

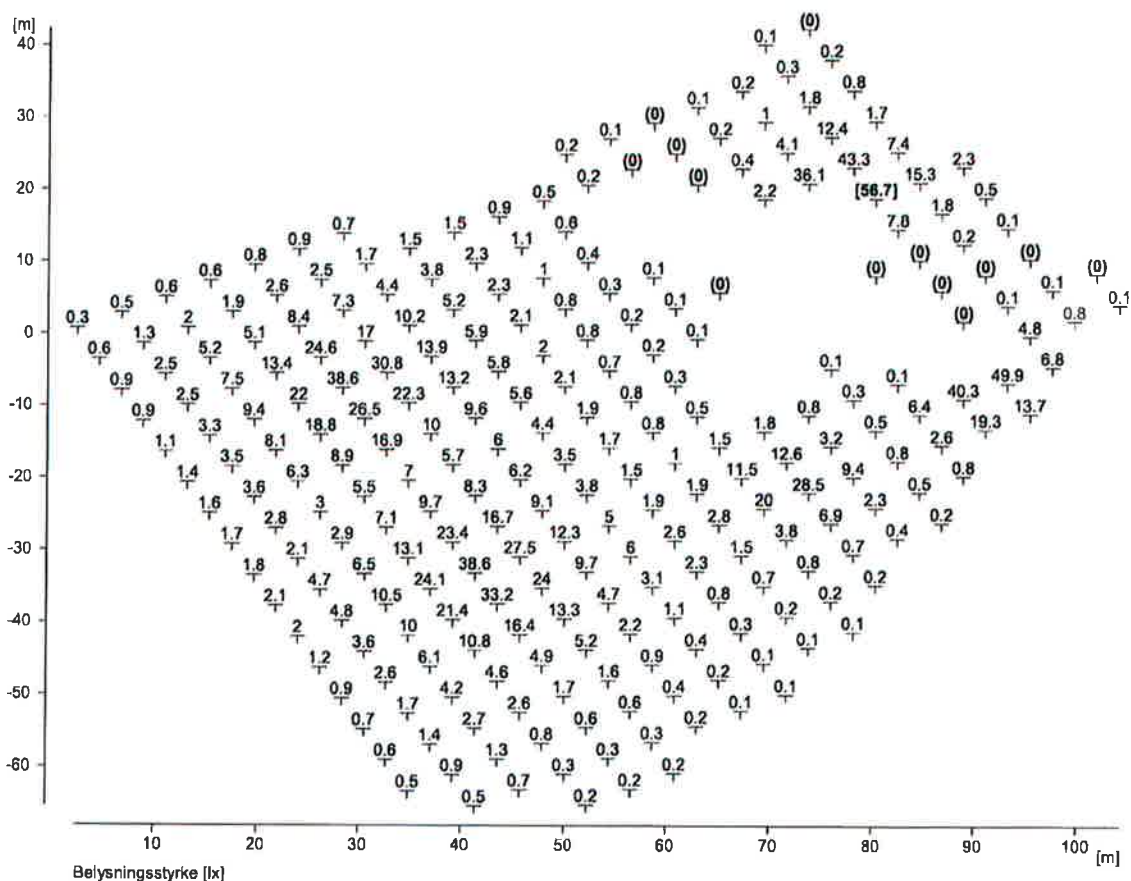
Objekt : Barnehage Hæmnvik
 Anleggsdel : Utendørs
 Prosjektnummer :
 Dato : 18.06.2021

solar | light

2 Utendørsanlegg 2 master

2.3 Beregningsresultat, Utendørsanlegg 2 master

2.3.1 Tabell, Referanseplan 1.1 (E)



Referanseplanets høyde	: 0.00 m
Gjennomsnittlig belyningsstyrke	Em : 5.5 lx
Laveste belyningsstyrke	Emin : 0 lx
Største belyningsstyrke	Emaks : 56.7 lx
Jevnhet U1	Emin/Em : ---
Jevnhet U2	Emin/Emaks : ---



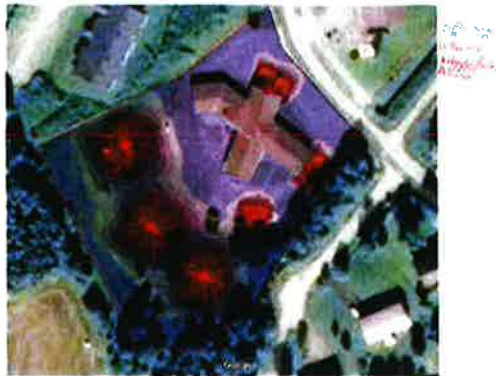
Objekt : Barnehage Hamnvik
 Anleggsdel : Utendørs
 Prosjektnummer :
 Dato : 18.06.2021

solar | light

3 Utendørsanlegg 3 master

3.2 Sammendrag, Utendørsanlegg 3 master

3.2.1 Resultatoversikt, Evalueringsområde 1



163 183 203 223 243 263 283 x [m]



Generell

Anvendt beregningsalgoritme
 Vedlikeholdsfaktor

Midlere indirekteandel
 0.80

Total lysfluks for alle lyskilder
 Totaleffekt
 Totaleffekt per areal (6571.63 m²)


60550.00 lm
 568.0 W
 0.09 W/m² (1.20 W/m²/100lx)

Evalueringsområde 1

Referanseplan 1.1

Horizontal
 Em 7.2 lx
 Emin 0 lx
 Emin/Emid (U_o) ---
 Emin/Emaks (U_d) ---
 Posisjon 0.00 m

Type Ant.\Prod.

2	1	Bestillingsnr. :
		Armaturnavn : Avenida 4 meter
		med : 1 x 130262.5L042.011
		Bestykning : 1 x LED 32 W / 3350 lm

Objekt : Barnehage Hamnvik
Anleggsdel : Utendørs
Prosjektnummer :
Dato : 18.06.2021


solar | light


3 Utendørsanlegg 3 master

3.2 Sammendrag, Utendørsanlegg 3 master

3.2.1 Resultatoversikt, Evalueringsområde 1

LUG LIGHT FACTORY

3 2 Bestillingsnr. : 120212.5L101.41
 Armaturnavn : POWERLUG MINI LED ED 7150lm/740 IP65 as szeroki szary
Bestykning : 1 x LED 4000K 67 W / 7150 lm

4 3 Bestillingsnr. :
 Armaturnavn : Power mini 8 meter dobbel topp
med : 2 x 120212.5L101.41
Bestykning : 1 x LED 4000K 67 W / 7150 lm

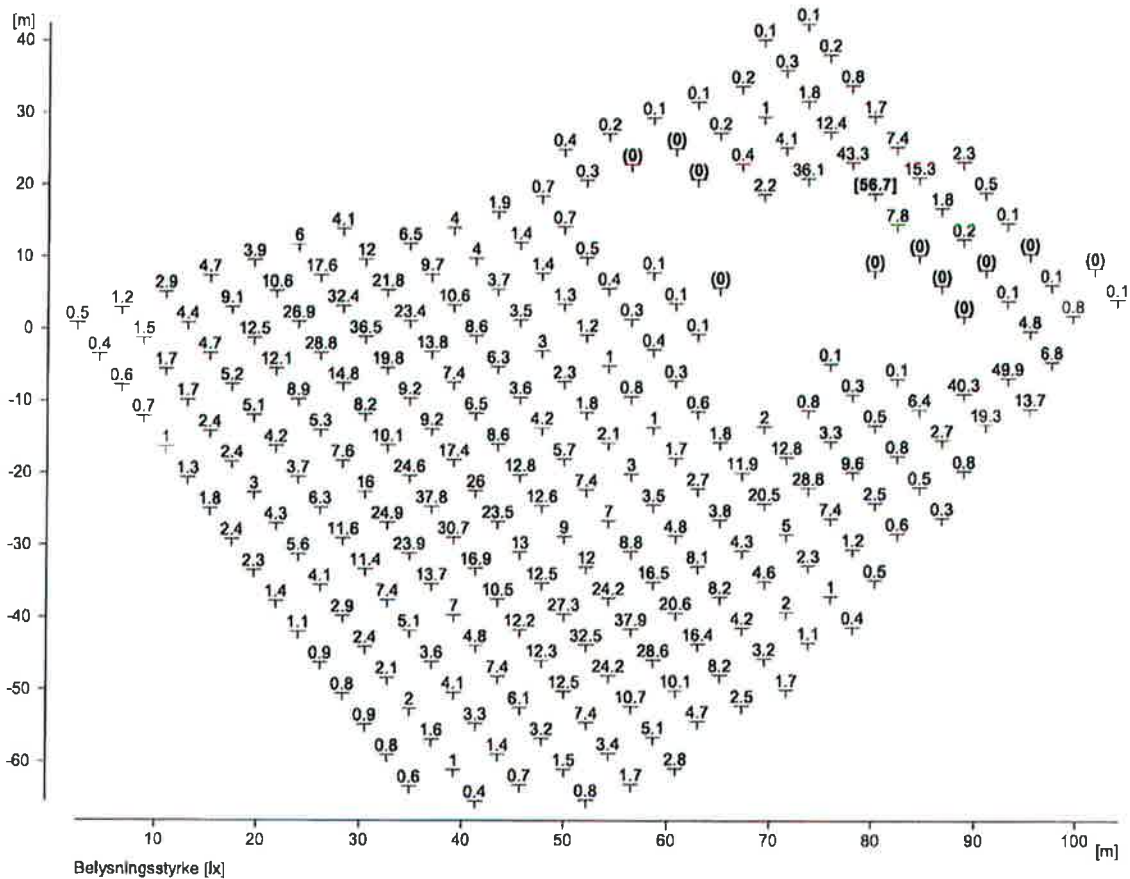
Objekt : Barnehage Hamnvik
 Anleggsdel : Utendørs
 Prosjektnummer :
 Dato : 18.06.2021

solar light

3 Utendørsanlegg 3 master

3.3 Beregningsresultat, Utendørsanlegg 3 master

3.3.1 Tabell, Referanseplan 1.1 (E)



Referanseplanetets høyde	:	0.00 m
Gjennomsnittlig belyningsstyrke	Em	: 7.2 lx
Laveste belyningsstyrke	Emin	: 0 lx
Største belyningsstyrke	Emaks	: 56.7 lx
Jevnhet U1	Emin/Em	: ---
Jevnhet U2	Emin/Emaks	: ---



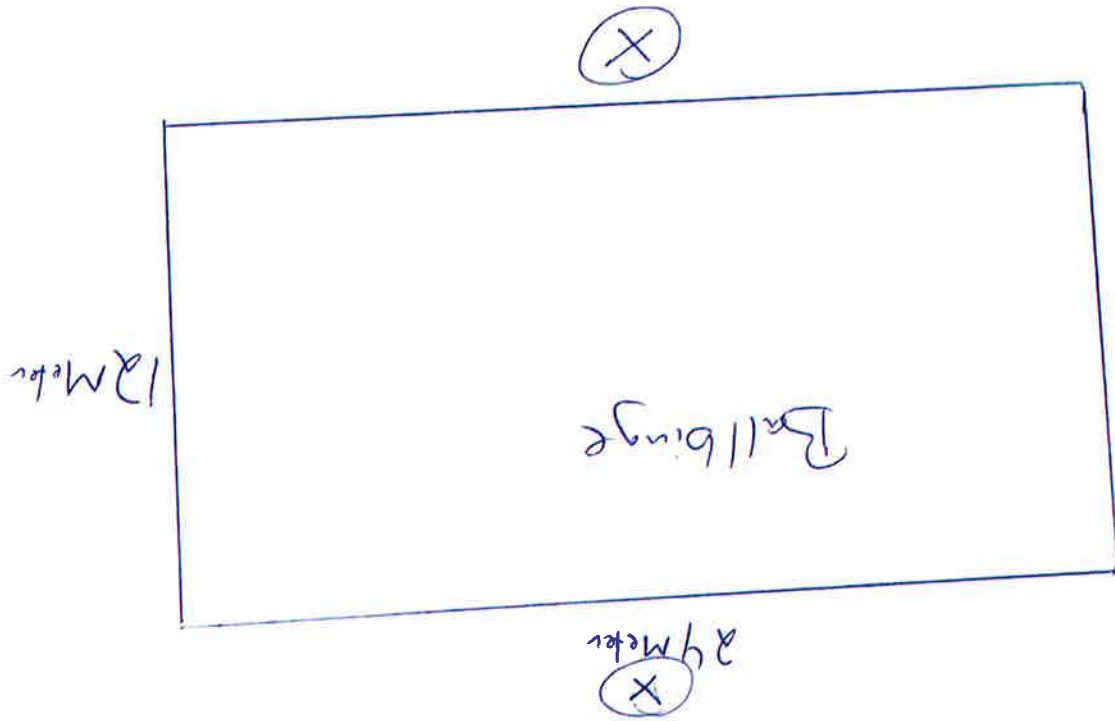


Bytte armatur på eksisterende arm.



Demontere kuppene her og bytte til noen armaturer som gir bedre lys mot bakken og området rundt.

X = LYSMÅSTER





Montere 90 vinkel i toppen med to armer slik at vi får et gatelysarmatur til å kaste lys mot bussholdeplassen.



Arkivsak-dok. 21/00322-2
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskap

Møtedato

Kommunestyret

KUNSTGRESSBANE - NYTT ALTERNATIV SOM 7-ER BANE

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Ibestad kommune innstiller arbeidet med å etablerer kunstgressbane i kommunen.
2. Ibestad kommune etablerer lysanlegg på eksisterende gressbane.
3. Det bevilges kr. 1.250.000,- eks. mva. til oppsetting av lysanlegg. Arbeidet utføres vår/tidlig sommer 2022.
4. Tiltaket finansieres ved omdisponering av lånemidler.

Vedlegg:

1. Funksjonsbeskrivelse/budsjett 7'er-bane til orientering

Kort beskrivelse av saken:

Ibestad kommune har tidligere vedtatt å bygge kunstgressbane på dagens gressbane. Denne konkurransen ble avlyst på grunn av for høye kostnader, og administrasjonen ser nå på et alternativ ved å etablere en 7'er-bane på dagens kommunale grusbane.

Fakta i saken:

Ibestad kommune har tidligere vedtatt å bygge kunstgressbane, da presumtvt som 11'er-bane etablert på den eksisterende gressbanen tilhørende Ibestad idrettslag.

Det er gjennomført anbudskonkurranse vinteren 2021, og det kom inn 2 tilbud. Begge tilbudene var forholdsvis like, og anses å være markedspris for denne typen jobb.

Evalueringssummen var for rimeligste tilbud kr. 13.840.091,- eks. mva. Tilbud nr. 2. var ca. kr. 370.000,- eks. mva. dyrere. Prisene var langt over det som kommunen hadde budsjettet med, og konkurransen ble dermed avlyst.

Etter møte med Ibestad idrettslag ble det enighet om en 7'er-bane som også kan merkes med 2 stk. 5'er-baner kunne være et godt nok alternativ. Denne kunne tenkes etablert på nåværende kommunale grusbane. Om 11'er-fotball skulle gjenetableres på Ibestad ville nåværende gressbane fortsatt kunne bli brukt til dette.

Vurdering:

Administrasjonen mener at ved å etablere en 7'er-bane som også merkes til bruk for 5'er-fotball ville barneidretten innenfor fotball vært hensyntatt på en god måte, både for trening og kampavvikling. Denne banen kunne også vært et tilbud for seniorfotballen for trening gjennom deler av året.

Budsjettpris for denne typen bane er regnet ut fra grunnlaget for prisen på 11'er-bane som vi fikk inn tidligere i år, og estimatet er kr. 6.250.000,- eks. mva. Maksimalt tilskudd for denne typen bane vil være kr. 1.250.000,- eks. mva., inkludert tilskudd for lysanlegg.

Administrasjonen mener at en slik investering ikke er tilrådelig sånn som befolkningsgrunnlaget ser ut i dag. Det er færre barn og ungdommer som spiller fotball enn tidligere, og idrettslaget sliter med å stille lag i de enkelte aldersklassene. Den store utfordringen for fotballen i lbestad til nå, har vært gjennomføring av kamper på høsten, dette på grunn av at kampene spilles på tidspunkt der lyset er dårlig. Det anbefales derfor å etablere lysanlegg på dagens gressbane, noe som vil bidra til enklere tilrettelegging av treninger og kampavvikling. Budsjettpris er beregnet til kr. 1.250.000,- eks. mva.

Det anbefales å se nærmere på andre tiltak som kan favne om flere av kommunens unge og voksne enn de som spiller fotball. Klatrevegg er et alternativ som allerede er meldt inn både fra innbyggerne og politikerne. Administrasjonen jobber også med å få inn en budsjettpris for et slikt anlegg i lbestadhallen.

For å få et kunnskapsgrunnlag om hva ungdommene ønsker kan det gjennomføres en undersøkelse innenfor oppvekst og kultur. Ungdomsråd, ungdomskubbene etc. kan også dras inn i en slik undersøkelse.

Helse og miljø:

Godt tiltak for folkehelse.

Personell:

Ingen konsekvens

Økonomi:

Etablering av lysanlegg på eksisterende gressbane: Kr. 1.250.000,- eks. mva.

Samfunnsplanen:

Tiltaket vil være direkte innenfor flere av satsningsområdene i samfunnsplanen, blant annet «unge mennesker og familier», «attraktive steder» og «helsa vår».

Kommunedirektørens anbefaling:

Kommunedirektøren mener fotballen i lbestad kommune allerede er godt rustet da det allerede er etablert både gressbane, idrettshall og ballbinge i området rundt skolen. Kommunen bør nå se på andre tiltak som tar hensyn til alle dem som ikke spiller fotball, men er interessert i andre idretter eller andre tilbud, og anbefaler

formannskapet å tilråde kommunestyret om å følge administrasjonens forslag til vedtak.

HRP

Kunstgressbane Ibestad Kommune

Budsjettbeskrivelse for 7-erbane i Hamnvik



Dato: 04.10.2021



Innholdsfortegnelse

1	INFORMASJON	3
1.1	OM PROSJEKTET.....	3
1.2	PLASSERING OG LOKASJON	3
1.3	BESKRIVELSE AV PROSJEKTET.....	4
1.3.1	Grunnforhold	4
1.3.2	Deponi	5
2	GRUNNARBEIDER	5
2.1	DRENERING.....	5
2.2	LANDSKAPSPLAN	6
2.3	LANDMÅLINGER	6
3	OVERFLATEARBEID	7
3.1	KUNSTGRESSYSTEM	7
3.2	MOMENTER	7
3.2.1	Oppmerking	7
3.2.2	Fysiske barrierer	7
3.2.3	Hindre spredning av granulat via brukere	7
3.2.4	Hindre spredning av granulat via vedlikeholdsmaskiner	7
3.2.5	Løsning for håndtering av drensvann og overvann	8
3.2.6	Snødeponi.....	8
4	ELKRAFT	8
4.1	BASISINSTALLASJON FOR ELKRAFT	8
5	BUDSJETT	10
6	OPSJONER	11



1 Informasjon

1.1 Om prosjektet

Det skal etableres ny 7-er kunstgressbane i Hamnvik i Ibestad kommune. Fotballbanen skal benyttes til bredde fotball og er lokalisert i Hamnvik i Ibestad Kommune. På stedet er det i dag en eksisterende grusbane. Det planlegges etablert en kunstgressbane direkte fundamentert opp dagens bane.

Oppdragsgiver er Ibestad Kommune.

1.2 Plassering og lokasjon

Ibestad Stadion er plassert rett bak Ibestad Kulturhus i Hamnvik. Adressen er

Bygdaveien 126, 9450 Hamnvik.

Gårdsnummer: 88

Bruksnummer: 1

Festenummer: 28



Figur 1-1 Skisse tegnet av Ibestad Kommune



1.3 Beskrivelse av prosjektet

Oppdraget består av å etablere dreneringer i tillegg til nytt bærelag, forsterkningslag, avrettingslag og nytt toppdekke (kunstgress med tilhørende/omkringliggende installasjoner). Arbeidet planlegges utføres som totalentrepriser (NS 8407). Det nevnes også at det i dette dokument er tatt høyde for en rekke opsjoner som også er priset anslagsvis i eget skjema basert på innkommet anbud ifm. «kunstgressbane på dagens gressbane».

1.3.1 Grunnforhold

09.11.2020 ble det foretatt prøvegravinger på gressbanen som ligger vest for grusbanen. Det ble gjort funn av leireforkomster samt øvrige morenemasser. Dette er for øvrig beskrevet i tidligere funksjonsbeskrivelse vedre. «kunstgressbane på dagens gressbane». Man antar i denne fase at grunnforhold som beskrevet på gressbanen er nogen lunde tilsvarende på grusbanen, dog uten leire slik at man uten store inngrep kan etablere en kunstgressbane direkte fundamentert på grusbanen. Nye grunnundersøkelser må uansett gjennomføres (enten ved å overføre dette ansvaret i entreprise eller gjennomføre egne undersøkelser). Det gjøres her spesielt oppmerksom på at man er pliktig til å gjennomføre undersøkelser av grunnforhold dersom man har mistanke om forurensning i grunn. Dette jmf. Forskrift om begrenning av forurensning del 1. kapittel 2. Kostnader i denne forbindelse er ikke medtatt i dette dokument og anbefales løst i eget prosjekt i forkant av etablering av ny fotballbane. Dette for å ha kontroll på grunnforhold og fremdrift før man går i gang med bygging av fotballbane.

Løsmasser – Nasjonal løsmassedatabase.

Det er tatt ut et kart fra Nasjonal løsmassedatabase over området. Ifølge kartet ligger området med «marin strandavsetning». I tillegg grenser området til områder med «elveavsetning». Ca. 150 m sør for dagens grusbane er det område med «forvitningsmaterieell». Se figur 1-7 Løsmassekart.



Figur 1-7 Løsmassekart



1.3.2 Deponi

Ibestad kommune har egen deponiplass som er innen 1 km. avstand på vei fra byggeplass. Det er godkjent at overskudd av morenemasser kan deponeres her. Dette i tilfelle det blir masseoverskudd etter begge- og anleggsarbeidene.

2 Grunnarbeider

2.1 Drenering

Dagens drenering i området anses å være sannsynligvis fraværende. Det vites ikke om det er etablert dreneringssystemer under dagens bane. Det er derfor tatt høyde for at det må etableres dreneringssystem under banen.



3 Overflatearbeid

3.1 Kunstgresssystem

Det er i denne fase tatt høyde for tilsvarende kunstgress som ble benyttet ifm. «Kunstgress på dagens gressbane». Momenter ifm. beregningene som ble gjort der ligger derfor til grunn i dette dokument.

3.2 Momenter

3.2.1 Oppmerking

Det skal utføres komplett oppmerking av 7-er fotball (ihht fotballforbundets merkeplan).

Det skal utføres komplett oppmerking for 5-er fotball (ihht fotballforbundets merkeplan).

Kunstgresskvalitet på linjene, punkter og sirkler skal ha samme kvalitet som kunstgresssystemet for øvrig, jf. FIFAs Handbook of Requirements.

3.2.2 Fysiske barrierer

Det skal bygges fysiske barrierer rundt banen. Hensikten med barrieren er at den skal hindre plastholdig løst fyllingsmateriale spres utenfor banen. Barrieren må være minst 20 cm av barrierens høyde, målt fra bakken, skal være tett. Det skal leveres tilsvarende barriere inklusive gjerde som sammen med barriere utgjør 1 meters høyde. Se veileder for «utforming av miljøvennlige kunstgressbaner» side 11.

3.2.3 Hindre spredning av granulat via brukere

For å hindre granulatflukt via brukere, er det viktig at banen utformes med naturlig plasserte inn- og utganger i den fysiske barrieren som skal etableres. Det skal installeres rister og børster for rengjøring av sko og klær. 2 av utgangene må utformes med hensyn på universell utforming (sluse mellom spillerskur og sluse nærmest adkomstvei ved idrettshall.

Se prinsippskisse/landskapsplan i dette dokument for illustrasjon og plassering av inn- og utganger.

Se for øvrig kapitlet «Hindre Spredning av granulat via brukere» i veileder for «Utforming av miljøvennlige kunstgressbaner»

3.2.4 Hindre spredning av granulat via vedlikeholdsmaskiner

Det skal etableres kjøreporter for vedlikeholdsmaskiner. Ved kjøreporten i østlig del av banen skal den fysiske barrieren erstattes med en kjøresterkrist for oppsamling av granulat. Denne åpningen må være min 4 meter bred.

Ved kjøreporten i vestlige del av banen skal etableres kjøresterkrist ettersom denne inn/utgangen bare skal benyttes i perioder hvor granulat er under islag. Denne åpningen må være min 4 meter bred og ha samme type kjøreport som på østlig side av banen.

Se prinsippskisse/landskapsplan i dette dokument for illustrasjon og plassering av inn- og utganger.



Se for øvrig kapitelet «Hindre Spredning av granulat via brukere» i veileder for «Utforming av miljøvennlige kunstgressbaner»

3.2.5 Løsning for håndtering av dredivann og overvann

Det skal i entreprisen etableres løsning som sikrer oppsamling av løst plastholdig fyllingsmateriale slik at dette ikke spres utenfor banen. Det skal leveres tilsvarende kummer under kunstgressdekket slik beskrevet under kapitelet «Løsninger for håndtering av dredivann og overvann» side 17 i veileder for «utforming av miljøvennlige kunstgressbaner» Det skal etableres 4 slike punkter (2 på hver av langsidene). Tilhørende kummer må være koplet til dredivann og overvannssystemet som totalentreprenøren skal prosjektere og etablere.

3.2.6 Snødeponi

Ettersom det ikke skal være vinterdrift på banen annet enn brøyting for klargjøring av vår-sommer-høst-sesong er det ikke stilt krav til snødeponi innenfor barrierene.

4 Elkraft

Det skal etableres fundamenter for belysning rundt banen. Fundamenter etableres med komplette trekkerør/forbindelser for fremtidig belysning. Trekkerør for strøm fra tilkoblingspunkt (eksisterende mast ved grusbane 20 meter). Alle trekkerør skal være lagt i bakken med tilstrekkelig overdekning iht. gjeldende standarder. Fremtidig belysning (opsjonspost) skal tilfredsstillende krav i NS-EN 12193 (Norsk standard for idrettsbelysning) for breddefotball for kunstgressbane. Fundamenter og trekkerør er ikke opsjonsposter og skal etableres uavhengig av om det bestilles lysstolper og lys.

4.1 Basisinstallasjon for elkraft

Det elektriske anlegget er 230V IT og tilkoblingspunkt som er tenkt benyttet er ved eksisterende mast ved grusbane ca. 10 meter unna. Det må kontrolleres at det er nok reservekapasitet på anlegget ved grusbanen. Det er estimert et effektbehov på 20-30 kW, men dette må beregnes av entreprenør. Dersom det ikke er ledig tilgjengelig kapasitet ved eksisterende mast, må det trekkes ny kabel fra 230 V trafo.

Det skal legges to stykk 75 mm røde trekkerør fra tilkoblingspunktet og fram til første fundament for ny mast. Fra denne masten skal det legges tre trekkerør som går fra fundament til fundamentene slik at de danner et rektangel. I trekkerør som evt. ikke er i bruk skal det ligge trekketråd.

Trekkerørene skal legges som beskrevet i gjeldene RENblader for utførelse ved legging av trekkerør. Parallelt med trekkerørene skal det legges 50 mm² blank kobberline som skal benyttes til jording av anlegget.

Det skal medtas fire koniske plassbelysningsmaster av 16 meters høyde med 3 LED lysarmaturer i hver mast, totalt 12 lysarmaturer, for å kunne oppnå 200 lux på spilleflaten. Det skal være to master på hver langside av banen. I tillegg skal det monteres 2 LED lysarmaturer i mastene som er på nordsiden av banen slik at det blir totalt fem lysarmaturer i hver av disse mastene. Disse fire ekstra armaturene skal lyse nordover mot grusbanen for å gi dette arealet noe ekstra lys. Mastene er tenkt



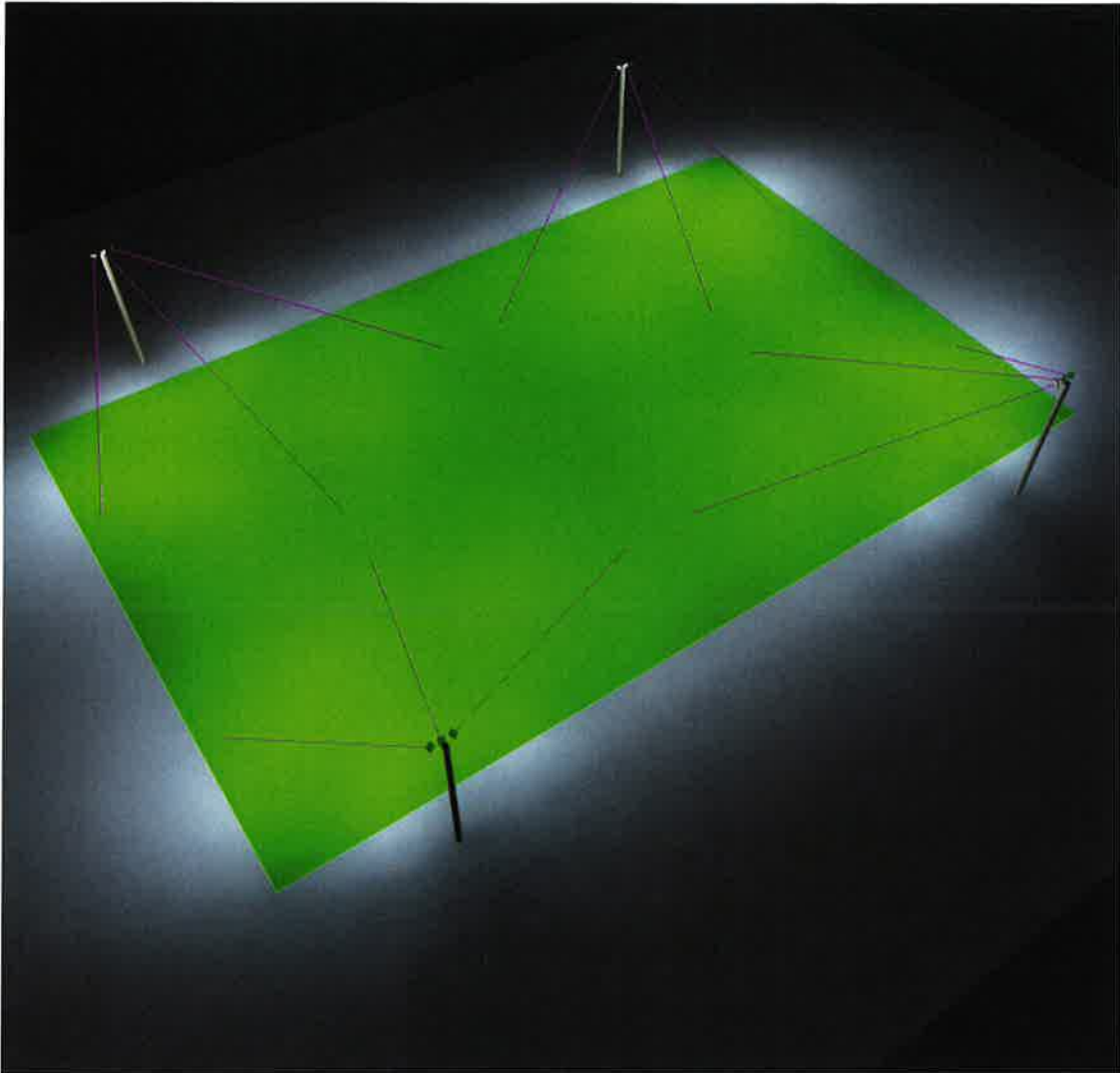
Budsjettbeskrivelse – Kunstgressbane Ibestad Kommune

plassert ca. 35 meter fra senterlinje av banen og mot hvert hjørne. Sikkerhetsavstanden fra kantlinje på langsiden er 4 meter ut og avstanden til lysmastene vil være i størrelsesorden 4-5 meter. Vedlagte lysberegning er utarbeidet av [Ladelys](#) og viser eksempel på løsning. Lysanlegget skal være inklusive lysstyring hvor det kan velges mellom minst tre ulike scenarier for fotballbanen. I tillegg skal armaturene som er rettet mot grusbanen kun slås av og på uavhengig av belysningen på fotballbanen. All belysning skal kunne stenges automatisk etter et gitt klokkeslett definert av byggherre. På den første masten skal det monteres inntaksskap hvor det bl.a. skal være plass til strømmåler og annet nødvendig utstyr.

Mastene skal være 16 meter høye og varmforsinket. Det skal oppgis prisdifferansen mellom Koniske plassbelysningsmaster og Avtrappet plassbelysningsmaster.

I de to mastene som er på nordsiden skal det installeres høyttalere som er egnet for de aktivitetene som vil foregå på fotballbanen og gi nok lyd til at publikum hører hva som blir sagt. Det skal medtas komplett speakeranlegg med alt av kabling, forsterkere, antenner, trådløse mikrofoner med mer (listen er ikke utfyllende) ferdig installert og bruker instruert i anleggets funksjon.

I tillegg til tidligere nevnte trekkerør skal det legges to 75 mm trekkerør fra første lysmast og bort til eksisterende idrettshall. Avslutning av rørtrase avklares nærmere med BH.



5 Budsjett

Tall og beløper i dette budsjettoppsettet er stipulerte beløp basert på erfaringstall og vil avvike ifm. anskaffelse. Her har man justert tall ifm. omfangsjustering fra opprinneligberegnet 11-er bane (planlagt kunstgressbane) og tilpasset det størrelsen for ny bane med spilleflate og sikringssone 46m*64m (7-er bane iht. Ibestad kommunes ønsket størrelse) Det er ikke foretatt kontroll opp mot kravspesifikasjon opp mot leverandør av kunstgress. Det er ikke foretatt prosjekteringskontroller/prosjekteringsendringer. Det antas at dette er formålstjenlig å gjennomføre dersom man beslutter å etablere denne kunstgressbanen.

Budsjettbeskrivelse – Kunstgressbane Ibestad Kommune

Rigg og drift				
Prosjektering	RS	1	380000	380000
Prosjektledelse, geotekniske undersøkelser	RS	1	150000	150000
Rigg og drift	RS	1	350000	350000
FDV etc	RS	1	50000	50000
Nordisk felttest	RS	1	26400	26400
Grunnarbeid				
Drenskum	stk	4	45360	181440
Grøft for drensledning komplett	m2	600	734	440400
Grøft for overvannsledning fra drenskummer	m2	250	1078	269500
Fiberduk	m2	2944	21	61824
Dreneringslag 10 cm	m2	2944	92	270848
Bærelag 10 cm	m2	2944	104	306176
Avrettingslag 3,5 cm	m2	2944	45	132480
Overflate				
Kunstgressdekke	m2	2944	325	956800
Fysiske barrierer	m	220	1100	242000
Sluse i gjerde	stk	6	5000	30000
Kjøreport 4m	stk	2	42000	84000
Rister ved sluser	stk	6	26000	156000
Rister ved kjøreport	stk	1	58000	58000
Elkraft				
Fundamenter	stk	4	37400	149600
Kabelgrøfter	m	300	550	165000
Intern håndtering av eksisterende masser				
Masseforflytning internt	m3	425	50	21250
Opsjoner				
Fotballmål	stk	2	20000	40000
Ballfangnett	Stk	1	107400	107400
Ballfangnett fundamentering	Stk	1	30000	30000
Banebelysning	Stk	1	906765	906765
Lydanlegg	Stk	1	101408	101408
Spillerskur	Stk	2	42000	84000
Administrasjon				
Planlegging, byggeledelse og lignende				300000
Usikkerhet, avrundning/uforutsett				200000
Sum				6251291

6 Opsjoner



Budsjettbeskrivelse – Kunstgressbane lbestad Kommune

- 2 stk. fotballmål for 7-er fotball, ferdig montert komplett inklusive nett i grønn farge. Type scansis aluminium eller tilsvarende.
- Ballfangnett (sikkerhetsnett) aluminium på langsiden mot nord. Høyde 5 m, bredde 40 m. Maskevidde 100mm. Sort farge på nett. Ferdig montert og fundamentert i bakken med mulighet for å ta ned nett ved behov.
- Banebelysning komplett inkl. master og nødvendig kabling (anlegg klart til bruk). Ref. kapittel 4: Elkraft
- Lydanlegg). Ref. kapittel 4: Elkraft
- 2 stk. innbytterbenk 6-7 personer. Type standard Clear eller tilsvarende. Ferdig montert og fundamentert i bakken som permanent løsning.

Arkivsak-dok. 17/00311-8
Saksbehandler Willy Aas

Saksgang
Formannskap
Kommunestyret

Møtedato
21.10.2021
04.11.2021

INTERKOMMUNALT BARNEVERN - UTVIDELSE AV DELTAKERKOMMUNER I ASTAFJORD BARNEVERNSTJENESTE - NY SAMARBEIDSAVTALE.

Viser til sak 25/21 i kommunestyret 9.6.21.

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar å:

1. Ibestad kommune vedtar samarbeidsavtale om felles barneverntjeneste for kommunene Gratangen, Lavangen, Ibestad og Salangen
2. Organiseringa skjer etter kommunelovens kapittel 20, §20-2, som et administrativt vertskommunesamarbeid med Salangen kommune som vertskommune, og med Gratangen, Lavangen og Ibestad som samarbeidskommuner
3. Samarbeidsavtalen trer i kraft 01.01.22
4. Kommunestyret i samarbeidskommunene instruerer sin administrasjonssjef/ kommunedirektør om å delegere myndigheten til kommunedirektøren i vertskommunen, jf. Kommuneloven § 20-2

Vedlegg:

Samarbeidsavtale om felles barnevernstjeneste for kommunene Gratangen, Lavangen, Ibestad og Salangen.

Kort beskrivelse av saken

Etter vedtak i kommunestyret i sak 25/21 i møtet den 9.6.21 har administrasjonen forhandlet fram ny avtale til interkommunalt samarbeid i Astafjord barnevernstjeneste. Avtalen skal behandles i kommunestyret i Ibestad, Salangen, Gratangen og Lavangen i løpet av oktober/november. Bakgrunnen for dette er et ønske om å forberede for ny barnevernlov og oppvekstreform som skal tre i kraft fra 01.01.2022.

Bakgrunnen for oppvekstreformen er:

- Flere barn skal få rett hjelp til rett tid
- Tilbudet til barn og familier skal i større grad tilpasses lokale forhold
- Rettsikkerheten for barna skal bedres

Fakta i saken

Salangen kommune har siden 2008 vært vertskommune for Astafjord barneverntjeneste. Samarbeidet har bestått av kommunene Gratangen, Lavangen og Salangen.

Våren 2021 henvendte lbestad seg til Salangen kommune om muligheten for at også lbestad kunne inngå i det interkommunale barnevernssamarbeidet vårt. Bakgrunnen for dette var at lbestad kommune utredet muligheten for interkommunalt samarbeid og/eller styrking av egen barneverntjeneste. Bakteppe for dette var ny barnevernlov, og barnevernreform/ oppvekstreform som skal tre i kraft fra 01.01.2022.

lbestad ba kommunene om et utkast/forslag til samarbeidsavtale, inkludert kostnadsoverslag basert på budsjett for år 2021.

Salangen kommune har siden 2008 vært vertskommune for Astafjord barneverntjeneste. Samarbeidet har bestått av kommunene Gratangen, Lavangen og Salangen.

Våren 2021 henvendte lbestad seg til Salangen kommune om muligheten for at også lbestad kunne inngå i det interkommunale barnevernssamarbeidet vårt. Bakgrunnen for dette var at lbestad kommune utredet muligheten for interkommunalt samarbeid og/eller styrking av egen barneverntjeneste. Bakteppe for dette var ny barnevernlov, og barnevernreform/ oppvekstreform som skal tre i kraft fra 01.01.2022.

lbestad ba kommunene om et utkast/forslag til samarbeidsavtale, inkludert kostnadsoverslag basert på budsjett for år 2021.

Forespørsel fra lbestad ble lagt fram for styringsgruppa for K4-samarbeidet 21.05.21. Styringsgruppa stilte seg positive til forespørselen, og ba Salangen kommune utarbeide forslag til avtale og sørge for eventuelle forhandlinger (jf. punkt 6.3 i avtale av 01.01.08 om utvidelse av eksisterende samarbeidsavtale).

Det ble nedsatt ei arbeidsgruppe som har bestått av kommunalsjef Johnny Sagerup og barnevernleder Stine Myrmel Anker. Arbeidsgruppa lagde et utkast/forslag til avtale og et budsjett som ble oversendt lbestad kommune tidlig i juni 2021. Den 9. juni 2021 vedtok kommunestyret på lbestad å gå videre i forhandlinger med Salangen kommune om deltakelse i Astafjord barneverntjeneste.

Det har, etter vedtaket 09.06.21 i kommunestyret på lbestad, vært avholdt fire møter mellom arbeidsgruppene i Salangen og på lbestad. I tillegg har arbeidsgruppa i Salangen hatt egne møter for å utarbeide forslag til avtale og budsjett. Ved ett av disse møtene har personalsjef i samarbeidskommunen Lavangen deltatt.

Det har også vært holdt møter mellom Salangen kommune og tillitsvalgte i både lbestad og Salangen kommune. Møtene har omhandlet virksomhetsoverdragelse og personalpolitiske forhold ved sammenslåing av tjenestene. Dette arbeidet er ikke

avsluttet, og vil videreføres etter vedtak i kommunestyrene om felles barneverntjeneste.

Forslag til ny samarbeidsavtale samt vedlegg ble lagt fram for administrasjonssjef/ kommunedirektører i K4-samarbeidet i månedsskiftet september/ oktober 2021.

Samarbeidsavtalen som nå legges fram for kommunestyrene tar utgangspunkt i opprinnelig samarbeidsavtale fra 01.01.08 for barneverntjenesten i K4-kommunene. Det nye avtalesforslaget inneholder alle elementer som kreves etter kommunelovens kapittel 20. Avtalen er utvidet med lbestad som deltakerkommune, og er tidsmessig korrigert for lovendringer og lignende.

Ny skriftlig samarbeidsavtale legges fram for kommunestyrene i alle de fire deltakerkommunene. De enkelte kommunestyrene skal selv vedta samarbeidsavtalen, jf. kommuneloven § 20-4, første og andre ledd.

Vertskommunen orienterer statsforvalteren om vedtaket dersom det interkommunale samarbeidet blir vedtatt i alle fire deltakerkommunene, jf kommuneloven § 20-4, fjerde ledd.

Vurdering

Forhandlingene med lbestad om ny samarbeidsavtale har vært positive. Avtalen er en av flere interkommunale samarbeidsavtaler som har vært framforhandlet de siste årene.

Samarbeidet med lbestad vil styrke Astafjord barneverntjeneste både med tanke på kompetanse og med å være rustet for de oppgavene som barnevernreformen/ oppvekstreformen krever av kommunene.

lbestad kommune er tatt med i samarbeidsavtalen om felles barneverntjeneste på samme vilkår som de eksisterende samarbeidskommunene. Kostnadsfordelingen (jf. punkt 6.3 i ny samarbeidsavtale), som tidligere er brukt mellom kommunene Gratangen, Lavangen og Salangen, videreføres og inkluderer nå også lbestad som samarbeidskommune. Utvidelsen av barnevernsamarbeidet gir i seg selv ikke kostnadsendringer for deltakerkommunene.

Barnevernsreformen/oppvekstreformen, som trer i kraft 01.01.22, vil medføre endringer i kostnadene for barneverntjenesten. Dette er en reform som gjelder hele landet, og som hos oss faller sammen med at lbestad blir en del av Astafjord barneverntjeneste.

Budsjettforslaget for drift av Astafjord barneverntjeneste, som skal legges fram for alle deltakerkommunene, vil ta høyde for de endringene som staten gjør i form av økte egenandeler, bortfall av øremerkede stillinger til barneverntjenesten og økt rammetilskudd til kommunene i en overgangsordning på to år. Endringer i barnetall i kommunene vil også påvirke kostnadsfordelingen mellom kommunen.

Dersom vi skal videreføre en selvstendig tjeneste i lbestad kommune må det tilføres ekstra ressurser. Tjenesten vil fremdeles være liten og mer sårbar enn i et

interkommunalt samarbeid. En fordel med egen tjeneste er at lbestad kommune kan ha mer mulighet til styring og kontroll på tiltak og utgifter, men kostnaden ved å tilføre nye stillinger for å fylle kompetansekrav med mer vurderes å være for høy.

Helse og miljø

Ikke vurdert

Personell

lbestad kommunes ansatte vil ved å inngå et interkommunalt samarbeid være ansatt i vertskommunen.

Økonomi

I sak 25/21 til kommunestyret estimerte Salangen framtidige kostnader for lbestad i et utvidet barnevernssamarbeid med utgangspunkt i budsjett for 2021 fordelt kostnadene etter dagens gjeldende fordelingsnøkkel og med tall for barnebefolkning 0-19 pr 01.01.21.

Det ble estimert av Salangen, som vert for Astafjord barnevernstjeneste årlig fast kostnad for lbestads deltakelse i interkommunalt samarbeid om barnevernstjenesten til å kunne bli ca. kr. 1.399.000.

I budsjettforslag til nye Astafjord barnevernstjeneste med lbestad kommune som deltager er det budsjettet med en kostnad for 2022 for lbestad til å være kr. 2.065.927,85.

Fordeling imellom kommunene er budsjettet slik:

Sum utgifter barneven budsjett k4 år 2021	9 729 811,00 Inklusiv lønn for 13 vaktuger som tilhører astafjord barnevern K4.				
K4 barnevern					
30% fordeles flatt	Gratangen	Lavangen	Salangen	lbestad	2 918 943,30
	729 735,83	729 735,83	729 735,83	729 735,83	2 918 943,30
70% fordeles etter barnebefolkning 01.01.2022 (0-19)	Gratangen	Lavangen	Salangen	lbestad	6 810 867,70
		224	238	423	216,00
	1 385 680,62	1 472 285,66	2 616 709,39	1 336 192,03	6 810 867,70
Sum fordelt utgift for K4 barnevern	2 115 416,45	2 202 021,49	3 346 445,21	2 065 927,85	9 729 811,00

Årsak til økning fra forrige estimat i sak fra Salangen er at styrking av kommunalt barnevern finansiert av staten med 1 stilling for lbestads vedkommende blir lagt i rammetilskudd for alle kommuner. I budsjettåret 2021 er nettoramme for ansvar 230 satt til kr. 1.956.496, inkludert statlig tilskudd på kr. 799.00. Overføring i neste års ramme til styrking av kommunalt barnevern er for lbestad kommunes vedkommende estimert til kr. 900.000.

Kommuneplanens samfunnsdel:

I sak 25/21 ble Mari Trommald, direktør i Bufdir sitert:

«Barn har behov for hjelp og gode tjenester –de bryr seg ikke om hvilken sektor som leverer!»

Kommunedirektøren mener at det å inngå et interkommunalt samarbeid om barnevernstjenester vil bedre sikre innbyggerne i lbestad rettsikkerhet og forsvarlige barnevernstjenester i henhold til oppvekstreformen og samfunnsdelen i kommuneplanen.

Kommunedirektørens konklusjon

Samarbeidet med lbestad vil styrke Astafjord barneverntjeneste både med tanke på kompetanse og med å være rustet for de oppgavene som barnevernreformen/ oppvekstreformen krever av kommunene.

Kommunedirektøren mener at det er i barns og unges beste interesse å inngå et interkommunalt samarbeid om barnevernstjenester med Astafjord barnevern ved Salangen kommune som vert og tilrår kommunestyre å vedta innstillingen.

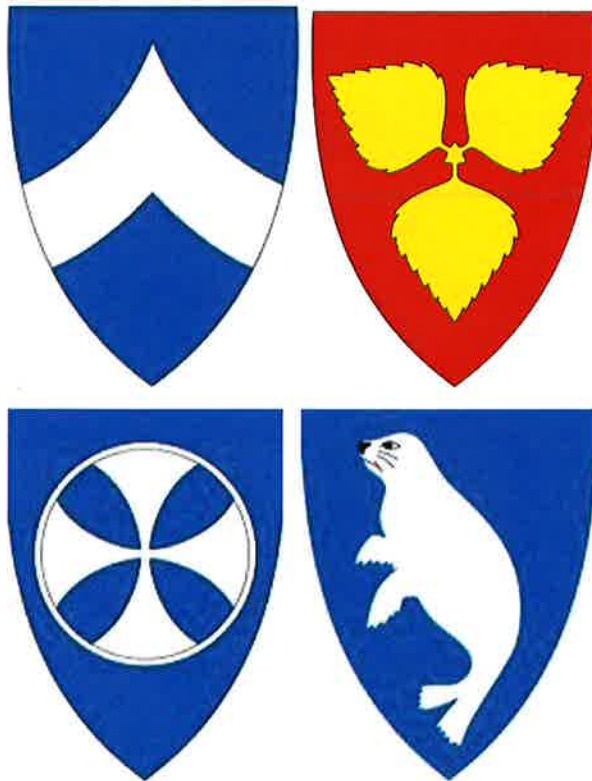
Samarbeidsavtale om felles barneverntjeneste for kommunene

Gratangen, Lavangen, Ibestad og Salangen.

Samarbeidsavtale

om felles barneverntjeneste for kommunene

Gratangen, Lavangen, Ibestad og Salangen.



Astafjord barneverntjeneste

Samarbeidsavtale om felles barneverntjeneste for kommunene

Gratangen, Lavangen, Ibestad og Salangen.

Kommunene Gratangen, Lavangen, Ibestad og Salangen har inngått et administrativt vertskommunesamarbeid om barneverntjenesten.

1 Allmenne bestemmelser

1.1 Bakgrunn

Avtalen gjelder Astafjord barneverntjeneste, som er et vertskommunesamarbeid for barneverntjenestene i kommunene Gratangen, Lavangen, Ibestad og Salangen.

1.2 Vertskommune og samarbeidskommuner

Salangen kommune er vertskommune for samarbeidsordningen, mens kommunene Gratangen, Lavangen og Ibestad er samarbeidskommuner.

Vertskommunen har bestemte oppgaver for administrasjonen av ordningen. Vertskommunen kan levere støttefunksjoner og andre tjenester som bidrar til kostnadseffektiv drift.

1.3 Formål

Formålet med samarbeidet er å gi gode og likeverdige barnevernstjenester til innbyggerne i deltakerkommunene.

Barneverntjenesten skal

- sikre at barn og unge som lever under forhold som kan skade deres helse og utvikling, får nødvendig hjelp, omsorg og beskyttelse til rett tid
 - bidra til at barn og unge møtes med trygghet, kjærlighet og forståelse og at alle barn og unge får gode og trygge oppvekstvilkår
- Jf. lov om barneverntjenester § 1-1.

Et større og mer robust fagmiljø skal bidra til:

- en åpen og tilgjengelig tjeneste med forsvarlig kvalitet
- en aktiv forebyggende innsats i alle kommunene
- bedre kompetanse og samarbeid med andre hjelpeinstanser
- habilitet og rettsikkerhet i saksbehandlingen
- rask og effektiv saksbehandling

1.4 Hjemmelsgrunnlaget

Samarbeidet er opprettet med hjemmel i kommunelovens §20-2 administrativt vertskommunesamarbeid.

1.5 Barneverntjenestens oppgaver

Astafjord barneverntjeneste skal dekke det ansvaret og løse de oppgavene som kommunene har etter lov om barneverntjenester, gjeldende forskrifter og etter denne avtalen.

Samarbeidsavtale om felles barneverntjeneste for kommunene

Gratangen, Lavangen, Ibestad og Salangen.

1.6 Kontorsted

Astafjord barneverntjeneste har hovedkontor i vertskommunen Salangen. For å sikre beredskap og tilgjengelighet i de øvrige kommunene, utplasseres stillingsressurser i lokale kontor, så langt det er hensiktsmessig for tjenesten.

Samarbeidskommunene stiller nødvendige lokaler og utstyr kostnadsfritt til disposisjon.

2 Administrasjon

2.1 Arbeidsgiverforhold

Vertskommunen er arbeidsgiver for ansatte i Astafjord barneverntjeneste. Som arbeidsgiver skal vertskommunen ivareta partenes rettigheter og plikter i henhold til arbeidsmiljøloven og avtaleverket.

2.2 Administrasjon

Leder av barneverntjenesten rapporterer direkte til administrasjonssjef/kommunedirektør i vertskommunen.

2.3 Prinsipper for tilsetning

Tilsetninger i barneverntjenesten skjer etter gjeldene lov- og avtaleverk (arbeidsmiljøloven og hovedtariffavtalen) og etter vertskommunens retningslinjer for tilsetninger.

3 Delegering og kontroll

3.1 Delegering av myndighet

Kommunestyrene i samarbeidskommunene delegerer myndighet til å løse oppgaver etter barnevernloven til administrasjonssjef/ kommunedirektør i sin kommune. Deretter delegeres samme myndighet videre til administrasjonssjef/ kommunedirektør i vertskommunen. Avtalen forutsetter at administrasjonssjef/kommunedirektør i vertskommunen delegerer myndighet til barnevernleder i overenstemmelse med vertskommunenes organisasjonsstruktur og reglement. Delegeringen gjelder ikke saker av prinsipiell karakter.

3.2 Internt innsyn og kontroll

Bestemmelsene i barnevernloven, kommuneloven og forvaltningsloven gjelder med den presisering at vertskommunens kontrollutvalg er kontrollutvalg for barneverntjenesten.

3.3 Klagesaksbehandling

Klagesaksbehandling skjer i henhold til bestemmelsene i forvaltningsloven (§ 33, 2.), barnevernloven (§ 6-5) og kommuneloven (§20-5). Vertskommunen gjør saksbehandlingen.

Samarbeidsavtale om felles barneverntjeneste for kommunene

Gratangen, Lavangen, Ibestad og Salangen.

4 Ledelse og dialog

4.1 Styringsgruppe

Styringsgruppa for Astafjord barneverntjeneste består av:

Administrasjonssjef i Gratangen kommune
Kommunedirektør i Lavangen kommune
Kommunedirektør i Ibestad kommune
Administrasjonssjef i Salangen kommune

Styringsgruppa skal ha minimum 2 møter i året.

Barnevernleder deltar i møtene i styringsgruppa ved behov.

4.2 Dialog

I styringsgruppemøtet skal vertskommunen orientere om:

- status i samarbeidet
- hvilke tjenester som er levert
- evaluering og utvikling av kvalitet på tjenesten
- økonomistatus, regnskap og eventuelt kommende budsjettjusteringer
- avvik, utfordringer og risikobildet

Ved større endringer i tjenesteleveransene, plikter vertskommunen å varsle samarbeidskommunene så snart som mulig.

4.3 Tverrfaglig samarbeid

Barneverntjenesten skal ha god kontakt med deltakerkommunene, andre kommuner og tilgrensende fagorganer. Tiltak som blir iverksatt i den enkelte kommune skal, så langt det er formålstjenlig, samordnes med kommunens øvrige tjenester.

I de enkelte kommuner skal barneverntjenesten delta i systemisk utviklingsarbeid og tverrfaglig samarbeid.

5 Informasjon og rapportering

5.1 Rapportering

Barneverntjenesten skal rapportere til kommunestyrene i deltakerkommunene ved en årlig tilstandsrapportering, jf. barnevernloven § 2-1, åttende ledd.

Vertskommunen har ansvar for rapportering til statlige myndigheter og til SSB.

5.2 Informasjon

Vertskommunen har ansvar for å gjøre tjenesten kjent ovenfor brukere, kommunene og andre instanser.

Samarbeidsavtale om felles barneverntjeneste for kommunene

Gratangen, Lavangen, lbestad og Salangen.

6 Økonomi

6.1 Budsjett

Vertskommunen lager forslag til budsjett og økonomiplan for Astafjord barneverntjeneste.

- det lages ett budsjett for tjenestens løpende drift (funksjon 244, barneverntjeneste); lønn, husleie og andre driftskostnader
- det lages et budsjett til hver av deltakerkommunene for funksjon 251 og 252, tiltak barnevern. Dette budsjettforslaget behandles samtidig med den ordinære budsjettbehandlingen i den enkelte kommune
- forslag til budsjett for tjenestens løpende drift legges fram for styringsgruppa til godkjenning ultimo september
- styringsgruppa godkjenner budsjettforslaget og legger det fram for kommunestyrene i deltakerkommunene
- budsjett og økonomiplan er gyldig når samtlige kommunestyre har vedtatt disse

6.2 Regnskap

Vertskommunen fører regnskap for barneverntjenestens drift. Regnskapet følger bestemmelsene som gjelder for interkommunale samarbeid og føres som eget regnskap i kommunens driftsregnskap.

- det føres ett delregnskap for tjenestens drift, og egne delregnskap for utgifter til tiltak i hver av kommunene
- vertskommunen utarbeider regnskapsrapporter for deltakerkommunene etter den enkelte kommunes rapporteringsfrister
- endelig regnskap med årsmelding oversendes styringsgruppa innen 1.mars

6.3 Fordeling av utgifter

Vertskommunen sender sluttkrav for foregående år primo februar, og akontobeløp for første halvår i juni/ juli.

Driftsutgiftene (funksjon 244) for Astafjord barneverntjeneste fordeles på følgende måte:

- 70% fordeles etter barnebefolkning 0-19 år pr 01.01. i regnskapsåret
- 30% fordeles flatt

Følgende utgifter må den enkelte kommune dekke:

- direkte klientrettede tiltaksutgifter (251 og 252) som besøkshjem, fosterhjem, institusjon, familieråd, ettervern og kjøp av andre tiltak
- kostnader direkte knyttet til sak (f.eks. advokat, barnefaglig sakkyndig og reiseutgifter)

6.4 Ansvar

Den enkelte kommune står rettslig og økonomisk ansvarlig for egne innbyggere, eller tidligere innbyggere, for de vedtak som barneverntjenesten treffer.

Samarbeidsavtale om felles barneverntjeneste for kommunene

Gratangen, Lavangen, Ibestad og Salangen.

7 Endringer og oppløsning av samarbeidet

7.1 **Oppløsning og uttreden av samarbeidet**

Kommunene har ett års oppsigelsestid. Oppsigelsestiden løper fra 1.januar året etter at avtalen sies opp. Vertskommunesamarbeidet kan oppløses med øyeblikkelig virkning dersom alle deltakerkommunene er enige om dette. Jf. kommuneloven § 20-8.

Dersom en kommune går ut av samarbeidet, eller at samarbeidet blir oppløst, vil den enkelte kommune selv overta ansvaret for de oppgavene som omfattes av samarbeidsavtalen.

7.2 **Endring av avtalen**

Denne avtalen kan endres dersom minst av én av deltakerkommunene krever dette. Eventuelle endringer krever godkjenning fra alle deltakerkommunene.

7.3 **Utvidelse**

Utvidelse av samarbeidet med flere kommuner krever godkjenning fra alle deltakerkommunene. Vertskommunen sørger for forhandlingene med mulige nye kommuner om betingelsene for inntreden i samarbeidet. Styringsgruppa godkjenner fremforhandlet avtale før likelydende forslag til avtale legges fram for kommunestyrene i alle deltakerkommunene.

7.4 **Tvister**

Uenighet om forståelse av samarbeidsavtalen avgjøres gjennom flertallsvedtak i en nemnd som særskilt oppnevnes til dette formålet. Nemnda består av én person fra hver av deltakerkommunene, samt en person oppnevnt av statsforvalteren.

7.5 **Oppstart av avtalen**

Avtalen trer i kraft 01.01.2022.

Dette forutsetter at alle fire kommunestyrer har godkjent avtalen, jf kommuneloven §§ 20-2 og 20-4.

Avtalen erstatter tidligere avtale mellom Gratangen, Lavangen og Salangen som trådte i kraft 01.01.08.

Gratangen kommune, dato

Lavangen kommune, dato

Administrasjonssjef

Kommunedirektør

Ibestad kommune, dato

Salangen kommune

Kommunedirektør

Administrasjonssjef

Arkivsak-dok. 14/00521-105
Saksbehandler Terje Andreassen

Saksgang
Formannskap

Møtedato
21.10.2021

BREIVOLL INDUSTRIOMRÅDE - SALGSPROSPEKT

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Salgsprospekt for Breivoll industriområde
2. Inntekter fra Breivoll industriområde skal avsettes på infrastrukturfond.
Inntektene fra Breivoll industriområde skal øremerkes videre utvikling av dette området inntil området er ferdigstilt fra kommunen. Deretter kan inntekter benyttes til andre infrastrukturtiltak.

Vedlegg:

1. Salgsprospekt Breivoll industriområde, «Breivoll ØST»
2. Takst Breivoll industriområde

Kort beskrivelse av saken

Ibestad kommune har opparbeidet og eier et ledig areal på Breivoll industriområde på ca. 30 dekar, hvor kommunen ønsker nye næringsaktører velkommen. Salgsprospektet skal gi mulige kjøpere generelt god informasjon om området, og orientere om spesielle bestemmelser knyttet til etablering, herunder kjøp eller leie av arealer.

Fakta i saken

Breivoll industriområde er i stor grad ferdig opparbeidet. Det gjenstår fortsatt noe planeringsarbeid, samt etablering av vei, strøm, vann og avløp. Dette er infrastruktur kommunen skal etablere fram til tomtegrenser for industritomtene. Det er flere interessenter som har uttrykt ønske om etablering på Breivoll industriområde. Det er derfor viktig at forutsetningene beskrevet i prospektet vedtas snarest mulig, da dette gir grunnlag for interessentenes videre planarbeid.

Vurdering

Salgsprospektet skal gi administrasjonen nødvendige retningslinjer for forvaltning, salg eller utleie av industritomter på Breivoll industriområde, «Breivoll ØST». Kommunedirektøren tilrår formannskapet å vedta prospektet som grunnlag for framtidig utvikling, salg og utleie av industritomter.

Helse og miljø

Ingen konsekvens

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Utgifter knyttet til ferdigstilling av området er tidligere vedtatt

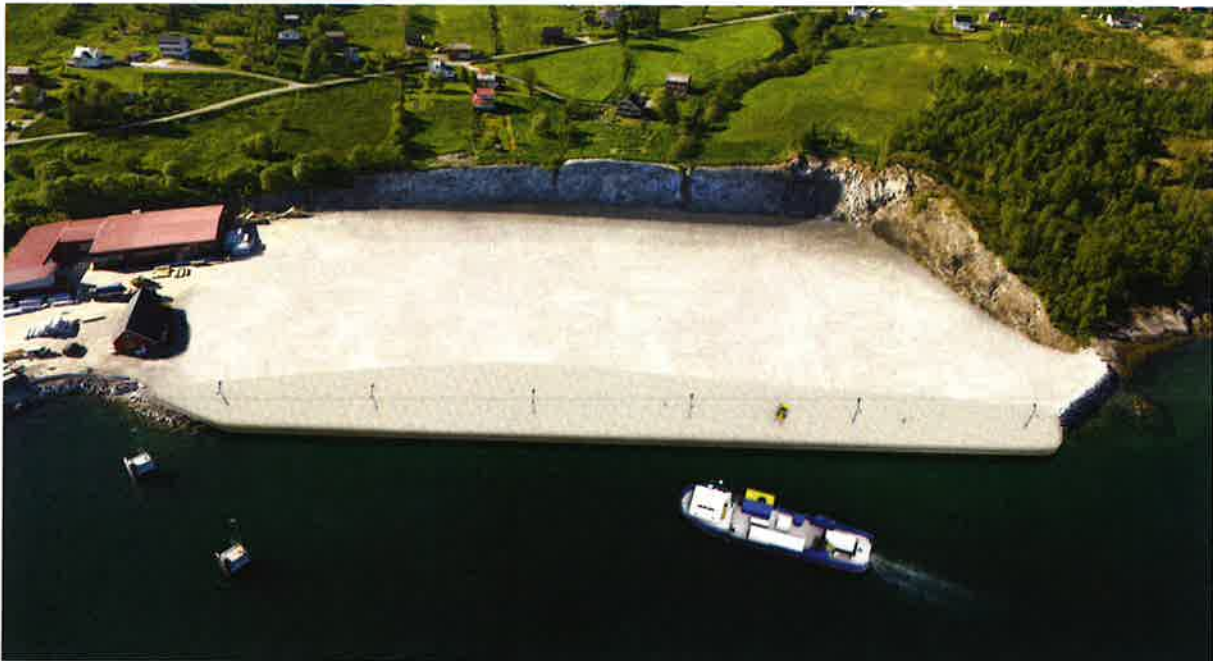
Samfunnsplanen

Bidrar til konkret måloppnåelse i forhold til samfunnsplanens satsingsområde for næringsutvikling og rekruttering og målet *Næringsarealene på Breivoll skal ferdigstilles og markedsføres.*

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren tilrår at prospektet vedtas og at inntekter fra salg og utleie avsettes til videre infrastrukturtiltak.

BREIVOLL INDUSTRIOMRÅDE



NYTT INDUSTRIOMRÅDE «BREIVOLL ØST»

Ibestad kommune har i 2017 opparbeidet Breivoll industriområde til et totalareal på ca 50 dekar.

Eksisterende virksomheter på området er Breivoll marine produkter med lakseslakteri og Multikon AS med takstolfabrikk.

Ibestad kommune eier et ledig areal på området på ca. 30 dekar, hvor kommunen ønsker nye næringsaktører velkommen. På området er det etablert en ny fergekai som kun benyttes i forbindelse med veiutbedringer på veiaksen til Sørrollnes. Området kan utbygges med mer enn 200 meter dypvannskai, og landarealet har fortsatt utvidelsesmuligheter hvis dette skulle bli aktuelt for framtiden.

Eksisterende bebyggelse og industri på Breivoll har god kapasitet på både vann og strøm. Vannforsyningen kan bygges ut lokalt ved et økt behov, og nye sjøkabler kan legges fra fastlandet ved et eventuelt økt strømbehov.

BREIVOLL INDUSTRIOMRÅDE

NYTT INDUSTRIOMRÅDE «BREIVOLL ØST»

IBESTAD KOMMUNE

Ibestad kommune (samisk Ivvárstáđiid gielda) er en øykommune i Sør-Troms med ca 1400 innbyggere fordelt på øyene Andørja og Rolla. Kommunesenteret ligger på Rolla, i Hamnvik sentrum.

Andørja har Europas sterkeste havstrøm, og er Nord-Europas fjellrikeste øy med 14 topper på over 1000 m, og har Skandinavias høyeste fjell på ei øy, Langlitind på 1276 moh.

På Rolla finnes rester av bosetninger fra eldre steinalder (10 000 år fk.) Rolla er Norges vannrikeste øy, med utallige fiskevann, og med et mangfold av orkideer som normalt ikke finnes så langt nord. Kommunen har fastlandsforbindelse til Troms innland via bru over Mjøsundet og fergeforbindelse til Harstad. I tillegg er det hurtigbåtforbindelse til Harstad, Finnsnes og Tromsø. Reiseavstandene er relativt korte og mange dagpendler både til eller fra Ibestad.

Næringslivet har flere relativt store aktører innen primærnæringer som havbruk, fiskeri, industri og entreprenørskap. I kommunen er det etablert dypvannskai, skipsopphuggeri, lakseslakteri og takstolfabrikk.

Ibestad kommune arbeider målrettet for framtidsrettet utvikling av kommunen gjennom flere prosjekter:

- Kommunen har utredet store uutviklede forekomster av jernmalm og kalkspatmarmor
- Kommunen er i avslutningsfasen på prosjekt som gjelder fiber-bredbåndsutbygging for hele kommunen. 90 % dekning i 2021.
- Kommunen åpnet i 2016 ny 1-10 skole.
- Kommunen har utvidet Breivoll industriområde med ca. 30 dekar.
- Kommunen åpnet i 2020 nytt helse/omsorgs-bygg. Nye omsorgsboliger åpnet i 2021.
- Kommunen åpnet i 2020 nytt kommunalt administrasjonsbygg.
- Flere større veiutbedringer er igangsatt eller er under prosjektering i kommunen.
- Større utvidelse av Engenes er igangsatt (NTP).
- Flere store private nærings-investeringer innen sjømat og reiseliv pågår.



IBESTADREGIONEN

-Kommunikasjon og transport

Ibestad kommune er sentralt beliggende i Troms med tilgang på 2 store flyplasser og tog innen 2 timers reisetid. De store Nord Norske turistdestinasjonene, Senja, Lofoten og Tromsø er tilgjengelig innen 2-3 timer. Statoils hovedkontor i Nord Norge er lokalisert i Harstad, og jernmalm skipes inn og ut fra Narvik med tog og skip.



Reiseavstander:

- Flyplasser: Evenes og Bardufoss (1,5 timer kjøretid).
Tromsø (3,5 timer kjøretid)
- Tog: Narvik (2 timer kjøretid)
- Ferge: Harstad (40 min reisetid)
- Hurtigbåt: Harstad (30 min reisetid)
Tromsø (2,5 timer reisetid)
- Bil: Svolvær / Lofoten (3 timer kjøretid)
Finnsnes / Senja (1,5 timer kjøretid)
Narvik (2 timer kjøretid)

BREIVOLL INDUSTRIOMRÅDE

Generelt.

Breivoll industriområde ble i 2016 vedtatt utvidet med ca. 30 dekar av lbestad kommunes politikere. Området er 100% kommunalt eid. Bakgrunnen for denne satsingen er at kommunen de siste ti-årene hatt nedgang i befolkningstallet, og satsingen på industriområde gjennomføres for å tilrettelegge for næringsliv og utvikling i kommunen. Fase 1 i arbeidet med tilrettelegging og opparbeidelse av arealet ble avsluttet i juni 2017. Fase 2 gjennomføres i 2021, hvor det etableres vei, strøm, vann og avløp på området. De første nye næringsprosjekter er nå i gang på området.

Breivoll er en del av det området som i perioden 2002 – 2012 ble utredet og kartlagt gjennom **Astafjordprosjektet**. Dette prosjektet hadde som mål at prosjektområdet skulle bli det best dokumenterte kystsoneområdet i landet. Prosjektet var et samarbeidsprosjekt mellom 12 kommuner i Sør- og Midt Troms. Det er det mest omfattende kystsoneprogram som er gjennomført i Norge. Resultater for kommunene ble:

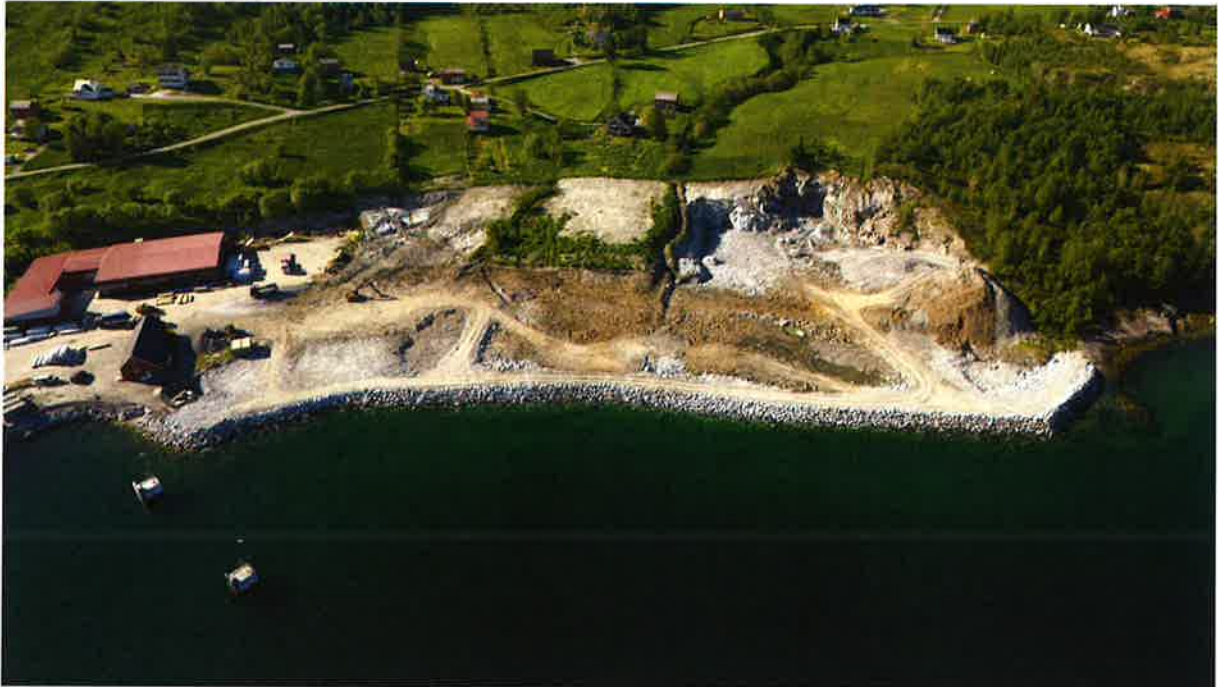
- Komplette kartverk: Undervannslandskap, sedimentkart og tematkart (fiskeri, akvakultur, biologisk mangfold, dumping/forurensing)- GIS
- Strøm-modell for vurdering av bæreevne, etableringer av tiltak, beredskapsplanlegging (forurensing/smitte) og lignende
- Kokebok for egen kystsoneplanlegging = mulighet for strategisk utvikling av kommunen basert på reell kunnskap om arealkvaliteter og konsekvenser av vedtakene
- Dokumentasjon av miljøstatus. Kunnskap om miljø er merverdi for praktisk næringsutvikling i kystsonen

Fakta om området:

1. Størrelser
 - a. Breivoll industriområde er på totalt ca. 50 dekar. Ca. 30 dekar av dette er i dag nyetablert ubenyttet areal, «Breivoll øst»
 - b. Ved behov for større arealer er det mulighet for fortsatt utvidelse av området langs sjøkanten mot NØ.
 - c. Havbunnen skrår relativt bratt ned og ved etablering av kaifront oppnås gode dybdeforhold. Kaifronten kan etableres mer enn 200 meter.
2. Vannforsyning
 - a. Vann leveres gjennom lbestad Vassverk AS
 - b. Nåværende kapasitet er tilstrekkelig for dagens virksomheter og med potensiale for økning av kapasitet ved behov.
3. Strøm
 - a. Strøm leveres gjennom Nordkraft AS (tidl. Hålogaland Kraft AS)
 - b. Nåværende kapasitet er tilstrekkelig for dagens virksomheter og bebyggelse. Kapasiteten i området kan økes ved å ta ut mer kraft fra lokalt kraftverk, eller ved legging av sjøkabel fra fastlandet.
4. Felles infrastruktur, vei, vann, strøm er under etablering på området (2021)
5. Eksisterende virksomheter på Breivoll industriområde.
 - a. Breivoll Marine produkter
 - b. Multikon AS

-VISUALISERING AV MULIG UTVIKLING AV OMRÅDET

Ibestad kommune har i 2017 utviklet området for 10 millioner kroner.



Bilde 1: Det nye området slik det framstår i dag.



Bilde 2: Visualisering – planert område med kaifront



Bilde 3: Visualisering av planert område med kaifront – ser øvrige virksomheter i bakgrunnen.



Bilde 4: Visualisering av bygg på området – 200 x 80 x 15 meter = 16000m² grunnflate



Bilde 5: Visualisering av bygg på området – sett fra sjøen



Bilde 6: Visualisering bygg med omkringliggende bebyggelse

IBESTAD KOMMUNE ØNSKER DEG OG DIN VIRKSOMHET VELKOMMEN!

Kontaktpersoner Ibestad:

Næringssjef

Terje Andreassen

terje.andreassen@ibestad.kommune.no

Tlf 99022066



Bilde 7: Breivoll markert med blå ring. Bak fjellene Drangen og Rolla sees Hinnøya, Grytøya og Andøya.



Ibestad kommune
- hvor alt er mulig

Prosjektet er finansiert av Ibestad kommune med finansiell støtte fra Troms Fylkeskommune
Fylkesrådet for Troms Fylkeskommune innvilget 22.12.15 inntil kr. 2.525.000 til Ibestad kommune og prosjektet "Utvikling av Breivoll industriområde, Ibestad" over kap. 551 post 60 (RUP) og rammen "Kommunale grunnlagsinvesteringer".



TROMS fylkeskommune
ROMSSA fylkkasuohtkan

SPESIELLE BESTEMMELSER FOR INDUSTRIOMRÅDE «BREIVOLL ØST» I IBESTAD KOMMUNE

1. EIE OG LEIEFORHOLD

Disse bestemmelsene omhandler det nye industriområdet «Breivoll øst» på ca 30 dekar som er eid av lbestad kommune.

Området som eies av lbestad kommune er beregnet for næringsformål, og næringsaktører kan leie eller kjøpe hele eller deler av industriområdet av lbestad kommune.

Kommunen står fritt til å avvise potensielle leietakere når det vurderes av virksomhetens art kan stå i konflikt med andre interesser eller andre leietakere.

Varige irreversible tiltak som utføres på området for tilpasning til en bestemt virksomhet (strøm, vann o.l.) bekostes og vedlikeholdes av kjøper/leietaker, og overdras vederlagsfritt til lbestad kommune ved et leieforholds slutt og opphør av virksomheten.

Reversible tiltak som etableres på området (haller, maskiner o.l.), fjernes av leietaker ved et leieforholds slutt.

Leieavtaler forhandles i det enkelte tilfelle mellom leietaker og lbestad kommune.

2. KJØP

lbestad kommune selger tomter til takst. Egen takst er innhentet i 2021, og markedspris er beregnet til kroner 160,- pr kvm, inkludert saksbehandlingsgebyrer. Markedspris kan reguleres årlig. Viser til lbestad kommunes «retningslinjer for avhending av kommunale eiendeler og eiendom». Ved forespørsel om kjøp skal det foreligge situasjonsplan, ref pkt 5b, før oppmåling av tomten.

Ved et eventuelt senere videresalg av eiendommen skal lbestad kommune ha forkjøpsrett på kjøp av eiendommen. lbestad kommune har rett til å gå foran eventuelt andre interessenter og skal kunne kjøpe eiendommen for en sum tilsvarende høyeste bud.

3. AVGRENSING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrenser på plankartet, se kartskisse, bilde 8.

4. REGULERINGSBESTEMMELSER

Området er regulert til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG PBL § 12,5. PKT 2

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR PBL § 12,5. PKT 3

5. BEBYGGELSE OG ANLEGG

a. Felles for hele området

- Innenfor områdene kan det fradeles tomter til industri og lager samt tilhørende administrative arealer.

- Maksimal byggehøyde – gesims/mønehøyde er 10 meter.
- Utnyttelsesgraden: maks 70 % bebygd areal (BYA). Minimum utnyttelsesgrad 50 % BYA
- Dokumentert risikovurderingen av behov for sikringsgjerder.
- Dokumentere oppfyllelse av krav til støy: Ibestad kommune har hverken mottatt klager fra fastboende eller fritidsbeboere i nærområder, eller registrert sjenerende støy fra eksisterende virksomheter på Breivoll industriområde, og anser derfor støyproblematikk for eksisterende virksomheter som ivaretatt. Før etablering av ny støyende virksomhet må virksomheten godtgjøre at støy fra bedriften ikke medfører at nærliggende støyfølsom bebyggelse får støynivåer som overskrider Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2012. Støy fra industriområdet skal ikke medføre at nærliggende boliger, fritidsboliger eller annen støyfølsom bebyggelse får støynivåer over Lden 55 db på utearealer eller på fasade utenfor rom til støyfølsom bruk.
- Dokumentere oppfyllelse av krav til utslipp både i luft og grunn: Før etablering av luktgenererende virksomheter skal det foretas sprednings-beregninger som beskriver hvordan utslipp fra bedriften vil påvirke omgivelsene. Dersom beregningene viser at virksomheten vil bidra til sjenerende lukt må virksomheten dokumentere at det kan gjøres avbøtende tiltak som hindrer luktproblematikk/ sjenerende lukt til omgivelsene. Nødvendige avbøtende tiltak skal være etablert før virksomheten kan starte opp. Ved sjenerende lukt er virksomheten/tiltakshaver pliktig til å iverksette tiltak for å hindre luktproblematikk, for eksempel gjennom forbedring av renseanlegg eller installering av luftfilter eller lignende. Der det er grunn til å tro at det er forurensede masser i grunnen, skal graving og disponering av masse skje på grunnlag av en miljøteknisk undersøkelse. På bakgrunn av dokumentasjon fra undersøkelsen må det vurderes om det skal utarbeides en tiltaksplan som skal godkjennes av kommunen.
- Dokumentere oppfyllelse av krav til universell utforming.

b. Før tillatelse til tiltak blir gitt, skal det utarbeides en situasjonsplan som skal vise:

- Hovedbygningens og andre byggs plassering
- Ev. fremtidige byggs plassering
- Parkeringsareal
- Eiendomsgrensener
- Byggegrense minimum 4 meter fra tomtegrense, og 10 meter til midtlinje offentlig adkomstvei. For sjøtomter kan det mot sjø bygges til tomtegrense.
- Vise tilkobling til vann/avløp
- Vise areal for avfallshåndteringen
- Vise plassering av sikringsgjerder med høydeangivelse
- Veiføringer internt på eget areal

c. Bebyggelse og arealformål kombinert med andre angitte hovedformål

- Det tillates ikke fritids og bolig-etablering innenfor området.

d. Før tillatelse til tiltak kan gis:

- Gjennomføring av utredninger:
 - Geoteknisk
 - Landskapsbilde
 - Nærmiljø og friluftsliv
 - Utslipp til vann og grunn
 - Infrastruktur internt på eget areal
 - Transport/miljøbelastning internt på eget areal
 - Støy og Lukt

e. Strøm

- Kommunen etablerer ledningsnett fram til tomtegrenser.

f. Vann og avløpsledninger og forsyninger.

- Kommunen etablerer vann og avløpsanlegg, herunder felles slamavskillere og tekniske installasjoner knyttet til vann og avløp fram til påkoblingspunkt i tilknytning til tomtegrenser.
- All ny bebyggelse innenfor området skal tilknyttes felles vannforsyning og felles avløpsanlegg.
- Etter legging av vann - og kloakkledninger, samt plassering av eventuelle kummer skal det foretas en behandling av terrenget, slik at det ikke oppstår sår i terrenget som virker skjemmende for omgivelsene.
- Spillvann skal føres til slamavskiller,
- Overvann skal føres til ledning ut i sjø.
- Før tiltak kan settes i gang skal vann- og avløpsledningene prosjekteres etter gjeldende standard.

6. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

a. Kjøreveger

- Bredde hovedveg gjennom området skal være min 5,5 m. Denne etableres og vedlikeholdes av kommune.
- Byggegrense er satt til 10 m fra dagens sjøfront.
- Interne veier skal ha en min. bredde på 4,0 m

b. Annen veigrunn – Tekniske anlegg

- Det er tillatt med midlertidig lagring, lossing, omlasting og midlertidig parkering

c. Annen veigrunn – grøntareal

- Eventuelle skjæringer/fyllinger i tilknytning til kjøreveg skal gis et tiltalende utseende.

d. Havn

- Arealet i sjøfront er betegnet som kai-areal i 10 meter bredde.
- Det tillates ikke bygningsmessige tiltak innenfor området.
- Det kan bygges kaifront utenfor kai-arealet.

e. Før tillatelse til tiltak kan gis

- Dokumentere oppfyllelse av krav til støy
- Dokumentere oppfyllelse av krav til utslipp både i luft og grunn.
- Lagerbyggs plassering
- Parkeringsareal
- Veiføringer internt i området
- Inntegnet areal for tekniske installasjoner – V/A og Energi.

7. FELLESBESTEMMELSER

a. Havneområde i sjø

- Det er tillatt med etablering av faste fortøyningspunkter etter plan og søknad

b. Friluftsområdet i sjø og vassdrag

- Det tillates reversible tiltak knyttet til fritidsaktiviteter etter søknad.

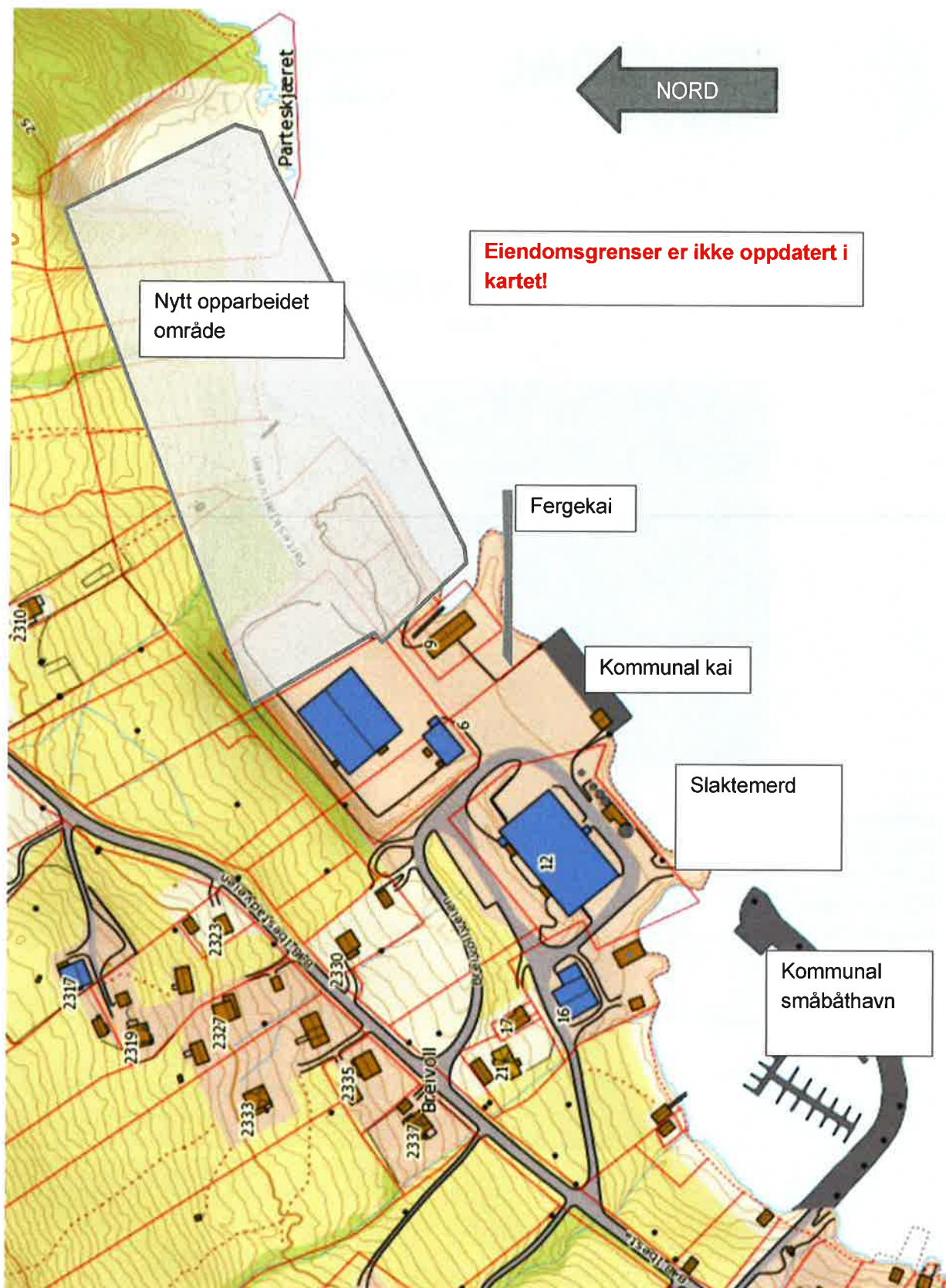
c. Hensynssoner

- Sikkerhetsone
 - Det tillates ikke å etablere installasjoner som forårsaker varig opphold av personer.



Bilde 8 - Reguleringsplan

KART



Bilde 9 - Oversiktsbilde



RAPPORTANSVARLIG:
Takstingenør Tore Rekkedal AS
Tore Rekkedal
Rundevegen 15, 9415 HARSTAD
Tlf: 916 01 342
E-post: tor-rek@online.no

VERDITAKST

TOMT



Adresse	Breivoll, 9450 Hamnvik
Matrikelnr.	Gnr. 85 Bnr. 89 Fnr. 0
Kommune	Ibestad
Hjemmelshaver(e)	Ibestad Kommune
Dato for befaring	05.10.2021

Tomteareal:	30 000 m²
Normal markedsverdi:	kr 4 800 000



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet?
Skann QR-koden med din mobiltelefon.

VERDITAKST TOMT



Norsk takst

1. Eiendomsbetegnelse, hjemmelshaver m.m.

Adresse Breivoll		Gnr. 85	Bnr. 89	Fnr. 0
Postnr. 9450	Poststed Hamnvik	Kommune Ibestad		Område/bydel Breivoll
Rekvirent Ibestad Kommune				
Hjemmelshaver(e) Ibestad Kommune				
Tilstede/opplysninger gitt av Trond Hanssen og Takstmann Tore Rekkedal				Besiktigelsesdato 05.10.2021

2. Premisser - Generelle opplysninger

Denne takst omfatter eiendommen Gnr 85 Bnr 89 med tilliggende eiendommer som omfattes av kommunalt næringsområde. Samlet areal er ca 30 mål.

Denne takst omfatter en vurdering av salgsverdi for regulerte næringstomter som er regulert under reguleringsplan i Ibestad Kommune.

Taksten er kun basert på visuell befaring.

Salgsverdi for tomter er satt til priser som er lavere enn opparbeidelseskostnadene for næringsområdet. Bakgrunnen for at dette er ikke vurdert av takstmannen.

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Dersom denne taksten er eldre enn 6 måneder bør takstingeniøren kontaktes for ny befaring og oppdatering.

3. Områdebeskrivelse - Beliggenhet

Tomtene ligger ved fylkesvei 848 som er hovedvei gjennom kommunen som har fergeforbindelse til Harstad. Området ligger ved hovedskipsleia langs norskekysten.

Området preges noe mindre nærings bebyggelse.

Delvis flate og foreløpig delvis opparbeidede tomter. Det er utført utfylling av ca 20 mål tomt samt tilførselsvei.

I beregnet salgssum for tomter er det beregnet at tomtene videre opparbeides til tilnærmet byggeklar standard før salg.

Tomten ligger i et rolig og attraktivt område med meget gode sol og utsiktsforhold.

4. Reguleringsmessige forhold - Miljø

Eiendommen er regulert til næringsformål under: REGULERINGSPLAN FOR BREIVOLL INDUSTRIOMRÅDE I IBESTAD KOMMUNEEIE OG LEIERFORHOLD Ibestad kommune eier ca. 30 dekar av Breivoll industriområde. Det området som eies av Ibestad kommune er beregnet for næringsformål, og næringsaktører kan leie eller kjøpe hele eller deler av industriområdet av Ibestad kommune.

Dette gir ukjent antall m² til bebyggelse

VERDITAKST TOMT



Norsk takst

5. Tomten

Tomteareal (m²) 30000		Type tomt Festet Punktfestet • Eiet
Festetidens utløpsår	Årlig festeavgift kr	Bortfesters navn

Kommentarer vedrørende festekontrakt

Tomtens beskaffenhet (også vann, vei, kloakk m.m.)

Flate tomter etter opparbeidelse.

Det forutsettes at teknisk infrastruktur føres frem til eiendommene før bygging.

Rekvirent har lagt frem realistiske planer for hvordan dette er tenkt løst.

Vannforsyninga: Vann leveres gjennom Ibestad Vassverk AS. Nåværende kapasiteter tilstrekkelig for dagens virksomheter og med potensiale for økning av kapasitet ved behov.

Strøm leveres gjennom Nordkraft AS (tidl. Hålogaland Kraft AS). Nåværende kapasiteter tilstrekkelig for dagens virksomheter og bebyggelse. Kapasiteten i området kan økes ved å ta ut mer kraft fra lokalt kraftverk, eller ved legging av sjøkabel fra fastlandet.

6. Kommentarer til Grunnboksbladet m.m.

Heftelser:

Ingen heftelser som påvirker takst er opplyst, eller hensyn tatt.

Pantattest er ikke innhentet.

Servitutter:

Ingen som påvirker takst er opplyst, eller hensyntatt.

7. Markedsanalyse

Nedenstående salgsverdi gir uttrykk for hva som kan forventes for eiendommene i dagens marked - størrelse, standard og beliggenhet tatt i betraktning.

Verdivurderingen er gjort på grunnlag av andre tomtesalg i distriktet og tomtens planlagte utnyttelse.

Kvadratmeterpris for tomtene ved frivillig salg på det åpne marked er lagt til grunn for verdivurderingene.

Dette er attraktive næringstomter. Utvalget av næringstomter til salgs er meget begrenset. Eiendommen burde være omsettelig i markedet. Eiendommens beliggenhet er positiv i forhold til verdivurderingen.

Verdien av en utbyggingstomt avgjøres av hva som kan bygges på den. Dette gjør tomteverdien svært følsom for endringer i markedsprisen for nye bygninger, som igjen del styres av tilbudet av byggeklare tomter. Denne tomten er sentral i forhold til Hålogalandsregionen.

Utbyggingsområdet ligger sentralt til i kommunen. Distriktet er den mest folkerike regionen i Nord-Norge. Denne eiendommen kan være meget attraktiv for aktører som skal ha leveranser/logistikk til hele denne regionen.

Etter takstmannens skjønn vil eiendommen være attraktiv i markedet for utvikling av næringseiendommer.

Planområdet er fordelt på flere bruksnummer.

Etter undertegnede skjønn kan det være forskjell på attraktiviteten til de forskjellige tomtene i området. Verdier i denne takst er basert på gjennomsnittsverdier.

Tomtene nærmest eventuell fremtidig kaifront er vurdert til å være de mest attraktive i markedet.

Disse tomtene kan være attraktive for de fleste næringer men vil være ekstra attraktiv for sjørelatert næring.

Tomtene er vurdert til å ha en markedsverdi på ca. kr 160,- pr m².

8. Verdikonklusjon

Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes !

Markedsverdi gir et uttrykk for hva som kan forventes oppnådd for tomten i dagens marked; beskaffenhet, beliggenhet og reguleringsmessige forhold tatt i betraktning.

Normal markedsverdi: kr 4 800 000

VERDITAKST TOMT



9. Underskrifter

Sted/Dato

Takstingeniør

Harstad 07.10.2021

Tore Rekkedal

10. Dokumentkontroll

Kartutsnitt

Forslag Reguleringsplan

Reguleringsbestemmelser

Prospekt

Arkivsak-dok. 21/00196-4
Saksbehandler Hildegunn Thode Dalsnes

Saksgang	Møtedato
Formannskap	21.10.2021
Kommunestyret	04.11.2021

VIDERE DRIFTSMODELL FOR IBESTAD EIENDOM AS

Forslag til vedtak/innstilling:

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar følgende:*

1. Fra og med 1.1.2022 inntas eiendomsdriften som lbestad eiendom AS i dag drifter inn i linjeorganisasjonen
2. Driften av eiendomsmassen legges inn under enhet for Drift og vedlikehold i ny organisasjon
3. lbestad kommune overtar de gjeldsforpliktelser som selskapet har og de anleggsmidler som selskapet har balanseføres hos lbestad kommune.

Vedlegg:

Vurderinger av videre driftsmodell for lbestad eiendom AS

Kort beskrivelse av saken

Arbeidet har sin bakgrunn i kommunestyrets vedtak i k/sak 24/21, punkt 3:

Kommunedirektør bes om å gå i dialog med lbestad eiendom og lbestad kirkelige fellesråd for å diskutere andre samarbeidsformer/strukturer mellom kommunene, fellesråd og eiendomsselskap. Hensikten er bedre måloppnåelse, bedre utnyttelse av ressursene i tillegg til faglig utvikling.

Fakta i saken

Kommunedirektøren har i samarbeid med lbestad eiendom ved daglig leder og styreleder, enhetsleder for drift og vedlikehold og regnskapsleder i lbestad kommune vurdert de ulike alternativene for videre driftsmodell.

De tre alternativer til driftsmodell er følgende:

1. Fortsatt aksjeselskap
2. Kommunalt foretak
3. lbestad eiendom som en del av linjeorganisasjonen.

Hver driftsmodell er vurdert opp mot følgende kriterier:

1. Demokratisk styring og kontroll
2. Økonomi, kostnadseffektiv forvaltning, drift og vedlikehold
3. Kompetanse, faglig utvikling og digitalisering
4. Ansattes rettigheter
5. Gjennomføring av modell, transaksjonskostnader og omkostninger

Vurderingen er systematisert innenfor hvert kriterium med en oppsummering og rangering av hvordan de ulike driftsmodeller ivaretar det enkelte kriteriet hvor 1 er best og 3 lavest. Vurderingen fremkommer i sin helhet av vedlagte dokument.

Vurdering

Oppdraget fra kommunestyret er å forbedre ressursutnyttelsen, mulighetene for faglig utvikling og sørge for en bedre måloppnåelse. I vurderingen som det vises til ovenfor var konklusjonen at det var flere fordeler med å avvikle dagens aksjeselskap og innta eiendomsdriften i linjeorganisasjonen i forhold til kriteriene 1-4. I tillegg har Ibestad kommune et relativt stort omstillingsbehov de kommende år og det vil således også være fordelaktig å få redusert de totale kostnadene slik at vi kan betjene de forpliktelsene vi har etter alle investeringer som er gjort.

De fordeler som følger av å innta eiendomsdriften i linjeorganisasjonen betinger imidlertid følgende:

- God struktur på intern arbeidsfordeling i enhet for drift og vedlikehold
- God budsjett disiplin i hele organisasjonen
- Prioritering av midler til vedlikehold slik at eiendommene ikke tapes i verdi på grunn av manglende vedlikehold
- At muligheten for økt demokratisk styring og kontroll ikke «forsvinner» i øvrige saker og prioriteringer

Arbeidsgruppen er omforent i anbefalingen om å innta eiendomsdriften i linjeorganisasjonen.

Følgende forhold skal alltid vurderes:

Helse og miljø

Ingen konsekvens

Personell

Forslaget vil føre til at man i større grad enn i dag kan bruke kompetansen til den enkelte bedre slik at vi får en mer effektiv oppgaveløsning. I tillegg vil sårbarheten som er på personellsiden i dagens selskap bli vesentlig redusert ved å innta driften i linjeorganisasjonen.

Økonomi

Transaksjonskostnadene er vurdert til å være på opptil kr. 100 000,-. Overføringene av eiendommene vil ikke medføre skatter og avgifter da både Ibestad eiendom og Ibestad kommune ikke er skattepliktige i henhold til §§ 7-3, 2-30 første ledd.

Samfunnsplanen

En endring vil kunne gi oss bedre forutsetninger for å nå de målsettinger som er angitt i samfunnsplanens samfunnsdel under satsingsområdet «attraktive steder».

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren tilrår å følge innstillingen i saken som også er i tråd med arbeidsgruppens konklusjon.

Vurderinger av videre driftsmodell for lbestad eiendom





Innhold

Vurderinger av videre driftsmodell for Ibestad eiendom	1
1. Bakgrunn:	3
2. Arbeidsform.....	3
3. Demokratisk styring og kontroll	3
3.1. Fortsatt aksjeselskap	3
3.2. Kommunalt foretak	3
3.3. Ibestad eiendom som en del av linjeorganisasjonen	4
3.4. Oppsummering demokratisk styring og kontroll.....	4
4. Økonomi, kostnadseffektiv forvaltning, drift og vedlikehold.....	4
4.1. Aksjeselskap.....	5
4.2. Kommunalt foretak	5
4.3. Ibestad eiendom som en del av linjeorganisasjonen	5
4.4. Oppsummering økonomi, kostnadseffektiv forvaltning, drift og vedlikehold	6
5. Kompetanse, faglig utvikling og digitalisering.....	6
5.1. Aksjeselskap.....	6
5.2. Kommunalt foretak.....	6
5.3. Ibestad eiendom som en del av linjeorganisasjonen	7
5.4. Oppsummering kompetanse, faglig utvikling og digitalisering	7
6. Ansattes rettigheter	7
6.1. Aksjeselskap.....	7
6.2. Kommunalt foretak	7
6.3. Ibestad eiendom som en del av linjeorganisasjonen	7
6.4. Oppsummering ansattes rettigheter	8
7. Transaksjonskostnader og omkostninger.....	8
7.1. Kommunalt foretak/ del av linjeorganisasjonen	8
7.2. Oppsummering transaksjonskostnader og omkostninger	9
8. Konklusjon	9
Kilder:	9



1. Bakgrunn:

Arbeidet har sin bakgrunn i kommunestyrets vedtak i k/sak 24/21, punkt 3:

Kommunedirektør bes om å gå i dialog med Ibestad eiendom og Ibestad kirkelige fellesråd for å diskutere andre samarbeidsformer/strukturer mellom kommune, fellesråd og eiendomsselskap. Hensikten er bedre måloppnåelse, bedre utnyttelse av ressursene i tillegg til faglig utvikling.

2. Arbeidsform

Kommunedirektør har i samarbeid med Ibestad eiendom ved daglig leder og styreleder, enhetsleder for drift og vedlikehold og regnskapsleder i Ibestad kommune vurdert de ulike alternativene for driftsmodell. De driftsmodellene som arbeidsgruppen har vurdert er:

1. Fortsatt aksjeselskap
2. Kommunalt foretak
3. Ibestad eiendom som en del av linjeorganisasjonen.

De tre driftsmodellene er vurdert i forhold til fem kriterier:

1. Demokratisk styring og kontroll
2. Økonomi, kostnadseffektiv forvaltning, drift og vedlikehold
3. Kompetanse, faglig utvikling og digitalisering
4. Ansattes rettigheter
5. Gjennomføring av modell; transaksjonskostnader og omkostninger

Vurderingen er systematisert innenfor hvert kriterium med en oppsummering og rangering av hvordan de ulike driftsmodeller ivaretar det aktuelle kriteriet hvor 1 er best og 3 lavest.

3. Demokratisk styring og kontroll

Kommuner er underlagt demokratisk styring og kontroll. De ulike driftsmodeller gir de folkevalgte ulik mulighet for styring og kontroll.

3.1. Fortsatt aksjeselskap

Fortsatt organisering som aksjeselskap gir forutsetninger for eierstyring og kontroll som er noe svakere for kommunen enn det vil være dersom Ibestad eiendom blir en del av linjeorganisasjonen eller omgjøres til et kommunalt foretak. Eierne har i generalforsamlingen gode muligheter til å få oversikt over økonomi, drift og forvaltning, de kan via styringssignaler og valg av styremedlemmer være med å påvirke selskapet i ønsket retning. Når det gjelder den løpende kontrollen av selskapet vil denne være begrenset til de formelle møtepunktene og således kan være noe svakere enn for linjeorganisasjonen for øvrig.

3.2. Kommunalt foretak

Kommunelovens kapittel 9 angir reglene for kommunale foretak. Disse er utformet med sikte på å være et system for organisering av en mer forretningspreget virksomhet. Det kommunale foretaket skal organiseres i foretaksregistret, men det vil ikke være et eget rettssubjekt. Dette betyr at



foretaket ikke kan ha selvstendige rettigheter eller plikter og at kommunen vil være part i foretakets avtaler og hefte økonomisk for foretakets forpliktelser.

Et kommunalt foretak skal ha vedtekter og disse vedtektene fastsettes av kommunestyret selv jf. kommunelovens §§ 9-1 første ledd og 9-3 andre ledd. Kommunestyret kan også fatte de overordnede beslutninger som vedtektene fastsetter, f.eks. samhandling med linjeorganisasjonen med mer.

Det skal også være et styre og en daglig leder av foretaket. Hvilken kompetanse styret og daglig leder har er hjemlet i kommunelovens § 9-8 og § 9-9. Styret har jf. kommunelovens § 9-8 «myndighet til å treffe avgjørelser i alle saker som har gjelder foretaket og dets virksomheter».

Styret skal vedta eget årsbudsjett innenfor de rammer kommunestyret har vedtatt og skal avlegge årsregnskap og avgi årsberetning for foretaket, det er ikke krav om egen økonomiplan. Videre skal styret minst to ganger per år rapportere om den økonomiske utviklingen til kommunestyret.

Styret har videre en generell adgang til å instruere og omgjøre daglig leders avgjørelser.

Den demokratiske styringen og kontrollen vil i foretaksmodellen kort oppsummert ligge i at kommunestyret vedtar foretakets vedtekter, budsjettamme og holdes orientert om den økonomiske utviklingen i foretaket minst 2 ganger per år.

3.3. Ibestad eiendom som en del av linjeorganisasjonen

Dersom eiendomsforvaltningen som i dag tilhører Ibestad eiendom legges inn som en del av linjeorganisasjonen, vil den demokratiske styringen og kontrollen være lik som for kommunens øvrige tjenester. Rammer, strategier, målsettinger og rammer for eiendomsforvaltningen vil da være fullt ut kommunestyrets kompetanseområde.

Kommunedirektøren er ansvarlig for at politiske vedtak blir iverksatt og at saker som legges frem for folkevalgte organer er forsvarlig utredet. Videre er det kommunedirektørens ansvar å sørge for at den kommunale organisasjonen drives i samsvar med lover og forskrifter, og at den er gjenstand for betryggende kontroll.

3.4. Oppsummering demokratisk styring og kontroll

Kommunens muligheter til å sørge for styring og kontroll av eiendomsforvaltningen legges størst vekt for dette kriteriet. De ulike driftsmodellene gir ulik grad av mulighet for styring og kontroll og kan rangeres slik:

1. Eiendomsforvaltning som en del av linjeorganisasjonen
2. Kommunalt foretak
3. Aksjeselskap

4. Økonomi, kostnadseffektiv forvaltning, drift og vedlikehold

De viktigste faktorene for kostnadseffektiv forvaltning og drift, er kostnadsnivået til egen drift (materieell, lønnskostnader, kjøp av tjenester med mer), lånebetingelser, anskaffelsesprosesser, innkjøpsavtaler, planlegging, prosjektstyring, kompetente medarbeidere og lav turnover.



4.1. Aksjeselskap

Et aksjeselskap skal årlig rapportere på det økonomiske resultatet i form av et overskudd eller et underskudd. Alternativene ved underskudd er enten å tilføre ny kapital fra eierne, effektivisere driften eller øke gjelden. Ingen av disse alternativene er normalt sett ønskelige og det er derfor rimelig å forvente at et aksjeselskap vil være motivert for å levere et overskudd eller balanse i driften. Når det gjelder risiko har Ibestad kommune stilt garanti for deler av låneopptaket til Ibestad eiendom samt at kommunen eier alle aksjer i selskapet.

Et årsresultat som viser overskudd vil i et aksjeselskap fritt kunne benyttes til vedlikehold og utvikling av selskapet.

Ibestad eiendom har gode erfaringer med ansettelse av egen vaktmester. Dette har vært kostnadsbesparende da boligmassen kontinuerlig har blitt fulgt opp. Selskapet har 0,5 årsverk som vaktmester og det er ikke alle oppdrag vedkommende kan løse alene med bakgrunn i både HMS hensyn og kompetanse. Selskapet er således noe sårbar i forhold til dette. Det samme gjelder dersom daglig leder skulle få langvarig fravær.

4.2. Kommunalt foretak

Et kommunalt foretak drives etter de rammer som kommunestyret fastsetter i budsjett og økonomiplanen. Foretakets regnskapsmessige resultat vil ikke være omfattet av strykingsreglene (kap 4) i Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner mv. Foretaket vil således ha en anledning til å avsette et regnskapsmessig overskudd til fremtidig vedlikehold selv om linjeorganisasjonen f.eks. drifter med merforbruk.

Som et kommunalt foretak vil foretaket måtte samhandle med linjeorganisasjonen og kommunestyret vedrørende låneopptak og økonomiforvaltning. Videre vil Ibestad kommune ved en eventuell etablering av et kommunalt foretak måtte utarbeide et konsolidert årsregnskap i tillegg til det årsregnskapet som allerede utarbeides, jf. kapittel 10 i Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner mv.

De ansatte i foretaket vil være underlagt daglig leders myndighet. Dette trenger i seg selv ikke være noen utfordring for samarbeidet med linjeorganisasjonen, men det kan bli noe utfordrende å se ressurser og ressursbruk under ett med denne organiseringen. Sårbarheten ved fravær vil derfor være lik som ved et aksjeselskap.

4.3. Ibestad eiendom som en del av linjeorganisasjonen

Dersom Ibestad kommune blir lagt inn som en del av linjeorganisasjonen vil stillingen som vaktmester inngå i enheten for drift og vedlikehold. Det vil da være gode muligheter for faglig utvikling og gjensidig læring. De ansatte i enheten har i dag en mangfoldig kompetanse og de utfyller hverandre godt noe som gjør at vi kan prioritere ressursbruken målrettet ut fra kompetanse.

Daglig leder vil fortsatt ha ansvaret for oppfølging av leieforhold, vedlikeholdsplaner både for boligmassen og bidra inn i vedlikeholdsplaner for de kommunale bygg. Videre har vi flere oppgaver som kan tenkes overført til denne ressursen; saksbehandling og kontakt opp mot husbanken både i forhold til tilskudd, startlån og bostøtte. Ved overførsel av denne ressursen vil linjeorganisasjonen få en styrket kompetanse innenfor forvaltning av formålsbygg med mer.

Forutsatt en årlig prioritering av midler til vedlikehold av bygningsmasse, vil denne driftsmodellen gi de beste forutsetninger for en kostnadseffektiv drift, vedlikehold, samhandling og



ressursoptimalisering. Dette forutsetter at vedlikehold av bygningsmasse ikke blir en salderingspost under budsjettbehandlingen.

Når det gjelder de økonomiske forpliktelsene som selskapet har, er lbestad kommune bærer av risikoen for deler av låneporteføljen som kommunen har stilt direkte garanti for. Ved en eventuell overgang til linjeorganisasjonen vil den låneporteføljen som følger med være selvdekkende ved husleie slik som i dag. Forutsatt en akseptabel utleiedekning vil en overgang til linjeorganisasjonen ikke utgjøre noen risiko i forhold til å påvirke økonomien i negativ retning.

4.4. Oppsummering økonomi, kostnadseffektiv forvaltning, drift og vedlikehold
Det er vanskelig å rangere/konkludere med hvilken av disse driftsmodellene som vil føre til best måloppnåelse i dette kriteriet. Et aksjeselskap har i seg noen drivere som gjør at man muligens i større grad enn i øvrige modeller vil etterstrebe god kostnadskontroll og styring. Et kommunalt foretak er skjermet for strykingsreglene dersom linjeorganisasjonen skulle ha merforbruk ved regnskapsavslutningen. For å «bøte» noe på dette kan kommunestyret beslutte å sette deler av leieinntekten på ubundet investeringsfond for å sikre et handlingsrom til nødvendig vedlikehold. Forutsatt god økonomisk styring og kontroll, samt samhandling mellom ansatte kommer gruppen frem til følgende rangering;

1. lbestad eiendom som en del av linjeorganisasjonen
2. Aksjeselskap
3. Kommunalt foretak

5. Kompetanse, faglig utvikling og digitalisering

5.1. Aksjeselskap

Selskapet har i dag en daglig leder og en vaktmester som har god kompetanse innenfor sine roller. Selskapet drives godt og vedlikeholdet ivaretas godt. Daglig leder har god administrativ oversikt og god kompetanse på utleie. Selskapet er imidlertid sårbar ved fravær i en av rollene.

Når det gjelder faglig utvikling har lbestad eiendom med dagens samarbeidspartnere god faglig utvikling, både innenfor drift og administrasjon.

Når det gjelder digitale systemer og digital utvikling kunne lbestad eiendom hatt god nytte av en overgang til linjeorganisasjonen.

5.2. Kommunalt foretak

I et kommunalt foretak kan kommunestyret i vedtektene angi hvordan faglig utvikling og digitalisering skal realiseres. De kan også sette kompetansekrav. Foretaket vil imidlertid i stor grad ha samme sårbarheten ved fravær som et aksjeselskap.

Når det gjelder digitalisering vil foretakets økonomiforvaltning, saksbehandling etc. kunne legges inn i samme systemer som linjeorganisasjonen. Det vil si at foretaket i stor grad vil kunne følge den digitale utviklingen i linjeorganisasjonen i henhold til vedtatte digitaliseringsstrategi.



5.3. Ibestad eiendom som en del av linjeorganisasjonen

Som nevnt tidligere i punktet for kostnadseffektiv drift og forvaltning vil vi ved en overgang til linjeorganisasjonen kunne få til en god samhandling og gjensidig læring i enheten for drift og vedlikehold. Enheten vil bli mer robust og faglig utvikling vil være ivaretatt gjennom enhetens og kommunens kompetanseplan.

Når det gjelder digitalisering vil driften av eiendomsmassen, saksbehandling, økonomiflyt med mer inntas i kommunens systemer og følge utviklingen i henhold til vedtatte digitaliseringsstrategi.

5.4. Oppsummering kompetanse, faglig utvikling og digitalisering

Ved en oppsummering kan de ulike driftsmodellene rangeres slik:

1. Ibestad eiendom som en del av linjeorganisasjonen
2. Kommunalt foretak
3. Aksjeselskap

6. Ansattes rettigheter

Med ansattes rettigheter menes her stillingsvern og pensjonsordning.

6.1. Aksjeselskap

Ibestad eiendom er et lite selskap og er dermed mer sårbar ved nedgang i leiemarkedet. Dersom driften går med underskudd over tid vil de ansatte være mer utsatt for nedbemanning og således ha et svakere stillingsvern enn i offentlig virksomhet hvor hovedavtalen og hovedtariffavtalen har bestemmelser for håndteringen av slike situasjoner.

Når det gjelder pensjonsordning har daglig leder i dag en ytelsesbasert pensjonsordning i KLP slik de ansatte i Ibestad kommune har. Vaktmester har en innskuddsbasert ordning og ved en eventuell overgang til et kommunalt foretak eller som en del av linjeorganisasjonen vil det måtte beregnes og sees på hvilke konsekvenser det måtte få for pensjonen til vedkommende.

6.2. Kommunalt foretak

Et kommunalt foretak er ikke et eget rettssubjekt og ved en eventuell nedbemanning vil arbeidstakere fra foretaket måtte tilbys «annet passende» arbeid i linjeorganisasjonen. Reglene for å gå til oppsigelse i kommunal sektor ved nedbemanning er strenge, og det skal være sett på andre muligheter før man går til oppsigelse.

Når det gjelder pensjon vil pensjonsordningen i et kommunalt foretak være ytelsesbasert og følge linjeorganisasjonens pensjonskasse og hovedtariffavtalens bestemmelser knyttet til pensjon.

6.3. Ibestad eiendom som en del av linjeorganisasjonen

Som en del av linjeorganisasjonen vil man ha et sterkt stillingsvern slik som det er beskrevet i punktet ovenfor. Pensjonsordningen i kommunen er ytelsesbasert med KLP som leverandør og reguleres av hovedtariffavtalen.



6.4. Oppsummering ansattes rettigheter

Oppsummert kan de ansattes rettigheter (stillingsvern og pensjonsordning) rangeres slik:

1. lbestad eiendom som en del av linjeorganisasjonen /kommunalt foretak
2. Aksjeselskap

7. Transaksjonskostnader og omkostninger

Dersom dagens aksjeselskap besluttes oppretthold vil det ikke påløpe noen transaksjonskostnader eller omkostninger. Derfor vurderes og beskrives kun to driftsmodeller for dette kriteriet og disse beskrives samlet da det er overføringen mellom rettssubjekter som her har den største innvirkningen på transaksjonskostnader og omkostninger.

7.1. Kommunalt foretak/ del av linjeorganisasjonen

Ved overgang til et kommunalt foretak eller som en del av linjeorganisasjonen er det særlig to elementer som vil påvirke kostnadene. Det ene er merverdiavgift som selskapet tidligere har fått kompensert, det andre er dokumentavgift ved overføring av tinglyst eiendom.

Merverdiavgift:

Det vil måtte utarbeides minst 6 justeringsavtaler for merverdiavgift i forhold til investeringer gjort den siste 10 års perioden. Vi har innhentet pris for bistand til utarbeidelse av disse avtalene og denne bistanden vil komme på om lag kr. 40 000. I tillegg kommer det vi eventuelt må tilbakebetale av kompensert merverdiavgift.

Dokumentavgift ved overføring av tinglyst eiendom/andre skatter og avgifter

lbestad eiendom har ikke skatteplikt jf. skatteloven § 7-3 da vilkårene for å være et boligselskap er oppfylt etter skatteloven § 10-1 andre ledd og § 10-30 første ledd tredje punktum. Skatteloven § 7-3 kommer til anvendelse også ved likvidasjon/avvikling av selskapet.

Kommunen er fritatt for skatteplikt jf. skatteloven § 2-30 første ledd bokstav c. Unntak fra dette følger av skatteloven § 2-5. Ingen av unntakene kommer til anvendelse for kommunen.

Overføring av eiendommene fra lbestad eiendom AS til lbestad kommune utløser ikke skatteplikt for aksjeselskapet eller kommunen jf. skatteloven § 7-3 tredje ledd bokstav b jf. femte ledd og § 2-30 bokstav c.

Overføring av fast eiendom i forbindelse med omorganiseringer gir fritak for dokumentavgift når omorganiseringen kan bygge på en skattemessigkontinuitet etter skatteloven § 11-2 til § 11-5, § 11-11 og 11-20 med tilhørende forskrifter. Fritaksregelen står i Stortingets vedtak om dokumentavgift § 2 første ledd bokstav k. En overføring av vil da være fritatt for dokumentavgift, men vil bli belastet med tinglysningsgebyr.

Begrunnelsen for unntak må påføres hvert enkelt skjøte dersom det besluttes å avvikle lbestad eiendom og overføre eiendommene til lbestad kommune.



7.2 Oppsummering transaksjonskostnader og omkostninger

Transaksjonskostnadene ved en overgang til linjeorganisasjonen vurderes å være håndterbare.

Når det gjelder merverdiavgift er det bistand for utarbeidelse av justeringsavtaler på om lag kr. 40 000, og når det gjelder overføringen av eiendommene vil det være tinglysningsgebyret for hver eiendom. Tinglysningsgebyret er per tiden på kr. 585,- for hver eiendom. Dette utgjør samlet et sted mellom 5000-36000 kr. Alt avhengig om det må betales gebyr for hver seksjon eller per eiendom.

Oppsummert vil transaksjonskostnadene bli på maks kr. 100 000,-.

8. Konklusjon

Det er både fordeler og ulemper ved dagens organisering. Oppdraget fra kommunestyret er å forbedre ressursutnyttelsen, mulighetene for faglig utvikling og sørge for en bedre måloppnåelse for kommunen som helhet. I dette ligger også å utrede nye samarbeidsformer/strukturer for Ibestad eiendom. Kommunen har et relativt stort omstillingsbehov og det er avgjørende å få redusert kostnadene og optimalisere ressursbruken de kommende år for å klare dette.

Oppsummeringen av de vurderingskriterier ovenfor viser at det er noen fordeler ved å avvikle Ibestad Eiendom som eget AS og innlemme dette i linjeorganisasjonen. Disse fordelene betinger imidlertid følgende:

- God struktur på intern arbeidsfordeling i enhet for drift og vedlikehold
- God budsjett disiplin i hele organisasjonen
- Prioritering av midler til vedlikehold slik at eiendommene ikke tapes i verdi på grunn av manglende vedlikehold (avsetning på investeringsfond)
- Muligheten for økt demokratisk styring og kontroll må ikke «forsvinne» i øvrige saker og prioriteringer

Arbeidsgruppen har etter en helhetsvurdering kommet frem til at en driftsmodell i linjeorganisasjonen, altså en avvikling av Ibestad eiendom AS, vil føre til størst grad av måloppnåelse gitt de betingelser som vises til ovenfor.

Kilder:

[Fritak for dokumentavgift](#)

<https://www.skatteetaten.no/rettskilder/type/uttalelser/bfu/overforing-av-eiendom-ved-avvikling-av-aksjeselskap-og-avseksjonering-av-eiendom.-sporsmal-om-rekkevidden-av-skatteloven--7-3/>

[Storingsvedtak om særavgifter for budsjettåret 2021 - I - Lovdata](#)

[Lov om aksjeselskaper \(aksjeloven\) - Lovdata](#)

[Lov om skatt av formue og inntekt \(skatteloven\) - Lovdata](#)

[Overføring av eiendom ved avvikling av aksjeselskap og avseksjonering av eiendom. Spørsmål om rekkevidden av skatteloven § 7-3. - Skatteetaten](#)

[Tinglysningsgebyr | Kartverket.no](#)



Arkivsak-dok. 21/00201-4
Saksbehandler Hildegunn Thode Dalsnes

Saksgang
Formannskap
Kommunestyret

Møtedato
21.10.2021
04.11.2021

ØKONOMIMELDING OG BUDSJETTREGULERING NR. 2 -2021

Forslag til vedtak/innstilling:

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar å:*

1. Økonomimeldingen tas til orientering
2. Driftsbudsjettet reguleres med kr. 4 975 000 fra disposisjonsfondet for å dekke premieavviket som skal utgiftsføres inneværende år.
3. Følgende reguleringer foretas for investeringsbudsjettet:

Ansvar	Budsjett eks. mva.	Regulering eks. mva.	Nytt budsjett
0157 - Fiber	3 200 000	-3 090 000	110 000
0157 - Fiber tilskudd	-800 000	800 000	0
0300 - Treningsstudio/ Frisklivssentral	0	521 000	521 000
0300 - Bruk av bundne fond	0	-286 000	-286 000
0510 - Framtidig sykehjem	14 200 000	31 100 000	45 300 000
0510 - Tilskudd husbanken	0	-48 073 000	-48 073 000
0510 - Avsetning kapitalfond	0	35 383 000	35 383 000
0520 - Helsesenteret - ombygging/ rehabilitering	5 000 000	-3 000 000	2 000 000
0616 - Arkiv gamle rådhus - Arkiv Troms	950 000	-235 000	715 000
0620 - Vann	5 000 000	-4 500 000	500 000
0633 - Vannvogn brannvesenet	2 000 000	-2 000 000	0

0642 - Offentlig toalett - Hamnvik sentrum	0	137 000	137 000
0661 - Oppgradering gatelys	400 000	-230 000	170 000
0662 - Kommunale veier	1 000 000	140 000	1 140 000
0663 - Vei boligfelt Nøysomheten.	1 500 000	1 000 000	2 500 000
0671 - Kommunale bygg	1 000 000	-1 000 000	0
0672 - Flytting rådhus	0	2 661 000	2 661 000
0689 - Opparbeidelse næringsareal	1 500 000	-1 000 000	500 000
0689 - Opparbeidelse næringsareal-fond	-589 000	589 000	0
0691 - Aktivitetspark område Ibestad skole	2 839 000	-1 839 000	1 000 000
0792 - Drenering kirkegård	150 000	-49 000	101 000
0920 - Videreutlån		1 700 000	1 700 000
0920 - Videreutlån husbanken		-1 700 000	-1 700 000
0921 - Egenkapitalinnskudd	700 000	-190 000	510 000
0921 - Egenkapitalinnskudd -red. bruk av fond	-700 000	190 000	-510 000
SUM	37 350 000	7 029 000	44 379 000
Finansiering av endring			
Ubrukte lånemidler		7 029 000	

4. Deler av tilskudd fra Husbanken for fremtidig omsorg, kr. 33 383 000,- benyttes til nedbetaling av lånegjeld.

Vedlegg:

Økonomimelding for 2.tertial med forslag til budsjettreguleringer

Kort beskrivelse av saken

Kommunedirektøren avlegger økonomimelding for 2.tertial med forslag om budsjettreguleringer for investeringsbudsjettet.

Fakta i saken

Ibestad kommune ser ut for å gå i balanse ved årsslutt. Lønn er den største kostnadsdriveren i vår virksomhet, kommunedirektøren har derfor valgt å ta med hvordan vi per 31.08.2021 ligger an på dette området fordelt på de ulike rammeområdene. Oppvekst har den største ubalansen på dette området, men her er

det en del tilskudd og refusjoner som ikke er inntektsført. Risikoen for merforbruk er størst innenfor dette rammeområdet, men målsettingen ved årets slutt er balanse.

For rammeområdet for helse og omsorg forventes også balanse ved årets slutt. Det er søkt om kriseskjønnsmidler fra statsforvalteren grunnet merkostnader i forbindelse med arbeidene i Ibestad tunnelen. I tillegg har vi hatt noen merkostnader i forbindelse med innflytting i nye heldøgns omsorgsboliger, men dette antas å balansere ved årets slutt.

Investeringsbudsjettet foreslås regulert i henhold til oppstillingen i sakens innstilling.

Vurdering

Kommunedirektøren vurderer kommunens økonomi for å være under kontroll. Vi er imidlertid sårbare for svingninger i driften som krever ekstra ressurser, men det er et kontinuerlig fokus på god økonomistyring i organisasjonen.

Ibestad kommune hadde for inneværende år en ambisiøs investeringsplan. Det er noen prosjekter som anbefales videreført til neste år. Blant annet vil det komme en egen sak angående kunstgressbane hvor alternativ til den opprinnelige løsningen er utredet og det foreslås alternativer. Øvrige prosjekter som må skyves på til neste år, noen av dem påbegynt i år er Vannvogn brannvesen, Arkiv Troms, Fiber og opparbeidelse av næringsareal

Helse og miljø

Ikke vurdert

Personell

Ikke vurdert

Økonomi

Forslaget til regulering av driftsbudsjettet for å dekke opp utgiftsføringen av premieavviket medfører økt bruk av disposisjonsfond på kr. 4 975 000.

Forslaget til regulering av investeringsbudsjettet medfører ikke økt låneopptak.

Samfunnsplanen

Ikke vurdert

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren tilrår å vedta innstillingen.

Økonomirapport for 2.tertial 2021 med forslag til budsjettreguleringer for drifts- og investeringsbudsjett

Kommunedirektøren legger frem økonomirapport for 2.tertial, altså til og med 31.08.2021 hvor status innenfor økonomi meldes og forslag til reguleringer meldes.

1. Låneportefølje

I henhold til pkt. 7.7 i reglement for finans- og gjeldsforvaltning for lbestad kommune skal kommunedirektøren minst 2 ganger per år framlegge rapport for kommunestyret som viser status for gjeldsforvaltningen.

lbestad kommune har en høy netto lånegjeld. Vi har nå flyttet en del av låneporteføljen ut i sertifikat og obligasjonsmarkedet og vi benytter Bergen Capital Management i forbindelse med dette. Bergen Capital Management AS er et uavhengig verdipapirforetak. Selskapet har konsesjon til å drive porteføljeforvaltning og mottak og formidling av ordre samt investeringsrådgivning.

Utviklingen i låneporteføljen og nøkkeltall for lånegjelden er for tiden slik:

Nøkkeltall	31.08.2021	01.01.2021	Forklaring
Total lånegjeld	Kr. 342 150 744	Kr. 308 728 332	Viser samlet lånegjeld ved utløpet av rapporteringsperioden. Inkluderer alle lån som er gjengitt i stamdataoversikten.
Rentebindingstid (inkl. rentebytteavtaler med fremtidig oppstart dersom det finnes slike i porteføljen).	2,15 ÅR	2,36 ÅR	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige rentebindingstid. Tallet viser hvor lenge renten på sertifikat, lån og obligasjoner i porteføljen er fast, hensyntatt alle kontantstrømmer (rentebetalinger, avdrag og hovedstol). Dersom en låneportefølje uten avdrag og årlige rentebetalinger har rentebindingstid på 1 betyr det at porteføljen i gjennomsnitt har en rentebinding på 12 måneder. Rentebindingstid er en kontantstrøm basert nøkkeltall og benyttes fremfor durasjon som er basert på markedsverdier.
Vektet gjennomsnittrente	1,28 %	1,44 %	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige kupongrente, effektiv rente vil avvike noe. Ved sammenligning mot referanserente må det tas hensyn til durasjon og rentesikringsstrategi.
Kapitalbinding	8,69 ÅR	-	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige kredittbinding. Tallet viser hvor lang tid det i gjennomsnitt tar før renter, avdrag og hovedstol er nedbetalt eller forfalt til betaling. Desto høyere tall, desto mindre refinansieringsrisiko har porteføljen alt annet like.

Nøkkeltall	31.08.2021	01.01.2021	Forklaring
Rentebinding under 1 år	63,59 %	67,11 %	Andel forfall av rentebinding kommende år, dette nøkkeltallet viser hvor stor andel av porteføljen som har renteregulering innenfor det nærmeste året.
Kapitalbinding under 1 år	38,61 %	-	Andel forfall kommende år, dette nøkkeltallet viser hvor stor andel av porteføljen som kommer til forfall innenfor det nærmeste året.
Rentesensitivitet (1 %-poeng økning)	Kr. 2 175 710	Kr. 2 071 990	Estimat på økt rentekostnad ved 1 % - poeng økning i det generelle rentenivået (total gjeld x Rentebinding under 1 år x 1 %). Viser hvor mye porteføljens rentekostnad kommer til å øke med p. a. 1 år frem i tid ved 1%- poeng økning i det generelle rentenivået. Måltallet er lineært.

Nye låneopptak og refinansieringer hittil i år:

Ny långiver	Dato	Beløp	Rente	Forfall/ renteregulering	Lånenummer	Kommentar
SpareBank 1 Markeds	10.02.2021	54 783 968	0,383	10.05.2021	NO0010925076	Refinansiering av KBN lån (15 786 968) + nytt låneopptak på 39 MNOK. 3 mnd sertifikat ble valgt for å utnytte rentenivået i sertifikatmarkedet.
KBN	15.02.2021	25 000 000	1,080	15.02.2021	20210035	3-års fastrente valgt for å øke fastrenteandel
DNB	01.03.2021	51 063 000	0,580	01.03.2022	NO0010941792	Refinansiering av KBN 20170410, 20180380 og 20180381. KBN lånene refinansiert i sertifikatmarkedet for å redusere gjennomsnittrenten. 12 mnd sertifikat valgt for å spre forfall.
SpareBank1 markeds	10.05.2021	54 783 000	0,383	10.11.2021	NO0010996465	Refinansiering av NO0010925076-avdrag (NOK 968). Lånet ble refinansiert i sertifikatmarkedet for å utnytte de lave kredittmarginene. 12 mnd sertifikat valgt for å få et forfall i november som kan brukes til å betale deler av årets avdrag.

Utsjekk i henhold til vedtatte finansreglement:

Krav i gjeldende reglement	Status
Det kan kun tas opp lån i norske kroner. Lån kan tas opp som direkte lån i offentlige og private finansinstitusjoner, samt livselskaper. Det er også adgang til å ta opp lån i sertifikat- og obligasjonsmarkedet, og disse kan børsnoteres.	OK
Lån kan tas opp som åpne serier (rammelån) og uten avdrag (bulletlån). Det må allikevel påses at kommunen årlig minst betaler låneavdrag tilsvarende minimumsavdrag.	OK
Låneopptak skal søkes gjennomført til markedets gunstigste betingelser. Låneopptak skal gjøres ihht enhver tid gjeldende regelverk.	OK
Styring av låneporteføljen skal skje ved å optimalisere låneopptak og rentebindingsperiode i forhold til oppfatninger om fremtidig renteutvikling og innenfor et akseptabelt risikonivå gitt et overordnet ønske om forutsigbarhet og stabilitet i lånekostnader.	OK
Refinansieringsrisikoen skal reduseres ved å spre tidspunkt for renteregulering/forfall.	OK
Minimum 30 % av låneporteføljen med renterisiko skal ha fastrente.	OK
Gjennomsnittlig gjenværende rentebinding (durasjon – ventet rentebindingstid) på samlet rentebærende gjeld skal til enhver tid være mellom 1 og 3 år.	OK
Det gis anledning til å ta i bruk framtidige renteavtaler (FRA) og rentebytteavtaler (SWAP). Rentesikringsinstrumenter kan benyttes i den hensikt å endre renteeksponeringen for kommunens lånegjeld. Forutsetningen for å gå inn i slike kontrakter skal være at en totalvurdering av renteforventninger og risikoprofil på et gitt tidspunkt tilsier at slik endring er gunstig.	OK
Låneporteføljen skal bestå av færrest mulig lån, dog slik at refinansieringsrisikoen ved ordinære låneforfall begrenses.	OK
Under ellers like forhold kan det være formålstjenlig at kommunen fordeler låneopptakene på flere långivere.	OK

2. Fondsoversikt

Konto	01.01.2021	Budsjett 2021	Til disposisjon
2530000 - Ubundne investeringsfond	-589 664	510 000	-79 664
2530005 - Grønne konsesjoner Ubundne investeringsfond	-16 054 500	884 616	-15 169 884
2560000 - Disposisjonsfond	-19 824 338	3 039 458	-16 784 880
2560011 - Disp.fond arbeidsmiljø	-18 170	0	-18 170
	-36 486 672	4 434 074	-32 052 598

3. Hovedoversikt drift

	Budsjett 1.1.2021- 31.08.2021	Regnskap 1.1.2021- 31.08.2021	Avvik til og med august (+ er merforbruk)	Årsbudsjett regulert (netto drift)	Kommentar
Rådmannen	13 259 443	12 316 388	943 084	18 757 151	Forventet balanse
Oppvekst	16 614 391	19 611 859	2 997 469	26 225 031	Forventet balanse
HSO	38 816 196	43 065 204	4 249 008	60 351 752	Forventet balanse
PNU	7 564 940	9 942 742	2 377 802	11 361 069	Forventet balanse
Felles finanser	-77 929 968	-72 453 052	5 476 916	-115 335 003	Forventet balanse

Avvikene i tabellen ovenfor skyldes i hovedsak at periodiseringen, både på inntektssiden og utgiftssiden er noe mangelfull.

Avvik innenfor det enkelte område kommenteres nedenfor.

4. Rådmannen/stab/støtte

Kommentarer økonomisk status og drift:

Rammeområdet forventes å være i balanse ved årets slutt. Avviket per 31.08.2021 skyldes i hovedsak mangelfull periodisering av overføringsutgifter til blant annet kirkelig fellesråd og frivillighetssentralen.

For lønnsutgiftene innenfor området ser det slik ut per 31.08.2021:

	Budsjett 1.1.2021- 31.08.2021	Regnskap 1.1.2021- 31.08.2021	Avvik til og med august (+ er merforbruk)	Årsbudsjett
Lønn og sosiale utgifter	5 324 196	5 198 524	- 125 672	8 268 851

5. Oppvekst og kultur

Kommentarer økonomisk status og drift:

Det forventes balanse innenfor rammeområdet ved årsslutt. Avviket ovenfor skyldes at alle tilskudd og refusjoner som rammeområdet har fått tilsagn på ikke er bokført, dette gjelder i stort Bofellesskapet.

For Ibestad skole vil vi motta refusjon for gjesteelever, refusjon fra Utdanningsforbundet og for lærere som gjennomfører videreutdanning. Summen som forventes inn tilknyttet dette er om lag 1,5 millioner.

Ved Ibestad skole var det fra skolestarten i høst holdt stillinger vakant som også fører til at en balanse ved årets slutt er realistisk.

	Budsjett 1.1.2021- 31.08.2021	Regnskap 1.1.2021- 31.08.2021	Avvik til og med august (+ er merforbruk)	Årsbudsjett
Lønn og sosiale utgifter	20 548 268	23 695 248	3 146 980	32 125 824

6. Helse, sosial og omsorg

Kommentarer økonomisk status og drift:

Det forventes balanse innenfor området ved årets slutt. Bruk av fond og tilskudd for psykisk helsetjeneste er ikke inntektsført per august. I tillegg er det søkt om kriseskjønnsmidler fra Statsforvalteren på kr. 275 000 i for å få dekket ekstrakostnader som følge av tunnelstenging.

	Budsjett 1.1.2021- 31.08.2021	Regnskap 1.1.2021- 31.08.2021	Avvik til og med august (+ er merforbruk)	Årsbudsjett
Lønn og sosiale utgifter	35 298 444	35 993 779	695 335	55 075 193

7. Plan, næring og utvikling

Kommentarer økonomisk status og drift:

Det forventes balanse innenfor tjenesteområdet ved årets slutt. Noen av lønnskostnadene er kostnader til innleid personell som jobber på investeringsprosjektet 0520 «Helsesenter ombygging» samt merutgifter på renhold som følge av covid 19.

Når det gjelder avviket som fremkommer av tabell under pkt. 3. hovedoversikt drift skyldes dette avviket manglende periodisering av «utgifter til kjøp som inngår i tjenesteproduksjonen» (100-290) og «kjøp som erstatter tjenesteproduksjonen» (300-380). Det samme gjelder for inntektsiden i forhold til avgiftspliktige gebyrer (640).

	Budsjett 1.1.2021- 31.08.2021	Regnskap 1.1.2021- 31.08.2021	Avvik til og med august (+ er merforbruk)	Årsbudsjett
Lønn og sosiale utgifter	5 249 735	5 684 856	435 121	8 088 248

8. Felles finanser

For området felles finanser foreslås det bruk av disposisjonsfond for å dekke premieavviket som skal utgiftsføres med kr. 4 975 000.

Premieavviket ble inntektsført i 2020 og bidro til overskuddet i 2020.

9. Oppsummering drift

På grunn av utfordringene med korrekt periodisering av budsjettene så kan netttotalt for tjenesteområdene bli misvisende. Kommunedirektøren har derfor valgt å ta med oversikten som viser lønn og sosiale utgifter for årets første åtte måneder da lønn er den største kostnadsdriveren. Her er det kun oppvekst som fremkommer med et betydelig avvik, men dette avviket er ikke reelt da det vil komme inn tilskudd og refusjoner her som ikke er inntektsført p.t.

Når det gjelder rammeområdet for fellesfinanser så skyldes avviket som kommer frem i tabellen under pkt. 3. mangelfull periodisering samt at den vedtatte bruken av fondsmidler ikke er inntektsført.

9. Investeringsbudsjettet – regulering

Det foreslås følgende regulering av investeringsbudsjettet som begrunnes i de faktiske forhold og forbruk i de ulike prosjekter hittil i år:

Ansvar	Budsjett eks. mva.	Regulering eks. mva.	Nytt budsjett
0157 - Fiber	3 200 000	-3 090 000	110 000
0157 - Fiber tilskudd	-800 000	800 000	0
		521	
0300 - Treningsstudio/ Frisklivssentral	0 000		521 000
0300 - Bruk av bundne fond	0	-286 000	-286 000
0510 - Framtidig sykehjem	14 200 000	31 100 000	45 300 000
0510 - Tilskudd husbanken	0	-48 073 000	-48 073 000
0510 - Avsetning kapitalfond	0	35 383 000	35 383 000

0520 - Helsesenteret - ombygging/ rehabilitering	5 000 000	-3 000 000	2 000 000
0616 - Arkiv gamle rådhus - Arkiv Troms	950 000	-235 000	715 000
0620 - Vann	5 000 000	-4 500 000	500 000
0633 - Vannvogn brannvesenet	2 000 000	-2 000 000	0
0642 - Offentlig toalett - Hamnvik sentrum	0	137 000	137 000
0661 - Oppgradering gatelys	400 000	-230 000	170 000
0662 - Kommunale veier	1 000 000	140 000	1 140 000
0663 - Vei boligfelt Nøysomheten.	1 500 000	1 000 000	2 500 000
0671 - Kommunale bygg	1 000 000	-1 000 000	0
0672 - Flytting rådhus	0	2 661 000	2 661 000
0689 - Opparbeidelse næringsareal	1 500 000	-1 000 000	500 000
0689 - Opparbeidelse næringsareal-fond	-589 000	589 000	0
0691 - Aktivitetspark område lbestad skole	2 839 000	-1 839 000	1 000 000
0792 - Drenering kirkegård	150 000	-49 000	101 000
0920 - Videreutlån		1 700 000	1 700 000
0920 - Videreutlån husbanken		-1 700 000	-1 700 000
0921 - Egenkapitalinskudd	700 000	-190 000	510 000
0921 - Egenkapitalinskudd -red. bruk av fond	-700 000	190 000	-510 000
SUM	37 350 000	7 029 000	44 379 000
Finansiering av endring			
Ubrukte lånemidler		7 029 000	

Ubrukte lånemidler finansierer de endringer som er knyttet til de ulike prosjektene. Når det gjelder Framtidig sykehjem benyttes deler av tilskuddet på kr. 48 073 000 til reguleringen ovenfor, resten finansieres av ubrukte lånemidler. Her settes kr. 35 383 000 av på kapitalfond og kr. 33 383 000 foreslås benyttet til nedbetaling av lånegjeld medio november inneværende år.

Arkivsak-dok. 21/00031-3
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang
Formannskap

Møtedato

Kommunestyret

OPPFØLGING AV KOMMUNESTYREVEDTAK – FORVALTNINGSREVISJONSRAPPORT ARBEIDSMILJØ OG SYKEFRAVÆR VED IBESTAD SYKEHJEM

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret tar kontrollutvalgets vurdering av kommunedirektørens oppfølging til kommunestyrets vedtak i sak 21/20 pkt. 2 til orientering.

Vedlegg:

1. Brev av 28.09.2021 KU sak 19/21: Oppfølging av kommunestyrevedtak - forvaltningsrevisjon lbestad sykehjem
2. KU sak 19/21 – Oppfølging av kommunestyrevedtak – Forvaltningsrevisjon
3. KU sak 19/21 – Kommunedirektørens sluttrapportering i henhold til kontrollutvalgets vedtak.
4. Kommunestyrets protokoll vedrørende KU sak 21/20

Kort beskrivelse av saken

Kontrollutvalget har i sak 19/21 behandlet oppfølging av kommunestyrets vedtak – Forvaltningsrevisjonsrapport arbeidsmiljø og sykefravær ved lbestad sykehjem. Kontrollutvalget fattet enstemmig følgende vedtak i henhold til innstillingen:

1. Kontrollutvalget vurderer at kommunedirektøren har fulgt opp revisjonens anbefalinger i forvaltningsrevisjonsrapport Arbeidsmiljø og sykefravær ved lbestad sykehjem.
2. Kontrollutvalget oversender saken til kommunestyret med følgende innstilling til vedtak:
Kommunestyret tar kontrollutvalgets vurdering av kommunedirektørens oppfølging til kommunestyrets vedtak i sak 21/20 pkt. 2 til orientering.

Fakta i saken

Forskrift om kontrollutvalg og revisjon §§ 4 og 5 sier at kontrollutvalget skal rapportere til kommunestyret om gjennomførte forvaltningsrevisjoner og resultatet av

dem, samt påse at kommunestyrets vedtak om forvaltningsrevisjoner blir fulgt opp og skal rapportere til kommunestyret om vedtaket er fulgt opp.

Helse og miljø: *Ikke vurdert*

Personell: *Ikke vurdert*

Økonomi: *Ikke vurdert*

Samfunnsplanen: *Ikke vurdert*

Kommunedirektørens konklusjon

Saken ligger utenfor kommunedirektørens kompetanseområde, ettersom kontrollutvalget rapporterer direkte til kommunestyret.



K-Sekretariatet

Ibestad kommune
ordføreren

Deres ref.:
Vår ref.: 436.5.5/37/21/TK

Saksbeh.: Tage Karlsen
E-postadr.: tage.karlsen@k-sekretariatet.no

Telefon: 77 02 61 66
48 03 83 83
Dato: 28.9.2021

KONTROLLUTVALGETS SAK 19/21: OPPFØLGING AV KOMMUNESTYREVEDTAK – FORVALTNINGS-REVISJON

Kontrollutvalget fattet følgende vedtak i møte 28.9.2021 under behandlingen av sak 19/21:

1. *Kontrollutvalget vurderer at kommunedirektøren har fulgt opp revisjonens anbefalinger i forvaltningsrevisjonsrapport Arbeidsmiljø og sykefravær ved Ibestad sykehjem.*
2. *Kontrollutvalget oversender saken til kommunestyret med følgende innstilling til vedtak:*

Kommunestyret tar kontrollutvalgets vurdering av kommunedirektørens oppfølging til kommunestyrets vedtak i sak 26/20 pkt. 2 til orientering.

Saken oversendes for behandling i kommunestyret.

Vedlagt følger sakens dokumenter for kontrollutvalget.

Med vennlig hilsen

Tage Karlsen
seniorrådgiver



K-Sekretariatet

Utvalg: Kontrollutvalget i Ibestad kommune	Saksnummer: 19/2021	Møtedato: 28.9.2021	Saksbehandler: Tage Karlsen
---	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

OPPFØLGING AV KOMMUNESTYREVEDTAK - FORVALTNINGSREVISJON

Innstilling til vedtak:

1. Kontrollutvalget vurderer at kommunedirektøren har fulgt opp revisjonens anbefalinger i forvaltningsrevisjonsrapport Arbeidsmiljø og sykefravær ved Ibestad sykehjem.
2. Kontrollutvalget oversender saken til kommunestyret med følgende innstilling til vedtak:

Kommunestyret tar kontrollutvalgets vurdering av kommunedirektørens oppfølging til kommunestyrets vedtak i sak 26/20 pkt. 2 til orientering.

Vedlegg:

Redegjørelse fra kommunedirektøren (udatert)

Kontrollutvalgets sak 21/20, 6/21 og 9/21 (*tidligere utsendt – ettersendes ikke*)

Saksutredning:

Kommunestyret fattet følgende vedtak i sak 9/21:

*«Kommunestyret tar kontrollutvalgets vedtak i sak 21/20 vedrørende kommunedirektørens oppfølging av kommunestyrets vedtak i sak 18/19 om forvaltningsrevisjonsrapport om arbeidsmiljø og sykefravær ved Ibestad sykehjem til orientering.
Kommunestyret ber om sluttrapportering fra kontrollutvalget i saken etter 30.06.2021.»*

I sekretariatets vurdering i kontrollutvalgets sak 21/20 framkommer følgende:

«Sekretariatet legger ut fra den foreliggende dokumentasjonen til grunn at kommunestyrets vedtak er fulgt opp. Oppfølgingen er ikke fullført for så vidt gjelder alle revisjonens anbefalinger, men nødvendig arbeid opplyses å pågå for så vidt gjelder gjestående punkter.

Dette gir etter sekretariatets vurdering et tilstrekkelig grunnlag for å rapportere til kommunestyret.

Sekretariatet vurderer at kontrollutvalget i løpet av 2021 bør gjennomgå status for gjenstående arbeid med kommunedirektøren.

Innstilling til vedtak er utformet i samsvar med dette.»

Kontrollutvalget fattet følgende vedtak i saken:

1. *Kontrollutvalget legger til grunn at kommunedirektøren har fulgt opp kommunestyrets vedtak i sak 18/19. Oppfølgingen er ikke fullført for alle punkters vedkommende.*
2. *Kontrollutvalget ber kommunedirektøren rapportere til kontrollutvalget innen 30.6.2021 om status for de deler som ikke var fullført ved kommunedirektørens rapportering av 26.11.2020.*
3. *Kontrollutvalget vedtak følgende innstilling til kommunestyret:*

Kommunestyret tar kontrollutvalgets vedtak i sak 21/20 vedrørende kommunedirektørens oppfølging av kommunestyrets vedtak i sak 18/19 om forvaltningsrevisjonsrapport om arbeidsmiljø og sykefravær ved Ibestad sykehjem til orientering.

Kontrollutvalget har bedt om en oppdatert tilbakerapportering fra kommunedirektøren. Slik rapportering er mottatt 6.9. og består av en redegjørelse til kontrollutvalget, samt et utkast til retningslinjer for internkontroll. Utkastet til retningslinjer føres ikke opp som vedlegg til saken, men sendes til kontrollutvalgets medlemmer. Kommunedirektøren oppyser at «*grunnstrukturen i vårt nye kvalitetssystem, COMPILO, er i stor grad på plass*».

Kommunedirektøren oppsummerer det gjennomførte arbeidet med internkontrollen slik:

«Oppsummering

Siden forrige rapportering til kontrollutvalget har alle ledere, hovedverneombud og tillitsvalgte fått opplæring og trening i gjennomføring av risikoanalyser. Videre har vi fått etablert grunnstrukturen i det nye kvalitetssystemet og det vil bli satt ned lokale arbeidsgrupper på enhetene som skal ivareta ROS-analyser og oppdatering av prosedyrer som systematisk skal legges inn i det nye kvalitetssystemet. Det vil bli påført revisjonsdato for alle dokumenter og leder vil for ettertiden få et varsel når denne datoen nærmer seg. I samme system er det også en avviksmodule hvor alle ansatte kan melde avvik. Håndteringen av avviksmeldinger vil dermed bli sporbar og vi vil kunne kjøre ut statistikker for de ulike områder som igjen kan danne grunnlag for nye risikovurderinger. Det er videre etablert gode rutiner for årlig medarbeidersamtale med de ansatte og en systematisk oppfølging ved sykefravær. Oppfølgingsplaner utformes elektronisk gjennom NAV sitt system, hvor både ansatte og ledere kan fylle ut og ha dialog omkring oppfølgingen. Alle oppfølgingsplaner referater fra dialogmøter arkiveres i kommunens sak og arkivsystem. Kommunedirektøren anser de anbefalinger som kom med bakgrunn i revisors konklusjon for å være oppfylt.»

Tema for det gjennomførte forvaltningsrevisjonsprosjektet er arbeidsmiljø og sykefravær. Utkastet til retningslinjer for internkontroll omhandler både arbeidsmiljø og HMS. Det fremkommer av kommunedirektørens redegjørelse at det fortsatt er et pågående arbeid med

styrking av internkontrollen. Kommunedirektøren vurderer likevel at forvaltningsrevisors anbefalinger er oppfylt.

Sekretariatet vurderer etter gjennomgang av saken at kommunedirektøren har fulgt opp kommunestyrets vedtak i sak 26/20 pkt. 1. Det fremkommer riktig nok ikke klart av redegjørelsen til kontrollutvalget hvilke elementer/ funksjoner av COMPILO som ikke er tatt i bruk. Men sekretariatet finner ut fra en totalvurdering av oppfølgingen grunn til å legge vekt på det omfattende arbeid som er gjennomført og at det normalt vil ta noe tid å innføre et nytt kvalitetssystem.

Innstilling til vedtak er utformet i henhold til dette.

Harstad, 16.9.2021



Tage Karlsen
seniorrådgiver



Kommunedirektørens sluttrapportering i henhold til kontrollutvalgets vedtak i sak 9/21 pkt. 2

Internkontrollsystem:

Det har siden høsten 2020 pågått et arbeid med å bygge opp et system for internkontroll for hele organisasjonen som samsvarer med § 25-1 i kommuneloven. Alle ledere, stab/støtte personell, hovedtillitsvalgte og hovedverneombud har deltatt i dette arbeidet. Alle deltakere har fått opplæring og praktisk trening i risikovurdering, avvikhåndtering og prosessedelse. Det er videre laget en plan for hvordan internkontrollsystemet skal innføres i de ulike enhetene.

Grunnstrukturen i vårt nye kvalitetssystem, COMPILO, er i stor grad på plass. COMPILO innehar både et dokumentbibliotek hvor alle våre prosedyrer, retningslinjer, reglementer og risikovurderinger ligger. Samt en avviksmodul hvor avvik blir registrert, kategorisert og håndtert.

Alle ansatte i Ibestad kommune skal i løpet av de neste månedene få opplæring i dette systemet.

I tillegg er det under utarbeidelse et styringsdokument kalt «kommunedirektørens internkontroll». Siste utkast ligger som vedlegg og dokumentet nærmer seg ferdigstilling.

Sykefraværsoppfølging:

Vi har de siste årene hatt fokus på kompetanseheving innenfor dette området.

På grunn av stigende sykefravær ble sykehjemmet med i tiltaket «Helse I Arbeid» fra 2019. Hamnvik barnehage var den første enheten som ble med i dette arbeidet. Dette er et helsefremmende og forebyggende kunnskapsformidlingstiltak til bedrifter som ønsker å jobbe med arbeidsmiljø og forebygging av fravær. Målet er å fremme mestring og arbeidsdeltakelse ved helseplager og skape et arbeidsmiljø der det er rom for alle på tross av plager.

«Helse I Arbeid» er et samarbeid mellom UNN og NAV arbeidslivssenter. Når både NAV og helsetjenesten bidrar med sin kompetanse, blir det mulig å jobbe både med individ og arbeidsmiljø samtidig. I Ibestad kommune gis tilbudet til de enkelte enheter som ønsker å jobbe med dette, ikke til kommunen som helhet.

«Helse I Arbeid» har to hovedelementer; Bedriftstiltaket som består av trygghetsskapende helseinformasjon om de vanligste helseplagene, etterfulgt av en IA-prosess med fokus på egen arbeidshverdag, og individtiltaket som tilbyr rask tverrfaglig utredning og arbeidsfokuseret avklaring (poliklinikk) etter henvisning fra fastlege.

«Helse I Arbeid» gir rask tilgang til tverrfaglig utredning av vanlige muskel-skjelett- og psykiske plager, og arbeidsfokuseret avklaring. Det gjøres en utredning som skal bidra til å gjøre den enkelte i stand til å håndtere sine plager bedre både på jobben og i privatlivet. Ved behov gis videre henvisning til øvrig behandlingstilbud.

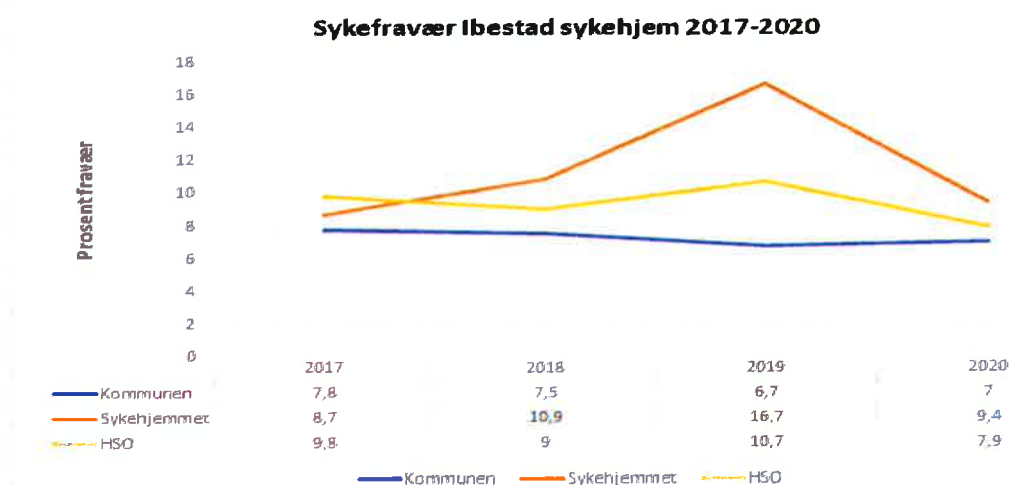
Vi har aktivt hatt i bruk IA-rådgiver fra NAV arbeidslivssenter. Da det viste seg at pandemien ble langvarig og framtidige fysiske møter fortsatt måtte avlyses, ble det gitt tilbud til hver enhetsleder i Ibestad kommune om å ta direkte kontakt med IA-rådgiver pr. epost/telefon/teams for direkte



rådgivning i forbindelse med oppfølgingsplaner og sykefraværsoppfølging. Dokumentasjonen i sykefraværarbeidet har bedret seg.

Kommunikasjonen mot NAV arbeidslivssenter er rutinemessig og god på alle nivå i organisasjonen. Vi har et nytt møte med IA rådgiver er den 21.september.

Nedenfor følger utviklingen i sykefraværet for kommunen som helhet, sykehjemmet og HSO. Sykefraværet ved sykehjemmet har hatt en kraftig nedgang fra 2019 til 2020. For 2020 ville nok tallet vært noe lavere dersom vi ikke hadde en pågående pandemi med karantenebestemmelser og lav terskel for å være hjemme ved luftveissymptomer.



Oppsummering

Siden forrige rapportering til kontrollutvalget har alle ledere, hovedverneombud og tillitsvalgte fått opplæring og trening i gjennomføring av risikoanalyser. Videre har vi fått etablert grunnstrukturen i det nye kvalitetssystemet og det vil bli satt ned lokale arbeidsgrupper på enhetene som skal ivareta ROS-analyser og oppdatering av prosedyrer som systematisk skal legges inn i det nye kvalitetssystemet. Det vil bli påført revisjonsdato for alle dokumenter og leder vil for ettertiden få et varsel når denne datoen nærmer seg. I samme system er det også en avviksmodul hvor alle ansatte kan melde avvik. Håndteringen av avviksmeldinger vil dermed bli sporbar og vi vil kunne kjøre ut statistikker for de ulike områder som igjen kan danne grunnlag for nye risikovurderinger.

Det er videre etablert gode rutiner for årlig medarbeidersamtale med de ansatte og en systematisk oppfølging ved sykefravær. Oppfølgingsplaner utformes elektronisk gjennom NAV sitt system, hvor både ansatte og ledere kan fylle ut og ha dialog omkring oppfølgingen. Alle oppfølgingsplaner referater fra dialogmøter arkiveres i kommunens sak og arkivsystem.

Kommunedirektøren anser de anbefalinger som kom med bakgrunn i revisors konklusjon for å være oppfylt.

Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 21/00031
Saksbehandler Hildegunn Thode Dalsnes

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	11.02.2021	3/21

Vedr. kontrollutvalgssak 21/20 - oppfølging av kommunestyrets vedtak - Forvaltningsrevisjonsrapport Arbeidsmiljø og sykefravær ved lbestad Sykehjem

Kommunestyret har behandlet saken i møte 11.02.2021 sak 3/21

Møtebehandling

Omforent ble det fremmet følgende forslag:

Nytt punkt i vedtaket
Kommunestyret ber om sluttrapportering fra kontrollutvalget i saken etter 30.06.2021.

Votering

Det ble votert over kontrollutvalgets forslag til vedtak med tillegg av omforent forslag. Enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak/innstilling

Kommunestyret tar kontrollutvalgets vedtak i sak 21/20 vedrørende kommunedirektørens oppfølging av kommunestyrets vedtak i sak 18/19 om forvaltningsrapport om arbeidsmiljø og sykefravær ved lbestad sykehjem til orientering. Kommunestyret ber om sluttrapportering fra kontrollutvalget i saken etter 30.06.2021.

Arkivsak-dok. 21/00034-19
Saksbehandler Sonja Johansen

Saksgang
Formannskap

Møtedato
21.10.2021

STYRINGS-, DRØFTINGS- OG ORIENTERINGSSAKER - FORMANNSKAPSMØTE 21.10.2021

Forslag til vedtak/innstilling:

Styringssaker:

- Ti på topp

Drøftingssaker:

- Strategi for en bærekraftig kommuneøkonomi i lbestad kommune
- Strategi for kommunale veier, asfaltering mm

Orienteringssaker:

- Informasjon om torskeoppdrett i lbestad
- Informasjon om veiutbedring (FV-848) 2022-2023

Diverse:

Vedlegg:

Ingen

Arkivsak-dok. 21/00121-4
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang
Formannskap

Møtedato
21.10.2021

SØKNAD OM MOTORFERDSEL I UTMARK - ATV - BØRGE ARVESEN

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Børge Arvesen gis dispensasjon etter forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr. 356 § 6 til kjøring med ATV på barmark langs utmarksvei og ATV med belter på snødekt vei frem mot hytte på eiendom gbnr 102/150, samt uthenting av ved på gbnr 104/17. Motorferdselen i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Tillatelsen gjelder for inntil en tur/retur pr dag.

Begrunnelse: Søknaden er behandlet etter lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr. 82, forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr. 356, samt lov om naturens mangfold av 19.06.2009 nr. 100. Kjøringer dreier seg ikke om turkjøring. Idet kjøringen i all hovedsak vil skje etter utmarksvei vil det ikke oppstå særlige skader eller ulemper for natur og miljø.

Formannskapet er enig i at det er et skadepotensiale ved kjøring på ATV på barmark. Det er derfor satt begrensning til kun kjøring på utmarksvei for barmarkskjøring i barmarksesongen. Intensjonen i loven er å unngå skader på terreng og miljøet.

2. Dispensasjon gjelder frem til 31.12.2024.

Begrunnelse: Dispensasjoner av denne typen gis i praksis bare for en valgperiode av gangen.

3. Dette vedtaket er i følge forvaltningsloven et enkeltvedtak og kan derfor påklages til Fylkesmannen innen 3 uker fra mottak av dette vedtaket, jfr. Forvaltningsloven § 28, 1. ledd. En eventuell klage må sendes lbestad kommune, Emma Olsens vei 1, 9450 Hamnvik

Vedlegg:

- Søknad om motorferdsel i utmark, datert 22.03.2021
- Kjøretrasé

Kort beskrivelse av saken

Børge Arvesen har fremmet søknad om kjøring med ATV på barmark etter opparbeidet vei, samt ATV med belter på snødekt mark etter forskriften § 6 til hytte på eiendom gbnr 102/150. Det søkes i tillegg om kjøring med ATV for uthenting av ved på gbnr 104/17. Vedlagt søknaden ligger legeerklæring for varig nedsatt funksjonsevne hvor det presiseres at gange i ujevnt/stigende terreng er utfordrende.

Fakta i saken

Omsøkte kjøretrasé fremkommer av søknaden. Traséen følger opparbeidet vei frem til hytten.

Søknaden skal behandles etter lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr. 82, forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr. 356, samt lov om forvaltning av naturens mangfold av 19.06.2009 nr. 100.

Miljødepartementet har i rundskriv T-1996-1 gitt utfyllende kommentarer til forskriften om godkjenning av motorferdsel etter søknad. Nevnte rundskriv er av Sivilombudsmannen (Somb 2009-104) omtalt, og skal anses som en klar instruks til kommunene om å legge praksis av de skjønsmessige vurderinger så nært rundskrivet som mulig.

Vurdering**Motorferdselloven**

Motorferdsellovens § 3 forbyr motorferdsel i utmark med unntak gitt i lovens § 4 og nasjonal forskrift §§ 2 og 3. Veg i utmark som ikke er opparbeidet for kjøring med bil anses som utmark, jfr. motorferdsellovens § 2 annet ledd. Motorferdsel på barmark som ikke er direktehjemlet i lov eller forskrift kan omsøkes i forskriftens § 6.

Søknaden behandles etter motorferdsellovens nasjonale forskrift § 6 der kommunestyret eller annet politisk utvalg kan gi dispensasjon.

§ 6. I unntakstilfelle kan kommunestyret - eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer - etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Bestemmelsene etter § 6 er strenge. Følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov.
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring.
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Søknaden behandles etter motorferdselloven og nasjonal forskrift § 6 – særlig behov, samt naturmangfoldloven §§ 8 - 12.

Da det søkes om motorferdsel på barmark er følgende utsnitt fra veilederen T-1/96 førende:

«Forskriften gjelder for bruk av motorkjøretøyer både på sommerføre og vinterføre. Kjøring på barmark gir langt større terrengskader enn kjøring på vinterføre. Barmarkskjøring er et sterkt økende miljøproblem. Bestemmelsene er derfor klart strengere for kjøring på barmark enn for kjøring på vinterføre, jf. de formål som er tatt med i forskriftens § 2 (om barmarkskjøring) og § 3 (kjøring på vinterføre). Det er også en forutsetning at dispensasjonsbestemmelsen i § 6 skal praktiseres strengere for barmarkskjøring enn for kjøring på vinterføre.»

Søker har opplyst at det ikke vil være mulig å bruke hytten lengre da søker ikke kan frakte bagasje opp på hytten uten hjelpemidler.

Ovennevnte er særlige behov som ikke knytter seg til turkjøring. Behovet kan ikke dekkes på annen måte i dette tilfellet da søker har en varig nedsatt funksjonsevne. Der søknaden gjelder for kjøring på barmark vil det ha betydning om kjøringen kan skje langs vei som regnes som utmark etter lovens § 2, etter opparbeidet trase o.l. På den måten vil motorferdselen være til minst mulig skade og ulempe for natur og friluftsliv.

Naturmangfoldloven

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: *Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det arts mangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.*

Kunnskapsgrunnlaget og føre-var-prinsippet – naturmangfoldloven §§ 8 og 9

Den omsøkte kjøretraséen er søkt opp i Artsdatabanken, Naturbase og Kilden. Kommunen søker også opp automatisk fredete kulturminner gjennom kulturminnesøk. Det er ikke registrert rødlistarter eller arter av *stor-* eller *særlig stor forvaltningsinteresse* i- eller direkte tilknyttet omsøkt strekning. Det er lite trolig at omsøkt ferdsel vil kunne skade uregistrerte stasjonære arter da ferdselen vil følge opparbeidet vei.

Det er heller ikke registrert kulturminner i området der traséen går.

Økosystemtilnærming og samlet belastning – naturmangfoldloven § 10.

Virkningen av alle tiltak og all aktivitet skal vurderes samlet, både summen av tidligere, nåværende og framtidig påvirkning av naturmangfoldet. Ibestad kommune

har pr. dags dato et lavt antall tillatelser med kjøring av ATV. Dette vil kunne forandre seg på et tidspunkt. Behovet skal som nevnt vurderes mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum. Forhold som må tas med i vurderingen er blant annet hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø.

En enkelt kjøring/et enkelt motorisert fremkomstmiddel behøver isolert sett ikke medføre noen skade eller ulemper, men summen av mange vil utgjøre en stor miljøbelastning. Derfor er det i allerede nevnte rundskriv anmodet om at det er meget viktig at problemene med barmarkskjøring tas på alvor og at det gjøres en innsats for å styre utviklingen inn på et spor som er i tråd med motorferdselloven.

Kostnader ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder – naturmangfoldloven §§ 11 og 12.

Kommunen har tillitt til at søker gjør gode valg for å skåne underlaget så langt det er mulig langs strekningen. Kommunen minner likevel om at motorferdsel på barmark medfører langvarige terrengskader, og kan medføre drenerende sår i våtmarksområder som er nøkkelbiotoper for næringsdyr, fugleliv, med mer. Etter naturmangfoldlovens § 70 plikter likevel tiltakshaver å stanse dersom det oppstår skade eller fare for skade på naturmangfoldet. I slike tilfeller skal tiltakshaver om mulig også rette opp skaden.

Helse og miljø

Motorferdselen her vil ikke være til særlig ulempe eller skade for natur og mennesker om kjøring skjer etter allerede opparbeidede veier.

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ingen konsekvens

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren mener forskriftene gir anledning til å gi dispensasjon for kjøring i utmark.

Søknad om Motorferdsel i utmark og vassdrag

Søker

Navn:

BØRGE ARVESEN

Adresse:

ANDØRJAVEIEN 511

Postnr./-sted:

9454 ÅNSTAD

Telefonnr.:

900 32384

Gårds-/bruksnr for hytte:

102 / 150— Gårdeier i trasee - Harne dnd Helgesen

Gårds-/bruksnr. for hvor veden skal tas ut:

104 / 7**Formål**

Forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag sier blant annet følgende:

§ 5 - Etter skriftlig søknad kan kommunestyret gi tillatelse til bruk av snøscooter for:			
Funksjonshemmede	§ 5 b	Varig funksjons-/bevegelsehemmede	Legattest må vedlegges. Personer som på grunn av alder eller midlertidig sykdom er bevegelsehemmet kommer ikke under denne bestemmelsen.
Transport av bagasje og utstyr til hytte	§ 5 c	Transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte som ligger minst 2,5 km fra brøytet bilveg når det i området ikke er mulighet for leiekjøring.	Hytteieren må være søkeren.
Transport av ved utover det som følger av denne forskrifts § 3 første ledd bokstav g	§ 5 e	Det gjelder her transport av ved fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel og transport av ved fra andres eiendom	Dersom veden hentes fra en annens eiendom må samtykke om veduttaket vedlegges.
§ 6 - I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et:			
Særlig behov	§ 6	Søker må påvise et særlig behov og følgende vilkår må i tillegg være oppfylt: <ul style="list-style-type: none"> - Behovet må ikke knytte seg til turkjøring - Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte - Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum Søkeren må redegjøre for sitt særlige behov og formålet med dispensasjonen.	

Inntegnet trasee 102/150 følger i hovedsak skogsvei

Tidspunkt/-rom for kjøringen:

Hele året

Kjøretøytype og registreringsnr.:

POLARIS TRAKTOR UTVXPI000 EPSbelter / hjulEA 8688

Beskrivelse av kjørerute/-trasee:

Vedlagt skal det følge kart av Rolla/Andørja hvor kjørerute er inntegnet.

Dato:

22.3.2021

Søkers signatur:

Børge Arvesen

