

# Møteinnkalling

## Formannskap

---

Møtedato: 27.01.2022 kl. 09:00

Møtested: Kommunestyresalen

Arkivsak: 19/00345

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf 95 33 25 00 eller e-post  
dag.sigurd.brustind@ibestad.kommune.no Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed fra  
ordfører.

**SAKSKART****Saker til behandling**

1/22	21/00286-8	Søknad om tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet - gbnr 100/28, Merete Bergvoll
2/22	22/00012-3	Næringsfond 2022 - 1.behandlingsomgang
3/22	22/00021-1	Tilskudd til ladepunkt sykehjem
4/22	20/00023-8	Låneopptak i Husbanken til videre utlån til startlån
5/22	22/00025-1	Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 27.01.2022

Hamnvik, 20.01.2022

Sign.

Sonja Johansen

møtesekretær

# Saksliste

## Saker til behandling

1/22 Søknad om tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet - gbnr 100/28, Merete Bergvoll	3
2/22 Næringsfond 2022 - 1.behandlingsomgang	76
3/22 Tilskudd til ladepunkt sykehjem	107
4/22 Låneopptak i Husbanken til videre utlån til startlån	117
5/22 Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 27.01.2022	120



Arkivsak-dok. 21/00286-8  
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang  
Formannskap

Møtedato  
27.01.2022

## **SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK INNENFOR 100-METERSBELTET - GBNR 100/28, MERETE BERGVOLL**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke dispensere fra pkt 5.1.1 og 2.3.1 i kommuneplanenes arealdel for oppføring av fritidsbolig i strandsonen iht. søknad datert 17.08.2021 på eiendom gnr. 100/ bnr. 28.

### **Vedlegg:**

- Søknad om tillatelse i ett trinn
- Fylkeskommunens uttalelse til høring
- Statsforvalteren – merknader til søknad om dispensasjon
- NVE's uttalelse

### **Kort beskrivelse av saken**

Mestergruppen Arkitekter AS har, på vegne av Merete Bergvoll, i søknad av 17.08.2021 søkt om oppføring av fritidsbolig på eiendom gnr. 100 bnr. 28 på Fugleberg. Søknaden har vært på høring til sektormyndighetene med svarfrist 03.12.2021. Det er kommet inn 4 høringssvar og 3 har innsigelser på tiltaket.

### **Fakta i saken**

Merete Bergvoll søker om å oppføre en fritidsbolig på 131,5 m2 BYA. Fritidsboligens plassering vil være ca. 30 meter fra strandsonen.

I arealplanen er området også definert som LNF-område.

Berørte naboer er varslet og det er ikke kommet inn noen merknader.

### **Vurdering**

Dispensasjon skal behandles politisk etter plan og bygningsloven § 19-2 (dispensasjonsvedtak).

Vilkårene for å få innvilget en dispensasjonssøknad fremgår av § 19-2 andre ledd og er som følger:

1. Dispensasjonen kan ikke vesentlig tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra. Dispensasjonen kan heller ikke vesentlig tilsidesette hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse

2. Fordelene ved å gi dispensasjonen må være klart større enn ulempene.

### **Dispensasjon fra 100-metersbeltet**

*Dispensasjonen behandles etter plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjonsvedtak), samt etter kommuneplanens arealdel pkt 2.3.1 (Byggegrense mot sjø er 100 meter og vassdrag 50 meter og gjelder for søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1.)*

Tiltaket ligger ca 30 meter fra strandsonen og vil derfor berøre denne. Det er allerede oppført flere fritidsboliger i området, noe som gjør at telting i strandsonen ikke er mulig uansett. Ved oppføring av enda en fritidsbolig med valgt plassering vil det bidra til ytterligere privatisering av stranden.

### **Dispensasjon fra LNF-område**

Dispensasjon fra LNF-område behandles etter kommuneplanens arealdel pkt. 5.1.1:  
*Oppføring av nye boliger og fritidsbebyggelse kan generelt ikke skje uten dispensasjon fra LNF-formålet. Fradeling av enkeltbygg på gårdstun tillates ikke.*

*Det er ikke tillatt med bygge- og anleggstiltak som kan gi vesentlige virkninger for landbruk, naturmangfold, naturmiljø, kulturminner, vannføring eller vannkvalitet.*

I søknaden henvises det til at eiendommen er omkranset av uproduktiv jord med kratt og skog, og vurderes at landbruksinteresser ikke blir berørt i negativ retning ved oppføring av fritidsbolig. Ifølge gårdskart er området hvor fritidsboligen skal plasseres definert som innmarksbeite.

### **Dispensasjon fra plankrav**

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 1.3:

*Regulering er påkrevet for tiltak etter PBL § 1-6 eller fradeling til slike tiltak, når tiltaket ikke er i samsvar med gitte utbyggingsformål, jfr. PBL § 11-7.*

Det begrunnes i søknaden at tiltaket ikke anses som et større prosjekt som får vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Plankrav om regulering er gjeldende i de fleste kommuneplaner, men bruker å tre i kraft ved søknad om 3-5 boenheter.

Kommuneplanens arealdel sier følgende om fritidsbebyggelse;

- a) *Maks størrelse på tomt til fritidsbebyggelse er 1,0 dekar/mål.*
- b) *På hver tomt tillates samlet bruksareal/BRA på 150 m<sup>2</sup>, heri hytte og tilhørende uthus, vedbod, do, anneks m.m*

## Innsigelser

NVE kom med innsigelse på tiltaket 08.11.2021. De sier blant annet i sin uttalelse:

- *Det er viktig at kommunen sørger for at det ikke plasseres ny bebyggelse i områder som kan være utsatt for flom, erosjon og skred, og påser at utbyggingstiltak ikke gir økt fare for andre områder.*
- *Omsøkte tiltak ligger under marin grense, og kan potensielt være utsatt for områdeskred fra kvikkleire.*

NVE anbefaler ikke at det gis dispensasjon før tiltakshaver har dokumentert sikker byggegrunn, jf. pbl § 28-1 og TEK17 § 7-3.

Statsforvalteren i Troms og Finnmark kom med innsigelse på tiltaket 03.12.2021.

*Fritidsboligen er søkt plassert på en eiendom hvor det allerede er oppført en fritidsbolig. Den ønskede plasseringen ligger nært det som fremstår som en attraktiv strand, og det synes å være en naturlig passasje ned til stranden i området hvor fritidsboligen ønskes oppført.*

Statsforvalterens ber kommunen vurdere om plasseringen kan trekkes nærmere den eksisterende fritidsboligen, eventuelt om den kan plasseres lengre sør på eiendommen og bort fra sjøen.

Fylkeskommunen i Troms og Finnmark kom med innsigelse på tiltaket 03.12.2021:

*Eksisterende hytte på eiendom 100/18 har i hovedsak vegetasjonsskjerming ned mot stranda og ligger noe mer tilbaketrukket, noe som gjør at den har begrenset påvirkning. Foreslått hytte vil ligge nærmere stranda. Dette vil igjen kunne bidra til privatisering og psykologisk stengsel for bruk av stranda. I søknaden står det at ny fritidsbolig ikke danner silhuett eller skygge for omkringliggende bebyggelse. Det er ikke synliggjort noen vurderinger knyttet til silhuett, synlighet og påvirkning fra tilgrensende strandområde.*

Fylkeskommunen mener dispensasjonen tilsidesetter formålet i LNFR-området og i strandsonen om å ivareta friluftslivs- og allmennhetens interesser og fraråder at det gis dispensasjon.

Administrasjonen stiller seg bak Statsforvalteren i Troms og Finnmark, Fylkeskommunen i Troms og Finnmark og NVE's vurdering og mener at med bakgrunn i at det søkes om å oppføre tiltak i LNF-område innenfor 100-metersbeltet vil vi ikke kunne påvise at fordelene ved å oppføre fritidsbolig er klart større enn ulempene.

## Helse og miljø

Ulemper ved å gi dispensasjon etter kommuneplanens arealdel er at strandsonen blir nedbygd og at allmenne interesser blir tilsidesatt.

## Personell

Ingen konsekvens

### **Økonomi**

Ingen konsekvens

### **Kommunedirektørens konklusjon**

Kommunedirektøren tilrår formannskapet å ikke innvilge dispensasjon for oppføring av fritidsbolig på eiendom gbnr 100/28.





Troms og Finnmark fylkeskommune  
Romssa ja Finnmárkku fylkkagielda  
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Plan, folkehelse og kulturarv

IBESTAD KOMMUNE  
Emma Olsens vei 1  
9450 HAMNVIK

Dato: 03.12.2021  
Dok.nr: 21/10427-4  
Deres ref:  
Saksbehandler: Christina Solhaug  
Joakimsen

Linn-Iren Sande

## Fylkeskommunens uttalelse til høring - søknad om dispensasjon - oppføring av fritidsbolig - gbnr. 100/28 - lbestad kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse datert 05.11.2021 med frist 03.12.2021. Seksjon for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

### Saksopplysninger

Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig på gbnr. 100/28.

### Planstatus

Omsøkt område er i kommuneplanens arealdel avsatt som *LNFR-formål* og ligger innenfor 100-metersbeltet. Det søkes derfor om dispensasjon, jf. pbl. kapittel 19 og § 1-8.

### Kulturarv

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta automatisk freda kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og pbl. av 2008.

Tiltaket er sjekket for kulturminner mot våre arkiver og ut fra vår kunnskap til området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

*Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert.* Skulle kommunen innvilge søknaden, vil vi derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeide skulle arbeidet oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner etc. må vi få melding umiddelbart. Det foresettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til Sametinget.

### Friluftsliv

lbestad kommune er den eneste kommunen i Troms som per i dag ikke har kartlagt og verdsatt sine friluftslivsområder. Dette bidrar til et dårligere kunnskapsgrunnlag, særlig knyttet til å kunne sammenligne flere friluftslivsområders bruk, funksjon og kvaliteter. Mangelen på et metodisk basert kunnskapsgrunnlag fordrer igjen at kommunen i større grad bør benytte seg av føre-var-prinsippet knyttet til tiltak som kan påvirke friluftslivsinteressene, samt er særlig påpasselig i strandsonen. I saker som kan berøre sandstrender bør de allmenne friluftslivsverdiene tillegges særlig vekt.

Postadresse:  
Troms og Finnmark fylkeskommune  
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:  
E-post: postmottak@tffk.no  
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:  
tffk.no

## Vurdering og anbefaling

Fylkeskommunen savner en vurdering av tilgjengelighet og samlet belastning på sandstrendene på Rolla. Dette gjøres best gjennom helhetlige vurderinger i kommuneplanens arealdel framfor dispensasjonsbehandling. Etter hva fylkeskommunen kjenner til, er det i hovedsak på den nordlige delen av Rolla at det er sandstrender. Flere av disse har begrenset adkomstmuligheter når det gjelder parkering og tilgang, og det ligger naust eller innmark tett opptil mange av strendene.

Foreslått hytte vil ligge kun 20-30 meter fra sandstranda. I dag ligger det allerede flere hytter innenfor 150 meter fra stranda, noe som gjør at den uansett ikke er egnet til telting jf. friluftslovens § 9. Likevel vil oppføringen av en hytte med foreslått plassering bidra til en privatisering av stranda som vil kunne fortrenge og redusere allmennhetens opphold og ferdsel. Eksisterende hytte på eiendom 100/18 har i hovedsak vegetasjonsskjerming ned mot stranda og ligger noe mer tilbaketrukket, noe som gjør at den har begrenset påvirkning. Foreslått hytte vil ligge nærmere stranda. Dette vil igjen kunne bidra til privatisering og psykologisk stengsel for bruk av stranda. I søknaden står det at ny fritidsbolig ikke danner silhuett eller skygge for omkringliggende bebyggelse. Det er ikke synliggjort noen vurderinger knyttet til silhuett, synlighet og påvirkning fra tilgrensende strandområde.

Fylkeskommunen mener dispensasjonen tilsidesetter formålet i LNFR-området og i strandsonen om å ivareta friluftslivs- og allmennhetens interesser og fraråder at det gis dispensasjon.

Med hilsen

Anne Øvrejorde Rødven  
Fagleder, seksjon for areal- og samfunnsplanlegging

Christina Solhaug Joakimsen  
Rådgiver, arealplanlegging

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Mottakere:  
IBESTAD KOMMUNE, Linn-Iren Sande

Kopi til:  
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK  
SAMEDIGGI / SAMETINGET

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



17.08.2021 09:35:48 AR441920589

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
100	28	0	0

**Kommune** lbestad  
**Adresse** Fuglebergveien 225, 9450 Hamnvik

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg  
**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Merete Bergvoll  
**Telefon:** 99620119  
99620119  
**E-postadresse:** mbergvol@online.no  
**Adresse:** Øyseins gate 3, 9405 HARSTAD

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS  
**Telefon:** 75565120  
**E-postadresse:** post@mgarkitekter.no  
**Adresse:** , 8001 BODØ  
**Organisasjonsnummer:** 960577493  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Lena Pettersen  
**Telefon:** 75565120  
45919919  
**E-postadresse:** lena.pettersen@mgarkitekter.no

17.08.2021 09:35:48 AR441920589

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

## KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes oppføring av fritidsbolig fra Saltdalshytta

## REDEGJØRELSE:

Det søkes oppføring av fritidsbolig fra Saltdalshytta av typen Aurora Nova 222-A.  
Det vises til bestemmelser i Kommuneplanens arealdel sjø og land 2015 - 2027  
Eiendommen er regulert til LNF formål.

Hytte oppføres med stående kledning og ikke-reflekterende pappshingel på tak.  
Hytten får en BYA på 131,5m<sup>2</sup> og en BRA på 113,5m<sup>2</sup>.

Det er ingen bestemmelser ang. utnyttelse og høyder på tomten.  
Det søkes dispensasjon fra formål LNF, avstand til sjø og plankrav.

Det vedlegges fullmakt fra Angelica Bergvoll som eier av gnr. 100 bnr. 28 som gir tillatelse for Merete Bergvoll å fremme søknad om oppføring av hytte.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

## Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra LNF formål, avstand sjø og plankrav

## Begrunnelse:

Se eget vedlegg

## Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

## Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel sjø og land 2015 - 2027

Reguleringsformål: LNF formål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKraV)

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

17.08.2021 09:35:48 AR441920589

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslipstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

 Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

17.08.2021 09:35:48 AR441920589

LENA PETERSEN på vegne av MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

17.08.2021 09:35:48 AR441920589

17.08.2021 09:35:48 AR441920589

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsplan.pdf  
Fullmakt.pdf  
E1 - Fasader og snitt.pdf  
E2 - Plantegning.pdf  
E3 - Terrengsnitt.pdf  
B1 - Dispensasjonssøknad.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20210709-0735.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Rusånes Fabrikker AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Mestergruppen Arkitekter AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Rusånes Fabrikker AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_L. JOHNSEN AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_L. JOHNSEN AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Harstad Maskin AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Harstad Maskin AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Harstad Maskin AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Harstad Maskin AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
Nabovarsel-20210709-0735.pdf





## MG MESTERGRUPPEN | ARKITEKTER

Ibestad Kommune  
Byggesakskontoret

Vedlegg B1

Dato 22.07.2021

### Søknad om dispensasjon, gnr. 100 bnr. 28.

Det søkes dispensasjon etter pbl § 19-1 fra kommuneplanens arealdel sjø og land 2015-2027, for §1.3 Plankrav, §5.1.1 LNF formål og §6.1.2 100-metersbeltet langs sjø.

#### BEGRUNNELSE:

Det søkes dispensasjon for plankrav. Vi anser ikke tiltaket som et større prosjekt som får vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Plankrav om regulering er gjeldende i de fleste kommuneplaner, men bruker å tre i kraft ved søknad om 3-5 boenheter.

Eiendommen ligger i LNF-område, og kommuneplanen krever dermed dispensasjon for nye tiltak samt bygging i 100-metersbeltet.

Landbruk: Eiendommen og omkringliggende eiendommer består i dag av eksisterende fritidsbebyggelse. Eiendommen er omkranset av uproduktiv jord med kratt og skog, og vurderes at landbruksinteresser ikke blir berørt i negativ retning ved oppføring av fritidsbolig.

Natur: Det er ikke funnet truede arter i Artsdatabanken i det aktuelle området.

Friluftsliv: Eiendommen, samt omkringliggende eiendommer er bebygd i dag med fritidsboliger. Bruken av eiendommen endres ikke, og området vil ikke privatiseres mer slik at området fremdeles vil kunne brukes både til landbruksformål, rekreasjon og friluftsliv.

Kulturminne: Det er ikke registrert fortidsminner på eiendommen eller i umiddelbar nærhet.

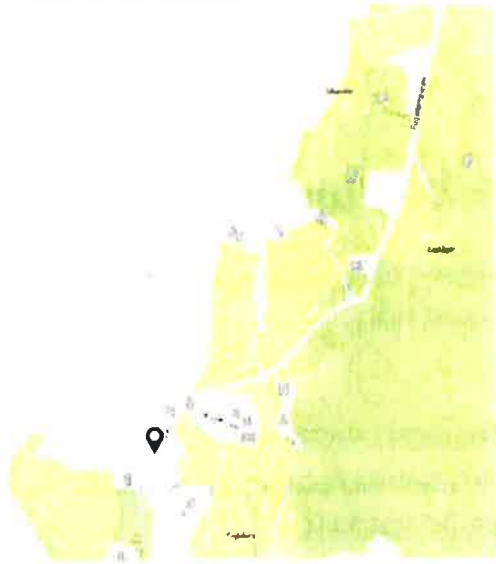
Plan- og bygningslovens §1.8 sier at i 100-metersbeltet langs sjø og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturlandskap, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Hensikten bak bestemmelsen er å sikre styring med arealutvikling og sørge for at kystområdene ikke blir for privatisert.

Ny hytte blir liggende ovenfor en skrent ned til sjø med en høydeforskjell på ca 8m. Ny fritidsbolig har god avstand til nabogrenser og nabobebyggelse. Plassering av ny hytte vil ikke privatisere strandsonen ytterligere, og vil ikke være til hinder for friluftslivet eller redusere bevegeligheten

## MG MESTERGRUPPEN | ARKITEKTER

langs sjøen. Området består i dag av spredt fritidsbebyggelse som ligger innenfor 100-metersbeltet.

Kartutsnitt av området:



Kartutsnitt av eiendommen:



Artskart:



## MG MESTERGRUPPEN | ARKITEKTER

### Situasjonsplan:



Tiltaket føyer seg fint inn i omgivelsene, og skiller seg ikke ut i forhold til øvrig bebyggelse i området. Ny fritidsbolig danner ikke silhuett, eller skygge for omkringliggende bebyggelse.



Vi kan ikke se at oppføring av ny fritidsbolig vil tilsidesette planens intensjon i forhold til ivaretagelse av LNF interesser, eller avstand til sjø, eller skape uheldig presedens til senere saker.

Vår konklusjon er at oppføring av fritidsbolig ikke endrer bruken av området, og vil gi større fordel enn ulempe ved innvilgelse av dispensasjon. Vi kan ikke se at bygging tilsidesetter planens intensjon i forhold til det planen skal ivareta med gitt tillatelse.

### Lena Pettersen

Mestergruppen Arkitekter



# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



09.07.2021 07:35:11 AR438219169

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Fuglebergveien 225, 9450 Hamnvik		
<b>Kommune:</b>	Ibestad		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
100	28	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Fritidsbolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes oppføring av ny fritidsbolig fra Saltdalshytta av typen Aurora Nova 222-A.

### Søknad om dispensasjon

#### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra LNF formål, avstand sjø og plankrav

#### Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon fra LNF og 100m belte til sjø da ny fritidsbolig oppføres på allerede bebygde tomt. Området er i dag bebygde med spredt fritidsbebyggelse. Ny hytte vil ikke forringe lys- sol forhold for omkringliggende bebyggelse. Det er ikke i dag dyrket mark på tomten.

Hytten ligger på toppen av en skrent mot sjø med en høydeforskjell på ca 8m. Strandsonen vil ikke privatiseres ytterligere med gitt dispensasjon.

Det søkes også dispensasjon fra plankrav, omsøkte tiltak er et mindre tiltak som ikke endrer eksisterende bebyggelse. Plankrav er i hovedsak gjeldende for områder hvor flere enn 5 enheter søkes oppført.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

09.07.2021 07:35:11 AR438219169

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplanens arealdel sjø og land 2015 - 2027

### Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS, Lena Pettersen  
**E-post:** lena.pettersen@mgarkitekter.no  
**Telefon:** 75565120 / 45919919

09.07.2021 07:35:11 AR438219169

### Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS  
**Organisasjonsnummer:** 960577493  
**Telefon:** 75565120 / 45919919  
**E-post:** lena.pettersen@mgarkitekter.no

### Nabovarselet er signert av

LENA PETERSEN på vegne av MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

09.07.2021 07:35:11 AR438219169

Filvedlegg:

- D1 - Situasjonsplan.pdf
- E1 - Fasader og snitt.pdf
- E3 - Terrengsnitt.pdf







## Kvittering for nabovarsel

**Prosjekt:** 20211139 - Merete Bergvoll - 100/28 - Ibestad kommune

**Søker:** MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

**Altinnreferanse:** AR438219169

### Eiendom/byggested

**Adresse:** Fuglebergveien 225 , 9450 Hamnvik

**Kommune:** Ibestad

<b>Gårdsnr.:</b> 100	<b>Bruksnr.:</b> 28	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	D1 - Situasjonsplan.pdf
TegningNyFasade	E1 - Fasader og snitt.pdf
TegningNyttSnitt	E3 - Terrensnitt.pdf

### Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** ANN-MARI MIDTTUN

<b>Adresse:</b> Fuglebergveien 223, 9450 Hamnvik	<b>Gårdsnr.:</b> 100	<b>Bruksnr.:</b> 29	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---	-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 09.07.2021 07.40.05

**Eier/fester av naboeiendom:** SYLVI BERGVOLL GIMSØY

<b>Adresse:</b> Fuglebergveien 227, 9450 Hamnvik	<b>Gårdsnr.:</b> 100	<b>Bruksnr.:</b> 18	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---	-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 09.07.2021 07.40.10

**Eier/fester av naboeiendom:** ERIK JOHN BERGVOLL

<b>Adresse:</b> Fugleberg, 9450 Hamnvik	<b>Gårdsnr.:</b> 100	<b>Bruksnr.:</b> 2	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
--	-------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 09.07.2021 07.40.15

**Eier/fester av naboeiendom:** RUNE JOSTEIN OLSEN

<b>Adresse:</b> Fugleberg, 9450 Hamnvik	<b>Gårdsnr.:</b> 100	<b>Bruksnr.:</b> 2	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
--	-------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 09.07.2021 07.40.19

**Eier/fester av naboeiendom:** FREDD HUGO OLSEN

<b>Adresse:</b> Fugleberg, 9450 Hamnvik	<b>Gårdsnr.:</b> 100	<b>Bruksnr.:</b> 2	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
--	-------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 09.07.2021 07.40.24

**Eier/fester av naboeiendom:** ÅSE JENNY KRISTINE HANSSSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fugleberg, 9450 Hamnvik	100	2	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 09.07.2021 07.40.28

**Eier/fester av naboeiendom:** TRUDE HELEN OLSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fugleberg, 9450 Hamnvik	100	2	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 09.07.2021 07.40.33

**Eier/fester av naboelendom:** ALBERT GUNERIUS BERGVOLL

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fugleberg, 9450 Hamnvik	100	2	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 09.07.2021 07.40.38

**Eier/fester av naboelendom:** VIGDIS ERIKSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fuglebergveien 229, 9450 Hamnvik	100	15	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 09.07.2021 07.40.43

**Eier/fester av naboeiendom:** MONA NILSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fuglebergveien 229, 9450 Hamnvik	100	15	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 09.07.2021 07.40.48

**Eier/fester av naboelendom:** ROAR BERGVOLL

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fuglebergveien 229, 9450 Hamnvik	100	15	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 09.07.2021 07.40.53

**Eier/fester av naboelendom:** RIGMOR BERGVOLL PEDERSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fuglebergveien 229, 9450 Hamnvik	100	15	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

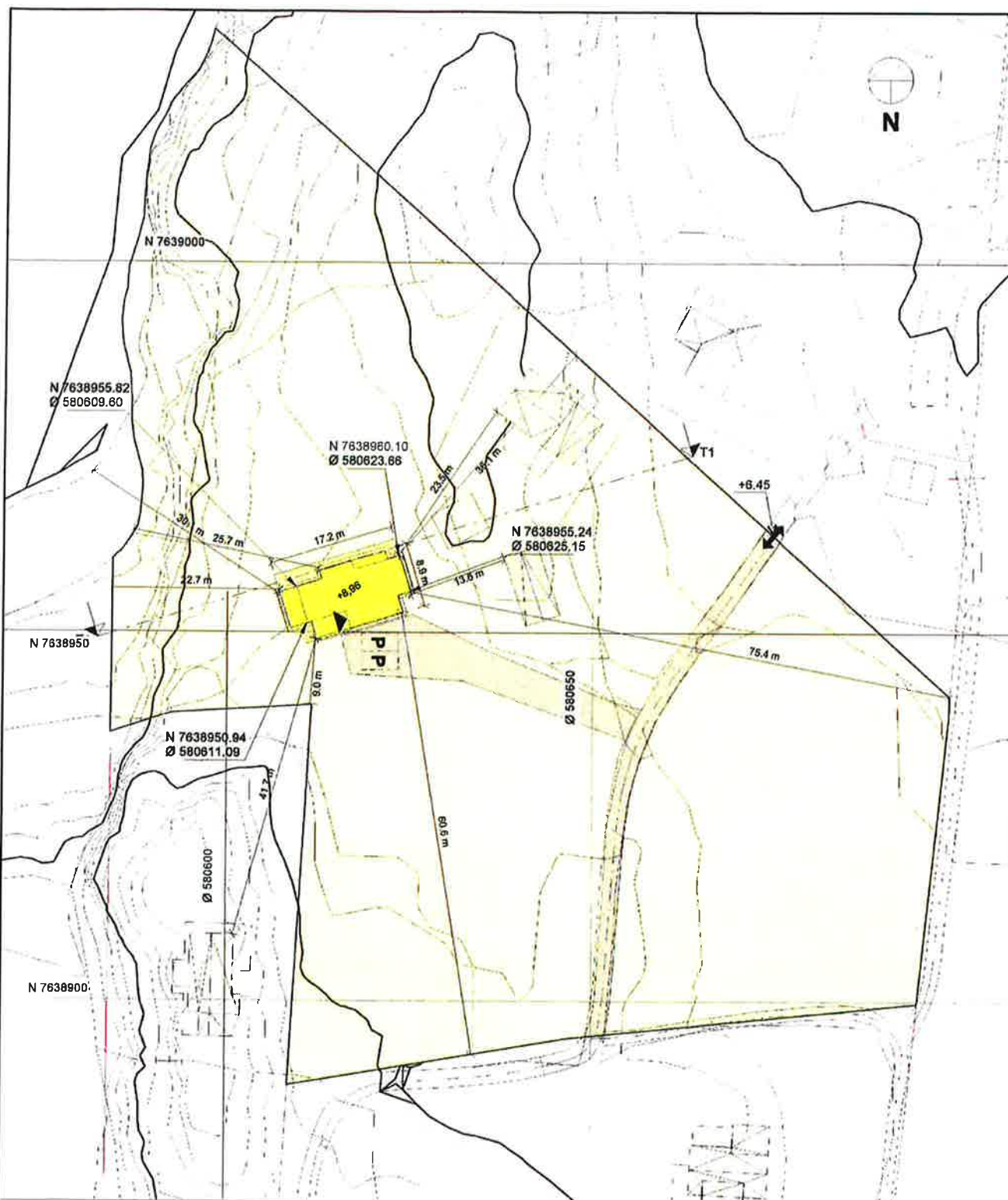
**Nabovarsel sendt:** 09.07.2021 07.40.58

**Eier/fester av naboelendom:** REIDUN JØRUNN FUGLEBERG

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fuglebergveien 222, 9450 Hamnvik	100	1	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 09.07.2021 07.41.03



**ANMERKNINGER:**  
 - Tegningen er basert på kartinfo levert av Ambila / e-torg / kommunen (FKB). Erfaring tilsier at avvik kan forekomme. Verifisering er derfor nødvendig.  
 - Koordinatsystem: UTM EUREF89 lokal sone  
 - VA nett ikke lokalisert. Må kontrolleres.

**Ny hytte**  
 BYA = 131,1 m<sup>2</sup>  
 BRA = 113,5 m<sup>2</sup>



DITT HUS HJEM

Utbildet av:



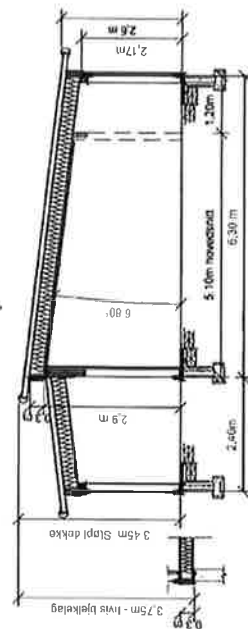
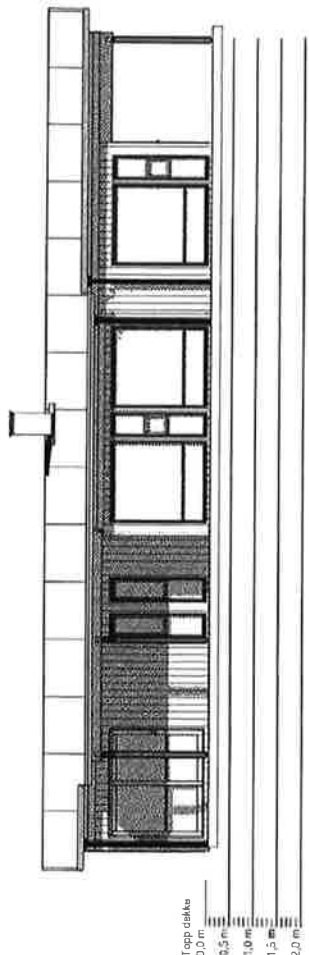
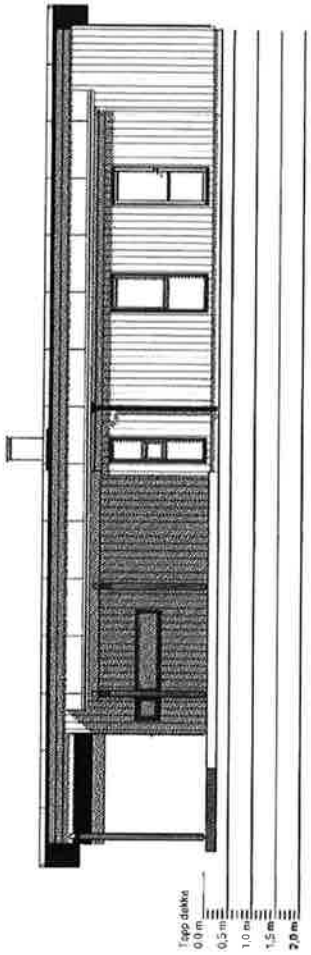
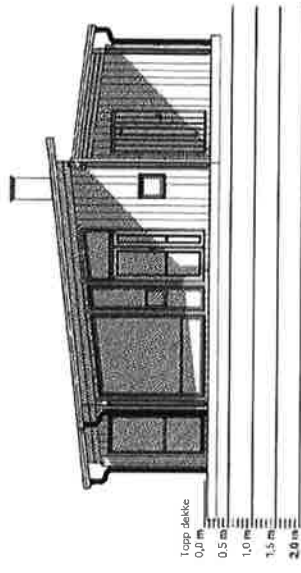
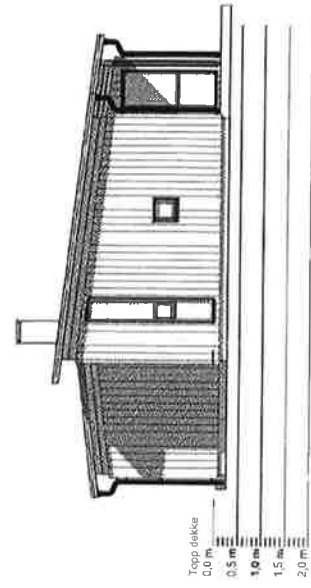
E-mail: post@mestergrupper.no

A	08.07.21	Rotert hytten 30gr	LP	
REV.	DATO	REVISJON	SIGN	

<b>MEDELER:</b> Rusånes Fabrikker AS			
<b>TILTAKSHAVER:</b> Merete Bergvoll		<b>G.nr/B.nr:</b> 100/28	
<b>BYGGEPLASS:</b> Fuglebergveien 225		<b>KOMMUNE:</b> Ibestad	
<b>TEGN. INNHOLD:</b> Situasjonsplan		<b>FORMAT:</b> A3	<b>MALESTOKK:</b> 1 : 500
<b>PROSJEKT:</b> <b>Merete Bergvoll</b>			
<b>PROSJEKT NR:</b> 20211139		<b>TEGN NR:</b> U10.02	
<b>ARKITEKT:</b> IT	<b>DATO:</b> 08.07.21	<b>TEGN:</b> LP	<b>REV.:</b> A


© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.





FOR INNTEGNING AV TERRENGPROFIL:  
EKSISTERENDE TERRENG = STIPLKET LINJE  
PLANERT TERRENG = HELTRUKKET LINJE

NBI Nøyaktig plassering av pilare og bærepunkter beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav. For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.  
© Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett. Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltalshytta.



**SALTALSHYTTA**  
DITT ANDRE HJEM  
1025 ROSKJANO  
tlf: 7561600  
E-post: post@saltalshytta.no

Utg.pkt. Aurora Nova 222-A

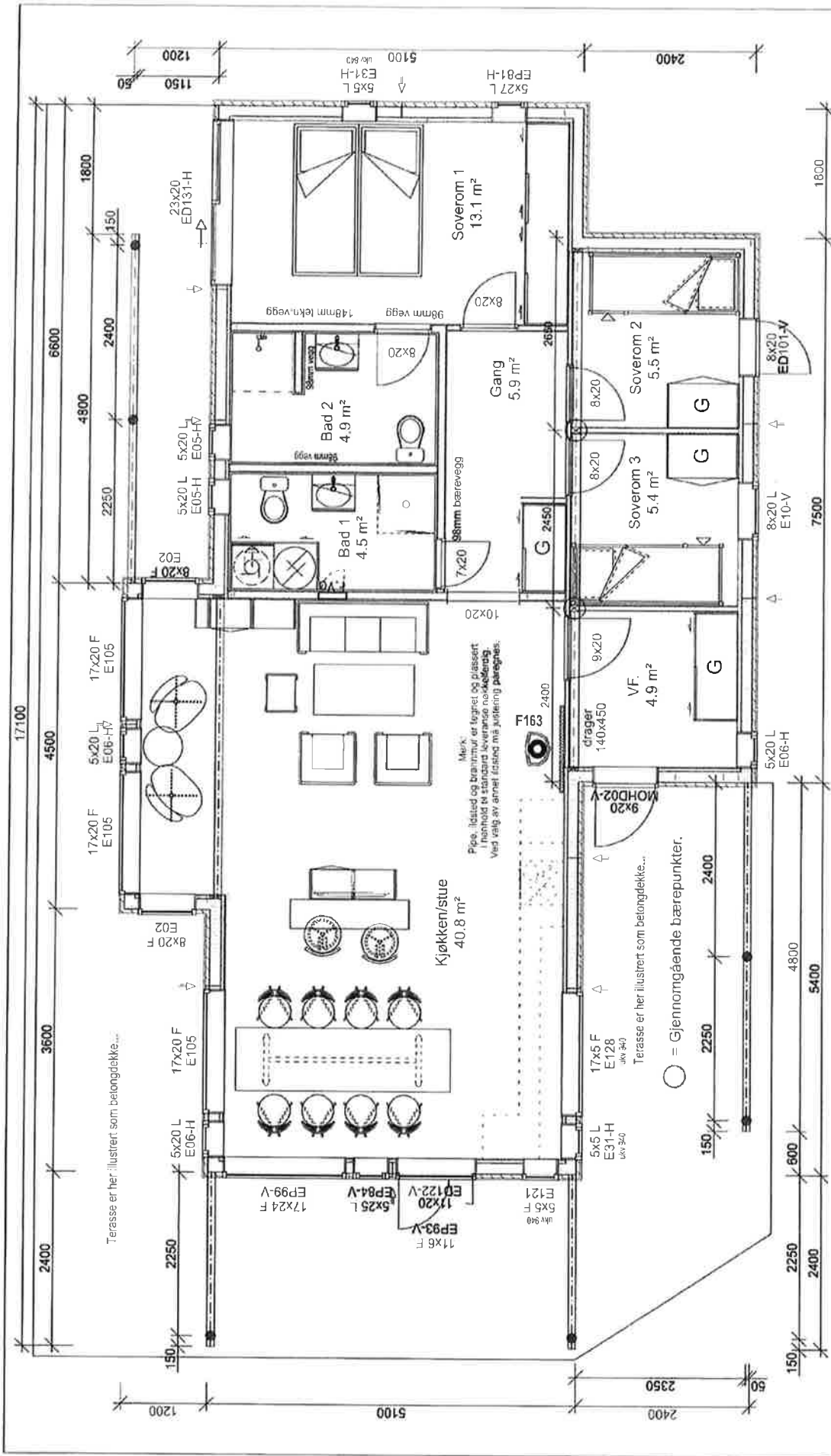
Byggesaksnummer	17.06.2021
Dokument	75856
Prosjekt	IT
Tegn.no.	18308
Ark.	502

Titelshaver: Merete Bergvoll

Gac: Bar: Msk: 1 : 100

**FASADER OG SNITT**





BYA	131.1 m²	Oppv. BRA	88.7 m²	BRA	NS3940:2012	BTA	101.9 m²	Grunnflate	98.4 m²
					113.5 m²				

**SALDALSHYTTA**  
DITT ANDRE HJEM  
2255 RØKLAND  
E-post: salg@saldaalshytta.no

---

Tiltaksnavn: Merete Bergvoll  
Byggepluss:  
Utg.pkt: Aurora Nova 222-A  
Søknad. Søknadsdato: 17.06.2021  
Dokument: 75554  
Kommune: Trondheim  
Tegnr. nr.: 18308  
Gnr: 501  
Matrik.: 501  
Lvc: 501  
PLAN

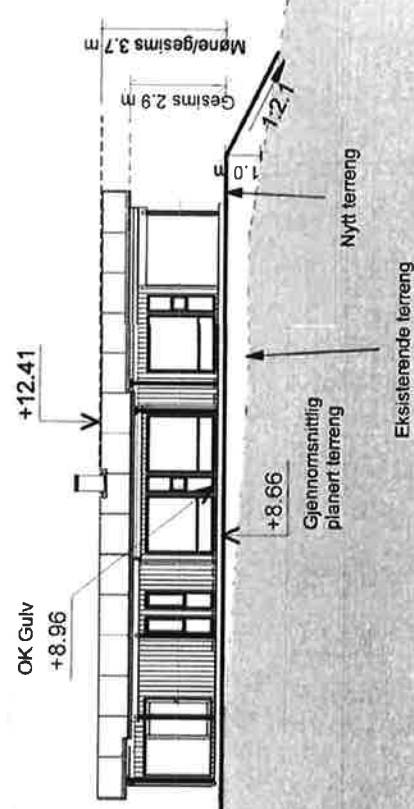
NBI Nøyaktig plassering av piler og bærepunkter beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastikrav. For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

© Tegningene er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett. Kun fås bryttes uten tillatelse fra Saldalshytta.





+20.0  
+15.0  
+10.0  
+5.0  
+0.0



Endomsgrense

**ANMERKNINGER:**  
- Tegningen er basert på kartinfo levert av Ambita / e-torg / kommunen (FKB). Erfaring tilsier at avvik kan forekomme. Verifisering er derfor nødvendig.  
- Koordinatsystem: UTM EUREF89 lokal sone  
- VA nett ikke lokalisert. Må kontrolleres.

REV.	A	08.07.21	Rotert bytten 30gr	REVISJON	LP	SIGN
------	---	----------	--------------------	----------	----	------

TEGN. INNHOLD:	Terrengsnitt		FORMAT:	A4	MALESTOKK:	1 : 200
PROSJEKT:	Merete Bergvoll		PROSJEKT NR.:	20211139		
ARKITEKT:	IT	08.07.21	TEGN.:	LP	REV.:	T44.01

MEMLEM:	Rusånes Fabrikker AS	
TILTAKSHAVER:	Merete Bergvoll	
G.nr/B.nr:	100/28	
KOMMUNE:	Ibestad	
BYGGEPLASS:	Fuglebergveien 225	

Utarbeidet av:

**MG** ARKITEKTER

E-mail: [post@mgarkitekter.no](mailto:post@mgarkitekter.no)

**SALTDALSHYTTA**  
UT I ARKITEKTRÅD

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetsnaver ikke medvirker i.



# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



14.07.2021 13:43:53 AR438746151

Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

## Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
100	28	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommunenummer 5413

Adresse Fuglebergveien 225, 9450 Hamnvik

## Foretak

Organisasjonsnummer

928759393

Navn

Rusånes Fabrikker AS

Adresse

Rusånes

Postnr.

8255

Poststed

RØKLAND

Kontaktperson

Per Trældal

Mobiltelefon

97996661

E-post

pt@saltdalshytta.no

Foretaket har Sentral Godkjenning

## Ansvar i byggeprosjektet

14.07.2021 13:43:53 AR438746151

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse
PRO	Prosjektering av hytte med fundamentplassering og fundamentlaster.	1

**Våre samsvarserklæringer/ kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):**

Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidigbrukstillatelse	Ferdigattest
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Har foretaket sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet?  Ja  
 Nei

14.07.2021 13:43:53 AR438746151

## Ansvarlig søker

**Navn foretak:** MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS  
**Org.nr:** 960577493  
**Kontaktperson:** Lena Pettersen  
**Telefon:** 75565120 **Mobiltelefon:**  
**E-post:** post@mgarkitekter.no

## Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollere, jf. SAK 10, § 14-1

## Signert av

PER TRÆLDAL på vegne av RUSÅNES FABRIKKER AS

**Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn**

14.07.2021 13:43:53 AR438746151

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



14.07.2021 13:28:44 AR438743389

## Eiendom/Byggested

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
100	28	0	0
<b>Bygningsnr</b>	<b>Bolignr</b>		
<b>Kommunenummer</b>	5413		
<b>Adresse</b>	Fuglebergveien 225, 9450 Hamnvik		

## Foretak

<b>Navn</b>	Mestergruppen Arkitekter AS
<b>Telefon</b>	75565120
<b>Mobiltelefon</b>	45919919
<b>E-postadresse</b>	lena.pettersen@mgarkitekter.no
<b>Adresse</b>	Postboks 1043, 8001 BODØ
<b>Kontaktperson</b>	Lena Pettersen
<b>Organisasjonsnummer</b>	960577493

## Ansvar i byggeprosjektet

<b>Funksjon</b>	PRO
<b>Beskrivelse av ansvarsområdet</b>	Situasjonsplan med stikningsdata
<b>Tiltaksklasse</b>	1

Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Igangsettingstillatelse

Har foretaket sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet?

Nei

## Ansvarlig Søker

**Navn** MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

14.07.2021 13:28:44 AR438743389

**Kontaktperson:** Lena Pettersen  
**Telefon:** 75565120  
**Mobiltelefon:** 45919919  
**E-postadresse:** lena.pettersen@mgarkitekter.no  
**Organisasjonsnummer:** 960577493

14.07.2021 13:28:44 AR438743389

## Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3

## Signert av

LENA PETTERSEN på vegne av MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

**Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn**

14.07.2021 13:28:44 AR438743389

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



14.07.2021 13:42:36 AR438745932

Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

## Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
100	28	0	0
<b>Bygningsnr</b>	<b>Bolignr</b>		

Kommunenummer 5413

Adresse Fuglebergveien 225, 9450 Hamnvik

## Foretak

### Organisasjonsnummer

928759393

### Navn

Rusånes Fabrikker AS

### Adresse

Rusånes

### Postnr.

8255

### Poststed

RØKLAND

### Kontaktperson

Per Trældal

### Mobiltelefon

97996661

### E-post

pt@saltdalshytta.no

Foretaket har Sentral Godkjenning

## Ansvar i byggeprosjektet

14.07.2021 13:42:36 AR438745932

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse
UTF	Arbeid byggesett hytte på fabrikk	1

Våre samsvarserklæringer/ kontrollertklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidigbrukstillatelse	Ferdigattest
-----------------	-------------------------	----------------------------	--------------

Har foretaket sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet?  Ja  
 Nei

14.07.2021 13:42:36 AR438745932

## Ansvarlig søker

Navn foretak: MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS  
 Org.nr: 960577493  
 Kontaktperson: Lena Pettersen  
 Telefon: 75565120 Mobiltelefon:  
 E-post: post@mgarkitekter.no

## Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollerer, jr. SAK 10, § 14-1

## Signert av

PER TRÆLDAL på vegne av RUSÅNES FABRIKKER AS

**Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn**

14.07.2021 13:42:36 AR438745932



# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



22.07.2021 12:44:06 AR439363995

Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

## Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
100	28	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommunenummer	5413
Adresse	Fuglebergveien 225, 9450 Hamnvik

## Foretak

<b>Organisasjonsnummer</b>	<b>Navn</b>	
986744614	L. JOHNSEN AS	
<b>Adresse</b>	<b>Postnr.</b>	<b>Poststed</b>
Bygdaveien 696	9450	HAMNVIK
<b>Kontaktperson</b>	<b>Mobiltelefon</b>	<b>E-post</b>
Lars Johnsen	91399716	multikon@online.no

Foretaket har ikke Sentral Godkjenning

## Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse
UTF	Grunn- og terrengarbeid	1

Våre samsvarserklæringer/ kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidig brukstillatelse	Ferdigattest
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

22.07.2021 12:44:06 AR439363995

## Ansvarlig søker

**Navn foretak:** MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS  
**Org.nr:** 960577493  
**Kontaktperson:** Lena Pettersen  
**Telefon:** 75565120 **Mobiltelefon:**  
**E-post:** post@mgarkitekter.no

22.07.2021 12:44:06 AR439363995

## Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollere, jf. SAK 10, § 14-1

## Signert av

LARS MARVIN JOHNSEN på vegne av L. JOHNSEN AS

**Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn**

22.07.2021 12:44:06 AR439363995

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

## Eiendom/Byggested

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
100	28	0	0
<b>Bygningsnr</b>	<b>Bolignr</b>		

<b>Kommunenummer</b>	5413
<b>Adresse</b>	Fuglebergveien 225, 9450 Hamnvik

## Foretak

<b>Organisasjonsnummer</b>	<b>Navn</b>	
986744614	L. JOHNSEN AS	
<b>Adresse</b>	<b>Postnr.</b>	<b>Poststed</b>
Bygdaveien 696	9450	HAMNVIK
<b>Kontaktperson</b>	<b>Mobiltelefon</b>	<b>E-post</b>
Lars Johnsen	91399716	multikon@online.no

Foretaket har ikke Sentral Godkjenning

## Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse
PRO	Grunn- og terrengarbeid	1

Våre samsvarserklæringer/ kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidig brukstillatelse	Ferdigattest
-----------------	-------------------------	-----------------------------	--------------



## Ansvarlig søker

**Navn foretak:** MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS  
**Org.nr:** 960577493  
**Kontaktperson:** Lena Pettersen  
**Telefon:** 75565120 **Mobiltelefon:**  
**E-post:** post@mgarkitekter.no

22.07.2021 12:43:48 AR439363972

## Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollere, jf. SAK 10, § 14-1

## Signert av

LARS MARVIN JOHNSEN på vegne av L. JOHNSEN AS

**Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn**

22.07.2021 12:43:48 AR439363972

Kommunens saksnr	Vedlegg nr	Side
	G-	1 av 1



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.  
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	100	28	0	0			Ibestad
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fuglebergveien 225				9450	Hamnvik	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
SaltdalsBygg Nord AS			897503492
Adresse		Postnr.	Poststed
Ryllikvegen 66		9102	KVALØYSLETTA
Kontaktperson		Telefon	Mobiletelefon
Joar Forsaa		94822000	94822000
E-post			
joarhf@online.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde		Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vi foreligger ved: (sett X)				
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
			PRO	Membran med tetting til overflater og sluk, og avretting av gulv med fell til sluk	1	
UTF	Membran med tetting til overflater og sluk, og avretting av gulv med fell til sluk	1				X
PRO	Mur og betongarbeid inkl. radonspørre	1		X		
UTF	Mur og betongarbeid inkl. radonspørre	1				X
UTF	Montering pipe og ildsted	1				X
UTF	Oppføring av hytte med innredning	1				X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
22.07.2021	
Gjentas med blokkbokstaver	
JOAR HELGE FORSAA	



Kommunens saksnr.	Vedlegg nr	Side
	G-	1 av 1



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.  
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune /bestad
	100	28	0	0			
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fuglebergveien 225				9450	Hamnvik	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
SalttalsBygg Nord AS			897503492
Adresse		Postnr.	Poststed
Ryllikvegen 66		9102	KVALØYSLETTA
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Joar Forsaa		94822000	94822000
E-post			
joarhf@online.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tilatelse	Søknad om igangsettings- tilatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukttilatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Membran med tetting til overflater og sluk, og avretting av gulv med fall til sluk	1		X			
UTF	Membran med tetting til overflater og sluk, og avretting av gulv med fall til sluk	1				X	
PRO	Mur og betongarbeid inkl. radonspærre	1		X			
UTF	Mur og betongarbeid inkl. radonspærre	1				X	
UTF	Montering pipe og ildsted	1				X	
UTF	Oppføring av hytte med innredning	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
22.07.2021	
Gjentas med blokkbokstaver JOAR HELGE FORSAA	





# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



17.08.2021 07:23:44 AR441900766

Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

## Eiendom/Byggested

---

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
100	28	0	0
<b>Bygningsnr</b>	<b>Bolignr</b>		

<b>Kommunenummer</b>	5413
<b>Adresse</b>	Fuglebergveien 225, 9450 Hamnvik

## Foretak

---

<b>Organisasjonsnummer</b>	<b>Navn</b>	
914329671	Harstad Maskin AS	
<b>Adresse</b>	<b>Postnr.</b>	<b>Poststed</b>
Stangnesterterminalen 1 A	9409	HARSTAD
<b>Kontaktperson</b>	<b>Mobiltelefon</b>	<b>E-post</b>
Peder Leikslett	48057777	peder@harmas.no

Foretaket har Sentral Godkjenning

## Ansvar i byggeprosjektet

---

17.08.2021 07:23:44 AR441900766

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse
PRO	Utvendig vann og avløp	1

Våre samsvarserklæringer/ kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Rammetillatelse      Igangsettingstillatelse      Midlertidigbrukstillatelse      Ferdigattest



Har foretaket sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet?

Ja

Nei

17.08.2021 07:23:44 AR441900766

## Ansvarlig søker

**Navn foretak:** MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS  
**Org.nr:** 960577493  
**Kontaktperson:** Lena Pettersen  
**Telefon:** 75565120      **Mobiltelefon:**  
**E-post:** post@mgarkitekter.no

## Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollerer, jf. SAK 10, § 14-1

## Signert av

ELISABETH VOLLSTAD MOE på vegne av HARSTAD MASKIN AS

**Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn**

17.08.2021 07:23:44 AR441900766

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



17.08.2021 07:23:12 AR441900731

Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

## Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
100	28	0	0
<b>Bygningsnr</b>	<b>Bolignr</b>		

Kommunenummer 5413

Adresse Fuglebergveien 225, 9450 Hamnvik

## Foretak

### Organisasjonsnummer

914329671

### Navn

Harstad Maskin AS

### Adresse

Stangnesterterminalen 1 A

### Postnr.

9409

### Poststed

HARSTAD

### Kontaktperson

Peder Leikslett

### Mobiltelefon

48057777

### E-post

peder@harmas.no

Foretaket har Sentral Godkjenning

## Ansvar i byggeprosjektet

17.08.2021 07:23:12 AR441900731

<b>Funksjon</b>	<b>Beskrivelse av ansvarsområdet</b>	<b>Tiltaksklasse</b>
PRO	Innvendig sanitæranlegg	1

Våre samsvarserklæringer/ kontrollklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidigbrukstillatelse	Ferdigattest
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Har foretaket sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet?  Ja  
 Nei

17.08.2021 07:23:12 AR441900731

## Ansvarlig søker

**Navn foretak:** MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS  
**Org.nr:** 960577493  
**Kontaktperson:** Lena Pettersen  
**Telefon:** 75565120 **Mobiltelefon:**  
**E-post:** post@mgarkitekter.no

## Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollere, jr. SAK 10, § 14-1

## Signert av

ELISABETH VOLLSTAD MOE på vegne av HARSTAD MASKIN AS

**Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn**

17.08.2021 07:23:12 AR441900731

Kommunens saknr.	Vedlegg nr	Side
	G-	1 av 1



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Boignr.	Kommune
	100	28	0	0			Ibestad
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fuglebergveien 225				9450	Hamnvik	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
SaldaleBygg Nord AS			897503492
Adresse		Postnr.	Poststed
Ryllikvegen 66		9102	KVALØYSLETTA
Kontaktperson		Telefon	Mobilttelefon
Joar Forsaa		94822000	94822000
E-post			
joarhf@online.no			
Foretigger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vi foretigger ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruktillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Membran med tetting til overflater og sluk, og avretting av gulv med fall til sluk	1		X			
UTF	Membran med tetting til overflater og sluk, og avretting av gulv med fall til sluk	1				X	
PRO	Mur og betongarbeid inkl. radonspærre	1		X			
UTF	Mur og betongarbeid inkl. radonspærre	1				X	
UTF	Montering pipe og ildsted	1				X	
UTF	Oppføring av hytte med innredning	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis urktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
22.07.2021	
Gjentas med blokkbokstaver	
JOAR HELGE FORSAA	



Kommunens saknr.	Vedlegg nr	Side
	G-	1 av 1



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker lå tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr.	Seksjonsnr	Bygningsnr.	Kommune
	100	28	0	0		Ibestad
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Fuglebergveien 225				9450	Hamnvik

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
SaldalsBygg Nord AS			897503492
Adresse		Postnr.	Poststed
Ryllikvegen 66		9102	KVALØYSLETTA
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Joar Foraa		94822000	94822000
E-post			
joarf@online.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruketillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Membran med tetting til overflater og sluk, og avretting av gulv med fall til sluk	1		X		
UTF	Membran med tetting til overflater og sluk, og avretting av gulv med fall til sluk	1				X
PRO	Mur og betongarbeid inkl. radonspørre	1		X		
UTF	Mur og betongarbeid inkl. radonspørre	1				X
UTF	Montering pipe og liddsted	1				X
UTF	Oppføring av hytte med innredning	1				X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitets sikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitets sikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
22.07.2021	
Gjøntas med blokkbokstaver JOAR HELGE FORSAA	





# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



17.08.2021 07:24:29 AR441900794

Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

## Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
100	28	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommunenummer 5413

Adresse Fuglebergveien 225, 9450 Hamnvik

## Foretak

Organisasjonsnummer

914329671

Navn

Harstad Maskin AS

Adresse

Stangnesterterminalen 1 A

Postnr.

9409

Poststed

HARSTAD

Kontaktperson

Peder Leikslett

Mobiltelefon

48057777

E-post

peder@harmas.no

Foretaket har Sentral Godkjenning

## Ansvar i byggeprosjektet

17.08.2021 07:24:29 AR441900794

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse
UTF	Innvendig sanitæranlegg	1

Våre samsvarserklæringer/ kontrollklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidigbrukstillatelse	Ferdigattest
-----------------	-------------------------	----------------------------	--------------



Har foretaket sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet?

 Ja

 Nei

17.08.2021 07:24:29 AR441900794

## Ansvarlig søker

**Navn foretak:** MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS  
**Org.nr:** 960577493  
**Kontaktperson:** Lena Pettersen  
**Telefon:** 75565120                      **Mobiltelefon:**  
**E-post:** post@mgarkitekter.no

## Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollerer, jr. SAK 10, § 14-1

## Signert av

ELISABETH VOLLSTAD MOE på vegne av HARSTAD MASKIN AS

**Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn**

17.08.2021 07:24:29 AR441900794

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



17.08.2021 07:25:17 AR441900853

Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

## Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
100	28	0	0
<b>Bygningsnr</b>	<b>Bolignr</b>		

Kommunenummer 5413

Adresse Fuglebergveien 225, 9450 Hamnvik

## Foretak

**Organisasjonsnummer**

914329671

**Navn**

Harstad Maskin AS

**Adresse**

Stangnesterterminalen 1 A

**Postnr.**

9409

**Poststed**

HARSTAD

**Kontaktperson**

Peder Leikslett

**Mobiltelefon**

48057777

**E-post**

peder@harmas.no

**Foretaket har Sentral Godkjenning**

## Ansvar i byggeprosjektet

17.08.2021 07:25:17 AR441900853

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse
UTF	Utvendig vann og avløp	1
<b>Våre samsvarserklæringer/ kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):</b>		
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidigbrukstillatelse
		<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest
<b>Har foretaket sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet?</b>		
	<input checked="" type="radio"/> Ja	
	<input type="radio"/> Nei	

17.08.2021 07:25:17 AR441900853

## Ansvarlig søker

**Navn foretak:** MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS  
**Org.nr:** 960577493  
**Kontaktperson:** Lena Pettersen  
**Telefon:** 75565120 **Mobiltelefon:**  
**E-post:** post@mgarkitekter.no

## Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollere, jf. SAK 10, § 14-1

## Signert av

ELISABETH VOLLSTAD MOE på vegne av HARSTAD MASKIN AS

**Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn**

17.08.2021 07:25:17 AR441900853

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr	Side
	G-	1 av 1



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningnr	Bolignr.	Kommune lbestad
	100	28	0	0			
	Adresse				Postnr	Poststed	
	Fuglebergveien 225				9450	Hårnvik	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
SaltdalsBygg Nord AS			897503492
Adresse		Postnr	Poststed
Ryllikvegen 66		9102	KVALØYSLETTA
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Joar Forsaa		94822000	94822000
E-post			
joarhf@online.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vi foreligger ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om fengsletts- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Membran med tetting til overflater og sluk, og avretting av gulv med fall til sluk	1		X			
UTF	Membran med tetting til overflater og sluk, og avretting av gulv med fall til sluk	1				X	
PRO	Mur og betongarbeid inkl. radonsperre	1		X			
UTF	Mur og betongarbeid inkl. radonsperre	1				X	
UTF	Montering pipe og ildsted	1				X	
UTF	Oppføring av hytte med innredning	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
22.07.2021	
Gjenles med blokkbokstaver	
JOAR HELGE FORSAA	



Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr.	Seksjonanr.	Bygningenr.	Boisgr.	Kommune /bestad
	100	28	0	0			
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fuglebergveien 225				8450	Hamnvik	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
SaltidalBygg Nord AS			897503492
Adresse		Postnr.	Poststed
Rylikkvegen 66		9102	KVALØYSLETTA
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Joar Forsaa		94822000	94822000
E-post			
joarhf@online.no			
Foretigger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vi forelegger ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukertillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Membran med tetting til overflater og sluk, og avretting av gulv med fall til sluk	1		X			
UTF	Membran med tetting til overflater og sluk, og avretting av gulv med fall til sluk	1				X	
PRO	Mur og betongarbeid inkl. radonsperre	1		X			
UTF	Mur og betongarbeid inkl. radonsperre	1				X	
UTF	Montering pipe og ildsted	1				X	
UTF	Oppføring av hytte med innredning	1				X	

### Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 §12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 §14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato	Underskrift
22.07.2021	
Gjentas med blokkbokstaver	
JOAR HELGE FORSAA	





# MG MESTERGRUPPEN | ARKITEKTER

## Fullmakt

Jeg, Angelica Bergvoll, eier av gnr. 100 bnr. 28 i lbestad kommune, bekrefter herved at Merete Bergvoll, får fullmakt til å signere som tiltakshaver og fremme søknad på eiendom gnr. 100 bnr. 28.

Undertegnede hjemmelshaver:

Undertegnede fullmakt:

Sted: ..... Dato: .....

Sted: ..... Dato: .....

Signatur: .....

Signatur: .....

Hasdal 22/7-21

Angelica Bergvoll



# Gjennomføringsplan

Versjonsnr.: 1

Eiendom/Byggested

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festnr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
100	28	0	0

**Kommune** Ibestad

**Adresse** Fuglebergveien 225 , 9450 Hamnvik NO



17.08.2021 09:35:48 AR441920589

17.08.2021 09:35:48 AR441920589

# Oversikt over ansvarsfordeling

## ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Grunn- og terrengarbeid	1	986744614 L. JOHNSEN AS	Igangsettingsøknad, 22.07.2021 Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
PRO	Innvendig sanitæranlegg	1	914329671 Harstad Maskin AS	Igangsettingsøknad, 17.08.2021 Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
PRO	Membran med tetting til overflater og sluk, og avretting av gulv med fall til sluk.	1	897503492 SaltalsBygg Nord AS	Igangsettingsøknad, 22.07.2021	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Mur og betongarbeid inkl. radonsperre	1	897503492 SaltalsBygg Nord AS	Igangsettingsøknad, 22.07.2021	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av hytte med fundamentplassering og fundamentlaster.	1	928759393 Rusånes Fabrikker AS	Igangsettingsøknad, 14.07.2021	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Situasjonsplan med stikningsdata	1	960577493 Mestergruppen Arkitekter AS	Igangsettingsøknad, 14.07.2021	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Utvendig vann og avløp	1	914329671 Harstad Maskin AS	Igangsettingsøknad, 17.08.2021 Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

## ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Arbeid byggesett hytte på fabrikk	1	928759393 Rusånes Fabrikker AS	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Grunn- og terrengarbeid	1	986744614 L. JOHNSEN AS	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Innvendig sanitæranlegg	1	914329671 Harstad Maskin AS	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

17.08.2021 09:35:48 AR441920589

17.08.2021 09:35:48 AR441920589

UTF	Membran med tetting til overflater og sluk, og avretting av gulv med fall til sluk.	1	897503492 SalttalsBygg Nord AS	Ferdigattest
UTF	Montering pipe og ildsted	1	897503492 SalttalsBygg Nord AS	Ferdigattest
UTF	Mur og betongarbeid inkl. radonsperre	1	897503492 SalttalsBygg Nord AS	Ferdigattest
UTF	Oppføring av hytte med innredning.	1	897503492 SalttalsBygg Nord AS	Ferdigattest
UTF	Utvendig vann og avløp	1	914329671 Harstad Maskin AS	Ferdigattest

## Ansvarlig søker

Navn MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS  
 Organisasjonsnummer 960577493  
 Tiltaksklasse 1

## Signert av

LENA PETERSEN på vegne av MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

17.08.2021 09:35:48 AR441920589

17.08.2021 09:35:48 AR441920589

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsplan.pdf  
Fullmakt.pdf  
E1 - Fasader og snitt.pdf  
E2 - Plantegning.pdf  
E3 - Terrengsnitt.pdf  
B1 - Dispensasjonssøknad.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20210709-0735.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Rusånes Fabrikker AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Mesterguppen Arkitekter AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Rusånes Fabrikker AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_L. JOHNSEN AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_L. JOHNSEN AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Harstad Maskin AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Harstad Maskin AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Harstad Maskin AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Harstad Maskin AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
Nabovarsel-20210709-0735.pdf

# Vedleggsopplysninger



17.08.2021 09:35:48 AR441920589

Type	Filnavn	Beskrivelse
Dispensasjonssøknad/vedtak	B1 - Dispensasjonssøknad.pdf	Dispensasjonssøknad
Nabovarsel	Nabovarsel-20210709-0735.pdf	Nabovarsel 09.07.2021 07:35
Kvittering for nabovarsel	Kvittering-for-nabovarsel-20210709-0735.pdf	Kvittering-for-nabovarsel 09.07.2021 07:35
Situasjonsplan	D1 - Situasjonsplan.pdf	Situasjonsplan
Tegning ny fasade	E1 - Fasader og snitt.pdf	Fasader og snitt
Tegning ny plan	E2 - Plantegning.pdf	Plantegning
Tegning nytt snitt	E3 - Terrengsnitt.pdf	Terrengsnitt
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Mestergruppen Arkitekter AS.pdf	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Mestergruppen Arkitekter AS.pdf
Erklæring om ansvarsrett	Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett
Erklæring om ansvarsrett	Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett
Erklæring om ansvarsrett	Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett
Erklæring om ansvarsrett	Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett
Erklæring om ansvarsrett	Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett
Erklæring om ansvarsrett	Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Harstad Maskin AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: Harstad Maskin AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Harstad Maskin AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: Harstad Maskin AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Harstad Maskin AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: Harstad Maskin AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Harstad Maskin AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: Harstad Maskin AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_L.JOHNSEN AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: L. JOHNSEN AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_L.JOHNSEN AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: L. JOHNSEN AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Rusånes Fabrikker AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: Rusånes Fabrikker AS

17.08.2021 09:35:48 AR441920589

Type	Filnavn	Beskrivelse
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Rusånes Fabrikker AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: Rusånes Fabrikker AS
Annet	Fullmakt.pdf	Fullmakt

17.08.2021 09:35:48 AR441920589

17.08.2021 09:35:48 AR441920589



Filvedlegg:

D1 - Situasjonsplan.pdf  
Fullmakt.pdf  
E1 - Fasader og snitt.pdf  
E2 - Plantegning.pdf  
E3 - Terrengsnitt.pdf  
B1 - Dispensasjonssøknad.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20210709-0735.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Rusånes Fabrikker AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Mestergruppen Arkitekter AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Rusånes Fabrikker AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_L. JOHNSEN AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_L. JOHNSEN AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Harstad Maskin AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Harstad Maskin AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Harstad Maskin AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Harstad Maskin AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett SaltdalsBygg Nord AS.pdf  
Nabovarsel-20210709-0735.pdf





## Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji  
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

01.12.2021

Vår ref:

2021/10044

Deres dato:

05.11.2021

Deres ref:

21/286

Ibestad kommune  
Emma Olsens vei 1  
9450 HAMNVIK

Saksbehandler, innvalgstelefon

Kristine Sørensen Ødegård, 77642119

### Merknader til søknad om dispensasjon - oppføring av hytte - Ibestad 100/28

Vi viser til Ibestad kommunes høring av søknad om dispensasjon til oppføring av hytte på eiendommen 100/28.

Som fagmyndighet skal Fylkesmannen sørge for at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor landbruk, naturmangfold, klima, strandsone, forurensning, samordna bolig-, areal- og transportplanlegging, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unge og universell utforming blir ivaretatt i dispensasjonssaker.

Den omsøkte hytta ligger innenfor 100-metersbeltet mot sjø og krever dispensasjon fra tiltaksforbudet i pbl. § 1-8. Videre krever den dispensasjon fra LNF-formålet og plankravet i kommuneplanens arealdel.

Fritidsboligen er søkt plassert på en eiendom hvor det allerede er oppført en fritidsbolig. Den ønskede plasseringen ligger nært det som fremstår som en attraktiv strand, og det synes å være en naturlig passasje ned til stranden i området hvor fritidsboligen ønskes oppført. Vi ber kommunen vurdere om plasseringen kan trekkes nærmere den eksisterende fritidsboligen, eventuelt om den kan plasseres lengre sør på eiendommen og bort fra sjøen.

Vi ber om å få oversendt kopi av kommunens avgjørelse i saken.

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen  
leder for planseksjonen

Kristine Sørensen Ødegård  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

Vår dato: 19.11.2021

Vår ref.: 202117485-2

Deres ref.:

## NVEs uttalelse - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og bygging i 100-metersbeltet langs sjø - Ibestad Kommune

Vi viser til høringsbrev datert 05.11.21. Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og for tiltak i 100-metersbeltet lang sjø for oppføring av hytte.

### Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner og dispensasjoner etter plan- og bygningsloven (pbl). Kommunen har ansvar for å påse at disse interessene er tilstrekkelig hensyntatt.

### NVEs vurdering

Det er viktig at kommunen sørger for at det ikke plasseres ny bebyggelse i områder som kan være utsatt for flom, erosjon og skred, og påser at utbyggingstiltak ikke gir økt fare for andre områder.

Det omsøkte tiltaket ligger under marin grense, det må derfor gjøres vurderinger knyttet til risiko for områdeskred fra kvikkleire. Det er kommunens plikt å påse at tiltaket tilfredsstiller kravene til sikker byggegrunn, jf. pbl. § 28-1 og TEK17 § 7-3.

For utredning av fare for områdeskred fra kvikkleire henvises til [NVEs Veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#).

Det er ingen av NVEs øvrige fagområder som er berørt.

### Oppsummering



NVE anbefaler ikke at det gis dispensasjon før tiltakshaver har dokumentert sikker byggegrunn, jf. pbl. § 28-1 og TEK17 § 7-3.

### Generelle råd

For mer informasjon og veiledning knyttet til våre tema viser vi til våre [internettssider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Selv om veilederen er rettet mot arbeid med reguleringsplan kan den være nyttig også i byggesaksbehandlingen.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Søren Elkjær Kristensen  
Senioringeniør

Godkjent av Bente Ågren Høegh  
Seniorrådgiver

Godkjent i henhold til NVE sine interne rutiner.

### Mottakerliste:

Ibestad kommune

### Kopimottakerliste:

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK

Arkivsak-dok. 22/00012-3  
Saksbehandler Terje Andreassen

Saksgang  
Formannskap

Møtedato  
27.01.2022

## **NÆRINGSFOND 2022 - 1.BEHANDLINGSOMGANG**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Formannskapet vedtar følgende tilleggstekst i «Retningslinjer for tildeling av kommunalt næringsfond i lbestad, Pkt 3, nytt kulepunkt 7»:

*«Om bedriften som mottar tilskuddet avviker hele eller deler av virksomheten innen 10 år, og objektet tilskuddet er investert i omsettes videre, kan tilskuddet kreves tilbakebetalt, avskrevet etter en årlig lik sum (10% av opprinnelig tilskuddsbeløp). Denne forutsetning skal i så tilfelle være angitt i vedtak eller tilskuddsbrev.»*

2. Formannskapet vedtar å tildele følgende tilskudd:

Tittel	Søker	Totalkostn	Søkn.beløp	Anbefaling	%
<b>NÆRINGSFOND (KNF)</b>					
Disponibel ramme Fylkeskommune				kr 200 041	
Disponibel ramme kommune				kr 1 414 440	
Opplæring	A Paulsen & sønner AS	kr 275 500	kr 137 750	kr 110 500	40 %
Kjøp av fartøyskvote	Arctic Project Counsulting AS	Kr 4 000 000	Kr 500 000	Kr 500 000	12,5%
Etableringskostnader, -oppstart av virksomhet	Årsandtun AS	Kr 330000	Kr 250 000	Kr 247 500	75%
Kjøp av industritomt	BioRolla AS	Kr 2 450 000	Kr 600 000	Kr 500 000	21%
<b>SUM</b>		<b>Kr 7 055 500</b>	<b>kr 1 487 750</b>	<b>kr 1 358 000</b>	
<b>Resterende ramme</b>				<b>kr 256 481</b>	

2. Tilskuddene finansieres gjennom kommunale fond
3. Tilskuddene må brukes innen 1 år fra tilsagnsdato. Tilskudd som ikke er disponert innen 1 år faller automatisk bort.
4. Tilskuddet vil ikke bli utbetalt før det foreligger bekreftelse på at investeringen som gir tilskudd er gjennomført.
5. Skatteattest uten restanser kan kreves forelagt før utbetaling.
6. Totalt offentlig tilskudd sjekkes ut før utbetaling.

### **Vedlegg:**

Nr.	Tekst	
1	Retningslinjer for tildeling av næringsfond, -revisjonsforslag	
2	A.Paulsen & sønner AS	Næring
3	Arctic Project COUNSULTING AS	Næring
4	Årsandtun AS	Næring
5	BioRolla AS	Næring

### **Kort beskrivelse av saken**

Kommunen har satt av midler fra havbruksfond for kommunal utvikling relatert til satsingsområder i kommunal samfunnsplan; næringsutvikling, bolyst og infrastruktur.

### **Fakta i saken**

Viser til bestemmelser for tildeling av kommunale fondsmidler på kommunes hjemmeside.

Lenke: <https://www.ibestad.kommune.no/tilskudd.476282.no.html>

Tilskuddsordninger - Ibestad kommune

Oversikt over tilgjengelige fondsmidler i Ibestad kommune:

FOND	SALDO	MERKNAD
Næringsfond fylkeskommunal tildeling	200 041	
Næringsfond – kommunal ramme	1 414 440	
Bolystfond	1 191 270	
Infrastrukturfond	968 050	
Covid-19 kompensasjon, 6 tildeling	283 000	
<b>Sum søkbare fond</b>	<b>4 056 801</b>	

### **Vurdering av enkeltsakene**

### **Saksvurdering – A. Paulsen & sønner AS**

#### **Vedlegg 1:**

<b>Arkivsak</b>	
Prosjektnavn	Kompetanseheving innen anleggsdrift
Prosjekteier	A Paulsen & Sønner AS
Søknadsbeløp	137 750,-
Anbefalt beløp	110 500,-
Støttegrunnlagbeløp	275 500,-
Støtte tidligere	Ja

Hvilken støtte	200 000,- støtte til etablering av helikopterbase (2015) – ikke fullført
----------------	---

**Vurdering**

Næringsfondene nyttes til tiltak med formål å fremme næringsutvikling gjennom kommunal tilrettelegging samt støtte til nyetableringer og videreutvikling av eksisterende bedrifter. Midler fra næringsfondene gis som tilskudd eller benyttes til strategiske investeringer og til utgifter i arbeid med næringsutvikling ellers.

Dette tiltaket gjelder kompetanseheving og vedlikehold av kompetanse innen entreprenørvirksomheten.

Som maskinentreprenør bør man ha sentrale godkjenninger for å drive virksomhet i anleggsbransjen. Vi ser i så måte behov for å tilegne oss ytterligere kompetanse slik at vi kan vedlikeholde og utvide ansvarsrett som søker i tiltaksklasse 1 og 2, prosjekterende i tiltaksklasse 1 og 2, kontrollerende i tiltaksklasse 1 og til sist utførende i tiltaksklasse 1,2 og 3

**Forslag til vedtak**

Innvilges kr 110 500,- / inntil 40%, for kompetanseheving.

Det innvilges dekning av ekstrakostnader knyttet til kompetansehevingen, men ikke lønnsutgifter.

**Kort beskrivelse**

Tiltaket bidrar til at lokal entreprenør opprettholder påkrevd kompetanse og gjennom dette sikrer og styrker bedriften.

**Saksvurdering – Arctic Project Consulting AS****Vedlegg 2:**

<b>Arkivsak</b>	
Prosjektnavn	Kvotekjøp Jens-B
Prosjekteier	Arctic Project Consulting AS
Søknadsbeløp	500 000,-
Anbefalt beløp	500 000,-
Støttegrunnlagbeløp	4 000 000,-
Støtte tidligere	JA
Hvilken støtte	200 000,- til bygging av fiskebåt (2017)

**Vurdering**

Næringsfondene nyttes til tiltak med formål å fremme næringsutvikling gjennom kommunal tilrettelegging samt støtte til nyetableringer og videreutvikling av eksisterende bedrifter. Midler fra næringsfondene gis som tilskudd eller benyttes til strategiske investeringer og til utgifter i arbeid med næringsutvikling ellers.

Dette tiltaket gjelder kjøp av fartøyskvote som medfører grunnlag for helårlig drift av fiskebåten med mulig ansettelse av 1 til 2 mann.

**Forslag til vedtak**

Innvilges kr 500 000,- / inntil 12,5 %, til kjøp av fartøyskvote

**Kort beskrivelse**

Dette tiltaket vil bidra positivt i videre utvikling og styrking av fiskerinæringen i lbestad.



## Saksvurdering – Årsandtun AS

### Vedlegg 3:

Arkivsak	
Prosjektnavn	Årsandtun AS,- etablering av ny virksomhet
Prosjekteier	Årsandtun AS
Søknadsbeløp	250 000,-
Anbefalt beløp	247 500,-
Støttegrunnlagbeløp	330 000,-
Støtte tidligere	NEI
Hvilken støtte	

### Vurdering

Næringsfondene nyttes til tiltak med formål å fremme næringsutvikling gjennom kommunal tilrettelegging samt støtte til nyetableringer og videreutvikling av eksisterende bedrifter. Midler fra næringsfondene gis som tilskudd eller benyttes til strategiske investeringer og til utgifter i arbeid med næringsutvikling ellers.

Dette tiltaket gjelder kostnader til nødvendige anskaffelser knyttet til bedriftsetableringen. Støtten fra kommunalt næringsfond skal hjelpe Årsandtun AS med grunnleggende investeringer i utstyr og maskiner, arbeidsbil og i utbygging av verkstedet.

I henhold til retningslinjene for næringsfondet skal ikke støtten normalt overstige 50%, men ved nyetableringer kan det likevel gis inntil 75% støtte.

### Forslag til vedtak

Innvilges kr 247 500,- / inntil 75 %, til oppstartsinvesteringer.

### Kort beskrivelse

Denne etableringen vil kunne bidra til en ny arbeidsplass, med potensiale til flere nye arbeidsplasser, samt etablerer et nytt tilbud i kommunen knyttet til gjenbruk og rehabilitering av bygningsmaterialer.

## Saksvurdering – BioRolla AS

### Vedlegg 4:

Arkivsak	
Prosjektnavn	Kjøp av industritomt, - etablering av produksjonslokale på Breivoll industriområde
Prosjekteier	BioRollaAS
Søknadsbeløp	600 000,-
Anbefalt beløp	500 000,-
Støttegrunnlagbeløp	2 550 000,-
Støtte tidligere	JA
Hvilken støtte	Fra næringsfond: 2014: Produktutvikling / produkttest, 84 000,- 2019: Produktutvikling, 95 000,- 2021: Prosjektering av industribygg, 75 000,-

### Vurdering

Næringsfondene nyttes til tiltak med formål å fremme næringsutvikling gjennom kommunal tilrettelegging samt støtte til nyetableringer og videreutvikling av eksisterende bedrifter. Midler

fra næringsfondene gis som tilskudd eller benyttes til strategiske investeringer og til utgifter i arbeid med næringsutvikling ellers.

Dette tiltaket gjelder kjøp av industritomt, prosjektering, etablering av betongsåle, og kjøp og oppsett av produksjonshall.

**Forslag til vedtak**

Innvilges kr 500 000,- / inntil 21 %, til kjøp av industritomt og etablering av produksjonslokale.

**Kort beskrivelse**

Dette tiltaket vil igangsette en større produksjon av biotoaletter i lbestad med potensiale for flere nye arbeidsplasser.

**KOMMUNALT NÆRINGSFOND**  
**RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV KOMMUNALT NÆRINGSFOND I**  
**IBESTAD**



**Ibestad kommune**  
*- hvor alt er mulig*

## Retningslinjer for bruk og forvaltning av kommunale næringsfond i lbestad kommune

Retningslinjene gjelder for:

- Næringsfond med fylkeskommunal finansiering (KNF)
- Næringsfond med kommunale midler (NKM)

### 1. Bakgrunn

lbestad kommune tildeles årlig midler fra Troms og Finnmark fylkeskommune (fordelte statsmidler) til påfyll av kommunalt næringsfond. I tillegg avsetter lbestad kommune egne midler til næringsfondet.

Disse retningslinjene skal gjelde ved all søknadsbehandling til kommunalt næringsfond i lbestad kommune. Retningslinjene dekker retningslinjene som Kommunal- og regionaldepartementet har utarbeidet for tildeling av statlige midler.

Midlene brukes i løpet av tildelingsåret eller avsettes for senere bruk. For statlige midler rapporteres bruken til staten gjennom regional forvaltning. For kommunale midler rapporteres bruken til formannskapet.

### 2. Næringsfond med kommunale midler

lbestad kommune avsetter årlig (fra 2020) midler fra havbruksfondet til næringsutvikling. Midlene disponeres til prioriterte tiltak i henhold til kommuneplan og næringsplan, innenfor gjeldende lov og regelverk. Midlene brukes i året eller avsettes til eget næringsfond for senere bruk.

#### 2.1 Felles formål:

Målet med de kommunale næringsfondene er å styrke næringsutvikling og sysselsetting. Kommunens prioriteringer skjer på bakgrunn av vedtatte planer for regionale og lokale utviklingsområder.

Næringsfondene nyttes til tiltak med formål å fremme næringsutvikling gjennom kommunal tilrettelegging samt støtte til nyetableringer og videreutvikling av eksisterende bedrifter.

Midler fra næringsfondene gis som tilskudd eller benyttes til strategiske investeringer og til utgifter i arbeid med næringsutvikling ellers.

Eksempler på prosjekter som kan støttes fra næringsfondene:

- a. Bedriftsutvikling, f.eks. etablererstipend, opplæring, produktutvikling, markedsføring, markedsundersøkelser og planlegging.
- b. Investeringer i bedrifter, f.eks. utstyr/maskiner ved oppstart og utvidelse av mindre bedrifter
- c. Innovasjon og nyskaping.
- d. Samarbeidsprosjekter mellom flere bedrifter

Eksemplene er ikke uttømmende.

Prosjekter som støttes skal være i tråd med mål og prioriteringer i kommuneplan og næringsplan. Særlig bør følgende kriterier vurderes ved behandling av søknader:

1. Prosjektene skal bidra til å bevare eller skape flere arbeidsplasser i kommunen
2. Produkt eller tjenester som i dag ikke finnes i Ibestad kommune
3. Øvrige prioriterte områder:
  - At satsingen er ihht den regionale næringsplanen
  - At satsingen er ihht den kommunale samfunnsplanen
  - Samarbeidstiltak mellom to eller flere bedrifter.
  - Fellestiltak stedsutvikling og reiseliv.
  - Tiltak som bidrar til nyskaping i nye eller eksisterende bedrifter.
  - Utredninger/analyser som bidrar til næringsutvikling
  - Større prosjekter der støtte fra næringsfondet virker utløsende for realisering av prosjektet.
  - Prosjektene som støttes skal legge til rette for en miljøvennlig utvikling og grønne arbeidsplasser

Ut over dette kan midler i næringsfond med kommunale midler benyttes til:

- Saker som ikke kan støttes ved bruk av statlige midler til kommunalt næringsfond
- Ibestad kommunes finansiering av tiltak som gjennomføres i næringsplanen

## 2.2 Forvaltning av fondene - myndighet:

Formannskapet er forvaltningsmyndighet for næringsfondene.

Formannskapet er fondsstyre for Ibestad kommunes to næringsfond, og avgjør saker etter innstilling fra kommunedirektøren. Søknadene behandles 2 ganger i året.

Maksimalt tilskudd:

- Det kan maksimalt ytes et tilskudd på kr. 500.000,- til enkeltprosjekter.

- Beregnet timelønn for eget arbeid skal ikke overstige kr 300,- pr time, eller totalsum på kr 30 000,-

Tidsfrist:

Tildelt støtte må brukes innen ett år fra vedtaksdato. Det kan søkes om utsettelse på inntil ett år. Kommunedirektøren har fullmakt til å avgjøre søknader om forlenget frist for gjennomføring av søknader som er innvilget av formannskapet.

Delegering til kommunedirektøren:

Kommunedirektøren gis myndighet til å fatte vedtak ved behandling av søknad om støtte fra kommunalt næringsfond med statlig påfyll eller kommunalt tildelte midler med totalramme inntil kr 30 000,- pr sak, begrenset oppad til kr 90 000,- pr år

Slike prosjekter skal ikke inkludere økonomisk støtte til bruk av egen arbeidstid.

Det skal rapporteres til formannskapet om administrativt fattede vedtak.

### 3. Søknader og saksbehandling

Søknad med nødvendige opplysninger og vedlegg skal sendes inn via [www. regionalforvaltning.no](http://www.regionalforvaltning.no)

Søknader som behandles av kommunedirektør vil behandles fortløpende. Søknader som skal behandles av formannskapet behandles hovedsakelig 2 ganger i året, vår og høst.

Søknader skal normalt inneholde, budsjett, aktuelle kostnadsoverslag, finansieringsplan, beskrivelse av prosjektet, sysselsettingseffekt og markedsvurdering.

Kravene til søknaden må tilpasses det enkelte prosjekt. Saksforberedelsen legges til kommunens administrasjon. Ved behandling av kompliserte saker kan administrasjonen ta kontakt med fylkeskommunen eller andre faginstanser for veiledning. Ved fremleggelse for formannskapet skal søknad med alle vedlegg følge saksinnstillingen.

Det utarbeides et svarbrev til søker som skal inneholde vedtaket fra formannskap eventuelt rådmannens administrative vedtak

Betingelser for utbetaling av støtten, som blant annet:

- At beløpet ikke sluttutbetales før prosjektet er gjennomført og regnskapsrapport foreligger
- Delutbetalinger tilsvarende inntil 75% av tilskuddet kan etter søknad og dokumentasjon utbetales underveis i prosjektet.
- At prosjektet er ihht gjeldende planer og reguleringer

- At tildelt støtte må brukes innen ett år fra vedtaksdato. Det kan søkes om utsettelse på inntil ett år.
- Tilskuddsbeløpet utbetales ikke dersom søker er skyldig forfalte skatter og/eller avgifter
- Ved tilskudd fra 200 000,- eller høyere skal regnskapet bekreftes av regnskapsfører eller revisor
- Om bedriften som mottar tilskuddet avviker hele eller deler av virksomheten innen 10 år, og objektet tilskuddet er investert i omsettes videre, kan tilskuddet kreves tilbakebetalt, avskrevet etter en årlig lik sum. Denne forutsetning skal i så tilfelle være angitt i vedtaks eller tilskuddsbrev.

#### 4. Formannskapet (fondsstyrets) vurderinger

Det er begrenset med midler til rådighet og tildeling av midler fra kommunale næringsfond må prioriteres stramt. I tråd med retningslinjene må formannskapet foreta en vurdering av hvor stor andel av tilgjengelige midler skal nyttes til kommunale næringsformål og til fellestiltak i næringslivet, og hva som kan disponeres som støtte til enkelte virksomheter.

Formannskapet avgjør, på grunnlag av en kvalitetsmessig vurdering, hvilke prosjekter som skal støttes fra næringsfondet. Prosjektene bør vurderes i lys av de prioriterte satsingsområdene i kommunens Samfunns- og næringsplan.

Det er klagerett på kommunens vedtak om tildeling av støtte fra kommunens næringsfond, og vedtak må begrunnes. Det skal gjøres oppmerksom på klagerett ved ekspedering av vedtak.

Ikke støtteverdige tiltak:

- Næringsfondet skal ikke støtte tiltak eller virksomheter som mottar en betydelig overføring over offentlige budsjett.
- Næringsfondet kan ikke brukes til gjeldssanering.
- Midler fra fondet skal ikke brukes til ordinær drift.
- Næringsfondet skal ikke finansiere ordinær offentlig virksomhet.
- Midler fra fondet skal ikke brukes til aksjetegning eller andeler i private bedrifter.
- Næringsfondet skal ikke brukes til å gi garantier.
- Næringsfondet skal ikke brukes til allerede avsluttede prosjekter.

Den delen av fondet som er knyttet til statlige midler skal brukes i tråd med kriteriene i tildelingsbrevet fra Troms og Finnmark Fylkeskommune.

## 5. Støtteformer

Støtte skal gis som tilskudd.

## 6. Støttevilkår

For støtteformålene kommunalt nærings- og tiltaksarbeid, kunnskapsrettet infrastruktur og fysisk infrastruktur, kan prosjektene fullfinansieres fra næringsfondet.

Samlet støtte fra næringsfondet til bedriftsutvikling, investeringer i bedrifter og utbygging i privat regi skal ikke overstige 50 % av et prosjekts kapitalbehov. Ved prosjekter som bedrer kvinners og ungdommers sysselsettingsmuligheter og velferdstilbud og ved nyetableringer kan det likevel gis inntil 75 % støtte.

En bedrift kan motta til sammen 200.000 EURO (omregnes i forhold til referansekurs fastsatt av ESA hvert år) i bagatellmessig støtte over en treårs periode. Treårsperioden regnes fra det tidspunktet en bedrift mottar bagatellmessig støtte første gang. Den øvre grensen for bagatellmessig støtte gjelder den samlede bistand fra det offentlige som anses som bagatellmessig støtte.

## 7. Klagefrist

Etter forvaltningsloven § 28 er det adgang til å påklage fattet vedtak.

Klagefristen er satt til tre (3) uker fra det tidspunkt man mottar underretningen om vedtaket.

Klagen skal fremsettes skriftlig, og må nevne det vedtak det klages over. Samtidig bør en nevne de grunner klagen støtter seg til. Klagen fremsettes for det organ som har fattet vedtaket. Dersom vedtaket opprettholdes, skal klagen oversendes klagenemnda for videre behandling.

## 8. Rapportering

Rapportering for bruken av næringsfond med statlig påfyll for det enkelte år skal skje til Kommunal- og Regionaldepartementet ihht retningslinjer fastsatt av departementet.

Det skal rapporteres til formannskapet når prosjekter er ferdigstilt og sluttutbetalt, -som referatsak.

Vedtatt i lbestad kommunestyre den 25.03.2020



RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

## Søknad

<b>Søknadsnr.</b>	2021-0040	<b>Søknadsår</b>	2021	<b>Arkivsak</b>
<b>Støtteordning</b>	Kommunalt næringsfond - lbestad			
<b>Prosjektnavn</b>	Kompetanseheving innen anleggsdrift			

### Kort beskrivelse

Søknaden gjelder støtte til delfinansiering av kompetanseheving inne anleggsdrift.

### Prosjektbeskrivelse

A Paulsen & Sønner AS er en familiebedrift med lange tradisjoner innen anleggsbransjen. Virksomheten ble opprinnelig stiftet av Angel Paulsen tilbake til ca 1953. I 1985 ble virksomheten overført til AS og drives i dag av 3. og 4. generasjon.

Virksomheten er i all hovedsak lokalisert til kommunen, men har også mindre engasjement i nabokommuner og på vestlandet. Pr i dag har vi 7 fast ansatte, samt at det i perioder leies inn eksterne tjenester.

I en stadig mer krevende bransje, ser vi behov for å styrke kompetansen innen anleggsdrift, samt øke den administrative kapasiteten. En av våre ansatte har på oppfordring søkt og kommet inn på desentralisert utdanning innen anleggsdrift ved Fagskolen i Nord (Tromsø). Dette er et 3-års desentralisert studie hvor undervisningen er en kombinasjon av nettstudier og samlinger. Det vil være 5 ukessamlinger pr år over en periode på 3 år. Den ansatte vil tas ut av ordinær drift under samlingene, men vil ellers delta som normalt i driften. Det vil si at selvstudiene vil foregå på fritiden.

Vi søker om å få dekket merkostnadene som påløper som en direkte konsekvens av den ansattes deltakelse på nevnte tiltak. Den største kostnaden er lønnskostnadene når den ansatte deltar på samlinger innenfor ordinær arbeidstid. I tillegg inngår kostnader til reise og opphold ved samlinger, samt kostnader til læremateriell, datautstyr og tekniske hjelpemidler. Vi søker primært om 100% dekning av disse kostnadene. I den grad det ikke er mulig, vil vi finansiere resterende over drift.

### Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse/poststed	Mobil
<b>Søker / Prosjekteier</b>	A Paulsen & Sønner AS Org.nr:939284699 tommy@dalsletta.com	Andørjaveien 1549 9455 ENGENES	90897483
<b>Kontakt- person</b>	Tommy Paulsen tommy@dalsletta.com	Svartdalsveien 9 9407 HARSTAD	90897483
<b>Prosjekt- leder</b>	Tommy Paulsen tommy@dalsletta.com	Svartdalsveien 9 9407 HARSTAD	90897483

Mottatt offentlig støtte tidligere: Nei

RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

## Spesifikasjon

### Bakgrunn

Som maskinentreprenør bør man ha sentrale godkjenninger for å drive virksomhet i anleggsbransjen. Vi ser i så måte behov for å tilegne oss ytterligere kompetanse slik at vi kan vedlikeholde og utvide ansvarsrett som søker i tiltaksklasse 1 og 2, prosjekterende i tiltaksklasse 1 og 2, kontrollerende i tiltaksklasse 1 og til sist utførende i tiltaksklasse 1,2 og 3.

### Prosjekt mål

Gjennom denne kompetansehevingen, søker vi for det første å få dekket dette behovet. Deretter ønsker vi også at vi på sikt at dette kan inspirere andre nøkkelpersoner i virksomheten, slik at vi kan utvide/komplementere med ny/annen kompetanse.

### Forankring

Prosjektet er forankret i selskapets styre.

### Prosjektorganisering

Styreleder er prosjektleder. Styreleder er statsautorisert revisor og har tilstrekkelig kompetanse i forhold til oppfølging av prosjektet. Oppfølging skjer i nært samarbeid med daglig leder.

### Samarbeidspartnere

Selskapet vil samarbeide med lbestad kommune dersom det ytes tilskudd fra lokalt næringsfond.

### Aktiviteter

Den ansatte skal gjennomføre et 3 årig desentralisert studium innen anleggsdrift. Siden han vil jobbe i bedriften parallellt med studiene, vil teori kunne praktiseres fortløpende slik at det oppstår en mer praktisk rettet kompetanse. Nærmere informasjon om studiet kan ses her:

<https://fagskole.tffk.no/studier-og-kurs/tekniske-fag/anlegg/>

### Målgrupper

Ansatte med faglig interesse og lederpotensiale. Det vil være store krav til individuelt initiativ og innsats i dette prosjektet. Følges opp av styreleder og daglig leder.

### Resultat

Gjennom prosjektet forventer vi å tilegne oss ny og oppdatert kompetanse slik at vi kan utvide og opprettholde sentral godkjenning for ansvarsrett innen anleggsdrift. Det jobbes for tiden med å få sentral godkjenning på plass, men etter prosjektet er gjennomført, forventer vi å ha ansvarsrett i høyere tiltaksklasser enn hva som er tilfellet pr i dag.

### Effekter

Gjennom økt kompetanse skal vi kunne utvide virksomhetens muligheter i forhold til å ta på seg nye/større prosjekter. I tillegg skal det gi oss den effekt at vi i større grad skal kunne drifte mer økonomisk og herved sikre gode/trygge arbeidsplasser lokalt.

## Tids- og kostnadsplan

### Tidsplan

Studiet som søknaden gjelder hadde oppstart høsten 2021. Studiet pågår over 3 år/6 semestre og vil være avsluttet 1. halvår 2024.

RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

**Kostnadsplan**

Tittel	2021	2022	2023	2024	2025	SUM
Bøker og skolemateriell	5 000	10 000	10 000	5 000		30 000
Datautstyr og tekniske hjelpemidler	20 000	5 000	5 000	2 500		32 500
Lønnskostnader	27 500	55 000	55 000	27 500		165 000
Reise og opphold	8 000	16 000	16 000	8 000		48 000
<b>Sum kostnad</b>	<b>60 500</b>	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>	<b>43 000</b>		<b>275 500</b>

**Finansieringsplan**

Tittel	2021	2022	2023	2024	2025	SUM
A Paulsen & Sønner AS - Drift	30 250	43 000	43 000	21 500		137 750
lbestad kommune	30 250	43 000	43 000	21 500		137 750
<b>Sum finansiering</b>	<b>60 500</b>	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>	<b>43 000</b>		<b>275 500</b>

**Geografi**

1917-lbestad

**Vedleggsliste**

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato

RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

## Søknad

<b>Søknadsnr.</b>	2021-0039	<b>Søknadsår</b>	2021	<b>Arkivsak</b>
<b>Støtteordning</b>	Kommunalt næringsfond - lbestad			
<b>Prosjektnavn</b>	Kvotekjøp Jens-B			

### Kort beskrivelse

Til utvidelse av driftsgrunnlaget for Jens-B er det planlagt kjøp av fartøyskvote. Kvote i dag har prisantydning fra 3,6 til 3,8 million kroner for fartøyskvote med hjemmelslengde 9-10 meter. Prisantydning for fartøyskvote med hjemmelslengde 10-11 meter er 4,5 til 4,7 million kroner.

### Prosjektbeskrivelse

Jens-B er en 2018 modell 35 fots sjark og har hjemmelslengde 10-11 meter. Den blir i dag driftet i åpen gruppe uten fartøyskvote.

Driftsgrunnlaget er derfor veldig begrenset med hva som tillates fra fiskerimyndighet og fiske pr år. Dette grunnlaget varierer fra år til år utfra fastsettelse av totalkvote til Norge pr år.

Siden åpen gruppe er underlagt store begrensninger mhp hva som tillates fisket, og lbestad Kommune ikke er omfattet av det samiske virkeområdet med de fordeler det har for driftsgrunnlaget, er kjøp av fartøyskvote den beste løsning for helårig drift.

Ved kjøp av fartøyskvote er det en helt annen økonomisk forutsigbarhet og grunnlag for helårig drift med mulig ansettelse av 1 til 2 mann.

### Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse/poststed	Mobil
<b>Søker / Prosjekteier</b>	Arctic Project Consulting AS Org.nr:896836552 arveje2@online.no	Årsandveien 119 9450 HAMNVIK	47617509
<b>Kontakt- person</b>	Arve Jensen arveje2@online.no	Årsandveien 119 9450 HAMNVIK	47617509
<b>Prosjekt- leder</b>	Arve Jensen arveje2@online.no	Årsandveien 119 9450 HAMNVIK	47617509

**Mottatt offentlig støtte tidligere:** Nei

### Spesifikasjon

#### Bakgrunn

- Ønske om større driftsgrunnlag, økonomisk forutsigbarhet og stabilitet

RF13.50 – [www.regionalforvaltning.no](http://www.regionalforvaltning.no)

- Ansettelse av 1 til 2 personer for 12 mnd drift av Jens-B

#### **Prosjektmål**

- Tilføre lokalsamfunnet inntekter og om mulig ansette 1 til 2 personer for heårsdrift av Jens-B

- Bidra til en mer stabil arbeidsplass

- Bidra til og skape interesse for sjarkyrket/fiskeri blant ungdom i kommunen og regionalt

#### **Forankring**

Fiskefartøyet Jens-B (T-5-I) med mannskap er registrert og hjemmehørende som en av de siste sjarker i lbestad Kommune.

Dette er dessverre en årsak av en planlagt bevist feilslått fiskeripolitikk der de minste skal bli ofret for større aktører som har økonomisk rygggrad til oppkjøp av de minste kvotene. Dette til fordel for strukturering av sjark-kvoter til stor kyst eller trålflåten.

Langs vår kystlinje blir det bare færre og færre \*lys i husan\* med bakgrunn i det lokale sjark fiskeriet.

#### **Prosjektorganisering**

Jens-B er eid og driftes gjennom selskapet Arctic Project Consulting AS. Hovedsmann som drifter båten gjennom deler av året er Arve Jensen

#### **Samarbeidspartnere**

Pr i dag er det ingen samarbeidspartnere

#### **Aktiviteter**

Helårig stabil drift av Jens-B

#### **Målgrupper**

- Lokalsamfunnet

- Regionalt område

#### **Resultat**

Større inntekter til lokalsamfunnet

Flere stabile arbeidsplasser

Større interesse for fiskeryrket

#### **Effekter**

Større bolyst

Større samfunnsinntekter

Bidra til verdiskapning

Mulig tilflytning av mennesker

#### **Tids- og kostnadsplan**

RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

### Tidsplan

Målet er å kunne drifte Jens-B på helårsbasis. Med nytt driftsgrunnlag vil det være mulig å kunne nå en omsetning på rundt 3 mill nok pr år.

### Kostnadsplan

Tittel	2021	2022	2023	2024	2025	SUM
Arctic Project Consulting	1 500 000					1 500 000
Sparebanken NN	2 000 000					2 000 000
Tilskudd	500 000					500 000
<b>Sum kostnad</b>	<b>4 000 000</b>					<b>4 000 000</b>

### Finansieringsplan

Tittel	2021	2022	2023	2024	2025	SUM
Arctic Project Consulting						
AS	1 500 000					1 500 000
Ibestad kommune	500 000					500 000
Sparebanken NN	2 000 000					2 000 000
<b>Sum finansiering</b>	<b>4 000 000</b>					<b>4 000 000</b>

### Geografi

1917-Ibestad

### Vedleggsliste

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
RE_ Kvote 9-10 Meter.msg	28 160	15.11.2021
SV_ 2 stk_ Torskekvoter etter hjemmelengde 9_10 meter_.msg	82 944	15.11.2021

## Sonja Johansen

---

**Fra:** Knut Jakobsen <finnsnesbatformidling@gmail.com>  
**Sendt:** mandag 11. oktober 2021 09:47  
**Til:** arveje2@online.no  
**Emne:** RE: Kvote 9-10 Meter

Hei

**Prisforlangende for torskekvote 9-10 m er kr. 3.7 mil.-**

Vennlig hilsen  
Finnsnes Båtformidling 92624636  
Knut Jakobsen  
Daglig leder/Megler  
<http://www.finnsnesbatformidling.no/>

**From:** arveje2@online.no [mailto:arveje2@online.no]  
**Sent:** lørdag 9. oktober 2021 08:25  
**To:** finnsnesbatformidling@gmail.com  
**Subject:** Kvote 9-10 Meter

Hei,

Hva er prisantydning på kvote 9-10 Meter som er for salg?

Mva

Arve Jensen

Få [Outlook for Android](#)

## Sonja Johansen

---

**Fra:** Edmund Pedersen <edmund@fiskerikonsulent.no>  
**Sendt:** mandag 8. november 2021 10:06  
**Til:** arveje2@online.no  
**Emne:** SV: 2 stk. Torskekvoter etter hjemmelslengde 9/10 meter.

Beklager at jeg ikke har svart deg, men nå skal du få prisantydninger:

- 9/10 meters kvote selges for 3,5/3,6 mill.
- 10/11 meters kvote selges for 4,4/4,5 mill.

Med vennlig hilsen



**EDMUND PEDERSEN**  
+47 915 33 690  
edmund@fiskerikonsulent.no  
www.fiskerikonsulent.no

**FISKERIKONSULENT**

**Fra:** arveje2@online.no <arveje2@online.no>  
**Sendt:** mandag 8. november 2021 10:03  
**Til:** Edmund Pedersen <edmund@fiskerikonsulent.no>  
**Emne:** VS: 2 stk. Torskekvoter etter hjemmelslengde 9/10 meter.

??

**Fra:** [arveje2@online.no](mailto:arveje2@online.no) <[arveje2@online.no](mailto:arveje2@online.no)>  
**Sendt:** fredag 5. november 2021 10:20  
**Til:** 'edmund@fiskerikonsulent.no' <[edmund@fiskerikonsulent.no](mailto:edmund@fiskerikonsulent.no)>  
**Emne:** 2 stk. Torskekvoter etter hjemmelslengde 9/10 meter.

Hei,

Hva er prisantydning på kvote 9-10 meter og 10-11 meter region nord hos dere?

Mvh

Arve Jensen



RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

## Søknad

<b>Søknadsnr.</b>	2021-0047	<b>Søknadsår</b>	2021	<b>Arkivsak</b>
<b>Støtteordning</b>	Kommunalt næringsfond - lbestad			
<b>Prosjektnavn</b>	Årsandtun AS			

### Kort beskrivelse

Oppstartprosjektet Årsandtun AS søker om støtte for oppstart og etablering av en ny type tømmerbedrift med base på Årsandtun i Hamnvik. Støtte fra kommunalt næringsfond skal hjelpe Årsandtun AS med grunnleggende investeringer i utstyr og maskiner, arbeidsbil og i utbygging av verkstedet.

### Prosjektbeskrivelse

Årsandtun AS er en ny type tømmerbedrift med hovedvekt på både tradisjonelt restaurering og bygningsvern, gjenbruk og rehabilitering og innovative bærekraftige byggematerialer og metoder.

Årsandtun AS skal jobbe med:

- Tradisjonshåndverk (f.eks. restaurering og ny tekking av torvtak eller skifertak, lafteverk og vindus restaurering)
- Mobilt sagbruk for produksjon av 'kortreiste' gulvplanker, kledningsbord og konstruksjonsvirke
- Gjenbruk av bygningsmaterialer fra bygninger som kan ikke reddes. På middels sikt skal Årsandtun AS bygge opp eget lager for gjenbruksmaterial som planker, bord, vinduer og dører på Årsandtun.
- Innovativt og bærekraftig byggematerialer og klimanøytral bygging (for eksempel konstruksjon av 'pustende' vegger med dampbrems og trevirksisolasjon istedenfor dampsperre og mineralull)
- Planlegging, design og teknisk tegning av byggeprosjekter
- Utstillingsproduksjon og utstillingsdesign
- Kunnskapsløft for det lokale byggebransje. Årsandtun skal utvikles til en møteplass for fagfolk som jobber innen byggebransjen i regionen. Her skal det holdes kurs og faglige samlinger med fokus på bærekraft, bygging med minimale utslipp og bygningsvern.
- I fremtidsperspektivet skal Årsandtun AS også tilbyr skreddersydd innredning (garderober, kjøkken, bokhyller, enkle sittemøbler samt individuelle fargkonsepter)

Oppstartprosjektet skal hjelpe med grunnleggende investeringer i el verktøy, mobilt sagbruk, arbeidsbil og i utbygging av verkstedet og skal gjennomføres innen årsskiftet.

Etter en evalueringsfase på tre år vil jeg kunne justere fokuset til Årsandtun AS og planlegge videre utviklingen og utvidelse av selskapet. Jeg skal muligens følge opp med en ny søknad om utvidelse av bedriften.

RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

## Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse/poststed	Mobil
<b>Søker / Prosjekteier</b>	Årsandtun AS Org.nr:928506584 mail@markusrichter.net	Årsandtun, Årsandveien 107 9450 HAMNVIK	90760112
<b>Kontakt- person</b>	Markus Richter mail@markusrichter.net	Årsandtun, Årsandveien 107 9450 HAMNVIK	90760112
<b>Prosjekt- leder</b>	Markus Richter mail@markusrichter.net	Årsandtun, Årsandveien 107 9450 HAMNVIK	90760112

**Mottatt offentlig støtte tidligere:** Nei

## Spesifikasjon

### Bakgrunn

Årsandtun AS skal bygges på både mitt mange års erfaring som prosjektleder i kulturfeltet og arkitekturhistoriker og mitt nåværende arbeid som tømmer og snekker.

I de siste halvannet året har jeg jobbet som selvstendig tømmer, for det meste samarbeid med MiriBygg. Det har gått bra så langt, men nå er tiden inne for å profesjonalisere og utvide bedriften. Jeg har allerede investert i utstyr, men er i stor grad avhengig av arbeidsbil og verktøy fra samarbeidspartneren. I praksis er det i dag knapt mulig å gjennomføre selvstendig oppdrag og sette egne prioriteter. Det er helt avgjørende å skaffe arbeidsbil samt el verktøy, verkstett og en del spesialutstyr om å virkelig komme i gang med min egen virksomhet.

Jeg er allerede i gang med å formalisere utdanningen min, har gjennomført tømmer teori kurset på folkehøgskolen og skal opp til svenneprøven i høst. I tillegg er jeg i ferd med videreutdanning innen fagfeltet tradisjonshandverk og bygningsvern og har gjennomført allerede kurser i torvtak tekking og vindus restaurering, kurser i never skjæring og lafte er planlagt til sommeren.

I tillegg har jeg stiftet Årsandtun AS og skall legge ned mitt enkeltpersonforetak.

Det aktuelle kooperasjonen med MiRiBygg skal fortsettes. Jeg har uansett ingen intensjon om å utkonkurrere andre lokale aktører, men tilbyr komplementære kunnskap og kompetanse som mangler lokalt og finns bare knapt regionalt. I tillegg skal jeg samarbeide regionalt med andre tradisjonshandverksbedrifter på mer omfattende restoreringsprosjekter. Og selvsagt skal Årsandtun på sikt bidra til sysselsetting i kommunen og til og med blir lærebedrift i løpe av de neste 5 årene.

### Prosjekt mål

Oppstartprosjekt skal hjelpe med å

- etablere Årsandtun AS som egenstendig tømmerbedrift i kommunen
- utbygge og innredde verkstedet i tilbygget til Årsandtun
- skaffe arbeidsbil og det av elverktøy som fortsatt mangler

RF13.50 – [www.regionalforvaltning.no](http://www.regionalforvaltning.no)

- skaffe mobilt sagbruk
- skaffe spesialverktøy for lafting og annet tradisjonshåndverk
- utvikle nettverket i regionalt tradisjonshåndverk
- utvikle nettverket i bærekraftig bygging
- sette i gang med markedsføring, sett opp nettside og firmakontoer i sosiale medier

### **Forankring**

Oppstartprosjektet Årsandtun AS er i samsvar med lbestad «Kommuneplanens Samfunnsdel 2020-2032», spesielt i hensyn av visjon og hovedmålene for samfunnsutviklingen. Årsandtun AS skal bidra til både økt sysselsetting og «økt kunnskap og konkrete, lokale tiltak til fordel for klima, naturmangfoldet og det ytre miljø».

Prosjektet gjenspeiler særlig lbestads satsingsområder «næring og rekrutering» (økt sysselsetting, tilgang på kompetanse), «unge mennesker og familier» (lærlingeplasser), attraktive steder (Årsandtun som møteplass for byggenæringen og bygningsvern), «klima, naturmangfold og miljø» (økt kompetanse og bevissthet i bærekraftige bygning, utslipp av klimagasser, forbruk og avfall reduseres), og «samarbeid» (kulturminner som lokal ressurs).

### **Prosjektorganisering**

Daglig leder i Årsandtun AS skal også lede oppstartprosjektet, det vil si meg selv. Jeg har mange års erfaring som prosjektleder i internasjonale utstillinger og kulturprosjekter. Ansvarsfull prosjekt- og budsjettstyring, samt økonomisk planlegging har alltid vært blant mine oppgaver.

Byggebransjen er fortsatt litt ny for meg, men det hadde vært en bratt læringskurve det siste året, og jeg er ganske sikker på at konseptet til Årsandtun AS er en suksessoppskrift.

### **Samarbeidspartnere**

Det aktuelle kooperasjon med MiRiBygg skal fortsettes. I tillegg skal Årsandtun AS samarbeide regionalt med andre tradisjonshandverksbedrifter på mer omfattende restoreringsprosjekter.

Årsandtun AS skal dessuten samarbeide med Salangen Biennale og bidra med utstillingsproduksjon og design og innlede samarbeidsprosjekter innom kulturminne, restaurering og rehabilitering med bl.a. ideelle organisasjoner, museer, kommune og sametinget.

Årsandtun AS skal også søke om samarbeid med Innovasjon Norge om å utvide bærekrafts profilet.

### **Aktiviteter**

- etablere Årsandtun AS som egenstendig tømmerbedrift i kommunen
- utbygge og innredde verkstedet i tilbygget til Årsandtun
- skaffe arbeidsbil og det av elverktøy som fortsatt mangler
- skaffe mobilt sagbruk
- skaffe spesialverktøy for lafting og annet tradisjonshåndverk

RF13.50 – [www.regionalforvaltning.no](http://www.regionalforvaltning.no)

- utvikle nettverket i regionalt tradisjonshåndverk
- utvikle nettverket i bærekraftig bygging
- sette i gang med markedsføring, sett opp nettside og firmakontoer i sosiale medier

### Målgrupper

«Målgruppe» er først og fremst Årsandtun AS. Men investeringen skal selvsagt gir ringvirkninger i kommunen og også regionalt. I denne forstand er målgrupper både befolkningen generelt, kommunen og ideelle organisasjoner (nytt tilbud om bærekraftig bygning og bygningsvern), B2B (kunnskapsløft), og unge (læringleplasser).

### Resultat

Resultatet av oppstartprosjektet er etablering av Årsandtun AS som egenstendig tømmerbedrift med fokus på bærekraft og bygningsvern. I løpet av dette året skal Årsandtun AS fortsette pågående kooperasjoner og samtidig bygge opp både kunnskap, nettverk og infrastruktur. Dessuten skal Årsandtun AS sette i gang med mobilt sagbruk og produksjon av golvplanker og gjennomføre mindre selvstendige oppdrag. Første markedsføringsaktiviteter er planlagt for andre halvdel av året.

Større ringvirkninger som f.eks. sysselsetting kommer å viser seg først etter etablerings og oppstartfasen. Målet er å etablere Årsandtun AS som læringsbedrift innen 5 år.

### Effekter

Effekter fra oppstartprosjektet kommer å viser seg i utgangspunktet umiddelbart. Når Årsandtun AS har infrastruktur som arbeidsbil og verksted på plass kan vi sette i gang med selvstendig oppdrag. Imidlertid skal selskapet utvikles nøye og langsiktig, bygge opp kompetanse og nettverket og fortsette pågående kooperasjoner.

Først i løpe av neste året skal selskapet begynne å utvikle større selvstendige prosjekter, men også de skal gjennomføres der det er mulig i samarbeid med både lokale og regionale partnerbedrifter.

## Tids- og kostnadsplan

### Tidsplan

(Alle aktiviteter foregår parallelt med løpende byggejobber, så ting kommer å ta litt tid)

Januar 2022

- Etablering av Årsandtun AS

Februar – juni 2022

- Utbygging verkstedet (gulv, lettvegger, dører og belysning)
- Anskaffelse av arbeidsbil, el verktøy, spesialverktøy for tradisjonshåndverk, og mobilt sagbruk
- Oppstart produksjon av planker med mobilt sagbruk
- Videreutvikle nettverket i tradisjonshåndverk og bærekraftig bygging

RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

- Kursing i tradisjonshåndverk (laftekurs, never skjæring)

August – desember 2022

- Innredning verkstedet (arbeidsbenker, materiallager, sponavsug)

- Anskaffelse av maskiner for verkstedet (planhøvel, fres, båndsg)

- Videreutvikle nettverket i tradisjonshåndverk og bærekraftig bygging

- Svenneprøve i tømrerfaget

### Kostnadsplan

Tittel	2021	2022	2023	2024	2025	SUM
Arbeid utbygging/innredning verksted		30 000				30 000
Arbeidsbil		130 000				130 000
El verktøy		45 000				45 000
Maskiner versted		35 000				35 000
Material utbygging/innredning verksted		45 000				45 000
Mobilt sagbruk		25 000				25 000
spesialverktøy tradisjonshåndverk		20 000				20 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>330 000</b>				<b>330 000</b>

### Finansieringsplan

Tittel	2021	2022	2023	2024	2025	SUM
Banklån		50 000				50 000
Ibestad kommune		250 000				250 000
Timelønn for eget arbeid		30 000				30 000
<b>Sum finansiering</b>		<b>330 000</b>				<b>330 000</b>

### Geografi

1917-Ibestad

### Vedleggsliste

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
Kursbevis_torvtaktekking_Markus Richter.pdf	536 149	16.01.2022
Kursbevis_tømrrerteorie_for_Markus_Richter_371916_07122021.pdf	149 299	16.01.2022



# KURSBEVIS

**Markus Richter**

har gjennomført

## **Tømrer intensivt virtuelt klasserom H21 (i perioden 24.08.2021 - 23.11.2021)**

*Kurset har hatt 60 timer undervisningstimer.  
75% av kurset må være gjennomført for å få kursbevis.*

Opplæringen skjer i henhold til offentlige fagplaner for faget. Faget er delt inn i to hovedområder.

### **Produksjon**

Hovedområdet handler om oppsetting av nye bygg med bruk av ulike typer materiale. Det omfatter også rehabilitering og vedlikehold av eksisterende bygninger. Byggeskikker og sikring av estetiske og kulturelle verdier står sentralt. Hovedområdet omfatter bruk av verktøy og maskiner, bruk av preaksepterte løsninger og kvalitetssystem, tegninger og beskrivelser og gjeldende regelverk. Planlegging, gjennomføring, dokumentasjon og vurdering av arbeid hører med. Hovedområdet dekker også kildesortering, avfallshåndtering og helse, miljø og sikkerhet.

### **Bransjelære**

Hovedområdet handler om ulike typer materialer og bruksområdene deres. Bruk av beskrivelser, tegninger og dokumentasjon inngår. Prinsipp for oppgradering av eldre bygninger og bygningsfysikk hører med. Dessuten inngår faghistorie, hvilken plass faget har i samfunnet, og etiske retningslinjer.

Wenche Halvorsen  
daglig leder  
Oslo 07.12.2021

# KURSBEVIS

Det bekreftes at

Markus Richter

har gjennomført kurs i

## TAKTEKKING MED NEVER OG TORV

22.-23. september 2021

Kurset har tatt utgangspunkt i tradisjonelle metoder for tekking av tak med never og torv. Innholdet i kurset har vært: Sticking, frakt og lagring av torv, bruk av never og torv på tak/historikk, verktøy, legging av never og legging av torv, torvholdsstokk og torvholdskroker.



**SÁMEDIGGI  
SAMETINGET**

*Arvola*  
Instituttet for Historiske Senter  
Historiske Samlinger  
Regionmusea

**SØR-TROMS MUSEUM**  
Oarjje-Romssa Musea



RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

## Søknad

<b>Søknadsnr.</b>	2022-0001	<b>Søknadsår</b>	2022	<b>Arkivsak</b>
<b>Støtteordning</b>	Kommunalt næringsfond - lbestad			
<b>Prosjektnavn</b>	Støtte til kjøp av Industritomt på Breivoll			

### Kort beskrivelse

Støtte til kjøp av industritomt på Breivoll industriområde. Utvidelse av produksjon og mulighet for videre vekst.

### Prosjektbeskrivelse

BioRolla as trenger et større produksjonslokale på et egnet sted for denne type industrivirksomhet. Vi har nå mulighet å produsere våre egendesignede hus, i tillegg videreføre montering og produksjon av toalettene.

Første del av nytt produksjonslokale er å få på plass kapital til å kjøpe tiltenkt tomt på Breivoll industriområde. For å begrense kostnadene nå i den sårbare fasen som vi vil komme opp med at vi utvider driften, større produksjon vil generere interne kostnader.

For å få ned kostnadene men samtidig få på plass de fasiliteter som er et krav og som er nødvendig så tenker vi slik. Vi setter opp en isolert lagerhall (Rubb Hall) eller tilsvarende i størrelse 15 x 30m

### Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse/poststed	Mobil
<b>Søker / Prosjekteier</b>	BioRolla as Org.nr:966561785 post@biorolla.no	Gardsvikdalen 19 9450 HAMNVIK	97136171
<b>Kontakt- person</b>	Andre Skog post@biorolla.no	Gardsvikdalen 19	97136171
<b>Prosjekt- leder</b>	Andrè Skog post@biorolla.no	Gardsvikdalen 19 9450 HAMNVIK	97136171

**Mottatt offentlig støtte tidligere:** Ja  
IN og det kommunale næringsfondet

### Spesifikasjon

#### Bakgrunn

Vi har økende etterspørsel etter våre produkter og må kunne svare markedet. Et nytt og tilrettelagt produksjonslokale må på plass som en viktig del for å kunne få vekst og forutsigbarhet.



RF13.50 – [www.regionalforvaltning.no](http://www.regionalforvaltning.no)

### **Prosjekt mål**

Få kjøpt tomt på eget sted for å sette opp et større bygg som skal ivareta en større produksjon og videreutvikling av selskapet og produktene.

### **Forankring**

Dette prosjektet er forankret i tidligere prosjekter som har med vår drift å gjøre. Det vi skal i gang med nå er et direkte resultat at vi har utviklet oss og produktene, vi har klart å tilpasse oss med et marked der våre produkter passer inn og til riktig pris.

### **Prosjektorganisering**

Den daglige driften er det undertegnede som har ansvar for. Vi drifter som AS der vi nå er tre i styret.

Vi vil fortsette strukturen som et AS slik den er.

### **Samarbeidspartnere**

Vi vil trenge kapital i den fasen vi skal inn i nå. Vi har opparbeidet en god relasjon til vår bank og vi vil også innhente eller søke på støtte fra IN

### **Aktiviteter**

Fremskaffe kapital til å få kjøpt industritomten på Breivoll. Det neste blir å få utarbeidet en plan og kostnadsramme på nytt industrilokale.

Oppstart i løpet av 2022 med planfasen og få ferdigstilt fundamentering til tenkt bygg. Dette er tenkt utført sommeren 2022

### **Målgrupper**

oss selv

### **Resultat**

1. få kjøpt tomt
2. få ferdig en detaljplan på utførelse og kostnader på A- Betong fundament/plate. B - byggestart og oppsett av isolert plasthall

### **Effekter**

Større produksjon og mulighet for ansettelse

## **Tids- og kostnadsplan**

### **Tidsplan**

Tidsplanen er litt uklar da finansiering må på plass

RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

**Kostnadsplan**

Tittel	2022	2023	2024	2025	2026	SUM
Bygging og oppsett av bygg	1 100 000					1 100 000
Kjøp av tomt	600 000					600 000
Prosjektering	50 000					50 000
Støping betongsåle. elektro kost	600 000					600 000
Verktøy og inventar i nytt bygg	100 000					100 000
<b>Sum kostnad</b>	<b>2 450 000</b>					<b>2 450 000</b>

**Finansieringsplan**

Tittel	2022	2023	2024	2025	2026	SUM
Egenkapital	100 000					100 000
Ibestad kommune	600 000					600 000
lån IN	1 600 000					1 600 000
lån sparebanken1 nordnorge	250 000					250 000
<b>Sum finansiering</b>	<b>2 550 000</b>					<b>2 550 000</b>

**Geografi**

1917-Ibestad

**Vedleggsliste**

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
_19_00049-6 Tilbud, salg av tomt - Breivoll industriområde 289056_3_0.pdf	27 444	11.01.2022
Tomt BioRolla Breivoll industriområde.pdf	3 955 734	11.01.2022



Andre Skog  
Gardsvikdalen 19  
9450 Hamnvik

<b>Saksnr:</b> 19/00049-6	<b>Arkivkode</b> 611	<b>Avd/Saksbehandler</b> PNU/TH	<b>Deres ref:</b>	<b>Dato:</b> 04.01.2022
------------------------------	-------------------------	------------------------------------	-------------------	----------------------------

## Tilbud, salg av tomt - Breivoll industriområde

Viser til henvendelse, og kan tilby salg av en parsell på ca. 3750 m<sup>2</sup> i Breivoll Industriområde til en pris på kr. 160,- pr. m<sup>2</sup>.

En eventuell prisjustering opp eller ned foretas etter at kvalitetssikring av tomtegrensene er utført av kommunens oppmåler.

Vedlagt kartutsnitt viser en forenklet plassering av tomten, og vil bli nøyaktig plassert ved ovenfornevnte kvalitetssikring.

Med vennlig hilsen  
Plan, næring og utvikling (PNU)

Trond Hanssen  
Enhetsleder

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopimottakere:  
Ibestad kommune v/Hildegunn Thode Dalsnes  
Næringsutvikling - Stab v/Terje Andreassen

Vedlegg:  
Tomt BioRolla Breivoll industriområde



Senterposisjon: 587103.09, 7629132.53  
Koordinatsystem: EPSG:25833  
Utskriftsdato: 04.01.2022

0 10 20 30 40m



Arkivsak-dok. 22/00021-1  
Saksbehandler Terje Andreassen

Saksgang  
Formannskap

Møtedato  
27.01.2022

## **TILSKUDD TIL LADEPUNKT SYKEHJEM**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet vedtar å:

1. Bevilge inntil 170 000,- fra infrastrukturfondet til etablering av 5 stk nye ladestasjoner ved lbestad sykehjem.

### **Vedlegg:**

1. Kostnadsoppsett fra leverandør
2. Produktark 1
3. Produktark 2

### **Kort beskrivelse av saken**

lbestad kommune har anskaffet flere elektriske biler og har behov for flere ladepunkter.

### **Fakta i saken**

- Vi har to ladepunkter i carporten i dag, noe som er for få i forhold til at vi per nå har 5 elbiler i tjeneste tilknyttet carport ved sykehjemmet (2 for hjemmetjenesten, 1 felles og 1 aktivtører, 1 for vaktmester)
- Vi skal skifte ut 2 fossile biler(hjemmetjenesten) i løpet av 2022, til 2 nye elbiler.
- Carporten er for liten til det som er planlagt, - har ikke plass 6 biler. Vi har to støttesøyler i front som fort kan føre til skader på bilene hvis vi skal presse inn 6 biler.
- Planen er å montere 3 stk nye ladere inne i carporten slik at vi har 5 stk totalt her. I tillegg blir det montert en frittstående ladestasjon med 2 uttak på øvre side av carporten mot støttemuren mellom hovedinngangen på sykehjemmet og teststasjonen på legesenteret.
- Ladepunktet ved hovedinngangen på sykehjemmet blir forbeholdt de 2 elbilene (Felles og Aktivtører)

### **Vurdering**

Administrasjonen anbefaler at det etableres flere ladepunkter, slik at alle tjenestebilene alltid har mulighet for lading, uavhengig av de øvrige bilers parkerings- eller ladebehov.

### Helse og miljø

Ibestad kommune skal i henhold til samfunnsplanens målsettinger gradvis elektrifisere bilparken.

### Personell

Økt tilrettelegging for en hensiktsmessig biladministrasjon kan medføre økt effektivitet og ivaretagelse av en god bilskjøtsel.

### Økonomi

Oversikt over tilgjengelige fondsmidler i Ibestad kommune:

FOND	SALDO	MERKNAD
Næringsfond fylkeskommunal tildeling	200 041	
Næringsfond – kommunal ramme	1 414 440	
Bolystfond	1 191 270	
Infrastrukturfond	968 050	
Covid-19 kompensasjon, 6 tildeling	283 000	
<b>Sum søkbare fond</b>	<b>4 056 801</b>	

### Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren tilrår tildeling av midler fra infrastrukturfondet til dette formålet.



## Harstad Elektro AS

M. Jørgensens vei 3 9406 Harstad  
 Foretaksnummer NO 950 179 597 MVA  
 Telefon +47 77 04 00 20  
 E-post [firmapost@harstad-elektro.no](mailto:firmapost@harstad-elektro.no)  
 Web [www.harstad-elektro.no](http://www.harstad-elektro.no)

Ibestad Kommune  
 v/Gjermund aas  
 Emma Olsens vei 1  
 9450 Hamnvik

*Deres referanse*  
 Gjermund Aas

*Deres dato*  
 04.01.22

*Vår referanse*  
 Brede H

*Vår dato*  
 10.01.2022

### KOSTNADSOPPSETT 5 STK LADESTASJONER

<b>Pris eks. mva:</b>	<b>Kr. 133.345,00</b>
<b>25 % mva</b>	<b>Kr. 33.336,00</b>
<b>TOTALSUM</b>	<b><u>Kr. 166.681,00</u></b>

#### Leveranseomfang

- 1 stk. 63A effektbryter i fordeling. Endringer påføres eksisterende kursskjema for senere oppdatering fra Demas. (Fordeling +A=433.001 Tavlerom 022)
- PFXP 4G16 tilførsel fra fordeling til ladere. Trekket i eksisterende 50mm rør fra fordeling til carport. Legges åpent på vegg til ladere. Inkluderer nødvendig avdekking/kabelvernør.
- 1 stk. ladesøyle med hus for 2 stk ladere. Monteres på ferdig fundament. Fundament støpes av Kommunen iht. avtale med Gjermund Aas!
- 5 stk .Zaptec ladere levert, tilkoblet og idriftsatt. Ladere laststyres på felles kurs. Eksisterende 2 stk ladere tas med i laststyring slik at total felles last ikke overstiger 63A (230V)

Tilbudte ladere er smartladere som kan tas inn i betalingsløsning, om de på et senere tidspunkt ønskes å gjøres offentlig tilgjengelig!



## Harstad Elektro AS

M. Jørgensens vei 3 9406 Harstad  
Foretaksnummer NO 950 179 597 MVA  
Telefon +47 77 04 00 20  
E-post [firmapost@harstad-elektro.no](mailto:firmapost@harstad-elektro.no)  
Web [www.harstad-elektro.no](http://www.harstad-elektro.no)

**Arbeidet utføres i henhold til:** NEK400-2018

**Leveringsbetingelser:** NL92 (NL01)

NS3433 (Kontraktsbestemmelser, bygg- og anleggssarbeider)

**Tilbudets gyldighet:** 30 dager

**Leveranse:** Etter avtale med bestiller

Harstad Elektro AS har lang erfaring fra de fleste typer installasjoner og vil stille erfarne prosjektledere og montører for utførelse av installasjonsarbeidet.

Skulle det være forhold i vårt tilbud som trenger nærmere avklaring, står vi til tjeneste.

*Dette tilbudet er Harstad Elektro AS` s eiendom, og kan ikke brukes som grunnlag for prisberegning fra andre leverandører.*

Med vennlig hilsen  
Harstad Elektro AS

Brede Hanssen



## Zaptec Pro intelligent ladesystem

---



Zaptec Pro er den beste måten å lade opp til turen på, uansett hva du kjører eller hvor du skal. Et Zaptec-ladesystem bruker all tilgjengelig kapasitet og distribuerer det mellom ladestasjonene.

En smart og effektiv ladestasjon for større parkeringsplasser i borettslag og felleseiendommer, bedrifter og nybygg. Med 22 kW strøm kan du lade elbilen din til en kjørelengde på 110 kilometer på bare én time.

## Bruk all tilgjengelig kapasitet

Den tilgjengelige strømmen fordeles dynamisk på tvers av alle ladestasjoner. Zaptec utfører belastnings- og fasebalansering, og ladestasjonen bytter dynamisk mellom 1-fase og 3-faselading for best mulig utnyttelse. Zaptec har utviklet en helt spesiell måte å balansere mellom enfasert og trefaset lading. Dette gjør at ladesystemet kan utnytte den tilgjengelige strømmen mer effektivt enn andre ladestasjoner. Det gir deg opptil 66 prosent bedre utnyttelse av strømmen du har.

## Utforsk Zaptec Pro

### Utvid ladesystemet

Når du installerer Zaptec, kan infrastrukturen settes opp for alle parkeringsplasser. Hvis det er økt etterspørsel etter lading, kan du raskt og enkelt skalere den eksisterende infrastrukturen uten ekstra innsats eller investering i sikringsboksen.

### Bedre internettilkobling

Zaptecs 4G LTE-M, som leveres av Telenor, gir god oppetid og kan bidra til å gjøre ladesystemet billigere uten ekstra infrastruktur. Ladesystemet er på nett døgnet rundt og sikrer at regelmessige programvareoppdateringer blir implementert.

### Rettferdig fordeling av kostnadene

En innebygd strømmåler viser det nøyaktige forbruket, noe som gjør det mulig å betale individuelt for delte garasje- eller parkeringsplasser. Bruk vårt administrasjonssystem gratis, eller velg mellom en rekke betalingstjenester for automatisk betaling, drift og støtte.

### 5 års garanti

Zaptec Pro er bygget for å vare lenge. Den er designet, utviklet og produsert i Norge, for norske forhold.



Kom trygt frem,  
hver gang



## Vi setter sikkerheten først

Hos Zaptec er vi like opptatt av sikkerhet som av elektrisk kraft. Zaptec Pro er ledende i elbil-lademarkedet når det gjelder sikkerhet, og vi er sertifisert med de høyeste sikkerhetsstandardene. Hele ladesystemet vårt er godkjent av TÜV SÜDs sikkerhetstester i samsvar med IEC 61851-1/22, som er definisjonen på et trygt ladesystem.



## Det er lett å utvide ladesystemet

Ved å tilrettelegge for EV-lading på alle parkeringsplasser, sørger du for at fremtidige ladestasjoner kan installeres raskt og enkelt.

Zaptec Pro har et unikt design med elektriske tilkoblingsplater som gjør at det elektriske arbeidet kan gjøres

separat fra selve installasjonen av ladestasjonen.

En Zaptec-installasjon deler en enkelt krets og en enkelt strømkabel. All kommunikasjon mellom ladestasjonene og skytjenesten Zaptec Portal foregår gjennom samme strømkabel.

## Overvåk ladesystemet med Zaptec Portal

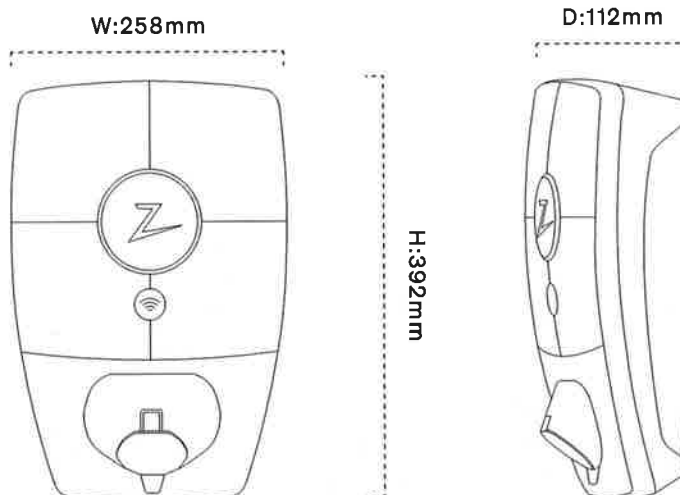
Zaptec Pro er koblet til hjernen bak vårt smarte ladesystem, Zaptec Portal. Den overvåker, balanserer og optimaliserer belastningen mellom de ulike ladestasjonene kontinuerlig.

Installatører og eiere av ladeinstallasjoner kan enkelt holde oversikt over installasjonene sine i Zaptec Portal. Den brukes til å legge til ladestasjoner, lese ladehistorikk, installere oppdateringer, overvåking, konfigurasjoner og mer.

## Fremtidssikker og oppdatert

Ladestasjonen støtter ISO 15118, som gjør den klar for Plug & Charge, State-of-Charge og andre spennende alternativer som lar oss forbedre brukeropplevelsen. Med sin bruk av avansert teknologi, innebygd programvare og en skyløsning for konfigurasjon og overvåking, er dette ladesystemet klart for fremtiden.

## Detaljert informasjon



Zaptec Pro er en vegg- eller søylemontert ladestasjon som går på vekselstrøm i henhold til IEC 61851-1, EVSE-modus 3.

ladestasjoner vil tilgjengelig strøm i installasjonen fordeles automatisk mellom enhetene og fasene.

## Teknisk informasjon

### Mål og vekt

H: 392 mm B: 258 mm D: 112 mm  
Vekt: cirka 5 kg (inkludert bakplaten)

### Installasjonskrets

Maks. 63 A seriell sikring på installasjonskretsen for ladestasjoner.

### Koblingsboks for bakplate

CKabelverrsnitt på 2,5–2 mm<sup>2</sup>  
Kabeldiameter 10–20 mm

### Installasjonsnett, spenning

TN, IT og TT  
230VAC ±10%  
400VAC ±10%

### Maks. strøm- og ladeuttak

22 kW ved 32 A / 3-fase (gjelder kun for TN-nettverk)  
12,7 kW ved 32 A / 3-fase (IT-nettverk)  
7,4 kW ved 32 A / 1-fase (IT-/TN-nettverk)  
5 W i standby

### Sikringer

Innebygde 3 x 40 A-sikringer, type C

### Ladekontakt

IEC 62196-2 Type 2 med integrert selvlukkende deksel. Elektronisk lås, kan låses permanent av brukeren.

### Jordfellvern

Innebygd type B RCD  
Kalibrering og en selvtest utføres før starten av hver ladesyklus. RCD kan tilbakestilles automatisk ved å koble fra ladekontakten.

### Integrert kraftmåler

Testet og kalibrert i henhold til MID klasse A (EN.50470).

### Tyverlsikring

Frontdekslet til Zaptec Pro kan kun åpnes ved hjelp av et spesialverktøy. Ladekabelen kan låses permanent til ladestasjonen.

### Belastningsfordeling

Sammen med andre Zaptec Pro

### Fasefordeling

Ladestasjonen vil dynamisk velge en hvilken som helst enkeltfase eller 3-fase i et system med andre Zaptec Pro ladestasjoner, avhengig av tilgjengelig strøm.

### Kommunikasjonsgrensesnitt og skyttilkobling/nettverk

4G LTE-M (abonnement kreves)  
Wi-Fi 2,4 GHz, IEEE 802,11 b/g/n (kanal 1–11)  
Powerline (PLC) – HomePlug Green PHY®, 10 Mbit/s

### Identifikasjon og konfigurasjon

Bluetooth Low Energy (BLE 4.1)  
RFID/NFC-leser – Mifare Classic, Type A  
PLC for kjøretøysgrensesnitt for fremtidige tjenester som definert av ISO15118  
RGBW LED-sirkel for enhetsstatus

### Standarder og godkjenninger

CE-samsvar i samsvar med radioutstyrsdirektivet 2014/53/EU og ROHS-direktivet 2011/65/EU, og overholdelse av IEC 61851-1 (TUV SÜD) og IEC 61851-22

### Temperaturområde

–30°C til +50°C

### Grad av beskyttelse

IP54, til innendørs og utendørs bruk  
IK10-støtbeskyttelse  
UL94 5 VB brennbarhetsgrad  
UV-bestandig

### Elektrisk beskyttelse

Beskyttelsesklasse II (4 kV AC og 6 kV impuls, isolasjon)  
Overspenningskategori III (4 kV)

### Integrasjonstjenester

Tredjeparts integreringsalternativer (API, webhooks)  
OCPP 1.6J sky-til-sky  
Meldingsabonnement

\*32A er tilgjengelig, men kan begrenses av tilstanden til kjøretøyets batteri og temperaturøkninger på ladestasjonen.



# ZapCharger Pro Column Standard

PRODUKTARK



## Enkel plassering utendørs

Spesielt designet for enkel installasjon og vedlikehold

ZapCharger Column Standard er basert på den robuste lyktestolpen, designet for enkel montering av ZapCharger Pro ladestasjoner i åpne landskap. Planlegg elbil ladingen med et stilfullt uttrykk.

Søylen er varmforsinket og pulverlakkert med en sort overflate. Montering til bakken gjøres enkelt ved bruk av de 4 boltehullene nederst som er laget til standard fundament CC160.

ZapCharger Column Standard kommer i to varianter, Single og Twin. På Single kan du ha én ZapCharger Pro ladestasjon per søyle, ønsker du mer fleksibilitet gir Twin deg mulighet til å montere to ZapCharger Pro ladestasjoner per søyle.

**ZAPTEC**

# Tekniske spesifikasjoner

## Farge

RAI9005

## Materiale

Stål og aluminium

## Overflatebehandling

Stål: Varmforsinket og pulverlakkert

Aluminium: Pulverlakkert

## Beskyttelsesklasse

Klasse I, må kobles til PE

## Beskyttelsesgrad

IK10

## Kabelinngang

Ø100mm

## Feste til bakke

CC160mm, Ø24mm

## Kobling

Koblingsklemmesett medfølger, 5 stk

4x25/50mm<sup>2</sup>. Elnr: 3640853.

## Montering av ladestasjon

Ladestasjonens bakplate festes til ladesøyle med 4 stk M4 skruer og muttere.(medfølger)

## Eksempel på fundament - Vik Ørsta

Forankringsramme CC160, M20x400

(el.nr. 3640400)

Nedgravd fundament CC160 M20

(el.nr. 3640427)



**ZapCharger Single Column Standard**

Artikkel nr. ZM000453



**ZapCharger Twin Column Standard**

Artikkel nr. ZM000454

Arkivsak-dok. 20/00023-8  
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang  
Formannskap

Møtedato

Kommunestyret

## **LÅNEOPPTAK I HUSBANKEN FOR VIDERE UTLÅN TIL STARTLÅN**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:*

Kommunestyret vedtar å søke lån kr 2.000.000,- hos Husbanken med formål videre utlån som Startlån til vanskeligstilte i boligmarkedet i Ibestad kommune.

**Vedlegg:**  
Ingen

### **Kort beskrivelse av saken**

Saken gjelder søknad fra Ibestad kommune om låneopptak hos Husbanken for videre utlån til Startlån.

### **Fakta i saken**

Ibestad kommune har pr. 01.01.2022 til disposisjon 834.720,- kr for videre utlån til startlån og 150.000,- kr til tilskudd til tilpasning. Kommunen fikk tildelt kr 3.500.000 fra Husbanken i mai 2020 og har ikke søkt midler i 2021.

Det har de siste årene vært relativt jevn tilgang på søknader.

### **Vurdering**

Som i landet for øvrig, erfares økt boligpris for den som ønsker å kjøpe bolig. Husleie for den som leier er på nivå med husleie i andre kommuner. Kommunen har heller ikke billige utleieboliger, slik at det er vanskelig å få leie bolig der husleie ikke er urimelig høy for enslig eller familie som er i en vanskelig økonomisk situasjon.

NAV-kontoret informerer om muligheter til å søke Startlån til vanskeligstilte på boligmarkedet. For de som er mest vanskeligstilt økonomisk og i boligmarkedet er det aktuelt å innvilge både startlån og tilskudd til etablering/refinansiering. Tilskudd til tilpasning er aktuelt ved nedsatt funksjonsevne og vanskeligstilt i boligmarkedet. Uten midler til startlån og tilskudd har kommunen ikke reell mulighet til å bistå

økonomisk vanskeligstilte i boligmarkedet og trygge oppvekstvilkår for utsatte barn, noe som bl.a. kan føre til økte utgifter for kommunen i andre budsjettposter.

Visjonen for boligpolitikken i Norge er at alle skal kunne bo godt og trygt. Boligens betydning for generell velferd og samfunnsdeltakelse har de senere årene fått økt fokus. Boligpolitisk og boligsosialt arbeid står sentralt i statlig satsing og er en del av fattigdomssatsingen, med mål om at flest mulig skal være selvhjulpne.

Boligmarkedet fungerer greit for mange, men ikke for alle. Noen grupper stiller svakt på boligmarkedet og har behov for bistand fra kommunen til å skaffe egen bolig eller beholde egen bolig. Det kan være økonomiske, sosiale eller helsemessige årsaker til problemene eller en kombinasjon av disse.

Startlån kan være løsningen for de som har problemer med å etablere seg på boligmarkedet eller problemer med å beholde egen bolig pga. vanskelig økonomisk situasjon m.m. Startlån gir mulighet til etablering i nøktern og god bolig eller beholde bolig med nøktern standard. Personer som ikke får lån fra private banker, eller mangler egenkapital, slik som f.eks. barnefamilier, enslige forsørgere, funksjonshemmede m.m. kan søke startlån.

Det er opp til den enkelte kommune å vurdere om startlån innvilges, samt størrelse på lån. Lånets størrelse er også avhengig av betalingsevne og eventuell annen gjeld. Lånesøker må ha evne til å betjene løpende bo- og livsoppholdsutgifter over tid. Husbankens retningslinjer må følges.

Lånebeløp for 2022 basert på erfaring de siste årene vurderes til 2.000.000,- kr. Det er ikke behov for å søke om ytterligere tilskudd til tilpasning for videre tildeling til vanskeligstilte i boligmarkedet.

Kommunen har tapsrisiko for 25 % av startlånets restgjeld ved evt. misligholdelse og Husbanken for 75 % av restgjeld. Erfaring så langt er at kommunen ikke har lidt særlig tap når det gjelder startlån. Når det gjelder å skaffe bolig kan kommunen måtte bidra med å skaffe bolig til enslig person eller til familie, noe som kan få større økonomiske konsekvenser med utgifter for kommunen, i kortere eller lengre perioder.

#### Følgende forhold skal alltid vurderes:

##### **Helse og miljø**

Ikke vurdert

##### **Personell**

Ikke vurdert

##### **Økonomi**

Kommunen har tapsrisiko for 25 % av startlånets restgjeld ved evt. misligholdelse og Husbanken for 75 % av restgjeld.

##### **Samfunnsplanen**

Ikke vurdert

##### **Kommunedirektørens konklusjon**



Kommunedirektøren tilrår at lbestad kommune søker Husbanken om 2.000.000,- kr for videre utlån til startlån til vanskeligstilte i boligmarkedet.

Arkivsak-dok. 22/00025-1  
Saksbehandler Sonja Johansen

Saksgang  
Formannskap

Møtedato  
27.01.2022

## **STYRINGS,- DRØFTINGS- OG ORIENTERINGSSAKER - FORMANNSKAPSMØTE 27.01.2022**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

#### **Styringssaker:**

- Ti på Topp

#### **Drøftingssaker:**

- Engenes havn

#### **Orienteringssaker:**

- Fiber (orientering om salg)
- Politiet orienterer om forslag til ny politiavtale og kriminalitetsbildet (Ole Johan Skogmo)

#### **Diverse:**

- Evalueringsmøte vedrørende stenging Segelstein (fastkjøring trailere 14. og 15. januar) gjennomføres fra 1200 til 1300.  
Deltakere er politiet, vegeier (TFFK), statsforvalter, VTS, ambulanse, Astafjordlegen, brøyteentreprenør, Breivoll Marine og Ibestad kommune.

#### **Vedlegg:**

Ingen