

Norconsult 

# Ibestad kommune - Revisjon av Kommuneplanens arealdel

Folkemøte 05.10.2022



# Agenda

- ▶ Introduksjon
- ▶ Bakgrunn for rulleringen
- ▶ Status i Ibestad
- ▶ Vedtatt arealstrategi
- ▶ Planprogram og fokusområder
- ▶ Utredninger
- ▶ Innspill
- ▶ Prosess og fremdrift



# Formål med møtet

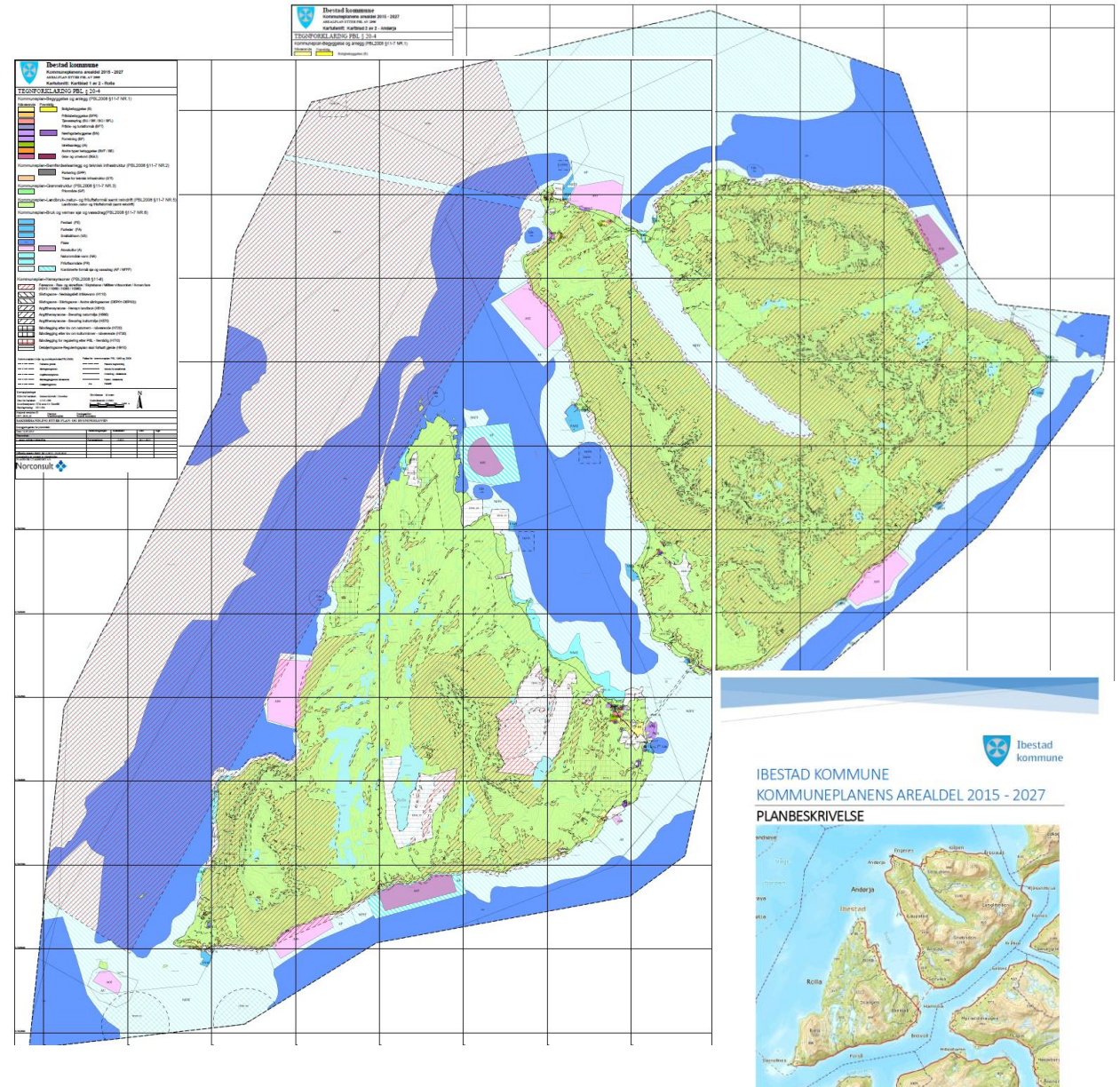
- ▶ Informasjon om planarbeidet
  - ▶ Hva inngår i og hva omfatter planarbeidet
- ▶ Informasjon om status og videre planprosess
- ▶ Hvordan gi innspill?
  
- ▶ Sentrale tema
  - ▶ Utmark
  - ▶ Friluftsliv
  - ▶ Bærekraft
  - ▶ Hvordan skal kommunen bygges ut, og driftes?





# Hva er en kommuneplan?

- ▶ Overordnet og strategisk plan for utbygging og arealbruk i kommunen
  - ▶ Arealbruk og utbygging er viktig å ha en plan for og sikre iht. driftsperspektivet
- ▶ Lage en tydelig og oversiktlig plan som viser fremtidig ønsket utvikling.
- ▶ Digitalisering åpner for selvbetjening og enklere innsyn. Bedre informasjon og forvaltning.



# Status i Ibestad

- ▶ 1289 Innbyggere pr. 01.01.2022
  - ▶ Forventa utvikling: 1266 innbyggere i 2030
- ▶ 857 eneboliger
  - 14 nye siste 4 år
- ▶ 429 fritidsboliger
  - 6 nye siste 4 år
- ▶ 98% har trygg tilgang til nærturterreng (87% til rekreasjonsareal)
- ▶ I vedtatte planer er det ledig kapasitet både til utbygging av boliger, fritidsboliger og næring mm.
  - ▶ Jfr. arealregnskap

# Bakgrunn

- ▶ **Gjeldende arealplan er fra 2016** (Samfunnsplan var ikke utarbeidet).
  - omfatter ikke utmarksdelen eller fritidsbebyggelse
- ▶ **Gjeldende samfunnsplan er fra 2020** (se nærmere s. 7)
  - ▶ Tre visjoner og hovedmål for samfunnsutviklingen
    - ▶ Økt sysselsetting, gode tjenester, global bærekraft
  - ▶ Åtte satsingsområder
    - ▶ Næring/rekruttering, Unge/familier, Helse, Attraktive tettsteder, Klima/naturmangfold/miljø, Samarbeid
  - ▶ Arealstrategi
    - ▶ Utmark, vern land/sjø, Industri, Mineraler/råstoff, Landbruk/jordvern, Havner/kaier, Vegnett, boliger/kulturlandskap/natur/hytter, Klima
- ▶ **Kommunestyret bestemte i mars 2022 å sette i gang arbeidet med rullering av arealplan.**
- ▶ **Arbeidet er igangsatt, planprogram er på høring og alle kan komme med innspill.**

# Samfunnsplanens arealstrategi – direkte føringer



IBESTAD KOMMUNE – HVOR ALT ER MULIG



KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL

2020-2032

Ibestad kommune – Hvor alt er mulig

Side 1

- ▶ Hovedfokus skal være på **utmarksdelen** av kommunen.
- ▶ **Sjøarealene** skal fortsatt inngå i kystsonenplan for Midt- og Sør-Troms.
- ▶ **Industri** etableres innenfor eksisterende områder, ev. som utvidelser av disse.
- ▶ Områder med mulige utvinnbare **mineraler og råvarer** skal sikres.
- ▶ Arealbruken skal støtte utvikling av **landbruket**. Kjerneområder for landbruket skal bevares, jordvernet skal ivaretas og skogressurser skal bevares.
- ▶ **Havnene** skal beholdes og videreutvikles. Aktiviteter og infrastruktur (naust og fritidsboliger) skal lokaliseres i tilknytning til eksisterende havner.
- ▶ **Trafikksikkerhet** - trafikkavvikling - miljøet langs vegnettet. Gange, sykliste og kollektivtransport skal fremmes for en størst mulig del av befolkningen.
- ▶ Arealdelen skal åpne for **nye boligtyper** som kan bidra til å re-etablere et velfungerende boligmarked, herunder småhus, mikrohus og lignende konsepter.
- ▶ **Bevaring av kulturlandskap, naturmangfoldet og friluftsliv.**
- ▶ **Fritidsboliger** ønskes primært etablert i felt med tilhørende infrastruktur.
- ▶ Klimatilpasning – naturmangfold – miljø – samfunnssikkerhet – folkehelse - UU



# Planprogrammet (PP)

- ▶ Kommuneplan, pålagt å lage en «plan for planen» = håndbok/rettesnor for arbeidet.
- ▶ Beskriver målsettinger, planprosess, medvirkning og hva/temaer som skal utredes.
- ▶ Sikrer at nasjonale og regionale mål (og krav) blir ivaretatt.





# Fokusområder

- ▶ Bærekraft - FNs bærekraftsmål
- ▶ Utmark og friluftsliv
- ▶ Fritidsbebyggelse
- ▶ Arealregnskap



# Utredninger

## ▶ **Friluftslivskartlegging**

- ▶ Definerer områder
- ▶ Verdisetting

## ▶ **Arealregnskap**

- ▶ Redegjøre for bruk og kapasitet
- ▶ Etterspørsel – Behov
- ▶ Vern og bevaring

## ▶ **Konsekvensutredning**

- ▶ Vurdere følger av ny arealbruk
- ▶ Vurdere planen som helhet

## ▶ **Risiko- og sårbarhetsanalyse og Samfunnsikkerhet (ROS analyse)**





# Hva er viktig for dere som bor og vil bo i kommunen?

- ▶ Hva er bra i lbestad?
- ▶ Hva trengs mer av?
- ▶ Hva bør endres?
- ▶ Hvordan få flere innbyggere?
- ▶ Hvordan få flere arbeidsplasser?
- ▶ Hva ivaretas i denne rulleringen ?





# Innspill – Hva er det Ibestad ønsker?

- ▶ **Hvilke innspill trenger vi?**
- ▶ To typer:
  - ▶ **1: til planprogrammet,** utredningsbehov og prosess.
    - ▶ Hvordan bør vi jobbe?
    - ▶ Hva/temaer det bør jobbes med?
  - ▶ **2: til ny eller endra arealbruk:**
    - ▶ Må være realiserbare og i tråd med samfunnsplanen og strukturen som skal videreføres.



## Skjema for arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2022-2034

Under listes det opp punkter, med eventuell veiledning og lenker for å fremskaffe nødvendig informasjon. Det settes ikke krav om at alle felt er fylt ut, men det er viktig at det som er relevant og vurderes å bli påvirket av arealinnspillet deres fylles ut.

### Grunnleggende informasjon om forslagsstiller og området:

Hvem er forslagstiller, tiltakshaver?	
Adresse og kontaktinformasjon	
Hvem er grunneier?	
Er eier av eiendommen gjort kjent med arealinnspillet?	
Eiendommene som omfattes av innspillet stedsnavn, adresse, gnr/bnr:	
Hva er området avsatt til i gjeldende kommuneplan, evt. i reguleringsplan?	

### Informasjon om innspillet

<b>Beskrivelse av innspillet</b> Beskrivelse og begrunnelse for ønsket arealbruksendring med forslag til formål.  Hvilket formål / aktivitet ønskes etablert eller endret?  Hvorfor bør den ønskede aktiviteten - bruken - formålet etableres her?  Er innspillet tidligere behandlet eller vurdert av kommunen?  <i>Legg evt. ved egen beskrivelse, kart og tegninger.</i>	
--	--

- ▶ **Frist for å gi innspill er fredag 21. oktober 2022.**

# Behandling av innspill

## ▶ **Innspill til planprogram**

- ▶ Vurderes ved fastsetting

## ▶ **Innspillskjema for ny arealbruk**

### ▶ **Behandling:**

#### 1: Grovsiling av arealforslag

- ▶ Realiserbare?
- ▶ I tråd med overordna føringer?

#### 2: Finsiling av arealforslag

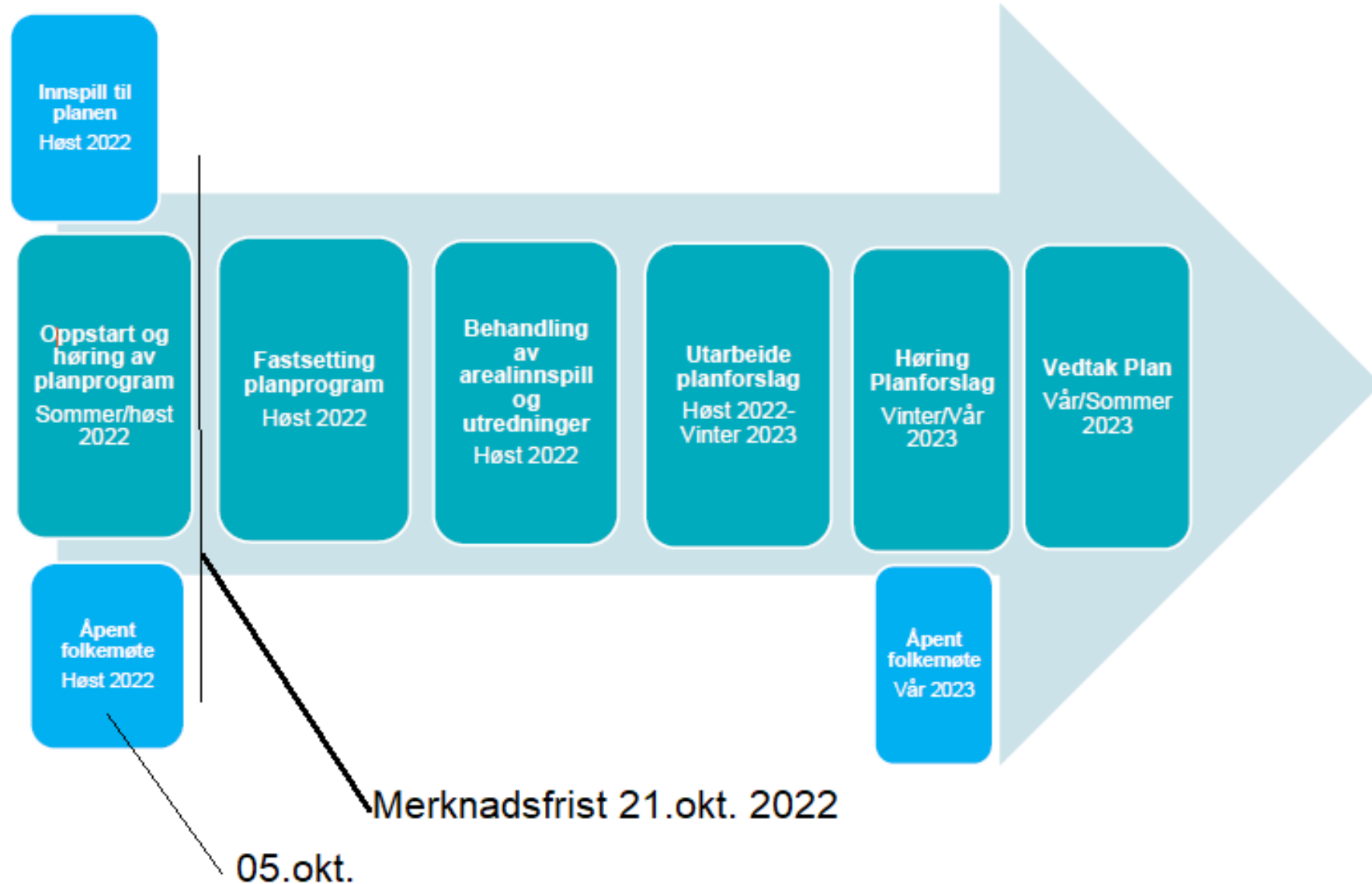
- ▶ Konsekvensutredes mht. påvirkning til og konsekvens for omgivelsene

#### 3: Konklusjon/anbefaling av forslag

- ▶ Arealer tas med eller ikke i planen



# Fremdrift





Norconsult 

**Hver dag forbedrer vi hverdagen**