

Møteprotokoll

Formannskap

Dato: 03.10.2023 kl. 08:00 – 08:04

Sted: Teams

Arkivsak: 19/00345

Møtende medlemmer: Dag Sigurd Brustind, Lill-Grethe Fosshaug, Hugo G. Olsen, Bente Mikalsen, Hugo Salomonsen

Møtende varamedlemmer:

Forfall Karina Olsen

Fra administrasjonen møtte: Hildegunn Thode Dalsnes (kommunedirektør)

Protokollfører: Sonja Johansen

Merknader:

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
110/23	23/00289-12	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 103/2	3

Hamnvik, 03.10.2023

Dag Sigurd Brustind
Ordfører

Godkjent:

Hugo G. Olsen

Hugo Salomonsen

Saker til behandling

110/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 103/2

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	03.10.2023	110/23

Møtebehandling i Formannskap 03.10.2023:

Møtebehandling

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt (5 stemmer).

Formannskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en parsell med et areal på 300 m² til garasje/utstyrsbod, samt fradeling av en parsell med et areal på 1000 m² som tilleggsareal til samfunnshus/grendehus på gbnr. 103/54, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Omsøkte fradeling berører ikke dyrka og eller dyrkbar jord, og kommer kun inn på ca. 200 m² produktiv skog av totalt 130 dekar produktiv skog på eiendommen. Landbrukseiendommens ressursgrunnlag vil ikke bli svekket i nevneverdig grad, og hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet er ikke vesentlig tilsidesatt.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Ibestad kommune ble gjort kjent med at tiltaket allerede er delvis iverksatt, før det er innvilget dispensasjon og før det er gitt delingstillatelse etter jordloven og plan- og bygningsloven.

Enhet for areal og byggesak var på befaring den 28.09.2023. Da var grunnarbeidene til garasje/utstyrsbod allerede utført, og det var klargjort for innlagt vann/avløp.

Dette forholdet vil følges opp i administrativt vedtak etter plan- og bygningsloven. Her vil det også gjøres oppmerksom på at tiltaket krever byggetillatelse (siden eiendommen ligger i LNF-område), og at det må søkes om utslippstillatelse.

[Lagre vedtak]

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en parsell med et areal på 300 m² til garasje/utstyrsbod, samt fradeling av en parsell med et areal på 1000 m² som tilleggsareal til samfunnshus/grendehus på gbnr. 103/54, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Omsøkte fradeling berører ikke dyrka og eller dyrkbar jord, og kommer kun inn på ca. 200 m² produktiv skog av totalt 130 dekar produktiv skog på eiendommen. Landbrukseiendommens ressursgrunnlag vil ikke bli svekket i nevneverdig grad, og hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet er ikke vesentlig tilsidesatt.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Ibestad kommune ble gjort kjent med at tiltaket allerede er delvis iverksatt, før det er innvilget dispensasjon og før det er gitt delingstillatelse etter jordloven og plan- og bygningsloven.

Enhet for areal og byggesak var på befaring den 28.09.2023. Da var grunnarbeidene til garasje/utstyrsbod allerede utført, og det var klargjort for innlagt vann/avløp.

Dette forholdet vil følges opp i administrativt vedtak etter plan- og bygningsloven. Her vil det også gjøres oppmerksom på at tiltaket krever byggetillatelse (siden eiendommen ligger i LNF-område), og at det må søkes om utslippstillatelse.