

Møteinnkalling

Formannskap

Møtedato: 02.11.2023 kl. 09:00

Møtested: Formannskapssalen

Arkivsak: 23/00319

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf 915 54 350 eller e-post
jim.kristiansen@ibestad.kommune.no Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed fra
ordfører.

SAKSKART**Saker til behandling**

110/2 3	23/00199-3	Salg av kommunal eiendom, Sørvik fergeleie
111/2 3	23/00345-1	Vinterforskrift jf. matrikkelforskriftens § 18
112/2 3	23/00333-2	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 109/15 og 109/93
113/2 3	23/00410-1	Søknad om startlån – Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 13 jf fvl § 13 (1) nr 1
114/2 3	23/00383-2	Endring av vedtekter - lbestad ungdomsråd
115/2 3	23/00188-4	Økonomimelding og budsjettregulering nr. 2 - 2023
116/2 3	23/00008-3	Søknad om forskuttering tippemidler - Andørja sportsklubb
117/2 3	23/00018-19	Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 02.11.2023

Hamnvik, 26.10.2023

Sign.

Sonja Johansen

møtesekretær

Saksliste

Saker til behandling

110/23 Salg av kommunal eiendom, Sørvik fergeleie	3
111/23 Vinterforskrift jf. matrikkelforskriftens § 18	8
112/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 109/15 og 109/93	10
113/23 Søknad om startlån	29
114/23 Endring av vedtekter - Ibestad ungdomsråd	30
115/23 Økonomimelding og budsjettregulering nr. 2 - 2023	36
116/23 Søknad om forskuttering tippemidler - Andørja sportsklubb	54
117/23 Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 02.11.2023	69

Arkivsak-dok. 23/00199-3
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskap

Møtedato

Kommunestyret

SALG AV KOMMUNAL EIENDOM, SØRVIK FERGELEIE

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunestyret vedtar selge Sørvik fergeleie med tilhørende landareal etter prospekt til Kleiva Fiskefarm AS for kr. 15 000,- som er eneste bud for eiendommen.
2. Kjøper forplikter seg å utvikle området som beskrevet i avgitt bud.
3. Ved en fremtidig utbedring av fylkesveien over Seglstein, evt. ved bygging av tunell gjennom Seglstein, skal kjøper om nødvendig for utbygger/entreprenør stille et nærmere avtalt areal på området disponibelt for evt. rigg, utstyrsplassing, lossing av båt o.l. i anleggsperioden.
4. Kjøpekontrakt skal inneholde en gjenkjøpsrett for kommunen dersom utvikling av området ikke er igangsatt i løpet av 2 år etter at skjøte for området er tinglyst på ny eier.

Vedlegg:

1. Salgsprospekt
2. Bud på eiendom

Kort beskrivelse av saken

Formannskapet vedtok i sak 39/23 å avhende fergeleiene i Sørvik og i Hamnvik. Det har nå vært budrunde på disse eiendommene, og ett bud er kommet inn for Sørvik. For Hamnvik fergeleie kom det ikke inn bud.

Fakta i saken

Fergeleiene i Hamnvik og Sørvik har ikke vært vedlikeholdt over mange år, og kommunen har ingen virksomhet her. Kaiene er i dårlig forfatning, og om disse ikke blir revet eller rehabilitert er det en reell fare for at disse kan bli tatt av sjøen under en storm. Ansvar for en opprydding i sjøen vil da være kommunens.

At det nå er kommet inn bud på Sørvik fergeleie der det er oppgitt konkrete planer for området, og der den eksisterende kaien skal rives, er veldig positivt.

Vurdering

Området er planlagt benyttet primært for sjømatnæringen. Dette vurderes som positivt da det er nødvendig med trygge liggeplasser for fartøyer i næringen som holder en viss avstand fra andre liggeplasser pga. krav mtp. smittespredning.

Området er også aktuelt for nye næringer tilknyttet samme bransje, og kan bidra til nye arbeidsplasser i kommunen.

I en totalvurdering er derfor et salg å anbefale.

Helse og miljø

Positiv konsekvens da den gamle kaien skal rives, og ny struktur skal etableres.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Salget gir ikke noen stor inntekt. Forsikring på kaien sies opp og gir en besparelse.

Samfunnsplanen

Innenfor satsningsområdet «Næringsutvikling og rekruttering».

Kommunedirektørens konklusjon:

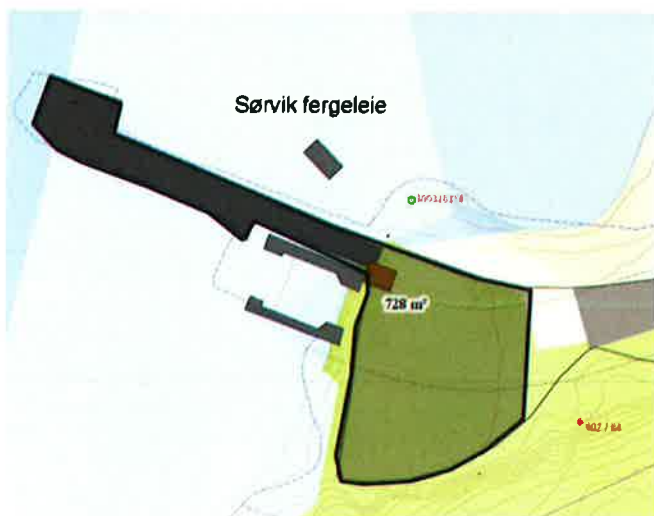
Kommunedirektøren tilrår kommunestyret å vedta innstillingen.

Salgsprospekt over Sørvik fergeteie, Ibestad kommune.



Ibestad kommune ønsker å selge Sørvik fergeteie i Ibestad kommune.

Kjøp av eiendommen innebærer at ny eier i tillegg til kjøpesum skal bekoste fradeling av tomteområde på landsiden av fergeteiet. Fremtidig tomteareal her vil bli ca. 0,7 mål.



Eiendommen og kaia ligger delvis på gbnr. 102/84, delvis på gbnr. 102/1 og delvis på umatrikulert grunn. (kommunal vei)

Det er nødvendig å ordne opp i eierforholdene før eiendommen kan tinglyses i ny eiers navn. Kommunen vil sørge for avtale med grunneier av 102/1 samt eget bruksnummer for eiendommen.

Kommunen forbeholder seg retten til bruk av avhendet området i forbindelse med opprusting av fylkesvei 848 over evt. gjennom Seglstein. Det kan da være nødvendig for entreprenør å benytte deler av området for rigg, oppstilling kjøretøyer etc.

Det stilles som et krav om at det ved første bud skal komme frem orientering/plan over bruk av eiendommen samt reparasjon evt. rivning av fergekai.

Eiendommen selges til høystbydende over kr. 10 000,-

Budgiving skjer pr. e-post til postmottak@ibestad.kommune.no.

Budene er bindende og vil bli oversendt andre budgivere samt andre som har meldt inn interesse.

Budrunden starter onsdag 25. september kl. 0900, og varer fram til onsdag 4. oktober kl. 1200. Ved bud som blir avgitt i fristens siste kvarter vil fristen utsettes tilsvarende nærmeste kvarter. Dvs. evt. bud innkommet 4. oktober kl. 1155 gir ny budfrist kl. 1215 osv.

From: "Øyvind Helgesen Svartsund" <oyvind@arvesen.com>
Sent: Wed, 4 Oct 2023 10:14:56 +0200
To: "Postmottak Epost" <postmottak@ibestad.kommune.no>
Subject: Bud på fergeleie

Hei,

Kleiva Fiskefarm AS byr kr 15 000,- for Sørvik fergeleie.

Kleiva Fiskefarm AS har til hensikt å anskaffe Sørvik fergeleie for å etablere en landbase og kai-struktur som skal understøtte nåværende og fremtidig akvakulturvirksomhet i regionen. For oss er anskaffelsen viktig for videre ekspansjon av virksomheten, økt verdiskapning og etablering av flere arbeidsplasser i kommunen. Vi planlegger å rive fergekaien slik at ny struktur kan etableres.

Ref prospekt over Sørvik fergeleie, forutsetter vi at eiendomsgrensen på sørsiden av kaien (mellom kai og berg) går helt ned til sjøen slik at gjenværende fundament også inngår i salget.

Med vennlig hilsen



Kleiva Fiskefarm
Hævet - vår framtid

Øyvind H. Svartsund
Prosjektleder Havbruk
+47 979 50 989

[Webside](#) | [Facebook](#) | 

Arkivsak-dok. 23/00345-1
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskap

Møtedato

Kommunestyret

VINTERFORSKRIFT JF. MATRIKKELFORSKRIFTENS § 18

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar vedta følgende lokale forskrift:

«Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning – vinterforskrift

§ 1-1 Formål

Formålet med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretninger i vinterhalvåret.

§ 1-2 Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 gjelder ikke i lbestad kommune perioden 15. oktober til 15. mai. Dette vil være en årlig hendelse i vinterhalvåret.

§ 1-3 Iverksetting

Denne forskriften trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend. »

Vedlegg:

Ingen vedlegg.

Kort beskrivelse av saken

Oppmåling i delingssaker kan ikke utføres på sen høst og i vinterhalvåret av naturlige årsaker. Det er derfor viktig å få på plass en forskrift om dette slik at kommunen kan ta gebyr for delingssaker som kommer inn sent på året.

Fakta i saken

Kartverket er tilsynsmyndighet på matrikelovssaker. Om de skulle føre tilsyn hos oss, vil det bli påpekt at dersom oppmåling ikke kan gjennomføres innen 16 uker, skal det foreligge vedtatt forskrift om at dette ikke gjøres for en tidsbestemt tid om vinteren, jf. matrikkelforskriftens § 18, 3. avsnitt.

Har man ikke vedtatt slik forskrift vil kommunen tape gebyrinntekter for saker som er innkommet sent på året og som pga. vinteren ikke lar seg gjøre å utføre/ferdigstille før året etter.

Vurdering

Vinterforskriften vil være en lokal forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmåling. Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

Kommunen vil likevel kunne utføre oppmåling og forretningen så lenge været tillater det. Søknader vil også bli behandlet i dette tidsrommet selv om oppmåling vil bli utsatt.

Helse og miljø

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Dersom forskriften ikke vedtas vil kommunen kunne tape 2/3 av gebyret for de saker som mottas sent på året og som pga. vinteren ikke kan utføres før neste års målesesong, jf. matrikkelforskriften § 18, 4 avsnitt.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren ber kommunestyret å vedta fremlagte lokale forskrift.

Arkivsak-dok. 23/00333-2
Saksbehandler Laura Bunse

Saksgang
Formannskap

Møtedato
02.11.2023

SØKNAD OM DELING AV LANDBRUKSEIENDOM GBNR. 109/15

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en teig på 1058,3 dekar og en teig på 197,9 dekar fra landbruksseiendom gbnr. 109/15, jf. jordlovens § 12. Arealet består av 845 dekar produktiv skog. Resten er annet areal/utmark. Fradelingen er til uendret formål/LNF. Skogen står i svært bratt og ulendt terreng, og er vanskelig å utnytte. Derfor vil fradelingen ikke påvirke landbruksseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever godkjenning etter plan- og bygningsloven. Det fattes eget administrativt vedtak innen en måned.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kart
3. Opplysninger gitt i nabovarsel
4. Kvittering for nabovarsel
5. Krav om matrikulering
6. Kopi av Fylkesmannens konsesjonsvedtak av 26.06.2013

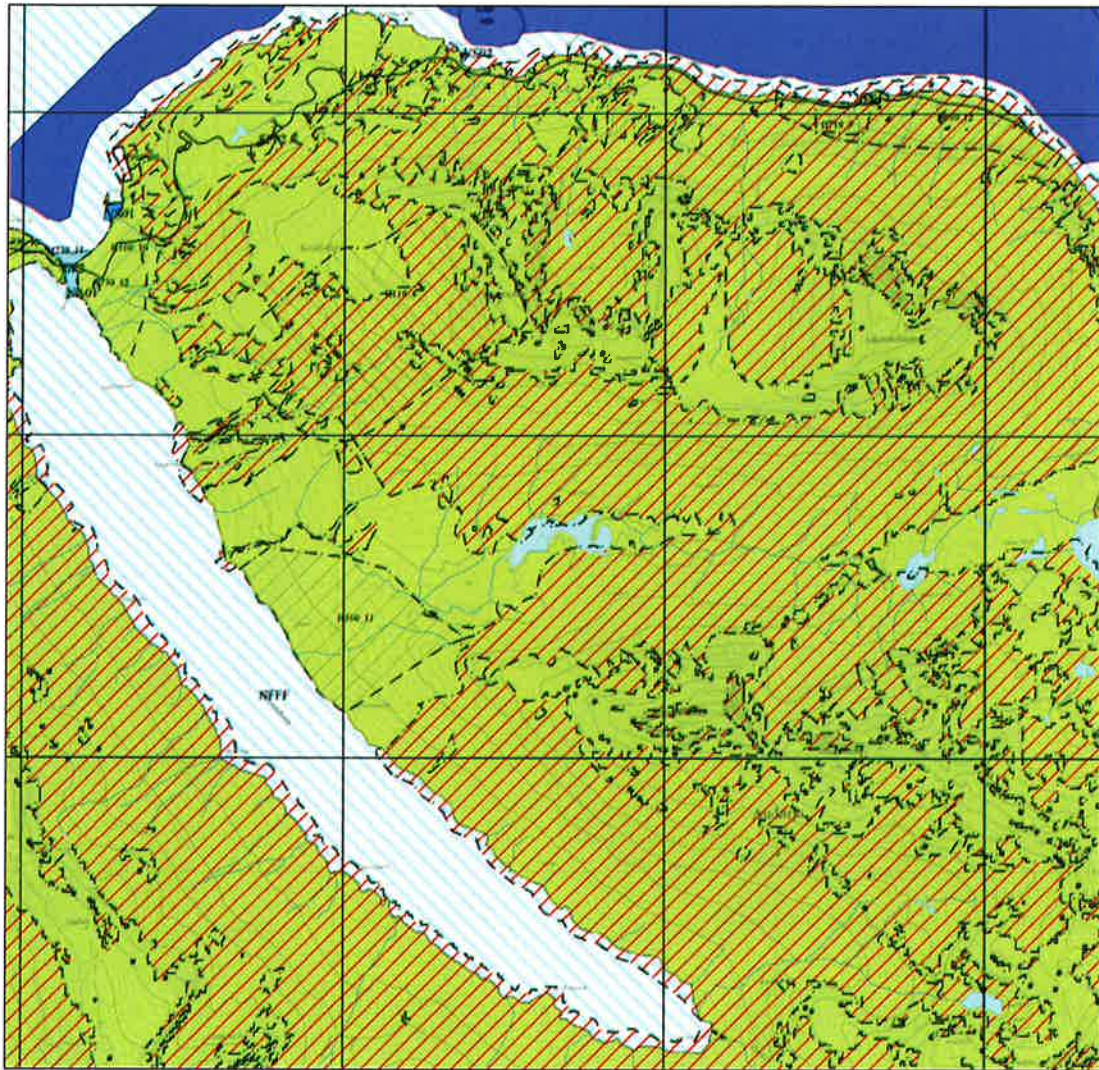
Kort beskrivelse av saken

Det søkes om fradeling av en teig på 1058,3 dekar og en teig på 197,9 dekar fra landbruksseiendom/driftsenheten gbnr. 109/15 (bestående av grunneiendommene gbnr. 109/15 og gbnr. 109/93). Siden avgivereiendommen er en landbruksseiendom, må deling behandles etter jordloven, i tillegg plan- og bygningsloven. Fradelingen er til uendret formål/LNF, og krever ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

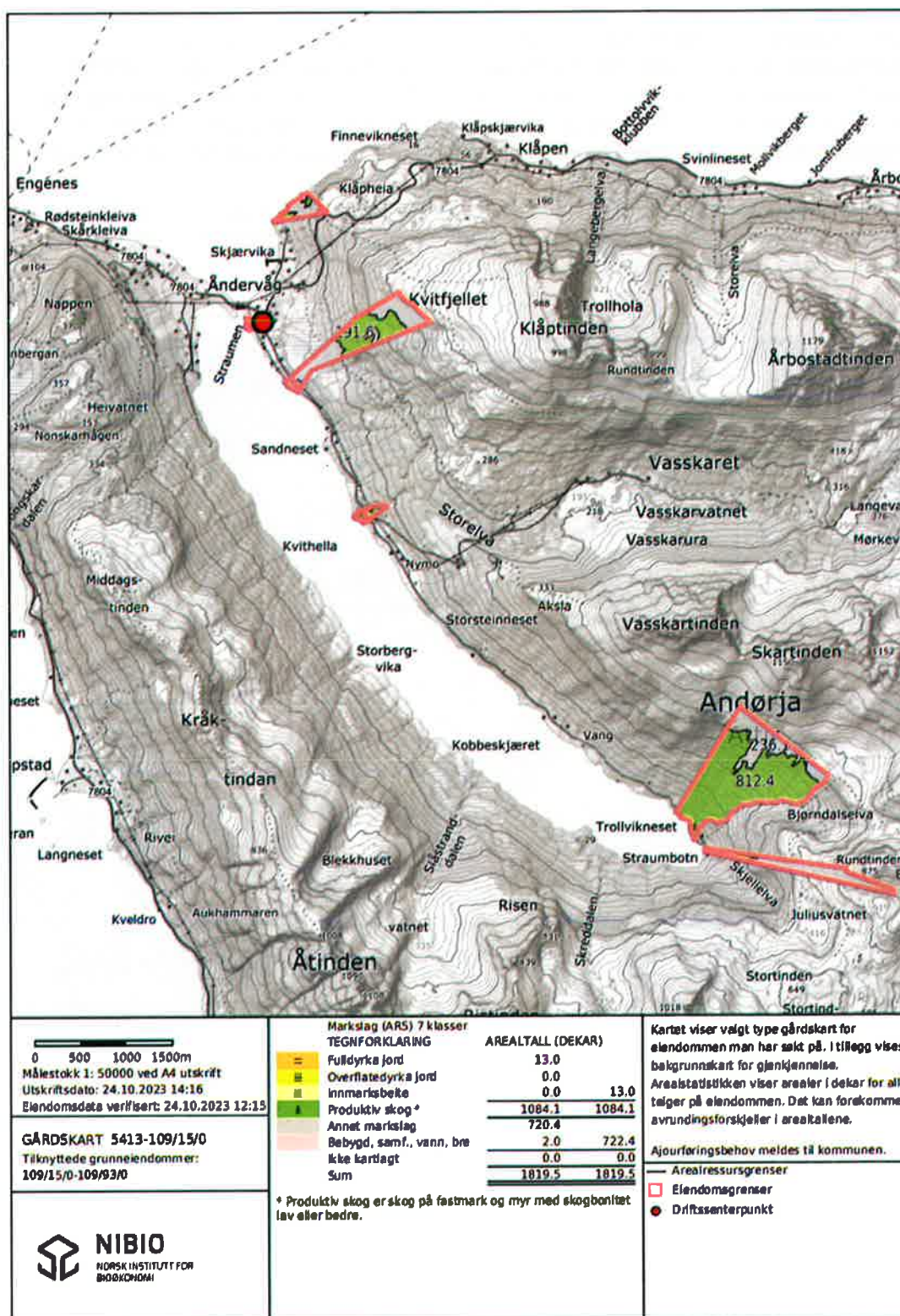
Fakta i saken

Landbrukseiendom gbnr. 109/15 ligger i Straumen på Andørja og består av grunneiendommene gbnr. 109/15 (hovednummer/driftssenter) og gbnr. 109/93. Landbrukseiendommen har et totalt areal på 1819,5 dekar. Dette fordeler seg på 13 dekar fulldyrka jord, 1084,1 dekar produktiv skog, 720,4 dekar annet areal/utmark og 2 dekar bebyggt areal. Eiendommen er bebyggt med våningshus, fjøs og to naust.

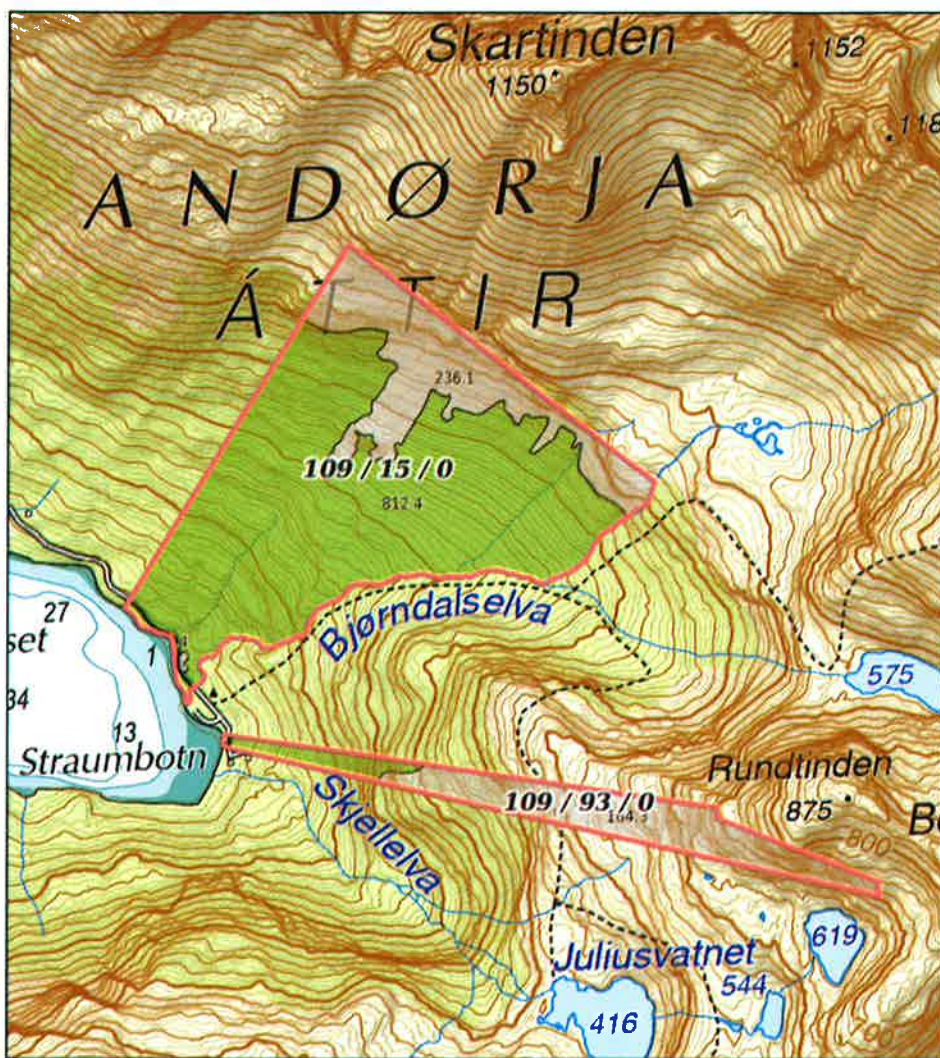
I kommuneplanens arealdel er området avsatt til landbruks- natur- og friluftsmål (LNF), og delvis til hensynssone for landbruk (gjelder dyrka mark). Teigene som søkes fradelt ligger innenfor faresone for ras og skred.



Utsnitt fra plankartet. Grønn farge viser LNF-område. Grå skraver ved Straumen bru viser hensynssone for landbruk. Rød skraver i Straumbotn viser faresone for ras og skred.



Kart over landbrukseiendommen med arealtall. De to teigene i Straubotn søkes fradelt.



Teigene som søkes fradelt. Den produktive skogen består av lauvskog.

Lovgrunnlaget

Lov om jord (jordlova) 12. mai 1995 nr. 23.

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§ 12. Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området. Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.»

Vurdering etter jordloven

Formålet for delingsbestemmelsen i jordlovens § 12, er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Begrepet «arealressurser» omfatter både dyrka og dyrkbar jord, produktiv skog, bygninger som er nødvendige for gårdsdrifta (våningshus, fjøs, lagerbygg mm.) og rettigheter (f.eks. beiterett, jaktrett mm.). Ved fradeling av areal i landbruksområder skal det vurderes om delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket, eller om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området (både eksisterende og evt. fremtidig drift). Vurderingen må ta utgangspunkt i de langsiktige virkningene for eiendommen ved å dele fra areal eller bygninger¹.

De produktive arealene på landbrukseiendom gbnr. 109/15 er så vidt av en størrelse at de gir grunnlag for lønnsom og tilskuddsberettiget landbruksdrift, særlig når de bevares som sammenhengende enhet.

¹ Rundskriv M-2/2021. Driveplikt, omdisponering og deling etter lov 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova) §§ 8, 9 og 12. Tilgjengelig fra: <https://www.regjeringen.no/contentassets/beb3fd0cb9d7401180d962e0e98ba854/rundskriv-jordloven-m-2-2021.pdf>

Som Fylkesmannen har påpekt i konsesjonsvedtaket fra 2013, er eiendommens ressurser begrenset og består i hovedsak av skog. Skogen er imidlertid vanskelig å utnytte da den står i svært bratt og ulendt terreng. Den består dessuten av lauvskog, og næringsmessig skogdrift med en viss avkastning vil kreve skifte av treslag.

Landbruksforvaltningen i Ibestad støtter denne vurderingen.

Grunneier har tidligere vært i kontakt med firmaet som har utført en del hogst i Ibestad kommune. De var ikke interessert i å ta ut noe av skogen på denne eiendommen på grunn av vanskelig fremkommelighet og lavt utbytte da dette er lauvskog.

Det vil være krevende å få godkjenning til å bygge skogsvei i dette terrenget, og en rekke tiltak må følges opp for å anlegge vei i skredfarlig område².

Skogen vil nok egne seg best til uttak av brensel til eget bruk.

Etter fradeling vil det fremdeles være rundt 200 dekar produktiv skog igjen på landbrukseiendommen som vil kunne brukes til dette formålet.

Helse og miljø

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Samfunnsplan

Arealbruken skal understøtte landbruksutviklingen i kommunen. Jordvernet skal gjennomføres slik at strategiske reserver for landbruk og matproduksjon opprettholdes. Skogressursene skal bevares til fordel for klimautvikling, trevirke og fyringsved, veid opp mot andre interesser. Arbeidsplasser, næringsutvikling og mulighetene i grønn sektor skal veie tungt. Kjerneområder for landbruk, matproduksjon og kulturlandskapet, ansees som viktige å bevare.

Skogteigene som søkes fradelt ligger ikke innenfor kjerneområde/hensynssone for landbruk. Skogen består av lauvtrær som står i svært bratt og ulendt terreng. Skogen kan vanskelig utnyttes til annet enn uttak av brensel til eget bruk, uten av treslag skiftes. Det vil være krevende å få godkjenning til å bygge skogsvei i dette terrenget, og en rekke tiltak må følges opp for å anlegge vei i skredfarlig område.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at deling innvilges.

² NVE, NGI og Skogkurs 2011. *Skogsveger og skredfare – veileder*. Tilgjengelig fra: <https://publikasjoner.nve.no/diverse/2011/skogsveggerskredfare2011.pdf>

IBESTAD KOMMUNE

Avd.

Saksb. *AB*

21 SEPT. 2023



Saksnr.

23/00333

Dok.nr.

1

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<i>109/15</i>
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<i>jordbrukskontroll</i>
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd			
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).			
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Dnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	<i>109</i>	<i>150993</i>					<i>Bestad</i>
Tiltakets art	Adresser		Postnr.	Poststed			
	<i>Skarvmbakneien 10</i>		<i>9465</i>	<i>Engenes</i>			
Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3							
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 <input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom <input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet: <i>Beskriv med egne ord hva du skal gjøre</i> <i>Fradeling av en skogsteig på 1058,3 dekar fra gbnr. 109/15C (etter PBL og jordloven) og fradeling av teigen på gbnr. 109/15B (etter jordloven.) Fradeling til uendret format/LNF.</i>							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Sell kryss for gjeldende plan</i> <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer						
	Navn på plan						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomleareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

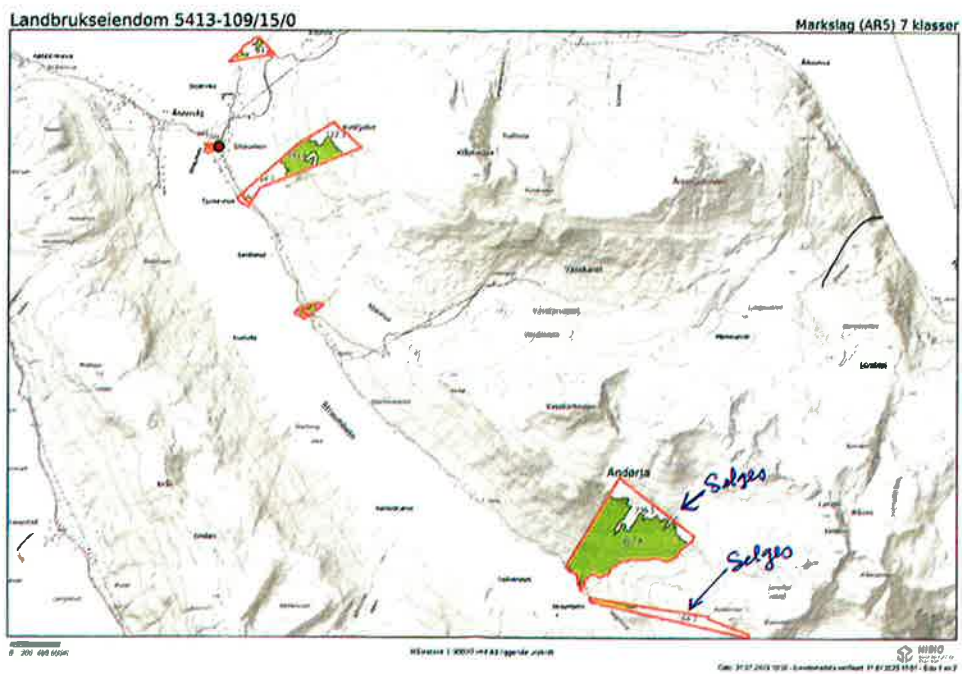
Plassering			
Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller netstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text"/>	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Bjørnar Samuelson	Telefon (daglid)	Mobiltelefon 90543062
Adresse Büdalsveien 7B	Postnr. 0415	Poststed Harstad
Dato 4.9.2023	Underskrift Bjørnar Samuelson	E-post BJORNAR.SAMUELSEN@HLKB3.NO
Gjenles med blokkbokstaver BJORNAR SAMUELSEN		Eventuelt organisasjonsnr.



Landbrukseiendom 5413-109/15/0 Markslag (AR5) 7 klasser



0 100 200 300m

Målestokk 1:12500 ved A4 stående utskrift



Dato: 31.07.2023 10:23 - Gjenomsjått dato: 31.07.2023 10:01 - Side 1 av 3

Vedlegg nr.
C -

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:		Postnr.	Poststed
Gnr.	Bnr.	Festevr.	Søknadsnr.
109	15g93		
Eier/lester		Eiendommens adresse	
Bjørnar Samuelson		Skaundermann. 10	
Kommune		9455 Engenes	
Bjørnå			
Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfaste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -
Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan			
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder			
Salg av eiendom. Formål: uttak av skog			
			Vedlegg nr. Q -
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Bjørnar Samuelson			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Bjørnar Samuelson	BIDRVAR.SAMUELSEN@HLKB.NO		90543062
Søknaden kan ses på hjemmeseide: (ikke obligatorisk):			
Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
Bjørnar Samuelson	Bødalsveien 7B		
Postnr.	Poststed	E-post	
0115	Harstød	BIDRVAR.SAMUELSEN@HLKB.NO	
Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	IKKE relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	--	X
Situasjonspen	D	--	X
Tegninger snitt, fasade	E	--	X
Redegjøreiser/kart	F	--	
Andre vedlegg	Q	--	X
Underskrift			
Tilvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.			
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver	
Harstød	4.9.2023	Bjørnar Samuelson	
		Gjentatt med blokkbokstaver	
		BIDRVAR SAMUELSEN	

Vedlegg C -	Side - av
----------------	-------------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	109 15 og 93					Jløstada	
	Adresse Ehrenskolenveien 10				Postnr.	Poststed 9455 Engenes	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
109	141			Anne Britt Nilsen			
Adresse Edmestveien 10				Adresse			
Postnr.				Poststed			
9409 Harstad							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		4/9-23	Anne Britt Nilsen	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		4/9-23	Anne Britt Nilsen

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
109	72			Per Arne Hansen			
Adresse Lambhaganveien 2				Adresse			
Postnr.				Poststed			
9425 Borkenes							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		4/9-23	Per Arne Hansen	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		4/9-23	Per Arne Hansen

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
109	72/2			Siv Ragnhild Hansen			
Adresse Vikerneien 18				Adresse			
Postnr.				Poststed			
9425 Borkenes							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		8/9-23	Siv Hansen	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		8/9-23	Siv Hansen

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
109	21			Jane Kristoffersen			
Adresse Andøyaneien 2004				Adresse			
Postnr.				Poststed			
9455 Engenes							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		9/9-23	Jane Kristoffersen	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		9/9-23	Jane Kristoffersen

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
109	97			Rune Sørensen			
Adresse Gangåas Alle 12B				Adresse			
Postnr.				Poststed			
9409 Harstad							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		9/9-23	Rune Sørensen	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		9/9-23	Rune Sørensen

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Vedlegg C -	Side 1 - av
----------------	----------------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varaset er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

X Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bølgnr.	Kommune
	109 15 og 93						
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Shaumboteneien 10				9455 Engenes		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

X Nabo-/gjenboerelendom	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn		Dato sendt e-post
	109	25			Anita og Renate Berg		
	Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
	Solmyrveien 28				Denne del klistres på kvittering RA 0439 1259 1NO		
	Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststedets reg.nr.		
	4032	Stavanger					
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboerelendom	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn		Dato sendt e-post
	109	96			Kjeldre Nilsen		
	Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
	46 Linda Nilsen Handhau som. 105				Denne del klistres på kvittering RA 0439 1256 8NO		
	Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststedets reg.nr.		
	8520	Ankernes					
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboerelendom	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn		Dato sendt e-post
	Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
	Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboerelendom	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn		Dato sendt e-post
	Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
	Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboerelendom	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn		Dato sendt e-post
	Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
	Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

X Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2 Sign. Benjamin se



Kanabogen - Post i Butikk
 Rana 1000 Kanabogen
 2012
 9497 Harstad
 Org.nr. 917983135 MVA
 Saløskvittering

Ant.	Varetekst	Beløp MVA
1	Røk Sjø ØDDVAK NILSEN HANDBRUSVEIEN 105 0520 ANKENES Vekt:0,018 kg Destinasjon:Horge (uten Svalbard) Nr.:RA043912506NO	kr 227,00 25%
1	Røk Sjø ANILO OG RENATE BERG SØLUPEREVEIEN 28 4032 STAVANGER Vekt:0,018 kg Destinasjon:Horge (uten Svalbard) Nr.:RA043912591NO	kr 227,00 25%

Total kr 454,00

Kortbetaling kr 454,00

Mva sat 25% Bruttolagt kr 363,20 Mva sum kr 90,80

Box: 18386054-886515 Resp.: 00
 05/09/2023 12:40 Overf.: 733

BankAxept KJØP
 Contactless NOK 454,00
 *****9334-7 800KJENT
 AID: 05780000021010
 TVR: 800000000
 Ref.: 551039 124020 KCI

Banknr. 47-127523-1-1017503-6
 Data 05.09.2023 Tid 12:40:22 Kasse KASSE1

Signatur



Krav om matrikulering, herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1
første ledd bokstav m, jf. matrikkeloven § 10



Vedlegg J	Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.
-----------	----------------------------	-------------

1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*				
Kommunenr. 5413	Gnr. 109	Bnr. 15	Fnr.	Kommune Østestad
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

* Ved arealoverføring skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

2. Rekvirentens hjemmel for krav om matrikulering etter matrikkeloven § 9 første ledd bokstav a-h*	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
<input type="checkbox"/>	Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
<input type="checkbox"/>	Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/>	Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
<input type="checkbox"/>	Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
<input type="checkbox"/>	Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål
<input type="checkbox"/>	Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/>	Bokstav h) Den som har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste

* Rekvisisjon etter matrikkeloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovhjemmel som ligger til grunn for kravet

3. Sakstype (se veiledning på side 2)		
3.a Opprettelse av ny matrikkelenhet		
<input checked="" type="checkbox"/>	Grunnelendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrund
3.b Endring av eksisterende matrikkelenhet		
<input type="checkbox"/>	Arealoverføring (berørte parter må skrive under i punkt 7, jf. matrikkelforskriften § 23 (6))	

4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (se veiledning side 2)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Matrikulering uten utsettelse, som hovedregel innen 16 uker, jf. matrikkelforskriften § 18 (1)
<input type="checkbox"/>	Matrikulering innen frist nærmere avtalt med kommunen, jf. matrikkeloven § 35
<input type="checkbox"/>	Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning, jf. matrikkeloven § 6 andre ledd (søknad vedlegges)

5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen)	
Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for hjemmel jf. matrikkeloven § 9 bokstav b-h	
Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkelforskriften § 25	
Annen aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskriften § 23	

6. Fakturaadresse (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvirenten, eller dersom det er flere rekvirenter)			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon

7. Underskrift fra registrert eller eller fester av matrikkelenhet som får endret grænse*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eller/fester
109/15		Bjørnar Samuelson	
		BJØRNAR SAMUELSEN	Bjørnar Samuelson

* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

8. Rekvirentens/rekvirentenes navn og underskrift*			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
BJØRNAR SAMUELSEN		BUDALSVEIEN 7B	
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9415	Harstad	BJØRNAR.SAMUELSEN@HLBB.NO	90643062
Dato	Signatur		
4.9.2023	Bjørnar Samuelson		
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

* Dersom det er flere rekvirenter benyttes eget ark

Veiledning	
Veiledning til felt 3.a:	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal opprettes en av følgende matrikkelenhetstyper; ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny festegrunn. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkelloven § 3 bokstav b og § 5.	
Veiledning til felt 3.b:	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal gjennomføres arealoverføring mellom to matrikkelenheter. Arealoverføring innebærer at areal overføres mellom to tilgrensende matrikkelenheter jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.	
Veiledning til felt 4:	
Matrikulering uten utsettelse	Matrikulering betyr at en ny matrikkelenhet føres inn i matrikkelen, jf. matrikkelloven § 3 bokstav f. Matrikulering uten utsettelse medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter at tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gitt, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).
Matrikulering innen avtalt frist	Medfører at iverksetting av oppmålingsforretning og matrikkelføring utsettes, og frist for fullføring av dette arbeidet avtales med rekvirenten, jf. matrikkelloven § 35 første ledd. Fristen løper fra det tidspunkt tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m gis. Innen avtalt frist løper ut må rekvirenten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning blir iverksatt.
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Medfører at matrikkelenheten som er søkt opprettet føres i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25. Kommunen skal sette frist for når oppmålingsforretning skal være fullført, jf. matrikkelforskriften § 25 (3). Innen fristen utløper skal kommunen iverksette oppmålingsforretning.
Den utfylt rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) legges ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.	



Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

MOTTATT

Saksbehandler
Bjørn Einan

Telefon
77 64 21 06

Vår dato
28.08.2013
Deres dato

Vår ref.
2013/812 - 4
Deres ref.

Arkivkode
422.3

Eurojuris Nord
Boks 866
9488 HARSTAD

Konsesjon ved erverv av eiendommen gnr. 109 bnr. 15, 79, 93 i Ibestad kommune - klagebehandling

Bjørnar Samuelsen har gjennom sin advokat Eurojuris Nord klaget på at Ibestad har avslått søknad om konsesjon. Ibestad kommune har holdt fast ved vedtaket om ikke å innvilge søknaden, og søknaden er sendt Fylkesmannen i Troms, som er klageorgan i denne type saker.

Sakens dokumenter, herunder søknad, klage, kommunens saksfremlegg, Eurojuris' kommentar til kommunens klagebehandling forutsettes kjent av partene. Når det gjelder sakens faktum vises det til kommunens saksutgreiing og vedtak.

Konsesjonsloven § 9 gir anvisning på relevante momenter ved vurdering av konsesjonsspørsmålet, og bestemmelsen lyder som følger:

«Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.»

Fylkeshuset, Strandvegen 13
Postboks 6105, 9291 Tromsø

Telefon: 77 64 20 00
Telefaks: 77 64 21 39

Avdeling
Landbruksavdelingen
Landbruksavdelingen

postmottak@fmir.no
www.fylkesmannen.no
www.fylkesmannen.no

Etter gjennomgang av Ibestad kommune sitt vedtak mener Fylkesmannen i Troms at begrunnelsen for å avslå konsesjon etterlater tvil om alle relevante momenter i konsesjonsloven § 9 tredje ledd er vurdert i samsvar med praksis på området.

Blant annet framkommer det ikke om eiendommens bebyggelse er tilstrekkelig vurdert, heller ikke om eiendommen i praksis har de resursene som er oppgitt. Søkers tilknytning til eiendommen og søkers livssituasjon er ikke trukket inn i vurderingen. Ut fra begrunnelsen synes det som om det bare er hensynet til bosetting som er vurdert.

Fylkesmannen er kommet til at kommunens vedtak må anses som ugyldig.

I medhold av forvaltningsloven § 35 annet ledd, jf. første ledd bokstav c, oppheves med dette Ibestad kommunes vedtak av 1.10.2012.

Dette innebærer at klagen over kommunens vedtak om å avslå søknaden må behandles på nytt. I stedet for å sende saken tilbake til ny behandling, har Fylkesmannen i Troms av hensyn til den tiden som er gått, funnet det mest hensiktsmessig selv å avgjøre saken.

Grunnlaget for konsesjonsplikt

Eiendommen ligger i Straumsbotn på Andørja. Den er bebygd med bolig, driftsbygning og naust. Den utgjør i alt 1817 dekar fordelt på 6 teiger fra ytterst til innerst i Straumsbotn. Disse består av 11 dekar dyrka mark og 1050 dekar produktiv skog, resten annen utmark.

Eiendommen må anses å ha sparsomme ressurser, hovedsakelig skog av varierende bonitet. Skogen står i svært bratt og ulendt terreng, slik at bare de nedre deler av disse kan utnyttes med noe utbytte, uten at det foretas treslagskifte. Det er skogen som utgjør eiendommens ressurser, og det er ikke nødvendig å bo på eiendommen for å utnytte disse. Jorda kan drives med bortleie, jf. jordloven § 8.

Det er på det rene at boligen har behov for betydelig opprusting for å kunne fungere som helårs bosted. Det forhold at søker oppgir at boligen er i middels god stand, og at den kan istandsettes taler isolert sett mot konsesjon. Bygningsmassen totalt sett taler imidlertid etter vår mening ikke mot at søknaden innvilges.

Søker har sterk tilknytning til eiendommen. Den har vært hans barndomshjem. Søker er 59 år og har etablert seg i Harstad. Å flytte betyr rent kommunikasjonsmessig at han må skifte arbeid. Det er allment kjent at dette kan være vanskelig for personer i hans alder. Tilknytning og livssituasjon taler etter vår mening for konsesjon.

Eiendommen ligger i et område i kommunen hvor det er ønskelig å styrke bosettingen. Dette taler mot å gi konsesjon, da hensynet til bosetting i henhold til § 9 skal tillegges særlig vekt.

Slik forholdene er i denne saken, hvor verken størrelse, avkastningsevne eller husforholdene i avgjørende grad taler mot konsesjon, og søkers tilknytning til eiendommen er såpass sterk, mener Fylkesmannen i Troms at hensynet til bosetting må vike i denne saken.

Klagen tas etter dette til følge.


I medhold av konsesjonsloven av 28.11.2003 gis med dette Bjørnar Samuelsen konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 109 bnr. 15, 79 og 93 i Ibestad kommune.

Vi gjør oppmerksom på at parten kan kreve sine saksomkostninger dekket, jf. forvaltningsloven § 36. Fristen for å kreve dekning er tre uker.

Med hilsen



Per Elvestad
konstituert fylkesmann


Marianne Vileid Uleberg
ass. landbruksdirektør

Kopi til:
Ibestad kommune

9450 Hamnvik

Dette punktet på sakslisten er unntatt offentlighet.

Arkivsak-dok. 23/00383-2
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang
Formannskap

Møtedato

Kommunestyret

ENDRING AV VEDTEKTER - IBESTAD UNGDOMSRÅD

Forslag til vedtak/innstilling:

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar de foreslåtte endringene i ungdomsrådets vedtekter.*

Vedlegg:

Forslag til vedtekter for lbestad ungdomsråd

Fakta i saken

Vedtektene til lbestad ungdomsråd var første gang vedtatt i 2011, og sist revidert i 2014.

Vurdering

Det er foretatt en del generelle endringer i vedtektene blant annet kontinuiteten i rådet og at representasjonen i ungdomsrådet sidestiller skolene. For øvrig framkommer de enkelte endringene tydelig i vedlegget.

Følgende forhold skal alltid vurderes:

Helse og miljø: Ingen konsekvenser

Personell: Ingen konsekvenser

Økonomi: Ingen konsekvenser

Samfunnsplanen: Berører kommunens satsingsområde om unge og familier

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at innstillingen vedtas.

Vedtekter for lbestad ungdomsråd

Revisjonsforslag 2023.

Foreslåtte endringer er blå i kursiv, mens punkt som ønskes fjernet er markert med rød skrift.

§1 Mandat, formål og oppgaver

1.1

Organet skal hete lbestad ungdomsråd

1.2

Ungdomsrådet er de berørte elevråds og klubbstyrers politiske organ i saker som angår barn og unge i lbestad.

1.3

Formålet med Ungdomsrådet er:

- å fremme ungdommens interesser i deres nærmiljø
- å styrke og hjelpe ungdom overfor beslutningsprosessene i kommunen
- å være høringsorgan for kommunen i de saker som berører de unge

1.4

Opgavene til Ungdomsrådet er blant annet følgende:

- å påse at kommunens organer ~~til enhver tid~~ *hensyntar arbeider etter* de unges prioriteringer i de saker som angår de unge
- å være med å arrangere UKM
- å være med å arrangere andre kulturarrangement som er viktige for kommunen
- å *representere lbestad kommune med inntil velge* 2 medlemmer til Ungdommens fylkesting i Tromsø ~~for samme periode.~~
- å delta på møter som representant for ungdommen, der det er naturlig

1.5

Ungdomsrådets leder, evt. stedfortreder gis anledning til å møte i kommunestyret med talerett i de sakene som på forhånd er behandlet i Ungdomsrådet eller andre saker som ellers angår dem.

§ 2 Valg, sammensetning, funksjon og funksjonstid

2.1

Ungdomsrådet sitter en valgperiode på 24 måneder, *inntil* det nye Ungdomsrådet er konstituert.

Ungdomsrådets Døg skal sammensetningen være som beskrevet i pkt. 2.2.

Valg av nytt ungdomsråd gjennomføres et foregår i månedsskifte mai-juni og senest før sommerferien starter i skolene.

Det skal tilstrebnes at ikke mer enn halve ungdomsrådet rulleres årlig slik at man sikrer kontinuitet i rådet.

2.2

Ungdomsrådet skal bestå av 11 medlemmer i aldersgruppen 12-19 år

- ~~— 2 medlemmer sitter fra forrige periode, valgt av Ungdomsrådet~~
- 2 medlemmer velges fra lbestad skolen, ungdomstrinnet.
- 2 medlemmer velges fra lbestad skolen, mellomtrinnet (må være minst 12 år i valgåret).
- 2 medlemmer velges fra Montessori skolen, ungdomstrinnet.
- *2 medlemmer velges fra Montessori skolen, mellomtrinnet (må være minst 12 år valgåret)*
- 2 medlemmer velges fra *ungdoms fritidsklubbene* (en fra hver klubb)
- ~~— 1 medlem fra lbestad bofellesskap~~
- 1 medlem fra videregående skole eller aldersgruppen 16-19 år

2.3

Ungdomsrådet er ansvarlig for å avholde valg til Ungdomsrådet

2.4

Ungdomsrådet konstituerer seg selv, dvs leder og nestleder velges blant de unge for 12 måneder av gangen. Leder har dobbeltstemme ved stemmelikhet. Konstituering skal skje rett etter skolestart og senest innen utgangen av august måned.

2.5

Ungdomsrådet skal nominere to representanter til Ungdommens fylkesting for en periode av to år med utskifting slik at en representant velges hvert år. Det skal også velges vara for disse:

- *det bør velges henholdsvis en person fra hver av skolene hvert år, om mulig kjønnsfordelt*
- Ungdomsrådet velger representanter etter kriterier for innsats og interesse for saken

~~§ 3 Kontaktperson~~

~~3.1~~

~~Kommunestyret velger en kontaktperson med vara for Ungdomsrådet (tilkommer møtegodtgjørelse)~~

§ 3 Ungdomsrådskordinator

3.1

Administrasjonen stiller med en fast ansatt som ungdomsrådskordinator. Oppgaven handler om å tilrettelegge for at ungdomsrådet kan gjøre jobben sin på en god måte.

3.2

Ungdomsrådskordinatorens oppgaver:

- Bistå Ungdomsrådet med å etablere nødvendige kontaktnett med kommunale organer
- *Bistå ved de årlige valgene av ungdomsråd, og ved behov gjennomføre informasjonsmøter på de ulike skolene i forkant av valg.*
- Sørge for at sekretærfunksjonen ivaretas
- Ansvarlig for Ungdomsrådets kontinuitet
- Ansvarlig for at opplæring i henhold til § 6 blir gitt av kommunen
- Bistå ungdomsrådet ved utarbeidelse av årsmelding
- Sørge for at formannskapet blir orientert om årsmeldingen
- Sørge for kontakt med ordfører dersom saker skal fremlegges i kommunestyret

§ 4 Møtevirksomhet

4.1

Ungdomsrådet avholder møte minst 4 ganger pr. år. *Møtene legges fortinnsvis til datoer som gjør det mulig å gå gjennom saker som skal behandles politisk i kommunestyret.*

Innkalling til møtene med saksliste skjer fra ungdomsrådets leder i samarbeid med koordinatør med minst en ukes varsel.

Saker som skal opp til behandling må sendes leder eller sekretær i god tid før møtet.

4.2

Ungdomsrådet kan invitere ordfører, ~~råd~~mann kommunedirektør og oppvekstleder til møtene

4.3

Ungdomsrådets medlemmer tilkommer møtegodtgjørelse

Leder: 500,- pr møte

Øvrige medlemmer: 300,- pr møte

§5 Dagsorden

1. Åpning
2. Godkjenning referat
3. Godkjenning av innkalling
4. Saksliste
5. Eventuelt

Årsmelding skal foreligge ved siste møte før sommerferien. Arbeidsliste med saker til oppfølging for neste år legges ved. Årsmelding forelegges kommunestyret i siste møte før sommerferien.

§ 6 Opplæring

Nødvendig opplæring er kommunens ansvar. Kontaktperson er ansvarlig for å tilrettelegge for gjennomføring av dette i samarbeid med ordfører. *For perioden 2023 – 2024 er det digitale verktøyet for opplæring nettressursen e-ung.no fra KS.*

§ 7 Endring av vedtektene

Vedtektene tas opp til vurdering minst annet hvert år i Ungdomsrådet. *Eventuelle forslag til* endringer skal godkjennes av kommunestyret.

Vedtatt av lbestad kommunestyre 15. desember 2011

Revidert av lbestad kommunestyre 6. februar 2014

Arkivsak-dok. 23/00188-4
Saksbehandler Hildegunn Thode Dalsnes

Saksgang
Formannskap
Kommunestyret

Møtedato
02.11.2023

ØKONOMIMELDING OG BUDSJETTREGULERING NR. 2 - 2023

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende reguleringer for drifts- og investeringsbudsjettet:

Driftsbudsjettet			
Enhet	Ansvar	Økning/merutgift	Kommentar
Ibestad skole	211	1 500 000,-	Regulering fastlønnsbudsjett
Enhet for heldøgns omsorg	511	500 000,-	Regulering vikarlønnsbudsjett
	511	300 000,-	Regulering overtidbudsjett
	516	400 000,-	Regulering fastlønnsbudsjett
	516	1 000 000,-	Regulering vikarbudsjett
Enhet for hjemmetjeneste og nattjeneste	512	650 000,-	Regulering vikarlønnsbudsjett
	512	350 000,-	Regulering overtidbudsjett
	515	500 000,-	Regulering vikarlønnsbudsjett
SUM		5 200 000,-	Sum regulering alle ansvar
Økte inntekter			
	810	10 000 000,-	Økte inntekter havbruksfond
	905	1 300 000,-	Økt utbytte fra HLK holding
SUM		11 300 000,-	Sum økte inntekter
Disponering			

Sum økte inntekter		11 300 000,-	
Sum økte utgifter		5 200 000,-	
Reduksjon i bruk av disposisjonsfond	940	6 100 000,-	
Sum etter disponering		0	

Ansvar	HIÅ bud.	endring	nytt budsjett	
0520 - Helsecenteret - ombygging/rehabilitering	1 875 000	235 000	2 110 000	Overskridelse pga innkjøp av utstyr til kontorer/møterom + el. og maling
0689 - Opparbeidelse næringsareal	100 000	420 000	520 000	Overskridelse grunnarbeid, høyspent gjennom vei + trekkerør lavspent
0633 - Vannvogn brannvesenet	4 425 000	-2 832 500	1 592 500	Resterende beløp blir fakturert i 2024
0202 - Digitalisering - IKT	250 000	138 000	388 000	
0616 - Arkiv gamle rådhus - Arkiv Troms	0	450 000	450 000	Merarbeid i fbm arkiv på gammelt kommunehus
0632 - Utstyr brannvesen	375 000	-196 000	179 000	faktura for IR-kamera er ikke mottatt, kommer i år på kr. 196 000,- inkl. mva.
0160 - Robotklipper	500 000	-249 806	250 194	Ikke kjøpt til gressbanen i år pga uavklart ifht kunstgress.
0680 - Ibestad Svømmehall (tak)	2 062 500	-150 000	1 912 500	Mangler faktura fra Harstad Elektro, men vi kommer ikke opp til bevilgningen
0675 - kommunale boliger (Enova prosjekt)	0	1 560 000	1 560 000	Finansieres ved bruk av tilskuddsmidler
SUM	9 587 500	-625 306	8 962 194	
FINANSIERING				
0633 - Vannvogn brannvesenet - 0730	-1 550 000	1 550 000	0	Tilskudd fra fylkeskommunen mottatt i 2022
0633 - Vannvogn brannvesenet - 0950	0	-1 500 000	-1 500 000	
0675 - kommunale boliger (Enova prosjekt) - 950	0	-1 560 000	-1 560 000	Tilskudd fra Enova
refusjon mva	-2 702 750	215 061	-2 487 689	
Bruk av lån	-9 261 000	1 920 245	-7 340 755	Reduksjon i bruk av lånemidler
SUM	-13 513 750	625 306	-12 888 444	

Prosjekt Engenes havn (investering):

ENGENES HAVN

	ART.	Budsjett	Endring	Nytt budsjett	
0605 - Engenes Havn	0522	56 000 000	-15 654 000	40 346 000	
Bruk av lån til videre utl	0912	-56 000 000	15 654 000	-40 346 000	Reduksjon i bruk av lånemidler i henhold til lov og forskrift
	0230	0	30 693 595	30 693 595	
Grønne konsesjoner	0940	0	-12 078 595	-12 078 595	
Ubundet inv.fond	0940	0	-8 615 000	-8 615 000	
Tilskudd	0770	0	-10 000 000	-10 000 000	
		0	0	0	

Vedlegg:

Økonomimelding og forslag til budsjettregulering nr. 2 - 2023

Kort beskrivelse av saken

Kommunedirektøren avlegger økonomimelding og fremmer sak om budsjettregulering for investeringsbudsjettet.

Fakta i saken

I tråd med kommunelovens § 14-5 skal kommunedirektøren minst to ganger i året rapportere til kommunestyret om utviklingen i inntekter og utgifter, sammenholdt med årsbudsjettet. Hvis utviklingen tilsier vesentlige avvik, skal kommunedirektøren foreslå endringer i årsbudsjettet.

Vurdering

Enhet for heldøgns omsorg og enhet for hjemmetjeneste har på grunn av økt trykk og lite tilgang på vikarer et betydelig merforbruk etter årets 8 første måneder. Det er et konstant press på helse og omsorgstjenester, og sykehjemsplasser er en knapphetsfaktor. Dette innebærer at vi i noen tilfeller må benytte boliger med heldøgns omsorg til korttidsopphold, samt i noen tilfeller drifte med dobbeltrom. I tillegg har situasjonen ved skjermet avdeling på sykehjemmet vært krevende over tid. Hjemmetjenesten har stor kompleksitet i sin tjeneste noe som utløser merarbeid for faglært personell og i noen tilfeller overtid. Summen av dette kombinert med at vi må opprettholde forsvarlig bemanning, har ført til merkostnader som vist i økonomimeldingen og budsjettet foreslås derfor regulert i tråd med dette.

Det gjøres nå tiltak knyttet til turnus i enhet for heldøgns omsorg som forhåpentligvis vil redusere antallet vakante stillinger og bruken av blant annet overtid for å få det til å gå rundt.

Når det gjelder Ibestad skole fører tiltak rundt enkeltelever til merkostnader. Disse elevene har i henhold til opplæringsloven krav på særskilt oppfølging og dette må vi følge opp. I tillegg har vi valgt å videreføre engasjementet til ukrainskspråklig lærer

for å sikre en god oppfølging av disse elvene. I tillegg har vi etter bortfall av gjesteelever mistet tilskudd fra hjemkommunene for halve året på ca 0,5 mill. Budsjettet til Ibestad skole foreslås regulert i forhold til dette.

Øvrige enheter ventes å balansere ved årets slutt.

På inntektssiden får vi i henhold til prognosen for utbetaling fra havbruksfondet en merinntekt på om lag 10 millioner mer enn budsjettet. Samtidig får vi 1,3 millioner mer enn budsjettet i utbytte fra HLK holding. Dette bidrar godt til å balansere budsjettet og redusere bruken av disposisjonsfond for å saldere driften.

På pensjons siden vil det utgiftsførte premieavviket balanseres av det som skal inntektsføres. Dette sammen med økte renteinntekter bidrar i stor grad til å kompensere for de økte renteutgiftene inneværende år.

I opprinnelig budsjett var det budsjettet med et netto negativt driftsresultat på vel 11,1 million. Dersom prognosene for utvikling i utgifter og inntekter holder seg, vil vi få et netto driftsresultat bedre enn budsjettet, men fortsatt med negativt fortegn. Anslagsvis på mellom 5 og 8 millioner.

Helse og miljø

Ingen konsekvens

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Summen av økte utgifter og økte inntekter med de foreslåtte salderinger vil innebære en redusert bruk av disposisjonsfond inneværende år.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren tilrår å vedta innstillingen.



Økonomirapport for 2.tertial 2023 med forslag til budsjettreguleringer for drifts- og investeringsbudsjett

Kommunedirektøren legger frem økonomirapport for 2.tertial, fra 1.1.2023 -31.8.2023 hvor status innenfor økonomi rapporteres og forslag til reguleringer meldes.

1. Låneportefølje

I henhold til pkt. 7.7 i reglement for finans- og gjeldsforvaltning for Ibestad kommune skal kommunedirektøren minst 2 ganger per år framlegge rapport for kommunestyret som viser status for gjeldsforvaltningen.

Nøkkeltall	31.08.2023	01.01.2023	Forklaring
Total lånegjeld	Kr. 435 022 582	Kr. 402 290 273	Viser samlet lånegjeld ved utløpet av rapporteringsperioden. Inkluderer alle lån som er gjengitt i stamdataoversikten.
Rentebindingstid (inkl. rentebytteavtaler med fremtidig oppstart dersom det finnes slike i porteføljen).	1,14 ÅR	1,42 ÅR	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige rentebindingstid. Tallet viser hvor lenge renten på sertifikat, lån og obligasjoner i porteføljen er fast, hensyntatt alle kontantstrømmer (rentebetalinger, avdrag og hovedstol). Dersom en låneportefølje uten avdrag og årlige rentebetalinger har rentebindingstid på 1 betyr det at porteføljen i gjennomsnitt har en rentebinding på 12 måneder. Rentebindingstid er et kontantstrøm basert nøkkeltall og benyttes fremfor durasjon som er basert på markedsverdier.
Vektet gjennomsnittrente	4,06 %	2,92 %	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige kupongrente, effektiv rente vil avvike noe. Ved sammenligning mot referanserente må det tas hensyn til durasjon og rentesikringsstrategi.
Kapitalbinding	10,31 ÅR	-	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige kredittbinding. Tallet viser hvor lang tid det i gjennomsnitt tar før renter, avdrag og hovedstol er nedbetalt eller forfalt til betaling. Desto høyere tall, desto mindre refinansieringsrisiko har porteføljen alt annet like.



Nøkkeltall	31.08.2023	01.01.2023	Forklaring
Rentebinding under 1 år	78,66 %	70,23 %	Andel forfall av rentebinding kommende år, dette nøkkeltallet viser hvor stor andel av porteføljen som har renteregulering innenfor det nærmeste året.
Kapitalbinding under 1 år	23,24 %		Andel forfall kommende år, dette nøkkeltallet viser hvor stor andel av porteføljen som kommer til forfall innenfor det nærmeste året.
Rentesensitivitet (1 %-poeng økning)	Kr. 3 421 950	Kr. 2 825 131	Estimat på økt rentekostnad ved 1 % - poeng økning i det generelle rentenivået (total gjeld x Rentebinding under 1 år x 1 %). Viser hvor mye porteføljens rentekostnad kommer til å øke med p. a. 1 år frem i tid ved 1%- poeng økning i det generelle rentenivået. Måltallet er lineært.

Opptak av nye lån og refinansieringer i perioden

My långiver	Dato	Beløp	Rente	Forfall/renteregulering	Lånenummer	Kommentar
DNB	01.08.2023	51 089 000	4,270	01.08.2024	N00012859552	Refinansiering av N00012431956. Lånet ble refinansiert som 12 mnd FRN sertifikat til mars 2024 med bakgrunn i renteforventningene og forfallsstrukturen.
Husbanken	02.03.2023	5 000 000	5,106	01.04.2023	16718213	
SpareBank 1 Markeds	11.08.2023	50 000 000	5,379	09.08.2024	N00012985979	Refinansiering av N00012617713. Lånet ble refinansiert som 12 mnd sertifikat med bakgrunn i strategi, renteutvikling og porteføljens sammensetning.

Utsjekk i henhold til vedtatte finansreglement

Krav i gjeldende reglement	Status	Kommentar
Det kan kun tas opp lån i norske kroner. Lån kan tas opp som direkte lån i offentlige og private finansinstitusjoner, samt livselskaper. Det er også adgang til å ta opp lån i sertifikat- og obligasjonsmarkedet og disse kan børsnoteres.	OK	
Lån kan tas opp som åpne serier (rammelån) og uten avdrag (bulletlån). Det må allikevel påses at kommunen årlig minst betaler lånevdrag tilsvarende minimumsavdrag.	OK	
Låneopptak skal søkes gjennomført til markedets gunstigste betingelser. Låneopptak skal gjøres ihht enhver tid gjeldende regelverk.	OK	
Styring av låneporteføljen skal skje ved å optimalisere låneopptak og rentebindingsperiode i forhold til oppfatninger om fremtidig renteutvikling og innenfor et akseptabelt risikonivå gitt et overordnet ønske om forutsigbarhet og stabilitet i lånekostnader.	OK	
Refinansieringsrisikoen skal reduseres ved å spre tidspunkt for renteregulering/forfall.	OK	



Minimum 30 % av låneporteføljen med renterisiko skal ha fastrente.	X	21,34% fastrente – Skyldes låneopptak til forskutteringen av Engenes havn
Gjennomsnittlig gjennværende rentebinding (durasjon – ventet rentebindingstid) på samlet rentebærende gjeld skal til enhver tid være mellom 1 og 3 år.	OK	
Det gis anledning til å ta i bruk framtidige renteaftaler (FRA) og rentebytteaftaler (SWAP). Rentesikringsinstrumenter kan benyttes i den hensikt å endre renteeksponeringen for kommunens lånegjeld. Forutsetningen for å gå inn i slike kontrakter skal være at en totalvurdering av renteforventninger og risikoprofil på et gitt tidspunkt tilsier at slik endring er gunstig.	OK	
Låneporteføljen skal bestå av færrest mulig lån, dog slik at refinansieringsrisikoen ved ordinære låneforfall begrenses.	OK	
Under ellers like forhold kan det være formålstjenlig at kommunen fordeler låneopptakene på flere långivere.	OK	

2. Fondsbeholdning per 30.8.2023

Konto	IB	Budsjett	Saldo
2530000 - Ubundne investeringsfond	-20 547 856	600 000	-19 947 856
2530005 - Grønne konsesjoner Ubundne investeringsfond	-12 078 596	0	-12 078 596
2560000 - Disposisjonsfond	-26 879 138	13 881 971	-12 997 167
2560011 - Disp.fond arbeidsmiljø	-18 170	0	-18 170
	-59 523 760		-59 523 760

Når det gjelder disposisjonsfond er dette års tidligere vedtak om bruk av disposisjonsfond tatt høyde for.

3. Hovedoversikt drift

3.1. Netto per rammeområde alle arter

	Regnskap 1.1.2023- 31.08.2023	Budsjett 1.1.2023- 31.08.2023	Avvik til og med august (+ er merforbru k)	Årsbudsjett (netto drift)	Kommentar
Rammeområde 1 - Stab, støtte og enhet for samfunn, næring og kultur	19 762 183	22 292 991	-2 530 808	33 671 488	Forventes balanse



Rammeområde 2 - Oppvekstenheter	15 038 108	14 280 771	757 337	22 366 009	Merforbruk på grunn av tiltak rundt enkeltelever. Noe av merforbruket per august skyldes at nedtrekk i stillinger ikke er periodisert etter sluttdato, samt belastning av lisenser og utbetaling av tilskudd x 1 per år.
Rammeområde 5 - Helse og omsorgsenheter	37 479 571	34 459 299	3 020 272	53 867 956	Hoveddelen av merforbruket ligger på variabel lønn og bruk av overtid. Øvrige avvik skyldes årlig belastning av lisenser x 1 per år og utbetaling av tilskudd som ikke er hensyntatt i periodiseringen.
Rammeområde 6 - Tekniske enheter	12 234 678	8 994 061	3 240 617	13 778 192	Forventes å balansere. Avvik skyldes belastning av brøyting/lisenser/forsikringer som ikke er periodisert, samt at inntektsiden i forhold til avgifter ikke er periodisert. I tillegg er bruk av disp.fond (arealplanen) ikke tatt inn, dette gjøres først ved årsavslutningen.
Rammeområde 7 - Felles finanser	- 68 801 885	-82 589 072	13 787 188	-123 883 645	Ibestad kommune vil få merinntekter inneværende år på grunn av økte inntekter fra havbruksfond og utbytte fra HLK holding.



3.2. Oversikt lønn og sosiale utgifter per enhet

Stab, støtte og utvikling

Kommentarer økonomisk status og drift:

Området forventes å gå i balanse inneværende år.

	Regnskap 1.1.2023- 31.08.2023	Budsjett 1.1.2023- 31.08.2023	Avvik til og med august (+ er merforbruk)	Årsbudsjett (netto drift)	Kommentar
Lønn og sosiale utgifter	6 220 523	6 510 564	-213 389	9 782 109	Forventes å balansere eventuelt ha et mindreforbruk på lønn ved årets slutt.

Samfunn, næring og kultur

Kommentarer økonomisk status og drift:

	Regnskap 1.1.2023- 31.08.2023	Budsjett 1.1.2023- 31.08.2023	Avvik til og med august (+ er merforbruk)	Årsbudsjett (netto drift)	Kommentar
Lønn og sosiale utgifter	1 633 474	1 556 822	76 652	2 770 961	Refusjon sykelønn for enheten er per 1.8 på kr.188 144, dette vil balansere enheten og gi et mindreforbruk ved årets slutt.

Ibestad skole, SFO, voksenopplæring, musikk og kulturskole

Kommentarer økonomisk status og drift:

	Regnskap 1.1.2023- 31.08.2023	Budsjett 1.1.2023- 31.08.2023	Avvik til og med august (+ er merforbruk)	Årsbudsjett (netto drift)	Kommentar
Lønn og sosiale utgifter	11 546 296	10 262 218	1 284 078	16 047 956	Refusjon sykelønn og tilskudd for gjestelever (6mnd) på samlet ca 1 million vil bidra til å



					balanserer enheten noe. På grunn av tiltak rundt enkeltelever forbrukes det likevel mer enn budsjettert og budsjettet foreslås regulert.
--	--	--	--	--	--

Hamnvik og Ånstad barnehage

Kommentarer økonomisk status og drift:

	Regnskap 1.1.2023- 31.08.2023	Budsjett 1.1.2023- 31.08.2023	Avvik til og med august (+ er merforbruk)	Årsbudsjett (netto drift)	Kommentar
Lønn og sosiale utgifter	5 250 937	5 089 073	161 864	7 939 753	Forventes å balansere ved årets slutt. Refusjon sykelønn på kr. 290 115 mer enn budsjettert bidrar til å balansere.

Enhet for heldøgns omsorg

Enhet for heldøgns omsorg består av sykehjemmet, boliger med heldøgns omsorg, dagaktivitetssentret og kjøkkenet.

Kommentarer økonomisk status og drift:

	Regnskap 1.1.2023- 31.08.2023	Budsjett 1.1.2023- 31.08.2023	Avvik til og med august (+ er merforbruk)	Årsbudsjett (netto drift)	Kommentar
Lønn og sosiale utgifter	17 710 305	15 526 717	2 183 588	24 186 655	Merforbruk på grunn av økt behov for innleie som følge av blant annet vakanser, overbelegg, ekstra forsterkning på skjermet avdeling. Det økte behovet for innleie medfører at det er brukt vel 800 000 på overtid ved utgangen av august.



Enhet for hjemmetjeneste

Kommentarer økonomisk status og drift:

Enhet for hjemmetjeneste har ansvar for både hjemmesykepleien, hjemmehjelp/praktisk bistand, psykisk helse og natttjenesten.

	Regnskap 1.1.2023- 31.08.2023	Budsjett 1.1.2023- 31.08.2023	Avvik til og med august (+ er merforbruk)	Årsbudsjett (netto drift)	Kommentar
Lønn og sosiale utgifter	13 142 004	11 520 322	1 621 682	17 960 309	Balanseres noe ved refusjon sykelønn på vel 400 000 mer enn budsjettert. Merforbruk skyldes økt behov for innleie som har medført overtidskostnader på om lag 500 000 mer enn budsjettert og vikarlønn på vel 700 000 mer enn budsjettert.

Enhet for fag, forebygging og oppfølging

Kommentarer økonomisk status og drift:

Enheten har ansvaret for ergoterapeut, fysioterapeut, frisklivssentral, helsesykepleier, flyktningetjenesten, bo og oppfølgingstjenesten. Videre har enheten en koordinatorfunksjon og viktig rolle i kommunens forebyggende arbeid.

	Regnskap 1.1.2023- 31.08.2023	Budsjett 1.1.2023- 31.08.2023	Avvik til og med august (+ er merforbruk)	Årsbudsjett (netto drift)	Kommentar
Lønn og sosiale utgifter	12 501 471	10 361 119	2 140 352	16 144 328	Merforbruket på lønn er ikke reelt. Dette dekkes inn av tilskudd for enslige mindreårige, flyktninger og ressurskrevende brukere. Enheten ligger ved utgangen av august med positivt resultat på vel 1,8 mill.



Enhet for areal og byggesak

Kommentarer økonomisk status og drift:

Enheten har et marginalt merforbruk på lønn. Dette skyldes at tidligere landbrukskonsulent har vært inne og ferdigstilt kartarbeid og noen enkelt saker. Dette vil balanseres når Dyrøy kommune refunderer for leie av vår nåværende landbrukskonsulent.

	Regnskap 1.1.2023- 30.08.2023	Budsjett 1.1.2023- 30.08.2023	Avvik til og med august (+ er merforbruk)	Årsbudsjett (netto drift)	Kommentar
Lønn og sosiale utgifter	2 021 951	1 824 832	197 119	2 846 214	Merforbruk skyldes økte utgifter på brann og beredskap. Balanseres noe refusjon fra andre kommuner (Dyrøy) på kr. 99 500 etter utlån av landbrukskonsulent.

Enhet for drift og vedlikehold

Kommentarer økonomisk status og drift:

	Regnskap 1.1.2023- 31.08.2023	Budsjett 1.1.2023- 31.08.2023	Avvik til og med august (+ er merforbruk)	Årsbudsjett (netto drift)	Kommentar
Lønn og sosiale utgifter	5 163 925	5 163 925	34 249	7 924 036	Forventes balanse ved årets slutt.



Felles finanser

Under området for felles finanser ligger rammetilskudd, skatteinntekter, finansinntekter og finansutgifter.

	Regnskap til og med 31.08.2023	Budsjett til og med 31.08.2023	Avvik til og med august(+ er mindreinntekt)	Årsbudsjett (netto)	Kommentar
Felles finanser	- 68 801 885	-82 589 072	13 787 188	-123 883 645	Det som nå vises som en mindreinntekt vil bli til merinntekt ved årets slutt. Bruk av fond, utbytte og havbruksmidler er ikke inntektsført enda.

Vi har fått utarbeidet en prognose for utbetalinger fra havbruksfondet som anslår at vi inneværende år vil få vel 16 millioner fra havbruksfondet. Dette er ca 10 millioner mer enn budsjettet. I tillegg får vi 1,3 mer enn budsjettet i utbytte fra HLK holding.

Disse pengene kommer godt med i et år hvor vi i utgangspunktet har budsjettet med bruk av dsip.fond på 13,9 mill for å saldere driften og de vedtatte tiltak hittil i år. Dette gir oss et handlingsrom til å kunne saldere driftsbudsjettet i forhold til det påløpte merforbruket innenfor helse og omsorg.

9. Oppsummering drift

På grunn av at periodiseringen ikke er innrettet til store utgifter som har forfall halvårlig og årlig kan nettotall for tjenesteområdene bli misvisende når alle arter tas med, ser en kun på lønn- og sosiale utgifter så ser det langt bedre ut.

Driftsbudsjettet foreslås saldert slik:

Økte utgifter			
Enhet	Ansvar	Økning/merutgift	Kommentar
Ibestad skole	211	1 500 000,-	Regulering fastlønnsbudsjett
Enhet for heldøgns omsorg	511	500 000,-	Regulering vikarlønnsbudsjett
	511	300 000,-	Regulering overtidbudsjett
	516	400 000,-	Regulering



			fastlønnsbudsjett
	516	1 000 000,-	Regulering vikarbudsjett
Enhet for hjemmetjeneste og nattjeneste	512	650 000,-	Regulering vikarlønnsbudsjett
	512	350 000,-	Regulering overtidbudsjett
	515	500 000,-	Regulering vikarlønnsbudsjett
SUM		5 200 000,-	Sum regulering alle ansvar
Økte inntekter			
	810	10 000 000,-	Økte inntekter havbruksfond
	905	1 300 000,-	Økt utbytte fra HLK holding
SUM		11 300 000,-	Sum økte inntekter
Disponering			
Sum økte inntekter		11 300 000,-	
Sum økte utgifter		5 200 000,-	
Reduksjon i bruk av disposisjonsfond	940	6 100 000,-	
Sum etter disponering		0	

10. Investeringsbudsjettet – regulering

Ansvar	HIÅ bud.	endring	nytt budsjett	
0520 - Helsesenteret - ombygging/ rehabilitering	1 875 000	235 000	2 110 000	Overskridelse pga innkjøp av utstyr til kontorer/møterom + el. og maling
0689 - Opparbeidelse næringsareal	100 000	420 000	520 000	Overskridelse grunnarbeid, høyspent gjennom vei + trekkerør lavspent
0633 - Vannvogn brannvesenet	4 425 000	-2 832 500	1 592 500	Resterende beløp blir fakturert i 2024
0202 - Digitalisering - IKT	250 000	138 000	388 000	
0616 - Arkiv gamle rådhus - Arkiv Troms	0	450 000	450 000	Merarbeid i fbm arkiv på gammelt kommunehus
0632 - Utstyr brannvesen	375 000	-196 000	179 000	faktura for IR-kamera er ikke mottatt, kommer i år på kr. 196 000,- inkl. mva.



0160 - Robotklipper	500 000	-249 806	250 194	Ikke kjøpt til gressbanen i år pga uavklart ifht kunstgress.
0680 - Ibestad Svømmehall (tak)	2 062 500	-150 000	1 912 500	Mangler faktura fra Harstad Elektro, men vi kommer ikke opp til bevilgningen
0675 - kommunale boliger (Enova prosjekt)	0	1 560 000	1 560 000	Finansieres ved bruk av tilskuddsmidler
SUM	9 587 500	-625 306	8 962 194	
FINANSIERING				
0633 - Vannvogn brannvesenet - 0730	-1 550 000	1 550 000	0	Tilskudd fra fylkeskommunen mottatt i 2022
0633 - Vannvogn brannvesenet - 0950	0	-1 500 000	-1 500 000	
0675 - kommunale boliger (Enova prosjekt) - 950	0	-1 560 000	-1 560 000	Tilskudd fra Enova
refusjon mva	-2 702 750	215 061	-2 487 689	
Bruk av lån	-9 261 000	1 920 245	-7 340 755	Reduksjon i bruk av lånemidler
SUM	-13 513 750	625 306	-12 888 444	

ENGENES HAVN

	ART.	Budsjett	Endring	Nytt budsjett	
0605 - Engenes Havn	0522	56 000 000	-15 654 000	40 346 000	
Bruk av lån til videre utl	0912	-56 000 000	15 654 000	-40 346 000	Reduksjon i bruk av lånemidler i henhold til lov og forskrift
	0230	0	30 693 595	30 693 595	
Grønne konsesjoner	0940	0	-12 078 595	-12 078 595	
Ubundet inv.fond	0940	0	-8 615 000	-8 615 000	
Tilskudd	0770	0	-10 000 000	-10 000 000	
		0	0	0	

Med bakgrunn i at kommuneloven og økonomiforskrift ikke åpner opp for låneopptak utover de 95 millionene som er rammen for forskutteringsavtalen, reduseres bruken av lånemidler med vel 7,3 millioner. Dette innebærer økt bruk av ubundet investeringsfond for å finansiere Engenes havn.



11. Oppfølging av politiske vedtak

Sak snr	Vedtaksdato	Vedtaket	Ansvar for oppfølging	Status	Kommentar
K 47/21	09.12.2021	Maksimalt 5 millioner per år i nytt låneopptak i henhold til vedtak for budsjett og økonomiplan 2022-2025	Kommunedirektør og politisk ledelse		Viktig budsjettpremiss for hele økonomiplanperioden
K 47/21	09.12.2021	Prosess med mål om virksomhetsoverdragelse av kirkegårdsarbeider fra kirkelig fellesråd	Kommunedirektør	Forsinket	Kommunedirektøren har gjentatte ganger initiert oppstart av prosessen, men Ibestad kirkelig fellesråd har utsatt å ta stilling til saken.
K 47/21	09.12.2021	Sommerjobb ungdom	Kommunedirektør	Som planlagt	Stillinger utlyst, 11 søkere innen fristen som var 1.mai
K 47/21	09.12.2021	Uteområde skole	Kommunedirektør	Utsatt	Utsatt etter vedtak i k-sak 10/22.
K 47/21	09.12.2021	Kommunale veier	Enhetsleder areal og byggesak/enhetsleder drift og vedlikehold	Som planlagt	Anbud går ut innen medio mai i henhold til vedtatte plan
K 3/22	03.03.2022	Saken sendes tilbake til administrasjonsutvalget med følgende endringer: Tilleggssetning under alternativ 2, mer fritid: "Med ekstra ferieuke menes en faktisk kalenderuke (les:mandag til og med søndag) ferie. Dette uavhengig av antall arbeidstimer/vakter den ansatte måtte ha i perioden. Dette skal ikke medregnes ferieregnskap og skal søkes å ikke legges i friperiode for den ansatte"	Ass.kommunedirektør	Forsinket	Behandlet i adm.utvalg. Tiltak må kostnadsberegnes før saken kommer til behandling i formannskap/k-styre.
K 4/22	03.03.2022	Kommunestyret bevilger kr. 650 000 inkl mva til anleggsbidrag for etablering av ny 415 V nettstasjon på Breivoll industriområde. Bevilgning fra disp.fond	Enhetsleder areal og byggesak	Som planlagt	Ferdigstilles vår 2023



K 7/2 2	03.03. 2022	Rullering av kommuneplanens arealdel. Finansieres av disp fond 1 250 000 inkl.mva.	Enhetsleder areal og byggesak	Som planlagt	
K 11/ 22	11.03. 2022	Engenes havn - ny utlysning	Enhetsleder areal og byggesak /kommunedirektør	Gjennomf ørt	Gjennomført - 2 tilbydere
K 15/ 22	07.04. 2022	Gjennomføre bolystprosjekt 2022 med en avsatt ramme på kr. 500 000 (forkortet gjengivelse av vedtak)	Kommunedirektør	Som planlagt	Bolyst konferanse avholdt, plan for oppfølging drøftet med oppvekstutvalget.
F 30/ 22	28.04. 2022	Rehabilitering av yttertak - Ibestad svømmehall	Enhetsleder areal og byggesak	Gjennomf ørt	
F 31/ 22	28.04. 2022	Oppgradering av uteområde- barnehager for inntil 780 000, finansieres av bolystfond	Enhetsleder drift og vedlikehold og enhetsleder barnehage	Delvis gjennomf ørt	Lekeapparat bestilt og ankommet. Monteres sommer/høst 2023
K 20/ 22	10.06. 2022	Montering av skillevegger i dusjrom på kulturhuset/idretts hall før skolestart	Enhetsleder drift og vedlikehold	Gjennomf ørt	
K 20/ 22	10.06. 2022	Utredning av billigere løsning vaskemuligheter for kommunale biler	Enhetsleder drift og vedlikehold	Som planlagt	Vedtatt i inv.budsjett for 2023, k-sak 40/22
K 22/ 22	10.06. 2022	Skisseprosjekt uteområdet Ibestad skole og ny vurdering av eventuelt behov for sikringstiltak. Innhenting av ekstern bistand inntil kr. 125000	Enhetsleder areal og byggesak	Gjennomf ørt	
K 25/ 22	10.06. 2022	Nye retningslinjer for kulturpris- Kulturpris skal deles ut i 2022	Enhetsleder samfunn, næring og kultur og fagleder kultur	Gjennomf ørt	Pris utdelt
K 28/ 22	29.06. 2022	Oppstart Engenes havn	Enhetsleder areal og byggesak, kommunedirektør	Som planlagt	Havnearbeidet er godt i gang og er i rute.
K 29/ 22	29.06. 2022	Temaplan for idrett og fysisk aktivitet skal være ferdig medio november 2022	Enhetsleder samfunn, næring og kultur	Gjennomf ørt	Plan vedtatt i k-sak 48/22
K 42/ 22	08.12. 2022	Kunstgressbane	Enhetsleder areal og byggesak	Gjennomf ørt	Kommunen bistår idrettslaget ved behov i planlegging



K 42/ 22	08.12. 2022	Helhetlig sak om eiendomsskatt	Enhetsleder for areal og byggesak/kommunedirektøren	Gjennomført	Innarbeides i øk.plan
K 42/ 22	08.12. 2022	Helhetlig og mer koordinert tilbud til barn og ungdom	Enhetsleder samfunn, næring og kultur/kommunedirektøren	Gjennomført	Tilsetting utført, iverksettelse desember 2023
K 42/ 22	08.12. 2022	Innredning Engenes havn	Enhetsleder areal og byggesak/kommunedirektør	Som planlagt	Forprosjekt er snart ferdigstilt
K 42/ 22	08.12. 2022	Paviljong Hamnvik sentrum	Enhetsleder areal og byggesak	Ikke igangsatt	Ikke igangsatt på grunn av manglende kapasitet
K 39/ 22	08.12. 2022	Fremtidig barnehagestruktur	Kommunedirektøren	Gjennomført	Arbeidsgruppen er snart i havn med sin rapport og anbefaling. Kommunestyret vil få sak til 15.juni på å legge anbefaling om ny struktur ut på høring.
K 17/ 23	11.05. 23	Midler til forprosjekt foaje kulturhus	Enhetsleder SNK	Som planlagt	Skisse utarbeidet, arbeidsgruppemøter avholdt.
K 24/ 23	15.06. 23	Forprosjekt minnelund	Kommunedirektør/enhetsleder areal og byggesak	Som planlagt	HR prosjekt skal utarbeide forprosjekt
K 33/ 23	31.08. 23	Forprosjekt landstrøm	Enhetsleder SNK/enhetsleder areal og byggesak	Som planlagt	
K 31/ 23	31.08. 23	Fremtidig barnehagestruktur	Kommunedirektøren, enhetsleder barnehage, enhetsleder Ibestad skole	Som planlagt	Prosess iverksatt

Arkivsak-dok. 23/00008-3
Saksbehandler Terje Andreassen

Saksgang
Formannskap
Kommunestyret

Møtedato
28.09.2023
09.11.2023

SØKNAD OM FORSKUTTERING TIPPEMIDLER - ANDØRJA SPORTSKLUBB

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å forskuttere inntil kroner 750 400,- til Andørja sportsklubb for fullføring av byggetrinn 1 av sherpatrappa.

Forskutteringen finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

Vedlegg:

1. E-post fra Troms og Finnmark fylkeskommune v/Johnni Hånstad
2. Søknad fra Andørja sportsklubb
3. Oppdatert søknad fra Andørja sportsklubb 8.6.2023
4. Avslag på søknad om tippemidler datert 29.06.23
5. Retningslinjer for forskuttering av spillemidler og kommunal lånegaranti i lbestad kommune

Kort beskrivelse av saken

Andørja sportsklubb har igangsatt bygging av sherpatrapp til Vasskardtinden. Byggingen finansieres blant annet av spillemidler, hvor fylkeskommunen i brev til kommunen bekrefter at prosjektet er formelt godkjent, men at de ikke kan love når søknaden innvilges. Det er søkt om kr. 938 000 i spillemidler. På grunn av at fylkeskommunen mottok søknaden for sent fra kommunen, fikk Andørja sportsklubb avslag på sin søknad om tippemidler med beskjed om at søknaden kan gjenopptas når det åpnes for ny runde for å søke spillemidler.

Med bakgrunn i dette søker Andørja sportsklubb om forskuttering av inntil 938 000,- kroner, i påvente av utbetaling av spillemidler.

Fakta i saken

Viser til «Retningslinjer for forskuttering av spillemidler og kommunal lånegaranti i Ibestad kommune».

Søknaden om spillemidler er formelt godkjent av fylkeskommunen med til sammen kroner 938 000,- for byggetrinn 1.

Fylkeskommunen kan ikke love når utbetalingen vil komme. Det er normalt er etterslep på utbetalinger av tippemidler, slik at disse ikke kan forventes utbetalt 1. år, selv om søknaden er godkjent. Etterslepet på utbetalinger har vært inntil 2-3 år, men dette er i ferd med å reduseres.

Andørja sportklubb kan også søke spillemidler på flere byggetrinn i dette prosjektet.

Ibestad kommunes retningslinjer for forskuttering av spillemidler, tilsier at det kan forskutteres inntil 80% av godkjent beløp, begrenset oppad til kroner 800 000,-.

Forskutteringen anses som et lån fra kommunen til Andørja sportklubb.

Andørja sportklubb kan dermed innvilges forskuttering inntil kroner 750 400,- (80% av 938 000,-).

Vurdering

I kommunens retningslinjer (pkt. 3) en av betingelsene at det skal tas pant i anlegget som sikkerhet. Dette er en betingelse som kommunen selv har satt og som ikke er pålagt gjennom lov og forskrift, det vil derfor være opp til kommunestyret å avgjøre om det i dette tilfellet skal gis unntak for denne betingelsen.

De øvrige vilkår som er satt for en forskuttering vurderes for å være oppfylt:

- Anlegget er en del av vedtatt kommunal plan for idrett og fysisk aktivitet
- Spillemiddelsøknad med forpliktende drift og finansieringsplan er godkjent av fylkeskommunen
- Anlegget bygges i Ibestad kommune
- Tiltaket støtter opp om strategier i kommunal samfunnsplan; næringsutvikling (reiseliv), kultur og fritidstilbud, attraktive steder og helsa vår.

For at Andørja sportklubb skal kunne videreføre utbyggingen av sherpatrappa i 2023 er sportklubben avhengig av å være sikret finansiering. For å sikre framdriften av prosjektet i 2023 anbefales det at Andørja sportklubb forskutteres inntil kr 750 400,- for utbyggingen av sherpatrapp til Vasskardtinden.

Forskutteringen er sikret gjennom spillemidler og tilbakebetales når utbetaling fra fylkeskommunen foreligger.

De økonomiske konsekvenser for kommunen er tapte finansinntekter og vil dreie seg om ca 3% av forskutteringssummen årlig, inntil utbetaling fra fylkeskommunen. Dette forventes å utgjøre at årlig inntektstap på inntil 22 000,-.

Helse og miljø

Anlegget forventes ikke å gi noen større miljøkonsekvenser. Anlegget vil kunne bidra til økt folkehelse.

Personell

Ingen

Økonomi

Forskutteringen finansieres gjennom disposisjonsfondet og skal tilbakebetales umiddelbart etter mottak av spillemidler. Forventet finanskostnad vil være inntil ca 22 000,- årlig fram til utbetalinga av spillemidler foreligger.

Forskutteringen vil påvirke kommunens disposisjonsfond og kommunen vil ved en eventuell forskuttering ha et disposisjonsfond på om lag 11,8 millioner.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at Andørja sportsklubb forskutteres spillemidler inntil kroner 750 400,- finansiert fra disposisjonsfondet,

Johnni Terje Håndstad



Til:

- Terje Andreassen
fr. 10.02.2023 09:54

Hei Terje

Jfr. vår telefonsamtale i dag.

Ovennevnte søknad er formelt godkjent for å kunne få spillemidler de kommende år med tilsammen kr 938 000,- for byggetrinn 1, som vi har liggende til behandling hos oss. Det kan også søkes på flere byggetrinn, jfr. prosjektbeskrivelsen for anlegget.

På nåværende tidspunkt kan vi ikke love når søknaden innvilges da dette må sees i sammenheng med alle øvrige søknader som ligger til behandling for 2023. Vi er midt i søknadsbehandlingen og årets søknader skal behandles og vedtas i fylkesrådet senest medio juni mnd. 2023.

Mvh

Johnni Terje Håndstad

Rådgiver anlegg
Seksjon folkehelse, idrett, friluftsliv og miljøforvaltning
Troms og Finnmark fylkeskommune

Telefon: +47 77 78 82 27

Mobil: +47 995 77 390

Andørja Sportsklubb

9455 Engenes

Engenes 12.01.2023

Ibestad kommune

9450 Hamnvik

Søknad om forskuttering av tippemidler, prosjekt Sherpatrapp

Arbeidet med å bygge Sherpatrapp til Vasskartinden startet opp sensommer 2022. Vi er kommet svært langt på byggetrinn I, ca 1500 sti.

Masterplanen var av sikkerhetshensyn for nysgjerrige turgåere å starte på toppen og bygge nedover. Det har vi også gjort.

I tillegg så vi fort underveis at det var dager det var umulig å fly med helikopter (persontransport av arbeiderne). Da måtte vi ha alternative oppgaver. Vi starter derfor også på starten av trappa.

Planen for 2023 er å ferdigstille Byggetrinn I. I den forbindelse søker vi av likviditetsmessige grunner Ibestad kommune om forskuttering av spillemidler – andel av 938.000.

Vi jobber videre med å skaffe egenkapital til byggetrinn II. Se vedlagte prosjektbeskrivelse. Hittil har vi solgt trinn for ca 300.000 kr.

	Budsjett inkl mva	Regnskap hittil	
Kjøp av tjenester inkl helikopter	2.148.875	1.784.272	
Prosjektledelse Byggherre (Dugnad)	125.000	100.000	
	2.272.875	1.884.272	

	Innvilget	Utbetalt
Innvilget tilskudd Ibestad kommune	500.000	375.000
Innvilget tilskudd Troms Holding	500.000	400.000
Egenkapital	209.875	209.875
SUM	1.209.875	984.875
Tippemidler, godkjent søknad	938.000	
SUM	2.147.875	

Sonja Johansen

Fra: Eidar Tøllefsen <eidar.tollefsen@nordkraft.no>
Sendt: torsdag 8. juni 2023 07:48
Til: Postmottak Epost
Kopi: Hildegunn Thode Dalsnes; Terje Andreassen
Emne: Oppdatering av søknad om forskuttering av tippemidler
Vedlegg: Søknad om forskuttering av tippemidler.docx

Heia

Vedlegger oppdatert søknad.

Med vennlig hilsen

Eidar Tøllefsen
Kvalitet og beredskapsansvarlig



+47 951 69 769

Andørja Sportsklubb

9455 Engenes

Engenes 12.01.2023

Ibestad kommune

9450 Hamnvik

Søknad om forskuttering av tippemidler, prosjekt Sherpatrapp

Arbeidet med å bygge Sherpatrapp til Vasskartinden startet opp sensommer 2022. Vi er kommet svært langt på byggetrinn I, ca 1500 sti.

Masterplanen var av sikkerhetshensyn for nysgjerrige turgåere å starte på toppen og bygge nedover. Det har vi også gjort.

I tillegg så vi fort underveis at det var dager det var umulig å fly med helikopter (persontransport av arbeiderne). Da måtte vi ha alternative oppgaver. Vi starter derfor også på starten av trappa.

Planen for 2023 er å ferdigstille Byggetrinn I. I den forbindelse søker vi av likviditetsmessige grunner Ibestad kommune om forskuttering av spillemidler – andel av 938.000.

Vi jobber videre med å skaffe egenkapital til byggetrinn II. Se vedlagte prosjektbeskrivelse. Hittil har vi solgt trinn for ca 300.000 kr.

Oppdatering 8.6.23

Kleiva Fiskefarm har gitt Andørja Sportsklubb et likviditetslån som skal innfris 1.12.23. Dette for å sikre framdrift og ferdigstillelse av byggetrinn I i 2023.

	Budsjett inkl mva	Regnskap hittil	
Kjøp av tjenester inkl helikopter	2.148.875	1.784.272	
Prosjektledelse Byggherre (Dugnad)	125.000	100.000	
	2.272.875	1.884.272	

	Innvilget	Utbetalt
Innvilget tilskudd Ibestad kommune	500.000	375.000
Innvilget tilskudd Troms Holding	500.000	400.000
Egenkapital	209.875	209.875
SUM	1.209.875	984.875
Tippemidler, godkjent søknad	938.000	
SUM	2.147.875	

Eidar Tøllefsen, leder Andørja Sportsklubb



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmarkku fylkkagielda
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Folkehelse, idrett og friluftsliv Troms

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 29.06.2023

Dok.nr: 22/03480-3

Deres ref:

Saksbehandler: Johnni Terje Håndstad

Søknadsnr. 156 717 - Avslag på søknad om spillemidler 2023 gjeldende Vasskartinden tursti - Anleggsnr. 77 713 - ANDØRJA SPORTSKLUBB

Gjelder søknad om tilskudd til Etablering av Trasé, sendt inn den 2022-11-15 til Ibestad kommune.

Ved fordeling av spillemidler, i sak 212/23 i fylkesrådet 06.06.23, ble søknaden avslått på følgende grunnlag:

Søknaden er kommet for sent inn fra kommunen til fylkeskommunen, og er dermed ikke formelt i orden. Jfr. bestemmelsene kapittel 1.2

Søknaden kan gjenopptas når neste søknadsperiode åpner, og må oppfylle tilskuddsordningens vilkår for å kunne bli prioritert for tilskudd ved fordeling av spillemidler. Søknadsperioden for tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet åpner normalt for innsending av søknader i midten av juni. Ta vare på søknadsnummeret fra årets søknad.

Vedlagt følger oppdatert finansieringsplan, samt tips til gode regnskapsrutiner.

Klageadgang

I tråd med forvaltningsloven § 27 tredje ledd kan du klage på vedtaket. Klageinstansen er Kulturdepartementet og klagen sendes til Troms og Finnmark fylkeskommune, e-post: postmottak@tffk.no, ev. Pb 701, 9815 Vadsø. Frist for å klage er 3 uker fra du har mottatt dette brevet.

Med hilsen

Kristina Forsberg
Avdelingsleder folkehelse, idrett og friluftsliv Troms

Johnni Håndstad
Rådgiver anlegg

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse:
Troms og Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:
E-post: postmottak@tffk.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:
tffk.no

Mottakere:
ANDØRJA SPORTSKLUBB

Kopi til:
IBESTAD KOMMUNE

Vedlegg:
1. Oppdatert finansieringsplan
2. Gode regnskapsrutiner

Vedlegg 1

Fylkeskommunens behandling av din søknad

Fylkeskommunen har godkjent 938 000 som søknadsbeløp. Du hadde opprinnelig søkt om 938 000.

Fullfinansiering av prosjektet er, i tillegg til spillemiddeltilsagnet, godkjent med følgende finansieringsplan:

	Godkjent finansiering	Oppgitt i søknad
Egenkapital	209 875	209 875
Kommunalt tilskudd	500 000	500 000
Fylkeskommunalt tilskudd	0	0
Pengegaver/tilskudd fra private aktører	0	0
Lån	0	0
Andre offentlige tilskudd	null	null
Dugnadsverdi	125 000	125 000
Sum	1 334 875	1 334 875

Vedlegg 2

Gode regnskapsrutiner når du skal bygge et idrettsanlegg med spillemidler

Det er viktig å ha gode rutiner på plass allerede før byggeprosessen starter opp. Da blir det mye enklere å sette opp et oversiktlig anleggsregnskap når prosjektet er ferdig. Vi vil samtidig minne om at både ansvarlig byggherre og prosjektets regnskapsfører plikter å følge gjeldende spillemiddelbestemmelser. Bestemmelsene for det året tilsagnet om spillemidler ble gitt vil gjelde i hele prosjektperioden.

Fakturabehandling

Attesting

Den som er ansvarlig for innkjøp og mottak av materialer skal attestere (signere) på alle fakturaer, og dermed bekrefte at

- varene/tjenestene er bestilt og angår det aktuelle byggeprosjektet.
- riktig mengde varer/tjenester er mottatt/utført.

Den som attesterer skal dessuten kontrollere at fakturaen er oppført med:

- organisasjonsnummeret til avsenderen
- korrekt mottaker
- byggeprosjektets navn
- varenes leveringssted

Anvisning

Etter å ha blitt attestert skal fakturaen anvises, det vil si godkjennes for utbetaling. Personen med anvisningsmyndighet vil ofte være lagets leder. Ved å signere, eller elektronisk godkjenne i et fakturasystem, bekrefter anviser at:

- fakturaen gjelder prosjektet det er søkt om tilskudd til
- beløpet er innenfor gitte fullmakter og kan utbetales

Regnskapsføring

Bilagsnummer

Alle bilag skal ha et eget bilagsnummer som samsvarer med bilagsnummer i regnskapet.

Skille anleggskostnad fra driftsutgifter

Lagets regnskap må føres på en slik måte at kostnader til anleggsprosjektet enkelt kan skilles fra lagets øvrige driftsutgifter, for eksempel ved å bruke et eget prosjektnummer for anleggsprosjektet. Vi anbefaler imidlertid å opprette en separat bankkonto for anlegget. Det vil gjøre det enklest å holde oversikt over bilagene, og vil lette arbeidet med å sette opp anleggsregnskapet. Kostnadstypene må holdes fra hverandre når laget søker om ulike typer tilskudd. Samme kostnad kan ikke få tilskudd flere steder.

Anleggskostnader

Kostnader i forbindelse med anleggsprosjektet danner grunnlaget for fylkeskommunens beregning av spillemiddeltilskuddet.

Laget kan i tillegg [søke om momskompensasjon ved bygging av idrettsanlegg](#).

Driftsutgifter

Når det gjelder merverdiavgiften på lagets ordinære, årlige driftsutgifter, kan laget [søke om kompensasjon for vare- og tjenestemoms.](#)

Regnskapsrapportering

Bruk regnskapsskjema

Når byggeprosjektet er slutført skal anleggsregnskapet føres inn på [regnskapsskjemaet som du finner på anleggsregisteret.no.](#)

Anleggsregnskapet skal settes opp på en slik måte at godkjente kostnader og faktiske kostnader for regnskapets ulike poster enkelt lar seg sammenligne. I kolonnen for godkjent kostnadsoverslag i skjemaet skal du føre opp beløpene som fylkeskommunen har godkjent for prosjektet.

Husk også å føre opp (nederst på side 2 i skjemaet) hvor mye merverdiavgift for anleggskostnader laget skal søke å få kompensert.

Vi ber om at regnskapets følgebrev (se neste side) fylles ut, signeres og sendes til kommunen sammen med anleggsregnskapet.

Hva skjer videre?

Kommunens oppgaver

Etter å ha mottatt regnskapet vil kommunen foreta en ferdigbefaring av anlegget, og kontrollere at anlegget er bygget i samsvar med den idrettsfunksjonelt forhåndsgodkjente planen, og i tråd med gjeldende lov- og regelverk. Etter å ha bekreftet dette på regnskapsskjemaet, videresender kommunen regnskapet til kontroll hos revisor.

Noe som er uklart?

Ta kontakt med Troms og Finnmark fylkeskommune på tlf. 777 88 227 eller johnni.handstad@tffk.no

RETNINGSLINJER FOR FORSKUTTERING AV SPILLMIDLER OG KOMMUNAL LÅNEGARANTI I IBESTAD KOMMUNE



Ibestad kommune

- hvor alt er mulig

Forskuttingar av spillmíðlar og kommunal lånegaranti

Ibestad kommune kan etter søknad forskuttere spillemidler eller stille lånegaranti til frivillige lag og foreninger som bygger anlegg for idrett og fysisk aktivitet

1. Generelt

Hjemmel:

- Lov om kommuner og fylkeskommuner.
- Forskrift om garantier og finans- og gjeldsforvaltning i kommuner og fylkeskommuner.
- Finansreglement for Ibestad kommune.
- Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet.

Vilkår for lånegaranti og forskuttering av spillemidler

- Spillemiddelsøknad med forpliktende drift og finansieringsplan må være godkjent av fylkeskommunen.
- Anlegget må bygges i Ibestad kommune.
- Tiltaket må støtte opp om strategier i vedtatt kommunal samfunnsplan.
- Anlegget må være en del av en vedtatt kommunal plan som omfatter idrett og fysisk aktivitet.

Iverksettelse

- Retningslinjene trer i kraft når vedtak er fattet av kommunestyret. Retningslinjene gjelder for lag og foreninger som bygger anlegg for idrett og fysisk aktivitet i Ibestad kommune.

2. Betingelser for lånegaranti

- Lånegaranti innebærer at kommunen stiller som kausjonist for lån som søker tar opp hos en 3. part.
- Maksimalt garantivedtak skal i henhold til forskrift om garantier i kommuner ikke overstige 800 000,- (2023). Beløp over dette skal godkjennes av finansdepartementet.

3. Betingelser for forskuttering

- Forskuttering anses som et lån fra kommunen. Det inngås låneavtale mellom anleggseier og kommunen.
- Det kan søkes forskuttering av inntil 80% av godkjent spillemiddelbeløp, begrenset oppad til kr 800 000,- tilsvarende sum som beskrevet i forskriften.
- Søker er fullt ut ansvarlig for anlegget med tilhørende økonomi og drift.
- Utbygger er pålagt å føre regnskap. Det skal framlegges revidert regnskap for forskuttering over kr 200 000,-.

- Som sikkerhet tas pant i anlegget med prioritet etter annen pant med første prioritet.

Utbetaling

- Anlegget må være påbegynt før første utbetaling.
- Utbetaling kan deles opp i flere delutbetalinger tilpasset fremdrift i prosjektet.
- Ved utbetaling av spillemidler fra departementet /fylkeskommunen skal Ibestad kommune trekke fra forskuttet beløp før eventuelt restbeløp utbetales til anleggseier.
- Dersom anlegget ikke blir ferdigstilt innen fastsatt frist kan forskutterte midler bli krevd tilbakebetalt.
- Dersom utbetalte spillemidler fra departementet blir lavere enn forskuttet beløp er anleggseier ansvarlig for tilbakebetaling av overskytende beløp.
- Dersom forpliktelsene i retningslinjene ikke overholdes, er det brudd på låneavtalen mellom anleggseier og kommunen. Ved brudd på avtale forfaller forskuttet tilskudd, og må tilbakebetales i sin helhet til kommunen uten opphold.

4. Søknad og søknadsfrist

- Søknad om forskuttering av spillemidler eller lånegaranti behandles politisk når anlegget er godkjent av fylkeskommunen i henhold til spillemiddelsøknad.
- Søknadsfrist er 1.september.
Søknad sendes til postmottak@ibestad.kommune.no

5. Krav til saksbehandling

Saksbehandling av søknader skal skje på et fullstendig og helhetlig grunnlag.

Hver søknad skal vurderes konkret.

Det skal tas høyde for finansielle kostnader som påløper i perioden.

Risikovurdering skal inngå som del av saksfremlegget.

Administrasjonen skal vurdere om kommunen overholder kommunelovens bestemmelser knyttet til finansiell risiko.

Arkivsak-dok. 23/00018-19
Saksbehandler Sonja Johansen

Saksgang
Formannskap

Møtedato
02.11.2023

STYRINGS-, DRØFTINGS- OG ORIENTERINGSSAKER - FORMANNSKAPSMØTE 02.11.2023

Forslag til vedtak/innstilling: **Styringssaker:**

Drøftingssaker:

Orienteringssaker: Engenes havn

Diverse:

Vedlegg: Ingen

