

Gebyrer for matrikkelføringer og fristforlengelse for oppmålingsforretninger i Ibestad kommune

Innhold

1	OPPRETTING AV MATRIKKELENHET.....	2
1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn	2
1.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	2
1.3	Oppmåling av uteareal på eierseksjon.....	2
1.4	Oppretting av anleggseiendom	2
1.5	Registrering av jordsameie.....	2
1.6	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	2
1.7	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	2
1.8	Grensejustering.....	3
1.8.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	3
1.8.2	Anleggseiendom	3
1.9	Arealoverføring	3
1.9.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	3
1.9.2	Anleggseiendom	3
1.10	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	3
1.11	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter	3
1.12	Privat grenseavtale.....	4
1.13	Urimelig gebyr	4
1.14	Betalingsstidspunkt	4
1.15	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	4
1.16	Utstedelse av matrikkelbrev	4
1.17	Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.	5
1.18	Betalingsbestemmelser	5

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16), samt bestemmelser om unntak fra tidsfristen for saker som krever oppmålingsforretning (forskriftens § 18 tredje ledd), fastsettes som følger:

1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

areal fra 0 – 500 m ²	kr	8 000,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	12 500,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr	2 500,-

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr	6 500,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	7 500,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr	1 000,-

1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
areal fra 0 – 50 m ²	kr	5 000,-
areal fra 51 – 250 m ²	kr	6 000
areal fra 251 – 2000 m ²	kr	8 000
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr	1 000

1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.		
volum fra 0 – 2000 m ³	kr	12 500,-
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr	1 500,-

1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timepris kr 700,-.
Mistepris kr 6 000,-

1.6 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet kr 4 000,-.
I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt. 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5 innen fristen på 3 år.

1.7 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

1.8 Grensejustering

1.8.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr	3 500,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr	4 500,-

1.8.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	kr	4 000,-
volum fra 251 – 1000 m ³	kr	6 000,-

1.9 Arealoverføring

1.9.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m ²	kr	9 000,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr	11 000,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr	2 000,-

1.9.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m ³	kr	9 000,-
volum fra 251 – 500 m ³	kr	11 000,-
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr	2 000,-

1.10 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr	2 000,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	500,-

1.11 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr	4 500,-
----------------------	----	---------

1.17 Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

Dersom kommunen oversitter fristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens § 18. 1.ledd for oppmålingsforretninger eller matrikkelføring, skal gebyret avkortes etter reglene i §§ 18 og 19 i forskrift om eiendomsregistrering. Avkortingene gjelder ikke gebyr for utstedt matrikkelbrev, jf fjerde ledd. Dersom kommunen krever forskuddsbetaling, skal avkortet gebyr tilbakebetales så snart fristen er oversittet.

Med hjemmel i matrikkelforskriftens § 18, tredje ledd, fastsetter lbestad kommune at tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens § 18, første ledd, ikke løper i perioden 15.november – 15.mai grunnet klimatiske forhold.

1.18 Betalingsbestemmelser

- Betaling skjer etter det regulativet som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Dersom rekvirenten ønsker å utsette oppmålingsforretningen, beregnes gebyret etter satsene det året oppmålingen skjer
- Gebyrsatsene inkluderer bilgodtgjørelse og administrasjonsutgifter.
- Evt. tinglysningsgebyr og andre utgifter i forbindelse med dokumentasjon av eiendomsopplysninger kommer i tillegg til gebyret.
- Det regnes ikke merverdiavgift av oppmålingsgebyrer.
- Gebyrregulativet reguleres hvert år, med unntak av gebyr etter punkt 1.16 som reguleres av statens kartverk.

Forskriften trer i kraft når den er kunngjort i Norsk Lovtidende,.