

**REGULERINGSPLAN FOR
FORTAU HAMNVIK SENTRUM
TIL IBESTAD KULTURHUS**

IBESTAD KOMMUNE

FORSLAG TIL 1.GANGS BEHANDLING

5. januar 2010

REGULERINGSPLAN FOR FORTAU HAMNVIK SENTRUM TIL IBESTAD KULTURHUS

INNHALDSFORTEGNELSE

1. INNLEDNING	3
1.1 Oppdragsgiver	3
1.2 Eiendoms - og eierforhold	3
1.3 Planlegger - opplysninger om kompetanse/godkjenning	3
1.4 Hensikten med planen	3
1.5 Gjeldende reguleringsplan, overordnede planer og ev. andre juridiske forhold	3
2. PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD	4
2.1 Beliggenhet og størrelse	4
2.2 Områdets bruk, innhold og forhold til omgivelsene	5
2.3 Bebyggelsens struktur, kvalitet og verneverdig bebyggelse	5
(2.4 Demografiske forhold)	5
2.5 Barnehage, skole, forretninger	5
2.6 Topografi og vegetasjon	5
2.7 (Klimatiske forhold)	6
2.8 Støy	6
2.9 Atkomstforhold og veier innen planområdet	6
2.10 Grunnforhold	6
2.11 Vann, avløp, el. kabler og teleanlegg	6
2.12 Risiko- og sårbarhet	6
3. PLANPROSESSEN	7
3.1 Deltakere i planprosessen	7
3.2 Kunngjøring av igangsatt planarbeid	7
3.3 Innspill til planarbeidet / merknader til plan	7
4. PLANFORSLAGET	9
4.1 Reguleringsformålene i planen, kort beskrivelse av hvert formål	9
4.2 Utnyttelsesgrad, høyder, struktur og mengder	9
4.3 (Demografiske forhold)	9
4.4 Vegetasjon, behandling av eksisterende og ny	9
4.5 (Klimatiske forhold)	9
4.6 Støy	10
4.7 Trafikk - samordnet areal og trafikkplanlegging	10
4.8 Vann, avløp, el. kabler og teleanlegg	10
5. ANDRE TILTAK I FORBINDELSE MED PLANEN	11
5.1 Konsekvenser for trafikkforholdene i tilgrensende områder, med forslag om tiltak	11

5.2 Ev. økonomiske konsekvenser for Ibestad kommune - barnehage, skole, kommunaltekniske anlegg og lignende	11
6. FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER	12

PLANKART (FORSLAG)**VEDLEGG**

1. Risiko- og sårbarhetsanalyse
2. Oppstartsannonse
3. Brev om oppstart m/adresseliste
4. Innspill
5. Reguleringsplan for Hamnvik sentrum - Ibestad

1. INNLEDNING

1.1 Oppdragsgiver

Oppdragsgiver/tiltakshaver er Ibestad kommune, Plan og næring. Kontaktperson har vært Gunnar Paulsen.

1.2 Eiendoms - og eierforhold

Vedlegg 3 viser hjemmelshavere for berørte eiendommer for reguleringsplan Ibestad. Eiendomsgrensene er vist på plankartet. Det berørte området har både private og offentlige eiere.

1.3 Planlegger - opplysninger om kompetanse/godkjenning

Planarbeidet utføres av Norconsult AS på vegne av Ibestad kommune.

Norconsult AS
Alsgården
Notveien 17, 8013 BODØ

Oppdragsleder hos Norconsult har vært Stig André Knudsen. Medarbeidere har vært Anne Cathrine Schistad, Nils Bjørnar Nilsen og Marit Lunde.

1.4 Hensikten med planen

Bakgrunn

Ibestad kommunestyre godkjente den 17. juni 2008 under sak 21/08 Trafikksikkerhetsplan. Iht. planen utarbeides reguleringsplan for fortau langs FV 131, Hamnvik sentrum til barne- og ungdomsskolen. Dette utgjør en strekning på 1 km. 26.2.2009 vedtok kommunestyret under sak 05/09 (økonomiplanen) finansiering av planlegging til dette prosjektet.

Hensikt

Myke trafikkante må i dag bruke fylkesvegen som trafikkareal for å komme til/fra skole og idrettsaktivitet i idrettshallen, på fotballbanen og i skiløypa, samt tilstelninger i kulturbygget. Kommunen har derfor et behov for å gjøre denne strekningen, som bla. er skoleveg, tryggere. Fortau skal sikre dette.

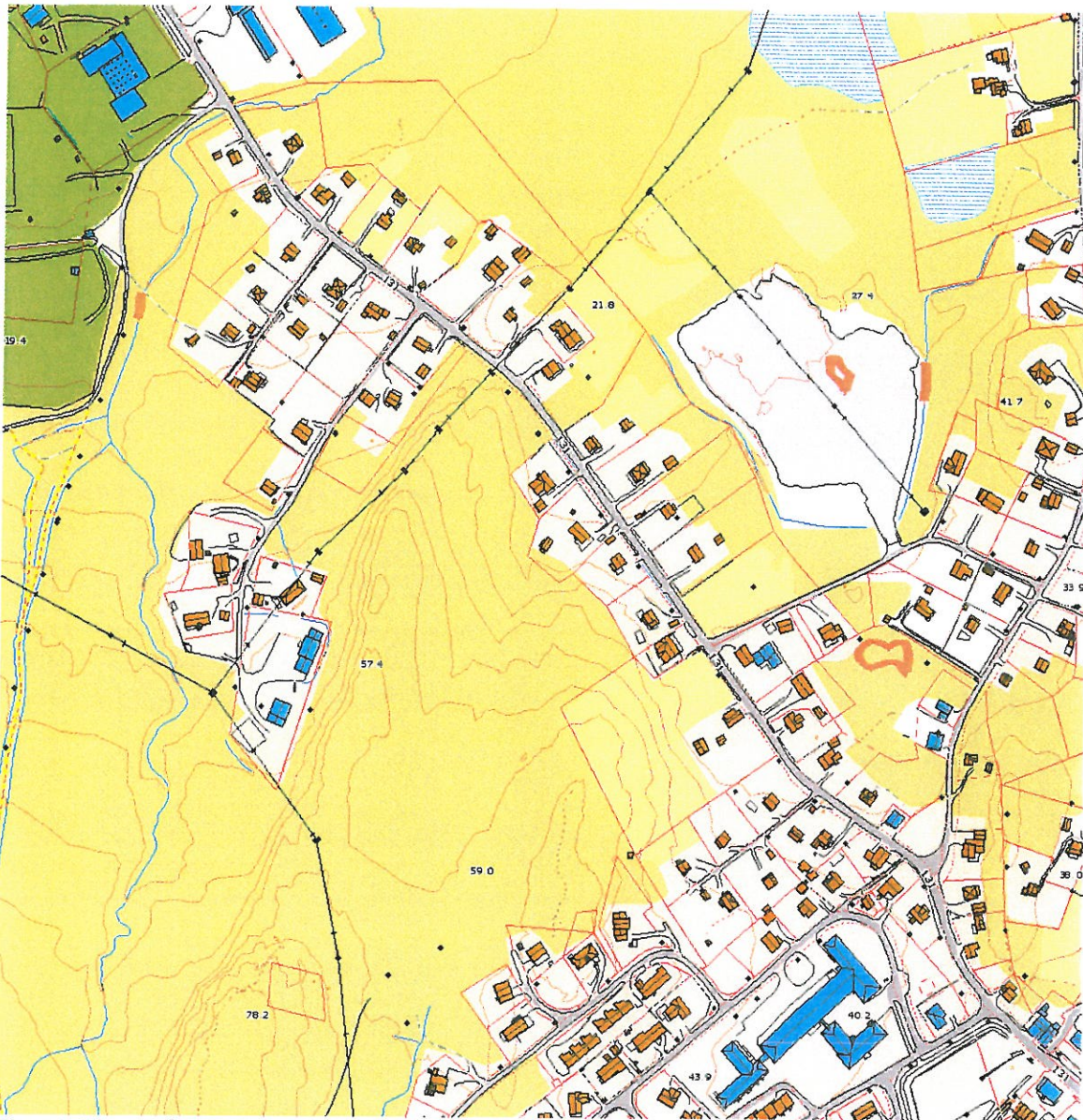
1.5 Gjeldende reguleringsplan, overordnede planer og ev. andre juridiske forhold

Området er stort sett uregulert. Sørøstre del av planområdet "overlapper" med reguleringsplan for Hamnvik sentrum – Ibestad, vedtatt 30.3.2006 (vedlegg 5). Det "overlappende" området er i reguleringsplan for Hamnvik sentrum - Ibestad regulert til boliger, trafikkformål og offentlige bygninger.

2. PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

2.1 Beliggenhet og størrelse

Planområdet følger FV 131 og strekker seg fra Hamnvik sentrum til Ibestad kulturhus. Denne strekningen er ca 1 km lang. Størrelsen på planområdet er ca. 8,2 daa.



Figur 1: Planområdets beliggenhet

Tegnforklaring:

Blå:	Annen næring, offentlige bygg
Brun:	Bolig
Rosa:	Tettbebyggelse
Beige:	Dyrket mark
Grønn:	Skog
Røde linjer:	Eiendomsgrense

Svarte linjer: Høyspentledning

2.2 Områdets bruk, innhold og forhold til omgivelsene

Området består i dag av FV 131 samt private hager og offentlige friområder som grenser til denne vegen. Det er en del avkjørsler fra fylkesvegen og en høyspentlinje krysser planområdet.

2.3 Bebyggelsens struktur, kvalitet og verneverdig bebyggelse

Planområdet tilpasses eksisterende boligbebyggelse. Det er dermed ingen bolighus innenfor området. En garasje ligger delvis innenfor planområdet.

(2.4 Demografiske forhold)

2.5 Barnehage, skole, forretninger

Planområdet ligger i Hamnvik sentrum som har barne- og ungdomsskole og forretninger. Planområdet omfatter RV 131 som benyttes av myke trafikanter som skal forflytte seg mellom sentrum og idrettshallen, fotballbanen, skiløypa eller kulturbygget. En del bolighus har også avkjøring direkte fra fylkesvegen.

2.6 Topografi og vegetasjon

Planområdet er stort sett flatt. En liten åsrygg kommer inn i planområdet fra vest. De private hagene i planområdet er opparbeidet med en del beplantning og de offentlige friområdene er bevokst med bar- og løvtrær.



Figur 2: Vegetasjon langs FV131

2.7 (Klimatiske forhold)

2.8 Støy

FV 131 er eneste støykilde.

2.9 Atkomstforhold og veier innen planområdet

FV 131 som planområdet "følger" har en ÅDT (årsdøgntrafikk) på 1000 og fartsgrense på 50 km/t. Vegdekket består av mykafalt fra 1994 eller tidligere. Alle avkjørslene har fartsgrense 30 km/t. Det er både kommunale og private avkjørsler i området.

Det er en bussholdeplass rett sør for planområdet.

2.10 Grunnforhold



Figur 3: Grønt er glimmergneis, glimmerskifer, metasandstein, amfibolitt. Blått er marmor.

Løsmassene består av marin strandavsetning.

2.11 Vann, avløp, el. kabler og teleanlegg

Det er strøm/ledningsnett langs fylkesvegen. Ibestad Vassverk har vannrør og to kummer i planområdet. Utover vannrør er det en del andre kommunaltekniske anlegg i grunnen som må ivaretas i utførelsesfasen. Det foreligger ingen/liten dokumentasjon på hvor private stikkledninger kommer fra boliger tilgrensende boliger.

2.12 Risiko- og sårbarhet

Se vedlegg 1.

3. PLANPROSESSEN

3.1 Deltakere i planprosessen

Foruten deltakelse fra Norconsult AS deltok følgende personer på oppstartskonferanse som ble avholdt 8.10.2009:

- Gunnar Paulsen, Ibestad kommune
- Johan Gammes, Ibestad kommune
- Elin Johanne Kristoffersen, Statens Vegvesen

3.2 Kunngjøring av igangsatt planarbeid

Oppstart av planarbeidet for reguleringsplanen ble annonsert i Harstad Tidene 15.10.2009 (vedlegg 2). Oppstartsvarsel ble sendt ut 13.10.2009 (vedlegg 3). Frist for å komme med merknader ble satt til 16.11.2009. Pga feil adressering ble oppstartsvarslet ettersendt til Fridar Søderlund 22.10.2009 og Holger Alsing Jensen 30.11.2009.

3.3 Innspill til planarbeidet / merknader til plan

Ibestad kommune besluttet at tiltaket ikke krever konsekvensutredning.

Tabellen nedenfor viser mottatte innspill til arbeidet med reguleringsplanen sortert etter avsender og dato. Innspillene er vedlagt i sin helhet (vedlegg 4).

Person / etat	Dato	Innspill	Kommentarer
Aud Lillian Bendiksen	26.10.2009	Ber om å få tilsendt detaljert beskrivelse med kart for tiltenkt regulering forbi eiendom gnr/bnr 88/1/42.	Utsnitt av foreløpig reguleringsplanforslag ble oversendt 27.10.2009.
	5.11.2009	Stiller spørsmål ved at hun ikke ble informert om planarbeidet.	Fikk tilsendt varsel om planoppstart.
		Har bolig nært vegen (gnr/bnr 88/1/42). Ber om forslag til hvilken tilpasning som er tenkt gjennomført i reguleringen ved hennes eiendom.	Boligen ligger 1,9 m fra areal regulert som annen vegg grunn. Tilpasning er dermed ikke nødvendig.
		Ber om redegjørelse for hvordan gjerde og beplantning er tenkt ivaretatt.	Inngår ikke i planarbeidet. Vurderes i detaljeringsfasen.
		Spør om det vil gis kompensasjon for opphevingen av eksisterende eiendomsgrense. Spør også om hvem som vil foreta og bekoste ny oppmåling og grensesetting.	Kommunen gjør grunnerverv etter vedtak av reguleringsplan. Detaljer avklares i forbindelse med dette.

Lars Erik Holmeide	28.10.2009	<p>Opplyser på vegne av hjemmelshaver til gnr/bnr 88/2 at det ikke er noen merknader til planutkastet.</p> <p>Det går rør ut fra kjelleren av bolighuset. Det forutsettes at disse erstattes slik at det ikke oppstår vannansamling i kjelleren.</p>	- Ivaretas i detaljeringsfasen.
Arne Ullern for Herdis Ullern	2.11.2009	Herdis Ullern er en av to festere på gnr/bnr 11/88/1 – Ibestad prestegård. Krever at hekk, portstolper og annet som blir skadet kommer på plass igjen uten omkostning for festerne.	Vurderes i detaljeringsfasen.
Ibestad Vassverk A/L	5.11.2009	Verket har diverse anlegg og kummer som ligger i traseen og som vil måtte tas hensyn til i planarbeidet etter nærmere avtale med Vassverket.	Ivaretas i detaljeringsfasen.
Samarbeidsutvalget ved Ibestad ungdomsskole	13.11.2009	Ønsker at det skal tas hensyn til overgangen mellom Ibestad ungdomsskole og idrett- og kulturanlegget. For å sikre trygg ferdsel forventes at det planlegges en over- eller undergang.	Ivaretas ikke i planarbeidet.
Samarbeidsutvalget ved Ibestad barneskole	16.11.2009	Ingen merknader.	-
Troms fylkeskommune	20.11.2009	<p>Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området.</p> <p>Minner om meldeplikt etter kulturminnelovens § 8 og ber om at dette fremgår i planbeskrivelsen.</p>	- Ivaretas i planbestemmelsene.

4. PLANFORSLAGET

4.1 Reguleringsformålene i planen, kort beskrivelse av hvert formål

De deler av *reguleringsplan for Hamnvik sentrum – Ibestad (30.3.2006)* som inngår i *reguleringsplan for fortau Hamnvik sentrum til Ibestad kommune* oppheves av den nye planen.

Området er regulert til følgende formål:

Sikringssoner

- Frisikt

Faresoner

- Høyspenningsanlegg

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Fortau
- Gang-/ sykkelveg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (AV1-AV6)

Planen innebærer nytt fortau/ gang- og sykkelveg langs FV 131 (vestsiden) på strekningen mellom Hamnvik sentrum og Ibestad kulturhus. Kjørevegen er i hovedsak 2,5 m bred fra regulert senterlinje til vegkant. Det settes av 3,15 m til fortau og gang- og sykkelveg. Det er i hovedsak regulert inn 3,25 m til annen veggrunn utenfor fortau. Dette arealet tilpasses etter behov der eksisterende boliger ligger nærmere fortauskanten enn 3,25 m eller der terrenget medfører skjæringer som går utover 3,25 m. I enkelte områder vil det være behov for støttemurer for å unngå større inngripping i eksisterende hager. Støttemurene vil være en del av området som er regulert til annet veggrunn - tekniske anlegg.

4.2 Utnyttelsesgrad, høyder, struktur og mengder

Tiltaket medfører ingen utbygging. Eksisterende garasje innenfor areal regulert til boligbebyggelse må fjernes (gnr/bnr 88/1/21).

4.3 (Demografiske forhold)

4.4 Vegetasjon, behandling av eksisterende og ny

Tiltaket kommer i konflikt med noe vegetasjon i private hager og offentlige friområder. Trær som bevares, flyttes eller erstattes må anordnes slik at siktproblemer unngås. Dette gjelder særlig nært kryss og fotgjengeroverganger.

4.5 (Klimatiske forhold)

4.6 Støy

Tiltaket medfører ikke økt trafikk, kun tilrettelegging for myke trafikkanter. Kjøreveg kommer ikke nærmere boliger enn tidligere og vil ikke gi endringer i forhold til støy.

4.7 Trafikk - samordnet areal og trafikkplanlegging

Planen omfatter et fortau langs vestsiden av FV 131 mellom Hamnvik sentrum og Ibestad kulturhus. Dette er i henhold til kommunalt vedtak.

Vestsiden av fylkesvegen er bebygd med boliger med tilhørende garasjer som ligger til dels nært vegen. Dette er årsaken til at løsningen med fortau ble valgt fremfor gang- og sykkelveg som er mer arealkrevende.

Fra senterlinjen av FV131 er det i hovedsak avsatt 2,5 m til kjøreveg. Ellers er det i hovedsak regulert inn 3,15 m fortau og 3,25 m annet vegareal. Ved bolighus er grensen for annet vegareal satt til 1 m fra husvegg. I området med behov for skjæring er nødvendig ekstra areal satt av til annet vegareal. Ved avkjøringene lengst nord og sør i planen er fortauet trukket tilbake minimum 5 m slik at biler kan stanse foran fortauet ved utkjøring på fylkesvegen.

Krysset ved avkjøringen til kirkegården er regulert som kjøreveg. Ellers er avkjørsler markert med piler på plankartet.

Det er regulert inn fotgjengerovergang over avkjøringen til kirkegården og i krysset i sørøstre hjørne av planen.

4.8 Vann, avløp, el. kabler og teleanlegg

Det er noen kommunaltekniske anlegg innenfor planområdet som må ivaretas i detaljplanleggingen. Det er i dag ingen må tas hensyn til i gjennomføringsfasen.

Det er regulert inn et 15 m bredt fareområde der høyspentlinjen krysser fylkesveien. Eksisterende luftkabler og master innenfor planområdet må påregnes å bli flyttet.

5. ANDRE TILTAK I FORBINDELSE MED PLANEN

5.1 Konsekvenser for trafikforholdene i tilgrensende områder, med forslag om tiltak

Nytt fortau kobles på eksisterende fortau både i sør og nord for planområdet, og skaper sammenhengende fortau gjennom Hamnvik sentrum og dermed økt trafikksikkerhet. Tiltaket vil ikke ha noen konsekvens for trafikforhold til tilgrensende områder.

5.2 Ev. økonomiske konsekvenser for Ibestad kommune - barnehage, skole, kommunaltekniske anlegg og lignende

Det antas at tiltaket må finansieres av Ibestad kommune.

Etablering av fortau krever omlegging av strøm/ledningsnett langs vegen fra luft til bakkeføringer og flytting av lyktestolper.

6. FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato: 2.12.2009

1 Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet.

2 Generelle bestemmelser

2.1 Reguleringsplanen erstatter deler av reguleringsplan for Hamnvik sentrum – Ibestad (30.3.2006).

2.2 Området er regulert til følgende formål:

Sikringssoner

Frisikt Frisikt

Faresoner

Høyspenningsanlegg (inkludert høyspentkabler) H370_1

Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse Bolig

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg	Kjøreveg
Fortau	Fortau
Gang-/ sykkelveg	Gang-/ sykkelveg
Annen veggrunn – tekniske anlegg	AV1-AV6

2.3 Dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over materiale av kulturhistorisk betydning, må arbeidet stanses og Troms Fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

2.4 Innenfor planavgrensningen kan det tillates mindre justeringer av formåls grensene ved utarbeiding av byggeplan.

3 Sikringssoner

3.1 Frisiktsoner skal planeres og beplantes på en slik måte at fri sikt i vegkryss ikke hindres.

4 Faresoner

4.1 Området reguleres til høyspenningsanlegg (inkludert høyspentkabler).

5 Bebyggelse og anlegg

5.1 Eksisterende garasje innenfor området skal fjernes/flyttes slik at åpning er 5 m fra eiendomsgrense. Garasjen kan plasseres 0,5 m fra eiendomsgrensen når åpningen ligger parallelt med eiendomsgrensen.

6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 6.1 Opparbeidelse av trafikkområdene skal skje etter detaljerte byggeplaner som skal godkjennes av Ibestad kommune og Statens vegvesen. Byggeplaner skal utarbeides i henhold til håndbok 139. Innenfor planområdet gis det i byggeplanen anledning til å gjøre mindre forskyvninger av fortau og kjøreveg.
- 6.2 Terrenginngrep i forbindelse med veganlegget skal skje så skånsomt som mulig.
- 6.3 Avkjørsel til gnr/bnr 88/66 over 88/1/21 skal stenges.
- 6.4 I frisiktsoner skal eksisterende fysiske elementer fjernes som kan være sikthindrende i henhold til definisjonen i vegnormalen. Tilsvarende må det ikke etableres nye fysiske elementer som kan være sikthindrende i disse sonene.
- 6.5 Det skal i anleggsperioden sikres trygg og god framkommelighet for gående og syklende.
- 6.6 Atkomst til tomt som er vist på plankart er kun ment som retningsgivende. Den eksakte plasseringen av avkjørsel til ny bebyggelse skal være vist på situasjonsplan ved byggemelding.
- 6.7 Eksisterende luftkabler innenfor planområdet må flyttes. Det skal utarbeides en plan som viser hvordan disse skal bli ivaretatt ved etablering av fortau. Planen skal godkjennes av kabeleierne.

Retningslinjer

Vegskjæringer og fyllinger bør såes til/bepantes. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart, flyttet eller erstattet med nyplanting.