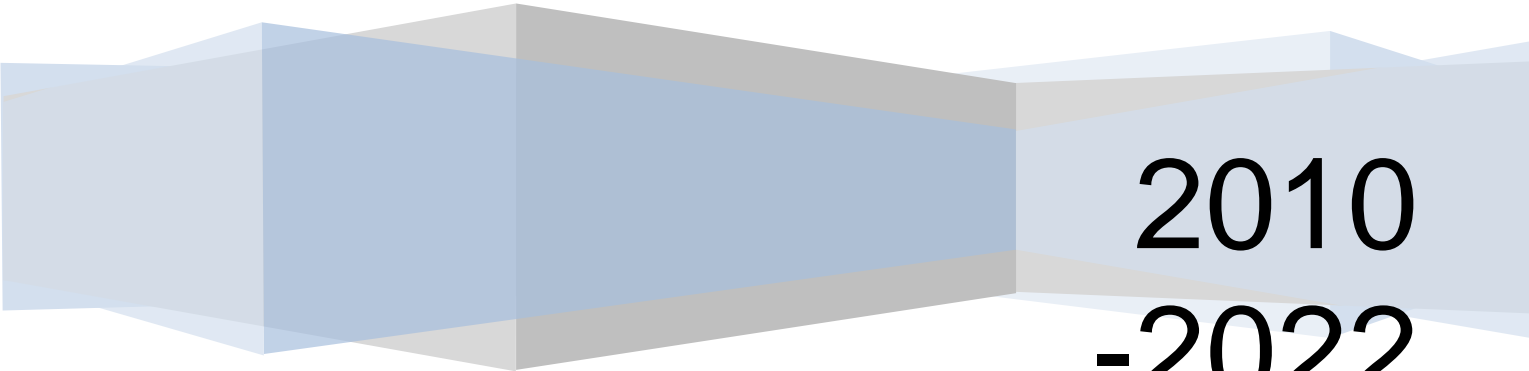




Planprogram

Planprogram - kommuneplanens
arealdel 2010-2022
Ibestad kommune



2010
-2022

Forord

Ole Skardal er engasjert av Ibestad kommune som prosjektleder for arealplanarbeidet i Ibestad kommune. Planprogrammet er første etappe i dette arbeidet.

Rådmann Helge Høve og seksjonsleder Gunnar Paulsen har vært kommunenes kontaktpersoner for oppdraget. Prosjektorganisasjon for arealplanen er formannskapet. I det videre arbeidet vil seksjon for plan, næring og utvikling bidra i arbeidet.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. I planprogrammet er det beskrevet hvilke arealer i kommunen som skal konsekvensutredes, samt hvilke utredningstemaer en skal utrede for det enkelte arealtiltak.

Kommunen har valgt ikke å ta med fritidsbebyggelsen i denne fasen av arealplanarbeidet. En egen delplan for fritidsbebyggelsen i kommunen vil bli utarbeidet i etterkant av planen som følger dette planprogrammet.

Eksisterende kommunedelplan for kystsonen (1997) tas med som underlag til arealplanen, men er ikke gjenstand for revisjon nå. En revisjon av kystsoneplanen vil skje i løpet av neste kommunestyreperiode (2011-2015).

Ole Skardal
prosjektleder

Ibestad, 18. Mars 2010

Innhold

1.0	FORMÅLET MED PLANEN	3
2.0	BAKGRUNN	3
3.0	PLANOMRÅDET	4
4.0	PLANENS INNHOLD	4
4.1.	AREALFORMÅL 1 – BEBYGGELSE OG ANLEGG.....	5
4.2	AREALFORMÅL 2 – SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.....	9
4.3	AREALFORMÅL 3 - GRØNNSTRUKTUR.....	10
4.4	AREALFORMÅL 4 - FORSVARET.....	10
4.5	AREALFORMÅL 5 - LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR).....	10
4.6	AREALFORMÅL 6 – BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE.....	11
4.7	HENSYNSSONER.....	11
5.0	OVERORDNEDE RAMMER OG PREMISER	12
5.1.	GJELDENDE KOMMUNALE PLANER FOR IBESTAD.....	12
5.2.	KOMMUNENS 4 SATSNINGSOMRÅDER.....	12
5.3.	DE KOMMUNALE STRATEGIENE TIL IBESTAD KOMMUNE.....	13
5.4.	ANDRE PLANER/LOVERK, RETNINGSLINJER.....	15
6.0	PROBLEMSTILLINGER OG UTREDNINGSBEHOV	15
6.1.	LANGSIKTIG UTBYGGINGSMØNSTER.....	15
6.2.	VURDERING AV EKSISTERENDE UTBYGGINGSOMRÅDER.....	16
6.3.	UTREDNINGSBEHOV.....	16
7.0	UTREDNINGSTEMA	16
7.1.	UTREDNINGER AV PLANEN SOM HELHET.....	16
7.2.	UTREDNINGER AV DE ENKELTE AREALTILTAKENE.....	16
7.3.	METODE FOR KONSEKVENsutREDNING.....	19
8.0	ORGANISERING AV PLANARBEIDET – OPPLEGG FOR MEDVIRKNING	19
9.0	FRAMDRIFTEN I PLANARBEIDET	20

Vedlegg1:

Foreslåtte arealtiltak lokalisert på kart. Hvert kartområde har forslag til utredningstemaer, og influensområde.

Vedlegg 2:

Oversikt over høringsinstanser

1.0 FORMÅLET MED PLANEN

Kommunen har behov for en overordnet arealplan som styringsverktøy for en bærekraftig utvikling av kommunenes arealer. Arealplanen skal omfatte boligutvikling, større idretts/rekreasjonsanlegg, næringsarealer og transport. Planen vil bidra til en bærekraftig arealbruk i kommunen, med fokus på jordvern og sikring av landbruksarealer på lang sikt.

Planen er et redskap i å minske risikoen for framtidige arealkonflikter. Planen forventes å effektivisere kommunal saksbehandling/ planlegging, da en styrer planressursene mot de områdene som er viktige for kommunen.

2.0. BAKGRUNN

Kommunestyret har gjennom budsjettbehandlingen 27. februar 2009, godkjent igangsettelse av kommuneplanens arealdel. Arealplanen utarbeides, og behandles i henhold til ny PBL.

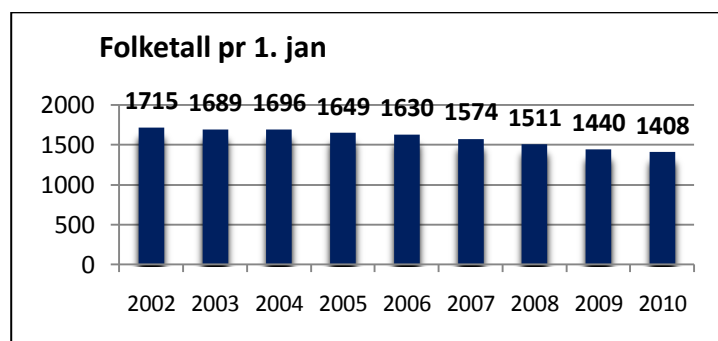
Ibestad kommune har i dag ingen gjeldende arealplan. Det har vært forsøkt å få i stand en arealplan uten å lykkes i perioden 1985-2000. I dette arbeidet er det avholdt en rekke folkemøter, og i 1992 ble det framlagt et forslag til arealplan. Kommentarer/innsigelser fra sektormyndigheter, grunneiere og andre bidro til at denne planen strandet midt på 90-tallet.

Hovedutfordringen er å snu en negativ befolkningsutvikling!

Satsingsområder og strategier, for å lykkes i å snu den negative befolkningstrenden, inngår i det strategiske grunnlaget for kommuneplanens arealdel. Lokalisering av bolig og næring, er det som gir de største synlige arealkonsekvensene.

Ibestad kommune Nå-situasjonen

Ibestad kommune består av øyene Rolla og Andørja. Kommunen har 1408 innbyggere (pr. 01.01.2010), fordelt på ca 800 på Rolla og 600 på Andørja. Kommunens samlede areal er 242 km². Bosetningen i Ibestad er spredt. Ibestad/Hamnvik er det stedet med befolkningstetthet, som nærmest kan kalles et tettsted. Det meste av kommunens bebyggelse er innenfor 100 – meterssonen til havet.



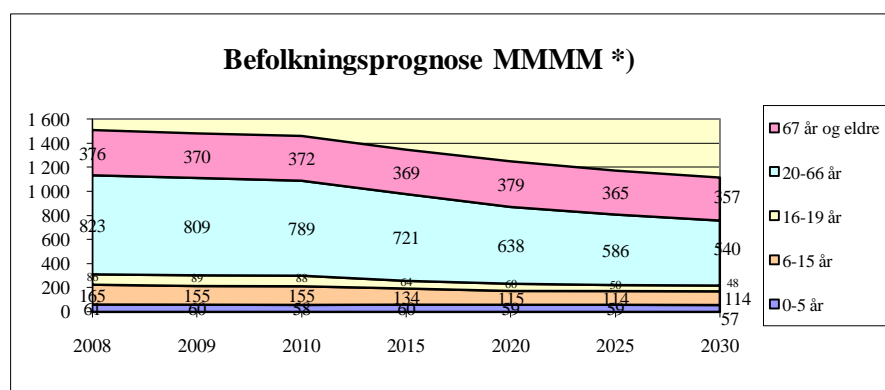
Folketallet er halvert de siste 40 år. En av årsakene til dette er at kommunen har endret posisjon fra å være sentral, til å bli perifer når trafikkmønsteret har endret seg fra sjø til land. Omleggingen av fiskerinæringen har også hatt store negative ringvirkninger for kommunen.

Pr.01.01	1964	1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2008	2010
Folketall	3294	3036	2843	2705	2528	2229	2056	1763	1649	1511	1408

Bakgrunnstall viser at kommunen hadde fødselsoverskudd fram til omlag 1975. Det har vært netto utflytting i alle 5-årsperioder fra 1964, og fram til i dag, med unntak av perioden 2000-2003. I denne perioden var det 22 flere som flyttet til kommunen enn som flyttet ut av kommunen. Fødselsunderskudd og fraflytting har over tid ført til en skjev alderfordeling i befolkningen. Alderssammensetningen i befolkningen (pr.1.1.2008).

Alderssammensetning	Ibestad	Troms	Gruppe 6 (*)	Landet u/ Oslo
0-5 år	4,1	7,3	5,7	7,3
6-15 år	10,9	13,4	13,0	13,5
16-24 år	10,7	11,6	10,9	11,4
25-66 år	49,4	55,4	51,9	54,5
67 år og eldre	24,9	12,3	18,5	13,3
Sum	100 %	100 %	100 %	100 %

*) gruppe 6 består av kommuner som er sammenlignbare med Ibestad



Statistisk Sentralbyrå har utarbeidet en prognose for årene som kommer, sett i forhold til eksisterende utvikling i kommunen. Utfordringene for kommunen er å snu dette bildet.

*) framskrivning basert på middels nasjonal vekst.

3.0. PLANOMRÅDET

Planen omfatter hele Ibestad kommune, tettsteder og landområder. I vurderingen av strandsonerområder og næringsområder tilknyttet havbruksnæringen vil eksisterende kommunedelplan for havbruk fra 1997, samt endret brukspraksis de senere år innvirke på bruk av tilstøtende arealer på land.

Kommuneplanens samfunnsdel – revisjon av kommunedelplaner

Kommuneplanenes samfunnsdel utarbeides i neste kommunestyreperiode. Denne brukes til å drøfte hovedtrekkene for en langsiktig arealstrategi, for derigjennom å vurdere behovet for ny rullering av kommuneplanen. Revisjoner av kommunedelplaner gjennomføres dersom dette er hensiktsmessig i forhold til den utarbeidede planstrategien for kommunen.

4.0. PLANENS INNHOLD

I arealplanen vil vi plassere aktuelle arealtiltak innen ulike arealformålskategorier. En grov lokalisering er beskrevet nedenfor, og vist på kartene i vedlegg 1. Omfang og lokalisering vil fastsettes gjennom utarbeidelsen av arealplanen.

4.1. AREALFORMÅL 1 – BEBYGGELSE OG ANLEGG.

A – BOLIGBEBYGGELSE

Hamnvik – Ibestad, ca 50 boliger (vedlegg kart 1)

- Sentrum av Hamnvik har egen reguleringsplan med egne reguleringsbestemmelser, som gjelder foran arealdelen. Hensynssone etableres med bestemmelser tilsvarende reguleringsbestemmelsene for dette området.
- B1 - Utvikling av klimanøytral landsby (økolandsbyen) tilknyttet Årsandskogen, som en videreføring av etablert boligfelt på Årsand.
- B2 - Utvikling av boligområde på kommunens eiendom, fra Hamnvik handelssted til ferjekaia, med strandpromenade/brygger og områder for næringsbebyggelse.

Breivoll, inntil 10 boliger (vedlegg kart 2)

- B - Boligområde (H.Sande). – 5 boliger. Ellers spredt boligbygging.

Sørrollnes, inntil 10 boliger (vedlegg kart 3)

- B1 - Boligområde ovenfor bruddet i nærheten av fergeleiet. Attraktive utsiktstomter (deler av feltet på steingrunn) ingen fornminner registrert i området.
- B2 - Boligområde sentralt midt i bygda ovenfor naustrekka. Ingen fornminner registrert.

Bolla, Dyrstad og Vik, (vedlegg kart 5,6,7) inntil 5 i hver bygd.

Fortetting av eksisterende boligmasse, spredt boligbygging.

Sørvik/Igeland, inntil 5 boliger (vedlegg kart 8).

B - Boligområde ovenfor fylkesvei/riksvei i Aspelia. Attraktive tomter med god utsikt.

Spredt boligbygging i hele bygda.

Ånstad, 5 boliger (vedlegg kart 9)

- B1 - Boligområde nært oppvekstsenteret 3 boliger.
- B2 – Boligområde ved Havna

Spredt boligbygging ellers i bygda

Laupstad, 5 boliger (vedlegg kart 10)

- B1 - Øvre side av Allfarveien aktuelt som boligområde. Dette gjelder fra Einebakken
- B2 - Boligområde på nedsiden av fylkesveien. Fra Riven til Laupstadstranda.

Engenes, 15-20 boliger (vedlegg kart 11)

- B1 - Fullføring av eksisterende boligområde på Engenes.
- B2 - Fortetting i eksisterende boområde
- B3 – Etablert boligområde mot Bussevika utvides.
- B4 - Mulighet til et ubestemt antall boliger i kombinasjon med næring. Området fra pågående reguleringsplan i Engeneshavna, og rundt Engenesodden til kirka.

Åndervåg, 5 boliger (kart 12)

- B - Utvidelse av boområde ovenfor skolen, mellom eksisterende bebyggelse
Fortetting i av eksisterende bebyggelse, spredt boligbygging i bygda

Årbostad, (vedlegg kart 16)

B1 og B2. Aktuelle områder for boliger i bygda

Furnes, Kråkrø, Klåpen, Straumen, Nordrollnes, Fugleberg, Sør-/Nord Forsa

Tilrettelegging for et mindre antall spredt boligbebyggelse i bygdene.

B) GRAV- OG URNELUNDER

Utvidelse av gravområdet på Engenes (vedlegg kart 11), og på Ånstad (vedlegg kart 9).

C) FRITIDS- OG TURISTFORMÅL

Hamnvik – lbestad (vedlegg kart 1)

- FT1 - Videreutvikling av Hamnvik handelssted. Forsterking av områdets egenart gjennom å etablere ny bebyggelse i randsonen som harmonerer med inntrykket fra handelsstedet.
- FT2 - Areal til campingplass på friluftsområdet på Årneset har egen reguleringsplan. Hensynssone etableres med bestemmelser tilsvarende reguleringsbestemmelsene.
- FT3 - Campingplass i lbestadfjæra, Pollen (tidligere søppelfylling)
- FT3 - Rekonstruksjon av Pollen.
- FT4 - Trase for lbestadløpet, samt utvikle eksisterende skitrase på Rolløya til å kunne arrangere et framtidig skimarathon.
- FT4 - Lysløype, nærmiljøanlegg utvidelser.
- FT5 - Utvikling av motorisert randoneløype (6-8 km lengde med start fra motorsportssenteret).

Sørrollnes (vedlegg kart 3)

- FT - Vern av stranda på vestsiden av bygda. Attraktivt lokalt utfartsområde.

Nordrollnes (vedlegg kart 4)

- FT1 - Utvikling av havneområdet til fritids- og turismeformål,
- FT2 - bevaring av Silsand som attraktivt utfartssted. Utfartsparkering

Ånstad (vedlegg kart 9)

- FT1 - Golfbane (reguleringsplan pågår), hensynssone etableres.
- FT2 - Trase for terrengsykling (etablert gjennom Tour de Andørja)
- FT3 - BMX-løype.
- FT4 - Utvikling av eksisterende lysløype /nærmiljøanlegg

Sørvik (vedlegg kart 8)

- FT - Smia i Sørvik, historisk.

Engenes (vedlegg kart 11)

- FT1 - Etablere en egen utviklingsplan for utbygging av Engenesodden
- FT2 - Trase for terrengløpet til Tour de Andørja
- FT3 - Oppstillingsplass for bobiler.
- FT4 - Etablere skogsbilvei til "brunen" på Engenes, med utfartshytte for å sikre rask tilgang til utmarksområdet for fastboende og tilreisende turister.
- FT5 - Skytebane

Åndervåg: (vedlegg kart 12)

- FT1 - Lysløype, nærmiljøanlegg
- FT2 – Åndervågneset / Straumen, utfartsted for stangfiske.

Straumen

- FT - Pollen i Straumbotn (vedlegg kart 14)
Kommunen må sikre seg eiendomsretten, og området avsettes som grøntområde
Arealer for utfartsparkering utvides, for utfart til Langlitinden, Norges høyeste øytind.
- FT - Området ved småbåthavna i Skjærvika. (vedlegg kart 13)
- FT Klåpheia – utfartsparkering (vedlegg kart 15)

Årbostad: (vedlegg kart 16)

- FT1 - Etablering av rorbuer med campingmuligheter.
- FT2 - Tilrettelagt parkering under Årbostadtind.
- FT3 – Sæterdrift.

D) RÅSTOFFUTVINNING

Masseuttak: Arealplanen skal sikre at man har tilgjengelige ressurser for masseuttak som kan nyttes til utfylling av industriområder, vegbygging og andre utbyggingstiltak (for eksempel marinaer). Foruten tilgjengelige løsmasser, kan masseuttak i forbindelse med gruvedrift, veiskjæringer og utvikling av industriområder også gjøres tilgjengelig evt. fra deponi.

Bergverk: Råstoffutvinning vil i denne sammenheng gjelde Jernmalforekomsten på Kråkrø og planlagt skiferuttak på Årbostad.

Kråkrø (vedlegg kart 18)

R1 og R2 - Undersøkelser av jernmalmen viser at forekomsten på sikt kan være drivverdig. Behov for arealer tilknyttet dagbruddsdrift, produksjonsområde/industriområde, vannforsyning, utskipningsanlegg, veier og massedeponier.

I denne fasen kan det være aktuelt å båndlegge arealer for utvikling av industriområde, samt opprette hensynssoner for å hindre etableringer av fritidsbebyggelse og boliger for nært opptil et framtidig gruveområde. I tillegg kan det også vurderes områder for deponimasser.

Etableres som råstoffområde, i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover, eller som er båndlagt etter slikt rettsgrunnlag, med angivelse av formålet.

Årbostad (vedlegg kart 16)

R - Uttaksområde for skifer/byggeråstoffer. Etableres som råstoffområde, i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover, eller som er båndlagt etter slikt rettsgrunnlag, med angivelse av formålet. Etablering av hensynssoner.

E) NÆRINGSBEBYGGELSE

Bestemmelser i eksisterende/pågående reguleringsplaner/bebyggelsesplaner (Hamnvik sentrum og andre steder videreføres, som hensynssoner med sammenfallende bestemmelser). I tillegg er det aktuelt med nye arealer til næring.

Ibestad/Hamnvik. (vedlegg kart 1)

- N1 - IBOS. Industriområde med etablert hensynssone, etablering av dypvannskai.
- N2 - Ny grovavfallsplass under vurdering.
- N3 - Næringsbebyggelse (utleieleiligheter) og næring jfr. utvikling av Handelsstedet
- N4 - campingplass Pollen
- N5 – camping Årsand

Breivoll (vedlegg kart 2)

- N - Eksisterende næringsområde utvides mot nord.

Sørrollnes (vedlegg kart 3)

- N - Området ved Govika legges ut som næringsområde tilknyttet etablert oppdrettsnæring.

Dyrstad (vedlegg kart 6)

- N - Næringsområde til turisme (etablert virksomhet).

Vik (vedlegg kart 7)

- N - Næringsområde til turisme (etablert virksomhet).

Sørvik (vedlegg kart 8)

- N - Nedlagt fergeleie etableres som næringsområde.

Ånstad (vedlegg kart 9)

- N1 - Areal for næring etableres ved det gamle postkontoret.
- N2 - Etablert næringsområde nær utløpet av Ånstad elva opprettholdes.

Laupstad (vedlegg kart 10)

- N1 - Næringsområde tilknyttet havna etableres.
- N2 - Næringsområde på Langneset for å utvikle turistnæring.

Engenes (vedlegg kart 11)

- N1 - Etablert næringsområde i Kleiva opprettholdes
- N2 - Etablert næringsområde i Bussevika opprettholdes
- N3 - Næring i kombinasjon med boligbebyggelse på Engenes.

Åndervåg (vedlegg kart 12)

- N - Næringsområde etableres på området til nedlagt fiskeoppdrett innenfor Langnes

Årbostad (vedlegg kart 16)

- N1 - Skogtun/orbuer – næringsområde
- N2 - Næringsområde tilknyttet drift av skiferuttak
- N3 - Næringsvirksomhet knyttet til camping/orbuer

Fornes (vedlegg kart 17)

- N - Aktuelt med næringsområde for landbasert smoltanlegg.

Kråkrø (vedlegg kart 18)

- N1 - Området med tidligere skolebygning etableres som næringsområde
- N2 - Område med tidligere butikk legges ut som næringsområde

4.2 AREALFORMÅL 2 – SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.

Vei

Vegnettet i kommunen består av fv 848 (Sørrollnes-Mjøsundet), fv 132; Sørvik- Årbostad og fv 131 Hamnvik- Nordrollnes samt kommunale vegger. Tiltak vurderes i samarbeid med Statens vegvesen.

Rassikring/rasområder.

De viktigste fareområdene plansettes i forhold til eksisterende databaser. Hensynssoner etableres, ny arealbruk planlegges og iverksette avbøtende tiltak/rassikring før en eventuelt kan nyttegjøre deler av områdene til ulike arealformål.

Skoleveier

Her vurderes behovet for gang- og sykkelveier i skolenes nærområder. Etablering av gang og sykkelvei på lbestad. Arealer til etablering av gang og sykkelvei gjennom Kråkerøgården avsettes i forbindelse med opprusting av fv 848.

Stoppesteder og parkeringsplasser

Herunder innspill om tiltak langs veiene, jamfør tilgjengelighet til friområder i kommunen, og infartsområde til kommunesenteret.

Avkjørsler.

I den grad dette berører nye byggeområder eller utvidet bruk av eksisterende avkjørsler. Andre oppgraderinger, herunder akseltrykk, vegdekke og møteplasser.

Utvidelser av veibredden, andre utbedringer;

Spesielt gjelder dette fv 848 Mjøsundet – Sørrollnes. Statens vegvesen planlegger utbedring av "S-svinger" øverst i Hamnvikbakken på fv 848. Båndlegging av arealer er aktuelt for å få dette til. Tar utgangspunkt i handlingsplan for fylkesveier 2010-2020. I tillegg planlegges en utvidelse av veibredden på fv 132 gjennom Engenes, og kommunal vei opp til kirka på Engenes.

Adkomst til nye bolig-/fritids-/næringsområder.

Alternativ adkomstvei til utbyggingsområder i Hamnvik, samt bilparkeringsplass på Engenes.

Mikro-/småkraftverk

Aktuelt ved elva ved Skogtun på Årbostad (kart 16), Skrivarfoss på Vik (kart 7)
Lielva på Kråkrø (kart 18)

Vannforsyning

Laupstad har pr. dato ikke tilfredsstillende vannforsyning med tanke på den boligbygging/ fritidsbebyggelse en ser for seg. Vurderer Elvholdtelva som vannkilde, alternativt vannledning fra Bolla.

Snoscooterløyper/ skogsbilveier

Vurderinger av snoscooterløyper og skogsbilveier på begge øyene.
ATW – vei fra Mjøsundet til Jektevik, og skogsbilvei til "brunen" på Engenes.
Ordinære skogsveier behandles etter landbruksloven, og er ikke en del av arealplanarbeidet.

Havn.

Eksisterende havner i kommunen legges inn med dette formålet. I tillegg ønsker en å tilrettelegge for å utvide eksisterende havn på Kråkerø, med overskuddstein fra planlagt tunellarbeid på fv 848, slik at denne bedre kan tilpasses fiskerioppdrettsvirksomheten i området. En mengde mindre småbåthavner planlegges.

4.3 AREALFORMÅL 3 - GRØNNSTRUKTUR.

- Naturområder, turdrag, friområder og parker.

Friområde Årnes (vedlegg kart 1)

FT2 - Planlagt regulering av Lille Årnes ved kjøp, og/eller avsetting til friområde med hensynssoner med bestemmelser for bruken av området.

Friområde Kobbetjønnna (vedlegg kart 1)

FT5 - Eksisterende reguleringsplan

Friområde Sandvika (vedlegg kart 3)

FT - Viktig lokalt utfartsområde på Sørrollnes

Friområde Silsandfjæra (vedlegg kart 4)

FT - Viktigste badestranda på Rolla

Friområde i Straumbotn, pollen (vedlegg kart 15)

FT - Arealdiskusjon omkring utstrekning.

Friområde Laupstadfjæra (vedlegg kart 11)

FT - Viktigste badestranda på Andørja

Friområde Holtan ved Fornes (vedlegg kart 18)

FT - friområdet holdes utenfor Fornesdalen da området er svært produktiv.

4.4 AREALFORMÅL 4 - FORSVARET.

Øvingsområdet til forsvaret i Vågsfjorden er ikke berørt av arealplanen, men vil bli en del av revisjonen av kystsoneplanen etter 2011.

4.5 AREALFORMÅL 5 - LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR).

- a. areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet, basert på gårdens ressursgrunnlag.
- b. areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv. jf. § 11–11 nr. 2

Store deler av kommunens arealer blir såkalt LNFR - områder i arealplanen. Innenfor disse områdene vil vi beskrive nærmere aktiviteter eller områder som er mer interessante enn andre under denne kategorien.

Landbruk:

Tilveksten av skog i kommunen har tiltatt. Dette betyr også at skogen i lbestad kommune om enn i begrenset omfang, kan være gjenstand for utnyttelse. De mest interessante områdene er vurdert, og beskrives på temakart. Tar utgangspunkt i landbruksplan for lbestad kommune, utarbeides i 2010, forventet vedtatt 2010.

Naturområder:

Kartlegge og verne om biologisk mangfold. Avsatte landskapsvernområder, og naturreservater videreføres. Tar utgangspunkt i tidligere gjennomgang og vurderinger i rapport om biologisk mangfold fra 2006, samt lokalt vurderingsgrunnlag.

Friluftsliv:

På egne temakart skal de mest interessante områdene for friluftsliv inntegnes. Herunder kultur- og naturområder, turløyper, skiløyper, snøscooterløyper, tilgjengelighet til strandsonen, badeplasser, samt friluftsliv på sjøen. Den spesielle topografien i kommunen, med veier og mye bebyggelse innenfor den generelle 100-metersbeltet fra sjø og vassdrag, og innmark mellom vei og sjø, medfører at man må vurdere andre bestemmelser for å sikre tilgjengelighet til strandsonen, framfor å sette en generell grense. Vi tar utgangspunkt i allerede utførte registreringer, som vurderes supplert med lokal kunnskap.

Bebyggelse i LNF-b -områder:

Det avsettes LNF-b -områder, i alle byggeområder i kommunen. Her tillates det bygging definert som spredt bolig, fritidshus- eller næringsbebyggelse (jfr. planlovens § 11-11 nr.2). Bebyggelsens omfang og lokalisering skal avklares i arealplanen. Slike tiltak gjennomføres på grunnlag av enkeltsaksbehandling.

4.6 AREALFORMÅL 6 – BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE.

- Ferdsl, farleder, fiske, akvakultur, drikkevann, natur- og friluftsområder hver for seg eller i kombinasjon.

Nye muligheter for produksjon av smolt vurderes i henhold til kjent kunnskap og evt. registreres på plankartet.

Nedslagsfelt for eksisterende drikkevannskilder i kommunen gis egen hensynssoner med egne bestemmelser.

4.7 HENSYNSSONER

Arealplanen vil gjøre bruk av *hensynssoner* sammen med *arealformål* for å vise hvilke viktige hensyn som må iakttas innenfor et geografisk område, uavhengig av hvilken arealbruk det planlegges for. Utlekking av hensynssoner vil også gi tiltakshavere større grad av forutsigbarhet ved at de vil være kjent med sonens karakter før det fremmes søknad om å gjennomføre tiltak. Eksempler på hensynssoner kan være;

Hensynssone - kjerneområde Landbruk

Kommunen ønsker å legge til rette for forutsigbarhet i landbruket for å forsvare framtidige investeringer, som er en forutsetning for å opprettholde næringen på et godt nivå. Herunder også å forebygge mulige framtidige interessekonflikter med å innføre en egen hensynssone for landbruket.

Spesielt ønsker en å forebygge eventuelle interessemotsetninger mellom landbruk og boligbygging (helårsboliger, fritidsboliger og utleieboliger). En egen beskrivelse for hva denne skal omfatte utarbeides som en del av planprogrammet.

Hensynssone - Industri / næring.

Kommunen ønsker å legge til rette for å legge hensynssoner rundt industriområder/ næringsområder som en kan påberegne seg framtidige konflikter, spesielt mot fritidsbebyggelse

og helårsboliger. Det kan også være aktuelt å legge hensynssoner som verner mot snauhogst i randsonen rundt større naturinngrep.

Hensynssoner – eksisterende reguleringsplaner.

Alle arealer som har en gjeldende reguleringsplan vil i arealplanen benevnes som en hensynssone med sammenfallende benevnelser som forskriftene i den enkelte reguleringsplan.

5.0. OVERORDNEDE RAMMER OG PREMISER

kommunens egne satsingsområder/strategier gir grunnlag for å vurdere samfunnsverdien av de foreslåtte arealtiltakene, og kunne avklare behovene for framtidige arealbruk.

5.1. GJELDENE KOMMUNALE PLANER FOR IBESTAD

Ibestad kommune bruker gjeldende kommunedelplaner, som strategisk grunnlag for å avklare arealbruken i kommunen. Disse er:

- Strategisk næringslivsplan 2007-2011
- Strategisk reiselivsplan (2009)
- Samferdselsplan for Ibestad kommune 2006-2009
- Kulturplan for Ibestad (2007-2010)
- Kystsonenplanen – Astafjordprosjektet (1997)

Disse planene tar for seg vesentlige planoppgaver, som danner grunnlag for utarbeidelsen av arealdelen i kommuneplanen. Dette gir nødvendige strategiske føringer, med satsningsområder. Kommuneplanens samfunnsdel er ikke en del av dette planarbeidet, men er planlagt gjennomført i etterkant av arealdelen.

5.2. KOMMUNENS 4 SATSNINGSOMRÅDER

- *Næringsutvikling (fiskeri og havbruk, Industri, reiseliv)*
- *Kompetanseutvikling*
- *Stedsutvikling og infrastruktur*
- *Tiltak for satsing på ungdom og kvinner.*

Momenter i denne sammenhengen er bruk av kystsonen til fiskerier og havbruk, landbruk, verksstedsindustri bergindustri, samt utvikling av reiseliv.

Nødvendige areal til utviklingen av reiselivsnæringen stilles til rådighet, samtidig som at behovene til havbruksnæringen, jordbruket og andre næringer, samt friluftslivet med gode naturopplevelser skal ivaretas på en best mulig måte.

Planen skal avklare attraktive områder for helårsboliger. Beliggenheten på boligen må kunne oppveie noe på differansen mellom byggekostnaden og dagens markedsverdi på boliger i Ibestad.

Utvikling av trafikknutepunktene, for å dra full effekt av kollektiv ferge/ hurtigbåt forbindelse, er et bidrag for å bygge opp rundt nasjonale føringer om bærekraftige transport løsninger.

5.3. DE KOMMUNALE STRATEGIENE TIL IBESTAD KOMMUNE

1.) NÆRINGSUTVIKLING Fiskerier og havbruk

- Eksisterende og aktuelle framtidige havbrukslokaliteter prioriteres sammen med annen næringsutvikling framfor annen arealbruk. Hensynssoner på land og i havet brukes aktivt, for å legge begrensinger på øvrig arealbruk i randsonen nært havbrukslokaliteter. Dette for å redusere framtidige arealkonflikter.
- Nødvendige nærings-/industriarealer og havneområder tilrettelegges for å serve næringen på en god måte. I havneområdene har næringsinteresser 1. prioritet.
- Arealer settes av til videreforedlingsanlegg, samt legge tilrette for landbaserte smoltanlegg. Hensynssoner etableres for å legge begrensinger på øvrig arealbruk i randsonen rundt aktuelle områder for framtidig landbasert smoltoppdrett.

NÆRINGSGLIV Landbruk

- Landbruksinteresser prioriteres framfor annen arealbruk innen kjerneområdene for landbruket.
- Det etableres hensynssoner for å forebygge potensielle framtidige arealkonflikter. (reiselivsnæring, bolig-/fritidsbebyggelse). Dette gjelder også i utmark for å sikre beite, utmarksnæring og skogbruk. Tiltak for å sikre beite, utmarksnæring og skogbruk prioriteres framfor privat eiendomsrett.
- Enkeltstående fritidshus kan tillates etablert i eksisterende bygninger som gamle hus og fjøs/tufter. Bygningene bør beholdes / gjennombygges i samme ytre form. Dette da disse allerede er disponert og er en naturlig del av kulturlandskapet.
- Om det søkes fradeling for tomt for fritidsformål skal der framlegges reguleringsplan for det omsøkte og naturlig tilgrensede område.

NÆRINGSGLIV Industri /næring

- Industrivirksomheten i kommunen prioriteres i hovedsak innenfor allerede etablerte områder, eventuelt ved en utvidelse av disse. Nye industriområder er aktuelle i tilknytning til råstoffområder for bergverk på Kråkrø (jern) og Årbostad (skifer).
- Hensynssoner etableres for å legge føringer på øvrig arealbruk innenfor eller i randsonen til de aktuelle områdene. Dette for å forebygge framtidige arealkonflikter.

NÆRINGSGLIV Reiseliv

- Tilrettelegging av arealer for reiseliv i kommunen til næringsbebyggelse innen 100-metersbeltet, optimal bruk av havneanlegg, sykkelveier og utfartsparkering.
- Tilrettelegge for å etablere bebyggelse og infrastruktur i randsonen rundt Hamnvik handelssted som harmonerer og forsterker inntrykket fra eksisterende byggeskikk.
- Utbyggingstiltak i utmarksområder, ses i sammenheng med utvikling av lbestad som reiselivsdestinasjon, i kombinasjon med god tilrettelegging mot landbruk og øvrige næringer. Det etableres hensynssoner som legger føringer på arealbruken i de ulike utmarksområder, for å unngå framtidige arealkonflikter.

2. SAMFERDSEL

- Sette av nødvendige arealer til utvidelse av fv 848 fra Mjøsundet til Sørrollnes. Herunder også å legge til rette for gang-/sykkelvei der dette er aktuelt.
- Sette av arealer til utvidelse av veibredden på fylkesveiene lokalt i kommunen. Spesielt med tanke for å dekke behov rundt avvikling av store arrangementer.
- Arealer avsettes for tilførselsveier til nye boligområder, adkomster til næringsområder og turismeformål (utfartsparkering) i kommunen.
- Opprettholde statusen til havneområdene i kommunen, aktuelt med arealutvidelser.
- Prioritere å etablere fellesløsninger for fritidsbåter. jfr småbåthavner og/eller felles naustområder. Dette for å kunne samle flest mulig av de nye båtplassene i kommunen og gjøre inngrepet i strandsonen minst mulig.
- Tilrettelegging av servicearealer rundt trafikkknutepunktene i kommunen.

3. STEDSUTVIKLING ⇨ BOLIGER, NAUST/BÅTPLASS

- Større boligutbygginger prioriteres til kommunesenteret, nært etablert skolestruktur, og nært trafikkknutepunktene. I de øvrige bygdene ønskes spredt boligbygging slik at blant annet personer med tilhørighet til bygdene skal kunne bygge på hjemmeplassen.
- Bebyggelse innenfor 100-meterssone og vassdrag, tillates bare som helårsboliger og næring.
- Planlegge enkelte klimanøytrale boligfelt i kommunen. Dette er i tråd med nasjonale målsetninger og utslippsreduksjon, og vil kunne gi kommunen god publisitet og kunne trekke til seg nye grupper mennesker til å etablere seg i lbestad.
- Prioritere å sette av arealer for å bygge attraktive utleieleiligheter i kommunen. Dette for å tiltrekke seg personer med riktig arbeidskompetanse til næringsarbeidsplasser og kommunale stillinger.
- Innenfor bygder med etablert helårsbebyggelse, tillates bare bygging av boliger med helårs boligstandard. Dette for å sikre helhetlig bebyggelse, og at nye boliger kan omgjøres til helårsboliger raskt.

STEDSUTVIKLING ⇨ KVINNER, BARN, FRILUFT, KULTUR

- Befolkningen skal ha tilgang til friluftsområder av god kvalitet, både langs kysten og inne på øyene. Friluftsområdene skal forvaltes slik at miljøet bevares, samt at mulighetene for gode friluftsopplevelser ivaretas både for dagens, og framtidens brukere. Herunder også fortsatt tilgang på felles ressursgoder som bær og matsopp.
- Etablerte stier, trimløyper og andre utfartsområder / viktige nærmiljøområder skal ivaretas ved vurdering av nye tiltak. Tilrettelegging for sykkelturisme/utfart. Spesiell fokus på universell utforming slik at flest mulig av befolkningen har tilgang.
- Bærekraftig forvaltning av kulturminnene i lbestad. Vern fortrinnsvis gjennom bruk.
- Estetiske hensyn skal være gjennomgående i all planlegging og utforming av det fysiske miljø innenfor lbestad kommunes grenser. Bruke hensynssoner aktivt.
- Sette av arealer for videreutvikling, og/eller oppgradering av etablerte lysløype-/skiløypene, og andre nærmiljøanlegg der dette er aktuelt.

Strategiene er førende for arealbruken, og brukes til å fastsette samfunnsverdi av foreslåtte arealtiltak.

5.4. ANDRE PLANER/LOVERK, RETNINGSLINJER

I tillegg til overstående kommunale planer/strategier er følgende avgjørende for å kunne vurdere samfunnsverdien av den foreslåtte arealbruken

Eksisterende lovverk / forskrifter:

PBL med KU- forskriften, Jordloven, Konesjonsloven, Forurensingsloven, Vannressursloven, Drikkevannsforskriften, Vannrammeforskriften, Kulturminneloven, Naturvernloven, Mineralloven.

Nasjonale retningslinjer:

RPR for samordnet areal-, og transportplanlegging jfr. Nasjonal transportplan med hensyn til fortsatt utbygging og oppgradering av vegnett, og havneforholdene i lbestad. Oppvekstvilkår for barn og unge, vern av vassdrag, fareområder langs vassdrag og retningslinjer for støy er andre aktuelle retningslinjer.

Nasjonal satsing i nordområdene med spesiell vekt på naturressurser, på /eller i tilknytning til lbestad, og eventuell virkning av forvaltningsplanen for oljevirksomhet i nord. I tillegg er en tilrettelagt reiselivssatsning veldig aktuell for lbestad.

Fylkesplanens hovedstrategier:

Fylkesplan 2009-2010, særlig i forhold til bosetningsmønsteret, næringsutvikling, kompetansespørsmål og miljø. Plan for fylkesveinettet.

6.0. PROBLEMSTILLINGER OG UTREDNINGSBEHOV

I forslag til planprogram framlegges en plan (utredningsprogram) for hva som skal konsekvensutredes. jfr § 4-1. Kravene til konsekvensutredning gjelder bare for de delene av planen som fastsetter rammer for framtidig utbygging, og som inneholder endringer i forhold til eksisterende situasjon. Ikke de elementer, som er en videreføring av eksisterende situasjon.

Konsekvensene vurderes i forhold til *0-alternativet* (eksisterende reguleringsplaner og allerede etablert arealbruk).

Konsekvensene vurderes ut fra kjent kunnskap, supplert med kunnskaper /prioriteringer framkommet gjennom en ny landbruksplan for lbestad som er under utarbeidelse.

6.1. LANGSIKTIG UTBYGGINGSMØNSTER

I utredningsprogrammet og de kommunale strategier legger en til grunn en nybygging av boliger tilsvarende de boliger en forventer omdisponert fra helårsboliger til fritidsboliger i 12-årsperioden. De nye boligene må tilbys i attraktive områder (ofte i strandsonen) for å være attraktive for nybyggere. En større del av framtidige boliger planlegges nært kommunesenteret, eksisterende skolestruktur og/ eller trafikknutepunktene.

Innenfor hvert område vil en på bakgrunn av tidligere gjennomførte rapporter vurdere konsekvensene ved de foreslåtte tiltakene. Gjennomført rapport om biologisk naturmangfold i lbestad kommune er en slik rapport. Andre kilder er geologisk materiale fra Norges Geologisk Undersøkelse i forhold til mineral og råstoffressurser, samt landbruksplan med viltforvaltning for lbestad kommune (under utarbeidelse).

Nye næringer som direkte eller indirekte bygger på bruken av naturressurser, skal kunne leve ved siden av og utgjøre et viktig supplement for eksisterende næringer. Energispørsmål (etablering av mini-/mikrokraftverk, vindkraft og/eller bruk av naturgass/pellets), eller etablering av klimanøytrale boligområder, er aktuelle problemstillinger i planen.

Framtidige fiskerier (herunder framtidige havbrukslokaliteter), landbruk (avvirking av skog og drift på dyrket mark), utnytting av drivverdige mineralforekomster (jernmalmforekomst på Kråkrø og skiferdrift på Årbostad), industrivirksomhet i forbindelse med framtidig oljevirksomhet utenfor Nord-Norge, bevaring av kulturminner, sikring av biologisk mangfold og naturopplevelser (friluftsliv til lands og til vanns), samt utvikling av lbestad til en reisemålsdestinasjon kan alle innebære en viss risiko for arealbrukskonflikter.

Arealplanleggingen vil kunne resultere i at konflikten blir tydeligere og/eller mer avklarende med hensyn til framtidig arealbruk. Arealbruk som blir avklart innarbeides i planen. Arealer som innebærer arealbrukskonflikter som ikke blir avklart, beskrives i planen på kart eller som planbestemmelse om konflikten og virkningen av disse. Herunder er det aktuelt å bruke hensynssoner for å legge føringer for arealbruken som skal redusere risikoen for konflikt, og virkningen av denne.

6.2. VURDERING AV EKSISTERENDE UTBYGGINGSOMRÅDER

Utviklingsretning, tettsted og distriktsutvikling vurderes mot robusthet (sosial infrastruktur og arbeidsplasser), samt tema som dyrket/dyrkbar mark, transport, friområder, rekerasjon, miljø og teknisk infrastruktur

6.3. UTREDNINGSBEHOV

To nivåer. Planen som helhet vurderes, samt hvert enkeltområde som endrer dagens arealbruk. Dagens arealbruk er definert som eksisterende reguleringsplaner, og etablert bruk/ oppførte bygninger.

7.0. UTREDNINGSTEMA

7.1. UTREDNINGER AV PLANEN SOM HELHET

Vesentlige virkninger av planen kan ha på natur og samfunn skal utredes. Vi har her begrenset det til å omfatte følgende utredningstema;

1. Forurensning
2. Transportbehov
3. Kulturminner og kulturmiljø
4. Naturens mangfold
5. Landskap
6. Sikring av jordressurser
7. Befolkningens helse
8. Tilgjengelighet til uteområder
9. Beredskap og ulykkesrisiko, jf. pbl §4-3
10. Risiko ved havstigning
11. Barn og unges oppvekstvilkår
12. Arkitektonisk og estetisk utforming

En redegjørelse for hva som kan gjøres for å forhindre og/eller avbøte eventuelle skader og ulemper skal utredes på temaene; Kulturminner og kulturmiljø, Landskap, Naturens mangfold og tilgjengelighet til uteområder. Dette gjelder i de tilfellene en gjennom konsekvensutredningene finner det sannsynlig at disse påvirkes negativt ved den foreslåtte arealbruken.

7.2. UTREDNINGER AV DE ENKELTE AREALTILTAKENE

Ulike utbyggingsområder har ulike utredningsbehov. I planprogrammet har en utarbeidet et forslag til hvilke utredningstema som hvert geografisk område skal gjennomgå. Oversikt over foreslåtte lokale utredningstema er gjengitt på egne kartskisser som beskriver lokalisering av aktuelle arealtiltak og aktuelle utredningstema.

For valgte utredningstemaer skal en utrede vesentlige virkninger i forhold til kommunale planer/utbyggingsstrategier, eventuelt også vesentlige virkninger for fylkeskommunale retningslinjer/føringer. Aktuelle utredningstema, og i hvilken grad en skal utføre nye utredninger og hvem som skal gjennomføre konsekvensvurderingene, er vist i tabellen på neste side. *Norge digitalt* brukes som database for utredningstemaene.

Utredningstema			
Hovedtema	Undertema	Datakilde	Gjennomføring
1) Forurensing	Forurenset grunn, industri/næring	Mangler data på eksisterende næringer, ingen undersøkelser gjennomføres. - Undersøkelser kan pålegges ved reguleringsplan.	Prosjektledelsen + seksjon plan, næring og utvikling i kommunen.
	Drikkevannskilder	Database + lokalkunnskap	
	Avløp/ kloakk	Database + Lokalkunnskap	
	Klimagassutslipp, transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Mangler data, gjennomfører lokale vurdering på generelt grunnlag	
	Trafikkstøy	Generelle vurderinger gjennomføres ved befaringer. Større tiltak krever egne trafikkberegninger fra utbygger gjennom reguleringsplan.	
	Industriertøy	- Vurderes i samråd med tiltakshaver, og ved befaringer. Generelle overordnede vurderinger. - Beregninger kan pålegges i en reguleringsplan.	
2) Transport Behov	Vurderes i forhold avstand til servicefunksjoner, trafikkknutepunkter, arbeidsplasser, rekerasjonsområder	Generelle lokale vurderinger gjøres	Prosjektledelsen + seksjon plan, næring og utvikling i kommunen.
3) kulturminner og kulturmiljø	Fredede kulturminner	Kartbase, temadata, Askeladden	Prosjektledelsen + seksjon plan, næring og utvikling i kommunen
	Fredede bygg	Kartbase, temadata	
	SEFRAK bygg	Kartbase, temadata	
	Lokal registrering av samiske kulturminner på Rolla	Egen kartbase, temadata	
	Verdifulle kulturlandskap	-Sørrollnes registrert som særs viktig. -lokale vurderinger ellers i Kommunen.	
4) Naturens mangfold	Naturtyperegistreringer	Rapport om biologisk mangfold i lbestad. (Hovedoppgave 2006).	Prosjektledelsen + seksjon plan, næring og utvikling i kommunen
	Rødlistearter	Som ovenfor	
	Viltkart	Sammenstiller lokale erfaringer.	
	Inngrepsfri natur	Kartbase. Temakart	
	Vakre landskap	Gammelt kart fra 1970 tallet	
	Naturvern områder	Kartbase. Temadata	
	Verneverdige områder	Kartbase. Temadata	
Vern av vann og vassdrag og strandsone	Lokale vurderinger.		
5) Landskap	Sårbare landskapsverdier, landemerker	Vurderes ved befaringer, lokalkunnskap	Prosjektledelsen + seksjon plan, næring og utvikling i kommunen

Utredningstema			
Hovedtema	Undertema	Datakilde	Gjennomføring
6) Sikring av jordressurser	Kjerneområde landbruk	Landbruksplan for lbestad. (2010)	Prosjektledelsen + seksjon plan, næring og utvikling i kommunen
	Kulturlandskap	Landbruksplan for lbestad (2010)	
	Viktig skogsområder	Landbruksplan for lbestad (2010)	
Samisk natur og kulturgrunnlag	Da kommunen ikke er reindriftsområde regnes de samiske interessene ivaretatt gjennom utredningstemaet kulturminne og kulturmiljø		Utredes ikke
7) Befolkningens helse	Folkehelse - restriksjonsområder	Ivaretas av vurderinger av prosjektledelsen / FYSAK ansvarlig/ overlege	Prosjektledelse + seksjon plan, næring og utvikling i kommunen.
	Folkehelse – vurdering av negative/positive effekter ut fra befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Ivaretas av vurderinger av prosjektledelsen / FYSAK ansvarlig/ overlege	
8) Tilgjengelighet til uteområder, Grøntområder friområder, friluftsliv	lbestadløpet, fjelløyper, lysløyper, Tour de Andørja, sykkelstier, scoterløyper	Delvis gjennomarbeidede temakart suppleres med kunnskap fra Idrettslagene og FYSAK	Prosjektledelsen + seksjon plan, næring og utvikling i kommunen
	Friområder	Delvis kartbase, temadata. Suppleres med lokale vurderinger	
	Adgang til hav, fiskeplasser og attraktive utfartsområder	Lokale vurderinger	
	Uteområder nær boligen	Lokale vurderinger	
kriminalitets forebygging	Dette anses godt ivaretatt under øvrige utredningstema		Ikke aktuelt
9) Beredskaps og ulykkesrisiko	Rasfarlige områder	- Eksisterende Kartbaser www.skrednett.no , suppleres med lokale rapporter om skredrisiko.	Overordnede vurderinger rundt ras vurderes hentet inn eksternt, i kombinasjon med intern kompetanse.
	Pålegg om detaljerte undersøkelser kan pålegges tiltakshaver.	- Nye rasvurderinger vurderes gjennomført for nye arealtiltak (aktuelt for helårsboliger)	
	Flomutsatte områder	Flomsonekart fra NGU.	
	Trafikksikkerhet	Rammeplan for behandling av avkjøringsspørsmål fra Statens vegvesen.	
	Samfunnssikkerhet og beredskap	Fylkes –ROS analyse med varslingsplan for ulykker og katastrofer. - Gjennomføre en ROS analyse av kommuneplanen	Prosjektledelsen + seksjon plan, næring og utvikling i kommunen
10) Risiko for havstigning	Bebyggelse i strandkanten	Følger nasjonale retningslinjer i forhold til forventet havstigning, og anbefalinger	Prosjektledelsen + seksjon plan, næring og utvikling i kommunen
11) Barnas og unges oppvekstvilkår		Utarbeide eget deltagelsesprogram for skolene, der barn kan involvere seg/ utale seg som gruppe.	Prosjektledelsen + seksjon plan, næring og utvikling i kommunen
	Nærhet til idretts – og miljøanlegg	Egen kartbase. Grunndata, og aktuelle framtidige prosjekter.	
	Avstand til høyspentlinjer Forurensing, trafikkbelastning /sykkel og -gangveier.	Kartbaser, og vurdering på befaringer Lokale vurderinger.	
	Tilgang på servicefunksjoner	Lokale vurderinger	
12) Arkitektonisk og estetisk utforming	Spesielt aktuelt ved bygging når Etablert byggeskikk.	Lokale vurderinger	Prosjektledelsen + seksjon plan, næring og utvikling i kommunen

7.3. METODE FOR KONSEKVENsutREDNING

Det settes opp en sammenstilling for temaene, som skal utredes for det enkelte arealtiltak. På bakgrunn av dette gjøres en samlet oppsummering og en verbal totalvurdering av tiltaket.

Valgt metode bygger på å gjennomføre en forenklet verdivurdering av den nye arealbruken, sett i forhold til den eksisterende bruken av arealet, 0-alternativet.

Disse verdivurderingene (vurdert på bakgrunn av relevante planer og målsetninger (kommunale), og nasjonale/fylkeskommunale retningslinjer, ses sammen med en vurdering av konfliktene knyttet til endring av arealbruken, slik at konsekvensene med den nye arealbruken kan vurderes.

Vurdering av verdi, og konsekvenser baseres på registreringer i tilgjengelige databaser (se tabell foran), faglig lokalt skjønn, og befaringer i området.

Innspillområdet (området som er naturlig berørt av den nye arealbruken) tildeles kategori, og et nummer. Konsekvensutredningen gjennomføres på et standardskjema med en egen kolonne for verdivurdering (vekting) for hvert av utredningstemaene, som er fastlagt i planprogrammet. Dette gjøres for å gi de forskjellige tema en form for rangering av viktighet. Vektingen er gitt ut fra tre dimensjoner:

- Utredningstemaets betydning i forhold til arealkategoriene; B- Bolig, N-næring, FT- Fritid og Turisme- osv.)
- Utredningstemaets betydning i influensområdet. Dvs. innspillområdet og dets omgivelser.
- Utredningstemaets betydning for innspillområdet Innspillsområdet tilsvarer i hovedsak området som de ulike kartene omfatter (Se vedlegg 1)

Verdivurderingen (vektingen) graderes *=liten verdi **=middels verdi ***=stor verdi
Innspillområdene konsekvensvurderes i forhold til tema uavhengig av verdivurderingen og graderes -3,-2,-1, 0,+1, +2, +3

Utover dette gis hvert arealtiltak en verbal samlet vurdering/ kommentar.

8.0. ORGANISERING AV PLANARBEIDET – OPPLÈGG FOR MEDVIRKNING.

Planprogrammet er utarbeidet på bakgrunn av sammen 13 folkemøter, hvorav 3 informasjonsmøter og 10 arbeidsmøter med bygdene i kommunen. I tillegg er det gjennomført strategidiskusjoner i formannskapet underveis i prosessen, og avholdt en presentasjon for kommunestyrerepresentantene omkring problemstilling knyttet til arealplan.

Alle som måtte ha interesse av planarbeidet, det være seg grunneiere, utbyggere, brukere, næringsliv, organisasjoner, offentlige etater/ sektorer, barn og unge eller andre, inviteres til å komme med innspill og forslag av betydning for planarbeidet.

En 6 ukers høring i etterkant av utarbeidet forslag til planprogram gir også mulighet for ytterligere innspill fra ulike interessenter.

Forslaget til planprogram, og senere forslaget til arealplan sendes ut til høringsinstansene opplistet i vedlegg 2 til planprogrammet. I tillegg har en opprettet eget nettsted på kommunens internettside www.ibestad.kommune.no, der vi fortløpende vil legge ut informasjon om framdriften med arealplanen. Disse samt sektormyndighetene vil vi opprettholde en tett dialog gjennom hele planprosessen. Politikere fra formannskapet vil sammen med prosjektledelsen og administrasjonen i kommunen vil også i fortsettelsen fronte informasjonsmøter, arbeidsmøter og befaringer.

Når planprogrammet er vedtatt av kommunestyret, vil kontaktpersoner for de ulike bygdene, og sektormyndighetene, bli kontaktet med sikte på å videreføre dialog om forslagene som vurderes tatt inn i arealplanen.

Utenom det ovennevnte vil det bli arrangert folkemøter. Dersom bygdelag eller organisasjoner skulle ønske særreiser, vil det bli lagt til rette for det.

9.0. FRAMDRIFTEN I PLANARBEIDET.

Kommuneplanens arealdel m/ tilhørende planbestemmelser planlegges klar til kommunal behandling innen 31.12.2010.

	2009				2010												2011	
	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02
Utarbeidelse av planprogram. Oppstart	■	■	■	■	■	■												
Høring og ettersyn for planprogrammet							■	■										
Behandling av planprogrammet							■	■	■									
Detaljplanlegging av selve planfasen							■	■	■									
Samarbeid, samråd og samordning vedrørende Forslag til ny arealplan.									■	■	■	■	■	■				
Høring og ettersyn for utkast til plan														■	■			
Behandling av forslag til plan															■	■		
Godkjenning																	■	
Avslutning og videre oppfølging																■	■	■