

MØTEINNKALLING

Utvalg: Formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Hamnvik
Møtedato: 10.06.2010 **Tid:** Kl 09.00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 77 09 90 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Drøftingssaker

1. Breivoll havn – fjerning av utglidde masser i havna, notat vil bli sendt ut.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
103/10	10/351	GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 19.05.2010
104/10	10/302	TILSTANDSRAPPORT FOR GRUNNSKOLENE I IBESTAD KOMMUNE
105/10	10/331	SALG AV HERREDSHUSET PÅ ÅNSTAD
106/10	10/272	NYTT FINANSREGLEMENT I IBESTAD KOMMUNE
107/10	10/303	BOSETTING AV FLYKTNINGER
108/10	08/430	ENDRING I REGULERINGSPLAN FOR ÅRNES 2.GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET
109/10	09/858	REGULERINGSPLAN FORTAU HAMNVIK SENTRUM - IBESTAD KULTURHUS 2.GANGS BEHANDLING - EGENGODKJENNING

- 110/10 10/298
**FORSKRIFT OM GEBYR I MEDHOLD AV NY PLAN- OG
BYGNINGSLOV § 33-1**
- 111/10 10/262
BRANNSJEF
- 112/10 09/427
**REGLEMENT FOR TILSKUDD TIL BOLIGBYGGING I IBESTAD
KOMMUNE**
- 113/10 08/897
SØKNAD OM KONSESJONSFRIHET GNR 109, BNR 15, 79 OG 93
- 114/10 09/1024
**KLAGE PÅ VEDTAK - AVSLAG PÅ SØKNAD OM DELING AV
GRUNNEIENDOM GNR 113, BNR 2 - OLE HAY M FL**
- 115/10 09/952 **Unntatt offentlig ofl §13**
SØKNAD OM STARTLÅN
- 116/10 10/290 **Unntatt offentlig ofl §13**
SØKNAD OM STARTLÅN
- 117/10 10/292 **Unntatt offentlig ofl §13**
SØKNAD OM STARTLÅN

Hamnvik, 04.06.2010

Marit Johansen
ordfører

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 19.05.2010

Saksbehandler: Bjørg Frantzen Steen
Arkivsaksnr.: 10/351

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
103/10 Formannskap

Møtedato
10.06.2010

Rådmannens innstilling:

Protokoll fra møte 19.05.2010 godkjennes.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 19.05.2010 foreligger til godkjenning.

Saksutredning:

TILSTANDSRAPPORT FOR GRUNNSKOLENE I IBESTAD KOMMUNE

Saksbehandler: Dag Indresand
 Arkivsaksnr.: 10/302

Arkiv: A20

Saksnr.: Utvalg
 104/10 Formannskap
 / Kommunestyre

Møtedato
 10.06.2010

Rådmannens innstilling:

Tilstandsrapporten for grunnskolene i Ibestad kommune 2009/10 tas til orientering.

Vedlegg:

Tilstandsrapport for grunnskolene i Ibestad kommune 2009/10

Saksutredning:

Opplæringslovens § 13-10 stiller krav om at skoleeier, dvs. kommunestyret, er orientert om tilstanden i skolen.

§ 13-10. Ansvarsomfang.

Kommunen/fylkeskommunen og skoleeier for privat skole etter § 2-12 har ansvaret for at krava i opplæringsloven og forskriftene til loven blir oppfylte, under dette å stille til disposisjon de ressursene som er nødvendige for at kravene skal kunne oppfylles.

..... Som en del av oppfølgingsansvaret skal det utarbeidast ein årleg rapport om tilstanden i grunnskoleopplæringa og den vidaregåande opplæringa, knytt til læringsresultat, fråfall og læringsmiljø. Den årlege rapporten skal drøftast av skoleeigar dvs kommunestyret, fylkestinget og den ovste leiinga ved dei private grunnskolane.

Med bakgrunn i lovendringa og at det foreligger en rekke statistikker og dokumentasjoner, har Utdanningsdirektoratet utviklet en mal for rapport som kommunene kan bruke. Rapporten gir orientering om tilstanden i skolen til skoleeier, og seksjonens vurderinger rundt de områdene som rapporteres.

Rådmannen har i tillegg valgt å ta med et punkt om spesialundervisningen for å vise ressursbruken lokalt og sammenlignet med andre kommuner.

Tilstandsrapportens innhold gir skoleeier en oversikt over nivået på spesifikke områder i skolen. Informasjonen som kommer fram i tilstandsrapporten gir skoleeier en god anledning å sette seg inn i innholdet i skolen, og sette fokus på kvalitet i skolen.

Noen opplysninger fra små enheter kan inneholde direkte identifiserbare opplysninger. Disse opplysningene er tatt ut av enkelte tabeller.

SALG AV HERREDSHUSET PÅ ÅNSTAD

Saksbehandler: Helge Høve
Arkivsaksnr.: 10/331

Arkiv: 614 &55

Saksnr.: Utvalg
105/10 Formannskap
/ Kommunestyre

Møtedato
10.06.2010

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret vedtar å selge Herredshuset på Ånstad.
2. Formannskapet bestemmer salgsvilkår og gjennomfører salget

Vedlegg:**Saksutredning:**

Det har meldt seg en interessent som vil kjøpe huset. Som følge av det har rådmannen innhentet en utvendig tilstandsvurdering som viser at det er nødvendig med en god del vedlikehold. Det har vært utført minimalt av vedlikehold av kommunen de siste år. I forbindelse med etablering av Herredskafeen la kommunen nytt gulvbelegg og en del ominnredningsarbeid ble utført på dugnad av brukerne.

Leieinntektene ca. 46.000 kr.

Kommunens faste utgifter til forsikring, kommunale avgifter og renovasjon utgjør ca 16.000 kroner årlig. Strøm er den største utgiftsposten som utgjør 80. til 100.000 kroner pr år avhengig av strømforbruk og -pris.

I en presset økonomisk situasjon vil vedlikehold av kommunal eiendom (bygg og veier) ofte bli en salderingspost. Når det gjelder bygg, vil nødvendigvis bygg som brukes til lovpålagte tiltak som skole og helse, bli prioritert. Det kan medføre at Herredshuset får en meget lav prioritering for vedlikehold noe som vil medføre forfall. Derfor vil salg kunne medføre bedre prioritering av vedlikehold.

Rådmannen vil derfor primært foreslå at bygget selges. Det er viktig at nåværende leietaker for fortsette sitt leieforhold dersom bygningen selges og at det må tas forbehold om dette i salgsbetingelsene.

Dersom kommunestyret ikke vil gå for salg, kan et alternativ være at bygget fortsatt eies av kommunen, men at nåværende og framtidige leietakere overtar ansvaret for driften av bygget. Dette kan være mulig med leietakere som har lokal forankring. Det innebærer at leietakerne får ansvaret for alle driftsutgifter og inntekter og har ansvaret for driften. På denne måten vil bygget kunne bli vedlikeholdt på en langt bedre måte enn om kommunen har ansvaret.

NYTT FINANSREGLEMENT I IBESTAD KOMMUNE

Saksbehandler: Helge Høve
Arkivsaksnr.: 10/272

Arkiv: 202 &00

Saksnr.: Utvalg
106/10 Formannskap
/ Kommunestyre

Møtedato
10.06.2010

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret vedtar rådmannens forslag til nytt finansreglement i tråd med vedlegg til saksframlegget.

Vedlegg:

1. Rundskriv fra Kommunal- og regionaldepartementet om ny forskrift om finansforvaltning i kommuner.
2. Gjeldende reglement.
3. Forslag til nytt reglement.
4. Revisjonens vurdering av forslag til reglementet.

Saksutredning:

Kommunaldepartementet har fastsatt ny forskrift for kommuners finansforvaltning som regulerer plassering av ledig likviditet og forvaltning av kommunens gjeldsportefølje. Den nye forskriften trer i kraft fra 01.07.2010 og medfører at Ibestad kommune må vedta nytt finansreglement. Forskriften er kommet som følge av de tap enkelte kommuner har hatt på finansforvaltningen, og stiller noe mer detaljerte krav til innhold enn tidligere og krav til rapportering. Det er krav om at rådmannen skal rapportere minst to ganger pr. år om finansforvaltninga til kommunestyret og i tillegg ved årets slutt rapportere om utviklingen gjennom året og status ved utgangen av året. Årsrapporteringa kan skje gjennom åreberetninga.

Rådmannen har tatt utgangspunkt i et forslag til finansreglement som er utarbeidet av kommunene i Midt-Troms.

Når det gjelder plassering av midler, er forslaget en innstramming ved at kommunen kun kan plassere midler i bank. I det gjeldende reglement er det åpning for å plassere midler i rentefond, pengemarkedsfond, obligasjonsfond og obligasjoner. Begrunnelsen er at kommunen verken har midler eller ønske om å drive en eller annen form for offensiv plassering av kommunens midler.

Det er også krav i forskriftene om at uavhengig instans skal vurdere reglementet. Rådmannen har i samsvar med dette sendt forslag til nytt reglement til kommunerevisjonen til vurdering. Revisjonen har ikke noen merknader til rådmannens forslag til nytt finansreglement.

Det skal også utarbeides administrative rutiner som sørger for at finansforvaltninga utøves i tråd med finansreglementet. Rådmannen vil utarbeide slike rutiner som skal vurderes av kommunerevisjonen.

BOSETTING AV FLYKTNINGER

Saksbehandler: Helge Høve
 Arkivsaksnr.: 10/303

Arkiv: F31

Saksnr.: Utvalg
 107/10 Formannskap
 / Kommunestyre

Møtedato
 10.06.2010

Rådmannens innstilling:

1. Ibestad kommune bosetter inntil 13 mindreårige flyktninger.
2. Det opprettes en stilling som flyktningekoordinator som finansieres av overskudd på asylmottak inntil flyktningemottak er etablert dersom kommunen ikke får tilskudd fra Bufetat.
3. Formannskapet får fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med Ibestad Eiendom om å skaffe boliger til flyktningene.

Vedlegg:

1. Brev fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet av 07.05.2010

Saksutredning:Innledning

Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDi) har anmodet kommunen om å bosette 10 enslige mindreårige flyktninger, jfr. vedlagte brev. Rådmann og ordfører har i den anledning hatt et møte med IMDi.

Det er viktig i denne sammenheng å skille mellom et asylmottak der flyktningene bare har midlertidig opphold, og bosetting der en flyktning i utgangspunktet bosettes permanent. Beboere i asylmottak får enten avslag på sin søknad om oppholdstillatelse, som medfører hjemsending eller oppholdstillatelse, som medfører bosetting i en kommune.

Organisatorisk har UDI ansvar for asylmottak og IMDi ansvar for bosatte flyktninger, men kommunene har ansvaret for bosatte flyktninger.

Flyktninger som har fått opphold i Norge, må bosettes i en kommune. IMDi har ansvaret for å finne en kommune til de av disse som skal bosettes med offentlig hjelp. Målet er raskt, god og stabil bosetting til kvalifisering, arbeid og utdanning. For kommunene er bosetting av flyktninger en frivillig oppgave, og det er kommunene som vedtar hvor mange flyktninger de ønsker å bosette. Ved å gjøre vedtak om bosetting, forplikter kommunen seg blant annet til å gi tilbud om introduksjonsprogram i henhold til introduksjonsloven.

Målet om rask bosetting innebærer at flyktningene skal bosettes i en kommune innen seks måneder etter at de har fått innvilget oppholdstillatelse - for enslige mindreårige flyktninger er målsettingen tre måneder. Det bosettingsforberedende arbeidet består av en kartlegging av personens behov, evner og kvalifikasjoner som er relevant for permanent bosetting i en

kommune. Kartleggingen utføres av en bosettingskonsulent på asylmottaket, og skal bidra til at den enkelte flyktning skal bli selvhjulpent så raskt som mulig. For kunne gi enslige mindreårige flyktninger et best mulig tilpasset omsorgstilbud utarbeides det en individuell kartleggings- og tiltaksplan (IKTP) for dem.

IMDi seks regionale enheter har ansvaret for det praktiske bosettingsarbeidet, og samarbeider nært med mottak og kommuner. Når asylsøkere eller overføringsflyktninger har fått innvilget oppholdstillatelse, tar IMDi eller mottak kontakt med kommuner for bosetting av dem.

Kommunene mottar ulike tilskudd fra staten for å dekke kommunale utgifter som følger av bosetting av flyktninger. Det utbetales integreringstilskudd til kommunene for hver bosatte person for å dekke utgifter til bosetting og integrering. Integreringstilskuddet utbetales over fem år. Enslige mindreårige flyktninger utløser ekstra tilskudd til og med fylte 20 år. Det gjør også flyktninger med alvorlige funksjonshemminger og adferdsvansker.

For IMDi er målet at flyktninger skal finne seg godt til rette og bli raskt integrert i lokalsamfunnene. IMDi forsøker å legge til rette for dette i bosettingsarbeidet blant annet ved ta hensyn til flyktningenes behov og ved å bygge opp nasjonale/etniske grupper. IMDi forsøker også å tilrettelegge slik at flyktningene kan realisere sine fremtidsplaner med hensyn til arbeid og utdanning.

De aller fleste flyktninger bosetter seg i en kommune med hjelp fra staten (IMDi). Det er imidlertid anledning for personer med oppholds- eller arbeidstillatelse, og som kan forsørge seg selv og eventuell familie, å bosette seg uten medvirkning fra det offentlige i den kommunen de måtte ønske.

Bosetting av enslige mindreårige flyktninger

Enslige mindreårige skal prioriteres for rask og god bosetting, og det er et mål at bosetting skal skje innen tre måneder etter at de har fått oppholdstillatelse.

Det har aldri blitt bosatt så mange enslige mindreårige som i 2009, hele 606 barn og unge fikk flytte til en kommune. I 2010 er behovet anslått til om lag 1600 plasser – rundt en fordobling fra i fjor. IMDi har derfor anmodet hele 183 kommuner om å ta i mot enslige mindreårige i år.

For at enslige mindreårige skal kunne bosettes så raskt som mulig og få gode omsorgstilbud, mottar kommuner som bosetter enslige mindreårige et **særskilt tilskudd** i tillegg til det ordinære integreringstilskuddet. Kommunen mottar det særskilte tilskuddet hvert år til og med det året flyktningen fyller 20 år. Tilskuddsbeløpet for 2010 er på kr. 119 556 per år per person.

I tillegg til tilskuddene, får kommunene refusjon fra staten for å dekke utgifter til eventuelle kommunale barneverntiltak utover kommunenes egenandel som utgjør halvparten av den ordinære kommunale egenandelen. Slike tiltak kan for eksempel være fosterhjem eller bokollektiv.

Bosettingen av enslige mindreårige forutsetter et kompetent og tilpasset apparat i kommunene slik at de er klar til å ta imot disse barna. Dette innebærer både et behov for plasser og tilstrekkelige ressurser i det kommunale barnevernet.

Det er imidlertid ikke slik at alle disse ungdommene representerer tunge barnevernssaker. Enslige mindreårige vil ha behov for varierende grad av oppfølging i kommunen. Alle vil ikke ha behov for det som betegnes som tradisjonelle barnevernstjenester. Enslige mindreårige

flyktninger er ikke nødvendigvis annerledes enn andre barn og unge, og det viktigste behovet er ofte å ha en voksen omsorgsperson tilgjengelig.

Eksempel på vanlige bo- og omsorgsløsninger for enslige mindreårige:

1. Bosettes sammen med slekt eller fosterhjem

- ✓ Som regel enslige mindreårige under 15 år

2. Institusjon

- ✓ For enslige mindreårige som har særskilte behov

3. Bofellesskap

- ✓ 3-5 ungdommer bor sammen, fulltidsbemanning / turnusordning etter behov
- ✓ Som regel enslige mindreårige over 15 år

4. Bolig med oppfølging

- ✓ Bosettes i bokollektiv/hybel, ikke fulltidsbemannet, får oppfølging etter behov
- ✓ Som regel enslige mindreårige over 15 år

Økonomi

De økonomiske ordninger for bosetting er lagt flere og mer kompliserte enn for asylmottak. Bosettingskommunen kan utløse følgende tilskudd:

- ✓ Integreringstilskudd som gir over en 5 års periode med til sammen 574.300 kr pr flyktning.
- ✓ Særskilt tilskudd til enslige mindreårige til og med det år de fyller 20 år er på inntil 119.536 kr pr år.
- ✓ Tilskudd til opplæring gis over 3 år med til sammen 107.400 kr pr. flyktning. Her kommer det en ny ordning fra 1. september 2010 som gjør det lettere å administrere.
- ✓ Tilskudd til personer med kjente varige funksjonshemninger og adferdsvansker – tilskudd I engangstilskudd på 150.900 kr – tilskudd II 754.200 kr pr år over 5 år)
- ✓ Refusjonsordninger fra Barne-, ungdoms- og familieetaten (Bufetat) - flere refusjonsordninger etter søknad fra kommunen.
- ✓ Barnebidrag og barnetrygd får også kommunene som omsorgsperson for flyktninger under 18 år. Disse tilskudd pløyer kommunene som oftes tilbake til flyktningene som del av livsopphold.
- ✓ Husbanken kan gi tilskudd til boliger – opp til 40 % tilskudd til kjøp, ombygging og rehabilitering.

Flyktningene vil få bostøtte dersom de kvalifiserer til det..

I tillegg blir flyktningene bosatt i kommunen, noe som gir rammetilskudd og mulige skatteinntekter, og de teller i folketallet. En innbygger under i aldersgruppen 0 – 16 år gir et rammetilskudd på ca 70.000 kr pr år.

Flyktningene skal ha midler til livsopphold som mat, bolig, strøm, klær, TV-lisens etc.

Jeg har vært i kontakt med flere kommuner som har bosatt enslige mindreårige og de uttaler at de økonomiske vilkår er gode for kommunene.

Vurdering

Ibestad kommune tok i november/desember i mot vel 30 asylsøkere. Asylmottaket har fungert svært bra. Det kommet positive tilbakemeldinger fra både politi, UDI og IMDi på mottaket. Ut fra lokalsamfunnets syn virker det som mottaket har blitt positivt mottatt og beboerne deltar i lokale faste aktiviteter som fotball og har deltatt i spesielle aktiviteter som musikkarrangement og 17. mai. Mottaket har ikke belastet det kommunale tjenesteapparat mer enn forventet – heller mindre. Økonomisk går det også bra foreløpig. Den korte driftstida for 2009 viste et lite overskudd i kommunens regnskap. I tillegg er det skapt ca 16 årsverk med de ringvirkninger det gir, og økt kjøp av varer og tjenester i kommunen.

Som følge av innstramming av asylpolitikken kommer det færre flyktninger til Norge i 2010 enn de siste årene. Dette har medført at flere asylmottak er nedlagt, noe som kan være en trussel mot mottaket i Ibestad. Det er imidlertid ikke noe grunn til å tro at Ibestad mottak blir nedlagt - at det er veldrevet er et argument for at det opprettholdes.

Blant annet som følge av de positive erfaringer både kommune og lokalsamfunnet har høstet med asylmottaket, har rådmannen tatt initiativ ovenfor IMDI om å bosette flyktninger. Bosetting av flyktninger vil skje i kommunal regi i motsetning til et asylmottak som kan være privat drevet.

Det viktigste ved bosetting av enslige mindreårige flyktninger er å gi de et opplæringstilbud og lære de til å bli gode samfunnsborgere. Alle vil ha et opplæringstilbud avhengig av bakgrunn og alder. Det er ikke først og fremst arbeid kommunen må sørge for – derfor passer det bra for Ibestad kommune å motta enslige mindreårige. Erfaringer er også at flyktninger og spesielt mindreårige etter en tid flytter - gjerne til en større by eller til steder der de har familie eller slektninger. Videreutdanning kan også være en flyttegrunn.

Bosetting av enslige mindreårige skal ha et individuelt tilpasset opplegg. For noen kan dette være ganske arbeidskrevende da de skal ha et døgnkontinuerlig opplegg. Det er ikke krav til spesiell fagutdanning, men det er en fordel med barnefaglig kompetanse og ansatte som har livserfaring som omsorgspersoner. Erfaringer fra andre kommuner viser at det vil være behov for nesten et årsverk oppfølgingspersonell pr enslig flyktning. Det vil også være behov for å styrke både barnevernet og helsetjenesten i tillegg til å ansette undervisningspersonell.

Det er behov for bosetting av mindreårige under 15 år. Det kan være gunstig for Ibestad å bosette flyktninger under 15 år da vi kan gi de et grunnskoletilbud i motsetning til de som er eldre, som kanskje skal ha et tilbud i videregående skole. Et annet forhold er at det er mange barn under 15 år i kommunen som vil gjøre det lettere med integrering, i motsetning til at de fleste over 15 år er borte på videregående skole.

Da det allerede er etablert et fagmiljø gjennom asylmottaket vil Ibestad kommune som bosettingskommune kunne høste fordeler gjennom personell- og erfaringsutveksling, felles aktiviteter etc.

Det er noen klare utfordringer med bosetting. Den største utfordring er at etter etablering så kan flyktninger flytte og i takt med endring av asylstrømming så kommer det ikke nye. Da vil kommunen som har etablert et bosettingsapparat med leie av boliger og ansatt medarbeider, få en utfordring med å avvikle tiltaket. IMDi har gjort det klart at det vil være behov for kommunale bosettingsplasser i 2010 men at utsiktene for 2011 er usikre på grunn av innstramningen i asylpolitikken. En annen utfordring kan være å bosette flyktninger som har store omsorgsbehov, men erfaringsmessig er dette sjelden.

En annen utfordring er rekruttering av personell og å skaffe boliger. Når det gjelder personell, så viser jeg til asylmottaket der det er ansatt 16 medarbeider (de fleste fra Ibestad) uten at det har fått noen negative konsekvenser for eks. kommunens rekruttering av medarbeidere. Når det gjelder boliger så vil det beste være å bosette de samlet, men det er ikke noe krav. Det er heller ikke forventning om store og nyoppussende boliger, men det skal være rimelig og nøktern standard. Med så mange tomme boliger i kommunen bør det være mulig å skaffe bolig eks. gjennom kjøp (og oppussing) eller leie.

Etter 5 år opphører de fleste tilskudd og da kan kommunen få utgifter over sosialbudsjettet dersom de ikke er i skole eller i arbeid.

Det vil være mer krevende for Ibestad kommune å bosette flyktninger enn å være vertskommune for et asylmottak for enslige mindreårige.

Oppsummering

Positive effekter

- ✓ Gode økonomiske rammebetingelser for kommunene
- ✓ Gir mange arbeidsplasser – ca 1 årsverk pr. bosatt mindreårig
- ✓ Det er allerede etablert et fagmiljø som gir tilbud til mindreårige flyktninger
- ✓ Vi kan bosette asylanter som har bodd på asylmottaket, og som allerede er kjent med og fått et forhold til Ibestad kommune.
- ✓ Økt kjøp av varer og tjenester i kommunen.
- ✓ Flere innbyggere.
- ✓ Kan bringe inn ny kompetanse til kommunen – ”fargerikt felleskap”
- ✓ Tomme boliger tas i bruk

Utfordringer

- ✓ Flyktninger flytter uten at det kommer nye.
- ✓ Flyktningene kan etter en tid ha behov for økonomisk sosialhjelp
- ✓ Vi kan bosette flyktninger med store omsorgsbehov.
- ✓ Vi kan risikere at de etter 5 år ikke har fått arbeid eller er under utdanning.
- ✓ Rekruttering av personell
- ✓ Skaffe boliger
- ✓ Tilbud i fritida?

Rådmannens konklusjon

Som et ledd i å få flere innbyggere og flere arbeidsplasser til kommunen, vil jeg tilrå at kommunestyret vedtar å bosette inntil 13 mindreårige flyktninger – gjerne under 15 år. Jeg vil foreslå 13 for å ha et handlingsrom selv om IMDi bare har anmodet om bosetting av 10. Selv om det er utfordringer så må vi tørre å satse litt for både å få nye innbyggere og arbeidsplasser.

Risikoen og kostnaden er sannsynligvis langt lavere enn å etablere tradisjonelle arbeidsplasser i det private næringsliv.

For å komme i gang må kommunestyret fatte et positivt vedtak (IMDi har gitt utsettelse med svar til 24. juni). Da kommunen ikke har ledig ressurs for å arbeide med etablering av flyktningsjenesten må det ansettes en koordinator som skal organisere etableringen og senere drift. Det betyr at kommunen i en periode vil ha utgifter til en koordinator og en del etablerings- og planleggingskostnader, som vi ikke får refundert, før vi bosetter flykninger. Disse kostnader dekkes budsjettmessig av forventet overskudd på asylmottaket. Det finns også refusjonsordninger fra Bufetat som det kan søkes om ved oppstart som dekker inntil 3 mnd. Lønn for leder og 1 mnd. For øvrig personale.

Når det er klart for etablering av mottak må det ansettes flere nye medarbeidere. Rådmannen har tidligere fått fullmakt til å opprette og inndra stillinger ut fra en administrativ vurdering. Denne fullmakt vil også gjelde for de medarbeidere som skal arbeide med bosettingen. Det vil også være behov for å inngå leiekontrakt for leie av boliger noe som ligger i den generelle fullmakt til rådmannen. Ibestad Eiendom vil være en sentral samarbeidspartner dersom det blir aktuelt å kjøpe eller bygge boliger. Ibestad Eiendom kan også være leietaker for boliger som skal leies på det private marked og framleie disse til flykningene. Dersom det blir behov for å kjøpe boliger eller omfattende ombygginger, må kommunestyret delegere til formannskapet å fatte slike vedtak da det kan ta for lang tid å vente på et kommunestyrevedtak.

ENDRING I REGULERINGSPLAN FOR ÅRNES 2.GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET

Saksbehandler: Gunnar Paulsen
Arkivsaksnr.: 08/430

Arkiv: L12 &21

Saksnr.: Utvalg
108/10 Formannskap
/ Kommunestyre

Møtedato
10.06.2010

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av Plan- og bygningsloven av 1985 § 27-2 egengodkjenner Ibestad kommunestyre endringer i reguleringsplan for Årnes slik som framstilt i saksframlegget.

Vedlegg:

Dok 29 Fylkesmannen i Troms, Samfunnssikkerhet og beredskapsavd.
Dok 35 Troms Fylkeskommune, kulturetaten
Dok 36 Statskog SF
Dok 37 Fylkesmannen Troms, Landbruksavdelingen
Dok 38 Vibeke Dons Wankel
Dok 39 Kystverket Troms og Finnmark
Dok 40 Tromsø museum
Dok 41 Fylkesmannen Troms, Landbruksavdelingen

Reguleringsplankart
Reguleringsbestemmelser

Saksutredning:

Ibestad formannskap vedtok i sak 136/09 utlegging av endringsforslag til reguleringsplanen for Årnes. Bakgrunnen for endringen var etablering av kommunalteknisk område for avløp, omlegging av adkomstveg og etablering av tursti i området. Det er også tatt med fareområde for høyspentanlegg og mindre endringer i reguleringsbestemmelsene.

Det kom en del innspill når det varsel om planstart var kunngjort. Disse ble behandlet ved 1.gangs behandling i planutvalget når planen ble vedtatt lagt ut til offentlig høring.

Det er kommet inn 8 merknader til planendringen på høringsrunden.

Behandling av merknader:

Dok 29 Fylkesmannen i Troms, Samfunnssikkerhet og beredskapsavd.

I forbindelse med igangsetting av regulerings- og bebyggelsesplaner vil Fylkesmannen påpeke at risikoområder må utredes.

Kommentar

Det er utarbeidet en risikovurdering av planområdet i henhold til kommunens egen sjekkliste. Merkanden er oppfylt.

Dok 35 Troms Fylkeskommune, kulturetaten

Trekker befaringsvarslet av planområdet, området dette ble undersøkt i 2000.

Dok 36 Statskog SF

Ingen konkrete innvendinger til planforslaget, men gjør oppmerksom på at det stilles krav til egen avtale for alle instalasjoner som føres opp på eiendommen.

Kommentar

Det kan tas med i reguleringsbestemmelsen om krav til egen avtale med grunneier for installasjoner i området som tilhører Opplysningsvesenets fond, forvaltes av Statskog SF.
Merknaden blir tatt til følge

Dok 37 Fylkesmannen Troms, Landbruksavdelingen

Ber om forlenget høringsfrist

Kommentar

Forlenget høringsfrist ble innvilget

Dok 38 Vibeke Dons Wankel

- 1) Innspill til at det bør kunne være forskjellig takvinkel på hovedhus og uthus/garasje.
- 2) Veg til naustområdet følger karftlinjetraseen, eksisterende veg blir gang/tursti.

Kommentar:

- 1) Planutvalget vedtok 30.06.09 vedtektsendring med samme takvinkel på bolig som uthus/garasje. Merknaden blir ikke tatt til følge
- 2) Det blir ikke etablert veg til naustområdet langs kraftlinjetrassen. Vegen til naustområdet vil være der den er etablert i dag, men vil være stengt med bom hvor eiere av nausttomter får nøkkel til bommen. Merknaden blir ikke tatt til følge

Dok 39 Kystverket Troms og Finnmark

Viser til uttalelse gitt i brev av 11.06.09.

Kommentar:

Ingen planlagte tiltak vil ha innvirkning på bruken av fyrlykten på Årnes.

Dok 40 Tromsø museum

Ingen merknader til planforslaget

Dok 41 Fylkesmannen Troms, Landbruksavdelingen

Fylkeslandbruksstyret fremmer følgende innsigelse til reguleringsplanen for Årnes i Ibestad kommune:

Bestemmelsen til kategorien "Landbruksområde" må endres. I arealer som er satt av til landbruksformål, aksepteres ingen innkortinger i driftsforholdene, herunder forbud om spredning av husdyrgjødsel og forbudet mot å oppføre driftsbygninger. Restreksjonene må tas ut av bestemmelsene.

Kommentar:

Rådmannen anbefaler å ta innsigelsen til følge. I bestemmelsen om landbruksområde endres teksten i reguleringsbestemmelsen til å lyde:

Det er avsatt et område til landbruk i reguleringsplanen. Det er kun tillatt å føre opp driftsbygninger tilhørende landbruket på dette arealet.

Merknaden blir tatt til følge

Dersom innsigelsen ikke blir tatt til følge skal kommunen be om et meklingsmøte med vedkommende sektororgan. Meklingen blir foretatt av fylkesmannen.

Reguleringsaken behandles etter Plan- og bygningslov av 1985 ("gammel planlov").

Ibestad kommunestyre egengodkjente reguleringsplanen for Årneset den 28.02.2002 i sak 0009/02. Endringene gjøres ut fra denne godkjenningen

Følgende reguleringsendringer blir gjort på plankartet:

- a. Reguleres ny adkomstveg til boligområde A
- b. Regulere gangveg mellom tomt Az og A7
- c. Snuplass i enden av regulert veg i felt A reguleres for å få en hensiktsmessig utforming
- d. Det reguleres et spesialområde for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet
- e. Reguleres fareområde ved høyspentanlegget
- f. Regulere inn tursti i området. Den stopper ved Lille-Årneset.
- g. Regulere bort parkeringsplass ved naustområdet og reduserer regulert veg tilnaust slik at den stopper der kjørevegen går i dag.
- h. Redusere parkeringsplass ved Årsandvegen v/Arve Jensen.
- i. Regulere ny parkeringsplass i friområdet ved innkjøring til Lille-Årnes.
- j. Regulere inn badeområde i sjø mellom Lille-Årnes og naustområde.
- k. Det gjøres endringer i reguleringsbestemmelsene for å modifisere til de reguleringsforhold som er nevnt ovenfor samt utfyllende bestemmelser om bruk av arealer i friluftsområdet ved Lille-Årnes.

Følgende endringer blir gjort i reguleringsbestemmelser:

- I. Til punkt 1.1; Grad av utnytting av tomter settes til "BYA=25%".
Begrunnelse: Det kom ny beregningsmåte for grad av utnytting med virkning fra 01.07.09. Nye beregningsmåte tilsier at oppstillingsplass for bil skal være med i beregningsgrunnlaget, dette utgjør 18 – 20 m2 pr tomt. En endring av utnyttelsesgraden gir bedre samsvar med nåtidens utvikling.
- II. Det er tatt med lik takvinkel på hovedhus som på uthus/garasje
- III. Endring av begrepet for grad av utnyttelse på naustområdet, endret fra "T-BRA" til "BRA". Det kom ny beregningsmåte for grad av utnytting med virkning fra 01.07.09. Samsvarer ellers med punkt I.
- IV. I bestemmelsen om landbruksområde endres teksten i reguleringsbestemmelsen til å lyde: Det er avsatt et område til landbruk i reguleringsplanen. Det er kun tillatt å føre opp driftsbygninger tilhørende landbruket på dette arealet
- V. Nytt punkt 3.2 (kjøreveg til naustområde) og 3.3 (gangveg). Redigering av tekst i punkt 3.4 (parkering) for å samsvare med plankartet.
- VI. Nytt punkt 4.2 (Park og turveg)
- VII. Nytt punkt 5.1 (Høyspentanlegg)

- VIII. Tilføyinger i punkt 6.1 (friluftsområde på land) i 2.avasnitt.
- IX. Nye punkt 6.2 (friluftsområde sjø), 6.3 (område for anlegg av kommunalteknisk virksomhet) og 6.4 (frisiktssoner for veg)

REGULERINGSPLAN FORTAU HAMNVIK SENTRUM - IBESTAD KULTURHUS 2.GANGS BEHANDLING - EGENGODKJENNING

Saksbehandler: Gunnar Paulsen
Arkivsaksnr.: 09/858

Arkiv: L12

Saksnr.: Utvalg
109/10 Formannskap
/ Kommunestyre

Møtedato
10.06.2010

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner Ibestad kommunestyre reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser for ” Fortau Hamnvik sentrum til Ibestad kulturhus”
2. Kunngjøring av planen gjøres i henhold til bestemmelser i Plan og bygningsloven
3. Kommunestyrets endelige vedtak kan påklages, jf. § 1-9 (plan og bygningsloven)

Vedlegg:

1. Krokmyrdal, e-post datert 2.februar, brev datert 18.mai
2. Statskog, brev datert 25.februar
3. Troms Fylkeskommune, brev datert 1.mars
4. Karen og Kristian Steinberg, brev datert 29.februar
5. Aud Lillian Bendiksen, brev datert 7.mars
6. Statens vegvesen, brev datert 11.mar
7. Reguleringsbestemmelser
8. Reguleringsplankart

Saksutredning:

Planen innebærer nytt fortau/ gang- og sykkelveg langs FV 131 (vestsiden) på strekningen mellom Hamnvik sentrum og Ibestad kulturhus. Kjørevegen er i hovedsak 2,5 m bred fra regulert senterlinje til vegkant. Det settes av 3,15 m til fortau og gang- og sykkelveg. Det er i hovedsak regulert inn 3,25 m til annen veggrunn utenfor fortau. Dette arealet tilpasses etter behov der eksisterende boliger ligger nærmere fortauskanten enn 3,25 m eller der terrenget medfører skjæringer som går utover 3,25 m. I enkelte områder vil det være behov for støttemurer for å unngå større inngripping i eksisterende hager. Støttemurene vil være en del av området som er regulert til annet veggrunn - tekniske anlegg.

Ibestad formannskap har i møte 19.01.10, sak 07/10 gjort følgende vedtak:

”I medhold av Plan- og bygningslovens §12 – 10 sendes ”Reguleringsplan for fortau Hamnvik sentrum til Ibestad kulturhus” ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks uker”.

Planen ble sendt ut på høring 25.01.10. I tillegg er det avholdt ett informasjonsmøte for alle interesserte samt ett informasjonsmøte for berørte grunneiere/festehavere til grunn.

Det er kommet inn 7 innspill til reguleringsplanen

Person / etat	Dato	Innspill	Kommentar
Krokmyrdal Gnr 88/1/21	03.02.10	Spørsmål vedr. garasje og parkering.	Vurderes i detaljfasen
2 innspill	18.05.10	Kommentarer til evt. garasje	Avklares i detaljfasen, evt. ved grunnerverv
Statskog SF	25.02.10	Ingen merknader til planforslaget	-
Troms Fylkeskommune, kulturetaten	01.03.10	Ingen merknader	-
Karen og Kristian Steinberg gnr 88/76	29.02.10	Opptatt av støy og innsyn til sin eiendom Merknad 1: Ny beplantning evt. støyskjerm monteres	Vurderes i detaljfasen
		Merknad 2 Evt. plassering av stolpe på eiendommen bes eier å bli kontaktet	Vurderes i detaljfasen
Aud Lillian Bendiksen Gnr 88/1/42	07.03.10	Gjerder, vegetasjon og øvrig beplantning blir berørt. Spørsmål om hvordan dette er tenkt utført	Inngår ikke i planarbeidet. Avklares i detaljfasen.
		Mener reguleringsforslaget medfører øket støy. Spørsmål om dette kan reduseres/kompenseres	Inngår ikke i planarbeidet. Avklares i detaljfasen.
		Spør om det gis kompensasjon for avståelse av grunn og ved verdiforringelse ved at ferdsele kommer nærmere bolighuset	Inngår ikke i planarbeidet. Kommunen gjør grunnerverv etter vedtak av reguleringsplan. Detaljer avklares i forbindelse med dette.
Statens vegvesen	11.03.10	Ingen merknader	-

Merknader som er kommet inn, avklares i detaljfasen evt. ved grunnerverv når reguleringsplanen er godkjent. Det er således ikke nødvendig å gjøre endringer verken i plankartet eller i reguleringsbestemmelsene slik det forelå ved 1.gangs behandling i planutvalget.

Kommunestyrets behandling.

Reguleringsplan behandles etter ny planlov (LOV 2008-06-27-71)

Plan og bygningslovens § 12-12 sier:

Når forslag til reguleringsplan er ferdigbehandlet, legges det fram for kommunestyret til vedtak, eventuelt i alternativer. Av saksframlegget skal det framgå hvordan innkomne uttalelser til planforslaget og konsekvensene av planen har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt. Kommunestyret må treffe vedtak senest tolv uker etter at planforslaget er ferdigbehandlet. Er kommunestyret ikke enig i forslaget, kan det sende saken tilbake til ny behandling. Det kan gis retningslinjer for det videre arbeid med planen.

Kommunestyret kan delegere myndighet til å vedta mindre reguleringsplaner i samsvar med kommunelovens regler når planen er i samsvar med rammer i kommuneplanens arealdel, og det er mindre enn fire år siden den ble vedtatt av kommunestyret.

Kommunestyrets endelige vedtak om reguleringsplan kan påklages, jf. § 1-9.

Når planen er vedtatt, skal registrerte grunneiere og festere i planområdet, og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet og naboer til planområdet, når de blir direkte berørt underrettes særskilt ved brev. Underretningen skal inneholde opplysninger om klageadgangen og frist for klage.

Planen med planbeskrivelse skal kunngjøres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier.

Rådmannen anbefaler derfor at reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser for "Fortau Hamnvik sentrum til Ibestad kulturhus" godkjennes.

FORSKRIFT OM GEBYR I MEDHOLD AV NY PLAN- OG BYGNINGSLOV § 33-1

Saksbehandler: Johan-Harald Gamnes
 Arkivsaksnr.: 10/298

Arkiv: 231 &00

Saksnr.: Utvalg
 110/10 Formannskap

Møtedato
 10.06.2010

Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 vedtas forslag til nytt gebyrregulativ for Ibestad kommune, tekniske tjenester 2010, datert 01.07.10.
2. Gebyrregulativet trer i kraft fra 01.07.10.

Vedlegg:

- Forslag til nytt Gebyrregulativ for Ibestad kommune, Tekniske tjenester
- Rundskriv fra KRD, vedrørende gebyr i medhold av ny lov.

Saksutredning:

Ny byggesaksdel av plan- og bygningsloven vil etter planen tre i kraft 1. Juli 2010. Fra samme dato oppheves dagens hjemmel for fastsetting av forskrift om gebyr (regulativ) i plan- og bygningsloven av 14. Juni 1985 nr 77 §109. For at kommunen skal kunne gebyrlegge den fortløpende behandlingen av saker innkommet eller oppstått etter 1. juli, må ny forskrift foreligge innen denne dato, jf. overgangsbestemmelser i ny lovs §34-1.

Gebyrlegging av tjenester følger av ny lovs §33-1.

§ 33-1. Gebyr

Kommunestyret selv kan gi forskrift om gebyr til kommunen for behandling av søknad om tillatelse, utferdigelse av kart og attester og for andre arbeid som det etter denne lov eller forskrift påhviler kommunen å utføre, herunder behandling av private planforslag. Gebyret skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader på sektoren. I gebyret kan det inkluderes utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand under tilsyn. Andelen av gebyr som innkreves for tilsyn skal framgå av regulativet. Tiltakshaver kan selv sørge for de nødvendige utredninger.

Forslaget til nytt regulativ er tilpasset de nye endringene i Plan- og bygningsloven. Søknadssystemet er endret slik at tiltak enten er søknadspliktig eller unntatt fra søknadsplikt. De ulike meldingsordningene (landbruksbygg, mindre tiltak, midlertidige tiltak) oppheves. Disse tiltakene videreføres i hovedsak som søknadspliktige tiltak som kan forestås av tiltakshaver selv. Endringene er altså i hovedsak av formell art og innebærer en opprydding og systematisering av reglene og en reduksjon i antall søknads/meldings- kategorier. Øvrige mer tekniske endringer i loven foreslås lagt frem for formannskapet som orienteringssak.

Endringene i gebyrregulativet innebærer i hovedsak kun endring tilpasset nytt søkesystem, med nye paragrafhenvvisninger. Størrelse på gebyrer i forbindelse med Plansaker i §3-9, er økt med 50 %, da disse er åpenbart for lave, ut fra tidsbruk disse sakene medfører.

Størrelse på gebyr for øvrige tiltak er ikke endret i forhold til dagens gebyrregulativ. Gebyrene vil bli nærmere vurdert ved ordinær oppdatering av regulativet ved årsskifte.

Igangsetting av endring av gebyrregulativet er forhåndsvarslet i Harstad Tidene, med frist for merknader satt til 1. juni. Det er ikke kommet inn merknader til arbeidet med nytt gebyrregulativ.

BRANNSJEF

Saksbehandler: Gunnar Paulsen
Arkivsaksnr.: 10/262

Arkiv: M70

Saksnr.: Utvalg
111/10 Formannskap

Møtedato
10.06.2010

Rådmannens innstilling:

1. Ibestad kommune inngår en samarbeidsavtale med Indre Sør-Troms Brannvesen om kjøp av tjenester for brannsjef og forebyggende oppgaver.
2. Rådmannen får fullmakt til å inngå en samarbeidsavtale.

Vedlegg:

Svar fra Harstad kommune datert 13.april 2010

Svar fra Indre Sør-Troms Brannvesen datert 7.mai 2010.

Saksutredning:

Kommunene er i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven og Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesenet pålagt å sørge for etablering av brannvesen som kan ivareta forebyggende og beredskapsmessige oppgaver etter loven på en effektiv og sikker måte.

Kommunene skal sikre at brannvesenet er organisert og bemannet med personell som har tilstrekkelig kompetanse i forhold til de oppgaver se er tillagt. Kommunenes oppgaver etter brannvernlovens § 11, kan helt eller delvis overtas av annet brannvesen, jf. § 15.

Erik Roll har fungert som brannsjef frem til 1.mai 2010. Ibestad kommune har vært i kontakt med Harstad kommune og Indre Sør-Troms Interkommunale brannvesen (ISTBV) for mulighet til kjøp av tjenester som brannsjef og forebyggende oppgaver innen brannvern. På nåværende tidspunkt har Harstad kommune avtaler med Bjarkøy og Skånland kommuner om kjøp av brannsjeftjenester og opplyser at de ikke har kapasitet til å påta seg oppgaver for flere kommuner..

ISTBV har opplyst at de har kapasitet til å påta seg oppgave som brannsjef og forebyggende beredskapsoppgaver. Det vil da være kjøp av tjenester, det betyr at kommunen ikke vil inngå som part i det interkommunale samarbeidet. Dagens kostnader ligger på ca kr 180.000 på årsbasis. Et samarbeid med ISTBV vil årlige kostnader være på ca 140.000.

Ibestad kommune har selv ansvar for opplæring av sine brannmannskap. Grunnopplæring av brannmannskapene vurderes i samarbeid med ISTBV. Nødvendige utgifter til dette dekkes av Ibestad kommune.

Rådmannen anbefaler at det inngås avtale med ISTBV om kjøp tjenester til brannsjef og forebyggende oppgaver innen brannvesen.

REGLEMENT FOR TILSKUDD TIL BOLIGBYGGING I IBESTAD KOMMUNE

Saksbehandler: Tone Rasmussen
 Arkivsaksnr.: 09/427

Arkiv: 223 &00

Saksnr.: Utvalg
 112/10 Formannskap

Møtedato
 10.06.2010

Rådmannens innstilling:

1. Alle tidligere vedtak om tilskuddsordninger for bygging av boliger og renovering av private kloakker oppheves.
2. Vedlagte forslag til regelverk for tilskuddsordninger for stimulering av boligbygging i Ibestad kommune vedtas.
3. Regelverket trer i kraft;
 - a. Gratis opparbeidede tomter i regulert boligfelt på Årneset: Umiddelbart -
 - b. Kontanttilskuddsordningene trer i kraft når kommunestyret bevilger midler til ordningen.

Vedlegg:

1. **Samlet saksfremstilling sak 07/00211;**
 - **Årsregnskap med benkeforslag 150 000 kr * 5 tilskudd;**
2. **Samlet saksfremstilling sak 02/00735;**
 - **Reglement tilskudd til private kloakker**
3. **Samlet saksfremstilling sak 02/00363;**
 - **Evaluering av tilskuddsordninger for stimulering til boligbygging i Ibestad kommune**
4. **Kopi av tilsagnsbrev for tildeling av gratis boligtomt Årnes 2006 med vilkår**
5. **Forslag til reglement for stimuleringsmidler til boligbygging i Ibestad kommune**

Saksutredning:**BAKGRUNN**

Ibestad kommune trenger flere innbyggere. Det har kun vært bygd en håndfull nye boliger de siste ti årene i kommunen, og eksisterende bolighus av ymse standard utgjør i dag hovedmengden av boliger tilgjengelig for nye innbyggere.

Kommunen har identifisert et stort behov for boliger til barnefamilier, eldre som ønsker å flytte tilbake til Ibestad og unge førstegangsetablerere. Per i dag mangler kommunen utleieboliger for denne gruppen.

Det er relativt få av de ubebodde bolighusene tilgjengelig i markedet for boligsøkende, da mange er beholdt som fritidsboliger etter arv, fradelt landbrukseiendommer og omregulert til fritidsbruk, har mange sameiere som ikke ønsker å kvitte seg med eiendommene. De eiendommene som legges ut for salg er primært beregnet på fritidseiendomskjøpere som har større økonomisk handlefrihet enn for eksempel førstegangsetablerere. De fleste som er til

salgs har for dårlig standard til at man kan ta det i bruk som helårsbolig uten større renovering. Det er også en stor andel boliger og landbrukseiendommer som ikke annonseres men kjøpes gjennom bekjentskap/slekt.

Ibestad kommune har i en rekke anledninger vedtatt ekstra bevilgninger for å stimulere til nybygging, opprusting av eksisterende boligmasse og utbedre eldre boliger i kommunen (se vedlegg).

ØKONOMISKE REALITET FOR NYETABLERERE

Investering i bolig i Ibestad kommune er en høyrisiko investering, noen konkrete eks.;

Eks.1 Nybygging av enebolig, nøktern standard 110 kvm er kostnadsberegnet til ca kr. 1 500 000, uten store tomtekostnader. Markedsverdien på samme huset er beregnet til under kr. 1 000 000 fordi den ligger i Ibestad.

Eks.2 Restaurering av gml. bolig kjøpt for kr. 520 000,- må realistisk påkostes rundt 500 000 for å oppnå normal standard på bad, kjøkken og isolasjon/vinduer/tak, samt overflaterenovering for å være av en nøktern moderne standard. Denne boligen ligger utenfor regulert område og omsetningsverdien etter restaurering er sjelden vesentlig høyere enn opprinnelig kjøpesum.

DAGENS ORDNINGER

Kommunen har per i dag flere stimuleringsordninger. Der har vært to ordninger;

- Rent tilskudd til bygging av ny bolig utenfor regulert område for personer under 40 år;
 - 40 000 (gjelder ennå), vedtak i 2002
 - 150 000 (begrenset til de 5 første 3 utdelt), vedtak i 2007
- Gratis opparbeid tomt i regulert kommunalt boligfelt. Uklart regelverk og usikkerhet om vilkårene for tildeling og prosedyrer for en slik ordning.

Frem til nå har man ikke hatt økonomiske stimuleringsmidler til etablering i eldre boliger. Unntaket er en tilskuddsordning for utbedring av kloakkanlegg (stimuleringsmidler til utskifting av gml. betong og steintanker til mer hensiktsmessige glassfibertanker).

Gjennom kommunalt lån i Husbanken har kommunen også tilgang til behovsprøvde ordninger som startlån som er en ordning der kommunen låner ut for toppfinansiering for nyetablerere.

HVA KOSTER DETTE KOMMUNEN?

Der er i 2009 delt ut 3 tilskudd av 150 000 i 2009, samt 2 à 40 000 til nybygging av boliger. Ingen tilskudd til kloakkutbedring og samlet i 2008/2009 er det tildelt tre tomter i det nye boligfeltet på Årnes.

Nybygging og renovering har imidlertid store positive ringvirkninger og gir bedre grunnlag for lokale leverandører i kommunen. I tillegg kommer effekten dersom det flytter nye innbyggere til kommunen.

PROBLEMSTILLINGER

Om kommunen ønsker å få til økt boligbygging/renovering av eksisterende bygningsmasse er det behov for en diskusjon om;

1. Skal vi fortsatt sette av midler til en virkemiddelordning for stimulering av boligbygging/renovering for å utjevne noe av forskjellene i markedsverdien for boliger i Ibestad og andre kommuner i området.
2. Om vi skal ha en slik ordning er det viktig å avklare følgende;
 - 2.1. Skal dette være en del av den årlige budsjettprosessen? *Man bør ikke lage seg ordninger som man ikke ha penger til å gjennomføre. Dette vil bli et omdømmeproblem for kommunen.*
 - 2.2. Kan man bytte ut ”kloakktilskuddet” med en mer hensiktsmessig ordning for tilskudd til renovering av eksisterende bolighus. *Det er mer hensiktsmessig at folk kan velge selv hva de vil/trenger å utbedre når de kjøper seg gamle hus. Situasjonen vil være forskjellig fra bolig til bolig, noe trenger kloakk mens andre trenger nytt tak for å gjøre huset beboelig.*
 - 2.3. Hvilke retningslinjer skal man ha for hvordan man skal vurdere søkerne; aldersbestemt eller behovsprøving?
 - 2.4. *Her er valget om tilskuddet skal være et generelt stimuleringsmiddel for tilflytting eller et boligsosialt virkemiddel. Om hensikten med å få flere innbyggere til kommunen må man vurdere hva kriteriene skal være*
3. Skal ordningen administreres innenfor de årlige tildelte rammene eller kan man tenke seg å utvide rammene om man får mange etablerere?

En alternativ strategi der man kan utvide ordningen med å tilby alle som vil et tilskudd for å flytte til og etablere seg i Ibestad og ta høyde for at man heller får ta denne utgiften uansett budsjettsituasjonen...?

VURDERINGER

Klare rutiner for tildeling av kommunale stimuleringsmidler må vedtas. Rådmannen har utarbeidet et forslag til reglement for tilskudd til boligbygging i Ibestad kommune, jfr. vedlegg. Rådmannen vil i tillegg utarbeide interne rutiner for saksbehandlingen som ikke skal politisk behandles.

Utfordringen nå er at kommunen ikke har midler til å gi tilskudd til boligbygging og regelverket kan derfor ikke iverksettes før det er bevilget midler til tiltaket. Siden kommunen

allerede har opparbeidet et boligfelt på Årneset så kan kommunen fortsette å gi gratis opparbeidelse av tomter uten at det kreves bevilgning. Tilskuddenes størrelse vil utvilsomt ha positiv effekt på boligbygging og tilflytting til kommunen, men budsjettsituasjonen gjør det vanskelig å iverksette ordningen. Dersom tilskuddsstørrelsen eks. halveres, vil det være lettere å finne dekning.

FORSLAG TIL REGLEMENT:

KOMMUNALE STIMULERINGSMILDER TIL BOLIGBYGGING I IBESTAD KOMMUNE:

Ibestad ønsker å stimulere til økt byggeaktivitet for helårsboliger i kommunen, dvs. boliger som bebos fast og helårig av personer som er bostedsregistrert i Ibestad kommune.

Beløpet som bevilges til ordningen, samt beløp til utdeling skal vedtas i budsjettforhandlingene fra år til år i kommunen.

1. Tilskudd kan søkes til følgende tiltak:

1.1. Kr. 150 000 per bolig ved bygging utenfor regulert boligfelt. Sannsynliggjøring av tilgjengelighet til tomt samt utkast til byggesøknad må ligge med søknaden.

1.2. Gratis opparbeiding av tomt i kommunalt boligfelt, dvs. kommunal tilretteleggig av vann, vei og kloakk til tomten er vederlagsfri.

1.2.1. Ved overdragelse av tomt i kommunalt boligfelt på Årneset må erverver dekke kostnadene forbundet med selve eiendomsoverdragelsen.

1.2.2. Ved tildeling vil verdien av tomten verdifastsettes basert på de reelle kostnadene og dette vil være verdi på tilskuddet.

1.2.3. Tomten må være godkjent reservert (mulighet for tre mnd. reservasjon på tomter som er godkjent til ordningen) før man kan søke ordningen.

1.3. Kr. 75 000 til større renoveringstiltak for eksisterende boliger. Tiltaket må være omsøkt og nødvendig tillatelse gitt før søknaden om tilskudd kan behandles.

2. Tilskudd kan kun gis til førstegangsetablerere i Ibestad kommune. Dette vil si at de skal etablere seg i egen bolig for første gang i Ibestad. Om to søker sammen kan ikke en av søkerne tidligere kan ha hatt egen bolig i kommunen.

3. Søker (e) må være under 40 år. Ved ektefelle/samboer skal en av søkerne være under 40 år.

4. Tiltaket skal utføres forskriftsmessig i henhold til de til enhver tid gjeldende lover og regler.

5. Tilskuddstørrelsen ved renovering er 30 % av den delen av kostnadene som overstiger kr. 50 000, begrenset oppad til kr. 75 000 per boligenhet.

6. Tilskudd for nybygging utbetales mot ferdigattest og bosetting i kommunen. Utbetaling av renoveringstilskudd for ikke søknadspliktige tiltak skjer ved fremlegging dokumentasjon av at tiltaket er gjennomført og det fremlegges dokumentasjon på bosetting i kommunen.

7. Rådmannen utarbeider rutiner for ordningen.
8. Rådmannen har fullmakt til tildeling etter vedtatt reglement.

Generelt gjelder følgende vilkår for ordningen:

1. Tilsagnets gyldighet: 12 mnd. fra tilsagnsdato med mulighet for forlengelse inntil 12 mnd. etter søknad.
2. Tilskudd kan ikke kombineres med andre kommunale tilskuddsordninger.
3. Dersom eiendom som har oppnådd tilskudd selges eller fraflyttes innen fem år fra utbetalingsdato, vil tilskuddet kreves tilbakebetalt. Tilbakebetalingskravet reduseres med 1/5 per år. Ved tvangssalg kan kravet ettergis.
4. Dersom eiendom som har oppnådd tilskudd eller gratis tomt (angitt verdi) søkes omdisponert til fritidsformål vil tilskuddet i sin helhet kreves tilbakebetalt.
5. Kommunens vilkår for tilskuddet skal tinglyses som heftelse på eiendommen.

Reglementet vedtatt: (vedtaksdato)

Gyldighetsperiode: vedtaksdato- ?

*RÅDMANNENS FORSLAG TIL RUTINER;***RUTINE: Kommunalt boligtilskudd****1. Avsetting av midler til ordningen**

- a. I samband med de årlige budsjettforhandlingene
- b. Aktiv søknadsaktivitet på statlige virkemiddelordninger

2. Kunngjøring:

- a. Annonseres på kommunens hjemmesider, fortløpende behandling.

3. Søknaden må inneholde:

<u>Søknad:</u>	<u>Vedlegg:</u>
- Eget skjema	- Kopi av kjøpekontrakt tomt
	- Byggetillatelse nytt hus
	- Renoveringsbeskrivelse
	- Beskrivelse av tiltaket
	- Finansieringsplan med dokumentasjon
	- Plan for ferdigstillelse
	- Eventuelt andre

4. Offentlighetsvurdering:

Alle søknader er offentlige

5. Behandling:

Søknaden mottas og behandles fortløpende av rådmannen etter vedtatt reglement

6. Klageadgang:

Ikke klageadgang.

7. Tilsagnets gyldighet:

12 mnd fra tilsagnsdato med mulighet for forlengelse med nye 12 mnd etter søknad.

SØKNAD OM KONSESJONSFRIHET GNR 109, BNR 15, 79 OG 93

Saksbehandler: Tone Rasmussen
Arkivsaksnr.: 08/897

Arkiv: G/BNR 109/15, 79 OG 93

Saksnr.: Utvalg
113/10 Formannskap

Møtedato
10.06.2010

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune opprettholder sitt vedtak om å stille vilkår for å innvilge dispensasjon for lovbestemt boplikt på eiendommen 109/15, 79 og 93. Om søker ikke ønsker å akseptere vilkårene vil kommunen avslå søknaden om konsesjon uten oppfyllelse av boplikten.

Saken oversendes Fylkesmannen i Troms for videre klagebehandling.

Vedlegg:

1. Klage datert
2. Samlet saksfremstilling forrige behandling
3. Nytt kart over eiendommen med dokumentasjon av skogressursene på eiendommen.

Saksutredning:

Lovhjemmel: Konsesjonsloven
Hva saken gjelder: Klage på vedtak om konsesjon

Ervervstillatelse (konsesjon) til gnr.109 bnr. 15, 79 og 93 i Ibestad, og der søker ikke ønsker å oppfylle lovpålagt boplikt på eiendommen.
Søker har fremmet klage på Formannskapets vedtak av 08.04.2010.

1. Klage på saksgang:

Om saksgangen i saken:

Der har vært en del korrespondanse i saken i 2009 med saksbehandler. Listen over saksgang oppgitt i klagen er derfor reell.

Sak ble lagt frem til politisk behandling første gang 01.03.2010.

Behandling/vedtak i Formannskap den 01.03.2010 sak 27/10:

Behandling:

Saken utsettes.

Formannskapets vedtak:

Saken utsettes.

Behandling/vedtak i Formannskap den 25.03.2010 sak 49/10:

Behandling:

Saken ble utsatt til møtet den 08.04.2010.

Formannskapets vedtak:

Saken ble utsatt til møtet den 08.04.2010.

Behandling/vedtak i Formannskap den 08.04.2010 sak 71/10:

Formannskapets vedtak:

Ibestad kommune innvilger med hjemmel i konsesjonsloven søknad om konsesjon for erverv av eiendommen g/bnr. 109/15,79 og 85, av hensyn til eierens tilknytning til eiendommen og ivaretagelse av landbruksmessige hensyn med følgende vilkår:

1. Boplikten på eiendommen er lovpålagt men Ibestad kommune gir personlig fritak for boplikt til Bjørnar M. Samuelsen i fem-5- år fra vedtaksdato. Fritaket er midlertidig og boplikt vil kreves oppfylt etter utløp av fritaksperioden.
2. All dyrkbar jord – også innmarksbeite- skal holdes i hevd i fritaksperioden. Driveplikten kan enten oppfylles gjennom egen drift eller utleie av eiendommen. Ved egen drift skal driftsbeskrivelse for en 5 års periode fremlegges kommunen for godkjenning. Ved utleie er dette pålagt leietaker. Kommunen godkjenner fremlagt jordleieavtale med Ole Morten Lind som oppfyllelse av driveplikten på dyrkbar jord.
3. Eiendommens karakter tilsier at aktiv skogavvirking er en viktig del av driftsgrunnet for eiendommen – driftsplan for dette må fremskaffes.
4. Gjerdeplikt og miljøansvaret for gården skal ivaretas.
5. Deltagelse i fellestiltak på gården og grunneieransvar skal ivaretas av hjemmelshaver.
6. Våningshus må vedlikeholdes og kan ikke søkes omdisponert til fritidsbolig i fritaksperioden.
7. Andre bygninger på eiendommen skal også vedlikeholdes slik at de ikke mister verdi i fritaksperioden selv om de ikke brukes aktivt.

Vedtaket kan påklages inne tre uker, se vedlagte skjema. Klagen sendes til Ibestad kommune PNU, 9450 Hamnvik

Klagen på tidsbruken i saksgangen er beklagelig, men at den er bevisst trenert fra avdelingen er en påstand som klager fremsetter og som kommunen ikke kan ta stilling til.

Når det gjelder de negative konsekvensene dette har fått for familien er dette klart definert at saker som ikke er ferdigbehandlet på tidspunkt for lovendring (01.07.2009) skal behandles etter det nye lovverket jf. § 22. (overgangsbestemmelser)

Dersom konsesjonsaken ikke er endelig avgjort når loven trer i kraft, skal unntakene fra konsesjonsplikt på grunnlag av eiendommens karakter og erververens stilling i §§ 4 og 5 gjelde selv om ervervet av eiendommen er skjedd før loven trådte i kraft.

Når det gjelder saksbehandlingstiden ble det ikke prioritert behandling av denne eller andre landbrukssaker i perioden september-februar på grunn av ønske om politisk vedtatte prinsipper for landbruksforvaltningen i kommunen med bakgrunn i de lovendringene som kom

01.07.2009. På grunn av stor saksmengde har Formannskapet ikke kunnet behandle saken før 08.04.2010.

2. Klage på prosessen i saken.

Kommunen kan ikke avgjøre konsesjonssaker på grunnlag av søkeres ønske om løsning av privatrettslige forhold rundt arveoppgjør. Kommunene skal forvalte landbrukets og bosettingsmessige hensyn.

Vedtaket er en dispensasjon fra gjeldende lovverk gjennom innvilgelse av tidsbegrenset, personlig fritak fra lovbestemt boplikt på eiendommen med vilkår

Fra Rundskriv M-2/2009 Konsesjon og boplikt:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, jf. [konsesjonsloven § 1](#). Loven er et redskap som bygger opp om samfunnspolitiske mål. Bestemmelsen gir en vid ramme for hvilke hensyn som kan trekkes inn. Loven selv nevner uttrykkelig framtidige generasjoners behov, landbruksnæringen, behovet for utbyggingsgrunn, hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser og hensynet til bosettingen.

3. Klage på driveplikt.

Når det gjelder eiendommens driveplikt er denne lovfestet. Eiendommen ligger innenfor forslått kjerneområde for landbruk i kommunen og der er stor interesse for de dyrkbare arealene på eiendommen av aktive landbruksinteresser i området, dette gjør at fritak for driveplikt ikke kan forsvares ut fra landbruksfaglig vurdering.

I dag er driveplikten på den eiendommen ivaretatt gjennom ti års skriftlig leieavtale for dyrkbar jord som de har inngått med aktiv landbruksenhet og dette har også dannet grunnlaget for en positiv innstilling til å gi midlertidig personlig fritak.

4. Klage på arealgrunnlaget for konsesjonssaken

Klager påstår at arealet som er oppgitt på skogdelen av eiendommen som er grunnlaget for vurderingene ikke er korrekt. Dette da han mener skogkvaliteten er for dårlig og at han tviler på at tilvekstkravet for produktiv skog kan anses som oppfylt for denne eiendommen.

Saken er derfor undersøkt på nytt.

Arealinformasjon:

Ibestad kommune G/BNR 109/ 15,79 og 93:

<i>Arealinfo</i>	<i>Areal (da)</i>
Fulldyrket mark	11,2
Overflatedyrket mark	0
Innmarksbeite	0
Produktiv skog	1087,9
Herav skog med høy bonitet	437,6
Herav skog med middels bonitet	650,4
Annet markslag	722,3
Uklassifisert markslag	2,0
TOTALT AREAL	1823,4

Vurdering:

Ut fra offisielle tall er det ingen skog på den aktuelle eiendommen som er klasset lavere enn middels bonitet, samlet er arealet på middels og høy bonitets skog er samlet på 1088 da som er langt over grensen på 500 da produktiv skog som er begrensingen i loven for om eiendommen har lovbestemt boplikt (konsesjonspliktig odlingsjord med lovpålagt boplikt).

Når det gjelder hensynet til bosettingen vil det være nødvendig at kommunen tar stilling til det faktum at der er mangel på helårsboliger i kommunen. Da søkers mor bebor eiendommen fant kommunen det rimelig å gi tillatelse til erverv av eiendommen med tidsbegrenset personlig fritak for boplikt for søker i 5 år. I dette ligger også hensyn til at søkers livssituasjon og nære tilknytning til eiendommen samt at eiendommens antas å oppfylle kommunens behov for bosetting i denne perioden.

5. Klage på vilkårene i vedtaket

Ibestad kommune har innvilget tidsavgrenset personlig fritak fra boplikt med vilkår med hjemmel i konsesjonsloven med hjemmel i § 9. For å innvilge dispensasjon har kommunen valgt å stille noen generelle vilkår med grunnlag i politisk vedtatte prinsipper for landbruksforvaltningen i Ibestad kommune. Vilråene er utformet med særlig vekt på hensynet til bosettingen, en driftsmessig god løsning, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Dersom søker ikke ønsker å akseptere vilkårene som er satt for konsesjonen bør det vurderes om kommunen skal opprettholde sitt opprinnelige vedtak om å gi konsesjon for erverv med dispensasjon for lovbestemt boplikt.

Vurdering og forklaring av vilkårene:

- Eiendommens karakter tilsier at aktiv skogavvirking er en viktig del av driftsgrunnlaget for eiendommen – driftsplan for dette må fremskaffes.*

Klage pkt. 3: Dette er et generelt vilkår for skogeiendommer og er utformet på grunnlag av behovet for å ivareta en driftsmessig god løsning og en helhetlig ressursforvaltning i Ibestad er det naturlig å be om driftsplan for å sikre forsvarlig drift av denne ressursen. Ved henvendelse

vil landbrukskontoret i kommunen kunne gi veiledning og det finnes flere muligheter uten investeringer for grunneier.

4. Gjerdeplikt og miljøansvaret for gården skal ivaretas.

Klage pkt. 4: Dette er et generelt vilkår og også ment som en påminnelse. Kommunen registrer at der er utmarksgjerde på eiendommen og generelt er det sedvane med gjerdeplikt mot utmark for alle grunneiere. Manglende vedlikehold av utmarksgjerde medfører ofte problemer med beitedyr som trekker ned på veier og i bebyggelse noe som medfører økende konfliktnivå mellom landbruksinteresser og andre brukere.

5. Deltagelse i fellestiltak på gården og grunneieransvar skal ivaretas av hjemmelshaver.

Klage pkt. 5: Dette er et generelt vilkår. Eksempel er tiltak iverksatt av landbruksforvaltningen i kommunen som viltforvaltning krever at grunneier deltar i prosessen. Dette er også regulert gjennom annet lovverk, men for kommunen er det viktig å presisere at fritak fra boplikten ikke gir fritak fra grunneieransvaret.

7. Andre bygninger på eiendommen skal også vedlikeholdes slik at de ikke mister verdi i fritaksperioden selv om de ikke brukes aktivt.

Klage pkt. 7: Dette er igjen et generelt vilkår og begrunnet i behovet for å påse at verdien av gården ikke forringes i den perioden fritaket for boplikt varer av hensyn til muligheten for fremtidig drift og bruk av gården. Formålet med vilkåret er å hindre at man bevisst lar bygninger forfall. Ved uforholdsmessig dårlig tilstand eller behov for omfattende arbeider skal det uansett søkes tillatelse til riving og om tillatelse til riving blir gitt vil vilkåret bli slettet for den aktuelle bygningen.

Generelt mener kommunen at det er behov for å presisere vilkår for å innvilge dispensasjon for boplikt som ivaretar de landbruksmessige forholdene ved eiendommen. *Dette er i samsvar med Rundskriv M-2/2009 Konsesjon og boplikt: Kommunen står for øvrig fritt til å bestemme på hvilken måte de landbruksfaglige spørsmålene i saken skal løses på en forsvarlig måte.*

Kommunes vurdering er at de satte konsesjonsvilkårene ikke er urimelige.

KLAGE PÅ VEDTAK - AVSLAG PÅ SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 113, BNR 2 - OLE HAY M FL

Saksbehandler: Tone Rasmussen
Arkivsaksnr.: 09/1024

Arkiv: G/BNR 113/2

Saksnr.: Utvalg
114/10 Formannskap

Møtedato
10.06.2010

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune opprettholder sitt avslag på deling av landbrukseiendommen g/bnr. 113/2. Grunnlaget for avgjørelsen fremkommer av saksutredningen.

Vedlegg:

1. Samlet saksfremstilling med vedtak fra tidligere behandling
2. Klage datert 04.05.2010

SAKSUTREDNING DELINGSSØKNAD G/BNR 113/2

Lovhjemmel: Jordloven

Type søknad: Søknad om deling av eiendom iht. Jordlovens § 12, Deling.

Hjemmelshaver (e): Ole Hay, Herman Hay, Oddrun H. Iversen, Hans L. Hay

Hva saken gjelder:

Klage fra Hjemmelshaver til gnr.113 bnr. 2 i Ibestad, på avsalg om fradeling av flere større parseller for omdisponering til bolig / fritidsformål fra eiendommen.

Arealinformasjon:

Ibestad kommune G/bnr. 113/ 2:

Arealinfo	Areal (da)
Fulldyrket mark	12,5
Overflatedyrket mark	1,6
Innmarksbeite	8,0
Produktiv skog	412,4
Annet markslag	1386,4
Uklassifisert markslag	172,2
TOTALT AREAL	1993,1

Formålet med delingen:

Oppdeling av eiendom i forbindelse med at arveoppgjør.

Vurdering av klagen:

Klagen er fremsatt i punkter:

1. At eiendommen ønskes delt opp som følge av arv og fordeling av bo etter foreldre er et privatrettslig forhold som ikke kan hensyntas i vurderingen av saken..

Jordloven inneholder et generelt forbud mot deling av landbrukseiendommer. Det er bare adgang til å gi delingssamtykke på to vilkår (pkt.):

1. Dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller
2. Deling er forsvarlig ut fra den avkastning eiendommen kan gi

Ad. pkt 1) Der er, på tross av klagers påstand, fremdeles ikke fremkommet noe som endrer kommunens vurdering av samfunnsinteresser. Fradeling av våningshus fra en landbrukseiendom er heller ikke forsvarlig forvaltning av landbrukseiendommen.

Ad pkt. 2) Klager hevder deling er forsvarlig ut fra den avkastning eiendommen kan gi. Samtidig som han hevder at bruket ikke kan drives etter moderne driftsmetoder. Samtidig leier man i dag ut dyrkbar jord og der er en aktiv landbruksenhet som ønsker å kjøpe jorden for å bruke den til produksjon av grovfor.

Det dyrkbare arealet på eiendommen drives av aktiv landbruksenhet på Kråkerø men hjemmelshavere har muntlig sagt at de vil selge jordbruksdelen til dem, men selv etter flere oppmodinger har de ikke fremlagt noe som sannsynliggjør at de faktisk vil gjennomføre et salg av dyrkbar jord.

Bruket hevdes å ikke være ressurssterkt nok til at drift i tradisjonell forstand kan gjenoppstå. Det er imidlertid en rekke driftsformer og alternative driftmuligheter på eiendommen som kan gi grunnlag for fremtidig drift som plante- og bærproduksjon, samt grønn omsorg og utmarksturisme i kombinasjon med tradisjonell driftsform. Personer som ikke bebor eiendommen vurderer mulighetene annerledes kan ikke brukes som grunnlag for å endre kommunens vurdering av eiendommens landbruksmessige potensiale.

Ingen av forutsetningene i jordlovens § 12, 2. ledd kan derfor anses som oppfylt, jfr. punktene ovenfor. I utgangspunktet må derfor innstilling bli at opprinnelig vedtak opprettholdes da der ikke fremkommer noe nytt i klagen som ikke allerede er vurdert i saken tidligere.

Ad. pkt. 3 i klagen; Når det gjelder klagers ønske om å omregulere eiendommen kan ikke dette tas stilling til i denne klagesaken. Søknad om omregulering av hele eiendommen til fritidseiendom bør søkes om som egen sak og tas stilling til i forbindelse med arealplanarbeidet i kommunen..

Når det gjelder klagers ønske om svar på andre spørsmål om eiendommen: Landbrukskontret er åpent for veiledning om forvaltning av landbrukseiendommer og det bes om at hjemmelshavere avtaler et møte for å gjennomgå mulighetene..

SØKNAD OM STARTLÅN

Saksbehandler: Tone Rasmussen
Arkivsaksnr.: 09/952

Arkiv: 252
Unntatt offentlig ofl §13

Saksnr.: Utvalg
115/10 Formannskap

Møtedato
10.06.2010

Rådmannens innstilling:

SØKNAD OM STARTLÅN

Saksbehandler: Tone Rasmussen
Arkivsaksnr.: 10/290

Arkiv: 252
Unntatt offentlig ofl §13

Saksnr.: Utvalg
116/10 Formannskap

Møtedato
10.06.2010

Rådmannens innstilling:

SØKNAD OM STARTLÅN

Saksbehandler: Tone Rasmussen
Arkivsaksnr.: 10/292

Arkiv: 252
Unntatt offentlig ofl §13

Saksnr.: Utvalg
117/10 Formannskap

Møtedato
10.06.2010

Rådmannens innstilling: