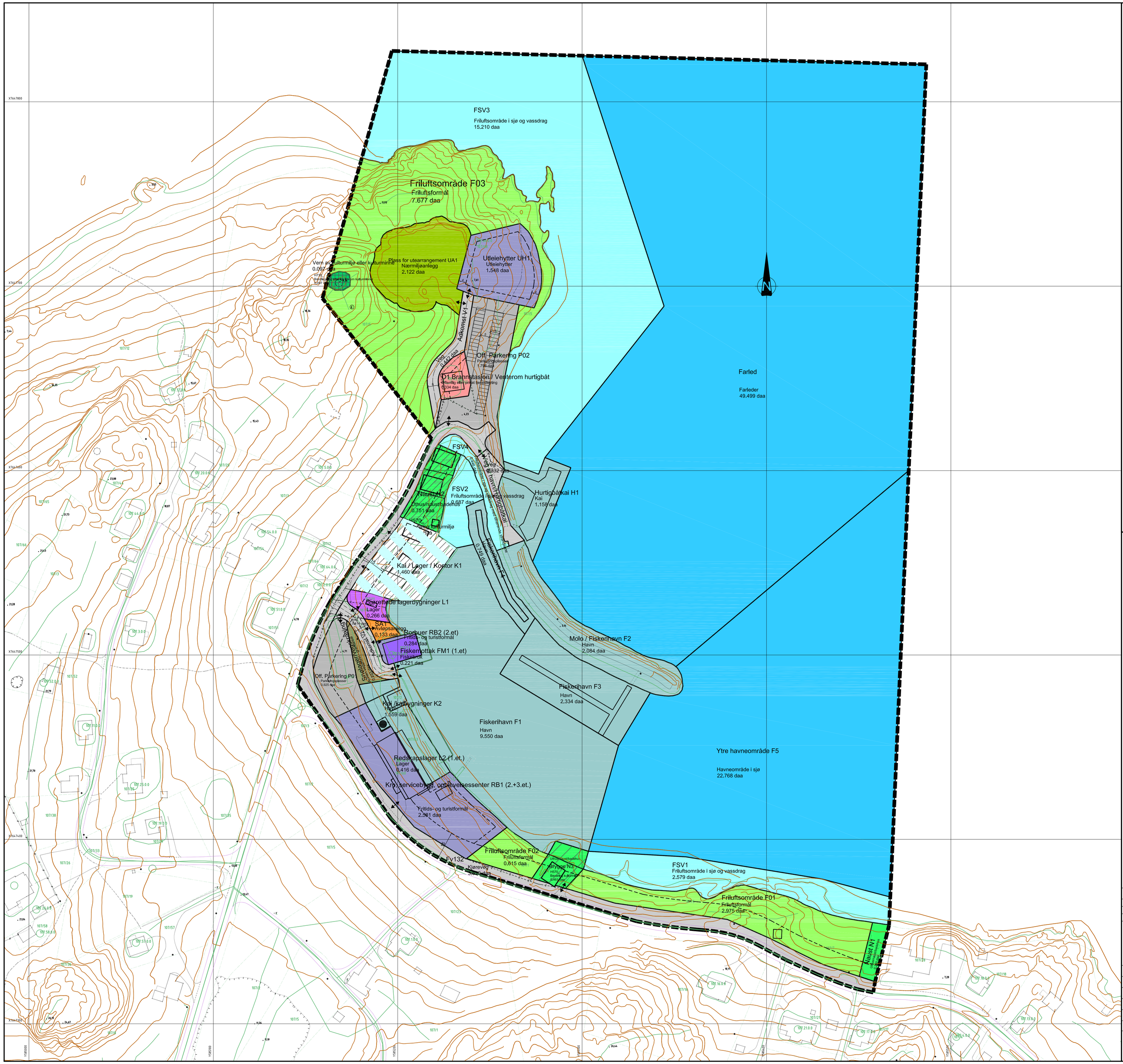

TEGNFORKLARING

PBL. § 12-5 AREALFORMÅL I PLANEN

1. Bebyggelse og anlegg, Pbl §12-5 nr. 1

- Offentlig eller privat tjenesteyting; Brannstasjon/Venterom Hurtigbåt
- Friluds- og turistformål: Kro, servicebygg, opplevelsessenter
- Utlelehytter
- Lager: Sjøettede lagerbygninger
- Nærmiljøanlegg

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur; Pbl §12-5 nr. 2

- Veg; andre offentlige og private veger
- Kjøreveg; Fv132
- Annen veggrunn - grøntareal
- Havn: Fiskerihavn (F1, F2, F3, F4)
- Kai: Hurtigbåtkai med manøverområde
- Parkeringsplasser: Off. Parkering P01 + P02

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift; Pbl §12-5 nr. 5

- Friluftsformål: Friluftsområde F01, F02, F03
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag; Pbl §12-5 nr. 6

- Farleder
- Havnemråde i sjø
- Fiskebruk: Fiskemottak
- Friluftsområde i sjø og vassdrag
- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag: Flytebrygger
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Uthus/naust/badehus: Naustområde
- Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone: Kai/Lager/Kontor

PBL. § 12-6 HENSYNSSONER I PLANEN

c) Sone med angitte særlige hensyn

- Bevaring kulturmiljø;Kulturminneloven 1978, §3 og §4

d) Båndleggingssoner

- Båndlegging etter lov lov om kulturminner §4

LINJETYPER I PLANEN

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bebyggelse som inngår i planen
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje
- Regulert kant kjørebane

SYMBOLER I PLANEN

- Avkjørsel

0 10 20 30 40 50

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
a. Supplert og korrigert før utlegging til off.ettersyn	20.12.2010	- - - - -	S. Haram
B. Endret/supplert ihht offentlig ettersyn og merknadsbehandling	30.05.2011		S. Haram

ENGENES SENTRUM

DETALJREGULERINGSPLAN, PBL §12-3

Målestokk:	1 : 1000
Kartblad:	
Forslagstiller:	HINNSTEIN AS
Dato:	19.11.2010/SH

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	22.08.2009	- - - - -	S. HARAM
Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn	01.12.2010	Sak 183/10	H. HØVE
Offentlig utleggelse	29.01.11-04.03.11	- - - - -	H. HØVE
2. gangs behandling utvalg for plansaker	08.06.2011	Sak 66/11	
Vedtak Kommunestyret, Egengodkjenning	22.06.2011	Sak 24/11	

IBESTAD KOMMUNE

9450 HAMNVIK

Saksbehandler: H. HØVE

Tegningsnummer: R01 - ver. 01 B