

Plan- og næringsseksjonen

Hamnvik 10.05.10.

Troms fylkeskommune,
Kulturetaten.
Postboks 6600.
9296 Tromsø

VARSEL OM PLANOPPSTART. BOLIGFELT SØRROLLNES.

Iht. Plan- og bygningslovens § 12 – 8 gjøres herved kjent at det er igangsatt reguleringsplanarbeid for boligtomter, lekeplass, trafikkareal, Ibestad kommune. Planarbeidet er i tråd med Ibestad formannskapets vedtak, sak 59 / 10.

Planområdet omfatter G.nr 116, Bnr. 12, 53, 57, 58 hvor det skal reguleres for boligtomter, lekeplass, trafikkareal, Planområdet framkommer på vedlagte oversiktskart.

Planen er vurdert til ikke å ha vesentlig virkning for miljø og samfunn i hht Plan- og bygningsloven § 4 – 2, og forskrift om konsekvensutredninger. Det utarbeides ikke særskilt planprogram for planarbeidet.

Ved planbehandling av reguleringsplan for Sørrollnes fergeleie i 2004, var det ingen merknader til denne plan fra Troms Fylkeskommune, Kulturetaten. Plan for nytt boligfelt grenser til nevnte plan for fergeleiet. Viser i denne sammenheng til deres ref: 020955 / 04, Sak nr: 04 / 00621 – 007.

Merknader / innspill til oppstart av reguleringsplanarbeidet kan meldes skriftlig til:
Ibestad kommune, Plan, næring og utvikling. 9450 Hamnvik.
E – post: postmottak@ibestad.kommune.no.

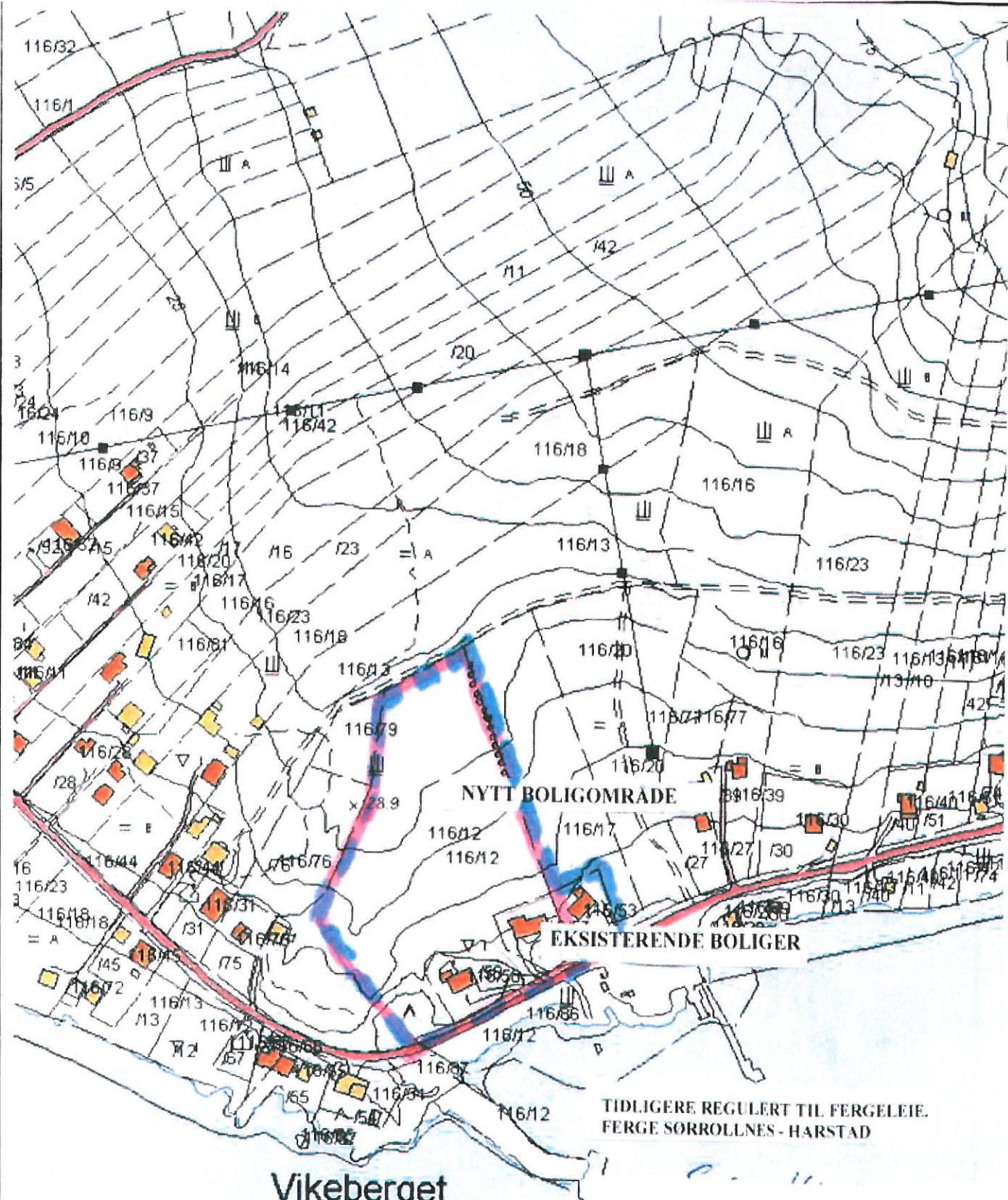
Innen 15.06.10.

Med vennlig hilsen
Ibestad kommune

Geir Sætre
Prosjektleder

Vedlegg:

1. Oversiktskart.
2. Adresseliste



NYTT BOLIGOMRÅDE

EKSISTERENDE BOLIGER

TIDLIGERE REGULERT TIL FERGELEIE.
FERGE SØRROLLNES - HARSTAD

Vikeberget



BOLIGTOMTER - SØRROLLNES	
OVERSIKTSPLAN	
OPPSTART REGULERING	

Plan- og næringsseksjonen

Hamnvik 05.05.10

Harstad Tidende.

KUNNGJØRING.

Ber om at følgende annonse tas inn i avisen fredag 07.05.10, en gang over to spalter og med kommunens logo.

IBESTAD KOMMUNE - VARSEL OM PLANSTART AV REGULERING FOR:

MILJØSTASJON – GROVAVFALL. HAMNVIK. GNR 87. BNR 101, IBESTAD KOMMUNE.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §12 -8, varsles med dette at Ibestad kommune har igangsatt arbeid med reguleringsplan for Gnr.87, Bnr. 93, 101,102104,105,111 i Ibestad kommune.

Planen omfatter regulering for miljøstasjon / grovavfall, service, verksted, trafikkareal.
Planen utløser ikke krav om planprogram og konsekvensutredning.

BOLIGFELT SØRROLLNES. GNR 116. BNR 12, IBESTAD KOMMUNE.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §12 -8, varsles med dette at Ibestad kommune har igangsatt arbeid med reguleringsplan for Gnr.116, Bnr 12,53,57,58 i Ibestad kommune.

Planen omfatter regulering for boliger, trafikkareal, lekeplass

Planen utløser ikke krav om planprogram og konsekvensutredning.

Se også kommunens hjemmeside – www.ibestad.kommun.no

De som har synspunkter og / eller faktiske opplysninger som kan komme til nytte i planarbeidet, kan henvende seg skriftlig til Ibestad kommune, innen 15.06.10

Ibestad kommune, Plan, næring og utvikling. 9450 Hamnvik.

E-post: postmottak@ibestad.kommune.no

Opplysninger om grunnlaget for reguleringsarbeidet kan fåes ved henvendelse til

Ibestad kommune, Plan, næring og utvikling. 9450 Hamnvik.

Kontaktperson Geir Sætre. 77099122

Plan, næring og utvikling.

Regning sendes:

Ibestad kommune, Plan, næring og utvikling. 9450 Hamnvik.

Med vennlig hilsen

Geir Sætre
Prosjektleder



Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

IBESTAD KOMMUNE	71 JUN 2010
Avst. 6P	
10/72	7
L12 REGPL	
Arkivkode: L81	

Vår ref.:
10/1327-4
Løpenr.:
15470/10

Saksbehandler:
Ragnhild Myrstad
Tlf. dir.innvalg:
77 78 82 10

Arkiv:
L12 REGPL
Deres ref.:

Dato:
14.06.2010

IBESTAD KOMMUNE, BOLIGFELT SØRROLLNES GBNR 116/12, 53, 57, 58 VARSEL OM PLANSTART, MELDING OM BEFARING

Vi viser til brev av 10.05.10 med varsel om planstart for igangsatt reguleringsarbeid for boligtomter, lekeplass og trafikkareal på Sør-Rollnes.

Med bakgrunn i vår vurdering av landskapet og området høyde over havet, kan vi ikke se bort fra at hittil ukjente legal fredete kulturminner kan bli berørt som følge av tiltaket. Før vi kan gi endelig uttalelse er kulturetaten derfor avhengig av å undersøke området i felt, spesielt med tanke på prøvestikking etter bosettingsspor som ikke er synlige på overflata.

Kulturminnelovens § 10 sier at det er tiltakshaver, i dette tilfellet Ibestad kommune som skal dekke kostnadene ved kulturminnevernets undersøkelser. Gjeldene timepris er kr 750,-. Arbeidet beregnes til å ta ca. 1 dag og vil komme på 5625,-. Av hensyn til planlegging av feltarbeid, ber vi om en skriftlig aksept av det oppstilte budsjett innen **15. juli**.

Befaringa vil bli gjort i løpet av høsten 2010. I akseptbrevet må det komme frem hvem som skal være mottaker for regning og om regningen skal merkes noe spesielt.

Det kan bli aktuelt med å bruke fflateavdekking som metode og behov for å gjøre mer intensiv prøvestikking. Dette vil vi vurdere når vi er på befaring.

Hvis fflateavdekking skal nyttes og det er behov for mer prøvestikking vil vi gi tilbakemelding og lage et nytt budsjett. Ved fflateavdekking bruker vi maskin og fjerner torva og det øverste matjordlaget. Deretter søker vi etter spor fra tidligere menneskelig aktivitet som ildsted, stolpehull, steinstrukturer etc.

Besøksadresse
Strandveien 13
Postadresse
Postboks 6600, 9296 Tromsø

Telefon
77 78 80 00
Epost mottak
troms@tromsfylke.no

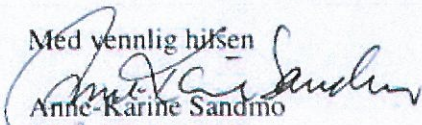
Telefaks
77 78 80 01

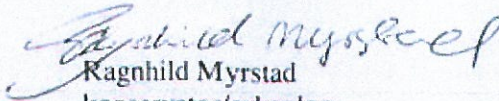
Bankgiro
4700 04 00064
Internettadresse
www.tromsfylke.no

Org.nr.
NO 864 870 732

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til Sametinget.

Med vennlig hilsen


Anne-Karin Sandmo
fylkeskonservator

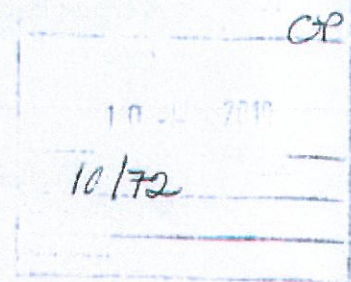

Ragnhild Myrstad
konservator/arkeolog

Sámediggi - Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Karasjok/Karášjohka
Økonomisenteret her, Åse Hansen



Statens vegvesen

Ibestad kommune
9450 HAMNVIK



Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Elin Johanne Kristoffersen -
77617049

Vår referanse:
2010/104965-002

Deres referanse:

Vår dato:
07.06.2010

Uttalelse - planvarsel boligfelt Sørrollnes - Ibestad kommune.

Vi viser til Deres oversendelse datert 10.05.2010.

Statens vegvesen er et forvaltningsorgan med ansvar for planlegging, bygging, drift og vedlikehold av Europa-, Riks- og Fylkesveger. Herunder også gang- og sykkelveger langs disse, samt oppfølging av den trafikkmessige bruk av vegnettet. Herav følger bl.a. arealplanlegging, avkjørselspolitikk, trafikkikkerhet og miljø.

Ved planvarsel har vi følgende merknader:

Atkomst

Atkomsten, som i planvarselet antydes fra fv. 848, ligger tett innpå kai og oppstillingsarealet til Sørrollnes fergekai. Avhengig av boligarealets utnyttelsesgrad, vil det kunne bli satt krav fra vegvesenets side om at atkomsten skal etableres som et kryss. Dette vil føre til et større arealbehov enn for en ordinær avkjørsel. Uansett utforming, kryss eller avkjørsel, må atkomsten tilfredsstille kravene for utforming gitt i vegnormal 017. Dette gjelder både horisontal- og vertikalstruktur, i tillegg til tilstrekkelige siktsoner. Siktsonene skal reguleres inn som hensynsoner i planen. Til orientering kan det blant annet se ut som om siktlinjen mot Hamnvik i dag hindres av en knaus. Her må det antakelig gjøres tiltak. Dette må tiltakshaver i så fall se nærmere på.

Vi registrerer at det fra fv. 848 går en kommunal veg videre vestover. Vi anser det som en bedre løsning å få atkomsten vekk fra kaiområdet. Med bakgrunn i dette, ber vi kommunen også vurdere alternative atkomstmuligheter, om mulig fra kommunal veg.

Byggegrense langs fylkesveg 848

Den generelle byggegrensen langs fylkesveger er, fra og med 01.01.2010, fastsatt i veglovens § 29 til 50 meter. Avstanden måles i horisontalplanet fra vegens midtlinje, vinkelrett på denne. Begrunnelsen for slik byggegrense er bl.a. med bakgrunn i støyproblematikk fra veg. Gjennom vedtak av reguleringsplan er det mulig å bestemme annen byggegrense enn det vegloven fastsetter. Vi ønsker i den anledning å gjøre oppmerksom på kommunens ansvar når

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Boda

Telefon: 06640
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

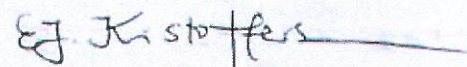
Kontoradresse
Fjordgt. 5
9497 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

det gjelder å påse at kravene i støyforskriftene oppfylles. Dersom byggegrense ikke tas med i reguleringsplanen, er det veglovens bestemmelser som gjelder.

Plan og forvaltning
Med hilsen

Jan- Åge Karlsen
seksjonsleder


Elin Johanne Kristoffersen
overing.



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Vedlegg 7

Ibestad kommune - Plan- og næringsseksjonen
9450 HAMNVIK

NVE	
GP	
25 JUNI 2010	
10/72	8
L81	

Vår dato: 23 JUNI 2010

Vår ref.: NVE 201002621-2 m/anan

Arkiv: 323

Deres dato:

Deres ref.: Geir Sætre

Saksbehandler:

Anita Andreassen

76 92 33 80

NVEs innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan - Boligfelt på Sørrollnes - GBnr 116/12, 53, 57 og 58 - Ibestad kommune

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsplan - Boligfelt på Sørrollnes - GBnr 116/12, 53, 57 og 58 i Ibestad kommune, datert 10.05.2010. NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, flom-, erosjon- og skredfare samt energianlegg blir innarbeidet i kommunale arealplaner.

Hensikten med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for boligtomter, lekeplass og trafikkareal. Planområdet berører ingen vassdrag eller energianlegg.

I henhold til NGUs løsmassekart (www.ngu.no/kart/losmasse/) kan omsøkte område bestå av hav- og fjordavsetninger. I områder med marin leire eller hav- og fjordavsetninger er det grunn til å vurdere fare for kvikkleireskred nærmere. Fremgangsmåte for slike vurderinger er beskrevet i vedlegg i NVEs retningslinje nr 1/2008 *Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag*.

Kommunen må påse at faren for kvikkleireskred er tilstrekkelig utredet før planen vedtas. Kommunen har en selvstendig undersøkelsesplikt og ansvar for at faremomenter er vurdert og tatt hensyn til, både ved utarbeidelse av arealplaner og ved vurdering av dele- og byggetillatelse. Er det grunn til å tro at et område kan være utsatt for en naturbetinget fare, må kommunen sørge for å innhente tilstrekkelig fagkyndig uttalelse om faren for plan vedtas eller byggetillatelse gis. Vi vil minne om at dersom det oppstår skader som følge av en mangelfull planprosess, vil kommunen kunne få et økonomisk ansvar for skadene.

NVE bistår gjerne med ytterligere informasjon eller veiledning ved behov.

Med hilsen

Aage Jøsefsen
regionsjef

Anita Andreassen
overingeniør

E-post: nve@nve.no, Internett: www.nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Telefaks: 22 95 90 00

Org.nr. NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Drammensveien 211
0212 OSLO

Region Midt-Norge

Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Telefon: 72 89 65 50

Region Nord

Kongens gate 50/15
Postboks 394
8505 NARVIK
Telefon: 76 92 33 50

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2134
3103 TØNSBERG
Telefon: 33 37 23 00

Region Vest

Naustålsvei 1B
Postboks 53
6807 FØRDE
Telefon: 57 83 36 50

Region Øst

Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR
Telefon: 62 53 63 60



Kopi: Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 TROMSØ



Saksbehandler

Robert Larsen

Telefon

77 64 20 71

Vår dato

15.06.2010

Deres dato

10.05.2010

Vår ref.

2010/2760 - 2

Deres ref.

Arkivkode

421.4

Ibestad kommune
Plan- og næringsseksjonen

9435 HAMNVIK

IBESTAD KOMMUNE	
Arkivkode	421.4
Dato	17 JUN 2010
Ansatt	10/72
Ansatt	6
Ansatt	L81

VEDR. OPPSTART AV PLANARBEID – REGULERINGSPLAN FOR BOLIGFELT SØRROLLNES I IBESTAD KOMMUNE

Vi viser til brev mottatt her 19.05.09.

Hensynet til samfunnsikkerhet og beredskap

Fylkesmannen legger vekt på at samfunnsikkerhet og beredskapsinteresser ivaretas, både med hensyn til eksisterende og planlagte utbygginger. En risikovurdering, det vil si systematisk risiko- og sårbarhetsanalyse, bør derfor utgjøre en del av fundamentet i samfunnsplanleggingen. Målsettingen er å skape livsmiljø som er funksjonelle, trygge og robuste, og som ikke utsetter mennesker, miljø eller økonomiske verdier for unødvendige farer.

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at det eksisterer en selvstendig undersøkelsesplikt med hensyn til farlige forhold ved utarbeidelse av arealplaner og ved vurdering av byggetillatelse (T-5/97). Er det grunn til å tro at et område kan være utsatt for naturbasert eller menneskeskapt fare, må det innhentes tilstrekkelig fagkyndig uttalelse om faren før utbygging vedtas. Kommunen kan pålegge en utbygger undersøkelsesplikt, samt kostnader med dette.

I forbindelse med igangsetting av arbeid med regulerings- og bebyggelsesplaner vil Fylkesmannen påpeke at risikoområder *må* utredes. Vi vil også minne om at dersom det oppstår skader som kunne vært unngått gjennom en god planprosess, vil kommunen kunne få et økonomisk ansvar. For øvrig vises det til rundskriv T-5/97, *Arealplanlegging og utbygging i fareområder*, utgitt av Miljøverndepartementet, og *Retningslinjer for fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter Plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen*, utgitt av Direktoratet for sivilt beredskap i 1997.


Oppsummering


Merknaden knyttet til samfunnsikkerhet er Fylkesmannens anbefaling til kommunen. Merknaden baserer seg på en faglig vurdering, og er i overensstemmelse med sentrale statlige styringssignaler.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at ytterligere merknader kan bli gitt i forbindelse med det videre planarbeidet.

Ytterligere opplysninger vedr. samfunnssikkerhet og plan- og bygningsloven finnes på www.plan troms.no.

Med hilsen


Per Elvestad e.f.
Fylkesberedskapssjef


Robert Larsen
Rådgiver

RISIKOVURDERINGSSKJEMA -

Reguleringsplan for "Boligtomter Sørrollnes"

1. Naturgitte forhold	Kontroll	Dato	Sign.
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) (www.skrednett.no)	UN	14.10.10	JOB
b) Flom http://www.nve.no/	OK	14.10.10	JOB
c) Tidevann http://www.math.uio.no/tidepred/	OK	14.10.10	JOB
d) Radon http://radon.nrpa.no/	UN	14.10.10	JOB
e) Værforhold (lokale fenomener)	OK	14.10.10	JOB

2. Infrastruktur			
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	OK	14.10.10	JOB
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	OK	14.10.10	JOB
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)	OK	14.10.10	JOB
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	OK	14.10.10	JOB

3. Prosjektgitte forhold			
a) Utbyggingsrekkefølge	OK	14.10.10	JOB
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	OK	14.10.10	JOB
c) Adgang til kollektivtrafikk	OK	14.10.10	JOB
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	OK	14.10.10	JOB
e) Reguleringsbestemmelser	OK	14.10.10	JOB
f) Tilrettelegging for nødstatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	OK	14.10.10	JOB
g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objektets plassering ved dette)	OK	14.10.10	JOB
h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	OK	14.10.10	JOB

OK= sjekket og i orden.

UN= utredes nærmere i byggeprosessen

IA= ikke aktuelt i denne saken

SK= se kommentar i vedlegg til sjekklista

