

6. REGULERINGSBESTEMMELSER

Til PBL §12 – 7 nr. 1

1. Byggeområder for industri og bensinstasjon/vegservice, områdene I1 – I3 og BS

- a) Største tillatte utnyttelsesgrad for den enkelte tomt innen planområdet er % BYA = 75 %.
- b) Byggehøyden skal ikke overskride 10 meter målt som gjennomsnittlig høyde over ferdig terreng.
- c) Takvinkel
Bygninger kan ha flatt tak og tillatt takvinkel ikke over 30 grader.

Til PBL § 12 – 7 nr.7

1. Trafikkregulerende tiltak

- a) Parkering
For alle tomtene i planområdet kreves 1 biloppstillingsplass pr 100 m² bebygd areal.
- b) Frisiktsone
Frisiktsoner skal være fri for vegetasjon og sikthindrende gjenstander i en høyde på 0,5 meter over planet.

Til PBL § 12 – 7 nr. 10

Rekkefølgebestemmelser

Før byggetillatelse i planområdet kan gis, skal frisiktsonen for krysset kommunalveg/fv.848 være fri for vegetasjon og andre sikthindrende gjenstander i en høyde 0,5 m over planet mellom krysset og fylkesvegen.
Frisiktsonen skal være i tråd med vegnormal 017, samt håndbok 263.