

## **11/13 Mindre vesentlig reguleringsendring Sørrollnes havn**

Arkivsak-dok. 12/00753-7  
Arkivkode. B  
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	21.01.2013	11/13

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet vedtar en mindre vesentlig reguleringsendring i Sørrollnes flerbrukshavn der det tillates en molo-forlengelse mot nordøst på ca. 30 m.

### **Vedlegg:**

1. Georapport / grunnundersøkelse fra Multiconsult
2. Kystverkets vedtak av 30.08.2005

### **Kort beskrivelse av saken**

Etter utvidelsen av fergeleiet i 2005 ble store deler av havna fylt igjen og havnearealet ble redusert til ca. ¼ av opprinnelig størrelse. Nå som Fv. 848 skal utbedres ser Sørrollnes Båtforening nytte i om eventuelle overskuddsmasser kan benyttes til utvidelse av havna. Det tenkes da i første omgang en utvidelse i området mot nordøst som ligger innenfor eksisterende reguleringsplan.

### **Fakta i saken**

I bestad kommune v/ PNU og IDÉ-ministeren hadde 22.11.2012 et orienteringsmøte med Sørrollnes Båtforening v/ leder Bjørn Wedding Johansen der han la fram foreningens ønsker for utvikling av havna. Det ble særlig fokusert på muligheten for at eventuelle overskuddsmasser fra veiarbeidet kan søkes disponert til bruk av forlenging av moloen i havna når utbedringen av Fv. 848 starter i løpet av 2013.

Etter at fergeleiet ble utvidet 2005 ble havnas størrelse kraftig redusert. Sørrollnes Båtforening har siden da jobbet aktivt for å utbedre havna. Kystverket har i brev av 30.08.2005 gitt båtforeningen tillatelse til forlengelse av moloen samt foreta utdypningsarbeider (mudring) i havna. Før igangsettelse av disse arbeidene må båtforeningen innhente tillatelse fra Ibestad kommune iht. PBL. Da er første skritt på veien en reguleringsendring på eksisterende reguleringsplan.

I Ibestad kommunestyres sak 46/12 ble det vedtatt et prosjekt for utbedring av havneområdet ved etablering av ny molo ved bruk av overskuddsmasser fra nevnte veiprojekt. Multiconsult har siden vært engasjert for å lage en geoteknisk vurdering på grunnforholdene i området, og konkluderer med at forholdene ligger til rette for denne utvidelsen.

### **Vurdering**

Rådmannen mener at det er av samfunnsnyttige interesser at havna blir oppgradert. Dette både med tanke innbyggerne i bygda, besøkende til Fabeløya Naturlekepark

og Fabelhuset café i tillegg til attraktiviteten til det nyetablerte boligfeltet ovenfor havna. Samtidig kommer behovet for havnas mulighet til å ta imot større fartøy som ambulansebåt, båter i oppdrettsnæringen og middels store fiskebåter.

**Helse og miljø:** Ingen konsekvenser.

**Personell:** Ingen konsekvenser.

**Økonomi:** Ingen konsekvenser.

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen foreslår at formannskapet godkjenner en mindre vesentlig reguleringsendring av eksisterende plan over området, og tillate utvidelse av dagens molo med ca. 30 meter mot nordøst.

### **Vedlegg til sak**



Rapport  
Multiconsult.pdf



Tillatelse  
Kystverket.pdf



## Innholdsfortegnelse

1.	Innledning .....	3
2.	Utførte undersøkelser .....	3
3.	Grunnforhold.....	3
3.1	Henvisninger.....	3
3.2	Områdebeskrivelse .....	3
3.3	Løsmasser .....	4
4.	Sikkerhetsnivå .....	4
4.1	Konsekvensklasse, pålitelighetsklasse, og geoteknisk kategori .....	4
4.2	Bruddmekanisme .....	5
4.3	Sikkerhetsfaktor stabilitetsanalyser .....	5
5.	Geoteknisk vurdering .....	5
5.1	Molo forlengelse.....	5
5.2	Vestre del.....	5
5.3	Østre del.....	5

## Tegninger

711483 -0	Oversiktskart
-1	Borplan
-10	Geotekniske data, PR.1 ved BP.5
-60	Korngradering, PR.1 ved BP.5
-100	Profil A-A, B-B, C-C
-101	Profil D-D, E-E, F-F

## Prinsippskisser

711483 -500	Situasjonsplan med ny molo
-501	Prinsippsnitt

## Vedlegg

Geoteknisk bilag, felt og laboratorieundersøkelser

## 1. Innledning

Ibestad kommune planlegger forlengelse/utvidelse av dagens molo i småbåthavna på Sørrollnes.

Multiconsult AS er engasjert som rådgivende ingeniør i geoteknikk for prosjektet, og har i den forbindelse utført grunnundersøkelser. Foreliggende rapport inneholder resultater fra undersøkelsen samt en orienterende geoteknisk vurdering av prosjektet.

## 2. Utførte undersøkelser

Feltarbeidet ble utført i uke 37 år 2012.

Boringene ble utført med vår borebåt MK Borebas.

Det er foretatt 14 totalsonderinger.

Totalsondering gir informasjon om løsmassenes beskaffenhet og lagringsforhold samtidig som de har god nedtrengningsevne og kan benyttes til bergpåvisning.

I tillegg er det tatt opp 1 prøveserie med 54 mm prøvetakingsutstyr. Prøvene er klassifisert og rutineundersøkt i vårt laboratorium i Tromsø.

Alle høyder i rapportens tekst og tegninger refererer seg til NGO's høydesystem.

Borpunktene er innmålt med Trimble DGPS med nøyaktighet i xyz  $\pm 10$  cm.

Det vises for øvrig til rapportens geoteknisk bilag for beskrivelse av felt- og laboratorieundersøkelser.

For stabilitetsberegninger er det utført opplodding av sjøbunn.

## 3. Grunnforhold

### 3.1 Henvisninger

Plassering av borpunkt er vist på borplanen, tegning nr. 711483-1. Resultat av boringene er vist i profil på tegning nr. 711483-100 og -101.

### 3.2 Områdebeskrivelse

Området som er undersøkt ligger ved eksisterende molo og er omtrent  $120 \times 170$  m<sup>2</sup>. Den nye moloen planlegges ca. 140 m vest og ca. 30 m øst for den eksisterende moloen.

Sjøbunnen er relativt flat til kote minus 5, som er ca. 70 m fra land. Utenfor marbakken er sjøbunnen bratt med helning 1:2. I enkelte partier er sjøbunnen brattere og er inntil 1:1,2.

Flyfoto er vist i bildet under. Marbakken framkommer tydelig og stemmer bra med sjøbunnskartleggingen som er utført i området.



Figur 1: Flyfoto (kilde: norgeskart.no)

### 3.3 Løsmasser

Alle sonderinger er avsluttet i berg. Bergoverflaten i borpunktene varierer mellom kote minus 9 og kote minus 23. Berghorisonen faller i hovedsak mot sør med gjennomsnittlig helning ca. 1:5 på det bratteste.

Løsmassemektigheten varierer mellom 3 og 13 m.

Grunnen består i hovedsak av 2-3 lag.

I øvre lag er det registrert middels faste masser med mektighet 2-9 m. Underliggende lag er bløt sandig siltig leire med mektighet 0 – 2,5 m. Laget over berg er middels fast og antas å være siltige, sandige masser.

I boringene lengst nordøst (BP 2 og 14) øker sonderingsmotstanden med dybden. Massene antas å være siltig sand.

Prøveserie PR.1, tegning nr. 711483-10, er tatt opp ved borpunkt 5. Prøveserien er avsluttet ca. 7 m under sjøbunn. Massene er sand og finsand med skjellrester ned til ca. 5,8 m under sjøbunnen. Målt vanninnhold er 25-35 %.

Underliggende lag er siltig, sandig leire med vanninnhold 30-35 %. Udrenert skjærstyrke er 11-12 kPa og omrørt skjærstyrke 3-4 kPa. Ut fra de enaksiale forsøkene antas prøvene å være forstyrret.

Typiske korngraderingskurver er vist på tegning nr. 711483-60.

## 4. Sikkerhetsnivå

### 4.1 Konsekvensklasse, pålitelighetsklasse, og geoteknisk kategori

Etter NS-EN 1990:2002+NA:2008, Eurokode 0, vurderes konsekvensklassen til CC2 og pålitelighetsklassen til RC2, dvs. at svikt eller brudd medfører middels konsekvens i form av tap av menneskeliv, eller betydelige økonomiske, sosiale eller miljømessige konsekvenser.

Ved konsekvens- og pålitelighetsklasse CC2/RC2 plasseres prosjektet i geoteknisk kategori 2.

#### 4.2 Bruddmekanisme

Ved grunnforhold bestående av leire, silt, sand og morene masser settes bruddmekanismen til nøytralt.

#### 4.3 Sikkerhetsfaktor stabilitetsanalyser

I henhold til *Statens Vegvesens HB016 figur 0.3* og med konsekvensklasse "CC2" og bruddmekanisme "nøytralt" kreves det materialkoeffisient,  $\gamma_m = 1,4$  ved både total- og effektivspenningsanalyse.

### 5. Geoteknisk vurdering

Det skal fylles til kote 5.

Situasjonsplan er vist på tegning nr.711483-500.

#### 5.1 Molo forlengelse

Det er utført stabilitetsberegninger ved utvidelse av dagens molo. Materialparameterne er vist i tabellen 1 nedenfor.

Beregningene er utført på  $\alpha\phi$ -basis ved drenerte masser (grov silt/sand) og på både  $s_u$ -basis og  $\alpha\phi$ -basis ved udrenerte masser (silt/leire).

Beregningene er utførte med programmet «Geosuite Stability».

Beregningene viser at den ytterste delen av eksisterende molo ikke har tilfredsstillende stabilitet. Foreslått forlengelse passer på at stabiliteten ikke blir dårligere og at moloen står likevel.

Tabell 1: Materialparametere

Material	Materialparametere	Tyngdetetthet, $\gamma$
Fyllmasser (sprengstein)	$\phi_k=45^\circ$ , $a=0$	19,0 kN/m <sup>3</sup>
Siltige/sandige masser	$\phi_k=33^\circ$ , $a=0$	17,0 kN/m <sup>3</sup>
leire	$S_u=15$ kN/m <sup>2</sup> $\phi_k=22^\circ$ , $a=0$	19,0 kN/m <sup>3</sup>

#### 5.2 Vestre del

Grunnforholdene i det aktuelle området består av 5-7 m med sand over 0-2,5 m med leire. For å få tilfredsstillende stabilitet må moloen ligge 10 – 20 m bak marbakken.

Moloen får tilfredsstillende stabilitet med helning 1:1,3 eller slakere.

Moloen må bygges i 3 faser med en ventetid på 3 måneder mellom hvert lag for å sikre drenerte forhold.

Det første laget etableres til kote 0, deretter kote 2,5 og til slutt til kote 5.

Moloen bør plastres fra kote minus 3.

#### 5.3 Østre del

Grunnforholdene i det aktuelle området består av 2-3 m med sand over 0-1,3 m med leire.

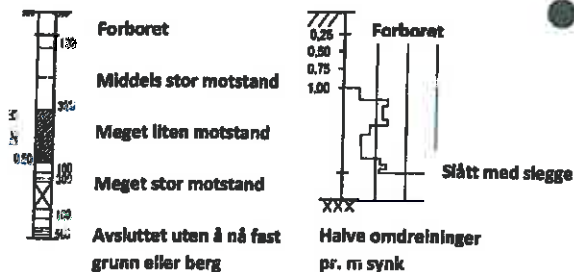
Moloen må bygges i faser med en ventetid på 3 måneder mellom hvert lag for å sikre drenerte forhold.

Prinsippnitt og arbeidsprosedyre er vist i tegning nr.711483-501.





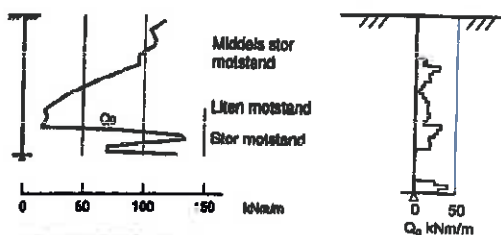
Sonderinger utføres for å få en indikasjon på grunnens relative fasthet, lagdeling og dybder til antatt berg eller fast grunn.



### DREIISONDERING (NGF MELDING 3)

Utføres med skjøtbare  $\phi 22$  mm borstenger med 200 mm vridd spiss. Boret dreies manuelt eller maskinelt ned i grunnen med inntil 1 kN (100 kg) vertikalbelastning på stengene. Hvis det ikke synker for denne lasten, dreies boret maskinelt eller manuelt. Antall  $\frac{1}{2}$ -omdreininger pr. 0,2 m synk registreres.

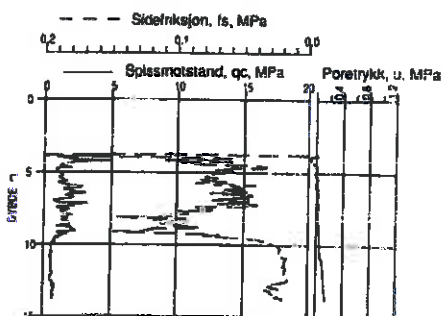
Boremotstanden presenteres i diagram med vertikal dybdeskala og tverstrekk for hver 100  $\frac{1}{2}$ -omdreininger. Skravur angir synk uten dreieing, med påført vertikallast under synk angitt på venstre side. Kryss angir at borstengene er rammet ned i grunnen.



### RAMSONDERING (NS-EN ISO 22476-2)

Boringen utføres med skjøtbare  $\phi 32$  mm borstenger og spiss med normert geometri. Boret rammes med en rammeenergi på 0,38 kNm. Boret rammes med en rammeenergi på 0,38 kNm. Antall slag pr. 0,2 m synk registreres. Boremotstanden illustreres ved angivelse av rammemotstanden  $Q_0$  pr. m nedramming.

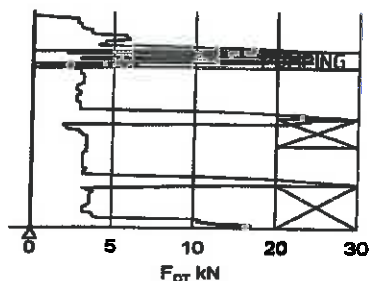
$Q_0$  = loddets tyngde \* fallhøyde/synk pr. slag (kNm/m)



### TRYKKSONDERING (CPT - CPTU) (NGF MELDING 5)

Utføres ved at en sylindrisk, instrumentert sonde med konisk spiss presses ned i grunnen med konstant penetrasjonshastighet 20 mm/s. Under nedpressingen måles kraften mot konisk spiss og friksjonshylse, slik at spissmotstand  $q_c$  og sidefriksjon  $f_s$  kan bestemmes (CPT). I tillegg kan poretrykket  $u$  måles like bak den koniske spissen (CPTU). Målingene utføres kontinuerlig for hver 0,02 m, og metoden gir derfor detaljert informasjon om grunnforholdene.

Resultatene kan benyttes til å bestemme lagdeling, jordart, lagringsbetingelser og mekaniske egenskaper (skjærfasthet, deformasjons- og konsolideringsparametre).

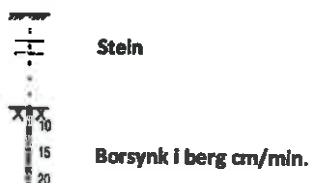


### DREIETRYKKSONDERING (NGF MELDING 7)

Utføres med glatte skjøtbare  $\phi 36$  mm borstenger med en normert spiss med hardmetallsveis. Borstengene presses ned i grunnen med konstant hastighet 3 m/min og konstant rotasjonshastighet 25 omdreininger/min.

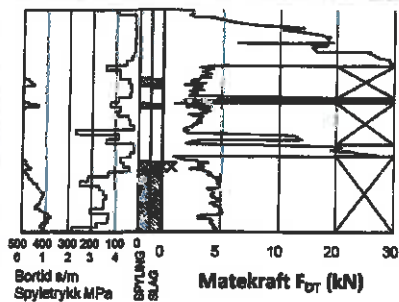
Rotasjonshastigheten kan økes hvis nødvendig. Nedpressingskraften  $F_{OT}$  (kN) registreres automatisk under disse betingelsene, og gir grunnlag for å bedømme grunnforholdene.

Metoden er spesielt hensiktsmessig ved påvisning av kvikkleire i grunnen, men den gir ikke sikker dybde til bergoverflaten.



### BERGKONTROLLBORING

Utføres med skjøtbare  $\phi 45$  mm stenger og hardmetall borkrone med tilbakeslagsventil. Det benyttes tung slagborhammer og vannspyling med høyt trykk. Boring gjennom lag med ulike egenskaper, for eksempel grus og leire, kan registreres, likedan penetrasjon av blokker og større steiner. For verifisering av berginntrengning bores 3 m ned i berget, eventuelt med registrering av borsynk for sikker påvisning.



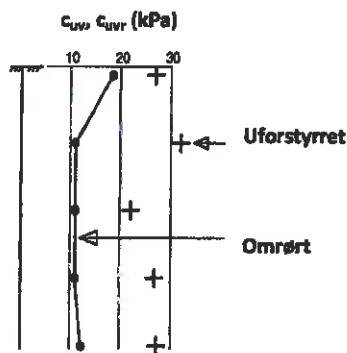
**T TOTALSONDERING (NGF MELDING 9)**  
Kombinerer metodene dreiestrykksondering og bergkontrollboring. Det benyttes  $\phi 45$  mm skjøtbare borstenger og  $\phi 57$  mm stiftborkrone med tilbakeslagsventil. Under nedboring i bløte lag benyttes dreiestrykkmodus, og boret presses ned i bakken med konstant hastighet 3 m/min og konstant rotasjonshastighet 25 omdreininger/min. Når faste lag påtreffes økes først rotasjonshastigheten. Gir ikke dette synk av boret benyttes spyling og slag på borkronen. Nedpressingskraften  $F_{DT}$  (kN) registreres kontinuerlig og vises på diagrammets høyre side, mens markering av spyletrykk, slag og bortid vises til venstre.



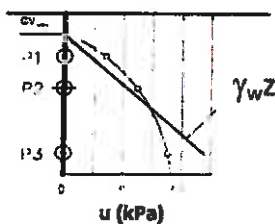
**O MASKINELL NAVERBORING**  
Utføres med hul borstang påsvelset en metallspiral med fast stige høyde (auger). Med borrhigg kan det bores til 5-20 m dybde, avhengig av jordart, lagringsfasthet og beliggenhet av grunnvannstanden. Med denne metoden kan det tas forstyrrede poseprøver ved å samle materialet mellom spiralskivene. Det er også mulig å benytte enklere håndholdt utstyr som for eksempel skovlprøvetaking.



**O PRØVETAKING (NGF MELDING 11)**  
Utføres for undersøkelse av jordlagenes geotekniske egenskaper i laboratoriet. Vanligvis benyttes stempelprøvetaking med innvendig stempel for optak av 60-100 cm lange sylinderprøver. Prøvesylinderen kan være av plast eller stål, og det kan benyttes utstyr både med og uten innvendig prøvesylinder. På ønsket dybde blir prøvesylinderen presset ned mens innerstangen med stempelet holdes i ro. Det skjæres derved ut en jordprøve som trekkes opp til overflaten, der den blir forseglet for transport til laboratoriet. Prøvediameteren kan variere mellom  $\phi 54$  mm (vanligst) og  $\phi 95$  mm. Det er også mulig å benytte andre typer prøvetakere, som for eksempel ramprøvetakere og blokkprøvetakere. Prøvekvaliteten inndeles i Kvalitetsklasse 1-3, der 1 er høyeste kvalitet. Stempelprøvetaking gir vanligvis prøver i Kvalitetsklasse 1-2 for leire.



**+ VINGEBORING (NGF MELDING 4)**  
Utføres ved at et vingekorset med dimensjoner  $b \times h = 55 \times 110$  mm eller  $65 \times 130$  mm presses ned i grunnen til ønsket målenivå. Her blir vingekorset påført et økende dreiemoment til jorden rundt vingen når brudd. Det tilhørende dreiemomentet blir registrert. Dette utføres med jorden i uforstyrret ved første gangs brudd og omrørt tilstand etter 25 gjentatte omdreininger av vingekorset. Udrenert skjærfasthet  $c_u$  og  $c_{ur}$  beregnes ut fra henholdsvis dreiemomentet ved brudd og etter omrøring. Fra dette kan også sensitiviteten  $S_r = c_u/c_{ur}$  bestemmes. Tolkede verdier må vanligvis korrigeres empirisk for opptredende effektivt overlagingstrykk i måledybden, samt for jordartens plastisitet.



**O PORETRYKSMÅLING (NGF MELDING 6)**  
Målingene utføres med et standrør med filterspiss eller med hydraulisk (åpent)/elektrisk piezometer (poretrykksmåler). Filteret eller piezometerspissen påmontert piezometerrør presses ned i grunnen til ønsket dybde. Stabilt poretrykk registreres fra vannets stige høyde i røret, eller ved avlesning av en elektrisk trykkmåler i spissen. Valg av utstyr vurderes på bakgrunn av grunnforhold og hensikten med målingene. Grunnvannstand observeres eller peiles direkte i borhullet.

### MINERALISKE JORDARTER (NS-EN ISO 14688-1 & 2)

Ved prøveåpning klassifiseres og identifiseres jordarten. Mineraliske jordarter klassifiseres vanligvis på grunnlag av korngraderingen. Betegnelse og kornstørrelser for de enkelte fraksjoner er:

Fraksjon	Leire	Silt	Sand	Grus	Stein	Blokk
Kornstørrelse (mm)	<0,002	0,002-0,063	0,063-2	2-63	63-630	>630

En jordart kan inneholde en eller flere av fraksjonene over. Jordarten benevnes i henhold til korngraderingen med substantiv for den fraksjon som har dominerende betydning for jordartens egenskaper og adjektiv for medvirkende fraksjoner (for eksempel siltig sand). Leirinnholdet har størst betydning for benevnelse av jordarten. Morene er en usortert brevsetning som kan inneholde alle fraksjoner fra leire til blokk. Den største fraksjonen angis først i beskrivelsen etter egne benevningsregler, for eksempel grusig morene.

### ORGANISKE JORDARTER (NS-EN ISO 14688-1 & 2)

Organiske jordarter klassifiseres på grunnlag av jordartens opprinnelse og omdanningsgrad. De viktigste typer er:

Benevnelse	Beskrivelse
<b>Torv</b>	Myrplanter, mer eller mindre omdannet.
• <i>Fibrig torv</i>	Fibrig med lett gjenkjennelig plantestruktur. Viser noe styrke.
• <i>Delvis fibrig torv, mellomtorv</i>	Gjenkjennelig plantestruktur, ingen styrke i planterestene.
• <i>Amorf torv, svarttorv</i>	Ingen synlig plantestruktur, svampig konsistens.
<b>Gytje og dy</b>	Nedbrutt struktur av organisk materiale, kan inneholde mineraliske bestanddeler.
<b>Humus</b>	Planterester, levende organismer sammen med ikke-organisk innhold.
<b>Mold og matjord</b>	Sterkt omvandlet organisk materiale med løs struktur, utgjør vanligvis det øvre jordlaget.

### SKJÆRFASTHET

Skjærfastheten uttrykkes ved jordens skjærfasthetsparametre  $a$ ,  $c$ ,  $\phi$  ( $\tan\phi$ ) (effektivspenningsanalyse) eller  $c_u$  ( $c_{uA}$ ,  $c_{uD}$ ,  $c_{uP}$ ) (totalspenningsanalyse).

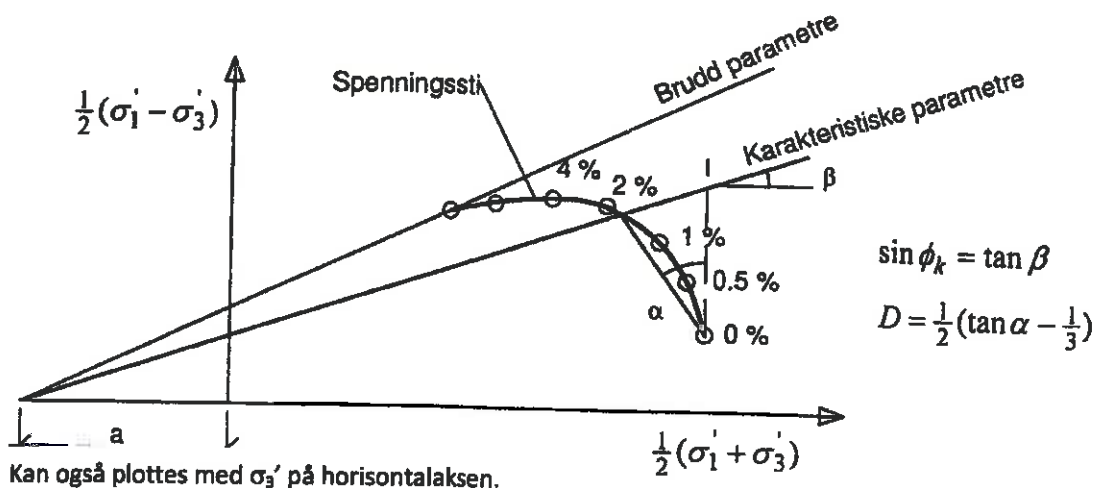
**Effektivspenningsanalyse:** Effektive skjærfasthetsparametre  $a$ ,  $c$ ,  $\phi$  ( $\tan\phi$ ) (kPa, kPa, °, (-))

Effektive skjærfasthetsparametre  $a$  (attraksjon),  $\tan\phi$  (friksjon) og eventuelt  $c = a \tan\phi$  (kohesjon) bestemmes ved treaksiale belastningsforsøk på uforstyrrede (leire) eller innbyggede prøver (sand). Skjærfastheten er avhengig av effektiv normalspenning (totalspenning – poretrykk) på kritisk plan. Forsøksresultatene fremstilles som spenningsstier som viser spenningsutvikling og tilhørende tøyingsutvikling i prøven frem mot brudd. Fra disse, samt fra annen informasjon, bestemmes karakteristiske verdier for skjærfasthetsparametre for det aktuelle problemet.

For korttids effektivspenningsanalyse kan også poretrykkparametrene  $A$ ,  $B$  og  $D$  bestemmes fra forsøksresultatene.

**Totalspenningsanalyse:** Udrenert skjærfasthet,  $c_u$  (kPa)

Udrenert skjærfasthet bestemmes som den maksimale skjærspenning et materiale kan påføres før det bryter sammen. Denne skjærfastheten representerer en situasjon med raske spenningsendringer uten drenering av poretrykk. I laboratoriet bestemmes denne egenskapen ved enaksiale trykkforsøk ( $c_{uv}$ ) (NS8016), konusforsøk ( $c_{uk}$ ,  $c_{uR}$ ) (NS8015), udrenerte treaksialforsøk ( $c_{uA}$ ,  $c_{uP}$ ) og direkte skjærforsøk ( $c_{uD}$ ). Udrenert skjærfasthet kan også bestemmes i felt ved for eksempel trykksøndering med poretrykkmåling (CPTU) ( $c_{uDMU}$ ) eller vingebor ( $c_{uv}$ ,  $c_{uR}$ ).



### SENSITIVITET $S_r$ (-)

Sensitiviteten  $S_r = c_u/c$ , uttrykker forholdet mellom en leires udrenerte skjærfasthet i uforstyrret og omrørt tilstand. Denne størrelsen kan bestemmes fra konusforsøk i laboratoriet (NS 8015) eller ved vingeborforsøk i felt. Kvikkleire har for eksempel meget lav omrørt skjærfasthet  $c_r$  ( $s_r < 0,5$  kPa), og viser derfor som regel meget høye sensitivitetsverdier.

**VANNINNHOLD (w %) (NS 8013)**

Vanninnholdet angir masse av vann i % av masse tørt (fast) stoff i massen og bestemmes fra tørking av en jordprøve ved 110°C i 24 timer.

**KONSISTENSGRENSENER – FLYTEGRENSE (w<sub>L</sub> %) OG PLASTISITETSGRENSE (w<sub>p</sub> %) (NS 8002 & 8003)**

Konsistensgrensene (Atterbergs grenser) for en jordart angir vanninnholdsområdet der materialet er plastisk (formbart). Flytegrensen angir vanninnholdet der materialet går fra plastisk til flytende tilstand. Plastisitetsgrensen (utrullingsgrensen) angir vanninnholdet der materialet ikke lenger kan formes uten at det sprekker opp. Plastisiteten  $I_p = w_p - w_L$  (%) angir det plastiske området for jordarten og benyttes til klassifisering av plastisiteten. Er det naturlige vanninnholdet høyere enn flytegrensen blir materialet flytende ved omrøring (vanlig for kvikkleire).

**DENSITETER (NS 8011 & 8012)**

Densitet ( $\rho$ , g/cm <sup>3</sup> )	Masse av prøve pr. volumenhet. Bestemmes for hel sylinder og utskåret del.
Korndensitet ( $\rho_s$ , g/cm <sup>3</sup> )	Masse av fast stoff pr. volumenhet fast stoff
Tørr densitet ( $\rho_d$ , g/cm <sup>3</sup> )	Masse av tørt stoff pr. volumenhet

**TYNGDETETHETER**

Tyngdetetthet ( $\gamma$ , kN/m <sup>3</sup> )	Tyngde av prøve pr. volumenhet ( $\gamma = \rho g = \gamma_s(1+w/100)(1-n/100)$ , der $g = 10 \text{ m/s}^2$ )
Spesifikk tyngdetetthet ( $\gamma_s$ , kN/m <sup>3</sup> )	Tyngde av fast stoff pr. volumenhet fast stoff ( $\gamma_s = \rho_s g$ )
Tørr tyngdetetthet ( $\gamma_d$ , kN/m <sup>3</sup> )	Tyngde av tørt stoff pr. volumenhet ( $\gamma_d = \rho_d g = \gamma_s(1-n/100)$ )

**PORETALL OG PORØSITET (NS 8014)**

Poretall e (-)	Volum av porer dividert med volum fast stoff ( $e = n/(100-n)$ ) der n er porøsitet (%)
Porøsitet n (%)	Volum av porer i % av totalt volum av prøven

**KORNFORDELINGSANALYSER (NS 8005)**

En kornfordelingsanalyse utføres ved våt eller tørr siktning av fraksjonene med diameter  $d > 0,063 \text{ mm}$ . For mindre partikler bestemmes den ekvivalente korndiameteren ved slemmeanalyse og bruk av hydrometer. I slemmeanalysen slemmes materialet opp i vann og densiteten av suspensjonen måles ved bestemte tidsintervaller. Kornfordelingen kan da bestemmes fra Stokes lov om sedimentering av kuleformede partikler i vann. Det vil ofte være nødvendig med en kombinasjon av metodene.

**DEFORMASJONS- OG KONSOLIDERINGSEGENSKAPER (NS 8017 & 8018)**

Jordartens deformasjons- og konsolideringsegenskaper benyttes ved setningsberegning og bestemmes ved hjelp av belastningsforsøk i ødometer. Jordprøven bygges inn i en stiv ring som forhindrer sideveis deformasjon og belastes vertikalt med trinnvis eller kontinuerlig økende last. Sammenhengende verdier for last og deformasjon (tøyning  $\epsilon$ ) registreres, og materialets deformasjonsmodul (stivhet) kan beregnes som  $M = \Delta\sigma'/\Delta\epsilon$ . Denne presenteres som funksjon av vertikalspenningen  $\sigma'$ . Deformasjonsmodulen viser en systematisk oppførsel for ulike jordarter og spenningstilstander, og oppførselen kan hensiktsmessig beskrives med modulfunksjoner og inndeles i tre modeller:

Modell	Moduluttrykk	Jordart - spenningsområde
Konstant modul	$M = m_{oc}\sigma'_a$	OC leire, $\sigma' < \sigma'_c$ ( $\sigma'_c$ = prekonsolideringsspenningen)
Lineært økende modul	$M = m(\sigma' \pm \sigma'_i)$	Leire, fin silt, $\sigma' > \sigma'_c$
Parabolisk økende modul	$M = mv(\sigma'\sigma'_a)$	Sand, grov silt, $\sigma' > \sigma'_c$

**PERMEABILITET (k cm/sek eller m/år)**

Permeabiliteten defineres som den vannmengden  $q$  som under gitte betingelser vil strømme gjennom et jordvolum pr. tidsenhet. Generelt bestemmes permeabiliteten fra følgende sammenheng:  $q = kA$ , der  $A$  er bruttoareal av tverrsnittet normalt på vannets strømningsretning og  $i$  = hydraulisk gradient i strømningsretningen (= potensialforskjell pr. lengdeenhet). Permeabiliteten kan bestemmes ved strømningsforsøk i laboratoriet ved konstant eller fallende potensial, eventuelt ved pumpe- eller strømningsforsøk i felt.

**KOMPRIMERINGSEGENSKAPER**

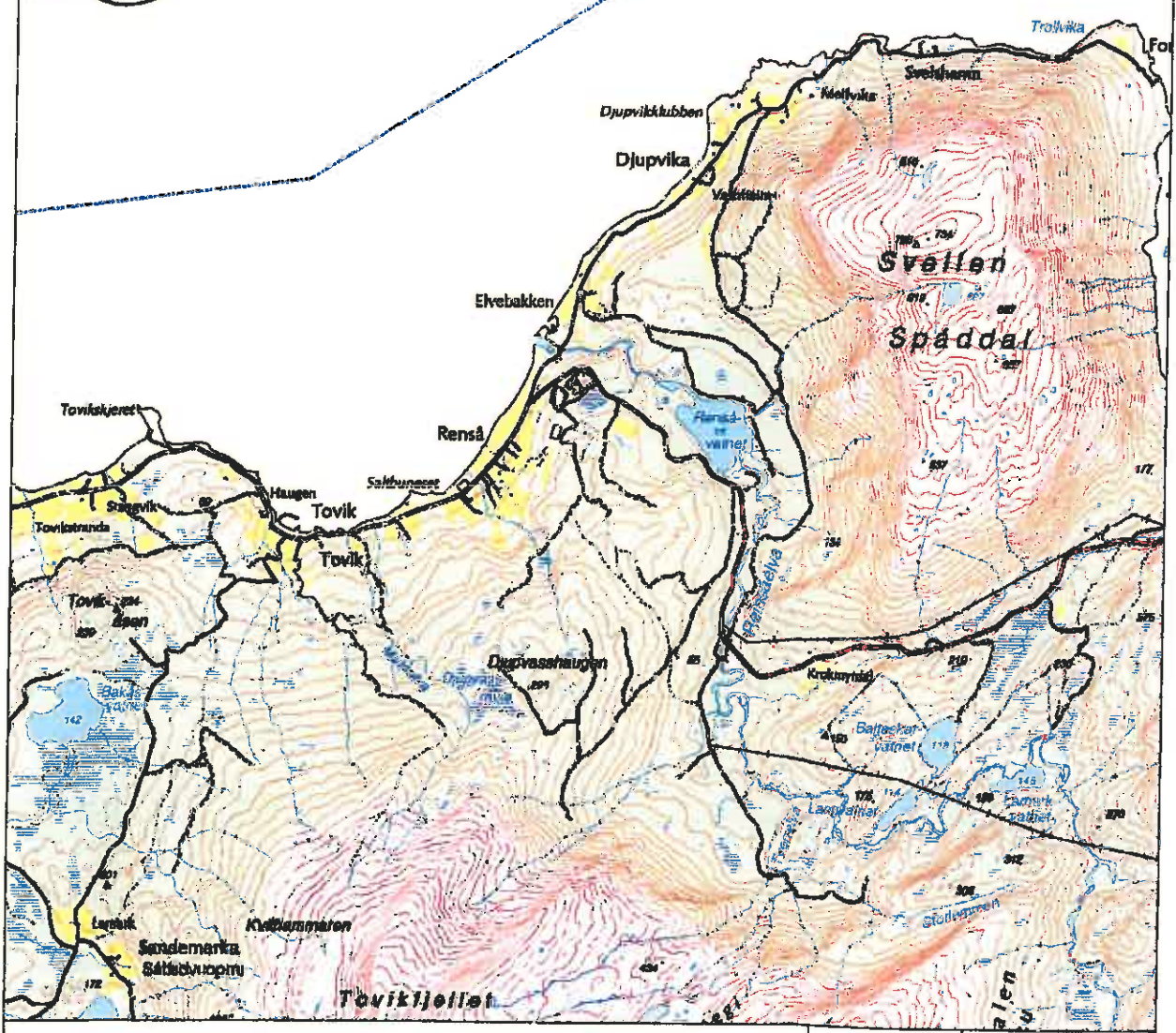
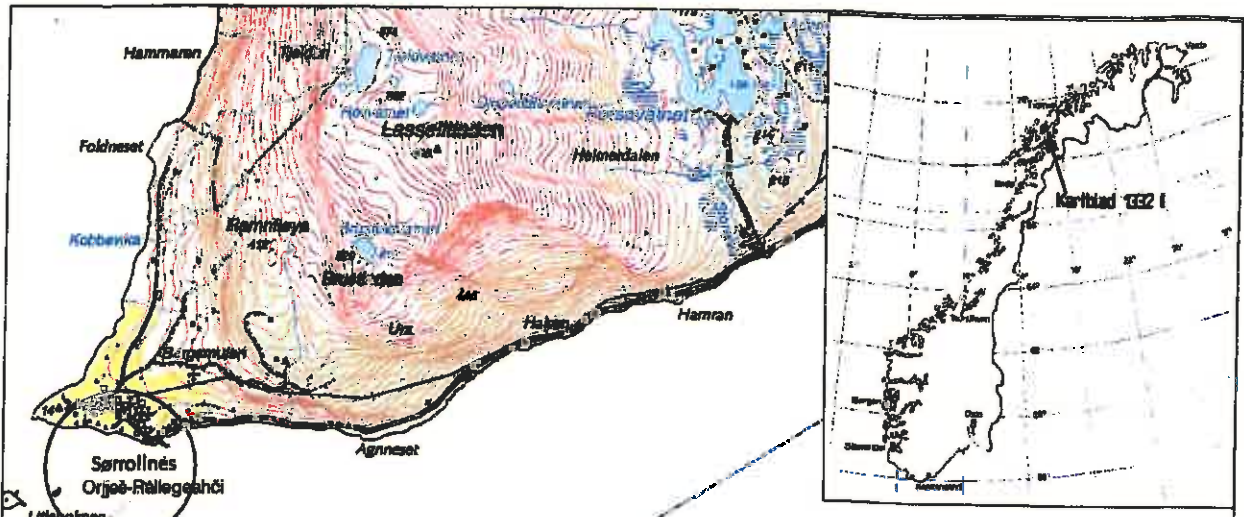
Ved komprimering av en jordart oppnås tettere lagring av mineralkornene. Komprimeringsegenskapene for en jordart bestemmes ved at prøver med forskjellig vanninnhold komprimeres med et bestemt komprimeringsarbeid (Standard eller Modifisert Proctor). Resultatene fremstilles i et diaqram som viser tørr densitet  $\rho$ , som funksjon av innbyggingsvanninnhold  $w$ . Den maksimale tørrdensiteten som oppnås ( $\rho_{dmax}$ ) benyttes ved spesifisering av krav til utførelsen av komprimeringsarbeider. Det tilhørende vanninnhold benevnes optimalt vanninnhold ( $w_{opt}$ ).


**TELEFARLIGHET**

En jordarts telefarlighet bestemmes ut i fra kornfordelingskurven eller ved å måle den kapillære stighøyde for materialet. Telefarligheten klassifiseres i gruppene T1 (Ikke telefarlig), T2 (Litt telefarlig), T3 (Middels telefarlig) og T4 (Meget telefarlig).

**HUMUSINNHOLD**

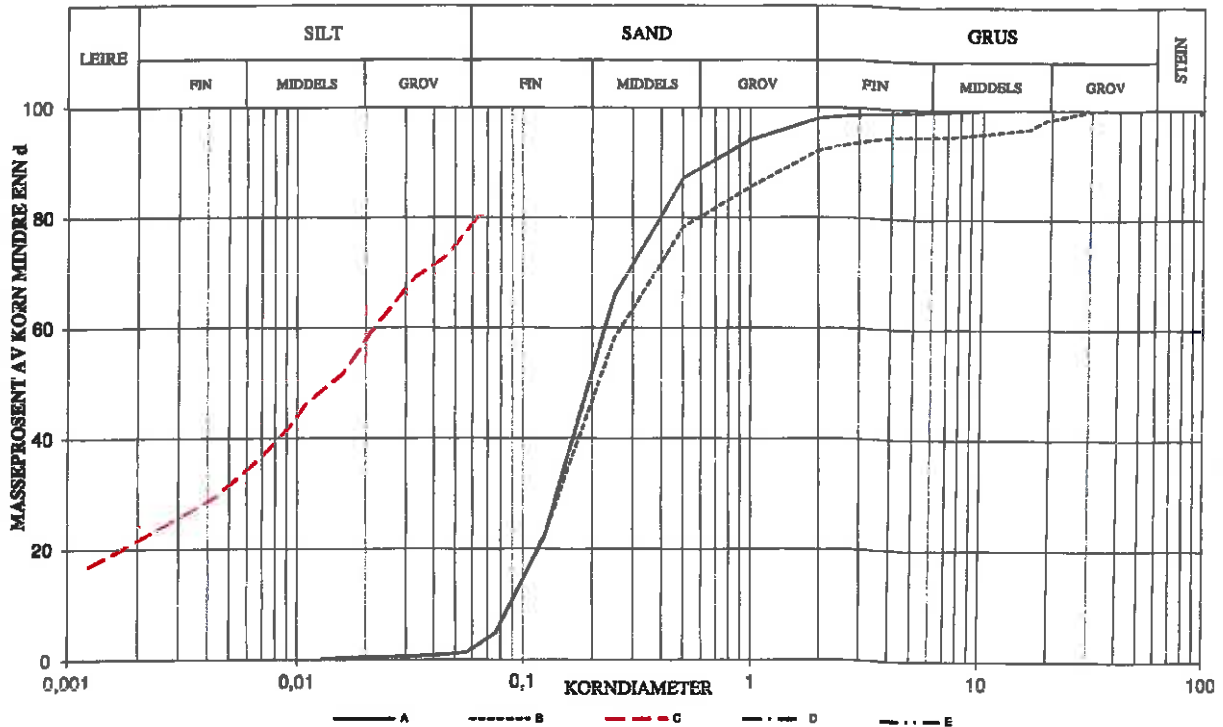
Humusinnholdet bestemmes ved kolorimetri og bruk av natronlut (NaOH-forbindelse). Metoden angir innholdet av humufiserte organiske bestanddeler i en relativ skala. Andre metoder, som glødning av jordprøve i varmeovn og våt-oksidasjon med hydrogenperoksyd, kan også benyttes.



OVERSIKTSKART				Borplan nr. 711483-1	
Ibestad kommune Sørrollnes småbåthavn		Målestokk 150000			
MULTICONSULT AS		Data 17.09.2012		Tegnet SRR	
Flatveien 13, 9016 TRØMSØ Tlf: 77 60 69 40 - Faks: 77 60 69 41		Oppdragsnr. 711483		Kontrollert TOB	
		Tegningsnr. 0		Godkjent DIR	
				Rev.	



SYM BOL	SERIE NR.	DYBDE (kote)	BESKRIVELSE	ANMERKNINGER	METODE		
					TS	VS	HYD
A	BP.5	0,7-0,8 m	SAND		X	X	X
B	BP.5	3,7-3,8 m	SAND		X		X
C	BP.5	6,4-6,5 m	LEIRE, siltig, sandig				X
D							
E							



**SYMBOL:**

Ogl. = Glødetap (%)

Ona. = Humusinnhold (%)

Perm. = Permeabilitet (m/s)

**METODE:**

TS = Tørr sikt

VS = Våt sikt

HYD = Hydrometer

$$C_c = \frac{D_{30}^2}{(D_{60})(D_{10})}$$

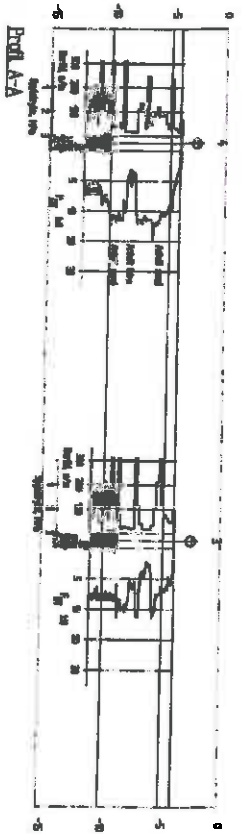
$$C_u = \frac{D_{60}}{D_{10}}$$

SYM BOL	Vanninnhold %	Telegruppe	< 0,063 mm %	< 0,02 mm %	$C_c$	$C_u$	$D_{10}$ mm	$D_{30}$ mm	$D_{50}$ mm	$D_{60}$ mm
A	28,4	T1		0,4		2,6	0,091	0,146	0,204	0,233
B	27,5	T1				2,9	0,093	0,151	0,223	0,272
C	29,3	T4		57,5				0,005	0,014	0,022
D										
E										

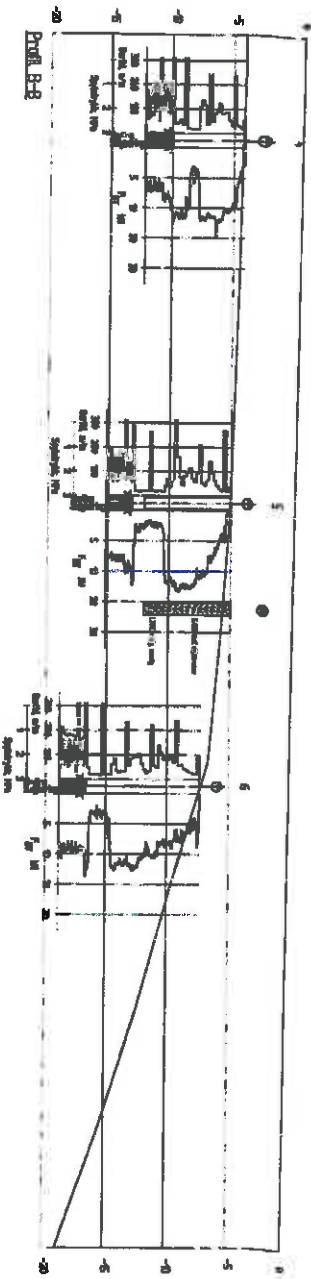
<b>KORNGRADERING</b>			
Ibestad kommune Sørrollnes småbåthavn Sørrollnes		Kontrollert tob	Godkjent dir
		Dato 31.10.2012	MULTICONSULT
MULTICONSULT AS Fiolvølen 13, 9018 TROMSØ Tlf.: 77 60 69 40 - Faks: 77 60 69 41		Oppdragsnummer 711483	Tegnings nr. 60



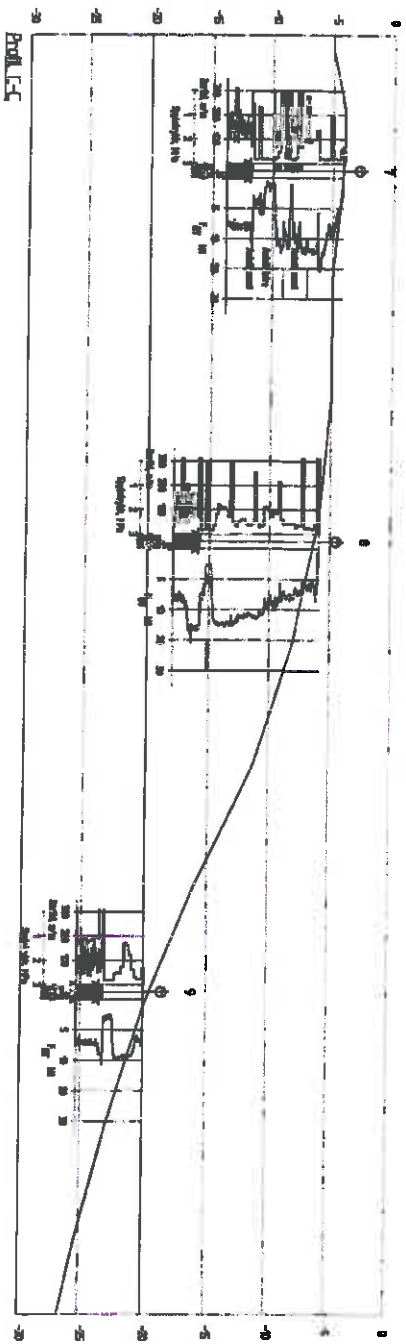




Profil A-A

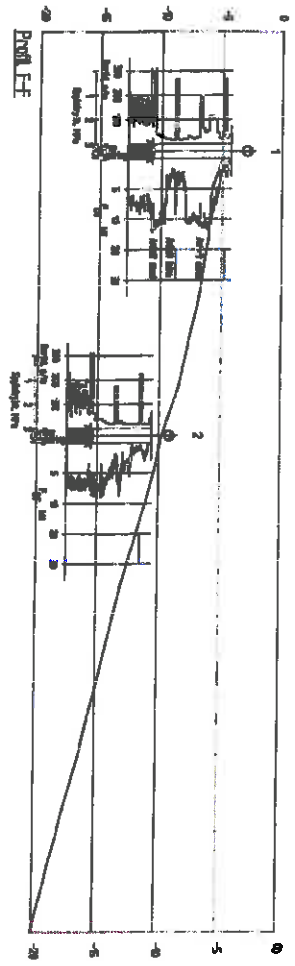
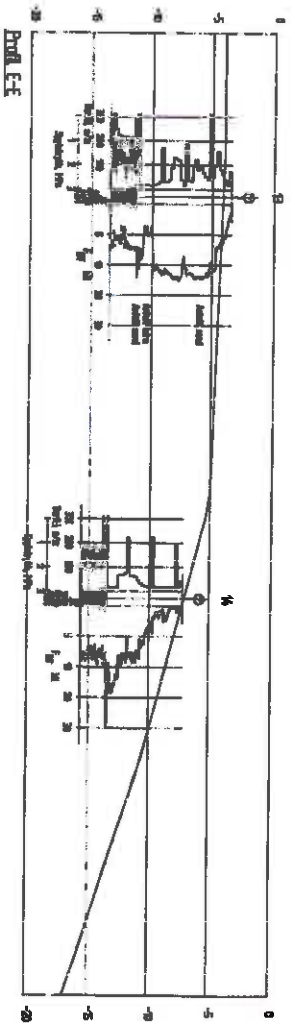
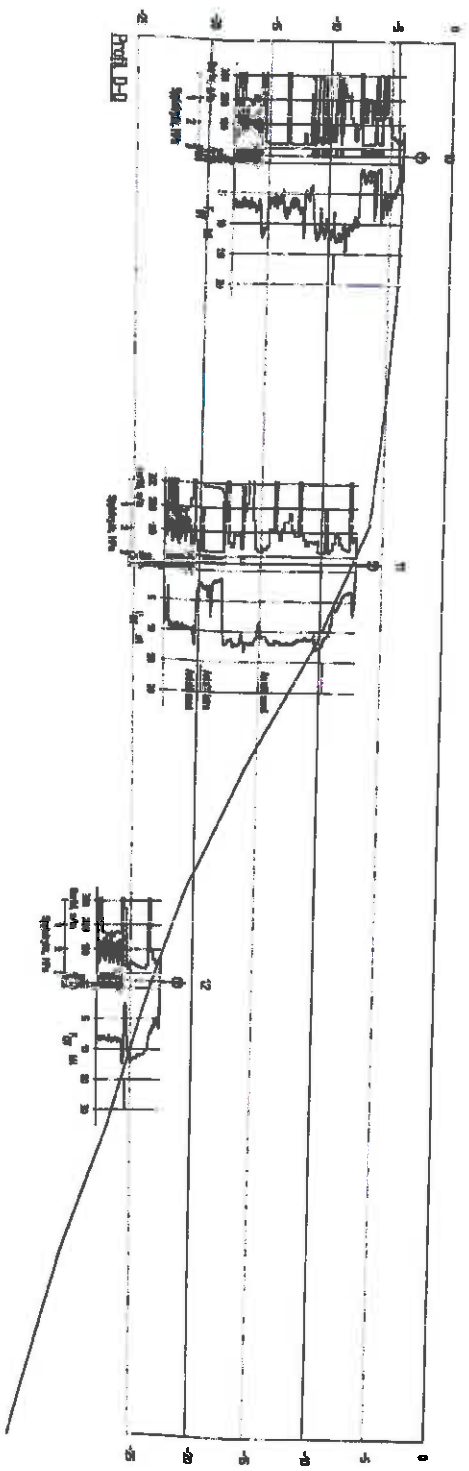


Profil B-B

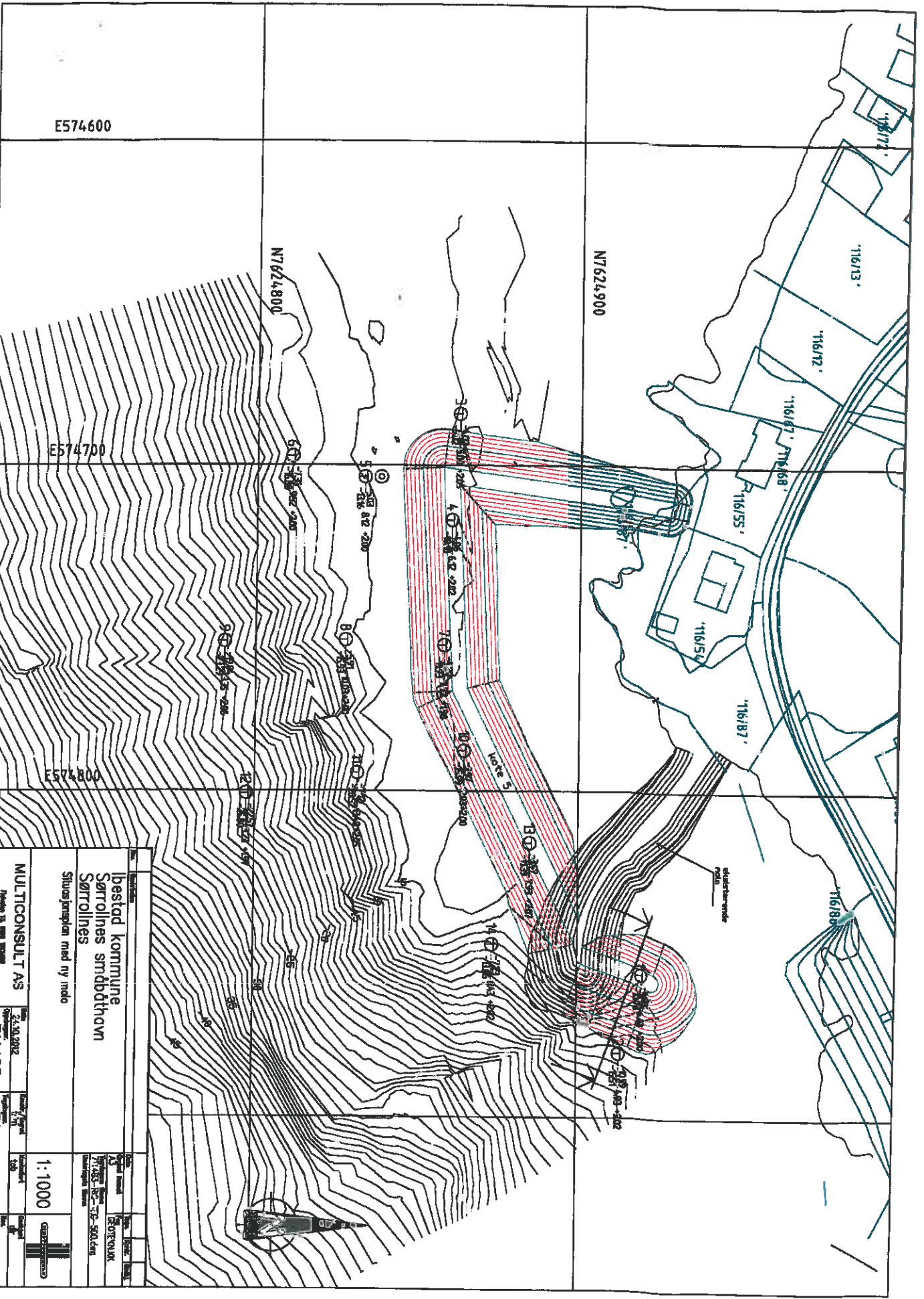


Profil C-C

<b>lbestad kommune</b> <b>Sørrolines smiddøhavn</b> <b>Sørrolines</b> Profil A, B, C		Dato: 20/10/2012 Tegning: 100		Skala: 1:400	
<b>MULTICONSULT AS</b> Postboks 14, 8000 Trondheim NO-7708 PR Øst - Postboks 14, 8000 Trondheim		Prosjekt: 711483 Tegning: 100		Tegning: 100 Tegning: 100	



Ibestad kommune Sørrolnes smøddåvann Sørrolnes Profil D, E, F		Dato: 28.10.2012 Oppdragsnr.: 71483 Tegningsnr.: 101		Skala: 1:400 Tegningstype:	
MULTICONSULT AS Postboks 25, 4002 Sandnessjøen 761 77 00 00 - Telef. 77 00 99 41		Prosjektleder:		Tegning:	



E574600

N7624900

E574700

N7624800

E574800

Ibestad kommune  
Sørrolnes smiddåthavn  
Sørrolnes  
Silvudasjon med ny molo

MULTICONSULT AS

Postboks 25, 0403 Kvernberget  
NO-27 03 02 - Oslo, 27 03 02

25.10.2012

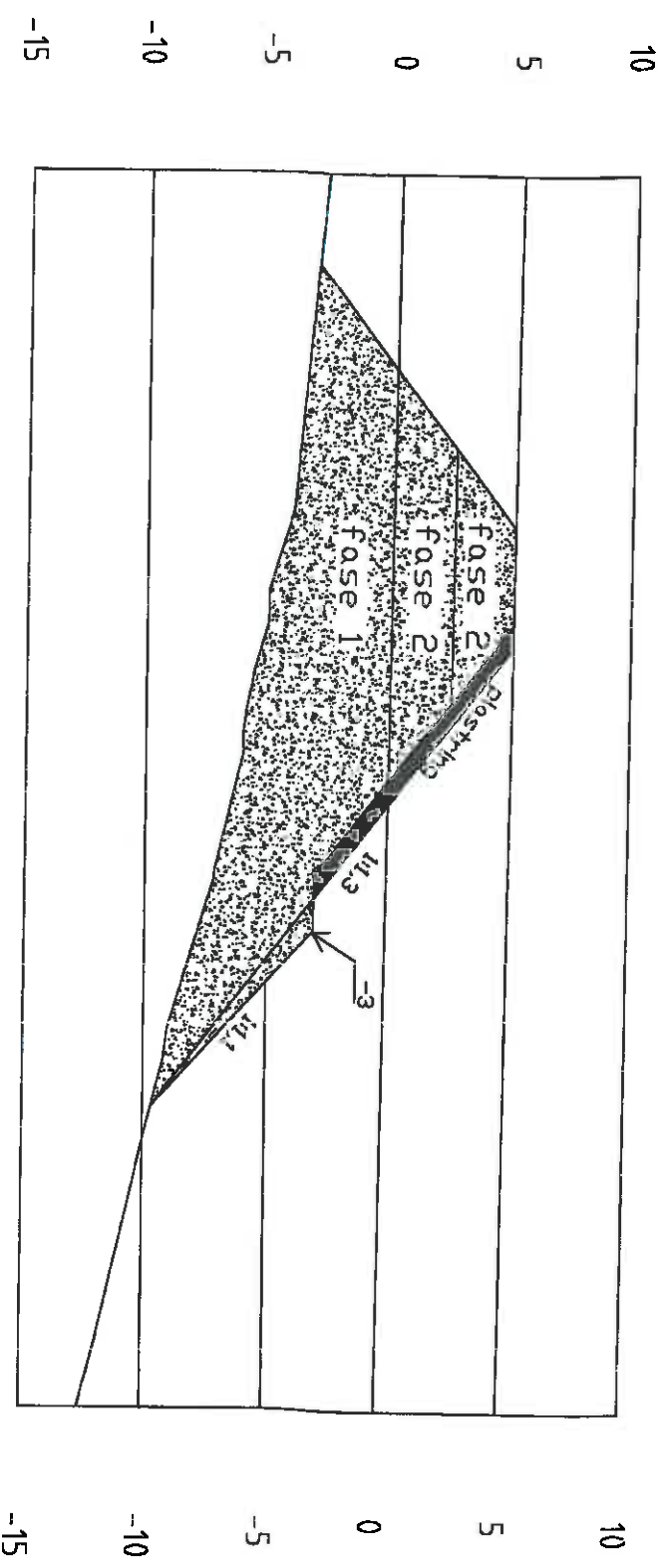
711483

500

1:1000

Prosjekt	04	Byggetype	Byggetype
Byggetype	04	Byggetype	Byggetype
Byggetype	04	Byggetype	Byggetype
Byggetype	04	Byggetype	Byggetype





**Arbeidsprosedyre:**


Moloen må bygges i 3 faser med en ventetid på 3 måneder mellom hvert lag.

- 1- Ytterste del av eksisterende molo skal graves ned til kote 0.
- 2- Det settes en gravemaskin på kote 0 som legger opp en fylling til kote minus 3 foran og utenfor maskinen. Plastring fra kote minus 3 gjøres suksessivt.
- 3- Oppfylling til kote 2,5.
- 4- Oppfylling til kote 5.

Tegnforklaring

 plastring

 sprengstein

Prosjekt <b>Ibestad kommune</b> <b>Sørrollnes smiddåvavn</b> <b>Sørrollnes</b>		Rev. No. 101	
Prosjekt <b>Prinsippnett</b> andre del		Rev. No. 101	
Prosjekt <b>MULTICONSULT AS</b>		Rev. No. 101	
Dato 30.10.2012		Rev. No. 101	
Prosjekt <b>711483</b>		Rev. No. 101	
Prosjekt <b>501</b>		Rev. No. 101	
Prosjekt <b>1:200</b>		Rev. No. 101	
Prosjekt 		Rev. No. 101	

SAK 11/13  
V2



**KYSTVERKET**  
TROMS OG FINNMARK

**SØRROLLNES BÅTFØRENING  
V/ BJØRN W. JOHANSEN  
RYEVEIEN 19  
9350 SJØVEGAN**

Deres ref

Vår ref  
05102437 -

Arkiv nr  
423.3

Saksbehandler :  
Overingeniør  
Magne Johansen

Date  
30.08.2005

**SØR-ROLLNES IBESTAD TROMS  
SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å FORLENGE EKSISTERENDE MOLO SAMT FORETA  
UTDYPINGSARBEIDER**

Det vises til søknad av 15.08.2005 fra Sørrollnes Båtforening, der det søkes om tillatelse til å bygge molo, samt utføre mudringsarbeider i fiskerihavna i Sør-Rollnes i Ibestad kommune. I tillegg søkes det om å få tillatelse til å innrede den planlagte havna.

**Beskrivelse av saken :**

Søker ønsker å forlenge den av Kystverket utbygde moloen. Forlengelsen vil gå fra dagens molohode mot nord-øst i en lengde av 45 meter. I området innerst ved moloen ønsker båtforeningen å foreta et relativt beskjedent mudringsarbeid for å kunne oppnå et så anvendelig areal som mulig i det som er meningen å skulle bli ei ny båthavn. Mudringsarbeidene er ikke større enn at de i h.h.t. søkeren vil kunne utføres i løpet av en dag. I havna er det meningen å legge ut flytebrygger for ca. 20 båter.

Havna og området rundt er regulert av Ibestad kommune. Etter som de planlagte arbeidene ikke er helt i tråd med vedtatt reguleringsplan vil det hele være betinget av en nødvendig reguleringsendring før tiltaket kan iverksettes.

I dette skrivet vil moloforlengelse og utdyping bli behandlet, mens innredningen av havna vil vi komme tilbake til på et senere tidspunkt. Når det gjelder innredningen og bruken av det etter hvert oppnådde havnearealet ser Kystverket Troms og Finnmark det som nødvendig at yrkesfiskere, registrert på blad A eller B i fiskermanntallet, vil få fortrinnsrett til bruk av havna.

Vennligst merk at Kystverket fra 4. april 2005 har innført felles postadresse for brev og sakskorrespondanse. Fakturaer, anbud og annet sendes fortsatt til lokale adresser.

**KYSTVERKET TROMS OG FINNMARK**

Sentral postadresse: Kystverket, Serviceboks 2,  
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 70 23 10 00  
Telefaks: +47 70 23 10 08

Internett: www.kystverket.no  
E-post: post@kystverket.no

Lokal postadresse: Postboks 263, 9751 HONNINGSVÅG  
Besøksadr.: Fiskeriveien 3, HONNINGSVÅG

Telefon: +47 78 47 74 00  
Telefaks: +47 78 47 74 01

Bankgiro: 7694 05 08786  
Org.Nr.: NO 970 917 772

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson.

### Uttalelser til saken

I denne type saker er det ønskelig at fiskeriinteresser samt kommunens planetat uttaler seg til utbyggingsplanene. Dette er for å sikre at Kystverket f.eks. ikke gir tillatelse til tiltak som strider mot godkjente kommunale planer eller motarbeider fiskeriinteressene i havnen. Se ovenfor.

### Aktuelle bestemmelser

Tiltaket skal utføres i en fiskerihavn som delvis eies av staten ved Kystverket. Det faller derfor inn under **havne- og farvannslovens § 8, annet ledd**, som bestemmer at bygging eller andre tiltak som kan være av betydning for Kystverkets anlegg, innretninger eller virksomhet, krever tillatelse av Kystverkets distriktskontor i h.h.t. delegasjonsvedtak gitt av Kystdirektøren.

Ved vurderingen av saker etter havne- og farvannslovens § 8 annet ledd legger en bl.a. vekt på formålsbestemmelsen i § 1 som lyder: **"Formålet med loven er å legge forholdene til rette for en best mulig planlegging, utbygging og drift av havner og å trygge ferdseien."**

Det legges også vekt på intensjonene ved å bygge fiskerihavna, nemlig at havnen skal gi flskefartøyene gode og trygge forhold, samtidig som den klarer å fylle fiskerinæringens lokale behov for arealer og servicetilbud m.v.

### Drøfting av saken

Ved vurdering av om et tiltak skal tillates i forbindelse med Kystverkets anlegg må flere hensyn veies opp mot hverandre. Ferdseismessige hensyn må tillegges vekt, samt hensynet til at havneområdet utnyttes på en best mulig måte og at Statens intensjoner med utbyggingen blir ivaretatt.

Hensynet til søkerne taler for å gi tillatelse og må tillegges vekt. For søkerne er det viktig å opprette fortøyningsanlegg som omsøkt i et beskyttet havneområde.

Tiltaket synes ikke å være til hinder for ferdseien i området.

Når det gjelder andre hensyn som skal tillegges vekt, er dette særlig ferdseismessige hensyn, samt hensynet til at havneområdet utnyttes på en best mulig måte og at statens intensjoner med utbyggingen blir ivaretatt. Havna i Sør-Rollnes er svært begrenset i areal, men kan ved god utnyttelse gi alle stedets yrkesfiskere og fritidsbrukere gode arbeids- og fortøyningsforhold.

Ut fra ovennevnte går Kystverket Troms og Finnmark inn for at søknaden fra Sør-Rollnes Båtforening imøtekommes på vanlige vilkår. Kystverket vurderer tiltaket til å være positivt for bruken av havna og dermed i tråd med intensjonene med utbyggingen. Det legges avgjørende vekt på at tiltaket ikke vurderes å få negative konsekvenser verken for ferdseien eller for fiskerivirksomheten i havna.

**Vedtak :**

Med hjemmel i Havne- og farvannslovens § 8 annet ledd, gis Sør-Rollnes Båttforening tillatelse til å forlenge moloen som omsøkt samt foreta div. utdypingsarbeider i Sør-Rollnes fiskerihavn i Ibestad kommune, Troms fylke, i samsvar med vedlagte stemplede tegning og beskrivelse.

Tillatelsen gis på følgende vilkår, jfr. havne- og farvanns lovens § 9 :

1. Arbeidet skal utføres i h.h.t. søknaden .
2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av Kystverket .

Begrunnelse til pkt. 1 og 2 :

Andre plasseringer har ikke vært vurdert i forbindelse med søknaden .

3. Før arbeidene igangsettes må det innhentes tillatelse fra bygningsmyndighetene i Ibestad i.h.t. plan- og bygningsloven .

Begrunnelse :

I h.h.t. plan- og bygningslovens § 93 , første ledd bokstav a , er dette påkrevet .

4. Det må til en hver tid sørges for forsvarlig vedlikehold .

Begrunnelse til pkt. 4 og 5 :

Vilkårene settes ut fra sikkerhetsmessige hensyn .

5. Tillatelse gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold . Søkeren er selv ansvarlig for å innhente samtykke fra eventuelle grunneiere / rettighetshavere . Kystverket har intet ansvar for å påse at dette vilkåret er oppfylt . Eventuelle tvister avgjøres av domstolene .

Begrunnelse :

En tillatelse etter havne- og farvannsloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter . Denne loven reguleres ikke etter nabo- og eiendomsforhold og har ingen betydning for disse .

6. Dersom vedtaket påklages ( gjelder også klage fra andre enn søkeren ) kan det kreves at arbeidene ikke igangsettes eller stoppes til klagesaken er avgjort .

Begrunnelse :

Dersom vedtaket påklages kan det tenkes at klageinstansen endrer vedtaket . For bl. a. å unngå sløsing med ressurser kan det være hensiktsmessig at arbeidet stilles i bero inntil klagesaken har fått sin endelige avgjørelse .

7. Eieren av moloforlengelsen er ansvarlig for en hver skade på Kystverkets molo innenfor denne som følge av dens anlegg og bruk .
8. Kystverket har intet ansvar for eventuelle skader som måtte oppstå på den nye moloen som følge av forhold med den bakenforliggende moloen som for eksempel setninger , ras , stormskader eller lignende .

Begrunnelse for pkt . 7 og 8 :

Vilkårene settes for at staten ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre .

9. I forbindelse med bruken av den nye moloen må ikke Kystverkets molo tas i bruk til lagring eller lignende som kan forhindre alminnelig ferdsel på moloen .

Begrunnelse til pkt. 9 :

Andre brukere av moloen skal ha normal adkomst utover denne , samt at Kystverket til en hver tid skal ha adkomst i forbindelse med eventuelle reparasjonsarbeider og / eller vedlikeholdsarbeider .

10. Den nye moloen må ha tilstrekkelig sikkerhet mot utglidning i grunnen , og må dekkes med stein av tilstrekkelig størrelse for å kunne motstå grov sjø samt være så tett at finmasser ikke vaskes ut .

#### **Forhold til annen lovgivning**

Det understrekes at denne tillatelsen kun gjelder i forhold til havne og farvannsloven og ikke i forhold til annet lov og regelverk . Søker må avklare forholdet til bestemmelsene i plan- og bygningsloven med kommunen , og eventuelt forholdet til kulturminnelovgivningen med aktuell fylkeskommune/ sjøfartsmuseum .

Havne- og farvannsloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold, og disse forholdene er ikke vurdert i saken . Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Kystverket har intet ansvar for å følge opp dette . Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på annen måte, f.eks. av domstolene .

#### **Opplysning om klageadgang**

Søker og andre med rettslig klageinteresse , har rett til å klage over vedtaket innen tre uker etter at dette brevet kom fram. Dersom søker har en spesiell grunn til det , kan han søke om å få fristen forlenget .

Klagen skal sendes hit og vil først bli vurdert her. I klagen må nevnes hvilket vedtak det klages over og hvilke endringer som ønskes . Klagen bør begrunnes og må undertegnes . Hvis vedtaket blir endret , vil det bli sendt videre til Kystdirektoratet for endelig avgjørelse .



Tiltaket kan vanligvis gjennomføres før en eventuell klage er avgjort . Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksettingen blir utsatt , og dersom slik søknad kommer fra noen av partene vil utsettelse bli vurdert . Eventuelle arbeider som er igangsatt , eller skal settes i gang , kan stoppes inntil en eventuell klage har fått sin avgjørelse .

Med hilsen



Arve Andersen  
Fung. kystdistriktssjef



Charles Hansen  
Fung. avdelingssjef

Kopi til: Kystdirektoratet  
Ibestad kommune , Utvalget for plansaker , 9450 Hamnvik  
Statens vegvesen , Region Nord , Nordstrandveien 11 , 8002 Bodø

## **12/13 Omdisponering dyrka mark, gnr. 116/1 - Marie Rygh**

Arkivsak-dok. 12/01061-2  
Arkivkode. 116/1  
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	21.01.2013	12/13

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet fatter følgende vedtak:

Søknad fra Marie Rygh om omdisponering av inntil 1 da dyrket mark på gnr. 116/1 som skissert i søknad innvilges med vilkår:

1. Det må ikke graves i eller på annen måte gjøres tiltak som forstyrrer grunnen, men nødvendig fyllmasse for å etablere parkeringsplass legges på duk eller tilsvarende.
2. Arealet tilbakeføres til jordbruksareal når leiekontrakten går ut.
3. Området rundt er jordbruksareal slik at beitedyr, slått, lukt og annen normal landbruksaktivitet i området ikke kan påklages.
4. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

### **Vedlegg:**

1. Søknad om omdisponering med kartutsnitt
2. Leieavtale.

### **Kort beskrivelse av saken**

Søknad fra Marie Rygh, Nyheimsveien 60, 7058 Jakobsli om omdisponering av inntil 1 da fulldyrka mark på gnr. 116/1 med formål parkeringsplass for Sørrollnes Naturlekepark as.

### **Fakta i saken**

Søknaden er begrunnet behov for parkeringsareal tilknyttet Sørrollnes naturlekepark as. Fylkesmannens kulturavdeling vil ha begrenset adgangen til kjørende trafikk av hensyn til de mange kulturminner som er og potensielt kan være i området. Av samme årsak er det ønskelig at det graves minst mulig i arealene i området. Omsøkt areal ligger ved kryss hvor veien deler seg i adkomst til kirkegård og adkomst opp til parken samt noen hytter lengre opp i lia, slik at eksisterende veg vil være nordgrense for parkeringsplassen. Søker har inngått leieavtale med Sørrollnes Naturlekepark for området i tidsrommet 1.5.2013 til 1.5.2023, dvs. i 10 år.

## **Vurdering**

Søknaden behandles etter jordloven § 9 som sier at dyrka jord ikke må brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon eller gjøre det slik at jorda ikke er egnet til jordbruksproduksjon i framtida.

Dispensasjon kan innvilges dersom en etter en samlet vurdering finner at jordbruksinteresser bør vike. Omdisponering kan gis på vilkår.

Årsaken til behovet for parkeringsplass er etableringen av Sørrollnes Naturlekepark as. Arealet høstes i dag men på grunn av parsellens plassering kan den tas ut arronderingsmessig uten vansker for bruken av det resterende areal. Kommunen ar forståelse for kulturmyndighetenes ønske og det er faktisk et betydelig antall oldfunn i området. Det vurderes derfor slik at ønsket omdisponering kan innvilges med vilkår om at:

1. Det graves ikke i eller på annen måte gjøres tiltak som forstyrrer grunnen, men nødvendig fyllmasse for å etablere parkeringsplass legges på duk eller tilsvarende.
2. Arealet tilbakeføres til jordbruksareal når leiekontrakten går ut.

## **Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))**

Ingen konsekvens.

## **Personell**

Ingen konsekvens.

## **Økonomi**

Ingen konsekvens.

## **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen mener omdisponering kan innvilges etter jordlovens § 9 ut ifra at samfunnsnyttien er av stor verdi og tilrår formannskapet å fatte vedtak om omdisponering som omsøkt men på vilkår:

1. Det må ikke graves i eller på annen måte gjøres tiltak som forstyrrer grunnen, men nødvendig fyllmasse for å etablere parkeringsplass legges på duk eller tilsvarende.
2. Arealet tilbakeføres til jordbruksareal når leiekontrakten går ut.

## **Vedlegg til sak**



Søknad om  
omdisponering av jord



Avtale om leie av  
jord.pdf

Marie Rygh  
Nyheimsvegen 60  
7058 Jakobsli

Ibestad Kommune  
v/PNU  
9450 Hamnvik

Saks. 14/13  
v/PNU

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. GS
05 DES. 2012	
Saksnr. 12/1061	Dek.nr. 1
Ark.kode:	

## SØKNAD OMDISPONERING AV AREAL

Det søkes om omdisponering av landbruksareal til parkeringsformål.

Det vises til leieavtale med Sørrollnes Naturlekepark AS om at ca 1 mål av grunneiendom 116/1 på Sørrollnes i Ibestad Kommune, omgjøres til parkeringsareal for besøkende til Fabeløya naturlekepark.

Arealet er i området krysset for kirkegårdsvei og vei til lekeparksen.

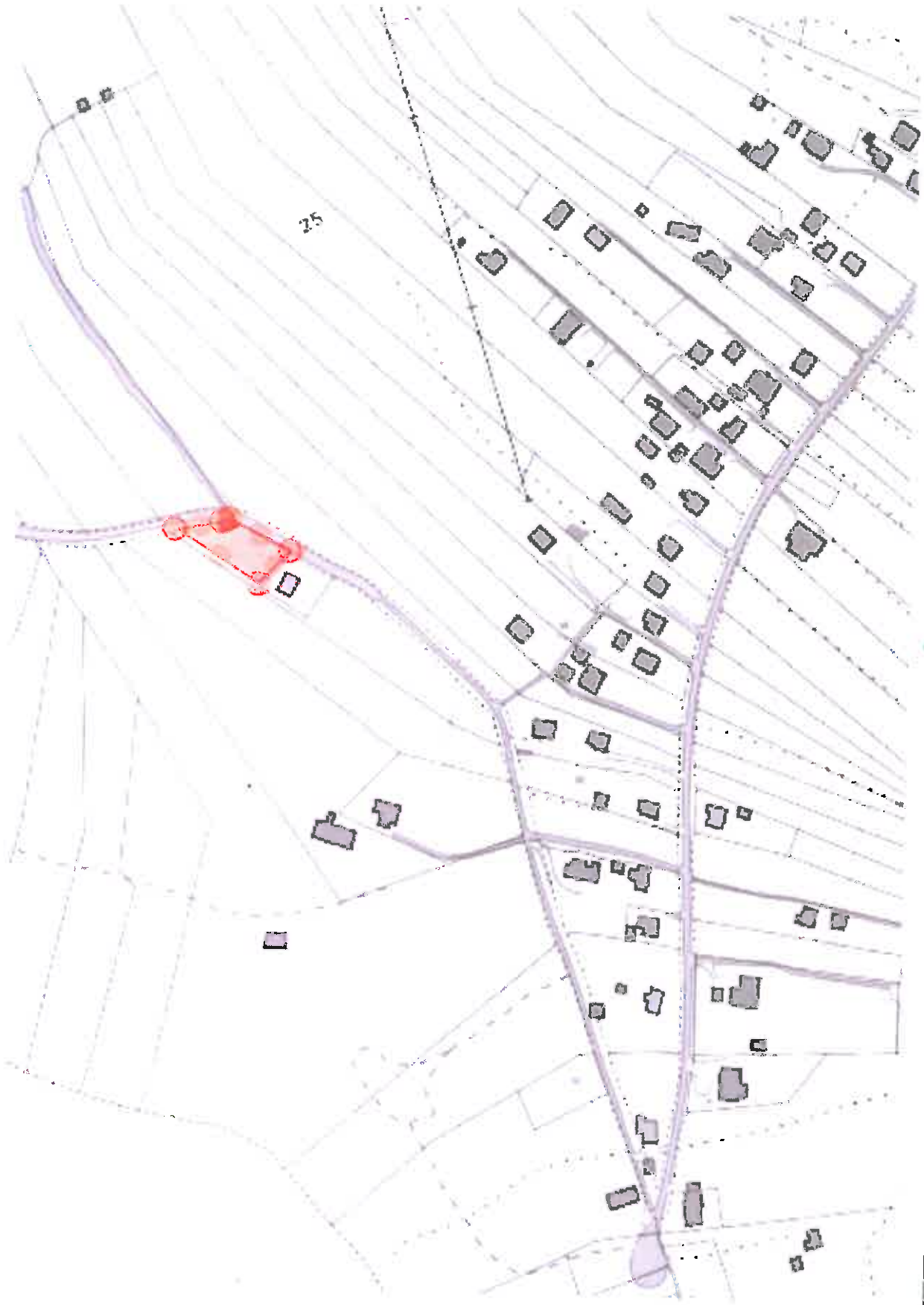
Vedlagt denne søknad er leiekontrakt og kart med avmerket område for formålet.

Mvh

*Marie Rygh*

Marie Rygh  
Trondheim 3./12.2012

# Skog og landskap



MR OA



skog-  
landskap

29.10.2012

SAK 12/13  
V2

# AVTALE OM LEIE AV JORD

## 1. AVTALENS PARTER:

Mellom Marie Rygh, 7058 Jakobsli, som eier av eiendommen Gnr 116, bnr.1 i Ibestad kommune og Sørrollnes Naturlekepark AS som leietaker, er det inngått slik avtale om leie av inntil 1 mål beite/overflatedyrka jord.

## 2. BESKRIVELSE AV AREALENES BELIGGENHET:

Grensene er avmerket på vedlagte kartutsnitt datert 29.10.2012.  
Arealet er i området krysset kirkegårdsvei og vei til Fabeløya Naturlekepark.

## 3. LEIEFORHOLDETS VARIGHET:

Leieforholdet gjelder fra og med 1 mai 2013 til og med 1 mai 2023. Avtaleforholdet opphører uten oppsigelse ved utløpet av den avtalte leietiden.

## 4. AVTALENS OMFANG:

Leietaker overtar jord i den stand som den er ved tiltredelsen.  
Ved avtalens opphør er leietaker ansvarlig for tilbakestilling til opprinnelig tilstand om ikke annen avtale blir inngått.  
Dersom kommunale/offentlige myndigheter ikke tillater omdisponering av arealet, frafalles denne avtale.

## 5. BRUKEN AV AREALENE:

Leiearealene skal brukes til parkeringsformål for besøkende til Fabeløya Naturlekepark. Det skal utvises god jord- og plantekultur, orden og ryddighet på det leide arealet. Parkeringsarealet opparbeides på en slik måte at det med enkelthet kan tilbakestilles til opprinnelig bruk.  
Tiltak ut over vanlig vedlikehold og hva som er nødvendig for forsvarlig og rasjonell drift kan bare settes i gang etter særskilt avtale med eieren. Eventuelle skader og/ulemper som måtte bli påført andres eiendom, er leietakers ansvar uten medansvar for eier.

## 6. LEIEAVGIFT:

I årlig leie skal det betales kr. 0,-. Eieren kan ikke kreve leien forhøyet på grunn av forbedringer som er bekostet av leietaker.

MR

AA

## 7. EIERSKIFTE:

Hvis eieren vil selge eller på annen måte avhende eiendommen, er han forpliktet til å gjøre erververen oppmerksom på leieforholdet slik at erververen ikke kan påberope at han vært ukjent med leieforholdet og at han dermed skal være ubundet av avtalen.

## 8. MISLIGHOLD AV AVTALEN:

Hvis leieren vesentlig misholder sine plikter etter denne avtalen har eieren rett til å heve avtalen.

## 9. UNDERSKRIFTER:

Sted, dato:

*Jakobsli, Trondheim*  
*3/12-12*

*Marie Rygh*

Marie Rygh  
Grunneier

Sted, dato: Sørrollnes 20/11-2012

*Ola Horsberg*

Sørrollnes Naturlekepark AS  
Ola Horsberg, styreleder  
Leietaker

### Til partenes orientering:

*Når avtalen har en varighet på mer enn 10 år, kreves det konsesjon og godkjenning etter jordloven fra landbruksmyndighetene.*

### Annet:

*Denne leieavtale er skrevet ut på 2 sider, og som vedlegg til avtalen er det et kart hvor det fremgår hvor arealet ligger.*

## **13/13 Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 93/8 . Ingebjørg A. Johansen**

Arkivsak-dok. 12/00999-2  
Arkivkode. B  
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	21.01.2013	13/13

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet gir med hjemmel i konsesjonslovens §§ 1 og 9 Ingebjørg A. Johansen konsesjon for erverv av gnr. 93/8 i lbestad kommune på følgende vilkår:

1. Personlig boplikt, eiendommen tilflyttes innen 1 år og bebos i minimum 5 år.
2. At dyrka og dyrkbart areal leies ut på langsiktig avtale dersom de ikke drives av søker.

### **Vedlegg:**

1. Søknad.
2. Kjøpekontrakt.
3. Leieavtale.
4. Kartutsnitt.

### **Kort beskrivelse av saken**

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av gnr. 93/8 i lbestad.

### **Fakta i saken**

Søknaden behandles etter konsesjonsloven. Søker er Ingebjørg A. Johansen, Strandv. 3, 8533 Bogen. Formål med ervervet er å flytte til eiendommen og i mindre målestokk drive med hundehold. Det er inngått 10 års leieavtale for det dyrka arealet og tilhørende innmarksbeite med Einar Johan Dons.

Kjøpesum kr. 525.000.-

Arealoppgave gnr. 93/8:

<b>Fulldyrka</b>	<b>28,6 da</b>
Innmarksbeite	6,1 da
<b>Skogsmark middels bonitet</b>	<b>199,2 da</b>
Uproduktivt mark	132 da
<b>Totalt</b>	<b>365,9 da</b>

Eiendommen har tre bygg.

- Våningshus 56m2, byggeår 1905, oppgitt av søker å være i god-middels stand



- Fjøs 95m2, ukjent byggeår, dårlig stand
- Naust 40m2 byggeår 1970, middels tilstand.

### **Vurdering**

Søknaden behandles etter konsesjonslovens §§ 1 og 9. Bruket er av en relativt liten størrelse og har derfor små ressurser. Når søker ikke har egne planer for dyrka areal på bruket, er en løsning som her ved at søker selv bosetter seg på eiendommen, men leier ut dyrka areal på langsiktig avtale til aktiv gårdbruker en løsning som kommunen mener oppfyller §§ 1 og 9 sine krav på en god måte.

Kjøpesummen er for lav til at den skal vurderes. Se landbruk og matdepartementets rundskriv M-2 2012, her settes nedre grense for prisvurdering til 2 500 000.-

**Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))**  
Ingen konsekvens.

**Personell**  
Ingen konsekvens.

**Økonomi**  
Ingen konsekvens.

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår formannskapet å innvilge søker konsesjon etter konsesjonslovens §§ 1 og 9. Det bør settes vilkår om:

1. Personlig boplikt, eiendommen tilflyttes innen 1 år og bebos i minimum 5 år.
2. At dyrka og dyrkbart areal leies ut på langsiktig avtale dersom de ikke drives av søker.

### **Vedlegg til sak**



Søknad om  
konsesjon på erverv .



Jordleieavtale.pdf



Kart 93 8.pdf



12	<p>Forligninger som ligger til selskabets eller andre af dets / selskabets med overdragelsen</p> <p><b>Fordivisjonsakt med Einar Johan Dons.</b></p>
13	<p>Er der eller har været, haves aktiver eller bane under 10 år eller aktiver i andre selskaber?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
14	<p>Er der eller har været, haves aktiver eller bane under 10 år eller aktiver i andre selskaber?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
15	<p>Er endvidere blevet i dag huse af Einar Johan Dons. Og det bliver han fortsat a tjøre. Viser til kontrakt.</p>
16	<p>Er der planer for brug af selskabets</p> <p><b>Beboddes hus, tæt bopæl.</b></p> <p><b>Blir noe hundehold i mindre målestok.</b></p>
17	<p>Skulle det være og skolearbejdsplaner (arbejdsplaner)?</p> <p>Ved svare er Skoleplan oppg. om. og linn. på svarene følgende skoleplan</p>
18	<p>Selskabets kontroller (brevbetalt og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)</p> <p><b>Ingen kontrollering innen Jordbruk/Skogbruk.</b></p>
19	<p>Har selskapet tidligere angitt til å ha vært på selskabets anlegg 1-4 og deretter selv betalt skatteplikt?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>
20	<p>Har selskapet tidligere angitt til å ha vært på selskabets anlegg 5-8 og deretter selv betalt skatteplikt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>
21	<p>Er det ikke sikkert, kan opplyst om selskabets er gitt eller vil gis</p> <p><b>Sambor med Døffinn Stoffansen.</b></p>
22	<p>Utdragning av regnskapet for året:</p> <p><b>Dato 12/11 - 2012.</b></p> <p><b>Selskabets underskrift</b></p> <p><b>Ingviljørg A Johansen</b></p> <p><b>Straandveien 3, 8533 Bogen.</b></p> <p><b>Kjøpkontroll, Fordivisjonsakt.</b></p>

Sjansen er tilgjengelig på internett: [www.sjansen.no](http://www.sjansen.no) under «Sjansen» og [skoleplan@sjansen.no](mailto:skoleplan@sjansen.no)

SAL 13/13  
V 2

# KJØPEKONTRAKT

Selger 1: Torstein Kjæreng f.nr. 030883  
Selger 2: Elisabeth Eliseussen f.nr. 050191  
Adr.: Selset, 9450 Hamnvik tlf.

Kjøper: Ingebjørg Andrea Johansen f.nr.  
Adr.: Strandveien 3, 8533 Bogen tlf. 977 93721

## § 1 SALGSOBJEKT OG KJØPESUM INKL. OMKOSTNINGER.

- 1) Selger/hjemmelshaver overdrar til kjøper sin eiendom i gnr. 93, bnr. 8 i IBESTAD kommune.
- 2) **Kjøpesummen** utgjør  
Kroner FEMHUNDREOGTJUEFEMTUSEN 00/100 for eiendommen – kr. 525 000,-.

Som avgjøres på følgende måte:

- Kontant innen overtakelse: kr. 525 000,-

- 3) **Omkostninger** for kjøper er i denne kontrakt beregnet til:

Dokumentavgift (2,5% av kr. 525 000,-)	kr. 13 125,-
Tinglysingsgebyr skjøte	kr. 1 548,-
<u>Tinglysingsgebyr pr. pantobligasjon</u>	<u>kr. 1 935,-</u>
Total kjøpesum inkl. omkostninger	<u>kr. 541 608,-</u>

Det tas forbehold om endringer av det offentlige gebyrer.

Meglerprovisjonen kr. 12 500,- inkl. mva. betales av selger. Megler gis anledning til å Motregne sitt salærkrav i innbetalt kjøpesum.

## § 2 OPPGJØR

Advokatfirmaet Finn as ved advokat Morten D. Elvevoll, Postboks 268, 9483 Harstad, skal forestå gjennomføringen av denne kontrakt. Det innebærer at megler utferdiger og tinglyser skjøte, registrerer og sletter nødvendige heftelser, oppretter og tinglyser andre dokumenter som har sammenheng med handelen og gjennomfører det økonomiske oppgjøret.

Kjøpesummen og omkostningene skal innbetales til klientkonto 4760.18.32514. Dersom hele eller deler av kjøpesummen ikke er innbetalt ved forfall, kan selgeren kreve forsinkelsesrente fra forfallsdato. Denne bestemmelse gir ikke kjøper rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt i § 3. Renten kan dog ikke overstige høyeste lovlige rente i hht. forsinkelsesrenteloven, jf. § 3.

Kjøper har ansvar for at kjøpesummen og omkostninger er bokført på klientkonto innen de tidspunkt som er angitt i §§ 1 og 3.

Selger kan nekte overtagelse om oppgjør ikke er registrert på meglers klientkonto. Dersom kjøper helt eller delvis har overtatt bruken av eiendommen før fullt oppgjør har funnet sted, aksepterer kjøper at selgers hevningsrett er i behold.

Fordeling av driftsutgifter og eventuelle inntekter til eiendommen gjøres direkte opp mellom partene pr. overtakelsesdato.

## § 3 OVERTAGELSE

Eiendommen overtas av kjøper \_\_\_\_\_. Kjøper overtar med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selger, under forutsetning at kjøper har oppfylt sine forpliktelser.

Ved overtagelsen skal eiendommen av selger leveres i rengjort og ryddig stand, uten leieforhold av noen art, slik at hele eiendommen leveres ledig for kjøper.

Kjøper svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.

Dersom partene blir enige om ny overtakelsesdato skal dette meldes skriftlig fra begge parter til megler senest 5 dager før ny overtakelsesdato.

Risikoen går over på kjøper når han har overtatt bruken av eiendommen. Overtar kjøper ikke til fastsatt tid og årsaken ligger hos ham, har han risikoen fra det tidspunktet da han kunne ha fått overta bruken.

Dersom selger utleverer nøkler til kjøper før det er bekreftet at kjøpesum + omkostninger er innbetalt hos megler, er dette selgers risiko.

Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke hans plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse

som selger ikke svarer for.

Selger sørger for avlesning av strøm pr. overtakelsesdato.

#### **§ 4 HEFTELSE**

1) Eiendommen overdras fri for pengeheftelser. Eksisterende pengeheftelser skal slettes for selgers regning.

2) Selger opplyser videre at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utpantings- og/eller utleggsforretninger, utover det som utskrift av grunnboka datert 25.10.2012 viser. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette megler dersom slike forretninger blir avholdt innen tinglysning av skjøtet skal finne sted. Videre forplikter selger seg til å betale alle avgifter m.v. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller forfaller før overtagelsen (jfr. § 3).

#### **§ 5 DOKUMENTER/TINGLYSING**

Selger undertegner skjøte til kjøper samtidig med denne kontrakts underskrift. Skjøtet skal oppbevares hos megler som foretar tinglysning når kjøper har innbetalt fullt oppgjør inkl. omkostninger (jfr. § 1).

Megler besørger kjøpers pantobligasjon tinglyst i henhold til riktig prioritet.

#### **§ 6 TILBEHØR**

Eiendommens tilbehør overtas i funksjonell stand ved overtagelsen, "som det er".

Med eiendommen følger dessuten gjenstander som er på eiendommen og som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal tilhøre eiendommen, samt varig innredning som enten er fastmontert eller særskilt tilpasset bygningen.

#### **§ 7 SELGERS OPPLYSNINGSPLIKT/KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT**

Selger har plikt til å opplyse om skjulte og/eller åpenbare feil og mangler som han kjenner eller måtte kjenne til. Dersom selger har gitt uriktige opplysninger vil det foreligge mangel.

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han ble kjent med eller burde blitt kjent med ved besiktigelsen. Det samme gjelder andre forhold kjøper kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått.

## § 8 FORBEHOLD OM EIENDOMMENS TILSTAND

Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jfr. avhendingsloven § 3-9, "som den er". Partenes plikter etter § 7 gjelder uinnskrenket.

Eiendommen har likevel mangel i følgende tilfelle:

Når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt.

Når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Det samme gjelder dersom eiendommen ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt i annonse, salgsprospekt eller ved annen markedsføring på vegne av selgeren. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og ikke er blitt rettet i tide.

Når eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers.

## § 9 MISLIGHOLD – REKLAMASJON

Dersom eiendommen har mangel eller selger ikke til rett tid oppfylder sine forpliktelser etter avtalen (forsinkelse), kan kjøper på de vilkår som følger av avhendingsloven kapittel 4, kreve oppfyllelse, retting, prisavslag, erstatning, heving og/eller holde tilbake en forholdsmessig del av kjøpesummen.

Dersom kjøper ikke betaler kjøpesummen eller ikke oppfylder andre plikter etter avtalen, kan selgeren på de vilkår som følger av avhendingsloven kapittel 5, kreve oppfyllelse, heving, erstatning, renter og/eller nekte å overlevere skjøte eller overlate bruken av eiendommen til kjøper. 14 dagers betalingsmislighold fra kjøper anses som vesentlig mislighold, og berettiger til hevning fra selgers side.

Dersom en av partene mener at det foreligger mangel eller forsinkelse ved den annen parts oppfyllelse av sine plikter etter avtalen, må han gi motparten melding om at avtalebruddet gjøres gjeldende og hvilket avtalebrudd det gjelder, innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget misligholdet, jfr. avhendingsloven § 4-19 og § 5-7, dog senest 5 år etter avtaleinngåelsen.

Eiendommens verneting vedtas i alle spørsmål som gjelder denne kontrakt.

## § 10 FORSIKRING

Selger er forpliktet til å holde eiendommen fullverdiforsikret frem til og med overtakelsesdato. Kjøper er forpliktet til å tegne ny forsikring f.o.m. overtakelsesdatoen.

**§ 11**  
**SÆRLIGE BESTEMMELSER**

Eiendommen er konsesjonspliktig. Kjøper må søke landbruksmyndigheten i kommunen om konsesjon. En forutsetning for nærværende handel er at kjøper får innvilget dette.

Alle kostnader forbundet med konsesjonsbehandlingen skal dekkes av kjøper. Om ikke konsesjon blir gitt, heves kontrakten. Kjøper plikter i så fall å dekke selgers dokumenterte omkostninger / utlegg som han har pådratt seg i forbindelse med salget.

Kjøper og selger hadde inngått avtale om overdragelsen av eiendommen før megler ble kontaktet. Meglers oppdrag er derfor begrenset til kontrakt, oppgjør og overskjøting. Megler har derfor ikke gjennomgått og undersøkt forhold nevnt i eiendomsmeglerlovens § 6-7. Ingen av partene kan derfor i ettertid rette krav mot megler med grunnlag i disse bestemmelsene.

Megler forutsetter derfor at kjøper er gjort kjent med eiendommens ligningsverdi, offentlige avgifter og reguleringsmessige status.

**§ 12**  
**BILAG / DIVERSE**

Kjøper har fått seg forelagt og gjort seg kjent med følgende bilag:

- Grunnboksutskrift, datert 25.10.2012
- Takst, datert 14.08.2012

Kontraktens bestemmelser utfylles av lov om avhending av fast eiendom av 3.juli 1992 nr. 93, om ikke annet er avtalt.

Denne kontrakt er utferdiget i 2 – to – likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar.

Ibestad, 9 / 11 2012

Bogen i Ofoten, 3 / 11 2012

Selger:

Elisabeth Eliseussen  
Torstein Kjærang IHT FULLMAKT

Kjøper:

Ingebjørg A. Johansen  
Ingebjørg Andea Johansen

Elisabeth Eliseussen  
Elisabeth Eliseussen



# JORDLEIEAVTALE

Mellom Ingebjørg Johansen som eier av g nr 93 b nr 8  
og Einar Johan Pons som bruker på g nr 90 b nr 1  
er inngått slik avtale:

## 1. Omfang

Ingebjørg Johansen (heretter kalt eier) leier til  
Einar Johan Pons (heretter kalt leier) jordbruksarealet på  
eiendommen "....." g nr 93 b nr 8  
i Bestad kommune.

## Arealstørrelse:

Fulldyrka jord: 28,6 da  
Overflatedyrka jord: ~~6,1~~ da  
Innmarksbeite: 6,1 da  
Anna areal: ..... da  
Sum: 24,7 da

Leiearealene er inntegnet på vedlagt kart

Annet som avtalen omfatter:

.....

## 2. Varighet

Avtalens varighet er 10 år regnet fra 1/11 2012.

Dersom avtalen utløper mellom 1. mai og 1. oktober, har leieren rett til å drive de leide arealene fram til 1. oktober mot en forholdsmessig betaling. Dette gjelder allikevel ikke dersom oppsigelse skjer etter punkt 9.

Leieren kan med 1 års varsel si opp avtalen før leietida utløper dersom drifta på egen eiendom legges ned eller blir betydelig redusert.

Andre forhold vedrørende oppsigelse og fornyelse av avtalen:

Derom leieavtalen ikke sies opp av en av partene innen avtalens utløp, revideres avtalen for nye 10 år.

10. Tvist

Tvist eller tvil om denne avtales forståelse avgjøres av en voldgiftsnemnd som består av tre personer. Hver av partene skal oppnemne en representant, og disse to oppnemner den tredje representanten som leder av nemnda. Dersom representantene ikke blir enige om valg av leder, skal lederen oppnemnes av sorenskriveren eller herredsretten. Kostnadene med voldgiften fordeles av nemnda.

Før tvisten bringes inn for voldgift skal den forelegges kommunen som kan forsøke mekling.

11. Annet

Partene oppbevarer hvert sitt eksemplar av denne avtale. Et tredje eksemplar, eventuelt en kopi, oppbevares av kommunen.

Avtalen kan tinglyses. Tinglysingskostnader bæres av leier.

.....  
.....  
Ibestad, den 21/10 2012      Ibestad, den 21/10 2012

Ingebjørg A. Johansen  
eier/utleier

Einar J. Rous  
leier

\_\_\_\_\_   
ektefelle medeier

Vi bekrefter herved at ovennevnte personer egenhendig har undertegnet denne avtale og at samtlige er over 18 år.

Ibestad, den 21/10 2012.

1. Dagfinn Steffensen  
namn  
9450 Kamnøik  
adresse

2. Jan Arne Berg  
namn  
\_\_\_\_\_   
adresse

### 3. Tilstand

Leieren overtar jord, gjerder og veier i den stand som de er når leieavtalen trer i kraft. Når leieavtalen opphører, skal arealene med veier og gjerder tilbakeleveres til eieren i like god stand som ved tilfredelsen.

Det kan settes opp tilstandsrapport av partene i fellesskap eller det kan avholdes skjønn av representanter som partene velger.

- Tilstandsrapport er vedlagt

### 4. Bruk

Leiearealene skal nyttes til jordbruksformål og drives på jordbruksmessig forsvarlig måte. For å drive de arealer som avtalen omfatter har leieren rett til å bruke eksisterende drifts- og transportveier. Slitasje og skade som leieren påfører veiene må han/hun utbedre. Leieren skal vedlikeholde følgende gjerder:

Utmarksogjerde

Det er gjort særlig avtale om følgende:

Alle offentlige tilskott som følger med bruk og drift av arealene, tilfaller leier.

### 5. Investeringer

For å kunne gjennomføre investeringer på leiearealet som f eks kanalisering eller nydyrking, må leieren innhente tillatelse fra eieren. Det må inngås en egen avtale om tiltaket som bl a skal avklare kostnadsfordeling mellom partene. Som utgangspunkt for avtalen må det utarbeides en plan for tiltaket med beskrivelse, kart og kostnadsoverslag.

Fornyng/opprensning av eksisterende grøfter og kanaler regnes som vedlikehold og omfattes derfor ikke av bestemmelsene i dette punkt.

### 6. Leieavgift

Leieavgiften er kr ..... pr år. Den forfaller til betaling første gang den ..... 20..... og i de påfølgende år til samme dato. Etter krav fra en av partene kan leien reguleres hvert 5. år etter konsumprisindeksen. Eieren kan ikke kreve leien forhøyet på grunn av forbedringer som er utført eller bekostet av leieren.

### 7. Framleie

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra eieren.

### 8. Eier/brukerskifte

Dersom eieren dør eller selger eiendommen, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme retter og plikter som den tidligere eier.

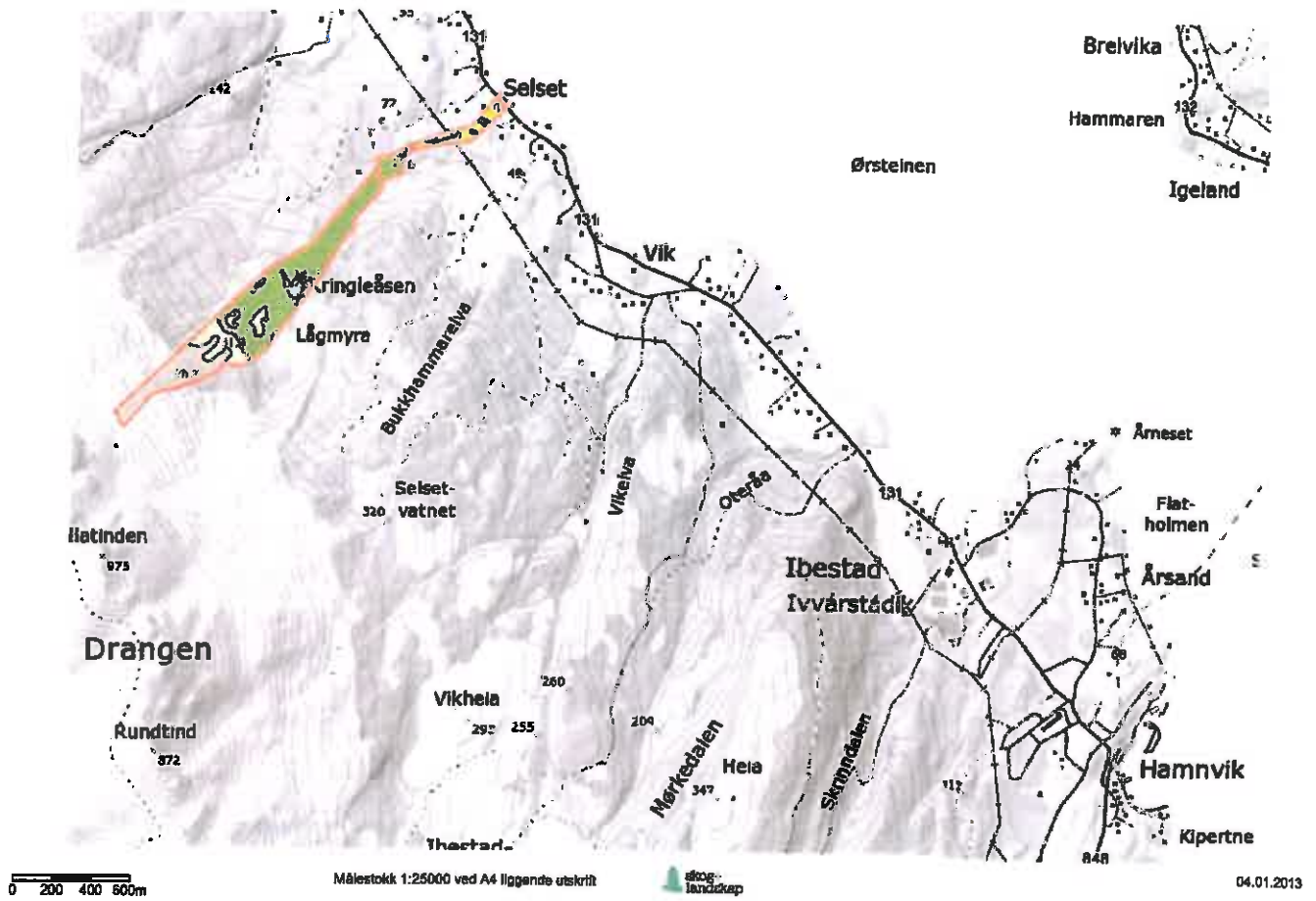
Ved brukerskifte på leietakers eiendom skal den nye brukeren ha rett til å tre inn i denne avtalen på samme vilkår.

### 9. Mislighold

Vesentlig misligholdelse av denne avtalens bestemmelser gir partene rett til å kreve leieforholdet hevet. Som vesentlig mislighold regnes f eks at leieavgift ikke er betalt 6 mnd etter frist eller at jorda vanhevdtes.

SATC B/13  
V 4

### Grunneiendom 1917 - 93/8/0



## **14/13 Rullering av handlingsplan - Anleggsdel kommuneplan for området for idrett og friluftsområder**

Arkivsak-dok. 12/01012-1  
Arkivkode. B  
Saksbehandler Annie Mikalsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	21.01.2013	14/13
2 Kommunestyret		

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak i prioriteringene av søknader og planlagte ordinære- og nærmiljøanlegg:

#### **Ordinære anlegg:**

1. Golfbanen på Ånstad – gjentatt søknad v/lbestad Golfklubb
2. Renovering av basseng, teknisk rom lbestad kulturhus – gjentatt søknad v/lbestad kommune
3. Etablering av klubbhus til lbestad motorsportsklubb – **planlagt** v/lbestad IL
4. Renovering av Nappen skytterbaner – **planlagt** v/Nappet skytterlag

#### **Nærmiljøanlegg:**

1. Sanitæranlegg Årsand friluftspark – gjentatt søknad v/lbestad IL og Årsand friluftspark

#### **Vedlegg:**

- 1. Søknadene – 3 stykker
- 2. Bestemmelser for tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet 2012 – hyperkobling [V-0732Bokmål www.idrettsanlegg.no](#)
- 3. Saksprotokoll lbestad Golfklubb – kommunal garanti for spillemidler
- 4. Fylkesmannens godkjenning kommunal garanti
- 5. Kulturkomiteens uttalelser deles ut på møte

#### **Kort beskrivelse av saken**

Fylkeskommunen har av Kulturdepartementet, fått ansvaret med fordelingen av spillemidler som hvert år stilles til disposisjon for bygging av anlegg for idrett og fysisk aktivitet i kommunene (Bestemmelser i V-0732 B på [www.idrettsanlegg.no](#) ). Formålet med bestemmelsene er å sikre at spillemidlene kommer idrettsanlegg og dermed idrettslige formål til gode.

Søknadene sendes inn elektronisk via [www.idrettsanlegg.no](#) innen 1. november årlig (lokalt for lbestad). Lokal utlysning gjennom Harstad Tidende, kommunenes

hjemmeside, lbestadportalen samt mail ut til alle lag/foreninger i kommunen. Oppslag på offentlige steder.

### **Fakta i saken**

Mottaker av spillemidler forplikter seg til enhver tid å holde seg orientert om gjeldende bestemmelser. Det er 3 søker på spillemidler for 2013, to ordinære anlegg og ett nærmiljøanlegg.

#### **Ordinære anlegg:**

*Med ordinære anlegg menes anlegg for organisert idrett og fysisk aktivitet.*

- Golfbanen på Ånstad – gjentatt søknad v/lbestad Golfklubb
- Renovering av basseng, teknisk rom, lbestad kulturhus – gjentatt søknad v/lbestad kommune

#### **Nærmiljøanlegg:**

*Med nærmiljøanlegg menes anlegg eller område for egenorganisert fysisk aktivitet, hovedsakelig beliggende i tilknytning til bo- og/eller oppholdsområder. Med nærmiljøanlegg menes kun utendørsanlegg.*

- Sanitæranlegg Årsand friluftspark – gjentatt søknad v/lbestad Idrettslag/Årsand friluftspark.

For å kunne få utløst tilskudd fra spillemidlene til anlegg for idrett og fysisk aktivitet må det foreligge et politisk vedtak for hvilken rekkefølge anleggene skal prioriteres samt prioritering av planlagte anlegg. Ved forrige innrulling av anlegg i Kulturplanen for lbestad kommune ble følgende anlegg prioritert:

#### **Ordinære anlegg:**

1. Golfbanen på Ånstad – gjentatt søknad – v/lbestad Golfklubb
2. Renovering av basseng – teknisk rom lbestad kulturhus
3. Etablering av klubbhus til lbestad Motorsportsklubb – ny søknad v/lbestad Idrettslag  
Søknaden ble trukket tilbake.
4. Renovering av Nappen skytterbaner legges inn i handlingsprogrammet på siste prioritering. Sist søknad 2011.

#### **Nærmiljøanlegg:**

1. Årsand friluftspark bygging av tursti og sandvolleyballbane – ny søknad v/lbestad Idrettslag
2. Årsand friluftspark bygging av gapahuk og sanitæranlegg – ny søknad v/lbestad Idrettslag

Søknaden fra Årsand friluftspark på gapahuk og sanitæranlegg ble av Troms fylkeskommunen delt opp i to søknader. En på gapahuk og en på sanitæranlegg. Det samme med søknaden på tursti hvor sandvolleyballbanen var tatt med i den. Det betyr at Årsand friluftspark hadde inne 4 søknader i 2012 og fikk innvilget tre av dem - tursti med kr 180 000, gapahuken kr 21 000 og sandvolleybanen kr 34 000.

### **Vurdering**

Staten yter tilskudd for å stimulere til bygging og rehabilitering av infrastruktur, slik at alle kan drive idrett og fysisk aktivitet. Behovsvurdering er nødvendig og staten

fremhever barn (6-12 år) og ungdom (13- 19 år). Det bør være tilrettelagt for både organisert og egenorganisert aktiviteter. Rådmannen mener dette er i tråd med kommunen satsingsområder og et av kulturplanens mål. I tillegg mener rådmannen at ungdommen tas med i utforming og planlegging av anlegg og at anleggene skal fungere som gode og sosiale møteplasser.

Anleggsplanen kan rulleres hvert år alt ut fra endringer og behov for anlegg. Det kan være at anlegg er realisert og midler er tildelt eller det kan være endrede behov som gjør det nødvendig å rullere planen. Anlegg som er under planlegging må tas med i prioriteringen som planlagt. Planlagte anlegg er renovering av Nappen skytterbane og bygging av klubbhus til Ibestad motorsportsklubb.

**Ibestad Golfklubb** – bygging av 9 hulls golfbane på Ånstad, ordinært anlegg og gjentatt søknad. Totalkostnader kr 6 160 000 og søknadssum tippemidler (maks beløp) kr 2 000 000,-. Bygging av golfbane på Ånstad fikk i 2011 første prioritering av kommunestyret. I finansieringen av banen er det tatt høyde for et tilskudd på kr 58 000 av Ibestad kommune. I tillegg kreves det jf V 0732 *Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet – 2012*, kommunal garanti for drift av anlegget i 20 år. Formannskapet behandlet og gjorde positivt vedtak på søknad om tilskudd og garanti i møte 16.01.12 sak 11/12. Fylkesmannens godkjenning og formannskapets legges med som vedlegg.

**Ibestad kommune** – renovering av teknisk rom, basseng Ibestad kulturhus, ordinært anlegg og gjentatt søknad. Totalkostnader kr 3 736 000 og søknadssum er på kr 875 000. Jf vaktmester ved Ibestad kulturhus er renovering av bassengets tekniske rom nå tvingende nødvendig. Alt utstyr er gammelt og kan ryke hvilken dag som helst. Jamført fylkeskommunens rådgiver på saker om spillemidler kan kommunene om nødvendig forskuttere oppstart av anlegg i samråd med nevnte rådgiver.

#### **Sanitæranlegg Årsand friluftspark.**

Nærmiljøanlegg og fornyet søknad. Totalkostnader på kr 260 000 og søknadssum på kr 130 000. Anlegget er et av flere tiltak i planene til Årsand friluftspark som i dag er en underavdeling av Ibestad Idrettslag. Årsand friluftspark er nå en realitet. Arbeidet med sjøbassenget er i gang det samme med gapahuk og sandvolleyballbane. Turstien kommer også i løpet av 2013. Dette tilsier at det er nødvendig med finansiering og oppsett av et sanitæranlegg i tilknytning til sjøbasseng og andre aktiviteter i parkområdet.

#### **Bygging av klubbhus til Ibestad Motorsportsklubb og rehabilitering av Nappen skytterbaner.**

Bygging av klubbhus til Ibestad Motorsportsklubb og rehabilitering av Nappen skytterbaner er planlagte ordinære anlegg. Alle anlegg som er planlagt må meldes inn til kulturkontoret fordi det skal legges til i kommunale planer. De skal også prioriteres under den årlige rulleringen av handlingsprogrammet. Dette må være gjort dersom søknadene skal innvilges jf "Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet".

#### **Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))**

Ingen konsekvenser.

## Personell

Ingen konsekvenser.

## Økonomi

Tilskudd på kr 58 000 av konto *støtte til enkelttiltak*.

## Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at det ligger nå an til at Ibestad Golfklubb får innvilget søknaden på spillemidler dersom de klarer å skaffe alle grunneiernes underskrifter på leie av grunnen i minst 20 år. Derfor er det viktig at søknaden fortsatt får 1. prioritet under ordinære anlegg.

Jfr. vaktmester ved Ibestad kulturhus og bekreftelse fra teknisk leder er renovering av bassengets tekniske rom nå tvingende nødvendig. Alt utstyr er gammelt og kan ryke hvilken dag som helst. Rådmannen mener at anlegget får 2. prioritet, men flyttes opp til 1. prioritet dersom søknaden fra Ibestad Golfklubb avslåes.

Bygging av klubbhus til Ibestad Motorsportsklubb og rehabilitering av Nappen skytterbaner er søknader på ordinære anlegg som har vært innsendt tidligere, men er blitt trukket tilbake da finansiering mangler. Rådmannen mener at de prioriteringer som ble gjort i fjor også bør være i år. Motorsportsklubben på 3. prioritering og Nappen på 4. prioritering

Rådmannen mener at sanitæranlegget til Årsand friluftspark nå er nødvendig ettersom sjøbasseng og andre aktiviteter er påbegynt. Anlegget gis 1. prioritet under nærmiljøanlegg.

## Vedlegg til sak



Vedlegg til  
saksfremlegg.pdf



Fylkesmannens  
godkjenning av garar



Søknad om  
spillemidler - Ibestad



Søknad om  
spillemidler - Ibestad



Søknad om  
spillemidler - Sanitæ



SAK 14/13  
V1

**Siv Korneliussen**

---

**Fra:** trond.hanssen@ibestad.kommune.no  
**Sendt:** 30. oktober 2012 12:17  
**Til:** Postmottak Epost  
**Emne:** Innsendt søknad om spillemidler  
**Vedlegg:** Vedlegg 1.pdf; Innsendt elektronisk søknad.xml; Innsendt elektronisk søknad.pdf

### **Innsendt søknad om spillemidler til idrettsanlegg**

#### **Søker:**

**Navn:** Ibestad kommune  
**Adresse:**  
**Postnummer:** 9450  
**Poststed:** HAMNVIK  
**E-postadresse:** [trond.hanssen@ibestad.kommune.no](mailto:trond.hanssen@ibestad.kommune.no)

Utfyllt søknadsskjema er vedlagt denne e-posten

Søknaden har 3 vedlegg

# Søknad om spillemidler til idrettsanlegg

Referansenummer: CTQE35

Registrert dato: 2012-10-30 12:16:06

Vedlegg:

Kostnadsoverslag rehab basseng.pdf

<b>Søker</b>
Søke nr <b>320427</b>
Navn <b>Ibestad kommune</b>
Adresse
Postnummer <b>9450</b>
Poststed <b>HAMNVIK</b>
Hvis adressen over ikke er korrekt, kontakt kommunen eller DNT

<b>Søknad</b>
Søknad om tilskudd til <input checked="" type="radio"/> Anlegg for idrett og fysisk aktivitet <input type="radio"/> Mindre kostnadskrevnede nærmiljøanlegg <input type="radio"/> Kulturbygg <input type="radio"/> Ordinære nærmiljøanlegg <input type="radio"/> Anlegg for friluftsliv i fjellet
Søknaden gjelder <input type="radio"/> Nytt anlegg <input checked="" type="radio"/> Rehabilitering
Anleggsnummer <b>1917000801</b>
Anleggsnavn <b>Ibestad svømmehall</b>
Tittel på søknad <b>Rehabilitering av renseanlegg ved Ibestad svømmehall</b>
Kommune <input checked="" type="checkbox"/> IBESTAD
Anleggets samlede kostnad <b>3736000</b>
Merknad til søknaden <b>Nye vedlegg</b>

<b>Regnskaps- og kontaktinformasjon</b>
Konto for alle inn- og utbetalinger <b>47900790011</b>
Regnskapsansvarlig <b>Geir Magne Johansen</b>
Tlf. <b>77099103</b>
Planene er forhåndsgodkjent <b>05.01.2009</b>
av <b>Plan og næringsseksjon</b>

Byggearbeidet ble/vil bli påbegynt

15.08.2013

og planlegges fullført

15.08.2015

Alle søkere plikter å gjøre seg kjent med gjeldende bestemmelser. Jeg erklærer herved at jeg har lest nødvendig informasjon, og at jeg samvittighetsfullt og etter beste evne har svart på spørsmålene. Jeg er oppmerksom på at hvis jeg ikke gir riktige opplysninger, kan dette føre til at søknaden ikke godkjennes.

Sted

Hamnvik

Dato

23.10.2012

Kontaktperson

Trond Hanssen

Tlf.

77099124

E-postadresse

trond.hanssen@ibestad.kommune.no

### Finansiering

De ulike delene av finansieringsplanen for anlegget må dokumenteres med vedlegg. Finansieringsplanen må dekke de samlede kostnadene ved bygging av anlegget.

Beskrivelse	Bilag nr.	Beløp
1. Søknadssum		875000
2. Egenkapital	2861000	2886000
3. Kommunalt tilskudd		
4. Fylkeskommunalt tilskudd		
5. Private tilskudd		
6. Lån		
7. Dugnad		
8. Gaver/rabatter		
9. Andre tilskudd		
10. Tidligere spillemidler		
		Sum: 3 761 000,00

Kostnadsoverslag

Kostnadsoverslag rehab basseng\_634871958958898046.pdf

## Forklaring til feltene

**Navn**

Navn på organisasjon.

**Adresse**

Adresse til organisasjonen.

**Postnummer**

Postnummer til organisasjonen.

**Poststed**

Poststed til organisasjonen.

**Søknad om tilskudd til**

Velg søknadstype for hva det søkes om tilskudd til.

**Søknaden gjelder**

Her velger du om søknaden gjelder et nytt anlegg eller rehabilitering av et eksisterende anlegg.

**Samlokalisert med**

Dette feltet er kun aktuelt for kulturbyggsøknader der kulturbygget det søkes om tilskudd til er samlokalisert med annen virksomhet.

**Søknaden gjelder**

Velg hva slags type kulturbyggiltak det søkes om tilskudd til.

**Anleggsnummer**

Trykk på knappen Finn Anlegg for å søke frem anleggsenheten. Anleggsnummer og Anleggsnavn vil komme frem i i feltene og etter at anlegget er søkt frem og valgt.

**Tittel på søknad**

Anleggets navn, og en beskrivelse av hva søknaden gjelder. Maks. 175 tegn.

**Kommune**

Velg kommunen søknaden skal sendes til.

**Anleggets samlede kostnad**

Kostnadsoverslag for anlegget. Skriv inn beløp uten mellomrom eller andre skilletegn.

**Merknad til søknaden**

Skriv inn eventuell merknad til søknaden. Maks 254 tegn

**Konto for alle inn- og utbetalinger**

Legg inn bankkonto for innbetalinger og utbetalinger. Kontonr skrives inn uten mellomrom eller andre skilletegn.

**Regnskapsansvarlig**

Navn på regnskapsansvarlig.

**Tlf.**

Telefonnummer til regnskapsansvarlig.

**Planene er forhåndsgodkjent**

Dato for når planene er forhåndsgodkjent.

**av**

Navn på etat/virksomhet som har forhåndsgodkjent planene.

**Byggearbeidet ble/vil bli påbegynt**

Når byggearbeidet skal påbegynnes.

**og planlegges fullført**

Når byggearbeidet er planlagt fullført.

Alle søkere plikter å gjøre seg kjent med gjeldende bestemmelser. Jeg erklærer herved at jeg har lest nødvendig informasjon, og at jeg samvittighetsfullt og etter beste evne har svart på spørsmålene. Jeg er oppmerksom på at hvis jeg ikke gir riktige opplysninger, kan dette føre til at søknaden ikke godkjennes. Kryss av i feltet for å gi bekreftelsen.

**Sted**

Hvor du er når du leste teksten ovenfor.

**Dato**

Dato for når du leste teksten ovenfor.

**Kontaktperson**

Navn på person som kommunen kan kontakte i forbindelse med denne søknaden.

**Tlf.**

Telefonnummer til kontaktpersonen.

**E-postadresse**

E-post til kontaktpersonen. Bekreftelse på innsendt søknad vil sendes til denne e-postadressen.

**Bilag nr.**

For elektroniske bilag skriv inn filnavnet for bilaget.

**Beløp**

Beløpet angis i norske kroner avrundet til nærmeste tusen uten mellomrom eller andre skilletegn.

## 8. Kostnads kalkyle

De varme-, rense-, elektro-, ventilasjons- og bygningstekniske anlegg er gjennomgått og det følgende oppsett kan benyttes i tidligfase beslutningstaking. Alle tall er inkl. mva.

### Kostnader varmeteknisk anlegg

Det er nødvendig å oppgradere anlegg for oppvarming av varmt tappevann til garderobes og oppvarming av vann til svømmehall. Det vil først være nødvendig å sanere disse eksisterende gamle systemer for så å bygge opp nye. Det estimeres et kostnadsoppsett for dette som følgende:

Demontering og deponering av eksisterende varmeanlegg:

Komplett ny varmekilde og anlegg for oppvarming av varmt tappevann:

Opplæring av driftspersonell/ FDV/ etc:

kr 75 000,-

kr 188 000,-

kr 13 000,-

### Kostnader renseteknisk anlegg

En komplett sanering av eksisterende renselanlegg og montasje av nytt er nødvendig i svømmehallen i Hamnvik. Det estimeres et kostnadsoppsett for disse arbeider som følgende.

Riving, transport og deponering til godkjent deponi, eksisterende renselanlegg:

Komplett nytt renselanlegg, inklusive tanker og fordrøyningsbasseng:

Opplæring av driftspersonell/ FDV/ etc:

kr 113 000,-

kr 1 125 000,-

kr 32 000,-

### Kostnader elektroteknisk anlegg

Riving av eksisterende elektroteknisk anlegg (styreskap, gamle armaturer, etc.):

Nytt elektroteknisk utstyr tilhørende det rensetekniske anlegg:

kr 32 000,-

kr 188 000,-

### Kostnader luftbehandlingsanlegg

Arbeider med luftbehandling i dette prosjekt er begrenset, og omfanget vil være riving av eksisterende varmluftsaggregat samt nødvendig opprettelse av avtrekksystemer for lagringsplass/ håndteringsplass desinfeksjonsmiddel. Vi estimerer følgende kostnadsoppsett for disse arbeider:

Riving av eksisterende varmluftsaggregat:

Avtrekksystem nytt teknisk rom, inkl forrigling av tilluft fra eksisterende aggregat.

kr 57 000,-

kr 75 000,-

### Kostnader bygningsmessige arbeider

Graving og fjerning av masser (ikke forurensede masser forutsatt):

Nytt teknisk kjellerrom ved svømmehall:

Ny hulltaking og tetting (flere rør inn til svømmehall pga høyere sirkulert vannmengde):

Fikk, maling, puss, enkelte nye fliser, etc:

kr 69 000,-

kr 338 000,-

kr 50 000,-

kr 50 000,-

### Uforutsett

Uforutsetta kostnader, usikkerhet

kr 481 000,-

### Kostnader, sum

Sum kostnader for prosjektet

kr 2 895 000,-

Nødvendig planlegging, prosjektadministrasjon (internt og eksternt), gebyrer, pristilgning m.v. er ikke medtatt.

## Siv Korneliussen

---

**Fra:** ibestad.gk@gmail.com  
**Sendt:** 23. oktober 2012 10:30  
**Til:** Postmottak Epost  
**Emne:** Innsendt søknad om spillemidler  
**Vedlegg:** Vedlegg 2.pdf; Vedlegg 1.pdf; Innsendt elektronisk søknad.pdf; Innsendt elektronisk søknad.xml

### Innsendt søknad om spillemidler til idrettsanlegg

#### Søker:

**Navn:** Ibestad Golfklubb  
**Adresse:** Kristian Homlund  
**Postnummer:** 9454  
**Poststed:** ÅNSTAD  
**E-postadresse:** [ibestad.gk@gmail.com](mailto:ibestad.gk@gmail.com)

Utfylt søknadsskjema er vedlagt denne e-posten

Søknaden har 4 vedlegg



**HARSTAD SPAREBANK**  
Byens egen bank

Ibestad Golfklubb  
v/ Kristian Homlund

9454 ÅNSTAD

Harstad, den 19. oktober 2012.

## TILBUD OM FINANSIELLE TJENESTER

Vi viser til tidligere korrespondanse vedrørende ovennevnte. Det gleder oss å kunne gi et tilsagn på følgende:

### 1. GJELDSBREVLÅN KR 380.000,00

- Nominell rente:** P.t. 6,95 % p.a. Renten kapitaliseres etterskuddsvis.
- Løpetid:** Etter nærmere avtale.
- Termingebyr:** Kr 35,00 ved automatisk belastning av konto uten melding.
- Etablerings-/  
depotgebyr:** Kr 2.500,00
- Sikkerhet:** Solidarisk kausjon fra samtlige medlemmer i klubbens styre.
- Øvrige vilkår:** Banken tar forbehold om endelig godkjenning av investerings- og finansieringsplan.  
Kvalitetssikret budsjett for driftsfasen.  
Offentlig godkjennelse

Ved spørsmål eller kommentarer kan undertegnede kontaktes på telefon 77 00 28 22.

Med vennlig hilsen  
HARSTAD SPAREBANK

  
Fran Kulseng  
Ass. banksjef

## **Ibestad Golfklubb**

### **Resultatregnskap for anlegg 2011**

INNTEKTER		UTGIFTER	
Bidrag fra Kleiva Fiskefarm	10,000.00		
Renter	42.21		
<b>Årets overskudd</b>			<b>10,042.21</b>
<b>Sum</b>	<b>10,042.21</b>		<b>10,042.21</b>
Beholdning 01.01.11	25,473.09		
Overskudd	10,042.21		
Beholdning 31.12.11	35,515.30		

### **Resultatregnskap for drift 2011**

INNTEKTER		UTGIFTER	
OCR	19,519.80	Golfforbundet	6,041.50
Renter	26.61	Gebyr	752.00
Krav mot Bygda Båtforening	10,000.00	Lån til BBF	10,000.00
		Adm., utgifter	1,019.00
		Harstad Tiden	906.00
		Brønnøysund reg.	135.00
		Nord data	424.00
		Nord kreditt	210.00
<b>Årets overskudd</b>			<b>10,058.91</b>
<b>Sum</b>	<b>29,546.41</b>		<b>29,546.41</b>
Beholdning 01.01.11	15,085.20		
Overskudd	10,058.91		
Beholdning 31.12.11	25,144.11		

Ånstad, 29.2.2012



# Søknad om spillemidler til idrettsanlegg

Referansenummer: NX8MKF

Registrert dato: 2012-10-23 10:29:24

Vedlegg:

Vedlegg Golfklubben 2.pdf

Vedlegg Golfklubben 2013.pdf

<b>Søker</b>
Søknr 340051
Navn Ibestad Golfklubb
Adresse Kristian Homlund
Postnummer 9454
Poststed ANSTAD
Hvis adressen over ikke er korrekt, kontakt kommunen eller DNT

<b>Søknad</b>
Søknad om tilskudd til <input checked="" type="radio"/> Anlegg for idrett og fysisk aktivitet <input type="radio"/> Mindre kostnadskrevnede nærmiljøanlegg <input type="radio"/> Kulturbbygg <input type="radio"/> Ordinære nærmiljøanlegg <input type="radio"/> Anlegg for frituftsiv i fjellet
Søknaden gjelder <input checked="" type="radio"/> Nytt anlegg <input type="radio"/> Rehabilitering
Anleggsnummer 1917002601
Anleggsnavn Ibestad Golfklubb
Tittel på søknad Golfanlegg 9 hull
Kommune <input checked="" type="checkbox"/> IBESTAD
Anleggets samlede kostnad 6160000
Merknad til søknaden

<b>Regnskaps- og kontaktinformasjon</b>
Konto for alle inn- og utbetalinger 47300642442
Regnskapsansvarlig Alf S. Antonsen
Tlf. 77097218
Planene er forhåndsgodkjent 14.01.2010

av
<b>Teknisk etat lbestad kommune</b>
Byggearbeidet ble/vil bli påbegynt
<b>30.08.2013</b>
og planlegges fullført
<b>30.08.2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Alle søkere plikter å gjøre seg kjent med gjeldende bestemmelser. Jeg erklærer herved at jeg har lest nødvendig informasjon, og at jeg samvittighetsfullt og etter beste evne har svart på spørsmålene. Jeg er oppmerksom på at hvis jeg ikke gir riktige opplysninger, kan dette føre til at søknaden ikke godkjennes.
Sted
<b>hAMNVIK</b>
Dato
<b>23.10.2012</b>
Kontaktperson
<b>Kristian Homlund</b>
Tlf.
<b>41147506</b>
E-postadresse
<b>ibestad.gk@gmail.com</b>

Finansiering		
De ulike delene av finansieringsplanen for anlegget må dokumenteres med vedlegg. Finansieringsplanen må dekke de samlede kostnadene ved bygging av anlegget.		
Beskrivelse	Bilag nr.	Beløp
1. Søknadssum		2600000
2. Egenkapital		50000
3. Kommunalt tilskudd		58000
4. Fylkeskommunalt tilskudd		0
5. Private tilskudd		62000
6. Lån		346000
7. Dugnad		1237500
8. Gaver/rabatter		1620700
9. Andre tilskudd		140000
10. Tidligere spillemidler		0
		Sum: 6 114 200,00
Kostnadsoverslag		
Kostnadsoverslag Golfklubben 13_634865849260123548.pdf		

# Forklaring til feltene

**Navn**

Navn på organisasjon.

**Adresse**

Adresse til organisasjonen.

**Postnummer**

Postnummer til organisasjonen.

**Poststed**

Poststed til organisasjonen.

**Søknad om tilskudd til**

Velg søknadstype for hva det søkes om tilskudd til.

**Søknaden gjelder**

Her velger du om søknaden gjelder et nytt anlegg eller rehabilitering av et eksisterende anlegg.

**Samlokalisert med**

Dette feltet er kun aktuelt for kulturbyggsøknader der kulturbygget det søkes om tilskudd til er samlokalisert med annen virksomhet.

**Søknaden gjelder**

Velg hva slags type kulturbyggtiltak det søkes om tilskudd til.

**Anleggsnummer**

Trykk på knappen Finn Anlegg for å søke frem anleggsenheten. Anleggsnummer og Anleggsnavn vil komme frem i i feltene og etter at anlegget er søkt frem og valgt.

**Tittel på søknad**

Anleggets navn, og en beskrivelse av hva søknaden gjelder. Maks. 175 tegn.

**Kommune**

Velg kommunen søknaden skal sendes til.

**Anleggets samlede kostnad**

Kostnadsoverslag for anlegget. Skriv inn beløp uten mellomrom eller andre skilletegn.

**Merknad til søknaden**

Skriv inn eventuell merknad til søknaden. Maks 254 tegn

**Konto for alle inn- og utbetalinger**

Legg inn bankkonto for innbetalinger og utbetalinger. Kontonr skrives inn uten mellomrom eller andre skilletegn.

**Regnskapsansvarlig**

Navn på regnskapsansvarlig.

**Tlf.**

Telefonnummer til regnskapsansvarlig.

**Planene er forhåndsgodkjent**

Dato for når planene er forhåndsgodkjent.

**av**

Navn på etat/virksomhet som har forhåndsgodkjent planene.

**Byggearbeidet ble/vil bli påbegynt**

Når byggearbeidet skal påbegynnes.

**og planlegges fullført**

Når byggearbeidet er planlagt fullført.

**Alle søkere plikter å gjøre seg kjent med gjeldende bestemmelser. Jeg erklærer herved at jeg har lest nødvendig informasjon, og at jeg samvittighetsfullt og etter beste evne har svart på spørsmålene. Jeg er oppmerksom på at hvis jeg ikke gir riktige opplysninger, kan dette føre til at søknaden ikke godkjennes. Kryss av i feltet for å gi bekreftelsen.**

**Sted**

Hvor du er når du leste teksten ovenfor.

**Dato**

Dato for når du leste teksten ovenfor.

**Kontaktperson**

Navn på person som kommunen kan kontakte i forbindelse med denne søknaden.

**Tlf.**

Telefonnummer til kontaktpersonen.

**E-postadresse**

E-post til kontaktpersonen. Bekreftelse på innsendt søknad vil sendes til denne e-postadressen.

**Bilag nr.**

For elektroniske bilag skriv inn filnavnet for bilaget.

**Beløp**

Beløpet angis i norske kroner avrundet til nærmeste tusen uten mellomrom eller andre skilletegn.

## Siv Korneliussen

---

**Fra:** Anne-Berit.Lorentsen@ibestad.kommune.no  
**Sendt:** 30. oktober 2012 13:53  
**Til:** Postmottak Epost  
**Emne:** Innsendt søknad om spillemidler  
**Vedlegg:** Innsendt elektronisk søknad.xml; Vedlegg 1.pdf; Innsendt elektronisk søknad.pdf

### Innsendt søknad om spillemidler til Idrettsanlegg

#### Søker:

**Navn:** Ibestad kommune  
**Adresse:**  
**Postnummer:** 9450  
**Poststed:** HAMNVIK  
**E-postadresse:** [Anne-Berit.Lorentsen@ibestad.kommune.no](mailto:Anne-Berit.Lorentsen@ibestad.kommune.no)

Utfylt søknadsskjema er vedlagt denne e-posten

Søknaden har 3 vedlegg

# Søknad om spillemidler til idrettsanlegg

Referansenummer: 4VGWZ2

Registrert dato: 2012-10-30 13:52:00

Vedlegg:

Sanitæranlegg Arsan friluftspark.pdf

<b>Søker</b>
Søknr 320427
Navn Ibestad kommune
Adresse
Postnummer 9450
Poststed HAMNVIK
Hvis adressen over ikke er korrekt, kontakt kommunen eller DNT

<b>Søknad</b>
Søknad om tilskudd til <input type="radio"/> Anlegg for idrett og fysisk aktivitet <input type="radio"/> Mindre kostnadskravne nærmiljøanlegg <input type="radio"/> Kulturbygg <input checked="" type="radio"/> Ordinære nærmiljøanlegg <input type="radio"/> Anlegg for friluftsliv i fjellet
Søknaden gjelder <input checked="" type="radio"/> Nytt anlegg <input type="radio"/> Rehabilitering
Anleggsnummer 1917003202
Anleggsnavn Sanitærbygg Arsan friluftspark
Tittel på søknad Sanitærbygg Arsan friluftspark
Kommune <input checked="" type="checkbox"/> IBESTAD
Anleggets samlede kostnad 181040
Merknad til søknaden Mva er lagt til i kostnadsoverslaget. Detaljerte vedlegg ettersendes

<b>Regnskaps- og kontaktinformasjon</b>
Konto for alle inn- og utbetalinger 47900790011
Regnskapsansvarlig Geir Magne Johansen
Tlf. 93249237
Planene er forhåndsgodkjent
av

Byggearbeidet ble/vil bli påbegynt

31.07.2013

og planlegges fullført

30.04.2014

Alle søkere plikter å gjøre seg kjent med gjeldende bestemmelser. Jeg erklærer herved at jeg har lest nødvendig informasjon, og at jeg samvittighetsfullt og etter beste evne har svart på spørsmålene. Jeg er oppmerksom på at hvis jeg ikke gir riktige opplysninger, kan dette føre til at søknaden ikke godkjennes.

Sted

Hamnvik

Dato

30.10.2012

Kontaktperson

Anne-Berit Lorentsen

Tlf.

+4748111078

E-postadresse

Anne-Berit.Lorentsen@ibestad.kommune.no

### Finansiering

De ulike delene av finansieringsplanen for anlegget må dokumenteres med vedlegg. Finansieringsplanen må dekke de samlede kostnadene ved bygging av anlegget.

Beskrivelse	Bilag nr.	Beløp
1. Søknadssum		
2. Egenkapital		
3. Kommunalt tilskudd		
4. Fylkeskommunalt tilskudd		
5. Private tilskudd		
6. Lån		
7. Dugnad		
8. Gaver/rabatter		
9. Andre tilskudd		
10. Tidligere spillemidler		
		Sum: 0,00

Kostnadsoverslag

Sanitæranlegg Årsan friluftspark\_634872018264054296.pdf

## Forklaring til feltene

### Navn

Navn på organisasjon.

### Adresse

Adresse til organisasjonen.

### Postnummer

Postnummer til organisasjonen.

### Poststed

Poststed til organisasjonen.

### Søknad om tilskudd til

Velg søknadstype for hva det søkes om tilskudd til.

### Søknaden gjelder

Her velger du om søknaden gjelder et nytt anlegg eller rehabilitering av et eksisterende anlegg.

### Samløkalisert med

Dette feltet er kun aktuelt for kulturbyggsøknader der kulturbygget det søkes om tilskudd til er samlokalisert med annen virksomhet.

### Søknaden gjelder

Velg hva slags type kulturbyggiltak det søkes om tilskudd til.

### Anleggsnummer

Trykk på knappen Finn Anlegg for å søke frem anleggsenheten. Anleggsnummer og Anleggsnavn vil komme frem i i feltene og etter at anlegget er søkt frem og valgt.

### Tittel på søknad

Anleggets navn, og en beskrivelse av hva søknaden gjelder. Maks. 175 tegn.

### Kommune

Velg kommunen søknaden skal sendes til.

### Anleggets samlede kostnad

Kostnadsoverslag for anlegget. Skriv inn beløp uten mellomrom eller andre skilletegn.

### Merknad til søknaden

Skriv inn eventuell merknad til søknaden. Maks 254 tegn

### Konto for alle inn- og utbetalinger

Legg inn bankkonto for innbetalinger og utbetalinger. Kontonr skrives inn uten mellomrom eller andre skilletegn.

### Regnskapsansvarlig

Navn på regnskapsansvarlig.

### Tlf.

Telefonnummer til regnskapsansvarlig.

### Planene er forhåndsgodkjent

Dato for når planene er forhåndsgodkjent.

### av

Navn på etat/virksomhet som har forhåndsgodkjent planene.

### Byggearbeidet ble/vil bli påbegynt

Når byggearbeidet skal påbegynnes.

### og planlegges fullført

Når byggearbeidet er planlagt fullført.

Alle søkere plikter å gjøre seg kjent med gjeldende bestemmelser. Jeg erklærer herved at jeg har lest nødvendig informasjon, og at jeg samvittighetsfullt og etter beste evne har svart på spørsmålene. Jeg er oppmerksom på at hvis jeg ikke gir riktige opplysninger, kan dette føre til at søknaden ikke godkjennes. Kryss av i feltet for å gi bekrefelsen.

### Sted

Hvor du er når du leste teksten ovenfor.

### Dato

Dato for når du leste teksten ovenfor.

### Kontaktperson

Navn på person som kommunen kan kontakte i forbindelse med denne søknaden.

### Tlf.

Telefonnummer til kontaktpersonen.

### E-postadresse

E-post til kontaktpersonen. Bekrefelse på innsendt søknad vil sendes til denne e-postadressen.

### Bilag nr.

For elektroniske bilag skriv inn filnavnet for bilaget.

### Beløp

Beløpet angis i norske kroner avrundet til nærmeste tusen uten mellomrom eller andre skilletegn.

Postnr	NS-kode/Tekst	Enhet	Mengde	Pris	Sum
06	<b>SANITÆRBYGG OG LEKEPLASSUTSTYR MM</b>				
06.1	Q18.21 REISVERK Bygning for toaletter				
06.2	H33.49 BIOTOALET Komplett biotoalett Antall.....stk	m2	32,0	3 000,00	96 000,00
06.3	K85.52 VOLLEYBALLUTSTYR. FESTES/FORANKRES TIL UNDERLAGET Type: Posten omfatter alle arbeider med etablering av tilfredsstillende banedekke, arbeider med nett og merking. Posten komplett med all leveranser og arbeider	stk.	2	25 000,00	50 000,00
06.4	K85.01 UTENDØRS UTSTYR FOR IDRETTS- OG FRITIDS-ANLEGG. PLASSERES UTEN Å FESTES Type: GAPAHUK mm inn i kost. i tillegg for utendørs anlegg	R.S.			55 000,00 ✓
06.5	K85.01 UTENDØRS UTSTYR FOR IDRETTS- OG FRITIDS-ANLEGG. PLASSERES UTEN Å FESTES Volleyballsett Vippehuske 2 - seter Huskestativ 3 - seter Klatresentral 8 - kant Utfordrerer Surfbrett	R.S.			35 000,00
		R.S.			175 000,00 ✓
Sum denne side:				411 000,00	



SATL 14/13  
V 3

Arkivsak-dok. 11/01033  
Arkivkode  
Saksbehandler Annie Mikalsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.01.2012	11/12
2 Kommunestyret		

## SAKSPROTOKOLL

### IBESTAD GOLFKLUBB - GARANTI FOR SPILLEMIDLER

---

Formannskapet har behandlet saken i møte 16.01.2012 sak 11/12

#### Møtebehandling

Ordfører Dag Brustind fremmet forslag til nytt punkt 4:  
Garantien gis under forutsetning om at det foreligger en tinglyst leieavtale med grunneiere om leie av grunnen i minst 20 år.  
Denne avtalen skal kunne overtas av kommunen (vederlagsfritt)

#### Votering

Punkt 1 ble vedtatt mot 1 stemme (Sissel Marie Johansen)  
Punkt 2 ble enstemmig vedtatt  
Punkt 3 ble enstemmig vedtatt  
Punkt 4 ble enstemmig vedtatt

#### Vedtak

1. Ibestad kommune gir garanti for at golfbanen på Ånstad driftes i inntil 20 år
2. Ibestad kommune bevilger kr 58 000 i støtte til opparbeidelse av golfbane på Ånstad under forutsetning av innvilget spillemiddelsøknad
3. Midlene belastes kontoen *støtte til enkelttiltak*
4. Garantien gis under forutsetning om at det foreligger en tinglyst leieavtale med grunneiere om leie av grunnen i minst 20 år.  
Denne avtalen skal kunne overtas av kommunen (vederlagsfritt)



SAC 14/13  
U 4

Saksbehandler	Telefon	Vår dato	Vår ref.	Arkivkode
Asle Tjeldflåt	77642045	05.04.2011 Deres dato 02.03.2011	2011/1431 - 2 Deres ref.	334

Ibestad kommune

9450 Hamnvik

### Svar på søknad om godkjenning av vedtak om garanti for spillemidler på 2,6 millioner kroner/drift av golfbane

Fylkesmannen i Troms viser til brev fra Ibestad kommune av 2. mars 2011 med søknad om godkjenning av vedtak om kommunal garanti, og tilleggsopplysninger oversendt på e-post 29. mars 2011.

Ibestad formannskap vedtok 2. mars 2011 i sak 37-11 å stille simpel garanti overfor Ibestad golfklubb for spillemidler på 2,6 millioner kroner, alternativt drift av golfbane i inntil 20 år. Garantivedtaket er fattet i medhold av kommuneloven § 13.

\*\*\*\*\*

Fylkesmannen i Troms godkjenner søknad fra Ibestad kommune knyttet til vedtak om å stille simpel garanti på kr. 2.600.000,- for spillemidler til Ibestad golfklubb, alternativt drift av golfbane på Ånstad i inntil 20 år.

\*\*\*\*\*

### Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet

I henhold til Kulturdepartementets bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet (2010) pkt. 2.2.4. må kommunen/fylkeskommunen, når andre enn kommunen eller fylkeskommunen står som søker, garantere for at tilskuddsmottaker ved eventuell misligholdelse av pkt. 2.3, tilbakebetaler tildelte spillemidler til departementet. Dette gjelder når samlet tilskudd til anlegget overstiger kr. 2.000.000,- til nybygg og/eller rehabilitering av blant annet golfanlegg. Garantitiden skal være 20 år.

En kommunal garanti er i Ibestad kommunes tilfelle en forutsetning for at anlegget får spillemidler.

Et grunnleggende prinsipp i bestemmelsene er at spillemidler ikke skal omdannes til fortjeneste for private fortjenestebasert aktører. Dette innebærer at slike aktører ikke kan hente fortjeneste fra et idrettsanlegg finansiert med spillemidler. Formålet er å sikre at fortjenesten fra driften av et idrettsanlegg som har mottatt spillemidler kommer idrettslige formål til gode.



### **Kommunelovens bestemmelser**

Etter kommuneloven § 51 nr. 1 skal vedtak om å stille kausjon eller annen økonomisk garanti for virksomhet som drives av andre enn kommunen selv, godkjennes av departementet. Myndigheten til å godkjenne og evt. nekte godkjenning er delegert til Fylkesmannen.

Av forskrift om kommunale og fylkeskommunale garantier § 5 går det frem at garantier der maksimumsansvaret er over kr. 500.000,- må ha statlig godkjenning. Ibestad kommunes vedtak er dermed gjenstand for statlig godkjenning.

I kommuneloven § 51 nr. 2 heter det at det ikke kan stilles garanti knyttet til næringsvirksomhet som drives av andre enn kommunen selv. Her skal det legges avgjørende vekt på hvorvidt eieren av virksomheten har et *uttrykkelig gevinstformål*. Det fremgår ikke av vedtektene til Ibestad golfklubb hvordan et eventuelt overskudd skal disponeres, men det heter i § 17 i vedtektene at i tilfelle oppløsning eller annet opphør av laget tilfaller lagets eiendeler Norges Golf forbund.

Det vises også til det grunnleggende prinsipp i Kulturdepartementets bestemmelser om at spillemidler ikke skal omdannes til fortjeneste for private fortjenestebasert aktører. Etter Fylkesmannens vurdering er ikke garantivedtaket i konflikt med kommuneloven § 51 nr. 2.

Av forskrift om kommunale og fylkeskommunale garantier § 1 følger det at det skal fremgå av kommunens vedtak om garanti er gitt som simpel kausjon eller selvskyldnerkausjon. Dette er ikke gjort i formannskapetets vedtak. Fylkesmannen legger til grunn at garantien er gitt som simpel kausjon.

Etter garantiforskriften § 4 skal vedtak om garantistillelse og garantiavtale/-erklæring alltid angi det maksimumsansvar garantien omfatter. Dette er ikke gjort i formannskapetets vedtak, men det fremkommer av saksfremlegget at garantien gjelder omsøkte spillemidler fra Ibestad golfklubb på kr. 2.600.000,-, alternativt garanti for drift i inntil 20 år. Dette innebærer at dersom golfklubben misligholder kravene til driften av anlegget, jf. departementets bestemmelser pkt. 2.3, kan departementet kreve tidligere utbetalt tilskudd tilbake. Dersom klubben ikke er i stand til å betale tilbake tildelte spillemidler, er kommunen forpliktet til å gjøre dette med mindre den selv overtar driften av anlegget. Anlegget må da drives i kommunal regi i inntil 20 år, avhengig av når golfklubben eventuelt avvirket driften.

### **Kommunens økonomiske situasjon**

Fylkesmannen skal vurdere den økonomiske risiko som kommunen eventuelt påtar seg ved å stille garanti, sett opp mot den økonomiske situasjonen i kommunen.

Ibestad kommune har over tid hatt en utfordrende økonomisk situasjon som følge av sterk befolkningsnedgang og aldring i befolkning. Netto driftsresultat i % av brutto driftsinntekter var negativt fra 2007-2009, mens det i 2010 er svakt positivt (foreløpige KOSTRA-tall). Befolkningsutviklingen i 2010 isolert sett har vært positiv, men sett over tid har kommunen hatt en sterk befolkningsnedgang som gir reduksjon i frie inntekter. Dette medfører at kommunen må justere aktivitetsnivået til en stadig synkende inntektsramme. Både i årsregnskapet for 2009 og i budsjett/økonomiplan 2011-2014 går det klart frem at kommunens økonomi ikke er i balanse, og at kommunen har et sterkt behov for omstilling.

Etter Fylkesmannens vurdering ligger det en ikke ubetydelig risiko for kommunen ved å garantere for en slik virksomhet. Risikoen ved å stille garanti for tildelte spillemidler kan

sidestilles med eget låneopptak. Videre er det vesentlige driftsutgifter knyttet til anlegget som kommunen må finne dekning for i budsjettet dersom golfklubben ikke evner å drifte anlegget, og kommunen ønsker å overta driften.

Beløpet, dvs. spillemidlene, det garanteres for er imidlertid av en størrelsesorden som gjør at Fylkesmannen etter en samlet vurdering finner å kunne godkjenne vedtaket om å stille garanti.

Med hjemmel i kommuneloven § 51, jf. delegasjonsfullmakt etter rundskriv H 8/01 fra Kommunal- og regionaldepartementet, fatter Fylkesmannen følgende

**vedtak:**

Fylkesmannen i Troms godkjenner søknad fra Ibestad kommune knyttet til vedtak om å stille simpel garanti på kr. 2.600.000,- for spillemidler til Ibestad golfklubb, alternativt drift av golfbane på Ånstad i inntil 20 år.

\*\*\*\*\*

Fylkesmannens vedtak kan påklages til Kommunal- og regionaldepartementet innen seks uker.

  
Jan-Peder Andreassen  
avdelingsdirektør

  
Asle Tjeldflåt  
økonomirådgiver

Kopi: Sør-Troms kommunerevisjon IKS

## **15/13 Søknad om utviklingsmidler fra Fabelhuset AS - IDE-styret**

Arkivsak-dok. 13/00007-1  
Arkivkode. B  
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	21.01.2013	15/13

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. I henhold til retningslinjer for kommunale utviklingsfond i Troms innvilges Fabelhuset AS et tilskudd på 60.000 kroner til dekning av konsulentbistand ved bedriftsetablering.
2. Støtten klassifiseres som bagatellmessig i henhold til retningslinjer for kommunale utviklingsfond. Søker plikter å oppgi støttebeløpet ved søknad om annen bagatellmessig støtte i løpet av den påfølgende treårsperiode etter tildeling.
3. Tilsagnet gjelder fra tilsagnsdato fram til 1. juli 2013. Ønskes forlengelse av tilsagnsperioden må søknad være mottatt av kommunen innen 1. juli 2013.
4. Skatteattest uten restanser skal forelegges føre utbetaling.
5. Utbetaling skjer kun til søker mot dokumentasjon av utgifter i henhold til søknad.

### **Vedlegg:**

1. Søknad om tilskudd.

### **Kort beskrivelse av saken**

Fabelhuset AS, Sørrollnes søker om utviklingsmidler for dekning av konsulenthjelp i forbindelse med etablering av bedriften.

### **Fakta i saken**

Søknaden er behandlet av styret for IDE-prosjektet som har innstilt på å innvilge søknaden om tilskudd på 60.000 kroner.

Formannskapet skal formelt behandle alle søknader om tilskuddsmidler som også er øremerket IDE-prosjektet.

Fabelhuset er en bedrift i oppstartsfasen på Sørrollnes. Bedriften har leid grendehuset på Sørrollnes og vil nytte dette som sitt forretningslokale. Bedriften er i ferd med å inngå et forpliktende samarbeid med Naturlekeparken, som bla inkluderer oppfølging av parken og samarbeid om arrangementer. Fabelhuset har allerede gjennomført flere arrangementer på Sørrollnes og er involvert i flere planlagte aktiviteter.

Bedriften er et enkeltmannsforetak og eier planlegger flytting fra Harstad for å bosette seg på Sørrollnes sammen med sin samboer.

Fabelhuset AS søker om økonomisk støtte på kr 60 000,- for dekning av utgifter til konsulenthjelp for veiledning og kvalitetskontroll av forretningsplan, samt for søknadsprosesser mot innovasjon Norge.

Ide-styret har behandlet saken på styremøte 30 nov -12, og styret anbefaler enstemmig at søknaden innvilges.

### **Vurdering**

IDE prosjektet anbefaler å innvilge økonomisk støtte inntil kr 60 000,- til Fabelhuset AS for dokumenterte utgifter til konsulenthjelp.

Rådmannen har ingen bemerkninger til søknaden og innstillinga fra styret i IDE-prosjektet.

### **Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))**

Ingen konsekvenser

### **Personell**

Ingen konsekvenser

### **Økonomi**

En tilflytting til kommunen vil medføre økt rammetilskudd og skatteinntekter.

### **Vedlegg til sak**



Søknad om støtte til  
ideprosjektet.pdf



Forretningsplan.pdf

SAK 15/13  
VI

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. TA
04 DES. 2012	
Saksnr. 12/1055	Dek.nr. 1
Ark.kode =101	

Fabelhuset as  
v/Elin Celius  
Sørrollnes  
9450 Hamnvik

7.11.12

Ibestad kommune  
v/Terje Andreassen  
9450 Hamnvik

### Søknad til Ideprosjektet

Søker herved om støtte på kr 60.000,- til å dekke utgifter i forbindelse med konsulenthjelp.  
Konsulentens bidrag er veiledning og kvalitetskontroll av forretningsplanen for Fabelhuset as. Konsulenten bidrar også i prosessen med søknader til Innovasjon Norge.  
Fabelhuset har som mål å skape aktivitet og arbeidsplasser gjennom sin drift i grendehuset på Sørrollnes. Vi vil også ha et nært samarbeid med Fabeløya Naturlekepark.

Håper på et positivt svar.

Med vennlig hilsen  
Elin Celius  
Fabelhuset as

Vedlegg: Foreløpig forretningsplan

## **16/13 Valg av medlem til lokal prosjektgruppe "Saman om ein betre kommune"**

Arkivsak-dok. 11/01395-83  
Arkivkode. 033  
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	21.01.2013	16/13

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Ingen!

### **Vedlegg:**

1. Til nye deltakerkommuner - epost av 12.12.2012 fra Kommunal- og regionaldepartementet.
2. Velkomstbrev av 20.12.2012 fra KS.
3. Oversikt over nettverksinndeling pulje 2.

### **Kort beskrivelse av saken**

Det vises til at Ibestad kommune er valgt ut som deltakerkommune i KS sitt utviklingsprogram "Saman om ein betre kommune" innenfor temaet "Kompetanse og rekruttering".

Et viktig premiss for denne deltakelsen er at prosjektet bygger på et partssamarbeid mellom de ansatte (tillitsvalgte), de folkevalgte og de administrative lederne. Det skal også være en prosjektleder for det lokale prosjektet.

For Ibestad kommune skal det velges en person fra hver av partene som skal danne den lokale prosjektgruppa.

Det legges til grunn at alle kommunene i programmet deltar i nettverk og at de deltar i samtlige samlinger.

Den 29. og 30. januar vil det være et oppstartseminar på Gardermoen der alle parter skal være til stede første dagen, og dag to er forbeholdt prosjektleder.

Det legges opp til tre nettverkssamlinger med hjemmeoppgaver mellom samlingene. Ibestad kommune er satt inn i pulje to, som har sin første nettverkssamling 20. og 21. mars (se vedlegg).

Til de tillitsvalgte er det gitt en anbefaling ved valg av person om at man bør ta hensyn til evt kompetanse innen temaet "kompetanse og rekruttering" samt at prosjektet skal vare i tre år og at det i den sammenheng vil være en stor fordel at prosjektgruppas medlemmer er stabile.

Fra administrativ ledelse er ass. rådmann Roald Pedersen valgt og vil fungere som prosjektleder inntil videre. Kommunens tillitsvalgte skal velge en felles representant. Denne vil være klar i løpet av uke 3.



De folkevalgte må selv velge sin representant til prosjektgruppa.

### **Fakta i saken**

Det vises til formannskapetets vedtak i møtet 06.09.2012, sak 124/12 der det ble vedtatt at lbestad kommune søker om deltakelse i programmet "Saman om ein betre kommune med temaet kompetanse og rekruttering.

I epost av 12.12.2012 blir lbestad kommune informert om at kommunen er tatt opp i programmet.

Følgende forhold skal alltid vurderes:

**Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))**

Ingen konsekvenser

**Personell**

Ingen konsekvenser

**Økonomi**

Ingen konsekvenser

### **Vedlegg til sak**



01 - Saman om ein  
betre kommune.pdf



02 - Velkommen.pdf



03 - Oversikt over  
pulje 2.pdf

SAK 16/13  
V1

## Siv Korneliussen

---

**Fra:** Mannsåker Mette <Mette.Mannsaaker@krd.dep.no>  
**Sendt:** 12. desember 2012 13:18  
**Til:** Postmottak Epost  
**Emne:** Til nye kommuner i programmet Saman om ein betre kommune  
**Vedlegg:** 585727.pdf

Ifølge liste

DERES REF.

VAR REF.  
12/986-74

DATO  
03.12.2012

### **Til nye deltakerkommuner i utviklingsprogrammet Saman om ein betre kommune**

Vi viser til invitasjonsbrev datert 4.juli 2012 fra kommunalministeren, og kommunens søknad. Vi har gleden av å melde at kommunen er tatt opp i programmet.

Som deltaker i programmet tildeles kommunen et årlig tilskudd på 300.000 kroner fra og med 2013 til og med 2015. Dette med forbehold om Stortingets årlige bevilgninger, og fremdriften i det lokale prosjektet. Det forutsettes at arbeidet forankres lokalt blant folkevalgte, administrative ledere og ansatte/tillitsvalgte.

Tilskuddsbrev med endelige forutsetninger for deltakelse, samt rapporteringskrav sendes i løpet av januar 2013.

### **Oppstartssamling**

Kommunen inviteres til oppstartseminar på Comfort Hotel Runway, Gardermoen 29. -30. januar 2013. Den første dagen skal alle parter (folkevalgte, administrative ledere, ansatte/tillitsvalgte) være representert fra kommunen, men av kapasitetsmessige årsaker må vi sette et tak på maks fire personer fra hver kommune. I enkelte kommuner vil tillitsvalgte fra flere fagforeninger være aktuelle for deltakelse. Her oppfordrer vi dere til å vektlegge det tema kommunen har søkt seg inn på ved valg av representant, samt at tillitsvalgte representerer flere fagforeninger. Reise dekkes av kommunen.

Dag to vil være forbeholdt prosjektledere. Nærmere program vil komme senere. Reise, opphold og middag for prosjektleder dekkes av kommunen.

Påmelding kan sendes til [heidi.rommetvedt@krd.dep.no](mailto:heidi.rommetvedt@krd.dep.no).

### **Oppstartfase**

Vi anbefaler at det utarbeides et prosjektmandat før oppstartseminaret. I dette bør hensikten med prosjektet omtales, hva konsekvensen ved ikke å gjennomføre prosjektet vil være, samt organisering og fremdrift for prosjektet. Mandatet utarbeides i samarbeid med partene.

Så snart prosjektleder er utpekt ber vi om en tilbakemelding med kontaktinformasjon. Tilbakemeldingen kan sendes på e-post til [ingebjorg.sorenes@krd.dep.no](mailto:ingebjorg.sorenes@krd.dep.no), og merkes "kontaktperson pulje 2".

### **Nettverk**

Deltakerkommunene deles inn i nettverk etter hvilket tema dere skal jobbe med i prosjektet. Det avholdes tre nettverkssamlinger i løpet av prosjektperioden. Nettverkene driftes av KS. Vedlagt følger inndeling, samt dato for den første samlingen. Nettverkslederne fra KS vil orientere nærmere om sted og innhold på oppstartsamlingen. Det forventes at kommunene er representert ved de tre samarbeidspartene i prosjektet; folkevalgte, administrasjon og ansatte/tillitsvalgte på samlingene.

Programmet har en egen nettside med mer informasjon: [www.samanom.no](http://www.samanom.no).

Vi har også en facebook side: Saman om ein betre kommune.

Med hilsen

Eli Johanne Lundemo (e.f.)  
avdelingsdirektør

Mette Mannsåker  
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

SAK 10/13  
V2



Til  
Rådmann/kontaktperson som har sendt søknad

Vår referanse: 11/00462-15  
Arkivkode: 024  
Saksbehandler: Eva Margrethe Kvalvaag  
Deres referanse:  
Dato: 20.12.2012

## Velkommen som ny deltakerkommune i nettverksarbeidet knyttet til programmet «Saman om ein betre kommune»

Vi viser til brev fra KRD datert den 03.12.2012 til nye deltakerkommuner som har fått tilbud om deltakelse i det nasjonale programmet «Saman om ein betre kommune».

KRD er administrativt ansvarlig for programmet og oppdragsgiver. Sekretariatet i KRD er ansvarlig for oppfølging, rapportering og dialog med KS og nettverkslederne i KS.

Et av flere virkemidler i programmet er deltakelse i faglige nettverk. KS har det faglige og administrative ansvaret for å drive og lede nettverksarbeidet i programmet.

### Nettverksarbeid

Hensikten med arbeidsformen er å løfte motivasjonen, og å bidra til fremdrift og progresjon i de lokale prosjektene for å gjøre dem bedre i stand til å nå de mål som kommunen har satt. Det er en forutsetning med lokal forankring.

Det vil bli arrangert tre nettverkssamlinger à to dager i perioden januar 2013 til våren 2014. Nettverkssamlingene skal være en faglig utviklingsarena for de lokale prosjektene og støtte i prosjekt- og prosessarbeid. Nettverkslederne vil legge til rette for at deltakerne deler kunnskap og erfaring med hverandre og at gruppen får innsikt i ny kunnskap og erfaring innenfor tema som inngår i programmet. Det vil også bli lagt vekt på kunnskap og inspirasjon til å ta i bruk nye arbeidsformer som fremmer innovasjon og nyskaping.

Vi anbefaler at kommunen så raskt som mulig utpeker prosjektleder, dersom dette ikke allerede er gjort. Det vil sikre at prosjektleder er med i forankring, bearbeiding og konkretisering av prosjektet lokalt. Prosjektleder bør sikres tid og mandat til å jobbe med gjennomføring av kommunens prosjekt innenfor perioden.

Kommunene avgjør selv sammensettingen av gruppen som deltar i nettverksarbeidet. Viser til avtalen om «Saman om ein betre kommune»: «Deltakerkommunene velger selv innretning og organisering av arbeidet. En forutsetning for deltakelse er at det er god lokal forankring, der folkevalgte, administrative ledere og medarbeidere/tillitsvalgte i alle arbeidstakerorganisasjonene lokalt deltar konstruktivt i utformingen og rapporteringen av prosjektet.».

## Forpliktelse

Det legges til grunn at alle kommunene i programmet deltar i nettverk og at de deltar i samtlige samlinger. For å sikre framdrift og læring i nettverkene bør nøkkelpersoner i forhold til ønsket utvikling i det lokale prosjektet delta på samlingene.

Det forutsettes at deltakerne jobber med aktuelle tiltak og utfordringer mellom samlingene og viser frem de gode eksemplene på hvordan det jobbes lokalt for de øvrige deltakerne. Hver kommune skal sette seg et tydelig mål for det de skal oppnå gjennom prosjektet.

Kommuner som deltar i programmet får tilgang på det beste av ny kunnskap innenfor de aktuelle tema det jobbes med. KS har ansvaret for nettverkssamlingene, og vi er opptatt av at disse gir gode muligheter for å dele praktiske erfaringer og vise frem de gode eksemplene. Programmets definerte temaer henger sammen slik at innsats på et felt kan gi svært positive effekter på andre områder.

## Gjennomføring og faser i nettverkssamlingene

Det legges opp til tre nettverkssamlinger med hjemmeoppgaver mellom samlingene. I nettverkssamlingene får deltakerne tilgang på utvalgte ressurspersoner og kompetansemiljøer. Det tas sikte på følgende kjøreplan for alle kommunene i nettverksarbeidet:

- Samling 1: Felles nettverkssamlinger i februar/mars/april 2013
- Samling 2: Felles nettverkssamlinger i september/oktober 2013
- Samling 3: Felles nettverkssamlinger i april/mai 2014

Nettverkssamlingene skal bidra til å tydeliggjøre prosjektmål og innhold. Hver kommune skal sette seg et tydelig mål for det de skal oppnå gjennom prosjektet.

Som en del av kommunens forberedelse til deltakelse i nettverk bør det foretas en form for måling/tallfesting ved prosjektoppstart (baseline) som inngår i lokal prosjektplan, som grunnlag for vurdering av måloppnåelse. Det kan for eksempel være sykefraværstall, turnover, gjennomsnittlig antall søkere på stillingsutlysninger, innbygger undersøkelse eller medarbeiderundersøkelse.

KRD inviterer til oppstartseminar den 29. - 30. januar 2013 på Gardermoen.

KS vil invitere til de første nettverkssamlingene med program og informasjon om praktiske forhold.

Vi ønsker dere velkommen til nettverks arbeid og gleder oss til å møte dere. Nedenfor følger informasjon om nettverkene.

Ta gjerne kontakt for avklaringer.

Med vennlig hilsen

Eva Margrethe Kvalvaag  
Kontaktperson i KS  
Rådgiver i KS Arbeidsgiverpolitikk  
Tlf.: 24 13 28 44, mob: 95 97 04 27  
E-post: [emk@ks.no](mailto:emk@ks.no)

SAL 16/13  
V 3

## Oversikt over KS sine nettverksledere

Asbjørn Stavem, mob: 952 09 04, [asbjorn.stavem@ks.no](mailto:asbjorn.stavem@ks.no)  
Dorrit Svenning, mob: 901 90 461, [dorrit.svenning@ks.no](mailto:dorrit.svenning@ks.no)  
Marit Tovsen, mob: 900 94 754, [marit.tovsen@ks.no](mailto:marit.tovsen@ks.no)  
Geir Johan Hansen, mob: 416 77 452, [geir.johan.hansen@ks.no](mailto:geir.johan.hansen@ks.no)  
Ine Charlotte Haustreis, 915 95 757, [ine.haustreis@ks.no](mailto:ine.haustreis@ks.no)  
Gustav Weiberg-Aurdal, mob: 934 57 137 [Gustav.Weiberg-Aurdal@ks.no](mailto:Gustav.Weiberg-Aurdal@ks.no)

*Merk dere datoene for nettverkssamlingene*

### Nettverksinndeling pulje 2

**Omdømme med øvrige tema:**

**9 kommuner Nettv.leder: Asbjørn Stavem**

**Første samling: 11. – 12. mars, Gardermoen**

Haugesund

Innherred Samkommune

Oppdal

Sel

Ringerike

Rissa

Austrheim

Åfjord

Vågå

**Omdømme (rekr., frivillig sektor, folkehelse):**

**8 kommuner Nettv.leder: Marit Tovsen**

**Første samling: 18. – 19. mars, Gardermoen**

Høylandet

Os (og Tolga)

Sogndal

Stordal

Sørreisa

Ørsta

Åsnes

Øvre Eiker

**Heltidskultur/ Kompetanse- rekruttering/sykefravær 7 kommuner**

**Nettv.leder: Ine Charlotte Haustreis**

**Første samling: 20. – 21. mars**

Båtsfjord

Fræna

Inderøy

Kvæfjord

Midtre-Gauldal

Skånland

Rælingen

**Kompetanse- rekruttering: 6 kommuner**

**Nettverksleder: Geir Johan Hansen**

**Første samling: 20. – 21. mars**

Etne

Ibestad

Lofotsamarbeid (Røst, Værøy, Flakstad, Moskenes)

Nordre Land

Salangen

Sørum

**Innovasjon: 6 kommuner Nettv.leder: Gustav Weiberg- Aurdal**

**Første samling: 13. – 14. mars**

Frøya

Grong

Hamar

Kristiansund

Nøtterøy

Sarpsborg

**Innovasjon: Listerregionen**

**6 kommuner Nettv.leder: Dorrit Svenning**

**Første samling: 10. – 11. april**

Sirdal

Flekkefjord

Hægebostad

Kvinesdal

Lyngdal

**Heltidskultur : 8 kommuner**

**Nettverksleder: Geir Johan Hansen**

**Første samling: 6. – 7. mars**

Andøy

Dønna

Eigersund

Oppegård

Spydeberg

Sunnal

Surnadal

Vaksdal

**Sykefravær: 6 kommuner**

**Nettverksleder: Ine Charlotte Haustreis**

**Første samling: 14. – 15. mars**

Andebu

Høyanger

Lenvik

Stord

Østre Toten

Porsgrunn

## **17/13 Forliksfullmektiger i perioden frem til 31.12.2016**

Arkivsak-dok. 11/01395-82  
Arkivkode. 033  
Saksbehandler Siv Korneliussen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	21.01.2013	17/13

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Som møtefullmektig i forliksrådet for perioden frem til 31.12.2016 velges:

Asbjørg Frantzen,  
Per Hallvard Hansen, og  
Trond-Arvid Isaksen

### **Vedlegg:**

Ingen.

### **Kort beskrivelse av saken**

Det følger av lov 17. juni 2005 nr 90 om mekling og rettergang i sivile tvister (tvistloven) § 6-7 pkt. 6 at hvert forliksråd skal ha et utvalg av faste møtefullmektiger. Medlemmene skal oppnevnes av kommunen for inntil fire år av gangen.

### **Fakta i saken**

Videre fremkommer det av forskrift til tvistloven av 21.12.2007 nr 165 § 3 at antall medlemmer i utvalget av møtefullmektiger må tilpasses saksmengden i forliksrådet og kommunens innbyggertall. Som et minimum skal det være 3 medlemmer i utvalget. I kommuner med mer enn 25 000 innbyggere skal det være minst 5 medlemmer i utvalget.

Det fremkommer også at som fast møtefullmektig kan oppnevnes enhver person som er over 25 år med alminnelig god samfunnsmessig kunnskap og som godt behersker skriftlig og muntlig norsk språk. Medlemmer i utvalget skal i forbindelse med oppnevningen gjøres kjent med at de i den enkelte sak skal være uavhengig av andre interesser enn partens, slik at deres handlinger ikke påvirkes av uvedkommende hensyn, herunder egne interesser.

Formannskapet fattet vedtak 05.02.08, sak 0005/08, om møtefullmektiger i forliksrådet for perioden 2007 – 20011, og følgende ble valgt:

Gunnar Gravrok  
Per Hallvard Hansen  
Karstein Widding  
Trond Arvid Isaksen  
Asbjørg Frantzen



Gunvor Klefstad Normann

Det fremkom av saksfremlegget den gang at samtlige hadde vært innom dette arbeidet tidligere.

**Vurdering**

Rådmannen mener at for å få det formelle på plass mht opprettelse av et utvalg av møtefullmektiger velges det 3 medlemmer til utvalget av møtefullmektiger i perioden frem til 2016, jfr. kravet om antall medlemmer. De foreslåtte personene er som nevnt kjent med arbeidet, og vurderes å oppfylle de krav som er satt til personlige egenskaper/forutsetninger. De har videre sagt seg villig til å bli valgt.

**Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))**  
Ingen.

**Personell**  
Ingen.

**Økonomi**  
Ingen.

**Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår oppnevning av de 3 foreslåtte personene som medlemmer til utvalget av møtefullmektiger.

## **18/13 Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 21.01.2013**

Arkivsak-dok. 13/00021-1  
Arkivkode. 033  
Saksbehandler Siv Korneliussen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	21.01.2013	18/13

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Styringssaker:

1. *Ti på Topp*

Drøftingssaker:

1. *Sykling i Ibestadtunnelen (se vedlegg 1)*
2. *Kommunale stimuleringsmidler til boligbygging (se vedlegg 2)*

Orienteringssaker:

1. *Strømforbruk tidligere Ånstad oppvekstsenter (se vedlegg 3)*

Diverse:

1. *Administrerende direktør Hålogaland Kraft (Rolf Inge Roth) møter formannskapet i Ibestad klokken 0930 – 1030*
2. *Lunsj ved Ibestadskolen, barnetrinnet*

### **Vedlegg:**

1. Sykling i Ibestadtunnelen
2. Kommunale stimuleringsmidler til boligbygging
3. Strømforbruk tidligere Ånstad oppvekstsenter

### **Vedlegg til sak**



Sykling i  
Ibestadtunnelen.pdf



Kommunale  
stimuleringsmidler til t



Energibruk Ånstad  
oppvekstsenter.pdf

Til  
Formannskapet

Kopi til

## Sykling i Ibestadtunnelen

Rådmannen har tatt opp med Statens vegvesen om det er mulig å tilrettelegge og tillate sykling i Ibestadtunnelen. Det har vært en lang prosess der det blant annet er gjennomført prøvesykling i samråd med politiet. De som gjennomførte prøvesyklinga, uttalte seg positivt om at det burde vært mulig å tillate sykling i tunnelen.

Statens vegvesen har i en mail før jul skrevet følgende:

*Ting tar noen ganger litt for lang tid, det beklager jeg.*

*Det har lenge vært usikkerhet knyttet til hva som skal legges til grunn for å tillate syklende i eksisterende vegtunneler. Nytt om sykkel i tunnel er at Vegdirektoratet nylig har kommet med en veileder om temaet, riktignok bare et høringsforslag så langt. Om høringsutkastet legges til grunn, så vil Ibestadtunnelen med sin lave trafikkmengde etter en konkret vurdering – og evt. etter gjennomføring av noen mindre tiltak – kunne tillates for syklende. Høringen peker på betydningen av tilstrekkelig belysning, spesielt i overgangssonene. Et syklistvarslingssystem (manuelt med trykknapp) anbefales.*

*For å komme videre med saken foreslår jeg at Ibestad kommune sender en formell forespørsel adressert til Statens vegvesen Region nord med begrunnet søknad om å tillate tunnelen for syklende, og der kommunen samtidig ber om at a det gjennomføres nødvendige tiltak for å gjøre sykling så trygt som mulig.*

Jeg til tilsatt at kommunen sender en formell henvendelse til Statens vegvesen der vi søker om å tillate sykling i tunnelen.

Jeg antar at Statens vegvesen vil vurdere de trafikale forhold – sikkerhet mv. Det har ikke rådmannen kompetanse til å vurdere. Jeg ser mange fordeler med å tillate sykling:

- Det kan brukes i markedsføring av kommunen som turistmål. Flere turister vil da legge veien via kommunen. Det åpner nye markedsføringsmuligheter – gjerne i samarbeid med Tour de Andørja.
- I dag kan det oppstå negative situasjoner når turister oppdager at de ikke kan sykle gjennom tunnelen og de må ha bistand for å komme gjennom.
- Ibestad er kjent som sykkelkommunen gjennom Tour de Andørja og dette kan ytterligere styrke denne betegnelsen.

- 
- For sykelister som vil trene vil åpning av tunnelen gi større muligheter enn bare å sykle på ei av øyene.

Helge Høve  
rådmann

Vår saksbehandler  
Helge Høve, tlf. +47 770 99 100

SAL 15/13  
V2

Til  
Formannskapet

Kopi til

## Kommunale stimuleringsmidler til boligbygging i Ibestad kommune

I juni 2010 vedtok kommunestyret et regelverk for å stimulere etablering i kommunen, jfr. vedlagte regelverk.

Det har vært utbetalt følgende beløp i henhold til regelverket fra ikrafttredelse:

2010	30.449
2011	269.551
2012	200.000

I tillegg er det innvilget to tilskudd på til sammen 75.000 kroner før ordninga ble opphevet, men som ikke er utbetalt enda. Til sammen er det innvilget tilskudd på 575.000 kroner i henhold til regelverket.

Vedlagt følger egen oversikt over de som har fått tilskudd.

Kommunestyret har vedtatt å oppheve ordningen inntil den er evaluert.

Mål for tilskuddsordninga var at den skulle medvirke til økt bosetting i kommunen. Hovedspørsmålet i evalueringa blir om dette mål er nådd. Rådmannen vil anta at dersom tilskuddet var avgjørende for at tilskuddsmottaker bosatte seg i kommunen, så er målet nådd. Det kan være vanskelig eksakt å avklare om målet er nådd. For å få dette avklart må vi spørre den enkelte tilskuddsmottaker og det er ikke gjort i denne omgang. Rådmannen har ikke tilstrekkelig lokalkunnskap til å vurdere effekten av ordningen.

Dersom tilskuddsmottaker hadde bosatt seg i kommunen uten tilskuddet, så har ikke stimuleringsmidlene hatt den ønskede effekt og i stedet blitt et ordinært boligtilskudd.

Regelverkets pkt. 2 a og c er tilskudd til nybygg og kjøp/renovering av eksisterende bolig. Disse ordninger kan videreføres dersom ordningen skal fortsette. Pkt a bør også omfatte bygging i privat regulerte boligfelt. Regelverkets pkt. 2 b omfatter nybygg i kommunalt boligfelt og gir tilskudd til dekning av kommunens opparbeidelseskostnader. Dette punkt har tatt utgangspunkt i kommunens siste boligfelt på Årnes der kommunestyret har vedtatt en pris for refusjon av opparbeidelseskostnadene. I samme kommunestyresak ble det i saksframlegget skrevet at rådmannen skulle framme sak om refusjon av opparbeidelseskostnader i andre kommunale boligfelt. En slik sak er ikke fremmet. Ordlyden i pkt. 2b ii bør vurderes nærmere etter at det er fastsatt pris på de kommunale tomter da tilskuddet bør sees i sammenheng med priser på tomter i kommunale felt. Ordlyden i pkt. 2b ii er for øvrig uklar og bør justeres slik at den ikke etterlater noe tvil.

Konklusjon:

1. Rådmannen har ikke tilstrekkelig lokalkunnskap til å vurdere om tilskuddene har hatt den effekt som forutsatt.
2. Tilskuddet i pkt. 2b bør vurderes i sammenheng med pris på kommunale tomter i boligfelt. Ordlyden i pkt. 2b ii må presiseres nærmere.
3. Formannskapet kan vurdere å nedsette en arbeidsgruppe som skal vurdere ordningen.

Helge Høve  
rådmann



## KOMMUNALE STIMULERINGSMILDER TIL BOLIGBYGGING I IBESTAD KOMMUNE

### 1. Bakgrunn

Ibestad ønsker å stimulere til økt byggeaktivitet for helårsboliger i kommunen, dvs. boliger som bebos fast og helårig av personer som er bostedsregistrert i Ibestad kommune.

### 2. Tilskudd kan søkes til følgende tiltak:

#### a. 150 000 kr per bolig ved bygging utenfor regulert boligfelt.

- i. Sannsynliggjøring av tilgjengelighet til tomt samt utkast til byggesøknad må ligge med søknaden.
- ii. Tilskudd for nybygging utbetales mot ferdigattest til en verdi inntil 150.000 kr

#### b. Opparbeiding av tomt i kommunalt boligfelt til en verdi av inntil kr 150.000,-, dvs. kommunal tilretteleggig av vann, vei og kloakk til tomten:

- i. Ved overdragelse av tomt i kommunale boligfelt må erverver dekke kostnadene forbundet med selve eiendomsoverdragelsen og påkobling til vann og avløp.
- ii. Ved tildeling vil verdien av tomten verdifastsettes basert på de reelle kostnadene og dette vil være verdi på tilskuddet inntil 150.000 kr.
- iii. Tomten må være godkjent reservert (mulighet for tre mnd. reservasjon på tomter som er godkjent til ordningen) før man kan søke ordningen.

#### c. Kr 50.000 til kjøp og større renoveringstiltak for eksisterende boliger.

- i. Tiltaket må være omsøkt og nødvendig tillatelse gitt før søknaden om tilskudd kan behandles.
- ii. Tilskuddstørrelsen ved kjøp og renovering er 30 % av den delen av de samlede kostnader som overstiger kr 500 000, begrenset oppad til kr 50.000 per boligenhet.
- iii. Utbetaling av renoveringstilskudd for ikke søknadspliktige tiltak skjer ved fremlegging dokumentasjon av kostnader og at tiltaket er gjennomført.

### 3. Rådmannen utarbeider rutiner for ordningen.

### 4. Rådmannen har fullmakt til tildeling etter vedtatt reglement.

Adr: 9450 Hamnvik

Tlf: 77 09 90 00  
Fax: 77 09 90 10

Tlf: 77 09 00 00  
Fax: 77 09 90 10

Bank: 4790.07.90011  
Org.nr: NO 959 469 792 MVA

URL: [www.ibestad.kommune.no](http://www.ibestad.kommune.no)  
Epost: [postmottak@ibestad.kommune.no](mailto:postmottak@ibestad.kommune.no)

5. Generelt gjelder følgende vilkår for ordningen:
- a. Tilskudd kan kun gis til førstegangsetablerere i Ibestad kommune. Dette vil si at de skal etablere seg i egen bolig for første gang i Ibestad. For ektefeller/samboere kan ikke en av søkerne tidligere kan ha hatt egen bolig i kommunen.
  - b. Søker (e) må være under 40 år. En av ektefelle/samboer skal være under 40 år.
  - c. Tilsagnets gyldighet: 12 mnd. fra tilsagnsdato med mulighet for forlengelse inntil 12 mnd. etter søknad.
  - d. Tilskudd kan ikke kombineres med andre kommunale tilskuddsordninger.
  - e. Dersom eiendom som har oppnådd tilskudd selges eller fraflyttes innen fem år fra utbetalingsdato, vil forholdsmessig andel av tilskuddet kreves tilbakebetalt. Tilbakebetalingskravet reduseres med 1/5 per år. Ved tvangssalg kan kravet ettergis.
  - f. Dersom eiendom som har oppnådd tilskudd eller gratis tomt (angitt verdi) søkes omdisponert til fritidsformål innen 10 år, vil tilskuddet i sin helhet kreves tilbakebetalt.
  - g. Kommunens vilkår for tilskuddet skal tinglyses som heftelse på eiendommen. Kommunen betaler tinglysningskostnader.
  - h. Tiltaket skal utføres forskriftsmessig i henhold til de til enhver tid gjeldende lover og regler.
  - i. Søkere må framlegge dokumentasjon på bosetting i kommunen før tilskuddet utbetales.

*Reglementet vedtatt:*

*Kommunestyret 24. juni 2010*



## Stimuleringstilskudd til boligbygging

Namn	2010	2011	2012 Innv/ikke utbet.	Til sammen
Knut Børge Berg og Ida Trane		50 000		50 000
Hilde Karin Hanssen og Raymond Årsandvik	30 449	19 551		50 000
Tonje Henriksen og Knut-Richard Kristiansen		50 000		50 000
Espen Skjellhaug		150 000		150 000
Simon Nilsen			50 000	-
Hanne Lind Helgesen			50 000	50 000
May Hilde Gravrok			50 000	50 000
Ann-Kristin Helgesen			50 000	50 000
Cecilie Andreassen			25 304	25 304
Charine H. Lind			50 000	50 000
	30 449	269 551	200 000	75 304
				575 304

**Plan- og næringsseksjonen**

Til  
Rådmannen

**NOTAT VEDRØRENDE STRØMFORBRUK ÅNSTAD OPPVEKSTSENTER**

Etter at skolen på Ånstad ble nedlagt i januar 2012 har kommunen forsøkt å senke strømforbruket i bygningsmassen så mye som mulig for å få ned strømkostnadene.

Dette er gjort ved å senke innnetemperaturen så mye som forsvarlig mulig. Det vil si at i ubenyttede rom er temperaturen 10 grader, og synker ytterligere ned til 8 grader på de kaldeste dagene. I gymsal er temperaturen ca. 18 grader, dette på grunn av at den fremdeles er i bruk av fjellsportklubben og til volleyballtrening. Det er i tillegg et rom som benyttes av sangkoret Fjellklang og Glad-dansegruppen. Dette rommet har til daglig samme temperatur som de øvrige (8-10 gr.), men denne blir automatisk justert opp dagen før øvingene, og nedjustert tilsvarende etter at øvingen er over.

Barnehagen har naturligvis full drift og strømforbruk deretter.

Under nevnte forutsetninger er forbruket for 2012 hele **353.754,0 kWh** og total kostnad for strømforbruk er **kr. 317.230,69**.

Dette er etter mitt syn veldig store tall for et bygg som er, bortsett fra barnehagen, tilnærmet ikke i bruk. Jeg mener derfor at det er helt nødvendig å gjøre tiltak her for å få ned kostnadene.

Etter nedleggelsen av skolen er det PNU som har fått budsjettansvar for strømmen her, og jeg konkluderer med at strømbudsjettet for 2013 vil overskrides kraftig om dagens strømforbruk opprettholdes. Det vil dermed gi avkortninger i budsjettet på andre områder.

**Alternative strømbesparende tiltak: (Noen av punktene må ses i sammenheng)**

1. Installere egen måler i barnehagen, og stenge fysisk adgang til resten av bygningen.
2. Stenge av strømmen i store deler av bygningen totalt. Dette innebærer frakobling og nedtapping av vannledninger, toaletter etc., samt frakobling av ledningsnettet i de aktuelle sonene.
3. Fjellklang og Gladdans må flytte sine øvinger til lokaler som er i daglig bruk.
4. Stenge gymsal og dra over aktiviteten der til Ibestadhallen. Fjellsportklubben vil da bli utestengt fra klatreveggen, eventuelt måtte bruke den uten dagens temperatur i salen.

Trond Hanssen  
Seksjonsleder PNU