

Tilleggssaksliste

Formannskapet

Dato: 19.08.2013

- 90/13 - Mineraler Rolla – budsjett og prosjektorganisering
- 91/13 - Søknad om deling av grunneiendom – 91/7 – Svein Benjaminsen
- 92/13 - Søknad om deling av eiendom – 82/9 – Karl-Johan Forsaa
- 93/13 - Søknad om deling av grunneiendom – 88/33 – Torunn Fallet Jensen
- 94/13 - Søknad om deling av grunneiendom – 91/4 – Tor Eilif Dahl
- 95/13 - Søknad om tiltak innenfor 100-metersbeltet – flytebrygge g.nr. 107/18 – Tor Sivertsen
- 96/13 - Søknad om deling av grunneiendom nr. 1 – 82/26 – Einar Johan Dons
- 97/13 - Søknad om deling av grunneiendom nr. 2 – 82/26 – Einar Johan Dons
- 98/13 - Søknad om deling av grunneiendom nr. 3 – 82/26 – Einar Johan Dons
- 99/13 - Søknad om deling av grunneiendom nr. 4 – 82/26 – Einar Johan Dons
- 100/13 - Søknad om deling av grunneiendom nr. 5 – 82/26 – Einar Johan Dons
- 101/13 - Søknad om deling av grunneiendom nr. 6 – 82/26 – Einar Johan Dons
- 102/13 - Fradeling av hyttetomt – Ingemunn Vang , g.nr. 109/35 – ny behandling

Hamnvik, 14.08.2013

Dag Sigurd Brustind
ordfører

90/13

Arkivsak-dok. 13/00136-11
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

MINERALER ROLLA – BUDSJETT OG PROSJEKTORGANISERING

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. I prosjekt Mineraler Rolla velges følgende styringsgruppe:
2. Mandat for styringsgruppa i henhold til saksframlegg
3. Følgende budsjett for Mineraler Rolla vedtas:

<u>2013</u>	
Utgift	2.900.000 kr

<u>Finansiering</u>	
Tilskudd Troms fylkeskommune	2.250.000 kr
Tilskudd kommunalt næringsfond	650.000 “

<u>2014</u>	
Utgift	900.000 kr

<u>Finansiering</u>	
Tilskudd Troms fylkeskommune	250.000 kr
Tilskudd kommunalt næringsfond	650.000 “

Vedlegg:

1. Tilsagn om tilskudd fra Troms fylkeskommune av 03.06.2013.

Kort beskrivelse av saken

Etter at prosjektet er fullfinansiert så må det etableres en prosjektorganisasjon og et styringssystem. Videre så må kommunestyret vedta budsjett for prosjektet.

Fakta i saken

Kommunestyret fattet i sak 14/13 møte 14.03.2013 følgende vedtak:

1. *Ibestad kommune står som prosjekteier og ansvarlig for prosjektet Mineraler Rolla.*

2. Prosjektet søkes dekket gjennom eksterne tilskudd og midler fra næringsfondet

Ordfører og IDE-minister har ved flere anledninger orientert formannskap og kommunestyret om prosjektet – sist i kommunestyrets møte 27. juni der IDE-minister orienterte.

Troms fylkeskommune har innvilget et tilskudd på 2,5 mill. kroner til prosjektet under forutsetning av at kommunen dekker den resterende bevilgning på 1,5 mill. kroner. Det er avklart at prosjektet vil få momskompensasjon.

Ordfører har i drøftingssak fått aksept fra formannskapet om å bruke inntil 1,3 mill. kroner av næringsfondet i 2013 og 2014.

Rådmann har engasjert prosjektleder fra medio juli til projektrapport forutsettes å være ferdig 30.06.2014.

Anbud på kjerneboring sendes ut i slutten av juli. Kjerneboring er den største utgiftsposten i prosjektet.

Vurdering

Dette er et svært stort prosjekt som drives fram i kommunal regi. Det vil naturlig være en betydelig grad av usikkerhet omkring både framdrift og økonomi i prosjektet. Prosjektet har stor nasjonal interesse – det ser vi gjennom NGU sitt engasjement og regionalt i form av det store tilskudd som Troms fylkeskommune har gitt.

Ibestad kommunes tilnærming til prosjektet er også unikt idet prosjektet drives fram i kommunal regi til ressursene er kartlagt. Avhenging av utfallet i første fase vil neste fase være å markedsføre ressursene overfor kommersielle aktører som kan utnytte ressursene.

I denne fase er prosjektets hovedmålsettinger:

1. Kartlegge ressursgrunnlaget

Dette vil skje gjennom kjerneboringer og analyse. Den ambisiøse framdrift er å få gjennomført kjerneboringer høsten 2013. Dersom det ikke lar seg gjøre, vil boringene bli utsatt til våren 2014.

2. Konsekvensbeskrivelse

Det er viktig å understreke at en konsekvensbeskrivelse er mindre omfattende enn en konsekvensutredning som vil være nødvendig før eventuell utvinning starter.

3. Forankre i befolkningen

Dette er allerede kommet godt i gang gjennom flere møte med grunneiere og beboere i området. Denne del av prosjektet vil ha høy prioritet for å sikre at befolkning og grunneiere er godt informert dersom det blir aktuelt med utvinning.

I sak 14/13 ble det vedtatt at Ibestad kommune står som prosjekteier og ansvarlig for prosjektet. Det vil være behov for en nærmere organisering av prosjektet.

Rådmannen vil foreslå at prosjektet ledes av en styringsgruppe. Det er flere mulige sammensetninger av en styringsgruppe som rapporterer til formannskap og kommunestyret. Styringsgruppa bør både kunne tre sammen på kort varsel (få medlemmer), ha tyngde og ha vide fullmakter for å kunne drive prosjektet effektivt framover. Rådmannen ber kommunestyret oppnevne styringsgruppe. Etter rådmannens oppfatning vil en styringsgruppe med både politiske og administrative medlemmer være uheldig da det kan medføre uklare rapporteringslinjer. Et alternativ som oppfyller de ovennevnte kriterier, vil være en styringsgruppe bestående av:

Ordfører
Varaordfører
Opposisjonsleder

Rådmann og IDE-minister deltar på alle møter med tale og forslagsrett. Ordfører er leder av styringsgruppa. Prosjektleder vil være styringsgruppas sekretær.

Forslag til mandat:

1. Styringsgruppe skal drive prosjektet framover i henhold til budsjett og øvrige rammer som er satt av kommunestyret og i tilsagn fra Troms fylkeskommune.
2. Styringsgruppa rapporterer status og framdrift til formannskap og kommunestyre.
3. Styringsgruppa kan engasjere bistand fra ressurspersoner innenfor budsjettets rammer.
4. Styringsgruppa kan opprette arbeidsgrupper eller referanse grupper etter behov.
5. Styringsgruppa skal ivareta informasjon og kontakt mot grunneiere og befolkning i kommunen.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

I denne fase vil helse og miljø ikke bli fysisk berørt. Helse og miljø vil bli vurdert i konsekvensbeskrivelsen. Dersom det blir utvinning, så vil helse og miljø vektlegges stort.

Personell

Det er engasjert prosjektleder på konsulentvilkår.

Økonomi

Basert på at kjerneboring kommer i gang i høsten 2013 og prosjektet avsluttes sommeren 2014 har rådmannen utarbeidet et budsjett basert på søknad og tilsagn om tilskudd fra Troms fylkeskommune. Utgiftssiden i tilsagnet er inkl. mva som kan trekkes ut da vi får momskompensasjon. I kommunens budsjett vil egeninnsats fra kommunens egne ansatte ikke tas med da det allerede er budsjettet over andre poster i budsjettet:

<u>Utgifter</u>	2013	2014
Prosjektleder	250.000	200.000
Kartlegging, kjerneboring og analyser	2.650.000	400.000

3D modell		75.000
Rapportering		150.000
Promotering		<u>75.000</u>
Sum	2.900.000	900.000

Finansiering

Tilskudd Troms fylkeskommune	2.250.000	250.000
Tilskudd kommunalt næringsfond	<u>650.000</u>	<u>650.000</u>
Sum	2.900.000	900.000

Rådmannens konklusjon

Rådmannen tilrår kommunestyret å vedta sammensetning av prosjektstyre og budsjett.



IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. HH
10 JUNI 2013	
13/00136	10
Ark.kode:	243

Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

Vår ref.:
13/3999-7
Løpenr.:
18711/13

Saksbehandler:
Tore Østgård
Tlf. dir.innvalg:
77 78 83 86

Arkiv:
243 SAKSARKIV
Deres ref.:

Dato:
03.06.2013

TILSAGN OM TILSKUDD OVER REGIONALE UTVIKLINGSMIDLER (RUP) 551.60 TIL PROSJEKTET - MINERALER IBESTAD

Tilsagnsnummer	TFK2013-059	KRDs hovedkategori	0360-Entreprenørskap - andre tiltak
Tilsagnsbeløp	2 500 000,-	Geografisk nedslagsfelt	Ibestad
Kontaktperson	Terje Andreassen	Programområde fylkesplan	Gruvedrift og mineralressurser
Prosjektperiode	01.04.2013 - 01.01.2015	Tilsagnet er gyldig til	31.03.2015

Vedtak:

Vi viser til Deres søknad opprettet 08.05.2013.

Fylkesrådet har i møte 03.06.13, vedtatt å støtte Ibestad Kommunes prosjekt «Mineraler Ibestad» med inntil kr 2 500 000,-. Tilsagnet finansieres med 500 000 kr over kap. 551.60 (RUP) – tilretteleggende Næring, 1 000 000 kr over Troms mineral og 1 000 000 kr over kommunal omstilling.

Prosjekt mål:

Ibestad kommune vil med dette prosjektet utrede mineralforekomster på Rolløya for å verifisere om det er drivverdige forekomster av kalkspatmarmor, og om det kan være grunnlag for igangsetting av kommersiell gruvedrift i samspill med kommersielle aktører. Prosjektets hovedmålsettinger er å:

1. KARTLEGGE RESSURSGRUNNLAGET

Dette må gjennomføres innen en tar andre avgjørelser.

Dette skal også innbefatte de deler av øya som hittil ikke har vært undersøkt men hvor en har indikasjoner på at interessant kalkspatmarmor kan forekomme. Dette for å oppnå et helhetlig bilde av ressursgrunnlaget, og en vil da kunne vurdere ulike gruvedriftsalternativer og gjøre avveininger i forhold til andre arealhensyn.

2. KONSEKVENSBESKRIVELSE

En beskrivelse av mulige konsekvenser en eventuell mineralutvinning kan innebære for grunneierne, lokalbefolkningen, kommunen og regionen. Dette skal være en beskrivelse av kjente og aktuelle forhold som eksempelvis juridiske forhold, infrastrur, arbeidsplasser, økonomi, miljø, tidsperspektiv, oa. Hensikten er å gi grunnerne god informasjon, og en oversikt over forhold som må konsekvensutredes på et senere tidspunkt. En fullverdig konsekvensutredning kan ikke gjennomføres før eventuelle kommersielle aktører er involvert.

3. FORANKRE I BEFOLKNINGEN

Prosjektet vil være et samspill mellom lokale, regionale og nasjonale aktører for å etablere næringsutvikling basert på lokale råvarer. Det er likevel slik at grunneierene er kontinuerlig involvert og informert om prosessene. For at kommersielle aktører skal finne det interessant med igangsetting av bergverksdrift i området er det viktig at det er positivitet og et ønske fra befolkningen om at dette eventuelt skal gjennomføres.

Aktiviteter:

- (1) Innen 1.april 2013 - Finansieringplan klar
- (2) Innen 1.juli 2013 - Feltundersøkelser startet opp
- (3) 31.des 2013 - Feltundersøkelser avsluttet
- (4) Innen april 2014: Rapportering avsluttet
- (5) Innen juni 2014: Lokal beslutning om å eventuelt ta initiativer for eventuell gruvedrift og igangsetting av dialog med kommersielle aktører.
- (6) Høst 2014: Prospekt/tilbud til kommersielle aktører
- (7) 2015: Kontraktsinngåelse kommersiell aktør/gruveselskap

Tidsplan:

Prosjektperiode: 01.04.2013 - 01.01.2015

2012

- (1) Informasjon til grunneiere om potensialet og avklaring ang videre utredninger og konsekvensanalyser.
- (2) Skisse til videre undersøkelser av mineralressursens opptreden og kvalitet- produsert av NGU.

2013

- (1) Avklare finansiering
- (2) Utarbeide prosjektplan for videre feltundersøkelser
- (3) Gjennomføre feltundersøkelser iht prosjektskisse

2014

- (1) Ferdigstille projektrapport og utarbeide en 3D modell som viser forekomstens opptreden i terrenget og mot dypet, og hvor også relevant informasjon om kvalitet (mineralkjemi og tekstur) og mengde (forekomststørrelse) framgår.
- (2) Utarbeide konsekvensbeskrivelse. Dvs starte konsekvensanalyse-prosessen ved å skissere tenkte konsekvenser ved ulike gruvedrifts alternativer. Fullstendig konsekvensanalyse må eventuelt gjøres på et senere trinn i utviklingen, og da koblet opp mot et veldefinert gruvedriftsalternativ i regi av et gruveselskap.
- (3) Framlegge rapporter for grunneiere og TA BESLUTNING ang å invitere kommersielle aktører til mineralutvinning.
- (4) Invitere kommersielle aktører til å legge inn anbud/tilbud ang utvinning av mineraler iht de forutsetninger, muligheter og begrensninger som framkommer i rapporter og grunneieres innsigelser.

Kostnadsplan:

Tittel	2013	2014	SUM
3D modell		100 000	100 000
Administrasjon og prosjektledelse	500 000	300 000	800 000
Analyser borkaks og andre prøver		100 000	100 000
Analyser borkjerner		300 000	300 000
Borkaks prøvetaking	250 000		250 000
Detaljert kjernelogging (NGU Løkken)	150 000		150 000
Ekstraavgifter transport borutstyr	50 000		50 000
Geologisk feltoppfølging, kjerneboring	250 000		250 000
Geologisk kartlegging	300 000		300 000
Kjerneboring	2 200 000		2 200 000
Mineralogi, SEM basert		150 000	150 000
Næringsrettet promotering av resultater		100 000	100 000
Sammenstilling, rapportering		200 000	200 000
Splitting av kjerner		50 000	50 000

Sum 5 000 000

Finansieringsplan:

Tittel	2013	2014	SUM
Kommunal egenfinansiering	800 000	500 000	1 300 000
Kommunal egeninnsats (timebasert)	100 000	100 000	200 000
Regionale utviklingsmidler (RUP)	500 000		500 000
Troms fylkeskommune (Omstilling)	1 000 000		1 000 000
Troms fylkeskommune (Troms mineral)	1 000 000		1 000 000

Sum 4 000 000

Særvilkår:

1. Prosjektet er underfinansiert. Prosjekteier bes om å nedskalere prosjektet eller skaffe fullfinansiering før oppstart.

VILKÅR FOR TILSAGN GITT OVER REGIONALE UTVIKLINGSMIDLER (RUP)
551.60

- Bekreftelse av tilsagn:** Tilsagnsmottaker må **innen 3 uker** bekrefte på vedlagt akseptskjema at tilsagnsvilkår er godkjent.
- Tilsagnet er tidsbegrenset:** Tilsagnet er **gyldig til 31.03.2015**. Søknad om forlengelse må sendes næringsetaten gjennom www.regionalforvaltning.no i god tid før tilsagnsdato utløper. Tilsagn som ikke er sluttrapportert innen gitte dato bortfaller og kan ikke påregnes utbetalt.
- Prosjektet forutsettes fullfinansiert:** Prosjektet må ikke sette i gang før fullfinansiering er i orden i henhold til oppsatt finansieringsplan i tilsagnet.
- Krav til prosjektrekningskap:** Det skal føres prosjektrekningskap for prosjektet. Regnskapet skal inneholde spesifiserte poster og være sammenlignbart med kostnadsoverslaget i

tilsagnet. Det skal framgå hvordan midlene er brukt. Egeninnsats skal dokumenteres med timelister.

5. **Søknadspått ved prosjektendringer:** Prosjektet må utføres i samsvar med de planene som er lagt fram i søknad og som godkjennes i tilsagnet. Tilskuddsmottaker må søke dersom det gjøres endringer i forhold til godkjente planer. **Endringer skal ikke gjennomføres før Troms fylkeskommune skriftlig har gitt samtykke.**
6. **Delutbetaling:** Ved behov kan inntil 75 % av tilsagnsbeløpet utbetales før prosjektet er sluttrapportert, etter anmodning om utbetaling. Det utbetales ikke mer enn prosjektets dokumenterte påløpte kostnader i forhold til Troms fylkeskommunes støtteandel. Anmodning om utbetaling gjøres gjennom www.regionalforvaltning.no. Her fylles etterspurte opplysninger inn i utbetalingsanmodningen og anmodningen sendes inn via nettportalen.
7. **Sluttutbetaling:** Vedlegges **spesifisert regnskap som er revisorbekreftet. Tilskuddsmottakere som ikke er revisjonspliktige kan få regnskapet bekreftet av autorisert regnskapsfører.** Prosjekt med tilsagnsbeløp under kr 100.000,- kan være unntatt revisjonsplikt. Institusjoner underlagt Riksrevisjon er unntatt revisjonsplikt. Bilag skal kunne fremvises etter forespørsel.
8. **Revisorbekreftelse / bekreftelse av autorisert regnskapsfører:** Det forutsettes at revisor / autorisert regnskapsfører har tilgang til alle relevante dokumenter, deriblant tilsagnsbrev, eventuelle delrapporter, timelister og bilag.
 Revisorbekreftelse / bekreftelse av autorisert regnskapsfører skal inneholde følgende avtalte kontrollavhandlinger:
 - a. Kontroll av timepris og antall timer
 - b. Kontroll av interne og eksterne kostnader
 - c. Kontroll av kostnader er påløpt innenfor prosjektperioden angitt i tilsagnet
 - d. Eventuelle avvik fra godkjent kostnadsoverslag og finansieringsplan skal kommenteres
9. **Resultatstyringsskjema:** Støttmottaker skal rapportere på felles effekt- og resultatindikatorer. Dette gjøres på www.regionalforvaltning.no hvor støttmottaker legger til ny MRS-rapport.
10. **Forbehold om tilbakeholdelse/krav om tilbakebetaling av midler:** Det tas forbehold om at tilskuddet kan bli holdt tilbake, redusert eller krevd tilbakebetalt, helt eller delvis, dersom mottaker ikke rapporterer som forutsatt i tilsagnsbrevet, oppgir uriktige opplysninger, tilskuddet ikke er benyttet i henhold til intensjonen med tildelingen og dersom prosjektet er gjennomført til lavere kostnad enn forutsatt eller ved for mye utbetalt støtte. Mottaker har kontrollansvar i forhold til utbetalt beløp og plikter å betale tilbake tilsagnsbeløpet helt eller delvis dersom det er utbetalt på feil grunnlag eller for mye.
11. **Omtale av Troms fylkeskommune:** I prosjektrapport og ved omtale av prosjektet i media eller på støttmottakers hjemmesider skal det opplyses om at Troms fylkeskommune har støttet prosjektet. Omtale av Troms fylkeskommune skal inngå som eget punkt i prosjektets sluttrapport. Grafisk datafil med logo kan fås ved henvendelse til Troms fylkeskommune.
12. **Kontroll med bruk av midlene:** Det tas forbehold om adgang for Troms fylkeskommune og Riksrevisjonen til å iverksette kontroll med at midlene nyttes etter forutsetningen, i henhold til Stortingets bevilgningsreglement, § 10.

Henvendelser angående tilsagnet kan rettes mot Rådgiver Tore Østgård i næringsetaten, telefon nr.: 77788386, e-post: tore.ostgard@tromsfylke.no.

Anne Hjortdahl
Ass. nærings sjef

Tore Østgård
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur

- ./ Vedlegg:
- "Bekreftelse på aksept av vilkår", som skal returneres underskrevet til næringssetaten innen 3 uker.

Arkivsak-dok. 13/00514-3
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - 91/7 - SVEIN BENJAMINSEN

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av ca. 2 da fra gnr. 91/7.
2. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad om fradeling
2. Kart

Kort beskrivelse av saken

Søknad om deling av parsell fra eiendom gnr. 91/7, Svein Benjaminsen, 9450 Hamnvik.

Fakta i saken

Søknaden gjelder fradeling av areal på ca. 2 da fra gnr. 88/33. Den fradelte parsellen skal overdras/selges til Tor Eilif Dahl. Teigen som skal fradeles er på ca. 2 da, og har ifølge Skog og landskap 1,4 mål med innmarksbeite og 0,5 mål skog av middels bonitet. Området er LNF område, er ikke regulert og søknaden behandles etter jordloven. Dahl står i dag som eier av teigen i matrikkelen, noe som ikke formelt er riktig. Partene ønsker derfor å få dette rettet opp og at teigen innlemmes i gbnr 91/4.

Vurdering

En deling av eiendommen vil etter vår vurdering ikke være i konflikt med landbruket i området. Det er en stor fordel å få rettet opp i de feilene som ligger i matrikkelen.

Helse og miljø: Ingen konsekvens

Personell: Ingen konsekvens

Økonomi: Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at parsellen har begrensede ressurser for tradisjonell landbruksdrift og tilrår derfor formannskapet å tillate omsøkte fradeling etter Jordlovens §§ 1 og 12.

13 / 00 514

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG

 JA NEI2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED
GODKJENNING JA NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Kommunens saksnummer:

13 AUG. 2013

Søknaden/rekvisisjonen sendes

Ibestad kommune

Plan og næring

9450 HAMNVIK

Plass for kommunens stempel

13/00514 Dok.nr. 2
ark kode:

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse

91 | 7 | Vike, Hamnvik

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ:

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsarsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsarsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsarsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsarkjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Svein A Benjaminsen Kveøy		9475 Borkenes	
Underskrift	Dato	Telefon	
Svein A Benjaminsen	12081391165605		
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

D/E

Ebestad Kommune	
Avd.	S.ksb. 13
18 JULI 2013	
Saksnr. 13/00514	Dok.nr. 1
Ark.kode:	



Vedlegg C -	Side	- av
-------------	------	------

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/byggested	Gnr. 91	Bnr. 4 og 7	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Ebestad
	Adresse Vik				Postnr. 9450	Poststed Hamnvik	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 91	Bnr. 23	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Stig Aage Steen			
Adresse Vik				Adresse Vik			
Postnr. 9450	Poststed Hamnvik			Postnr. 9450	Poststed Hamnvik		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1703 2399 0 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 91	Bnr. 48	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Eva Dahl			
Adresse Vik				Adresse Sandalsvingen 126			
Postnr. 9450	Poststed Hamnvik			Postnr. 5225	Poststed Nesttun		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1703 2400 6 NO

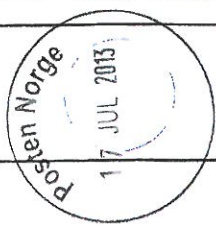
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 91	Bnr. 48	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Laila Dahl			
Adresse Vik				Adresse Halogalandsgt. 48			
Postnr. 9450	Poststed Hamnvik			Postnr. 9405	Poststed Harstad		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1703 2401 0 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.
Samlet antall sendinger: 3 Sign. ll





Sammenføring - 91/7,4

Linn-Iren Sande

to:

'tor.e.dahl@wideroe.no'

19.04.2013 10:44

Hide Details

From: Linn-Iren Sande <Linn-Iren.Sande@ibestad.kommune.no>

To: "'tor.e.dahl@wideroe.no'" <tor.e.dahl@wideroe.no>

2 Attachments



S50C-213041910380.pdf 5156-Kvittering-for-nabovars-2013[1].pdf

Hei

Sender som avtalt kartutsnitt, samt kvittering for nabovarsel.
Legger også ved matrikkelrapport for gnr 91/ bnr7 og gnr 91/ bnr 4

Med vennlig hilsen

Linn-Iren Sande
Plan, næring og utvikling
Ibestad kommune

Tlf: 770 99 120

E-post: linn-iren.sande@ibestad.kommune.no

Følgeskriv til nabovarsel

Bodø 29/6-2013

Kjøp av parsell fra Bruk 91/7

Jeg ønsker å kjøpe parsell som ligger mellom elva, grensen til bruk 4 og utmarka fra bruk 7 merket på vedlagt kart.

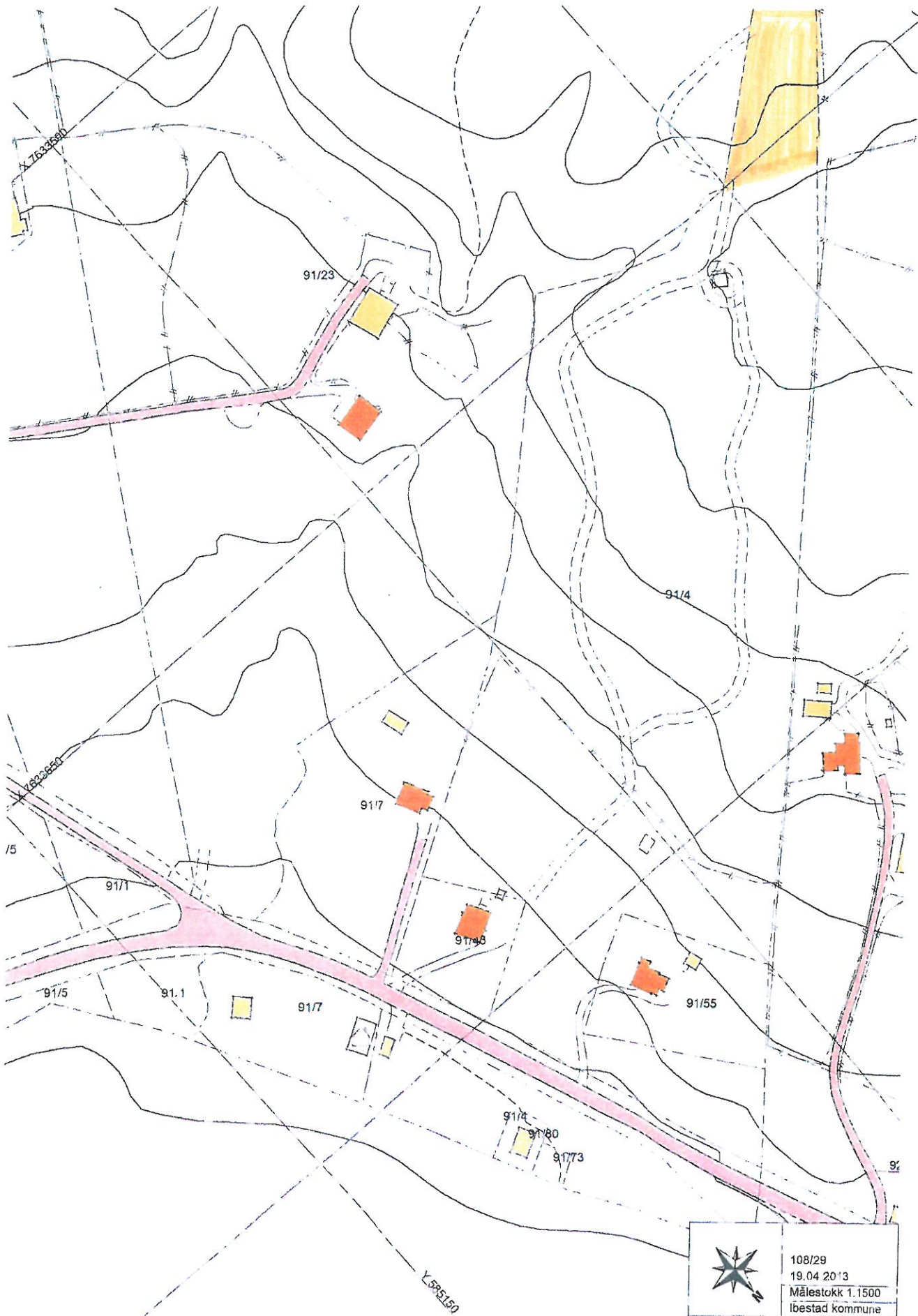
Dette siden jeg ifm kart over min eiendom bruk 4 er mark som eier av denne parsell og som jeg i dag betaler eiendomskatt. Noe som jeg ikke er formelt ikke er eier av.

Eier av Bruk 7 Svein Arne Benjaminsen og jeg Tor Eilif Dahl eier av bruk 4 har sendt søknad til lbestad kommune om ønske "sammenføyning av denne parsell" til bruk 4.

Med hilsen



Tor Eilif Dahl



	108/29
	19.04 2013
	Målestokk 1:1500
	lbestad kommune

Eiendomsnr. 1917 - 91/7/0/0

Eiendomsdata

Eiendomstype	Grunnelendom (G)	Beregnet areal	5916,4
Bruksnavn	VIK	Arealmerknad	
Etablert dato	22.09.1855	Oppgitt areal	0,0
Oppdatert dato	06.06.2008	Arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Bestående	Ja	Bruk av grunn	Landbruk/Fiske (L)
Tinglyst	Ja	Ikke fullf. Oppm forr.	Nei
Seksjonert	Nei	Frist fullføring	
Har fester	Nei	Mangel ved oppm krav	Nei
Under sammenslåing	Nei	Frist retting	
Nymatrikulert	Nei	Skyld	0,1

Adresser

Type	Adresse	Alt. navn
Matrikeladresse	91/7/0/0	

Bygninger

Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
191188225		Garasjeuth.anneks til fritidb (182)	Tatt i bruk (TB)	
191188241		Våningh. benyttes som fritidb (163)	Tatt i bruk (TB)	
191188268		Naust båthus sjøbu (183)	Tatt i bruk (TB)	
191188276		Naust båthus sjøbu (183)	Tatt i bruk (TB)	

Forretninger

Forretningstype	Beskrivelse	Forr dato	Matr ført	Grunnlag	Tingl status	Inv vert (areal)	Berørte
Skylddeling (SK)	Skylddeling	22.09.1855				91/5, 91/7	
Jordskifte (JS)	Konvertert jordskifteforretning					91/16, 91/4, 91/7, 91/24, 0/0, 91/11, 91/12, 91/10, 91/9, 91/27, 91/14, 91/34, 91/20, 91/13, 91/15, 91/8, 91/78, 91/1, 91/80, 91/25, 91/31, 91/19, 91/17, 91/23, 91/50, 0/1, 91/3, 91/73, 91/2, 91/5	

Tinglyste eiere

ID	Navn	Adresse	Poststed
Andel	Rolle	Kategori	Status
F-160553	BENJAMINSEN SVEIN ARNE	SKAR	9475 BORKENES
1/1	Hjemmelshaver (H)		Bosatt i Norge (B)

Teiger

Koordinatsystem	Nord	Øst	Høyde	H teig	Ber areal	Arealmerknad
EUREF89 UTM Sone 33 (23)	7633759,2	585123,3		0,0 Nei	1718,4	
EUREF89 UTM Sone 33 (23)	7633724,1	585066,7		0,0 Ja	4198,0	

Eiendomsnr: 1917 - 91/4/0/0

Eiendomsdata

Eiendomsstype	Grunneiendom (G)	Beregnet areal	28373,0
Bruksnavn	VIK	Arealmerkna	
Etablert dato	30.09.1873	Oppgitt areal	0,0
Oppdatert dato	06.06.2008	Arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Bestående	Ja	Bruk av grunn	Landbruk/Fiske (L)
Tinglyst	Ja	Ikke fullf. Oppm forr	Nei
Seksjonert	Nei	Frist fullføring	
Har fester	Nei	Mangel ved oppm krav	Nei
Under sammenslåing	Nei	Frist retting	
Nymatrikulert	Nei	Skyld	0,1

Adresser

Type	Adresse	Alt navn
Matrikeladresse	91/4/0/0	

Bygninger

Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
191188004		Annøn landbruksbygning (249)	Tatt i bruk (TB)	
191188292		Annøn landbruksbygning (249)	Tatt i bruk (TB)	
191188314		Garasjeuthus annekst til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	

Forretninger

Forretningstype	Beskrivelse	Forr dato	Matr ført	Grunnlag	Tingl.status	Inv vert (areal)	Berørte
Kart- og deingsforretning (DL)	Frødeling av grunneiendom	15.09.2006				91/80 (217,0), 91/4 (-217,0)	
Skylddeling (SK)	Skylddeling	14.10.1958				91/4, 91/55	
Skylddeling (SK)	Skylddeling	25.09.1951				91/4, 91/43	
Skylddeling (SK)	Skylddeling	30.09.1873				91/1, 91/4	
Jordskifte (JS)	Konvertert jordskifteforretning					91/16, 91/4, 91/7, 91/24, 0/0, 91/11, 91/12, 91/10, 91/8, 91/27, 91/14, 91/34, 91/20, 91/13, 91/15, 91/8, 91/78, 91/1, 91/80, 91/25, 91/31, 91/19, 91/17, 91/23, 91/50, 0/1, 91/3, 91/73, 91/2, 91/5	

Tinglyste eiere

ID	Navn	Adresse	Poststed
Andel	Rolle	Kategori	Status
F-170550	DAHL TOR EILIF	HUMLEVEIEN 18	8027 BODØ
1/1	Hjemmelshaver (H)		Bosatt i Norge (B)

Teiger

Koordinatsystem	Nord	Øst	Høyde	H teig	Ber areal	Arealmerkna
EUREF89 UTM Sone 33 (23)	7633737,4	584949,7	0,0	Ja	25858,6	
EUREF89 UTM Sone 33 (23)	7633828,0	585097,3	0,0	Nei	2514,4	

Sak 92/13

Arkivsak-dok. 13/00613-2
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

SØKNAD OM DELING AV EIENDOM - 82/9 - KARL-JOHAN FORSAA

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Ibestad kommune gir Karl-Johan Forsaa m. fl., gbnr. 82/9, tillatelse til deling etter jordlovens §§ 1 og 12 og godkjenner fradeling av parsell på ca. 1,0 da som vist på vedlagte kartutsnitt.
2. Det gis dispensasjon fra PBL § 1-8 med vilkår om at hytta ikke plasseres nærmere strandlinjen enn 30 meter i luftlinje.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad om fradeling inkl. kart.

Kort beskrivelse av saken

Karl-Johan Forsaa har i søknad datert 13.08.2013 anmodet om fradeling av ca. 1 da stor tomt til formål fritidshus.

Fakta i saken

Det ønskes deling av en ca. 1.0 da stor tomt til hytte samt dispensasjon fra PBL §1.8 som gir et generelt forbud mot bygging innenfor 100 meters sonen langs sjøen. Hytta er tenkt plassert ca. 50 meter fra strandlinjen. Tomten vil starte ca. 30 meter ned fra veien, og det vil være fri passasje mellom tomten og strandlinjen på ca. 30 meter i luftlinje. Det er meget bratt terreng ned mot havet fra utkanten av påtenkt tomt. I dette tilfellet er derfor strandsonen "aldri" i bruk da tilkomst er vanskelig og terrenget over er utilgjengelig.

Arealet er i Skog og landskap registrert som fulldyrka jord samt skogsmark. Området har ikke vært driftet på flere tiår, og har liten verdi i dag. Parsellen ligger ved siden av eneboligen på eiendommen med grenser kun mot avgivereiendom.

I kommuneplanens arealdel planbestemmelser 2011-2023 som nå skal ut på ny høring, gir punkt 1.7 buffersone, føringer for avstand til dyrka mark og punkt 1.8 byggegrense for opprettholdelse av byggegrense på 100 meter til sjø, unntatt hvor

offentlig vei går nærmere enn 100 meter fra sjø, her blir veien byggegrense. Søknaden om fradeling rammes kun av avstand til strandlinje.

Punkt 3.3. i samme planbestemmelser sier at nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag tilknyttet landbruk, fiske, akvakultur og ferdsel til sjøs tillates i 100 meters beltet langs sjøen. Fritidsbebyggelse er ikke nevnt som unntak.

Et argument for dispensasjon kan være at det for store områder langs kysten er relativt kort avstand mellom strandlinje og fjell, slik at tilgjengelig og egnet byggeområde av den grunn er begrenset og kravet om 100 meter må nedjusteres.

Fylkesmannen i Troms har som kjent tidligere hatt merknader til liknende søknader og henvist til at tiltaket er i strid med PBL § 1-8: forbud mot tiltak mv- langs sjø og vassdrag, samt Stortingsmelding nr.26 "Regjeringens miljøvernpolitikk og rikets tilstand (2006-2007). Her sies det blant annet:

- *Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsoneforvaltning. Det er derfor nødvendig igjen å oppfordre kommunene til en streng praksis ved behandling av plansaker og dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjø.*

Fylkesmannen har i disse tilfeller konkludert med at det synes som om tiltakene er i strid med sentrale politiske føringer gitt av regjeringen og vil derfor ikke tilrå dispensasjon fra forbudet mot bygging i 100 meters sonen.

Vurdering

Ibestad kommune har pr. i dag ingen hytte/fritidshus-plan for kommunen, heller ikke en arealplan med sonering for samme kategori bygg. Alle søknader om hytte/fritidshus må derfor behandles individuelt. Med 30 meters buffer mot strandsonen er det mulig for eksempelvis gående å passere uhindret.

Fylkesmannen mener hyttebygging primært bør foregå som fortetting. Rådmannen er ikke helt uenig i det, men det forutsetter blant annet en politisk bestemmelse om hvor det er ønskelig med en fortetting. Dette er vurderinger som vil fremkomme kommende plan om fritidsbebyggelse.

Helse og miljø: Ingen konsekvens

Personell: Ingen konsekvens

Økonomi: Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at parsellen har meget begrensede ressurser for tradisjonell landbruksdrift og tilrå derfor formannskapet å tillate omsøkte deling etter Jordlovens §§ 1 og 12, samt at det gis dispensasjon fra PBL § 1-8 med vilkår om at påtenkt hytte ikke plasseres nærmere strandlinjen enn 30 meter i luftlinje.

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG

JA NEI

2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING

JA NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

IBESTAD KOMMUNE

Kommunens saksnummer:

13 AUG. 2013

Søknaden/rekvisisjonen sendes

Ibestad kommune

Plan og næring

9450 HAMNVIK

Plass for kommunens stempel

Saksnr. 13/08613 Dok.nr. 1
Ark.kode: 82/9

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
82	9	Forsaa Indre

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ:

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsarsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsarsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsarsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Liva Forsaa, Mikkel Lewi	ERIK HANSENS VEI 11	8530 BJERKVIK	
Underskrift	Dato	Telefon	
Liva Forsaa Mikkel Lewi	13.08.13	90737962	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Sissel Forsaa	ERICH MOGENSØNSVEI 34	0594 OSLO	
Underskrift	Dato	Telefon	
Sissel Forsaa	13.08.13	95931092	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Karl Johan Forsaa	SIDEVEI 11/3	8515 NARVIK	
Underskrift	Dato	Telefon	
Karl Johan Forsaa	12.08.13	48141030	
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
	FRIIDSEIENDOM	1,0	

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: _____
 Annet _____

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input checked="" type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/> JA	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Vann fra eksisterende brønn på 82/9

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Bruke av eksisterende septik/ev. ny sept.

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

x Avkjørsel; Bruke av samme som 82, 22
 Fradeling av parsell til fritidst bolig
 Parsellen skal overføres til Karl Johan Fosser



Arkivsak-dok. 13/00043-5
Saksbehandler Trond Hanssen

Sak 93/13

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

DELING AV GRUNNEIENDOM - 88/33 - TORUNN FALLET JENSEN

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av ca. 3,5 da fra gnr. 88/33.
2. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad om deling samt kartutsnitt
2. Nabovarsler

Kort beskrivelse av saken

Søknad om deling av parsell fra eiendom gnr. 88/33, Torunn Fallet Jensen, 9450 Hamnvik.

Fakta i saken

Søknaden gjelder fradeling av areal på ca. 3,5 da fra gnr. 88/33. Den fradelte parsellen skal selges til Vivi Olsen som har naust her. Olsen er i nær slekt med hjemmelshaver. Det er i første omgang ikke snakk om noen ny bebyggelse, men det kan etter hvert bli ført opp en hytte på parsellen. Teigen som skal deles er på 7 da, og har ifølge Skog og landskap 2,8 mål med innmarksbeite og 3,7 mål skog av middels bonitet. Ca. halve teigen ned mot havet er i ganske bratt terreng. Området er LNF område, er ikke regulert og søknaden behandles etter jordloven.

Vurdering

Det har ikke blitt høstet på parsellen på mange år, og en deling av eiendommen vil etter vår vurdering ikke være i konflikt med landbruket i området.

Helse og miljø: Ingen konsekvens

Personell: Ingen konsekvens

Økonomi: Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at parsellen har begrensede ressurser for tradisjonell landbruksdrift og tilrår derfor formannskapet å tillate omsøkte deling etter Jordlovens §§ 1 og 12.

D/E

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED
GODKJENNING

JA NEI
 JA NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Søknaden/rekvisisjonen sendes
Ibestad kommune
Plan og næring
9450 HAMNVIK

Kommunens saksnummer	
IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. <i>GS</i>
Plass for kommunens stempel	
22 JAN. 2013	
Saksnr. <i>13/00043</i>	Dek.nr. <i>1</i>
Ark.kode:	<i>-</i>

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
88	33	Årsandveien

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: *2*
Eventuell merknad.

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parcell med kartforretning (oppmåling)
 2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
 3. Grensepåvisning etter målebrev
 4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
 5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggssarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Torunn Tallet Jensen	Åskoeien 20	1482 Nittedal	
Underskrift	Dato	Telefon	
<i>Torunn Tallet Jensen</i>	<i>20/01-13</i>	<i>9060 1112</i>	
Merknader	<i>Deling</i>		
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Merknader			
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Merknader			
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon
<i>Jens Egel Jensen</i>	<i>Åskoeien 20</i>	<i>1482 Nittedal</i>	<i>9060 1112</i>

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
88133 7D	Deling	Ca 3,5D	2

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: Dyrka mark.

Annet: III. Skogs mark.

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedeiplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Se Vedlegg 2 atk.

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/> JA	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Lokket Tank.

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Når deling er foretatt ~~skriver~~ søker
Vivi Lillian Olsen og min man Jens-Egil
Jensen om Bygging av 2 hytter på
Kanten.

Mail Søndheim@hotmail.no.

Ibestad kommune

Plan og næring

9450 Hamnvik

Dato 20.01.13

6b Begrunnelse om dispensasjon fra mark til skogstei.

Eiendom 88/33 Vedrørende deling .

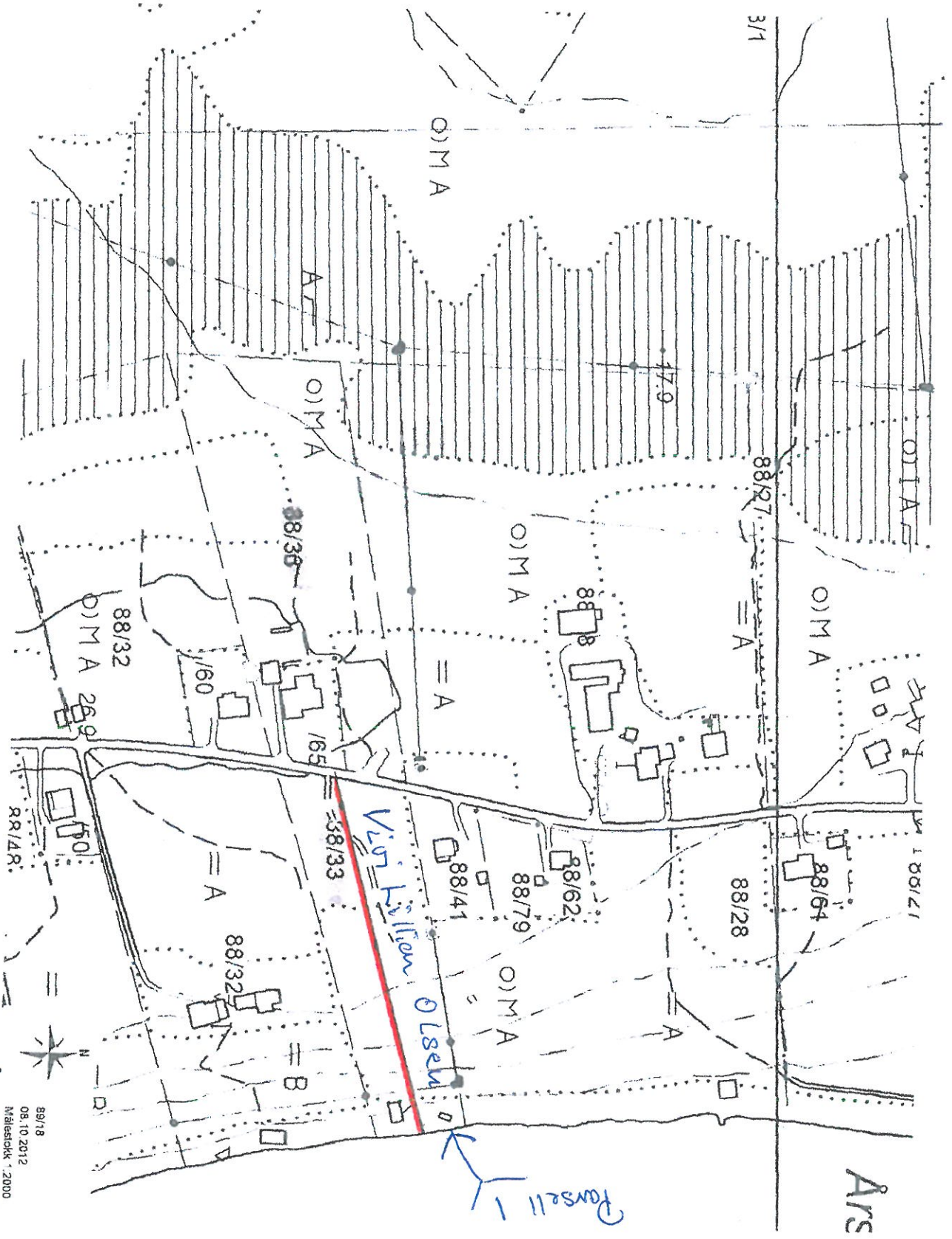
Vi ønsker deling av nedre del av eiendommen fra Årsandveien og ned til sjøen, som pr i dag står det 2 naust som tilhørte foreldrene til meg Jens-Egil Jensen og min kusine Vivi Lillian Olsen og sett fra veien ønsker Vivi og eie venstre del ned til sjøen.

Eiendommen har ligget brakk i 40 år og har grodd igjen, med busker og kratt og halve eiendommen skrår kraftig ned til havet.

Begrunnelse for deling er at begge ønsker å bygge hytte på kanten ned til sjøen.

Torunn Fallet Jensen

Torunn Fallet Jensen



99/18
 08.10.2012
 Målesticck 1:2000

D/E

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt.

Eiendom/byggested				Adresse	
Gnr. 197-88/33	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Årsundveien 9450 Hamnvik	
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 197-88/28	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn	BESTAD KOMMUNE
Adresse				Årsund	
Postnr. 9450				Poststed Hamnvik	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tilfellet	
				Sign. 13/00043	
				Dek.nr. 3	
				Ark.kode 88/83	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 197-88/32	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn	Arne Kristensen
Adresse				Årsund	
Postnr. 9450				Poststed Hamnvik	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tilfellet	
				Denne del klistres på kvittering RR 0137 2845 5 NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 197-88/32	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn	Maren Willy Kristensen
Adresse				Mølloen 2	
Postnr. 9450				Poststed Hamnvik	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tilfellet	
				Denne del klistres på kvittering RR 0137 2846 9 NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 197-88/41	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn	Linn Helgard Coucheron
Adresse				Storveien	
Postnr. 9450				Poststed Hamnvik	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tilfellet	
				Denne del klistres på kvittering RR 0137 2847 2 NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 197-88/41	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn	Morten Vollen
Adresse				Storveien	
Postnr. 9450				Poststed Hamnvik	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tilfellet	
				Denne del klistres på kvittering RR 0137 2848 6 NO	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7

Sign.



Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggefelt				Adresse	
Gnr.	Bnr.	F-stavn.	Seksjonsnr.	Åtsundveien 9450 Hammvik	
Nabo-/gjenboerlendom				Nabo-/gjenboerlendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Ylvaug Sænsen	
Adresse				Adresse Åtsundveien	
Postnr.		Poststed		Postnr.	
9450		Hammvik		9450 Hammvik	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Date	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Denne del klistres på kvittering
RR 0137 2849 0 NO

Nabo-/gjenboerlendom				Nabo-/gjenboerlendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.		Poststed		Postnr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Date	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboerlendom				Nabo-/gjenboerlendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.		Poststed		Postnr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Date	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboerlendom				Nabo-/gjenboerlendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.		Poststed		Postnr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Date	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboerlendom				Nabo-/gjenboerlendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.		Poststed		Postnr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Date	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Hei!
 Dette er naborvarsler som er sendt ut.
 Dette er bare på deling av tomte.
 (På bygging av hytte kommer senere)
 m.h. Torunn Sænsen
 Sæns. Eivj Sænsen

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

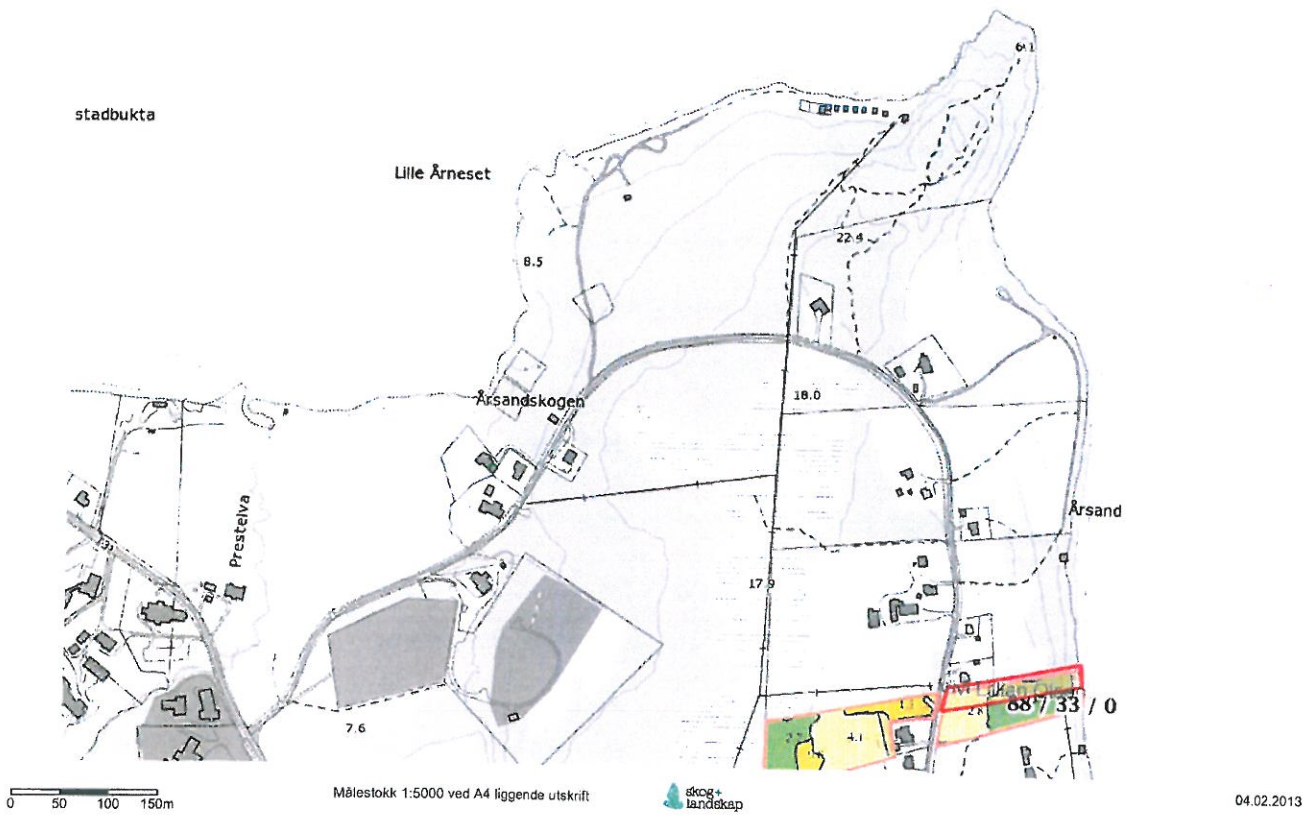
Samlet antall sendinger: 1

Sign. 



13/00043-1

Grunneiendom 1917 - 88/33



Sak 94/13

Arkivsak-dok. 13/00611-2
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

DELING AV EIENDOM - 91/4 - TOR EILIF DAHL

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av 0,2 da fra gnr. 91/4 som tilleggsareal til gnr. 91/43 slik at boligen i sin helhet blir liggende på egen grunn.
2. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kartutsnitt.

Kort beskrivelse av saken

Søknad om deling av parsell fra eiendom gnr. 91/4, Tor Eilif Dahl, Vik, 9450 Hamnvik.

Fakta i saken

Søknaden gjelder fradeling av areal på 0,2 da fra gnr. 91/4 som tilleggsareal til gnr. 91/43. Bnr. 43 ble etablert i 1951. Deler av uthus ligger inne på gbnr 91/4. Dette ønske nå rettet opp slik at bnr. 43 får kjøpe 0,2 da slik at alle bygg på eiendommen kommer på egen grunn. I tillegg vil uteområdet på eiendommen bli bedre utnyttet ved husets overside. Området er LNF område, er ikke regulert og søknaden behandles etter jordloven.

Vurdering

Det er ikke snakk om noen ny bebyggelse, kun i praksis en grensejustering slik at alle bygg på bnr. 43 i sin helhet blir liggende på egen grunn. Arealet det er snakk om er kun 0,2 da og er klassifisert som "Åpen jorddekt fastmark" i Skog og landskap. Det har dermed ingen spesiell verdi rent jordbruksmessig. Omsøkte sak medfører i praksis heller ingen endringer av situasjonen i området eller for hovedbruket bnr.4.

Helse og miljø: Ingen konsekvens.

Personell: Ingen konsekvens.

Økonomi: Ingen konsekvens.

Rådmannens konklusjon:

Rådmannen mener at omsøkte deling ikke har noen praktiske konsekvenser utover at eksisterende bolig blir stående i sin helhet på egen grunn og vil tilrå formannskapet å tillate omsøkte deling etter Jordlovens §§ 1 og 12

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

IBESTAD KOMMUNE
 Saksnr. 13/20611 Dek.nr. 1
 Ark.kode: 91/4
 12 AUG. 2013

Kommunens saksnummer: _____

Søknaden/rekvisisjonen sendes
Ibestad kommune
 Plan og næring
 9450 HAMNVIK

Plass for kommunens stempel

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):		
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
91	4	Vik 9450 Hamnvik

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformal/type

Alternativ: _____
 Eventuell merknad. _____

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
 2. Fradeling av tilleggsarsell med kartforretning over arsell - evt. ved grensejustering
 3. Grensepåvisning etter målebrev
 4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
 5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsarsell.

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsarsell til eiendommen: 91/43

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift. (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
TOR EILIF DAHL	HUMLEVEIEN 18	8027 BODØ
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
	Tilleggs tomt	0.2	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>		Kun gangatkomst <input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

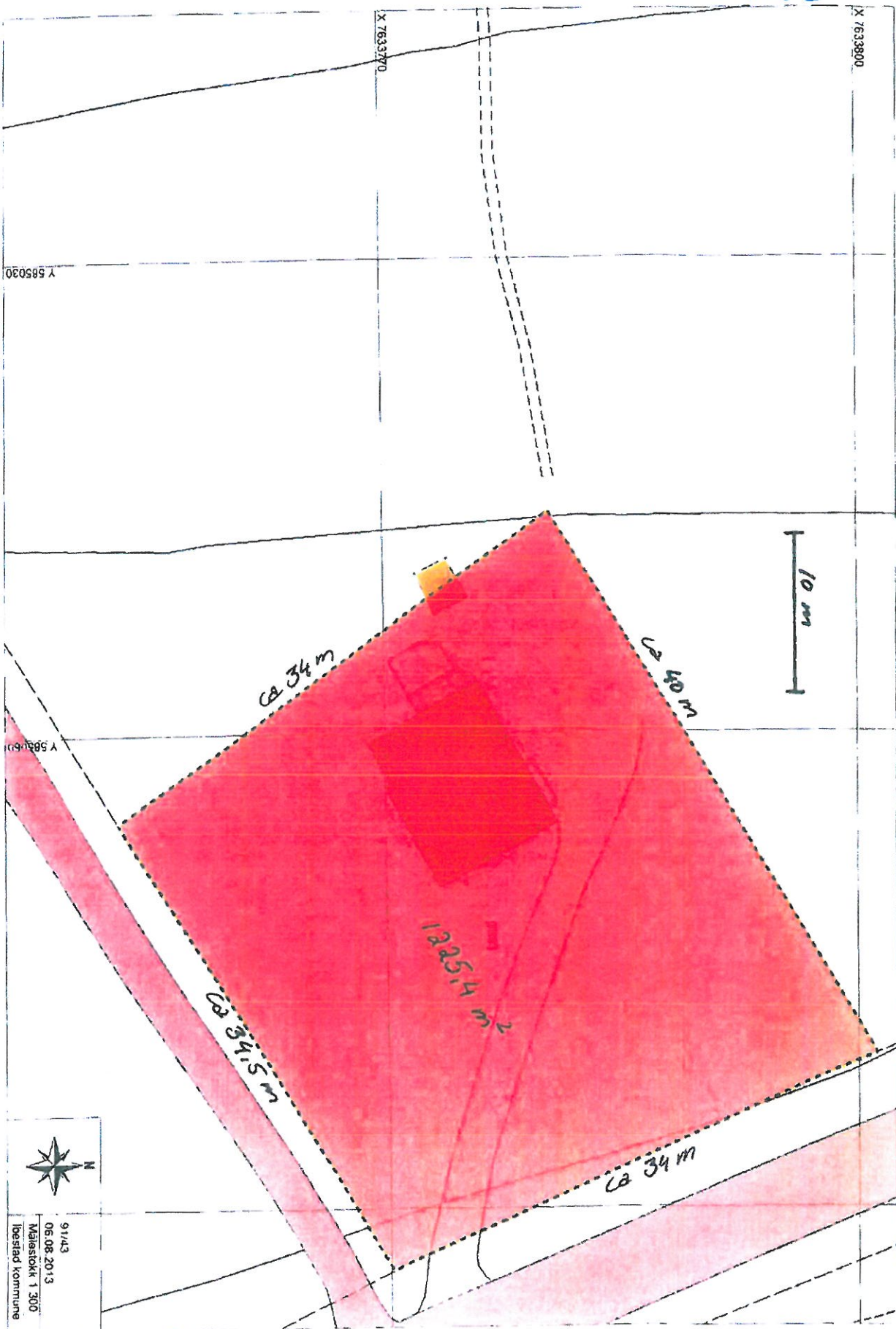
Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

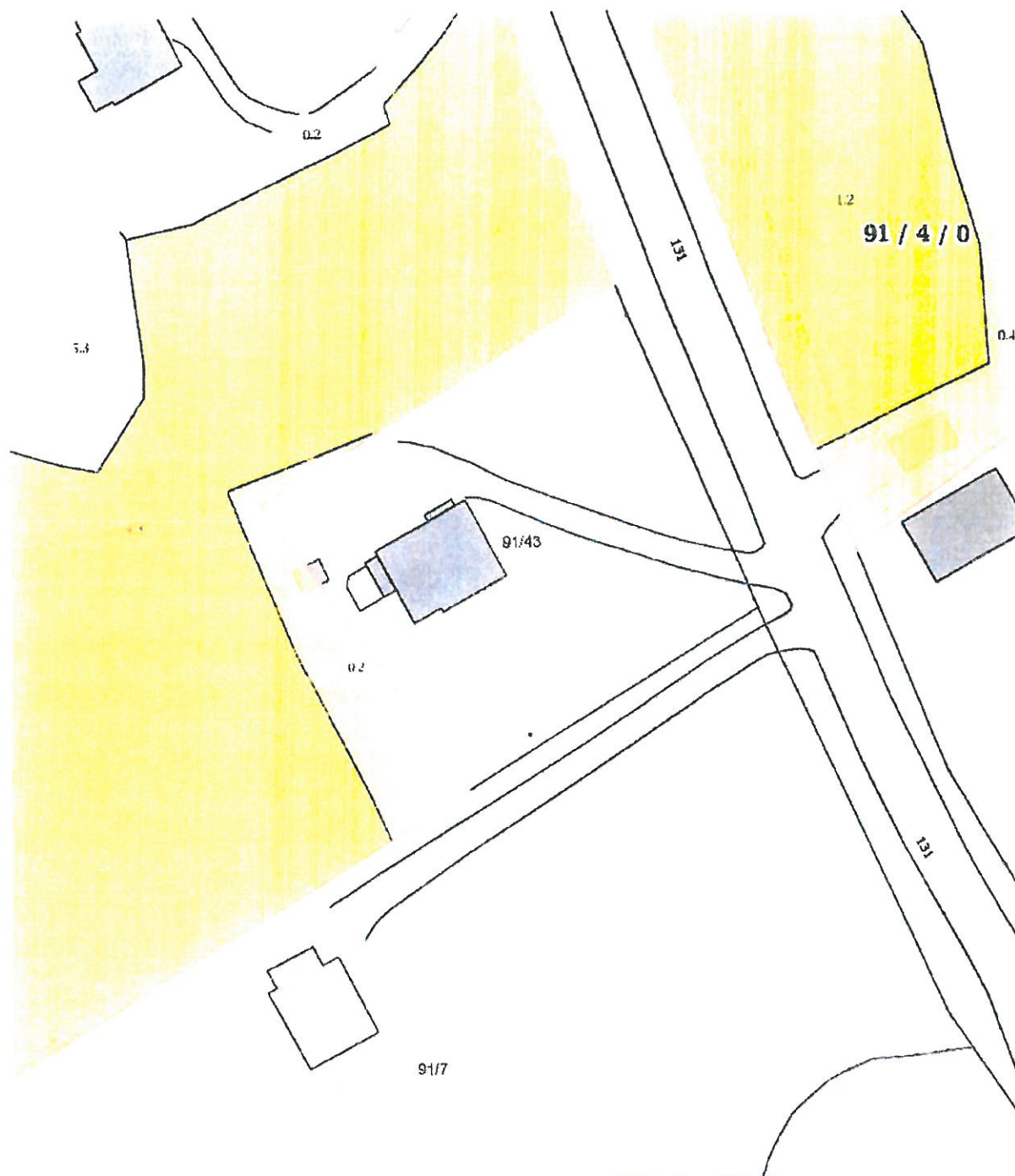
9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Opprinnelig grense til Tomte 9/43



91/43
06.08.2013
Målestokk 1:300
Ibestad kommune

Tillegg Parsell



<p>Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 06.08.2013</p>	<p>Mærkeslag (AR5) 13 klasser</p> <p>TEGNFORKLARING</p> <ul style="list-style-type: none"> Fulldyrka jord Overflatedyrka jord Innmarksbeite Skog av særs høg bonitet Skog av høg bonitet Skog av middels bonitet Skog av lav bonitet Uproduktiv skog Myr Åpen jorddekt fastmark Åpen grunnlendt fastmark Bebyggd, samf, vann, bre Ikke klassifisert Sum: 	<p>AREALTALL (DEKAR)</p> <table border="1"> <tr><td>Fulldyrka jord</td><td>7.5</td></tr> <tr><td>Overflatedyrka jord</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>Innmarksbeite</td><td>13.5</td></tr> <tr><td>Skog av særs høg bonitet</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>Skog av høg bonitet</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>Skog av middels bonitet</td><td>56.9</td></tr> <tr><td>Skog av lav bonitet</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>Uproduktiv skog</td><td>64.0</td></tr> <tr><td>Myr</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>Åpen jorddekt fastmark</td><td>1.3</td></tr> <tr><td>Åpen grunnlendt fastmark</td><td>10.4</td></tr> <tr><td>Bebyggd, samf, vann, bre</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>Ikke klassifisert</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>Sum:</td><td>153.7</td></tr> </table> <p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneise. Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklassene for eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p>Arealressurensgrænser på flyfoto Eiendomsgrænser</p>	Fulldyrka jord	7.5	Overflatedyrka jord	0.0	Innmarksbeite	13.5	Skog av særs høg bonitet	0.0	Skog av høg bonitet	0.0	Skog av middels bonitet	56.9	Skog av lav bonitet	0.0	Uproduktiv skog	64.0	Myr	0.0	Åpen jorddekt fastmark	1.3	Åpen grunnlendt fastmark	10.4	Bebyggd, samf, vann, bre	0.1	Ikke klassifisert	0.0	Sum:	153.7
Fulldyrka jord	7.5																													
Overflatedyrka jord	0.0																													
Innmarksbeite	13.5																													
Skog av særs høg bonitet	0.0																													
Skog av høg bonitet	0.0																													
Skog av middels bonitet	56.9																													
Skog av lav bonitet	0.0																													
Uproduktiv skog	64.0																													
Myr	0.0																													
Åpen jorddekt fastmark	1.3																													
Åpen grunnlendt fastmark	10.4																													
Bebyggd, samf, vann, bre	0.1																													
Ikke klassifisert	0.0																													
Sum:	153.7																													

skog+
landskap

Anna-Beth Fosshaug

Fra: Trond Hanssen
Sendt: 12. august 2013 12:24
Til: Postmottak Epost
Emne: VS: kart 91/43 søknad om tilleggs parsell
Vedlegg: 0096_001.pdf

Hei
Må ha et saksnummer på denne snarest!

Hilsen Trond ☺

Fra: Laila Dahl [mailto:laila.dahl@nordic.no]
Sendt: 12. august 2013 11:04
Til: Trond Hanssen
Kopi: 'tor.e.dahl@wideroe.no'
Emne: kart 91/43 søknad om tilleggs parsell

Hei!

Vedlegger søknad/kart om tilleggs parsell til eiendom 91/43.

Håper dette er innenfor tidsfrist til å behandles i førstkommende formannskapsmøte slik at oppmåling av tilleggs parsell kan skje i høst.

Takk for god service og velvillighet.

Med vennlig hilsen
Laila Dahl

Tlf 77 01 22 34 - Mobil 99594510

e-post: laila.dahl@nordic.no

Fra: Trond Hanssen [mailto:Trond.Hanssen@ibestad.kommune.no]
Sendt: 6. august 2013 13:33
Til: Laila Dahl
Emne: VS: Kart 91/43

Hei igjen!

Legger ved et kart fra skog og landskap.

Her ser du at det på oversiden av tomte er et areal på ca. 0,2 dA som er av såkalt "åpen jorddekt fastmark". Om dette er nok areal for deg er det en stor fordel siden vi da slipper å ta av fulldyrka jordarealer, noe vi har for lite av i kommunen..

Hilsen Trond ☺

Fra: Trond Hanssen
Sendt: 6. august 2013 13:24
Til: laila.dahl@nordic.no
Emne: Kart 91/43

Her er kartet!

Anbefaler deg å trekke grenselinjene til den nye parsellen videre fra de eksisterende linjene på nord og sørsiden, og så ta den lengden du vil ha oppover.

Som sagt, hold deg under 500 m2, det blir det rimeligste alternativet!

Begrunn i søknaden at tilleggsarealet er for å få alle bygg inn på egen eiendom samt utnytte arealet på oversiden av huset på grunn av fylkesvei på nedsiden etc.

Med vennlig hilsen

Trond Hanssen

Seksjonsleder PNU

Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

Dir. telefon: 77 09 91 26, mob. telefon: 917 36 167

This e-mail has been scanned for viruses by Funn IT, with security from Comendo!

Sak 95/13

Arkivsak-dok. 13/00198-9
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

SØKNAD OM TILTAK INNENFOR 100-METERSBELTET - FLYTEBRYGGE GBNR 107/18 - TOR SIVERTSEN

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Tor Sivertsen gis i medhold av plan- og bygningsloven § 19-3, og Havne og farvannslovens § 29, punkt c, midlertidig dispensasjon fra PBL § 1-8 til å anlegge flytebrygge i strandsonen på gnr/bnr 107/18 frem til 31.12.2015
2. Tiltaket skal ikke være til hinder for fri ferdsel i strandsonen.

Begrunnelse:

Formannskapet ønsker ikke permanent å binde bruken av strand- og sjøarealene til fritidsformål.

Vedlegg:

1. Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Kort beskrivelse av saken

Tor Sivertsen har i søknad av 25.03.2013, søkt om tillatelse til å legge ut flytebrygge ved sin eiendom 107/18 på Engenes. Eiendommen ligger ved sjøen, og har et fritidshus samt et uthus. Søknaden ble sendt til offentlige instanser og lagt ut på høring for uttalelse 03.05.2013. Det er ikke kommet noen merknader. Fylkesmannen har ikke gitt tilbakemelding.

Fakta i saken

Lovbehandling: Plan- og bygningsloven og Havne og farvannsloven.
Type søknad: Søknad om dispensasjon
Ansvarlig søker: Tor Sivertsen

Dispensasjon fra 100-metersbeltet skal behandles politisk.

Det har tidligere ikke vært så vanlig med utleggelse av flytebrygger. Vi ser likevel at dette er noe som blir mer aktuelt ettersom flere går til anskaffelse av fritidsbåter. Den søkte bryggen er tiltenkt privat bruk, og naboene har ikke kommet med merknader til søknaden innen gitt frist. Flytebryggen vil ligge utenfor havneområdet på Engenes slik at den ikke vil ha betydning for båttrafikken. Det er viktig for landsdelen og kommunen å legge til rette for en aktiv bruk av kysten. I dag driftes det ikke på havet på samme vis som før i tiden, og fartøyene har endret seg. Det er dermed behov for å tilrettelegge for en ny bruk.

Tiltaket vil ikke i seg selv være til hindring for ferdsel i strandsonen og er ikke regnet som et varig byggverk da det enkelt kan løsnes fra landfestene og flyttes. Tiltaket er planlagt med en størrelse på ca. 24m X 2,4, inkludert landgang og flytebrygge.

Vurdering

Slik situasjonen er i dag har ikke Ibestad kommune en ferdig og godkjent arealplan, og kystsonenplanen er under revisjon av det regionale kystsonenplanprosjektet. En fullstendig arealplan forutsetter at kommunen har fått innarbeidet "differensiert strandsonenforvaltning". Kommunen har i denne omgang ikke har ressurser til å gjøre en slik prioritering av sin strandsonen/kystlinje. Det vil derfor ikke være heldig å permanent binde områder som ved nærmere undersøkelse i ettertid kan vise seg å være viktig for annen utvikling i kommunen.

Det søkte tiltaket må sies å være av en viss betydelig størrelse. Tiltaket er tiltenkt til privat formål og vil ikke gagne andre enn utbygger selv.

Havne og farvannslovens § 29. *Vilkår i tillatelse* åpner for at kommunen med rettighet kan legge vilkår for vedtak i kommunens sjøområde. Punkt c. omhandler tidsbegrensing.

Dispensasjonen behandles etter planbestemmelsen § 1-8 (forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag) og § 19-2 (dispensasjonsvedtak). For å gi dispensasjon må det gjøres en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Saksbehandleren skal belyse saken i hele sin bredde og innhente alle relevante opplysninger. Saksbehandleren har ansvaret for å koordinere samtale med nærmeste overordnede, seksjonsleder, rådmann og faginstanser i rådmannens stab.

Helse og miljø: Aktiv bruk av kystlinja er positivt, det må likevel også sørges for at denne er åpen for fri ferdsel for alle. Byggverk i sjøområde fører med seg en viss form for privatisering, og det er viktig å ha kontroll med dette.

Personell: Ingen konsekvens

Økonomi: Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon

Inntil kommunen har fått en fullverdig arealplan med analyser og konsekvensutredninger som kan ligge til grunne for en prioritering av de ulike delene av kommunens strand- og sjøområder, tilrår rådmannen at permanente tillatelser kun må gis med forsiktighet etter nøye vurdering. Rådmannen tilrår at formannskapet gir en midlertidig tillatelse for utlegging av flytebrygge.



Søknad om tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd? Ja Nei

- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter Ja Nei

- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller grannboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested	Gnr. 107	Bnr. 18	Festestr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	IBESTAD						

Tiltakets art

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

Tilbygg < 50 m² Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m² Antennesystem Skilt/reklame

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)

Planlagt bruk/formål: **FLYTEBRYGGE**

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt Ja Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10

Pbl Kap. 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl Arealplaner Vegloven

Pbl § 31-2 Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
h. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
j. Sum areal	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
k. Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m ²	%	m ²	

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg

Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse

Skjer beregningen ovenfor i m² BRA, oppgi også: Bebygd areal: m² BYA

Skjer beregningen ovenfor i m² BYA oppgi også: Bruksareal: m² BRA

Er beregningen foretatt i m² BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.

Arealdisponering (forts.)		
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Vann- forsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vannliførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippsstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Overvann	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift		
Navn TOR SIVERTSEN	Telefon (dagtid) 90732561	Mobiltelefon
Adresse TUDSGATTURU 17	Postnr. 9415	Poststed HARSTAD
Dato 25/3-13	E-postadresse TOR-SIV @ ONKUNEN	
Gjentaes med blokkbokstaver TOR SIVERTSEN		Eventuelt organisasjonsnr.

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder	
Eiendom/ byggested	Gnr. 107 Bnr. 18 Fester. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune 1 BESTAD
	Adresse Postnr. 9455 Poststed ENGBENES
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: FLYTTERYBBE Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving <input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) <input checked="" type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruks-enhet i bolig <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame skilt, innretning e.l.
Oppretting/ending av matrikkelenhet **)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *) <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.	

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonsøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
	Redegørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	TOR SIVERISEN
Adresse		Adresse	TUVSLEITVEIEN 17
Postnr.	Poststed	Postnr.	9415 Poststed HARSTAD
Kontaktperson	Telefon	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post		E-post	TOR-SIVE@ONLINE.NO Telefon (dagtid) 90732561
Dato	Underskrift	Dato	20/3-13 Underskrift TO S
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	TOR SIVERISEN



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	107 18				1851010		
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	EUGENES				9455	EUGENES	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
107	4			LENA SIMONSEN			
Adresse				Adresse			
EUGENES				SØSTERSTIEN 2 F			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9455	EUGENES			9406	HARSTAD		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1906 1546 7 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
107	13/14			RANDI IVERSEN			
Adresse				Adresse			
EUGENES				BLÅRENSVINGEN 3			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9455	EUGENES			9013	TROMSØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	23.3.2013	Randi Iversen		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
107	28			MAGNE ARVESEN & SONNER Ø/S			
Adresse				Adresse			
EUGENES							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9455	EUGENES			9455	EUGENES		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	24.3.2013	Magne Arvesen		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7

Magna. H.
Sign. Toulsen

127374 Dato: 22.03.13

"Søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8 «forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag»

Dispensasjon søkes i forbindelse med søknad om tillatelse for utlegging av flytebrygge på eiendommen gnr 107, bnr 18, Engenes.

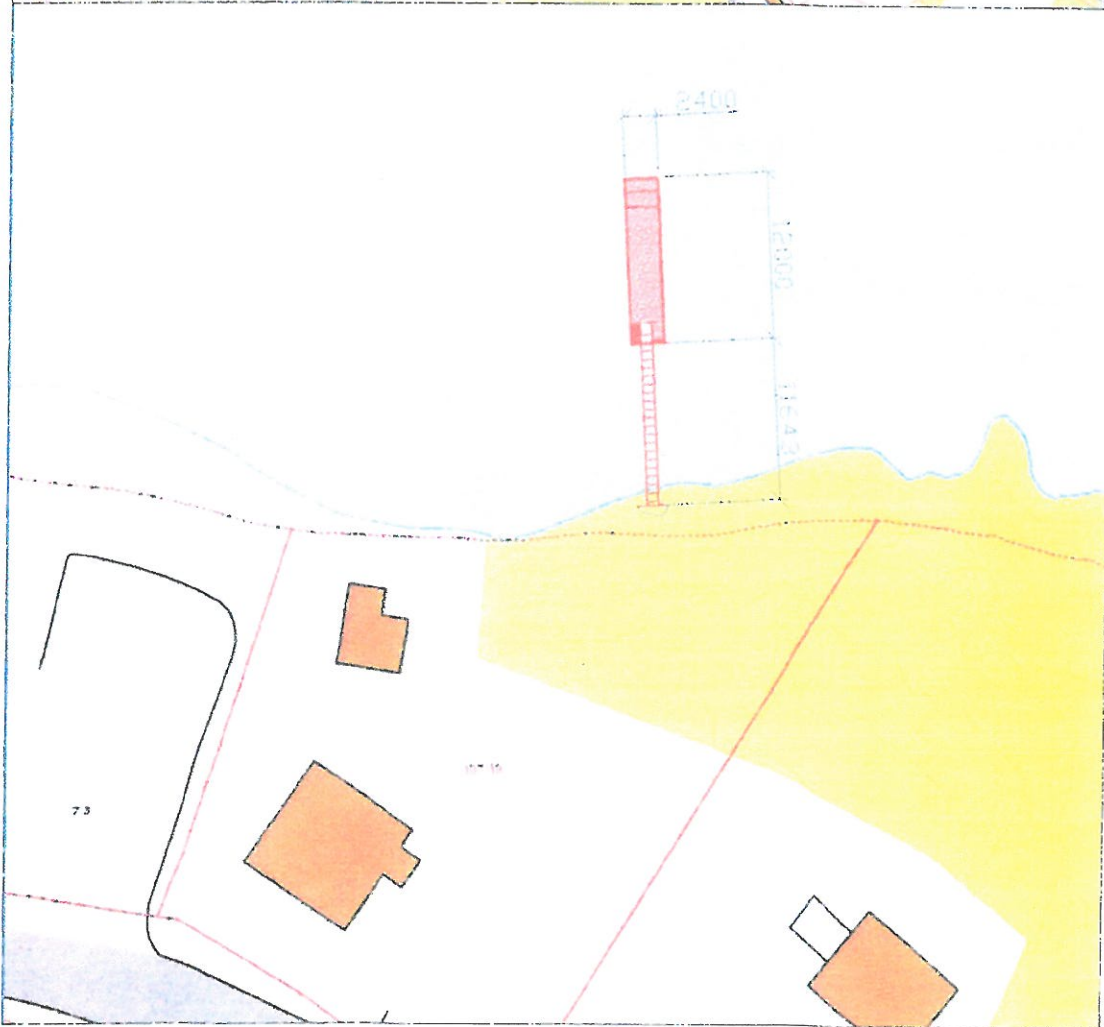
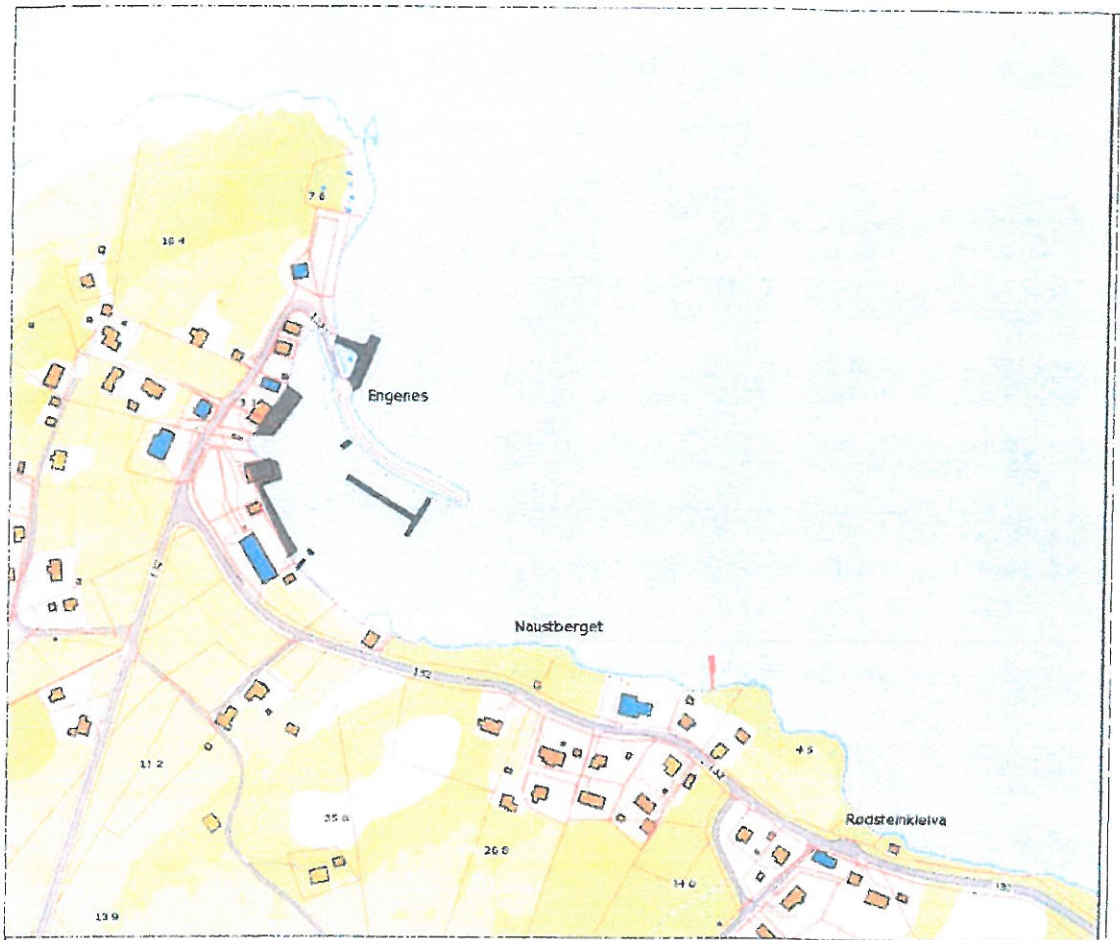
Bakgrunnen for søknaden er at fjæra ved eiendommen er svært ulendt og delvis bratt. Adkomst til sjøen ved dagens situasjon er dermed svært farlig.

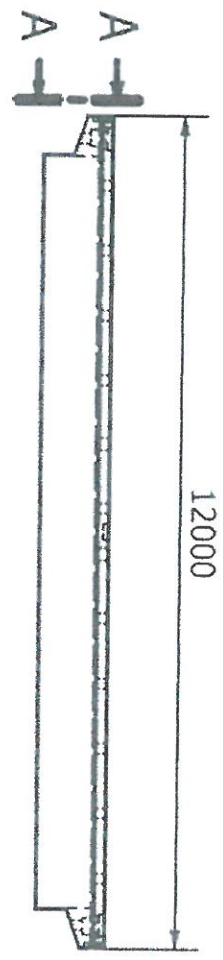
Flytebrygge vil ikke medføre negative konsekvenser for båttrafikk til kaia og småbåtanlegget på Engenes. Allmennhetens mulighet for å bruke området blir ikke redusert på grunn av flytebrygga. Naboene vil heller ikke få ulemper som følge av flytebrygga.

Hensynene bak bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 1-8 vil ikke bli vesentlig tilsidesatt av omsøkte flytebrygge. Fordelen ved å gi dispensasjon er vesentlig større enn ulempene. Ut fra dette mener jeg at vilkårene for å gi dispensasjon er tilstede."

Med hilsen

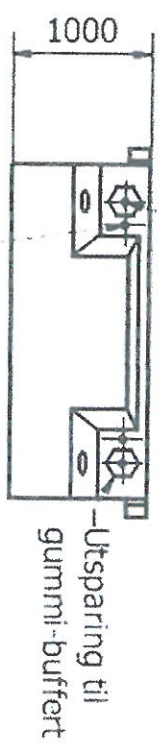
Tor Sivertsen





12000

PROFIL (1:100)



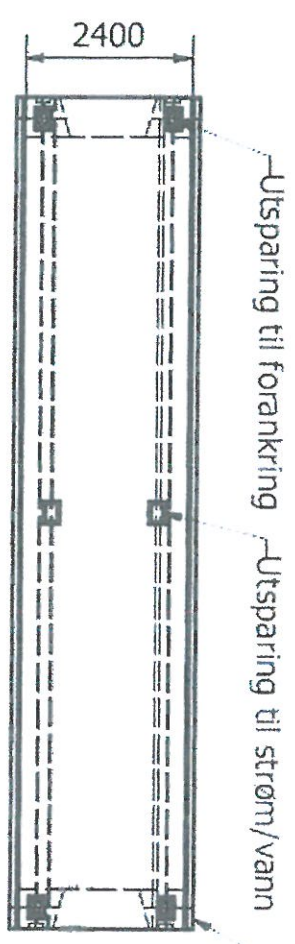
1000

Rør til festevaier

Utsparing til gummibuffert

Rør til strømledning

A-A (1:50)

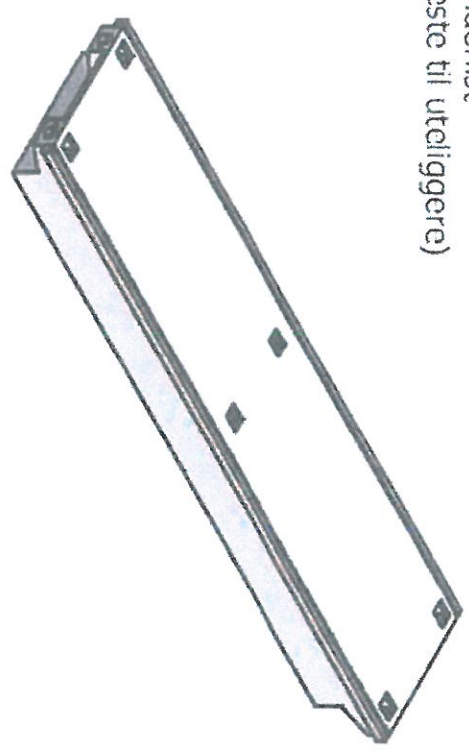


2400

Utsparing til forankring

Fenderlist (Feste til utliggere)

PLAN (1:100)



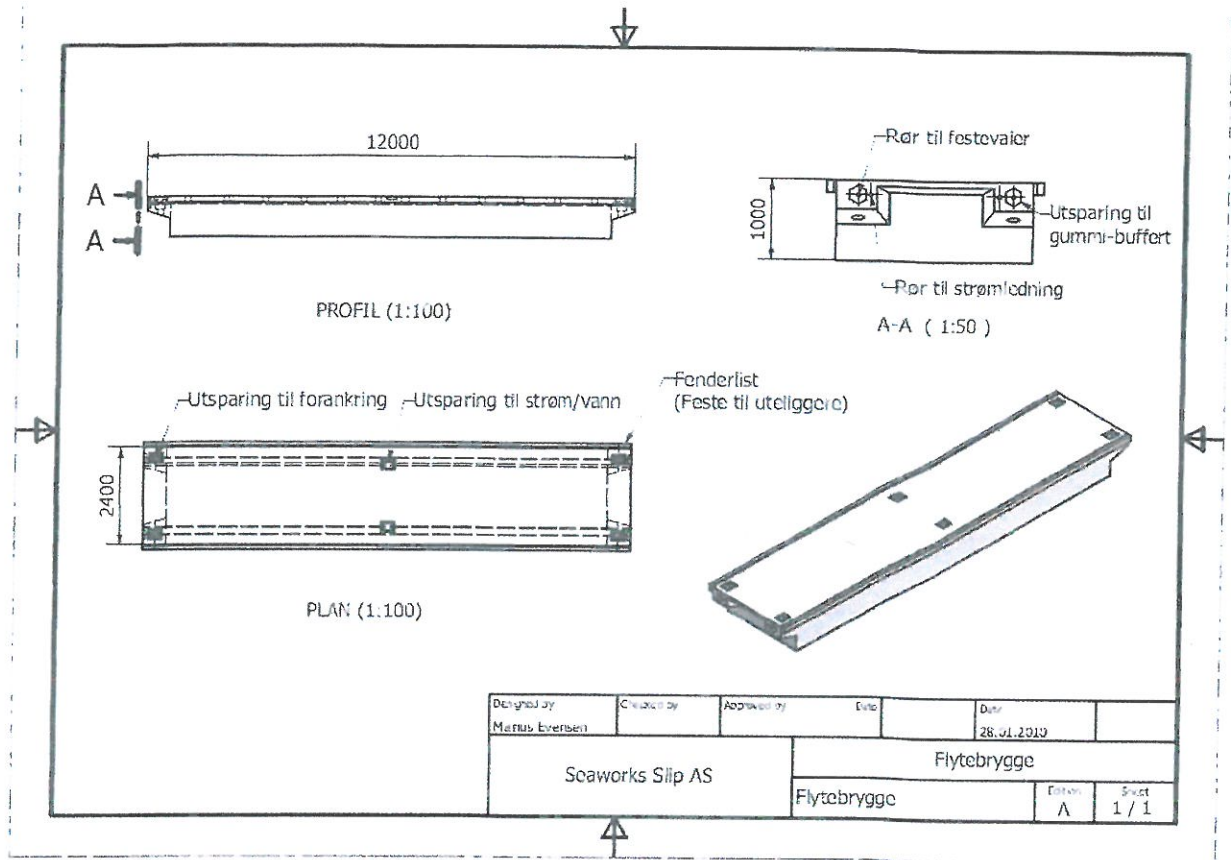
Designed by Marius Evensen	Checked by	Approved by	Date	Date
			28.01.2010	

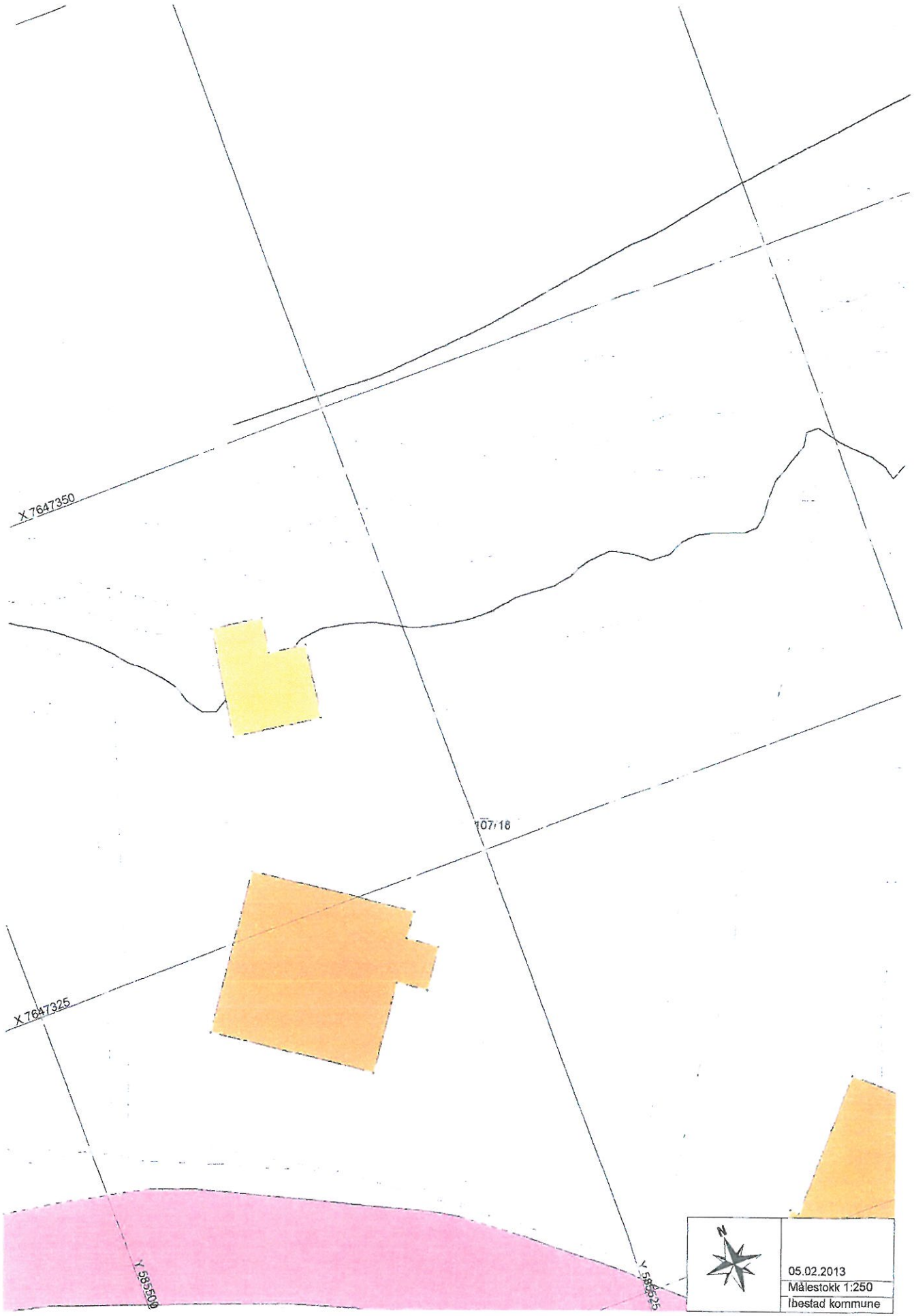
Scaaworks Slip AS

Flytebrygge

Flytebrygge

Ed: on A
Sheet 1 / 1






X 7647350

107/18

X 7647325

Y 983506

Y 983506

	05.02.2013
	Målestokk 1:250
	Ibestad kommune

Sak 96/B

Arkivsak-dok. 13/00615-6
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM, NR 1 - 82/26 - EINAR JOHAN DONS

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Eier av Gnr. 82/26, Einar Johan Dons, innvilges tillatelse etter Jordlovens §§ 1 og 12 til fradeling av 0,45 da stor parsell rundt eksisterende hytte Harald Dahl.
2. Søknaden er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kart

Kort beskrivelse av saken

Einar Johan Dons har søkt om fradeling av 6 hyttetomter rundt eksisterende hytter på eiendommen gbnr 82/26, Fjellhøyden. Denne søknaden gjelder rundt Harald Dahls hytte.

Fakta i saken

Det søkes om fradeling av tomter rundt eksisterende hytter på eiendommen Fjellhøyden. Avgivereieendommen er eneste nabo.

Vurdering

Administrasjonen mener at det er en stor fordel at eksisterende hytter på annen manns eiendom får eget bruksnummer evt. festenummer. Dette gjør kommunens arbeide vedrørende eiendomsskatt, fritidsrenovasjon etc. adskillig enklere.

Helse og miljø: Ingen konsekvenser

Personell: Ingen konsekvenser

Økonomi: Ingen konsekvenser

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener formannskapet kan tilrå fradeling som omsøkt etter jordlovens §§ 1 og 12. Omsøkte deling har ingen praktiske konsekvenser for gbnr. 82/26.

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1	Hytteomt	0,45	1.

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input checked="" type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input checked="" type="checkbox"/> JA	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Stående hytte på arealet.
Harald Dahl.

1. Harald Dahl.



Lisens: Einar Johan Dons
(C) GEOVEKST,
Tillatelsesnummer:
GV-L-969381257
Utskrift fra SKIFTEPLAN

Sak 27/13

Arkivsak-dok. 13/00615-8
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM, NR 2 - 82/26 - EINAR JOHAN DONS

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Eier av Gnr. 82/26, Einar Johan Dons, innvilges tillatelse etter Jordlovens §§ 1 og 12 til fradeling av 0,47 da stor parsell rundt eksisterende hytte Kai Adolfsen og Berit Jacobsen.
2. Søknaden er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kart

Kort beskrivelse av saken

Einar Johan Dons har søkt om fradeling av 6 hyttetomter rundt eksisterende hytter på eiendommen gbnr 82/26, Fjellhøyden. Denne søknaden gjelder rundt Kai Alolfsen og Berit Jacobsens hytte.

Fakta i saken

Det søkes om fradeling av tomter rundt eksisterende hytter på eiendommen Fjellhøyden. Avgivereiendommen er eneste nabo.

Vurdering

Administrasjonen mener at det er en stor fordel at eksisterende hytter på annen manns eiendom får eget bruksnummer evt. festenummer. Dette gjør kommunens arbeide vedrørende eiendomsskatt, fritidsrenovasjon etc. adskillig enklere.

Helse og miljø: Ingen konsekvenser

Personell: Ingen konsekvenser

Økonomi: Ingen konsekvenser

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener formannskapet kan tilrå fradeling som omsøkt etter jordlovens §§ 1 og 12. Omsøkte deling har ingen praktiske konsekvenser for gbnr. 82/26.

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
2.	Hytteomt	0,47	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input checked="" type="checkbox"/> JA	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

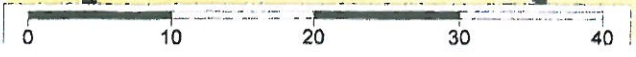
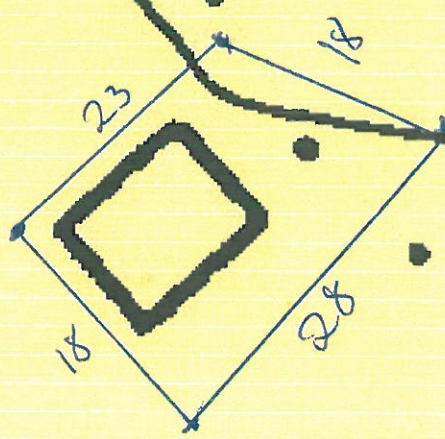
Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Stående hytte på omsøkt areal.
Kai Adolfsen. Bent Jakobsen.

2. Kai Adolfsen



Sak 98/13

Arkivsak-dok. 13/00615-9
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

SØKNAD OM DELING GRUNNEIDENDOM, NR 3 - 82/26 -

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Eier av Gnr. 82/26, Einar Johan Dons, innvilges tillatelse etter Jordlovens §§ 1 og 12 til fradeling av 0,4 da stor parsell rundt eksisterende hytte Svein Helge Berglund.
2. Søknaden er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kart

Kort beskrivelse av saken

Einar Johan Dons har søkt om fradeling av 6 hyttetomter rundt eksisterende hytter på eiendommen gbnr 82/26, Fjellhøyden. Denne søknaden gjelder rundt Svein Helge Berglunds hytte.

Fakta i saken

Det søkes om fradeling av tomter rundt eksisterende hytter på eiendommen Fjellhøyden. Avgivereiendommen er eneste nabo.

Vurdering

Administrasjonen mener at det er en stor fordel at eksisterende hytter på annen manns eiendom får eget bruksnummer evt. festenummer. Dette gjør kommunens arbeide vedrørende eiendomsskatt, fritidsrenovasjon etc. adskillig enklere.

Helse og miljø: Ingen konsekvenser

Personell: Ingen konsekvenser

Økonomi: Ingen konsekvenser

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener formannskapet kan tilrå fradeling som omsøkt etter jordlovens §§ 1 og 12. Omsøkte deling har ingen praktiske konsekvenser for gbnr. 82/26.

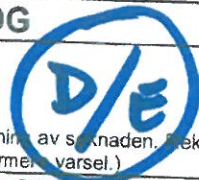
**1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED
GODKJENNING**

JA NEI

JA NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3



Kommunens saksnummer:

IBESTAD KOMMUNE
Avd. TH
13. AUG. 2013
Saksnr. 15/000615 Doknr. 3
Ark.kode

Plass for kommunens stempel

Søknaden/rekvisisjonen sendes

Ibestad kommune

Plan og næring

9450 HAMNVIK

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
82	26	Fjellvegda, Ibestad Øvre, 9450 Hamnvik

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1. Fradeling av tomt

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsparsellet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
EIVAR JOHAN DONS	Ibestad Øvre	9450 Hamnvik	
Underskrift	Dato	Telefon	
		Merknader	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
		Merknader	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
		Merknader	
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
3.	Hytteomt	0,4	1.

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommune)plan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input checked="" type="checkbox"/> JA		

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

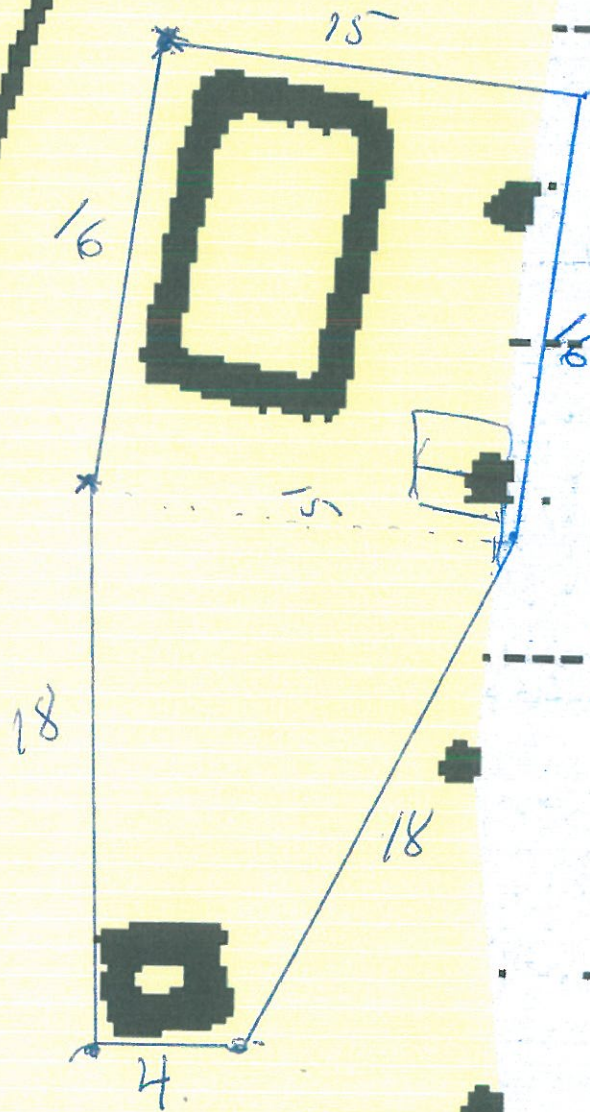
Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Stående hytte på omsøkt areal
Svein Helge Berglund.

3. Svein H. Berglund



Sak 99/13

Arkivsak-dok. 13/00615-10
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM, NR 4 - 82/26 - EINAR JOHAN DONS

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Eier av Gnr. 82/26, Einar Johan Dons, innvilges tillatelse etter Jordlovens §§ 1 og 12 til fradeling av 1,0 da stor parsell rundt eksisterende hytte Roger Nordvik.
2. Søknaden er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kart

Kort beskrivelse av saken

Einar Johan Dons har søkt om fradeling av 6 hyttetomter rundt eksisterende hytter på eiendommen gbnr 82/26, Fjellhøyden. Denne søknaden gjelder rundt Roger Nordviks hytte.

Fakta i saken

Det søkes om fradeling av tomter rundt eksisterende hytter på eiendommen Fjellhøyden. Avgivereieendommen er eneste nabo.

Vurdering

Administrasjonen mener at det er en stor fordel at eksisterende hytter på annen manns eiendom får eget bruksnummer evt. festenummer. Dette gjør kommunens arbeide vedrørende eiendomsskatt, fritidsrenovasjon etc. adskillig enklere.

Helse og miljø: Ingen konsekvenser
Personell: Ingen konsekvenser
Økonomi: Ingen konsekvenser

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener formannskapet kan tilrå fradeling som omsøkt etter jordlovens §§ 1 og 12. Omsøkte deling har ingen praktiske konsekvenser for gbnr. 82/26.

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt. tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
4.	Hytteomt	1,0 da	1.

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input checked="" type="checkbox"/> JA		

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

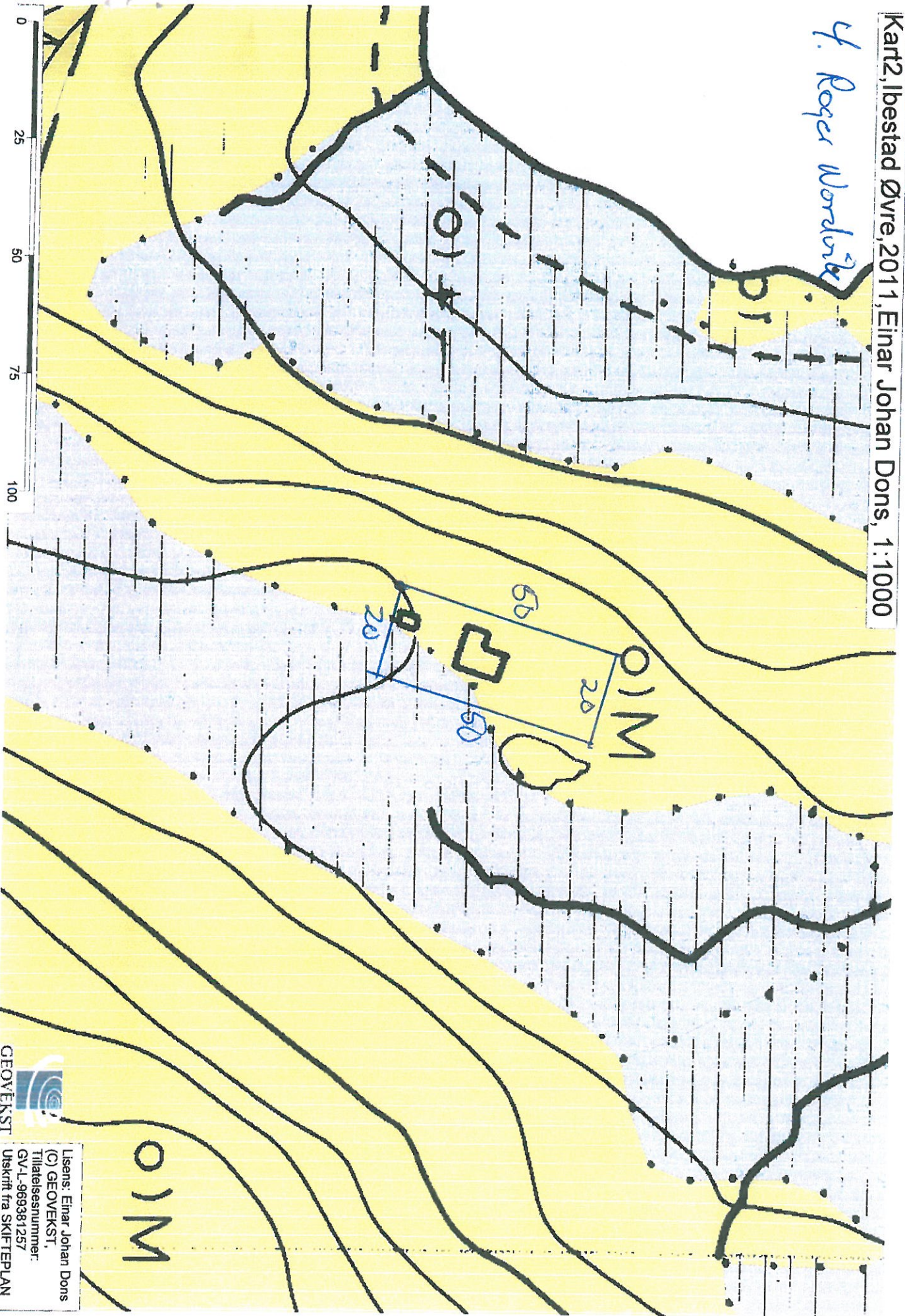
Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Stående hytte på omsøkt areal
Roger Nordvik

Kart2, Ibestad Øvre, 2011, Einar Johan Dons, 1:1000

4. Roger Nordvik




 Licens: Einar Johan Dons
 (C) GEOVEKST
 Tillatelsesnummer:
 GVL-969381257
 Utskrift fra SKIPEPLAN

Sak 100/13

Arkivsak-dok. 13/00615-11
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM, NR 5 - 82/26 - EINAR JOHAN DONS

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Eier av Gnr. 82/26, Einar Johan Dons, innvilges tillatelse etter Jordlovens §§ 1 og 12 til fradeling av 0,5 da stor parsell rundt eksisterende hytte Viggo Jensen.
2. Søknaden er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kart

Kort beskrivelse av saken

Einar Johan Dons har søkt om fradeling av 6 hyttetomter rundt eksisterende hytter på eiendommen gbnr 82/26, Fjellhøyden. Denne søknaden gjelder rundt Viggo Jensens hytte.

Fakta i saken

Det søkes om fradeling av tomter rundt eksisterende hytter på eiendommen Fjellhøyden. Avgivereieendommen er eneste nabo.

Vurdering

Administrasjonen mener at det er en stor fordel at eksisterende hytter på annen manns eiendom får eget bruksnummer evt. festenummer. Dette gjør kommunens arbeide vedrørende eiendomsskatt, fritidsrenovasjon etc. adskillig enklere.

Helse og miljø: Ingen konsekvenser

Personell: Ingen konsekvenser

Økonomi: Ingen konsekvenser

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener formannskapet kan tilrå fradeling som omsøkt etter jordlovens §§ 1 og 12. Omsøkte deling har ingen praktiske konsekvenser for gbnr. 82/26.

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
8.	Hytteomt	0,500	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input checked="" type="checkbox"/> JA	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

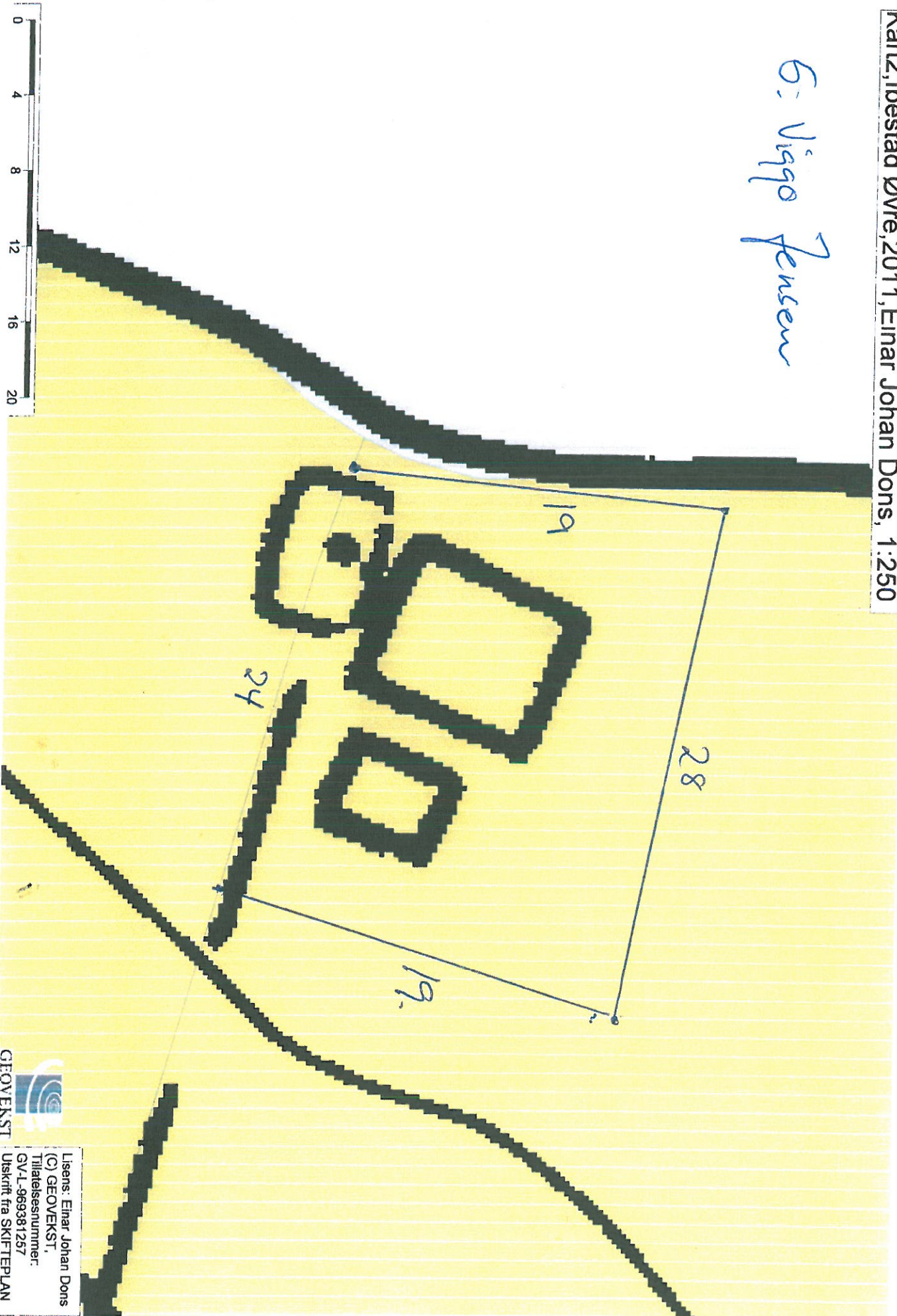
Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Stående hytte på omsøkt areal.
Viggo Jensen.

5: Viggo fensur



Sak 101/13

Arkivsak-dok. 13/00615-12
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM, NR 6 - 82/26 - EINAR JOHAN DONS

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Eier av Gnr. 82/26, Einar Johan Dons, innvilges tillatelse etter Jordlovens §§ 1 og 12 til fradeling av 1,0 da stor parsell rundt eksisterende hytte Valter Jacobsen.
2. Søknaden er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kart

Kort beskrivelse av saken

Einar Johan Dons har søkt om fradeling av 6 hyttetomter rundt eksisterende hytter på eiendommen gbnr 82/26, Fjellhøyden. Denne søknaden gjelder rundt Valter Jacobsens hytte.

Fakta i saken

Det søkes om fradeling av tomter rundt eksisterende hytter på eiendommen Fjellhøyden. Avgivereieendommen er eneste nabo.

Vurdering

Administrasjonen mener at det er en stor fordel at eksisterende hytter på annen manns eiendom får eget bruksnummer evt. festenummer. Dette gjør kommunens arbeide vedrørende eiendomsskatt, fritidsrenovasjon etc. adskillig enklere.

Helse og miljø: Ingen konsekvenser
Personell: Ingen konsekvenser
Økonomi: Ingen konsekvenser

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener formannskapet kan tilrå fradeling som omsøkt etter jordlovens §§ 1 og 12. Omsøkte deling har ingen praktiske konsekvenser for gbnr. 82/26.

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG**2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING** JA NEI JA NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Søknaden/rekvisisjonen sendes

Ibestad kommune

Plan og næring

9450 HAMNVIK

Kommunens saksnummer:	IBESTAD KOMMUNE	
	Avd.	Saksb. TH
Plass for kommunens stempel	14 AUG. 2013	
	Saksnr. 13/00615	Dok. nr. 7
	Ark.kode.	

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse

82 | 26 | Fjellhogda, Ibestad Øvre, 9450 Hamnvik

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformal/type:

Alternativ: 1. Fradeling av tomt

Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parcell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
EIVAR JØHAN DONS	Ibestad Øvre		9450 Hamnvik
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelte, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
6.	Hybetomt	0,4	1.

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input checked="" type="checkbox"/> JA	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

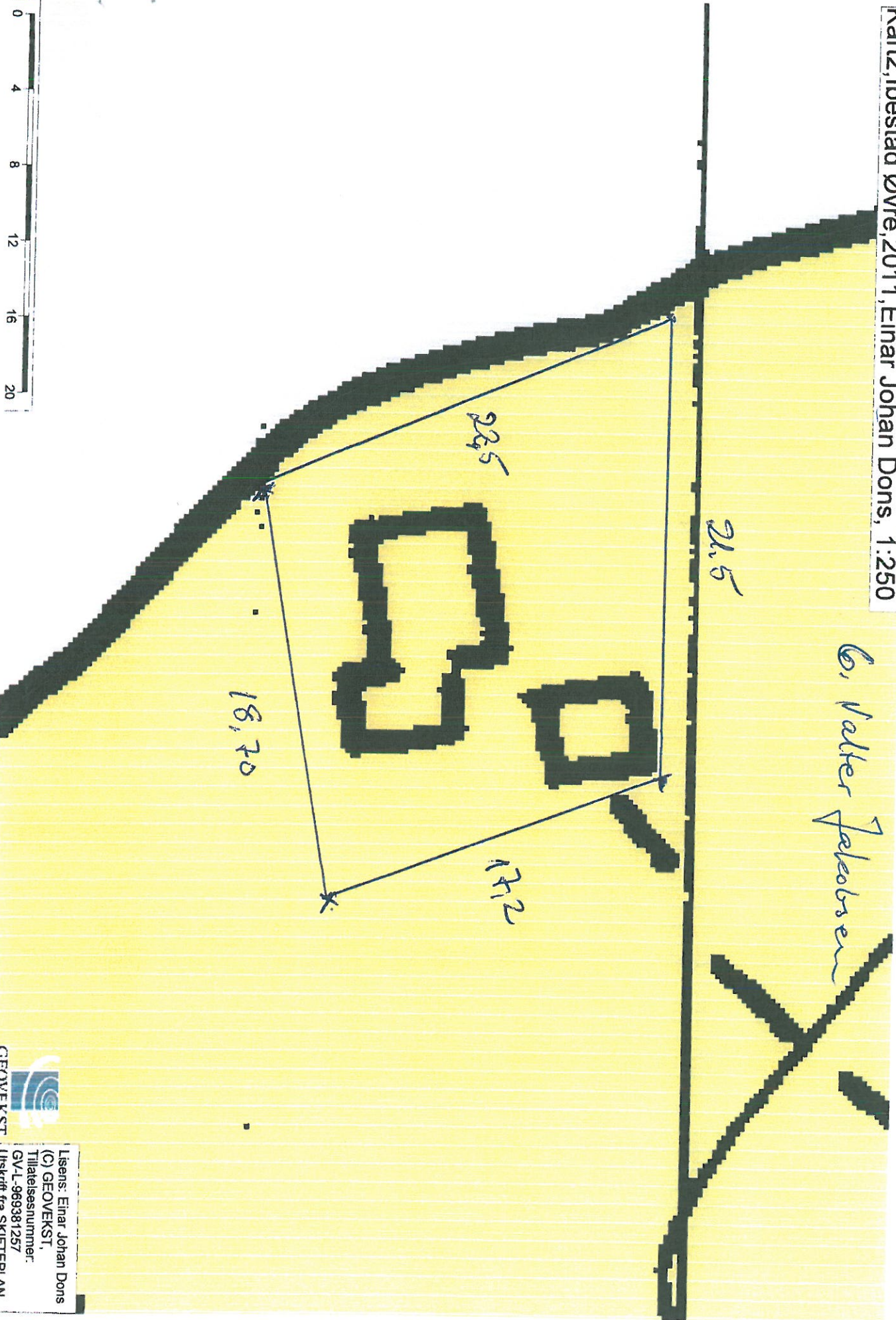
Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Eksisterende hytte på omsøkt areal,
Valter Jakobsen

Kart2, Ibestad Øvre, 2011, Einar Johan Dons, 1:250

G. Walter Jakobsen

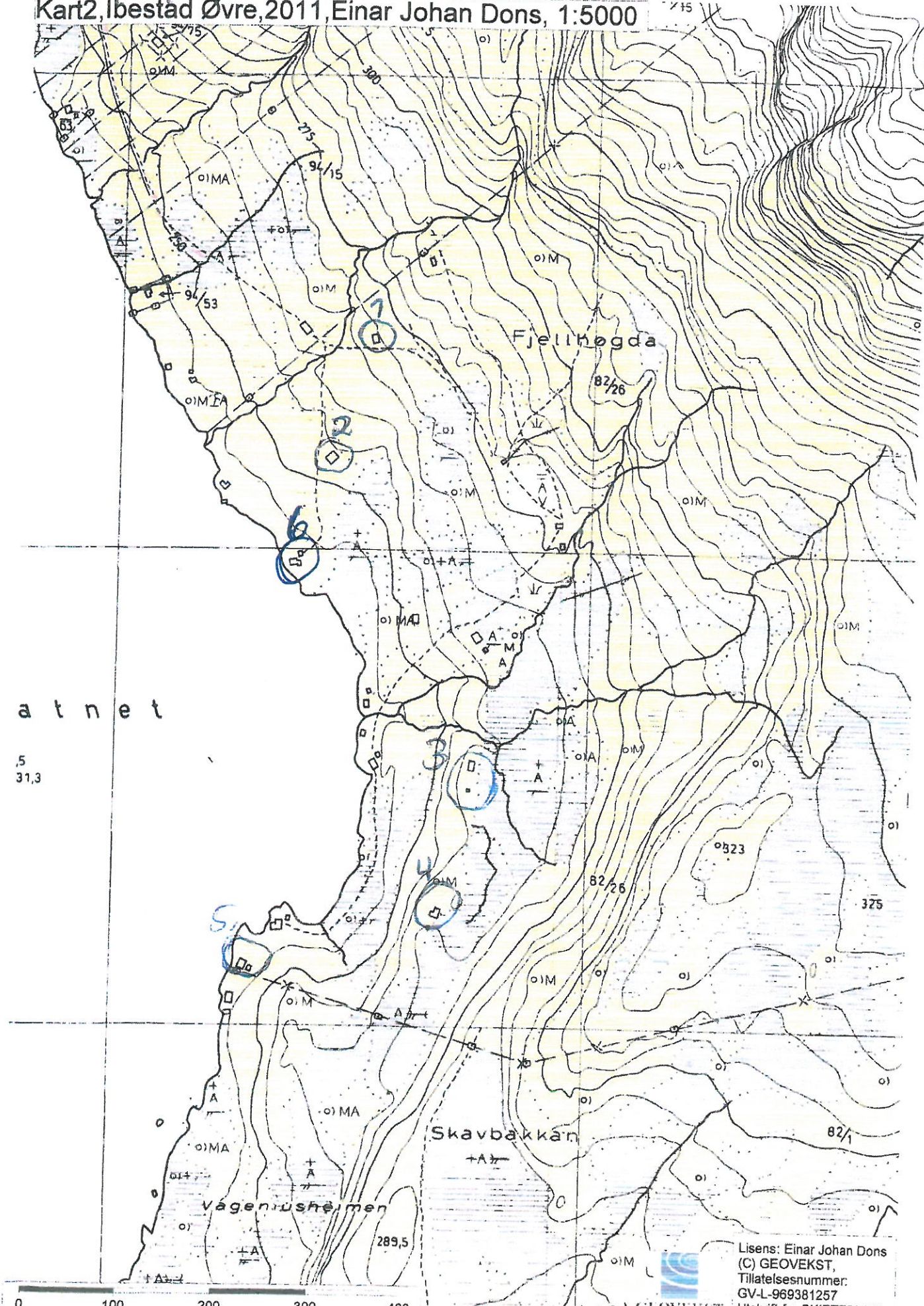


Lisens: Einar Johan Dons
(C) GEOVEKST,
Tillatelsesnummer:
GV-L-989381257
Utskrift fra SKIFTEPLAN



Kart2, Ibestad Øvre, 2011, Einar Johan Dons, 1:5000

745



a t n e t

.5
31,3

Lisens: Einar Johan Dons
(C) GEOVEKST,
Tillatelsesnummer:
GV-L-969381257
Utskrift fra SKIFTEPLAN



GEOVEKST

Arkivsak-dok. 11/01179-23
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskapet

Møtedato

FRADELING HYTTETOMT INGEMUNN VANG, GBNR 109/35, NY BEHANDLING

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Ibestad kommune gir Ingemunn Vang, Gnr. 109, bnr.35 tillatelse til deling etter §§ 1 og 12 og godkjenner fradeling av parsell på ca. 1,0 da som vist på vedlagte kartutsnitt.
2. Det gis dispensasjon fra PBL § 1-8 med vilkår om at hytta ikke plasseres nærmere strandlinjen enn 50 meter, samt at det beholdes en buffersone med vegetasjon mot landbruksarealer.

Vedlegg:

- 1) Søknad om ny behandling av delingssøknaden inkl. kart.
- 2) Fylkesmannen i Finnmark (settefylkesmann) – omgjøring av kommunens vedtak.

Kort beskrivelse av saken

Søknaden gjelder ny behandling av delingssaken som har vært opp to ganger tidligere, senest i sak 174/12. Søknaden har i begge tilfeller blitt avvist av fylkesmannen i Troms og settefylkesmannen i Finnmark.

Fakta i saken

Søker har vært i kontakt med Fylkesmannen i Troms, viser her til vedlegg 2. Det søkes derfor om ny behandling av delingssøknaden med de endringer som framkommer av søknaden.

Det ønskes derfor nå deling av en ca. 1.0 da stor tomt til hytte og dispensasjon fra PBL §1.8 som gir et generelt forbud mot bygging innenfor 100 meters sonen langs sjøen. Hytta er tenkt plassert ca. 55-60 meter fra strandlinjen. Tomten vil gå ca. 35 meter ned fra veien, og det vil være fri passasje mellom tomten og strandlinjen på ca. 30-40 meter.

Jordloven krever blant annet at samfunnsinteresser av stor vekt taler for, eller at deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Bruket er

ikke i drift og omsøkte fradeling vil ikke legge begrensninger for en eventuell senere drift. Vegetasjon bør imidlertid beholdes som en buffersone.

Arealet er på kartet registrert som skogsmark.

Parsellen ligger i et hjørne av eiendommen med grense mot nabo, sjøen og parsellen begrenses i nord av kommunal vei.

I kommuneplanens arealdel planbestemmelser 2011-2023 som nå skal ut på ny høring, gir punkt 1.7 buffersone, føringer for avstand til dyrka mark og punkt 1.8 byggegrense for opprettholdelse av byggegrense på 100 meter til sjø, unntatt hvor offentlig vei går nærmere enn 100 meter fra sjø, her blir veien byggegrense. Søknaden om fradeling rammes av begge føringene.

Punkt 3.3. i samme planbestemmelser sier at nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag tilknyttet landbruk, fiske, akvakultur og ferdsel til sjøs tillates i 100 meters beltet langs sjøen. Fritidsbebyggelse er ikke nevnt som unntak.

Et argument for dispensasjon kan være at det for store områder langs kysten er relativt kort avstand mellom strandlinje og fjell, slik at tilgjengelig og egnet byggeområde av den grunn er begrenset og kravet om 100 meter må nedjusteres.

Fylkesmannen i Troms har som kjent tidligere hatt merknader til søknaden og henvist til at tiltaket er i strid med PBL § 1-8: forbud mot tiltak mv- langs sjø og vassdrag, samt Stortingsmelding nr.26 "Regjeringens miljøvernpolitikk og rikets tilstand (2006-2007)". Her sies det blant annet:

- *Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsoneforvaltning. Det er derfor nødvendig igjen å oppfordre kommunene til en streng praksis ved behandling av plansaker og dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjø.*

Fylkesmannen har da konkludert med at det synes som om tiltaket er i strid med sentrale politiske føringer gitt av regjeringen og vil derfor ikke tilrå dispensasjon fra forbudet mot bygging i 100 meters sonen. Det kan nå synes som om at Fylkesmannen kan være villig å godkjenne en fradeling med de endringer i søknaden som nå er kommet fram.

Vurdering

Alle momenter i klagene som fylkesmannen i Troms har spilt inn i saken er vurdert. Vi mener at de endringer som nå er gjort tar hensyn så langt det er mulig, å sikre allmennhetens interesser.

Ibestad kommune har pr. i dag ingen hytte/fritidshus-plan for kommunen, heller ikke en arealplan med sonering for samme kategori bygg. Alle søknader om hytte/fritidshus må derfor behandles individuelt. Ethvert bygg vil påvirke kulturlandskapet, men her vil det ikke berøre direkte noe av dyrka/dyrkbart areal. Med 50 meters buffer mot strandsonen er det mulig for eksempelvis gående å passere uhindret.

Fylkesmannen mener hyttebygging primært bør foregå som fortetting. Rådmannen er ikke helt uenig i det, men det forutsetter blant annet en politisk bestemmelse om hvor det er ønskelig med en fortetting. Dette er vurderinger som vil fremkomme kommende plan om fritidsbebyggelse.

Helse og miljø: Ingen konsekvens

Personell: Ingen konsekvens

Økonomi: Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at søker nå har gjort sitt ytterste for å etterkomme i størst mulig grad Fylkesmannens anmerkninger. Formannskapet tilrås derfor å vedta delingen.

D/E

Ibestad kommune
Plan og næring
9450 HAMNVIK

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksnr. LIS
03 JULI 2013	
Saksnr. 11/01179	Dok.nr. 20
Ark.kode:	

Ingemunn Vang
Straumbotn
9455 Engenes

HYTTETOMT, NY BEHANDLING.

Viser til dagens tlf.samtale med Deres rådmann Helge Høve og tillater meg herved å be om ny behandling av søknad om fradeling av hyttetomt på min eiendom Vang 109/35 i Ibestad kommune, ut fra følgende begrunnelse.

Undertegnede har i dag hatt telefonkontakt med Fylkesmannen i Troms v/Bjørn Einan ang. avslaget fra settefylkesmannen i Finnmark, se brev av 07.06.13 fra settefylkesmannen.

**Einan rådet undertegnede ta kontakt med Ibestad kommune der jeg ba om ny behandling av søknaden ut fra svaret som er mottatt i overnevnte brev.
Einan mente at avslaget måtte være gitt ved misforståelser om plasseringen av hytta samt mangel på kart som kunne vise dette. Videre anbefalte han at hyttetomta ikke måtte gå helt ned til havet.**

Med dette som bakgrunn ber jeg om ny behandling ut fra følgende nye opplysninger:
På vedlagte kart har jeg kuttet tomtearealet til ca. 1050 m² og at denne starter fra veien og at den ikke går ned til havet.
Tomta vil da strekke seg ca. 35 m fra veien og ned. En oppnår da fri passasje mellom hyttetomta og havet på 40 – 50 meter.

Med dette håper jeg på en rask behandling og vedlegger kopi av 2 kart hvor jeg har tegnet inn den nye hyttetomta.
Ber også om at det ene kartet følger saken til Fylkesmannen slik at det ikke vil bli noen misforståelser.

Engenes 01.07.13

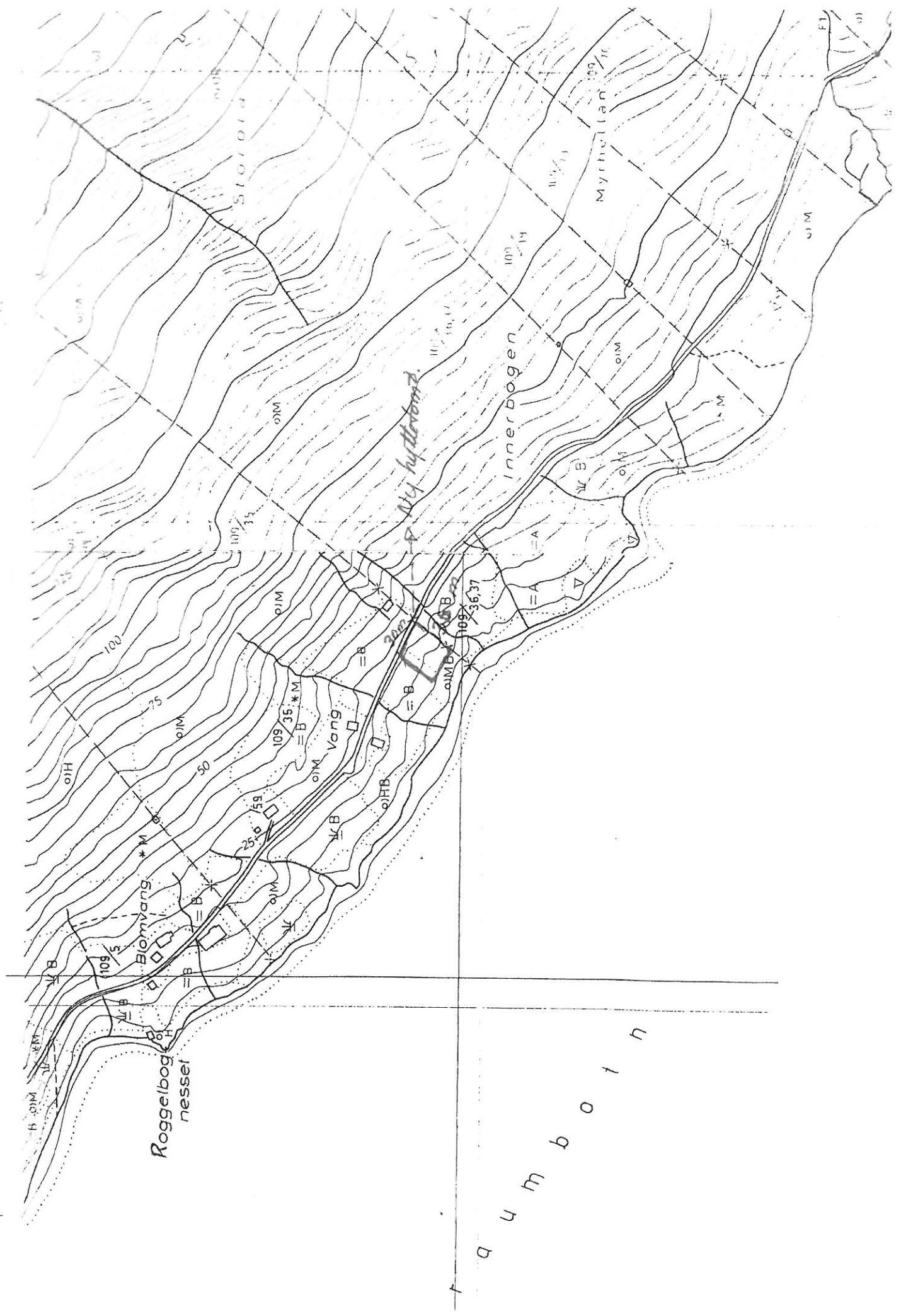
Med hilsen
Ingemunn Vang
Ingemunn Vang

Vedlegg: 1 kart til Ibestad kommune
1 kart til Fylkesmannen i Troms

591

A 121/385

1902



r
a
u
m
b
o
t
n



FYLKESMANNEN I FINNMARK
Juridisk stab

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Juridihkalaš hovden goddi

11/01179-21
D/E

Ibestad Kommune

9450 HAMNVIK

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. TR
10 JUNI 2013	
Saksnr. 12/00779	Dek.nr. 9
Ark.kode:	109/61

Deres ref

Deres dato

Vår ref
Sak 2012/4682
Ark 423.1

Vår dato
07.06.2013

Saksbehandler/direkte telefon: Jens-Petter Falkensten - 78 95 05 92

Klage på innvilget dispensasjon fra forbudet mot tiltak i strandsonen pbl. § 1-8 - Ibestad Kommune - Troms - vedtak omgjøres

Fylkesmannen i Finnmark viser til klage på innvilget dispensasjon fra forbudet mot tiltak i strandsonen i plan- og bygningsloven av 27.06.2008 nr. 71 § 1-8 for fradeling av hyttetomt på gnr. 109 bnr. 35. Det vises til brev av 19.12.12 Fra Fornyings-, administrasjon og kirke departementet om oppnevning av settefylkesmann i klagesak etter plan- og bygningsloven, hvor Fylkesmannen i Troms har klaget og er følgelig inhabil. Saken behandles derfor av Fylkesmannen i Finnmark.

Klages tas til følge. Ibestad kommunes vedtak av 29.03.2012 omgjøres. En nærmere begrunnelse gis i det følgende.

Sakens Bakgrunn

Det forutsettes at sakens bakgrunn er kjent for partene, Fylkesmannen vil derfor kun gi et kortfattet sammendrag av saken. Vår avgjørelse bygger på de opplysninger som fremkommer i det skriftlige materialet oversendt fra kommunen, herunder administrasjonens saksfremlegg utarbeidet i forbindelse med kommunens behandling av den fremsatte klagen.

Tiltakshaver søkte den 06.08.2011 om dispensasjon for å fradele en parsell på ca. 1,8 dekar av eiendom gnr. 109 bnr. 35. Fylkesmannen i Troms kom med en høringsuttalelse til tiltaket den 02.02.2012, jf. pbl. § 19-1. Formannskapet i Ibestad kommune innvilget dispensasjonen den 29.03.2012 sak 52/12, sendt 11.04.2012. Fylkesmannen i Troms søkte om forlenget klagefrist den 04.05.2012, søknaden ble innvilget av Ibestad kommune den 11.05.2012. Fylkesmannen i Troms foretok deretter en befarung av eiendommen den 30.05.2012 og påklaget vedtaket den 01.06.2012. Kommunen opprettholdt sitt vedtak den 01.11.2012 sak 174/12. Saken ble deretter oversendt Fylkesmannen i Troms for endelig behandling.

Fylkesmannens kompetanse

Fylkesmannen bemerker at klagen fra Fylkesmannen i Troms er fremsatt i rett tid, og at embetet har rett til å klage på vedtaket, jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i

forvaltningssaker (fv.) §§ 28,29 og 30, jf. lov av 27. juni 2008 om planlegging og byggesaksbehandling (pbl.) § 1-9.

Klagen behandles i medhold av pbl. § 1-9 og delegasjon av avgjørelsesmyndighet fra Miljøvern-/Kommunaldepartementet, se rundskriv T-2/09 pkt. 2.7. For behandling av klageretter pbl. § 1-9 gjelder reglene i fv. så langt ikke annet er bestemt.

Fylkesmannens kompetanse i klagesaker fremgår av fv. § 34. Fylkesmannen kan prøve alle sider av saken, herunder saksbehandlingen, lovanvendelsen og skjønnsutøvelsen. Fylkesmannen kan også ta opp forhold som ikke er nevnt i klagen. Det skal ved behandlingen av saken legges vekt på hensynet til det kommunale selvstyret ved prøvingen av det frie skjønn. Fylkesmannen anser sakens faktiske sider for å være tilfredsstillende belyst, jf. fv. § 17 og § 33 femte ledd til å foreta realitetsbehandling av klagen.

Fylkesmannens avgjørelse er basert på de oversendte dokumentene fra lbestad kommune, videresendt via Fylkesmannen i Troms og departementet.

Fylkesmannen i Finnmark sin vurdering

Ifølge saksdokumentene er det søkt om dispensasjon for fradeling av tomt og oppføring av en fritidsbolig nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen, jf. pbl. § 1-8.

Hjemmelen for å innvilge dispensasjon er inntatt i pbl. § 19-2. Bestemmelsens annet ledd har følgende ordlyd:

"Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering(..)".

Det er ifølge bestemmelsen to vilkår som må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges. Det første vilkåret er at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir "vesentlig tilsidesatt". Ordlyden tilsier at ulemper eller skadevirkninger ved dispensasjonen må være betydelige sett i forhold til hensynene loven eller bestemmelsen det dispenseres fra, er ment å ivareta.

Det andre vilkåret som må være oppfylt for at dispensasjon skal være aktuelt, er at fordelene ved å gi dispensasjon er "klart større" enn ulempene etter en samlet vurdering. I dette vilkåret ligger det at det må foreligge en vesentlig/betydelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon i forhold til hensyn som taler mot dispensasjon.

Strandsonen er definert som et område av nasjonal interesse, og det skal vises stor varsomhet med å gi dispensasjon i områder som er gitt et slikt vern som 100-metersbeltet langs sjøen. Bakgrunnen for forbudet mot bygging i strandsonen i pbl. § 1-8 er at 100-metersbeltet normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens ønske om ferdsel og rekreasjon i slike områder, og de landskapsfaglige og naturfaglige hensyn som det er behov for å ivareta der. I følge Miljøverndepartementets rundskriv T-2/09 punkt 11.1, er det ikke meningen at bestemmelsen om byggeforbudet i strandsonen skal være til hinder for videre bærekraftig utvikling i områder av landet hvor bosetting og næringsliv er knyttet til strandsonen. "Utbygging må imidlertid skje i henhold til planer og retningslinjer som differensierer hensynene ut fra en konkret vurdering av ivaretagelse av de naturmiljøhensyn som er knyttet til strandsonen, ikke som enkeltvise dispensasjoner". Videre uttaler departementet at man "[v]ed å kreve plan og planbestemmelser for(..) tiltak, vil spørsmålet være gjenstand for vanlig planprosess med høring og medvirkning. Dermed kan de forskjellige interessene som knytter seg til et område bli vurdert, herunder de allmenne interesser som byggeforbudet primært er ment å ivareta".

Etter de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fastsatt ved kongelig resolusjon 25. mars 2011, er lbestad kommune en kommune med mindre press på arealene. Retningslinjene skal legges til grunn ved dispensasjonsbehandling i kommunen og hos Fylkesmannen, jf. punkt 3 i retningslinjene. I retningslinjene punkt 7.2 skrives blant annet dette: *"I områder uten press vil det være enklere for kommunene å gi tillatelse til å bygge enn i områder der presset er stort. Det vil gi kommunene utenfor pressområdene mulighet til å inkludere 100-metersbeltet langs sjøen i sine helhetlige utviklingsstrategier. Dette innebærer at kommunene kan vedta planer som innebærer utbygging til ulike formål også i 100-metersbeltet".*

Slik Fylkesmannen tolker pbl. § 1-8 og de statlige retningslinjene, er det en klar intensjon i plan- og bygningsloven at en eventuell utbygging i 100-metersbeltet mot sjøen som den store hovedregel må være avklart i overordnede planer, enten gjennom reguleringsplan eller gjennom kommuneplan. Dette gjelder også for kommuner med mindre press på arealene.

Som begrunnelse for at hensynene bak byggeforbudet i 100-metersbeltet ikke blir vesentlig tilsidesatt, viser kommunen til at "med 50 meters buffer mot strandsonen er det mulig for eksempelvis gående å passere uhindret". En utbygging vil imidlertid virke privatiserende på området og forringe allmennhetens mulighet til å benytte seg av området. Det at allmennheten fortsatt kan passere uhindret, er ikke et tungtveiende argument i vurderingen av om hensynene bak pbl. § 1-8 er vesentlig tilsidesatt.

Fylkesmannen i Finnmark ser det og som uheldig at lbestad kommune ikke har vedtatt en arealplan der hyttebygging er avsatt til bestemte områder. Hyttebygging bør foregå i form av fortetting, slik at store deler av kommunens arealer ikke "hulles" ut av enkeltdispensasjoner. Fylkesmannen i Finnmark vil også påpeke at det området som omhandles er avsatt til LNF-område i planforslaget, tiltaket vil således også være i strid med plan dersom denne vedtas i nåværende form.

Fritidsboligen er planlagt oppført i et område som i kommuneplanens arealdel er foreslått avsatt til LNF-område, samt at tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet og således i strid med pbl. § 1-8. Dette innebærer at dispensasjon blant annet avhenger av at berørte sektormyndigheter ikke har innvendinger til det omsøkte tiltaket. I pbl. § 19-2 fjerde ledd står det følgende:

"Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden".

Hvordan uttalelser fra direkte berørte sektormyndigheter skal vektlegges i vurderingen etter pbl. § 19-2 framgår av uttalelsene i Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) på side 139:
«Kommunen bør fortsatt ikke gi dispensasjon fra planbestemmelser og planer der berørte statlige fagmyndigheter eller fylkeskommunen uttrykkelig går imot at dispensasjon gis. Det har i praksis vært lagt til grunn at det ikke foreligger særlige grunner for å dispensere i strid med uttalelse fra statlig fagmyndighet eller fylkeskommunen.»

På bakgrunn av denne uttalelsen i lovforarbeidene tillegges det vekt i den samlede vurderingen at Fylkesmannen i Troms i høringsrunden kom med en klar negativ uttalelse mot at det ble gitt dispensasjon. Det faktum at Fylkesmannen i Troms bringer denne negative uttalelsen videre ved å benytte seg av klageretten trekker ytterligere i retning av at kommunen ikke burde gitt dispensasjon i denne saken. Vi har seft hen til den begrunnelse kommunen har gitt for å dispensere i denne saken, men kan ikke se at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, jf. pbl. § 19-2 annet ledd. Ettersom dette vilkåret ikke er oppfylt, er det ikke anledning til å gi dispensasjon.

Som nevnt innledningsvis er vilkårene i pbl. § 19-2 kumulative og Fylkesmannen vil derfor ikke vurdere forholdsmessighetsvilkåret i bestemmelsen.

Ibestad kommunes vedtak av 29.03.2012 sak 52/12 omgjøres, det gis ikke dispensasjon for deling av eiendom og oppføring av fritidsbolig.

Med hilsen

Bjørn-Rikart Pedersen
juridisk leder

Jens-Petter Falkensten
juridisk rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:
Ingemunn Vang Straumbotn 9455 ENGENES
Fylkesmannen i Troms Postboks 6105 9291 TROMSØ