

MØTEINNKALLING

Formannskapet

Dato: 24.06.2014 kl. 10:30
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 12/00009
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
Tilleggssak til behandling			
53/14	12/00753-67	Sørrollnes havn - revidert avtale med Sørrollnes Kystutvikling SA	2

Hamnvik, 24.06.2014


Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

53/14 Sørrollnes havn - revidert avtale med Sørrollnes Kystutvikling SA

Arkivsak-dok. 12/00753-67
Arkivkode. B
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	24.06.2014	53/14

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar å godta vedlagte forslag til revidert avtale mellom Ibestad kommune og Sørrollnes Kystutvikling AS.

Vedlegg:

1. Forslag til revidert avtale med Sørrollnes Kystutvikling SA (tidligere Sørrollnes Båtforening AL)

Kort beskrivelse av saken

Kommunestyret vedtok i møte 12.06.2014:

1. Ibestad kommune ferdigstiller molo mot øst innenfor en kostnadsramme 2,8 mill. kroner. Kostnads- og finansieringsplan på 2,8 mill. kroner godkjennes.
2. Det forutsettes at Troms fylkeskommune godkjenner å disponere tilskudd på 1,1 mill. kroner til ferdigstillelsen.
3. Ibestad kommune søker eksternt om økte tilskudd som følge av økt prosjektkostnader.
4. Revidert avtale med Sørrollnes Kystutvikling SA forelegges formannskapet. Det forutsettes at tilskuddet fra Sørrollnes Kystutvikling SA overføres til kommunen ved byggestart.
5. Ibestad kommune bevilger inntil 1,050 mill. kroner til prosjektet. Andelen finansieres med lån.
6. Prosjektet gjennomføres som delentreprise, som synliggjør de totale kostnader.
7. Den kommunale byggekomité tas inn i prosjektet i den videre prosess.

Fakta i saken

Rådmannen har fulgt saken opp og forhandlet med Sørrollnes Kystutvikling om revidert avtale i henhold til pkt. 4. Forslag til avtale der endrede/nye punkter er markert med rødt er vedlagt.

Vurdering

Kommunestyrets konkrete vedtak er innarbeidet i avtalens pkt. 17. Pkt 6 er nytt pkt, men er bare en presisering i avtaleform hva som allerede har vært avtalt.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ingen konsekvenser.

Personell

Ingen konsekvenser.

Økonomi

Sakens økonomiske side ble behandlet av kommunestyret i møte 12.06.2014.

Rådmannens konklusjon

Etter rådmannens mening er de endringer kommunestyret ønsket nå med i den reviderte avtale som foreslås vedtatt.

Vedlegg til sak



Avtale om drift og vedlikehold av havn

Utbygging av Sørrollnes havn

Eier/byggherre: Ibestad kommune

Samarbeidspartner: Sørrollnes Kystutvikling SA.

Eierskap

1. Sørrollnes havn bygges og eies av Ibestad kommune. Sørrollnes Kystutvikling gis en opsjon på eierskap og vederlagsfri overdragelse dersom kommunen ønsker å avhende Sørrollnes havn.

Landfeste mm.

2. Sørrollnes Kystutvikling overfører gjeldende rett til landfeste og adkomst for molo øst vederlagsfritt til Ibestad kommune når Kystverket overfører moloen til Ibestad kommune.
3. Sørrollnes Kystutvikling gir Ibestad kommune rett til å etablere nytt landfeste og adkomst for molo mot vest **dersom dette alternativ blir aktuelt.**
4. Sørrollnes Kystutvikling skal bistå med å få inngått avtale med Sørrollnes Grendelag om uttak av masse, planering og transport over grendelagets eiendom.
5. Avtalene kan tinglyses på grunneiendommene med egen erklæring fra grunneier.

Vann, strøm og lys til havna

6. Sørrollnes Kystutvikling skal bekoste vann, strøm og lys til molo, brygger og flytebrygger.

Drift og vedlikehold av moloanlegg

7. Sørrollnes Kystutvikling har ansvar for drift og løpende vedlikehold av moloanlegget. I driftsansvaret inngår blant annet:
 - Ansvar for drift og vedlikehold av lys, inkl. strøm.
 - Vedlikehold av vanntilførsel, inkl. abonnement.
 - Snøbrøyting av parkeringsplass og adkomstvei til havna.
 - Vedlikehold av tilførselsveier til molo.
 - Reparasjon av mindre skader på molo.
 - Sørge for renhold i havna og havneområdet.
8. Sørrollnes Kystutvikling må avklare med eier før det foretas inngrep i fast struktur (molo og tilførselsveier).
9. Sørrollnes Kystutvikling kan kreve inn avgift fra gjestebåter.
10. Ibestad kommune skal i begrenset grad og etter avtale med Sørrollnes Kystutvikling kunne bruke gjesteplasser vederlagsfritt til kommunale formål.
11. Dersom det etableres kai i havna, skal denne driftes av Sørrollnes Kystutvikling som også vil kunne kreve inntekter fra kaileie.

Avtale om flytebrygger i Sørrollnes havn

12. Sørrollnes Kystutvikling gis tillatelse til å anlegge flytebrygger og gjestebrygge i Sørrollnes havn. Før bryggene legges ut skal planen godkjennes av Ibestad kommune.
13. Endringer av flytebrygger skal avklares med havneier før de iverksettes.
14. Båtforeninga skal sørge for godt vedlikehold av flytebrygger med tilhørende areal slik at det er ryddig og pent.
15. Så lenge Sørrollnes Kystutvikling har vedlikeholds- og driftsansvar for Sørrollnes havn, skal det ikke betales leie til Ibestad kommune for flytebryggene.
16. Sørrollnes Kystutvikling skal sørge for egen adkomst til flytebryggene og vedlikeholde disse.

Tilskudd fra Sørrollnes Kystutvikling til bygging av moloanlegget

17. Sørrollnes Kystutvikling skal overføre **650.000 kroner** til Ibestad kommune som bidrag til realisering av havna. **Overføringen skjer før arbeid med når molo mot øst starter.**

Ibestad,

.....
Ibestad kommune

.....
Sørrollnes Kystutvikling SA