

MØTEINNKALLING

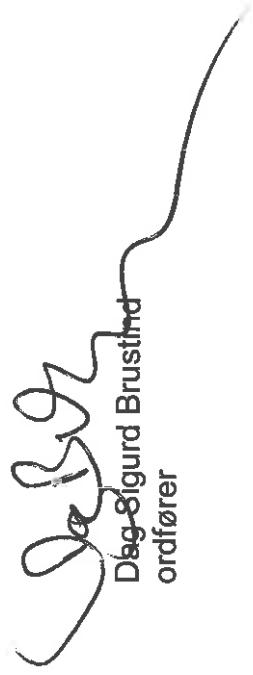
Formannskapet

Dato: 26.08.2014 kl. 8:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 12/00009
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART		Side
Saker til behandling		
<u>71/14</u>	14/00146-5 Søknad om deling av grunneiendom - 116/4 - nausttomt - Rolv Gunnar Bakkelund, Sørrollnes	3
<u>72/14</u>	14/00381-2 Søknad om deling av grunneiendom - gbnr. 88/33 - Torunn Fallet Jensen	5
<u>73/14</u>	14/00226-3 Søknad om deling av grunneiendom - gbnr 94/15 Brattåsvannet - Lisbeth Heggelund	7
<u>74/14</u>	14/00242-2 Søknad om deling av grunneiendom - gbnr. 108/16 Åndervåg - Jan Holte	9
<u>75/14</u>	14/00013-2 Søknad om deling av grunneiendom - gbnr. 81/3 - Jan Erik Borch	11
<u>76/14</u>	14/00158-2 Søknad om fradeling tilleggsgjord - gbnr. 107/73 - Rune Normann	13
<u>77/14</u>	14/00156-3 Søknad om deling av grunneiendom - 4 hyttetomter - gbnr. 82/1 - Ronald Forsaa - Mevatnet	15
<u>78/14</u>	11/01395- 118 Valg av nytt medlem og leder til styret for IDE- prosjektet	17

Hamnvik, 21.08.2014



Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

71/14 Søknaad om deling av grunneiendom - 116/4 - naustomt - Rolv Gunnar Bakelund, Sørrollnes

Arkivsak-dok. 14/00146-5
Arkivkode. 116/4
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	26.08.2014	71/14

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet tillater deling etter jordlovens § 12, dette medfører at gnr. 116/4 sin parsell med påstående naust gis eget matrikelnummer (se kartskisse)

Vedlegg:

1. Søknaad
2. Nabovarsel og detaljkart
3. Oversiktskart og arealtabell – gbnr. 116/4

Kort beskrivelse av saken

Det søkes om deling av grunneiendom med formål om eget bruksnummer/parsell til eksisterende naust

Fakta i saken

Naust-tomtas areal er på 0,2 daa, og er klassifisert som «Jorddekt fastmark»

I forslag til kommuneplanens arealdel er området avsatt til «Naustbebyggelse»

Vurdering

Delingen vil ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området.

Når kommuneplanens arealdel blir vedtatt er området foreslått omdisponert til «Naustbebyggelse»

Helse og miljø: Ikke vurdert

Personell: Ikke vurdert

Økonomi: Ikke vurdert

Rådmannens konklusjon

Formannskapet tillater deling etter jordlovens § 12, dette medfører at gnr. 116/4 sin parsell med påstående naust gis eget matrikelnummer

Vedlegg til sak



Søknad



Nabovarsel og
detaljkart



Oversiktskart og
arealtabell - 116/4.px

71/14 - VI

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG 2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeidet blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.) **IBESTAD KOMMUNE**
Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medholdt av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

JA NEI
 JA NEI

Kommunens saksnummer: **19 MARS 2014**

Plass for kommunens stempel

Spisnr: **14/05146** Dev: **1**

Ark. lode: **105**

Søknaden/rekvisisjonen sendes
Ibestad kommune
Plan og næring
9450 HAMNVIK

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
116	4	Sørrolnes 9450 Hamnvik

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformålstype:

Alternativ: **1**
Eventuell merknad:

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
 2. Fradeling av tilleggsparcell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
 3. Grensepåvisning etter målebrev
 4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
 5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparcell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI
Tilleggsparcell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angl gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggs skjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Dato	Telefon	Merknader	Postnr./sted
Rolv Gunnar Bakkelund	Sørrolnes				9450 Hamnvik
Rolo Gunnar Bakkelund		15.03.14	95737659		
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Dato	Telefon	Merknader	Postnr./sted
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Dato	Telefon	Merknader	Postnr./sted
Eventuell kontaktperson	Adresse	Dato	Telefon	Merknader	Postnr./sted

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellente) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1	Påstående rundt på egen tomt ca. 200 m ²		1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Ikke behov for vann

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Ikke behov for avløp

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Navnetonta allerede utskilt fra gammelst av.
Navnet oppført ca. 1857, restaurant ca 1990, nytt skole, ny beledning
Nabo varsel Sendes kun hvis vi er av 116/5 og 116/2
Øvrige rettighetshavere til vei er ikke relevante i denne sammenheng.

F1/14 - v2

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekræftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested	
Gnr. Bnr. Feste nr. Selsj. nr.	116 4
Nabo-gjenboerelendorm	
Gnr. Bnr. Feste nr. Selsj. nr.	116 5
Adresse	
Sørrolvs Vegard Enebakk	
Postnr. Poststed	
9450 Hamnvik	
Personlig kvittering for mottatt varsel	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket
Dato Sign.	
16.03.14 V. J. A.	
Adresse	
Sørrolvs 9450 Hamnvik	
Postnr. Poststed	
9450 Hamnvik	
Dato Sign.	
17/3/14 Anne A. Olsen	

Nabo-gjenboerelendorm	
Gnr. Bnr. Feste nr. Selsj. nr.	116 2
Adresse	
Sørrolvs Irene Olsen	
Postnr. Poststed	
9450 Hamnvik	
Dato Sign.	
17/3/14 Anne A. Olsen	

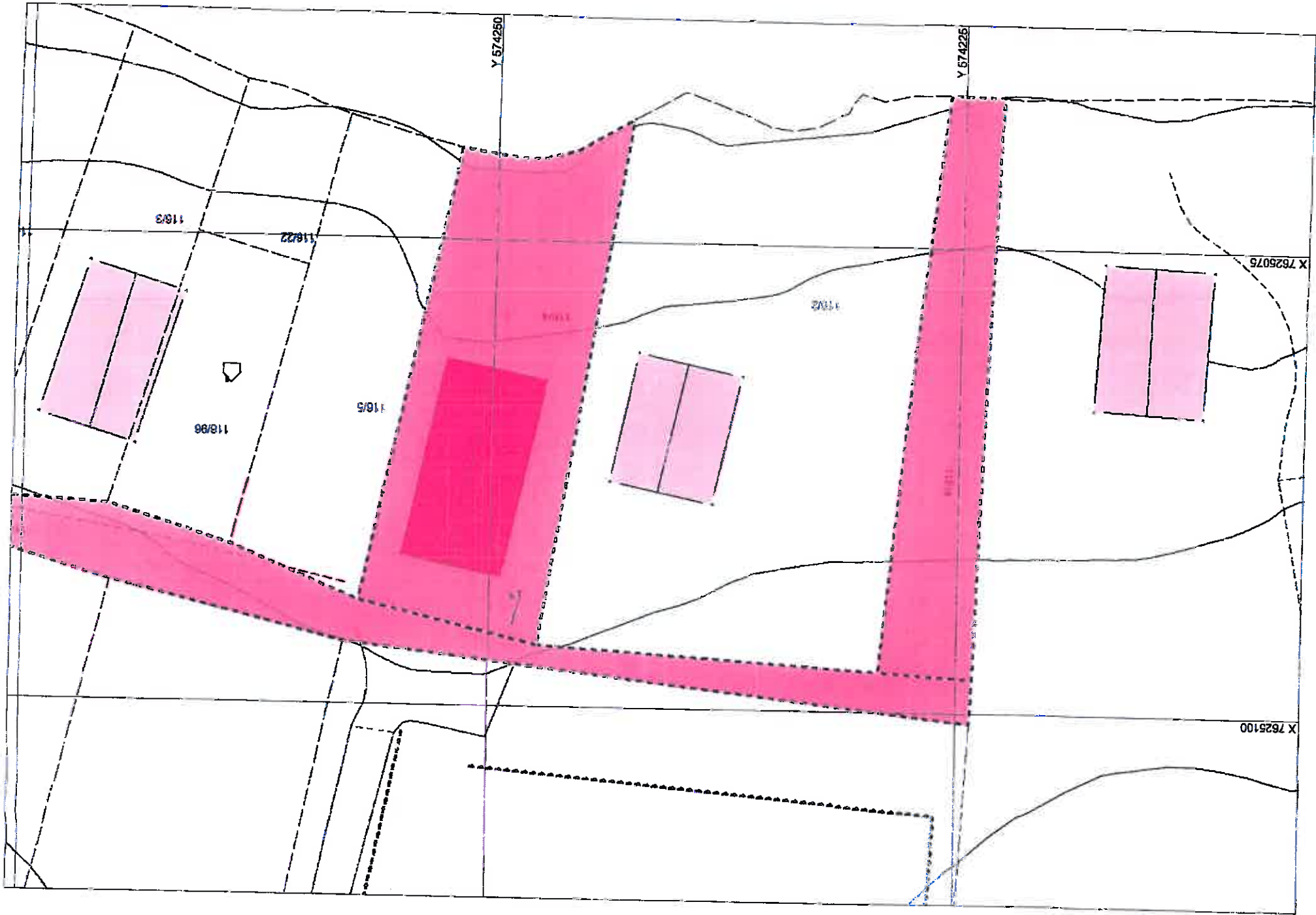
Nabo-gjenboerelendorm	
Gnr. Bnr. Feste nr. Selsj. nr.	
Adresse	
Postnr. Poststed	
Personlig kvittering for mottatt varsel	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket
Dato Sign.	

Nabo-gjenboerelendorm	
Gnr. Bnr. Feste nr. Selsj. nr.	
Adresse	
Postnr. Poststed	
Personlig kvittering for mottatt varsel	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket
Dato Sign.	

Nabo-gjenboerelendorm	
Gnr. Bnr. Feste nr. Selsj. nr.	
Adresse	
Postnr. Poststed	
Personlig kvittering for mottatt varsel	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket
Dato Sign.	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Y 574250

Y 574225

X 7625075

X 7625100

118/3

118/22

118/96

118/5

118/4

118/2

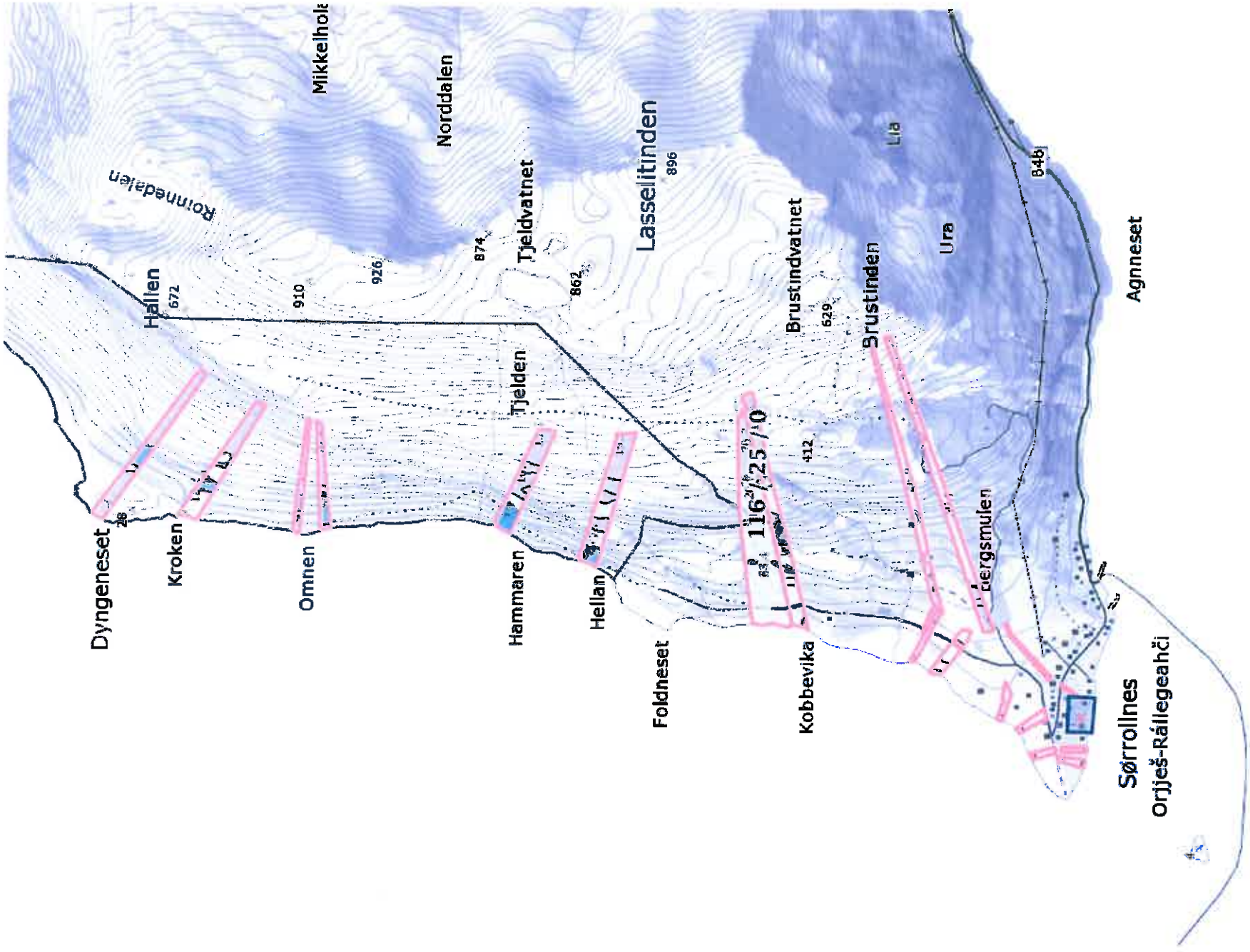
118/1

7

71/14 - V3

Landbrukseiendom 1917 - 116/4

Markslag (AR5) 13 klasser



0 200 400 600m

Målestokk 1:25000 ved A4 stående utskrift

skog+
landskap

Arealstatistikk på teigniva for landbruksseiendom 1917-116/4/0

Markslag (ARS) 13 klasser

Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Landbruksseiendom: JA

Hovednummer: 1917-116/4/0

2 tilknyttta grunneiendommer: 116/4, 116/25

Matrikkelen (Kartverket)

Registeret: 2 av 2 grunneiendommer

Jordregister (dekar):

Matrikel- nummer	Teig- nummer	Eierfor- hold teig	Fulldyrka jord	Overflate- dyrka jord	Innmarks- beite	Skog, særs høy bonitet	Skog, høy bonitet	Skog, middels bonitet	Skog, lav bonitet	Uprodukt- tiv skog	Myr	Jorddekt	Fastmark	Skjumm fastmark	Bebyggd, samt, bre vann, bre	Ikke klassi- fisert	Sum grunn- eiendom
---------------------	-----------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------	--------------------	------------------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------	-----------------------	-----	----------	----------	--------------------	------------------------------------	---------------------------	--------------------------

116/4	2 av 16	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	0.0	28.7	0.0	9.3	1.0	0.0	0.0	0.0	40.6
116/4	3 av 16	M	5.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	6.4
116/4	4 av 16	M	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
116/4	5 av 16	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
116/4	6 av 16	M	2.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	3.1
116/4	7 av 16	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.7	0.0	15.1	0.0	12.8	24.2	0.0	0.0	0.0	58.8
116/4	8 av 16	M	0.0	0.0	0.0	0.0	11.4	0.0	0.0	6.4	0.0	4.1	25.7	0.0	0.0	0.0	47.5
116/4	9 av 16	M	0.0	0.0	0.0	0.0	6.7	0.0	0.0	1.9	0.0	11.3	26.1	0.0	0.0	0.0	46.0
116/4	10 av 16	M	3.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	4.0
116/4	11 av 16	M	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.6
116/4	12 av 16	M	3.0	0.0	0.0	0.0	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	9.9
116/4	13 av 16	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	37.8	0.0	18.6	2.2	0.6	0.0	0.0	69.3
116/4	14 av 16	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.8	0.0	1.9	6.4	0.0	0.0	0.0	14.2
116/4	15 av 16	M	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.7
116/4	16 av 16	M	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	4.4
116/25	1 av 11	M	3.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	4.4

Eierforholdteig Sx : Uregistrert jordsameie - uavklarte eiere
Eierforholdteig F : Teiger med flere matrikkelenheter - samme eier
Eierforholdteig Fx : Teiger med flere matrikkelenheter - ulike eiere
Eierforholdteig T : Teiger med egenskapen tvist/omtvistet

72/14 Søknad om deling av grunneierendom - gbnr. 88/33 - Torunn Fallet Jensen

Arkivsak-dok. 14/00381-2
Arkivkode. 88/33
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	26.08.2014	72/14

Forslag til vedtak/innstilling:

2. Formannskapet tillater deling etter jordlovens § 12, dette medfører at gnr. 88/33 sin parsell, fra Årsandveien til havet kan deles i ca. 2 like store deler i.h.t. vedlagt kart
3. Det forutsettes at eiendommen, eller deler av den, høstes dersom det ytres ønske fra bønder om dette
4. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven (PBL) for å være endelig

Vedlegg:

1. Søknad om deling av eiendom
2. Oversiktskart – arealtabell

Kort beskrivelse av saken

Søknad gjelder deling av parsell fra eiendom gbnr. 88/33 på Årsand – eier er Torunn Fallet Jensen.

Fakta i saken

I denne nye søknaden er det ikke søkt om endret bruk av eiendommen samt fritidsbolig på eiendommen, kun deling.

Den fradelte parsellen skal selges til Vivi Olsen som eier naust på den omsøkte eiendommen, hun er i nær slekt med hjemmelshaver. Teigen som skal deles er på 7 da, og har ifølge Skog og landskap 2,8 mål med innmarksbeite og 3,7 mål skog av middels bonitet. Ca. halve teigen ned mot havet er i ganske bratt terreng. Området er LNF område, er ikke regulert.

Vurdering

Delingen vil ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området, dette siden landbruksmark ikke vil bli omdisponert til andre formål.

Helse og miljø:
Ingen konsekvens

Personell:
Ingen konsekvens

Økonomi:
Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon:
Formannskapet tillater deling etter jordlovens § 12, dette medfører at gnr. 88/33 sin parsell, fra Årsandveien til havet kan deles i ca. 2 like store deler i.h.t. vedlagt kart

Vedlegg til sak



Søknad om deling av
eiendom.pdf



Oversiktskart -
arealtabell.pdf

72/14 - V1



1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG 2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING

(Kryss "nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeidet blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)
Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningstovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

JA NEI
 JA NEI

Kommunens saksnummer: 30 OK. 2013
Plass for kommunens stempel: 14/00381
Dato: 88/33

Søknaden/rekvisisjonen sendes
Ibestad kommune
Plan og næring
8450 HAMNVIK

1. Søknad/rekvisisjonen gjelder følgende eiendomsnummer:
88 33

Arsandveien

2. Søknad/rekvisisjon, troyedformal/type

Alternativ: 4.

Eventuell merknad:

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomtparsell med kartforretning (oppmåling)
 2. Fradeling av tilleggsparcell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
 3. Grensepåvisning etter målebrev
 4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
 5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparcell

Selvstendig tomtparsell: JA NEI

Tilleggsparcell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angil gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift (I flere enn 3 etiere, bruk tilleggs skjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver: Torunn Fallet Jensen, Adresse: Askveien 20, Dato: 1482, Telefon: Nittedal, Postnr./sted: 1482 Nittedal

Utdelt til: Torunn Fallet Jensen, Adresse: Askveien 20, Dato: 9060112, Telefon: 9060112, Postnr./sted: 9060112

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver: Underskrift: Dato: Telefon: Merknader: Postnr./sted:

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver: Underskrift: Dato: Telefon: Merknader: Postnr./sted:

Eventuell kontaktperson: Jens-Egil Jensen, Adresse: Askveien 20, Dato: 1482, Telefon: Nittedal, Postnr./sted: 9060112

© Ibestad kommune, Plan og næring. Skjema for delings søknad versjon 1.01

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelte, tegn inn parsellen(e) på kart

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
88/33	Deling	ca 3.5	2.

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: L.
Annet:

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Deling til Vivi Olsen, da navnet til faren Arnold Sørensen står nedre ved sjøen på venstre side sett fra Årsandveien mot havet.

7. Atkomst og avkjørsel

Europe, rike- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørseltilførelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

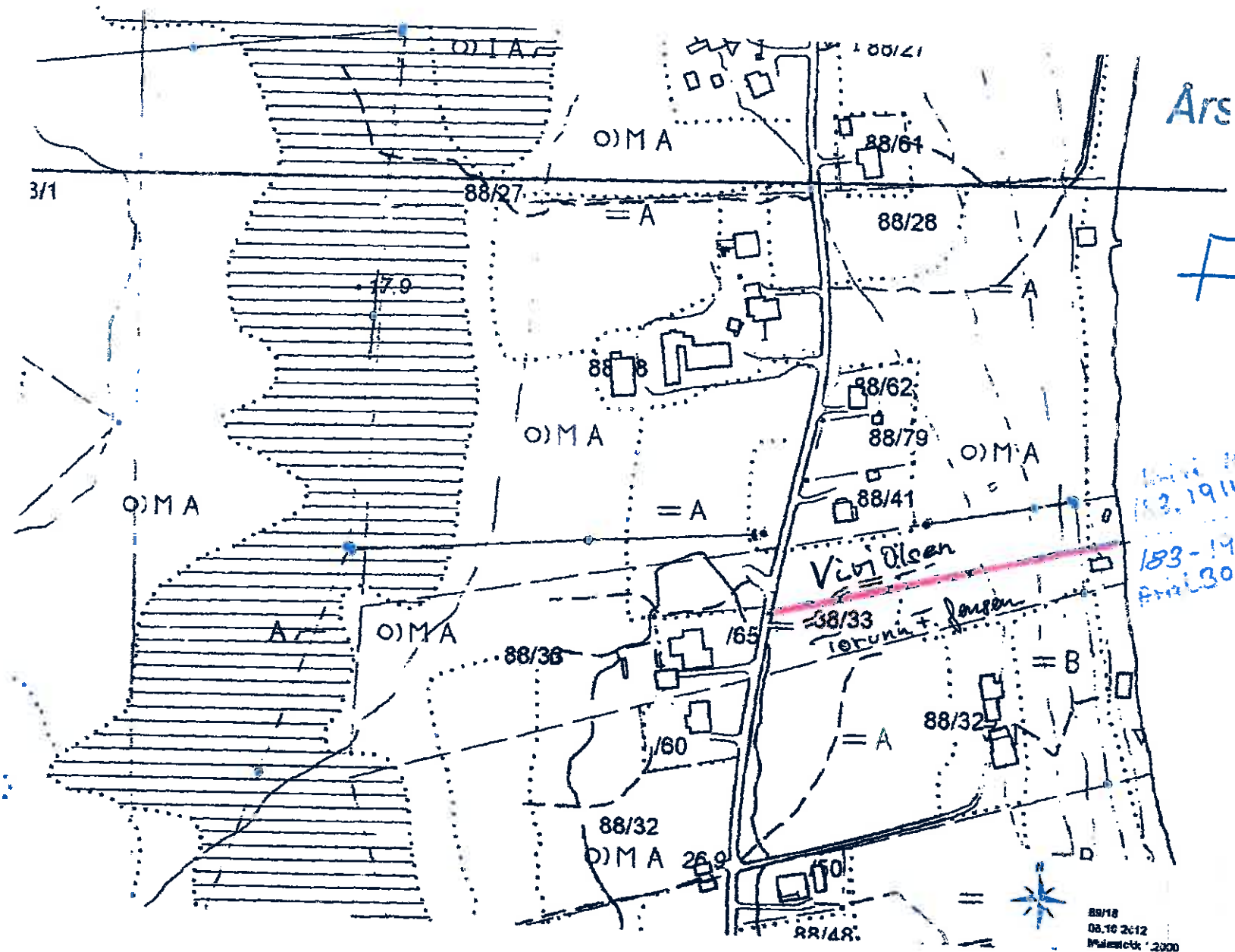
Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger



Ars

183-191199054
 183-191199054
 April 30

89/18
 08.10.2012
 Malinck 2000

Ibestad kommune

Plan og næring

9450 Hamnvik

Dato 23.10.13

Eiendom 88/33 Vedrørende deling .

Vi ønsker deling av nedre del av eiendommen fra Årstadveien og ned til sjøen, som pr i dag står det 2 naust som tilhørte foreldrene til Jens-Egil Jensen og hans kusine Vivi Lillian Olsen og søtt fra veien ønsker Vivi og ele venstre side da hennes fars naust står der ned til sjøen.

Eiendommen har ligget brakk i 40 år og har grodd igjen, med busker og kratt og halve eiendommen skråt kraftig ned til havet.

Torunn Fallet Jensen



Arealstatistikk på teigniva for grunneiendom 1917-88/33/0

Markslag (AR5) 13 klasser

Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Del av landbruksseiendom: NEI

Hovednummer: -

Matrikkelen (Kartverket)

Registeret: 1 av 1 grunneieendommer

Arealstatistikk (dekar):

Matrikel- nummer	Teig- nummer	Eierfor- hold teig	Fulldyrka jord	Overflate- dyrka jord	Innmarks- bete	Skog, særs høy bonitet	Skog, høy bonitet	Skog, middels bonitet	Skog, lav bonitet	Uprodukt- tiv skog	Myr	Jorddekt	Skrimn	Bebyggd, samt, vann, bre	Ikke klassi- fisert	Sum grunn- eiendom
88/33	1 av 2	M	2.3	0.0	4.1	0.0	0.0	2.7	0.0	0.0	0.2	0.6	0.0	0.0	0.0	9.9
88/33	2 av 2	M	0.1	0.0	2.8	0.0	0.0	3.7	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.0
Sum	2		2.4	0.0	6.9	0.0	0.0	6.4	0.0	0.4	0.2	0.6	0.0	0.0	0.0	16.9

Tabellen "Arealstatistikk" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen? Nei

Andre tilknyttede matrikelnummer registrert i matrikkelen? Nei

Oversikt over matrikkelenheter og teigtyper

Teiger med eierforhold M og F er inkludert i tabellene "Jordregister" eller "Eiendom lagt til". Andre arealer lagt til". Andre arealer tilknyttet eiendommen" eller "Andre tilknyttede arealer lagt til".

Eierforholdteig M : Teiger med en matrikkelenhet

Eierforholdteig S : Uregistrert jordsameie - avklarte eiere

Eierforholdtig Sx : Uregistrert jordsameie - uavklarte eiere
Eierforholdtig F : Teiger med flere matrikkelenheter - samme eier
Eierforholdtig Fx : Teiger med flere matrikkelenheter - ulike eiere
Eierforholdtig T : Teiger med egenkapen tvist/omtvistet

73/14 Søknad om deling av grunneiendom - gbnr 94/15 Brattåsvatnet - Lisbeth Heggelund

Arkivsak-dok. 14/00226-3
Arkivkode. 94/15
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	26.08.2014	73/14

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende.

1. Lisbeth Heggelund, gnr. 94/15 innvilges fradeling av 0,5 daa stor tomt som skissert i søknad, hjemlet i jordlovens § 12.
2. Det må tas hensyn til at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdtsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad med kartutsnitt
2. Oversiktskart
3. Naboklage

Kort beskrivelse av saken

Eier av eiendommen 94/15, Lisbeth Heggelund, søker om fradeling av ca. 0,5 da ved Brattåsvatnet.

Fakta i saken

Området som omsøkte fradeling ligger klassifisert i jordregisteret som «Uproduktiv skog». Omsøkt fradeling grenser mot eiendommen 94/50 som har klaget inn tiltaket.

Vurdering

En samlet vurdering er gjort etter ny jordlov fra juli 2013, hvor det er flere endringer, – «Forsvarlighet i forhold til avkastningen» på landbrukseiendommen er forsvunnet i den nye jordloven, – dette kan trigge nye begreper hvor hyttebygging som «trivselstiltak» kan styrke bosteringen i distriktene, etter ny lov skal nå «bosetninga i området hensynstas» i vurderingen om deling skal godkjennes.

Det kommer ikke fram av delingssøknaden om tomten skal ha formål hyttetomt, men det antas å være den sannsynlige bruken av den.

Innleverte naboklage er ikke underbygget med skriftlig avtale, og det kjønes ikke til om en slik forefinnes. Dette forholdet anses i tillegg til å være av en sivilrettslig art, og noe som kommunen ikke kan ta stilling til.

Helse og miljø: Ingen konsekvens.

Personell: Ingen konsekvens.

Økonomi: Ingen konsekvens.

Rådmannens konklusjon:

Rådmannen anser det som en fordel å fortette allerede eksisterende hytteområder, og er av den grunn positiv til fradelingen.

Vedlegg til sak



Deling - eiendom.pdf



Oversiktskart 94_15
Brattåsvannet.pdf



Tilsvaret til
nabovarsel.pdf



Oversiktskart2
94_15 Brattåsvannet

73/14 - VI

- Rekvisisjon av kartforretning
- Søknad om deling av grunneiendom
jfr. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningloven av 14. juni 1985

Journalnummer

IBESTAD KOMMUNE
Avd. Saksf. TH



2-9 APR. 2014

Til oppmålingsmyndigheten i:
Hæstad Kommune

Saksf. nr. 14/00226
Ark.no Je: 94/15
Dek.nr: 1

Rekvisisjonssøknaden gjelder

Eiendom for deling
Gnr. *014* Bnr. *15* Fester. Søksjonsnr.

Bruksnavn/adresse
Brattasen (brattasenmet)

Det rekvireres/søkes om
Kartforretning over:
 A - hele grunneiendommen uten deling
 B - festegrunn
 C - enkelte grenselinjer, -justeringer
 D - Grensepåvisning etter målebrev
 E - Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell

Reguleringsplan Bebyggelsesplan Ciddsjant tomt-eiendomsplan Privat forslag
 - jfr. pbl § 7, fra bestemmelser i:
 plan- og bygningsslov forskrift vedtekt kommunepan reguleringsplan bebyggelsesplan
 Annet:

Arealoppgjave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Eiendommen FØR deling/bortfesting	Fullbyrta areal	Overflate- dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lausvog	Annet skog- areal	Myr	Annet ubebodd areal	Bebodd areal	Sum areal	Dyrbart (2-7)
Gnr., bnr. festnr. <i>014/15</i>					<i>X</i>					
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)										

* jfr 7 - beskriv arealet

O.S dekar

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets-havere av betydning)

Hjemmels-haver(e)
Navn _____ | Postnr. _____ | Poststed _____ | Telefon _____

Underskrift
Sted *Brivoll* | Dato *28/4-2014* | Underskrift *d. Hegglund*

Rekvisisjon av kartforretning
 Søknad om deling av grunneiendom
 jf. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningloven av 14. juni 1985

Journalnummer

Til oppmålingsmyndigheten i:

Dyrstad kommune

9450 HAMMVIK

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Gnr. *95* | Bnr. *15* | Fester. | Seksjonsnr.

Bruksnavn/adresse
Sandvannet Dyrstad

Kartforretning over:
 A - hele grunneiendommen uten deling
 B - festegrunn
 C - enkelte grenselinjer, -justeringer
 Annet:

Det rekvireres/søkes om
 D Grensepåvisning etter målebrev
 E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsel

Deling i hht pbl § 63
 Reguleringsplan
 Bebyggelsesplan
 Godkjent tomteplan
 Privat forslag

Søknad om dispensasjon
 plan- og bygningslov
 forskrift
 vedtekst
 kommuneplan
 reguleringsplan
 bebyggelsesplan

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Elendommen FØR deling/bortfesting	Fulldyrka areal	Overbatedyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lausskog	Produktiv skogareal	Annet skogareal	Myr	Annet ubebygget areal	Bebygget areal	Sum areal	Dyktbart (2-7)
Gnr., bnr., fester. <i>94/15</i>						<i>X</i>					
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)											
* jf. 7 - beskriv arealet											

0.5 dekar

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f. eks. andre rettighetshavere av betydning)

Hjemmelshaver(e)

Navn | Adresse | Postnr. | Fødested | Telefon

Sted | Dato | Underskrift

Brevell | *28/4-2019* | *d. Heggdund*



Kvittering for nabovarsel sendes konfirmert sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil eier/festner gjelde avitt beherskelse på et verset et innløst. Det blir også angitt på et minn gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Gnr	Rnr	Festnrt	Seksjonsnr	Ryddingsnr	Felt/nr	Kommune
94	15					
Eiendoms/bvgessted						
Dyrstad						
Postnr						
9450 HANNVIK						

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-gjenboerielendom

Gnr	Rnr	Festnrt	Seksjonsnr	Eier/festners navn	Eier/festners adresse	Postnr.	Poststed	Postbets reg.nr.
94	53			De Johan Steinas			HARSTAD	
Adresse								
Dyrstad								
Postnr								
9450 HANNVIK								
Personlig kvittering for								
Date								
13/3-2014								
Sign.								
De Johan Steinas								
Personlig kvittering for								
Date								
13/3-2014								
Sign.								
De Johan Steinas								

Nabo-gjenboerielendom

Gnr	Rnr	Festnrt	Seksjonsnr	Eier/festners navn	Eier/festners adresse	Postnr.	Poststed	Postbets reg.nr.
94	15			Fredtjof Gjering				
Adresse								
Dyrstad								
Postnr								
9450 HANNVIK								
Personlig kvittering for								
Date								
13/3-2014								
Sign.								
Fredtjof Gjering								
Personlig kvittering for								
Date								
13/3-2014								
Sign.								
Fredtjof Gjering								

Nabo-gjenboerielendom

Gnr	Rnr	Festnrt	Seksjonsnr	Eier/festners navn	Eier/festners adresse	Postnr.	Poststed	Postbets reg.nr.
94	74			Christian Hegelund				
Adresse								
Dyrstad								
Postnr								
9450 HANNVIK								
Personlig kvittering for								
Date								
13/3-14								
Sign.								
Christian Hegelund								
Personlig kvittering for								
Date								
13/3-14								
Sign.								
Christian Hegelund								

Nabo-gjenboerielendom

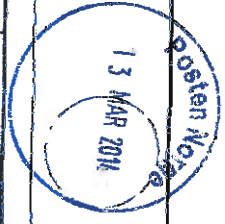
Gnr	Rnr	Festnrt	Seksjonsnr	Eier/festners navn	Eier/festners adresse	Postnr.	Poststed	Postbets reg.nr.
94	1			De E Pedersen				
Adresse								
Dyrstad								
Postnr								
9450 HANNVIK								
Personlig kvittering for								
Date								
22/3-14								
Sign.								
De E Pedersen								
Personlig kvittering for								
Date								
22/3-14								
Sign.								
De E Pedersen								

Nabo-gjenboerielendom

Gnr	Rnr	Festnrt	Seksjonsnr	Eier/festners navn	Eier/festners adresse	Postnr.	Poststed	Postbets reg.nr.
94	4			Emma Marie Robæk				
Adresse								
Dyrstad								
Postnr								
9450 HANNVIK								
Personlig kvittering for								
Date								
13/3-14								
Sign.								
Emma Marie Robæk								
Personlig kvittering for								
Date								
13/3-14								
Sign.								
Emma Marie Robæk								

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adresser:

Samlet antall sendinger: _____ Sign. _____





Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også eigneres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder	
Gnr. 94 15	Bnr. 15
Eiendom/byggested	
Adresse Dyrstad	
Postnr. 4450	
Poststed HAMNVIK	
Bygningssnr. 4450	
Bolignr. HAMNVIK	
Kommune Zbestad	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleiidom		Eier/fester av nabo-/gjenboerleiidom	
Gnr. 94	Bnr. 10	Eier/festers navn	
Adresse Dyrstad		Adresse Jern Jensen	
Postnr. 4450		Poststed HAMNVIK	
Personlig kvittering for		Poststedets reg.nr.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato 10/3-14	Personlig kvittering for	Dato
	Sign. J. Jensen	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Sign.

Nabo-/gjenboerleiidom		Eier/fester av nabo-/gjenboerleiidom	
Gnr. 82	Bnr. 26	Eier/festers navn	
Adresse Torøa		Adresse Gervat Thas Dons	
Postnr. 4450		Poststed Zbestad	
Personlig kvittering for		Poststedets reg.nr.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato	Personlig kvittering for	Dato
		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Sign.

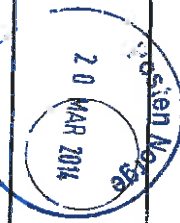
Nabo-/gjenboerleiidom		Eier/fester av nabo-/gjenboerleiidom	
Gnr. 94	Bnr. 50	Eier/festers navn	
Adresse Dyrstad		Adresse Espen Kierne	
Postnr. 4450		Poststed HAMNVIK	
Personlig kvittering for		Poststedets reg.nr.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato 24/3	Personlig kvittering for	Dato
	Sign. H. Kierne	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Sign.

Nabo-/gjenboerleiidom		Eier/fester av nabo-/gjenboerleiidom	
Gnr. 94	Bnr. 25	Eier/festers navn	
Adresse Dyrstad		Adresse Tore Magnus Berse	
Postnr. 4450		Poststed HAMNVIK	
Personlig kvittering for		Poststedets reg.nr.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato	Personlig kvittering for	Dato
		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Sign.

Nabo-/gjenboerleiidom		Eier/fester av nabo-/gjenboerleiidom	
Gnr. 94	Bnr. 37	Eier/festers navn	
Adresse Dyrstad		Adresse Erik Roll	
Postnr. 4450		Poststed HAMNVIK	
Personlig kvittering for		Poststedets reg.nr.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato 10/4-14	Personlig kvittering for	Dato
	Sign. Erik Roll	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Sign.

Det per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1 en Sign.





Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overføres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekræftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tilsket.

Tilsket gjelder

Gnr. 94	Bnr. 15	Festnrt.	Seksjonnr.	Bygningen.	Boliger.	Kommune
Adresse						
Dyrstad 4400 HAMNVIK						

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlegte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-gjenboerleiidom

Gnr. 94	Bnr. 47	Festnrt.	Seksjonnr.	Eier/lester av nabo-gjenboerleiidom		
Adresse						
Nøysamhuten per kjering						
Postnr. 4450	Poststed HAMNVIK		Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for dato 13-14		Sign.	Personlig kvittering for dato		Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tilsket			

Nabo-gjenboerleiidom

Gnr. 94	Bnr. 47	Festnrt.	Seksjonnr.	Eier/lester av nabo-gjenboerleiidom		
Adresse						
Dyrstad HAMNVIK						
Postnr. 4450	Poststed HAMNVIK		Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for dato 13-14		Sign.	Personlig kvittering for dato		Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tilsket			

Nabo-gjenboerleiidom

Gnr. 94	Bnr. 15	Festnrt.	Seksjonnr.	Eier/lester av nabo-gjenboerleiidom		
Adresse						
Sulakh Ruff Kartan.						
Postnr. 4450	Poststed HAMNVIK		Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for dato 13-14		Sign.	Personlig kvittering for dato		Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tilsket			

Nabo-gjenboerleiidom

Gnr. 94	Bnr. 86	Festnrt.	Seksjonnr.	Eier/lester av nabo-gjenboerleiidom		
Adresse						
Dyrstad Sølseth						
Postnr. 4450	Poststed HAMNVIK		Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for dato		Sign.	Personlig kvittering for dato		Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tilsket			

Nabo-gjenboerleiidom

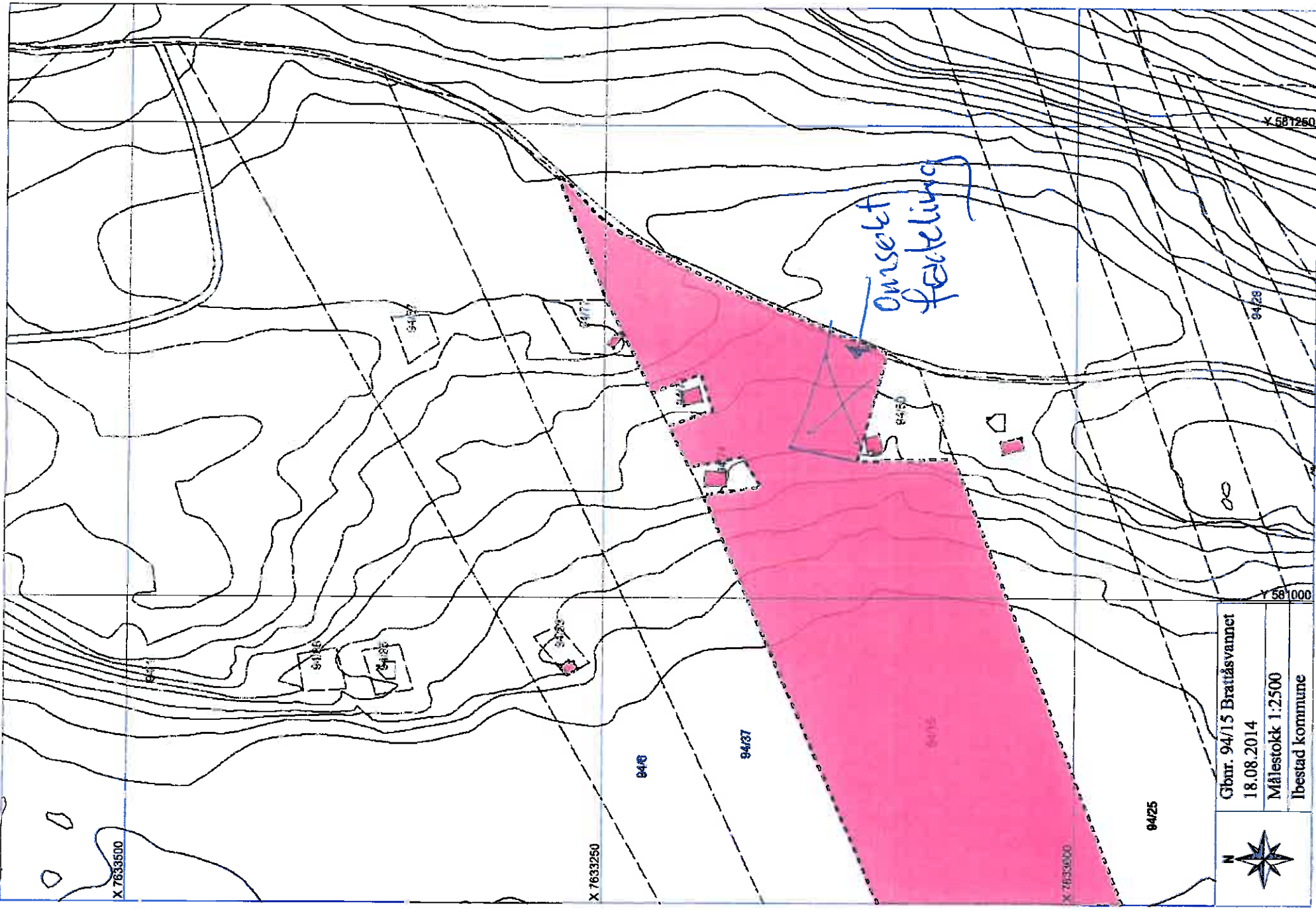
Gnr.	Bnr.	Festnrt.	Seksjonnr.	Eier/lester av nabo-gjenboerleiidom		
Adresse						
Postnr. 4450 Poststed HAMNVIK Poststedets reg.nr.						
Personlig kvittering for dato		Sign.	Personlig kvittering for dato		Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tilsket			


Det er per dags dato innlavert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1-en Sign.



73/14-V2



	Gbnr. 94/15 Brattåsvannet
	18.08.2014
	Målestokk 1:2500
Ibestad kommune	

73/14 - v3

Fridtjof Kjæreng
Bakkeløkka 2
3490 Kløkkarstua

1.4. 2014

Eier av G/Bnr: 94/50
Dyrstad
9450 Hamnvik

IBESTAD KOMMUNE	
Avd. PNU	Sr.ksh. T H
- 4 APR. 2014	
Saksnr. 14/00192	Dok.nr. 1
Ark.kode: 94/15	

Til:

Ibestad kommune
Kommunehuset
9450 Hamnvik

**Tilsvaret til nabovarsel: tiltak på eiendommen G/Bnr. 94/15
Dyrstad, 9450 Hamnvik
Eier: Lisbeth Heggelund**

Jeg viser til telefonsamtale 24.3 med Trond Hansen i seksjon for plan, næring og utvikling, der det ble bekreftet at fristen for innsendelse av merknader er innen 14 dager fra mottatt rekommendert sending altså 4.4.d.å. Fristen er således overholdt.

Jeg protester herved mot planlagte tiltak inn til min eiendom G/Bnr: 94/50.

Sommeren 2007 var jeg på besøk hos eier av eiendommen 94/15, Hans Hall Hallesen og inngikk en avtale om kjøp av tilleggstomt rundt min eksisterende eiendom G/Bnr: 94/50. Grunnen til dette var at jeg ønsket at tilleggsjorden skulle ha en skjermdende effekt for ytterligere bygging på eiendom 94/15 slik at min hytte kunne ligge usjencert til, også i fremtiden. Tilstede i samtalen var også Laura Hallesen og Magne Sigbjørn Hallesen. Jeg inngikk en avtale med Hans Hall Hallesen om å betale kr 7000,- eks omkostninger for tilleggsjorden. Dette ble avtalt med de nevnte personer tilstede. Magne Sigbjørn Hallesen og jeg dro deretter umiddelbart opp og merket ut parsellen på 94/50 som skulle tilføres min eiendom, som tilleggsjord. Da vi kom tilbake til Hans Hall Hallesen og Laura Hallesen sitt hjem var forøvrig også Ralf Harald Karlsen på besøk i hjemmet.

Da jeg sommeren 2008 kom på ferie til Ibestad tok jeg kontakt med Magne Sigbjørn Hallesen og fikk da beskjed om at Hans Hall Hallesen nylig var gått bort. Magne Sigbjørn Hallesen stod ved avtalen men foreslo at vi ventet med oppmåling og utfylling av skjøtet. Sommeren etter ble min mor syk og døde samme år, slik at det ikke dette år ble tid til å oppmåling og å utferdige skjøte.

Jeg har flere ganger i ettertid hatt samtaler med Magne Sigbjørn Hallesen i denne sak og han har bekreftet overfor meg at avtalen står ved lag også etter at han overtok som hjemmelseshaver av 94/15, den 13.7, 2012.

Da jeg sommeren 2013 var på ferie på Ibestad tok jeg igjen kontakt med Magne Sigbjørn Hallesen for å møte han og få oppmålt og utferdiget skjøtet. Da opplyste han at eiendommen nå var overdratt til Lisbeth Heggelund. Dette skjedde den 01.07.2013. Hallesen kunne for øvrig bekrefte at Heggelund var informert om vårt forhold.

Jeg tok da umiddelbart kontakt med Lisbeth Heggelund og reiste sammen med min samboer, Benedikte Bredesen, Lisbeth Heggelund og Harold Heggelund til en befaring på eiendom 94/15 der utmerkingen av tilleggsjorden ble påvist dem av oss.

Lisbeth Heggelund bestred ikke utmerkingen av tilleggsjorden, ei heller at hun kjente til min avtale med Hans Hall Hallesen, og hun bestred heller ikke at Magne Sigbjørn Halleseus var kjent med avtalen. Hun bekreftet videre at hun hadde snakket med sin bror, Ralf Harald Karlisen, som kunne bekrefte at jeg hadde vært innom på avtaletidspunkt.

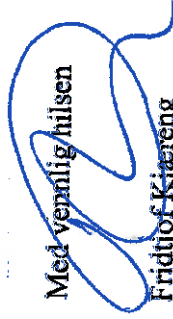
Lisbeth Heggelund fortalte oss at hun nå mente at Hans Hall Hallesen kunne «hvile i fred» og ønsket en tidobling av avtalt kjøpesum for den oppmerkede parsellen. Dette var noe jeg ikke kunne akseptere, da en avtale allerede var inngått med han.

Fradeling av tomt, med det formål å utskille hyttetomt, vil jeg derfor protestere mot, da en slik fradeling er i strid med den avtale som er inngått. Jeg legger til grunn at eierne av 94/15 etter avdøde Hans Hall Hallesen kjenner til denne avtalen. De er forøvrig også i familie med hverandre.

Jeg kan akseptere en fradeling som tilleggsjord til min eiendom etter de merker som er satt ved inngåelsen av avtalen med Hans Hall Hallesen og til avtalt pris. I tillegg dekker jeg de nødvendige gebyrer og avgifter, som for øvrig også ble avtalt med Hans Hall Hallesen.

For øvrig vil jeg gjøre kommunen oppmerksom på at undertegnede vurderer å engasjere advokat for uttak av sivilts søksmål mot Lisbeth Heggelund.

Med vennlig hilsen



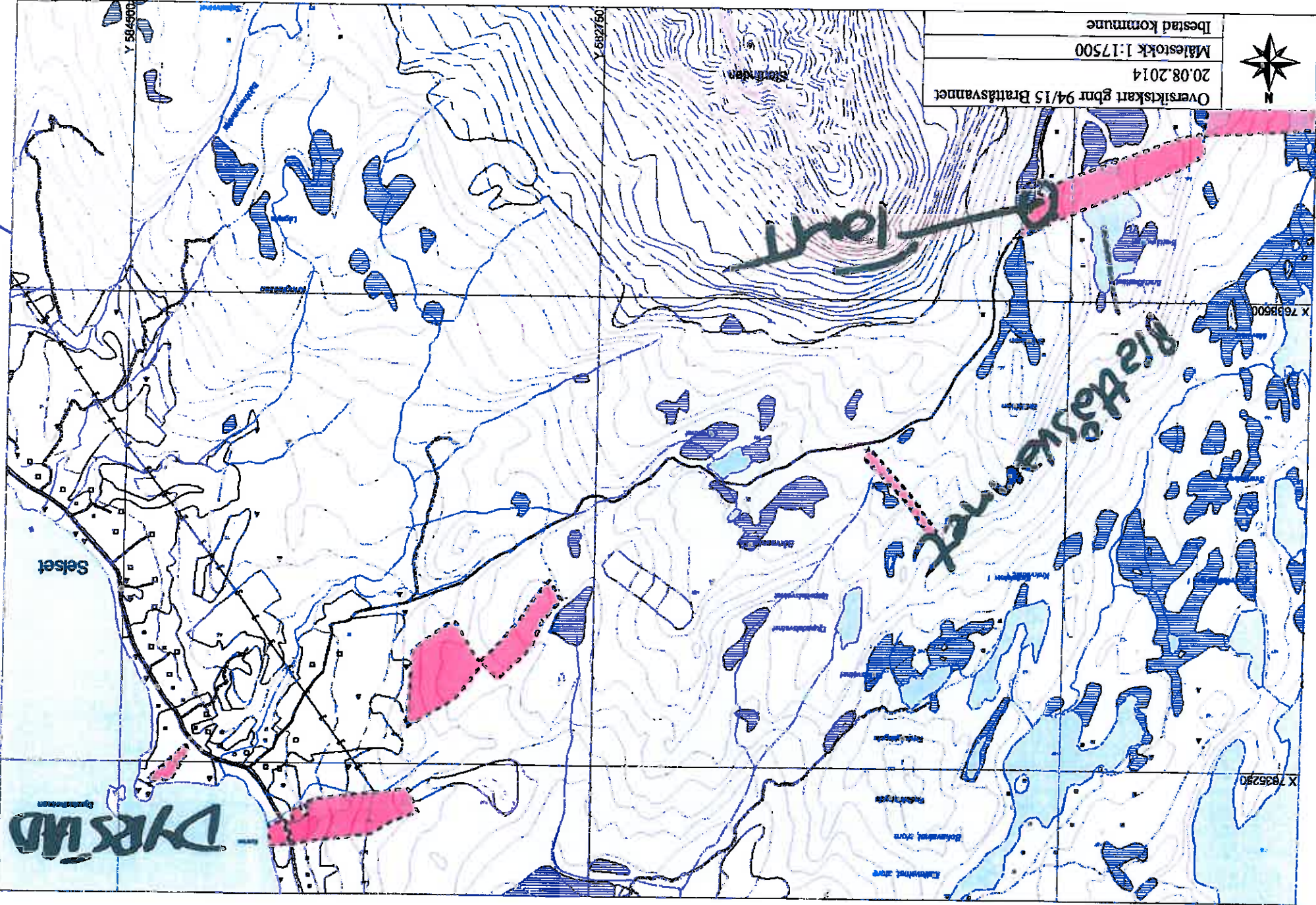
Fridtjof Kjørøeng

tlf. 96625050

fridtjof@fx.no

Kopi: Lisbeth Heggelund

73/14 - v4



Bestad kommune
Målestokk 1:17500
20.08.2014
Oversiktskart gbnr 94/15 Brattsvannet



DYRSJØ

Setset

175
Storanden

Kullingsvatnet
Rindvatnet
Rindvatnet
Rindvatnet

Riafjorvatnet

X 7638500

X 7638250

Y 5044900

Y 5027600

74/14 Søknad om deling av grunneiendom - gbnr. 108/16 Åndervåg - Jan Holte

Arkivsak-dok. 14/00242-2
Arkivkode. 108/16
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	26.08.2014	74/14

Forslag til vedtak/innstilling:

5. Formannskapet tillater deling av gnr. 16/8 etter jordlovens § 12, dette medfører at tomte til våningshuset, gbnr.108/54, sin parsell, økes med ca. 0.88 daa i.h.t. vedlagt kart

Vedlegg:

4. Søknad med vedlegg
5. Oversiktskart – arealtabell – 108/16

Kort beskrivelse av saken

Søknad gjelder deling av parsell fra aktiv landbrukseiendom gbnr. 108/16 i Åndervåg. Foreløpig eier er Jan Holte, men et generasjonsskifte til sønnen Terje Holte er nært forestående.

Fakta i saken

Det fradelte arealet skal brukes til utvidelse av eksisterende boligtomt gbnr.108/54, hustomta vil da naturlig følge markslagsgrensen mot slåttemark.

Helse og miljø:

Ingen konsekvens

Personell:

Ingen konsekvens

Økonomi:

Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon:

Rådmannen tilrår deling av gnr. 16/8 etter jordlovens § 12, i.h.t. vedlagte detaljkart.

Vedlegg til sak



Søknad med vedlegg



Oversiktskart -
arealtabell - 108/16.f



Oversiktskart - nytt -
108_16.pdf

74/14 - VI

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG JA NEI

2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING JA NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal øke umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeidet blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningstlovers § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3



Kommunens saksnummer:

Søknaden/rekvisisjonen sendes
Ibestad kommune

Plan og næring
9450 HAMNVIK

Kommunens saksnummer: IBESTAD KOMMUNE
Avd. SØKNAD
13 MAI 2014

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse

108 | 16 | ÅNDERVÅG, 9455 ENGENES

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformal/type:

Alternativ: 2

Eventuell merknad:

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
 2. Fradeling av tilleggsparcell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
 3. Grensepåvisning etter målebrev
 4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hal eiendom
 5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparcell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparcell til eiendommen: 108 54

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift (flere enn 3 typer, bruk tilleggs skjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver

JAN HOLTE

Adresse	ÅNDERVÅG			Postnr./sted	9455 ENGENES
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader		
	08.05.14	7709770			
		0			

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver

Adresse	Postnr./sted

Underskrift

Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver

Adresse	Postnr./sted

Underskrift

Dato	Telefon	Merknader

Eventuell kontaktperson

Adresse	Postnr./sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelte, tegn inn parsellen(e) på kart.

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1	Tillegg boligtomt	0,88	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativer:
 1. Arealbruken i kommuneplan eller kommuneordplan
 2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
 3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
 4. Atnet

Alternativ: 1

Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstilretteelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Privat

Avløp tilknyttes offentlig nett:

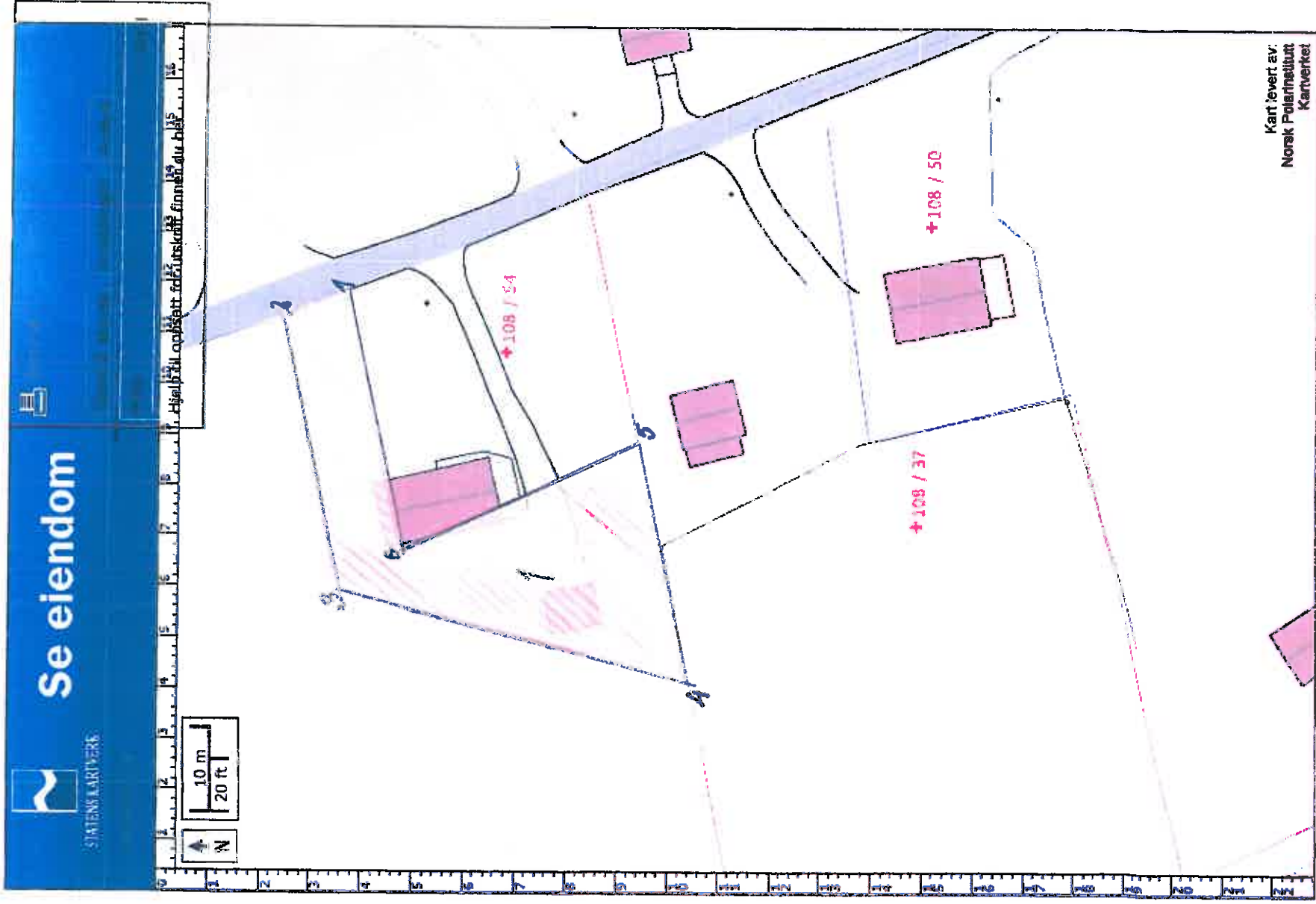
JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Avløp til slankum/septik
 Overløpsrørløp direkte til recipient Stambøen

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger



Fradeling tomte fra Gnr/bnr 108/16 til 108/54

Areal tegnet på kart.

Euref89/WGS 84

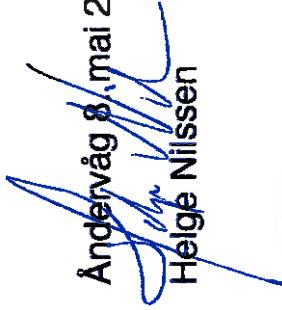
UTM sone 33W

Pkt	X	Y
1	587243.4	7646145.0
2	587240.2	7646153.3
3	587204.8	7646145.4
4	587197.4	7646103.9
5	587224.8	7646109.2
6	587211.1	7646138.1

Tilnærmet areal: **880 m²**

(Stipulerte koordinater for pkt 1, 5, 6 må kontrolleres/justeres i h t tilsvarende punkter i målebrev for Gnr 108/ bnr 54)

Åndervåg 8. mai 2014


Helge Nilssen

Vedlegg C- Side - av

LESTAD KOMMUNE
 AVJ. Saksb.
 13 MAI 2014
 S. Vnr. Dek.nr.



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder	
Gnr. Bnr. Feste nr. Seksjonsnr. Bygningnr. Bolignr. Kommune	
Eiendom/ byggested	108 54 0
Adresse	Andervæg
Postnr. Poststed	9455 Engnes

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleiidom	
Gnr. Bnr. Feste nr. Seksjonsnr.	
Eier/fester av nabo-/gjenboerleiidom	
Eiers/festers navn	Andervæg
Adresse	Andervæg
Postnr. Poststed	9455 Engnes
Personlig kvittering for Dato	17-5-14
Personlig kvittering for samtykke til tiltaket	11-5-14
mottatt varsel	Sign. Gunt Dybdal
Poststedets reg.nr.	Andervæg Dybdal

Nabo-/gjenboerleiidom	
Gnr. Bnr. Feste nr. Seksjonsnr.	
Eier/fester av nabo-/gjenboerleiidom	
Eiers/festers navn	
Adresse	
Postnr. Poststed	
Personlig kvittering for Dato	
Personlig kvittering for samtykke til tiltaket	
mottatt varsel	Sign.
Poststedets reg.nr.	

Nabo-/gjenboerleiidom	
Gnr. Bnr. Feste nr. Seksjonsnr.	
Eier/fester av nabo-/gjenboerleiidom	
Eiers/festers navn	
Adresse	
Postnr. Poststed	
Personlig kvittering for Dato	
Personlig kvittering for samtykke til tiltaket	
mottatt varsel	Sign.
Poststedets reg.nr.	

Nabo-/gjenboerleiidom	
Gnr. Bnr. Feste nr. Seksjonsnr.	
Eier/fester av nabo-/gjenboerleiidom	
Eiers/festers navn	
Adresse	
Postnr. Poststed	
Personlig kvittering for Dato	
Personlig kvittering for samtykke til tiltaket	
mottatt varsel	Sign.
Poststedets reg.nr.	

Nabo-/gjenboerleiidom	
Gnr. Bnr. Feste nr. Seksjonsnr.	
Eier/fester av nabo-/gjenboerleiidom	
Eiers/festers navn	
Adresse	
Postnr. Poststed	
Personlig kvittering for Dato	
Personlig kvittering for samtykke til tiltaket	
mottatt varsel	Sign.
Poststedets reg.nr.	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Matrikkel- nummer	Teig- nummer	Eiertor- hold teig	Fulldyrka jord	Overflate- dyrka jord	Innmarks- bete	Skog, særs høy bonitet	Skog, høy bonitet	Skog, middele bonitet	Skog, lav bonitet	Uprodukt- tiv skog	Myr	Jorddekt	Skrimm fastmark	Bebyggd, samt, vann, bre	Ikke klassi- fisert	Sum grun- eiendom
108/16	1 av 8	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	102.1	0.0	0.0	46.9	0.0	0.0	149.0
108/16	2 av 8	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.2	0.0	123.2	0.7	0.0	92.3	0.0	0.0	231.3
108/16	3 av 8	M	0.1	0.0	0.0	0.0	2.3	26.2	0.0	10.0	3.1	0.0	4.1	0.0	0.0	45.7
108/16	4 av 8	M	0.0	0.0	0.0	0.0	38.5	70.2	0.0	16.6	0.0	0.0	15.3	0.0	0.0	140.6
108/16	5 av 8	M	3.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	4.1
108/16	6 av 8	M	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.1	0.0	0.0	0.0	5.9
108/16	7 av 8	M	34.3	0.0	0.0	0.6	0.0	0.1	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	37.1
Sum	7		40.1	0.0	0.0	1.3	0.0	41.8	111.7	0.0	0.0	3.8	20.1	143.3	0.0	613.7

Tabellen "Jordregister" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):

nummer	Teig- nummer	Eiertor- hold teig	Fulldyrka jord	Overflate- dyrka jord	Innmarks- bete	Skog, særs høy bonitet	Skog, høy bonitet	Skog, middele bonitet	Skog, lav bonitet	Uprodukt- tiv skog	Myr	Jorddekt	Skrimm fastmark	Bebyggd, samt, vann, bre	Ikke klassi- fisert	Sum grun- eiendom
--------	-----------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	------------------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------	-----------------------	-----	----------	--------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------------

1917-108/16/0 Landbruksseidendom												
108/16	8 av 8	Fx			0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	11.9	13.2	0.0
Sum	1				0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	11.9	13.2	0.0
70.6					0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	11.9	13.2	0.0
70.6		0.2	44.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	11.9	13.2	0.0

Tabellen "Andre arealer tilknyttet eiendommen" viser arealtall for teiger som kan kobles til flere enn en eiendom. Det kan være teiger registrert som uregistrert jordsameie (S og Sx), tvisteteig (T) eller teig med flere matrikkelenheter (gnr/bnr) med ulike eiersammensetninger (Fx).

Andre tilknyttede matrikelnummer registrert i matrikkelen:

Kommunenummer	Matrikelnummer	Teignummer	Eierforhold teig	Andre tilknyttede matrikelnr
1917	108/16	8 av 8	Fx	109/3

Oversikt over matrikkelenheter og teigtyper

Teiger med eierforhold M og F er inkludert i tabellene "Jordregister" eller "Eiendom lagt til". Andre teiger er listet i tabellene "Andre arealer tilknyttet eiendommen" eller "Andre tilknyttede arealer lagt til".

Eierforholdteig M : Teiger med en matrikkelenhet

Eierforholdteig S : Uregistrert jordsameie - avklarte eiere

Eierforholdteig Sx : Uregistrert jordsameie - uavklarte eiere

Eierforholdteig F : Teiger med flere matrikkelenheter - samme eier

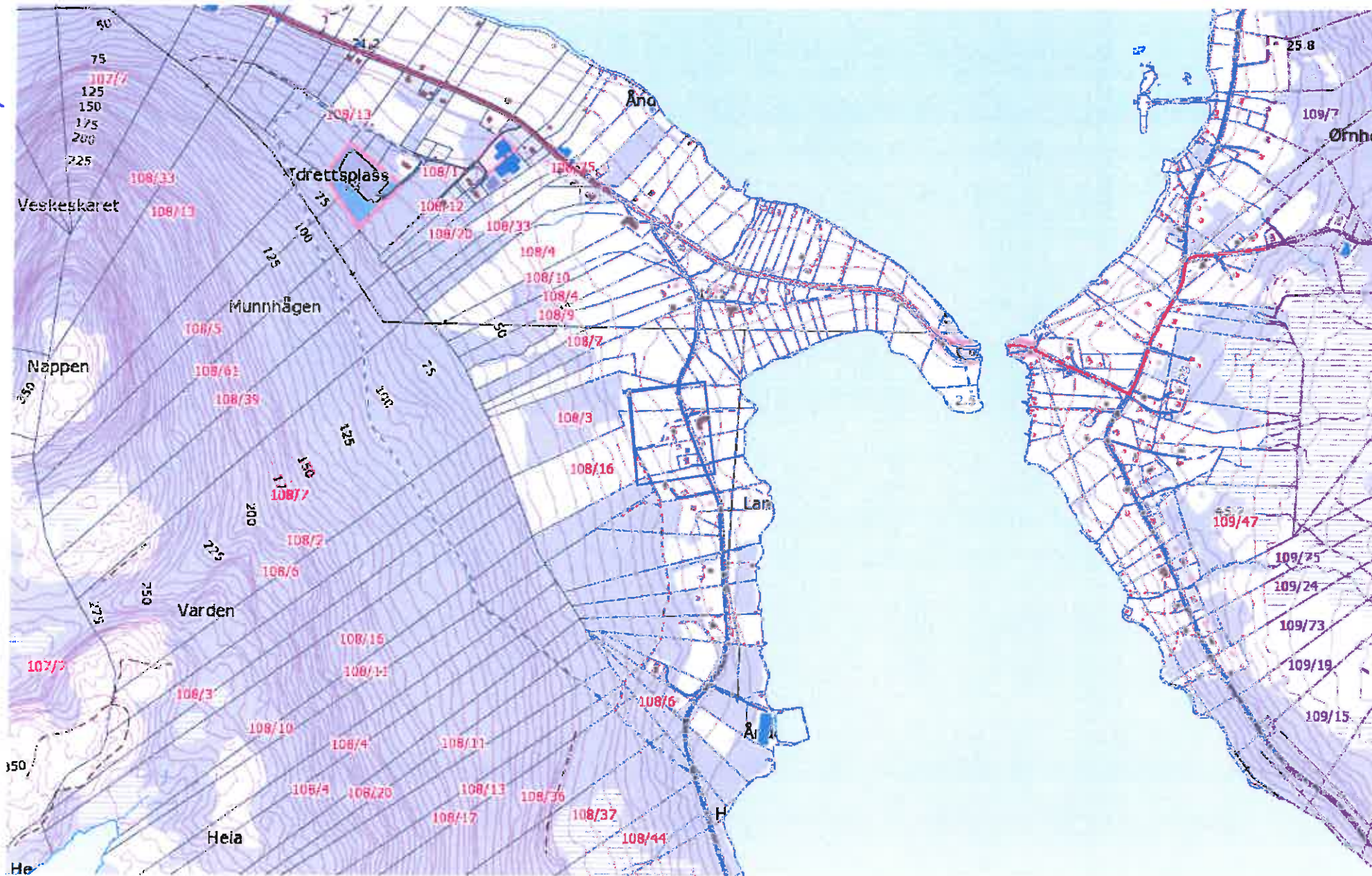
Eierforholdteig Fx : Teiger med flere matrikkelenheter - ulike eiere

Eierforholdteig T : Teiger med egenskapen tvist/omtvistet

74/14 - v3

Landbrukseiendom 1917 - 108/16

Markslag (AR5) 13 klasser



0 100 200 300m

Målestokk 1:10000 ved A4 liggende utskrift

skog+ landskap

Dato: 2014-08-19 20:23:14 - Side 1 av 1

75/14 Søknad om deling av grunneiendom - gbnr. 81/3 - Jan Erik Borch

Arkivsak-dok. 14/00013-2
Arkivkode. 81/3
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	26.08.2014	75/14

Forslag til vedtak/innstilling:

4. Jan Erik Borch, gnr. 81/60 innvilges fradeling av ca. 2,2 daa stor tomt som skissert i søknad, hjemlet i jordlovens § 12.
5. Det må tas hensyn til at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
6. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad
2. Oversiktskart

Kort beskrivelse av saken

Eier av eiendommen 81/60, Jan Erik Borch, søker om fradeling av ca. 2,2 da ved Finnebunuset, Skipsvannet.

Fakta i saken

Området som omsøkte fradeling ligger klassifisert i jordregisteret som «Uproduktiv skog». Fradelingen har som formål å gi allerede bygd hytte på eiendommen eget bruksnummer. Oppmålingen ble utført under målesesongen 2013, hytten fikk byggetillatelse i forkant av denne.

Vurdering

Området som skal fradeles ligger ute på en halvøy i Skipsvannet, og vurderes som forholdsvis liten verdi for andre enn de som har tilknytning dit.

Helse og miljø: Ingen konsekvens

Personell: Ingen konsekvens

Økonomi: Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon:

Rådmannen anser det som en fordel at eksisterende bygg i kommunen får egne bruksnummer da dette letter det administrative arbeidet med tanke på kommunale avgifter og skatter. Samtidig er området som her skal fradeles av liten verdi for andre enn de som har tilknytning dit. Rådmannen er derfor positiv til fradelingen.

Vedlegg til sak



Søknad om
deling.pdf



Oversiktskart 81_60
Skipsvannet.pdf

75/14 - VI 14/00013 - 1
 (D/E)

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG JA NEI
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED JA NEI
GODKJENNING

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeidet blir gjengsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)
 Søknaden/rekvisisjonen framsettes i **medhold av plan- og bygningelovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3**

IBESTAD KOMMUNE
 Kommunens saksnummer: []
 Søknad/rekvisisjonen sendes
 Ibestad kommune
 Plan og næring
 9450 HAMNVIK

15 NOV. 2013
 Plass for kommunens stempel

Søkn.nr. 15100338
 Blokk nr. 10
 AIN-kode:

1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):
 Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse
 Heimfennbunuset

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformålstype
 Alternativ: 1.
 Eventuelt merknad:
 (oppmåling er utført)

Alternativene er:
 1. Fradeling av tomtparsell med kartforretning (oppmåling)
 2. Fradeling av tilleggsparcell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
 3. Grensepåvisning etter målebrev
 4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
 5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparcell:
 Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI
 Tilleggsparsell til eiendommen:

4. Hjemmelshaver(s) navn, adresse, dato, telefon og uptelesnr. (flere enn 3 elerp. bruk tilleggs skjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Dato	Telefon	Merknader	Postnr./sted
JAN ERIC BORCH	STEINVA. 23	30/10-13	99161015		HARSTAD
Jom - Eric Borch					
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Dato	Telefon	Merknader	Postnr./sted
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Dato	Telefon	Merknader	Postnr./sted
Underskrift	Adresse	Dato	Telefon	Merknader	Postnr./sted
Eventuell kontaktperson	Adresse	Dato	Telefon	Merknader	Postnr./sted
ROGER HAUGE	STRANDÅRESEN 14				71558446

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelte, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parseil nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1.	HYTTE TOMT		1.

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommuneordplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørseltillatelse gitt	<input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvitdet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger



F5/14-V2



1401

SØR-FORMA

Y 580500

Oversiktskart gbnr 81/60
19.08.2014
Målestokk 1:15000
Ibestad kommune



76/14 Søknad om fradeling tilleggsjord - gbnr. 107/73 - Rune Normann

Arkivsak-dok. 14/00158-2
Arkivkode. 107/73
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	26.08.2014	76/14

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av ca. 0,15 da fra gbnr. 107/73 som tilleggsareal til gbnr. 107/29 og 107/46 slik at garasjeuthus i sin helhet blir liggende på egen grunn.
2. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kartutsnitt
3. Oversiktskart

Kort beskrivelse av saken

Rune Normann søker om fradeling av ca. 150 m2 av gbnr. 107/73 med formål tilleggsjord til gbnr. 107/29 og 107/46.

Fakta i saken

Søknaden gjelder fradeling av areal på ca. 0,15 daa fra gbnr. 107/73 som tilleggsareal til gbnr. 107/29 og 107/46. Deler av garasjeuthus ligger inne på gbnr. 107/73 mens resten ligger på gbnr. 107/29 og 107/46. Dette ønske nå rettet opp slik at bnr. 29 og 46 får kjøpe 0,15 da slik at bygget på eiendommen kommer på egen grunn. Området er LNF område, er ikke regulert og søknaden behandles etter jordloven.

Vurdering

Det er ikke snakk om noen ny bebyggelse, kun i praksis en grensejustering slik at alle bygg på bnr. 29 og 46 i sin helhet blir liggende på egen grunn. Arealet det er snakk om er kun 0,15 daa og er klassifisert som "Bebyggd" i Skog og landskap. Arealet ligger i bebyggd område og har ingen spesiell verdi rent jordbruksmessig.

Helse og miljø: Ingen konsekvens.

Personell: Ingen konsekvens.

Økonomi: Ingen konsekvens.

Rådmannens konklusjon:

Rådmannen mener at omsøkte deling ikke har noen praktiske konsekvenser utover at eksisterende garasjeuthus blir stående i sin helhet på egen grunn og vil tilrå formannskapet å tillate omsøkte deling etter Jordlovens §§ 1 og 12

Vedlegg til sak



Eiendom 107-73.pdf



Kartutsnitt
107-73.pdf



Oversiktskart
107_73 Engenes.pdf

76/14 - 1/1
D/E

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - O
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED
GODKJENNING

JA NEI
 JA NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeidet blir igangsatt, og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Kommunens søkenummer:	IBESTAD KOMMUNE	
Søknad/rekvisisjonen sendes	Avd. PMU	Saksb. TH
Ibestad kommune	21 MARS 2014	
Plan og næring	Søkn.nr. 14/00158	Dek.nr. 1
9450 HAMNVIK	ARK.kode:	107/29

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr. **107** | Bnr. **73** | Eiendomsadresse **9455 ENGENES**

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformåltype:

Alternativ: **1**

Eventuell merknad:

- Alternativene er:
- 1 Fradeling av tomt/parSELL med kartforretning (oppmåling)
 - 2 Fradeling av tilleggsparSELL med kartforretning over parSELL - evt. ved grensejustering
 - 3 Grensepåvisning etter målsbrev
 - 4 Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
 - 5 Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparSELL:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

TilleggsparSELL til eiendommen: **107/29**

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggskjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
RUNE NORMANN	9455 ENGENES		
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
<i>Rune Normann</i>	16.02.14	9581003	
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Eventuell kontaktperson	Adresse		Postnr/-sted
			Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelte, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
	Tillegg h2 107/29,46	ca 150 m ²	

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deloforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstiltakelse gitt	<input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>			Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

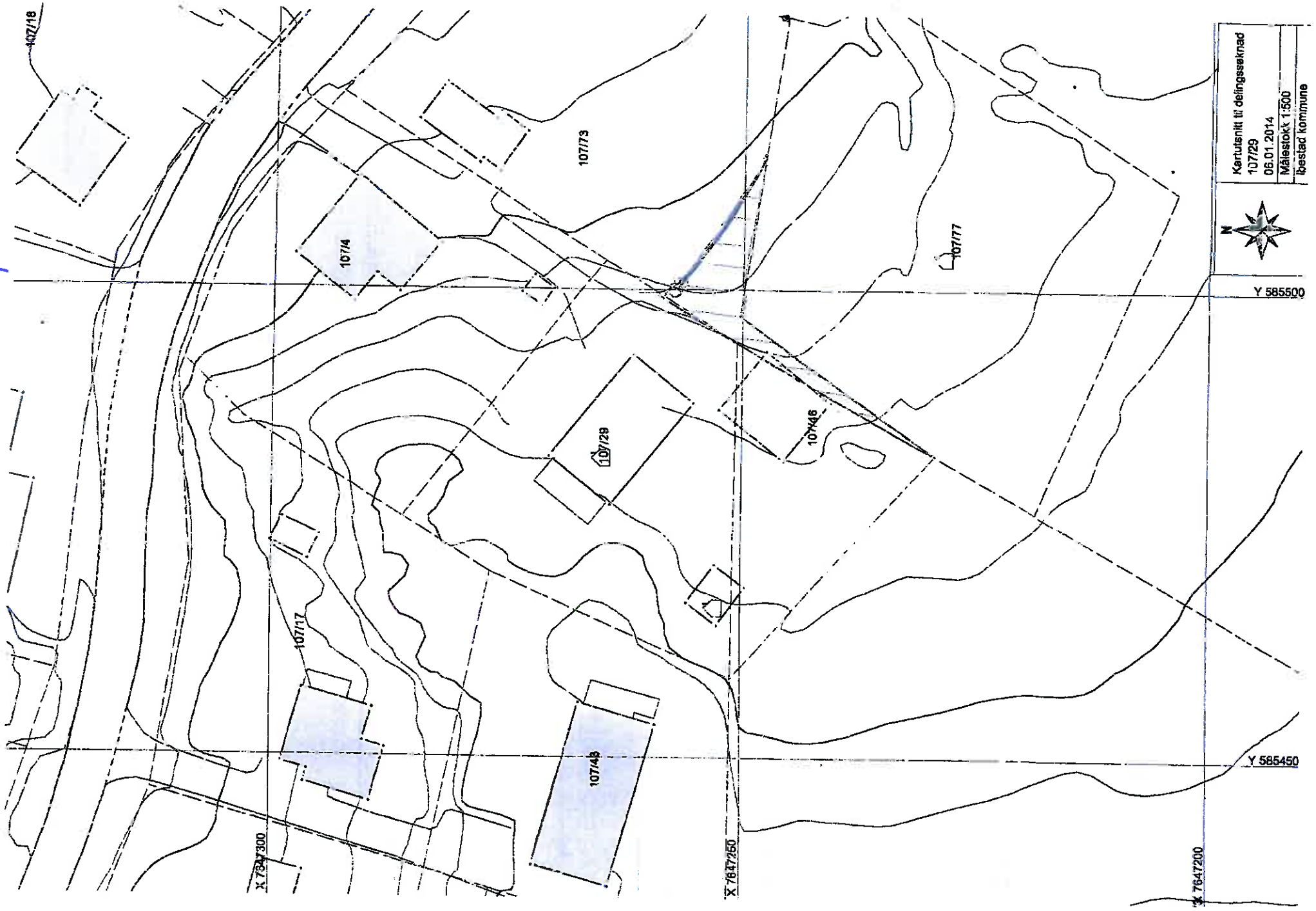
Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/hilleggsopplysninger:

76/14 - V2



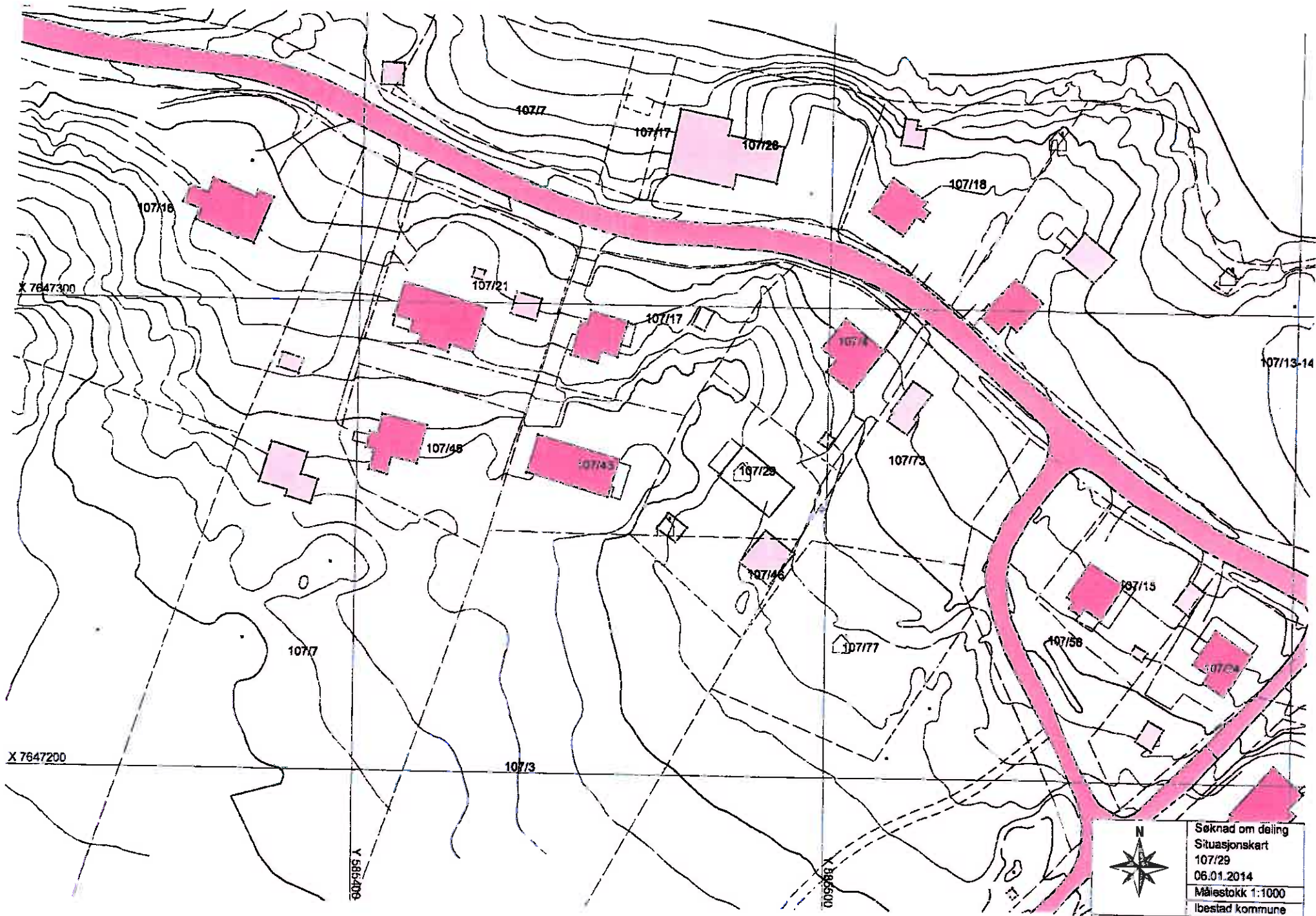
Kartusnitt til delingssekнад
107/29
06.01.2014
Målestokk 1:500
Ibestad kommune




Y 585500

Y 585450

X 7647200



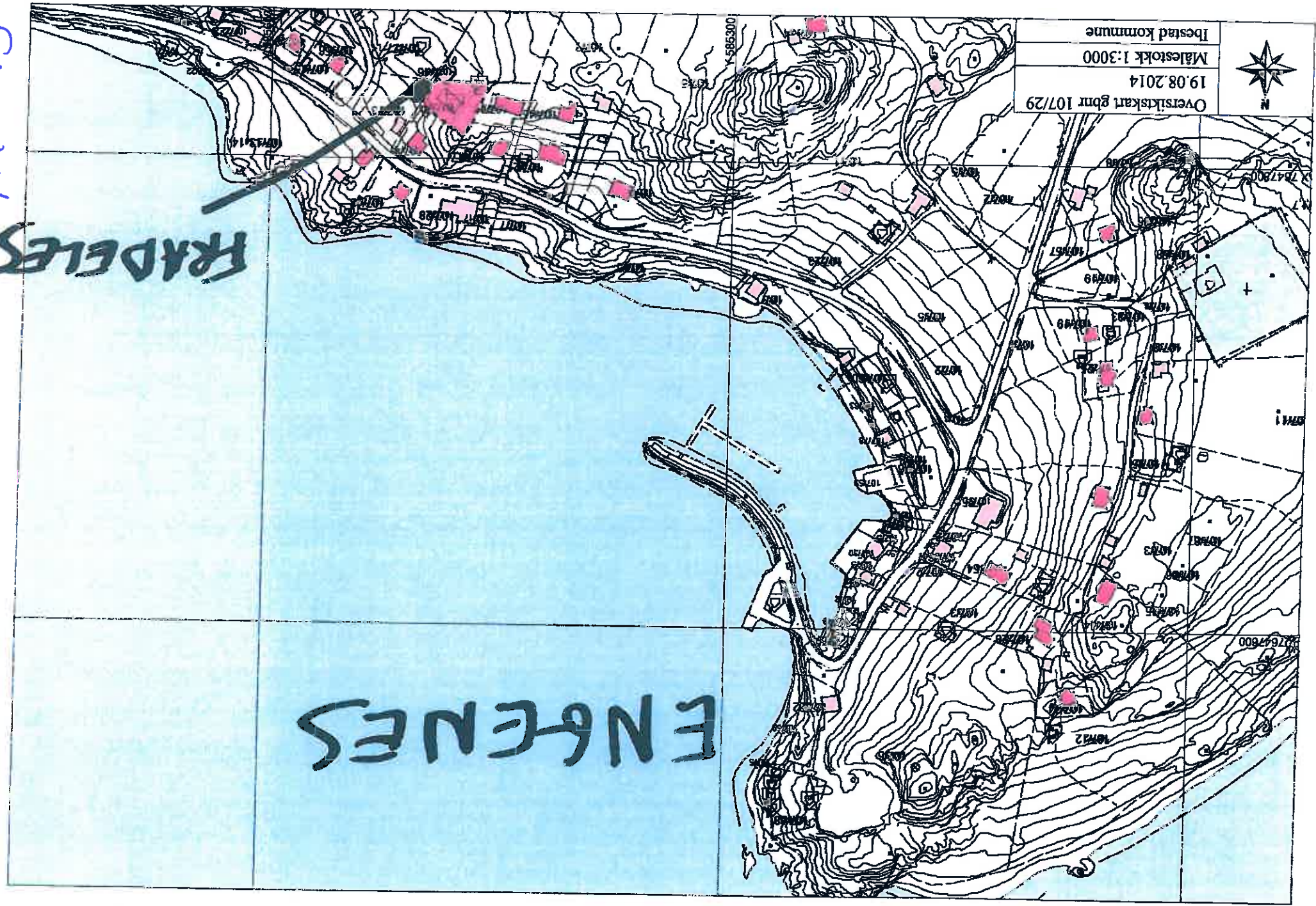
	Søknad om deling
	Situasjonskart
	107/29
	06.01.2014
Målestokk 1:1000	
Ibestad kommune	

76/14 - V3

FRADERS

ENGENES

Oversiktskart gbmr 107/29
19.08.2014
Malesstokk 1:3000
Ibestad kommune



77/14 Søknad om deling av grunneiendom - 4 hyttetomter - gbnr. 82/1 - Ronald Forsaa - Mevatnet

Arkivsak-dok. 14/00156-3
Arkivkode. 82/1

Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	26.08.2014	77/14

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven å innvilge fradeling av 4 tomter merket som skissert på vedlagte kart, fra gbnr. 82/1.
2. Saken er behandlet etter jordloven § 12
3. Saken er behandlet etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak

Vedlegg:

1. Søknad
2. Adm. vedtak - PBL
3. Kartutsnitt

Kort beskrivelse av saken

Det søkes om etablering av 4 parseller hvor 2 skal flyttes og 2 skal etableres jfr plan

Fakta i saken

- Tomtene som skal fradeles, er merket H17, H19, H26, og H30 (festenr. 82/1/1) på hytteplanen for Forsaa Indre (se link – [Forsaa indre 1](#) – [Forsaa indre 2](#))
- Klassifisering i jordregisteret: H19, H26 og H30 = «skog av middels bonitet», H17 = «uproduktiv skog»
- Tomtene ligger ved vannet nordøst for demninga ved Mevatnet, i Forsaa utmark

Vurdering

H17 er ubebygd og ligger helt i den nordlige teigen av eiendommen og planområdet. H17 søkes flyttet til eiendommens sørlige teig ved Mevatnet, og er planlagt i nær tilknytning til registrerte kulturminner med status automatisk fredet etter kulturminneloven. H17 omsøkte areal er 1 daa

H26 flyttes fra «Uproduktiv skog sørover til et område som er klassifisert som «Annet markslag».

For tomtene (H17 og H26), avviker den omsøkte endringen fra hytteplanen

H19 finnes på «hytteplan-bl. 2» - omsøkt areal 2 daa

H30 finnes på «hytteplan-bl. 1» og er etablert med festenr. 82/1/1 - omsøkt areal er 2 daa

Helse og miljø:

Ingen konsekvens

Personell:

Ingen konsekvens

Økonomi:

Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon

Rådmannen tilrår, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven å innvilge fradeling av 4 hyttetomter ved Mevatnet i Forsaa utmark

Vedlegg til sak



Adm. vedtak ang.
Søknad om deling av i



Eiendom 82-1.pdf



Kartutsnitt 82-1.pdf



Kartutsnitt 2.pdf



77/14 -VI

Ronald Forsaa
Forsaa
9450 HAMNVIK

Saksnr: 14/00136-2 Arkivkode: 82/1 Avd/Saksbehandler: PNU/JES Deres ref: Dato: 19.05.2014

ADM. VEDTAK ANG. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM OG REKVISISJON AV KARTFORRETNING OVER GNR 82 BNR 1, FORSÅ VED MEVATN/SANDVATN.

Det vises til innkomne søknad den 20.3.2014, diverse e-post korrespondanse. Det søkes om etablering av 4 parseller hvor av to skal flyttes og to skal etableres jfr plan.

Planstatus for området er jfr sak i jordskifteretten den 21.9.1971. Det ble gjennomført grensegang sak over eiendomsgrensene for gnr 82 bnr 1, hvor X antall hyttepunkter ble registrert både eksisterende og planlagte nye hytter.

H19 og H30 søkes om fradeling jfr plan. Dette anses som kurant og hjemles direkte etter jordskifteplan og plan og bygningslovens bestemmelser.

Omsøkt tomt H17 ligger helt i nordenden av eiendommen og planområdet. H17 er planlagt i nær tilknytning til registrert kulturminner med status automatisk fredet etter kulturminneloven. H26 ligger ca midt i planområdet mellom flere hyttetomter.

Søknad om flytting av to punkter (H17 og H26) avviker fra planen. Avviket vil ikke komme i direkte konflikt med naboer eller andre fagmyndigheter innenfor planområder. Flyttingen av to hyttetomter vurderes å være til fordel for de eventuelle nye eiere/brukere, som får en forbedret adkomst og tilgjengelighet.

Flyttingen medfører forbedringer sett opp i mot kulturminner, strandsonebestemmelsen (lengere avstand fra strandlinjen og registrerte kulturminner) knyttet til automatisk fredet kulturminner, vassdrag og naturmangfoldet.

Nøkkeldata for naturtype registreringer har status C, lokalt viktig og har ingen vernestatus jfr skog og landskaps database. Urørt natur vil ikke bli berørt.

Ut over dette gjelder etableringene og endringene innfor samme bruksnummer.

Flyttingen/endingen utføres ved oppmålingsforretning, hvor protokoll ivaretar alle forhold tilknyttet etablering og godkjenninger fra eventuelle berørte.

Det vurderes som vesentlig å sende melding om vedtak til alle berørte i saken i den tid det ikke framkommer (vedlagt) godkjenninger/avklaringer i søknaden.

Vedtaket:

Det gis tillatelse til deling av grunneiendom gnr 82 bnr 1, for etablering av H19 og H30 jfr plan. Det gir tillatelse til flytting/justering av H17 og H26 som omsøkt. Tillatelsen hjemles etter plan og bygningslovens § 20-1m og jordskiftesak av 21.9.1971.

Det er anledning å påklage vedtaket jfr forvaltningslovens § 28. Dette må skje innen tre uker fra de mottar vedtaket.

En eventuell klage skal fremmes skriftlig til vedtaksorganet, som i dette tilfelle er Ibestad kommune ved plan, næring, utvikling.

Hvis behov for innsyn i sakens dokumenter kontaktes Ibestad kommune.

Med vennlig hilsen
Plan, næring og utvikling (PNU)

Trond Hanssen
Leder PNU

Jon Einar Strige
Prosjektleder

77/14-122

DE

**1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM OG
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED
GODKJENNING**

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeidet blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Kommunens saksnummer:	BESTAD KOMMUNE Avd. PNO Saksb. IT
Plass for kommunens stempel	20 MARS 2014
Søknaden/rekvisisjonen sendes	Saksnr. 11/00156
Ibestad kommune	Ark.kode: 82/1
Plan og næring	
9450 HAMNVIK	

1. Soknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):	
Gnr.	Eiendomsadresse
82 1	#17 MEVATN/SANDVATN
82 1	#19 MEVATN/SANDVATN
82 1	#26 MEVATN/SANDVATN
82 1	#30 MEVATN/SANDVATN

2. Soknaden/rekvisisjon, hovedformal/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

Alternativene er:
 1. Fradeling av tomt/parseill med kartforretning (oppmåling)
 2. Fradeling av tilleggsparseill med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
 3. Grensepåvisning etter målebrev
 4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
 5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenheter eller tilleggsparseill:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparseill til eiendommen:

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggs skjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Dato	Telefon	Merknader	Postnr./sted
Ronald Forsaa	Forsaa	09/03/14	41575713		9450 HAMNVIK
Ronald Forsaa					

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Dato	Telefon	Merknader	Postnr./sted

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Dato	Telefon	Merknader	Postnr./sted

Eventuell kontaktperson	Adresse	Dato	Telefon	Merknader	Postnr./sted	Telefon
Ronald Forsaa	Forsaa				9450 HAMNVIK	41575713

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelte, tegn inn parse/lø(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
#17	JUSTERING/FYTTING	1	1
#19		2	1
#26	JUSTERING/FYTTING	2	1
#30		2	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

Alternativ:

Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstilleggelse gitt	<input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>			Kun gangatkomst	<input checked="" type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

NÆRMESTE BEKK

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

SYNKEKUM/FILTRERING

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

#17: JUSTERES/FLYTTES FRA PARSELL NORA TIL SØR.
NY PlassERING ER TIDLIGERE OPPMÅT. (SE KART)

#19: OPPMÅLING/FRADELING.

#26: JUSTERES/FLYTTES INNENFOR PARSELL SØR.

NY PlassERING ER TIDLIGERE OPPMÅT. (SE KART)

#30: OPPMÅLING/FRADELING.

78/14 Valg av nytt medlem og leder til styret for IDE-prosjektet

Arkivsak-dok. 11/01395-118
Arkivkode. 033
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	26.08.2014	78/14
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Som nytt medlem av styret for IDE-prosjektet velges
2. Som ny leder av styret for IDE-prosjektet velges

Vedlegg:

1. Søknad om fritak som styremedlem/leder i styret for IDE-prosjektet – Jim Kristiansen.

Kort beskrivelse av saken

Jim Kristiansen har i mail av 18.08.2014 meddelt styret at han søker om fritak fra som styremedlem/leder av styret for IDE-prosjektet.

Fakta i saken

Kommunestyret delegerte til formannskapet å velge medlemmer til IDE-styret i 2011. Rådmannen antar at denne delegering også vil gjelde for suppleringsvalg.

Vurdering

Det er strenge regler for å bli fritatt for valg til kommunestyret, faste utvalg, kontrollutvalg og kommunale nemnder opprettet i medhold av andre lover jfr. kommunelovens § 14. Jeg antar at IDE-styret ikke kommer inn under denne bestemmelse i kommuneloven. Det er derfor opp til kommunestyret/formannskapet, som har valgt medlemmer og vara til IDE-styret, å innvilge fritak.

78/14 - VI

Jim Kristiansen
Ånstad
9454 ÅNSTAD

Ånstad 18.08.2014

IBESTAD KOMMUNE	
AVG.	Saksbehandler
18 AUG. 2014	
Saker	Dok.nr.
1200806	10
Ark.kode:	

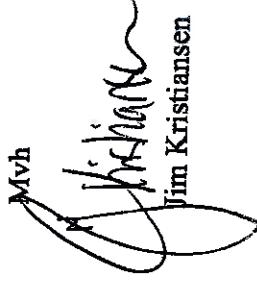
Ibestad kommune
Formannskapet
9450 HAMNVIK

Søknad om fritak fra styreverv/styreleder verv i IDÉ-prosjektet

Styreleder og prosjektleder har over en tid vært uenige om prioriteringer av -, og progresjon i oppgaver som er vedtatt av styret i IDÉ-prosjektet. Gjentatte forsøk på å komme fram til felles enighet har, etter styreleders vurdering, ikke gitt tilfredsstillende resultater.

I den fasen IDÉ-prosjektet er inne i nå (-avslutning med fylkeskommunal deltakelse/implementering i kommunal organisasjon), vurderer styreleder det som meget uheldig dersom uenigheten mellom styreleder og prosjektleder skulle resultere et skifte av prosjektleder. Styreleder velger derfor å søke fritak fra styreverv/styreleder verv i IDÉ-prosjektet.

Mvh



Jim Kristiansen