

MØTEINNKALLING

Formannskapet

Dato: 21.10.2014 kl. 9:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 12/00009
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
88/14	13/00775-23	Reguleringsplan Klåpheaia, offentlig ettersyn - Gbnr. 110/11 - Bengt Høyer Pedersen	2
89/14	14/00338-10	SØKNAD OM DELING AV EIENDOM – HUS-BEBYGGELSE - GBNR. 95/5 - ODD SÆTRE - INNER-BOLLA	4
90/14	14/00338-11	SØKNAD OM DELING AV EIENDOM – BEBYGD PARSELL - GBNR. 95/5 - ODD SÆTRE - INNER-BOLLA UTMARK	6
91/14	14/00338-12	SØKNAD OM DELING AV EIENDOM – HYTTETOMTER - GBNR. 95/5 - ODD SÆTRE - INNER-BOLLA UTMARK	8
92/14	12/00333-14	Kjøp av tomt og adkomst til tidligere Forså skole	10
93/14	14/00296-2	Antall medlemmer i kommunestyret	12
94/14	14/00030-23	Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 21.10.2014	13

Hamnvik, 15.10.2014

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

88/14 Reguleringsplan Klåpheia, offentlig ettersyn - Gbnr. 110/11 - Bengt Høyer Pedersen

Arkivsak-dok. 13/00775-23
Arkivkode. B
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	21.10.2014	88/14

Forslag til vedtak/innstilling:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12 – 11 vedtar lbestad kommune å fremme forslaget til «Detaljreguleringsplan for Klåpheia» med tilhørende reguleringsbestemmelser for offentlig høring.
2. Eventuelle merknadsbehandling, justering av plankart, møteaktivitet etc. fram til eventuell 2. gangsbehandling skal utføres av forslagsstiller for egen regning.

Vedlegg:

1. Detaljreguleringsplan for Klåpheia
2. Reviderte reguleringsbestemmelser
3. Plankart
4. Varsel om planstart samt planutvalgets behandling i sak 103/05
5. ROS-analyse
6. Offentlige høringsuttalelser
7. Andre høringsuttalelser
8. Foreløpig melding fra kommunen

Kort beskrivelse av saken

Hålogaland Plankontor AS varslet på vegne av Bengt Høyer Pedersen om planstart for reguleringsarbeider for gbnr 110/11 i Klåpheia 3. oktober 2013. Forslag til detaljreguleringsplanen ble mottatt 4. april 2014.

Fakta i saken

Det ble i formannskapets møte 14.11.2005, sak 103/05, gitt tillatelse til oppstart av planarbeidene. Oppstarten ble varslet av Hålogaland Plankontor AS den 6.10.2006 med et noe redusert omfang i forhold til det opprinnelige. Pga. at to av sektormyndighetene (SVV og NVE) ikke ble tatt med i høringen ble det foretatt en ny varslingsrunde til disse som ble sendt ut 3.10.2013 og arbeidene med planen ble dermed tatt opp igjen.

Vurdering

Etter plan, næring og utviklings vurdering er det en stor fordel at det fremmes private reguleringsforslag, særlig når det gjelder fritidsbebyggelse. Dette medfører blant

annet at all saksbehandling innenfor reguleringsområdet blir betydelig enklere for kommunens del.

Ved å legge ut det mottatte forslaget til offentlig ettersyn har formannskapet ingen merknader til reguleringsplanen. Gjennom offentlig ettersyn kan eventuelle merknader og momenter komme inn til 2. gangs behandling av reguleringsplanen i kommunestyret.

Helse og miljø: Ingen konsekvenser pr. i dag.

Personell: Ingen konsekvens

Økonomi: Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon:

Rådmannen anbefaler formannskapet å godkjenne reguleringsforslaget for Klåpheia for så å sende det ut på offentlig høring jfr. innstilling.

Vedlegg til sak



Detaljreguleringsplan
for Klåpheia.pdf



Reguleringsplan
Klåpheia.pdf



Detaljkart
Klåpheia.pdf



Vedlegg 1.pdf



Vedlegg 10.pdf



Vedlegg 2 - 9.pdf



Vedlegg 11 - 20.pdf



Reguleringsplan -
"Klåpheia" gnr 110 bn

88/14 - v1

Detaljreguleringsplan for Klåpheia, Ibestad kommune

Beskrivelse og reguleringsbestemmelser

Detaljreguleringsplan for Klåpheiå, Ibestad kommune

Innhold

1. INNLEDNING.....	3
1.1. Oppdragsgiver.....	3
1.2. Fagkyndige.....	3
1.3. Planforslagets bakgrunn.....	3
1.4. Planområdets beliggenhet og omfang.....	3
1.5. Planstatus - forhold til kommuneplanen.....	3
1.6. Planprogram/konsekvensutredning.....	4
2. INNKOMNE FORHÅNDSUTTALELSER.....	4
2.1. Varsling.....	4
2.2. Innkomne forhåndsuttalelser – korte kommentarer.....	4
3. PLANENS INNHOLD OG UTFORMING.....	5
3.1. Hensikt - Reguleringsformål.....	5
3.2. Planens innhold.....	6
3.3. Reguleringsplanens utforming.....	6
3.4. Bebyggelsens innhold og utforming.....	6
3.5. Adkomst og parkering.....	6
3.6. Universell utforming.....	6
3.7. Utnyttelsesgrad og byggehøyde.....	6
3.8. Grunnforhold.....	7
4. RISIKO- OG SÅRBARHETSVURDERING.....	7
5. VIRKNINGER AV PLANEN.....	7
6. REGULERINGSBESTEMMELSER.....	8

1. INNLEDNING

1.1. Oppdragsgiver

Foreliggende forslag til reguleringsplan er utarbeidet etter oppdrag fra Kraft- og Eiendomsutvikling A/S ved adv. Bengt Høyer Pedersen, Tromsø.

1.2. Fagkyndige

Reguleringsforslaget er utarbeidet av Hålogaland Plankontor A/S.

1.3. Planforslagets bakgrunn

Med denne reguleringsplanen ønsker våre oppdragsgivere å legge til rette for bygging av fritidshus for utleie og småbåthavn/flytebrygge.

1.4. Planområdets beliggenhet og omfang

Planområdet ligger på Andørja i Ibestad kommune. Planområdets beliggenhet er vist i vedlegg 1.

Området omfatter ca. 463,5 da.

1.5. Planstatus - forhold til kommuneplanen

Det er ikke utarbeidet reguleringsplan for dette området tidligere.

I forbindelse med oppstart av dette planarbeidet, ble det den 14.11.2005 ut fra henvendelse fra tiltakshaver, behandlet sak i formannskapet hvor formannskapet vedtok igangsetting av regulering av g. nr. 110, b. nr. 11, jf. vedlegg 1, hvor denne saken, sak PS 0123/05, er inntatt. Siden planarbeidet drøydte ut og fordi området ikke var innarbeidet i forslag til kommuneplanens arealdel som da var utlagt til offentlig ettersyn, tok vi i brev av 25.10.2011, jf. vedlegg 19, opp to forhold

- innarbeidelse i kommuneplanens arealdel

- om ny varsling av planstart er nødvendig pga. lang tid siden varsling fant sted.

Kommunen svarer i brev av 08.03.2012, jf. vedlegg 20, at ny varsling ikke er nødvendig og at området er tatt med i kommunens forslag til arealplan som "reguleringsplan under utarbeidelse" og blir innarbeidet når planen skal legges ut til offentlig ettersyn.

Kommunen har i desember 2013 annonsert kommuneplanens arealdel utlagt til offentlig ettersyn. I innledningen under kap. 1.0 heter det:

"Arealplanen omfatter boligutvikling, større idretts/rekreasjonsanlegg, næringsarealer og transport. En egen kommunedelplan for fritidsbebyggelse utarbeides i etterkant av arbeidet med arealplanen."

Detaljreguleringsplan for Klåphei, Ibestad kommune

Gjennom dette arbeidet med en detaljert reguleringsplan for dette planområdet på Klåpen, er de ulike sider ved tiltaket blitt langt mer detaljert og grundigere belyst enn i et kommuneplanarbeid.

Videre er vedtaket i sak PS 0123/05 avklarende mht. at reguleringsplan skal fremmes.

1.6. Planprogram/konsekvensutredning

I sak PS 0123/05 er medtatt et punkt om konsekvensutredning. Dette har sin bakgrunn i at illustrasjonsskissen som lå til grunn for saken, viste et taubaneprosjekt. Dette ble senere frafalt og tatt ut av planen, og ved varsling av oppstart er det angitt at kravet om konsekvensutredning derved er bortfalt. Dette har kommunen sluttet seg til, og det foreligger ingen innvendinger til dette fra berørte instanser, jf. innkomne merknader.

2. INNKOMNE FORHÅNDSUTTALELSER

2.1. Varsling

Varsel om igangsetting av planarbeidet skjedde ved brev av 06.10.2006 til berørte naboer og instanser, j.fr. vedlegg 1 og ved annonse i Harstad Tidende, jf. vedlegg 2.

Ved e-post av 03.10.2013 er varsel sendt Statens vegvesen og NVE, jf. vedlegg 3.

2.2. Innkomne forhåndsuttalelser – korte kommentarer.

I det etterfølgende angis innkomne forhåndsuttalelser til planvarslet, og vi finner det riktig å knytte noen korte kommentarer til disse og redegjøre for hvordan disse er ivaretatt ved planutformingen.

1. Brev av 13.10.2006 fra Reindriftsforvaltningen Troms, jf. vedlegg 4

Kommentar:

Reindriftsforvaltningen har ingen merknader.

3. Brev av 26.10.2006 fra Troms fylkeskommune, Kulturetaten, jf. vedlegg 5.

Kommentar:

Kulturetaten må på befaring til kostnad kr. 9800,-.

Etter at befaring er gjennomført, opplyser Kulturetaten i brev av 26.06.2007, jf. vedlegg 6, at det ikke ble registrert automatisk freda kulturminner i området.

4. Brev av 02.01.2007 fra Sametinget, jf. vedlegg 7.

Kommentar:

Sametinget må på befaring til kostnad kr. 11 000,-.

Detaljreguleringsplan for Klåphea, Ibestad kommune

Etter at befaring er gjennomført, opplyser Sametinget i brev av 06.06.2007, jf. vedlegg 8, at det ikke ble registrert automatisk fredete samiske kulturminner i området.

5. Brev av 31.10.2006 fra Fylkesmannen i Troms, jf. vedlegg 9.

Kommentar:

Fylkesmannen tar opp hensynet til samfunnssikkerhet og beredskap og påpeker at farlig forhold må avklares. Dette er gjort i vedlagte ROS-analyse, jf. vedlegg 10.

6. Brev av 24.10.2006 fra Ibestad kommune, barnerepresentanten, jf. vedlegg 11.

Kommentar:

Barnerepresentanten har ingen innvendinger.

7. Brev av 30.10.2006 fra Einar Kristiansen, jf. vedlegg 12, med fullmakt fra Tove Sjursen, jf. vedlegg 13.

Kommentar:

De ber om at skissert veg over deres eiendom blir tatt bort.
Dette er imøtekommet.

8. Brev av 22.10.2006 fra Oddleif Abrahamsen, jf. vedlegg 14, med fullmakt fra Gurvald Abrahamsen, jf. vedlegg 15, og fullmakt fra Torill Vethe, Aud Nilsen, Odry Abrahamsen, Gunn Mari Abrahamsen, jf. vedlegg 16.

Kommentar:

De ber om at skissert veg over deres eiendom blir tatt bort.
Dette er imøtekommet.

9. Brev av 30.10.2013 fra NVE, jf. vedlegg 17.

Kommentar :

NVE ser det positivt at hensynssoner for snø- og steinskred er lagt inn og ber om at det utarbeides reguleringsbestemmelser for hensynssonene. Dette er etterkommet.

10. Brev av 04.11.2013 fra Statens vegvesen, jf. vedlegg 18.

Kommentar:

Vegvesenets merknader er imøtekommet og innarbeidet i planen.

3. PLANENS INNHOLD OG UTFORMING

3.1. Hensikt - Reguleringsformål

Hensikten med denne reguleringsplanen er å skaffe hjemmel for bygging av fritidshus som skal leies ut og virksomheten vil derved bli en næringsvirksomhet.

Hva er da riktig reguleringsformål - fritidsbebyggelse eller næringsvirksomhet (utleiehytter)? Vi vil anta at begge alternativer kan benyttes, bare hensikten og bruken blir klart presisert i plandokumentene.

Detaljreguleringsplan for Klåphea, Ibestad kommune

I dette tilfellet har vi valgt å benytte fritidsbebyggelse som reguleringsformål med presisering i reguleringsbestemmelsene at det gjelder utleiehytter og hva som skal skje dersom de noen gang skulle brukes på annen måte, f.eks. til vanlig fritidshus for en eller flere eiere.

3.2. Planens innhold

Planen omfatter følgende reguleringsformål:

- Fritidsbebyggelse, frittliggende til utleievirksomhet
- Private felles adkomstveger og stier
- Småbåthavn og småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone
- Kjøreveg
- Friluftsmål

3.3. Reguleringsplanens utforming

Reguleringsplanen er utformet som en detaljert reguleringsplan med angivelse av parkerings- og adkomstforhold, byggegrenser og -høyder, utnyttelsesgrad og tomtedeling.

3.4. Bebyggelsens innhold og utforming.

Det eksisterer ingen bygninger i planområdet i dag. I reguleringsforslaget er avsatt areal for 53 tomter for fritidshus. Tomtestørrelsen ligger rundt 2000 m². Det er videre avsatt areal for bygging av 7 rorbuer.

Det vil bli lagt stor vekt på at rorbuene og fritidshusene skal ha spesiell estetisk utforming som tilpasses terreng- og de flotte utsiktsforholdene. Bebyggelsen vil ha høy standard og bli attraktiv for utleie på helårsbasis.

På tomt nr. 13 er det forutsatt bygd servicehus og utnyttelsesgraden er her satt til 50%.

3.5. Adkomst og parkering

Tomtene får adkomst via felles private adkomstveger med avkjørsel fra fylkesvegen. I reguleringsbestemmelsene er det stilt krav om to parkeringsplasser pr. fritidshus. For de fleste tomtene etableres parkeringsplasser på tomtene, mens det i planen er avsatt felles parkeringsplasser for de tomtene som ligger på lavere nivå og får adkomst via opparbeidet sti. Rorbuene og tomtene nede ved sjøen får adkomst fra sjøen.

3.6. Universell utforming

For en del av tomtene som får kjørbare adkomst, vil husene bli utformet slik at de tilfredsstiller kravene til universell utforming.

3.7. Utnyttelsesgrad og byggehøyde

Utnyttelsesgraden for den enkelte tomt, er satt til % BYA = 20 %. I dette inngår også areal til parkering. For rorbutomta er % BYA satt til 100 % siden tomte bare omfatter område som skal bygges ut. Byggehøyden er angitt som maks. mønehøyde 6 meter over gjennomsnittlig

Detaljreguleringsplan for Klåphea, Ibestad kommune

ferdig planert terreng rundt fritidshuset dersom dette bygges med saltak. Det samme er gjort for rorbutofta.

For fritidshus som bygges med flatt tak er gesimshøyden satt til maks. 4,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng rundt huset.

Rorbuene kan bygges på peler og gulvhøyden bør ligge minst 3 meter over blankskurt fjell

3.8. Grunnforhold

Grunnen i planområdet består av grunnlendt mark og fjell i dagen.

4. RISIKO- OG SÅRBARHETSVURDERING

ROS-analyse følger som vedlegg 10.

Denne konkluderer med at de registrerte uønskede hendelsene er knyttet til trafikkulykker og båtulykker. Med liten trafikk på fylkesvegen gjennom planområdet og den utforming reguleringsplanen har fått med nye kryss iht. vegnormalene, samt flytebrygge og landgang med rekkverk og redningsutstyr, må risikoen for ulykker anses som svært liten.

5. VIRKNINGER AV PLANEN

Gjennomføring av denne reguleringsplanen berører ikke

- verneområder eller nærområder til verneområder
 - utvalgte naturtyper eller prioriterte arter
 - naturmangfold som er truet, nær truet eller verdifullt
 - inngrepsfrie naturområder
 - verdifulle/utvalgte kulturlandskap
 - kartlagt som livsmiljø gjennom Miljøregistrering i Skog (MIS)
- Naturmangfoldighetsloven anses derved oppfylt.

6. REGULERINGSBESTEMMELSER

Til § 12-7 nr. 1:

1. Byggeområder for fritidshus for utleie

- a) Største tillatte utnyttelsesgrad for den enkelte tomt inklusive areal til parkering er % BYA = 20%.
For rorbutomta er % BYA = 100 %
- b) Bygningers høyde (møne) skal ikke overstige 6 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt huset. For bygninger med flatt tak skal gesimshøyden ikke overstige 4 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt bygningen.
- c) Takvinkel
Bygninger kan ha flatt tak og tillatt takvinkel ikke over 37 grader. Rorbuer skal ha saltak.
- d) Parkering
For alle tomtene i planområdet kreves 2 biloppstillingsplasser pr. fritidshus unntatt for tomtene 37, 38, 39, 40 og rorbuene som alle har adkomst fra sjøen.
- e) Fritidshus for utleie kan omgjøres til fritidshus som eies av en eller flere, ved mindre endring av reguleringsplanen iht. PBL § 12 - 14, 2. avsnitt og 3. avsnitt.
- f) På tomt nr. 13 kan bygges servicehus og utnyttelsesgraden skal ikke overstige % BYA = 50 %. Byggehøyden skal være som angitt i pkt. b).
- g) Rorbuene og bebyggelsen på tomtene 37,38, 39, og 40 skal ha gulvhøyde minst 3 meter høyere enn nedenforliggende høyde på blankskurt fjell
- h) Bebyggelsens farger skal godkjennes av kommunen. Det tillates kun naturfarger som er vanlig i området. Taktekke skal være av torv, tretak av sibirsk lerk eller naturskifer. Ikke reflekterende steinbelagte takpanner grå antikk eller skifershingel kan også benyttes.
På hytter med flatt tak tillates grå eller mørk grå ikke reflekterende membran.

Detaljreguleringsplan for Klåpheiå, Ibestad kommune

Til § 12-7 nr. 7:

1. Geometrisk utforming

- a) Geometrisk utforming av adkomstene fra Fv. 132
De to adkomstvegene til området skal utformes iht. pkt. C. 3.4.1 i vegnormal 017 "Veg- og gateutforming".
- b) Område regulert til frisisiktsone skal være fri for vegetasjon og sikthindrende gjenstander i en høyde av 0,5 meter over planet. Kravet til siktsone er 10 x 96 meter.

Til § 12-7 nr. 10:

1. Rekkefølgebestemmelser

- a) Begge avkjørslene fra Fv. 132 skal være opparbeidet og godkjent av vegvesenet før opparbeiding av området kan igangsettes.

Vedleggsoversikt:

- Vedlegg 1: Brev av 06.10.2006 til berørte naboer og instanser, varsel om igangsetting av planarbeidet.
- Vedlegg 2: Annonse Harstad Tidende
- Vedlegg 3: E-post av 03.10.2013 til Statens vegvesen og NVE
- Vedlegg 4: Brev av 13.10.2006 fra Reindriftsforvaltningen Troms
- Vedlegg 5: Brev av 26.10.2006 fra Troms fylkeskommune, Kulturetaten
- Vedlegg 6: Brev av 26.06.2007 fra Kulturetaten
- Vedlegg 7: Brev av 02.01.2007 fra Sametinget
- Vedlegg 8: Brev av 06.06.2007 fra Sametinget

Detaljreguleringsplan for Klåpheiå, Ibestad kommune

- Vedlegg 9: Brev av 31.10.2006 fra Fylkesmannen i Troms
- Vedlegg 10: ROS-analyse
- Vedlegg 11: Brev av 24.10.2006 fra Ibestad kommune, barnerepresentanten
- Vedlegg 12: Brev av 30.10.2006 fra Einar Kristiansen
- Vedlegg 13: Fullmakt fra Tove Sjursen
- Vedlegg 14: Brev av 22.10.2006 fra Oddleif Abrahamsen
- Vedlegg 15: Fullmakt fra Gunvald Abrahamsen
- Vedlegg 16: Fullmakt fra Torill Vethe, Aud Nilsen, Odny Abrahamsen, Gunn Mari Abrahamsen
- Vedlegg 17: Brev av 30.10.2013 fra NVE
- Vedlegg 18: Brev av 04.11.2013 fra Statens vegvesen

88/14 - V2

**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL
DETALJREGULERINGSPLANEN FOR KLÅPHEIA, IBESTAD
KOMMUNE, DATERT 03.04.2014, REVIDERT 15.08.2014**

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. T/H
22. SEPT. 2014	
Saksnr. 15/2014	Dek.nr. 20
Ark.kode.	L/2

Til § 12-7 nr. 1:

1. Byggeområder for fritidshus for utleie

- a) Største tillatte utnyttelsesgrad for den enkelte tomt inklusive areal til parkering er % BYA = 30%.
For rorbutomta er % BYA = 100 %
- b) Bygningers høyde (møne) skal ikke overstige 6 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt huset. For bygninger med flatt tak skal gesimshøyden ikke overstige 4 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt bygningen. Ved planlegging og prosjektering av bebyggelse på den enkelte tomt, kan kommunen godkjenne byggehøyde utover 6 meter og større takvinkel enn 37gr. Det forutsettes da god terrengtilpasning som dokumenteres ved nødvendige terrengprofiler og perspektiver.
- c) Takvinkel
Bygninger kan ha flatt tak og tillatt takvinkel ikke over 37 grader. Rorbuer skal ha saltak.
- d) Parkering
For alle tomtene i planområdet kreves 2 biloppstillingsplasser pr. fritidshus unntatt for tomtene 37, 38, 39, 40 og rorbuene som alle har adkomst fra sjøen.
- e) Fritidshus for utleie kan omgjøres til fritidshus som eies av en eller flere, ved mindre endring av reguleringsplanen iht. PBL § 12 - 14, 2. avsnitt og 3. avsnitt.
- f) På tomt nr. 13 kan bygges servicehus og utnyttelsesgraden skal ikke overstige % BYA = 50 %. Byggehøyden skal være som angitt i pkt. b).
- g) Rorbuene og bebyggelsen på tomtene 37,38, 39, og 40 skal ha gulvhøyde minst 3 meter høyere enn nedenforliggende høyde på blankskurt fjell
- h) Bebyggelsens farger skal godkjennes av kommunen. Det tillates kun naturfarger som er vanlig i området. Taktekke skal være av torv, tretak av sibirsk lerk eller naturskifer. Ikke reflekterende steinbelagte takpanner grå antikk eller skifershingel kan også benyttes.
På hytter med flatt tak tillates grå eller mørk grå ikke reflekterende membran.

Til § 12-7 nr. 7:

1. Geometrisk utforming

- a) Geometrisk utforming av adkomstene fra Fv. 132
De to adkomstvegene til området skal utformes iht. pkt. C. 3.4.1 i vegnormal 017 "Veg- og gateutforming".
- b) Område regulert til frisiktsone skal være fri for vegetasjon og sikthindrende gjenstander i en høyde av 0,5 meter over planet. Kravet til siktsone er 10 x 96 meter.

Til § 12-7 nr. 10:

1. Rekkfølgebestemmelser

- a) Begge avkjørslene fra Fv. 132 skal være opparbeidet og godkjent av vegvesenet før opparbeiding av området kan igangsettes.
- b) Før gjennomføring av tiltak etter planen, skal det utarbeides en helhetlig plan for veg, vann, avløp og energi/strøm. Denne skal være godkjent av kommunen."

Anna-Beth Fosshaug

Fra: Hålogaland Plankontor A/S <hpas@broadpark.no>
Sendt: 20. september 2014 15:28
Til: Postmottak Epost
Kopi: Trond Hanssen; Bengt Høyer Pedersen
Emne: Fw: Behandling av reguleringsplan for "Klåpheia, gnr. 110, bnr. 11
Vedlegg: -8QREGULERINGSBESTEMMELSER_TIL_DETA=LJREGULERINGSPLANEN FOR KLÅPHEIA REVIDERT 15.08.2014.docx

Vedr. behandling av reguleringsplan for "Klåpheia, gnr. 110, bnr. 11.

Vi håper planen vil komme opp til behandling i planutvalget med det første og hører gjerne fra dere om hvordan saken står.

Med vennlig hilsen
hålogaland plankontor as

Jann-Olav Bordevich

tlf 77 07 30 40 mob. 95 04 56 49

From: [Hålogaland Plankontor A/S](#)
Sent: Friday, August 15, 2014 7:50 AM
To: postmottak@ibestad.kommune.no
Cc: [Trond Hanssen](#) ; [Bengt Høyer Pedersen](#)
Subject: Behandling av reguleringsplan for "Klåpheia, gnr. 110, bnr. 11

Det vises til kommunens brev av 21.05.2014 og av 04.08-2014.

Ut fra en nærmere vurdering av disse, har vi funnet det riktig å gjøre følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

Til § 12-7 nr. 1

a) % BYA er endret til % BYA = 30%

b) Dette punkt har fått følgende tillegg:

Ved planlegging og prosjektering av bebyggelse på den enkelte tomt, kan kommunen godkjenne byggehøyde utover 6 meter og større takvinkel enn 37gr. Det forutsettes da god terrengtilpasning som dokumenteres ved nødvendige terrengprofiler og perspektiver.

Til § 12 – 7 nr. 10

... nytt pkt. b)

Før gjennomføring av tiltak etter planen, skal det utarbeides en helhetlig plan for veg,

vann, avløp og energi/strøm. Denne skal være godkjent av kommunen.

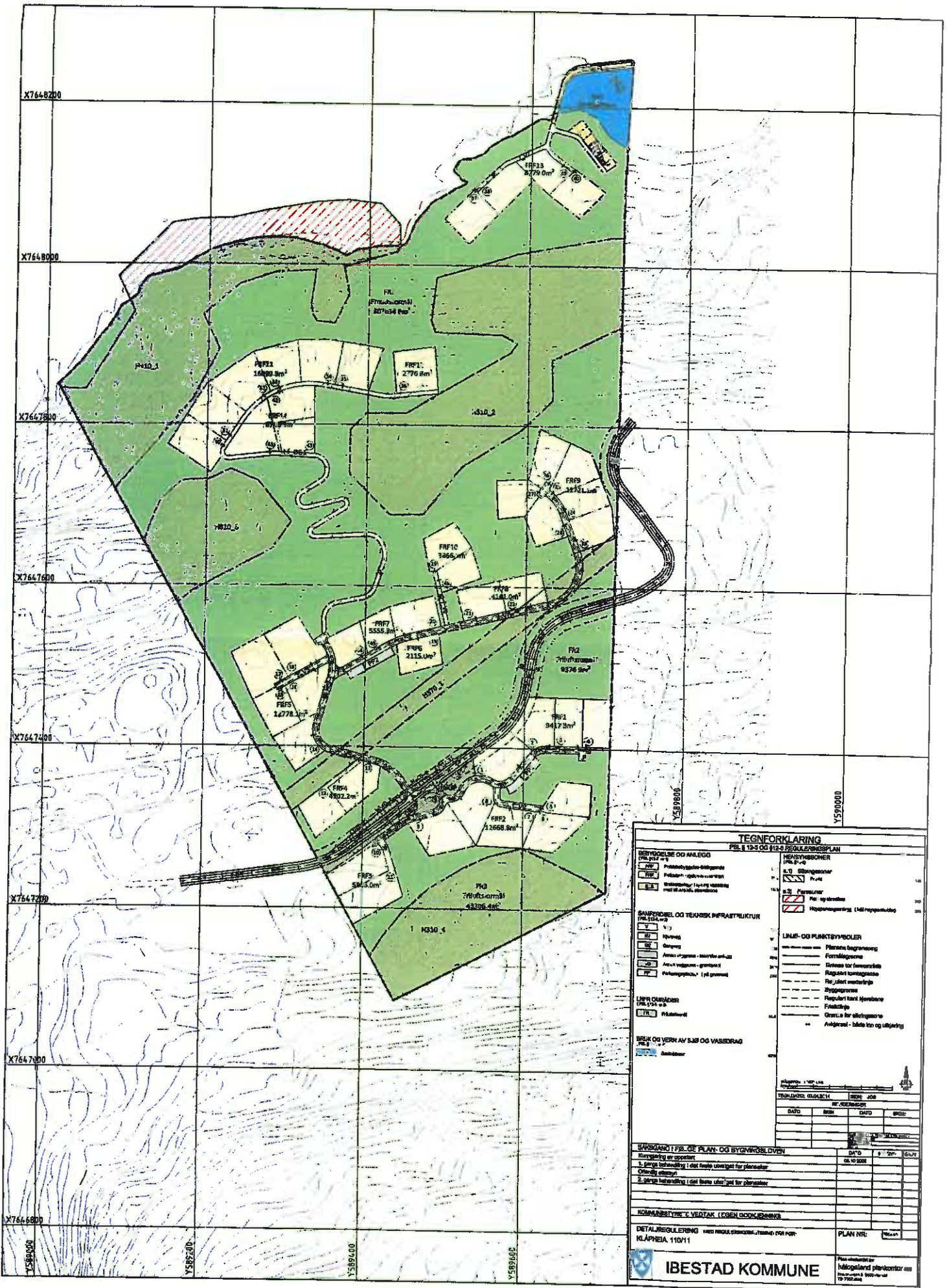
Det vises til vedlagte forslag til reguleringsbestemmelser revidert 15.08.2014.

Vi håper denne reguleringsplanen kan bli tatt opp til behandling så snart som mulig.

Med vennlig hilsen
hålogaland plankontor as

Jann-Olav Bordevich

tlf 77 07 30 40 mob. 95 04 56 49



TEGNFORKLARING
 FEL 123 OG 124 BEGÅRINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG FRF1 Planlagt bygning FRF2 Planlagt bygning FRF3 Planlagt bygning FRF4 Planlagt bygning FRF5 Planlagt bygning FRF6 Planlagt bygning FRF7 Planlagt bygning FRF8 Planlagt bygning FRF9 Planlagt bygning FRF10 Planlagt bygning FRF11 Planlagt bygning FRF12 Planlagt bygning FRF13 Planlagt bygning FRF14 Planlagt bygning FRF15 Planlagt bygning FRF16 Planlagt bygning FRF17 Planlagt bygning FRF18 Planlagt bygning FRF19 Planlagt bygning FRF20 Planlagt bygning FRF21 Planlagt bygning FRF22 Planlagt bygning FRF23 Planlagt bygning FRF24 Planlagt bygning FRF25 Planlagt bygning FRF26 Planlagt bygning FRF27 Planlagt bygning FRF28 Planlagt bygning FRF29 Planlagt bygning FRF30 Planlagt bygning FRF31 Planlagt bygning FRF32 Planlagt bygning FRF33 Planlagt bygning FRF34 Planlagt bygning FRF35 Planlagt bygning FRF36 Planlagt bygning FRF37 Planlagt bygning FRF38 Planlagt bygning FRF39 Planlagt bygning FRF40 Planlagt bygning FRF41 Planlagt bygning FRF42 Planlagt bygning FRF43 Planlagt bygning FRF44 Planlagt bygning FRF45 Planlagt bygning FRF46 Planlagt bygning FRF47 Planlagt bygning FRF48 Planlagt bygning FRF49 Planlagt bygning FRF50 Planlagt bygning FRF51 Planlagt bygning FRF52 Planlagt bygning FRF53 Planlagt bygning FRF54 Planlagt bygning FRF55 Planlagt bygning FRF56 Planlagt bygning FRF57 Planlagt bygning FRF58 Planlagt bygning FRF59 Planlagt bygning FRF60 Planlagt bygning FRF61 Planlagt bygning FRF62 Planlagt bygning FRF63 Planlagt bygning FRF64 Planlagt bygning FRF65 Planlagt bygning FRF66 Planlagt bygning FRF67 Planlagt bygning FRF68 Planlagt bygning FRF69 Planlagt bygning FRF70 Planlagt bygning FRF71 Planlagt bygning FRF72 Planlagt bygning FRF73 Planlagt bygning FRF74 Planlagt bygning FRF75 Planlagt bygning FRF76 Planlagt bygning FRF77 Planlagt bygning FRF78 Planlagt bygning FRF79 Planlagt bygning FRF80 Planlagt bygning FRF81 Planlagt bygning FRF82 Planlagt bygning FRF83 Planlagt bygning FRF84 Planlagt bygning FRF85 Planlagt bygning FRF86 Planlagt bygning FRF87 Planlagt bygning FRF88 Planlagt bygning FRF89 Planlagt bygning FRF90 Planlagt bygning FRF91 Planlagt bygning FRF92 Planlagt bygning FRF93 Planlagt bygning FRF94 Planlagt bygning FRF95 Planlagt bygning FRF96 Planlagt bygning FRF97 Planlagt bygning FRF98 Planlagt bygning FRF99 Planlagt bygning FRF100 Planlagt bygning	HEVEBYGGESONER H1.1 Hevebygning H1.2 Hevebygning H1.3 Hevebygning H1.4 Hevebygning H1.5 Hevebygning H1.6 Hevebygning H1.7 Hevebygning H1.8 Hevebygning H1.9 Hevebygning H1.10 Hevebygning H1.11 Hevebygning H1.12 Hevebygning H1.13 Hevebygning H1.14 Hevebygning H1.15 Hevebygning H1.16 Hevebygning H1.17 Hevebygning H1.18 Hevebygning H1.19 Hevebygning H1.20 Hevebygning H1.21 Hevebygning H1.22 Hevebygning H1.23 Hevebygning H1.24 Hevebygning H1.25 Hevebygning H1.26 Hevebygning H1.27 Hevebygning H1.28 Hevebygning H1.29 Hevebygning H1.30 Hevebygning H1.31 Hevebygning H1.32 Hevebygning H1.33 Hevebygning H1.34 Hevebygning H1.35 Hevebygning H1.36 Hevebygning H1.37 Hevebygning H1.38 Hevebygning H1.39 Hevebygning H1.40 Hevebygning H1.41 Hevebygning H1.42 Hevebygning H1.43 Hevebygning H1.44 Hevebygning H1.45 Hevebygning H1.46 Hevebygning H1.47 Hevebygning H1.48 Hevebygning H1.49 Hevebygning H1.50 Hevebygning H1.51 Hevebygning H1.52 Hevebygning H1.53 Hevebygning H1.54 Hevebygning H1.55 Hevebygning H1.56 Hevebygning H1.57 Hevebygning H1.58 Hevebygning H1.59 Hevebygning H1.60 Hevebygning H1.61 Hevebygning H1.62 Hevebygning H1.63 Hevebygning H1.64 Hevebygning H1.65 Hevebygning H1.66 Hevebygning H1.67 Hevebygning H1.68 Hevebygning H1.69 Hevebygning H1.70 Hevebygning H1.71 Hevebygning H1.72 Hevebygning H1.73 Hevebygning H1.74 Hevebygning H1.75 Hevebygning H1.76 Hevebygning H1.77 Hevebygning H1.78 Hevebygning H1.79 Hevebygning H1.80 Hevebygning H1.81 Hevebygning H1.82 Hevebygning H1.83 Hevebygning H1.84 Hevebygning H1.85 Hevebygning H1.86 Hevebygning H1.87 Hevebygning H1.88 Hevebygning H1.89 Hevebygning H1.90 Hevebygning H1.91 Hevebygning H1.92 Hevebygning H1.93 Hevebygning H1.94 Hevebygning H1.95 Hevebygning H1.96 Hevebygning H1.97 Hevebygning H1.98 Hevebygning H1.99 Hevebygning H1.100 Hevebygning
---	---

SANNSKAPPEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
 Y Veg
 S Stier
 P Planlagt vegnett
 A Annet vegnett
 G Grøntrom
 F Felt
 P Planlagt vegnett
 A Annet vegnett
 G Grøntrom
 F Felt

LEIEN OMRÅDER
 M1 Målestav

BEK OG VERN AV SØR OG VASSDRAG
 V Vassdragslinje

TEGNFORKLARING
 H1.1 Hevebygning
 H1.2 Hevebygning
 H1.3 Hevebygning
 H1.4 Hevebygning
 H1.5 Hevebygning
 H1.6 Hevebygning
 H1.7 Hevebygning
 H1.8 Hevebygning
 H1.9 Hevebygning
 H1.10 Hevebygning
 H1.11 Hevebygning
 H1.12 Hevebygning
 H1.13 Hevebygning
 H1.14 Hevebygning
 H1.15 Hevebygning
 H1.16 Hevebygning
 H1.17 Hevebygning
 H1.18 Hevebygning
 H1.19 Hevebygning
 H1.20 Hevebygning
 H1.21 Hevebygning
 H1.22 Hevebygning
 H1.23 Hevebygning
 H1.24 Hevebygning
 H1.25 Hevebygning
 H1.26 Hevebygning
 H1.27 Hevebygning
 H1.28 Hevebygning
 H1.29 Hevebygning
 H1.30 Hevebygning
 H1.31 Hevebygning
 H1.32 Hevebygning
 H1.33 Hevebygning
 H1.34 Hevebygning
 H1.35 Hevebygning
 H1.36 Hevebygning
 H1.37 Hevebygning
 H1.38 Hevebygning
 H1.39 Hevebygning
 H1.40 Hevebygning
 H1.41 Hevebygning
 H1.42 Hevebygning
 H1.43 Hevebygning
 H1.44 Hevebygning
 H1.45 Hevebygning
 H1.46 Hevebygning
 H1.47 Hevebygning
 H1.48 Hevebygning
 H1.49 Hevebygning
 H1.50 Hevebygning
 H1.51 Hevebygning
 H1.52 Hevebygning
 H1.53 Hevebygning
 H1.54 Hevebygning
 H1.55 Hevebygning
 H1.56 Hevebygning
 H1.57 Hevebygning
 H1.58 Hevebygning
 H1.59 Hevebygning
 H1.60 Hevebygning
 H1.61 Hevebygning
 H1.62 Hevebygning
 H1.63 Hevebygning
 H1.64 Hevebygning
 H1.65 Hevebygning
 H1.66 Hevebygning
 H1.67 Hevebygning
 H1.68 Hevebygning
 H1.69 Hevebygning
 H1.70 Hevebygning
 H1.71 Hevebygning
 H1.72 Hevebygning
 H1.73 Hevebygning
 H1.74 Hevebygning
 H1.75 Hevebygning
 H1.76 Hevebygning
 H1.77 Hevebygning
 H1.78 Hevebygning
 H1.79 Hevebygning
 H1.80 Hevebygning
 H1.81 Hevebygning
 H1.82 Hevebygning
 H1.83 Hevebygning
 H1.84 Hevebygning
 H1.85 Hevebygning
 H1.86 Hevebygning
 H1.87 Hevebygning
 H1.88 Hevebygning
 H1.89 Hevebygning
 H1.90 Hevebygning
 H1.91 Hevebygning
 H1.92 Hevebygning
 H1.93 Hevebygning
 H1.94 Hevebygning
 H1.95 Hevebygning
 H1.96 Hevebygning
 H1.97 Hevebygning
 H1.98 Hevebygning
 H1.99 Hevebygning
 H1.100 Hevebygning

SAMMENDRAG TIL FELLE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN
 Planlagt bygning
 Hevebygning
 Vegnett
 Stier
 Grøntrom
 Felt

KOMMUNESTYRETS VEDEK (EGEN GODKJØRING)

DETALREGULERING (EGEN GODKJØRING)
 KLAPPEIA, 110/11

IBESTAD KOMMUNE

Adressater i flg. vedlagte liste.

**VARSEL OM PLANSTART – UTARBEIDELSE AV REGULERINGSPLAN
FOR GNR. 110 BNR. 11 – KLÅPEN – I IBESTAD KOMMUNE**

Med henvisning til plan- og bygningslovens § 27-1 og § 30, varsler vi herved at det skal utarbeides privat forslag til reguleringsplan for eiendommen gnr. 110 bnr. 11 – Klåpen på Andørja i Ibestad kommune.

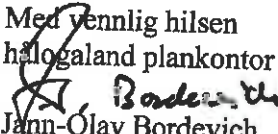
Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse og reiselivsanlegg på eiendommen.

En mer omfattende illustrasjonsskisse datert 05.04.05 hvor bl.a. inngikk taubane, ble behandlet av Ibestad formannskap som planutvalg i sak PS 0123/05 i møte 14.11.05, j.fr. vedlegg 2. Planutvalget gikk her inn for at det utarbeides reguleringsplan for området, j.fr. PBL § 30 1. avsnitt.

Siden taubane inngikk i illustrasjonsskissen medførte dette krav om konsekvensutredning. Taubane nå er tatt ut av prosjektet vil vi anta at kravet om konsekvensutredning derved er bortfalt.

Vi vedlegger skisseutkast til planutforming, datert 05.10.06 samt oversiktskart som viser områdets beliggenhet. Planområdet ligger i ØK EQ 254-5-1.

Eventuelle synspunkter eller andre forhold som planlegger bør kjenne til før endelig forslag utarbeides, bes sendt oss innen 06.11.06.

Med vennlig hilsen
hålogaland plankontor a/s

Jann-Olav Bordevich

- Vedlegg:
1. Adresseliste
 2. Sak nr. PS 0123/05 i Ibestad formannskap 14.11.05
 3. Skisseutkast til planutforming
 4. Oversiktskart med planområdets beliggenhet angitt.

Reguleringsplan for:

Forslagsstiller:

Gnr. 110 bnr. 11 - Klåpen - Ibestad kommune

Fagkyndig: Hålogaland Plankontor A/S

Saksbehandler Ibestad kommune: Bernt Lorentsen

KODE	GNR/BNR	GATE	INNVINSTITUSJON	AVDELING/KONTOR/SEKSJON	ADRESSE	PNR	SIED	TELEFON	START	VARSEL PLAN-	ETTER- SVAR	SYN	MERIN- VEDTAK-	KOMMENTAR
						9450	HAMNVIK		06.10.2006	VARSEL				
						9450	HAMNVIK		06.10.2006	PLAN-				
						9450	HAMNVIK		06.10.2006	VARSEL				
						9298	TROMSØ	77 82 30 00	06.10.2006	VARSEL				
						9298	TROMSØ	77 82 30 00	06.10.2006	PLAN-				
						9291	TROMSØ		06.10.2006	VARSEL				
						9291	TROMSØ		06.10.2006	PLAN-				
						9291	TROMSØ		06.10.2006	VARSEL				
						9730	KARASJOKK	76 47 40 00	06.10.2006	VARSEL				
						9730	KARASJOKK	76 47 40 00	06.10.2006	PLAN-				
						9326	BARDUFJOS		06.10.2006	VARSEL				
						9326	BARDUFJOS		06.10.2006	PLAN-				
						9480	HARSTAD	77 04 25 00	06.10.2006	VARSEL				
						5020	BERGEN		06.10.2006	PLAN-				
						9450	HAMNVIK		06.10.2006	VARSEL				
						9450	HAMNVIK		06.10.2006	PLAN-				
						9450	HAMNVIK		06.10.2006	VARSEL				
						9450	HAMNVIK		06.10.2006	PLAN-				
						9455	ENGENSES		06.10.2006	VARSEL				
						9455	ENGENSES		06.10.2006	PLAN-				
						0595	OSLO		06.10.2006	VARSEL				
						0595	OSLO		06.10.2006	PLAN-				
						0595	OSLO		06.10.2006	VARSEL				
						9430	SANDTORG		06.10.2006	VARSEL				
						9454	ÅNSTAD		06.10.2006	PLAN-				
						9455	ENGENSES		06.10.2006	VARSEL				
						5310	HALUGLANDSHELLA		06.10.2006	PLAN-				
						9404	HARSTAD		06.10.2006	VARSEL				
						9450	HAMNVIK		06.10.2006	PLAN-				
						9404	HARSTAD		06.10.2006	VARSEL				
						9455	ENGENSES		06.10.2006	PLAN-				
						9455	ENGENSES		06.10.2006	VARSEL				
						9454	ÅNSTAD		06.10.2006	PLAN-				
						9455	ENGENSES		06.10.2006	VARSEL				
						9411	HARSTAD	77 07 30 40	06.10.2006	PLAN-				
						9411	HARSTAD	77 07 30 40	06.10.2006	VARSEL				
						9411	HARSTAD	77 07 30 40	06.10.2006	VARSEL				
						9411	HARSTAD	77 07 30 40	06.10.2006	PLAN-				

KOMMUNE

IBESTAD KOMMUNE
IBESTAD KOMMUNE
IBESTAD HISTORIELAG

FYLKE OG STAT

TROMS FYLKESKOMMUNE
TROMS FYLKESKOMMUNE
FYLKESMANNEN I TROMS
TROMSØ MUSEUM
SAMETINGET
REINDRIFTSFORVALTNINGEN

ANDRE

HALOGALAND KRAFT
TELENOR AS
Ibestad Vassverk AS
Ibestad Bønds- og amtskriftlag
Ibestad bondeag

GRUNNEIERE

Hårad Tobiesen
Aart Erikten
Bitten Nordstrøm,
Bitten Nordstrøm,
Ronald Sandberg
Konrad Pettersen
Mig Kristoffersen
Tove Sursten
Einar Kristiansen
Judith Kristiansen
Roser Nilssen
Ove-Magne Mjæen
Petter Albertsen
Konrad Pettersen
Nils Kristoffersen

FAGKYNDIG KONSULENT OG OPPDRAGSGIVER

HALOGALAND PLANKONTOR AS

NESSEVEGEN 8

Samlet saksfremstilling

Arkivsak: 05/00288
Titte: TURIST-/FERIEANLEGG PÅ KLÅPHEIA PÅ ANDØRJA
Arkivkode: U01
Saksansvarlig: PLAN/PLAN/BL

Behandlinger:

Sakstype/nummer	Utvalg	Møtedato
PS 0123/05	Formannskapet	14.11.2005

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Bernt Lorentsen

Arkiv: U01

Arkivsaksnr.: 05/00288

TURIST-/FERIEANLEGG PÅ KLÅPHEIA PÅ ANDØRJA ANMODNING OM TILLATELSE TIL REGULERING

Vedlegg:

- Brev m/ kart fra Tromsøadvokatene v/ Bengt Pedersen datert 3/6-05.
- Svarbrev fra Ibestad kommune datert 9/6-05 m/ kravspesifikasjon for utarbeidelse av regulerings- og bebyggelsesplaner.
- Brev fra Tromsøadvokatene v/ Bengt Pedersen datert 3/8-05.
- Svarbrev/mottaksbekreftelse fra Ibestad kommune datert 10/8-05.

Saksutredning;

Tromsøadvokatene v/ Bengt Pedersen søker planutvalget om tillatelse til regulering av g.nr 110, b.nr 11 Klåpen på Andørja.

Prosjektet er "spenstig" og spennende og rådmannen har sans for måten arealbruken er belyst allerede på dette stadium.

Følgende formål fremgår av illustrasjonskart:

- 40 stk hyttetomter a 1000 m²
- 40 stk hytter a ca 90 m²
- Interne veger og snuplasser
- Taubane
- 10 stk naust/rorbuanlegg
- Serviceanlegg
- Kaianlegg
- Kurs/konferansesenter

Arealet på det foreslåtte området er ca 500 dekar.

Ibestad kommune har ikke utarbeidet kommuneplan for arealbruk og det meste av kommunen er derfor uregulert. Det gjelder også Klåpheia. Dette betyr at arealene ikke er bundet i utgangspunktet.

Klåpheia er et av kommunens mest fremtredende friluftsliv- og panorama område som er lett å nå for alle. For kommunen vil det derfor være svært viktig at disse verdiene på Klåpheia ikke blir vesentlig forringet.

Et anlegg av denne størrelsen - med kanskje 200 beboere + besøkende, vil gi et stort press på Klåpheia som friluftsområde. Dette vil kreve gode prosesser og omtanke i planarbeidet både for den direkte berørte eiendommen, men også for områdene rundt.

Dersom planutvalget samtykker i å sette i gang regulering, vil forslagsstilleren kunne la utarbeide og fremme reguleringsforslag for kommunestyret. Dersom planutvalget sier nei, kan forslagsstiller likevel kreve å få saken lagt frem for kommunestyret (PBL § 30).

Prosjektet er så pass stort at det vil kreve en omfattende behandling hvor en må ta stilling til prinsipielle spørsmål så som kommersialisering av arealer i eller nært opp til viktige friluftsområder.

På den andre siden – dersom planutvalget er innstilt på å la regulere området, vil jo dette gi føringer i arealplanarbeidet som vil være nyttig.

Spørsmålet om konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredninger.

Kapittel I. Formål og generelle bestemmelser

§ 1. Formål og generelle bestemmelser

Formålet med bestemmelsene er å sikre at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer eller tiltak, og når det tas stilling til om, og eventuelt på hvilke vilkår, planer eller tiltak kan gjennomføres.

Forskriftens geografiske virkeområde følger av plan- og bygningsloven § 1.

Vedlegg I og II er en del av forskriften.

Forskriften stiller utfyllende krav til saksbehandling for planer og tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn. Saksbehandlingen etter forskriften skal også ivareta krav til utredning og dokumentasjon som følger av annet

lovverk og som er relevante i forhold til den beslutningen konsekvensutredningen skal ligge til grunn for.

Avgjørelser som forvaltningen treffer i medhold av forskriften er ikke enkeltvedtak etter forvaltningsloven.

Den som utarbeider forslag til plan etter plan- og bygningsloven eller søker om tillatelse etter sektorlov, heretter kalt forslagsstiller, skal selv vurdere om planen eller tiltaket faller inn under forskriftens saklige virkeområde, jf. kapittel II.

Kostnadene ved utarbeidelse av forslag til program og konsekvensutredning bæres av forslagsstiller.

Utdrag fra: Kapittel II. Særlig virkeområde og ansvarlig myndighet

§ 3. Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4

Følgende planer og tiltak skal behandles etter forskriften kapittel III dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn, jf. kriteriene i § 4:

1. Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven dersom planen omfatter eller fastsetter rammer for senere vedtak om følgende tiltak eller virksomheter:
 - a) nærings-, lager- og kontorbygg, samt offentlige bygg og bygg til allmenntilgjengelige formål, med et bruksareal på mer enn 5.000 m²,
 - b) veger, jernbanelinjer, sporvogn- og T-banelinjer, svevebaner til persontrafikk, landingsplasser, havner og havneanlegg og innenlands vannveier,
 - c) skibakker og skiheiser, taubaner og tilknyttede anlegg, lystbåthavner, feriebyer og hotellkomplekser utenfor byområder, permanente campingplasser og tempaparker,
 - d) golfbaner på 9 hull eller mer og konkurranse- og øvingsbaner for motorkjøretøy,
 - e) utvinningsindustri, herunder masseuttak, samt avfallsanlegg, større deponier for masse på land og i sjø, metallproduksjon og -bearbeiding, mineral-, næringsmiddel-, tekstil-, lærvare- trevare- og papirindustri og kjemisk industri,
 - f) avskoging med sikte på omlegging til annen arealbruk,
 - g) reguleringsplaner for utvikling av by- og tettstedsområder.

Av tabellen ovenfor fremgår det at pkt c) er aktuelt i denne saken.

§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø, naturressurser og samfunn

Planer og tiltak etter § 3 skal behandles etter forskriften dersom de

- a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø som er vernet eller fredet midlertidig

vernet eller fredet eller foreslått vernet eller fredet, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde,

- b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder, eller utgjør en trussel mot direkte truede eller sårbare arter og deres leveområder eller mot andre områder som er særlig viktige for biologisk mangfold,
- c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv, herunder markaområder, samt i viktige vassdragsnære områder som ikke er avsatt til utbyggingsformål og i overordnede grønnstrukturer og viktige friområder i byer og tettsteder, og hvor planen eller tiltaket kommer i konflikt med friluftslivsinteresser,
- d) omfattes av virkeområdet for Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for planlegging i kyst- og sjøområder i Oslofjordregionen, RPR for vernede vassdrag og RPR for samordnet areal- og transportplanlegging og samtidig kommer i konflikt med disse retningslinjenes formål, eller som er i strid med retningslinjer for utbygging av kjøpesentre gitt i fylkes(del)plan,
- e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i reindriftens særverdiområder eller minimumsbeiter og kan komme i konflikt med reindriftsinteresser, eller på annen måte kan komme i konflikt med reindriftens arealbehov,
- f) innebærer større omdisponering av landbruks- natur- og friluftslivsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet,
- g) gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning eller støy, eller kan føre til vesentlig forurensning til jord, vann og sedimenter, eller medfører risiko for alvorlige ulykker, stråling og ras- og flomsituasjoner,
- h) kan få konsekvenser for befolkningens helse som følge av vesentlige endringer i befolkningssammensetning, boligmarked, boligbehov eller behov for tjenestetilbud,
- i) kan få vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester,
- j) kan få vesentlige negative konsekvenser for en annen stat.

Av ovenstående tabell til § 4 fremgår det at kriteriene i punktene c) og f) er særlig aktuell i denne saken.

Ansvarlig myndighet skal ta stilling til om en reguleringsplan eller et tiltak faller inn under kriteriene i § 4 tidligst mulig under forberedelsen av planen eller tiltaket. For reguleringsplaner bør dette skje før kunngjøring etter plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 1 annet ledd.

Ansvarlig myndighets vurdering av om en reguleringsplan eller tiltak etter sektorlov kan få vesentlige virkninger skal ta utgangspunkt i opplysninger gitt av forslagsstiller, og på ellers foreliggende og kjent kunnskap. Ansvarlig myndighet skal i nødvendig grad ta kontakt med berørte myndigheter for å avklare om kriteriene i § 4 kommer til anvendelse.

Berørte myndigheter, berørte parter eller interesseorganisasjoner skal, dersom de finner at reguleringsforslag som faller inn under punktene 1 eller 3 kan få vesentlige virkninger, jf. § 4, skriftlig meddele dette til ansvarlig myndighet innen rimelig tid etter varsel om oppstart av arbeidet med reguleringsplan, jf. plan- og bygningsloven § 27-1 nr. 1 annet ledd. Ansvarlig myndighet skal, dersom slikt krav om behandling etter forskriften er reist, men ikke tatt til følge, begrunne dette ved utleggelse av planforslaget til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 27-1 nr. 2.

Etter rådmannens mening har planutvalget følgende alternativer:

1. Planutvalget kan avslå forslag om regulering. I så fall kan forslagsstiller forlange at kommunestyret avgjør spørsmålet.
 2. Planutvalget kan samtykke i regulering;
 - a. med krav om konsekvensutredning med hjemmel i plan- og bygningslov 14. juni 1985 nr. 77 § 33-5, ref FOR. 2005-04-01 nr 276: Forskrift om konsekvensutredninger.
 - b. Planutvalget stiller ikke krav om konsekvensutredning i denne omgang, men kravet kan reises av sektormyndighetene og berørte parter. Dersom krav om konsekvensutredning reises av annen (sektor)myndighet og denne er å betrakte som ansvarlig myndighet, skal konsekvensutredning gjennomføres.
 - c. Forslag til program for konsekvensutredning skal utarbeides av forslagsstiller og godkjennes av ansvarlig myndighet.
 - d. Ingen stiller krav om konsekvensutredning, men forslagsstiller skal selv vurdere om konsekvensutredning bør gjennomføres.
 3. Konsekvensutredningen utføres samtidig med at reguleringsarbeidet pågår etter at utredningsprogram er godkjent av ansvarlig myndighet
- Etter rådmannens vurdering bør planutvalget stille krav om konsekvensutredning allerede nå. Reguleringsforslagets omfang og mulige konsekvenser tilsier dette.

Plan- og bygningsloven sier dette om private reguleringsforslag:

§ 30. Private forslag om regulering

Grunneiere, rettighetshavere eller andre interesserte som ønsker å la utarbeide reguleringsplan bør før planlegging settes i gang forelegge reguleringsspørsmålet for det faste utvalget for plansaker. Det faste utvalget for plansaker kan gi råd om planen bør utarbeides og kan bistå i planarbeidet.

Når det kommer inn private reguleringsforslag, skal det faste utvalget for plansaker selv snarest mulig og innen 12 uker behandle forslaget. Forslagsstiller og kommunen kan avtale en annen frist. Finner ikke det faste utvalget for plansaker selv grunn til å fremme reguleringsforslag for området, skal forslagsstilleren underrettes ved brev. Omfatter forslaget uregulert område eller innebærer det en vesentlig endring av gjeldende reguleringsplan, kan forslagsstilleren kreve at reguleringsspørsmålet skal forelegges kommunestyret.

For private reguleringsforslag gjelder bestemmelsen i § 27-1 nr. 1 annet ledd tilsvarende. Plikten til kunngjøring og underretning etter § 27-1 nr. 1 annet ledd påhviler den som lar utarbeide reguleringsplanen.

Rådmannen vil også gjøre oppmerksom på at området mangler all infrastruktur så som veg, vann og kloakkanlegg. I den grad PBL's § 67 kommer til anvendelse og krav om refusjon skulle bli aktuelt, forutsetter kommunen at utbygger gjennomfører anlegg til veg, vann og kloakk som private anlegg.

Innstilling;

- 1) Med hjemmel i plan- og bygningslov 14. juni 1985 nr. 77 kap. VII, §§ 23 og 30, igangsetter planutvalget regulering av g.nr 110, b.nr 11.

Begrunnelse:

En arealbruk slik det fremkommer fra forslagstiller antas å ville være forsvarlig under forutsetning av at planlegging og bruk av de regulerte – og tilstøtende arealer blir gjennomført på en forsvarlig måte.

- 2) Med hjemmel i plan- og bygningslov av 14. juni 1985 nr. 77 § 33-5, ref FORSKRIFT 2005-04-01 nr 276: Forskrift om konsekvensutredninger, krever planutvalget at konsekvensutredning gjennomføres og at forslagstiller fremmer forslag om program.

Begrunnelse:

Forskrift om konsekvensutredning 2005-04-01 nr 276;

§3 c): skibakker og skibeiser, taubaner og tilknyttede anlegg, lystbåthavner, feriebyer og hotellkomplekser utenfor byområder, permanente campingplasser og temparker, skal vurderes dersom kriteriene i §4 tilsier at tiltaket:

§4 c): er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv, herunder markaområder, samt i viktige vassdragsnære områder som ikke er avsatt til utbyggingsformål og i overordnede grønnstrukturer og viktige

frområder i byer og tettsteder, og hvor planen eller tiltaket kommer i konflikt med friluftslivsinteresser.

- 3) Forslagsstiller skal utføre hele planarbeidet, konsekvensutredning og tilhørende oppgaver som fremgår av Plan- og bygningsloven med forskrifter.

Begrunnelse:

Kommunen har ikke kapasitet til å utføre slike reguleringsoppgaver.

- 4) Forslagsstiller betaler alle kostnader forbundet med regulerings – og konsekvensanalysearbeidet, kopieringskostnader, annonsekostnader etc.

Begrunnelse:

Kommunen har ikke prioritert midler til utarbeidelse av reguleringsplaner for private grunneiere.

- 5) Det inngås avtale med forslagsstiller om at forslagsstiller utfører høringsarbeidet mot sektormyndighetene på vegne av Ibestad kommune.

Begrunnelse:

Forslagsstiller skal la kompetent person utføre reguleringsarbeidet og dette vil lette kommunens arbeid med planen samt at det kan spares tid.

Hugo Thode Hansen
Lorentsen
rådmann

Bernt
seksjonsleder

Behandling/vedtak i Formannskapet den 14.11.2005

Behandling;

Vedtak;

- 1) Med hjemmel i plan- og bygningslov 14. juni 1985 nr. 77 kap. VII, §§ 23 og 30, igangsetter planutvalget regulering av g.nr 110, b.nr 11.

Begrunnelse:

En arealbruk slik det fremkommer fra forslagstiller antas å ville være forsvarlig under forutsetning av at planlegging og bruk av de regulerte – og tilstøtende arealer blir gjennomført på en forsvarlig måte.

- 2) Med hjemmel i plan- og bygningslov av 14. juni 1985 nr. 77 § 33-5, ref FORSKRIFT 2005-04-01 nr 276: Forskrift om konsekvensutredninger, krever

planutvalget at konsekvensutredning gjennomføres og at forslagsstiller fremmer forslag om program.

Begrunnelse:

Forskrift om konsekvensutredning 2005-04-01 nr 276;

§3 c): skibakker og skiheiser, tanbaner og tilknyttede anlegg, lystbåthavner, feriebyer og hotellkomplekser utenfor byområder, permanente campingplasser og temparker, skal vurderes dersom kriteriene i §4 tilsier at tiltaket:

§4 c): er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv, herunder markaområder, samt i viktige vassdragsnære områder som ikke er avsatt til utbyggingsformål og i overordnede grønnstrukturer og viktige friområder i byer og tettsteder, og hvor planen eller tiltaket kommer i konflikt med friluftslivsinteresser.

- 3) Forslagsstiller skal utføre hele planarbeidet, konsekvensutredning og tilhørende oppgaver som fremgår av Plan- og bygningsloven med forskrifter.

Begrunnelse:

Kommunen har ikke kapasitet til å utføre slike reguleringsoppgaver.

- 4) Forslagsstiller betaler alle kostnader forbundet med regulerings –og konsekvensanalysearbeidet, kopieringskostnader, annonsekostnader etc.

Begrunnelse:

Kommunen har ikke prioritert midler til utarbeidelse av reguleringsplaner for private grunneiere.

- 5) Det inngås avtale med forslagsstiller om at forslagsstiller utfører høringsarbeidet mot sektormyndighetene på vegne av lbestad kommune.

Begrunnelse:

Forslagsstiller skal la kompetent person utføre reguleringsarbeidet og dette vil lette kommunens arbeid med planen samt at det kan spares tid.

88/14 - V 5

Vedlegg 10

ROS-analyse

REGULERINGSPLAN FOR KLÅPHEIA, GNR. 110, BNR. 11

IBESTAD KOMMUNE

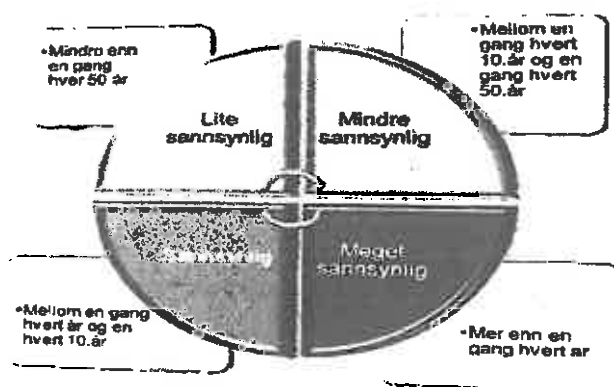
1. Innledning

Denne ROS-analysen bygger på "Veiledning i risiko- og sårbarhetsanalyser" utgitt av Nasjonal sikkerhetsmyndighet.

Ut fra en totalvurdering har vi i denne analysen plukket ut de hendelsene som det knytter seg fare til og som er aktuell for denne reguleringsplanen. Disse er analysert og kommentert særskilt med hensyn på hvordan de er ivaretatt i denne reguleringsplanen.

2. Sannsynlighet

Sannsynligheten vurdert etter følgende kriterier:



3. Konsekvens

Konsekvensene vurdert etter følgende kriterier:

Ufarlig	<ul style="list-style-type: none"> Ingen/små personskader Ingen skader på materiell og miljø Ubetydelige kostnader Kort driftstans
En viss fare	<ul style="list-style-type: none"> Mindre førstehjelpstiltak/behandling Ubetydelige miljøskader Små kostnader Midlertidig driftstans
Kritisk	<ul style="list-style-type: none"> Sykehusopphold Miljøskader som krever tiltak Betydelige kostnader Langvarig driftstans
Farlig	<ul style="list-style-type: none"> Langt sykehusopphold/invaliditet eller 1-3 døde Langvarig og omfattende miljøskade Alvorlige kostnader ut over budsjettammer Produksjon settes ut av drift for en lengre periode
Katastrofalt	<ul style="list-style-type: none"> 4 eller flere døde Varig skade på miljøet

4. Vurderte hendelser, aktualitet, analyse og tiltak i reguleringsplanen

Natur- og miljøforhold		
Hendelse/forhold	Aktuell i denne planen? ja/nei	Analyse/Tiltak
Jord-/leire-/løsmasseskred	ja	Skredgrenser er lagt inn på plankartet iht NGIs skredkart og godtatt av NVE
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	nei	Grunnen består av fjell i dagen, grunnlendt skogsmark og myr.
Steinras, steinsprang	ja	Planlagt bebyggelse ligger utenfor skredgrensene angitt på plankartet
Is-/snøskred	ja	Planlagt bebyggelse ligger utenfor skredgrensene angitt på plankartet
Havnivåstigning	ja	Bebyggelsen skal anlegges minst 3 meter over blankskurt fjell
Flomfare	nei	
Springflo	ja	Bebyggelsen skal anlegges minst 3 meter over blankskurt fjell
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Ikke spesielt	
Mye nedbør	Ikke spesielt	

Store snømengder	Ikke spesielt	
Radon	nei	I ny byggeforskrift stilles krav om radonsperre i alle bygninger hvor mennesker oppholder seg, krav gjeldende fra 01.07.2011.
Annet...		

Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Hendelse/forhold	Aktuelt i denne planen? ja/nei	Analyse/Tiltak
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - oppdrettsanlegg m.m. → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	nei	Denne reguleringsplanen berører ikke disse forhold

Virksomhetsbasert sårbarhet

Hendelse/forhold	Aktuelt i denne planen? ja/nei	Analyse/Tiltak
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	nei	
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	nei	
Olje-/gassanlegg	nei	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	nei	
Høyspentledninger	ja	Innarbeidet i planen med angitt byggeavstand
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	nei	
Gamle fyllplasser	nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	nei	
Militære og sivile skytefelt	nei	

Dumpeområder i sjø	nei	
--------------------	-----	--

Infrastruktur

Forhold / hendelse	Aktuelt i denne planen? ja/nei	Analyse/Tiltak
<p>Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området?</p> <ul style="list-style-type: none"> - hendelser på veg, trafikkulykker - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften 	<p>ja nei ja nei</p>	<p>Trafikkulykker kan ha katastrofale konsekvenser. I denne reguleringsplanen er trafikksikkerheten ivaretatt med krav til kryssutforming iht. vegnormalene.</p> <p>Ivaretatt ved småbåthavn med flytebrygge og sikkerhetsutstyr</p>
Veger med mye transport av farlig gods	nei	
Ulykkesbelastede veger	nei	
Vegtrafikkstøy	nei	

Strategiske / sårbare objekter

Forhold / hendelse	Aktuelt i denne planen? ja/nei	Analyse/tiltak
Sykehus/helseinstitusjon	nei	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	nei	
Skole/barnehage	nei	
Flyplass	nei	
Viktig vei/jernbane	nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	nei	
Havn	nei	

Vannverk/kraftverk	nei	
Undervannsledninger/kabler	nei	
Bru/Demning	nei	

5. Påvirkning av plangjennomføringen

Hvordan vil gjennomføringen av denne reguleringsplanen forandre på risiko og sårbarhet i dette planområdet? Vi vil besvare dette med å betrakte dagens situasjon med situasjonen etter at planen er gjennomført og sammenlikne. Analysen hittil viser at det er de trafikksikkerhetsmessige forhold som det er knyttet fare til.

5.1. Dagens situasjon

I dagens situasjon er området ubebygget og ingen risiko knyttet til området.

5.2. Etter plangjennomføringen

Reguleringsplanen innebærer at det bygges 39 fritidshus med adkomst fra Fv. 132 gjennom området gjennom to kryss utformet iht. vegnormalene og godkjent av Statens vegvesen. 4 fritidshus og 7 rorbuer får adkomst via småbåthavn med flytebrygge.

5.3. Sammenligning

Blir sikkerheten bedre eller verre etter at planen er gjennomført?

De registrerte uønskede hendelsene er knyttet til trafikk- og båttulykker. Med opparbeidelse av veger og fritidshus øker risikoen for ulykker sammenlignet med førsituasjonen hvor det ikke er virksomhet i området. Med den trafikksikkerhetsmessige utforming denne reguleringsplanen har fått og med adkomst fra sjøen via småbåthavn med flytebrygge og sikkerhetsutstyr, må risikoen for ulykker anses som svært liten.

6. Konklusjon

De registrerte uønskede hendelsene i denne reguleringsplanen er knyttet til trafikk- og båttulykker. Med opparbeidelse av veger og fritidshus øker risikoen for ulykker sammenlignet med førsituasjonen hvor det ikke er virksomhet i området. Med den trafikksikkerhetsmessige utforming denne reguleringsplanen har fått og med adkomst fra sjøen via småbåthavn med flytebrygge og sikkerhetsutstyr, må risikoen for ulykker anses som svært liten.

88/14 - V 6

Vedlegg 2

**VARSEL OM PLANSTART –
UTARBEIDELSE AV REGULERINGSPLAN FOR
GNR. 110 BNR. 11 – KLÅPEN – I IBESTAD KOMMUNE**

Områdets beliggenhet



Med henvisning til plan- og bygningslovens § 27-1 og § 30. kunngjøres herved at det skal utarbeides privat forslag til reguleringsplan for eiendommen gnr. 110 bnr. 11 – Klåpen, på Andørja i Ibestad kommune.

Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse og reiselivsanlegg på eiendommen.

Eventuelle synspunkter eller andre forhold som planlegger bør kjenne til før endelig forslag utarbeides, bes sendt oss innen 06.11.06.

Hålogaland Plankontor A/S

Nessevegen 6, 9411 Harstad

Tlf. 77073040 Fax. 77073558

E-post: haalogaland.plankontor@c2i.net

Hålogaland Plankontor A/S

Fra: "Hålogaland Plankontor A/S" <hpas@broadpark.no>
Dato: 3. oktober 2013 10:07
Til: "Statens vegvesen region nord" <firmapost-nord@vegvesen.no>; "NVE" <nve@nve.no>
Kopi: "Anita Andreassen" <anan@nve.no>
Legg ved: J02 Skisseutkast reguleringsplan Klåpheiå.pdf; Klåpheiå.pdf
Emne: Varsel om planstart - utarbeidelse av reguleringsplan for Klåpheiå, 110/11 i Ibestad kommune.

Den 06.10.2006 varslet vi planstart for denne eiendommen i Ibestad kommune, jf. vedlegg. Ved en uforklarlig feil ble ikke varslet sendt til Statens vegvesen og NVE.
Dette gjøres derfor nå.

Av vedlagte skisseutkast av 02.10.2013 fremgår at planen nå er bearbeidet og fareområder for stein- og snøras er lagt inn iht NVEs skredatlas.

Vi håper å kunne motta tilbakemelding innen 24.10.2013.

Med vennlig hilsen
Hålogaland plankontor as

Jann-Olav Bordevich

tlf 77 07 30 40 mob. 95 04 56 49

Tegnforklaring med bestemmelser

Linjetyper

- ▬ Planens begrensning
- ▬ Formidlingsgrense
- ▬ Grense for forvarsleder
- ▬ Reguleringsforingsgrense

Reguleringsbestemmelser

o.3D Forvarsleder

- ▬ Rør- og slusefare

1. Bebyggelse og anlegg

- ▬ Fritidsbebyggelse
- ▬ Seilbåtutleie i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

2. Sanferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- ▬ Offentlig vei
- ▬ Felles kjørevei
- ▬ Felles adkomstvei
- ▬ Felles garasje
- ▬ Annen vegutrustning - grenseveier
- ▬ Felles parkering

5. Landbruks-, natur og friluftsoner samt reindrift

- ▬ Friluftserverk

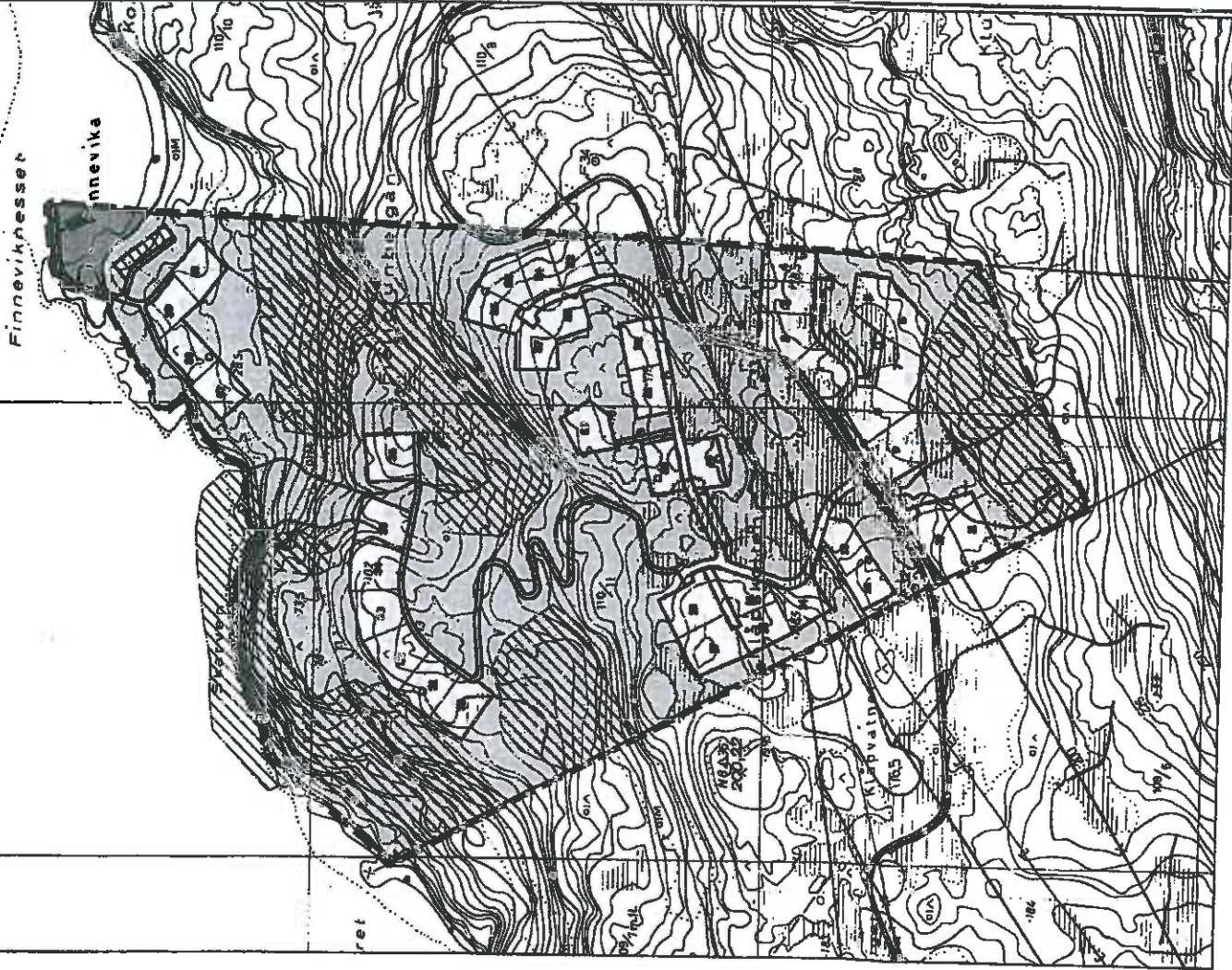
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- ▬ Seilbåttavn



MALESTOKK 1:5000
0 100 200 300 m

Skisseutkast til reguleringsplan for		Date	2.10.2013
Gnr. 110 bnr. 11 – Kløpen – Ibestad kommune		Kartverk	
Tegning	Seilbåtutleier	Dato/målestokk	08.10.08
Saksbehandling i følge plan- og bygningssaksen		Seilbåtutleier	
Oppstart av planarbeidet er kunngjort		Seilbåtutleier	
Administrativ vedtak om offentlig ettersyn		Seilbåtutleier	
1. gangs behandling i det faste planutvalg		Seilbåtutleier	
Utover til offentlig ettersyn i tilfelle		Seilbåtutleier	
Administrativ vedtak om plan som mindre essentia		Seilbåtutleier	
2. gangs behandling i det faste planutvalg		Seilbåtutleier	
Eventuelt utlopt til nytt offentlig ettersyn i tilfelle		Seilbåtutleier	
Planens vedtak og kommunestyret		Seilbåtutleier	
Eventuelt innleggelse i ra fagorgan		Seilbåtutleier	
Eventuelt stadfestet hos fylkesmannen		Seilbåtutleier	
Halogaland plankontor a/s		Plan nummer	1000
Nasse vegn 6, 9400 HARSTAD Tlf. 77073040 Fax. 77073553		Seilbåtutleier	

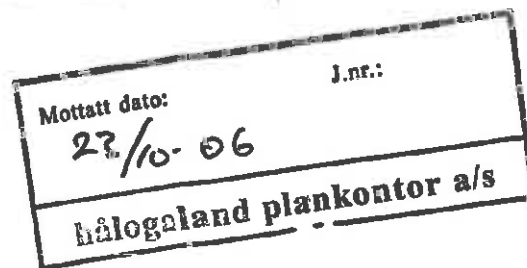




Tromssa boazodoallohálddahus
Reindrifstforvaltningen Troms

Vedlegg 4

Hålogaland Plankontor
Nessevn. 6
9411 Harstad



Din çuj./Deres ref.:

Min çuj./Vår ref.:
2006/3463 / 15465/2006/ SR/ 414.2

Dátton/Dato:
13.10.2006

Varsel om planstart - utarbeidelse av reguleringsplan for gnr 110/ bnr 11, Klåpen i Ibestad kommune

Det vises til deres oversendelse av ovennevnte sak, brev av 6. d.m.

Andørja ligger i dag utenfor reinbeitedistrikt og vi har da ikke merknader til denne saken.

Med hilsen

Sveinung Rundberg
Reindrifstagnonom

Saksbehandlers telefon: 77850941

Ádreassa - Adresse
Postboks 1183
9326 Bardufoss

Telefovdna - Telefon
77850940
www.reindrif.no

Telefåksa - Telefaks
77850949

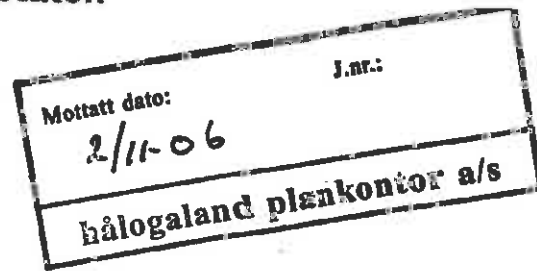


TROMS FYLKESKOMMUNE
Kulturetaten

Vedlegg 5

Hålogaland plankontor a/s
Nesseveien 6

9411 HARSTAD



Deres ref.:

JOB

Vår ref.:

06/3965-3

Oppgis ved alle henv.

Løpenr.:

26682/06

Arkiv:

L12

REGPL

Saksbehandler:

Dag Magnus Andreassen

Tlf. dir.innvalg:

77 78 82 10

Dato:

26.10.2006

**- - IBESTAD KOMMUNE GNR. 110/11, KLÅPEN - VARSEL OM
PLANSTART, UTARBEIDELSE AV REGULERINGSPLAN: MELDING
OM BEFARING**

Vi viser til brev fra Hålogaland Plankontor A/S av 6.10.2006.

Like sørvest for omsøkte område er det fra før registrert flere automatisk freda kulturminner, jf lov om kulturminner av 1978 § 4. Det dreier seg om funn fra jernalderen og middelalder. Det er også registrert en rekke samiske kulturminner øst for tiltaksområdet.

Med bakgrunn i vår vurdering av tidligere registrerte kulturminner, samt landskapet og områdets høyde over havet, kan vi ikke se bort fra at hittil ukjente legalfredete kulturminner kan bli berørt som følge av tiltaket. Før vi kan gi endelig uttalelse er vi derfor avhengig av å undersøke området i felt, spesielt med tanke på prøvestikking etter bosettingsspor som ikke er synlige på overflata.

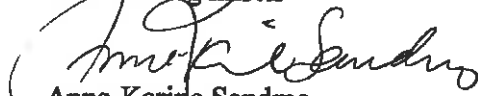
Kulturminnelovens § 10 sier at det er tiltakshaver som skal dekke kostnadene ved kulturminnevernets undersøkelser. Gjeldene timepris er kr 700,-. Arbeidet beregnes til å ta ca. 14 timer og vil komme på kr 9800,-. Vi ber om skriftlig aksept av det oppstilte budsjett. Det går ikke klart frem av planstartsvarselet hvem som er tiltakshaver, men vi forutsetter at budsjettet videreformidles av Hålogaland Plankontor til rette vedkommende.

Vårt innspill til reguleringsplanen/ planarbeidet vil komme etter endt befaring av området.


For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til Sametingets kulturminneforvaltning i Troms, og for kulturminner i og ved sjø viser vi til egen uttalelse fra marinarkeolog ved Tromsø Museum - Universitetsmuseet.

Befaringa vil bli gjort i løpet vår/sommer 2007.

Med vennlig hilsen



Anne-Karin Sandmo
fylkeskonservator



Dag Magnus Andreassen
konservator/arkeolog

Kopi: Ibestad kommune
Sametingets kulturminneforvaltning i Troms
Tromsø Museum – Universitetsmuseet, att; Stephen Wickler
Økonomisenteret, her, Åse Hansen



Hålogaland plankontor a/s
Nesseveien 6

9411 HARSTAD

Deres ref.:	Løpenr.:	Saksbehandler:	Dato:
	15551/07	Eline Holdø	26.06.2007
Vår ref.:	Arkiv:	Tlf. dir.innvalg:	
06/3965-5	L12	77 78 82 09	
<i>Oppgis ved alle henv.</i>	REGPL		

IBESTAD KOMMUNE GNR. 110/11, KLÅPEN - REGULERINGSPLAN UTTALELSE OM KULTURMINNER

Vi viser til vårt brev av 26.10.2006 og Deres aksept av budsjett av 29.11.2006

Vi har nå vært på befaring i det aktuelle området og det ble ikke registrert automatisk freda kulturminner som kommer i konflikt med tiltaket.

De nye bygningene må tilpasses den tradisjonelle bebyggelse på stedet når det gjelder materialbruk, takvinkler, fargesetting o.l. Det må også tas hensyn til kulturlandskapet ved plassering av nye bygninger i terrenget.

Vi minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles umiddelbart, dersom det under arbeidet kommer frem gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

Regning for befaring vil bli ettersendt.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til Sametingets kulturminneforvaltning i Troms.

Med vennlig hilsen

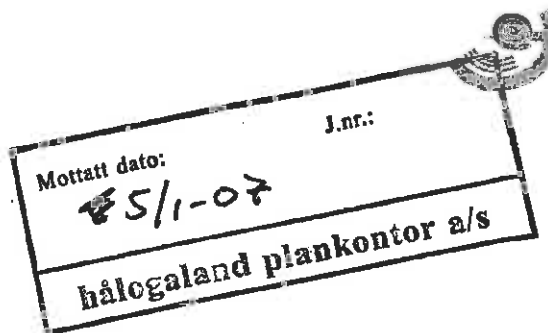

Anne Karine Sandmo
fylkeskonservator


Eline Holdø
konservator/arkeolog

Kopi: Åse Hansen, Økonomisenteret her
Sametingets kulturminneforvaltning i Troms.

Hålogaland plankontor a/s
Nesseveien 6

9411 HARSTAD



SÅMEDIGGI SAMETINGET

Ávjovárgeaidnu 50
N-9730 KÁRÁŠJOHKA/KARASJOK
Telefovdna +47 99 46 03 95
Telefálksa
samediggj@samediggj.no
www.samediggj.no
NO 974 760 347

Vedlegg 7

AŠSEMĀNNUDEADDJ/SAKSBEHANDLER
Ingvild Larsen, +47 99 46 03 95
Ingvild.larsen@samediggj.no

DIN ČUJ,DERES REF.
JOB

MIN ČUJ,VÅR REF.
06/3991 - 3
Almmut go válddát oktavuoda/
Oppgís ved henvendelse

BEAVI/DATO
02.01.2007

Reguleringsplan gnr 110/11 - Klåpen - Ibestad kommune - varsel om befarng

Vi viser til brev fra Hålogaland Plankontor A/S av 06.10.06

Øst for tiltaksområdet er det registrert en rekke samiske kulturminner.

Vi finner vi det sannsynlig at det kan være samiske kulturminner i det omsøkte området som tidligere ikke er registrert. Sametinget må derfor foreta en befarng før endelig uttalelse kan gis. Befarng vil bli utført i løpet av feltsesongen 2007.

Ifølge Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 10 bærer tiltakshaver utgifter for kulturminneforvaltningens befarng. Gjeldende timepris er 550,-. Arbeidet beregnes å ta 20 timer og vil komme på kr 11 000,-. Det framgår ikke klart av planstartvarslet hvem som er tiltakshaver, men vi forutsetter at betalingsaksept viderefremmes til rette vedkommende. Vi ber om at vedlagte betalingsaksept undertegnes og returneres til Sametinget.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms fylkeskommune.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Ingvild Larsen
Ingvild Larsen
førstekonsulent

Oddleif Mikkelsen
Oddleif Mikkelsen

Koplija / Kopi til:

Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

Troms fylkeskommune Kulturetaten 9296 TROMSØ



SÁMEDIGGI SAMETINGET

Vedlegg 8

Hålogaland plankontor a/s
Nesseveien 6

9411 HARSTAD

Ávjovárgeaidnu 50
N-8730 KÁRÁŠJOHKA/KARASJOK
Telefovdna +47 89 46 03 95
Telefákša
samediggi@samediggi.no
www.samediggi.no
NO 974 760 347

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER
Ingvild Larsen, +47 89 46 03 95
ingvild.larsen@samediggi.no

DIN ČUJ./DERES REF.

MIN ČUJ./VÅR REF.
06/3981 - 5
Almmut go válddát oktavuoda/
Oppgís ved henvendelse

BEAM/DATO
06.08.2007

Reguleringsplan gnr 110/11, Klåpen i lbestad kommune

Vi viser til Deres brev av 06.10.06 og til vårt brev av 02.01.07

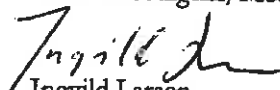
Området er befart uten at det ble registrert automatisk fredete samiske kulturminner i feltet som reguleringen omfatter. Sametinget har ingen merknader til den foreslåtte reguleringsplanen.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) §§ 8 og 9. Vi forutsetter at dette pålegget formidles til den som skal utføre arbeidet i marken.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder for Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms fylkeskommune.

Regning for utgiftene i forbindelse med befaringen vil bli ettersendt.

Dearvvuodáiguin/Med hilsen


Ingvild Larsen
førstekonsulent


Oddleif Mikkelson

Kopiiija / Kopi til:

Hålogaland plankontor a/s Nesseveien 6 9411 HARSTAD
Troms fylkeskommune Kulturetaten 9296 TROMSØ



**FYLKESMANNEN I TROMS
ROMSSA FYLKKAMÁNNI**
Samfunnssikkerhets- og beredskapsstaben

Vedlegg 9

Saksbehandler
Robert Larsen

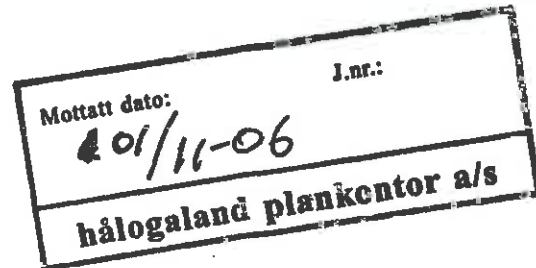
Telefon
77 64 20 71

Vår dato
31.10.2006
Deres dato
06.10.2006

Vår ref. (bes oppgitt ved svar) Ark. 421.4
2006/4660 -
Deres ref.

hálogaland plankontor a/s
Nesseveien 6

9411 HARSTAD



**VEDR. OPPSTART AV PLANARBEID – REGULERINGSPLAN FOR
EIENDOMMEN 110/11, KLÅPEN I IBESTAD KOMMUNE**

Vi viser til brev mottatt her 12.10.06.

Hensynet til samfunnssikkerhet og beredskap

Fylkesmannen legger særlig vekt på at samfunnssikkerhet og beredskapsinteresser ivaretas, både med hensyn til eksisterende og planlagte utbygginger. En risikovurdering, det vil si systematisk risiko- og sårbarhetsanalyse, bør derfor utgjøre en del av fundamentet i samfunnsplanleggingen. Målsettingen må være å skape livsmiljø som er funksjonelle, trygge og robuste, og som ikke utsetter mennesker, miljø eller økonomiske verdier for unødvendige farer. I forbindelse med igangsetting av arbeid med regulerings- og bebyggelsesplaner vil Fylkesmannen påpeke at risikoområder *må* utredes.

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at det eksisterer en selvstendig undersøkelsesplikt med hensyn til farlige forhold ved utarbeidelse av arealplaner og ved vurdering av byggetillatelse (T-5/97). Er det grunn til å tro at et område kan være utsatt for naturbasert eller menneskeskapt fare, må det innhentes tilstrekkelig fagkyndig uttalelse om faren før utbygging vedtas. Kommunen kan pålegge en utbygger undersøkelsesplikt, samt kostnader med dette.

Vi vil her gjøre oppmerksom på at Fylkesmannen kan gå til *innsigelse* på kommunale arealplaner der hensynet til samfunnssikkerhet ikke er godt nok ivarettatt. Vi vil også minne om at dersom det oppstår skader som kunne vært unngått gjennom en god planprosess, vil kommunen kunne få et økonomisk ansvar.

Samfunnssikkerhets- og beredskapsstaben har laget en metode for risikovurdering som kommunene bes bruke i arealplanleggingen. Denne kan hentes på hjemmesiden til Fylkesmannen i Troms, www.fylkesmannen.no/troms, under Samfunnssikkerhet/ Samfunnsplanlegging/ Risikovurdering.

For øvrig vises det til rundskriv T-5/97, *Arealplanlegging og utbygging i fareområder*, utgitt av Miljøverndepartementet, og *Retningslinjer for fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter Plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen*, utgitt av Direktoratet for sivilt beredskap i 1997.

Telefon:
77 64 20 00

Telefaks:
77 64 21 39

Postadresse:
Postboks 6105, 9291 Tromsø

Besøksadresse:
Fylkeshuset, Strandvegen 13

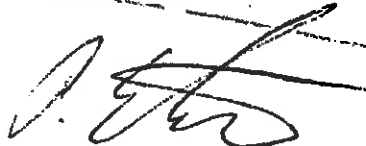
E-postadresse:
postmottak@fmtr.no

Oppsummering


Merknaden knyttet til samfunnssikkerhet er Fylkesmannens anbefaling til kommunen. Merknaden baserer seg på en faglig vurdering, og er i overensstemmelse med sentrale statlige styringssignaler.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at ytterligere merknader kan bli gitt i forbindelse med det videre planarbeidet.

Med hilsen



Per Elvestad e.f.
Fylkesberedskapssjef



Robert Larsen
Førstekonsulent

Kopi: Ibestad kommune, 9450 Hamnvik



88/14 - V7

Mottatt dato: 26/10-06
J.nr.:
Hålogaland plankontor a/s

Vedlegg 11

Seksjon for oppvekst

24.10.2006

Hålogaland Plankontor A/S
v/ Jann-Olav Bordevich

9411 HARSTAD

Saksnr.
06/00561

Arkivkode

Avd/Sek/Saksb
OPP/OPP/RI

Deres ref.

UTTALELSE FRA IBESTAD KOMMUNE - BARNE- OG UNGDOMSREPRESENTANTEN

Det vises til varsel fra Hålogaland Plankontor om planstart i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for gnr.110 bnr 11 - Klåpen i Ibestad kommune, datert 06.10.06.

Oppvekstleder er etter vedtak i Ibestad kommunestyre valgt til å være Ibestad kommunes barne- og ungdomsrepresentant i plan- og byggesaker.

Ut fra mottatte dokumenter i den aktuelle plansaken, har ikke kommunens representant noen innvendinger mot de reguleringsplanene som forligger pr dato da planene ikke synes å ha vesentlig betydning for barn og unges oppvekst- og fritidsmiljø.

Med hilsen
Ibestad kommune

Ragna Indresand
Ragna Indresand
oppvekstleder

Kopi til: Seksjon for plan og næring v/ Bernt Lorentsen

Adr: 9450 Hamnvik

Saksb.:

Tlf : 77 09 90 00
Fax : 77 09 90 10

Tlf : 77099130
Fax : 77099010

Bank : 4790.07.90011
Bankto skatt : 7855.05.19177
Org nr : NO 959 469 792 M1A

URL: <http://www.ibestad.kommune.no>
Epost: ragna.indresand@ibestad.kommune.no

Hålogaland Plankontor a/s

Mottatt dato:

J.nr.:

01.11.2006

hålogaland plankontor a/s

Arkivsak: 05/00288.

Tittel: Turist-/Ferieanlegg på Klåpheia på Andørja.

Arkivkode U01.

Synspunkter i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for GNR 110 BNR 11. Klåpen, Ibestad kommune.

Planlagt vei, kryssende over eiendom 110/08.

Vi vil be om at skissert veg, over vår eiendom 110/8, som innebærer en kryssing av eksisterende beplantet granskog, blir lagt lengre opp.

Eiendommen 110/11, krysser eksisterende vei ovenfor fjellbakken, og det må da være mulig å anlegge en vei på egen mark, til eventuelle hytter. Det vil også bli kortere, enn en vei slik den er tegnet inn på kartsnittet.

Slik vi ser det så vil en vei forringe, ødelegge en god del av granplantene, som vi har ryddet skog å stelt med i en årrekke.

Dette til etterretning.

Med hilsen; Tove Sjursen, Einar Kristiansen.

FOR TOVE SJURSEN EINAR KRISTIANSEN

Harstad 301006.

Nb, Kopi av dette brev sendt også til teknisk kontor, Ibestad Kommune.

Hovedidentitet

Vedlegg 13

Fra: "tove sjursen" <tove_sjursen@yahoo.no>
Til: "Einar Kristiansen" <einar@hlink.no>
Sendt: 29. oktober 2006 14:19
Emne: hei

Heisann!

Her er de få linjene jeg kladda i forbindelse med reguleringsplanene:

"Vi vil be om at skissert veg, over vår eiendom 110/8, som berører store deler av plantefeltet vårt, blir lagt lengere opp, der eiendom 110/11 allerede krysser eksisterende veg."

Du kan jo se om du kan bruke noe av det, eller om du finner på noe annet.

~~Ja, du kan jo bruke skissert at du også har fullmakt fra meg til å sette mitt navn på~~ om du synns det er nødvendig.

Vi har tendt i ovnen i dag, det er grått og surt ute, men ikke kuldegrader ennå.
Skal lage kjøttkaker til middag.

Vi snakkes!
Hilsen Tove!

<http://www.flickr.com/photos/87519878@N00/>

FULLMAKT FRA TOVE SJURSEN!

30.10.2006

Hålogaland Plankontor A/S
Nesseveien 6
9411 HARSTAD

Mottatt dato:	J.nr
24/10-06	
hålogaland plankontor a/s	

Vedlegg 14

Oddleif Abrahamsen
Skorsteinen 15
9411 HARSTAD

22.10.06

**Sak : Varsel om planstart- utarbeidelse av reguleringsplan
for gnr. 110 bnr. 11 - Klåpen - Ibestad Kommune .**

Jeg må si at utbygger av parsell til eiendommen bnr. 11 i Finnevik/ Skarvenområde, utviser en hensynsløs frekkhet og arroganse for andres eiendommer, som grenser opp til sin eiendom , med sitt forslag til løsning av tilførselsveier til området. Det er ikke bare å ta seg til rette på nabo eiendommer for å få sin egen eiendom utbygd . Grunneiere av nabo eiendommer forventer å bli kontaktet, før eventuelle forslag for utbygging av bnr. 11 blir sendt ut ,noe loven krever.

Og at et seriøst firma som hålogaland plankontor a/s sender ut et slikt forslag til løsning på vei til området , uten at utbygger må forevise skriftlig avtale med grunneiere av nabo eiendommer, om at dette er en løsning som er godtatt, finner jeg meget overraskende.

Jeg presiserer at det ikke kommer på tale å gi utbygger anledning til å anlegge tilførselsvei over eiendommen gnr. 110 bnr. 10 , eller deler av denne.

Min mor Petra Abrahamsen sitter i uskifta bo. Fullmakt til meg fra de andre deleierne blir ettersendt.

For grunneiere av eiendommen gnr. 110 bnr.10


Oddleif Abrahamsen

Kopi til :

Ibestad kommune v/ teknisk etat

Grunneiere

Petra Abrahamsen
Torill Vethe
Oddleif Abrahamsen
Aud Nilsen
Odny Abrahamsen
Gunn Abrahamsen
Gunvald Abrahamsen

Fullmakt

Jeg gir herved min bror

Oddolf Abrahamson fullmakt

til å skrive svar på planer

for utbygging av gnr. 110 bnr. 11

Kløpen - Iustad kommune.

Med hilsen

Gunnvald Abrahamson

24.10.06

FULLMAKT

Vi gir vår bror, Oddleif Abrahamsen, født 16 januar 1949 fullmakt til å besvare mottatt brev fra Konrad Pedersen ang. planer for utbygging av gårdsnr. GR.110, BR.11, Klåpen/Ibestad kommune, da vi ikke godtar noen form for utbygging og etc. på ~~denne~~ eiendommen.
Vår

Med vennlig hilsen

Torill Vethe

Torill Vethe

Aud Nilsen

Aud Nilsen

Odney Abrahamsen

Odney Abrahamsen

Gunn Mari Abrahamsen

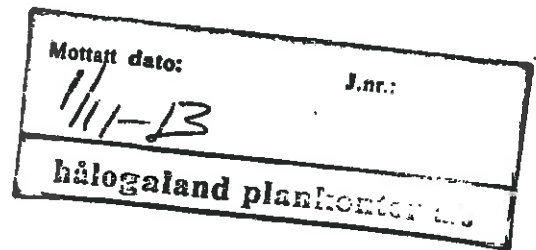
Gunn Mari Abrahamsen



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Vedlegg 17

Hålogaland plankontor AS
Nesseveien 6
9411 HARSTAD



Vår dato: **30 OKT 2013**
Vår ref.: NVE 201306284-3 m/anan
Arkiv: 323
Deres dato:
Deres ref.: Jann-Olav Bordevich

Saksbehandler:
Anita Andreassen

NVEs innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for GBar 110/11 - Klåpen - Ibestad kommune

Vi viser til henvendelse hvor det bes om innspill til reguleringsplanarbeid oppstartet i 2006. Ved en feil ble ikke NVE og Statens vegvesen varslet om planoppstart, derfor denne henvendelsen.

NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, skredfare og energianlegg blir innarbeidet i arealplaner.


Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse og reiselivsanlegg på eiendommen 110/11 – Klåpen på Andørja.

I henhold til skrednett (www.skrednett.no) er deler av planområdet utsatt for snø- og steinskred. NVE synes det er positivt at fareområder for snø- og steinskred er foreslått lagt inn som hensynssoner og at det ikke er planlagt bebyggelse innenfor disse fareområdene. Vi gjør oppmerksom på at det må tilknyttes bestemmelser til hensynssonene som forbyr eller setter vilkår for bygging og tiltak, jfr. plan- og bygningsloven § 12-6.

NVE har ikke ytterligere merknader til varsel om planoppstart for GBar 110/11 – Klåpen på Andørja.

Med hilsen


Aage Josefsen
regionsjef


Anita Andreassen
overingeniør

Kopi: Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 TROMSØ

E-post: nve@nve.no, Postboks 5081, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09576, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 038 MVA Bankkonto: 7894 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5081, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Roeten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssenegate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsvelen 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Statens vegvesen

Hålogaland Plankontor A/S
Jan-Olav Bordevich

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innsvalgsnr:
Kenneth Fox - 77617090

Vår referanse:
2013/115962-004

Deres referanse:

Vår dato:
04.11.2013

Høringsuttalelse - Varsel om planstart - utarbeidelse av reguleringsplan for Klåpheiå, 110/11 i Ibestad kommune.

Vi viser til varsel om planstart datert 3.10.13. Videre viser vi til telefonsamtale og til e-post datert 19.10.13, vedlagt justert plankart og endret beskrivelse.

Saken gjelder oppstart av detaljregulering for Klåpheiå, Ibestad kommune. Hensikten med reguleringen er blant annet å tilrettelegge for fritidsboliger, samt tilrettelegge for bygging av småbåthavn og rorbuer.

Forholdet til overordnet plan.

Ibestad kommune har ikke vedtatt kommuneplan.

Planområdet ligger på begge sider av fv. 132, hvor det planlegges atkomst fra fylkesvegen ved hp 01, m 22685, venstre side og fra høyre side ved m 22705.

Fartsgrensen på aktuelle strekning er 80 km/t.

Statens vegvesen har følgende innspill til planvarselet:

Vi registrerer av plankart, datert 2.10.13, at våre innspill mht. byggegrense og plassering av avkjørsel er hensyntatt ved at planen justert.

Formålsgrenser

Fylkesveg 132 må reguleres som samferdselsanlegg. Planen må skille mellom privat og offentlig veg. Formålsgrensen mellom offentlig trafikkareal og øvrige arealer skal normalt følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant veg på 3 meter. Dette for å sikre arealbehov i tilknytning til eventuell framtidig vegutvidelse, snøopplag, grøfting og annet vegvedlikehold.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 02030
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr. 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

I den grad at eiendomsgrensa ikke tar med seg tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensen utvides til å omfatte også dette arealet + 1 meter. I områder hvor grunn- og terrengforholdene er særlig vanskelige og usikre, gis det regulerte trafikkområdet bredde utover standard grenseverdier.

Geometrisk utforming og bestemmelser

Atkomst til planområdet skal utformes i tråd med vegnormal 017 "veg- og gateutforming". Dersom geometrisk utforming ikke vises på plankartet, skal de tekniske kravene fremgå av bestemmelsene.

For å sikre fri sikt i avkjørselen skal frisiktsonen reguleres som et eget formål. I tillegg skal bruken av frisiktsonen fremgå av bestemmelsene. Det er dermed ikke tilstrekkelig bare å inntegne frisiktlinjer, som er foretatt på justerte plankart.

Av trafiksikkerhetsmessige årsaker er det viktig at avkjørselen(e) er opparbeidet og godkjent før utbygging av området kan igangsettes. Det forutsettes derfor at det inntas rekkefølgebestemmelser som ivaretar dette.

Kollektivtransport

Kollektivtransport må redegjøres og vurderes i det videre planarbeid.

Parkering

For å sikre at parkering, som følge av tiltaket, ikke forekommer på og langs fylkesvegen må det opparbeides tilstrekkelig antall parkeringsplasser. Vi anbefaler at det etableres min. 2 parkeringsplasser pr. hytte.

Byggegrense

Byggegrense må påtegnes plankart og være målsatt. Vi gjør oppmerksom på at den generelle byggegrensen langs fylkesveger i veglovens § 29 er fastsatt til 15 m, målt fra midtlinjen. På plankartet er byggegrensen tatt med og regulert til 15 m. Linjetype for byggegrense forutsettes tatt med i tegnforklaring. Videre gjør vi oppmerksom på at det ikke kan tilrettelegges for fast parkering innenfor byggegrensen.

Sikkerhetssone ved parallelført veg

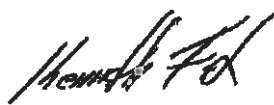
Atkomstvegen til tomt 10 og 11 ligger nært offentlig veg. På grunn av detaljeringsgraden på plankartet er det ikke mulig å tyde eksakt avstand, men vi gjør oppmerksom på at det ikke tillates parallelført veg innenfor sikkerhetssonen. Langs denne vegen er sikkerhetssonen fastsatt til 5 m, målt fra vegkant av fylkesveg.

Vi har ingen flere innspill så langt, og ser frem til å motta en mer konkret reguleringsplan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosess.

Statens vegvesen bidrar gjerne i den videre prosess dersom det dukker opp problemstillinger hvor vi er berørt og hvor dere trenger vår uttalelse.

**Plan og forvaltning
Med hilsen**

**Jan-Åge Karlsen
seksjonsleder**



Kenneth Fox

Kopi: Ibestad kommune, 9450 Hamnvik

Dato
25.10.2011referanse
JOB

Ibestad kommune

MERKNAD TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – INNARBEIDELSE AV OMRÅDE FOR FRITIDSBEBYGGELSE OG REISELIVSANLEGG PÅ GNR. 110, BNR. 11, KLÅPEN – VIDERE ARBEID MED REGULERINGSPLANEN

På vegne av grunneieren ber vi herved om at angitte eiendom disponeres til fritidsbebyggelse og reiselivsanlegg i samsvar med vedtak i Ibestad formannskap av 14.11.2005, sak PS 0123/05 hvor formannskapet som planutvalg gikk inn for at området reguleres til disse formål.

Høsten 2006 ble vi engasjert av grunneieren til å utarbeide reguleringsplan for området. Det ble gjennomført befarung med Fylkesmannen i Troms og Ibestad kommune. Varsel om planstart ble sendt ut 06.10.2006, og etter befaringsrapporter fra Kulturetaten i Troms og Sametinget er det avklart at disse instansene ikke har innvendinger, ingen fornminner er registrert. Heller ikke Fylkesmannen eller reindriftsnæringen har innvendinger, jf. vedlegg.

Det fremkom merknader fra naboeiendommene 110/08 og 110/10 vedrørende fremføring av veg over deres eiendommer til de nederste delene av 110/11, jf. vedlegg.

Arbeidet med reguleringsplanen skal nå videreføres, og i den sammenheng vil adkomstforholdene til den nederste del av 110/11 bli vurdert nærmere.

På denne bakgrunn ber vi om at arealdisponeringen for 110/11 endres i kommuneplanen til i samsvar med planutvalgets vedtak i sak Ps 0123/05.

Ut fra de endringer som har skjedd i PBL siden 2006, ber vi om kommunens snarlige avklaring mht. om det videre arbeidet med reguleringsplanen kan forsette ut fra den varsling som er gjennomført, eller om nytt oppstartsmøte og ny varsling må gjennomføres.

Med vennlig hilsen

Hålogaland Plankontor as


Jann-Olav Bordevich

Vedlegg: Varsling av planstart av 06.10.2006 og de merknader som kom inn til varslet.

Kopi: Adv. Bengt Pedersen

Plan- og næringsseksjonen

Klaapheia Eiendomsutvikling
V / Bent Pedersen
9000 TROMSØ

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
			08.03.12

PLANSTATUS FOR FRITIDSPLAN FOR KLÅPEN REISELIVSANLEGG

Ibestad kommune formannskap vedtok i sak 123/05, i møte 14.11.05, oppstart av reguleringsarbeidene for Klåpen Reiselivsanlegg.

Hålogaland Plankontor varslet i brev av 06.10.06 oppstart av planen.

Det kom inn noen innspill fra noen av sektormyndighetene. Det er ikke innkommet innspill av slik karakter som tilsier at planarbeidene må starte på nytt. Undertegnede har derfor vært i møte med Hålogaland Plankontor AS, Harstad for videre arbeid med planforslaget. Planforslaget må videre detaljtredes og denne sammen med innkomne innspill oversendes Ibestad kommune for behandling i kommunens planutvalg og videre vedtak om offentlig ettersyn.

Planforslaget er tatt med i kommunens forslag til arealplan som en "reguleringsplan under arbeid". Dette betyr at området vil bli godkjent for dette formålet når arealplanen vil bli godkjent. Arealplanen vil bli offentliggjort og legges ut til offentlig ettersyn før påske.

Med vennlig hilsen
Ibestad kommune

Geir Sætre
Teknisk sjef

Se mottakertabell

Saksnr: 13/00775-5 Arkivkode: B Avd/Saksbehandler: PNU/JES Deres ref: Dato: 21.05.2014

REGULERINGSPLAN - "KLÅPHEIA" GNR 110 BNR 11 - FORELØPIG MELDING JFR FORVALTNINGSLOVENS § 11A.

Det vises til deres brev med vedlegg den 4.4.2014 ang. anmodning om behandling av forslag til reguleringsplan for «Klåpheia» etter plb § 12-11.

- Vi har fortiden stor arbeidsbyrde, slik at nye saker kan måtte vente en tid.
- Saken blir trolig ikke avgjort før i møte i formannskapet, tidligst første møtet etter ferien 2014.
- Det planlegges/legges opptil at saken blir lagt ut for offentlig ettersyn så snart formannskapet har fattet vedtak om dette.

Andre opplysninger til saken, og hvilke momenter som ønskes avklart før endelig behandling utføres:

- Kommunens gebyrregulativ for plansaker krever et minimumsgebyr.
- Ibestad kommune gjør oppmerksom på:
Eventuelle merknadsbehandling, plankart justering, møteaktivitet i forbindelse med offentlig ettersyns etterbehandling, fram til eventuell 2. gangsbehandling skal utføres av forslagstiller.
- Reguleringsplanforslagets bestemmelser § 12-7 nr 1.
 - a) Det kan vurderes å øke % BYA.
 - b) Gjennom (prosjektering) terrengtilpasning, kan det vurderes å øke mønehøyden (jfr punkt c, takvinkel på inntil 37gr).
- Reguleringsplanforslagets bestemmelser § 12-7 nr 10.
Det vil bli stilt krav om helhetlig godkjent plan for infrastruktur løsning (vei, vann, avløp og energi/strøm) før gjennomføring av tiltak (kan igangsettes) etter planen.

Med vennlig hilsen
Plan, næring og utvikling (PNU)

Jon Einar Strige
Prosjektleder

Mottaker	Adresse	Post	Kontaktperson
Hålogaland Plankontor AS	Nesseveien 6	9411 HARSTAD	
Bengt Høyer Pedersen	Postboks 1062	9261 TROMSØ	

89/14 SØKNAD OM DELING AV EIENDOM – HUS-BEBYGGELSE - GBNR. 95/5 - ODD SÆTRE - INNER-BOLLA

Arkivsak-dok. 14/00338-10
Arkivkode. 95/5
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	21.10.2014	89/14

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av inntil 5 daa hus-bebyggelse, fordelt på 2 parseller, som skissert på vedlagte kart, fra gbnr. 95/5.
Søker må akseptere de ulemper eventuell landbruksdrift i området måtte medføre
2. For at vedtaket skal være gyldig må delingen også godkjennes etter Plan- og bygningsloven (PBL)

Vedlegg:

1. Naboliste
2. Søknad om deling og kartforretning av hus-bebyggelse, Inner-Bolla, inkl. detaljkart
3. Oversiktskart – nytt – 95/5

Kort beskrivelse av saken

Det søkes fradeling av inntil 5 daa hus-bebyggelse i Inner-Bolla gården, som skissert på vedlagte kartskisser, fra gbnr. 95/5.

Fakta i saken

Fradelingen er en del av avtalen vedrørende salg av landbrukseiendommen (95/5) som tilleggsjord til bonde John Vestvik, Bolla

Vurdering

Ved fradeling inntil 5 daa hus-bebyggelse i Inner-Bolla gården er det viktig at parsellene beholder opprinnelig klassifisering i jordregisteret, d.v.s at formålet for markslagene ikke endres

Helse og miljø:

Ingen konsekvens

Personell:

Ingen konsekvens

Økonomi:

Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon:

Rådmannen tilrår, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av inntil 5 daa hus-bebyggelse, fordelt på 2 parseller, som skissert på vedlagte kart, fra gbnr. 95/5.

Vedlegg til sak

Nabollste.pdf



Søknad om deling og
kartforretning - gbnr



Oversiktskart - nytt -
95_5.pdf

Ibestad Kommune

89/14 - VI

IBESTAD KOMMUNE
Avd. OPD
22 JULI 2014
Saksnr. 14/00338
Ark.kode: 4



Naboliste for eiendom: 1917 - 95/5

HUS

Eiere:

Eiendom 1917 - 95/5	Navn KARLSEN JARLE KJELL	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse DUEVEGEN 11	<i>Jarle Kjell Karlsen</i>	Poststed 2016 FROGNER	
Eiendom 1917 - 95/5	Navn SÆTRE ODD	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SERSJANT DØHLIES VEG 10	<i>Odd Sætre</i>	Poststed 2070 RÅHOLT	

Naboer:

Eiendom 1917 - 95/15	Navn JOHNSEN DAGRUNN THERESE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BOLLA	<i>Dagrunn Johnson</i>	Poststed 9450 HAMNVIK	
Eiendom 1917 - 95/18	Navn HENRIKSEN SVEIN-IDAR	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse GRØNLANDSVEGEN 65	<i>Svein-Idar Henriksen</i>	Poststed 9013 TROMSØ	

89/14 - V2

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeidet blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Søknaden/rekvisisjonen sendes
 Ibestad kommune
 Plan og næring
 9450 HAMNVIK

Kommunens saksnummer:

IBESTAD KOMMUNE

Saksnr. 19/0038 Dek.nr. 3

Stempel: -4 JULI 2014

1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
95	5	BOLTA / GÅRDEN

2 Søknad/rekvisisjon, hovedformålstype:

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
 2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
 3. Grensepåvisning etter målebrev
 4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
 5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggssarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
JARLEKJELL KARLSEN	Duevn. 11	2016 Frognar
Underskrift	Dato	Telefon
Jøen kvævaals	22/5.14	63826770

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
ODD SÆTRE	Sjt. Dahliesu 10	2070 Rindhaug
Underskrift	Dato	Telefon
Odd Sætre	28/5.14	41223578

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelte, tegn inn parsellene) på kart.

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1	FORDELING	4	
2	— " —	1	

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input checked="" type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input checked="" type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

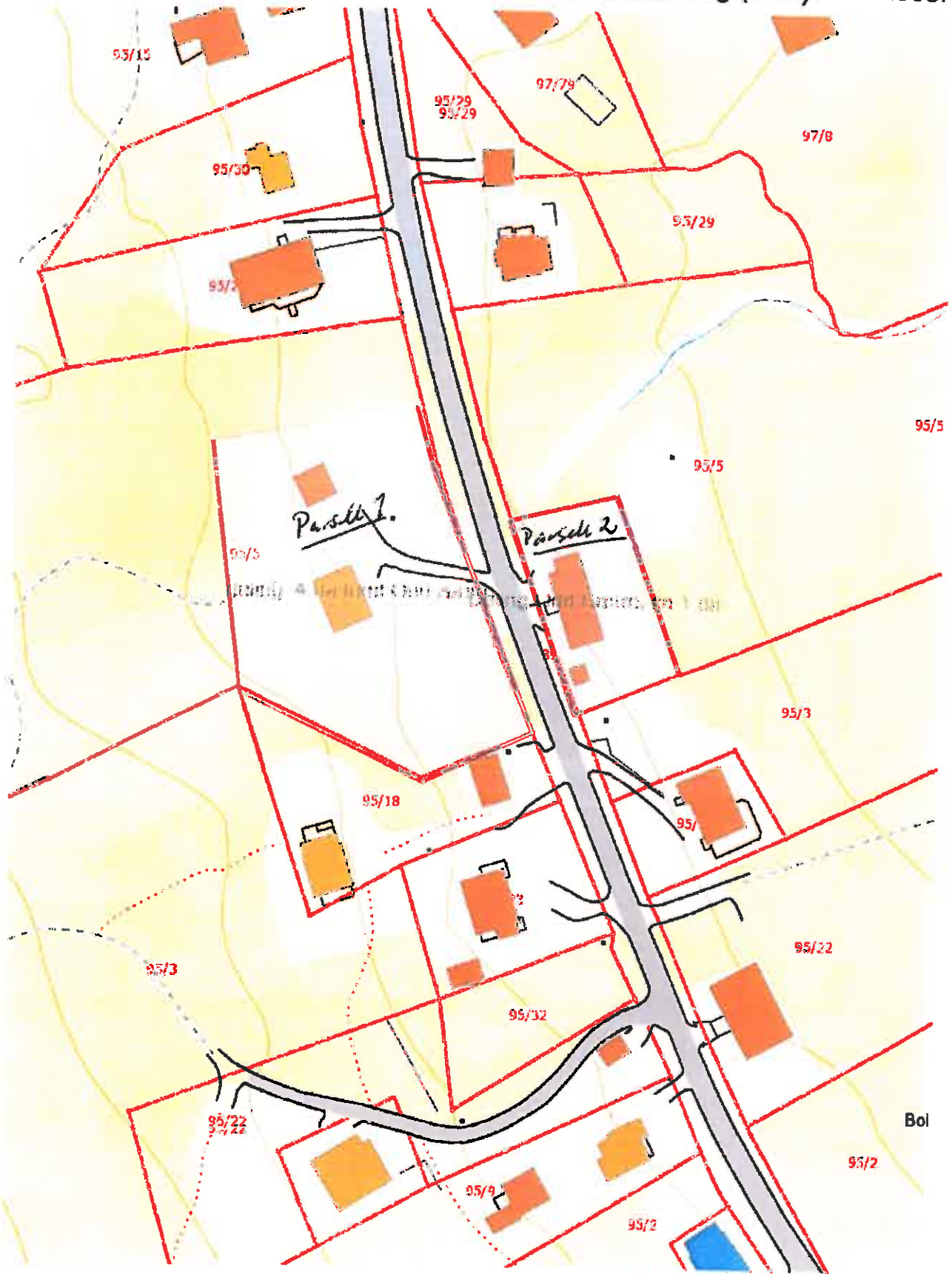
Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Hustomter Odd Sætre -95/5 inntil 5000 kvadratmeter) 13 klasser



0 10 20 30m

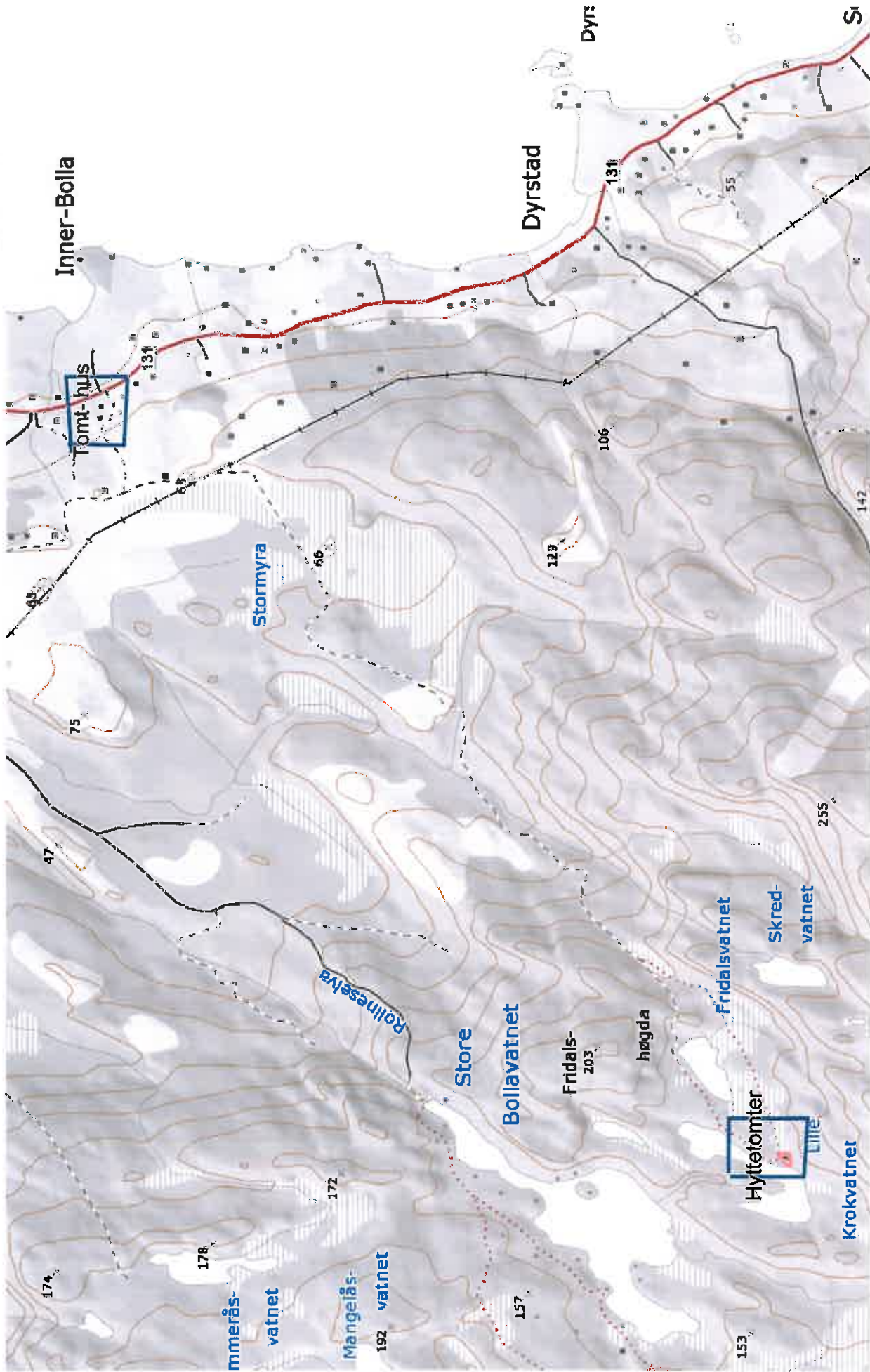
Målestokk 1:1000 ved A4 stående utskrift

skog+landskap

Oversiktskart - 95/5

Markslag (AR5) 13 klasser

89/14 - V3



Målestokk 1:15000 ved A4 liggende utskrift

skog + landskap

Dato: 2014-08-20 15:47:29 - Side 1 av 1

90/14 SØKNAD OM DELING AV EIENDOM – BEBYGD PARSELL - GBNR. 95/5 - ODD SÆTRE - INNER-BOLLA UTMARK

Arkivsak-dok. 14/00338-11
Arkivkode. 95/5
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	21.10.2014	90/14

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av bebygd parsell på inntil 1 daa, ved Lille-Krokvatnet, som skissert på vedlagte kart, fra gbnr. 95/5.
Søker må akseptere de ulemper eventuell skogsdrift i området måtte medføre
2. For at vedtaket skal være gyldig må delingen også godkjennes etter Plan- og bygningsloven (PBL)

Vedlegg:

1. Søknad om deling og kartforretning – inkludert detaljkart
2. Oversiktskart – nytt – 95/5

Kort beskrivelse av saken

Det søkes fradeling av inntil 1 daa parsell ved Lille-Krokvatnet, parsellen har påstående hytte som skissert på vedlagte kartskisser, fra gbnr. 95/5.

Fakta i saken

Fradelingen er en del av avtalen vedrørende salg av landbrukseiendommen (95/5) som tilleggsjord til bonde John Vestvik, Bolla

Vurdering

Ved fradeling hyttetomta, er det viktig hvis tomten har produktiv skog, at denne klassifiseringen beholdes i jordregisteret, d.v.s at formålet for markslagene ikke endres

Helse og miljø:

Ingen konsekvens

Personell:

Ingen konsekvens

Økonomi:

Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon:

Rådmannen tilrår, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av bebygd parsell på inntil 1 daa, ved Lille-Krokvatnet, som skissert på vedlagte kart, fra gbnr. 95/5.

Vedlegg til sak

Søknad om deling og
kartforretning - gbnr



Oversiktskart - nytt -
95_5.pdf

90/14 - VI

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Kommunens saksnummer:

Plass for kommunens stempel

IBESTAD KOMMUNE

Avd. _____ Saksb. **OPD**

- 4 JULI 2014

Saksnr/ _____ Dek. nr. **7**

Søknaden/rekvisisjonen sendes
Ibestad kommune
 Plan og næring
9450 HAMNVIK

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendomm(er)

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
95	5	BOLVA

2. Søknad/rekvisisjon: hovedformål/type

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parcell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsparcell med kartforretning over parcell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparcell

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparcell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift (flere enn 3 eiere, bruk tilleggs skjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
JARLE KJELL KAARSEN	DUEVN. 11	2016 FOGNER	
Underskrift	Dato	Telefon	
Jarle Kjell Kaarsen	22/5.14	63826770	
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
ODD SETRE	SJT. DAHLIESU. 10	2076 BARNØY	
Underskrift	Dato	Telefon	
Odd Setre	28/5-14	41223578	
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
	FRADELING	1,0	1
	PARSELL IED		
	LILLEKROLVATNET		

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet:

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

IBESTAD KOMMUNE

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

- 4 JULI 2014

Saksnr.

Dek.nr.

Ark.kode:

7. Atkomst og avkjørsel

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/>	JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input checked="" type="checkbox"/>	JA		

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader:

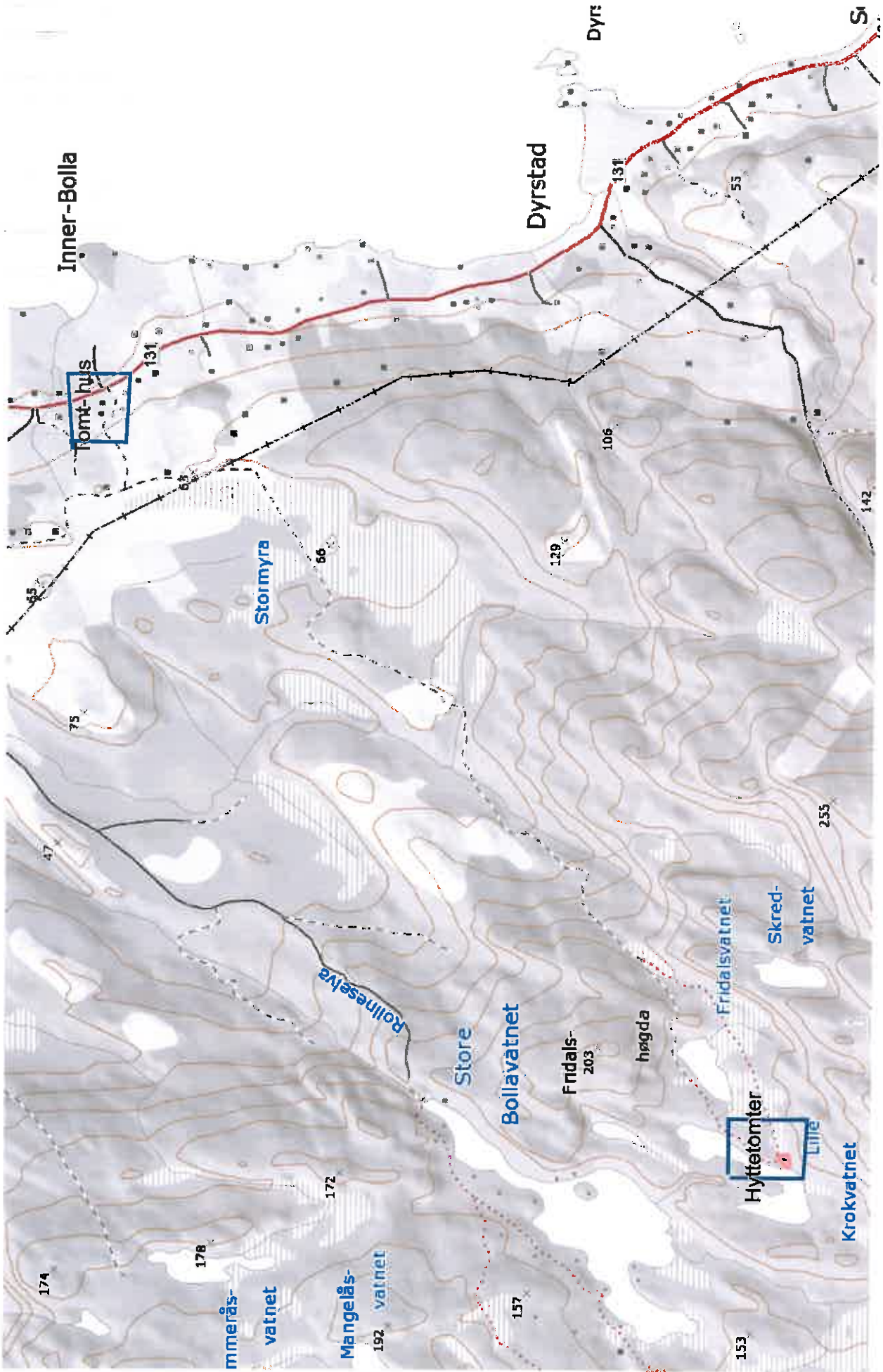
SALG AV PARSELL
TIL RUNE OLSEN
CA. 1,5 MFL -
endret til 1 dekar



0 5 10 15m

Målestokk 1:750 ved A4 stående utskrift

skog+landskap



Målestokk 1:15000 ved A4 liggende utskrift



90/14 - v2

**91/14 SØKNAD OM DELING AV EIENDOM – HYTTETOMTER - GBNR.
95/5 - ODD SÆTRE - INNER-BOLLA UTMARK**

Arkivsak-dok. 14/00338-12
Arkivkode. 95/5
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	21.10.2014	91/14

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av inntil 2 daa fordelt på 2 nye hyttetomter (inntil 1 daa hver) ved Lille-Krokvatnet, som skissert på vedlagte kart, fra gbnr. 95/5.
Søker må akseptere de ulemper eventuell skogsdrift i området måtte medføre
2. For at vedtaket skal være gyldig må delingen også godkjennes etter Plan- og bygningsloven (PBL)

Vedlegg:

1. Søknad om deling og kartforretning, Lillekrokvatnet – hyttetomt 1
2. Søknad om deling, Lillekrokvatnet – hyttetomt 2
3. Naboliste og detaljkart – Tomt 1 og 2, Lillekrokvatnet
4. Kart

Kort beskrivelse av saken

Det søkes fradeling av inntil 2 daa ved Lille-Krokvatnet, fordelt på 2 hyttetomter, som skissert på vedlagte kartskisser, fra gbnr. 95/5.

Fakta i saken

Fradelingen er en del av avtalen vedrørende salg av landbrukseiendommen (95/5) som tilleggsjord til bonde John Vestvik, Bolla

Vurdering

Ved fradeling av de 2 hyttetomtene er det viktig at hvis tomten har produktiv skog skal denne klassifiseringen beholdes i jordregisteret, d.v.s at formålet for markslagene ikke endres

Helse og miljø:

Ingen konsekvens

Personell:

Ingen konsekvens

Økonomi:

Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon:

Rådmannen tilrår, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av inntil 2 daa fordelt på 2 nye hyttetomter (inntil 1 daa hver) ved Lille-Krokvatnet, som skissert på vedlagte kart, fra gbnr. 95/5

Vedlegg til sak



Kart.pdf



Naboliste - 95-5.pdf



Søknad om deling og
kartforretning - gbnr



Søknad om
deling.pdf

91/14 - v7

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Kommunens saksnummer:

IBESTAD KOMMUNE

Plass for kommunens stempel

Saksnr. **OP-D**

-4 JULI 2014

Saksnr. **11/00338** Dek.nr. **1**

Søknaden/rekvisisjonen sendes

Ibestad kommune

Plan og næring

9450 HAMNVIK

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
95	5	BOLHA

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: **1**

Eventuell merknad:

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parcell med kartforretning (oppmåling)
 2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
 3. Grensepåvisning etter målebrev
 4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
 5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom everset er NEI, angå gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggssarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift (flere enn 3 eiere bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
JARLE KJELL KARISEN	DUEVN. 11	2016 FROGNER
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Jarle Kjell Karise</i>	22/5. 14	63826776

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
ODD SÆTRE	SJT. DAHLIESU. 10	2070 RINDHOLT
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Odd Sætre</i>	28/5. 14	41223578

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelte, tegn inn parsellene på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
	FRADELING	1 mål	1
	HYTTETOMT		
	VED LILHEKROUATNET		

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

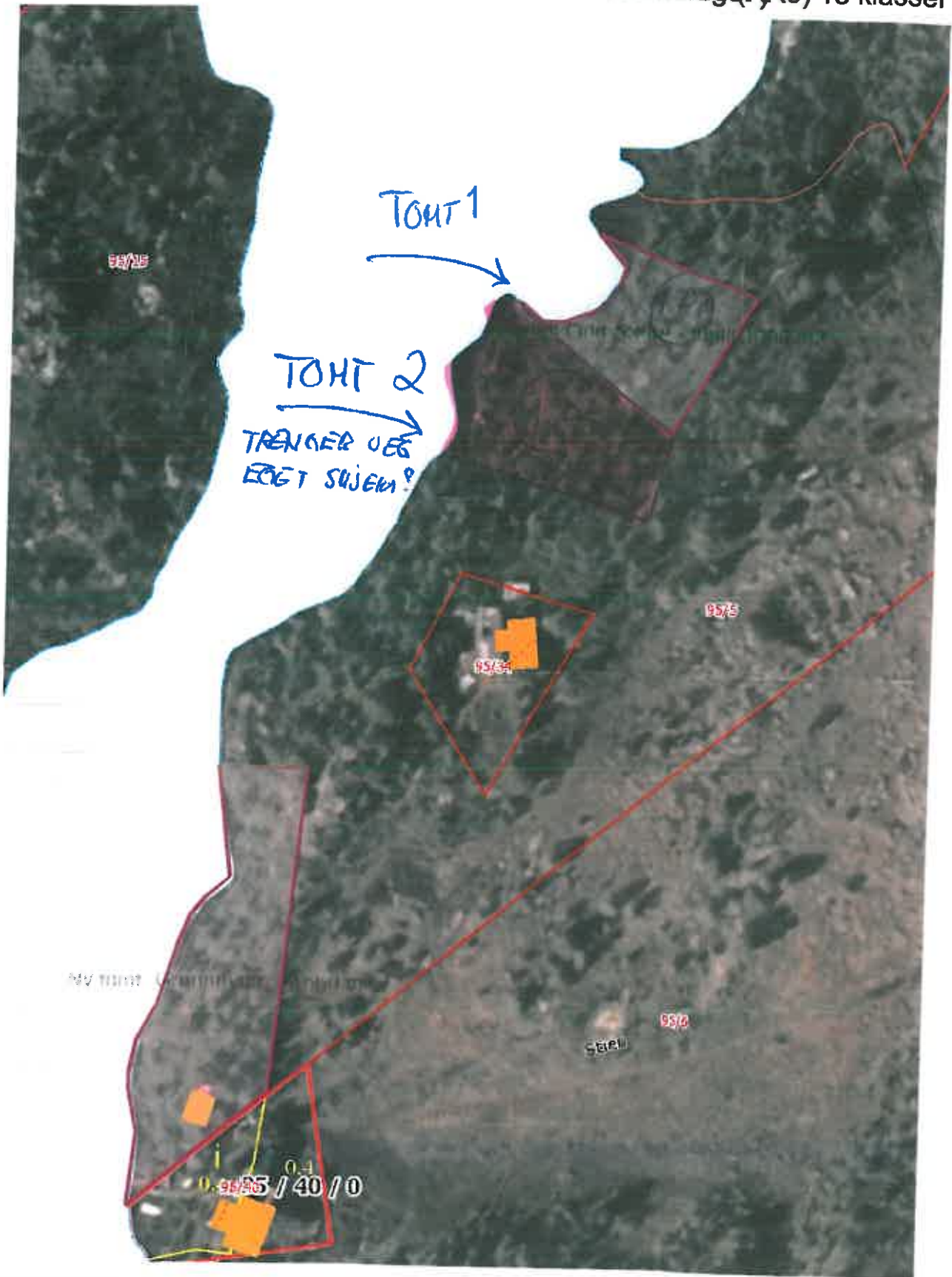
Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

ÅTUGST VIA UTHARUSVEG ETTER AVTALE MED SAMME.

FRADELES TIL EGGET BRUK ETTER SALG UTHARU TIL JOHN VESTVIK. / BOLLA.

Ny tomt Odd Sætre -95/5 inntil 1000 mark (AR5) 13 klasser



0 10 20 30m

Målestokk 1:1000 ved A4 stående utskrift

skog +
landskap

9/14 - v2

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at delingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betaling av tilleggsoppgaver oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Søknaden/rekvisisjonen sendes Ibestad kommune Plan og næring 9450 HAMNVIK	Kommunens saksnummer: Ibestad kommune Avl. OP-D -2 SEPT. 2014 Pussnr. 14/20338 Dek.nr. 7 Ark.kode:
--	--

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
95	5	BOLLA - 9450 HAMNVIK
(PARSELL 2 - LILKEKROKVAATNET) SE KART.		
ØNSKER FRADILT / OPPMÅLT SEPT. 2014		

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad: PARSELL 2

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parcell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
ODD SÆTRE	SJT. DØKKIESU 10	2070 RÅHOLT
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Odd Sætre</i>	29/8-14	41223578

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Jane Gryll Karsen	Duevn 11.	2016 Fregnes
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Jane Gryll Karsen</i>	29/8-14	

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
2	HYTTELOMT	1 DA.	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/> JA	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

BEKK / FERSKVANN

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

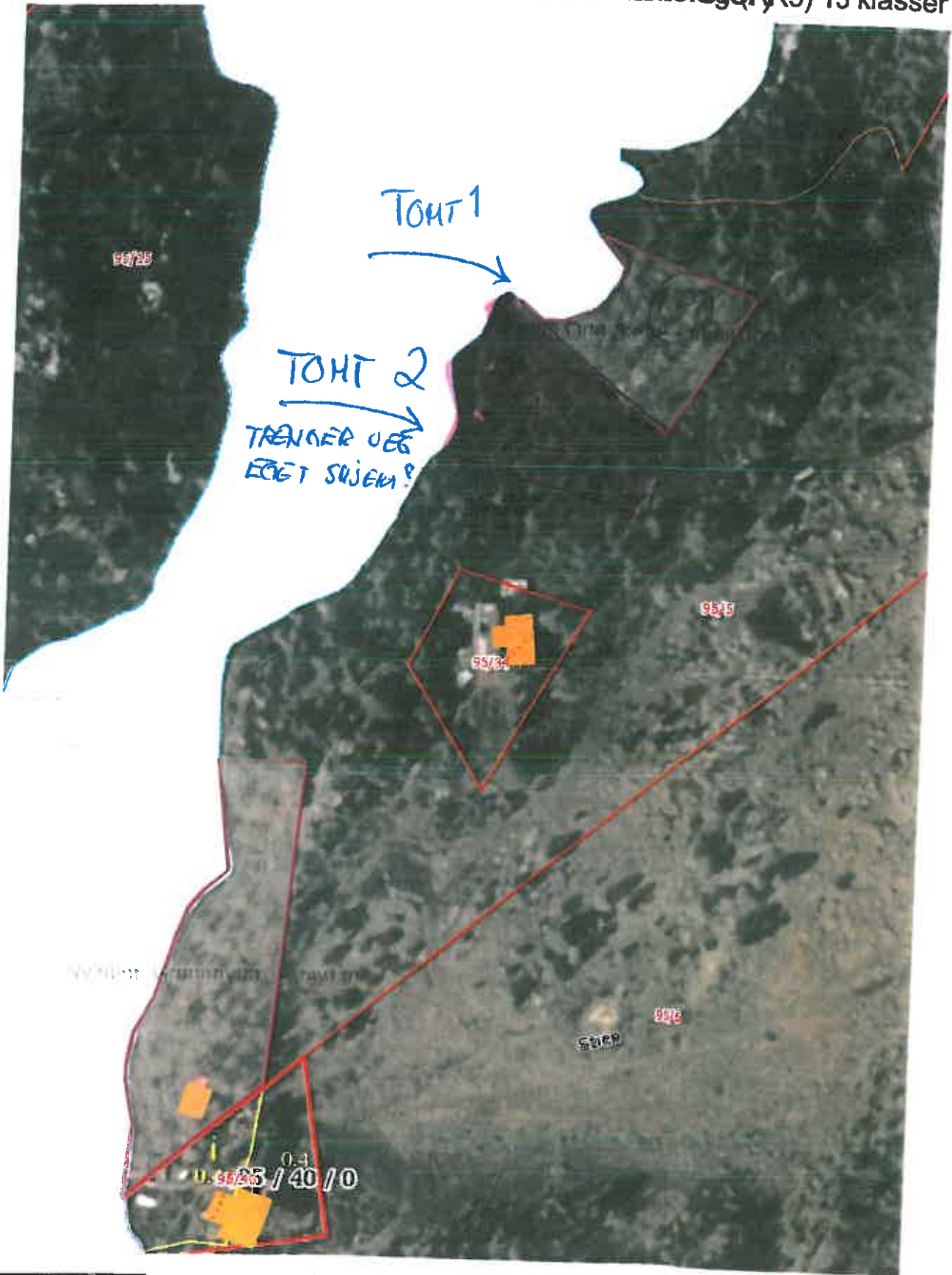
Beskriv avløpsløsning:

HYTTEDD

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

* UTMARKEVEG / NY HYTTEVEG TIL
DAGFINN PETERSEN OVER 95/5
- TIDLIGERE LEVERT NABOARBEID MED
SIGNATURER GJELDER BÅDE TOMT/PARSELL
1 og 2. (se vedl. kart)

Ny tomt Odd Sætre -95/5 inntil 1000 Markneds (AR5) 13 klasser



0 10 20 30m

Målestokk 1:1000 ved A4 stående utskrift

skog+landskap

Ibestad Kommune

91/14 - V3

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb.
22 JULI 2014	
Saksnr.	Dek.nr.
14/00338	5
Ark.kode:	



Naboliste for eiendom: 1917 - 95/5 Lillekrokvei

Eiere:

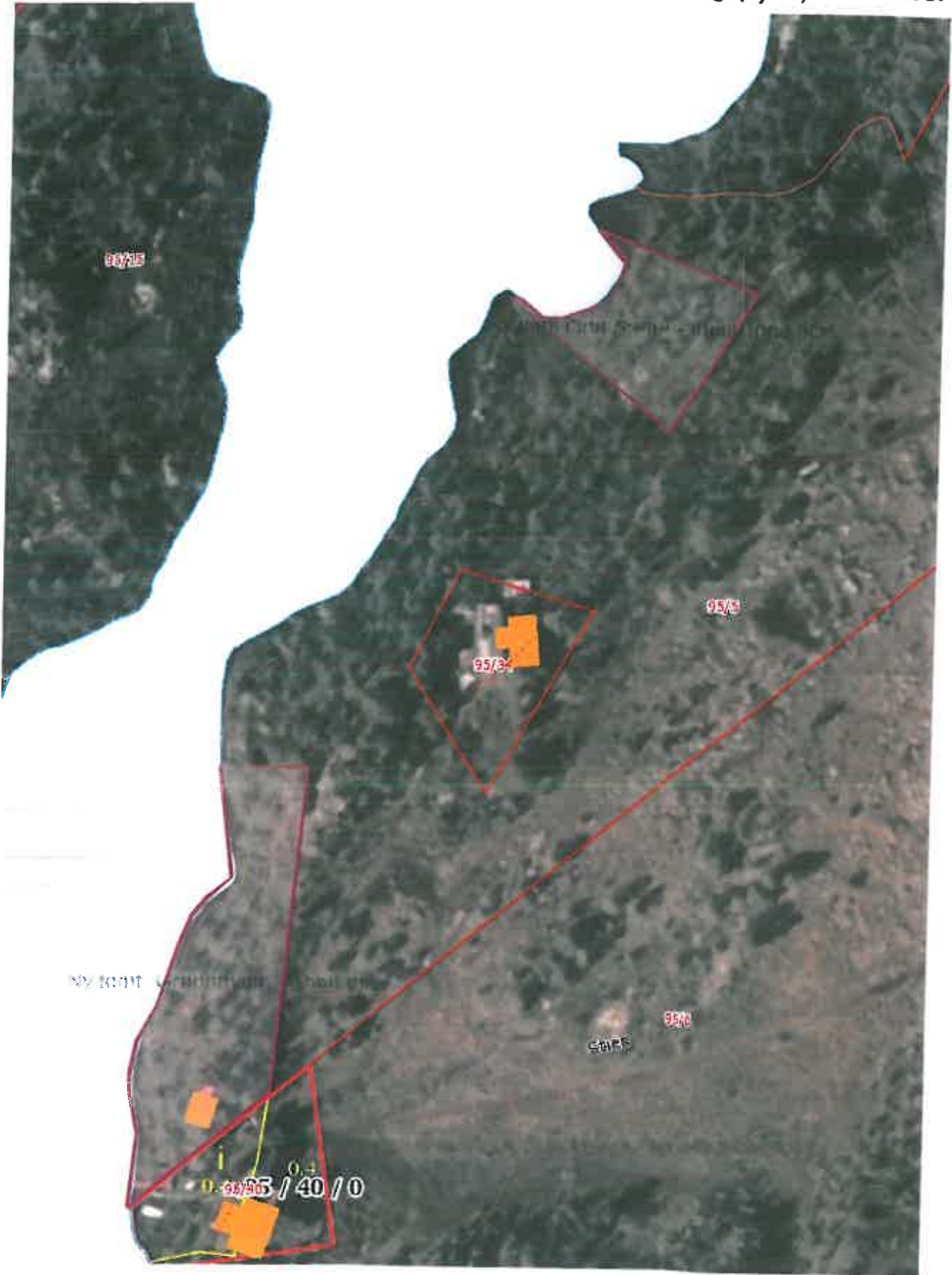
Eiendom 1917 - 95/5	Navn KARLSEN JARLE KJELL	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse DUEVEGEN 11	<i>Jarle Kjell Karlson</i>		Poststed 2016 FROGNER
Eiendom 1917 - 95/5	Navn SÆTRE ODD	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SERSJANT DØHLIES VEG 10	<i>Odd Sætre</i>		Poststed 2070 RAHOLT

Naboer:

Eiendom 1917 - 95/1	Navn GABRIELSEN KENNETH R DAHL	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse KNAUSBAKKEN 32	<i>Kenneth Gabrielsen</i>		Poststed 9414 HARSTAD
Eiendom 1917 - 95/2	Navn OLSEN RUNE JOSTEIN	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SILDREVEIEN 16	Runar Olsen		Poststed 9414 HARSTAD
Eiendom 1917 - 95/6	Navn VESTVIK JOHN EGIL	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BOLLA	<i>John Egil Vestvik</i>		Poststed 9450 HAMNVIK
Eiendom 1917 - 95/7	Navn ISAKSEN HANS MARTIN	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BOLLA	<i>Hans Martin Isaksen</i>		Poststed 9450 HAMNVIK
Eiendom 1917 - 95/12	Navn BERTHEUSSEN BERNT ARNE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse REKTOR QVIGSTADS GATE 27	<i>Bernt Bertheussen</i>		Poststed 9009 TROMSØ
Eiendom 1917 - 95/15	Navn JOHNSEN DAGRUNN TERESE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BOLLA	<i>Dagrunn Johnsen</i>		Poststed 9450 HAMNVIK
Eiendom 1917 - 95/22	Navn PETTERSEN DAGFINN TORE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BOLLA	Torstein Pettersen		Poststed 9450 HAMNVIK
Eiendom 1917 - 95/34	Navn PETTERSEN DAGFINN TORE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BOLLA	<i>Dagfinn T. Pettersen</i>		Poststed 9450 HAMNVIK

Eiendom 1917 - 95/40	Navn OLSEN KARIN HELEN	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SILDREVEIEN 16	<i>Karin Olsen</i>	Poststed 9414 HARSTAD	
Eiendom 1917 - 95/40 <i>og 95/2</i>	Navn OLSEN RUNE JOSTEIN	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SILDREVEIEN 16	<i>Rune Olsen</i>	Poststed 9414 HARSTAD	

Ny tomt Odd Sætre -95/5 inntil 1000 m² (AR5) 13 klasser



0 10 20 30m

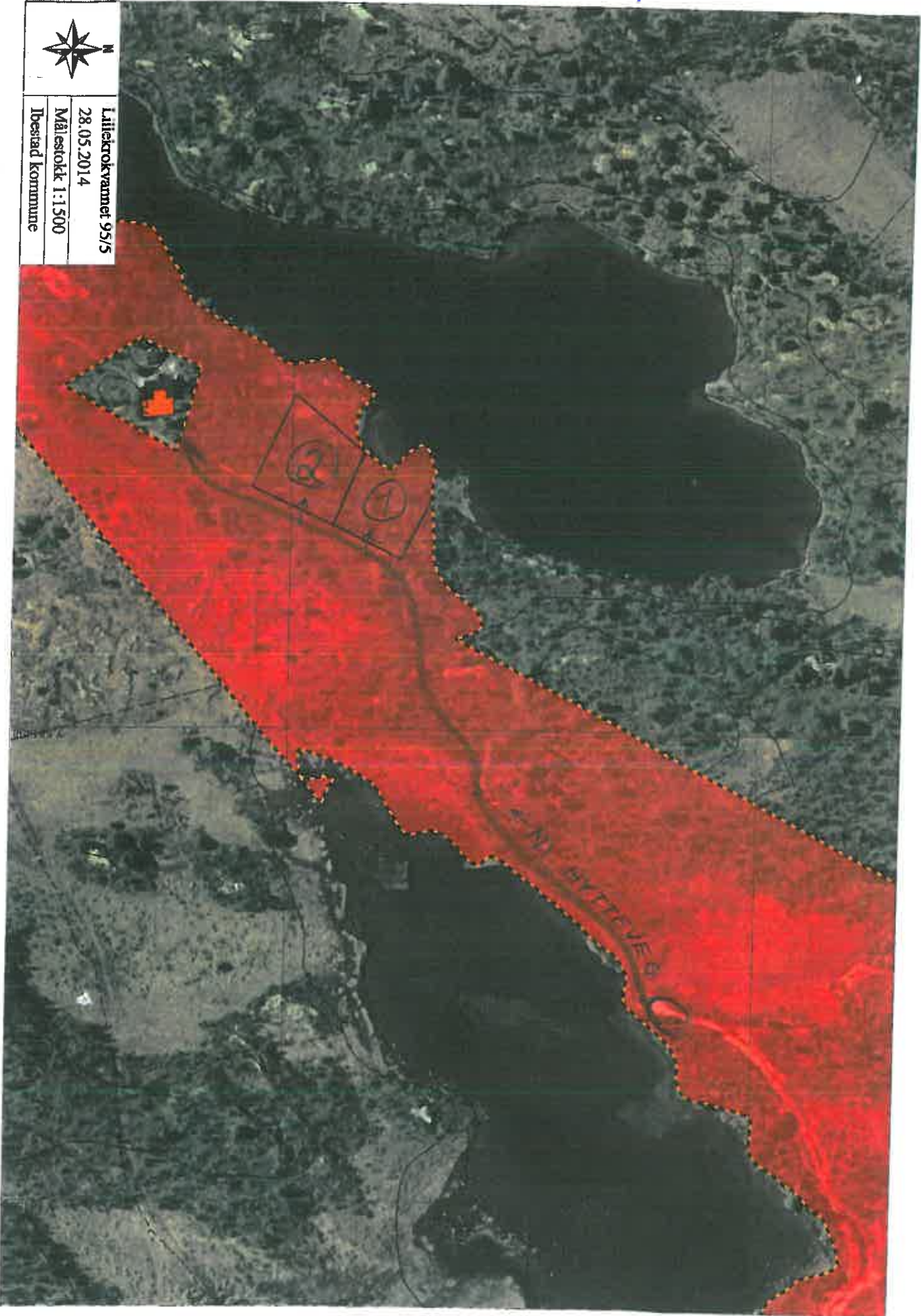
Målestokk 1:1000 ved A4 stående utskrift

gicog+
landskap

91/14 - v4



Lillekråkvarnmet 95/5
28.05.2014
Målestokk 1:1500
Ibestad kommune



92/14 Kjøp av tomt og adkomst til tidligere Forså skole

Arkivsak-dok. 12/00333-14
Arkivkode. 614
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	21.10.2014	92/14
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Ibestad kommune kjøper tomt til tidligere Forså skole med veirett i henhold til avtale.

Vedlegg:

1. Avtale om kjøp av tomt og adkomst til tidligere Forså skole.
2. Brev av mai 2013 fra Sør-Troms Museum om disponering av Skippergårdsfondet

Kort beskrivelse av saken

Kommunestyret vedtok 25.04.2013 følgende:

1. Forså skole bevares i kommunens eie fortsatt.
2. Det søkes å avklare eiendomsforhold og adkomst til skolebygningen.
3. Inntil 30 000 av Skippergårdsfondet benyttes for å sikre Forså skole mot videre forfall.

Fakta i saken

Kommunen eier skolebygget, men eier ikke grunnen og har heller ikke tinglyst veirett til skolen. Kulturkomiteen leder Einar Johan Dons har tilbyd seg å forhandle med grunneier med forbehold om at en avtale må godkjennes politisk.

Kjøp av grunn er tillagt kommunestyret så lenge det ikke dreier seg om mindre arealer til arrondering, veigrunn mv.

Vurdering

Prisen er knapt 60 kroner pr m2 inkl. veirett og rett til å legge vann- og avløpsledning over hovedbruket – til sammen 12.000 kroner. Etter rådmannens mening kan denne pris være akseptabel.

Rådmannen har tatt opp vedtakets pkt. 3 med Sør-Troms Museum, jfr. svar av mai 2013. Som det framgår har Ibestad kommunestyre i avtale med museet forpliktet seg til at Skippergårdsfondet i sin helhet skal benyttes til opprustning av Skippergården.

Pr 31.12.2013 står det 152.000 kroner på fondet.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ingen konsekvenser.

Personell
Ingen konsekvenser.

Økonomi
Budsjettmessig dekkes dette over PNU sitt budsjett og finansieres med andre salg.

Rådmannens konklusjon
Basert på kommunestyres vedtak tilrår rådmannen at kommunen kjøper tomt til tidligere Forså skole.

Vedlegg til sak



Avtale om kjøp av
tomt og adkomst til tk



Brev av mai 2013 fra
Sør-Troms Museum oi

92/14 - VI

Kjøpsavtale vedrørende tomt og adkomst til Forsåskolen.

Kjøper er Ibestad Kommune
Selger er Halle Pedersen, 9450 Hamnvik

Enighet om tomt stor 12 * 17 m = 204 m². Se kart.
Enighet om pris for tomt som fradeles, og rett til adkomst,

kr 12.000

Tomten omslutter skolebygget med 2 m avstand langs sør, øst og nordveggen, og 4 m avstand fra vestveggen.

Adkomsten til bygget er over hovedbrukets gamle gårdsveg fra fylkesveg. Denne merkes i terrenget.

Det gamle vann og avløpssystemet kan opprettholdes over hovedbruket ved samme bruksformål som tidligere.

Denne avtalen behandles politisk i Ibestad Kommune før den er trer i kraft.

Ibestad den 17.september 2014



Einar Johan Dons
For Ibestad kommune



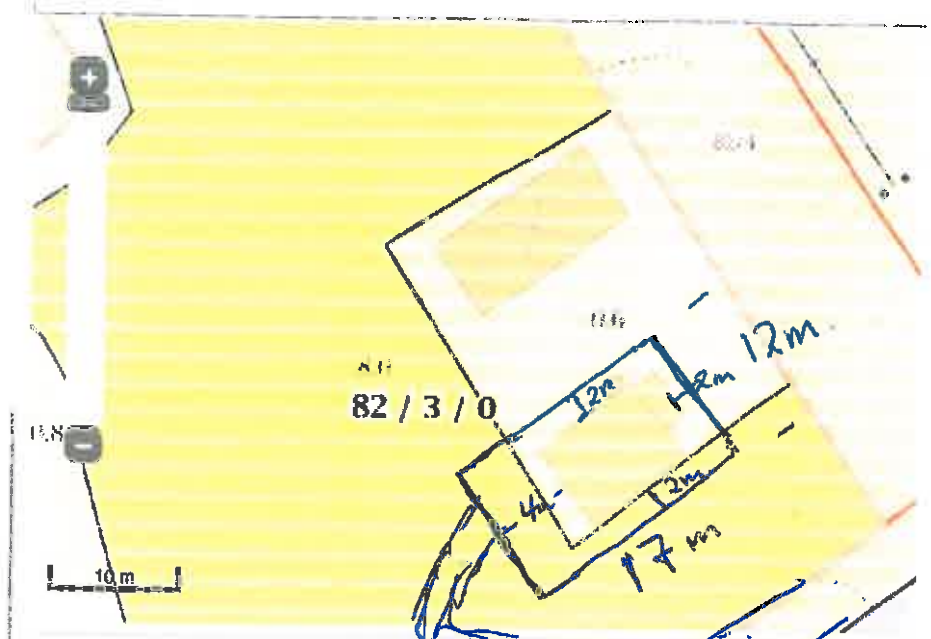
Halle Pedersen

Gårdskart

Egne kartlag

 Andre kartlag

- Markslag (AR5) 13 klasser
- Markslag (AR5) 7 klasser
- Erosjonsrisiko
- Jordressurs
- Jordkvalitet
- Endring markslag (AR5)
- Helling jordbruksareal
- Dyrkbar jord
- Vernskog
- Fredete kulturminner
- Rødlistede arter
- Verneområder
- Arter og prioriterte arter
- Naturtyper
- Helhetlige kulturlandskap
- Miljøregistreringer i skog
- Basisdata
 - Stedsnavn
 - Eiendomsgrenser
 - Gårds- og bruksnummer
 - Administrative grenser
 - Høydekurver
 - Bygg



Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatt... jord	Innmærks-beite	Skog, s... høy bo...
1917-82/3: Jordregister (dekar)					
1917-82/3	6	2.5	16.6	4.2	0
SUM:	6	2.5	16.6	4.2	0

Arealfordeling

Arealfordeling på teignivå

92/14-12

Ibestad kommune
9450 Hamnvik

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. HH
22 MAI 2013	
Saksnr	12/00333
Dek.nr	12
Ark.kode:	

Trondenes Historiske Senter
Trondelandsmuseet
Regionmuseet
Anna Rogde



SØR-TROMS
MUSEUM

DISPONERING AV SKIPPERGÅDSFONDET

Viser brev av 8. mai 2013 saksnr 12/00333-11 - Disponering av Skippergårdsfondet.

Sør-Troms Museum er som kjent i gang med et større restaureringsprosjekt på Skippergården. P.t arbeider det flere mann i full tid på prosjektet og det er god fremdrift. Prioriteringene som Kulturkomiteen i Ibestad kommune har gjort sammen med Sør-Troms Museum for det videre arbeidet er som følger: 1. Ferdigstille fløy C utvendig. 2. Gjenoppbygge og fullføre fløy D utvendig. 3. Innvendig restaurering av fløy A 2 etg. (slik at frivillige lag og foreninger kan disponere dette til kontor/møterom mm). Ibestad kommune har gjennom avtalen med Sør-Troms Museum forpliktet seg til at Skippergårdsfondet i sin helet skal benyttes til opprustning av Skippergården.

Arbeidet med fløy C og D er som sagt i full gang. Tilstanden på byggene var svært dårlig (dette gjelder særlig fløy D som var vurdert til å være kondemnabel) og arbeidet er omfattende og tidkrevende. Utover de prioriterte tiltakene nevnt ovenfor er det mange andre tiltak som skulle vært utført på Skippergården. Her kan nevnes utvendig maling, takrestaurering fløy B, innredning fløy C og D. I tillegg er det ønskelig å gå i gang med etablering av et skolemuseum. Av Skippergårdsfondet gjenstår 602.179 kroner dette, vil etter våre beregninger holde til å utføre punkt 1 og punkt 2 i prioriteringen. Punkt 3. Innvendig restaurering av fløy A 2 etg. knytter det seg usikkerhet til men vårt håp er at de resterende midlene i Skippergårdsfondet skal rekke også dette. Vi tar sikte på en god fremdrift på Skippergården utover sommeren og høsten og har et håp om å ha ferdig de tre prioriterte tiltakene i løpet av høsten.

Initiativet om å bevare Forså skole er prisverdig, imidlertid er midlene til ivaretagelse av kulturarven svært begrenset og det kreves harde prioriteringer. På denne bakgrunn vil vi derfor be Ibestad kommune om å avvente om-disponering av fondet til de tre prioriterte arbeidsoppgavene på Skippergården er fullført. Når de prioriterte oppgavene er fullført vil man kunne gjøre en ny prioritering for de eventuelt gjenstående midlene på Skippergårdsfondet.

Med vennlig hilsen,
for Sør-Troms Museum

Frode Hansen
Avdelingsleder
frode@stmu.no

93/14 Antall medlemmer i kommunestyret

Arkivsak-dok. 14/00296-2
Arkivkode. 010
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	21.10.2014	93/14
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Ingen innstilling.

Vedlegg: Ingen

Kort beskrivelse av saken

Det er framkommet politiske signaler om at man ønsker se på antall medlemmer i kommunestyret før valget i 2015.

Fakta i saken

Ibestad kommunestyre består i dag av 19 representanter.

Vurdering

Kommunelovens § 7 nr. 2 regulerer antall medlemmer til kommunestyrene og sier følgende: "*Kommunestyrets medlemstall skal være ulike tall, som fastsettes slik for kommuner med:*

- a. *ikke over 5000 innbyggere, minst 11"*

Kommunelovens § 7 nr. 3 sier at:

"Endring av medlemstallet vedtas av kommunestyret selv senest 31. desember i nest siste år av valgperioden, med virkning for kommende valgperiode."

Dette betyr at rådmannen ikke kan komme med noen innstilling vedrørende medlemstallet i kommunestyret, men at kommunestyret selv må foreta denne vurderingen.

Til bruk i vurderingen opplyses følgende medlemsantall til kommunestyrer i noen omkringliggende kommuner til Ibestad: Lavangen, Gratangen, Sørreisa og Dyrøy har 15 representanter. Tranøy har 17 representanter, mens Salangen har 19 representanter.

Helse og miljø: Ingen konsekvenser

Personell: Ingen konsekvenser

Økonomi: Ingen konsekvenser

Rådmannens konklusjon

Ingen innstilling.

**94/14 Styrings-, drøftings- og orienteringssaker -
Formannskapsmøte 21.10.2014**

Arkivsak-dok. 14/00030-23
Arkivkode. B
Saksbehandler Sonja Johansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	21.10.2014	94/14

Forslag til vedtak/innstilling:

Styringssaker:

1. TI på TOPP

Drøftingssaker:

Ingen

Orienteringssaker:

1. Elevmiljøet i Ibestad skole – orientering v/oppvekstleder
2. Rådmannens orientering
3. Budsjettkontroll oktober
4. Byregionprogrammet – orientering ved regionrådet og Nina Dons Hansen

Diverse:

Håkon Bø fra firma Helt Grønn vil presentere utkast til stedsanalyse med tiltaksplan for Hamnvik fra kl. 14.00.

Vedlegg:

Ingen