

MØTEINNKALLING

Formannskapet

Dato: 24.11.2014 kl. 09:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 12/00009
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
96/14	14/00521-1	Utvikling av Breivoll industriområde	3
97/14	14/00046-24	Planprogram reguleringsplan Engenes havn	6
98/14	13/00589-5	Omklassifisering av veier som vedlikeholdes av kommunen	7
99/14	13/00166-22	Stedsanalyse Hamnvik - oppfølging	12
100/14	12/00272-10	Salg av 9 omsorgsboliger til Ibestad Eiendom (2)	14
101/14	11/01395-123	Valg av nytt medlem og varamedlem til styret for IDE-prosjektet (2)	17
102/14	14/00491-1	Budsjettregulering nr 2/2014	19
103/14	14/00351-3	Budsjett 2015/økonomiplan 2016-2018	24
104/14	14/00030-25	Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 24.11.2014	27

Hamnvik, 18.11.2014

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

96/14 Utvikling av Breivoll industriområde

Arkivsak-dok. 14/00521-1
Arkivkode. 611
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	24.11.2014	96/14

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Bebygde festetomter som ligger innenfor dagens reguleringsplan for området tilbys solgt fra kommunen til fester. Rådmannen inngår avtaler vedrørende salg og pris.
2. Bebygde festetomter som fester ikke ønsker å erverve skal det betales en årlig leie for på kr. 10,- eks. mva. pr. m2 pr. år.
3. Nye tomter som festes bort skal betale samme pris pr. m2 som i pkt. 2.
4. Ubebygde festetomter som ikke finnes festekontrakt/skjøte på, sies opp, og kommunen skal stå fritt til å utvikle disse. Tidligere vedtak skal oppheves. Dette med unntak av parsell på nordsiden av Hans Frantsa-brygga som det lages en festekontrakt på og overskjøtes til Reginafisk AS.
5. Ubebygde festetomter som det finnes festekontrakt/skjøte på, sies opp, og kommunen skal stå fritt til å utvikle disse.
6. Muntlige og eventuelle skriftlige avtaler for bruk av kommunens øvrige arealer på industriområdet sies opp skriftlig.
7. Alle som har en avtale, skriftlig eller muntlig, og som ellers kommer innenfor punktene 4, 5 og 6 i vedtaket skal gis en tidsfrist for opprydding av sine områder. Denne fristen settes av rådmannen.
8. Rådmannen får i oppdrag å utvide området utover dagens reguleringsplan. I oppdraget ligger også forhandling og kjøp av arealer utenfor plangrensene.
9. Rådmannen får i oppdrag å engasjere en konsulent innen arealutvikling for å utvikle en plan med forslag om fremtidig utnyttelse av området.

Vedlegg:

1. Dagens reguleringsplan

Kort beskrivelse av saken

Det er fremmet en sak om utvikling av næringsarealer i kommunen. Her er Breivoll industriområde et meget viktig område som det er et sterkt ønske å utvikle videre med tanke på framtidige næringsmuligheter i området.

Fakta i saken

I kommunestyremøtet 16. juni 2014 ble det i Økonomimeldingen vedtatt å investere kr. 3 000 000,- for utvikling av næringsarealer i kommunen.

På Breivoll industriområde er det i dag 2 store, etablerte bedrifter. Disse er Multikon AS og Breivoll Marine Produkter AS. Disse er etablert som festere av kommunalt eide tomter. Det er pr. i dag ikke utarbeidet festekontrakter for bedriftene som heller ikke betaler festeavgift, noe som fører til inntektstap for kommunen.

Breivoll havn ligger også innenfor reguleringsplanens område. Havnen vurderes overdratt til Breivoll småbåtforening.

Den gamle Breivollbutikken står nå tom, og er et av de kommunale bygg som rådmannen har fått i oppgave å avhende.

Det er fradelt 1 festetomt rundt den eksisterende Hans Frantsa-brygga. Her har festerne søkt om et tilleggsareal på 191 m² som allerede er oppmålt. Det er ikke laget skjøte på overdragelsen. Denne parsellen er på bryggens nordside, og er i dag i bruk ved transport til brygga samt midlertidig lagerplassering for bruk.

Det er også fradelt og oppmålt 2 tomter til. En etter søknad fra Stein-Johnny Eidissen i 2012 med formål oppsetting av redskapslager for fiskebåt, og en etter søknad fra Geir Fredheim i 2012 med formål å etablere maskinentreprenørbedrift/reparasjon installasjoner på tomten. Ingen av disse 3 parsellene er bebyggt i dag, og er heller ikke laget festeavtale/skjøte på.

Det er usikkert om det finnes skriftlige avtaler på tomter/områder innenfor reguleringsplanen som ikke er bebyggt. Dette hensyntas i innstillingens pkt. 5.

Det finnes muntlig avtale om bruk av deler av industriområdet mot nord. Det er usikkert om det finnes noen skriftlige avtaler for bruk av andre deler av industriområdet, derav pkt. 6 i innstillingen.

Under årets oppmålingssesong er tomten for Multikon AS oppmålt på nytt sammen med fester, og gitt nye grenser som er utarbeidet etter det areal bedriften faktisk besitter. I tillegg jobber administrasjonen med å klarlegge grense- og eierforholdene på eiendommene som den gamle Breivollbutikken ligger på.

Vurdering

Administrasjonen vurderer industriområdet som svært verdifullt for kommunen. Dette sett i sammenheng med mulig bergverksdrift i området, og den sentrale plassering området har i forhold til skipsleia. Det er derfor viktig å sikre kommunens interesser i området, samt å rydde opp i de avtalene som måtte foreligge (muntlige eller skriftlige).

For bedre å vurdere potensialet og mulig framtidig utnyttelse vil det være en fordel å engasjere en ekstern konsulent innen arealutvikling for å se på området innenfor reguleringsplanen samt også vurdere tilliggende arealer som kommunen da eventuelt må erverve hos grunneier.

Parsellen som er søkt fradelt og tillagt Hans Frantsa-brygga vurderes som liten i denne sammenheng, og vil etter administrasjonens oppfatning ikke forringe

industriområdet i noen grad. Det anbefales derfor at denne kan tillegges gbnr. 85/56/3.

De to andre parsellene som er fradelt, men ikke bebygd, vurderes som sentralt plassert på området for framtidig næring. De vedtak som er gjort i forhold til disse parsellene bør derfor oppheves slik at kommunen fortsatt har kontroll på disse inntil en vurdering av framtidig arealbruk er vurdert av konsulent. Søkerne til disse kunne i et slikt tilfelle få en fortrinnsrett til tomtene igjen mot at de legger fram en velbegrunnet utbyggingsplan som også sannsynliggjør framdrift, milepæler og utvikling av etableringen med tanke på arbeidsplasser etc.

Om festetomtene som er i området i dag videreføres er det viktig å få på plass festeavtaler som også sier noe om leiepris for tomtene. Denne leieprisen foreslås satt til kr. 10,- eks. mva. pr. m2 pr. år. Denne bør prisjusteres årlig.

Helse og miljø: Ingen konsekvens i denne omgang utover at området blir ryddet, noe som er en positiv effekt miljømessig.

Personell: Ingen konsekvens

Økonomi: Det er vedtatt et låneopptak for utvikling av kommunens næringsarealer med en totalsum på 3 mill. kroner. Det er usikkert hvor mye av dette beløpet som vil gå med i prosjektet da det til nå vanskelig å forutsi omfang av arbeidene.

Rådmannens konklusjon:

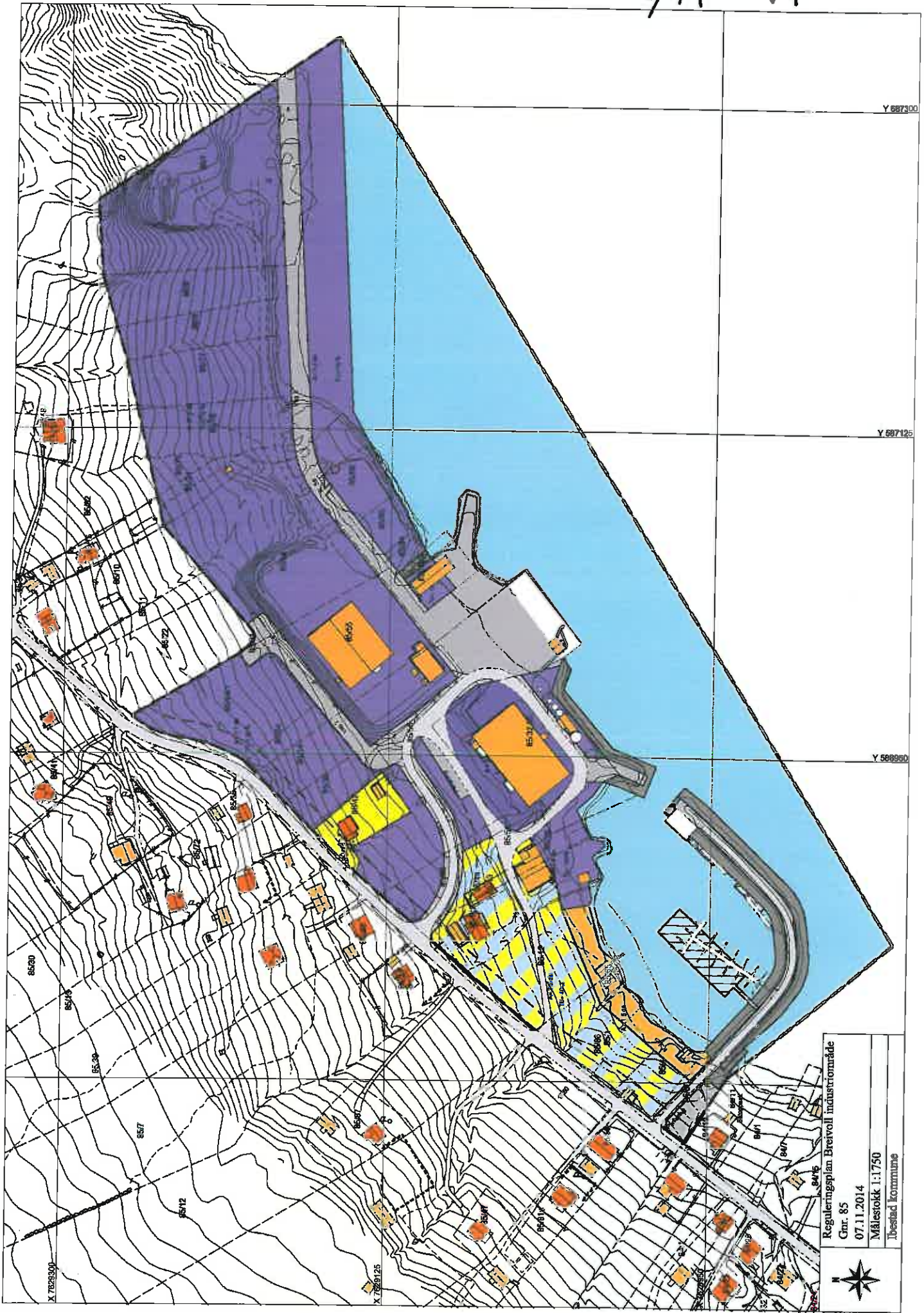
Rådmannen mener at Breivoll industriområde er strategisk svært viktig for kommunens næringsutvikling i årene fremover. Om noen av de planene som er under utvikling nå blir realisert og komme til utførelse, er Breivoll kanskje det viktigste industriområdet som finnes i kommunen i dag. Det må derfor vurderes nøye hvilke aktører og hvilken næring som skal komme inn i området i framtiden.

Vedlegg til sak



Breivoll
industriområde.pdf

96/14 - VI



97/14 Planprogram reguleringsplan Engenes havn

Arkivsak-dok. 14/00046-24
Arkivkode. B
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	24.11.2014	97/14

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

10. Planprogrammet med tilhørende endringer vedtas iht. PBLs § 4.1.

Vedlegg:

1. Revidert planprogram
2. Merknadssammenstilling
3. Opprinnelig planprogram

Kort beskrivelse av saken

Planprogrammet for regulering av Engenes havn har vært på høring, og er nå revidert.

Fakta i saken

Iht. plan og bygningslovens § 4.1 skal alle regionale og kommunale planer sendes på høring. Høringsuttalelser skal deretter gjennomgås og tas med i det endelige planprogrammet som skal vedtas av planmyndigheten.

Vurdering

Administrasjonen har sammen med konsulent vurdert innkomne høringsuttalelser og revidert planprogrammet som en følge av disse.

Helse og miljø: Ingen konsekvens

Personell: Ingen konsekvens

Økonomi: Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon:

Rådmannen mener at med de innkomne høringsuttalelser er alle berørte blitt hørt, og planprogrammet kan nå vedtas i planutvalget.

Vedlegg til sak



KU planprogram.pdf

97/14 - V1

Oppdragsgiver
Ibestad kommune

Dokument type
Revidert planprogram for reguleringsplan Engenes havn

Dato
Oktober 2014

REVIDERT PLANPROGRAM DETALJREGULERING ENGENES HAVN



ENGENES HAVN

Revisjon **28.10.2014**
Dato **21.05.2014**
Utført av **Milan Dunderović**
Kontrollert av **Jenny Mikalsen**
Godkjent av **Nils Arne Nilsen**
Beskrivelse **Planprogram for detaljregulering for Engenes havn**

Ref. Forsidebilde: Statens kartverk

INNHOILDSFORTEGNELSE

1.	Bakgrunn for planarbeidet	1
1.1	Krav om konsekvensutredning (KU)	1
1.2	Ansvarlig myndighet	1
1.3	Gjeldende reguleringsplan	1
2.	Beskrivelse av planen	2
2.1	Planens formål	2
2.2	Hovedinnhold og virkninger	3
2.3	Planavgrensning	3
3.	Utredingstema	4
3.1	Utredingstema	4
3.2	Metode	5
3.3	Alternativer	6
4.	Prosess	7
4.1	Prosess	7
4.2	Medvirkning	7
4.3	Framdriftsplan	7

1. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

Engenes havn er en statlig fiskerihavn som er nevnt i Kystverkets handlingsprogram 2014-2023 med investeringstiltak for utdypning og moloforlengelse for kr. 40 mill.

Ibestad kommune ønsker å utvide havna for å tilpasse kravene fra Kystverket og lokalbefolkningen.

Dagens havn er regulert gjennom reguleringsplan for Engenes sentrum. Siden utvidelse av havn krever å ta i bruk nye areal. De aktuelle arealer er enten uregulert eller regulert til formål sjø. Ibestad kommune ikke har en rettskraftig kommuneplan.

1.1 Krav om konsekvensutredning (KU)

- §2. Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften, punkt f) reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg I.
- Vedlegg I. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes – *Infrastruktur* – punkt 32. nyetablering av farleder, havner og havnearlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe. Ferjekaier inngår i punkt 28.

1.2 Ansvarlig myndighet

Ibestad kommune er ansvarlig myndighet for utredningen. Utredningen skal utarbeides i henhold til Plan- og bygningsloven jfr. § 2, punkt f) og Vedlegg I punkt 32 i KU-forskriften.

1.3 Gjeldende reguleringsplan



Det er kun en plan som er gjeldende i området – Reguleringsplan for Engenes sentrum, vedtatt 22.06.2011.

2. BESKRIVELSE AV PLANEN

2.1 Planens formål

Detaljregulering for Engenes havn har som formål å tilrettelegge for utvidelse av dagens havnetilbud på Engenes. Den eksisterende moloen og havnearealet er for liten til å ta imot båter over 120 fot. Flere av båtene som har Engenes som sin hjemnehavn er større fiskebåter som på grunn av sin størrelse (lengde) kan ikke anløpe havnen.



Dagens havn på Engenes.

Kystverket har i sitt handlingsprogram 2014 – 2023 prioritert Engenes havn med nye fiskerihavntiltak – moloforlengelse og utdypning av havnen. Det er avsatt kr. 40 mill. for tiltaket som planlegges gjennomført i løpet av 2014-2023. Moloforlengelse vil gi bedre og roligere havneforhold ved nordlig vind, mens utdypning vil gi større havneareal og bedre tilgang til større båter.

Ibestad kommune vil tilrettelegge for realisering av målene i handlingsprogrammet til Kystverket. Moloforlengelse og utdypning av havn kan gi større fordeler enn det som er beskrevet i handlingsprogrammet. Slike tiltak kan gi mulighet for at cruisebåter og Hurtigruta kan anløpe havnen. Det kan gi store positive samfunnsmessige konsekvenser for Engenes og Ibestad kommune.



Dagens havn på Engenes.



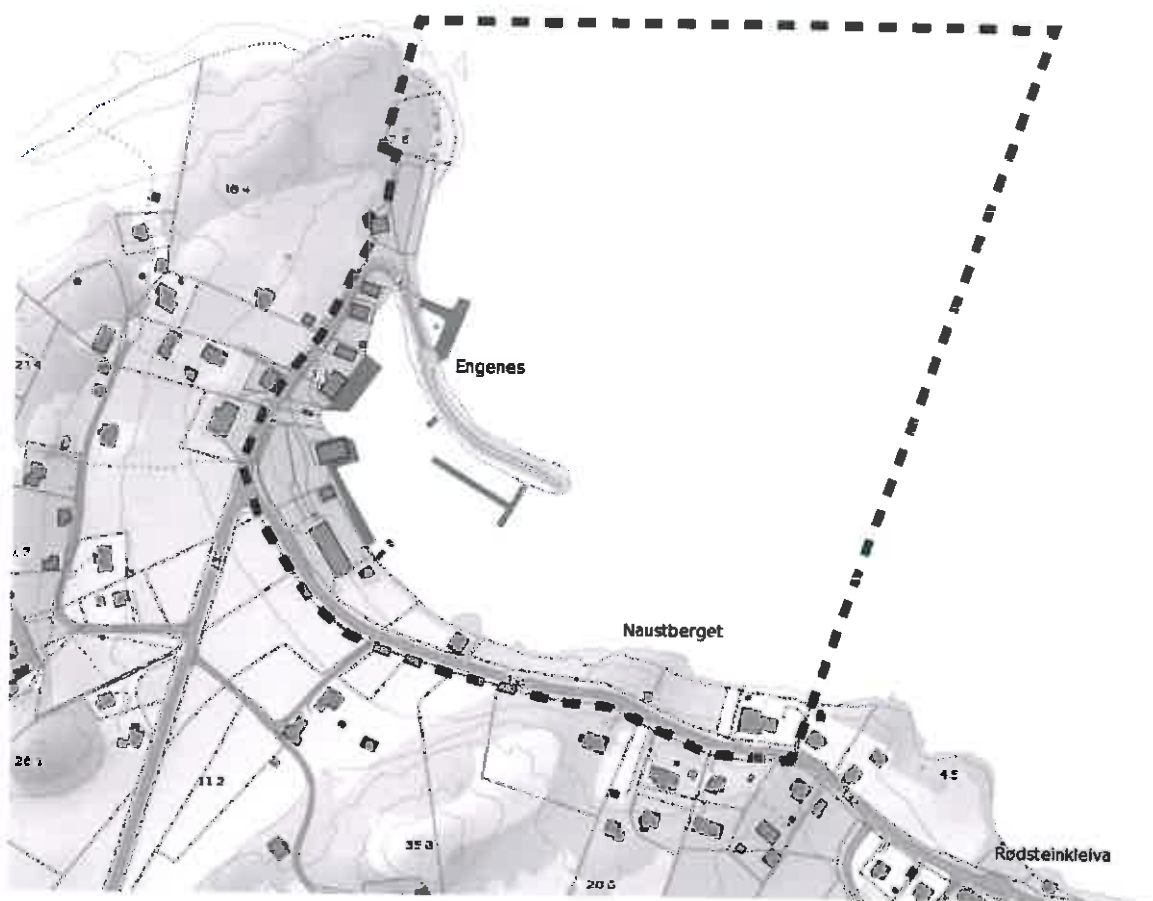
Eventuell fremtidig utvidelse av havna.

2.2 Hovedinnhold og virkninger

Planen skal legge til rette for utvidelse av havnen for fiskebåter. Eksisterende molo må enten forlenges eller flyttes til Engenesodden. I løpet av reguleringsprosessen vil plassering av molo avklares. Det er flere naturgitte faktorer som vil være avgjørende for utforming av havn og plassering av molo slik som havstrøm, mikroklimatiske forhold, trygg byggegrunn, ras og skred. Det lokale næringslivet og befolkningen vil få mulighet til å komme med innspill i løpet av plan-prosessen. Reguleringsplan åpner også mulighet for endring av formål på land. Endring og utvidelse av dagens formål vil føre til effekter man ikke kjenner virkninger av og utredningsarbeidet skal peke på problemstillinger knyttet til endret arealbruk.

2.3 Planavgrensning

Planområdet omfatter dagens eksisterende havneområde, område fra Engenesodden til Naustberget og eiendom 197/28.



Planavgrensning for reguleringsplan Engenes havn.



Mulighet for ny havn på Engenes, fra Engenesodden til Nausberget.

3. UTREDINGSTEMA

3.1 Utredningstema

Planprogrammet skal så langt det er mulig avklare hvilke forhold som må belyses og utredes. Hensikten er å skape forutsigbarhet og bidra til å definere problemstillinger.

Utgangspunkt for å avklare hvilke forhold skal utredes er de temaer som er angitt i KU-forskriften, vedlegg III, punkt b).

Utredningstema	Beskrivelse
Forurensning	Kartlegging av dagens situasjon (0-alternativet) og miljøundersøkelse av indre havn. Eventuelle forslag til avbøtende tiltak.
Kulturminner og kulturmiljø (på land og marine)	Kartlegging av kulturminner innenfor planområdet med særlig fokus på marinarkeologiske kulturminner. Vurdering av kulturminner og på land og i dagens havn. Kulturminner vil bli kategorisert etter opplevelsesverdi, kunnskapsverdi og bruksverdi. Undersøkelse av maritim arkeologisk befarings viser ingen funn, jfr. svar fra UiT - Norges arktiske universitet, av 03.09.2014 og 24.10.2014.
Beredskap- og ulykkesrisiko, jf. pbl. § 4-3	Deles i flere tema: <ul style="list-style-type: none">• Naturskapte og menneskeskapte farer• Utenforliggende faktorer• Uventa hendelser• Sjøtrafikk• Farlige stoffer og gods Risikoen knyttes til begivenheter som i utgangspunktet ikke skal inntreffe – uønskede hendelser.
Risiko ved havstigning	Konsekvens for havn ved fremtidig havstigning iht. «Håndtering av Havnivåstigning i kommunal planlegging» - Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap (DSB).
Støy og vibrasjoner	Miljøverndepartementets planretningslinje T-1442 «Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging» legges til grunn. Utredningen vil vise støykilder og støyfølsomhet for bebyggelsen på Engenes. Det vil lages beregninger for maks belastning av havn for utendørs støy på dagtid og kveldstid kl. 23:00-07:00.
Luftforurensning	Utslipp fra skip eller havneaktivitet. Beregning av luftkvalitet og eventuelle avbøtende tiltak.
Grunnforhold	Konsekvenser av utvidelse av havna. Vurdering av trygg byggegrunn – stabilitet, fare for ras.
Biologisk mangfold	Kartlegging av eksisterende forhold til lands og til havs. Utrede konsekvensene for vegetasjon, fugl og annet dyreliv, samt marinbiologi.
Landskap	Konsekvenser av utbygging for landskap. Utrede foreslåtte endringer i planområdet for omgivelsene rundt havna. Særlig vurdering av

	utvidelse i forhold til Engenes kirke som er landmerke for neset og for skipstrafikk.
Infrastruktur	Undersøke behov for utvikling av kommunal-teknisk infrastruktur – vann, avløp, elektrisk kraft og telefon.
Havn	Manøvrering, ferdsel, lyssettingskrav og sikkerhet, håndtering av spylevann, avfallshåndtering. Betjening av anløp for hurtigbåt, passasjerer og buss.
Næring og sysselsetning	Konsekvenser at havneutvidelse for lokalsamfunnet på Engenes og i Ibestad kommune.
Fiskeri	Konsekvenser av utvidelsen av havn for fiskeri, som havbruks- og oppdrettsvirksomheten i nærområdet.
Klima	Snø-, vind- og bølgeforhold er avgjørende faktorer ved planlegging av havn. Det skal kartlegges konsekvenser og virkninger av dagens og fremtidig løsning.

3.2 Metode

Konsekvensutredningen vil bygge på metodikken i Statens vegvesen sin bok 140 «Konsekvensanalyser» fra 1995. Det gis anledning til bruk av spesifikke veiledere og retningslinjer som er relevante for de ulike tema. Det skal redegjøres for samvirke mellom overnevnte forhold.

Formål med konsekvensutredning er å klargjøre virkninger av plantiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Statens vegvesens håndbok 140 beskriver en trinnvis metode som innebærer oppdeling i:

- Verdisetting
- Vurdering av plantiltakets effekt og omfang
- Vurdering av konsekvenser

Verdi	Kriterier
Stor verdi	-----
Middels stor verdi	-----
Liten verdi	-----

Planens virkninger på hvert tema blir vurdert. Virkningen inndeles langs en skala fra stort negativt til stort positivt.

Verdi	Kriterier
Stort negativt	-----
Middels negativt	-----
Lite negativt	-----
Lite positivt	-----
Middels positivt	-----
Stort positivt	-----

Konsekvenser for planområdet fremkommer ved å sammenholde områdets verdi og omfanget. Matrise som angir konsekvenser ut fra gitt verdi og omfang kalles konsekvensvifta. Den angir konsekvenser på en ni-delt skala fra meget stor positiv konsekvens (++++) til meget stor negativ konsekvens (----). Midt på figuren er en strek som angir konsekvenser, og under streken de negative konsekvenser.

Verdi Omfang	Høyere verdi		
	Liten	Middels	Stor
Stort positivt			Stort stor positiv konsekvens (+++)
Middels positivt			Stor positiv konsekvens (+++)
Lite positivt Intet omfang Lite negativt			Middels positiv konsekvens (++)
			Liten positiv konsekvens (+)
			Ubetydelig (0)
			Liten negativ konsekvens (-)
Middels negativt			Middels negativ konsekvens (-+)
			Stor negativ konsekvens (-++)
Stort negativt			Stort stor negativ konsekvens (---)

Før vektleggingen av konsekvenser blir drøftet vil det utformes et alternativ for fremtidig havn. Utreningstema vil bli vurdert i forhold til dagens situasjon (0-alternativet) og et fremtidig alternativ som utformes i samarbeid mellom Kystverket, Ibestad kommune og Rambøll (alternativ 1).

3.3 Alternativer

Ibestad kommune, Kystverket og Rambøll vil i løpet av prosessen igangsette alternativstudier for utforming av ny havn. Studiene skal ta utgangspunkt i behovet til fiskerinæring på Engenes. Noen av de viktigste egenskaper som skal vektlegges er seilingsareal og skjerming for vind, blant annet fra nordøstlig retning. Hovedmål med planarbeidet er å utbedre forhold for fiskeflåten som holder på Engenes. Havnen brukes som transithavn for fiskebåter ved seiling til og fra sesongfiskerier på Finnmark. Havnen er viktig for lokalsamfunnet, kommunen, de maritime næringene i kommunen, regionen og nasjonalt. Alternativene som skal vurderes skal være realistiske og relevante.

Ved å se på flere alternativer vil man kunne belyse konsekvenser og underbygge beslutningsgrunnlaget for behandling av planforslaget. De beste komponenter i hvert enkelt forslag danner grunnlag for å skape et endelig alternativ. Et av alternativene som skal utredes er en løsning med en østlig moloarm i henhold til innspillet fra Ytre Andørja Grendeutvalg. Arbeidet med alternativene skal se på eiendomsforhold, muligheter for flytebrygge og eventuelle atkomster til havna. Også areal som tilhører eiendom 107/68 (Andørja Adventures) skal vurderes i lag med Kystverket. Det vil føres dialog med berørte parter for å avklare den endelige løsning. Innspillene blir behandlet under vurderingene av løsninger.

Eksisterende havn vil også vurderes for å underbygge beslutningsgrunnlaget og påpeke positive og negative sider ved dagens situasjon.

4. PROSESS

4.1 Prosess

Reguleringsprosess vil legges opp i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser fastsatt av KU-forskriften. Planprosess og konsekvensutredning vil foregå parallelt.

Milepæl	Dato
Oppstartsmøte i Ibestad kommune	13.05.2014
Utarbeidelse av planprogram	Juni 2014
Kunngjøring av planarbeid og høring av planprogram (6 uker)	Juni/August 2014
Merknadsbehandling av program og forhåndsmerknader	Oktober 2014
Fastsetting av planprogram (maks 10 uker etter høring)	November 2014
Planarbeid og utredning	November 2014 / Januar 2015
Høring av planforslag (6 uker)	Februar / April 2015
Merknadsbehandling	Mars / April 2015
Sluttbehandling og vedtak av planforslaget	Mai 2015

4.2 Medvirkning

Plan- og bygningslovens formål er at planlegging skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte parter, interesser og myndigheter. I løpet av planarbeidet vil det avholdes et folkemøte på Engenes. Møte vil være annonsert i god tid slik at berørte parter får anledning til å delta på møtet.

4.3 Framdriftsplan

Fremdriftsplan er presentert under punkt 4.1 Prosess. Eventuelle avvik av vesentlig karakter skal varsles berørte parter og myndigheter.

97/14 - V2

Engenes Havn - regulering

Høringsperiode 11.06.14 – 01.08.14. Oversikt over innkomne merknader;

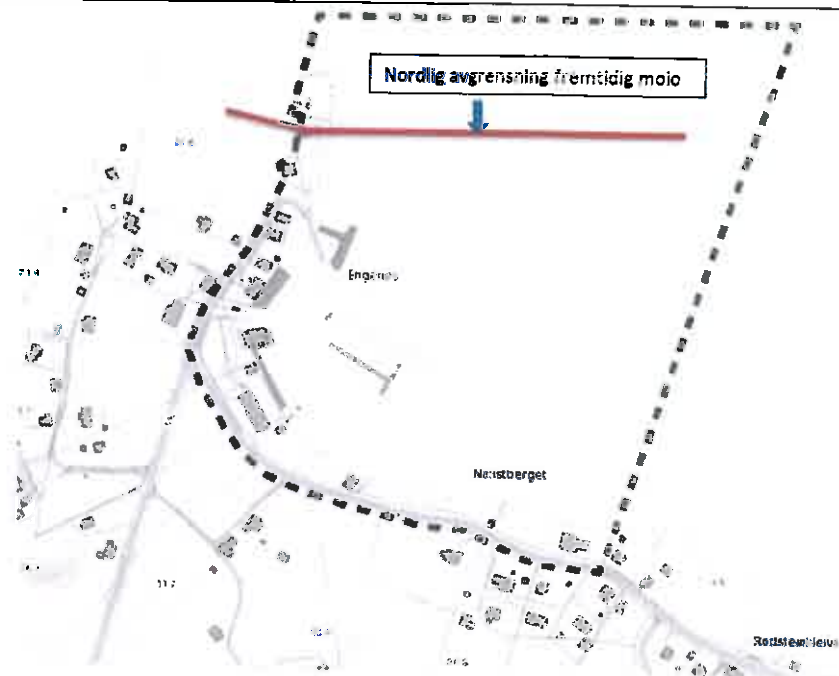
Mottatt fra MD - pr. 29.10.14

Dato og innsender	Merknad/Innspill
15.07.2014 Statens vegvesen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vegbredder, byggegrense (15 meter langs fv. 132), siktsoner mm fremgår av planen og er målsatt eller beskrevet i bestemmelsene. 2. Avkjørsel skal inngår i planen skal vises med adkomstpil. 3. Det skal avsettes/dimensjoneres tilstrekkelig areal inklusive snuplass for kjøretøyer som skal betjene områder (buss/vogntog/brøyte-/renovasjon/utrykningsbiler). Det bør avsettes areal for snøopplag. 4. Det bør innarbeides fortau eller gang-sykelveg langs fv.132. 5. Universell utforming (UU) og økt tilgjengelighet skal bidra til et universelt utformet samfunn. Tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne er sentralt. UU vil også gjelde forholdet til offentlig trafikkareal.
Kommentar	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vegbredde, byggegrense, siktsoner mm målsettes i reguleringskart og beskrives i bestemmelsene i samsvar med forskrift og veiledninger. 2. Plankart utformes i samsvar med «Veileder for forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og digitalt planregister». 3. Snuplass og snøopplag kan avsettes i området øst for moloen. Dette Dagens plassering av kommunal bygg/brannstasjon + venterom vurderes i denne sammenheng. 4. Det er generelt liten trafikk i området. Behov og løsning/utforming for event. fortau tas nærmere opp SVV, tilsvarende prioritering forbundet med tiltaket. 5. Prinsipper om universell utforming vil føres i henhold til TEK-10. <p><i>Merknaden tas til følge.</i></p>
08.07.2014 Knut Svein Kristiansen	Ønsker fortsatt å ha tilgang til sjøen som i dag. Har en fortøyning på bunnen som han vil ta opp å bruke i fremtiden.
Kommentar	<p><i>Havneområdet vil reguleres til formål som sikrer fremtidig behov for fiskerinæring, næringslivet og private personer.</i></p> <p><i>Merknaden tas til følge.</i></p>
29.07.2014 Helge Nilssen, leder Ytre Andørja Grendeutvalg	<p>Har ikke stått på noe postliste.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Enkelt personer/grunneiere er opptatt av adkomst til havet. 2. Turistnæringen er opptatt av deres interesser. Stig Arve Hansen har vært i kontakt med Rambøll ved Dunderovic. 3. Fiskerlaget og rederinæring mener at planprogrammet ikke gir godt nok bilde hvorfor er det nødvendig med havneutbedring: <ul style="list-style-type: none"> • Lite seilingsareal og • Dårlig skjerming for nørdestlig vind. 4. Hvorfor planprogrammet ikke nevner en løsning med en østlig moloarm? 5. Engstelig at utredning av konsekvenser ved anløp av Hurtigrute og cruiseskip kan føre til omfattende konsekvensanalyser. Lokalt ser man

	for seg mulighet for å ta imot mindre skip i forbindelse med «opplevelsesturisme».
Kommentar	<p><i>Det er beklagelig at alle berørte parter ikke står på postliste til lbestad kommune. Dette blir rettet opp ifm offentlig ettersyn.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Privatrettslige forhold kan ikke formaliseres gjennom reguleringsplan. En detaljregulering sikrer formål, dvs. definerer aktivitet som skal foregå i et område i fremtiden.</i> <i>2. Reguleringsprosess er en åpen prosess som skal sikre involvering av alle parter i saken. Engasjerte parter sikrer en god prosess.</i> <i>3. I løpet av reguleringsplanarbeidet vil flere alternativer bli vurdert sammen med Kystverket og fiskarlaget.</i> <i>4. Planprogrammet nevner ikke noe særskilt alternativ for fremtidig molo. Vurdering av flere alternativer bl.a på bakgrunn av innspill vil konkludere ved at et alternativ legges frem til offentlig ettersyn.</i> <i>5. Planarbeidet med Engenes havn har som hovedmål å utbedre forhold for fiskeflotten som holder til Engenes.</i> <p><i>Merknaden tas til følge, punkt 4. og 5. tas med i alternativvurdering.</i></p>
24.07.2014 Kystverket	Har ingen særskilte merknader til planprogrammet.
Kommentar	<i>Ingen kommentar.</i>
24.07.2014 Straumen Fiskarlag	Planen bør strekkes mot øst og innbefatte eiendom 107/18 – til eiendom 107/13. Grunneier av 107/18, Tor Sivertsen, er villig til å innlemme eiendommen i planområdet.
Kommentar	<p><i>I utgangspunktet er det ikke behov for å inkludere eiendom 107/18 i planområdet. Nærmere arbeid med Kystverket (og brukere/fiskarlaget) ifm alternativvurderinger kan likevel medføre justeringer av plangrensen.</i></p> <p><i>Merknaden tas delvis til følge.</i></p>
01.08.2014 Tromsø Museum - Universitetsmuseet	<p>Viser til oversendelse fra Troms fylkeskommune, Kulturetaten 08.07.2014 for uttalelse angående kulturminner under vann. Viser også til vår uttalelse til reguleringsplan for Engenes sentrum i 2009.</p> <p>Påpeker at planprogrammet ikke ble oversendt til høring hos Tromsø Museum/UiT. Alle tiltak i sjøen som moloforlengelse og utdypninger m.v. skal varsles UiT.</p> <p>Engenes havn er interessant i en maritim arkeologisk kontekst siden Engens er kjent fra jernalderen og en gårdshaug fra middelalderen. Det er en rekke verneverdige maritime bygninger (naust, brygger, sjøhus) samt fortøyningsanlegg i planområdet. Det er ingen oversikt over mulig forekomst av kulturminner under vann.</p> <p>For undersøkelse planlegges utført i løpet av feltsesongen i 2014. Ber om snarlig skriftlig aksept på vedlagt budsjett – total pris kr. 34.500,-.</p>

Kommentar	<i>Undersøkelse av kulturminner under vann er gjennomført. Det er ikke gjort noe funn. Jfr. svar av 03.09.14 og rapport datert 24.10.2014</i>
08.07.2014 Troms Fylkeskommune, Kulturetaten	<p>Innspill til planprogrammet: Siden marinærkeologiske kulturminner skal vedlegges bes om at planprogrammet sendes på høring til marinærkeolog ved Tromsø Museum – Universitetsmuseet. Det er uklart om det skal gjøres endringer på land. Kategorisering av kulturminner etter opplevelses-, kunnskaps- og bruksverdi er positive i forhold til fastboende og besøkende.</p> <p>Innspill til reguleringsplan: Viser til innspill i forbindelse med reguleringsplan for Engenes sentrum i 2010, hvor det ble satt hensynssone c) og d) i de områdene som inneholdt kulturminner.</p> <p>Arkeologiske kulturminner: Ber at planområdet utvides og omfatter gravrøys som ligger på det høyeste punktet like vest for grustaket. Grustaket må ikke utvides ytterligere inn mot kulturminnet. Det må opprettes hensynssone som skal beskytte gravrøys mot fremtidige inngrep og ta hensyn til kulturminners plassering høyt og fritt i landskapet. Båndlegging settes iht. bestemmelser i kulturminneloven § 4.</p> <p>Nyere tid: Bryggene, sjøhusene og naustene er viktige bygninger for stedets historie og identitet og et godt utgangspunkt for stedsutvikling. Mange av bygningene er vendt mot havet og gir første inntrykk av stedet når man kommer med båt. Disse bør vurderes som verneverdige og avsettes som hensynssone i planen, jf PBL § 12-7, 6 som sikrer vern og vedlikehold etter antikvariske prinsipper. Det gjelder de fem bygningene som utgjør den nordligste delen av planområdet ned i havna – to gamle naust, en liten bu og to bygninger (brygger/kontor).</p> <p>Det bør utarbeides bestemmelse om at all ny bebyggelse innfor planområdet som ta hensyn til og tilpasses stedets byggeskikk – størrelse, materialbruk og fargebruk. Det bør stilles krav ihht. PBL § 12-7,1.</p> <p>På Naustberget ble det observert tufter etter bygninger som har stått her i nyere tid. Kommunen må vurdere hvorvidt disse skal avsettes til hensynssone kulturminne.</p> <p>For samiske kulturminner vises til uttalelse fra Sametinget.</p> <p>Det ble registrert to forankringspunkt ved Naustberget. For marine kulturminner viser vi uttalelse fra Tromsø Museum – UiT.</p>
Kommentar	<p><i>Det er vurdert at planprogrammet ikke blir utvidet til å omfattet forminnene. Dette forholdet/området vil bli regulert/sikret i kommuneplanens arealdel. Planprogrammet beskriver litt mer om dette forholdet</i></p> <p><i>Bryggene, sjøhusene og naustene som nevnes i merknaden vil reguleres til kulturminner av lokal betydning. Det vil si at eventuelle endringer skal gjøres i samråd med fagfolk innen kulturminner.</i></p>

	<p><i>Det vil tas en vurdering om deler av Naustberget og de ti forankringspunktene i området skal avsettes til hensynssone kulturminne.</i></p> <p><i>Merknaden tas delvis til følge.</i></p>
07.08.2014 Troms Fylkeskommune, Samferdsels- og miljøetaten	<p>Planarbeidet må hensynta forholdet til trafikkavvikling for hurtigbåt, kai-infrastruktur og forhold for passasjerer og øvrig kollektivtransport. Dette gjelder ordinærdrift og eventuelt byggefase.</p> <p>Planprogrammet bør inneholde en kort interessentanalyse for å synliggjøre hvilke aktører sin eventuelt blir berørt.</p>
<i>Kommentar</i>	<p><i>Troms Fylkeskommune, Samferdsels- og miljøetaten vil bli kontakt i løpet av prosessen for å involveres i planlegging av molo. Det vil gjennomføres en kartlegging av berørte parter i saken. Dialog med Fylkeskomm. er viktig under alternativvurderingen slik at man finner en mololøsning som kan tilfredsstille flere/alle forhold-brukere.</i></p> <p><i>Merknaden tas til følge.</i></p>
28.07.2014 Straumen Fiskarlag	<p>Kommentar til planprogram</p> <p>Det er fiskerne gjennom Straumen Fiskarlag som har arbeidet for havnekravet. Havnekravet gjelder lokalsamfunnet, kommunen, utvikling av maritime næringene i kommunen, regionen og derved også nasjonale forhold. Havnen brukes oms transithavn for fiskebåter på seiling til og fra sesongfiskerier på Finnmark.</p> <p>Utfordringer i dag knyttes til nordøstlig vind – gir urolige forhold med veggihjelm i havnen. Seilingsarealet er for lite – vanskelig å benytte havnen for store båter. Havnen er grunn, særlig utenfor Engenesbruket. Dagens dybde er ikke tilpasset dagens maritim næring. Havnen er liten, grunn og værutsatt.</p> <p>Engeshavn er fiskerihavn med fiskeflåten som fremste formål. Det er viktig med ikke å låse seg til flytting av molo eller forlengning, sett ut fra ønsket om skjerming mot nordøstlig vær og større seilingsareal i havnen.</p> <p>Havneområdet bør utvides til eiendomsgrense 107/13.</p>
<i>Kommentar</i>	<p><i>Planprogrammet suppleres med innspillet fra Straumen Fiskarlag.</i></p> <p><i>Merknaden tas til følge.</i></p>
01.08.2014 Lisbeth Simonsen	<p>Ber om at følgende hensyn tas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Foreta oppmåling, sette grensepåler mellom eiendommene langs sjøen fra havnen og til og med eiendom 107/2. Det er en sjøvei på ca. 4 meter mellom eiendom 107/18 og 107/13. 2. Ønsker mulighet for flytebrygge i den nye havnen. 3. Hovedveien mellom 107/4 og «Arvesen og sønner kan utbedres hvis det skal bli nedkjøring til havnen fra den siden pga. trafikken. 4. Ønsker beskjed per e—post om event. folkemøte; lisbeso@online.no



Forslag til moloplassering og reguleringsavgrensning.

Slik anlegg vil ikke gi noen restriksjoner eller forhindre videre utvikling av eiendommen til Terje Hansen. Både Andørja Adventures og Ibestad kommune kan begge få til sine planer, dersom moloen plasseres riktig. Foreslår utvidelse av havna mellom eiendom 197/68 og 107/5 til Naustberget og eiendom 197/28.

Merknad til planprogrammet

1. I strid med de rammene satt for eiendommen 107/68, vedtak i planutvalget i 2008.
2. I strid med intensjoner som var gitt mellom kommunen og Andørja Adventures. Eiendommene har en U-grad på 50%. Det kan bygges inntil 21 rorbuer. Utsikten fra eksisterende og fremtidige rorbuer blir forringet. Andørja Adventures selger pakkeløsning som består av blant annet fisketurer og spektakulær utsikt fra rorbuene som en del av pakken.
3. Dersom planavgrensningen opprettholdes forutsettes at moloen anlegges jr. skissen og eiendommen reguleres i tråd med vedtatte rammer.
4. Dersom planen blir vedtatt slik den nå fremgår vil Andørja Adventures kreve regresskrav mot kommunen på de investeringer som er utført. Investeringer som ble gjort på bakgrunn av de forutsetninger planutvalget ga i 2008, og som nå blir endret med denne plan.

Kommentar

Det er vanlig å annonsere et større planområde enn det som til slutt vil være juridisk bindende. Det er foreløpig lite sannsynlig at fremtidig molo vil strekke seg vest for deres eiendom. Alternativvurderinger sammen med Kystverket - og dialog med berørte parter etter behov, vil avklare endelig valg av løsning. Innspillene blir behandlet under vurderingene av løsninger.

Enkel redegjørelse omkring Andørja Adventures inntas i planprogrammet.

	<i>Merknaden tas til følge.</i>
27.06.2014 Troms fylkeskommune Stabssjef/ Planavdeling	<p>Troms fylkeskommune v/planavdeling har tre innspill til planprogrammet. Det foreslås to folkemøter på Engenes. Medvirkning kan gis større plass. Et folkemøte bør finne sted i oppstartsfasen, og et ved slutføring av planarbeidet.</p> <p>Engenes havn betjenes av buss og anløpes daglig av hurtigbåt. Dette bør nevnes i planprogrammet. Reguleringsplanarbeidet må ivareta behovene for god betjening av buss, hurtigbåt og passasjerer. Troms fylkeskommune v/samferdselsetaten bør høres underveis i prosessen.</p> <p>Det kan være hensiktsmessig å utvide planområdet til å omfatte hele området i den gjeldende plan for Engens sentrum (vedtatt i 2011), slik at «restområder» fra den gamle planen unngås.</p>
<i>Kommentar</i>	<p><i>I løpet av planprosessen vil medvirkning få stor plass. Alle faglige og yrkesrettede interesser vil bli involvert i planarbeidet. Deres innspill til planprogrammet vil danne grunnlag for vurdering av flere alternativer. Ibestad kommune vil i lag med Kystverket holde dialog med yrkesfiskere og næringen som hører til Engenes havn. Første folkemøte vil bli avholdt i forbindelse med presentasjon av alternativ for ny havn/molo. Videre prosess vil vise om det er behov for flere folkemøter.</i></p> <p><i>Troms fylkeskommune v/ samferdselsetaten har sendt innspill til planprogrammet. Deres rolle og innspill i forhold til betjening av buss, hurtigbåt og passasjerer vil bli ivaretatt i planarbeidet.</i></p> <p><i>Utvidelse av planområdet vurderes pr. nå å ikke være nødvendig. Planen fra 2011 er ihht. den gjeldende PBL. Den eksisterende og en fremtidig reguleringsplan for Engenes vil lett inkorporeres i hverandre på grunn av krav om digital planregister.</i></p>

97/14 - V3

Oppdragsgiver
Ibestad kommune

Dokument type
Planprogram for reguleringsplan Engenes havn

Dato
Juni 2014

PLANPROGRAM DETALJREGULERING ENGENES HAVN



INNHALDSFORTEGNELSE

1.	Bakgrunn for planarbeidet	1
1.1	Krav om konsekvensutredning (KU)	1
1.2	Ansvarlig myndighet	1
1.3	Gjeldende reguleringsplan	1
2.	Beskrivelse av planen	1
2.1	Planens formål	1
2.2	Hovedinnhold og virkninger	2
2.3	Planavgrensning	3
3.	Utredingstema	3
3.1	Utredingstema	3
3.2	Metode	5
3.3	Alternativer	6
4.	Prosess	6
4.1	Prosess	6
4.2	Medvirkning	7
4.3	Framdriftsplan	7

1. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

Engenes havn er statlig fiskerihavn som er nevnt i Kystverkets handlingsprogram 2014-2023 med investeringstiltak for utdypning og moloforlengelse for kr. 40 mill.

Ibestad kommune ønsker å utvide havn for tilpasse krav til Kystverket og lokalbefolkningen.

Dagens havn er regulert gjennom reguleringsplan for Engenes sentrum. Siden utvidelse av havn krever å ta i bruk nye areal. De aktuelle arealer er enten uregulert eller regulert til formål sjø.

Ibestad kommune ikke har en rettskraftig kommuneplan.

1.1 Krav om konsekvensutredning (KU)

- §2. Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften, punkt f) reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg I.
- Vedlegg I. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes – *Infrastruktur* – punkt 32. nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe. Ferjekaier inngår i punkt 28.

1.2 Ansvarlig myndighet

Ibestad kommune er ansvarlig myndighet for utredningen. Utredningen skal utarbeides i henhold til Plan- og bygningsloven jfr. § 2, punkt f) og Vedlegg I punkt 32 i KU-forskriften.

1.3 Gjeldende reguleringsplan



Det er kun en plan som er gjeldende i området – Reguleringsplan for Engenes sentrum, vedtatt 22.06.2011.

2. BESKRIVELSE AV PLANEN

2.1 Planens formål

Detaljregulering for Engenes havn har som får mål å tilrettelegge for utvidelse av dagens havnetilbud på Engenes. Den eksisterende moloen og havnearealet er for liten til å ta imot båtene over

120 fot. Flere av båter som har Engenes som sin hjemmehavn er større fiskebåter som på grunn av sin størrelse (lengde) kan ikke anløpe havnen.



Dagens havn på Engenes.

Kystverket har i sitt handlingsprogram 2014 – 2023 prioritert Engenes havn med nye fiskerihavntiltak – moloforlengelse og utdypning av havnen. Det er avsatt kr. 40 mill. for tiltaket som planlegges gjennomført i løpet av 2014–2023. Moloforlengelse vil gi bedre og roligere havneforhold ved nordlig vind, mens utdypning vil gi større havneareal og bedre tilgang til større båter.

Ibestad kommune vil tilrettelegge for realisering av målene i handlingsprogrammet til Kystverket. Moloforlengelse og utdypning av havn kan gi større fordeler enn det som er beskrevet i handlingsprogrammet. Slike tiltak kan gi mulighet for at cruisebåter og Hurtigruta kan anløpe havnen. Det kan gi store positive samfunnsmessige konsekvenser for Engenes og Ibestad kommune.



Dagens havn på Engenes.



Eventuell fremtidig utvidelse av havna.

2.2 Hovedinnhold og virkninger

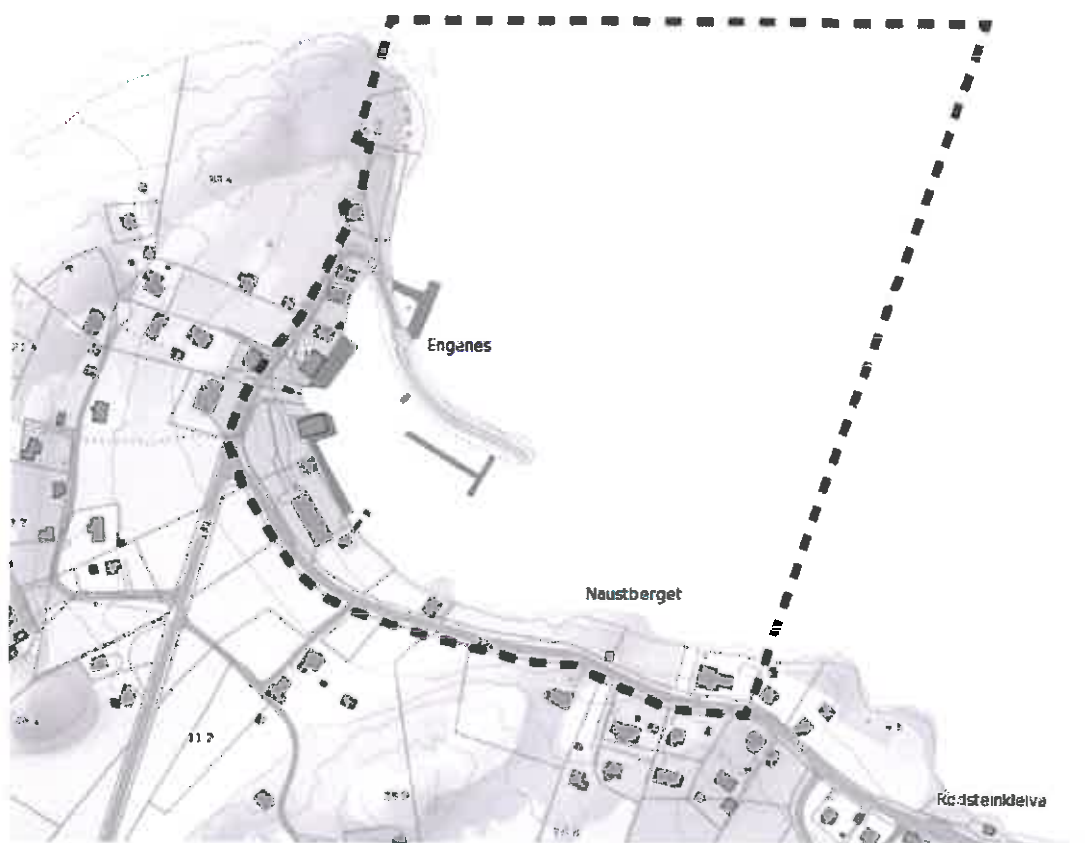
Planen skal legge til rette for utvidelse av havn for fiskebåter. Eksisterende molo må enten forlenges eller flyttes til Engenesodden. I løpet av reguleringsprosessen vil plassering av molo avklares. Det er flere naturgitte faktorer som vil være avgjørende for utforming av havn og plassering av molo slik som havstrøm, mikroklimatiske forhold, trygg byggegrunn, ras og skred. Det lokale næringslivet og befolkningen vil få mulighet til å komme med innspill i løpet av plan-

prosessen. Reguleringsplan åpner også mulighet for endring av formål på land som avhenger av en helhetlig analyse av plan- og influensområde.

Endring og utvidelse av dagens formål vil føre til effekter man ikke kjenner virkninger av og utredningsarbeidet skal peke på problemstillinger knyttet til endret arealbruk.

2.3 Planavgrensning

Planområdet omfatter dagens eksisterende havneområde, område fra Engenesodden til Naustberget og eiendom 197/28.



Planavgrensning for reguleringsplan Engenes havn.



Mulighet for ny havn på Engenes, fra Engenesodden til Nausberget.

3. UTREDINGSTEMA

3.1 Utredingstema

Planprogrammet skal så langt det er mulig avklare hvilke forhold som må belyses og utredes. Hensikten er å skape forutsigbarhet og bidra til å definere problemstillinger.

Utgangspunkt for å avklare hvilke forhold skal utredes er de temaer som er angitt i KU-forskriften, vedlegg III, punkt b).

Utredningstema	Beskrivelse
Forurensning	Kartlegging av dagens situasjon (0-alternativet) miljøundersøkelse av indre havn. Eventuelle forslag til avbøtende tiltak.
Kulturminner og kulturmiljø (på land og marine)	Kartlegging av kulturminner innenfor planområdet med særlig fokus på marinarkeologiske kulturminner. Vurdering av kulturminner og på land og i dagens havn. Kulturminner vil bli kategorisert etter opplevelsesverdi, kunnskapsverdi og bruksverdi.
Beredskap- og ulykkesrisiko, jf. pbl. § 4-3	<p>Deles i flere tema:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naturskapte og menneskeskapte farer • Utenforliggende faktorer • Uventa hendelser • Sjøtrafikk • Farlige stoffer og gods <p>Risikoen knyttes til begivenheter som i utgangspunktet ikke skal inntreffe – uønskede hendelser.</p>
Risiko ved havstigning	Konsekvens for havn ved fremtidig havstigning iht. «Håndtering av Havnivåstigning i kommunal planlegging» - Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap (DSB).
Støy og vibrasjoner	Miljøverndepartementets planretningslinje T-1442 «Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging» legges til grunn. Utredning vil vise om egenhet av etablering av støykilder og støyfølsomhet til bebyggelse på Engenes. Det vil lages beregninger for maks belastning av havn for utendørs støy på dagtid og kveldstid kl. 23:00-07:00.
Luftforurensning	Utslipp fra skip eller havneaktivitet. Beregning av luftkvalitet og eventuelle avbøtende tiltak.
Grunnforhold	Konsekvenser av utvidelse av havna. Vurdering av tryggbyggegrunn – stabilitet, fare for ras.
Biologisk mangfold	Kartlegging av eksisterende forhold til lands og til havs. Utrede konsekvensene for vegetasjon, fugl og annet dyreliv, samt marinbiologi.
Landskap	Konsekvenser av utbygning for landskap. Utredning av foreslåtte endringer i planområdet for omgivelsene rundt havna. Særlig vurdering av utvidelse i forhold til Engenes kirka som er landmerke for neset og skipstrafikk.
Infrastruktur	Undersøke behov for utvikling av kommunalteknisk infrastruktur – vann, avløp, elektrisk kraft og telefon.
Havn	Manøvrering, ferdsel, lyssettingskrav og sikkerhet, håndtering av spylevann, avfallshåndtering

Næring og sysselsetning	Konsekvenser av havneutvidelse for lokalsamfunnet på Engenes og i Ibestad kommune.
Fiskeri	Konsekvenser av utvidelsen av havn for fiskeri, som havbruks- og oppdrettsvirksomheten i nærområdet.
Klima	Snø-, vind- og bølgeforhold er avgjørende faktorer ved planlegging av havn. Det skal kartlegges konsekvenser og virkninger av dagens og fremtidig løsning.

3.2 Metode

Konsekvensutredningen vil bygge på metodikken i Statens vegvesen sin bok 140 «Konsekvensanalyser» fra 1995. Det gis anledning for bruk av spesifikke veiledere og retningslinjer som er relevante for de ulike tema. Det skal redegjøres for samvirke mellom overnevnte forhold.

Formål med konsekvensutredning er å klargjøre virkninger av plantiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Statens vegvesens håndbok 140 beskriver en trinnvis metode som innebærer oppdeling i:

- Verdisetting
- Vurdering av plantiltakets effekt og omfang
- Vurdering av konsekvenser

Verdi	Kriterier
Stor verdi	-----
Middels stor verdi	-----
Liten verdi	-----

Planens virkninger på hvert tema blir vurdert. Virkningen inndeles langs en skala fra stort negativt til stort positivt.

Verdi	Kriterier
Stort negativt	-----
Middels negativt	-----
Lite negativt	-----
Lite positivt	-----
Middels positivt	-----
Stort positivt	-----

Konsekvenser for planområdet fremkommer ved å sammenholde områdets verdi og omfanget. Matrise som angir konsekvenser ut fra gitt verdi og omfang kalles konsekvensvifta. Den angir konsekvenser på en ni-delt skala fra meget stor positiv konsekvens (++++) til meget stor negativ konsekvens (----). Midt på figuren er en strek som angir konsekvenser, og under streken de negative konsekvenser.

Verdi /egen verdi	Omfang		
	Liten	Middels	Stor
Stort positivt			Meget stor positiv konsekvens (+++)
Middels positivt			Stor positiv konsekvens (++)
Lite positivt innet omfang			Middels positiv konsekvens (+)
Lite negativt			Lite positiv konsekvens (+)
Middels negativt			Ubetydelig (0)
Stort negativt			Lite negativ konsekvens (-)
			Middels negativ konsekvens (-)
			Stor negativ konsekvens (-)
			Meget stor negativ konsekvens (---)

Før vektleggingen av konsekvenser blir drøftet vil det utformes et alternativ for fremtidig havn. Utredningstema vil bli vurdert i forhold til dagens situasjon (0-alternativet) og et fremtidig alternativ som utformes i samarbeid mellom Kystverket, Ibestad kommune og Rambøll (alternativ 1).

3.3 Alternativer

Ibestad kommune, Kystverket og Rambøll vil i løpet av prosessen igangsette alternativstudier for utforming av ny havn. Studiene skal ta utgangspunkt i behov for fiskerinæring på Engenes. Alternativene som skal vurderes skal være realistiske og relevante.

Bruk av flere alternativer vil belyse konsekvenser og underbygge beslutningsgrunnlaget for behandling av planforslaget. De beste komponenter i hvert enkelt forslag danner grunnlag for å skape et endelig alternativ. Eksisterende havn vil også vurderes for å underbygge beslutningsgrunnlaget og påpeke positive og negative sider ved dagens situasjon.

4. PROSESS

4.1 Prosess

Reguleringsprosess vil legges opp i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser fastsatt av KU-forskriften. Planprosess og konsekvensutredning vil foregå parallelt.

Milepæl	Dato
Oppstartsmøte i Ibestad kommune	13.05.2014
Utarbeidelse av planprogram	Juni 2014
Kunngjøring av planarbeid og høring av planprogram (6 uker)	Juni/August 2014
Merknadsbehandling av program og forhåndsmerknader	August/September 2014
Fastsetting av planprogram (maks 10 uker etter høring)	Oktober 2014

Planarbeid og utredning	Høst 2014
Høring av planforslag (6 uker)	November/Desember 2014
Merknadsbehandling	Januar 2015
Sluttbehandling og vedtak av planforslaget	Februar 2015

4.2 Medvirkning

Plan- og bygningslovens formål er at planlegging skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte parter, interesser og myndigheter. I løpet av planarbeidet vil det avholdes et folkemøte på Engenes. Møte vil være annonsert i god tid slik at berørte parter får anledning til å delta på møtet.

4.3 Framdriftsplan

Framdriftsplan er presentert under punkt 4.1 Prosess. Eventuelle avvik av vesentlig karakter skal varsles berørte parter og myndigheter.

98/14 Omklassifisering av veier som vedlikeholdes av kommunen

Arkivsak-dok. 13/00589-5
Arkivkode. B
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	24.11.2014	98/14

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet legger ut til høring omklassifisering følgende veistrekninger til privat vei:

1. Veien på Sør-Forsa.
2. Veien fra avkjøring Terje Didriksen (siste fastboende) og til snuplass Fugleberg.
3. Veien fra snuplass på Vang og videre innover til Pollen.
4. Veien fra snuplass ved Hans-Jørgen Levoll (siste fastboende) og videre innover til Slettneset.

Vedlegg:

1. Kart over vei Sør-Forsaa, strekning ca. 750 m
2. Kart over vei Fugleberg, strekning ca. 1200 m
3. Kart over vei Straumbotn, strekning ca. 1700 m
4. Kart over vei Langnes, strekning ca. 1000 m

Kort beskrivelse av saken

Det er kommunalt vedlikeholdte veier i kommunen der det nå ikke er fastboende. Disse foreslås overført til grunneierne.

Fakta i saken

Kommunestyret har i sak 48/13 i møte 3.10.2013 behandlet sak om statusrapport kommunale veier og fattet følgende vedtak:

1. *Kommunestyret ser positivt på å ta en gjennomgang og omklassifisering av kommunale veier, primo 2014.*
2. *Kommunestyret ønsker på prinsipielt grunnlag at beslutninger om omklassifisering av veier tas av kommunestyret.*
3. *Følgende kriterier legges til grunn:*
 - ✓ *Veier uten fast bosetting (fast bosetting innebærer at bruker er folkeregisteret med adresse til vegen).*
 - ✓ *Det skal ikke være offentlig interesse for å ha adkomst til et område over angjeldende vei.*
 - ✓ *Veier uten næringsinteresser.*

De veistrekninger som i denne sak er foreslått overført til grunneierne, har i dag ingen fastboende. Dette gir grunnlag for omklassifisering jfr. kommunestyrevedtaket over.

Ibestad kommune har i dag ca. 25 km vei som vedlikeholdes av kommunen. Disse er fordelt på 18 veier på til sammen 15,6 km på Andørja og 9,5 km på Rolla. Av disse er

11,4 km grusveier fordelt med 8,6 km på Andørja og 2,8 km på Rolla.
Vedlikeholdsutgiftene de siste år viser følgende tall:

2009	2,2
2010	3,4
2011	2,0
2012	2,1
2013	2,35
2014	2,0 (budsjett)

Vintervedlikehold utgjør størstedelen av utgiftene. Det ble inngått nye brøytekontrakter fra vinteren 2012/2013. Det er tatt forbehold i kontraktene om endringer av brøytelengde.

Kommunestyret har i sak 79/11 i møte 15.12.2011 behandlet sak om statusrapport kommunale veier og fattet følgende vedtak:

1. *Formannskapets vedtak i sak 108/11 oppheves.*
2. *Oversikt over kommunale veistrekninger kvalitetsikres, og oppdatert statusrapport forelegges formannskapet primo 2012.*
3. *Formannskapet disponerer budsjetterte vedlikeholdsmidler for 2012.*
4. *Formannskapet skal avgjøre om forslag til omklassifisering til privat veg skal sendes ut på høring. Etter høringsfristen innstiller formannskapet til kommunestyret som fatter endelig vedtak om omklassifisering.*

Av kapasitets hensyn på PNU har rådmannen ikke klart å legge fram oppdatert statusrapport for kommunale veier innen primo 2012. I vedtakets pkt. 4 har kommunestyret fattet vedtak om prosedyre for omklassifisering.

Rådmannens saksframlegg har vært forelagt samferdselskomiteen som har fattet følgende høringsuttalelse:

*Samferdselskomiteen ser positivt på å ta en gjennomgang av behovet for vedlikeholdet på kommunale veier.
Samferdselskomiteen ønsker på prinsipielt grunnlag at beslutningen tas politisk av formannskap/kommunestyre. Dette fordi det kan være spesielle/særskilte grunner for å utføre delvis eller helt, vedlikehold av enkelte strekninger.*

Omklassifisering av veier som vedlikeholdes av kommunen vil også omfatte vedlikehold av eventuelle gatelys på de samme veier. Kommunestyret har i sak om drift av gatelys 19/11 i møte 31.05.2011 i pkt. 4 i vedtatt:

I bestad kommune skal ikke drifte og vedlikehold veilys i områder som dekker kun fritidsbebyggelse. Private kan overta driftsansvaret.

Vurdering

I tillegg til at bruk av veier endres, er kommunens økonomiske situasjon en viktig begrunnelse for å omklassifisere veier. Ønske om mest mulig likebehandling av veier som er sammenlignbare vil være en skjønnsmessig vurdering i en omklassifiseringssak.

I tillegg til at bruk av veier endres, er kommunens økonomiske situasjon en viktig begrunnelse for å omklassifisere veier. Ønske om mest mulig likebehandling av veger som er sammenlignbare vil være en skjønnsmessig vurdering i en omklassifiseringssak.

Definisjon av en offentlig vei er at vegen er åpen for allmenn ferdsel og blir holdt vedlike av det offentlige. Eierskap til grunnen er ikke avgjørende for veiens status.

Veglovens § 5 regulerer status på veger som vedlikeholdes av kommunen:

Alle vegar som utan å vere tatt opp som bygdevegar etter den tidligare veglova, var haldne ved like av ein kommune, er kommunale vegar etter denne lova, dersom ikkje anna blir fastsett med heimel i lova.

Kommunen kan gjere vedtak om å ta opp privat veg som kommunal veg. Jamvel om slikt vedtak ikkje er gjort, er ein veg å rekne for kommunal veg når kommunen har tatt over vedlikehaldet etter reglar i plan- og bygningslova.

Omklassifisering av kommunale veier reguleres av vegloven der det i § 7, 3. ledd står:

Kommunen kan gjere vedtak om at kommunal veg skal leggest ned.

I henhold til delegeringsreglementet har kommunestyret delegert til rådmannen å fatte vedtak i henhold til veglovens § 7. Nedlegging av kommunal vei er en prinsipiell avgjørelse som derfor ikke kan delegeres. Vedtak om nedlegging skal derfor følge pkt. 4 i kommunestyrets vedtak i sak 79/11.

Veglovens § 8 inneholder bestemmelser om hvordan veigrunn kan disponeres når offentlig veg blir nedlagt:

Blir offentlig veg nedlagt, kan vedkomande styremakt gjere vedtak om at veggrunnen heilt ut eller delvis skal nyttast til anna offentlig vegføremål eller til føremon for ferdsla eller dei vegfarande. Som føremon for ferdsla eller dei vegfarande vert òg rekna at bruer, murar, vegstykke eller andre delar av vegen etter vegstyremakta sitt skjønner er verneverdig slik at den bør haldast ved like for komande slekter.

Nedlagd offentlig veg som ikkje blir nytta til anna føremål etter første ledd, kan vedkomande styremakt legge ut til bruk som privat veg etter denne lova.

Blir offentlig veg nedlagt, og veggrunnen ikkje blir nytta til anna føremål etter første ledd, og vegen heller ikkje blir utlagt til privat veg, har eigar av eigedom som støyter til vegen rett til å krevje veggrunnen lagt til eigedomen sin mot vederlag etter skjønner, eller dersom ny veg skal byggast over eigedomen hans, mot frådrag etter skjønner i vederlaget for eigedomsinngrep til slik veg. Støyter fleire eigedomar til vegen, skal moglig tvist om fordelinga avgjerast ved skjønner.

Blir en kommunal vei omklassifisert kan kommunen enten vedta fortsatt allmenn bruk til offentlige formål eller som privat vei.

I følge en juridisk utredning til en annen kommune har kommunen ikke noen rettslig plikt til å ruste opp aktuelle veier til en viss standard før omklassifisering. Det framgår også der at nedlegging eller omklassifisering ikke vil være et enkeltvedtak etter forvaltningsloven noe som innebærer at det ikke er krav om forhåndsvarsling eller klagerett på vedtaket. Kommunestyrets vedtak i sak 79/11 gir dermed større uttalelsesmulighet for brukere av vei, som er foreslått omklassifisert, enn

forvaltningslovens krav ved at det gjennomføres en høringsrunde. En høringsrunde gjennomføres ved å kunngjøre dette i lokalavisen og på kommunens hjemmeside.

En gjennomgang av andre kommuners kriterier for omklassifisering av veier viser store forskjeller. Det varierer mellom enkle krav som om at de veier som kommunen ikke har bruk for nedklassifiseres til at veier med mindre enn 25 bosettinger nedklassifiseres. Dersom det siste skulle bli gjeldende i Ibestad kommune vil det ikke bli kommunalt vedlikehold av mange veier. Et kriterium kan være samme som for gatelys at veier som ikke har fast bosetting ikke vedlikeholdes av kommunen. Et annet kriterium for å opprettholde kommunalt vedlikehold kan være at det er av offentlig interesse å ha adkomst til et område. Et slikt kriterium gir kommunen en viss grad av skjønn når det skal bestemmes hvilke veier som skal vedlikeholdes.

Veglovens kap VII regulerer private veier. § 54 har bestemmelser om plikter for grunneiere og brukere av en privat vei. § 55 gir retningslinjer for opprettelse og drift av veilag. § 56 omhandler bompenger:

Med samtykke frå kommunen kan det krevjast bompengar for ferdsel på privat veg. Kommunen skal òg fastsette storleiken på avgifta og kan sette vilkår om bestemt bruk av avgiftsmidlane.

Kommunen kan òg fastsette at det kan krevjast tilleggsavgift av eigaren til køyretøyet ved unnlatt betaling av bompengar og fastsette storleiken på tilleggsavgifta.

Dersom kommunen vedtar å overføre veien til et privat veilag, kan veilaget fastsette og kreve inn årsavgift av de som har veirett og samtidig bestemme hvordan avgiften skal brukes (§ 55). Veilaget kan også avgjøre hvem som skal få bruksrett, og om veien skal være åpen for allmenn ferdsel eller stenges med bom. Når veilag er etablert etter veglovens § 54 og 55 kan veilaget stenge vegen for allmenn bruk. Men dersom allmennheten dvs. de som ikke har veirett, blir krevd bompenger for å bruke veien, skal avgiftens størrelse og vilkår bestemmes av kommunen.

Helse og miljø: Ingen konsekvens

Personell: Ingen konsekvens

Økonomi: Reduserte kommunale utgifter til veivedlikehold.

Rådmannens konklusjon:

Rådmannen tilrår at formannskapet å legge ut til høring omklassifisering av de veier som er nevnt i innstillinga.

Vedlegg til sak



Sørforsaa.pdf



Fugleberg.pdf

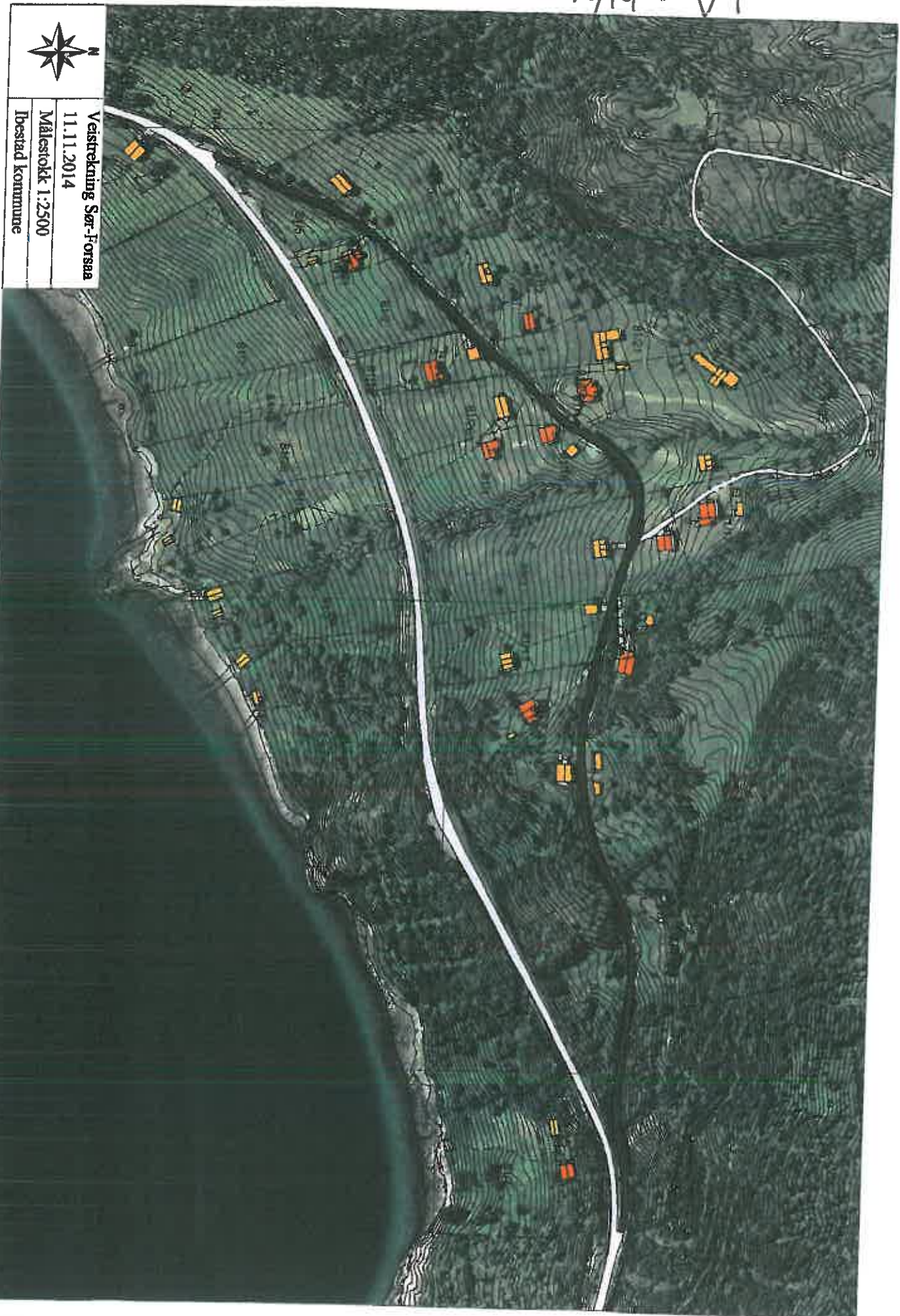


Straumbotn.pdf



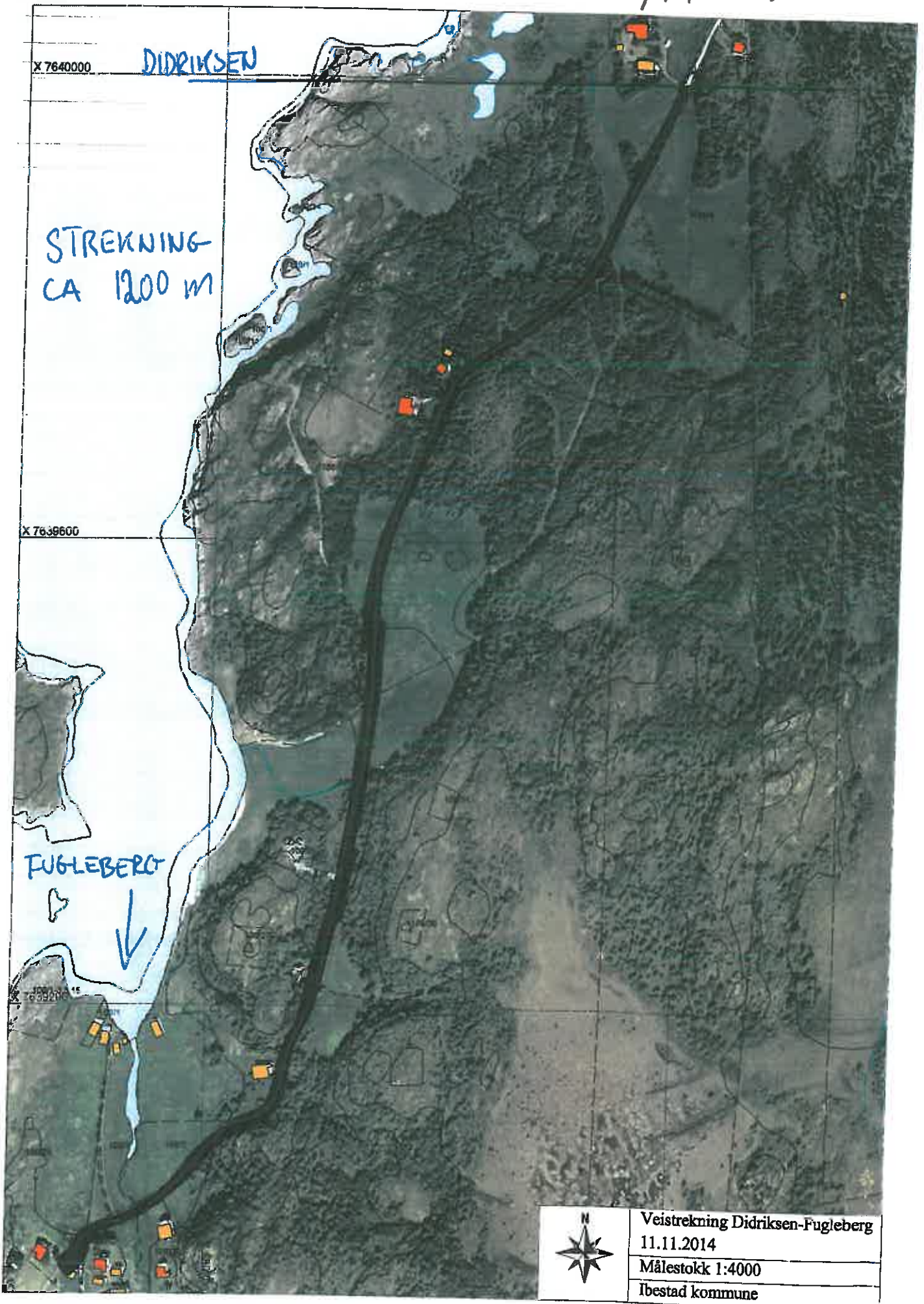
Langnes.pdf

98/14 - V1



STREKNING CA 750 m

98/14 - v2



98/14 - v3

VANG

STREKKING
CA 1700 m

STRAUMBOTN

X 7641000

Y 592500

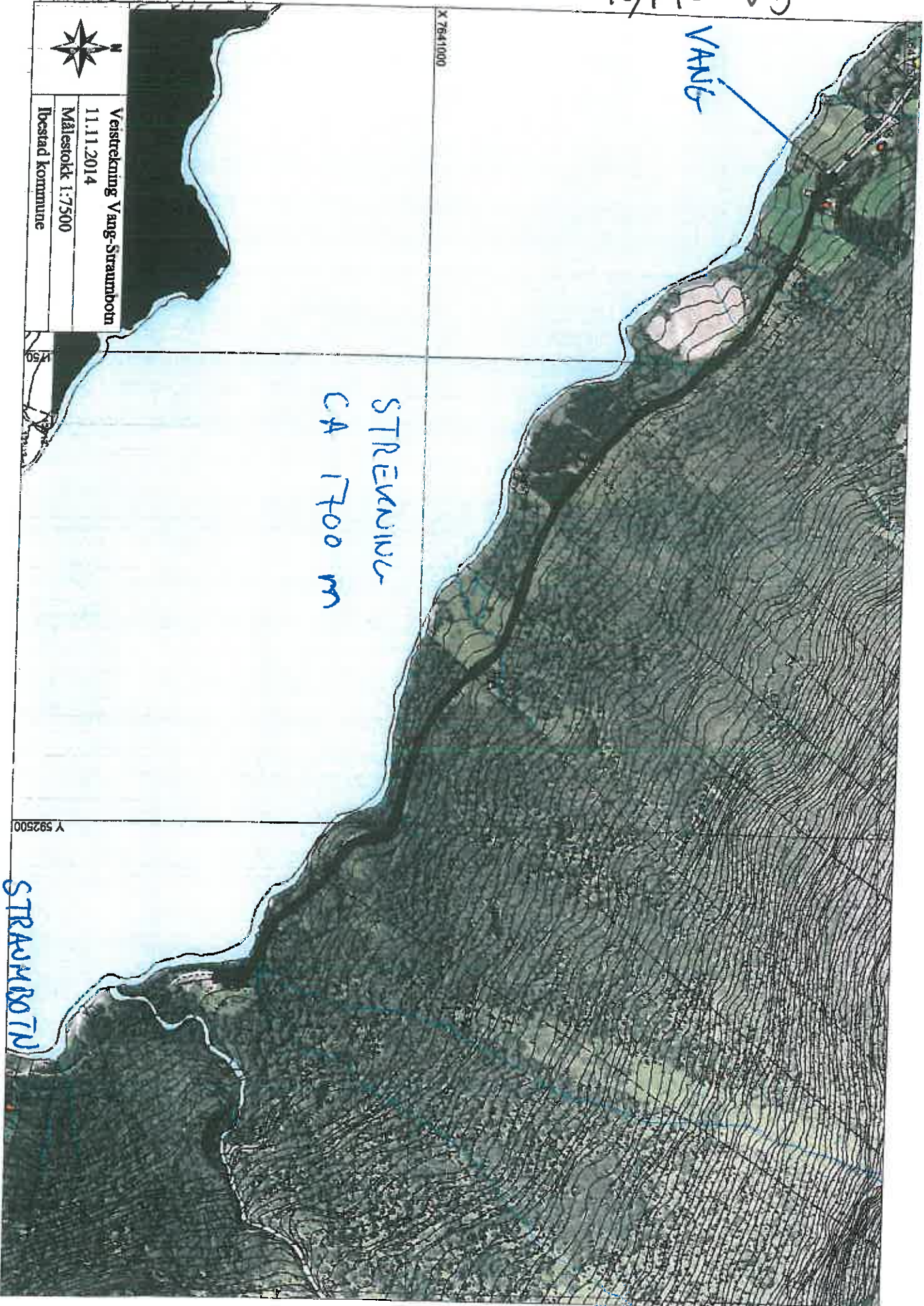


Veistrekning Vang-Straubotn

11.11.2014

Målestokk 1:7500

Ibestad kommune



↓ LEVOLL

98/14 - V4

SNUPLASS



STRAUMEN

STREKNING
CA 1000 m

SLETTNESSET

	Veistrekning Landmar-Sietneset
	11.11.2014
	Målestokk 1:3500
	Ibestad kommune

Y 587650

99/14 Stedsanalyse Hamnvik - oppfølging

Arkivsak-dok. 13/00166-22
Arkivkode. 112
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	24.11.2014	99/14
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunestyret tar stedsanalysen og tiltak til etterretning.
2. Kommunestyret ønsker å følge opp analysen gjennom å få utarbeidet en stedsutviklingsplan og få satt i gang konkrete tiltak.
3. Kommunestyret ønsker å få synspunkter fra ungdommen før tiltak prioriteres.

Vedlegg:

1. Stedsanalyse med tiltaksplan.

Kort beskrivelse av saken

I budsjett 2014 vedtok kommunestyret å gjennomføre en stedsanalyse for kommunesenteret Hamnvik. Konsulenten har gjort ferdig stedsanalysen og foreslått en del tiltak for å følge stedsanalysen opp.

Fakta i saken

Ibestad kommune er innvilget et tilskudd fra Troms fylkeskommune på 300.000 kroner til å få utarbeidet en stedsanalyse for Hamnvik. Formålet med en stedsanalyse vil være:

- *En dokumentert utvelgelse, bearbeiding og presentasjon av stedskunnskap som kan etterprøves og diskuteres.*
- *Skal bygge på kunnskap om stedets historiske utvikling.*
- *Skal gi grunnlag for å forstå stedets forutsetninger og muligheter, for å diskutere tiltak og framtidbilder og for å fatte beslutninger.*

En stedsanalyse vil derfor være aktuell som grunnlag for:

- *Planutarbeiding, først og fremst utarbeiding og kommunedelplan og reguleringsplaner.*
- *Byggesaksbehandling, for eksempel av viktige bygge- og anleggsprosjekter.*
- *Konsekvensutredning, som del av innholdet i melding om tiltak og i selve konsekvensutredninga. Dette vil være særdeles aktuelt dersom gruvedrift startes i kommunen.*
- *Å vurdere arealdisponering.*
- *Å utforme retningslinjer og bestemmelser i arealdisponeringa.*
- *Å utarbeide planer med juridisk bindende bestemmelser.*

- *Å gi grunnlag for politiske retningslinjer som skal anvendes ved senere vurdering av tiltak i planområdet.*

I tillegg til egne ressurser på 200.000 kroner er kommunens egenandel 100.000 kroner som er innarbeidet i budsjettet for 2014.

Konsulenten Håkon Bø fra firma Helt Grønn har samlet inn omfattende data om kommunen (historisk og nåtid) og det er gjennomført to folkemøter. Basert på dette er det utarbeidet en stedsanalyse og et forslag til handlingsplan.

Vurdering

Etter rådmannens mening er det en spennende analyse som er utarbeidet av en som kan se Hamnvik med nye øyne. Det er viktig at planen blir fulgt opp. Neste trinn vil være å utarbeide en stedsutviklingsplan som vil utdype, utrede og sortere tiltakene. Rådmannen vil foreslå at det gjennomføres en ungdomssamling med deltakere fra ungdomsrådet, de to skolene og fra bosettinga for enslige mindreårige. Hovedhensikten med en slik samling vil være å prioritere tiltak i Hamnvik sentrum som vil være innspill til stedsutviklingsplanen.

Rådmannen vil i budsjett og økonomiplan foreslå bevilgninger til de tiltak som skal gjennomføres. Bevilgningen vil være kommunens egenandel ved tilskudd eller fullfinansiering av tiltak.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Tiltak som gjennomføres vil føre til et bedre sentrumsmiljø

Personell

Ikke vurdert

Økonomi

Fysiske tiltak vil koste noe. De kan finansieres med kommunale midler, tilskudd fra andre offentlige og private og gjennom dugnad. Rådmannen vil fremme forslag om bevilgning til formålet i budsjett og økonomiplan.

Rådmannens konklusjon

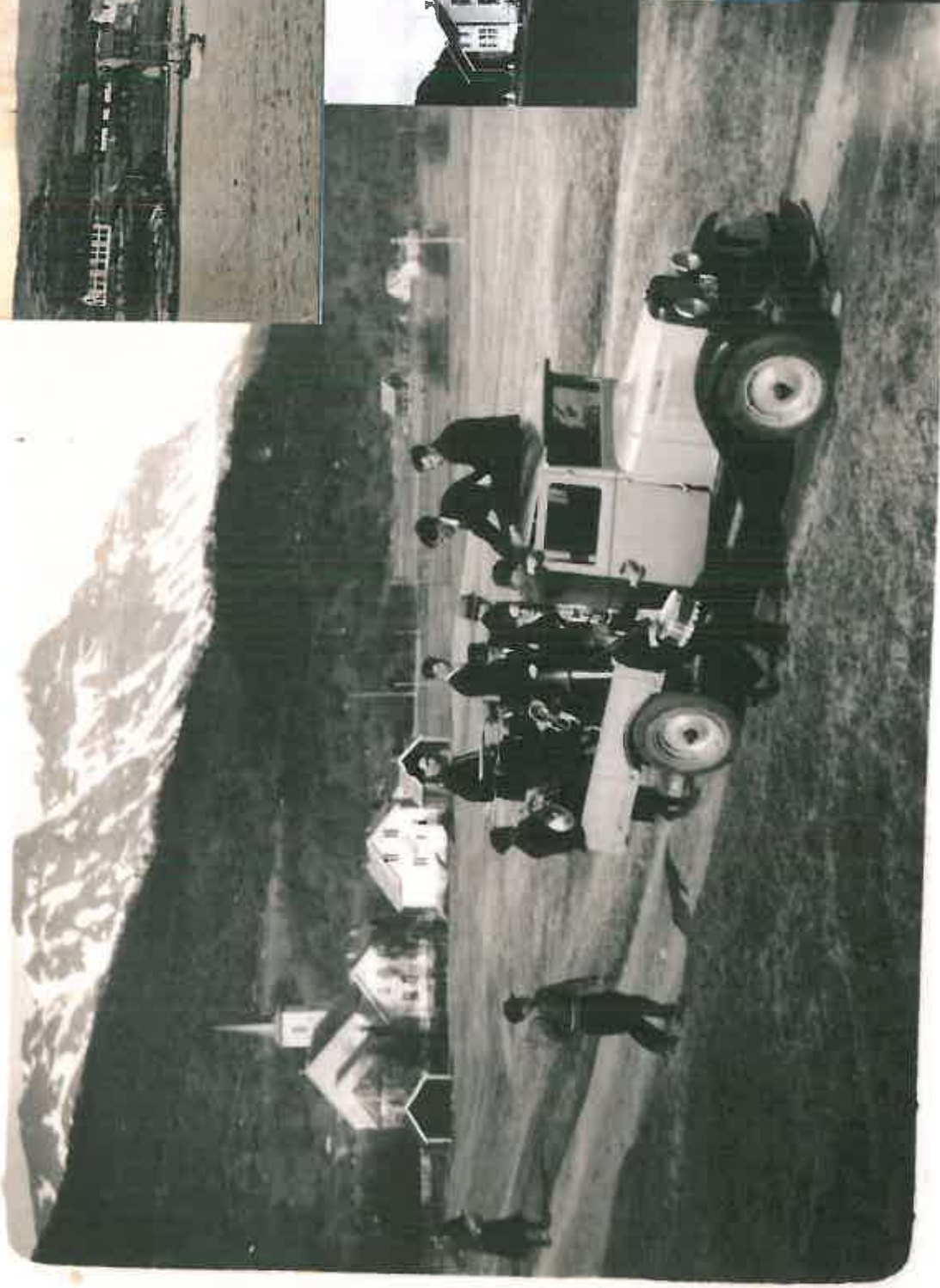
Rådmannen tilrår at analysen følges opp med konkrete tiltak.

Vedlegg til sak



Stedsanalyse -
endelig versjon.pdf

Hamnvik tettsted, Ibestad kommune
Stedsanalyse
Helt Grønn AS 2014



99/14 - VI

Hamnvik tettsted

Tettstedet Hamnvik er kommunesenter i Ibestad. På østspissen av øya Rolla strekker det seg fra Ibestad kirkested i nord til Hamnvik handelssted i sør.

Stedet har en lang og levende historie som religiøst senter, administrasjonssenter, skolesenter og handelssted. Hamnvik og Ibestad sin betydning har gått tilbake samtidig som Harstad by har vokst fram.

Denne analysen tar for seg typiske historiske trekk som preger stedet, hovedtrekk og utfordringer lokalsamfunnet står oppe i i dag, og noen forslag om tema og områder som kan være med i neste trinn når kommunen skal utvikle en strategi for stedsutvikling.

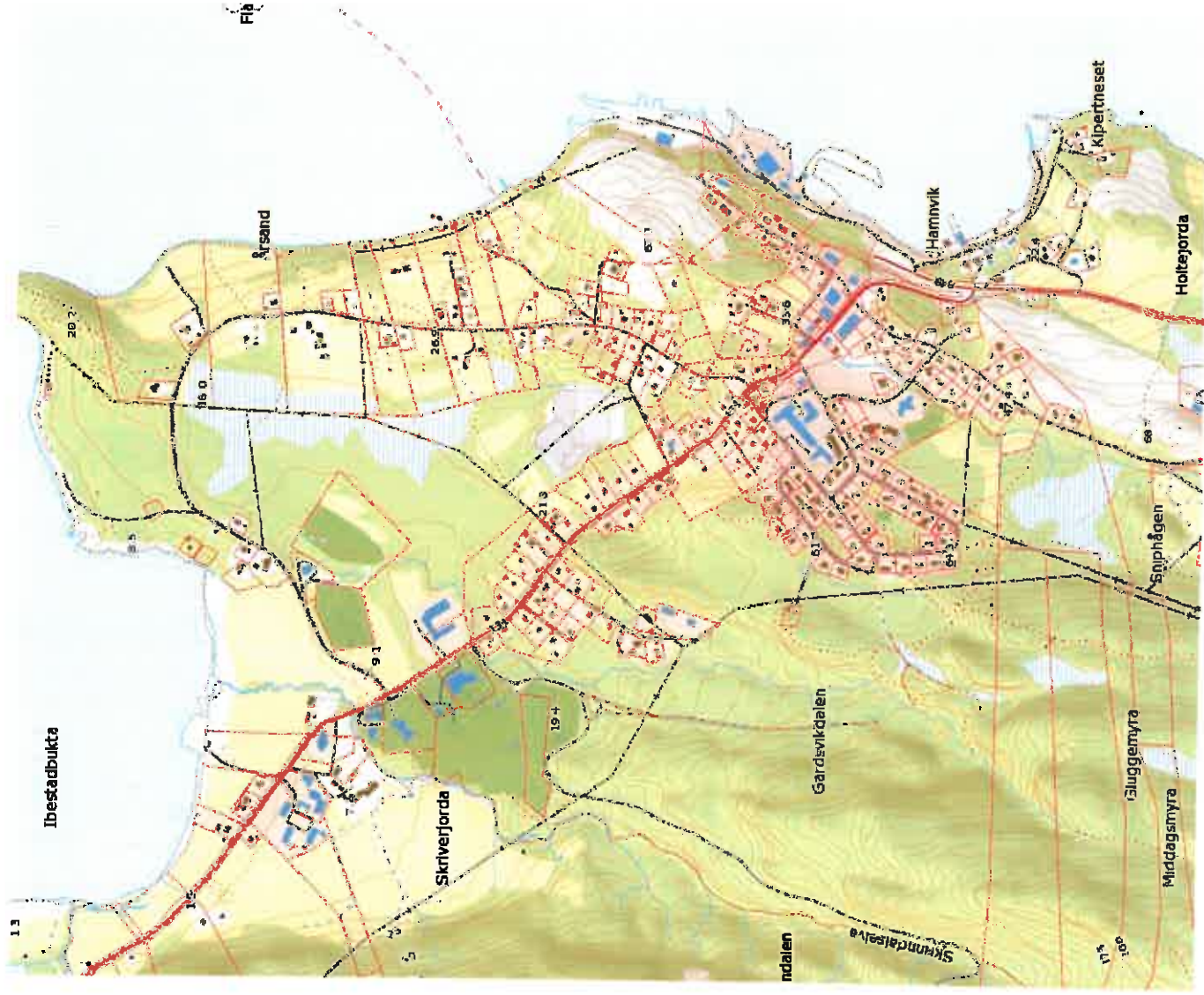
I arbeidet med analysen har vi ikke hatt tilgang på gamle kart eller gamle beskrivelser (med noen unntak). Arbeidet bygger på fotodokumentasjon, befaring og muntlige kilder. - Stedets gamle arkiver gikk tapt da Tingstua brant under 2. verdenskrig.

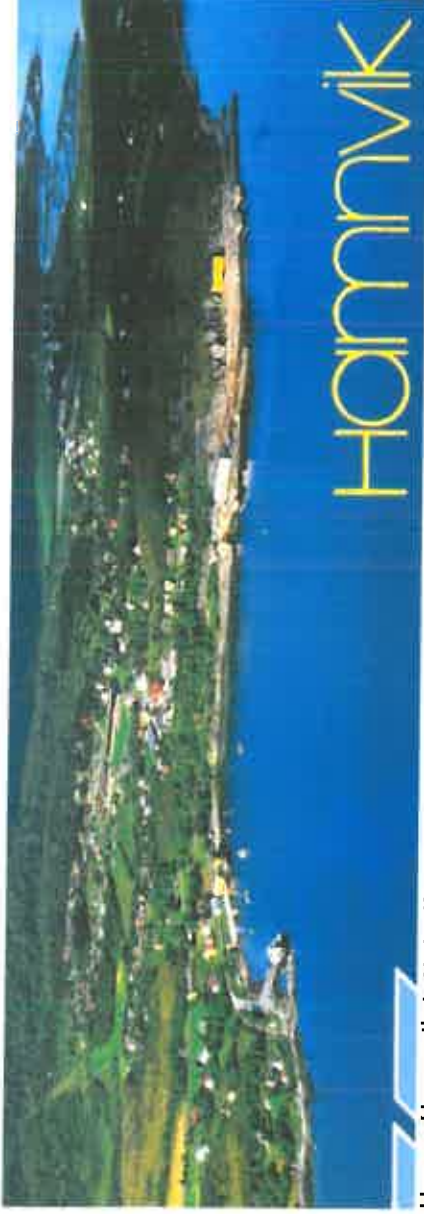
Hamnvik tettsted kan gjenkjennes ved seks historiske særtrekk

- Kirkested gjennom 800 år
- Administrasjonsssted, sorenskriver og lensmann
- Økonomisk senter. handelssted og bank
- Skolesenter, videregående og folkehøgskole
- Fiskeri, verkstedindustri og lokalt servisesenter
- Helse og omsorg, lege og stiftelse

I beskrivelsen deles tettstedet i følgende delområder

1. Hamnvik Handelssted og stranda
2. Sentrum
3. Idretts- og kulturanleggene ved skolen
4. Området mellom sentrum og skolen
5. Ibestad kirkested
6. Årsand





Her er Hamnvik tettsted!

- Tre motiver fra Hamnvik tettsted hentet fra postkort



Innholdsoversikt

Hamnvik tettsted.....	2
Innholdsoversikt.....	3
Hamnvik Handelssted og stranda	4
Sentrum.....	5
Idretts- og kultureanleggene ved skolen .	6
Området mellom sentrum og skolen	7
Ibestad kirkested.....	8
Årsand.....	9
Utfordringer for tettstedet i 2014	10
Utviklingspotensialet i sentrum	12
Øvrige innsatsområder	13
Unge i sentrum	15
Nye åpningstider for Galleri Kafé?	16
Nybygg i Hamnvik tettsted	17
Bedre gangforbindelse og ny tursti	18
Tiltak på kirkestedet.....	19
Dagens situasjon i Hamnvik tettsted	20
Muligheter for utvikling i sentrum.....	21
Utkast til tiltaksplan for Hamnvik	22



Smedvika



Kipenneset før fergekajen



Handelsstedet

Hamnvik Handelssted og stranda

Jens Bing Dons grunnla handelsstedet i 1794. Høydepunktet ble nådd på 1860-tallet. Stedet er i slektas eie, men den opprinnelige virksomheten løp ut på 1960-tallet. Handelsstedet hadde mange bein å stå på, og tok inn nye elementer etter hvert. - Det har vært drevet jordbruk, krambu, farmasøyt og legevirksomhet, logi, gjestgiveri, bakeri, salg av øl og brennevin, jektefart, poståpneri, politisk representasjon, damskipsekspedisjon, bankdrift og kullkompani. - Du kan lese mer om handelsstedet f. eks. i "Fotefar mot nord".

Anlegget er fredet, og noen av dagens eiere arbeider kontinuerlig med å tilrettelegge for besøk og formidling, reiseliv og arrangementer.

Sørover stranda ligger det gamle ferjeleiet. Trafikken går nå i undersjøisk tunnel. Nordover stranda er det bygd småbåthavn og en dypvannskai og slip ved Ibestad Bygg- og Skipsservice AS

Den nye riksvegen skiller handelsstedet og stranda fra resten av sentrum.

- Flybildene i heftet er tatt i juli 1960.



Industri og kai



Sentrum tidlig på 1960-tallet



Huset med Galleri Kafé og byggvarehandelen har blitt lagt etter øst nye veggløpet, mens de tre husene i forgrunnen er plassert etter gamle veglinjer gjennom området.



Betania i forgrunnen og videre oppover mot Trekanten

Sentrum

Dagens sentrum har vokst fram et stykke fra havet; ved krysset der vegene fra Breivoll, Ibestad og Hamnvik handelssted tidligere møttes.

Gammelbanken og kommunehuset ble anlagt på åskanten godt synlig fra sjøen. Den første boligbebyggelsen i sentrum ble også anlagt på høyderyggen sørvest for banken, med jorder innenfor og bakken ned til handelsstedet utenfor.

Første utgave av skråveien fra handelsstedet og opp forbi Gammelbanken ble anlagt tidlig på 1900-tallet og utstyrt med solide stabbestein av hogd naturstein.

Først etter krigen begynte det å dannes en samlet sentrumsbebyggelse videre innover der sentrum ligger i dag.

To tverrveier ble anlagt tidlig. En vei fra eiendommene utenfor kommunehuset og oppover bak åsryggen sørvest for Gammelbanken.

En annen tverrvei har gått fra Lensmannsgården under Pottingholtet og over nedkanten av det som i dag kalles "Torget".

Begge tverrveiene er brutt i dag og delvis erstattet med nye parallellveier.

Sentrum er kranset av boligfelt oppover mot vest. I denne boligbebyggelsen ligger Helsecenteret. Ibestad sykehjem har 34 pasientplasser og disponerer 26 omsorgsboliger.

I dag består servicetilbudet i sentrum av kafé og overnatting, to matbutikker, post, politi, blomster- og utstyrsforretning, byggevarer, bank- og konsulenttjenester samt barnehage, helsetjenester og kommunal service.



Barneskolen ved Prestelva i kanten av jordene

Idretts- og kulturalleggene ved skolen

Ibestad har en lang skolehistorie, fra de første sameskolene, til grendeskoler, eldre "ungdomsskole", framhaldsskole, realskole, folkehøyskole, videregående skole og dagens barne- og ungdomsskole.

De første skolene ble lokalisert nord for kirka, der folkehøgskolen nylig sang siste vers, og hvor kompetansesenteret blir neste strofe.

Senere ble skolene reist på tomter sør for Prestelva, på begge sider av bygdeveien.

Nå er det både idrettshall, basseng, bibliotek- og kulturhus, idrettsbaner, fotballbenge og skateanlegg i dette området, i tillegg til fritidsklubb, barneskolen og ungdomsskolen.

Disse kulturalleggene blir nå supplert med en helt ny skoleføy for både barnetrinn og ungdomstrinn. For å få dette til blir fritidsklubben revet, og både bygningene til barneskolen og ungdomsskolen blir ledige.



Realskolen foran kirkegården, slåttemark og "Stuegjerdet"



Trekanten, villa og gårdsbebyggelse. Vegen utover mot Årsand i bakgrunnen.



Ved Doktorgården



Fra Asemusielletta. Hus og en rød lastebil omgitt av potetland og små slåttefelger med nesjer.

Området mellom sentrum og skolen

"Landsbyen" ved Trekanten.

I nyere tid har handel og service i tettstedet hatt fire hovedfaser. Handlet fra både fra Ibestad og Breivoll var godt etablert i første utviklingsstrinn. Så vokste handelsstedet i Hamnvik seg stadig sterkere, og overtok hovedrollen i andre fase. Det var et maktsenter i distriktet i flere generasjoner.

Handelsloven av 1868 fratok handelsstedene viktige privilegier. Håndverkere kunne i større grad etablere egen virksomhet uavhengig av handelsstedene. I Hamnvik vokste det fram en liten "håndverker-landsby" med "Trekanten" som kjerne. Her var det urmaker, bakere, skredder, snekkerverksted. Det ble drevet melkebutikk og drevet ulik handel og her holdt doktoren etter hvert til.

Arbeideren, et forsamlingshus, lå litt utover mot Årsand. Det er revet.

All jorda i området tilhørte prestegården. Mange, til og med Donsene på handelsstedet, startet opp som husmenn under prestegården. Typisk for området mellom Trekanten og kirka var derfor hus og fjøs på små jordlapper bortetter vegen.

Økonomisk framgang basert på fiske gjorde at folk som ble skipperer på egne båter fikk bygd seg gode boliger. Ibestad befestet en sentral plass i fiskeriene fram til et lokalt krakk på 1920-tallet. Mange mistet båtene.

Det typiske for området er bebyggelsen som ordner seg etter vegen. Du ser noen steder flere rekker hus innover. De boligene kan være etablert på gamle jordlapper.

Bygningene fra småbrukene og boligene til de ulike håndverksvirksomhetene og fiskeskipperne ser vi spor etter ennå.



Kirka og prestegården var synlig på lang lei utover Vågsfjorden.



Det gamle skoleanlegget, Skippergården til venstre og Skrivergården til høyre.



Prestegården og vegen utover mot Årneset; landingsplass for kirkebåtene.

Ibestad kirkested

Embetsmenn og prest

Her nord i kommunesenteret ligger et gammelt maktsenter. Her var embedsstanden samlet. Stedet var sete for både lensmann, sorenskriver og sogneprest. Det ble drevet handel og jektefart herfra. - Jens Bing Dons kom hit som farmasøyt før han etablerte handelsstedet i Hamnvik.

Kirka er en stor steinkirke tegnet av J. A. Johansen og ble innviet i 1879. Samtidig ble den eldgamle steinkirka, antagelig fra 1200-tallet, revet ved at de solide steinveggene ble sprengt i stykker for å gi plass til den nye.

I tillegg til de tre store kirkegårdene i området, finnes en gammel samisk gravplass i strandsona i Ibestadbukta. Det er gjort mange arkeologiske funn. Hjulkorset i kommunevåpenet er inspirert fra slike funn fra den gamle kirka.

Prestegården med deler fra 1768 er fredet. Museet eier og driver Skippergården (Senja Folkehøgskole), en husklynge med deler fra 1760-åra.

Andre nyere bygninger fra folkehøgskolen har fått ny bruk i variert næringsøyemed, og som kompetansesenter. Kjøkken og hybelanlegg drives som overnattingssted og servering/catering.

Sorenskrivergården drives som stort melkebruk og tilbyr overnatting i hovedhuset.

Det samlede bygningsmiljøet har beholdt noe av fordums storhet og skiller seg klart fra andre bygningsmiljøer i Hamnvik tettsted. Bygningene har sterk karakter og stor skala og utgjør et tyngdepunkt på linje med handelsstedet.



Nordover Årsand Her åpner landskapet seg mot fjorden.



Sprente gårder og nye bolighus på noen teiger.



Det åpne, småskalige kulturlandskapet mot fjorden skiller Årsand fra resten av tettstedet.

Årsand

Ut mot fjorden Bygda ligger et titall små og store gårdsparseller ifleitta boligtomter og mindre plasser.

Dette området har levd sitt eget liv litt i utkanten av tettstedet, preget av småbruk og fiske. Her også har det tidvis vært store båter og høy aktivitet. **Likevel er det det åpne, småskalige kulturlandskapet ut mot fjorden som skiller Årsand fra resten av Hamnvikområdet.**

Buvegen fra Årsand inn til Åsemuren og den nye turvegen fra Årneset inn til Buvegen gir fine turmuligheter i Årsandskogen, et attraktivt nærområde mellom bebyggelsen.

Fritidsparken på Årneset med sandvolleyball, saltvannspasseng, grusetete stier og nytt servicebygg med toalettanlegg gir et fint samlingspunkt ved fjæra.



Jemsdalen

Utfordringer for tettstedet i 2014

Befolkningsutvikling. Ibestad har stor overvekt av eldre innbyggere. Dette vil forsterke seg i årene som kommer. Kommunen vil ha store omsorgsoppgaver å løse, og trenger unge og yrkesaktive som kan holde økonomien i gang og utvikle samfunnet. Tettstedet må fungere godt for eldre og være attraktivt for yngre.

Infrastruktur. Både bredbånd og vegforbindelser inn til kommunen trenger prioritering og store investeringer.

Næringsliv. For å utvikle næringslivet i kommunen, satses det på å etablere et kompetansesenter og å legge tilrette for næringsdrivende i sentrum.

Offentlig bebyggelse. Kommunen bygger ny grunnskole, må utvide eller bygge nytt omsorgssenter, deltar i utvikling av nye utleieboliger, og vil få mye overflødig, brukt bygningsmasse.

Kommunesammenslåing. Fortsatt merkes ettervirkninger etter at Rolla og Andørja ble slått sammen til en kommune. Samtidig er hele kommunekartet lagt ut til revisjon. Utpensling av Ibestad kommunes strategi blir viktig i tida framover.

Aktivitet. Sentrum og torget skal utvikles slik at det blir attraktivt og bidrar til mer aktivitet i Hamnvik sentrum.

Fritidsklubben skal rives og ballbinge og skatearena må flyttes fra området ved barneskolen. Dette trenger en ny lokalisering. Samtidig etterlyses skøytebane på vinteren.

Innsatsområder i sentrum



Punktene beskrives og illustreres på neste side.

Kvaliteter



Område 1



Område 2



Område 3



Område 4



Område 5



Område 6



Område 7



Område 8



Område 9



Område 10



Område 11

Kvalitetsheving



Område 12



Område 13

Utviklingspotensialet i sentrum

Videreutvikle kvaliteter og satse på å styrke karakteren på det som særpreger stedet.

Område 1

Trerekka på Torget. En fin trerekke, gatemøbler og torgboder, samt en informasjonstavle, skaper en ramme rundt de som benytter området. Men området flyter ut og er alt for stort for stedet. Her trengs det en rekke tiltak, men mye kan oppnås med relativt enkle midler.

Område 2

Parken ved Gammelbanken. Dette palasset er unikt og vekker interesse. Det har hatt et fint uteområde. Nå skjer det lite nå, så ny, utadvendt virksomhet vil være av nytte for stedet. Skilting og parken bør få et løft.

Område 3

Galleri kafé. Flott med frivillig kafé og tiltak for å forskjøvne sentrum. Dette har potensiale og beliggenhet til å kunne bli et nav for mye aktivitet inne og ute.

Område 4

De store trærne rundt banken gir karakter og kraft til dette krysset. Store trær og trrekker kan gi sentrum sterkere karakter og tydeligere hovedlinjer.

Område 5 og 6

Ved butikkene er det satt ut stol/benker og blomsterreoler. Dette kan utvikles videre til gode hvile- og møtesteder.

Område 7 og 8

Parken med bekk og dam, gapahuk og tusenårsroys og trerekken langs bakveiene er flotte initiativ som kan gi inspirasjon og utvikles videre.

Område 9, 10, 11

Asfaltørkenene er overraskende store i det forholdsvis lille sentrumsområdet. Med fin kantstein og bedre oppdeling blir det bedre veglinjer, flere parkeringsplasser og mer karakter.

Område 12 og 13

12 og 13 viser midlertidige løsninger som er blitt permanente. Innfallsporene til sentrum kan enkelt forbedres.



A komme til.

Hamnvik gir et flott førsteinntrykk når du kommer fra sør. "Porten" her oppe på Langmyrhalsen snor deg ned over innmarka og gir deg et flott overblikk over Handelsstedet.

- Et severdighetsskilt med "Velkommen til Hamnvik Handelssted" mangler opppe ved jordekanten der du oppdager husklynga og lurar på om du kan stikke innom.

Kommet ned bakken, ser du Gammelbanken trone på bakkekammen og invitere opp til sentrum. Verre er det når du kommer gjennom tunnelen. Den oppleves mørk og djup. Kanskje kan den siste kilometeren lysas mer opp, og kanskje kan tunnelveggen dekoreres i det tunnelen bryter havflata og forberede deg bedre på møtet med Hamnvik? Noe bør gjøres så du ikke "kastet ut" i lyset i det du er på handelsstedet og i det du skal svinge opp til sentrum. Dette kunne være tema for et kunstprosjekt eller en satsing i regi av vegvesenet.

Kommer du nordfra, møter du kirkestedet på en fin måte. Enkelte tiltak kan gjøres med bygningsmiljøet for å framstå enda bedre.

Øvrige innsatsområder

Sjøen og fjæra. Hamnvik tettsted har til alle tider vært nær knyttet til ferdsel på sjøen og deltagelse i fiskerlene. Det letes derfor etter tiltak som kan knytte stedet til sjøen.

Turstier. Andørja og Rolla har flotte naturområder og fine turterreng som tilrettelegges på høyt nivå. Hverdags- og kveldsturene i nærområdet i tettstedet kan være med på å gi mer liv og aktivitet. Nye turstier kan bli brukt som hjelpemiddel.

Byggeskikk og endringer i

bygningstilgjøet. Karakteren på bebygelsen er ulik men særpreget for de ulike delene av tettstedet. Tiltak for å styrke dette særpreget og muligheter som oppstår ved lokalisering av ny bebyggelse, er verktøy i utviklingsarbeidet.

Fornylse av omsorgs- og service-senteret og nye utleieboliger samt tiltak for reiselivet er sentrale brikkar nå. Kommunen har en viktig rolle som stor utbygger.

Reise og komme hjem. Besøkende.

Hvordan tar Hamnvik tettsted i mot gjester og reisende? Hvordan opplever egne innbyggere stedet? Førsteinntrykket kan være viktig, og det avgjøres ofte av hva du opplever fra biletet, før du stiger ut og møter folk. Hva søker egne ungdommer som skal etablere seg, og hvordan kan andre bli kjent med hva som særpreger Hamnvik og Ibestad?

Handelsstedet og kirkestedet










Hvordan kan tid og aktivitet på handelsstedet og kirkestedet bli en del av hverdagen til folk i tettstedet?

Ny prest?

Hvordan skal sognet gå fram for å få prestene til å sloss om å få tjenestegjøre fra Ibestad?



Tegnforklaring

	Torg, møteplass, oppholdssted
	Nye trerrekker, rogn, bjørk, selje
	Eksisterende trær, trerekker
	Gressområder
	Busker, felt og pydbusker
	Parselhager
	Grunn andedam og skøytebane
	Bekk
	Vannspeil, parkmessig

Tiltak i sentrum. Idéskisse

Hovedtrekk. Motto: "Unge i sentrum. Godt tilrettelagt for eldre". Det store torgområdet deles opp for flere funksjoner. Langs hovedvegen gjennom sentrum gis det mer gatepreg med ensidig trekke og enklere hovedlinjer. Parkområdet rustes opp og får flere funksjoner. Vegen inn til rådhuset opprustes. Gangvegen i bakken kan få gamle kantstein. Med utvalgte virkemidler får sentrum mer urbant preg, samtidsånd og lokale svar på tilbud som mange søker i byene. - *Se større kart bak i heftet.*

Torget. Bjørkerikken forlenges litt og forsterkes slik at det blir tre trerrekker. Muren i nord dempes med en buskrekke og et plenfelt. Det gjøres plass for 30 biler. Området ned mot Galleri kafe får torgmessig behandling, belegg på oppholdssoner langs kantene og et felt for torghandle langs midten. Vannspeil trapper seg fra vegen og inn mot bekken. En ny musikkpaviljong er foreslått plassert sentralt i skjæringspunktet mellom områdene. Innenfor torgområdet anlegges utstyr for rullebrettbane/BMX ved gapahuken, og ny "støysvak" ballbinge plasseres innerst. Muren i bakket fjernes og erstattes med grasbakke med gangveg og trær. Innerst beholdes et asfalområde for parkering, arrangementer og store biler. Tretrappa fjernes og erstattes av andre ganglinjer.

Parken opparbeides med større inngjerdet andedam/skøytebane og gangvegen krysser bekken. På det øvre nivået åpnes bekken, og det bygges opp aktivitet rundt parselhager. Området er fint for "frisbeegolf" og BMX.

"Gata" får tosidig fortau, en samlende trerække fra før Gammelbanken til Matkroken, ordnet parkering for ca 30 biler og oppholdssteder ved matbutikkene og Gammelbanken.

Inn mot kommunehuset skilles parkering og veg, og en trerække rammer inn anleggene.

Gangveiene og stiene i området får god rullatorstandard og turveinettet forlenges via sentrum til fjæra og handelsstedet.



Ballbingen og skateanlegget må flyttes for å gi plass til den nye skolebygningen. I tillegg rives bygningen som huser ungdomsklubben.



Her er ballbinge plassert på innerste del av Torget (erstattes med ny, støysvak). Betongblokkmuren fjernes, og grasbakken skrås helt ned. Ned skråningen kan det anlegges en ny gangforbindelse og plantes en trerekke som en ny "vegg" innenfor torgområdet.

På skissen til høyre vises et nytt skateanlegg på ornrådet ved siden av, foran gapahuken. Den viktigste gangforbindelsen fra bolligfeltet til sentrum legges forbi ballbinge og skateanlegget. Selve torget møbleres slik at det blir flere steder å slå seg ned for en prat.

Unge i sentrum

- Et uttalt ønske er å få mer aktivitet i sentrum. Det skal videreføre et godt miljø og bidra til mer virksomhet.

Forslaget nedenfor innebærer ny støysvak ballbinge ved torget. Det anlegges en ny skate-/BMXbane ved siden av. Gapahuken gir et fint samlingssted. Det foreslås imidlertid å sette inn et godt vindu i sørveggen for å få inn mer lys og for å gi bedre kontakt med parken.

Dammen i parken foreslås utvidet slik at flaten kan benyttes som skøytebane på vinteren (Short-track?). Andedammen er en attraksjon særlig for de minste. Kanskje barnehagen kan få en ny rolle som fuglepasseere?

Muligheten for å anlegge parselhager på den øverste sletta gjør at både eldre, besteforeldre og småbarnfamilier kan få en felles syssel nært sentrum, parken, torget, helsesenteret og barnehagen. Kanskje Baarlund gård eller andre kan veilede og forkultivere planter på oppdrag fra de som vil sette i gang som parseldyrkere?



Galleri Kafé. Eksempel på muligheter



Mer aktivitet trenger mobilisering og motivasjon fra mange aktører.

Nye åpningstider for Galleri Kafé?



- De fleste er best når de kan gjøre sine egne ting. I sentrum?

Galleri kafé nå: Uformell, frivillig drevet møteplass i sentrum. Positivt innslag for folk i Hamnvik.

Situasjon: Åpent to dager i uka. Ledig kapasitet i lokalene.

Mulighet: Plass til flere? Som driver på andre måter?

Hensikt: Finne beste møteplass og nav for mange, og aktivitet, mye på egne premisser.

Mål: Mer aktivitet i sentrum



Mandager

Stengt

Tirsdager

Ungdomskafé 18-21. Ansv. ungdomsklubben

Onsdager

Senior kafé 11-14. Ansv seniorgruppa

Fellesmiddag 16-17, småbarnsfamilier på omgang.

Torsdager

Fellesmiddag 16-17 Parselldyrkerne på omgang.

Ungdomskafé 18-21 Ansv. ungdomsklubben

Fredager

Kafé 11-14 Ansv. frivillige i kaféen

Lørdager

Kafé 11-14 Ansv. frivillige i kaféen

Søndager

Turmiddag 15-18. Ansv. turlag/andre

Kafé 18-20 Ansv. foreninger (båtforeningen?)

- Annet?
- Andre?
- På andre måter?
- Som før?

Nybygg i Hamnvik tettsted

To byggeoppgaver vil prege Hamnvik på hver sin måte. Det skal utvikles ca 10 nye utleieboliger for folk som flytter til, og sykehjem og omsorgsboliger skal fornyes eller bygges nytt.

I denne analysen foreslår vi nye tomter og illustrerer anlegget plassert på kartet. Dette skal i så fall konkretiseres mer senere, slik at det blir lettere å vurdere konsekvensene av og mulighetene i hvert forslag.

I tillegg foreslår vi å vurdere å bygge for å styrke reiseliv og aktivitet mot sjøen. Vi tenker at et supplement av overnattingsvirksomheten mot fjæra må skje som utviklingstiltak for handelsstedet og bygge på virksomheten der. Aktuelle tomter kan være fjæra ut mot fergestedet, fjæra inn mot småbåthavna, eller som bygningsvolumer som bygger opp igjen smia, tingstua eller andre bygninger som ikke lenger står på handelsstedet.



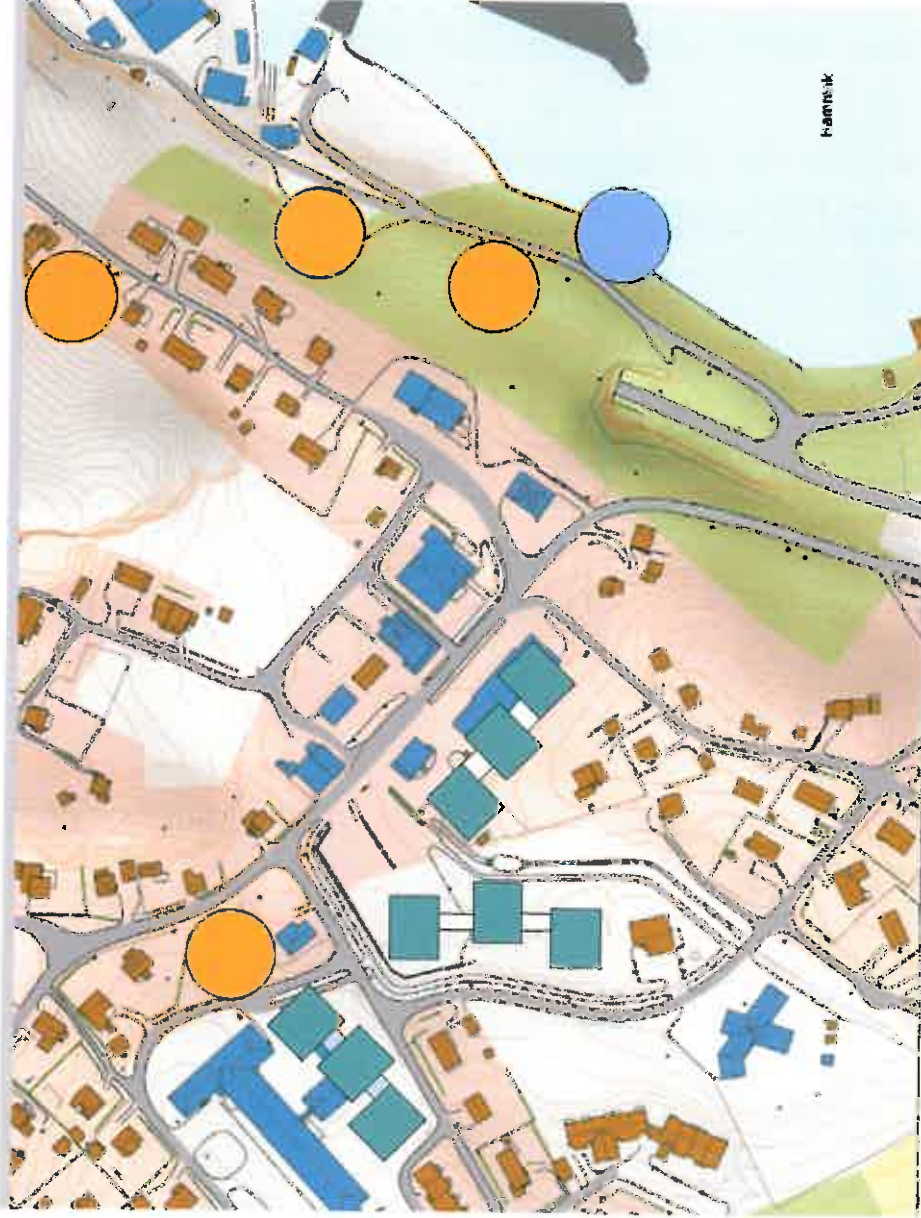
Omsorgssenter nært sentrum og aktivt i sentrum. Kanskje med servicetilbud og tjenester, offentlige eller private, for alle. Tomtene gir ulike muligheter for integrering og samarbeid. I tillegg kan tomta til ungdomsskolen vurderes.



Boliger for utleie. En tett lav boliggruppe bak Betania kan styrke sentrums karakteren. Ellers gir plasseringer i bakken nord for eller nedenfor kommunehuset fine muligheter og fokus på bakken ned mot sjøen.



Et reiselivsanlegg som handelsstedet vil bli, trenger ofte å suppleres med nybygg. De må da planlegges med nennsom hånd.



Hvilken effekt og hvilke muligheter gir ulik plassering av utleieboliger og omsorgssenter?

Utleieboliger: 10-12. Et tett lavt bygggruppe bak Betania kan styrke sentrums karakteren. Ellers gir plasseringer i bakken nord for eller nedenfor kommunehuset fine muligheter og fokus på bakken ned mot sjøen.



Stort behov for fornyelse og styrking



Nybygg på gamle tomter?



Torvsjøhaugen bak handelsstedet er en fin utkikkspost. Den kan inngå i en ny tursti/kyststi.



Bedre gangforbindelse og ny tursti

Hensikten med tiltaket er tredelt

- *Knytte Hamnvik handelssted tettene til hverdagsliv og aktiviteter i tettstedet.*

Det skal bli lettere for de som besøker sentrum å bruke tilbudet på handelsstedet og ta seg en tur innom som ledd i dagliglivet i tettstedet.

- *Knytte sentrum til sjøen*

Denne gangtraseen fra sentrum til handelsstedet og småbåthavna slynger seg ned åssiden uten å krysse eller følge hovedvegene. Den blir sikrere og triveligere og gjør det lettere å ferdes til fots. I dag kan hovedvegen oppleves som en barriere.

- *Legge til rette for økt reiselivsaktivitet på handelsstedet.*

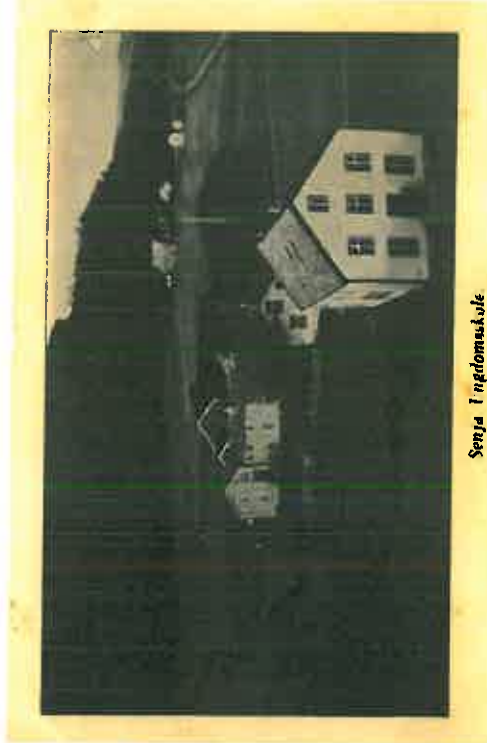
Når "Hotellet" på handelsstedet snart står ferdig, vil kapasiteten for arrangementer og reiselivsaktivitet øke betraktelig. Folk vil oppholde seg på handelsstedet lenger, og det trengs gode gangforbindelser opp til sentrum, og god tilknytning til turstinettet.

Ny tursti m/kaffe?



Det er lite som er helt nytt. Før gikk det en féveg opp innenfor Torvsjøhaugen. Dette vil bli en fin utsiktspost. Stien fortsetter opp bjørkeskogen, innover forbi Skaret og knytter seg til kjerrevegen gjennom Jensdalen nær Nebbsteinen.

- *Du kan gå fra boligfeltet, over Torvsjøhaugen, ta en kaffe på handelsstedet, gå opp og handle, og se hva som skjer på Torget på hjemveien. Du får en trivelig tur!*



Senja Ungdomsskule

Postkortbilder fra kirkestedet, skippergården, skrivargården og Senja ungdomsskole (fra 1913)

Tiltak på kirkestedet

Hovedoppgaven blir å ta vare på det karakteristiske bygningsmiljøet og arbeide videre med variert virksomhet i anleggene.

Det er en fin tanke å legge en gangtrase hensynsfullt langs fjæra i Ibestadbukta, og ellers konsentrere innsatsen på hva de gamle skolebygningene skal brukes til videre.

Det kan vurderes å bygge en ny gangsti mer direkte fra Ibestad 1-10 skole og inn mot stiene i Årsandskogen.



Tuntreet på det gamle skoleanlegget er nevnt spesielt i fagrapporten om stedets naturverdier. Vi foreslår å rive mellomgangen mellom bygningene og la treet og enkeltbygningene komme til sin rett. En slik tilbakeføring vil styrke bygningsmiljøet og områdets karakter.



Dagens situasjon i Hamnvik tettsted



Muligheter for utvikling av Hamnvik sentrums kvalitet

Vedlegg 1: Utkast til tiltaksplan for Hamnvik Tettstedsområde (revidert 31. oktober 2014)

Stedsanalyse for Hamnvik tettsted, Ibestad kommune, oktober 2014. Heit Grønn AS arkitektur og landskap

Strategier for Hamnvik tettsted

1. God mobilisering, deltagelse og medvirkning
2. Styrking av Hamnvik som kommunesenter og som senter for folk i hele kommunen.
3. Skape et mangfoldig sted for aktiviteter og arrangementer på torget og i parken. Utvikle attraktive tiltak for unge.
4. Samarbeide med og bygge opp rundt lokale næringsutøvere for styrking av tilbud og for videre etablering og utvikling.
5. Sake samarbeid med regionale aktører om videre tettstedsutvikling.
6. Plassere og utvikle utleieboliger for tilflyttere og unge i sentrum.
7. Utvikle boliger for seniorer, omsorg og service i sentrum.
8. Gjøre kontakten med havet og handelsstedet viktigere og mer tilgjengelig fra sentrum og boligområdene nær sentrum.
9. Identifit. Forsterke karakteren innad i hvert delområde og tydeliggjøre forskjellene på områdene i tettstedet.

Prioriterte

- Velge noen tiltak som kan gjennomføres og gi resultater raskt. - Det er viktig at det skjer noe.
- Velge noen tiltak som gir effekt for mange. - Det mobiliserer.
- Velge ut hovedsatsningsområde(r) med tiltak over tid og basert på langsiktig innsats. - Det øker gjennomføringsevnen

Tenke helhet

Planlegge andre tiltak så de gir best mulig effekt i fortrødd til tettstedsstrategien.

Strategiene skal være det som samler innsatsen. De skal inneholde noen utfordringer som kommunen og Hamnvik tettsted kan strekke seg etter. Strategiene må være gyldige over tid, men de må revideres.

Tiltakene skal prioriteres. De tiltakene som blir prioritert føres opp i rekkefølge i **handlingsplanen** for tettstedsområdet. Der føres det opp for hvert tiltak hvem som har hovedansvaret for gjennomføringen, hvilke andre deltagere (bedrifter, organisasjoner, grunneiere, avdelinger, myndigheter etc) som skal være med. Det må anses hva tiltaket vil koste (arbeid, utstyr) og hvordan denne kostnaden skal finansieres (hvem bør bidra med ressurser?) Det må også angis et tidspunkt for gjennomføring.

Politisk prioritering. Ved den politiske behandlingen anbefales det at noen tiltak prioriteres og innarbeides i økonomiplanen (f. eks. fem til ti tiltak). Formannskapet kan være styringsgruppe. I noen tilfeller bør det lages egne styringsgrupper for tiltakene der næringsliv eller andre er sentrale aktører. Handlingsplanen bør rulleres gjennom politisk vedtak hvert år. Det er viktig for å holde trykket oppe i satsingen.

Område/Sted	Tiltak (T). Retningslinjer/råd (R)	Kostnadsanslag	Deltagere i tiltak
Område 1 Hamnvik handelssted og strand <i>Identifit, historie, aktivitet, gjestfrihet</i>	T1.01 Bedre skilling til handelsstedet fra riksvegen T1.02 Turveg mellom kommunehuset og handelsstedet T1.03 Turveg handelsstedet - Torvsjøhaugen - Jensdalen T1.04 Uteplass på vegen utenfor gammelbutikken i Hamnvik T1.05 Relas gamle stabbestein langs gangvegen i bakken T1.06 Vurdere tomter for reiselivstiltak langs fjæra	Aktuelle tiltak kan kostnadsberegnes når de blir skissert nærmere, og når innholdet blir tydeligere beskrevet og avgrenset.	Hvem som har ansvar, hvem som bør delta eller utføre seg i planleggingen og hvem som skal bidra praktisk eller økonomisk til å gjennomføre tiltaket.
Område 2 Sentrum <i>Møteplass, hverdag og fest</i>	T2.01 Bygge støvsavk ballbinge til innerst på "Torget" T2.02 Bygge skate-/BMX-anlegg ved gapahukken på "Torget" T2.03 Ordne parkering, torgplass og beplanning, "Torget" T2.04 Rive murvegg, ny gangatkomst innerst, "Torget" T2.05 Skape gatepreg på hovedvegen med tosidig fortau. T2.06 Ensidig trerekk som helhetstrekk langs (bak) fortauet T2.07 Opphøstet/møteplass ved Joker og Matkroken. T2.08 Opphøstet/turistskisplass og park ved Gamlebanken T2.09 Opparbeide parkeringsområde/trær mot Rådhuset T2.10 Opparbeide innfallsport til sentrum fra sør (område 12) T2.11 Utvide andeamskøytebane og bygge turstier i parken T2.12 Utvide grønnsak-/parsellhager øverst i parken T2.13 Opparbeide parkeringsområdet foran Joker T2.14 Parkmessige tiltak og møteplass ved Galleri Kafé T2.15 Ungdomsskubb i egnet lokale i sentrum R2.16 Gjennomføre detaljstudie for sentrumsområder R2.16 Lokalisere utleieboliger nær sentrum/med mot fjorden R2.17 Nytt omsorgsenter med service i eller nær sentrum	Dette vil neste steg, f. eks. en detaljstudie av sentrum etc., gi svar på. Det meste som skal gjennomføres må innarbeides i økonomiplanen og prioriteres der. Noe kan finansieres av andre myndigheter og noen tiltak vil finansieres i samarbeid med organisasjoner, private næringsdrivende eller grunneiere.	
Område 3 Idretts- og kultur- anleggene ved skolen <i>Frivillighet, identitet, arrangementer, folkehelse</i>	T3.01 Ny tursti fra skolen inn til sti fra Årnes til Buvegen R3.02 Utred rive/gjenbruke den gamle barneskolen R3.03 Utred rive/gjenbruke den gamle ungdomsskolen R3.04 Vurdere bevaring av den gamle realskolen R3.05 Vurdere skøytebane for "short-track" (30m x 60m)		
Område 4 Området mellom sentrum og skolen <i>Identifit, historie, bolig</i>	R4.01 Beholde preget av varert småhusbebyggelse. R4.02 Beholde områdets grønne preg med store trær R4.03 Unngå å utvide bebyggelsen til dyper belter her R4.04 Ta vare på karakteristiske boliger og anlegg.		
Område 5 Ibestad kirkested <i>Næringsutvikling på historisk grunn</i>	T5.01 Anlegge kyststiltgangruse langs fjæra R5.02 Ivareta og styrke det karakteristiske bygningsmiljøet R5.03 Styrke muligheten for kompetanseutvikling R5.04 Utvikle opplevelser basert på stedets dype historie		
Område 6 Årsand - Årneset <i>Kulturlandskap, fjæra. Identifit, historie, bolig</i>	T6.01 Anlegge kyststi mest langs fjæra fra Årsand til Årneset. R6.02 Sikre gangraser gjennom boligfeltet på Årneset. R6.03 Beholde kulturlandskapets åpne preg ned mot fjorden R6.04 Konsentrere ny bebyggelse i beltet ovenfor vegen. R6.04 Unngå ny bebyggelse innover i Årsandskogen. R6.05 Ta vare på turpreg og gårdsbebyggelse R6.06 Vurdere camping knyttet til friluftsanlegget på Årneset		
Annet	T7.01 Forstå og siste del av den undersjøiske tunnelen R7.02 Utvikle det rike turstinnet gjennom bebyggelsen R7.03 Involvere ungdomsråd, elevråd og viktige ungdomsgrupper i stedsutviklingsarbeidet		

100/14 Salg av 9 omsorgsboliger til Ibestad Eiendom (2)

Arkivsak-dok. 12/00272-10
Arkivkode. B
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	24.11.2014	100/14

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tar revidert avtale om salg av 9 boliger til etterretning.

Vedlegg:

1. Revidert avtale om salg av 9 omsorgsboliger.

Kort beskrivelse av saken

Denne sak har tatt noe tid å få avsluttet da det ikke ble enighet mellom partene om avtalen som var vedtatt av kommunestyret. Det er nå blitt enighet om en avtale.

Fakta i saken

Saken har vært politisk behandlet to ganger. Først et prinsippvedtak i kommunestyret 26.04.2012:

1. *Ibestad kommune overfører 9 omsorgsboliger til Ibestad Eiendom fra 01.01.2013.*
2. *Ibestad kommune skal fortsatt ha tildelingsrett til boligene.*
3. *Overføringen skal ikke medføre at Ibestad kommunens driftsbalanse blir forverret.*
4. *Formannskapet får fullmakt til å inngå avtale om betingelsene for overføringen.*
5. *Eldreboliger som har port og trapp fra verandaen kan ikke vurderes som tilfredsstillende rømningsvei ved brann.*

Deretter kom saken opp til ny behandling i kommunestyret 14.03.2013. Selv om kommunestyret hadde delegert til formannskapet å inngå avtale, måtte saken behandles i kommunestyret da det nå også var aktuelt å selge en tomteeiendom i tillegg til boligene:

1. *Kommunestyret vedtar å selge tomteeiendom til Ibestad Eiendom AS i henhold til avtalens pkt. 6.*
2. *Kommunestyret vedtar å selge 9 omsorgsboliger og tomteareal til Ibestad Eiendom i henhold til vedlagte avtale for 9,1 mill. kroner.*
3. *Inntektene fra et salg benyttes til nedbetaling av lån.*
4. *Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale med Ibestad Eiendom.*

Saken har dratt ut da det ikke ble oppnådd enighet mellom rådmann som hadde fått fullmakt til å inngå avtale, og Ibestad Eiendom. Uenigheten er løst ved at Ibestad

kommune dekker kostnadene med personalrom og lbestad Eiendom dekker kostnadene for fellesarealene som beboerne bruker. Dette er i tråd med praksis fra andre kommuner.

lbestad Eiendom er ikke lenger interessert i å kjøpe et tomteareal slik at dette punkt tas ut av avtalen. Salgsprisen for boligene er redusert fra 8,9 mill. kroner til 8,4 mill. kroner ut fra at det vil gå omtrent 3 år fra arbeidet startet til salget blir gjennomført.

Styret i lbestad Eiendom skal behandle avtalen i styremøte 12.11.2014.

Vurdering

Kommunestyret har satt som forutsetning for salget at kommunens driftsbalanse ikke skal forverres. I september 2014 foretok rådmannen en beregning av driftsbalansen for drift av disse boliger. På visse vilkår blant annet finansiering med lån på fast rente i 10 år, blir det en positiv driftsbalanse for kjøper på ca. 240.000 kroner eks. forvaltning og vedlikehold av bygningene. Med flytende rente vil den positive driftsbalansen bli ca. 50.000 kroner høyere. Dette er situasjonen i år 1. Framover vil noen kostnader øke, det vil påløpe mer driftskostnader, kapitalkompensasjonen vil bli gradvis redusert, mens husleia vil øke. Oppsummer mener rådmannen at en overtagelse vil ha en positiv effekt på lbestad Eiendoms økonomi. I denne sammenheng teller det faktisk at lbestad Kommune garanterer for utleie og må betale for eventuelle vakanser. På litt lengre sikt vil det naturlig påløpe mere driftskostnader, men dette kan forhindres ved godt vedlikehold når økonomien er god.

Selv om kjøpesummen skal disponeres til nedbetaling av gjeld vil salget for lbestad kommune medføre et inntektstap på kort sikt. Den positive effekt er at vi får en forvalter av «kommunale boliger» noe som frigjør kapasitet på teknisk drift i kommunen. På sikt kan dette være en betydelig besparelse. Kommunens gjeld reduseres med ca. 10 % ut fra dagens gjeldsnivå. Rådmannen har derfor satt overtagelse til 01.01.2016 da det gir kommunen en mulighet til å tilpasse seg de økonomiske konsekvenser dette får. Dessuten vil salget ta en viss tid å gjennomføre, og det har ikke noe spesiell hast når det er oppnådd enighet mellom partene.

Selv om rådmannen er delegert myndighet til å inngå avtale legges saken fram til politisk behandling i formannskapet da det er såpass store endringer i avtalen.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ingen konsekvenser.

Personell

Frigjør noe kapasitet da kommunen ikke skal ha ansvar for driften av boligene og heller ikke skal forvalte leieavtaler.

Økonomi

Redegjort ovenfor.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen vil tilrå formannskapet å ta den reviderte avtale til etterretning.

Vedlegg til sak



Revidert avtale om
salg av omsorgsbolige

100/14 - VI

Avtale

Ibestad kommune (selger)

Ibestad Eiendom AS (kjøper)

Avtale om salg av 9 omsorgsboliger

1. Ibestad kommune overfører 9 omsorgsboliger på g.nr. 87/100 til Ibestad Eiendom fra 01.01.2016. Ibestad kommune skal ved salget opplyse om kjent feil og mangler. Mottaker skal ha gjort seg kjent med boligene og overtar boligene "som de er".
2. Pris 8,4 mill. kroner som overføres Ibestad kommune ved overføring.
3. Boligene skal disponeres som omsorgsboliger og Ibestad kommune skal ha tildelingsrett til boligene. Husbanken må samtykke i overdragelsen.
4. Ibestad Eiendom betaler alle overdragelseskostnader unntatt eventuelle kostnader med tomteregulering mot 87/79 (tomtegrense mot garasje).
5. Årlig kompensasjonstilskudd fra Husbanken overføres til Ibestad Eiendom.
6. Ibestad kommune skal betale husleie for personalrom, med inngang, bad og WC. Vedlikehold og drift av fellesarealer inngår som en del av beboernes husleie og dekkes av Ibestad Eiendom. For å få en smidig oppgjørsform sørger Ibestad kommune for renhold av fellesarealer som årlig oppgjør av husleie for personalrom.

Hamnvik,

.....
Ordfører Ibestad kommune

.....
Daglig leder Ibestad Eiendom AS

101/14 Valg av nytt medlem og varamedlem til styret for IDE-prosjektet (2)

Arkivsak-dok. 11/01395-123
Arkivkode. 033
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	24.11.2014	101/14

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Vararekkefølgen til IDE-styret endres fra personlig vara til vara i nummerrekkefølge
2. Petra Frantzen fritas/fritas ikke som varamedlem til IDE-styret
3. Anne Jensen fritas/fritas ikke som medlem i IDE-styret
4. Som nytt medlem til styret i IDE-prosjektet velges.....
5. Som nye varamedlemmer velges:.....

Vedlegg:

1. Søknad fra Petra Frantzen om fritak som varamedlem til IDE-styret
2. Søknad fra Anne Jensen om fritak som medlem av IDE-styret.

Kort beskrivelse av saken

Rådmannen viser til vedlagte fritakssøknader.

Fakta i saken

Kommunestyret delegerte til formannskapet å velge medlemmer til IDE-styret i 2011. Rådmannen antar at denne delegering også vil gjelde for suppleringsvalg.

Valgkomiteen har kommet med følgende innstilling:

- Valgkomiteen foreslår at varastrukturen i idestyret endres fra personlig vara, til vara i nummerrekkefølge.
- Valgkomiteen foreslår at Bente Mikalsen velges som fast repr i idestyret.
- Valgkomiteen foreslår følgende rekkefølge på vararepr:
 1. Gunn-Torild Dons
 2. Kjartan Rollnes
 3. Sissel Johansen
 4. Eidar Tøllefsen
 5. Agnes Normann

Vurdering

Det er strenge regler for å bli fritatt for valg til kommunestyret, **faste** utvalg, kontrollutvalg og kommunale nemnder opprettet i medhold av andre lover jfr. kommunelovens § 14. Jeg antar at IDE-styret ikke kommer inn under denne bestemmelse i kommuneloven. Det er derfor opp til kommunestyret/formannskapet, som har valgt medlemmer og vara til IDE-styret, å innvilge

Vedlegg til sak



Søknad om fritak fra
verv- Petra Frantzen



Søknad om fritak fra
styreverv.pdf

101/14 - VI

Siv Korneliussen

Fra: Jim Kristiansen <jim.kristiansen@hlink.no>
Sendt: 20. januar 2014 08:54
Til: Helge Høve
Kopi: Dag Sigurd Brustind; Lars Johnsen; Susann Myrvang; Kirstin Takøy
Emne: Fw: Styremøte i IDÉ-prosjektet, Ibestad - torsdag 12.12.2013

Til orientering.

Mvh
Jim

-----Opprinnelig melding-----

From: PETRA MARIE FRANTZEN
Sent: Monday, January 13, 2014 10:18 AM
To: Jim Kristiansen
Subject: SV: Styremøte i IDÉ-prosjektet, Ibestad - torsdag 12.12.2013

Hei Jim!

Søker herved om å bli fritatt fra vervet som vara for styret i IDÉ-prosjektet!

Årsaken til dette er at jeg ikke har hatt noe med dette å gjøre, og har hatt liten tid til å lese dokumentene fra de møtene dere har hatt, og dermed aner jeg ikke hva som foregår??

Dette er ene og alene min feil, men jeg kan ikke lenger forsvare vervet.

Jeg tar ikke på meg et verv for at det skal ta seg bra ut på papiret! ;) Håper på forståelse!

Masse lykke til videre! :)

Med vennlig hilsen
Petra

> From: Jim Kristiansen [jim.kristiansen@hlink.no]
> Sent: 2013-12-01 23:45:01 CET
> To: Hans-Tore Nilsen [hans-tore.nilsen@innovasjon norge.no], Lars
> Johnsen [multikon@online.no], Anne Jensen [anne@letour.no], Dag Sigurd
> Brustind [Dag.Sigurd.Brustind@ibestad.kommune.no], Vigdis A. Nilsen
> [vigdis.nilsen@tromsfylke.no], Carl Georg Næss
> [carl.georg.nass@tromsfylke.no], Helge Høve
> [helge.hove@ibestad.kommune.no], Kirstin Takøy
> [Kirstin.Takoy@ibestad.kommune.no], Susann Myrvang
> [Suj-m@hotmail.com], Ole Pedersen-Dyrstad
> [ole.pedersen-dyrstad@ibestad.kommune.no], IBESTAD KOMMUNE
> [postmottak@ibestad.kommune.no]
> Cc: Eidar Tøllefsen [Eidar.Toellefsen@hik.no], Sissel Johansen
> [smarie-j@online.no], Petra Frantzen [pmfrantz@online.no], Kjartan
> Rolness [kjartrol@online.no], Bente Mikalsen
> [bente.mikalsen@gmail.com], Marvin Eliseussen [marvi-el@online.no],
> Bjørnar Røch [bjornar.roch@yahoo.no], Mona Kristiansen [m.k@hlink.no]
> Subject: Styremøte i IDÉ-prosjektet, Ibestad - torsdag 12.12.2013
>
>
> Styremøte i IDÉ-prosjektet, Ibestad.

> Tid: Torsdag 12.12.2013 kl. 10:00 ? 14:00
>
> Møtested: Nærmere info kommer
>
>
>
> Varamedl. møter kun etter nærmere avtale.
>
>
>
>
>
>
> Agenda:
>
>
> Ettersendes i.l.a. 05.12.2013.
>
>
>
>
> Mvh
>
> Jim Kristiansen
>
> Styreleder
>
> IDÉ-prosjektet, Ibestad
>
> Mob: 915 54 350
>

No virus found in this message.
Checked by AVG - www.avg.com
Version: 2014.0.4259 / Virus Database: 3658/6998 - Release Date: 01/13/14

101/14 - v2

Til politikere/ formannskapet i lbestad kommune

13/00806	Dokument 10
----------	-------------

20.10.14

Søknad om fritak fra styreverv

Jeg søker med dette om fritak fra mitt verv som styremedlem i ideprosjektet – lbestad kommune, hvor jeg har vært i snart 3 år.

Grunnen til det er manglende motivasjon, samt skifte av arbeidssted, jeg jobber utenfor kommunen og det lar seg vanskelig kombinere. Jeg ønsker å stille plassen ledig for andre som har mer og bidra med inn i prosjektet.

Jeg ber om snarlig behandling.

Mvh

Anne Jenssen

Styremedlem omstillingsprosjektet i lbestad kommune

Sonja Johansen

Fra: Anne Jenssen <jenssenanne24@hotmail.com>
Sendt: 22. oktober 2014 11:46
Til: Postmottak Epost
Emne: Søknad om fritak fra styreverv
Vedlegg: Søknad om fritak.docx

Hei

Vedlagt søknad om fritak fra styreverv i Ideprosjektet, jeg ber om at denne fordeles til riktig fora, regner med at det er formannskapet som skal ha den.

Mvh
Anne Jenssen

102/14 Budsjettregulering nr 2/2014

Arkivsak-dok. 14/00491-1
Arkivkode. 153
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	24.11.2014	102/14
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Drift

Dekning av eventuelt underskudd 2014

Økt utgift 3.300.000 kr
Finansiering:
Bruk av disposisjonsfondet 3.300.000 «

Investering:

Ibestad skole

✓ Revidert investering 4.000.000 kr
Finansiering:
✓ Disposisjonsfond 1.000.000 «
✓ Lånemidler 3.000.000 «

Ibestad kulturhus – rehabilitering av maskinrom svømmehall

✓ Revidert investering 100.000 kr
Finansiering:
✓ Lånemidler 100.000 «

Fortau Hamnvik

✓ Revidert investering 400.000 kr
Finansiering:
✓ Lånemidler 400.000 «

Nye brannbiler

✓ Revidert investering 1.000.000 kr
Finansiering:
✓ Lånemidler 1.000.000 «

Bredbåndsutbygging

✓ Revidert investering 100.000 kr
Finansiering:
✓ Lånemidler 100.000 «

Sørrollnes havn

✓ Revidert investering 200.000 kr

Finansiering:
✓ Lånemidler 200.000 «

Vei- og gatenavn i kommunen

✓ Revidert investering 100.000 kr

Finansiering:
✓ Lånemidler 100.000 «

Egenkapitalinnskudd KLP

✓ Ny utgift 700.000 kr

Finansiering:
✓ Bruk av disposisjonsfondet 700.000 «

Ytre Andørja vannverk

✓ Revidert investering 100.000 kr

Finansiering:
✓ Lånemidler 100.000 «

Vedlegg:

1. Samlet budsjettkontroll oktober
2. Budsjettregulering nr 1/2014 - Økonomimelding

Kort beskrivelse av saken

Budsjett 2014 ble regulert i økonomimeldinga i juni. Det er likevel nødvendig å fremme en ny sak om budsjettregulering. Det er hovedsakelig på investering det er nødvendig å regulere budsjettet som følge av endret framdrift på flere prosjekt.

Fakta i saken

Budsjettkontroll oktober

Vedlagt følger budsjettkontroll for oktober. Den viser at det ligger an til et stort merforbruk. Til tross for at rådmannen har iverksatt tiltak fra august har merforbruket øket utover høsten. I midten av oktober iverksatte derfor rådmannen innkjøpsstopp og delvis ansettelsesstopp. Det er hovedsakelige tre forhold som medfører merforbruk:

- a) Stortingets endring av refusjon kostnader bosetting av enslige mindreårige flyktninger der kommunene nå må dekke 20 % av kostnadene over et innslagspunkt. Dette medfører et inntektstap på ca. 3,5 mill. kroner i 2014. Formannskapet er fortløpende orientert om dette. Det er iverksatt tiltak for å redusere inntektstapet.
- b) Samhandlingsreformen – kommunens medfinansiering av medisinsk sykehusopphold har økt voldsomt i 2014. Mens lbestad betalte 1,3 mill. kroner i 2012, ligger det an til at vi må betale 2,5 mill. kroner i 2014. Det er begrenset i hvilken grad kommunen kan styre dette. Det kan være flere årsaker, men en årsak kan være ustabilitet i legedekninga. Regjeringa har foreslått at medfinansieringa opphører fra 2015.

- c) Skatteinntekten på landsbasis har vært langt dårligere enn Regjeringas prognoser. Det rammer også Ibestad kommune uavhengig av skatteinntekten i egen kommune.

Premieavvik vil medføre at merforbruket ikke blir på det nivå som det røde tallet indikerer. Men premieavvik er egentlig bare å skyve kostnadene ett år fram. Rådmannen har videre foreslått å disponere resterende disposisjonsfond til et merforbruk i 2014. Dette for å unngå underskudd. Bruk av disposisjonsfondet vil heller ikke gjøre noe med et for høy driftsnivå.

Gjennom overskudd i 2012 og 2013 ble det avsatt til sammen 9,4 mill. kroner til disposisjonsfondet. Det er hittil disponert 5,4 mill. kroner – herav 2,6 mill. kroner til å dekke premieavvik fra 2013. Det gjenstår da ca. 4 mill. kroner på fondet.

Investering

Som følge av vakanser på PNU har kommunen ikke klart å gjennomføre de investeringsprosjekter som var vedtatt for 2014. Noen prosjekter er utsatt av andre årsaker eks. rehabilitering av svømmehallen. Det vil derfor bli forskyvinger mellom budsjettår.

Rådmannen foreslår å redusere bevilgningen i 2014 til flere prosjekter. Siden investeringsprosjektene finansieres nesten bare med lån er det ikke noe problem med en utsettelse da finansieringa kan overføres til nytt år. Dette betyr ikke en reell reduksjon i budsjettammen for prosjektene da bevilgningen tilbakeføres gjennom en budsjettregulering i 2015 på et tidspunkt etter at regnskapet er ferdig slik at vi kjenner det eksakte forbruk i 2014.

Vurdering

Drift

Dekning av eventuelt underskudd i 2014

Budsjettkontrollrapportene viser at kommunen ligger an til et betydelig merforbruk som igjen kan medføre underskudd. Premieavvik, som pt. ikke er kjent, kan medføre at merforbruket ikke medfører så stort underskudd.

For å unngå underskudd som kan bli vanskelige å dekke i 2016 foreslår rådmannen at resterende disposisjonsfond disponeres til å dekke et eventuelt underskudd. Dersom kommunen disponerer disposisjonsfond til et driftsformål så blir hele bevilgningen brukt uansett om hva utgiften blir. Det kan i dette tilfelle medføre at det ved regnskapsavslutninga viser seg at det ikke vil være behov for å bruke hele eller deler av det bevilgede beløp av disposisjonsfondet. I henhold til regnskapsbestemmelsene skal likevel det bevilgede beløp disponeres – i så fall vil det medføre at det blir et overskudd som ved regnskapsavslutninga kan avsettes til nytt disposisjonsfond.

Investering

Rådmannen kommenterer bare de investeringsposter som foreslås endret.

Ny skole

I år har det påløpt planleggingskostnader. Byggestart blir ikke for 2015. Budsjettet kan derfor reduseres til 4 mill. kroner i år.

Ibestad kulturhus – rehabilitering av maskinrom svømmehall

Arbeidet er startet selv om vi ikke har fått spillemidler. Budsjettet kan reduseres til 100.000 kroner.

Fortau Hamnvik

Det er i år belastet siste del av grunnverv og intern planlegging. Budsjettet kan reduseres til 400.000 kroner i år.

Nye brannbiler

To nye brannbiler er bestilt – en blir levert i 2014 og den andre blir levert i 2015. Budsjettet kan derfor reduseres til 1 mill. kroner.

Bredbåndsutbygging i Ibestad

Utbygging vil ikke komme i gang i 2014. Dersom vi får avklaring om å legge kabel i tunnelen så kan anbud sendes ut før nyttår. Budsjettet kan derfor reduseres til 100.000 kroner som er planlegging og kostnader med søknad om ytterligere tilskudd.

Sørrollnes havn

Det er bevilget 2,8 mill. kroner til molobygging. Anbud ble sendt ut i oktober 2014. Det betyr byggestart tidligst i 1. kvartal 2015. Revisor har gjort rådmannen oppmerksom på en bestemmelse i momslovgiving som medfører at kommunen ikke får momskompensasjon for bygging av molo. Dette medfører at prosjektet blir 25 % dyrere – anslagsvis 500.000 til 700.000 kroner avhengig av utbyggingskostnad. Anbudskostnadene vil imidlertid ikke være kjent før anbudene kommer inn. Rådmannen må derfor komme tilbake med en egen sak om finansieringa dersom dette medfører øke kostnader utover det som er bevilget. Budsjettet for 2014 kan reduseres til 200.000 kroner

Vei- og gatenavn i kommunen

Arbeidet med nummerering av eiendommene forventes å være ferdig i år. Forventet forbruk er 100.000 kroner. Skilting av veier foretas til neste år.

Egenkapitalinnskudd KLP

Som følge av at DnB sluttet å tilby kommunene pensjonsforsikring, vedtok kommunestyret å flytte pensjonsforsikring til KLP som er eneste tilbyder av kommunal pensjonsforsikring. KLP er eid av kundene og Ibestad kommune må innbetale et egenkapitalinnskudd på 3,5 mill. kroner fordelt over 5 år. Dette vil være en utgift som regnskapsføres i investeringsregnskapet, men som ikke kan lånefinansieres. Det finns ikke reserver i driftsbudsjettet å dekke de økte kostnader. Rådmannen foreslår å dekke kostnadene ved bruk av disposisjonsfondet.

Ytre Andørja Vannverk – vannbehandlingsanlegg

Arbeidet er nå godt i gang. Anbud går ut i november. Det vil påløpe planleggingskostnader med ca. 100.000 kroner i år og budsjettet reguleres i henhold til dette. Det er bevilget 3 mill. kroner i 2014. Ubrukt bevilgning kan overføres til 2015. Dersom kostnadene er innenfor beløpet som overføres fra 2014, kan utbygging

starte. Dersom kostnadene er høyere, må saken til ny politisk behandling før byggestart.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ikke vurdert

Personell
Ikke vurdert

Økonomi
Vurdert ovenfor

Rådmannens konklusjon
Rådmannen tilrår kommunestyret å vedta forslag til budsjettregulering nr 2.

Vedlegg til sak



Samlet
budsjettkontroll - oktr



Vedtak , 12062014,
Sak 28/14, Økonomi

Budsjett kontroll 2014 - oktober

Merforbruk/mindreinntekt +
Mindreforbruk/merinntekt (-)

Anslått resultat pr 31.12.

	Mai	August	September	Oktober
<u>Drift</u>				
Rådmann/Stab	290	500	545	270
Oppvekst	150	2 750	2 520	2 420
NAV	Balance	Balance	Balance	Balance
Helse	300	650	1 070	1 650
PRO	800	535	700	750
PNU	Balance	Balance	Balance	80

Felles finanser

Lønnsoppgjøret	Uavklart	Uavklart	Uavklart	50
Pensjon	Uavklart	Uavklart	Uavklart	Uavklart
Skatt/rammeoverføring	360	330	330	500
Renter (utgift/inntekt)	Balance	Balance	Balance	Balance
Avdrag	Balance	Balance	Balance	Balance
Aksjeutbytte/ansvarlig lån HLK	Uavklart	Uavklart	Balance	Balance
	1 900	4 765	5 165	5 720

Årsoppgjørsposter som medfører endring:

Premieavvik 2014	?	?	?	?
------------------	---	---	---	---

Anslått resultat pr 31.12.2014

1 900 4 765 5 165 5 720

102/14 - v1

102/14 - v2

Arkivsak-dok. 14/00268
Arkivkode
Saksbehandler Helge Høve

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	02.06.2014	43/14
2 Kommunestyret	12.06.2014	28/14

SAKSPROTOKOLL

Økonomimelding 2014

Kommunestyret har behandlet saken i møte 12.06.2014 sak 28/14

Møtebehandling

Dag Sigurd Brustind fremmet forslag om følgende tilleggspunkt:

1. Kommunestyret viser til sak 17/14 der kommunestyret vedtok å realisere nye omsorgsboliger i miljøarbeidertjenesten. Investeringstilskudd fra Husbanken og eventuell disponering av tilskuddet innarbeides i årsbudsjett 2014/økonomiplan 2015-2017.

Votering

Formannskapetets innstilling med tillegg av forslag fra Dag Sigurd Brustind ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

1. Budsjettregulering:

Drift

Tilskudd til boligbygging

- ✓ Økt tilskudd 350.000 kroner
- ✓ Bruk av disposisjonsfondet 350.000 «

Premieavvik

- ✓ Økt utgift 2.600.000 kroner
- ✓ Bruk av disposisjonsfondet 2.600.000 «

Arealplan

- Ferdigstillelse 120.000 kroner
- Bruk av disposisjonsfondet 120.000 kroner

Heis Andørja Aktivitetssenter

- Tilskudd 95.000 kroner

Bruk av disposisjonsfondet	95.000 kroner
<u>Investering:</u>	
<u>Nytt telefonsystem</u>	
✓ Økt investering	80.000 kroner
Finansiering:	
✓ Ubrukte lånemidler fra 2013	80.000 “
<u>Nytt økonomisystem</u>	
✓ Økt investering	300.000 kroner
Finansiering:	
✓ Ubrukte lånemidler fra 2012	300.000 “
<u>Ny skole (2014)</u>	
✓ Revidert investering	25.000.000 kroner
Finansiering:	
✓ Disposisjonsfond	1.000.000 “
✓ Lånemidler	24.000.000 «
<u>Ny skole (2015)</u>	
✓ Revidert investering	49.548.000 kroner
Finansiering:	
✓ Lånemidler	49.548.000 «
<u>Nytt/ombygging Ibestad sykehjem (2015)</u>	
✓ Økt investering	1.000.000 kroner
Finansiering:	
✓ Lånemidler	1.000.000 «
<u>Nytt/ombygging Ibestad sykehjem (2016)</u>	
✓ Økt investering	4.000.000 kroner
Finansiering:	
✓ Lånemidler	4.000.000 «
<u>Nytt/ombygging Ibestad sykehjem (2017)</u>	
✓ Økt investering	50.000.000 kroner
Finansiering:	
✓ Lånemidler	30.000.000 «
✓ Tilskudd	20.000.000 «
<u>Nye brannbiler</u>	
✓ Revidert investering	2.600.000 kroner
Finansiering:	
✓ Lånemidler	2.600.000 «
<u>Sørrollnes havn</u>	
✓ Økt investering	500.000 kroner
Finansiering:	
✓ Tilskudd	500.000 «

Kommunale veier (2015)

✓ Økt budsjett	1.500.000 kroner
Finansiering:	
✓ Lånemidler	1.500.000 “

Kommunale veier (2017)

✓ Økt budsjett	1.500.000 kroner
Finansiering:	
✓ Lånemidler	1.500.000 “

Miljøstasjon

✓ Økt budsjett	110.000 kroner
Finansiering:	
✓ Ubrukte lånemidler fra 2013	110.000 “

2. Kommunestyret ber rådmannen iverksette tiltak innenfor hver seksjon for å oppnå budsjettbalanse.
3. Kommunestyret prioriterer følgende tiltak i budsjett 2015 og økonomiplan for 2016 – 2018:
 - Utvikling av næringsarealer (2015)
3.000.000 kroner
Finansiering ved lån
4. Kommunestyret viser til sak 17/14 der kommunestyret vedtok å realisere nye omsorgsboliger i miljøarbeidertjenesten. Investeringstilskudd fra Husbanken og eventuell disponering av tilskuddet innarbeides i årsbudsjett 2014/økonomiplan 2015-2017.

103/14 Budsjett 2015/økonomiplan 2016-2018

Arkivsak-dok. 14/00351-3
Arkivkode. 150
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	24.11.2014	103/14
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Inntekts- og formueskatt settes til maksimal sats.
2. Eiendomsskatt
 - 2.1. I medhold av eiendomsskattelovens §§ 2 og 3 skal eiendomsskatt skrives ut på alle faste eiendommer i hele kommunen.
 - 2.2. Eiendomsskattesatsen settes til 4 promille.
 - 2.3. Boligdelen av eiendommer (herunder fritidseiendommer) som ikke benyttes til næringsvirksomhet, skal ha et bunnfradrag på 50.000 kroner.
 - 2.4. Eiendomsskatten betales i to terminer.
 - 2.5. Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte eiendomsskattevedtekter.
3. Priser på tjenester og avgifter:
 - 3.1. Musikk- og kulturskole
 - Individuell undervisning pr semester økes med 110 kr til 900 kr
 - Gruppeundervisning pr semester økes med 140 kr til 600 kr
 - Avgift pr korpsmedlem pr semester økes med 140 kr til 600 kr.
 - Rockeverksted pr. semester økes med 140 kr til 600 kr.
 - 3.2. Skolefritidsordninga (SFO)
 - Inntil 5 timer pr uke økes med 75 kr til 400 kr
 - Fra 6 til 10 timer pr. uke økes med 110 kr til 690 kr.
 - Fra 11 til 15 timer pr uke økes med 195 kr til 1.100 kr.
 - Fra 16 til 20 timer pr uke økes med 220 kr til 1.380 kr
 - Over 21 timer pr uke økes med 300 kr til 1.715 kr.
 - Timepris for ekstra opphold økes med 36 kr til 80 kr.
 - 3.3. Barnehagesatser
 - Maksimalprisen øker med 100 kr pr. måned:
 - 45 t (full plass) 2.580 kr
 - 36 t (9 t x 4 dg) 2.064 «
 - 30 t (6 t x 5 dg) 1.900 «
 - 27 t (9 t x 3 dg) 1.700 «
 - 24 t (6 t x 4 dg) 1.375 «
 - 18 t (6 t x 3 dg) 1.200 «

- Kjøp av enkelttimer 70 kr pr time

○

3.4. Trygghetsalarmer

- Abonnementsavgiften økes med 50 kr til 300 kr.

3.5. Hjelpeordninger for hjemmene

- Inntekt under 2 G – timepris 180 (statens minstesats)
- « 2 – 3 G - timeprisen økes med 6 kroner til 104 kr
- « 3 – 4 G - timeprisen økes med 9 kroner til 147 kr
- « 4 – 5 G - timeprisen økes med 9 kroner til 174 kr
- « over 5 G - timeprisen økes med 12 kroner til 190 kr

3.6. Husleie – nye omsorgsboliger (og andre leieforhold som ikke reguleres særskilt):

- Leiligheter 55 m2 økes med 190 kr til 6.555 kr pr. mnd. (inkluderer snøbrøyting).
- Leiligheter 45 m2 økes med 170 kr til 5.840 kr pr. mnd. (inkluderer snøbrøyting).
- Andre leieforhold der det ikke er avtalt leieregulering økes med 3 % neste år.

3.5. Vannavgift

- Økes med 15 %.

3.6. Feieavgift

- Økes med 5 %.

3.7. Gebyrregulativ PNU

- Meglerpakke, kr. 815,- pr. stk.
- Opprettelse av punkt feste av eksisterende bebyggelse (kontorforretning) 1630 kr.

4. Kommunestyret vedtar driftsbudsjett for 2015 i henhold til budsjettskjema 1.

4.1. Antall sykehjemsplasser ved Ibestad sykehjem reduseres til 31 fra 01.04.2015 og til 30 fra 01.10.2015.

4.2. Avtale om tilskudd til Ibestad Frivilligsentral sies opp fra 01.07.2015

4.3. Følgende bemanningsreduksjoner gjennomføres i 2015:

4.3.1. Rådmann/stab

0,5 årsverk samlet bemanningsreduksjon

4.3.2. Oppvekst

4,0 årsverk samlet bemanningsreduksjon

4.3.3. Helse

0,2 årsverk samlet bemanningsreduksjon

4.3.4. PRO

4 årsverk samlet bemanningsreduksjon.

4.3.5. Rådmannen utarbeider i samråd med tillitsvalgte «Interne retningslinjer for håndtering av bemanningsreduksjon/overtallighet i Ibestad kommune».

Retningslinje behandles av formannskapet i første møter i 2015.

5. Kommunestyret vedtar et tilskudd på 2,107 mill. kr inkl. tjenesteyting til Ibestad kirkelig fellesråd.

6. Kommunestyret vedtar investeringsbudsjett for 2015 i henhold til budsjettskjema 2.
7. Kommunestyret vedtar å oppta lån 38,748 mill. kr til løpende investeringer.
8. Kommunestyret vedtar økonomiplan drift for 2016-2018 i henhold til budsjettskjema 1.
10. Kommunestyret vedtar investeringsbudsjett for 2016-2018 i henhold til budsjettskjema 2.
11. Kommunestyret vedtar planstrategi for perioden 2015 – 2018 i henhold til kap 8.

Vedlegg:

Rådmannens budsjettforslag del 1 og del 2 ble utlevert til de møtende kommunestyrerepresentanter 13. november.

**104/14 Styrings-, drøftings- og orienteringssaker -
Formannskapsmøte 24.11.2014**

Arkivsak-dok. 14/00030-25
Arkivkode. B
Saksbehandler Sonja Johansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	24.11.2014	104/14

Forslag til vedtak/innstilling:

Styringssaker:

1. *Ti på TOPP*

Drøftingssaker:

Orienteringssaker:

1. *Rådmannens orientering*
2. *Budsjettkontroll november*

Diverse:

Vedlegg:

Ingen.