

# MØTEINNKALLING

## Formannskapet

**Dato:** 12.05.2015 kl. 9:00  
**Sted:** Kommunestyresalen  
**Arkivsak:** 14/00582  
**Arkivkode:**

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">33/15</a>	14/00435-2	Deling av eiendom - Gbnr. 116/12 - Sørrollnes - Charles Lindvall	3
<a href="#">34/15</a>	14/00555-5	Søknad om deling av eiendom - 116/8 - naust-tomt - Sørrollnes	5
<a href="#">35/15</a>	14/00475-6	Søknad om deling av eiendom - Fritidsbebyggelse - Gbnr. 116/35 - Sørrollnes - Irene Olsen	7
<a href="#">36/15</a>	15/00162-3	SØKNAD OM DELING AV EIENDOM – HUS-BEBYGGELSE - GERD SIVERTSEN - SØRROLLNES	9
<a href="#">37/15</a>	14/00431-2	Søknad om deling - Gbnr. 81/9 - Oddbjørg - og Finn Jensen -	11
<a href="#">38/15</a>	15/00116-3	Søknad om deling gnr. 81/2 - Sigve Bertheussen - Forsaa vatnet	13
<a href="#">39/15</a>	12/00333-19	Deling av eiendom - Forså skole - Halle Pedersen	15
<a href="#">40/15</a>	14/00518-4	Delings av eiendom - 2 hyttetomter - 82/13 - Halle Pedersen	17
<a href="#">41/15</a>	15/00126-3	Deling av eiendom - 88/2 - lbestad - Elly Eidissen	19
<a href="#">42/15</a>	15/00145-2	Innløsning festetomt - Gbnr. 88/1/80 - Harry Jensen	21
<a href="#">43/15</a>	14/00226-9	Fradeling av tomt - 94/15 - Dyrstad, Sandvatnet	22

<a href="#">44/15</a>	15/00170-2	Deling av grunneiendom - Gbnr 94/1 Dyrstad, Ole-Eivind P. Dyrstad	24
<a href="#">45/15</a>	15/00157-3	Konsesjonssøknad ved erverv av fast eiendom - Gbnr. 95/5 - John Vestvik	26
<a href="#">46/15</a>	15/00160-3	Deling av eiendom, gbnr 87/49 - Skarveien - lbestad Eiendom	28
<a href="#">47/15</a>	15/00009-3	Deling av eiendom - gnr. 99/17 - Rollnes	30
<a href="#">48/15</a>	15/00108-2	Konsesjonssøknad ved erverv av fast eiendom - Terje Holte - 108/3	32
<a href="#">49/15</a>	14/00527-6	Deling av eiendom - 109/7 - Iris Eriksen	35
<a href="#">50/15</a>	13/00764-9	Dispensasjonssøknad, fravik forskriftskrav - Gbnr 109/49 - Alf Nilsen	37
<a href="#">51/15</a>	15/00038-9	Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapet 12.05.2015	41

Hamnvik, 05.05.2015

Dag Sigurd Brustind  
ordfører

## Saker til behandling

### 33/15 Deling av eiendom - Gbnr. 116/12 - Sørrollnes - Charles Lindvall

Arkivsak-dok. 14/00435-2  
Arkivkode. 116/12  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	33/15

#### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av ca. 0,150 daa fra gnr. 116/12 som tilleggsareal til gnr. 116/67 som vist på vedlagte kartskisse
2. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

#### **Vedlegg:**

1. Søknad
2. Kartskisse
3. Oversiktskart
4. Nabovarsel
5. Vedr. nabovarsel – ikke levert rek. sending.

#### **Kort beskrivelse av saken**

Charles Lindvall søker om deling av ca. 0,150 daa parsell fra eiendom gnr.116/12 på Sørrollnes

#### **Fakta i saken**

Søknaden gjelder fradeling av parsell på ca. 0,150 da fra gnr. 116/12 som tilleggsareal til gnr. 116/67. Formålet for fradelingen er ikke oppgitt, men området er LNF område, klassifisert som «Fulldyrka jord» og er ikke regulert.

#### **Vurdering**

Det opplyses om at området ikke vært brukt til jordbruksdrift på mange år. Det vurderes slik at fradeling kan anbefales så lenge formålet ikke endres.

**Helse og miljø:** Ingen konsekvens

**Personell:** Ingen konsekvens

**Økonomi:** Ingen konsekvens

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår fradeling av ca. 0,150 daa tilleggsareal fra gnr. 116/67

### **Vedlegg til sak**



Søknad om deling av  
grunneiendom.pdf



Kart.pdf



Oversiktskart



Nabovarsler -  
116-12.pdf



Vedrørende  
nabovarsel.pdf



SAK 33/15  
✓

<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Søknaden/rekvisisjonen sendes  
 Ibestad kommune  
 Plan og næring  
 9450 HAMNVIK



Kommunens saksnummer: Avl. Saksb. **TH**

Plass for kommunens stempel: **2. SEPT. 2014**

**14/485** Dok.no. **1**

**1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):**

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
116	12	Sörrollnes, 9450 Hamnvik

**2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:**

Alternativ: **1. Fradeling av tomt/parsept med kartforretning og oppmåling**

Eventuell merknad: **parsept med kartforretning og oppmåling**

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsept med kartforretning (oppmåling)
  2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
  3. Grensepåvisning etter målebrev
  4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
  5. Ajourført målebrev over eiendommen

**3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:**

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen: **116-67**

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsgarealet skal legges til

**4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)**

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
<b>Charles Lindvall</b>	<b>Sörrollnes</b>	<b>9450 Hamnvik</b>
Underskrift	Dato	Telefon
<b>Charles Lindvall.</b>	<b>4/8-14</b>	<b>41331537</b>

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
<b>CHARLES. LINDVALL.</b>	<b>4/8-14</b>	<b>41331537</b>

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
116 67	Utvidelse av tomt	0,150 dekar	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommune)plan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Sørrollnes vannverk

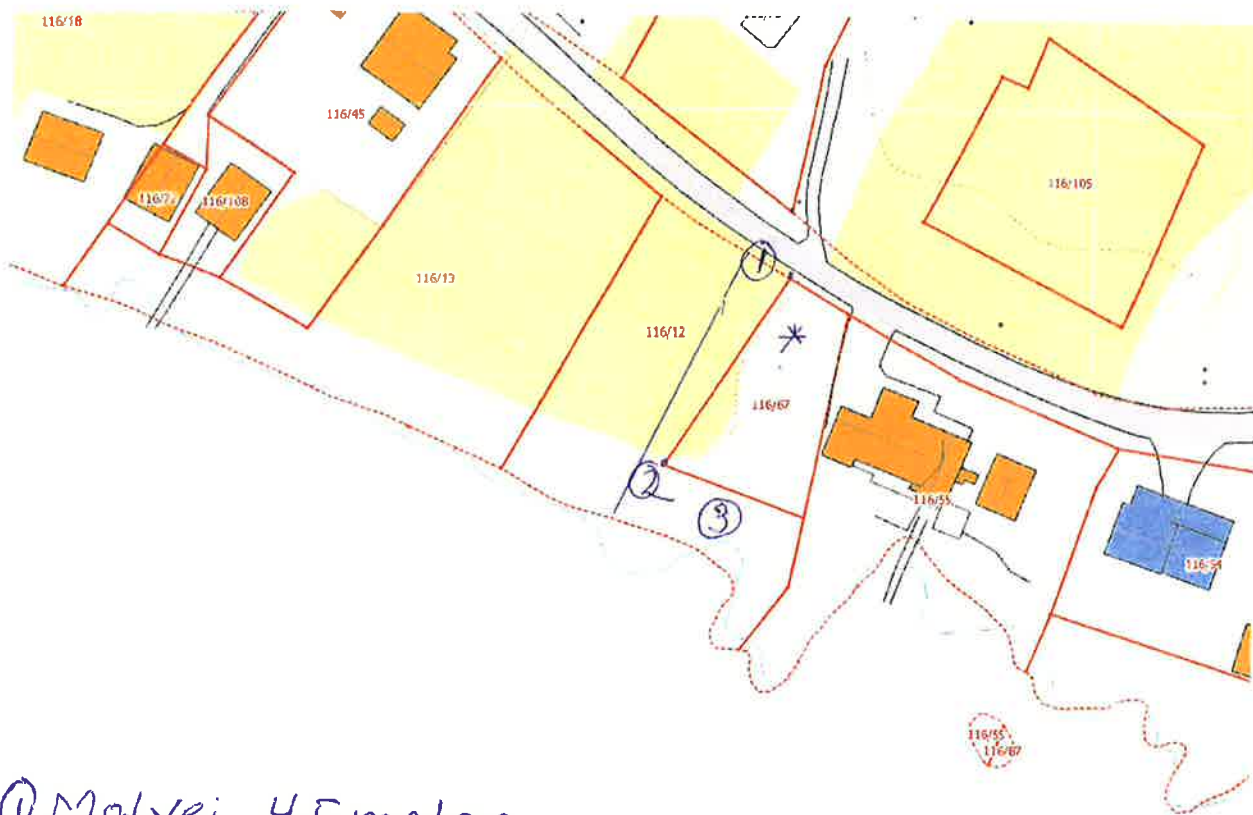
Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

til egen septiktank

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:



- ① Mot vei 4,5 meter
- ② Mot sjö 3,5 meter
- ③ strandlinje

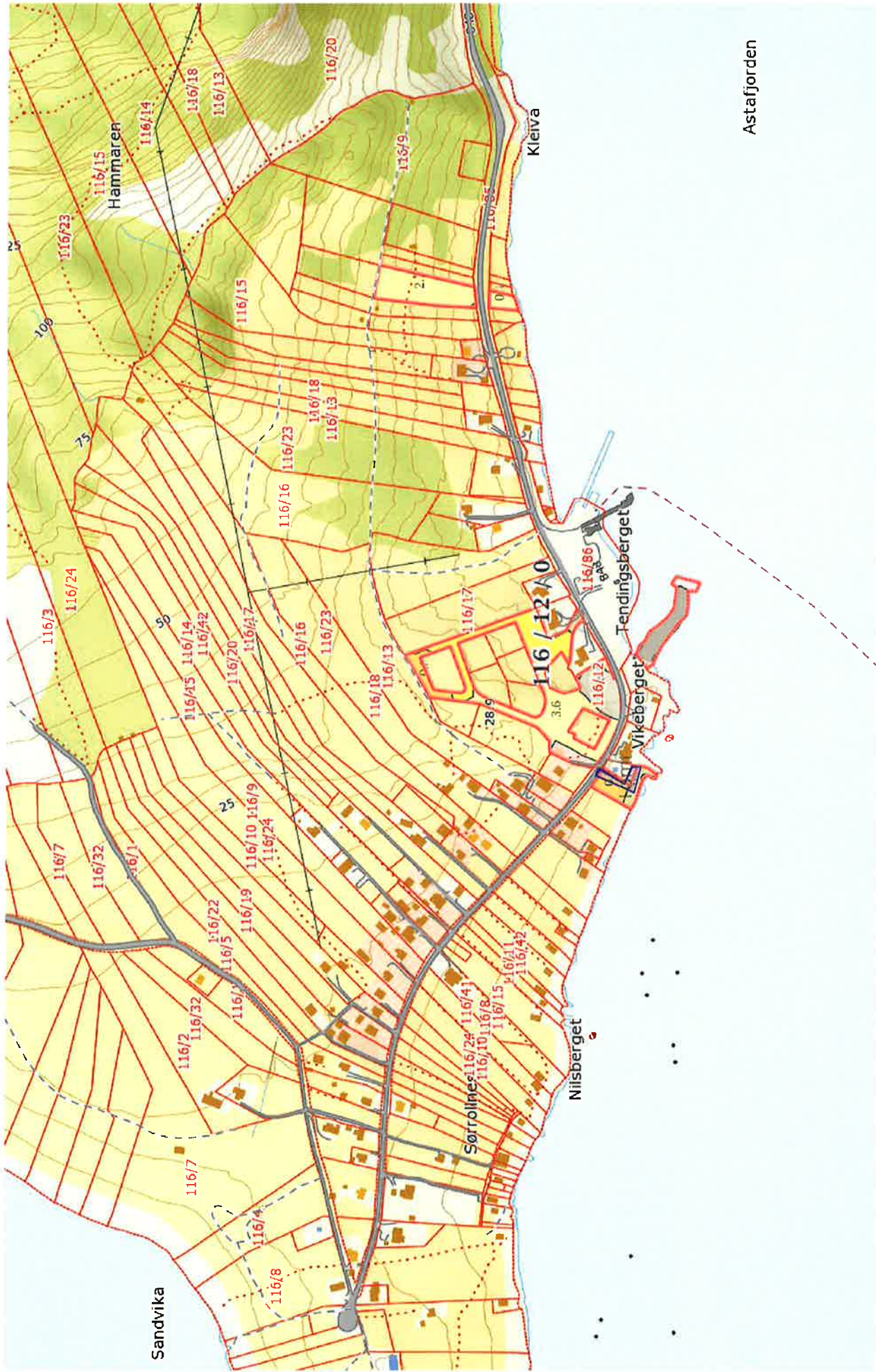
Vikeberget





# Landbrukseiendom 1917 - 116/12

## Markslag (AR5) 13 klasser



Målestokk 1:5000 ved A4 liggende utskrift

skog + landskap

Dato: 2015-04-29 13:40:11 - Side 1 av 2

SJK 33/15  
v3



## Arealstatistikk for landbrukseiendom 1917-116/12/0

Markslag (AR5) 13 klasser

### Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 1917-116/12/0

1 tilknytt grunneiendommer: 116/12

### Matrikkelen (Kartverket)

Registrert: 1 av 1 grunneiendommer

### Jordregister (dekar):

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmarks-beite	Skog særs høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebyggd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
<b>1917-116/12/0 Landbrukseiendom</b>															
116/12	11	1.3	3.0	6.7	0.0	0.0	19.3	0.0	121.4	0.0	50.9	37.3	0.9	0.0	240.8
<b>Sum dekar</b>	<b>11</b>	<b>1.3</b>	<b>3.0</b>	<b>6.7</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>19.3</b>	<b>0.0</b>	<b>121.4</b>	<b>0.0</b>	<b>50.9</b>	<b>37.3</b>	<b>0.9</b>	<b>0.0</b>	<b>240.8</b>

Tabellen "Jordregister" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

### Andre arealer tilknyttet eiendommen? Nei

For mer informasjon om eierforholdene, se arealstatistikk på teignivå.

Uavklart eierforhold: Teiger som i matrikkelen har flere matrikkelenheter og ulike eiere (Fx).

Uregistrert jordsameie: Teiger som i matrikkelen er kodet som uregistrert jordsameie (S og Sx).

Twisteteig: Teiger som i matrikkelen er kodet som twist/omtvistet (T).



SAK 33/15  
VL



### Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere  
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)  
*Dag Brustad  
7450 Hamnvik*

**Tiltak på eiendommen:**

Gnr. <i>116</i>	Bnr. <i>12</i>	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse <i>Sørrollnes</i>			
Postnr. <i>7450</i>	Poststed <i>Hamnvik</i>		
Kommune <i>1917 IBESTAD</i>			
Eier/fester <i>Charles Lindvall</i>			

**Som eier/fester av:**

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			

**Det varsles herved om**

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. <i>B -</i>
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	------------------------

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

*Fradeling av tilleggstrøtt til eiendommen  
gnr 116 bnr 67*

Vedlegg nr. *Q -*

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakshaver *Charles Lindvall*

Kontaktperson, navn *C. Lindvall* E-post *Charles.lindvall.100@gmail.com* Telefon *.com* Mobil *41331557*

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Postnr.   Poststed	E-post

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

**Underskrift**

Sted <i>Sørrollnes</i>   Dato <i>16/9-2014</i>	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
<i>Charles Lindvall</i>	Gjentas med blokkbokstaver <i>CHARLES LINDVALL</i>

Vedlegg C -	Side 1 - av
----------------	----------------



### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	116 12						
Adresse				Postnr. Poststed			
Sørrollnes							

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
116	13			Dag B. Brustind			
Adresse				Adresse			
Sørrollnes				Sørrollnes			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
4150		Hammur		4150		Hammur	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		17/9-2014		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		17/9-2014	
Sign.		Sign.		Sign.		Sign.	
Dag Brustind		Dag Brustind		Dag Brustind		Dag Brustind	

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
116	67			Harry Paul Jensen			
Adresse				Adresse			
Gyseterlien 18				Gyseterlien 18			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5174		Mathopen		5174		Mathopen	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		16/09-14		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		16/09-14	
Sign.		Sign.		Sign.		Sign.	
Harry Paul Jensen		Harry Paul Jensen		Harry Paul Jensen		Harry Paul Jensen	

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
116	75			Tove Helene Horsberg			
Adresse				Adresse			
Sørrollnes				Sørrollnes			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
4150		Hammur		4150		Hammur	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.		Sign.		Sign.		Sign.	

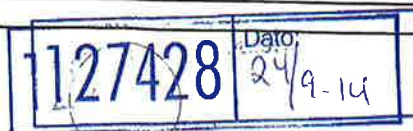
Denne del klistres på kvittering  
RR 1994 9726 3 NO

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.		Sign.		Sign.		Sign.	

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.		Sign.		Sign.		Sign.	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1 Sign. SOS



SAK 33/15  
VS

Tove-Helene Horsberg  
Sørrollnes  
9450 Hamnvik

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	TH
15. OKT. 2014	
Spørsmål	Detalj
M/00439	4
Ark. kode:	

Ibestad Kommune  
9450 Hamnvik

Hamnvik 15/10-14

### Vedrørende nabovarsel om tiltak vedrørende 116/12.

Da det har skjedd en grov feil fra posten ved at rekommandert sending av nabovarsel ikke ble overlevert før den 13/10-14, vil jeg komme med følgende kommentar til tiltaket:

Det er tinglyst naustrett for 116/75 i aktuelt område hvor tiltaket skal foregå. Denne naustretten skal det tas hensyn til ved en eventuell annen utbygging og endring av og på eiendommen.

Det var heller ikke med situasjonskart eller annen beskrivelse med nabovarslet.

Jeg legger ved et kart som viser området med avstand slik det er pr i dag som oversikt over området. Ved utvidelse av 116/67, vil det bli minimalt med område for 2 naust med mindre at vår naustrett kan hevdes på fraskilt område til 116/13.

Det er i den senere tid utskilt tomt i det aktuell område fra 116/12 til 116/13 lenge etter at naustretten ble tinglyst (fra Charles Lindvall til Dag S. Brustind). Da ble ikke 116/75 nabovarslet om fradelingen.

Angående postens sending, så er dette dokumentert og innlevert til PNU den 13/10-14.

Mvh  
for Tove-Helene Horsberg

Ola Horsberg  
ektefelle



## **34/15 Søknad om deling av eiendom - 116/8 - naust-tomt - Sørrollnes**

Arkivsak-dok. 14/00555-5  
Arkivkode. 116/8  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	34/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet tillater deling etter jordlovens § 12, dette medfører at gnr. 116/8 sin parsell med påstående naust gis eget matrikelnummer

#### **Vedlegg:**

1. Søknad
2. Brev
3. Kart - gnr.116/8

#### **Kort beskrivelse av saken**

Kjell Haugnes m/flere søker om deling av grunneiendom gnr. 116/8 på Sørrollnes med formål om eget bruksnummer på eksisterende naust

#### **Fakta i saken**

Naust-tomtas areal er på ca. 0,2 daa, og er klassifisert som «Jorddekt fastmark»

#### **Vurdering**

Delingen vil ikke ha negative konsekvenser for landbruket i området.

Når kommuneplanens arealdel blir vedtatt er området foreslått omdisponert til «Naustbebyggelse»

#### **Helse og miljø:**

Ikke vurdert

#### **Personell:**

Ikke vurdert

#### **Økonomi:**

Ikke vurdert

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår Formannskapet å tillate deling etter jordlovens § 12, dette medfører at gnr. 116/8 sin parsell med påstående naust gis eget matrikkelnummer

### **Vedlegg til sak**



Søknad om deling av  
grunneiendom - 116-t



Brev.pdf




Kart.pdf

SAK 34/15  
VI 1

<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Søknaden/rekvisisjonen sendes Ibestad kommune Plan og næring 9450 HAMNVIK		Kommunens saksnummer: IBESTAD KOMMUNE Avd. Saksb. Tt
		Plass for kommunens stempel 08 DES. 2014 14/00555 Dek.nr. 1 Ark kode 116/8

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):		
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
116	8	Sprøllnes.

**2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:**

Alternativ: Ang. fradeling -  
Eventuell merknad gammel nausttomt.

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
  2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
  3. Grensepåvisning etter målebrev
  4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
  5. Ajourført målebrev over eiendommen

**3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:**

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

**4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)**

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
TORMOD LANDE	KVELDROVEGEN 25	9407 HARSTAD
Underskrift	Dato	Telefon
Tormod Elisar Lande		4577773
		Merknader
		SAMTYKKE

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
ELISABET TRØNNES	FRYDENBERG V. 4	7050 TRONDHEIM
Underskrift	Dato	Telefon
Elisabet Lande Trønnes		47258443
		Merknader
		SAMTYKKE

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
SUSAN LANDE	ST. OLAVSGATE 139	9407 HARSTAD
Underskrift	Dato	Telefon
susann Haugnes Lande		91538524
		Merknader
		SAMTYKKE

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelte, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
116/8	Fradeltes til egen	ca 400 m <sup>2</sup>	1
	nausttomt		
	(egen parsell)		

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Gammel nausttomt (naust revet tidligere).  
Tomten er ryddet og mindre naust bygd på samme plass. Nausttomten ligger utenom eiendommen 116/8. Dette var en tildeling til (brøkkene) eiendommene under utskriftningen, april 1874. Tomten her ligger (brakk) i ca 40 år. Ønsker og fø fradelte tomten til egen parsell til Kjell Hougnes kaibecken 8. 9415 Høns led. Hvis en til som tykke fr de andre 1/2 part av eiendene 116/8.  
Kjell Hougnes



<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Søknaden/rekvisisjonen sendes Ibestad kommune Plan og næring 9450 HAMNVIK	Kommunens saksnummer:  Plass for kommunens stempel
--	--

**1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):**

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse

**2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:**

Alternativ:

Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
5. Ajourført målebrev over eiendommen

**3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:**

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsparsellet skal legges til

**4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)**

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
MALENE LANDE	EILERT SUNDT'S GATE 48C	0355 OSLO
Underskrift	Dato	Telefon
Malene Haugnes Lande		45862670
		SAMTYLKE
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
KJELL HAUGNES	KRAIBAKKEN 8	9415 HARSTAD
Underskrift	Dato	Telefon
Kjell Haugnes		99471666
		Søker.
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted
		Telefon

**5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:**

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller

**6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:**

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

**6b. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

**7. Atkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/>	JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA	

**8. Vannforsyning og avløp:**Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

**Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere****9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:**

Kjell Haugnes  
Kai Bekken 8,  
9415 Harstad.

04.12.2014.

Bestad Kommune-Plan, næring og utvikling,  
v/Trond Hausen.

Ang. næsttomt, Sprollnes, tidligere  
konsp, saknr. 13/00486-9 - 116/8 -  
og brev av 10.08.2014.

Ang. telefonsamtale jeg hadde med deg  
tidligere i høst.

Jeg har nå ordnet med underskrifter fra  
alle eiere av 1/2 part i 116/8.

Tormod Lønde og (Brith-Elis Lønde) sine tre  
døtre, dette ang. at Brith-Elis døde ang. i er.

Hviser forøvrig til utfylte vedlagte  
skjemene

Hvis det likevell skulle være feil med  
papirene hører jeg gjerne på telt. 99471666.

Med Venlig hilsen  
Kjell Haugnes



SAL 37/15  
v3

Y -2250

Y -2000

X 1196000

X 1195750

X 1195500

Sandvika

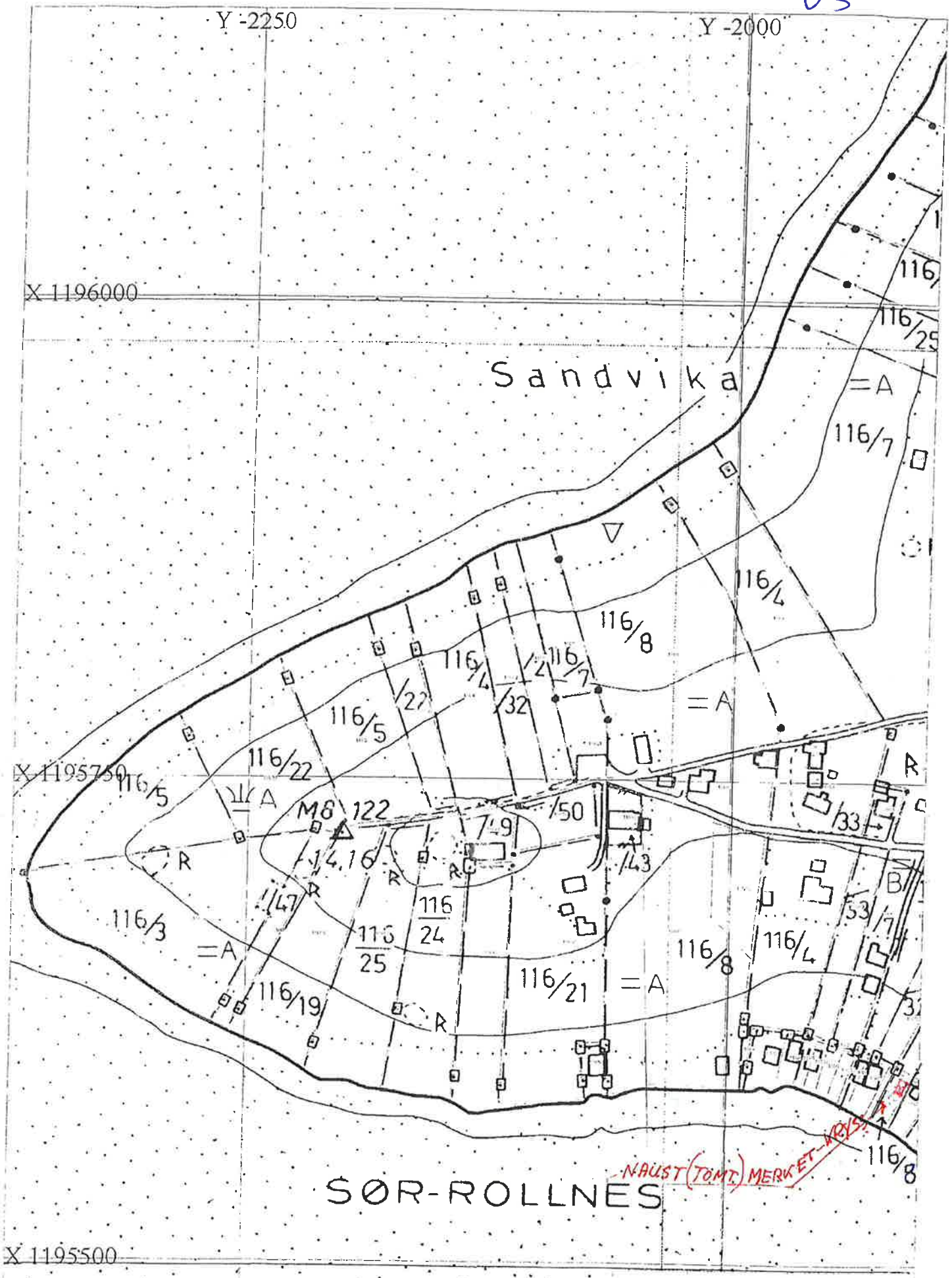
SØR-ROLLNES

NAUST (TOMT) MERKET VÆRST



Dato: 10/01/05

Målestokk 1:2500





## **35/15 Søknad om deling av eiendom - Fritidsbebyggelse - Gbnr. 116/35 - Sørrollnes - Irene Olsen**

Arkivsak-dok. 14/00475-6  
Arkivkode. 116/35  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	35/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Formannskapet vedtar å avslå, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 og 9, fradeling av ca. 1,4 Daa ubebygde parsell til fritidsbruk, som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 116/35 på Sørrollnes

### **Vedlegg:**

1. Søknad
2. Kartskisse
3. Gårdskart
4. Flyfoto
5. Nabovarsel

### **Kort beskrivelse av saken**

Irene Olsen søker fradeling av ca. 1,4 Daa ubebygde parsell til fritidsbruk, fra gnr. 116/35

### **Fakta i saken**

Markslagsklassifiseringen (Ar 5) for omsøkt parsell er «Fulldyrka jord» som høstes i dag

### **Vurdering**

Bnr. 116/35 ble opprettet som en del av Landbrukseiendommen 116/2, dette vanskeliggjør fradeling av parsellen som søker tydelig opplyser skal brukes til fritidsformål. Hadde formålet vært bolig kunne kanskje lovens bosetnings kriterier hensyntas, men kommunen er også er pliktig til å ta hensyn til nasjonale føringer for bruksstrukturen, som for eksempel at en skal verne om arealressursene og søke å oppnå driftsmessig gode løsninger. Hensynet til bosetting i distriktene er også et nasjonalt hensyn.

### **Helse og Miljø:**

Ingen konsekvens

### **Personell:**

Ingen konsekvens

## **Økonomi:**

Ingen konsekvens

## **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår Formannskapet å avslå, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 og 9, fradeling av ca. 1,4 Daa ubebygd parsell til fritidsbruk, som skissert på vedlagte kart, fra gnr.116/35 på Sørrollnes

## **Vedlegg til sak**



Deling av  
grunneiendom.pdf



Kart - fradeling  
tomt.pdf



Gårdskart.pdf



Flyfoto

SØK 3 5/15  
V1

<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Søknaden/rekvisisjonen sendes  
**Ibestad kommune**  
 Plan og næring  
 9450 HAMNVIK

Kommunens saksnummer/Avd. <b>PNU</b>	Saksnr. <b>TH</b>
Plass for kommunens stempel <b>10 OKT. 2014</b>	
Saksnr. <b>19/2014 75</b>	Deknr. <b>1</b>
Ark.kode: <b>16/35</b>	

**1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):**

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
116	35	SØRROLLNES

**2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:**

Alternativ: **Fritidstomt**  
 Eventuell merknad.  
 Deling iht vedlagte plan

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
  2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
  3. Grensepåvisning etter målebrev
  4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
  5. Ajourført målebrev over eiendommen

**3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:**

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

**4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)**

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver <b>OLSEN IRENE ASBJØRG JONDINE</b>	Adresse <b>SØRROLLNES</b>	Postnr/-sted <b>9450 HAMNVIK</b>
Underskrift <i>Irene Asbjørg Olsen</i>	Dato <b>25.09.2014</b>	Telefon <b>77096170</b>
Merknader		

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
Merknader		

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
Merknader		

Eventuell kontaktperson <b>Geir Olsen</b>	Adresse <b>HARSTAD</b>	Postnr/-sted	Telefon <b>+47 24165253</b>
--	---------------------------	--------------	--------------------------------

**5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:**

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1	Fritidsbruk	Ca 1,4	1

**6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:**

Alternativ: \_\_\_\_\_

Annet \_\_\_\_\_

**Alternativer:**

1. Arealbruken i kommune)plan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

**6b. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

**7. Atkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input checked="" type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>	JA	

**8. Vannforsyning og avløp:**Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Vann fra Sørrollnes vannverk

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

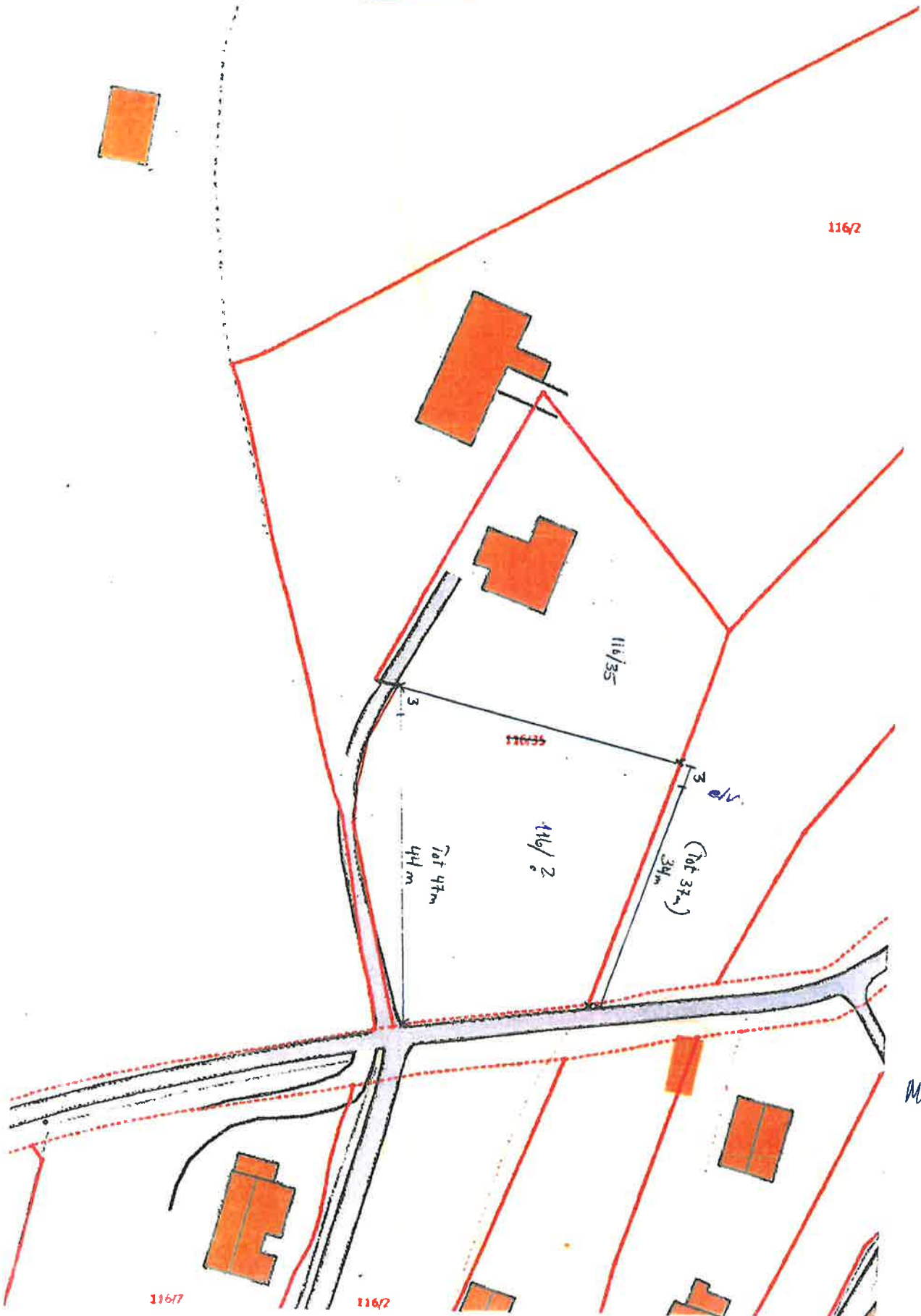
Avløp via slamavskiller til eksist. avløp til sjø fra 116/35.

**Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere****9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:**

Det søkes om at gnr 116, bnr 35 deles i 2 omtrent like store deler beregnet for mine 2 barn. Bruksnr 35 er på ca 2,8 mål og den nye tomten antas derfor å bli ca 1,4 mål dersom den deles iht vedlagte plan langs eksisterende bekk som krysser tomten. Adkomst skal være fra felles eksisterende privat veg til 116/35 og 116/2 med godkjent avkjørsel fra kommunal veg (kirkegårdsvegen).

Fradeling tomt

60AK 35/15  
VL



1162

116/35

11635

116/2

Tot 47m

(Tot 37m)  
34m

3 div.

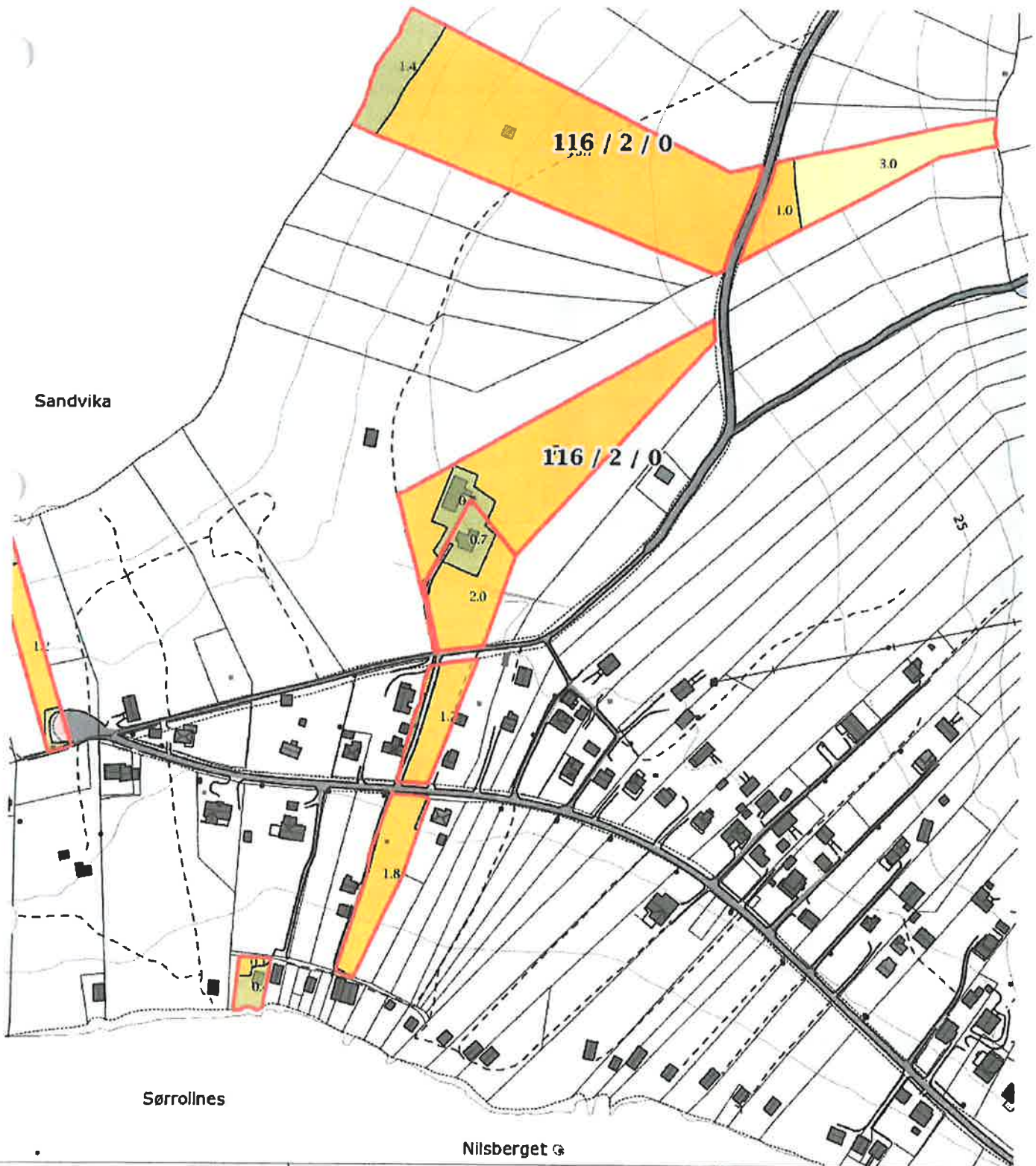
M: t: 50

1167

1162



SAL 35/15  
v 23



Nilsberget G

<p>0 20 40 60m</p> <p>Målestokk 1 : 3000 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 23.09.2014</p>	<p><b>Markslog (AR5) 13 klasser</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TEGNFORKLARING</th> <th>AREALTALL (DEKAR)</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Fulldyrka jord</td> <td>31.4</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Overflatedyrka jord</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Innmarksbeite</td> <td>3.0</td> <td><b>34.4</b></td> </tr> <tr> <td> Skog av særs høg bonitet</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Skog av høg bonitet</td> <td>17.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Skog av middels bonitet</td> <td>72.6</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Skog av lav bonitet</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Uproduktiv skog</td> <td>202.5</td> <td><b>292.9</b></td> </tr> <tr> <td> Myr</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Åpen jorddekt fastmark</td> <td>109.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Åpen grunnlendt fastmark</td> <td>165.5</td> <td><b>274.5</b></td> </tr> <tr> <td> Bebygd, samf, vann, bre</td> <td>0.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Ikke klassifisert</td> <td>2.8</td> <td><b>3.6</b></td> </tr> <tr> <td><b>Sum:</b></td> <td><b>605.4</b></td> <td><b>605.4</b></td> </tr> </tbody> </table>	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)		Fulldyrka jord	31.4		Overflatedyrka jord	0.0		Innmarksbeite	3.0	<b>34.4</b>	Skog av særs høg bonitet	0.0		Skog av høg bonitet	17.8		Skog av middels bonitet	72.6		Skog av lav bonitet	0.0		Uproduktiv skog	202.5	<b>292.9</b>	Myr	0.0		Åpen jorddekt fastmark	109.0		Åpen grunnlendt fastmark	165.5	<b>274.5</b>	Bebygd, samf, vann, bre	0.8		Ikke klassifisert	2.8	<b>3.6</b>	<b>Sum:</b>	<b>605.4</b>	<b>605.4</b>	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p> Arealressursgrenser</p> <p> Eiendomsgrenser</p>
TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)																																														
Fulldyrka jord	31.4																																														
Overflatedyrka jord	0.0																																														
Innmarksbeite	3.0	<b>34.4</b>																																													
Skog av særs høg bonitet	0.0																																														
Skog av høg bonitet	17.8																																														
Skog av middels bonitet	72.6																																														
Skog av lav bonitet	0.0																																														
Uproduktiv skog	202.5	<b>292.9</b>																																													
Myr	0.0																																														
Åpen jorddekt fastmark	109.0																																														
Åpen grunnlendt fastmark	165.5	<b>274.5</b>																																													
Bebygd, samf, vann, bre	0.8																																														
Ikke klassifisert	2.8	<b>3.6</b>																																													
<b>Sum:</b>	<b>605.4</b>	<b>605.4</b>																																													





## Arealstatistikk for landbrukseiendom 1917-116/2/0

Markslag (AR5) 13 klasser

### Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 1917-116/2/0

2 tilknyttede grunneiendommer: 116/35, 116/2

### Matrikkelen (Kartverket)

Registret: 2 av 2 grunneiendommer

### Jordregister (dekar):

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmarks-beite	Skog særs høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygdet, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
<b>1917-116/2/0 Landbrukseiendom</b>															
116/2	15	29.4	0.0	3.0	0.0	17.8	72.6	0.0	202.5	0.0	108.3	165.5	0.7	2.8	602.6
116/35	1	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.1	0.0	2.8
<b>Sum dekar</b>	<b>16</b>	<b>31.4</b>	<b>0.0</b>	<b>3.0</b>	<b>0.0</b>	<b>17.8</b>	<b>72.6</b>	<b>0.0</b>	<b>202.5</b>	<b>0.0</b>	<b>109.0</b>	<b>165.5</b>	<b>0.8</b>	<b>2.8</b>	<b>605.4</b>

Tabellen "Jordregister" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

### Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):

Eierforhold	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmarks-beite	Skog særs høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygdet, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
<b>1917-116/2/0 Landbrukseiendom</b>															
Uregistrert jordsameie	1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.3
<b>Sum dekar</b>	<b>1</b>	<b>0.2</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.1</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.3</b>

Tabellen "Andre arealer tilknyttet eiendommen" viser arealtall for teiger som kan kobles til flere enn én eiendom. Det kan være teiger registrert som uregistrert jordsameie (S og Sx), tvistet teig (T) eller teig med flere matrikkelenheter (gnr/bnr) med ulike eiersammensetninger (Fx).

For mer informasjon om eierforholdene, se arealstatistikk på teignivå.

Uavklart eierforhold: Teiger som i matrikkelen har flere matrikkelenheter og ulike eiere (Fx).

Uregistrert jordsameie: Teiger som i matrikkelen er kodet som uregistrert jordsameie (S og Sx).

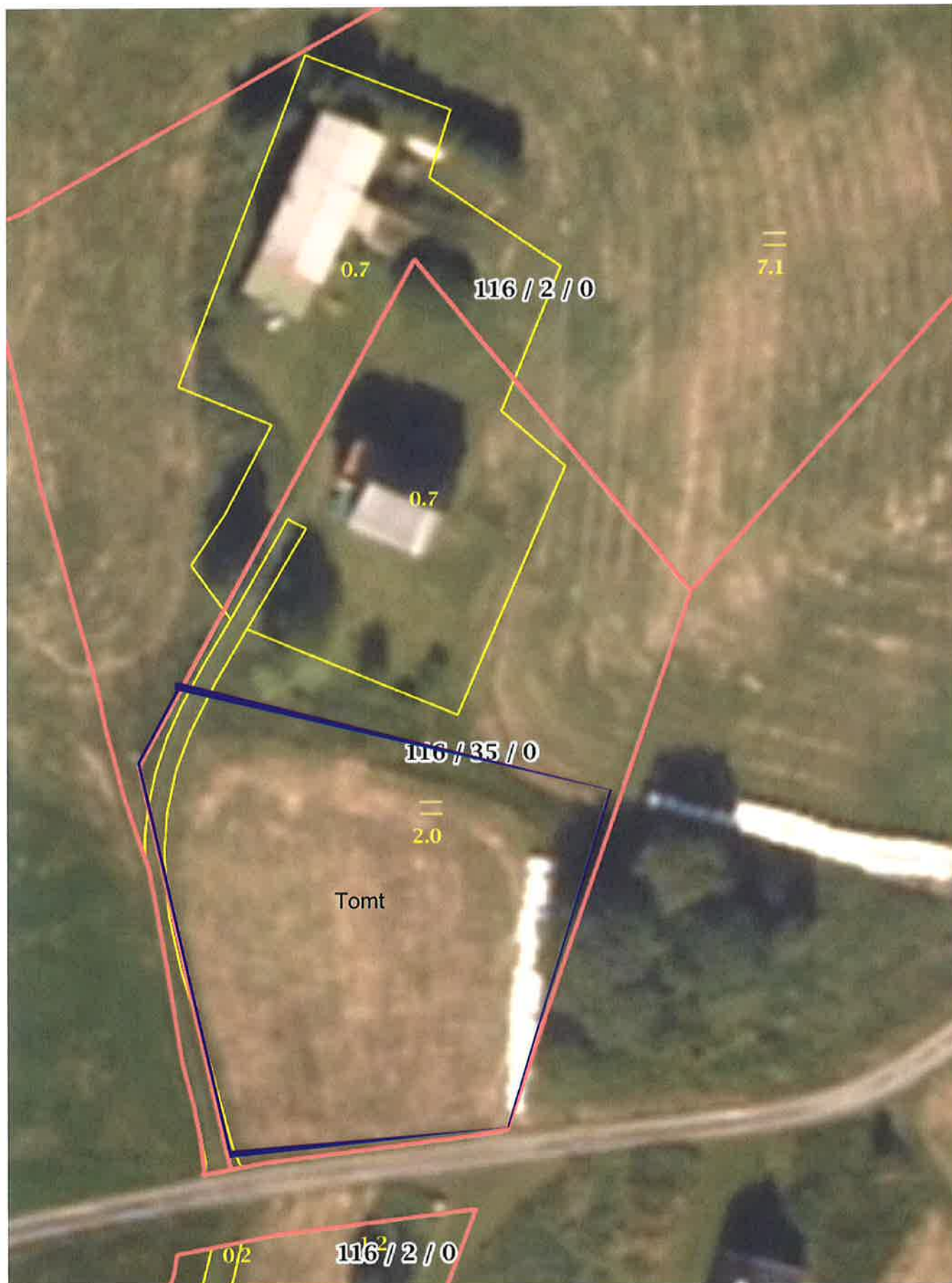
Twistet: Teiger som i matrikkelen er kodet som tvist/omtvistet (T).



SARK 35/15  
V 3/4

# Landbrukseiendom 1917 - 116/2

Markslag (AR5) 13 klasser



0 5 10 15m

Målestokk 1:500 ved A4 stående utskrift

skog+  
landskap

SAL 35/15  
V5

Vedlegg C -	Side 1	- av 1
----------------	-----------	-----------



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	116	35					IBESTAD
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	SØRROLLNES				9450	HAMNVIK	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
116	32			INGE GABRIELSEN			
Adresse				Adresse			
SØRROLLNES				SOLGRYVEIEN 8A			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
9450	HAMNVIK	9404	HARSTAD				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klisteres på kvittering  
RA 0130 0613 ONO

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
116	32			ANNE MARIE HANSEN			
Adresse				Adresse			
SØRROLLNES				UTSIKTEN 22			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
9450	HAMNVIK	9406	HARSTAD				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klisteres på kvittering  
RA 0130 0612 ONO

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign. *[Handwritten Signature]*

127420 Dato: 3/2-15

## **36/15 SØKNAD OM DELING AV EIENDOM – HUS-BEBYGGELSE - GERD SIVERTSEN - SØRROLLNES**

Arkivsak-dok. 15/00162-3  
Arkivkode. 116/7  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	36/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av 2 parseller bebygd areal på inntil ca. 3 Daa til sammen på Sørrollnes, som skissert på vedlagte kart, fra gnr.116/7 på Sørrollnes
2. Søker må akseptere de ulemper eventuell landbruksdrift i området måtte medføre
3. For at vedtaket skal være gyldig må delingen også godkjennes etter Plan- og bygningsloven (PBL)

### **Vedlegg:**

1. Oversiktskart
2. Søknader
3. Kartskisser
4. Nabovarsler

### **Kort beskrivelse av saken**

Det søkes fradeling av 2 bebygde parseller på henholdsvis ca.1,3 og 1,7 Daa, som skissert på vedlagte kartskisse

### **Fakta i saken**

Markslagsklassifiseringen (Ar 5) for omsøkte parseller er «Fulldyrka jord» og «Jorddekt fastmark».

### **Vurdering**

Parsellene ligger som en del av den spredte hus bebyggelsen på Sørrollnes, en parsell på nedre- og en på øvre side av hovedveien.

Det er i dag ingen kjent landbruksdrift på de omsøkte parsellene men siden fulldyrka jord blir berørt av fradelingen vil det derfor være viktig at tomten beholder sin opprinnelige klassifisering i jordregisteret, d.v.s at formålet for markslagene ikke endres

**Helse og Miljø:**  
Ingen konsekvens

**Personell:**  
Ingen konsekvens

**Økonomi:**  
Ingen konsekvens

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår at Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av 2 parseller bebygd areal på inntil 3 daa til sammen, fra gnr. 116/7 på Sørrollnes

### **Vedlegg til sak**



Oversiktskart



Søknad om deling av  
grunneiendom.pdf



Kartskisser.pdf



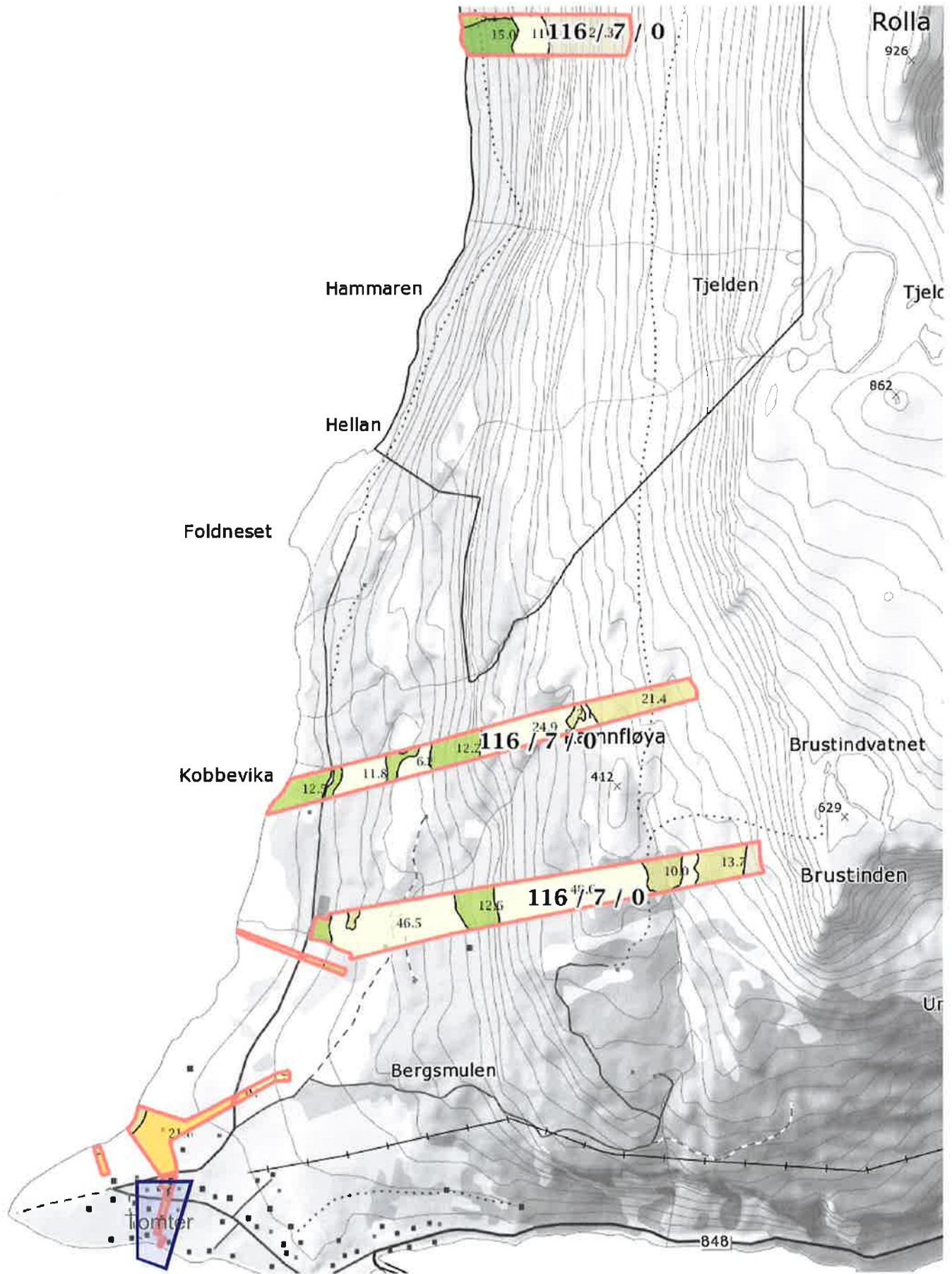
Kvitteringer for  
nabovarsel.pdf



SAK 36/15  
31

# Landbrukseiendom 1917 - 116/7

Markslag (AR5) 13 klasser



0 100 200 300m

Målestokk 1:15000 ved A4 stående utskrift

skog+ landskap



## Arealstatistikk for landbrukseiendom 1917-116/7/0

Marks lag (AR5) 13 klasser

### Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 1917-116/7/0

1 tilknyttede grunneiendommer: 116/7

### Matrikkelen (Kartverket)

Registrert: 1 av 1 grunneiendommer

### Jordregister (dekar):

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate- dyrka jord	Innmarks- beite	Skog særs høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktive skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
<b>1917-116/7/0 Landbrukseiendom</b>															
116/7	11	30.2	0.0	2.7	0.0	15.0	51.7	0.0	154.2	0.0	52.7	33.5	0.8	0.0	340.7
<b>Sum dekar</b>	<b>11</b>	<b>30.2</b>	<b>0.0</b>	<b>2.7</b>	<b>0.0</b>	<b>15.0</b>	<b>51.7</b>	<b>0.0</b>	<b>154.2</b>	<b>0.0</b>	<b>52.7</b>	<b>33.5</b>	<b>0.8</b>	<b>0.0</b>	<b>340.7</b>

Tabellen "Jordregister" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

### Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):

Eierforhold	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate- dyrka jord	Innmarks- beite	Skog særs høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktive skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
<b>1917-116/7/0 Landbrukseiendom</b>															
Uavklart eierforhold	1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.2	0.0	12.9	0.0	2.9	20.0	0.0	0.0	40.0
Registrert jordsameie	1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.3
<b>Sum dekar</b>	<b>2</b>	<b>0.2</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>4.2</b>	<b>0.0</b>	<b>12.9</b>	<b>0.0</b>	<b>3.0</b>	<b>20.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>40.3</b>

Tabellen "Andre arealer tilknyttet eiendommen" viser arealtall for teiger som kan kobles til flere enn én eiendom. Det kan være teiger registrert som uregistrert jordsameie (S og Sx), tvisteteig (T) eller teig med flere matrikkelenheter (gnr/bnr) med ulike eiersammensetninger (Fx).

For mer informasjon om eierforholdene, se arealstatistikk på teignivå.

Uavklart eierforhold: Teiger som i matrikkelen har flere matrikkelenheter og ulike eiere (Fx).

Uregistrert jordsameie: Teiger som i matrikkelen er kodet som uregistrert jordsameie (S og Sx).

Tvisteteig: Teiger som i matrikkelen er kodet som tvist/omtvistet (T).

SAK 36/15  
V2

<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

D/E

Søknaden/rekvisisjonen sendes Ibestad kommune Plan og næring 9450 HAMNVIK	Kommunens saksnummer: Plass for kommunens stempel 27 APR. 2015 15/0062 116/7
--	--

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
116	7	SØRROLLNES

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ:  
Eventuell merknad.

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
  2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
  3. Grensepåvisning etter målebrev
  4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
  5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
GERD SIVERTSEN	SØRROLLNES	9450 HAMNVIK
Underskrift	Dato	Telefon
Gerd Sivertsen	20/4-15	90826043

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon



5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1	Fraveling parsel 116/7 til nytt gjerd- og bruksnum	1220	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

Egen septiktank

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Søknaden/rekvisisjonen sendes Ibestad kommune Plan og næring 9450 HAMNVIK	Kommunens saksnummer: Plass for kommunens stempel	
--	--	---

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
116	7	SØRROLLNES

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad.

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parcell med kartforretning (oppmåling)
  2. Fradeling av tilleggsparcell med kartforretning over parcell - evt. ved grensejustering
  3. Grensepåvisning etter målebrev
  4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
  5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparcell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparcell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift. (flere enn 3 eiere, bruk tilleggs skjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
GERD SIVERTSEN	SØRROLLNES	9450 HAMNVIK
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Gerd Sivertsen</i>	23/4 - 15	9082 6643

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1	Fradeling for 116/7 til eget Gård/Brugsnummer	1620	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

Bur installert eget septiktank

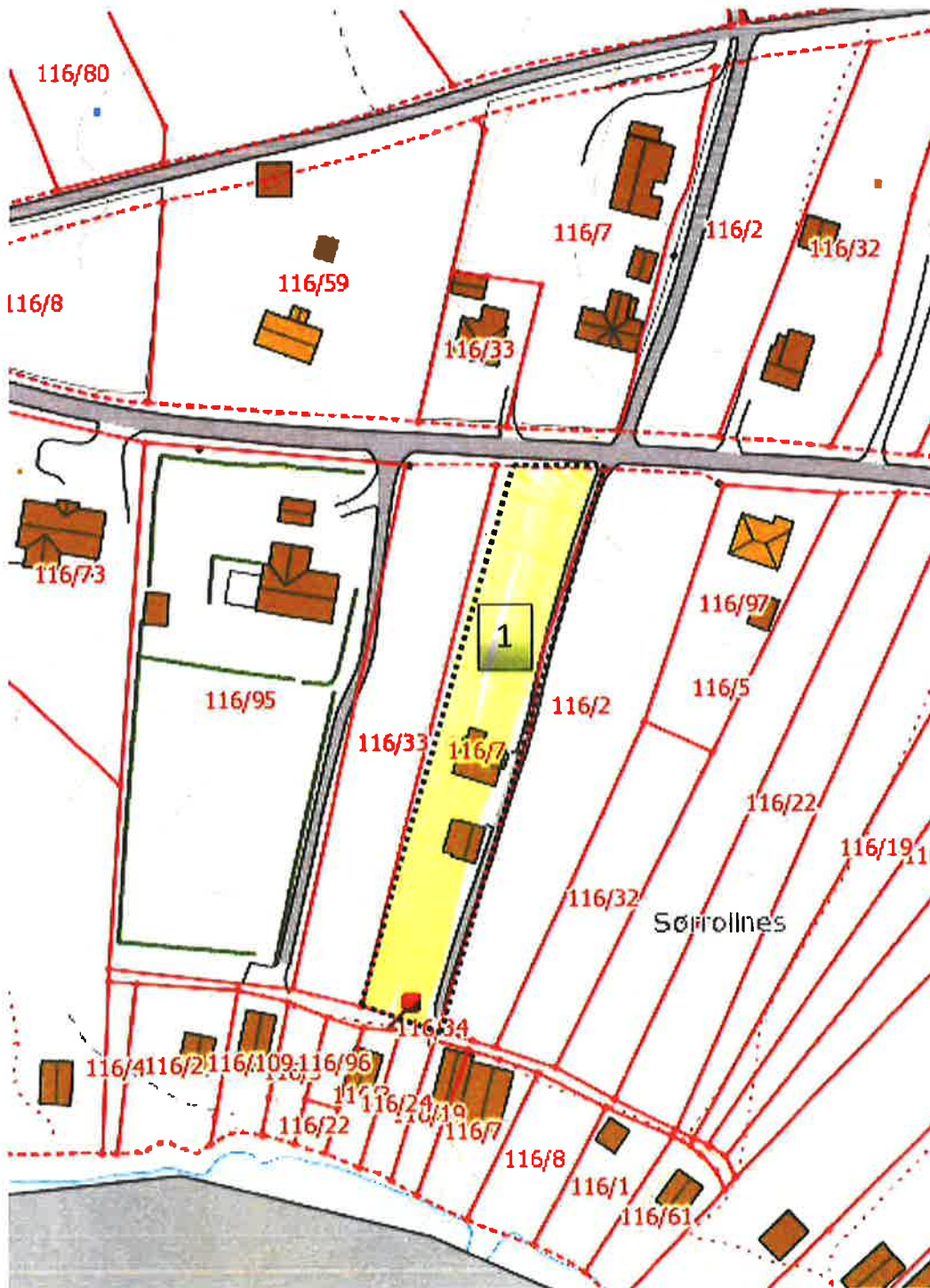
Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:



SAK 36/15  
V3 Q1

Fradeling fra Gnr 116/7 (Gerd Sivertsen) til Roald Johansen (Gammelbutikken)

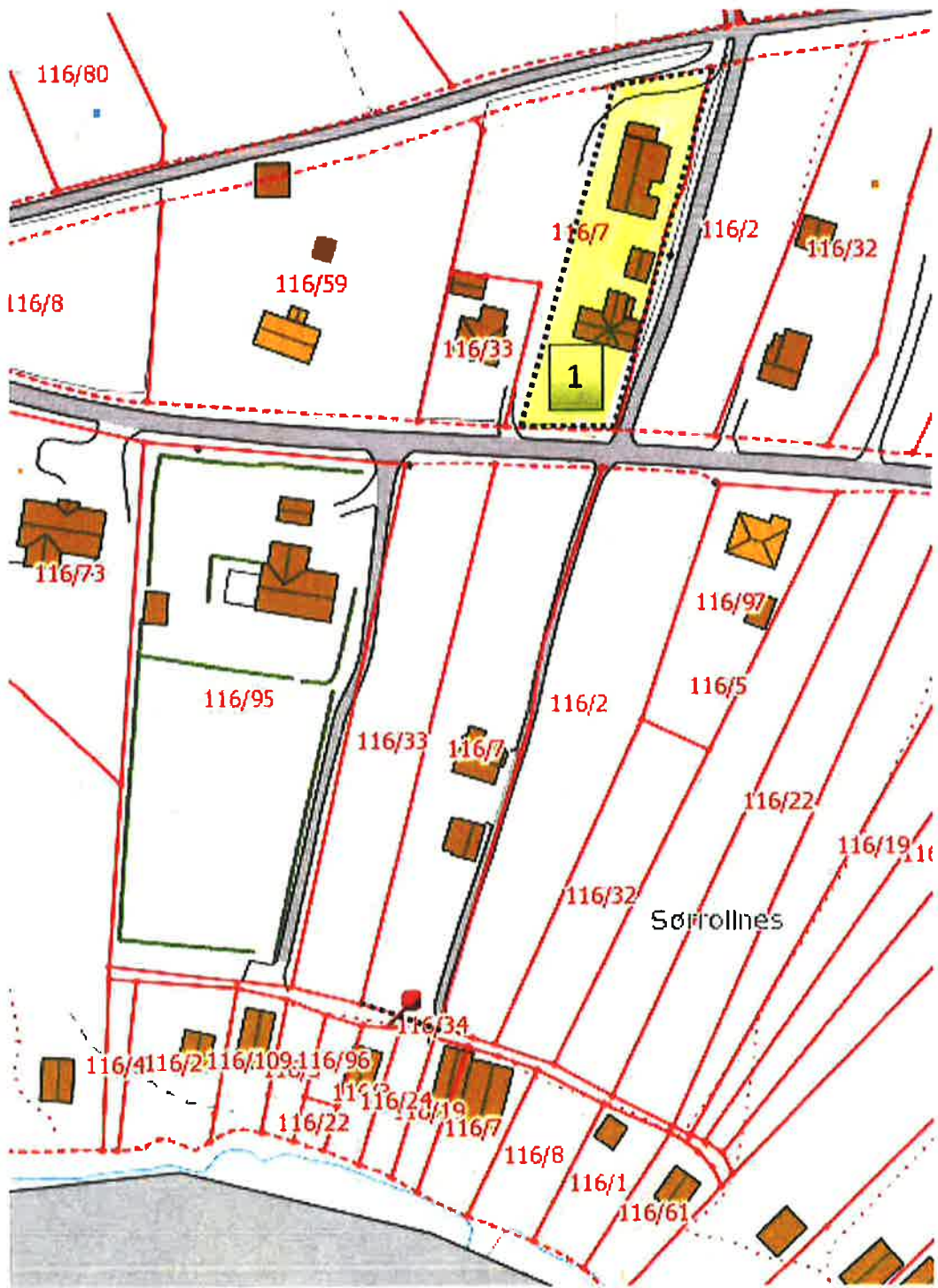


Areal (1)

1 620 M2



Fradeling fra Gnr 116/7 (Gerd Sivertsen) til Roald Johansen i eget gårds- og bruksnummer



Areal (1)  
1 220 M2

SAIL 36/15  
V4

Vedlegg c-2	Side 1 - av 2
----------------	---------------------



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Elendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	116	7					IBESTAD
	Adresse SØRROLLNES				Postnr. 9450	Poststed HAMNVIK	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>				<b>Elers/festers av nabo-/gjenboerelendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Elers/festers navn			
116	33			GERD SVERTSEN			
Adresse SØRROLLNES				Adresse SØRROLLNES			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9450	HAMNVIK			9450	HAMNVIK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 0530 4808 8 NO

<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>				<b>Elers/festers av nabo-/gjenboerelendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Elers/festers navn			
116	2			GEIR OLSEN (VÆRNE OLSEN)			
Adresse SØRROLLNES				Adresse GANGSÅSVEIEN 45			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9450	HAMNVIK			9408	HARSTAD		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 0530 4808 4 NO

<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>				<b>Elers/festers av nabo-/gjenboerelendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Elers/festers navn			
116	24			ODDVAR MARKOSSEN			
Adresse SØRROLLNES				Adresse TENNEVOLL			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9450	HAMNVIK			9357	TENNEVOLL		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 0530 4807 5 NO

<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>				<b>Elers/festers av nabo-/gjenboerelendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Elers/festers navn			
116	96			DAG SIGURD BRUSTIND			
Adresse SØRROLLNES				Adresse SØRROLLNES			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9450	HAMNVIK			9450	HAMNVIK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

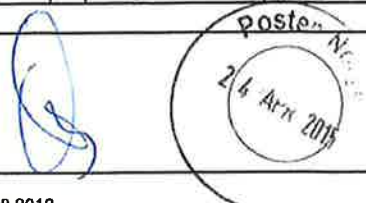
Denne del klistres på kvittering RR 0530 4806 7 NO

<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>				<b>Elers/festers av nabo-/gjenboerelendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Elers/festers navn			
116	3			ODDBJØRN MIKALSEN			
Adresse SØRROLLNES				Adresse SØRROLLNES			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9450	HAMNVIK			9450	HAMNVIK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 0530 4805 3 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Sign.





**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	116 7				1 BESTAD		
Adresse				Postnr.	Poststed		
SØRROLLNES				9450	HAMNVIK		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>			<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
116	19			STIG ARE FRIKJEN	
Adresse			Adresse		
SØRROLLNES			SØRROLLNES		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	
9450	HAMNVIK		9450	HAMNVIK	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 0530 4804 0 NO

<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>			<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse			Adresse		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

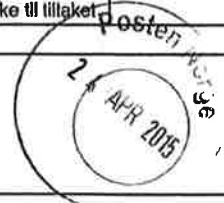
<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>			<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse			Adresse		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>			<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse			Adresse		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>			<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse			Adresse		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: *1* Sign. *[Signature]*







### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også eigneres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Sekejonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	116 7				1 BE STA0		
Adresse					Postnr.	Poststed	
SARROLLNES					9450	HAMNVIK	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Sekejonsnr.	Eiers/festers navn			
116	2			GEIR OLSEN (IRENE OLSEN)			
Adresse				Adresse			
SARROLLNES				GANGSÅSVEIEN 45			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
9450		HAMNVIK		9408		HARSTAD	
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for			Dato
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RR 0530 4810 7 NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Sekejonsnr.	Eiers/festers navn			
116	37			GEIR JIVERTSEN			
Adresse				Adresse			
SARROLLNES				SARROLLNES			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
9450		HAMNVIK		9450		HAMNVIK	
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for			Dato
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RR 0530 4811 5 NO

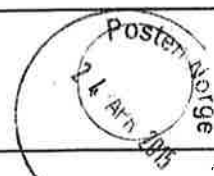
Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Sekejonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for			Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Sekejonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for			Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Sekejonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for			Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: ten Sign. AS





Vedlegg nr.  
C - 1



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>						
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Søkejonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
116	7			SURROLLNES	9450	HAMNVIK
Eier/østier				Kommune		
GERD SIVERTSEN				IBESTAD		

**Det varsles herved om**

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skill/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Brukeendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	--	--

Navn på plan

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

Fradeling parcel 116/7

Vedlegg nr.  
Q - 1

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakhaver  
ROALD JOHANSEN

Kontaktperson, navn ROALD JOHANSEN	E-post roald.johansen@ep.totel.no	Telefon	Mobil 91118542
---------------------------------------	--------------------------------------	---------	-------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:  
(ikke obligatorisk)

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn ROALD JOHANSEN	Postadresse UTSIKTEN 34
Postnr.   Poststed 9406   HARSTAD	E-post roald.johansen@ep.totel.no

**Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1-1	<input type="checkbox"/>

**Underskrift**

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjennboere.  
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted HARSTAD	Dato 24/4/15	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver <i>R. Johansen</i>
		Gjentes med blokkbokstaver ROALD JOHANSEN

Vedlegg nr.  
C - 1



**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.   Poststed
116	7			SØR ROLLNES	9450 HÅRSTAD
Eier/faster				Kommune	
GERN SIVERTSEN				HÅRSTAD	

**Det varsles herved om**

Nybygg       Anlegg       Endring av fasade       Riving  
 Påbygg/tilbygg       Skilt/reklame       Innhegning mot veg       Bruksendring  
 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg       Antennesystem       Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste       Annet

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

Plan- og bygningsloven med forskrifter       Kommunale vedtekter       Arealplaner       Vegloven

Vedlegg nr. B -

**Arealdisponering**

Sett kryes for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan       Reguleringsplan       Bebyggelsesplan

Navn på plan

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

Fradeling av Parsell fra 116/7 til eget gårds- og bruknummer

Vedlegg nr. Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakshaver  
ROALD JOHANSEN

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
ROALD JOHANSEN	roald.johansen@ep.tittel.no		911 18542

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
ROALD JOHANSEN	VEIKEN 34
Postnr.   Poststed	E-post
9406 HÅRSTAD	roj@online.no.

**Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1-1	<input type="checkbox"/>

**Underskrift**

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
HÅRSTAD	24/4/15	Johansen
		Gjentas med blokkbokstaver
		ROALD JOHANSEN

## **37/15 Søknad om deling - Gbnr. 81/9 - Oddbjørg - og Finn Jensen -**

Arkivsak-dok. 14/00431-2  
Arkivkode. 81/9  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	37/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven å innvilge fradeling av inntil ca.3 daa tomt som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 81/9:

1. Saken er behandlet etter jordloven § 12
2. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak

### **Vedlegg:**

1. Søknad om deling, inkl. nabovarsel
2. Oversiktskart
3. Detaljkart

### **Kort beskrivelse av saken**

Søknaden gjelder fradeling av inntil 3 daa naust-tomt i tillegg til eksisterende hyttetomt (gnr.94/35), ved sør-enden av Skipsvannet i Forså utmark

### **Fakta i saken**

Klassifisering i jordregisteret: «Uproduktiv skog»

### **Vurdering**

Naustet er registrert i matrikkelen med fiktive grenser under gnr. 81/35, søker ønsker at naustet fradeles som vist på kart-skissen En samlet vurdering er gjort etter ny jordlov fra juli 2013, hvor det er flere endringer, – «Forsvarlighet i forhold til avkastningen» på landbrukseiendommen er forsvunnet i den nye jordloven, – dette kan trigge nye begreper hvor hyttebygging som «trivselstiltak» kan styrke bosetningen i distriktene, etter ny lov skal nå «bosetninga i området hensynstas» i vurderinga om deling skal godkjennes.

### **Helse og miljø**

Ingen konsekvens

### **Personell**

Ingen konsekvens

### **Økonomi**

Ingen konsekvens

**Rådmannens konklusjon:**

Rådmannen tilrår Formannskapet, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven å innvilge fradeling av inntil ca. 3 da tomt som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 81/9

**Vedlegg til sak**

Detaljkart.pdf



Oversiktskart.pdf



Søknad om  
deling.pdf



SAIL 37/15  
VI

D/E

<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Søknaden/rekvisisjonen sendes  
 Ibestad kommune  
 Plan og næring  
 9450 HAMNVIK

Kommunens saksnummer:

Plass for kommunens stempel

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb.
22 SEPT. 2014	
Saksnr.	Dek.nr.
14/00431	1

**1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):**

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
81	9	Sdr Foisa <sup>o</sup>

**2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:**

Alternativ: 1

Eventuell merknad.

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling) x
  2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
  3. Grensepåvisning etter målebrev
  4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
  5. Ajourført målebrev over eiendommen

**3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:**

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

**4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)**

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
FINN JENSSEN	Tverrv. 7	8403 Scotland
Underskrift	Dato	Telefon
Fin Jenss	20.09.14	71621531
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
ODDBJØRG JENSSEN	9450 Hamnvik	9480 Hamnvik
Underskrift	Dato	Telefon
Oddbjørg Jenssen	20/9-2014	45611260

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
x	Nært på egen pors. 3 da.		1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommune)plan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/>	JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>		Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Formålet blir ikke endret.



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81   9						
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Folså utmark						

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboiereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
81	4			Thine Fredriksen			
Adresse				Adresse			
Folså				Hammek			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9450	Hammek.			9450	Hammek		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		20.9.14	Thine Fredriksen	

<b>Nabo-/gjenboiereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
81	35			Knut Olsen			
Adresse				Adresse			
Folså utmark.				Sjivollnes			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
				9450	Hammek.		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		20.9.14	Knut Olsen	

<b>Nabo-/gjenboiereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

<b>Nabo-/gjenboiereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

<b>Nabo-/gjenboiereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

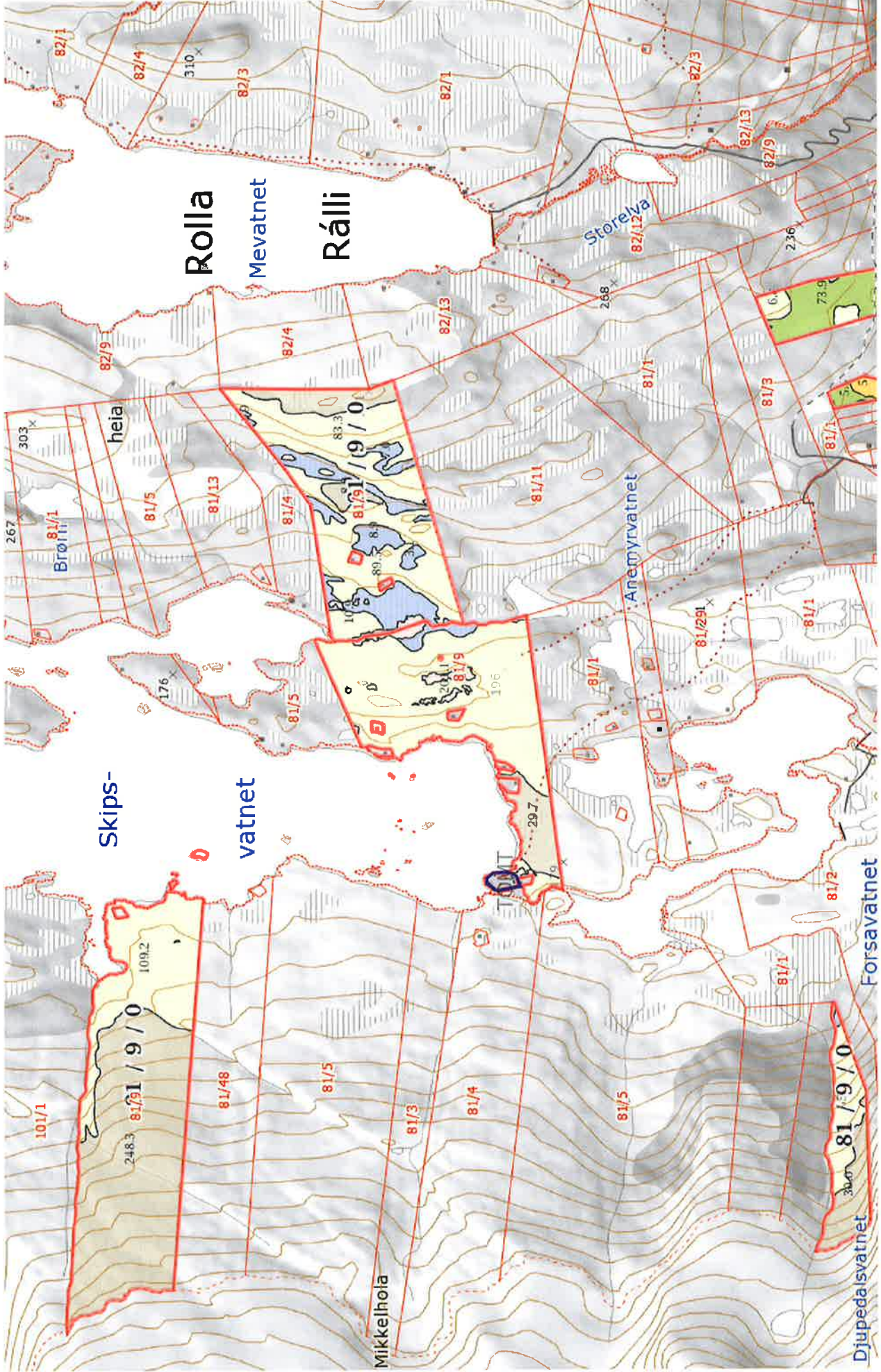




# Landbrukseiendom 1917 - 81/9

# Markslag (AR5) 13 klasser

BAL 37/15  
V2



Målestokk 1:15000 ved A4 liggende utskrift

skog+ landskap







# Landbrukseiendom 1917 - 81/9

Gårds- og bruksnummer

Gnr\_Bnr\_Fnr  
Gnr\_Bnr\_Fnr

## Tegnforklaring arealstatistikk


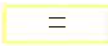

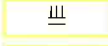



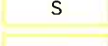

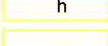

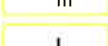
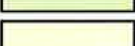



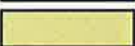





### Eiendomsgrenser

Beskrivelse	Fargekode
Grense	
Uregistrert jordsameie	
Uavklart eierforhold	
Tvisteteig	

### Erosjonsrisiko

Beskrivelse	Fargekode
Liten erosjonsrisiko	
Middels erosjonsrisiko	
Stor erosjonsrisiko	
Svært stor erosjonsrisiko	
Ikke kartlagt	

### AR5 - 13 klasser

Beskrivelse	Fargekode	Symbol
Fulldyrka jord		
Overflatedyrka jord		
Innmarksbeite		
Skog, særs høg bonitet		
Skog, høg bonitet		
Skog, middels bonitet		
Skog, lav bonitet		
Uproduktiv skog		
Myr		
Jorddekt fastmark		
Skrinn fastmark		
Bebyggd, samf, vann, bre		
Ikke klassifisert		


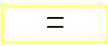

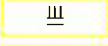



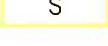



### Jordressurser

Beskrivelse	Fargekode
Ingen begrensninger	
Små begrensninger	
Moderate begrensninger	
Store begrensninger	
Ikke kartlagt	


### Endring markslag (AR5)

Beskrivelse	Fargekode
Til jordbruksareal	
Fra jordbruksareal	
Endringer innen jordbruksareal	
Andre endringer	
Ingen endringer	

### AR5 - 7 klasser

Beskrivelse	Fargekode	Symbol
Fulldyrka jord		
Overflatedyrka jord		
Innmarksbeite		
Produktiv skog		
Bebyggd, samf, vann, bre		
Annet markslag		
Ikke klassifisert		

### Helling jordbruksareal

Beskrivelse	Fargekode
Større enn 1:3	
Mellom 1:5 og 1:3	
Mindre helling, samt andre areal	

### Grenser for arealressurser

På kart	
På flybilde	



## Arealstatistikk på teignivå for landbrukseiendom 1917-81/9/0

Markslag (AR5) 13 klasser

### Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 1917-81/9/0

2 tilknyttede grunneiendommer: 81/15, 81/9

### Matrikkelen (Kartverket)

Registrert: 2 av 2 grunneiendommer

### Jordregister (dekar):

Matrikkelnummer	Teignummer	Eierforhold teig	Fulldyrka jord	Overflate- dyrka jord	Innmarks-beite	Skog, særs høy bonitet	Skog, høy bonitet	Skog, middels bonitet	Skog, lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebyggd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunn-eiendom
<b>1917-81/9/0 Landbrukseiendom</b>																
81/9	1 av 24	M	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	12.0	0.0	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.1
81/9	2 av 24	M	5.8	0.0	0.5	0.0	0.0	7.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13.3
81/9	3 av 24	M	2.5	0.0	0.0	0.0	7.8	8.0	0.0	3.4	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	21.9
81/9	4 av 24	M	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.5
81/9	5 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
81/9	6 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
81/9	7 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	0.0	50.8	0.0	0.0	7.6	0.0	0.0	63.4
81/9	8 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
81/9	9 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0	1.8
81/9	10 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	35.1	0.9	0.0	30.5	0.0	0.0	66.5
81/9	11 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	184.4	64.5	0.0	35.1	5.0	0.0	288.9
81/9	12 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	109.2	0.1	0.0	248.4	0.1	0.0	357.7
81/9	13 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3
81/9	14 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
81/9	15 av 24	M	0.0	4.6	0.0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	10.1
81/9	16 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

81/9	17 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
81/9	18 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
81/9	19 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
81/9	20 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
81/9	21 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
81/9	22 av 24	M	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
81/9	23 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
81/9	24 av 24	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
81/15	1 av 2	M	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
81/15	2 av 2	M	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<b>Sum dekar</b>	<b>26</b>		<b>8.3</b>	<b>6.9</b>	<b>1.4</b>	<b>0.0</b>	<b>7.8</b>	<b>127.4</b>	<b>0.0</b>	<b>609.2</b>	<b>72.9</b>	<b>1.2</b>	<b>353.1</b>	<b>18.0</b>	<b>0.0</b>	<b>1205.7</b>						

Tabellen "Jordregister" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

**Andre arealer tilknyttet eiendommen? Nei**

**Andre tilknyttede matrikkelnummer registrert i matrikkelen? Nei**

#### **Oversikt over matrikkelenheter og teigtyper**

Teiger med eierforhold M og F er inkludert i tabellene "Jordregister" eller "Eiendom lagt til". Andre teiger er listet i tabellene "Andre arealer tilknyttet eiendommen" eller "Andre tilknyttede arealer lagt til".

Eierforholdteig M : Teiger med en matrikkelenhet

Eierforholdteig S : Uregistrert jordsameie - avklarte eiere

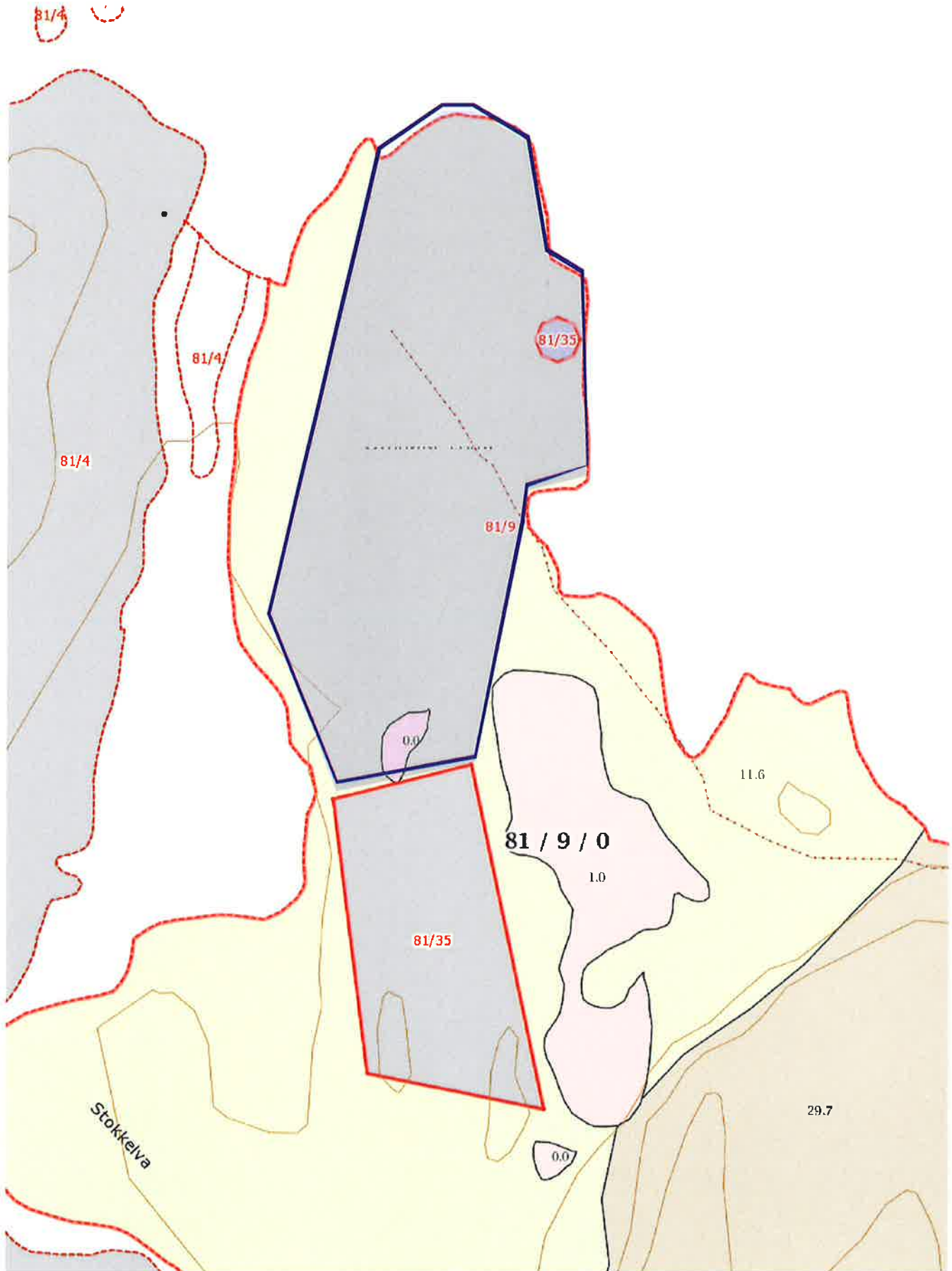
Eierforholdteig Sx : Uregistrert jordsameie - uavklarte eiere

Eierforholdteig F : Teiger med flere matrikkelenheter - samme eier

Eierforholdteig Fx : Teiger med flere matrikkelenheter - ulike eiere

Eierforholdteig T : Teiger med egenskapen tvist/omtvistet





0 5 10 15m

Målestokk 1:750 ved A4 stående utskrift

skog+ landskap

## **38/15 Søknad om deling gnr. 81/2 - Sigve Bertheussen - Forsaa vatnet**

Arkivsak-dok. 15/00116-3  
Arkivkode. 81/2  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	38/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven å innvilge fradeling av inntil ca. 1,5 daa tomt som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 81/2 ved Forsaa vatnet:

1. Saken er behandlet etter jordloven § 12
2. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak

### **Vedlegg:**

1. Søknad
2. Kart
3. Oversiktskart

### **Kort beskrivelse av saken**

Søknaden gjelder fradeling av inntil 1,5 daa bebygd tomt, ved sør-enden av Forsaa vatnet i Forså utmark

### **Fakta i saken**

Den omsøkte tomta er bebygd med fritidsbolig  
Klassifisering i jordregisteret: «Skrinn fastmark»

### **Vurdering**

En samlet vurdering er gjort etter ny jordlov fra juli 2013, hvor det er flere endringer, – «Forsvarlighet i forhold til avkastningen» på landbrukseiendommen er forsvunnet i den nye jordloven, – fradeling kan med dette gjøre omsetning av bebygde tomter enklere

### **Helse og miljø**

Ingen konsekvens

### **Personell**

Ingen konsekvens

### **Økonomi**

Ingen konsekvens

### **Rådmannens konklusjon:**

Rådmannen tilrår Formannskapet, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven å innvilge fradeling av inntil ca. 1,5 da tomt som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 81/2

### **Vedlegg til sak**



Søknad om deling av  
eiendom - gnr. 81/2



Kart.pdf



Oversiktskart

SAK 38/15  
✓

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Rekvisisjon av kartforretning</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Søknad om deling av grunnelendom</b> Jf. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og § 93 1. ledd h) jf. §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985.	J.nr. <span style="float: right;">OPD</span> <div style="text-align: right;">27.11.15 : 3 15/001/6 1 81/2</div>
	
Tll oppmålingsmyndigheten i <i>Harestad kommune</i>	

Skriv ikke her

Rekvisisjonen/søknaden gjelder			
Elendom før deling	Gnr.	Bnr.	Festestr.
	81	2	
Bruksnavn/adresse <i>KORSA YTRE, HESTAD KOMM.</i>			
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over:		
	<input type="checkbox"/> A - hele grunnelendommen uten deling <input type="checkbox"/> B - feste grunn <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, grensejusteringer <input type="checkbox"/> D Grensepåvisning eller målebrev <input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunnelendom med kartforretning over parsell	<input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E	
Annet;			
Deling iht. pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan
Søknad om dispensasj.	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i:		
	<input type="checkbox"/> plan- og bygn.lov	<input type="checkbox"/> forskrift	<input type="checkbox"/> vedtekt
	<input type="checkbox"/> kommuneplan	<input type="checkbox"/> bebyggelsesplan	

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Fulldyrka areal	Overflate- dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skogareal	Myr	Annet ubebygd areal	Bebygd areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)	
Gnr., bnr., festestr. <i>81/2</i>										
								<i>760487</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	
Areal som ønskes fradel/bortfestet (i alt)								<i>1490</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>3</i>
* Jf. 7 - beskriv arealet <i>HYTTELOMT IHT. KART</i>										

Andre opplysninger og underskrift			
Andre opplysninger (f.eks. andre rettighets-havere av betydning)			
Hjemmels- haver(e)	Navn	Adresse/telefon	
	<i>Harestad</i>	<i>Uranussveien 13, 4408 Harestad</i> <i>95492245</i>	
Underskrift	Sted	Dato	Underskrift
	<i>Harestad</i>	<i>28/4/15</i>	<i>Jan P. Berthelsen</i>



## OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD – fylles ut av søker

## Nabooppgave

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjeppart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
			Naboparsell ikke påkrevd ifølge Trend Hansen 24/9-2014

## Parsell(er) skal benyttes til

Skriv ikke her!

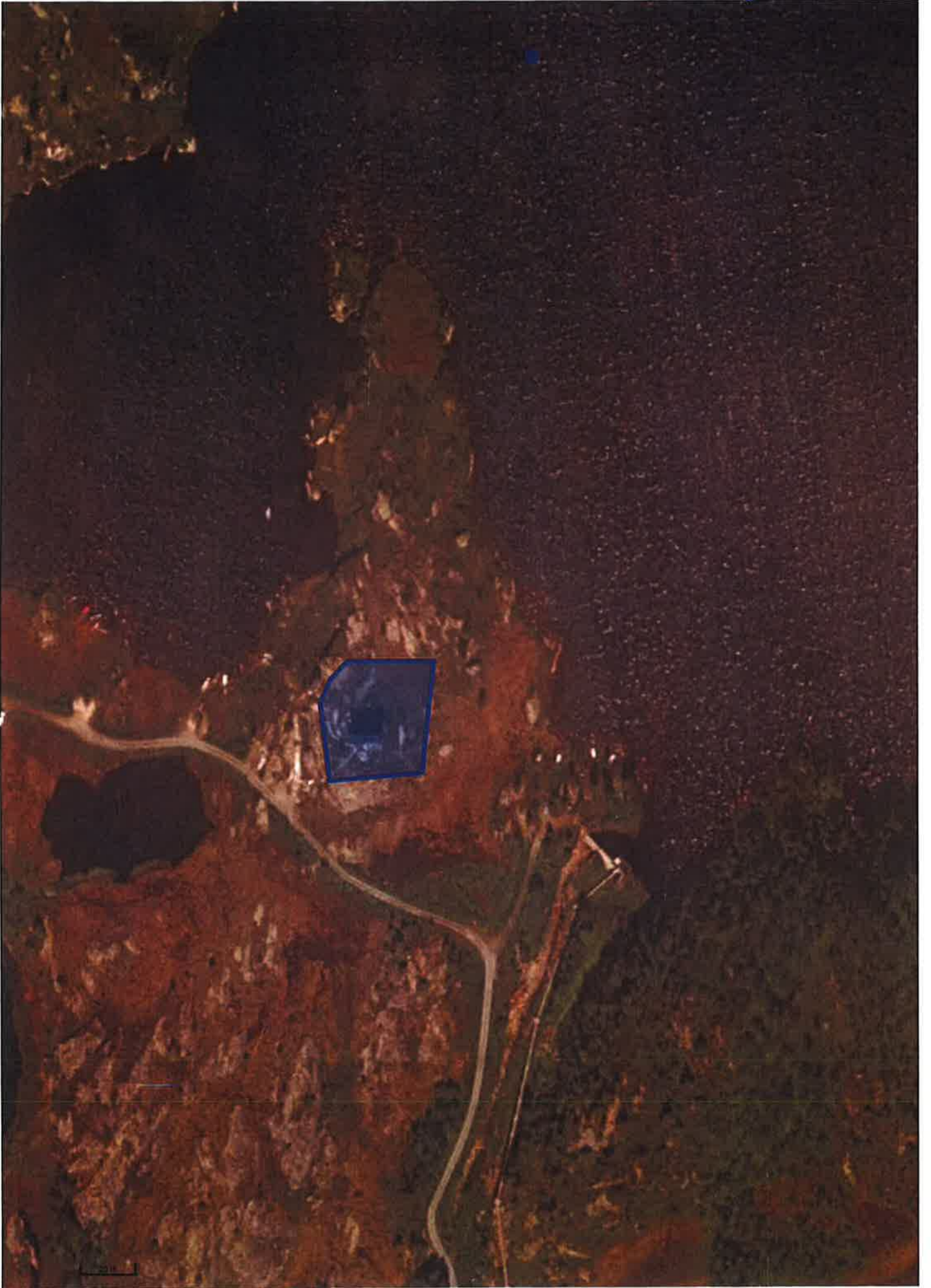
Parsellen/ parsellene skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvsendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Bøllghus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industr./bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant <input type="checkbox"/> Off. virksomhet	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern <input type="checkbox"/> Off. friluftsområde <input type="checkbox"/> Off. veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg	
Atkomst pbl § 66.1 og vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra off. veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørsels- tillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søknad om avkj.- tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vann- forsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk Tilknytningstillatelse vedlegges	
	Annet: IKKE INNLAGT VANN		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Off. avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg - spesifiser	<input checked="" type="checkbox"/> IKKE AVLØP
	<input type="checkbox"/> Utslipps- tillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søknad om utslipps- tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

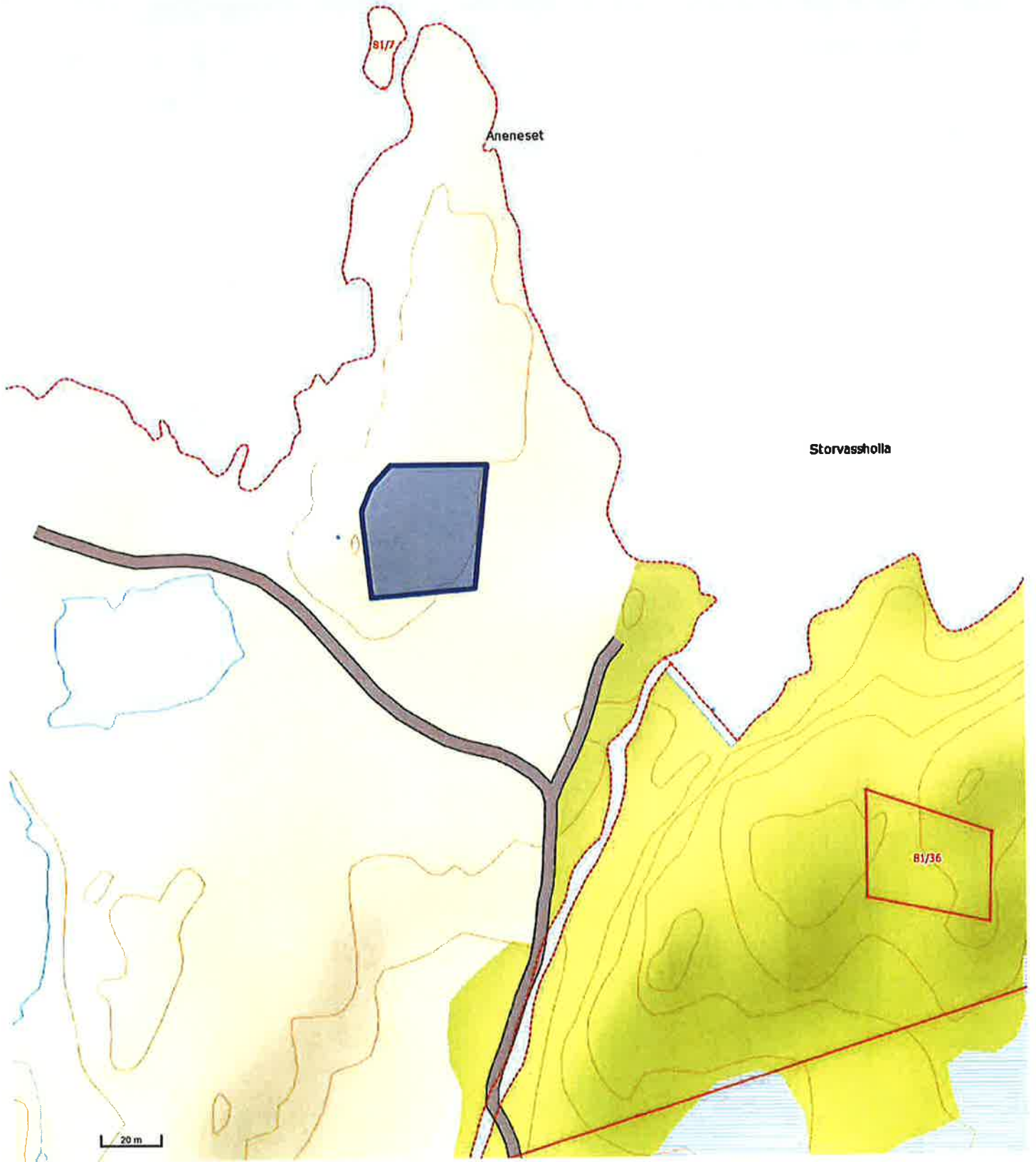
## Spesifikasjon av parceller det er søkt om inndeling for

Parsell nr	Areal ca m <sup>2</sup>	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/lester
1	1490 m <sup>2</sup>	Hytte	Sigve Berthussen Bravikvingen 10 9415 Harstad

J.nr

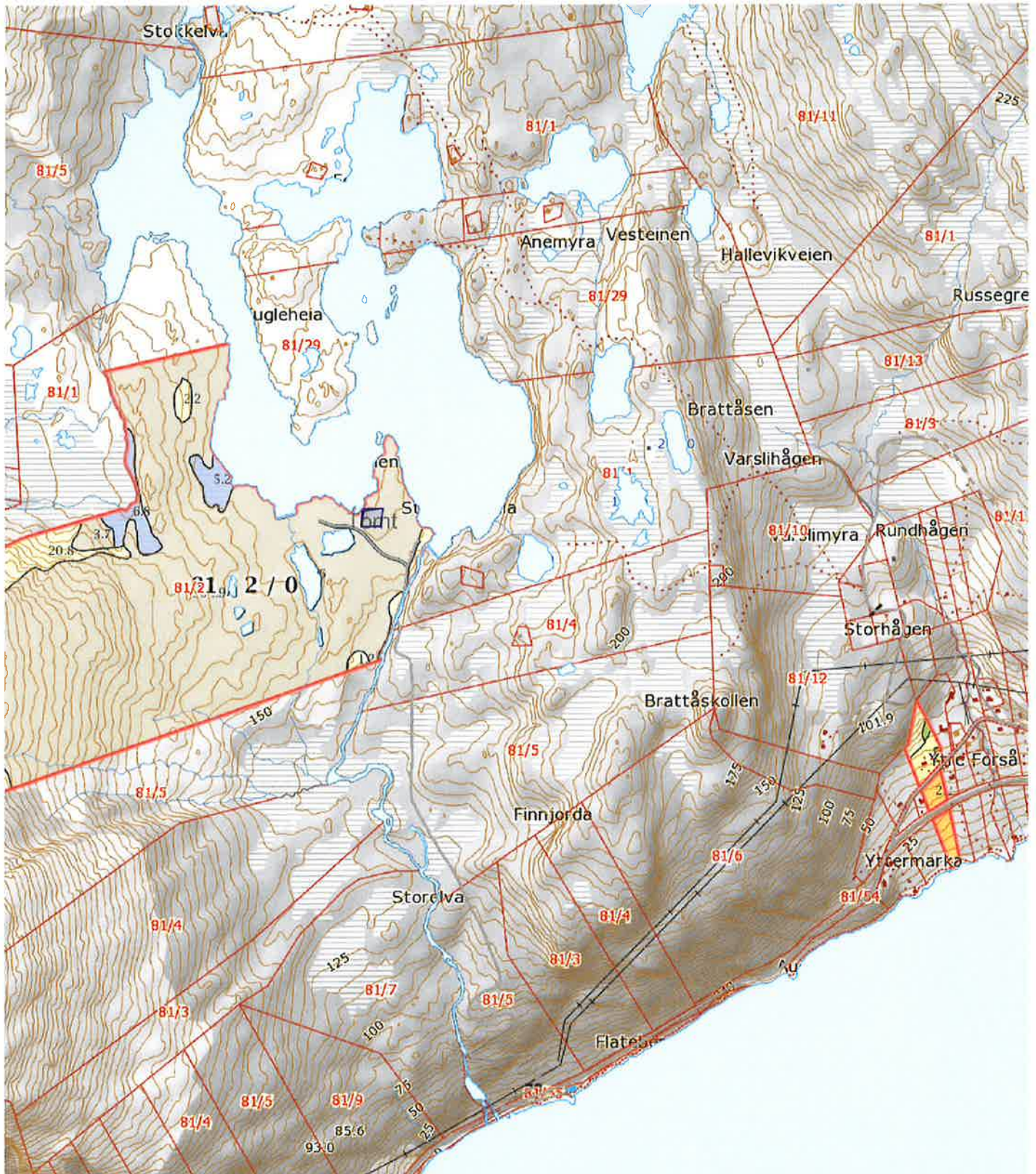
SAIC 38/15  
V2







SAK 28/15  
V3



Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	4.8	
	Overflatedyrka jord	2.5	
	Innmarksbeite	3.3	10.6
	Skog av særs høg bonitet	0.0	
	Skog av høg bonitet	0.0	
	Skog av middels bonitet	56.2	
	Skog av lav bonitet	0.0	
	Uproduktiv skog	143.1	199.3
	Myr	28.4	
	Åpen jorddekt fastmark	0.3	
	Åpen grunnlendt fastmark	513.3	542.0
	Bebygg, samf, vann, bre	8.6	
	Ikke klassifisert	0.0	8.6
<b>Sum:</b>		<b>760.5</b>	<b>760.5</b>

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser  
 Eiendomsgrenser



Målestokk 1 : 10000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 27.04.2015

GRUNNEIENDOM 1917-81/2



## **39/15 Deling av eiendom - Forså skole - Halle Pedersen**

Arkivsak-dok. 12/00333-19  
Arkivkode. 614  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	39/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av 1 parseller bebygd areal på ca. 0,2 daa på Forså, som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 82/3.
2. Søker må akseptere de ulemper eventuell landbruksdrift i området måtte medføre
3. For at vedtaket skal være gyldig må delingen også godkjennes etter Plan- og bygningsloven (PBL)

### **Vedlegg:**

1. Søknad om deling
2. Kjøpekontrakt og kartskisse
3. Oversiktskart

### **Kort beskrivelse av saken**

Det søkes fradeling av 1 parseller bebygd areal på ca.0,2 daa på Forså, som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 82/3.

### **Fakta i saken**

Den omsøkte fradelings-parsellen er merket 1 og er har «Annen fastmark». Parsellen, merket 2, har bygningstype «Annen landbruksbygning»

### **Vurdering**

Den fulldyrka jorda blir ikke berørt av fradelingen, det er derfor viktig at tomten beholder opprinnelig klassifisering i jordregisteret, d.v.s at formålet for markslagene ikke endres

### **Helse og miljø:**

Ingen konsekvens

### **Personell:**

Ingen konsekvens

### **Økonomi:**

Ingen konsekvens

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår at Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av 1 parsell bebygd areal på ca. 0,2 daa på Forså

### **Vedlegg til sak**



Søknad - Deling av  
eiendom - Forså skole



Kjøpsavtale og  
kartsksse



Oversiktskart

SAL 39/15  
V1

<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

**Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3**

Kommunens saksnummer:

Søknaden/rekvisisjonen sendes  
Ibestad kommune  
Plan og næring  
9450 HAMNVIK

Plass for kommunens stempel

**1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):**

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
82	3	Ibestadveien 2955

**2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:**

Alternativ: 1  
Eventuell merknad:

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
  2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
  3. Grensepåvisning etter målebrev
  4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
  5. Ajourført målebrev over eiendommen

**3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:**

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI  
Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

**4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)**

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Halle Pedersen	Nøysomheten 68	9450 Hamnvik
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

**5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:**

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1	Vern av gammelt skolebygg	0,2	1

**6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:**

Alternativ:

Annet

## Alternativer:

1. Arealbruken i kommune)plan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

**6b. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

**7. Atkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input checked="" type="checkbox"/> JA	

**8. Vannforsyning og avløp:**Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

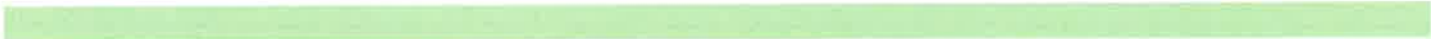
Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

**9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:**





SAK 29/15 v2  
12/00333-17

## Kjøpsavtale vedrørende tomt og adkomst til Forså skole

**Kjøper: Ibestad kommune**

**Selger: Halle Pedersen, Hamnvik**

**Tomt 12 x 17 meter = 204 m<sup>2</sup>, jfr. vedlagte kart.**

**Pris: 12.000 kroner**

**Tomten omslutter skolebygget med 2 meters avstand langs byggets sør, øst og nordvegg og 4 meter fra vestveggen.**


**Adkomst til bygget er over hovedbrukets gamle gårdsveg fra fylkesvegen. Denne merkes i terrenget.**

**Det gamle vann og avløpssystemet kan opprettholdes over hovedbruket ved samme bruksformål som tidligere. Det kan også legges en eventuell ny vann- og avløpsledning over hovedbruket.**

**Avtalen er godkjent i Ibestad kommunestyre i møte 13.11.2014.**

**Hamnvik, 19.12.2014**

Ibestad kommune  
  
Helge Høve  
rådmann

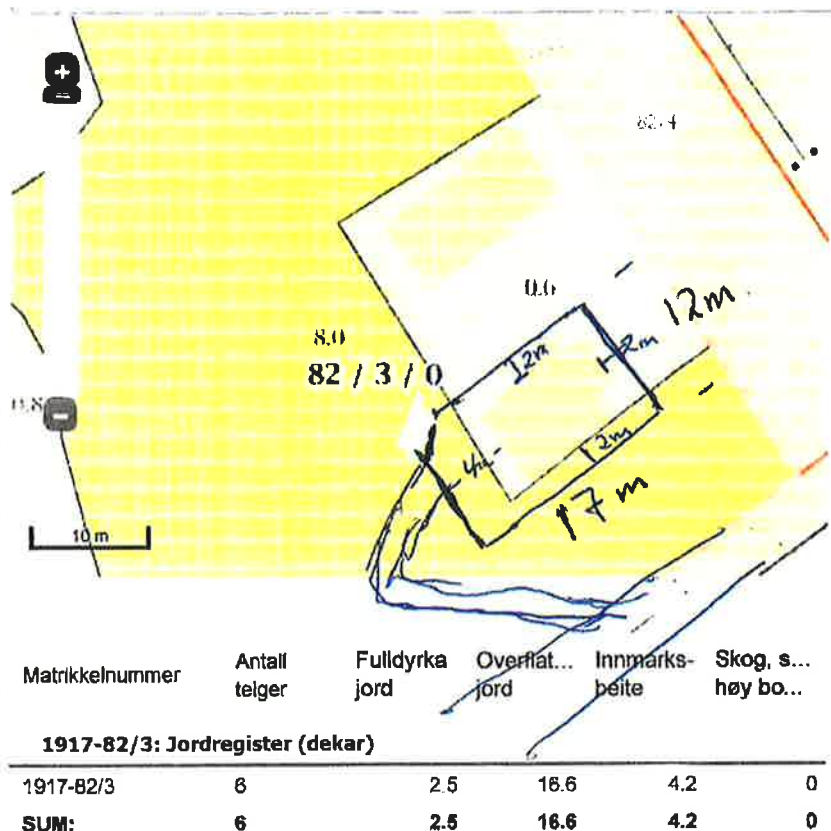
Halle Pedersen  


## Gårdskart

## Egne kartlag

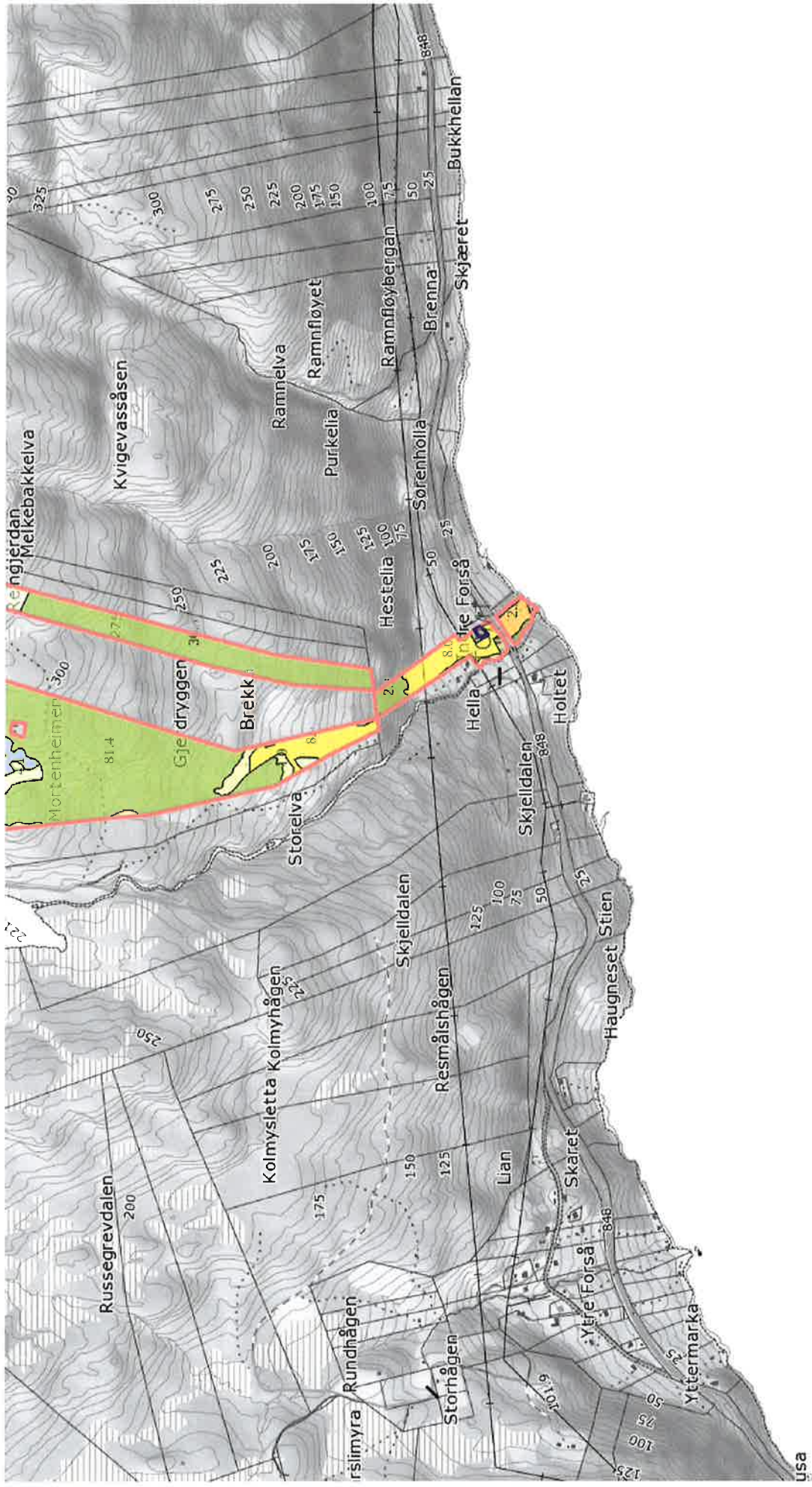
 Andre kartlag

- Markslag (AR5) 13 klasser
- Markslag (AR5) 7 klasser
- Erosjonsrisiko
- Jordressurs
- Jordkvalitet
- Endring markslag (AR5)
- Helling jordbruksareal
- Dyrkbar jord
- Vernskog
- Fredete kulturminner
- Rødlistede arter
- Verneområder
- Arter og prioriterte arter
- Naturtyper
- Helhellige kulturlandskap
- Miljøregistreringer i skog
- Basisdata
  - Stedsnavn
  - Eiendomsgrenser
  - Gårds- og brukenummer
  - Administrative grenser
  - Høydekurver
  - Bygg



Arealfordeling

Arealfordeling på teignivå



Astafjorden



Målestokk 1:10000 ved A4 liggende utskrift







5A1L 39/15  
✓3


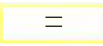

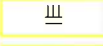

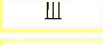

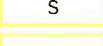

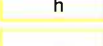

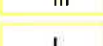
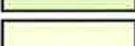
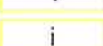










## Tegnforklaring arealstatistikk


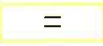

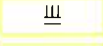



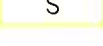



### Eiendomsgrenser

Beskrivelse	Fargekode
Grense	
Uregistrert jordsameie	
Uavklart eierforhold	
Tvisteteig	

### AR5 - 13 klasser

Beskrivelse	Fargekode	Symbol
Fulldyrka jord		
Overflatedyrka jord		
Innmarksbeite		
Skog, særs høg bonitet		
Skog, høg bonitet		
Skog, middels bonitet		
Skog, lav bonitet		
Uproduktiv skog		
Myr		
Jorddekt fastmark		
Skrinn fastmark		
Bebyggd, samf, vann, bre		
Ikke klassifisert		

### AR5 - 7 klasser

Beskrivelse	Fargekode	Symbol
Fulldyrka jord		
Overflatedyrka jord		
Innmarksbeite		
Produktiv skog		
Bebyggd, samf, vann, bre		
Annet markslag		
Ikke klassifisert		



### Erosjonsrisiko

Beskrivelse	Fargekode
Liten erosjonsrisiko	
Middels erosjonsrisiko	
Stor erosjonsrisiko	
Svært stor erosjonsrisiko	
Ikke kartlagt	



### Jordressurser

Beskrivelse	Fargekode
Ingen begrensninger	
Små begrensninger	
Moderate begrensninger	
Store begrensninger	
Ikke kartlagt	

### Endring markslag (AR5)

Beskrivelse	Fargekode
Til jordbruksareal	
Fra jordbruksareal	
Endringer innen jordbruksareal	
Andre endringer	
Ingen endringer	

### Helling jordbruksareal

Beskrivelse	Fargekode
Større enn 1:3	
Mellom 1:5 og 1:3	
Mindre helling, samt andre areal	

### Grenser for arealressurser

På kart	
På flybilde	



## Arealstatistikk for landbrukseiendom 1917-82/3/0

Markslag (AR5) 13 klasser

### Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 1917-82/3/0

1 tilknyttta grunneiendommer: 82/3

### Matrikkelen (Kartverket)

Registrert: 1 av 1 grunneiendommer

### Jordregister (dekar):

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate- dyrka jord	Innmarks- beite	Skog særs høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrimm fastmark	Bebyggd, saml., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
<b>1917-82/3/0 Landbrukseiendom</b>															
82/3	6	2.5	16.6	4.2	0.0	0.9	221.7	0.0	142.2	102.0	1.3	29.7	0.2	0.0	521.1
<b>Sum dekar</b>	<b>6</b>	<b>2.5</b>	<b>16.6</b>	<b>4.2</b>	<b>0.0</b>	<b>0.9</b>	<b>221.7</b>	<b>0.0</b>	<b>142.2</b>	<b>102.0</b>	<b>1.3</b>	<b>29.7</b>	<b>0.2</b>	<b>0.0</b>	<b>521.1</b>

Tabellen "Jordregister" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

### Andre arealer tilknyttet eiendommen? Nei

For mer informasjon om eierforholdene, se arealstatistikk på teignivå.

Uavklart eierforhold: Teiger som i matrikkelen har flere matrikkelenheter og ulike eiere (Fx).

Uregistrert jordsameie: Teiger som i matrikkelen er kodet som uregistrert jordsameie (S og Sx).

Twisteteig: Teiger som i matrikkelen er kodet som tvist/omtvistet (T).

## **40/15 Delings av eiendom - 2 hyttetomter - 82/13 - Halle Pedersen**

Arkivsak-dok. 14/00518-4  
Arkivkode. 82/13  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	40/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Halle Pedersen, gnr. 82/13 innvilges fradeling av 2 bebygde hyttetomter på ca. 0,4 og ca.1,5 daa størrelse, ved Mevatnet, som skissert i søknadene, hjemlet i jordlovens § 12.
2. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven

### **Vedlegg:**

1. Søknader
2. Kart 1 – tomt 1
3. Kart 2 – tomt 2
4. Oversiktskart

### **Kort beskrivelse av saken**

Eier av eiendommen 94/15, Halle Pedersen, gnr. 82/13 søker fradeling av 2 bebygde hyttetomter på henholdsvis 0,4 og 1,5 daa stor tomt, ved Mevatnet

### **Fakta i saken**

Klassifisert i jordregisteret som «Uproduktiv skog».

### **Vurdering**

En samlet vurdering er gjort etter ny jordlov fra juli 2013, hvor det er flere endringer, – «Forsvarlighet i forhold til avkastningen» på landbrukseiendommen er forsvunnet i den nye jordloven, – dette kan trigge nye begreper hvor hyttebygging som «trivselstiltak» kan styrke bosetningen i distriktene, etter ny lov skal nå «bosetninga i området hensynstas» i vurderingen om deling skal godkjennes.

Omsetning av hytter antas å øke når hytteeiere tildeles egen tomt

**Helse og miljø:** Ingen konsekvens.

**Personell:** Ingen konsekvens.

**Økonomi:** Ingen konsekvens

## Rådmannens konklusjon

Halle Pedersen, gnr. 82/13 innvilges fradeling av 2 bebygde hyttetomter på henholdsvis ca. 0,4 og ca. 1,5 daa stor tomt, ved Mevatnet

### Vedlegg til sak



Delesak.pdf



Søknad om deling av  
grunneiendom.pdf



Kart 2.pdf



Kart 1 - Tomt 1.pdf



Oversiktskart



SAK 40/15  
✓1

<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

**Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XII og XII, og delingslovens kap. 2 og 3**

Kommunens saksnummer:	Avsluttet	25 FEB. 2015	ORD
Søknaden/rekvisisjonen sendes	Plass for kommunens stempel		
Ibestad kommune PNU 9450 HAMNVIK	14/00518	Dek nr	3
	Ark kode	82/13	

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):		
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
82	13	Mevatnet – Forsaa Indre

**2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:**

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
  2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
  3. Grensepåvisning etter målebrev
  4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
  6. Ajourført målebrev over eiendommen

**3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:**

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

**4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)**

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Halle Arvid	Pedersen	9450 Hamnvik	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
2	Hyttetomt	0,4	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input checked="" type="checkbox"/> JA	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Søkers underskrift:

25/2-15 Halle Pedersen

Underskrift

HALLE PEDERSEN  
BLOKKBOKSTAVER

<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3



Kommunens saksnummer: \_\_\_\_\_

Plass for kommunens stempel:

MUNNE  
OPD  
03 NOV 2014  
14/00518  
82/13

Søknaden/rekvisisjonen sendes  
Ibestad kommune  
Plan og næring  
9450 HAMNVIK

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):		
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
82	13	Mevatnet

**2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:**

Alternativ: 1

Eventuell merknad: \_\_\_\_\_

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
  2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
  3. Grensepåvisning etter målebrev
  4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
  5. Ajourført målebrev over eiendommen

**3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:**

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen: \_\_\_\_\_

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)			
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Halle Pedersen	Nøysomheten	9450 Hamnvik	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Halle Pedersen	15/10-14	97770761	
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon



5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1	Hyttefornb til eksisterende hytte		

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>		Kun gangatkomst <input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

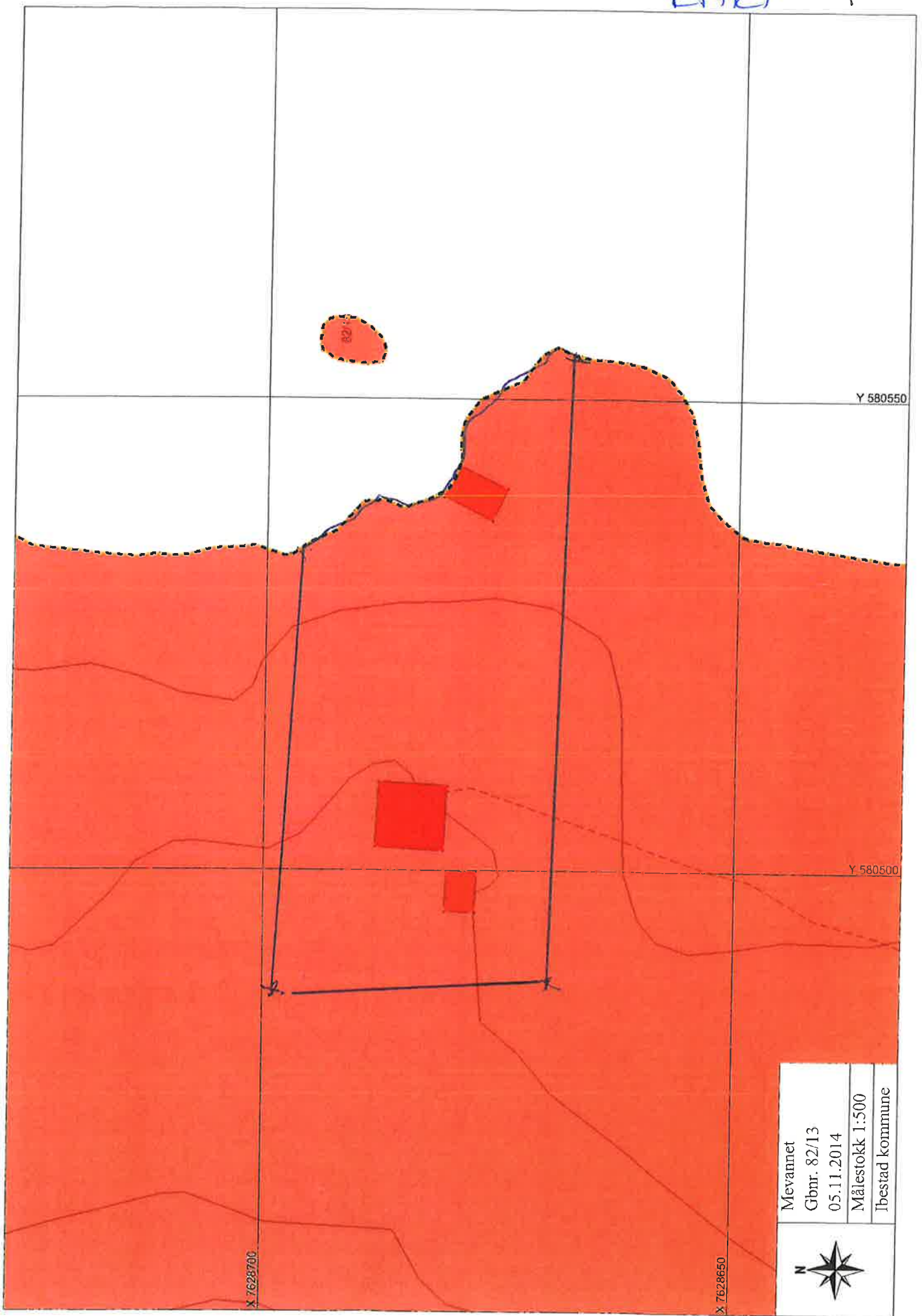
Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:



SAL 40/15  
KART 1 V2



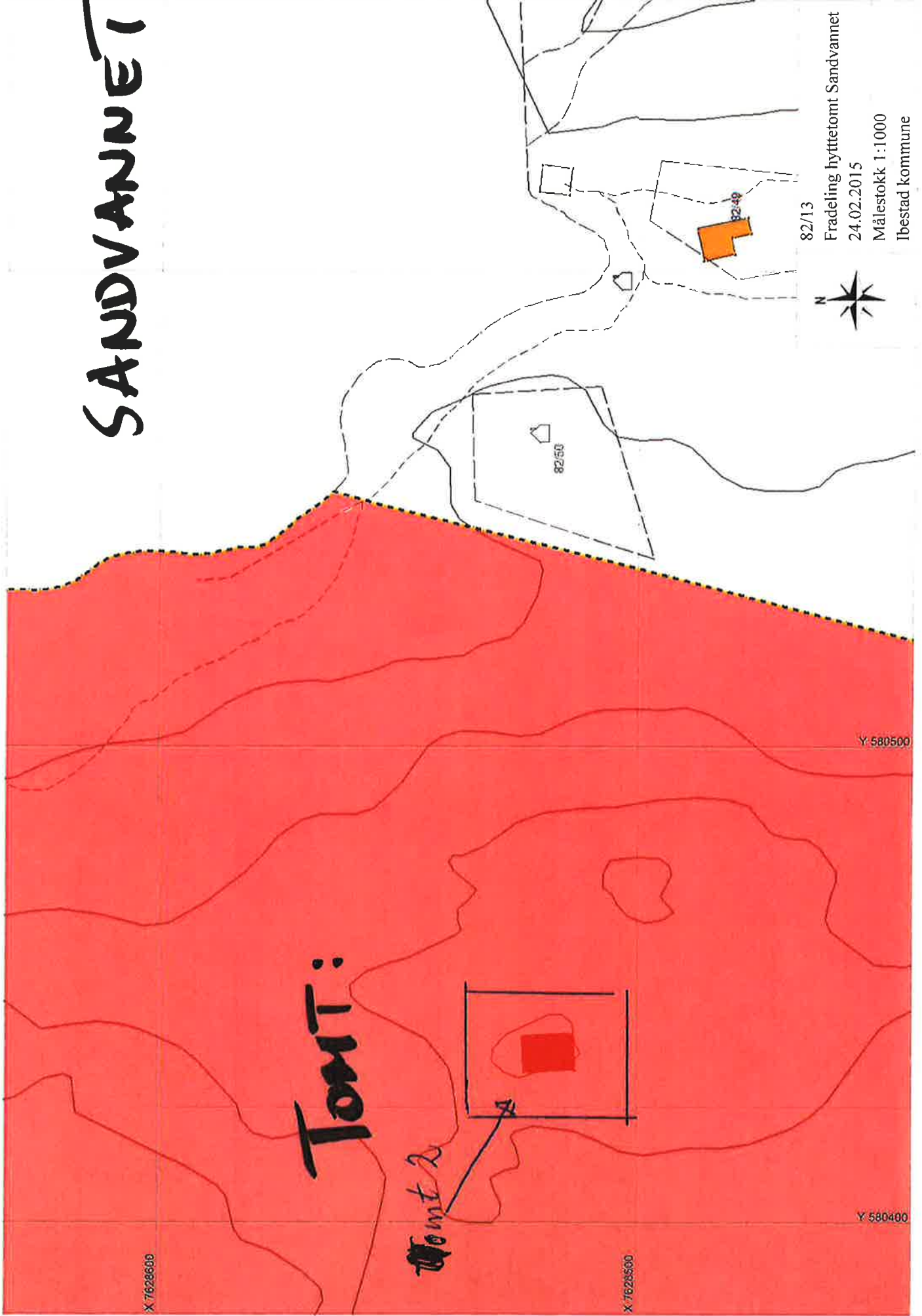
Mevannet
Gbnr. 82/13
05.11.2014
Målestokk 1:500
Tbestad kommune



# SANDVANNET

Kart 2

SAL 40/15  
v3



82/13



Frædeling hyttetomt Sandvannet  
24.02.2015  
Målestokk 1:1000  
Ibestad kommune

SAIK 4/15  
J4



0 20 40 60m

Målestokk 1:3000 ved A4 stående utskrift

skog +  
landskap

## Arealstatistikk for grunneiendom 1917-82/13/0

Marks lag (AR5) 13 klasser

### Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Del av landbruks eiendom: NEI

Hovednummer: -

### Matrikkelen (Kartverket)

Registrert: 1 av 1 grunneiendommer

### Arealstatistikk (dekar):

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmarks-beite	Skog særs høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygg, samt vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
<b>1917-82/13/0 Grunneiendom</b>															
82/13	9	0.9	1.4	3.2	0.0	1.8	103.0	0.0	66.0	59.0	0.0	77.5	2.6	0.0	315.3
<b>Sum dekar</b>	<b>9</b>	<b>0.9</b>	<b>1.4</b>	<b>3.2</b>	<b>0.0</b>	<b>1.8</b>	<b>103.0</b>	<b>0.0</b>	<b>66.0</b>	<b>59.0</b>	<b>0.0</b>	<b>77.5</b>	<b>2.6</b>	<b>0.0</b>	<b>315.3</b>

Tabellen "Arealstatistikk" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

### Andre arealer tilknyttet eiendommen? Nei

For mer informasjon om eierforholdene, se arealstatistikk på teignivå.

Uavklart eierforhold: Teiger som i matrikkelen har flere matrikkelenheter og ulike eiere (Fx).

Uregistrert jordsameie: Teiger som i matrikkelen er kodet som uregistrert jordsameie (S og Sx).

Twisteteig: Teiger som i matrikkelen er kodet som tvist/omtvistet (T).



## **41/15 Deling av eiendom - 88/2 - lbestad - Elly Eidissen**

Arkivsak-dok. 15/00126-3  
Arkivkode. 88/2  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	41/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av ca. 0,7 daa fra gnr. 88/2 som tilleggsareal til gnr. 88/66 som vist på vedlagte kartskisse
2. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

### **Vedlegg:**

1. Søknad
2. Kartskisse
3. Oversiktskart

### **Kort beskrivelse av saken**

Elly Eidissen søker om deling av ca. 0,7 daa parsell fra eiendom gnr. 88/2 på lbestad

### **Fakta i saken**

Søknaden gjelder fradeling av parsell på 0,7 da fra gnr. 88/2 som tilleggsareal til gnr. 88/66. Formålet for fradelingen er ikke oppgitt, men området er LNF område, klassifisert som «Innmarksbeite» og er ikke regulert

### **Vurdering**

Området har ikke vært brukt til jordbruksdrift på over 50 år og er i dag delvis dekt av småskog. Det vurderes slik at fradeling kan anbefales så lenge formålet ikke endres.

**Helse og miljø:** Ingen konsekvens

**Personell:** Ingen konsekvens

**Økonomi:** Ingen konsekvens

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår fradeling av ca. 0,7 daa tilleggsareal fra gnr. 88/2

## Vedlegg til sak



Søknad om  
deling.pdf



Kartskisse



Oversiktskart 88/2

SAK 41/15  
VI

<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes med vedlegg av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3



Kommunens saksnummer: \_\_\_\_\_

Plass for kommunens stempel

07 APR. 2015

15/00126 DOK II

88/2

Søknaden/rekvisisjonen sendes  
Ibestad kommune  
Plan og næring  
9450 HAMNVIK

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):		
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
88	2	„heunde“ 9450 Hamnvik

**2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:**

Alternativ: 1

Eventuell merknad: \_\_\_\_\_

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
  2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
  3. Grensepåvisning etter målebrev
  4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
  5. Ajourført målebrev over eiendommen

**3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:**

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen: \_\_\_\_\_

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

**4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)**

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Elly Eidissen <i>(bestemt sykkelprom)</i>	Ase Eidissen, Tr. Nansensov 56 D	9450 Hamnvik 7020 Trondheim
Underskrift	Dato	Telefon
<i>[Signature]</i>		47407887
		Merknader

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
		Merknader

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
		Merknader

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1	Tilleggsareal	0,7	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

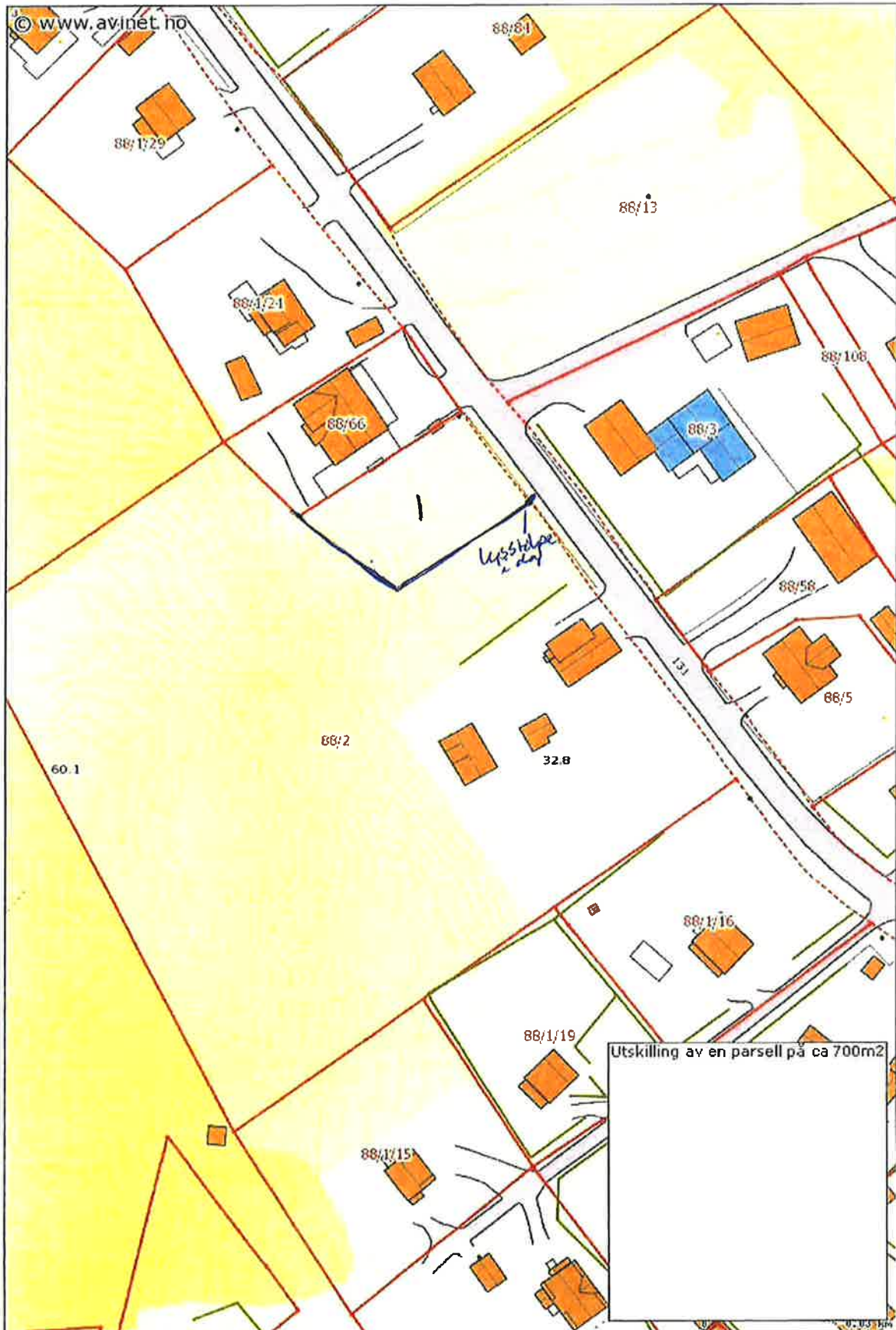
9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Utskriftattest beror i kommunen - att: Trond Haussen  
 All korrespondanse skal skje til datter,  
 Åse Eidissen, Fr. Nausens vei 56D. 7020 Trondheim -  
 Telf. 47407887

Adkomst og avkjørsel - fra eksisterende utkjøring  
 fra eiendommen hvor dette  
 tilleggareal vil komme.



SAX 4/15  
VZ





67K 41/15  
V3



Målestokk 1:1500 ved A4 liggende utskrift



Dato: 2015-04-29 08:24:12 - Side 1 av 2



## Arealstatistikk for landbrukseiendom 1917-88/2/0

Marks lag (AR5) 13 klasser

### Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 1917-88/2/0

1 tilknytt grunneiendommer: 88/2

### Matrikkelen (Kartverket)

Registrert: 1 av 1 grunneiendommer

### Jordregister (dekar):

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmarks-beite	Skog særs høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrim fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
<b>1917-88/2/0 Landbrukseiendom</b>															
88/2	1	0.0	0.0	9.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.3	0.0	11.4
<b>Sum dekar</b>	<b>1</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>9.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.1</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>2.3</b>	<b>0.0</b>	<b>11.4</b>

Tabellen "Jordregister" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

### Andre arealer tilknyttet eiendommen? Nei

For mer informasjon om eierforholdene, se arealstatistikk på teignivå.

Uavklart eierforhold: Teiger som i matrikkelen har flere matrikkelenheter og ulike eiere (Fx).

Uregistrert jordsameie: Teiger som i matrikkelen er kodet som uregistrert jordsameie (S og Sx).

Twisteteig: Teiger som i matrikkelen er kodet som twist/omtvistet (T).

## **42/15 Innløsning festetomt - Gbnr. 88/1/80 - Harry Jensen**

Arkivsak-dok. 15/00145-2  
Arkivkode. 88/1//0  
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	42/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet vedtar følgende:

1. Innløsning av festetomt på gbnr. 88/1/80 tillates.

### **Vedlegg:**

1. Søknad om innløsning av festetomt
2. Oversiktskart – gbnr. 88/1/80

### **Kort beskrivelse av saken**

Advokatfirmaet Harris har på vegne av Opplysningsvesenets Fond og fester Harry Jensen søkt om innløsning av festet boligtomt i Nøysomheten.

### **Fakta i saken**

#### **Vurdering**

Innløsning av bebygde festetomter er ingen kontroversiell sak og vil ikke få negative følger for eiendommen.

#### **Helse og miljø:**

Ingen konsekvens

#### **Personell:**

Ingen konsekvens

#### **Økonomi:**

Ingen konsekvens

### **Rådmannens konklusjon:**

Rådmannen anbefaler formannskapet å tillate innløsning av festetomten.

### **Vedlegg til sak**



Delingssøknad.pdf



Vedlegg 2.pdf



GAK 42/15  
D/E  
U)

Ibestad kommune

9450 Hamnvik

IBESTAD KOMMUNE  
Avd. Saksnr TH  
15/00145  
Bergen, 10.04.2015  
Ansv.-adv.: Olav Pedersen  
Vår ref: 1917/88/1780-15/00575-005  
Deres ref:

Advokatfirmaet Harris DA  
Grunnlagt 1924  
Org. nr. 859 234 232 mva  
www.harris.no

Medlemmer av:  
Den Norske Advokatforening

Dreggaalmenning 10/12  
Postboks 4115 Sandviken  
5835 Bergen  
Tlf.: (+47) 55 30 27 00  
Faks: (+47) 55 30 27 01

E-post:  
postmottak@harris.ovf.no

**AVG.NR. 456-84, IBESTAD PRESTEGARD, GNR. 88, BNR. 1, FNR. 80,  
DELINGSSØKNAD**

Advokatfirmaet Harris representerer Opplysningsvesenets fond.

Vedlagt følger rekvisisjon av deling/oppmålingsforretning med vedlegg. Det vises til telefonsamtale med kommunen hvor ble opplyst at nabovarsling ikke er nødvendig.

Dersom tomten ikke har tilfredsstillende koordinatfestet måling, bør oppmåling gjennomføres.

Vi ber om at parsellen blir målt opp som nettotomt til offentlig veg.

Faktura for kommunens kostnader i forbindelse med deling/oppmåling sendes direkte til kjøper. Dette i henhold til avtale mellom partene.

Kommunen bes opplyse om skjema egenerklæring om konsesjonsfrihet skal benyttes ved overskjøting av parsellen.

Originalt matrikelbrev sendes:

Advokatfirmaet Harris  
Postboks 4115 Sandviken  
5835 Bergen

Advokatfirmaet Harris ber høfligst om at saken prioriteres og behandles så snart som mulig.

Dersom det er spørsmål i saken kan vi kontaktes på telefon **55 21 05 61**.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Harris

*Karen M. Hundsnes*

Karen M. Hundsnes

E-post: kmg@harris.ovf.no



<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input type="checkbox"/> <b>Rammetillatelse</b>	Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Ett-trinns søknadsbehandling</b> Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.
<b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b> Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.	Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr. 88	Bnr. 1	Festenr. 80	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Ibestad kommune	
	Adresse				Postnr. 9450	Poststed Håmrvik		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: _____					Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2)	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Fasade
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)		<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom *)	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *)	<input type="checkbox"/> Arealoverføring *)		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.								

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	--	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	--	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	--	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	--	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	2 - 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	--	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	--	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	--	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	3 - 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	--	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Advokatfirmaet Harris DA	Org.nr.	Navn Opplysningsvesenets Fond	
Adresse Postboks 4115 Sandviken		Adresse	
Postnr. 5835	Poststed Bergen	Postnr.	Poststed
Kontaktperson Karen M. Hundsnæs	Telefon 55 30 27 00	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post kmg@harris.ovf.no		E-post	Telefon (dagtid)
Dato 13/4-15	Underskrift <i>K. Hundsnæs</i>	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	

**Bygningstyppekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**Enebolig**

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelløllighet
- 113 Våningshus

**Tomannebolig**

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

**Rekkehus, kjedehus, andre småhus**

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

**Store boligbygg**

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

**Bygning for bofellesskap**

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap\*

**Fritidsbolig**

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

**Koie, seterhus og lignende**

- 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskole, gamme

**Garasje og uthus til bolig**

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

**Annen boligbygning**

- 193 Bollgbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**INDUSTRI OG LAGER****Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning \*

**Energiforsyningsbygning**

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning \*

**Lagerbygning**

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning \*

**Fiskeri- og landbruksbygning**

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning \*

**KONTOR OG FORRETNING****Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Medlebygning
- 319 Annen kontorbygning \*

**Forretningsbygning**

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning \*
- 330 Messe- og kongressbygning

**SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON****Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning \*

**Telekommunikasjonsbygning**

- 429 Telekommunikasjonsbygning

**Garasje- og hangarbygning**

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning \*

**Veg- og trafikktilsynsbygning**

- 441 Trafikktilsynsbygning \*
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning \*

**HOTELL OG RESTAURANT****Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning \*

**Bygning for overnatting**

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utelehytte
- 529 Annen bygning for overnatting \*

**Restaurantbygning**

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning \*

**KULTUR OG UNDERVISNING****Skolebygning**

- 611 Lekeparks
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning \*

**Universitets-, høgskole og forskningsbygning**

- 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning \*

**Museums- og biblioteksbygning**

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning \*

**Idrettsbygning**

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning \*

**Kulturhus**

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus \*

**Bygning for religiøse aktiviteter**

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter \*

**HELSE****Sykehus**

- 719 Sykehus \*

**Sykehjem**

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem \*

**Primærhelsebygning**

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning \*

**FENGSEL, BEREDSKAP O.A.****Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning \*

**Beredskapsbygning**

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning \*
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

\*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger







## **43/15 Fradeling av tomt - 94/15 - Dyrstad, Sandvatnet**

Arkivsak-dok. 14/00226-9  
Arkivkode. 94/15 - ny enhet 94/107  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	43/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Lisbeth Heggelund, gnr. 94/15 innvilges fradeling av inntil 0,5 daa stor tomt, ved Sandvatnet, som skissert i søknad, hjemlet i jordlovens § 12.
2. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig.

### **Vedlegg:**

1. Søknad
2. Oversiktskart
3. Kart

### **Kort beskrivelse av saken**

Eier av eiendommen 94/15, Lisbeth Heggelund, søker om fradeling av ca. 0,5 da ved Brattåsvatnet.

### **Fakta i saken**

Klassifisert i jordregisteret som «Uproduktiv skog».

### **Vurdering**

Søker har i ny kartskisse flyttet den omsøkte tomten ut av rasfarlig område

En samlet vurdering er gjort etter ny jordlov fra juli 2013, hvor det er flere endringer, – «Forsvarlighet i forhold til avkastningen» på landbrukseiendommen er forsvunnet i den nye jordloven, – dette kan trigge nye begreper hvor hyttebygging som «trivselstiltak» kan styrke bosetningen i distriktene, etter ny lov skal nå «bosetninga i området hensynstas» i vurderingen om deling skal godkjennes.

Det kommer ikke fram av delingssøknaden om tomten skal ha formål hyttetomt, men det antas å være den sannsynlige bruken av den.

**Helse og miljø:** Ingen konsekvens.

**Personell:** Ingen konsekvens.

**Økonomi:** Ingen konsekvens

**Rådmannens konklusjon**

Rådmannen anser det som en fordel å fortette allerede eksisterende hytteområder, og er av den grunn positiv til fradelingen.

**Vedlegg til sak**



Oversiktskart



Søknad om deling  
med vedlegg.pdf



Kart 94-15.pdf

SAL 43/15  
V3

<input type="checkbox"/> <b>Rekvisisjon av kartforretning</b> <input type="checkbox"/> <b>Søknad om deling av grunneiendom</b> jf. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	Journalnummer

Til oppmålingsmyndigheten i:

*Hbestad Kommune*  
*9450 HAMNVIK*

Rekvisisjonen/søknaden gjelder			
Eiendom før deling	Gnr. <i>95</i>   Bnr. <i>15</i>   Festenr.   Seksjonsnr.	Bruksnavn/adresse	
	<i>Sandvannet</i> <i>Dyrstad</i>		
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over: <input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling <input type="checkbox"/> B - festegrunn <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer <input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev <input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsel <input type="checkbox"/> Annet:		
Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan <input type="checkbox"/> Privat forslag		
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input checked="" type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan		

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)										
Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubebygget areal	Bebygget areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festenr. <i>94/15</i>					X					
Areal som ønskes fradelte/bortfestet (i alt)										
* jf 7 - beskriv arealet <i>0.5 dekar</i>										

Andre opplysninger og underskrift	
Andre opplysninger (f. eks. andre rettighetshavere av betydning)	
Hjemmels-haver(e)	Navn   Telefon
	Adresse   Postnr.   Poststed
Underskrift	Sted   Dato   Underskrift
<i>Brivoll</i>	<i>28/4-2014</i> <i>d. Heggelund</i>

Vedlegg C -	Side - av
----------------	--------------



## Kvittering for nabovarsel sendes komprimert sammen med skjeden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ bvdæsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Rydningsnr.	Rollnr.	Kommune
	94	15					
Adresse				Postnr.			Poststed
Dyrstad				9450			HAMNVIK

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
94	53			Ole Johan Steinas			
Adresse				Adresse			
Dyrstad				HARSTAD			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
9450		HAMNVIK					
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		13/3-2014		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			
Ole Johan Steinas							

Nabo-gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
94	15			Fridtjof Kjæring			
Adresse				Adresse			
Dyrstad				Bakkeløkka 2			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
9450		HAMNVIK		3490		KLOKKARSTUA	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Denne del klistres på kvittering RR 1808 6308 4 NO

Nabo-gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
94	74			Christian Hegge			
Adresse				Adresse			
Dyrstad				Rannseid			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
9450		HAMNVIK					
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		15-14		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			
Christian Hegge							

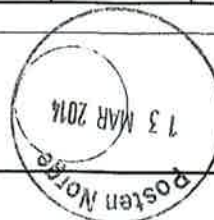
Nabo-gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
94	1			Ole E Pedersen			
Adresse				Adresse			
Dyrstad				Dyrstad			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
9450		HAMNVIK		9450		HAMNVIK	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		22/2-14		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			
Ole E Pedersen							

Nabo-gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
94	4			Emma Marie Aaback			
Adresse				Adresse			
Dyrstad				Dyrstad			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
9450		HAMNVIK		9450		HAMNVIK	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		21/3-14		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			
Emma Marie Aaback							

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign.







**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>						
Elendom/ byggested	Gnr. 94	Bnr. 15	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.   Kommune <b>Ibestad</b>
	Adresse <b>Dyrstad</b>				Postnr. 9450	Poststed <b>HAMNVIK</b>

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo/gjenboerielendom</b>			
Gnr. 84	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn <b>Jim Jensen</b>			
Adresse <b>Dyrstad</b>				Adresse <b>Vik</b>			
Postnr. 9450	Poststed <b>HAMNVIK</b>			Postnr. 9450	Poststed <b>HAMNVIK</b>		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	10/3-14	<b>Jim S Jensen</b>		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo/gjenboerielendom</b>			
Gnr. 82	Bnr. 26	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn <b>Geirar Johan Døns</b>			
Adresse <b>Forså</b>				Adresse <b>Ibestad</b>			
Postnr. 9450	Poststed <b>HAMNVIK</b>			Postnr. 9450	Poststed <b>HAMNVIK</b>		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		<b>Geirar Døns</b>		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo/gjenboerielendom</b>			
Gnr. 94	Bnr. 50	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn <b>Asbjørn Kjerem</b>			
Adresse <b>Dyrstad</b>				Adresse <b>Rollnes</b>			
Postnr. 9450	Poststed <b>HAMNVIK</b>			Postnr. 9450	Poststed <b>HAMNVIK</b>		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	24/3	<b>A. Kjerem</b>		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

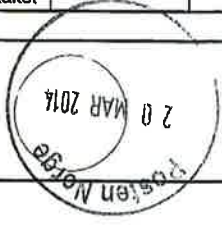
<b>Nabo/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo/gjenboerielendom</b>			
Gnr. 94	Bnr. 25	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn <b>Tore Magnus Børseth</b>			
Adresse <b>Dyrstad</b>				Adresse <b>Vennsvegen 13</b>			
Postnr. 9450	Poststed <b>HAMNVIK</b>			Postnr. 9408	Poststed <b>HARSTAD</b>		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klippes på kvittering RA 0046 8008 2 NO

<b>Nabo/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo/gjenboerielendom</b>			
Gnr. 94	Bnr. 37	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn <b>Erik Roll</b>			
Adresse <b>Dyrstad</b>				Adresse <b>HAMNVIK</b>			
Postnr. 9450	Poststed <b>HAMNVIK</b>			Postnr. 9450	Poststed <b>HAMNVIK</b>		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	10/4-14	<b>Erik Roll</b>		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1 en Sign.





**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Elendom/byggested</b>	Gnr. 94	Bnr. 15	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune <i>Brestad</i>
	Adresse <i>Dyrstad.</i>				Postnr. 4450	Poststed <i>HAMNVIK</i>	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr. 94	Bnr. 77	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn <i>Per Kjereng</i>			
Adresse <i>Dyrstad.</i>				Adresse <i>Nøysamheten</i>			
Postnr. 4450	Poststed <i>HAMNVIK</i>			Postnr. 4450	Poststed <i>HAMNVIK</i>		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato <i>23-14</i>	Sign. <i>Per Kjereng</i>	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr. 94	Bnr. 77	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn <i>Torild AM Kjereng</i>			
Adresse <i>Dyrstad.</i>				Adresse <i>Nøysamheten</i>			
Postnr. 4450	Poststed <i>HAMNVIK</i>			Postnr. 4450	Poststed <i>HAMNVIK</i>		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato <i>23-14</i>	Sign. <i>Torild Kjereng</i>	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr. 94	Bnr. 15	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn <i>Rolf Karlson</i>			
Adresse <i>Selseth</i>				Adresse			
Postnr. 4450	Poststed <i>HAMNVIK</i>			Postnr. 4450	Poststed <i>HAMNVIK</i>		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato <i>23-14</i>	Sign. <i>Rolf Karlson</i>	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr. 94	Bnr. 86	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn <i>Ejornat Røch</i>			
Adresse <i>Dyrstad</i>				Adresse <i>Selseth</i>			
Postnr. 4450	Poststed <i>HAMNVIK</i>			Postnr. 4450	Poststed <i>HAMNVIK</i>		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

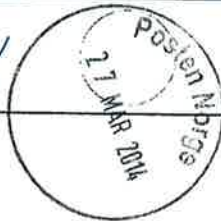
Denne del klippes på kvittering  
RA 0047 1067 7 NO

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

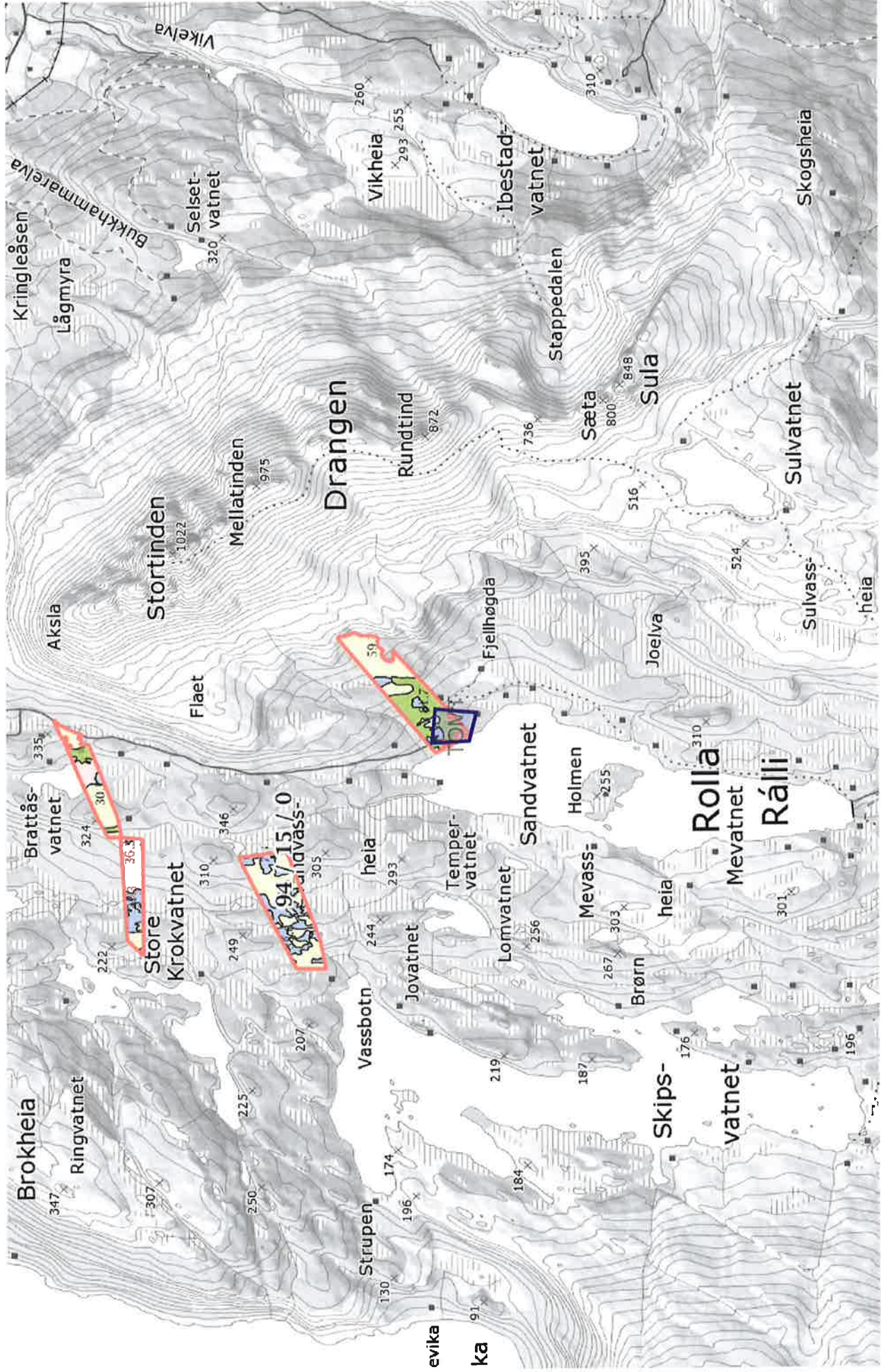
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: *1-en*

Sign. *[Signature]*







Målestokk 1:30000 ved A4 liggende utskrift



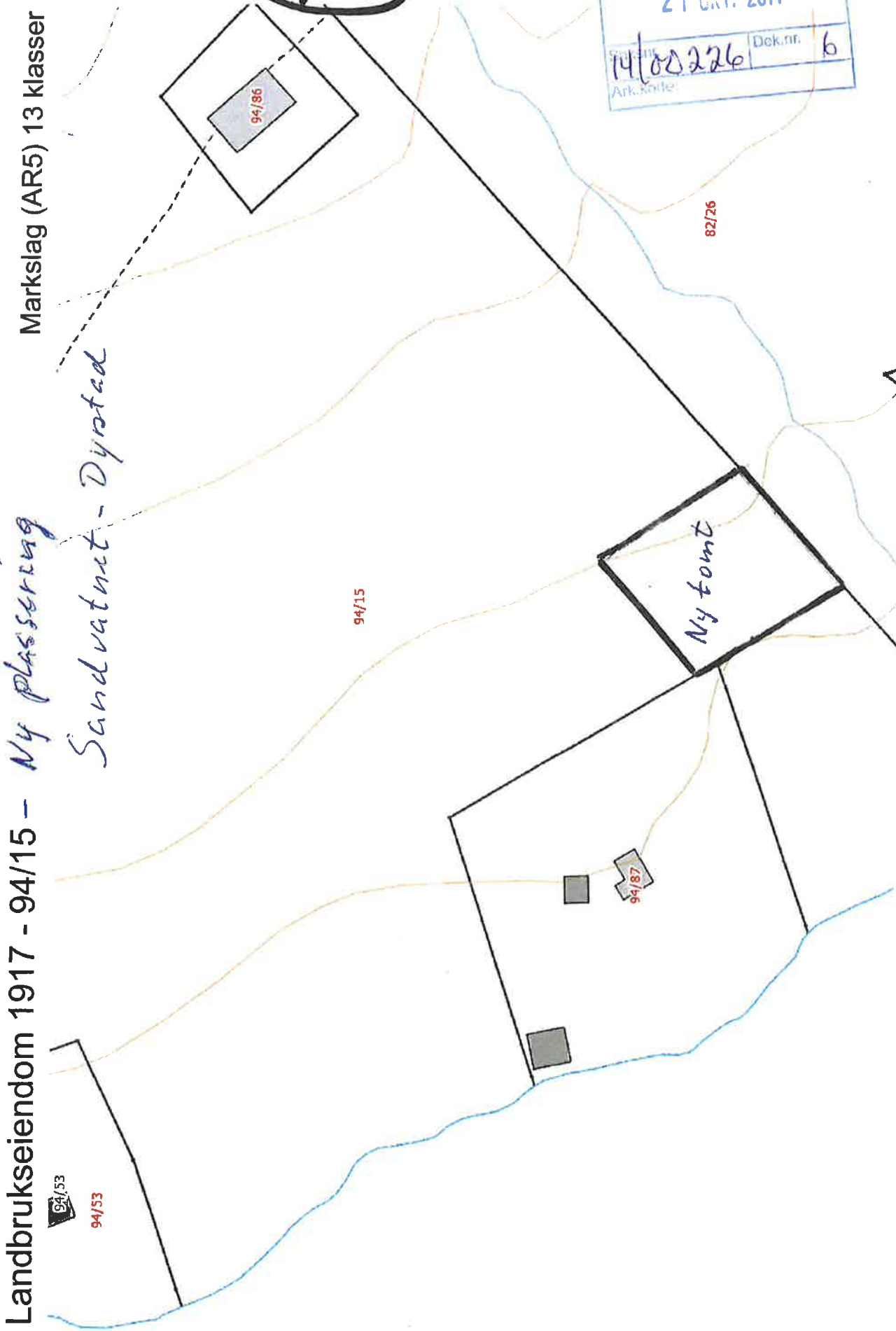
SAK 43/15  
VZ

Landbrukseiendom 1917 - 94/15 - Ny plassering

Markslag (AR5) 13 klasser

Sandvatnet - Dyrstad

(A/E)



94/53

94/53

94/15

94/87

94/86

82/26

Ny tomt

BESTILLINGSNUMMER	
Avd.	Subst. TH
21 OKT. 2014	
Sam.nr. 14/00226	Dek.nr. 6
Ark.kode:	

SAL 43/15  
V3



Målestokk 1:750 ved A4 liggende utskrift



Dato: 2014-10-20 09:47:17 - Side 1 av 1



## **44/15 Deling av grunneiendom - Gbnr 94/1 Dyrstad, Ole-Eivind P. Dyrstad**

Arkivsak-dok. 15/00170-2  
Arkivkode. 94/1  
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	44/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven å innvilge fradeling av inntil ca. 0,9 daa tomt som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 94/1 ved Sandvannet Nord:

1. Saken er behandlet etter jordloven § 12
2. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak

### **Vedlegg:**

1. Søknad
2. Kart
3. Oversiktskart

### **Kort beskrivelse av saken**

Søknaden gjelder fradeling av inntil 0,9 daa bebygd tomt ved nordenden av Sandvannet i Dyrstad utmark

### **Fakta i saken**

Den omsøkte tomta er bebygd med fritidsbolig  
Klassifisering i jordregisteret: «Uproduktiv skog» og «Myr»

### **Vurdering**

En samlet vurdering er gjort etter ny jordlov fra juli 2013, hvor det er flere endringer, – «Forsvarlighet i forhold til avkastningen» på landbrukseiendommen er forsvunnet i den nye jordloven, – fradeling kan med dette gjøre omsetning av bebygde tomter enklere

### **Helse og miljø:**

Ingen konsekvens

### **Personell:**

Ingen konsekvens

### **Økonomi:**

Ingen konsekvens

**Rådmannens konklusjon:**

Rådmannen tilrår Formannskapet, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven å innvilge fradeling av inntil ca. 0,9 da tomt som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 94/1

**Vedlegg til sak**



94-1.pdf



Kart 94-1.pdf



Kart 94\_1  
Sandvannet.pdf



Nabovarsel.pdf

SAK 44/15  
VI

<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

(D/E)

Søknaden/rekvisisjonen sendes Ibestad kommune Plan og næring 9450 HAMNVIK	Kommunens saksnummer:  Plass for kommunens stempel 30 APR. 2015 15/80170 Dek.nr. 1 Ark.kode:
--	---

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):		
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
94	1	Sandvatnet nord

**2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:**

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
  2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
  3. Grensepåvisning etter målebrev
  4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
  5. Ajourført målebrev over eiendommen

**3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:**

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

**4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)**

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Ole Pedersen Dyrstad	Dyrstad	9450 Hamnvik
Underskrift	Dato	Telefon
	30.04.15	
Merknader		

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
Merknader		

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
Merknader		

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

**5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:**

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1	Tomt - bebyggd	0,9	1

**6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:**

Alternativ:

Annet

## Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

**6b. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

**7. Atkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

**8. Vannforsyning og avløp:**Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

**Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere****9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:**



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggsted</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	94	1					IBESTAD
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Sandvatnet - Dyrstad utmark				9450	Hamnvik	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
94	13			Ingrid Dagestad			
Adresse				Adresse			
Dyrstad				Oppegårdveien 211			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9450	Hamnvik			1305	Langhus		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		5/5-15	Lina S Hansen

Denne del klisteres på kvittering  
RA 0063 1392 5 NO

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

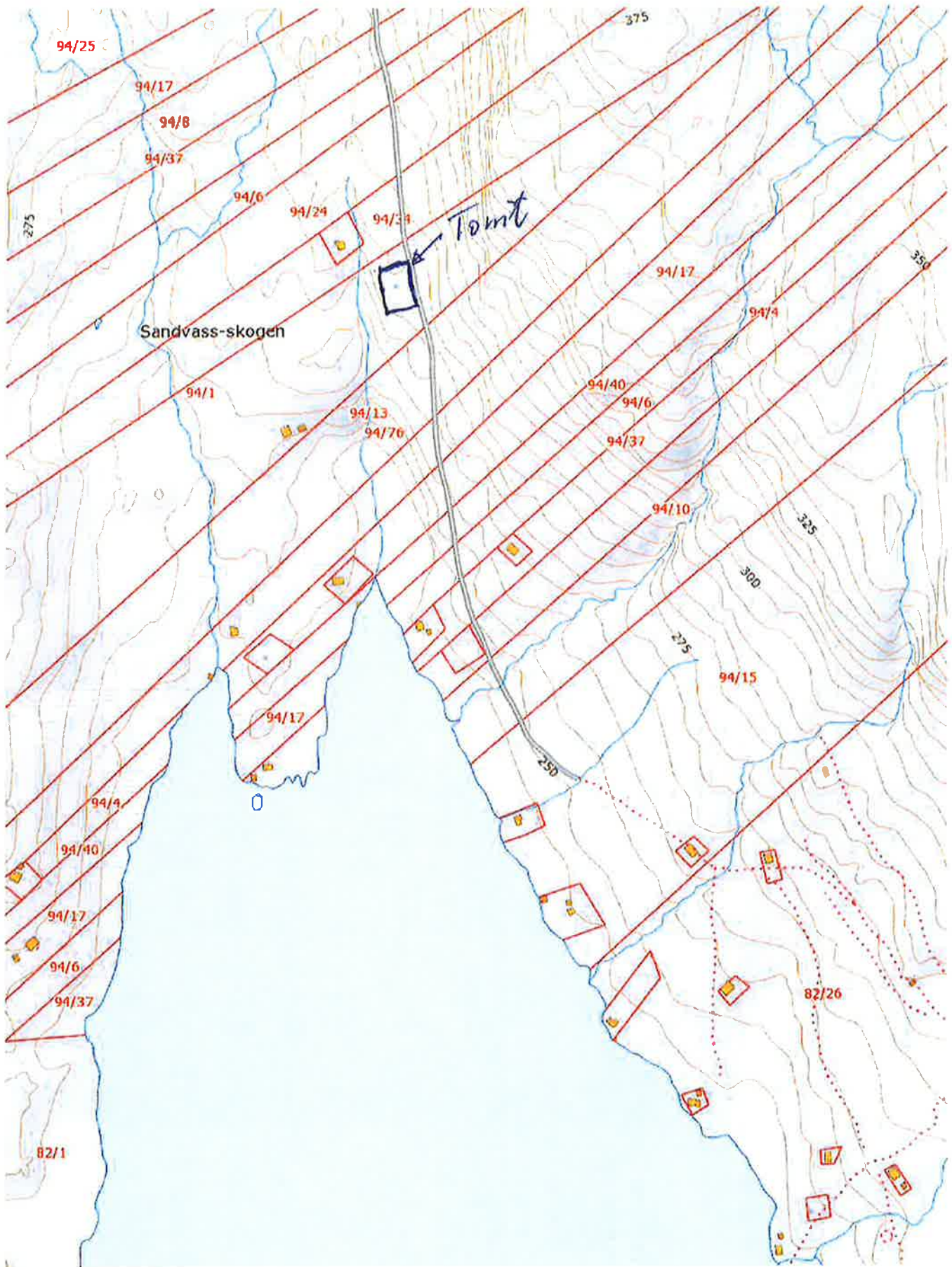
Sign. SA

127428	Dato: 5/5-15
--------	-----------------

SAL J4/15  
2

# Landbrukseiendom 1917 - 94/1

Markslag (AR5) 13 klasser



0 50 100 150m

Målestokk 1:5000 ved A4 stående utskrift

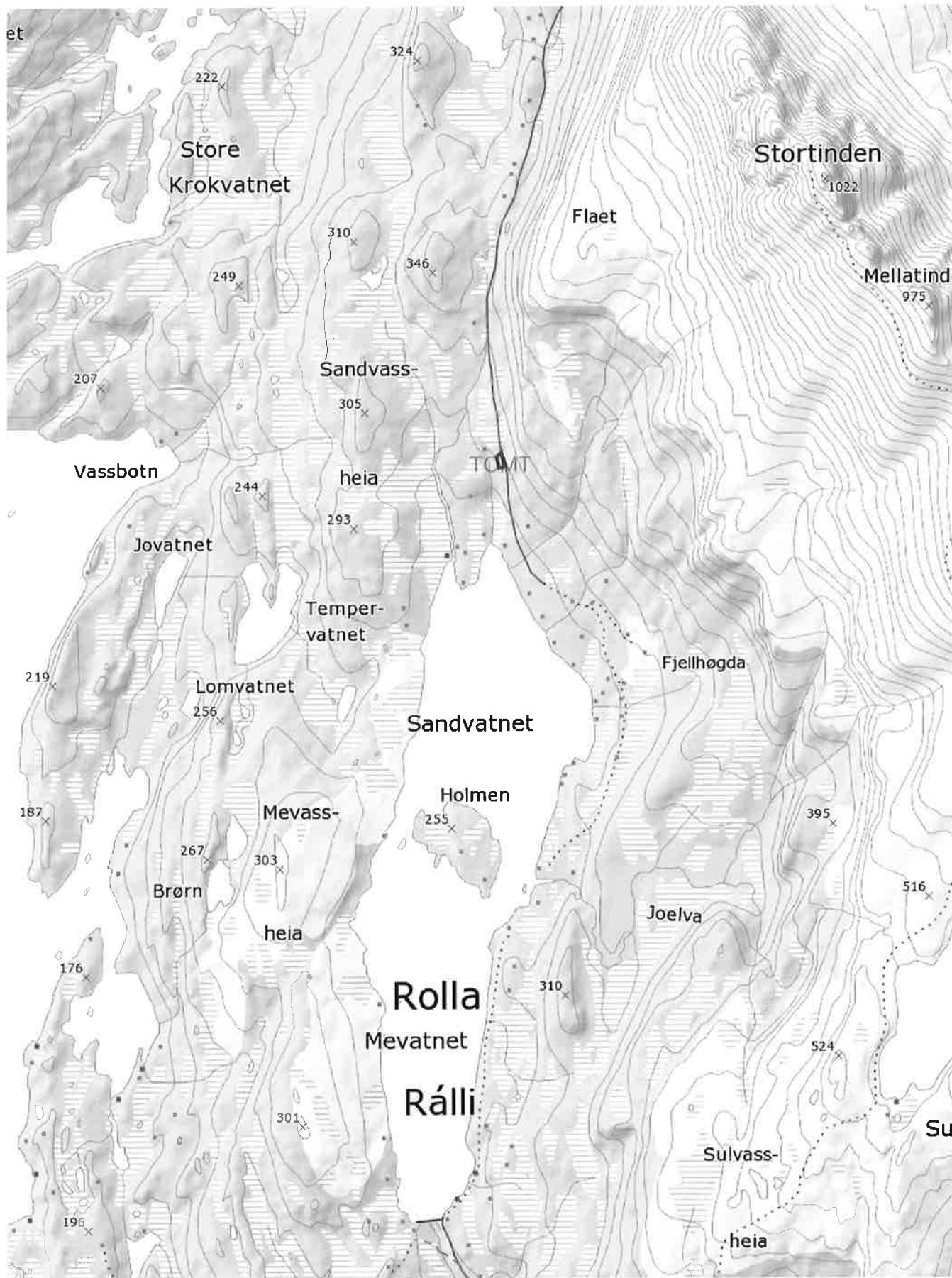
skog + landskap



SAL 44/15  
13

# Landbrukseiendom 1917 - 94/1

Markslag (AR5) 13 klasser



Målestokk 1:20000 ved A4 stående utskrift

skog+  
landskap

## **45/15 Konesjonssøknad ved erverv av fast eiendom - Gbnr. 95/5 - John Vestvik**

Arkivsak-dok. 15/00157-3  
Arkivkode. 95/5  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	45/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1 og 9 gis John Vestvik konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 95, bnr. 5, Bolla, i lbestad kommune. Med følgende vilkår:

- Eieren skal drive de ervervede arealene landbruksmessig forsvarlig. Som del av dette kan leieavtale for grovforproduksjon/utleie til slått/beite på de arealene som er i drift, avtales eller videreføres inntil det eventuelt er behov for disse arealene i driften for annen produksjon.
- Ny eier av eiendommen har en plikt til å sørge for drift av jordbruksarealet fra overtakelsestidspunktet. Han har imidlertid en frist på ett år for å bestemme om han selv skal drive eiendommen, eller om arealet skal leies bort. Fristen regnes fra ervervet på samme måte som boplikten etter konsesjonsloven § 5 annet ledd.  
For arealet som velges bortleid er leietiden 10 år

### **Vedlegg:**

1. Søknad om konsesjon
2. Kontrakt
3. Kartskisse m/arealopplysninger

### **Kort beskrivelse av saken**

Kjøper har ervervet bnr. 95/5 på Bolla som tilleggsjord til eksisterende landbrukseiendom gnr. 97/8

### **Fakta i saken**

Søker (e): John Vestvik  
Hva søknaden gjelder: Konsesjon for erverv av konsesjonspliktig landbrukseiendom, 95/5 for drift av jorda  
Hva skal erverves: Nabo-eiendommen gnr.95/5  
Totalt areal: 303,8 daa  
Dyrket mark: ca. 30 daa  
Skog: ca. 122 daa  
Søkerens faglige bakgrunn: Entreprenør og mekaniker  
Erfaring fra landbruksdrift: Driver egen gård på Bolla, melk- og kjøttproduksjon  
Kjøpesum: kr. 130 000,-



## **Vurdering**

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. Vil ervervets formål ivareta bosetningen i området
2. Vil ervervet innebære en driftsmessig god løsning
3. Erververs kompetanse til å drive eiendommen
4. Priskontroll

Ja, bosetningen i området kan ivaretas ved at den fradelte bygningsmassen på gnr. 95/5 nå kan omsettes fritt, mens kun den ervervede landbruksjorda tilknyttes bondens hoved-driftsenhet gnr. 97/8

Lønnsom landbruksdrift i lbestad krever etter hvert mer dyrkbar jord og større driftsenheter. Den dyrkbare jorda i lbestad kommune er oppdelt i mange mindre parseller, med mange eiere, derfor anses det å være en god driftsmessig løsning å kjøpe leiejord, særlig gjelder dette når jorda har vært leid av driftsenheten i mange år

Det vurderes slik at erverver har tilstrekkelig kompetanse til å drive eiendommen

På grunn av lav kjøpesum er priskontroll irrelevant og vurderes ikke

Etter enn samlet vurdering og på bakgrunn av overnevnte, anses konsesjon som positivt for søkers gårdsdrift

### **Helse og miljø:**

Ikke vurdert

### **Personell:**

Ikke vurdert

### **Økonomi:**

Ikke vurdert

## **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår Formannskapet å gi John Vestvik konsesjon for sitt erverv av landbruks-eiendommen gnr. 95, bnr. 5 på Bolla

## **Vedlegg til sak**



Kontrakt 95-5.pdf



Søknad om konsesjon.pdf



Kartskisse m/ arealopplysninger

D/E

SAL 45/15  
VI

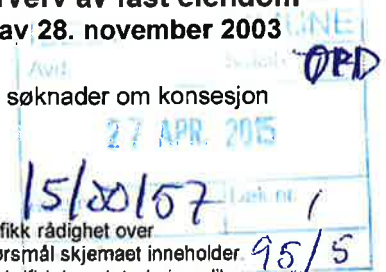
## Statens landbruksforvaltning

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom  
i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003  
nr. 98Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet  
er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

## Til ordføreren i Ibestad kommune

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over  
eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder.  
Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike  
dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) John Egil Vestvik		Fødselsnr. (11 siffer) 170468		
2	Adresse Bolla, 9450 Hamnvik		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse			
4	Overdragerens navn Odd Sætre / Jarle Kjell Karlsen fnr. 30076247346/		Fødselsnr. (11 siffer) 060536		
5	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Gnr. 95 bnr. 5 i Ibestad kommune				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre		
8	Kommune Ibestad	Fylke Troms			
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal ca 20 da dyrket (etter fradeling av tomt hovedhus/fjøs)/ca.286da utmark			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
<b>Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)</b>					
11	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse					

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6,  
hele eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell  
samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? I tilfelle hvilke: Gnr. 97, bnr 8, m. fl
14	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruksseiendom, beskriv eiendommens drift)	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Tilleggsjord	
<b>Spesielt for jord- og skogbruksseiendommer (landbruksseiendommer)</b>		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom Gnr. 97, bnr 8, m. fl	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? I tilfelle hvilke: Søkt fradeling av tomt rundt hovedhus/fjøs samt tre hyttetomter i utmark, hvorav en tomt i utmark er bebygget.
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato	TROGNER 25/3-2015
	Overdragerens underskrift	<i>Oddet Oatve</i> <i>Jørn Kjell Kaula</i>
	Dato	27/5-2015
	Søkerens underskrift	<i>John Egil Vestvik</i>
Underretning om avgjørelsen bes sendt: Advokat Nancy Reitevold, e-post; advokat@reitevold.no		
Bilagfortegnelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: [www.slf.dep.no](http://www.slf.dep.no) under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>  
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

GAK 45/15  
V2

## KJØPEKONTRAKT

Mellom: **Odd Sætre** (eier av 2/3) Person nr.: 300762  
**Jarle Kjell Karlsen** (eier av 1/3) Person nr.: 060536

Adresse: Mobil telefon: Odd Sætre 412 23 578

heretter kalt selgerne og

**John Egil Vestvik** Person nr.: 170468

Adresse: **Bolla, 9450 Hæmnvik** Mobil telefon: 918 50 867

heretter kalt kjøperen,  
er det i dag inngått følgende kjøpekontrakt.

### § 1 EIENDOM OG KJØPESUM

Selgerne selger herved til kjøperen sin eiendom:

Gnr. 95 bnr. 5 i Ibestad kommune

for en kjøpesum stor kr 130.000,- kroneretthundreogtrettitusen 00/100,

Kjøpesummen avgjøres på følgende måte:

Kr. 130.000,- ved overtagelse.

Overtagelse skjer etter nærmere avtale, jf §§ 3 og 7.

Eiendommen består av ca. 24 da innmark, og ca. 285 da utmark.

Eiendommens areal er hentet fra Ingeniør MNTF Ivar Toftens takst av 22.08.2011, opplyst å ha grunnlag i Gårdskart som igjen er kartdata fra Ibestad kommune med arealberegning utført hos Skog og Landskap.

Hjemmelshaver til eiendommen er: **Odd Sætre med 2/3 og Jarle Kjell Karlsen 1/3**



## § 2 OMKOSTNINGER

Offentlige omkostninger (dokumentavgift og tinglysingsgebyr) betales av kjøperen.

Offentlige omkostninger utgjør:

Dokumentavgift på skjøte til staten (2,5 % av kr 130.000,- ).....	kr 3.250,-
Tinglysingsgebyr på skjøte til staten.....	kr 525,-
Til sammen.....	<u>kr 3.775,-</u>

Konsekvensgebyret, faktureres direkte til kjøper fra landbruksmyndighetene og han plikter å betale dette innem forfall.

## § 3 OPPGJØR

Oppgjøret mellom partene går gjennom advokat Nancy Reitevold.

Alle innbetalinger forbundet med denne kontrakt skal innbetales til advokat Reitevold's klientkonto innen overtakelsesdato, jf § 7.

All innbetaling skal skje til advokat Nancy Reitevold, klientkonto nr. 6039 08 09010.

Kjøper må selv sørge for at kjøpesummen med omkostninger er betalt til rett tid. Kjøpesummen er å anse betalt den dag kjøpesum og omkostninger er bekreftet innbetalt til advokat Reitevold's klientkonto.

Dersom kjøpesummen eller deler av denne ikke er innbetalt til rett tid, eller kjøpers eventuelle pantobliggørelser vedrørende lån ikke er tinglyst eller innlevert advokat Reitevold før overtakelse, svarer kjøperen den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente til selgeren av hele beløpet inntil fullt oppgjør foreligger.

Selgerne er innforstått med at forutsetningen i § 7 må være oppfylt, før beløp som er innbetalt av kjøperen kan utbetales til selgeren eller nyttes til innfrielse av selgers lån.

## § 4 SELGERGARANTIER/HEFTELSE

Kjøper har fått seg forelagt grunnboksutskrift for denne eiendommen datert 09.10.2014 og gjort seg kjent med denne.

Selgerne garanterer at eiendommen ved overskjøting blir levert fri for pengeheftelser, herunder boretter m. m.

Selgerne garanterer også at det ikke eksisterer heftelser av noen art utover det som grunnboksutskriften måtte vise. Selgerne forplikter seg til umiddelbart å underrette advokat Reitevold dersom nye heftelser påføres eiendommen før overskjøting/sluttoppgjør. Videre garanterer selgeren at alle offentlige avgifter og andre avgifter som vedrører eiendommen er betalt.

Selgerne bærer ansvaret for at oppgitt størrelse på eiendommen er korrekt og at det følgelig ikke hviler odde på eiendommen.

### **§ 5 TINGLYSING**

Selgerne utsteder skjøte til kjøperen samtidig med denne kontrakts underskrift. Skjøtet skal oppbevares hos advokat Reitevold inntil tinglysing finner sted. Tinglysing kan først skje når forutsetningene i henhold til § 7 er oppfylt og kjøperen har fått konsesjon og har innbetalt fullt oppgjør, (inkludert omkostninger jf § 2.)

All tinglysing av dokumenter på eiendommen skal foretas av advokat Reitevold.

### **§ 6 FORBEHOLD OM EIENDOMMENS TILSTAND**

Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jf avhendingsloven § 3-9 ("as-is").

Det innebærer at avhendingslovens bestemmelser fravikes til ugunst for Kjøper

Eiendommen har likevel mangel i følgende tilfelle:

- Når kjøperen ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det hadde virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt.
- Når eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers.

Kjøper har besiktiget eiendommen og er kjent med sin undersøkelsesplikt.

### **§ 7 OVERTAKELSE**

Eiendommen / hovedbruket overtas av kjøperen når:

- Følgende eiendommer er fradelte hovedbruket og gitt nye bruksnummer, oppmåling er skjedd og matrikkelbrev for de enkelte fradelingene er tinglyst og kostnadene ved fradelingene er betalt av selger;
  - Tomt rundt hovedhus – 4 da.
  - Tomt rundt fjøs – 1 da.
  - Tre hyttetomter i utmark – hver på maks 1 da, dette i henhold til Bolla Indre Utmarkslags vedtekter. Til sammen utgjør hyttetomtene 3 da. En hyttetomt har p.t. påstående bebyggelse.

Tomtenes omfang og utforming er basert på kartskisser utarbeidet av selgerne og forelagt kjøper før signering av nærværende kjøpekontrakt.

- Alle klagefrister tilknyttet fradelingene er utløpt og endelig avgjørelse foreligger.
- Konesjonsvedtak er truffet, jf § 1, alle klagefrister er utløpt og endelig avgjørelse foreligger.
- Ibestad kommune har bekreftet størrelsen på eiendommen og at det som følge av størrelsen ikke påhviler odell på eiendommen.

Andel av naust på fellesgrunn /"Hopen" følger ikke med i overdragelsen.

Kjøperen svarer fra overtagelse for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.

Ved overtakelse skal eiendommen av selgeren leveres slik:

Risikoen for eiendommen går over på kjøperen når han har overtatt bruken av eiendommen. Overtar kjøperen ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos ham, har han risikoen fra det tidspunkt da han kunne ha fått overtatt bruken.

Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøperen, faller ikke hans plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av hendelse som selgerne ikke svarer for.

Dersom selgerens forhold bevirker at eiendommen ikke kan stilles til kjøperens disposisjon til rett tid, eller selger på annen måte misligholder denne kontrakt slik at ikke handelen kan gjennomføres som forutsatt, vil kjøper ha krav på renter av rettidig innbetalt kjøpesum beregnet etter tilsvarende rentesats som nevnt under § 3 ovenfor. I tillegg til renter vil kjøperen ha krav på erstatning for relevante, dokumenterbare økonomiske utlegg som han har hatt i anledning selgerens mislighold.

Dersom ovennevnte fradelinger ikke er gjennomført 5 – fem – år etter signering av denne avtale, faller selgers rett til fradeling bort.

## § 8 KONSESJON

Selgerne har konsesjonsrisikoen, jf konsesjonsloven § 9.

## § 9

**SÆRLIGE BESTEMMELSER**

1. Hovedbrukets servitutter følger hovedbruket. Ingen servitutter overføres til de fradelte tomter, jf bruksordningsreglene for Bolla Indre Utmarkslag i h t rettsbok fra Ofoten og Sør - Troms. Jordskifterett, jordskifte avsluttet 04.04.2008.
2. Kjøper skal disponere og drive jordbruksarealet på eiendommen, gnr. 95, bnr. 5, overensstemmende med jordlova § 7, fra det tidspunkt nærværende avtale er signert.

Kjøper skal nytte jordbruksarealene til jordbruksformål og eiendommen skal drives på jordbruksmessig forsvarlig måte.

For å drive jordbruksarealene som avtalen omfatter, har kjøperen rett til å bruke eksisterende drifts- og transportveier for å komme til "øvermarka" for å gjennomføre "vårønna" våren 2015. Deretter opparbeider kjøper egen trasé.

3. Kjøper besørger oppsatt gjerde / elektrisk gjerde i forbindelse med eget dyrehold.
4. Adkomst til selgernes andel av naust på fellesgrunn / Hopen, omtalt som "sjuveien" er en fellesrett for alle hjemmelsinnehavere / grunneiere på Bolla Indre, og berøres ikke av salget.
5. Selger, Odd Sætre, forbeholder seg personlig gangrett, etter kjøpers anvisning, for seg og personlig gangrett for kjøper av hyttetomt nr. 1 og for kjøper av hyttetomt nr. 2, fra hovedhuset over "øvermarka" og til utmarksveien.

For kjøper av hyttetomt nr. 1 og kjøper av hyttetomt nr. 2 gjelder retten kun dersom disse to kommer utenbygds fra, uten egen naturlig adkomst til utmarksvei.

Selger, Odd Sætre, og kjøper av hyttetomt nr. 1 og kjøper av hyttetomt nr. 2 er alle innforstått med at gangretten går over et område med landbruksdrift og aksepterer de begrensninger dette måtte medføre.

Rettigheten bortfaller ved bygging av at ny felles vei fra hovedveien og til utmarksgjerdet.

Ved fremleggelse av offentligrettslig tillatelse til bruk av ATV i snøfri periode eller snøscooter vinterstid i utmarka, vil kjøper akseptere tilkomst til utmark over "øvermarka" i samme tidsperiode og omfang som gis i den offentligrettslige tillatelse.

## § 10

**BILAG**

Kjøperen har fått seg forelagt følgende vedlegg:



- Verditakst avholdt 22.08.2011, av ingeniør Ivar Toffen.
- Utskrift av grunnboken av 10.10.2014.
- Opplysninger fra Ibestad kommune /Gårdskart med bekreftede arealopplysninger.
- Målebrev/arealbekreftelse etter fradelinger.

Kjøpekontrakten kan tinglyses.

Eiendommen tjener ikke som felles bolig for noen av selgerne.

\*\*\*\*

Denne kontrakt er utferdiget i 3 - tre - likelydende eksemplarer, hvorav partene får hvert sitt eksemplar og ett eksemplar beror hos advokat Reitevold.

Råholdt /Frogner / Bolla, den



Odd Sævi  
Selger

John E. Vestvik  
Kjøper

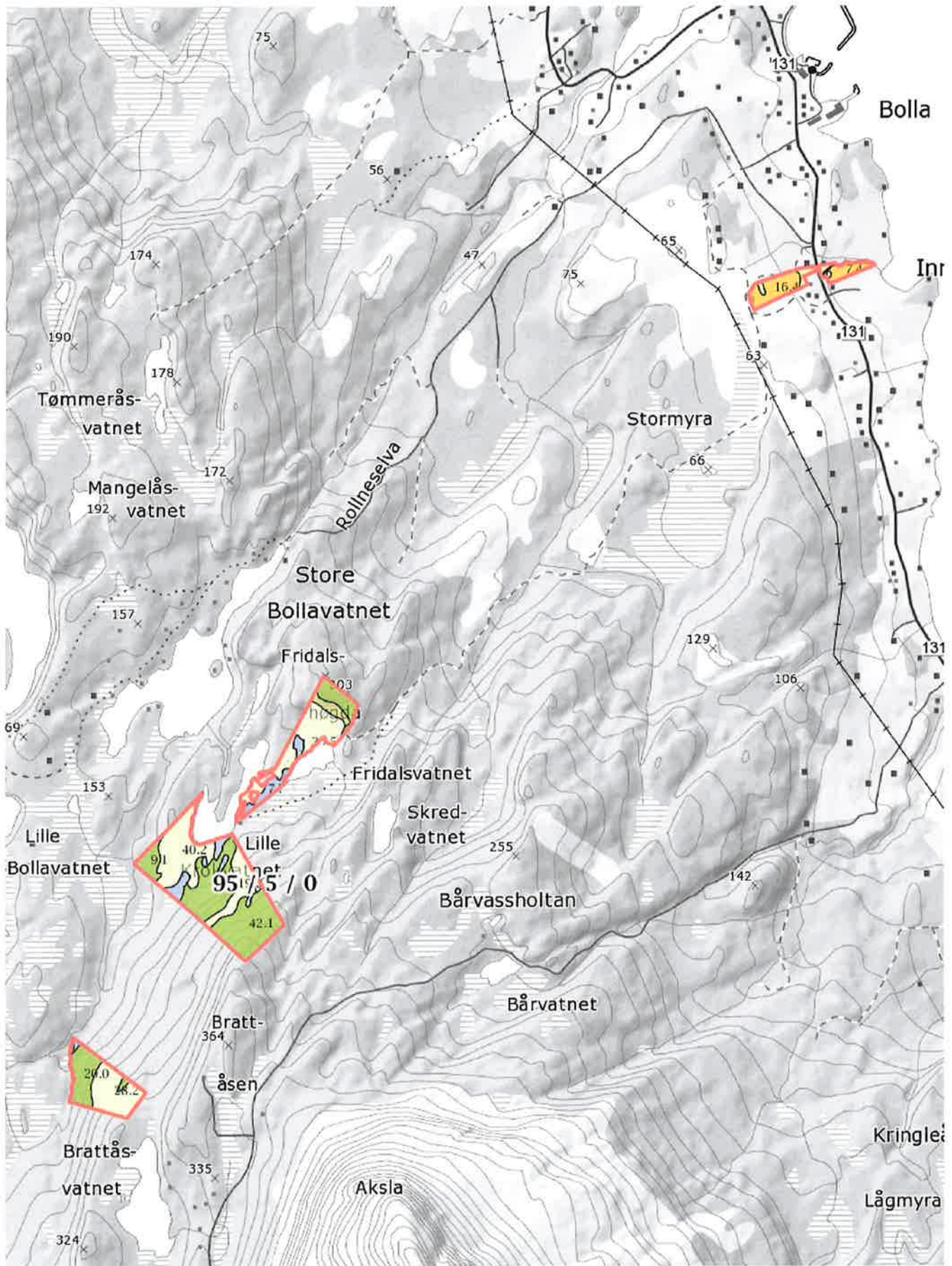


Jarle Kjell Karlsen  
Selger

SAL 45715  
V3

# Landbrukseiendom 1917 - 95/5

Markslag (AR5) 13 klasser



Målestokk 1:20000 ved A4 stående utskrift





## Arealstatistikk for landbrukseiendom 1917-95/5/0

Markslag (AR5) 13 klasser

### Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 1917-95/5/0

1 tilknytt grunneiendommer: 95/5

### Matrikkelen (Kartverket)

Registrert: 1 av 1 grunneiendommer

### Jordregister (dekar):

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmarks-beite	Skog særs høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrim fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
1917-95/5/0	<b>Landbrukseiendom</b>														
95/5	5	23.8	0.0	5.4	0.0	0.0	121.8	0.0	123.4	22.3	6.6	0.1	0.4	0.0	303.8
<b>Sum dekar</b>	<b>5</b>	<b>23.8</b>	<b>0.0</b>	<b>5.4</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>121.8</b>	<b>0.0</b>	<b>123.4</b>	<b>22.3</b>	<b>6.6</b>	<b>0.1</b>	<b>0.4</b>	<b>0.0</b>	<b>303.8</b>

Tabellen "Jordregister" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

### Andre arealer tilknyttet eiendommen? Nei

For mer informasjon om eierforholdene, se arealstatistikk på teignivå.

Uavklart eierforhold: Teiger som i matrikkelen har flere matrikkelenheter og ulike eiere (Fx).

Uregistrert jordsameie: Teiger som i matrikkelen er kodet som uregistrert jordsameie (S og Sx).

Twisteteig: Teiger som i matrikkelen er kodet som tvist/omtvistet (T).

## **46/15 Deling av eiendom, gbnr 87/49 - Skarveien - Ibestad Eiendom**

Arkivsak-dok. 15/00160-3  
Arkivkode. 87/49  
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	46/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av ca. 0,25 da fra gnr. 87/49 som tilleggsareal til gnr. 87/59 slik at påliggende garasje som skal selges til gbnr 87/59 blir liggende på egen grunn.
2. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

### **Vedlegg:**

1. Søknad om deling.
2. Kartutsnitt.

### **Kort beskrivelse av saken**

Ibestad Eiendom søker om deling av en parsell fra eiendommen gbnr 87/49 med formål å selge denne til nabo på gbnr. 87/59.

### **Fakta i saken**

Ibestad Eiendom (IE) søker om deling av en parsell fra eiendommen gbnr 87/49 med formål å selge til nabo på gbnr. 87/59. På parsellen står en dobbeltgarasje som er delt mellom eiendommene, og Ibestad Eiendoms halvdel skal nå selges til eierne av 87/59.

### **Vurdering**

Ved et salg av IE's halvdel av garasjen til eier av den andre halvdelens anses det som en stor fordel at parsellen som garasjen står på blir oppmålt og sammenføyd til eiendommen som garasjen da vil tilhøre.

### **Helse og miljø:**

Ingen konsekvens

### **Personell:**

Ingen konsekvens

### **Økonomi:**

Ingen konsekvens

### **Rådmannens konklusjon:**

Rådmannen anbefaler formannskapet å tillate fradeling av parsellen med påstående garasje.



## Vedlegg til sak



Deling av  
grunneiendom.pdf



Kart 87\_49.pdf

SAK 46/15  
VI

<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Søknaden/rekvisisjonen sendes Ibestad kommune Plan og næring 9450 HAMNVIK	Kommunens saksnummer:  Plass for kommunens stempel 27 APR. 2015 15/00160 87/49
--	---

**1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):**

Gnr. 87	Bnr. 49	Eiendomsadresse

**2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:**

Alternativ: 2

Eventuell merknad.

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
  2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
  3. Grensepåvisning etter målebrev
  4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
  5. Ajourført målebrev over eiendommen

**3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:**

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen: 87/59

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

**4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)**

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
IBESTAD EIENDOM A/S		9450 HAMNVIK
Underskrift	Dato	Telefon
OLA HORSBERG, DAGLIG LEDE	22/4-15	93000145
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1	GARASJETOMT	0,25	

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/> JA	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

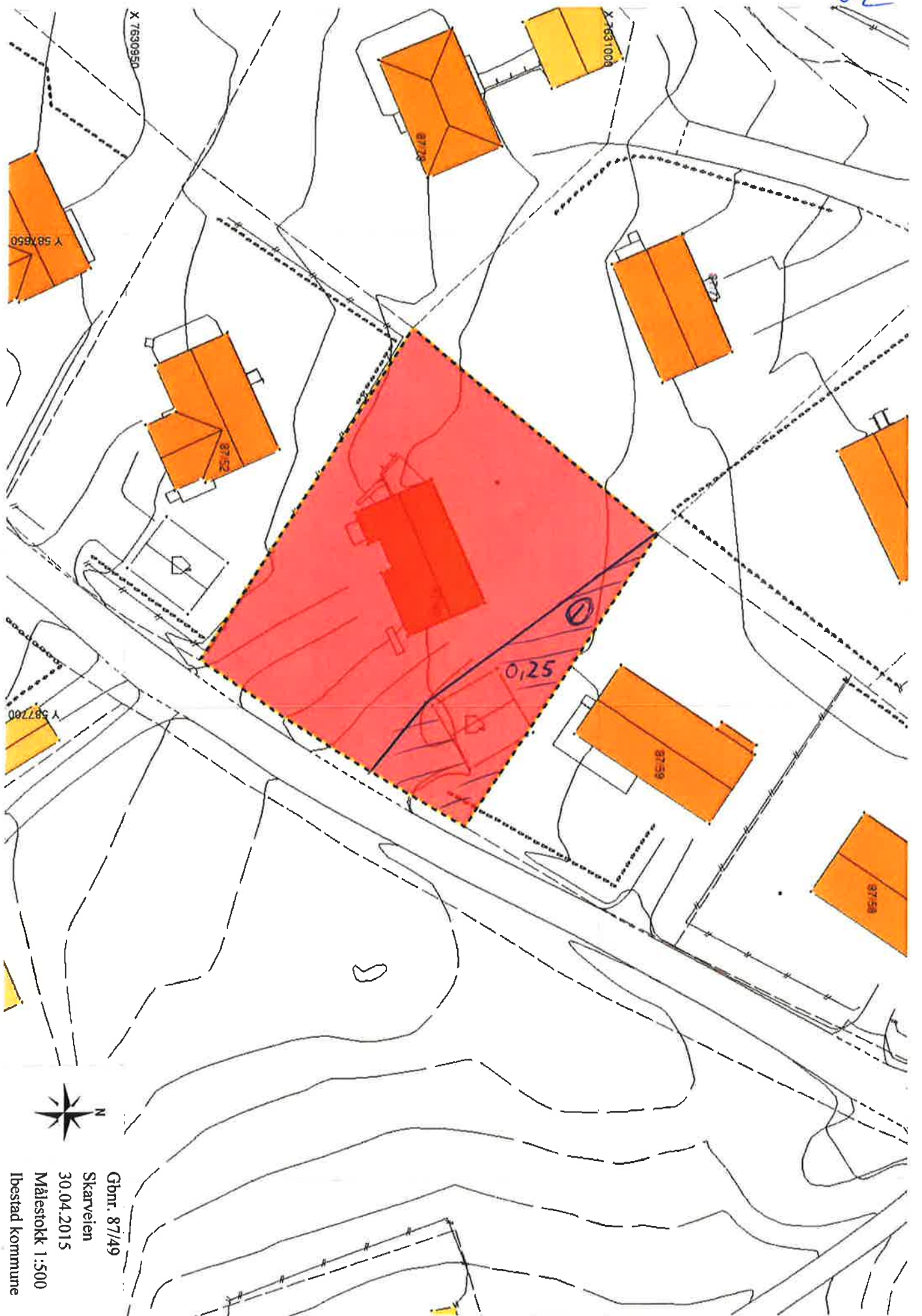
Beskriv avløpsløsning:

**Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere**

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

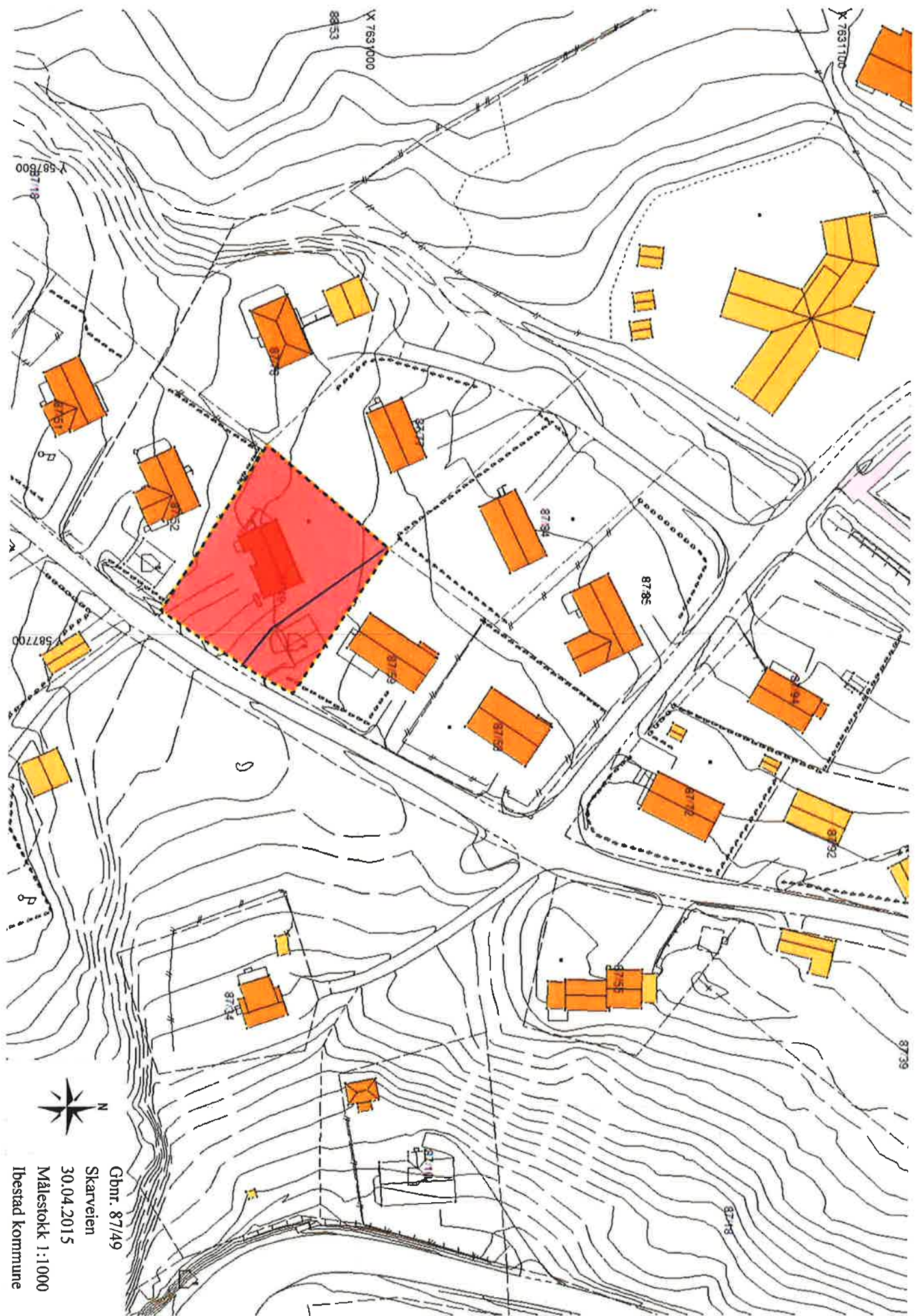


6AK 46/15  
V2



Gbnr. 87/49  
Skarveien  
30.04.2015  
Målestokk 1:500  
Ibestad kommune





Gbnr. 87/49  
Skarveien  
30.04.2015  
Målestokk 1:1000  
Ibestad kommune

## **47/15 Deling av eiendom - gnr. 99/17 - Rollnes**

Arkivsak-dok. 15/00009-3  
Arkivkode. 99/17  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	47/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Anne-Mari – og Asbjørn Kjæreng, gnr. 99/17 innvilges fradeling av inntil 1 daa stor tomt, ved Rollnes, som skissert i søknad, hjemlet i jordlovens § 12.
2. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig.

### **Vedlegg:**

1. Søknad
2. Oversiktskart
3. Detaljkart

### **Kort beskrivelse av saken**

Anne-Mari, og Asbjørn Kjæreng, gnr. 99/17, søker om fradeling av ca. 1 da stor tomt på Rollnes

### **Fakta i saken**

Klassifisert i jordregisteret som «uproduktiv skog».

### **Vurdering**

Skogen vurderes som lite drivverdig

### **Helse og miljø:**

Ingen konsekvens.

### **Personell:**

Ingen konsekvens.

### **Økonomi:**

Ingen konsekvens

## **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår Formannskapet å innvilge Anne-Mari – og Asbjørn Kjæreng, gnr. 99/17 inntil 1 daa stor tomt, på Rollnes

### **Vedlegg til sak**



Deling av eiendom  
99-17.pdf



Kart 99-17.pdf



SAL 47/15  
V1

<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3.

*D/E*

Søknaden/rekvisisjonen sendes <b>Ibestad kommune</b> Plan og næring <b>9450 HAMNVIK</b>	Kommunens saksnummer: <b>IBESTAD KOMMUNE</b> Avtl. <b>15/20009</b> Saksh. <b>TH</b>
	Plass for kommunens stempel <b>08 JAN. 2015</b> Dok.nr. <b>1</b> Avtl. kode <b>99/17</b>

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):		
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
99	17	1917

**2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:**

Alternativ: **1**

Eventuell merknad. \_\_\_\_\_

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
  2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
  3. Grensepåvisning etter målebrev
  4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
  5. Ajourført målebrev over eiendommen

**3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:**

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen: \_\_\_\_\_

Dersom svaret er NEI, angl gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

**4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)**

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
<b>ANNE-MARI KJÆRENG</b>	<b>0 ROLLNES</b>	<b>9450 HAMNVIK</b>
Underskrift	Dato	Telefon
<i>A. Kjæring</i>	<b>5/1-15</b>	<b>95128591</b>

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
<b>ASBJØRN KJÆRENG</b>	<b>ROLLNES</b>	<b>9450 HAMNVIK</b>
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Asbj. Kjæring</i>	<b>5/1-15</b>	<b>93219511</b>

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon



5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1	fritidsbolig	1	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: \_\_\_\_\_

Annet \_\_\_\_\_

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input checked="" type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/> JA	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

privat vannverk

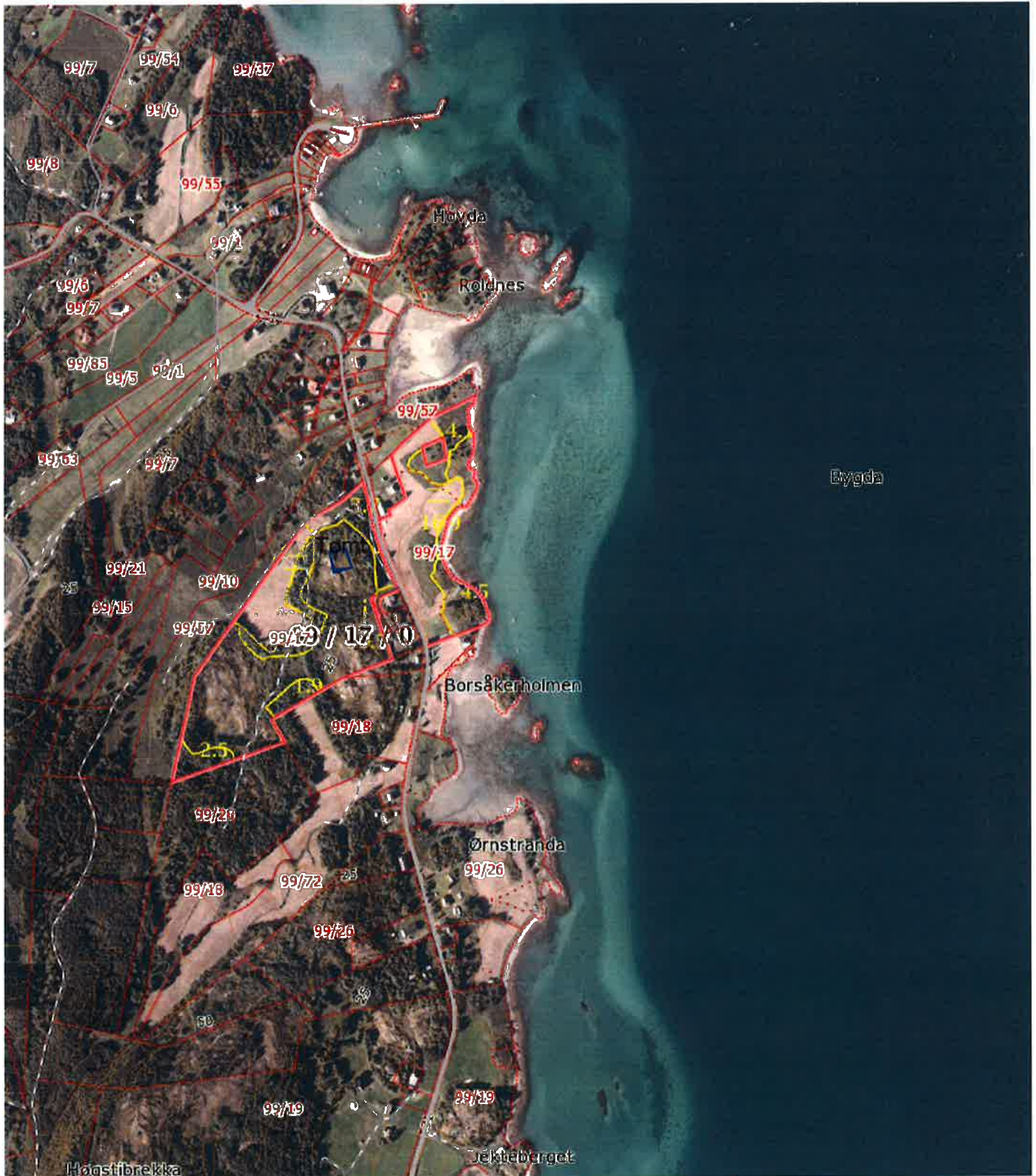
Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

privat

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:



<p>0 50 100 150m</p> <p>Målestokk 1 : 7500 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 06.05.2015</p>	<p><b>Markslag (AR5) 13 klasser</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TEGNFORKLARING</th> <th>AREALTALL (DEKAR)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Fulldyrka jord</td> <td>26.4</td> </tr> <tr> <td> Overflatedyrka jord</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td> Innmarksbeite</td> <td>7.8</td> </tr> <tr> <td> Skog av særst høg bonitet</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td> Skog av høg bonitet</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td> Skog av middels bonitet</td> <td>121.8</td> </tr> <tr> <td> Skog av lav bonitet</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td> Uproduktiv skog</td> <td>146.5</td> </tr> <tr> <td> Myr</td> <td>46.6</td> </tr> <tr> <td> Åpen jorddekt fastmark</td> <td>22.2</td> </tr> <tr> <td> Åpen grunnlendt fastmark</td> <td>13.6</td> </tr> <tr> <td> Bebygdt, samf, vann, bre</td> <td>5.2</td> </tr> <tr> <td> Ikke klassifisert</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td><b>Sum:</b></td> <td><b>390.1</b></td> </tr> </tbody> </table>	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	Fulldyrka jord	26.4	Overflatedyrka jord	0.0	Innmarksbeite	7.8	Skog av særst høg bonitet	0.0	Skog av høg bonitet	0.0	Skog av middels bonitet	121.8	Skog av lav bonitet	0.0	Uproduktiv skog	146.5	Myr	46.6	Åpen jorddekt fastmark	22.2	Åpen grunnlendt fastmark	13.6	Bebygdt, samf, vann, bre	5.2	Ikke klassifisert	0.0	<b>Sum:</b>	<b>390.1</b>	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p> Arealressursgrenser</p> <p> Eiendomsgrenser</p>
TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)																															
Fulldyrka jord	26.4																															
Overflatedyrka jord	0.0																															
Innmarksbeite	7.8																															
Skog av særst høg bonitet	0.0																															
Skog av høg bonitet	0.0																															
Skog av middels bonitet	121.8																															
Skog av lav bonitet	0.0																															
Uproduktiv skog	146.5																															
Myr	46.6																															
Åpen jorddekt fastmark	22.2																															
Åpen grunnlendt fastmark	13.6																															
Bebygdt, samf, vann, bre	5.2																															
Ikke klassifisert	0.0																															
<b>Sum:</b>	<b>390.1</b>																															
<p><b>GÅRDSKART 1917-99/17</b></p> <p>Tilknyttede grunneiendommer: 99/17</p>																																



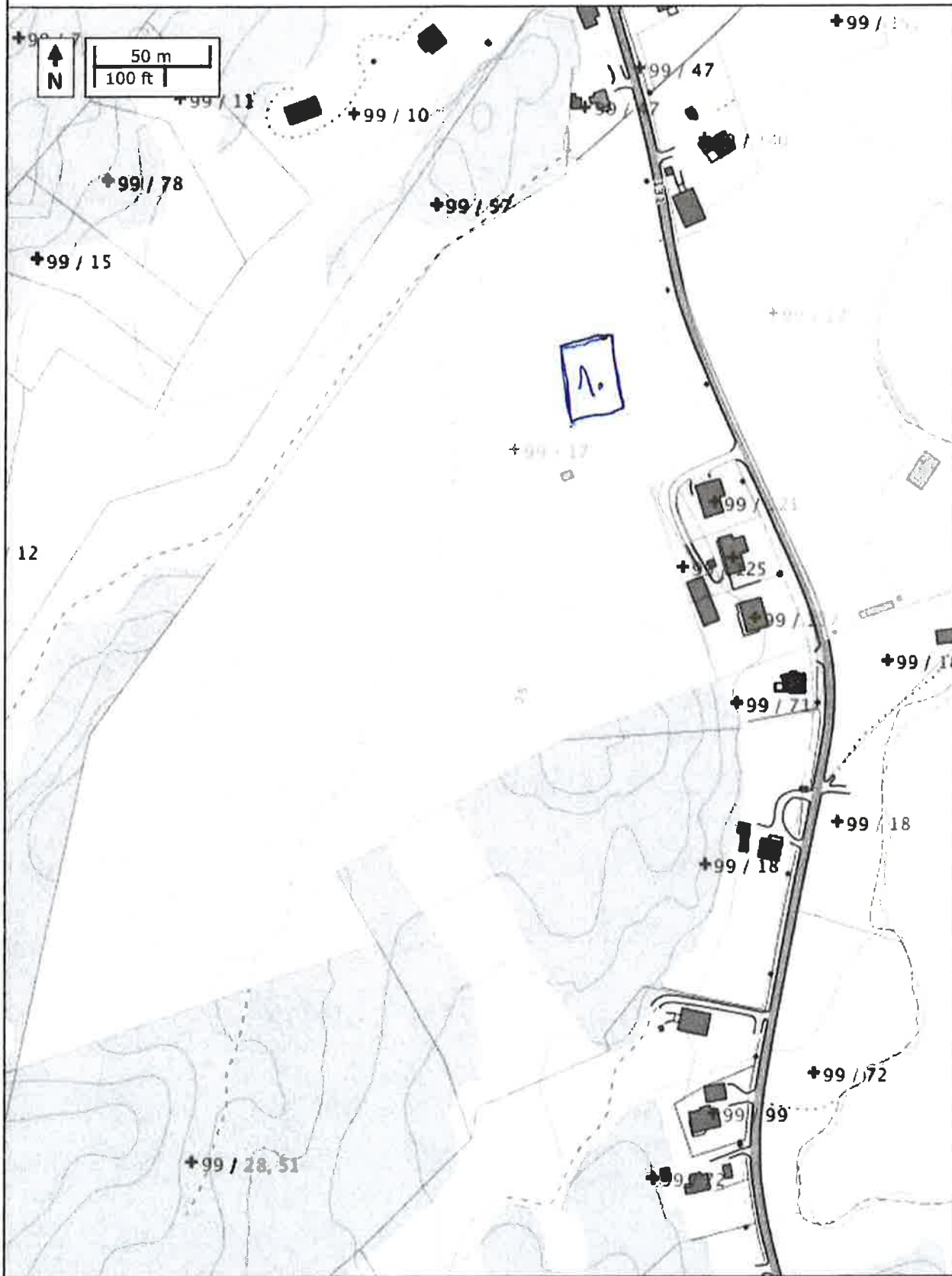
SAL 4715  
V 3



# Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

05/01 2015



## **48/15 Konesjonssøknad ved erverv av fast eiendom - Terje Holte - 108/3**

Arkivsak-dok. 15/00108-2  
Arkivkode. 108/3  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	48/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1 og 9 gis Terje Holte konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 108, bnr. 3, Åndervåg, i lbestad kommune. Med følgende vilkår:

- Eieren skal drive de ervervede arealene landbruksmessig forsvarlig. Som del av dette kan leieavtale for grovforproduksjon/utleie til slått/beite på de arealene som er i drift, avtales eller videreføres inntil det eventuelt er behov for disse arealene i driften for annen produksjon.
- Ny eier av eiendommen har en plikt til å sørge for drift av jordbruksarealet fra overtakelsestidspunktet. Han har imidlertid en frist på ett år for å bestemme om han selv skal drive eiendommen, eller om arealet skal leies bort. Fristen regnes fra ervervet på samme måte som boplikten etter konsesjonsloven § 5 annet ledd.  
For arealet som velges bortleid er leietiden 10 år

### **Vedlegg:**

1. Søknad om konsesjon
2. Kartskisse m/arealopplysninger

### **Kort beskrivelse av saken**

Søker her nylig overtatt heim-gården i Åndervåg (generasjonsskifte), og ønsker i den forbindelse å erverve nabo-eiendommen gnr.108/3 med påstående bygninger samt landbruksparsellen 108/58

### **Fakta i saken**

Søker (e): Terje Holte  
Hva søknaden gjelder: Konsesjon for erverv av konsesjonspliktig landbrukseiendom, 108/3 for drift og bosetning  
Hva skal erverves: Nabo-eiendommen gnr.108/3 med påstående bygninger  
Totalt areal: 875,5 daa  
Dyrket mark: ca. 35 daa  
Søkerens faglige bakgrunn: Landbruksmekaniker  
Erfaring fra landbruksdrift: Oppvokst på gårdsbruk og har deltatt i gårdsdriften i mange år  
Kjøpesum: kr. 1042300.-



## **Vurdering**

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. Vil ervervets formål ivareta bosetningen i området
2. Vil ervervet innebære en driftsmessig god løsning
3. Erververs kompetanse til å drive eiendommen
4. Priskontroll

Det vurderes slik at ervervets formål ivaretar bosetningen i området, ved at søker bosetter seg i eiendommens eksisterende våningshus

Lønnsom landbruksdrift i lbestad krever etter hvert mer dyrkbar jord og større driftsenheter. Den dyrkbare jorda i lbestad kommune er oppdelt i mange mindre parseller, med mange eiere, derfor anses det å være en god driftsmessig løsning å kjøpe leiejord, særlig gjelder dette når jorda har vært leid av driftsenheten i mange år. Søker overtar også landbruksparsellen 108/58 som tilhører landbrukseiendommen 108/3

Det vurderes slik at erverver har tilstrekkelig kompetanse til å drive eiendommen

På grunn av lav kjøpesum er priskontroll irrelevant og vurderes ikke

Etter enn samlet vurdering og på bakgrunn av overnevnte, anses konsesjon som positivt for søkers gårdsdrift

### **Helse og miljø:**

Ikke vurdert

### **Personell:**

Ikke vurdert

### **Økonomi:**

Ikke vurdert

## **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår Formannskapet å gi Terje Holte konsesjon for sitt erverv av landbruks-eiendommen gnr. 108, bnr. 3 i Åndervåg

## **Vedlegg til sak**



Kontrakt 108-3.pdf



Søknad om konsesjon.pdf



Fullmakt.pdf



Kartskisse-108\_3\_meld-arealopplysninger.pdf

HAL 48/15 vj  
15/00108-1

**Statens landbruksforvaltning**

**Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98**

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleiingen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

**Til ordføreren i**



(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseieendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Holte, Terje-Helgesen		Fødselsnr. (11 siffer) 221081		
2	Adresse Åndervåg		Organisasjonsnr. (9 siffer) 912 441 121		
3	Telefonnr. (8 siffer) 41766058	E-postadresse terjeholte@icloud.com			
4	Overdragerens navn Hannsen, ELLY-Marie		Fødselsnr. (11 siffer) 100416		
5	Adresse Åndervåg		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. ø.l.) 108/3				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antall verdi) 1042300.-	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre		
8	Kommune Ibestad	Fylke Troms			
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
<b>Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)</b>					
11	Bygning (type) Bolighus	Grunnflate i m <sup>2</sup> <del>18</del> 85	Byggeår 1800	Antall etasjer 2	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type) Naust	Grunnflate i m <sup>2</sup> 85	Byggeår 1800	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type) Butikk	Grunnflate i m <sup>2</sup> 85	Byggeår 1961	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type) Uthus	Grunnflate i m <sup>2</sup> 50	Byggeår 1800	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse					

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke: Leier bolig hos Ibestad eiendom på ENGENES
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner?	
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Søker leier i dag eiendommen til sin lanbruksdrift på 108/16	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Flytter inn i bolighus. Og bruker jorda slik som før.	
<b>Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbruksseiendommer)</b>		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom 108/16	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) oppvokst på gård. Har drevet gården siden 01.01-2014. Er utdannet og har fagbrev som landbruksmekaniker.	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke: 108/61	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere Er samboer med Merete Messinger	
22	Dato	4/4-2015
	Overdragerens underskrift	
	Dato	4/4-2015
	Søkerens underskrift	
Underretning om avgjørelsen bes sendt:		
Bilagsfortegnelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: [www.slf.dep.no](http://www.slf.dep.no) under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>  
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.



Elly Hanssen  
Åndervåg/ Ibestad Sykehjem  
Boks 28,  
9455 Engenes.

F U L L M A K T

Jeg gir herved min sønn Halvar Hanssen fullmakt til å signere alle dokumenter i forbindelse med salg av eiendom 108/3 med påstående bygninger.

Hamnvik den 22. mars 2015



Elly Hanssen

Kjøpesummen ønskes innsatt på min konto i DNB

# KJØPEKONTRAKT

Selger: Elly Marie Hanssen f.nr. 100416  
Adresse: Pb. 28, 9455 Engenes

Kjøper1: Terje Holte f.nr. 221081  
Kjøper2: Merete Messinger f.nr. 121277  
121277  
Adresse: Andervåg, 9455 Enegens

## § 1

### SALGSOBJEKT OG KJØPESUM INKL. OMKOSTNINGER.

1) Selger/hjemmelshaver overdrar til sin eiendom gnr. 108, bnr. 3 i Ibestad kommune (1917).  
Eiendommen består av 13 teiger iht. utskrift fra eiendomsregisteret.

2) **Kjøpesummen** utgjør  
Kronerenmillion 00/100 for eiendommen – kr. 1000 000,-

Som gjøres opp på følgende måte:

Kontant innen overtakelse: kr. 1000 000,-

3) **Omkostninger** for kjøper er i denne kontrakt beregnet til:

Dokumentavgift (2,5% av kr. 1000 000,-)	kr.	25 000,-
Tinglysingsgebyr skjøte	kr.	525,-
Tinglysingsgebyr pantedokument	kr.	525,-
Meglerprovisjon inkl. mva:	kr.	16 250,-
<b>Total kjøpesum inkl. omkostninger</b>	<b>kr.</b>	<b>1 042 300,-</b>

Det tas forbehold om endringer av det offentlige gebyrer.

Meglerprovisjonen kr. 16 250,- inkl. mva. betales av kjøper. Provisjonen forfaller til betaling etter påkrav fra megler / advokat, men senest ved det avtalte overtakelsestidspunkt.

## § 2 OPPGJØR

Oppgjøret mellom partene foretas av Advokatfirmaet Finn AS v/ adv. Morten Elvevoll. Alle innbetalinger forbundet med denne kontrakt innbetales til meglers klientkonto **4760.18.32514**. Beløpet settes på rentebærende konto. Kjøper har ansvar for at kjøpesummen og omkostninger er bokført på klientkonto innen de tidspunkt som er angitt i §§ 1 og 3. Megler foretar oppgjør straks skjøtet er mottatt i tinglyst stand.

Ved forsinket betaling, svarer kjøper lovens forsinkelsesrente til selger. Denne bestemmelse gir ikke kjøper rett til å forlange betalingsfristen utover de frister som er avtalt i § 3.

Selger kan nekte overtagelse om oppgjør ikke er registrert på meglers klientkonto. Dersom kjøper helt eller delvis har overtatt bruken av eiendommen før fullt oppgjør har funnet sted, aksepterer kjøper at selgers hevningsrett er i behold.

Fordeling av driftsutgifter og eventuelle inntekter til eiendommen gjøres direkte opp mellom partene pr. overtakelsesdato.

## § 3 OVERTAGELSE

Eiendommen overtas ryddiggjort av kjøper **senest innen 14 dager etter at konsesjonsvedtak foreligger** med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selger, under forutsetning at kjøper har oppfylt sine forpliktelser. Se for øvrig § 9.

Kjøper svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.

Dersom partene blir enige om ny overtakelsesdato skal dette meldes til megler senest 5 dager før ny overtakelsesdato.

Risikoen går over på kjøper når han har overtatt bruken av eiendommen. Overtar kjøper ikke til fastsatt tid og årsaken ligger hos ham, har han risikoen fra det tidspunktet da han kunne ha fått overta bruken.

Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke hans plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

## § 4 HEFTELSE

1) Eiendommen overdras fri for pengeheftelser.

2) Selger opplyser videre at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, utover det som utskrift av grunnboka datert **16.03.2015** viser. Selger forplikter seg til å betale alle avgifter m.v. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller forfaller før overtagelsen

(jfr. § 3).

## § 5 DOKUMENTER/TINGLYSING

Selger undertegner skjøte til kjøper samtidig med denne kontrakts underskrift. Skjøtet skal oppbevares hos megler som foretar tinglysning når kjøper har innbetalt fullt oppgjør inkl. omkostninger og konsesjonsvedtak foreligger.

## § 6 SELGERS OPPLYSNINGSPLIKT/KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Selger har plikt til å opplyse om mangler / forhold som han kjenner eller måtte kjenne til. Dersom selger har gitt uriktige opplysninger vil det foreligge mangel.

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han ble kjent med eller burde blitt kjent med ved besiktigelsen. Det samme gjelder andre forhold kjøper kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått.

## § 7 FORBEHOLD OM EIENDOMMENS TILSTAND

Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jfr. avhendingsloven § 3-9, "som den er". Partenes plikter etter § 7 gjelder uinnskrenket.

Eiendommen har likevel mangel i følgende tilfelle:

Når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt.

Når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Det samme gjelder dersom eiendommen ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt i annonse, salgsprospekt eller ved annen markedsføring på vegne av selgeren. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og ikke er blitt rettet i tide.

Når eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers.

## § 8 MISLIGHOLD – REKLAMASJON

Dersom eiendommen har mangel eller selger ikke til rett tid oppfylder sine forpliktelser etter avtalen (forsinkelse), kan kjøper på de vilkår som følger av avhendingsloven kapittel 4, kreve oppfyllelse, retting, prisavslag, erstatning, heving og/eller holde tilbake en forholdsmessig del av kjøpesummen.



Dersom kjøper ikke betaler kjøpesummen eller ikke oppfyller andre plikter etter avtalen, kan selgeren på de vilkår som følger av avhendingsloven kapittel 5, kreve oppfyllelse, heving, erstatning, renter og/eller nekte å overlevere skjøte eller overlate bruken av eiendommen til kjøper. 14 dagers betalingsmislighold fra kjøper anses som vesentlig mislighold, og berettiger til hevning fra selgers side.

Dersom en av partene mener at det foreligger mangel eller forsinkelse ved den annen parts oppfyllelse av sine plikter etter avtalen, må han gi motparten melding om at avtalebruddet gjøres gjeldende og hvilket avtalebrudd det gjelder, innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget misligholdet, jfr. avhendingsloven § 4-19 og § 5-7, dog senest 5 år etter avtaleinngåelsen.

Eiendommens verneting vedtas i alle spørsmål som gjelder denne kontrakt.

## § 9

### SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det er avtalt at kjøper overtar eiendeler, innbo og løsøre som befinner seg på eiendommen på overtakelsestidspunktet. Dog skal eiendommen være ryddiggjort og søppel o.l. fjernet innen samme tidspunkt, jfr. § 3.

Overdragelsen forutsetter at kjøper får konsesjon. Kjøper er forpliktet til å fremme konsesjonssøknad innen 30.03.2015. Dersom konsesjon ikke gis, bortfaller partenes plikter og rettigheter etter denne kontrakt uten ytterligere økonomisk kompensasjon.

Eiendommens bygninger er av eldre dato. Blant annet trenger boligen ny el. installasjon, begge badene trenger renovering, samt ny varmtvannsbereder. Kjøkkenet er utidsmessig. Det er installert varmepumpe og oljekamin. Forannevnte er ingen uttømmende liste over eiendommens beskaffenhet.

Kjøper og selger hadde inngått avtale om overdragelsen av eiendommen før megler ble kontaktet. Meglers oppdrag er derfor begrenset til kontrakt, oppgjør og overskjøting. Megler har derfor ikke gjennomgått og undersøkt forhold nevnt i eiendomsmeglerlovens § 6-7. Ingen av partene kan derfor i ettertid rette krav mot megler med grunnlag i disse bestemmelsene.

Megler forutsetter derfor at kjøper er gjort kjent med eiendommens ligningsverdi, offentlige avgifter og reguleringsmessige status. Kjøper undersøker selv hvorvidt det hefter offentlige restanser på eiendommen.

## § 10

### BILAG / DIVERSE

Kjøper har fått seg forelagt og gjort seg kjent med følgende bilag:

- Utskrift fra eiendomsregisteret av 16.03.2015

Kontraktens bestemmelser utfylles av lov om avhending av fast eiendom av 3.juli 1992 nr. 93, om ikke annet er avtalt.

\*\*\*\*\*

Denne kontrakt er utferdiget i 2 – to – likelydende eksemplarer, hvorav partene får hvert sitt eksemplar.

Andervåg, 16 13 2015

Harstad, 16 103 2015

Kjøper:

Terje Holte  
Terje Holte

Merete Messinger  
Merete Messinger

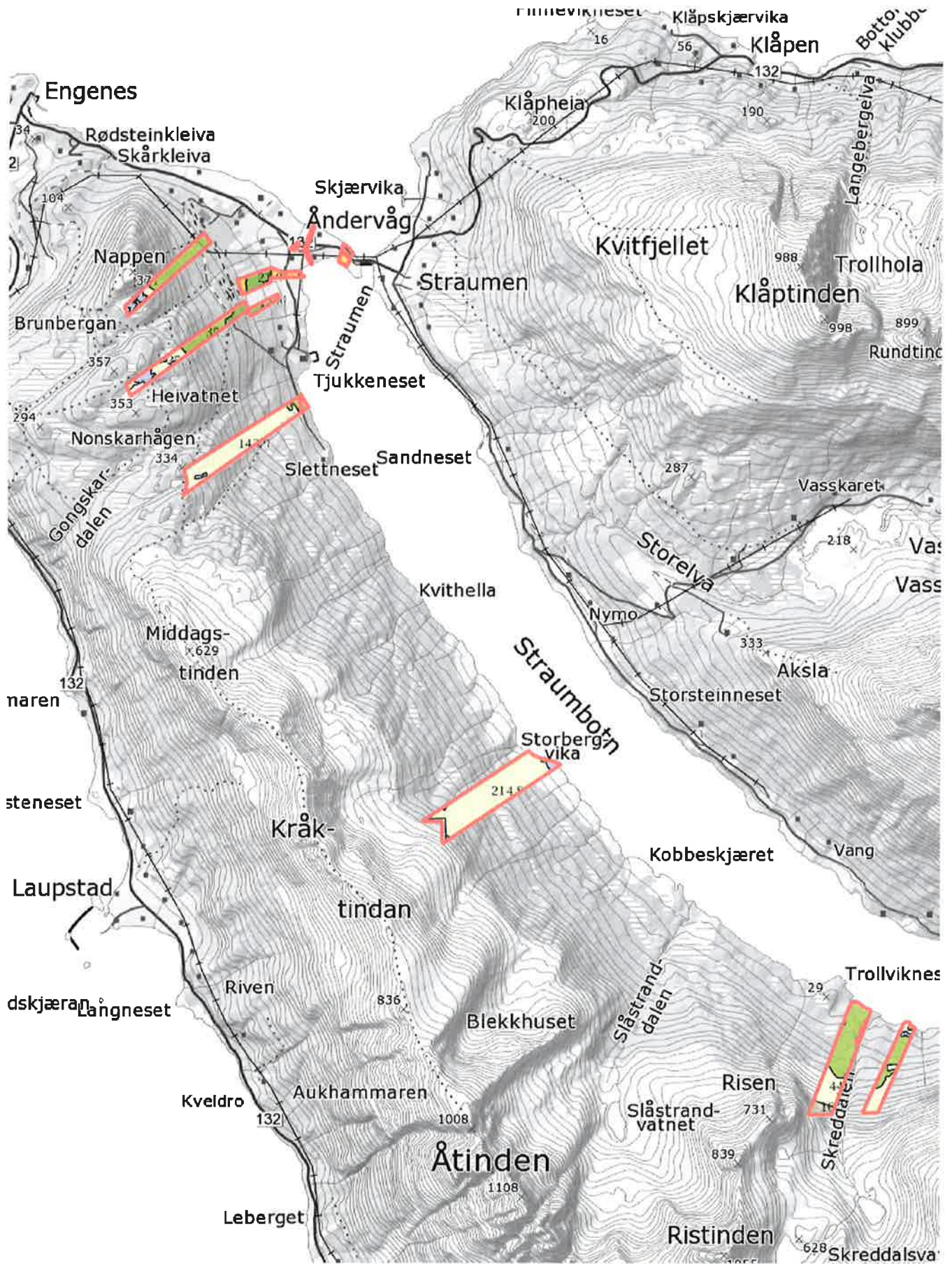
Selger:

Elly Marie Hanssen  
Elly Marie Hanssen v/ Halvar J.  
Hanssen iht. fullmakt

6AK 48/15  
V2

# Landbrukseiendom 1917 - 108/3

Markslag (AR5) 13 klasser



0 200 600m

Målestokk 1:40000 ved A4 stående utskrift

skog+ landskap



## Arealstatistikk for landbrukseiendom 1917-108/3/0

Marks lag (ARS) 13 klasser

### Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 1917-108/3/0

2 tilknyttede grunneiendommer: 108/3, 108/61

### Matrikkelen (Kartverket)

Registrert: 2 av 2 grunneiendommer

### Jordregister (dekar):

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Immarks-beite	Skog særs høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygdet, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
<b>1917-108/3/0 Landbrukseiendom</b>															
108/3	13	24.3	0.0	1.1	0.0	41.0	148.9	0.0	433.0	20.2	1.0	20.5	8.0	9.3	707.1
108/61	5	6.6	0.0	2.4	0.0	0.0	92.5	0.0	46.1	12.2	2.0	5.0	1.6	0.0	168.4
<b>Sum dekar</b>	<b>18</b>	<b>30.9</b>	<b>0.0</b>	<b>3.5</b>	<b>0.0</b>	<b>41.0</b>	<b>241.4</b>	<b>0.0</b>	<b>479.1</b>	<b>32.4</b>	<b>3.0</b>	<b>25.5</b>	<b>9.6</b>	<b>9.3</b>	<b>875.5</b>

Tabellen "Jordregister" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

### Andre arealer tilknyttet eiendommen? Nei

For mer informasjon om eierforholdene, se arealstatistikk på teignivå.

Uavklart eierforhold: Teiger som i matrikkelen har flere matrikkelenheter og ulike eiere (Fx).

Uregistrert jordsameie: Teiger som i matrikkelen er kodet som uregistrert jordsameie (S og Sx).

Twistet teig: Teiger som i matrikkelen er kodet som tvist/omtvistet (T).



## **49/15 Deling av eiendom - 109/7 - Iris Eriksen**

Arkivsak-dok. 14/00527-6  
Arkivkode. 109/7  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	49/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Iris Eriksen, gnr. 109/7 innvilges fradeling av inntil 1 daa stor tomt, ved Straumen, som skissert i søknad, hjemlet i jordlovens § 12.
2. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig.

### **Vedlegg:**

1. Søknad
2. Oversiktskart
3. Kart
4. Nabovarsel

### **Kort beskrivelse av saken**

Eier av eiendommen Iris Eriksen, gnr. 109/7, søker om fradeling av ca. 1 da stor tomt i Straumen

### **Fakta i saken**

Klassifisert i jordregisteret som «Skog middels bonitet».

### **Vurdering**

Skogen vurderes som lite drivverdig og det forutsettes at den nåværende drifteveien benyttes ved adkomst til tomte. Ut fra en samlet vurdering anbefales fradelingen

### **Helse og miljø:**

Ingen konsekvens.

### **Personell:**

Ingen konsekvens.

### **Økonomi:**

Ingen konsekvens

## Rådmannens konklusjon

Rådmannen tilrår Formannskapet å innvilge Iris Eriksen, gnr. 109/7 inntil 1 daa stor tomt, i Straumen

## Vedlegg til sak



Delesak-eiendom.pdf



Nabovarsel.pdf



Kart.pdf



Oversiktskart

SAK 49/15  
VI

<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Kommunens saksnummer: \_\_\_\_\_

Plass for kommunens stempel

12 NOV. 2014

M/00527 Dok.n 1  
109/7

OPD

Søknaden/rekvisisjonen sendes

Ibestad kommune

Plan og næring

9450 HAMNVIK

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):		
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
109	F	Strømmen 9455 Engenes

**2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:**

Alternativ: 1

Eventuell merknad. \_\_\_\_\_

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
  2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
  3. Grensepåvisning etter målebrev
  4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
  5. Ajourført målebrev over eiendommen

**3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:**

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen: \_\_\_\_\_

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

**4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)**

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
IRIS ERIKSEN	Vollen 57.F	9408 HARSTAD
Underskrift	Dato	Telefon
Jris Eriksew	27/10-14	93251569
		Merknader
		Tlf.nr. Arvid Pedersen 90527278

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
		Merknader

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
		Merknader

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon
Arvid Pedersen	Vollen 57.F	9408 Harstad	90527278

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelte, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1	Hyttebygging	ca 1 dekar	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning: (evt. infiltrasjonsanlegg)

Koble på eksisterende avløp til G.nr. 109. Br. 7.

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Tomt ønskes senere overdratt til min sønn  
 sønn vil bygge hytte på tomte.  
 Hvis det ikke vil bli gitt atkomst til kommunal vei  
 eller byggetillatelse vil det heller ikke være aktuelt  
 å fradelte tomte.  
 Såper dette lar seg ordne.



6AK 49/15  
V2

# Landbrukseiendom 1917 - 109/7

Markslag (AR5) 13 klasser



0 50 100 150m

Målestokk 1:7500 ved A4 stående utskrift

skog+ landskap



## Arealstatistikk for landbrukseiendom 1917-109/7/0

Marks lag (AR5) 13 klasser

### Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 1917-109/7/0

1 tilknyttede grunneiendommer: 109/7

### Matrikkelen (Kartverket)

Registrert: 1 av 1 grunneiendommer

#### Jordregister (dekar):

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmarks-beite	Skog særs høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygget, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
<b>1917-109/7/0 Landbrukseiendom</b>															
109/7	6	5.5	0.0	0.0	0.0	0.0	43.9	0.0	180.6	34.2	0.7	37.7	0.9	0.0	303.6
<b>Sum dekar</b>	<b>6</b>	<b>5.5</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>43.9</b>	<b>0.0</b>	<b>180.6</b>	<b>34.2</b>	<b>0.7</b>	<b>37.7</b>	<b>0.9</b>	<b>0.0</b>	<b>303.6</b>

Tabellen "Jordregister" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

#### Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):

Eierforhold	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmarks-beite	Skog særs høy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygget, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
<b>1917-109/7/0 Landbrukseiendom</b>															
Uregistrert jordsameie	2	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.3	0.0	2.4
<b>Sum dekar</b>	<b>2</b>	<b>0.0</b>	<b>0.8</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>1.3</b>	<b>0.0</b>	<b>0.3</b>	<b>0.0</b>	<b>2.4</b>

Tabellen "Andre arealer tilknyttet eiendommen" viser arealtall for teiger som kan kobles til flere enn én eiendom. Det kan være teiger registrert som uregistrert jordsameie (S og Sx), tvisteteiger (T) eller teig med flere matrikkelenheter (gnr/bnr) med ulike eiersammensetninger (Fx).

For mer informasjon om eierforholdene, se arealstatistikk på teignivå.

Uavklart eierforhold: Teiger som i matrikkelen har flere matrikkelenheter og ulike eiere (Fx).

Uregistrert jordsameie: Teiger som i matrikkelen er kodet som uregistrert jordsameie (S og Sx).

Twistet: Teiger som i matrikkelen er kodet som tvist/omtvistet (T).

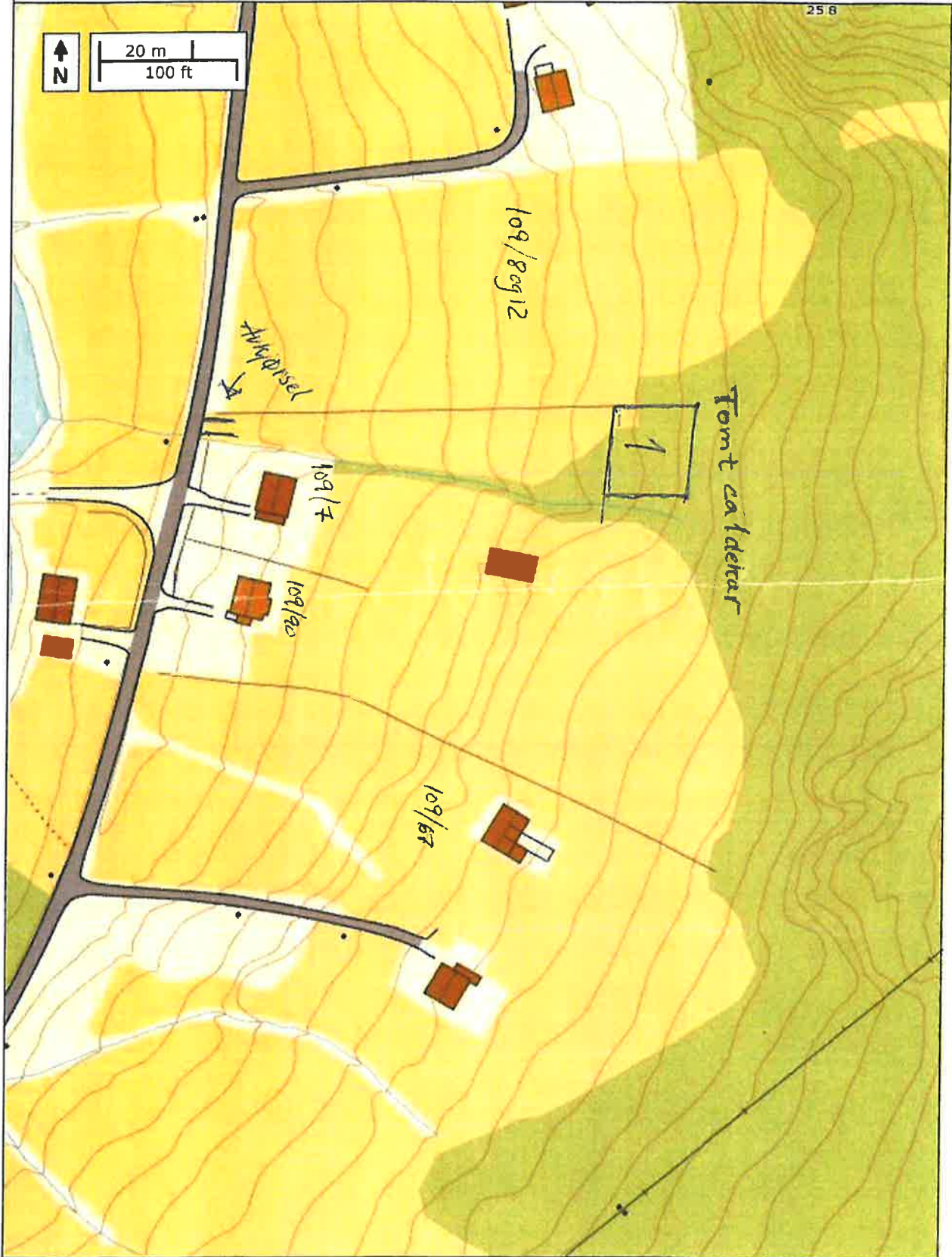


Kartverket

# Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

16/10 2014





SAK 49/15  
V4

Vedlegg C-	Side - av
---------------	--------------



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	109	7					13ESTAD
	Straumen				9455	Engenes	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
109	90			Paul Nilson			
Adresse				Adresse			
Straumen				Straumen			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9455	Engenes			9455	Engenes		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	25/11/14	Paul Nilson		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	25/11/14	Paul Nilson	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
109	80912			Rikke Gjøngens Gjøen			
Adresse				Adresse			
Straumen				Alicien Røndalgt 3C			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9455	Engenes			9455	HARSTAD		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	30/10	Rikke Gjøen		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	30/10	Rikke Gjøen	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
109	19			127193			
Adresse				Adresse			
Straumen							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9455	Engenes						94550624
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
109	67			Engenes Dagligvare AS			
Adresse				Adresse			
Straumen				Postboks 25, 9455 Engenes			
				Tlf.: 77 09 78 25 Fax: 77 09 56 24			
				Foretaksreg. NO 990006784 MVA			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9455	Engenes						94550625
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2 Sign.



Engenes Post i Butikk  
SERVICEMAT ENGENES DAGLIGVARER  
Postboks 25  
9455 ENGENES  
Org.nr. 880322842 MVA

Ant.	Varetekst.	Beløp	MVA
1	Rek Små Innland ( JERMUND SOLVOLL) ( ASLIVEIEN 3B) ( 1368) ( STABEKKSTABEKK) (Vekt Manuell:0,018 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR945506247ND)	kr 135,00	25%
1	Rek Små Innland ( TURID JOHANNESSEN BEKLER) ( GAHLE MATHOPSEIEN 3B) ( 5173) ( LODDEFJORD) (Vekt Manuell:0,018 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR945506255ND)	kr 135,00	25%

Total kr 270,00

Kortbetaling kr 270,00

Mva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 216,00	kr 54,00

Bax: 11947018-280491 Ref.: 971479 126790 IA1  
Resp.: 00

BankAxept  
\*\*\*\*\*11045-2 KJØP  
AID: D5780000021010 NOK 270,00  
TUR: 8000048000  
TSI: 6800 GODKJENT

04/11/2014 11:36

Bongnr. 47-12475-1-1070316-2  
Dato Tid Kasse  
04.11.2014 11:36:16 KASSE1

Signatur



47-12475-1-1070316-2

## **50/15 Dispensasjonssøknad, fravik forskriftskrav - Gbnr 109/49 - Alf Nilsen**

Arkivsak-dok. 13/00764-9  
Arkivkode. 109/49  
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	50/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet vedtar følgende:

1. Dispensering av fritak for balansert ventilasjon gis mot en tinglyst klausul som pålegger eier montering av balansert ventilasjon ved et salg eller om boligen tas i bruk som helårsbolig.
2. Dispensering av fall til sluk godkjennes av kommunen om tilstrekkelige tette-tiltak gjennomføres ved dørterskel og overgang gulv/vegg, samt et positivt tilsagn fra forsikringsselskap på at fraviket godkjennes forsikret.
3. Ferdigattest for bolig på eiendommen 109/49 gis når punktene i vedtaket er dokumentert utført.

### **Vedlegg:**

1. Søknad om dispensasjon fra forskrift
2. Avviksrapport

### **Kort beskrivelse av saken**

Tiltakshaver Alf Nilsen søker om dispensasjon fra TEK 10 om balansert ventilasjon samt fall til sluk i våtrom.

### **Fakta i saken**

Teknisk forskrift, TEK 10 sier blant annet følgende om ventilasjon:

#### **§ 13-1. Generelle krav til ventilasjon**

*(1) Bygning skal ha ventilasjon tilpasset rommenes forurensnings- og fuktbelastning slik at tilfredsstillende luftkvalitet sikres. Luftkvalitet i bygning skal være tilfredsstillende med hensyn til lukt og forurensning. Inneluft skal ikke inneholde forurensning i skadelige konsentrasjoner med hensyn til helsefare og irritasjon. Det skal tas hensyn til romtype, innredning, utstyr og forurensningsbelastning fra materialer, prosesser, personer og husdyr.*

*(2) Følgende skal minst være oppfylt:*

- a) Bygning og bygningens ventilasjonsanlegg skal plasseres og utformes slik at tilluftskvaliteten sikres. Har ikke uteluften tilfredsstillende kvalitet for å forebygge helserisiko eller risiko for tilsmussing av ventilasjonsinstallasjoner, skal den renses før den tilføres bygning.*
- b) Det skal tas hensyn til dimensjonerende forurensningsbelastning fra personer.*
- c) Luftføring skal være fra rom med høyere krav til luftkvalitet til rom med lavere krav til luftkvalitet.*
- d) Luftinntak og avkast skal utformes og plasseres slik at forurensning fra avkast ikke tilbakeføres til inntaket og slik at luften ved inntaket er minst mulig forurenset.*

- e) Forurensende aktiviteter og prosesser skal så langt det er mulig innkapsles, utstyres med punktavsug eller foregå i lokaler med egnet separat ventilasjon.
- f) Omluft skal ikke benyttes dersom dette fører til overføring av forurensning mellom rom.
- g) Materialer og produkter skal ha egenskaper som gir lav eller ingen forurensning til inneluften.

### **§ 13–2. Ventilasjon i boenheten**

(1) Boenhet skal ha ventilasjon som sikrer en gjennomsnittlig frisklufttilførsel på minimum 1,2 m<sup>3</sup> pr. time pr. m<sup>2</sup> gulvareal når rommene eller boenheten er i bruk og minimum 0,7 m<sup>3</sup> pr. time pr. m<sup>2</sup> gulvareal når rommene eller boenheten ikke er i bruk. Dersom ventilasjon styres etter behov slik at luftmengden reduseres i deler av driftstiden må den forseres i andre perioder slik at tilfredsstillende luftkvalitet sikres i den tiden rommene eller boenheten er i bruk.

(2) Soverom skal tilføres minimum 26 m<sup>3</sup> friskluft pr. time pr. sengeplass når rommet eller boenheten er i bruk.

(3) Rom som ikke er beregnet for varig opphold skal ha ventilasjon som sikrer 0,7 m<sup>3</sup> friskluft pr. time pr. m<sup>2</sup> gulvareal.

(4) Kjøkken, sanitærrom og våtrom skal ha avtrekk med tilfredsstillende effektivitet.

Endret ved forskrift 9 des. 2011 nr. 1323 (i kraft 1 jan 2012).

### **Preaksepterte ytelser TEK 10:**

For å tilfredsstille kravene til luftkvalitet i § 13-1 og krav til energieffektivitet i kapittel 14 må bolig vanligvis ha installasjoner for balansert ventilasjon. Kryperom og kjeller som ligger delvis over terreng og som ikke har mekanisk ventilasjon må ha ventiler i flere yttervegger slik at kjellerrommet får gjennomtrekk. Har kjeller planløsning som tilsier at den ikke kan ventileres effektivt med ventiler i yttervegger, må den ha mekanisk ventilasjon.

Peis og annet åpent ildsted som har behov for rikelig røykavtrekk, krever tilførsel av 150-300 m<sup>3</sup> luft pr. time (42-84 l/s) som friskluftkanal direkte til ildstedet.

Forskriften sier følgende når det gjelder våtrom:

### **§ 13-20. Våtrom og rom med vanninstallasjoner**

(1) Våtrom skal prosjekteres og utføres slik at det ikke oppstår skade på konstruksjoner og materialer på grunn av vannsøl, lekkasjevann og kondens.

(2) Følgende skal minst være oppfylt:

- a) Våtrom skal ha sluk og gulv med tilstrekkelig fall mot sluk for de deler av gulvet som må antas å bli utsatt for vann i brukssituasjonen. Rom med sluk skal være utformet slik at eventuelt lekkasjevann ledes til sluk.
- b) I våtrom skal bakenforliggende konstruksjoner som kan påvirkes negativt av fukt være beskyttet av et egnet vanntett sjikt. Gjennomføringer skal ikke svekke tettheten. Materialer velges slik at faren for mugg- og soppdannelse er minimal.
- c) I rom som ikke har sluk og vanntett gulv, skal vanninstallasjoner ha overløp eller tilsvarende sikring mot fuktskader. Gulv og vegger som kan komme til å bli utsatt for vannsøl, lekkasjevann eller kondens, skal utføres med fuktbestandige materialer.
- d) Rom uten sluk skal utformes slik at eventuelle lekkasjer synliggjøres.



- e) *Vegger med innebygde sisterner eller lignende skal sikres mot fuktinntrengning fra lekkasjer fra installasjonen. Eventuelle lekkasjer skal synliggjøres og i andre rom enn våtrom skal lekkasjen føre til automatisk avstengning av vannet.*

### **Vurdering**

Tiltakshaver forklarer at han på grunn av tidligere dårlig erfaring med bruk av balansert ventilasjon, der blant annet strømforbruket var «voldsomt», ikke ønsker dette i boligen nå. Han opplyser også at han har vært i kontakt med departementet der han på spørsmål om dette skal ha fått til svar at det var fullt mulig å dispensere fra lovkravet. Tiltakshaver opplyser at det er slagvinduer og ventiler i yttervegg i alle rom, samt fuktstyrte avtrekksvifter i bad og vaskerom.

Om søknad om dispensasjon ikke kan gis permanent tilbyr tiltakshaver å tinglyse en klausul som pålegger montering av balansert ventilasjon ved et salg.

- TEK 10 er tydelig i sin beskrivelse av lovpålagte krav vedrørende ventilasjon i en bolig. Som vist over skal boenheten blant annet ha tilstrekkelig ventilasjon som sikrer en gjennomsnittlig frisklufttilførsel på minimum 1,2 m<sup>3</sup> pr. time pr. m<sup>2</sup> gulvareal når rommene eller boenheten er i bruk og minimum 0,7 m<sup>3</sup> pr. time pr. m<sup>2</sup> gulvareal når rommene eller boenheten ikke er i bruk. Denne luftmengden er ikke synliggjort i søkers beskrivelse av ventilasjonstiltak som veggventiler og fuktvifte. Det er i tillegg flere krav som er listet opp over som er «skal»-krav.
- Om det skal dispenseres fra forskriften og lovverket må minimum tilstrekkelige kompensierende tiltak listes opp.
- Da boligen skal benyttes som fritidshus er det rådmannens oppfatning at en mekanisk lufting som beskrevet kan godkjennes. Da med en forutsetning om at hvis boligen selges eller tas i bruk som helårsbolig skal det ettermonteres balansert ventilasjon.

Tiltakshaver forklarer at han på grunn av møblering ikke ønsker fall til sluk, og videre at membran er ført 15 cm opp på vegg og 3 cm ved dørterskel. Ved en løsning som her er valgt vil vannet gå til sluk før det kommer over dørterskel. I tillegg er alle våte rom etablert på betonggulv i første etasje.

Ansvarlig utførende evt. tiltakshaver ettersom hvilken avtale disse måtte ha, vil ved en løsning som er beskrevet selv være ansvarlig for å sørge for tilstrekkelig tetting under og på siden av terskel, samt å avklare ovenfor forsikringssselskapet om den valgte løsningen.

**Helse og miljø:** Ingen konsekvens

**Personell:** Ingen konsekvens

**Økonomi:** Kan bli en økonomisk konsekvens for tiltakshaver eller for eventuelle senere eiere.

### **Rådmannens konklusjon:**

Rådmannen anbefaler å følge administrasjonens tilrådning i saken.

**Vedlegg til sak**



Søknad om fravik.pdf

SALKS/15  
VI

Sonja Johansen

Fra:  
Sendt:  
Til:  
Emne:

B

Alf&Elsa <hytteveien@gmail.com>  
14. oktober 2014 14:42  
Postmottak Epost  
Fwd: Søknad om fravik av balansert ventilasjon , og fall til sluk - bad og vaskerom.

Avd.	TH
14 OKT. 2014	
15/00764	Dekan 6
Arkivkode	

----- Opprinnelig melding -----

**Emne:**Søknad om fravik av balansert ventilasjon , og fall til sluk - bad og vaskerom.

**Dato:**Tue, 14 Oct 2014 14:39:32 +0200

**Fra:**Alf&Elsa <hytteveien@gmail.com>

**Til:**Trond . [hanssen@ibestad.kommune.no](mailto:hanssen@ibestad.kommune.no)

Søknaden gjelder gnr. 109. br.nr. 49.

Søknad om disp. fra krav om balansert ventilasjon, og fall til sluk i våtrom.

Som det framgår av aviksrapport fra Bernt Lorentsen, så er dette ikke montert.

Det kan opplyses at jeg har vært i kontakt med departementet, og fikk der opplyst at det var fullt mulig å få disp fra krav om bal.vent. dersom det kunne dokumenteres tilstrekkelig vent. uten dette. Jeg har bygd et hus med ventiler i alle rom. Det er også slagvindu i alle rom. Bad og vaskerom er utstyrt med fuktstyrte avtrekksvifter, så da anse jeg kravet som oppfylt.

Jeg har i 2002 bygd hus her i Harstad (Bergsodden 18.) , og min erfaring med et slikt anlegg var særdeles dårlig. Det førte til et voldsomt strømforbruk, noe som i disse energiøkonomiske tider ikke er noe en burde ønske. Dersom kommunen likevel ikke kan imøtekomme min søknad om fravik, kan huset godkjennes med klausul om at ved evt. salg skal, skal bal.vent. monteres.

Når det gjelder bad/ våtrom, så vil jeg ikke ha fall til sluk. Jfr. møblering. I disse rom er membranen lagt 15 cm opp på vegg, og det er membran 3 cm opp til dørstokk. det vil bli lagt flis opp til dørstokk, og silikonfuge mellom dørstokk og flis. Kan ikke se at dette ikke skal kunne godkjennes.

Håper på positivt og snarlig svar.

Med hilsen.

Alf Nilsen

# Avviksrapport

**Prosjekt**

Enebolig, Straumen, lbestad

**Tiltakshaver**

Prosjekterende

**Kontrollerende**

 BeLotech Takst- og Ingeniørkontor  
Bernt Lorentsen

**Avviket gjelder**  
Byggeregler

**Avvik registrert av**

Bernt Lorentsen

**Feil/avvik:**
**Den kontrollertes KS system.**

Den 6/12-2013 ble det fra undertegnede sendt ut varsel om kontroll og oversikt over hvilke papirer/dokumentasjon som skulle sendes ansvarlig uavhengig kontrollerende.

Den 11/9-2014 mottok jeg fra entreprenøren; tegninger (plan, snitt, fasader og situasjonsplaner), rutiner/utdrag av KS-system, godkjenningbevis for utførelse av våtrom samt dokumentasjon på innkjøpt våtromsvarer (fliser, membraner etc) med tilhørende teknisk godkjenning fra Sintef.

Den 12/9-2014 mottok jeg utfyllt sjekklister for utførte våtromsarbeider. Sjekklister er utfyllt og undertegnet med 3 registrerte avvik. Alle avvikene omhandler manglende forskriftsmessig fall på samtlige våtrom.

Følgende er å bemerke:

Tegninger/dokumentasjon skal være innsendt til uavhengig kontrollerende før membranarbeidene påbegynnes i våtrommene samt før klimaskjermen lukkes for innsyn. I dette tilfellet ble ikke dette gjort med den følge at kontrollør ikke har kunnet kontrollere slik det er beskrevet. Det er entreprenørens ansvar å varsle kontrollør i god tid.

**Prosjekteringsgrunnlaget.**

Det tilsendte prosjekteringsgrunnlaget er mangelfullt. Som et minimum skal tegningen av våtrommene inneholde horisontale og vertikale mål til sluk og installasjoner. Dette fremgår ikke av det tilsendte prosjekteringsgrunnlaget og er derfor ikke mulig å kontrollere m.h.p. plassering (avvik). Prosjekteringen viste heller ikke hvordan vindtettingen skal utføres på kritiske punkter og heller ikke hvordan ventilasjonen skal utføres (avvik).

Det foreligger ingen kontrollister fra prosjekteringen (avvik).

**Utførelsen.**

Boligen oppføres etter byggeforskrift TEK 10.

Ansvarlig uavhengig kontrollør mottok telefonisk anmodning om kontroll 11/9-2014. Samme dag ble kontroll utført på byggeplass. På byggeplassen var det ingen andre til stede.

Følgende ble observert;

Boligen er på det nærmeste ferdig. Det var stort sett våtrommene som gjenstår. På våtrommen var membran lagt forskriftsmessig på gulv og ca 10 cm opp på vegg. Ved dørstokker var membran avsluttet med et oppbrett på ca 2 cm, men endel av dørene var ikke satt inn. Dette medfører at membran ikke blir påført dørkarmer v/ gulv (avvik).

Samtlige våtrom er utført uten fall til sluk. Dette er et brudd på teknisk forskrift (TEK10) (avvik). Den påkrevde høydeforskjell fra o.k. sluk til o.k. dørstokk er ok. I bad nærmest hovedinngang, er det montert en el-boks i dusjonen. Det forutsettes at dette er for lavvoltsystem. I motsatt fall er ikke dette i h.h.t. forskrift.

Veggene i våtrommene er klargjort for kledning. En antar at dette vil bli våtromsplater, men det fremgår ikke av dokumentasjon (avvik). I så fall skal dette arbeidet kontrolleres når platekledningen er ferdig.

Som sakt var arbeidet med klimaskjerm ferdig og lukket. Det var derfor ikke mulig å kontrollere utførelsen av dette. Ansvarlig utførende burde varslet kontrollør før arbeidet ble lukket (avvik). Det gjenstår å foreta trykktest av boligen. Resultat av denne må oversendes kontrollør så snart den er utført.

Boligen har ikke montert balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner. Dette er et forskriftsbrudd. Ventilasjonen er utført med ventiler i yttervegg i alle rom. Avtrekksvifter i yttervegg på våtrom. Tilluft er ikke



vist, men antas å komme via spalte v/dørstokk (avvik).

**Dokumentasjon**

Det er forelagt dokumentasjon over materialer benyttet ved flis- og membran/tettearbeidene i våtrommene med tilhørende teknisk godkjenning fra Sintef.

Det er ikke dokumentert prosjektering av vindtetting (avvik).

Det er heller ikke dokumentert hvordan forskriftenes krav om ventilasjon/varmegjenvinning i bolig er/skal oppfylles (avvik).

**Oppsummering**

Det foreligger en rekke avvik. I tillegg er følgende utført feil og i strid med byggeforskriften TEK10;

- 1) Manglende fall til sluk på samtlige våtrom.
- 2) Balansert ventilasjon med varmegjenvinning er ikke montert og det mangler dokumentasjon for hvordan forskriftskravet skal oppfylles.

**Avvik meldt til:**

Bygg-Service Harstad AS Knut-Helge Fenes

Dato: 16.09.2014

Tiltakshaver Alf H. Nilsen

Dato: 16.09.2014

**FRIST FOR RETTING (settes av kontrollansvarlig)**

Dato: 01.10.2014

**Tiltak for å lukke avviket:**

**Avviket er rettet og registrert (avviket er lukket)**

Dato:

**Eventuelle kommentarer:**

Utskr. dato:	16.09.2014
Side:	2 av 2
ID/Referanse:	

## **51/15 Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapet**

### **12.05.2015**

Arkivsak-dok. 15/00038-9  
Arkivkode. B  
Saksbehandler Siv Korneliussen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	51/15

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

#### **Styringssaker:**

1. TI på TOPP

#### **Orienteringssaker:**

1. Rådmannen orienterer:
  - Økonomirapport Ibestad kommune, 1. tertial 2015.
  - Statusrapport Ibestad kommune, 1. tertial 2015
2. Tidligere Ånstad oppvekstsenter, orientering om mulig næringsvirksomhet ved Bente Mikalsen (klokken 0900).
3. Innhold i (digitale) brosjyrer om Ibestad ved Kirstin Johansen, Ide prosjektet (klokken 0930).

#### **Drøftingssaker:**

1. Arctic Race of Norway – Ibestads deltakelse inkludert økonomisk støtte. Innledning ved Kirstin Johansen, Ide prosjektet (klokken 0945).
2. Syriske flyktninger til Ibestad kommune (se vedlegg).

#### **Diverse:**

#### **Vedlegg:**

1. Syriske flyktninger til Ibestad kommune (jfr. drøftingssak 2)

#### **Vedlegg til sak**



Bosetting av  
flyktninger med bakgr



SAK 51/15  
VI

Landets ordførere/byrådsledere

Vår referanse: 10/02460-24  
Arkivkode: X00  
Saksbehandler: Gunn Nikolaisen  
Deres referanse:  
Dato: 28.04.2015

### Bosetting av flyktninger i 2015

KS viser til brev fra barne-, likestillings- og inkluderingsminister Solveig Horne til landets ordførere, datert 23. april. I brevet viser statsråden til det økte behovet for bosetting av flyktninger i 2015 og 2016, både på grunn av det høye og forventede økte antallet bosettingsklare personer i mottak, og på grunn av flyktningekrisen i Syria. Det varsles i brevet at Integrerings- og mangfoldsdirektoratet snart vil sende ut en tilleggsanmodning til kommunene for 2015 og 2016, og at et eventuelt mottak av 10.000 overføringsflyktninger i 2015 vil komme på toppen av dette (3500 flere i 2015 og 4500 flere i 2016 ut over det antallet Norge allerede har sagt ja til).

**KS anbefaler at kommunene ikke avventer tilleggsanmodningen fra IMDI, men forbereder en sak for politisk behandling på bakgrunn av brevet fra statsråden, og svarer ut fra de vedtak som da fattes.**

Den enkelte kommune kjenner best hvilken tid som er nødvendig for å forberede og behandle en slik sak på forsvarlig måte, og bør svare departementet ut fra dette. Det må antas at det innen midten av mai vil være avklart om Stortinget vil be Regjeringen om å si ja til mottak av inntil 10000 syriske overføringsflyktninger. Dette bør tas hensyn til i den politiske behandlingen i kommunene. KS har i nylig avholdt konsultasjonsmøte med barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet understreket at det er behov for å styrke de økonomiske virkemidlene for kommunenes bosetting av flyktninger, dersom det skal være realistisk å forvente at bosettingskapasiteten ytterligere kan økes betydelig i kommunene på så kort varsel som det nå er tale om.

Brevet fra statsråden inneholder ingen konkrete løfter om styrking av integreringstilskuddet, på tross av at dagens tilskudd ikke er fullt kostnadsdekkende for kommunene. Etter KS sin vurdering, vil det også være behov for å styrke de samlede tilsagnsrammer for bygging av utleieboliger både i 2015 og 2016. Eventuelle forbedringer av de økonomiske virkemidler fra statens side vil først bli avklart i forbindelse med Stortingets behandling av Revidert Nasjonalbudsjett 2015.

**KS anbefaler at kommunene i sitt svar til statsråden også kommenterer i hvilken grad styrking av de økonomiske virkemidlene for bosetting og integrering av flyktninger vil kunne øke mulighetene for kommunene til en betydelig økning av bosettingskapasiteten i 2015 og 2016.**

KS vil igjen understreke at dagens frivillighetsmodell er godt egnet til å møte bosettingsbehovet for flyktninger, samtidig som kommunene gis mulighet til å planlegge egen virksomhet og tjenestetilbud. Vi er overbevist om at dersom staten også tar sitt ansvar for å gi gode rammevilkår til kommunene for bosetting, vil kommunene ta ansvar for å være med på både den nasjonale og internasjonale innsatsen for å bekjempe den flyktningekrisen vi nå opplever.

**På bakgrunn av dette oppfordrer KS kommunene til å svare så konkret som mulig på hvor mange ekstra flyktninger kommunen kan si ja til i 2015 og 2016 ut over allerede fattet vedtak, samt hvilke rammebetingelser fra statens side som er forutsetninger for dette.**

Med vennlig hilsen



**Gunn Marit Helgesen**  
Styreleder



**Fra:** Lundh Eline Baalsrud <Eline-Baalsrud.Lundh@bld.dep.no>  
**Sendt:** 23. april 2015 17:59  
**Emne:** Bosetting av flyktninger med bakgrunn i dagens flyktningkrise  
**Vedlegg:** 151387 (L)(326957) (L)(326961).pdf; Vedlegg til tabell (L)(326700) (L)(326962).pdf; Bosetting syrere (L)(326699) (L)(326963).pdf

Denne e-posten er beregnet for den institusjon eller person den er rettet til og kan være belagt med lovbestemt taushetsplikt. Dersom e-posten er feilsendt, vennligst slett den og kontakt Barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet.

This email is confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please notify the Ministry of Children, Equality and Social Inclusion, Norway, immediately.

Med vennlig hilsen

Barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet

22 24 90 90

[www.regjeringen.no](http://www.regjeringen.no)



**DET KONGELIGE BARNE-, LIKESTILLINGS-  
OG INKLUDERINGSDEPARTEMENT**

Statsråden

Alle landets ordførere

Deres ref

Vår ref

Dato

15/1387

23.04.2015

**Bosetting av flyktninger med bakgrunn i dagens flyktningkrise**

Jeg vil takke kommunene for den innsatsen dere gjør for å bosette flyktninger i hele landet. Fra 2011 til 2014 har bosettingen økt fra 5 486 personer til 7 784 personer, og i fjor økte antallet som ble bosatt med 19 prosent i forhold til 2013. Det er regjeringen og jeg svært fornøyd med. Utgangspunktet for mitt arbeid med bosetting var at antallet bosettingsklare i mottak økte i løpet av årene 2012 og 2013 med hele 3 474 personer.

Verden opplever nå en flyktningkatastrofe som vi ikke har sett siden 2. verdenskrig, og nabolandene til Syria har store problemer med å klare den dramatiske befolkningsøkningen. Norge bidrar allerede med betydelige midler i nærområdet og vil fortsette med det. De grunnleggende problemene må løses i nærområdet.

Norge har vedtatt å ta imot 1 500 kvoteflyktninger fra Syria i 2015. For å skaffe til veie et beslutningsgrunnlag om hvorvidt Norge skal ta i mot flere kvoteflyktninger, ønsker jeg å undersøke om kommunene har mulighet til å øke bosettingskapasiteten ytterligere i 2015 og 2016. Denne informasjonen vil være viktig når det skal fattes beslutning på nasjonalt nivå om hvordan Norge kan bidra.

Regjeringen har styrket kommunenes muligheter til å bosette det høye antallet flyktninger som allerede venter i norske mottak. Integreringstilskuddet for enslige voksne ble økt fra 666 800 kroner til 717 600 kroner i 2014 og ytterligere til 746 200 kroner i 2015, tilskuddet utbetales over fem år. Fra regjeringens side har vi samlet økt integreringstilskuddet med 300 millioner kroner siden vi tiltrådte. I tillegg mottar kommunene et eget tilskudd til opplæring i norsk og samfunnskunnskap for voksne innvandrere. Vi har også økt Husbankes tilskudd til utleieboliger i vår periode. Tilsagnsrammen er økt med til sammen 180 millioner kroner. Det betyr at det kan gis tilsagn til om lag 1 200 flere utleieboliger.

Som dere er kjent med var det i utgangen av mars i år 5 256 personer, hvorav 681 barn, som ventet på bosetting i asylmottak, og gjennomsnittlig ventetid er nå på 9,1 måneder. Jeg er opptatt av at disse raskt skal bli bosatt i en kommune. I tillegg skal vi i 2015 motta i overkant av 2 000 overføringsflyktninger i samarbeid med FNs høykommissær for flyktninger, der 1 500 kommer fra Syria.

Totalt i 2015 vil det derfor være behov for å bosette ca. 13 300 personer og kommunen har så langt sagt seg villige til å bosette 8116. IMDi vil nå gå ut med en lenge planlagt tilleggsanmodning om 2 500 ekstra bosettinger i 2015. Et vedtak om ytterligere uttak av overføringsflyktninger vil komme i tillegg. Med en bosetting i 2015 på 8 116 er det estimert at det i 2016 vil være behov for å bosette om lag 14 000 flyktninger, det vil da sitte om lag 7 580 bosettingsklare i mottak ved årsskiftet 2016/2017.

Dersom antallet kvoteflyktninger økes til totalt 10 000 fra Syria over to år, vil det innebære et behov for å bosette ytterligere 3 500 i 2015 og ytterligere 4 500 i 2016.

På denne bakgrunn ber jeg om tilbakemelding på hvor mange flyktninger din kommune eventuelt kan bosette i løpet av 2015 og 2016. Vedlagt følger en liste som viser hvor mange flyktninger det kan være aktuelt at din kommune mottar.

Jeg ber om at svaret sendes til Barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet innen 27. mai 2015 med kopi til Integrerings- og mangfoldsdirektoratet. Dersom dere har behov for ytterligere informasjon eller veiledning, vil dere kunne få det ved å ta direkte kontakt med Integrerings- og mangfoldsdirektoratet.

Jeg ser fram til et fortsatt godt samarbeid, innenfor avtalen om frivillig bosetting mellom staten og KS, for å løse denne utfordringen til beste både for flyktningene og det norske samfunnet.

Vennlig hilsen



Solveig Hørne

## Vedlegg til tabell – Anmodning og vedtak 2016-2015 (vedtakstall 2015 og 2016 er ikke endelige)

I tabellen fremkommer anmodning og vedtak for kommunene for 2015 og 2016, herunder opprinnelig anmodning, justert opprinnelig anmodning og tillegg som man antar at hver kommune kan ta imot som følge av behov for økt bosetting grunnet flyktningkrisen i Syria og i Middelhavet.

Justerte anmodninger er basert på opprinnelig anmodning. Hver kommunes andel av opprinnelig anmodning fremkommer i kolonne D. De justerte anmodningene, både den opprinnelige og tilleggene er basert på denne andelen.<sup>1</sup> Forklaring på de ulike kolonner i regnearket:

- Kolonne B: Her presenteres den opprinnelige anmodningen fra IMDi for 2015.
- Kolonne C: Her presenteres vedtakene kommunene har gjort for bosetting av flyktninger til nå i 2015.
- Kolonne D: Viser andelen kommunene opprinnelige var anmodet om, som del av den totale opprinnelige anmodning (og er den prosentsetningen som videre brukes for fordeling av tilleggsanmodninger, som forklart ovenfor).
- Kolonne E: Her presenteres tilleggsanmodning fra IMDi. Anmodningen fremgår av det justerte totale behovet på 13 330 i celle F7, multiplisert med hver kommunes andel.
- Kolonne F: Her presenteres økning utover IMDis opprinnelige anmodning, et tillegg på 3 500 flyktninger. Dette er basert på behovet for å bosette ytterligere 3 500 flyktninger dersom kvoten for overføringsflyktninger økes til 5 000 syrere i 2015 og 2016 (noe som gir 3 500 flere enn de 1 500 syriske overføringsflyktningene som allerede er vedtatt).
- Kolonne G: Samlet anmodning for 2015. Dette er sum av justert anmodning og tilleggsanmodning.
- Kolonne H: Viser justert anmodning for 2016.
- Kolonne I: Viser vedtak for 2016 gjort av kommunene til nå. Her presiseres det at flere kommuner ikke har fattet vedtak enda.<sup>2</sup>
- Kolonne J: Viser økning utover IMDis anmodning i 2016, et tillegg på 4 500 flyktninger. Dette er basert på behovet for å bosette ytterligere 4 500 flyktninger dersom kvoten for overføringsflyktninger økes til 5 000 i 2015 og 2016 (noe som gir 4 500 flere syriske overføringsflyktningene i 2016 enn de 500 som allerede er vedtatt).
- Kolonne K: Presenterer samlet anmodning for 2016.

---

<sup>1</sup> I alle beregninger av anmodninger er det rundet opp til hver hele flyktning.

<sup>2</sup> En celle med verdi 0 innebærer at kommunene har fattet nei- vedtak, celle uten verdi innebærer at kommunen enda ikke har fattet vedtak.



Anmodning og vedtak 2015 og 2016 ( merk at vedtakstillene for 2015 og 2016 ikke er endelige)

Inkludert er tillegg/anmodning og antall flyktninger hver kommune kan antas å bosette med dagens flyktningkrise, dersom vi skal bosette 5 000 syriske kvoteflyktninger i 2015 og 5 000 i 2016

Kommune	Opprinnelig	Vedtatt for	Andel	Justert	Tillegg 2015 -	Samlet 2015	Justert	Vedtatt for	Tillegg 2016 -	Samlet 2016
	2015	2015		2015	Økning utover		anmodning 2016	2016	Økning	
Totalt	10804	8116		13330	3500	16830	9500	5290	4300	14000
<b>Kommune</b>										
0101 Halden	30	21	0,278 %	38	10	48	27	10	13	40
0104 Moss	40	30	0,370 %	50	13	63	36	17	17	53
0105 Sarpsborg	65	65	0,602 %	81	22	103	58	55	28	86
0106 Fredrikstad	90	105	0,833 %	112	30	142	80	38	38	118
0111 Hvaler	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
0118 Aremark	15	15	0,139 %	19	5	24	14	7	7	21
0119 Marker	10	4	0,093 %	13	4	17	9	5	14	14
0121 Ramskog	10	4	0,093 %	13	4	17	9	5	14	14
0122 Trøgstad	10	5	0,093 %	13	4	17	9	4	5	14
0123 Spydeberg	15	15	0,139 %	19	5	24	14	7	7	21
0124 Askim	25	10	0,231 %	31	9	40	22	10	11	33
0125 Eidsberg	26	11	0,241 %	33	9	42	23	11	11	34
0127 Skiptvet	10	5	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
0128 Rakkestad	15	6	0,139 %	19	5	24	14	6	7	21
0135 Råde	15	10	0,139 %	19	5	24	14	7	7	21
0136 Rygge	20	10	0,185 %	25	7	32	18	10	9	27
0137 Våler (Østfold)	15	10	0,139 %	19	5	24	14	7	7	21
0138 Hobøl	10	4	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
<b>Østfold</b>	<b>436</b>	<b>332</b>	<b>4,036 %</b>	<b>538</b>	<b>142</b>	<b>680</b>	<b>384</b>	<b>110</b>	<b>182</b>	<b>566</b>
0211 Vestby	18	20	0,167 %	23	6	29	16	16	8	24
0213 Ski	58	58	0,537 %	72	19	91	51	50	25	76
0214 Ås	18	15	0,167 %	23	6	29	16	15	8	24
0215 Frogn	18	18	0,167 %	23	6	29	16	15	8	24
0216 Nesodden	20	40	0,185 %	25	7	32	18	19	7	27
0217 Oppegård	40	40	0,370 %	50	13	63	36	17	17	53
0219 Bærum	155	155	1,435 %	192	51	243	137	130	65	202
0220 Asker	90	75	0,833 %	112	30	142	80	75	38	118
0221 Aurskog Høland	15	15	0,139 %	19	5	24	14	15	7	21
0226 Sarum	15	15	0,139 %	19	5	24	14	7	7	21
0227 Fet	15	10	0,139 %	19	5	24	14	5	7	21
0228 Rælingen	25	20	0,231 %	31	9	40	22	20	11	33
0229 Enebakk	15	7	0,139 %	19	5	24	14	7	7	21
0230 Lørenskog	55	22	0,509 %	68	18	86	49	23	23	72
0231 Skedsmo	75	75	0,694 %	93	25	118	66	65	32	98
0233 Nittedal	20	30	0,185 %	25	7	32	18	9	9	27
0234 Gjerdrum	10	7	0,093 %	13	4	17	9	7	5	14
0235 Ullensaker	35	35	0,324 %	44	12	56	31	25	15	46
0236 Nes (Akershus)	30	15	0,278 %	38	10	48	27	15	13	40
0237 Eidsvoll	25	15	0,231 %	31	9	40	22	11	10	33
0238 Nannestad	15	15	0,139 %	19	5	24	14	15	7	21
0239 Hurdal	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
<b>Akershus</b>	<b>777</b>	<b>672</b>	<b>7,192 %</b>	<b>959</b>	<b>252</b>	<b>1211</b>	<b>634</b>	<b>478</b>	<b>324</b>	<b>1008</b>
0301 Oslo	520	520	4,813 %	642	169	811	458	217	217	675
<b>Oslo</b>	<b>520</b>	<b>520</b>	<b>4,813 %</b>	<b>642</b>	<b>169</b>	<b>811</b>	<b>458</b>	<b>217</b>	<b>217</b>	<b>675</b>
0402 Kongsvinger	40	25	0,370 %	50	13	63	36	25	17	53
0403 Hamar	60	40	0,555 %	75	20	95	53	25	25	78
0412 Ringsaker	55	30	0,509 %	68	18	86	49	30	23	72
0415 Løten	15	8	0,139 %	19	5	24	14	7	7	21
0417 Stange	30	30	0,278 %	38	10	48	27	30	13	40
0418 Nord-Odal	10	2	0,093 %	13	4	17	9	2	5	14
0419 Sør-Odal	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
0420 Eldskog	10	5	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
0423 Grue	10	5	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
0425 Åsnes	15	3	0,139 %	19	5	24	14	4	7	21
0426 Våler (Hedmark)	10	0	0,093 %	13	4	17	9	0	5	14
0427 Elverum	40	40	0,370 %	50	13	63	36	35	17	53
0428 Trysil	15	10	0,139 %	19	5	24	14	7	7	21
0429 Åmot	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
0430 Stor-Elvdal	10	5	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
0432 Rendalen	10	7	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
0434 Engerdal	10	7	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
0436 Tolga	15	7	0,139 %	19	5	24	14	7	7	21
0437 Tynset	20	20	0,185 %	25	7	32	18	9	9	27
0438 Alvdal	15	15	0,139 %	19	5	24	14	15	7	21
0439 Folldal	10	6	0,093 %	13	4	17	9	6	5	14
0441 Os (Østerdalen)	10	10	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
<b>Hedmark</b>	<b>430</b>	<b>276</b>	<b>3,980 %</b>	<b>531</b>	<b>140</b>	<b>671</b>	<b>379</b>	<b>189</b>	<b>180</b>	<b>559</b>
0501 Lillehammer	55	45	0,509 %	68	18	86	49	45	23	72
0502 Gjøvik	55	55	0,509 %	68	18	86	49	55	23	72
0511 Dovre	10	5	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
0512 Lesja	10	5	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
0513 Skjåk	10	5	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
0514 Lom	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
0515 Vågå	12	12	0,111 %	15	4	19	11	12	5	16
0516 Nord-Fron	20	15	0,185 %	25	7	32	18	15	9	27
0517 Sel	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
0519 Sør-Fron	10	5	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
0520 Ringebu	10	15	0,093 %	13	4	17	9	15	5	14
0521 Øyer	15	15	0,139 %	19	5	24	14	15	7	21
0522 Gausdal	15	5	0,139 %	19	5	24	14	7	7	21
0528 Østre Toten	25	20	0,231 %	31	9	40	22	20	11	33
0529 Vestre Toten	25	20	0,231 %	31	9	40	22	11	11	33
0532 Jevnaker	15	15	0,139 %	19	5	24	14	7	7	21
0533 Lunner	35	24	0,324 %	44	12	56	31	24	15	46
0534 Gran	35	30	0,324 %	44	12	56	31	30	15	46
0536 Sandre Land	10	10	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
0538 Nordre Land	15	15	0,139 %	19	5	24	14	7	7	21
0540 Sør-Aurdal	10	3	0,093 %	13	4	17	9	3	5	14
0541 Etnedal	10	10	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
0542 Nord-Aurdal	15	10	0,139 %	19	5	24	14	7	7	21
0543 Vestre Slidre	10	5	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
0544 Øystre Slidre	10	7	0,093 %	13	4	17	9	7	5	14
0545 Vang	10	3	0,093 %	13	4	17	9	3	5	14
<b>Oppland</b>	<b>472</b>	<b>374</b>	<b>4,369 %</b>	<b>583</b>	<b>153</b>	<b>736</b>	<b>416</b>	<b>229</b>	<b>197</b>	<b>613</b>

0602 Drammen	130	130	1,203 %	161	43	204	115		55	170
0604 Kongsberg	50	27	0,463 %	62	17	79	44	27	21	65
0605 Ringerike	45	45	0,417 %	56	15	71	40	45	19	59
0612 Hole	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
0615 Flå	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
0616 Nes (Buskerud)	10	4	0,093 %	13	4	17	9		5	14
0617 Gol	10	10	0,093 %	13	4	17	9		5	14
0618 Hemsedal	10	6	0,093 %	13	4	17	9		5	14
0619 Ål	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
0620 Hol	10	5	0,093 %	13	4	17	9		5	14
0621 Sigdal	10	5	0,093 %	13	4	17	9	0	5	14
0622 Krødsherad	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
0623 Modum	25	27	0,231 %	31	9	40	22		11	33
0624 Øvre Elker	35	20	0,324 %	44	12	56	31		15	46
0625 Nedre Elker	45	30	0,417 %	56	15	71	40	30	19	59
0626 Lier	45	30	0,417 %	56	15	71	40		19	59
0627 Røyken	40	20	0,370 %	50	13	63	36	20	17	53
0628 Hurum	20	20	0,185 %	25	7	32	18		9	27
0631 Fleberg	10	10	0,093 %	13	4	17	9		5	14
0632 Rollag	10	10	0,093 %	13	4	17	9		5	14
0633 Nore og Uvdal	10	6	0,093 %	13	4	17	9		5	14
<b>Buskerud</b>	<b>560</b>	<b>435</b>	<b>5,183 %</b>	<b>691</b>	<b>182</b>	<b>873</b>	<b>493</b>	<b>152</b>	<b>234</b>	<b>727</b>
0701 Horten	40	47	0,370 %	50	13	63	36		17	53
0702 Holmestrand	18	8	0,167 %	23	6	29	16	8	8	24
0704 Tønsberg	55	45	0,509 %	68	18	86	49	45	23	72
0706 Sandefjord	55	55	0,509 %	68	18	86	49		23	72
0709 Larvik	55	65	0,509 %	68	18	86	49	45	23	72
0711 Svelvik	15	6	0,139 %	19	5	24	14		7	21
0713 Sande (Vestfold)	15	15	0,139 %	19	5	24	14		7	21
0714 Hof	15	5	0,139 %	19	5	24	14		7	21
0716 Re	25	15	0,231 %	31	9	40	22		11	33
0719 Andebu	15	5	0,139 %	19	5	24	14	5	7	21
0720 Stokke	25	20	0,231 %	31	9	40	22	20	11	33
0722 Nøtterøy	30	40	0,278 %	38	10	48	27	20	13	40
0723 Tjerner	15	5	0,139 %	19	5	24	14	5	7	21
0728 Lardal	15	5	0,139 %	19	5	24	14	5	7	21
<b>Vestfold</b>	<b>393</b>	<b>336</b>	<b>3,638 %</b>	<b>485</b>	<b>126</b>	<b>613</b>	<b>346</b>	<b>153</b>	<b>164</b>	<b>510</b>
0805 Porsgrunn	90	50	0,833 %	112	30	142	80	50	38	118
0806 Skien	120	68	1,111 %	149	39	188	106	68	50	156
0807 Notodden	45	45	0,417 %	56	15	71	40	45	19	59
0811 Siljan	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
0814 Bamble	50	40	0,463 %	62	17	79	44	40	21	65
0815 Kragerø	50	50	0,463 %	62	17	79	44	40	21	65
0817 Drangedal	15	15	0,139 %	19	5	24	14	15	7	21
0819 Nome	20	10	0,185 %	25	7	32	18	10	9	27
0821 Bø (Telemark)	25	16	0,231 %	31	9	40	22	16	11	33
0822 Sauherad	20	20	0,185 %	25	7	32	18	20	9	27
0826 Tinn	20	10	0,185 %	25	7	32	18	10	9	27
0827 Hjartdal	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
0828 Seljord	10	8	0,093 %	13	4	17	9		5	14
0829 Kviteseid	10	10	0,093 %	13	4	17	9		5	14
0830 Nissedal	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
0831 Pylesdal	10		0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
0833 Tokke	10	8	0,093 %	13	4	17	9	8	5	14
0834 Vinje	10	7	0,093 %	13	4	17	9	6	5	14
<b>Telemark</b>	<b>535</b>	<b>387</b>	<b>4,952 %</b>	<b>661</b>	<b>174</b>	<b>835</b>	<b>471</b>	<b>368</b>	<b>223</b>	<b>694</b>
0901 Risør	30	25	0,278 %	38	10	48	27	25	13	40
0904 Grimstad	45	45	0,417 %	56	15	71	40	45	19	59
0906 Arendal	105	105	0,972 %	130	35	165	93	95	44	137
0911 Gjerstad	15	15	0,139 %	19	5	24	14	15	7	21
0912 Vegårshei	13	13	0,120 %	17	5	22	12	12	6	18
0914 Tvedestrand	20	10	0,185 %	25	7	32	18	10	9	27
0919 Froland	15	5	0,139 %	19	5	24	14	5	7	21
0926 Lillesand	40	30	0,370 %	50	13	63	36	30	17	53
0928 Birkenes	20	16	0,185 %	25	7	32	18	12	9	27
0929 Åmli	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
0935 Iveland	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
0937 Evje og Hornnes	20	10	0,185 %	25	7	32	18	10	9	27
0938 Bygglund	10	5	0,093 %	13	4	17	9		5	14
0940 Valle	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
0941 Bykle	10	5	0,093 %	13	4	17	9		5	14
<b>Aust-Agder</b>	<b>378</b>	<b>314</b>	<b>3,499 %</b>	<b>467</b>	<b>123</b>	<b>590</b>	<b>333</b>	<b>269</b>	<b>168</b>	<b>491</b>
1001 Kristiansand	180	180	1,666 %	223	59	282	159	180	75	234
1002 Mandal	40	50	0,370 %	50	13	63	36	40	17	53
1003 Farsund	45	35	0,417 %	56	15	71	40	35	19	59
1004 Flekkefjord	40	40	0,370 %	50	13	63	36	20	17	53
1014 Vennesla	45	45	0,417 %	56	15	71	40	40	19	59
1017 Songdalen	30	35	0,278 %	38	10	48	27	30	13	40
1018 Søgne	40	20	0,370 %	50	13	63	36		17	53
1021 Marnardal	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1026 Åseral	10	5	0,093 %	13	4	17	9		5	14
1027 Audnedal	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1029 Lindesnes	20	10	0,185 %	25	7	32	18	10	9	27
1032 Lyngdal	35	30	0,324 %	44	12	56	31	30	15	46
1034 Hægebostad	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1037 Kvinesdal	25	25	0,231 %	31	9	40	22	25	11	33
1046 Sirdal	10	5	0,093 %	13	4	17	9		5	14
<b>Vest-Agder</b>	<b>550</b>	<b>500</b>	<b>5,091 %</b>	<b>679</b>	<b>179</b>	<b>858</b>	<b>464</b>	<b>435</b>	<b>230</b>	<b>714</b>

1101 Eigersund	35	35	0,324 %	44	12	56	31	35	15	46
1102 Sandnes	70	70	0,648 %	87	23	110	62	70	30	92
1103 Stavanger	120	120	1,111 %	149	39	188	106	120	50	156
1106 Haugesund	60	65	0,555 %	75	20	95	53	60	25	78
1111 Sokndal	10	0	0,093 %	13	4	17	9		5	14
1112 Lund	20	0	0,185 %	25	7	32	18		9	27
1114 Bjerkreim	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1119 Hå	30	25	0,278 %	38	10	48	27	25	13	40
1120 Klepp	35	25	0,324 %	44	12	56	31	25	15	46
1121 Time	35	20	0,324 %	44	12	56	31		15	46
1122 Gjesdal	30	30	0,278 %	38	10	48	27	30	13	40
1124 Sola	35	30	0,324 %	44	12	56	31	30	15	46
1127 Randaberg	30	25	0,278 %	38	10	48	27	28	13	40
1129 Forsand	6	5	0,056 %	8	2	10	6	5	3	9
1130 Strand	30	15	0,278 %	38	10	48	27	15	13	40
1133 Hjeltnes	20	10	0,185 %	25	7	32	18		9	27
1134 Suldal	20	10	0,185 %	25	7	32	18	10	9	27
1135 Sauda	20	10	0,185 %	25	7	32	18	10	9	27
1141 Finnøy	10	8	0,093 %	13	4	17	9	6	5	14
1142 Rennesøy	20	10	0,185 %	25	7	32	18	10	9	27
1144 Kvitsøy	6	0	0,056 %	8	2	10	6		3	9
1145 Bokn	6	0	0,056 %	8	2	10	6		3	9
1146 Tysvær	30	20	0,278 %	38	10	48	27	20	13	40
1149 Karmøy	60	60	0,555 %	75	20	95	53		25	78
1151 Utsira	6		0,056 %	8	2	10	6		3	9
1160 Vinstra	20	10	0,185 %	25	7	32	18	10	9	27
<b>Rogaland</b>	<b>774</b>	<b>603</b>	<b>7,164 %</b>	<b>955</b>	<b>251</b>	<b>1206</b>	<b>681</b>	<b>509</b>	<b>323</b>	<b>1004</b>
1201 Bergen	350	350	3,240 %	432	114	546	308	350	146	454
1211 Etne	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1216 Svelo	15	11	0,139 %	19	5	24	14		7	21
1219 Bømlo	30	24	0,278 %	38	10	48	27	24	13	40
1221 Stord	35	20	0,324 %	44	12	56	31	20	15	46
1222 Fitjar	10	12	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1223 Tysnes	10	7	0,093 %	13	4	17	9	7	5	14
1224 Kvinnherad	25	10	0,231 %	31	9	40	22	10	11	33
1227 Jondal	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1228 Odda	20	10	0,185 %	25	7	32	18	10	9	27
1231 Ullensvang	20	15	0,185 %	25	7	32	18	15	9	27
1232 Eidfjord	10	0	0,093 %	13	4	17	9		5	14
1233 Ulvik	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1234 Granvin	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1235 Voss	30	30	0,278 %	38	10	48	27		13	40
1238 Kvam	20	15	0,185 %	25	7	32	18		9	27
1241 Fusa	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1242 Samnanger	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1243 Os (Hordaland)	20	15	0,185 %	25	7	32	18	15	9	27
1244 Austevoll	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1245 Sund	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
1246 Fjell	40	20	0,370 %	50	13	63	36	20	17	53
1247 Askøy	40	25	0,370 %	50	13	63	36		17	53
1251 Vaksdal	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
1252 Modulen	6	0	0,056 %	8	2	10	6	0	3	9
1253 Osterøy	15	15	0,139 %	19	5	24	14	15	7	21
1256 Meland	20	15	0,185 %	25	7	32	18	15	9	27
1259 Øygarden	20	15	0,185 %	25	7	32	18		9	27
1260 Radøy	15	6	0,139 %	19	5	24	14	6	7	21
1263 Lindås	20	20	0,185 %	25	7	32	18	20	9	27
1264 Austrheim	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1265 Fedje	6		0,056 %	8	2	10	6		3	9
1266 Masfjorden	10	10	0,093 %	13	4	17	9		5	14
<b>Hordaland</b>	<b>897</b>	<b>695</b>	<b>8,302 %</b>	<b>1107</b>	<b>291</b>	<b>1398</b>	<b>789</b>	<b>587</b>	<b>374</b>	<b>1163</b>
1401 Flora	35	45	0,324 %	44	12	56	31		15	46
1411 Gulen	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1412 Solund	6		0,056 %	8	2	10	6		3	9
1413 Hyllestad	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1416 Høyanger	15	0	0,139 %	19	5	24	14	0	7	21
1417 Vik	10	15	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1418 Balestrand	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1419 Leikanger	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1420 Sogndal	30	35	0,278 %	38	10	48	27	30	13	40
1421 Aurland	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1422 Lærdal	10	15	0,093 %	13	4	17	9	15	5	14
1424 Årdal	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1426 Luster	10	15	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1428 Askvoll	10	15	0,093 %	13	4	17	9	15	5	14
1429 Pjæler	10	10	0,093 %	13	4	17	9		5	14
1430 Gauldal	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1431 Jølster	10	7	0,093 %	13	4	17	9	6	5	14
1432 Førde	35	20	0,324 %	44	12	56	31	20	15	46
1433 Naustdal	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1438 Bremanger	15	0	0,139 %	19	5	24	14		7	21
1439 Vågsøy	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1441 Selje	10	10	0,093 %	13	4	17	9		5	14
1443 Eid	30	30	0,278 %	38	10	48	27	30	13	40
1444 Hornindal	6	0	0,056 %	8	2	10	6		3	9
1445 Gloppen	15	15	0,139 %	19	5	24	14	15	7	21
1449 Stryn	20	25	0,185 %	25	7	32	18	25	9	27
<b>Sogn og Fjordane</b>	<b>367</b>	<b>307</b>	<b>3,397 %</b>	<b>453</b>	<b>119</b>	<b>572</b>	<b>323</b>	<b>226</b>	<b>153</b>	<b>476</b>

1502 Molde	60	60	0,555 %	75	20	95	53		25	78
1504 Ålesund	90	50	0,833 %	112	30	142	80		38	118
1505 Kristiansund	50		0,463 %	62	17	79	44		21	65
1511 Vanylven	15	11	0,139 %	19	5	24	14	7	7	21
1514 Sande (Møre og Romsdal)	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1515 Herøy (Møre og Romsdal)	30	10	0,278 %	38	10	48	27	10	13	40
1516 Ulstein	20	20	0,185 %	25	7	32	18	20	9	27
1517 Hareid	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
1519 Volda	30	25	0,278 %	38	10	48	27	25	13	40
1520 Ørsta	30	15	0,278 %	38	10	48	27	15	13	40
1523 Ørskog	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1524 Norddal	10	5	0,093 %	13	4	17	9		5	14
1525 Stranda	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1526 Stordal	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1528 Sykkylven	20	10	0,185 %	25	7	32	18	14	9	27
1529 Skodje	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1531 Sula	25	12	0,231 %	31	9	40	22	12	11	33
1532 Giske	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
1534 Haram	30	22	0,278 %	38	10	48	27		13	40
1535 Vestnes	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
1539 Rauma	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
1543 Nasset	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1545 Midsund	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1546 Sandøy	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1547 Aukra	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
1548 Fræna	30		0,278 %	38	10	48	27		13	40
1551 Elde	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1554 Averøy	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
1557 Gjemnes	15		0,139 %	19	5	24	14	0	7	21
1560 Tingvoll	10	8	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1563 Sunndal	25	25	0,231 %	31	9	40	22	25	11	33
1566 Surnadal	15	15	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
1567 Rindal	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1571 Halså	10	5	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
1573 Smøla	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1576 Aure	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
<b>Møre og Romsdal</b>	<b>725</b>	<b>373</b>	<b>6,710 %</b>	<b>895</b>	<b>235</b>	<b>1130</b>	<b>638</b>	<b>233</b>	<b>302</b>	<b>940</b>
1601 Trondheim	300	300	2,777 %	371	98	469	264		125	389
1612 Hemne	10	5	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
1613 Snillfjord	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1617 Hiltro	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
1620 Frøya	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
1621 Ørland	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
1622 Agdenes	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1624 Rissa	20	12	0,185 %	25	7	32	18	12	9	27
1627 Bjugn	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
1630 Åfjord	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1632 Roan	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1633 Osøy	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1634 Oppdal	20	20	0,185 %	25	7	32	18	16	9	27
1635 Rennebu	10	10	0,093 %	13	4	17	9		5	14
1636 Meldal	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1638 Orkdal	30	20	0,278 %	38	10	48	27		13	40
1640 Raros	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
1644 Holtålen	10		0,093 %	13	4	17	9	0	5	14
1648 Midtre Gauldal	15	8	0,139 %	19	5	24	14		7	21
1653 Melhus	35	25	0,324 %	44	12	56	31		15	46
1657 Skaun	20	6	0,185 %	25	7	32	18	6	9	27
1662 Klæbu	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
1663 Malvik	30	25	0,278 %	38	10	48	27		13	40
1664 Selbu	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1665 Tydal	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
<b>Sør-Trøndelag</b>	<b>670</b>	<b>491</b>	<b>6,201 %</b>	<b>827</b>	<b>218</b>	<b>1045</b>	<b>590</b>	<b>99</b>	<b>260</b>	<b>870</b>
1702 Steinkjer	45		0,417 %	56	15	71	40	35	19	59
1703 Namsos	40	40	0,370 %	50	13	63	36		17	53
1711 Meråker	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
1714 Sjørdal	45		0,417 %	56	15	71	40		19	59
1717 Frosta	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1718 Leksvik	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1719 Levanger	45	45	0,417 %	56	15	71	40		19	59
1721 Verdal	35	30	0,324 %	44	12	56	31	30	15	46
1724 Verran	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1725 Namdalseid	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1736 Snåsa	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1738 Lierne	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1739 Røyrvik	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1740 Namsskogan	10	10	0,093 %	13	4	17	9		5	14
1742 Grong	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1743 Høylandet	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1744 Overhalla	10	10	0,093 %	13	4	17	9		5	14
1748 Fosnes	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1749 Flatanger	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1750 Vikna	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
1751 Nærøy	20	20	0,185 %	25	7	32	18		9	27
1755 Leka	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1756 Inderøy	20	13	0,185 %	25	7	32	18	14	9	27
<b>Nord-Trøndelag</b>	<b>420</b>	<b>228</b>	<b>3,687 %</b>	<b>519</b>	<b>137</b>	<b>656</b>	<b>370</b>	<b>139</b>	<b>175</b>	<b>545</b>



1804 Boda	90	90	0,833 %	112	30	142	80	90	38	118
1805 Narvik	45	40	0,417 %	56	15	71	40		19	59
1811 Bindal	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1812 Sømnå	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
1813 Brønnøy	30	20	0,278 %	38	10	48	27	20	13	40
1815 Vega	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
1816 Vevelstad	10	7	0,093 %	13	4	17	9	7	5	14
1818 Herøy (Nordland)	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1820 Alstahaug	35	30	0,324 %	44	12	56	31	30	15	46
1822 Leirfjord	20	20	0,185 %	25	7	32	18	20	9	27
1824 Vefsn	30	30	0,278 %	38	10	48	27	30	13	40
1825 Grane	15	20	0,139 %	19	5	24	14		7	21
1826 Hattfjelldal	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
1827 Dønna	10	15	0,093 %	13	4	17	9	15	5	14
1828 Nesna	20	20	0,185 %	25	7	32	18		9	27
1832 Hemnes	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1833 Rana	50	50	0,463 %	62	17	79	44	50	21	65
1834 Lurøy	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
1835 Træna	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1836 Rødøy	15	0	0,139 %	19	5	24	14		7	21
1837 Meløy	15	15	0,139 %	19	5	24	14	15	7	21
1838 Gildeskål	15	15	0,139 %	19	5	24	14		7	21
1839 Belcun	10	5	0,093 %	13	4	17	9	5	5	14
1840 Saltdal	20	15	0,185 %	25	7	32	18	15	9	27
1841 Fauske	30	30	0,278 %	38	10	48	27	25	13	40
1845 Sarfjord	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1848 Steigen	10	5	0,093 %	13	4	17	9		5	14
1849 Hamarøy	20	16	0,185 %	25	7	32	18	16	9	27
1850 Tysfjord	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
1851 Lødingen	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
1852 Tjeldsund	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
1853 Evenes	15	15	0,139 %	19	5	24	14	15	7	21
1854 Ballangen	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
1856 Rast	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1857 Væreøy	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1859 Flakstad	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
1860 Vestvågøy	40	30	0,370 %	50	13	63	36	30	17	53
1865 Vågan	40	60	0,370 %	50	13	63	36	50	17	53
1866 Hadsel	25	15	0,231 %	31	9	40	22		11	33
1867 Be (Nordland)	15	15	0,139 %	19	5	24	14	15	7	21
1868 Øknes	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
1870 Sortland	35	25	0,324 %	44	12	56	31		15	46
1871 Andøy	30	30	0,278 %	38	10	48	27	30	13	40
1874 Moskenes	15	0	0,139 %	19	5	24	14	0	7	21
<b>Nordland</b>	<b>925</b>	<b>653</b>	<b>6,562 %</b>	<b>1142</b>	<b>300</b>	<b>1442</b>	<b>614</b>	<b>498</b>	<b>366</b>	<b>1200</b>
1902 Tromsø	125	125	1,157 %	155	41	196	110	125	53	163
1903 Harstad	70	60	0,648 %	87	23	110	62	60	30	92
1911 Kvæfjord	20		0,185 %	25	7	32	18		9	27
1913 Skånland	15	10	0,139 %	19	5	24	14	10	7	21
1917 Ibestad	15	5	0,139 %	19	5	24	14		7	21
1919 Gratangen	10	6	0,093 %	13	4	17	9	6	5	14
1920 Lavangen	15	15	0,139 %	19	5	24	14	15	7	21
1922 Bardu	15	15	0,139 %	19	5	24	14	15	7	21
1923 Salangen	20	20	0,185 %	25	7	32	18	20	9	27
1924 Målselv	20	10	0,185 %	25	7	32	18		9	27
1925 Sarreisa	20	17	0,185 %	25	7	32	18		9	27
1926 Dyrøy	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
1927 Tranøy	15	15	0,139 %	19	5	24	14	15	7	21
1928 Torsken	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1929 Berg	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1931 Lenvik	45	40	0,417 %	56	15	71	40	40	19	59
1933 Balsfjord	20	20	0,185 %	25	7	32	18		9	27
1936 Karlsøy	10	0	0,093 %	13	4	17	9		5	14
1938 Lyngen	15	0	0,139 %	19	5	24	14		7	21
1939 Storfjord	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
1940 Kåfjord	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1941 Skjervøy	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
1942 Nordreisa	20	10	0,185 %	25	7	32	18	10	9	27
1943 Kvernanger	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
<b>Troms</b>	<b>550</b>	<b>406</b>	<b>5,091 %</b>	<b>679</b>	<b>179</b>	<b>858</b>	<b>484</b>	<b>356</b>	<b>230</b>	<b>714</b>
2002 Varde	20		0,185 %	25	7	32	18		9	27
2003 Vadse	90	70	0,833 %	112	30	142	80	60	38	118
2004 Hammerfest	30	30	0,278 %	38	10	48	27	30	13	40
2011 Kautokeino	20	0	0,185 %	25	7	32	18	0	9	27
2012 Alta	40	35	0,370 %	50	13	63	36	35	17	53
2014 Loppa	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
2015 Hasvik	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
2017 Kvalsund	10		0,093 %	13	4	17	9		5	14
2018 Måsøy	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
2019 Nordkapp	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
2020 Porsanger	20		0,185 %	25	7	32	18		9	27
2021 Karasjok	20	0	0,185 %	25	7	32	18		9	27
2022 Lebesby	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
2023 Gamvik	15		0,139 %	19	5	24	14		7	21
2024 Berlevåg	15	0	0,139 %	19	5	24	14		7	21
2025 Deatnu-Tana	15	15	0,139 %	19	5	24	14	15	7	21
2027 Unjargga-Nesseby	10	10	0,093 %	13	4	17	9	10	5	14
2028 Båtsfjord	10	10	0,093 %	13	4	17	9		5	14
2030 Ser-Varanger	40	30	0,370 %	50	13	63	36	30	17	53
<b>Finnmark</b>	<b>425</b>	<b>210</b>	<b>3,934 %</b>	<b>525</b>	<b>138</b>	<b>663</b>	<b>374</b>	<b>190</b>	<b>178</b>	<b>552</b>

0 = nei-vedtak

tom celle = ingen registrering