

# MØTEINNKALLING

## Formannskap

**Dato:** 13.10.2016 kl. 9:00  
**Sted:** Kommunestyresalen  
**Arkivsak:** 14/00582  
**Arkivkode:**

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#"><u>94/16</u></a>	13/00182-21	Søknad om byggetillatelse for ny vei-trase på Bolla Indre - Gammanveien	3
<a href="#"><u>95/16</u></a>	16/00361-2	KONSESJON VED ERVERV AV FAST EIENDOM - JOHN VESTVIK	6
<a href="#"><u>96/16</u></a>	16/00345-4	Deling av eiendom - 88/2 - utsatt sak	8
<a href="#"><u>97/16</u></a>	15/00313-3	K-sekretariatet - Endring av selskapsavtale	10
<a href="#"><u>98/16</u></a>	14/00141-15	Salg/avhendelse - kommunale kaier	12
<a href="#"><u>99/16</u></a>	15/00316-24	Bredbåndutbygging lbestad kommune, fase 2	14
<a href="#"><u>100/16</u></a>	16/00349-1	Budsjett 2017 - forslag til budsjettkutt	17
<a href="#"><u>101/16</u></a>	14/00253-88	Fylkesmannens anbefaling - kommunereformen	21
<a href="#"><u>102/16</u></a>	16/00017-19	Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 15.10.2016	23

Hamnvik, 11.10.2016

Dag Sigurd Brustind  
ordfører

## Saker til behandling

### **94/16 Søknad om byggetillatelse for ny vei-trase på Bolla Indre - Gammanveien**

Arkivsak-dok. 13/00182-21  
Arkivkode. B  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	13.10.2016	94/16

#### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. I medhold av Jordloven § 1 og 11 og Skogloven § 7 samt Forskrift om veger for landbruksformål, godkjenner lbestad kommune bygging av endret veitrasé i tilknytning til omsøkt skogsveg slik som fremkommer på vedlagte kartutsnitt.
2. Formannskapet stiller som vilkår at veitraséen skal bygges etter veg-normalens retningslinjer for veiklasse 7, traktorvei, hvor første byggetrinn skal være vei fra fylkesveien til utmark, deretter bygges «ny vei» som skissert i vedlagt kart.
3. Formannskapet tar ikke, i dette vedtaket, stilling til om skogen, som finnes i veiens nedslagsfelt, har egnet hogstmodenhet eller har nok kubikkmasse pr. dekar til å være berettiget tilskudd fra Staten.
4. Veibygingen må stanses og kommunen eller kulturvernmyndigheter må varsles hvis kulturminner, nøkkel-biotoper eller andre verneverdige objekter kan skades av veibygingen
5. Formannskapet henstiller grunneierne å åpne skogsveien for allmennheten, vedlikehold av veien kan da finansieres ved hjelp av veiavgift
6. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i et eget administrativt vedtak

#### **Vedlegg:**

1. Søknad
2. Kartskisse – ny vei
3. Innspill etter befaring - Sametinget
4. Høringsbrev fra TFK, kulturetaten
5. Underskrifter
6. Utskrift fra årsmøtevedtak
7. Kartskisse – hele veien fra fylkesvei

### **Kort beskrivelse av saken**

Rune Olsen m.fl. er organisert i Bolla Indre Utmarkslag og de søker om tillatelse til å forlenge eksisterende skogsvei, «Gammanveien».

Skogeiere på Bolla Indre (Rolla) ønsker å bygge en ca. 2 km. landbruksvei fra Lille-Krokvatnet og sørover.

### **Fakta i saken**

Veien vil berøre eiendommene gnr. 95 bnr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 15, 22 og 38.

Skogeierne har samtykket i veibyggingen med egne underskrifter (se vedlegg 5)

Byggetillatelse for Gammanveien langs Lille-Krokvatnet - Bollamevatnet ble gitt av Formannskapet den 25.08.2015 i sak nr. 82/15.

Det søkes nå om ny byggetillatelse på endret veitrasé.

Sametinget hadde befaring på veien den 30.juni 2016 og hadde ingen merknader til søknaden (se vedlegg 3). TFK, kulturetaten minner om tiltakshavers meldeplikt (se vedlegg 4). Miljøavdelingen hos Fylkesmannen ble også varslet i e-post av 22.10.2015

Det opplyses fra formannen i Bolla indre utmarkslag at grunneierne i årsmøtevedtak har besluttet at nedkjøringen til hovedvei blir ved Dagfinn Pettersens hus på Bolla (se vedlegg 6)

<b>ID</b>	<b>Lengde</b>	<b>Status</b>	<b>Merk</b>
1	1229	Under planlegging	Hoved-trasé landbruksvei
2	943	Ny	Vei-arm til flere skogområder
3	3526	Alternativ 1	Nedkjøring hos Dagfinn Pettersen
4	3629	Alternativ 2	Nedkjøring «Skoleskogen»

*Tabellen viser lengde og bruksområde til hele den nye veitraséen*

*Nedkjøring 1 og 2 viser mulige alternative traséer fra Stormyra til Fylkesveien (se kart, vedlegg 7)*

### **Vurdering**

Befaring sammen med Jermund Prestbakmo, som skogfaglig representant, samt grunneierne Rune Olsen og Dagfinn Pettersen ble gjort den 19. oktober 2015.

Befaringen ble foretatt i skoglia fra Lille Krokvatnet og sørover for å finne en mest mulig egnet skogsveitrasé som kunne løyse ut skogarealene i lia. Det står mye gammel, hogstmoden skog i området. I skogen var det også mye storbregner som indikerer god bonitet.

Det var enighet om at veitraséen måtte endres hvis veibyggingen skulle kunne klassifiseres som «Landbruksvei»

Kommunen er opptatt av at kjøring på veien skal bli åpen for allmennheten, framtidig vedlikehold av veien kan da finansieres ved hjelp av veiavgift. Derfor er det viktig at nedkjørsel til fylkesvei gjennom innmark gjennomføres før arbeidet med ny vei påbegynnes.

Nedkjøring til fylkesvei etter «Alternativ 1» vurderes å ha den ulempen at veien vil passere gårdsplassen og tomta til eksisterende bolighus

Ved å velge nedkjøring til fylkesvei etter «Alternativ 2» - «Skoleskogen», kan deler av veien bygges etter planlagt vei som er regulert av kommunen, her eier kommunen grunnen opp til utmarka. Ved valg av dette alternativet kan det eventuelt søkes tilskudd fra kommunen.

Et slikt eventuelt tilskudd fra kommunen vil være betinget av at allmennheten, ved å betale veiavgift til veistyret i Bolla Indre Utmarkslag, kan gis kjøretillatelse på vegen. Inntektene fra veiavgifta kan da øremerkes kostnader til vedlikehold av veien.

#### **Helse og miljø:**

Ikke vurdert

#### **Personell:**

Ikke vurdert

#### **Økonomi:**

Ikke vurdert

#### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår Formannskapet å tillate bygging av ny veitrasé i tilknytning til omsøkt landbruksvei slik den fremkommer på vedlagte kartutsnitt.

#### **Vedlegg til sak**



Kartskisse.pdf



Innspill etter  
befaring - Sametinget



Uttalelse om  
kulturminner



Underskrifter

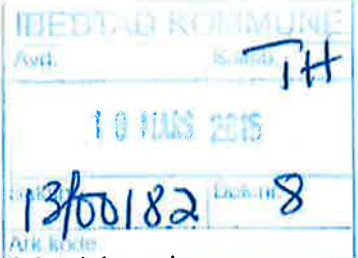


Årsmøtevedtak.pdf



Vei Bolla Indre.pdf

SAK 94/16 - VI



**Søknad om tillatelse til tiltak**  
etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblatt 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblatt 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk opptør før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/byggested	Gnr. 95   Bnr.   Festenr.   Seksjonsnr.   Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune JBESTAD
	Adresse BOLLA JUDRE   Postnr.   Poststed

Planlagt bruk/formål:  Bolig  Fritidsbolig  Garasje  Annet: BYGGING VEG (Beskriv. LANDBEV. BYGNING VEG) | Bygn.typekode (jf. s. 2)

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Veg	<input checked="" type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av brukenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning o.l.			
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		

\*) Byggblatt 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      \*\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      \*\*\*) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eller underskriver i feltet for tiltakshaver.

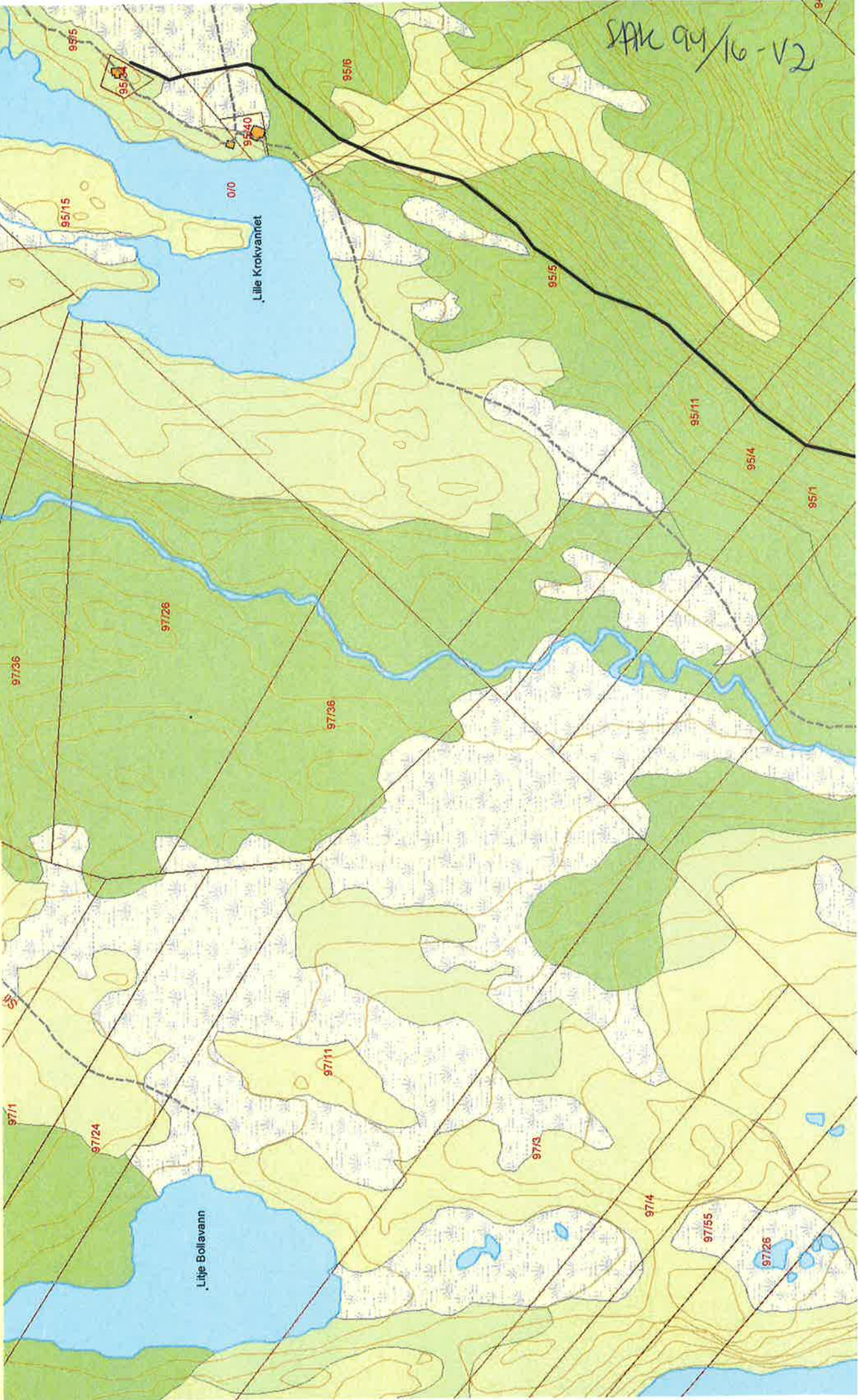
Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblatt 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg / SE VEDLAGTE DOKUMENTASJON	Q	-	<input type="checkbox"/>

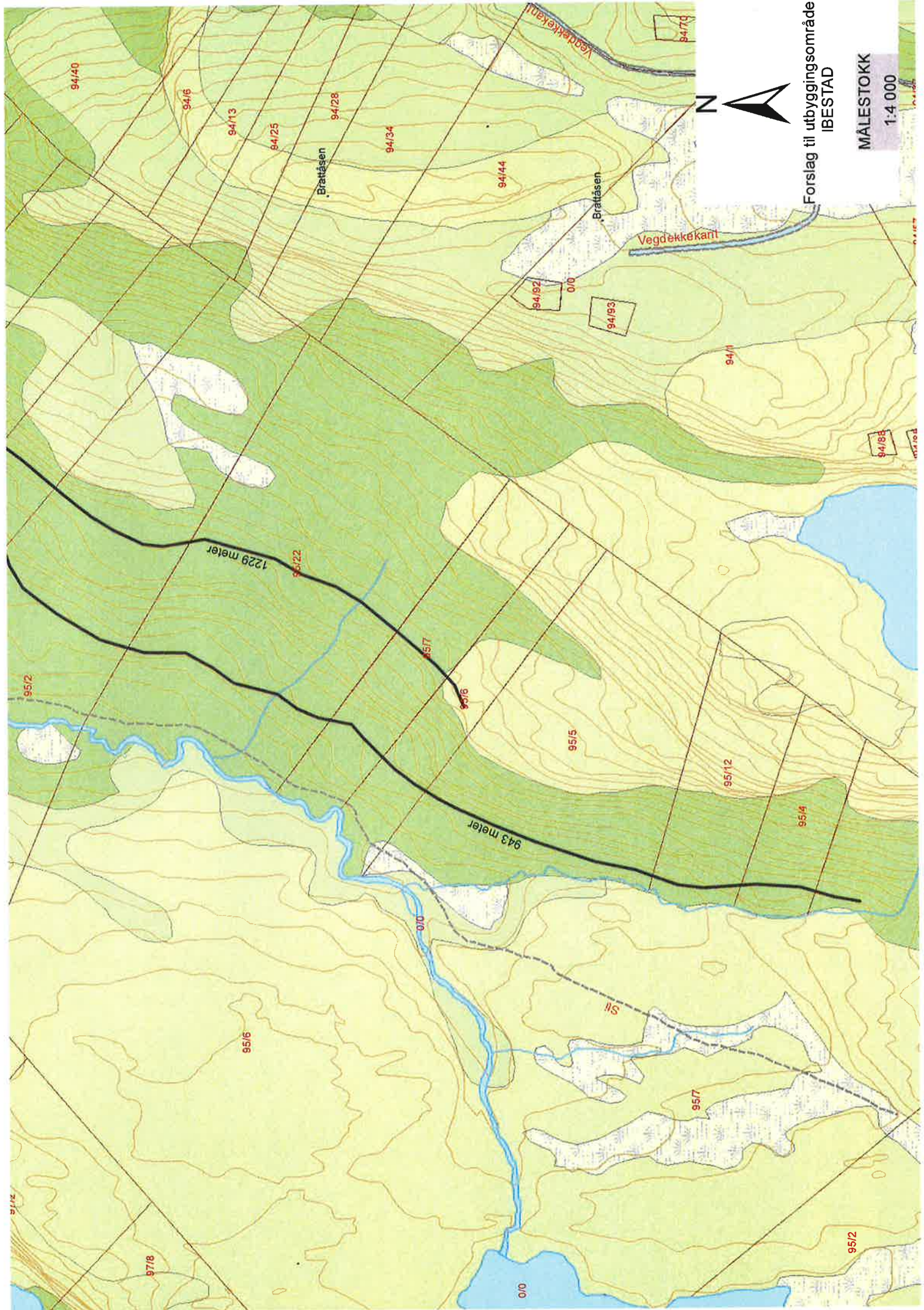
**Erklæring og underskrift**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>	<b>Tiltakshaver</b>
Forretning: BOLLA JUDRE UTMARKSLAG   Org.nr. 969267284	Navn
Adresse: SILDREVN. 16	Adresse
Postnr. 9474   Poststed: HÅRSTAD	Postnr.   Poststed
Kontaktperson: KUNE OLSEN   Telefon:   Mobiltelefon: 90789002	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post: kunols2@online.no	E-post   Telefon (dagtid)
Dato: 4/3-15   Underskrift: Kune Olsen	Dato   Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver: KUNE OLSEN	Gjentas med blokkbokstaver

# Forslag - Gammanveien





Forslag til utbyggingsområde  
IBESTAD

MÅLESTOKK  
1:4 000



Sak 04/16 - V3



SÁMEDIGGI  
SAMETINGET

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. <i>OP</i>
- 7 JULI 2016	
Saksnr. <i>13/00162</i>	Dek.nr. <i>15</i>
Ark.kode:	

Ibestad kommune  
Plan- og næringssetaten  
9450 HAMNVIK

AŠŠEMEANNUDEADDJI /SAKSBEHANDLER  
André Nilsen, +47 78 48 42 78  
andre.nilsen@samediggi.no

MIN ČUJ./VÁR REF.  
15/2320 - 5

Almmut go váiddát oktavuoda/Oppgje ved henvendelse

DIN ČUJ./DERES REF.

BEAIVI/DATO  
04.07.2016

## Innspill etter befarung - Søknad om bygging av landbruksvei på Bolla i Ibestad kommune

Vi viser til vårt varsel om befarung av 02.02.2016.

Traseen for landbruksvei ved Inner-Bolla er nå befart uten at det ble registrert automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi/Sametinget har derfor ingen merknader til søknaden.

Skulle det likevel under arbeid komme frem gjenstander eller annet som viser eldre aktivitet i området må arbeidet stanses. Melding sendes Sámediggi/Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.), § 8 andre ledd. Vi forutsetter at dette formidles til de som skal utføre arbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder for Sámediggi/Sametinget og viser til egen uttalelse fra Troms fylkeskommune.

Dearvvuođaiguin/Med hilsen

*for*  
Andreas Stangberg  
fagajodiheddji / fagleder

André Nilsen  
ráđđeaddi/rådgiver

Kopijja/Kopi til:  
Troms fylkeskommune  
Romssa fylkkasuohkan

Kulturetaten

9296

TROMSØ

Sámediggi  
Kultursetaten  
P.O. Box 100  
9450 Hamnvik

Sámediggi  
Kultursetaten  
P.O. Box 100  
9450 Hamnvik

Sámediggi  
Kultursetaten  
P.O. Box 100  
9450 Hamnvik



samediggi.no



Ibestad kommune  
Rådhuset  
9450 HAMNVIK

IBESTAD	
Av: I	OPD
12 NOV. 2015	
13/00182	Dokument 13
Ark. kode:	

Vår ref.:  
15/481-76  
Løpenr.:  
43025/15

Saksbehandler:  
Ragnhild Myrstad  
Tlf. dir.innvalg:  
77 78 82 10

Arkiv:  
V83 SAKSARKIV  
Deres ref.:

Dato:  
11.11.2015

**SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEI PÅ BOLLA I IBESTAD KOMMUNE  
( GAMMANVEIEN ) - ENDRET TRASEVALG  
UTTALELSE OM KULTURMINNER**

Vi viser til e-post av 22.10.15 vedr. landbruksveg med endret trasevalg(Gammanveien) på Bolla.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda kulturminner som tilhører vårt ansvarsfelt i det omsøkte området. Vi minner imidlertid om tiltakshavers meldeplikt som etter Lov om Kulturminner av 1978 § 8 pålegger tiltakshaver, eller de som utfører arbeidet, å melde fra til kulturvernmyndighetene dersom det under arbeidet likevel oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til Sametingets kulturminneforvaltning i Troms.

Med vennlig hilsen

  
Anne Karine Sandmo  
Fylkeskonservator

  
Ragnhild Myrstad  
Konservator/arkeolog

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.*

Kopi:  
Sámediggi - Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Karasjok/Kárášjohka



Sak 94/16-16  
Årsmøte 27/2-16 - Asteds Oase W. 12<sup>00</sup>

Tilstede: Hans Martin Isachsen / Dagfinn Pettersen  
Rune Olsen  
Reidun Johnsen  
Kjell-Gunnar Olsen  
Henry Bertheussen  
Dagrun Johnsen  
Oddrun Fjergensen  
Svein-Idar Henriksen  
John Vestvik



Fullmakter:

- \* Fullmakt fra Kirsten Stenberg til Svein-Idar Henriksen 95/3
- \* Fullmakt fra Bernt Bertheussen til Henry Bertheussen 95/12
- \* Fullmakt fra Kenneth Gabrielsen til Henry Bertheussen 95/1
- \* Fullmakt fra Kjell Per Nilsen til Hans Martin Isachsen 95/4
- \* Fullmakt fra Henny Nilsen til Hans Martin Isachsen 95/11

Sak 1/16 - Valg av ordstyrer  
formann

Sak 2/16 - Valg av protokollfører  
Svein-Idar Henriksen

Sak 6/16 - Status/fremdrift Gammelveien

- John Vestvik berder i årsmøtet at  
for å få tilsluttet (offentlig) må  
man ha tilførselsvei hele veien fra  
offentlig vei.

- Grunneiere Oddrun Fjergensen, Stein-Idun  
Henriksen og Dagfinn Pettersen aksepterer  
at disse innmarksveier brukes som  
adkomst til utmarksveier under forutsetning  
av at denne oppgraderes og vedlikeholdes  
av grunneierlaget.

- Forelegg fra John Vestvik:

Gammelveien (sak) utsettes til et  
senket grunneierlag har vært på betring  
for å beslutte alternativ 1 eller 2  
(ved Lilleholvannet). Det søkes å  
gjøre betring samtidig som Sametinget  
er på betring. Medlemmer kontaktes  
via SMS.

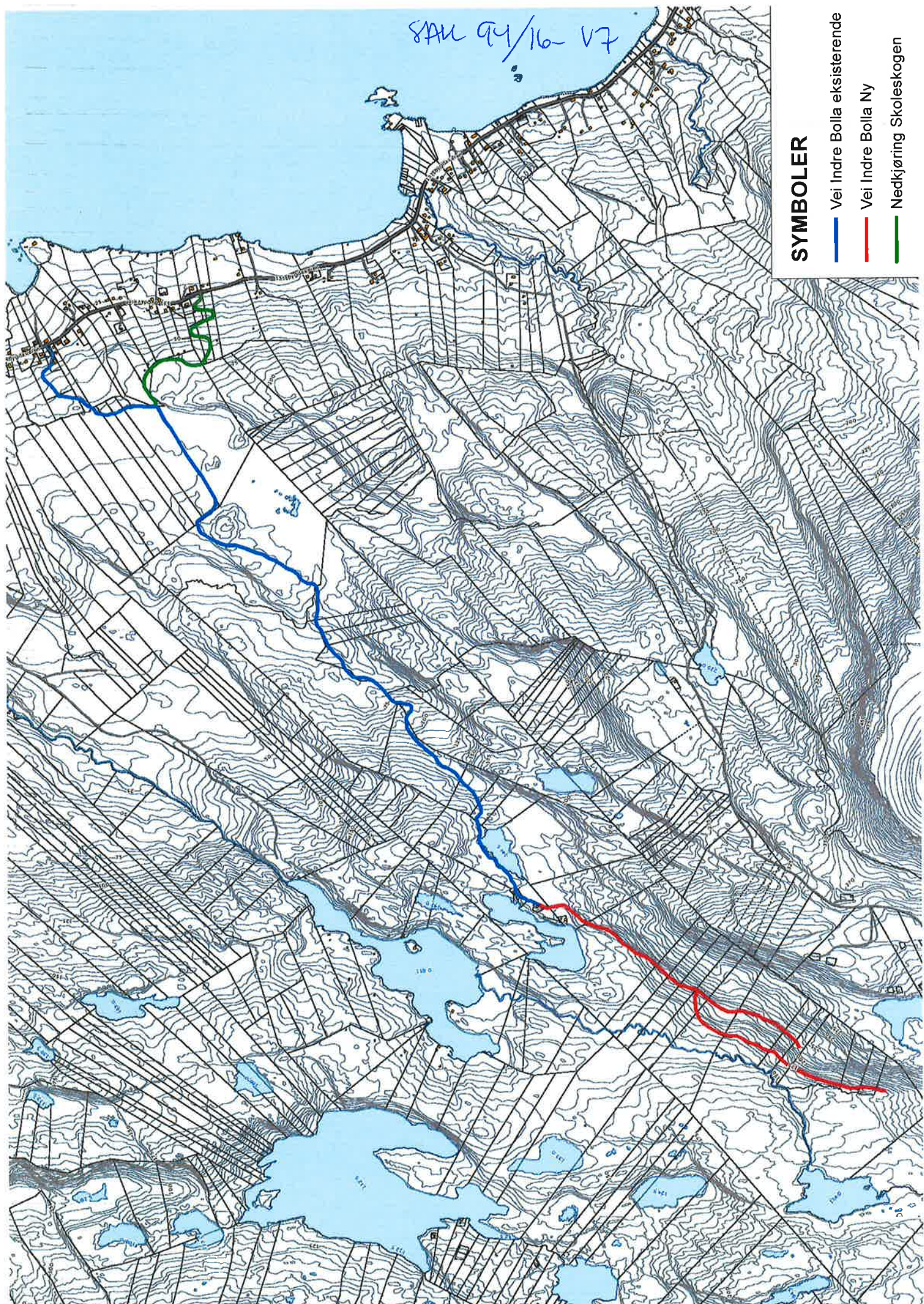
Sak 7/16 - status/fremdrift elgjakt.

- Fornøyd med nytt jaktlag - eller ikke




Sak 6/16 (etterdrift) - Gammelveien

Det legges opp til å innleie 3 maskin-  
entreprenører til å gi tilbud på bygging  
av veien.

SAM 94/16 v7



**SYMBOLER**

-  Vei Indre Bolla eksisterende
-  Vei Indre Bolla Ny
-  Nedkjøring Skoleskogen

## **95/16 KONSESJON VED ERVERV AV FAST EIENDOM - JOHN VESTVIK**

Arkivsak-dok. 16/00361-2  
Arkivkode. 98/3  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	13.10.2016	95/16

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1 og 9 gis John Vestvik konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 98, bnr. 3, Bolla, i lbestad kommune. Med følgende vilkår:

1. Eieren skal drive de ervervede arealene landbruksmessig forsvarlig. Som del av dette kan leieavtale for grovforproduksjon/utleie til slått/beite på de arealene som er i drift, avtales eller videreføres inntil det eventuelt er behov for disse arealene i driften for annen produksjon.
2. Nye eiere av eiendommen har en plikt til å sørge for drift av jordbruksarealet fra overtakelsestidspunktet. Eierne har imidlertid en frist på ett år for å bestemme om de selv skal drive eiendommen, eller om arealet skal leies bort. Fristen regnes fra ervervet på samme måte som boplikten etter konsesjonsloven § 5 annet ledd. For arealet som velges bortleid er leietiden 10 år

### **Vedlegg:**

1. Søknad
2. Kartskisse m/arealopplysninger

### **Kort beskrivelse av saken**

Kjøper ønsker å erverve bnr. 98/3 på Bolla som tillegg til eksisterende landbrukseiendom gnr. 97/8

### **Fakta i saken**

Søker (e):	John Vestvik
Hva søknaden gjelder:	Konsesjon for erverv av konsesjonspliktig landbrukseiendom på Bolla i lbestad
Hva skal erverves:	Landbrukseiendom med gnr. 98/3
Bruksområde:	Tilleggsjord til landbrukseiendom gnr. 97/8
Søkerens kvalifikasjoner:	Ikke opplyst i søknaden
Erfaring fra landbruksdrift:	Oppvokst og jobber på gårdsbruk
Kjøpesum:	kr. 60 000,-

### **Arealopplysninger:**

Dyrket mark: ca. 27 daa

Skog: ca. 1 daa  
Annet areal: ca. 1 daa  
Totalt areal: ca. 29 daa

I tillegg kommer 4 utmark-teiger i «uregistret jordsameie» på ca. 224 daa (se vedlegg 2)

### **Vurdering**

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. Vil ervervets formål ivareta bosetningen i området
2. Vil ervervet innebære en driftsmessig god løsning
3. Erververs kompetanse til å drive eiendommen
4. Priskontroll

Bosetningen i området anses å ivaretas ved at bygningsmassen på gårdsbruket kan bosettes slik som tidligere. Generelt er det fordelaktig at våningshus på landbrukseiendommer bebos permanent

Landbruksproduksjonen vil ved kjøp av tilleggsjord kunne økes og bruk av fast avløser vil kunne gi minst en ny arbeidsplass

Lønnsom landbruksdrift i lbestad krever etter hvert mer dyrkbar jord og større driftsenheter. Den dyrkbare jorda i lbestad kommune er oppdelt i mange mindre parseller, med mange eiere, derfor anses det å være en god driftsmessig løsning å eie og drive landbruksjorda selv, alternativt å leie/selge landbruksjorda til aktuelle bønder i området, dette i henhold til de vilkår som settes av Formannskapet

Det vurderes slik at erverver har tilstrekkelige kvalifikasjoner og kompetanse til å administrere/drive landbruks-eiendommen. Landbruksproduksjonen vil kunne økes og eventuell bruk av fast avløser vil gi minst en ny arbeidsplass

Kjøpesummen er under grensen for priskontroll, vurderes derfor ikke

Etter enn samlet vurdering og på bakgrunn av overnevnte, anses konsesjon som positivt både for bosetning og gårdsdrift og kan derfor anbefales

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår Formannskapet å gi John Vestvik konsesjon for sitt erverv av landbruks-eiendommen gnr. 98, bnr. 3 på Bolla

### **Vedlegg til sak**



Søknad - 98/3



Kartskisse - 98-3



D/E

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saks. <i>OP-D</i>
- 1 SEPT. 2016	
Saks. nr. <i>16/82359</i>	Dek.nr. <i>1</i>
Ark.kode:	

SAK 95/16 - VI



**ADVOKATENE**  
HELLERUD PETERSEN & REITEVOLD  
advokatenehr.no

Ibestad kommune  
Plan, Næring og Utvikling  
Kommunehuset  
9450 HAMNVIK

Oslo, den 30.08.2016  
Ansvarlig adv. Nancy Reitevold

Att.: Landbruksansvarlig Ole P. Dyrstad

**SØKNAD OM KONSESJON, GNR. 98, BNR 3 I IBESTAD KOMMUNE  
KJØPER: JOHN EGIL VESTVIK**

John Egil Vestvik har ved kjøpekontrakt av 17.07.2016, inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr. 98, bnr. 3 i Ibestad Kommune.

Eiendommen erverves som tilleggsjord.

Vedlagt følger søknad om konsesjon signert av kjøper og selger, for kommunens velvillige behandling. For ordens skyld vedlegges kopi av signert skjøte.

Svar på søknaden bes vennligst sendt undertegnede.

Med vennlig hilsen

Nancy Reitevold  
Advokat MNA

Vedlegg: Konsesjonssøknad signert av kjøper og selger  
Kopi av signert skjøte

Advokatfirmaet Reitevold AS, foretaksnr. 998 736 145 MVA. Drammensveien 82 C, 0271 Oslo  
Direkte tlf. +47 22 33 71 10, Mobil tlf. +47 95 03 42 22 E-post: advokat@reitevold.no

MEDLEM  Advokatforeningen

**Statens landbruksforvaltning**

**Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98**

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon


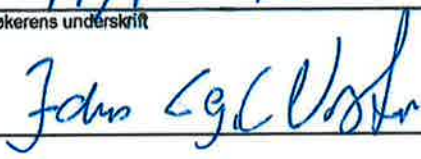
**Til ordføreren i Ibestad kommune**

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) John Egil Vestvik	Fødselsnr. (11 siffer) 170468			
2	Adresse Bygdaveien 791, Bolla, 9450 Hamnvik	Organisasjonsnr. (9 siffer)			
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse			
4	Overdragerens navn Marthe Stensen	Fødselsnr. (11 siffer) 11033			
5	Adresse Skarveien 46, 9450 Hamnvik	Organisasjonsnr. (9 siffer)			
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Gnr. 98 bnr. 3 i Ibestad kommune				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) kr. 60.000,-	Kår av 5-årlig verdi			
8	Kommune Ibestad	Fylke Troms			
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal ca 28,6 da dyrket mark, samt fire tilliggende skogteiger			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
11	<b>Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)</b>				
	Bygning (type) Bolig	Grunnflate i m <sup>2</sup> ca 70	Byggeår 1940	Antall etasjer 2	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Dårlig
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? I tilfelle hvilke: Gnr. 97, bnr 8, m. fl
14	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruksseiendom, beskriv eiendommens drift)	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Tilleggsjord	
<b>Spesielt for jord- og skogbruksseiendommer (landbruksseiendommer)</b>		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom Gnr. 97, bnr 8, m. fl	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? I tilfelle hvilke: Boligeiendom i Skarveien 46, Hamnvik
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato	17/7-2016
	Overdragerens underskrift	17/7-2016
		Søkerens underskrift
	 	
Underretning om avgjørelsen bes sendt: Advokat Nancy Reitevold, e-post; <a href="mailto:advokat@reitevold.no">advokat@reitevold.no</a>		
Bilagsfortegnelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på Internett: [www.slf.dep.no](http://www.slf.dep.no) under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>  
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

Rekvirentens navn Advokatfirmaet Reitevold AS	Plass for tinglysingsstempel
Adresse Drammensveien 82 C	
Postnr.   Poststed 0271   Oslo	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr.   Ref.nr. 998 736 145	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seleksjonsnr.	Ideell andel
Kommun.nr.	Kommunenavn	1917	Ibestad	98	3	1/1
Overdragelsen gjelder bygg på fastet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja				
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja				
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Beskaffenhets						
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd						
Bruk av grunn						
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input checked="" type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig						
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input checked="" type="checkbox"/> AN Annet						

<b>2. Kjøpesum</b>		Utløst til salg på det frie marked
kr 60.000,- kronersekstitusen 00/100		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype		
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekeproprisjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input type="checkbox"/> 8 Annet		

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>
kr 60.000,- kronersekstitusen 00/100

<b>4. Overdras fra</b>		
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel
11033738295	Marthe Stensen	1/1

<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
17046832353	John Egil Vestvik	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

<b>6. Særskilte avtaler</b>
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Dato	Utstederens underskrift
17/7/16	<i>Marthe Stensen</i>

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

**7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon<sup>6)</sup>**  
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato \_\_\_\_\_ Sted \_\_\_\_\_

Kjøpers/erverters underskrift \_\_\_\_\_ Gjenta med blokkbokstaver \_\_\_\_\_

KOP

**8. Erklæring om sivilstand mv.<sup>6)</sup>**

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?  
 Ja  Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?  
 Ja  Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?  
 Ja  Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

**9. Underskrifter og bekreftelser**

Dato 17.07 Sted Skarv, Hamnvik

Utsteders underskrift<sup>7)</sup> Marthe Stensen Gjenta med maskin eller blokkbokstaver MARTHE STENSEN  
Marthe Stensen i h.t. usifteattest

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato \_\_\_\_\_ Ektefelles/registrert partners underskrift \_\_\_\_\_ Gjenta med blokkbokstaver \_\_\_\_\_


<sup>6)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift Nannette Gjenta med blokkbokstaver \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

2. Vitnes underskrift \_\_\_\_\_ Gjenta med blokkbokstaver \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

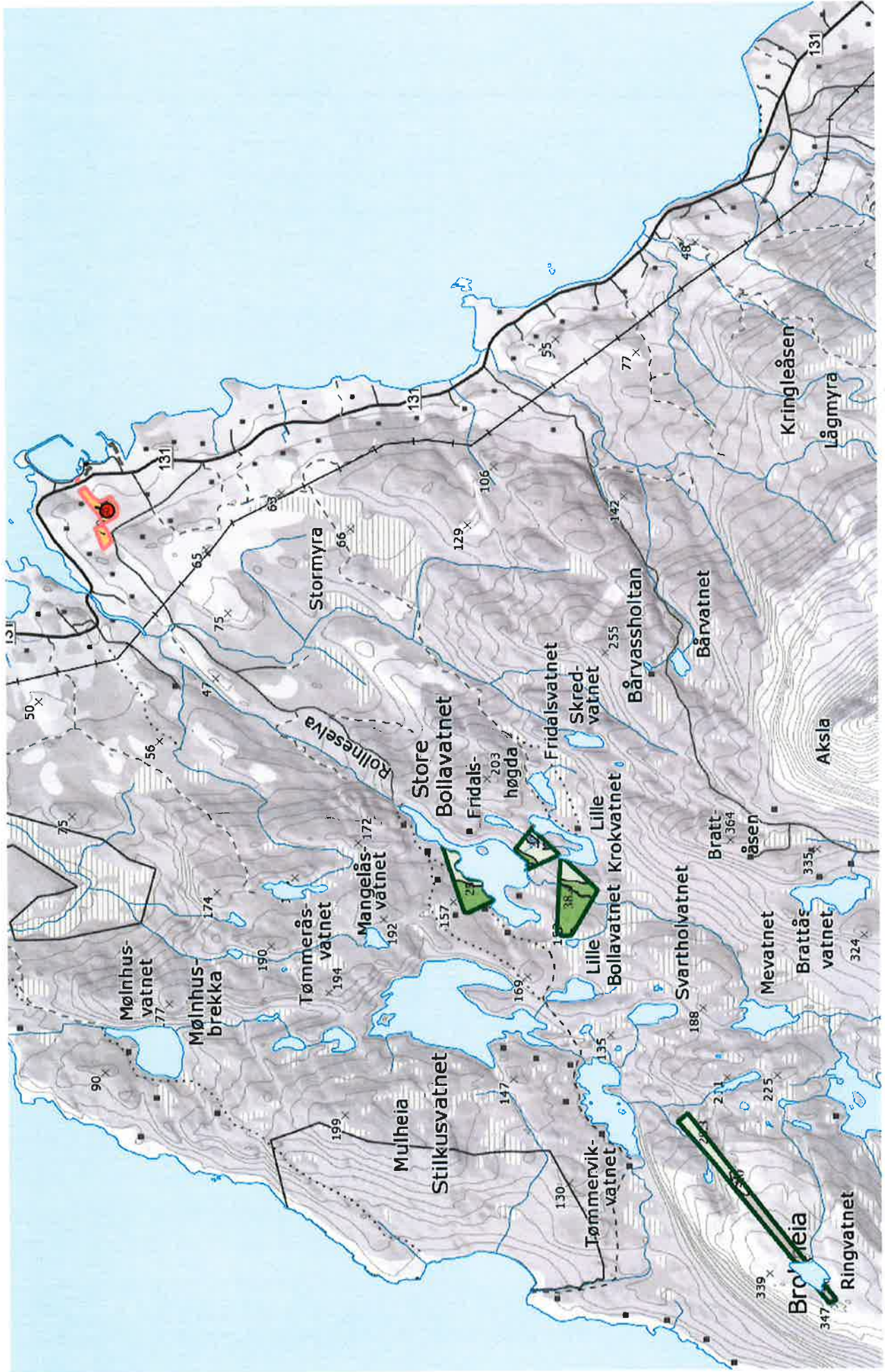


Bortfeters underskrift \_\_\_\_\_ Gjenta med blokkbokstaver \_\_\_\_\_

X

Dato 17/7-11 Utsteders underskrift Marthe Stensen

SAL 95/16-V2



Målestokk 1:30000 ved A4 liggende utskrift

## Arealstatistikk for landbrukseiendom 1917-98/3/0

Markslag (AR5) 13 klasser

### Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 1917-98/3/0

1 tilknyttede grunneiendommer: 98/3

### Matrikkelen (Kartverket)

Registrert: 1 av 1 grunneiendommer

### Jordregister (dekar):

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Immarks-beite	Skog høyt bonitet	Skog høyt bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebyggd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert grunneiendom	Sum grunneiendom
<b>1917-98/3/0 Landbrukseiendom</b>															
98/3	3	22.0	0.0	5.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.4	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	28.7
<b>Sum dekar</b>	<b>3</b>	<b>22.0</b>	<b>0.0</b>	<b>5.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>1.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.4</b>	<b>0.0</b>	<b>0.2</b>	<b>0.0</b>	<b>0.1</b>	<b>0.0</b>	<b>28.7</b>

Tabellen "Jordregister" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

### Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):

Eierforhold	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Immarks-beite	Skog høyt bonitet	Skog høyt bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebyggd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert grunneiendom	Sum grunneiendom
<b>1917-98/3/0 Landbrukseiendom</b>															
Uregistrert jordsameie	4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	81.6	0.0	87.1	6.7	0.0	37.9	10.9	0.0	224.2
<b>Sum dekar</b>	<b>4</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>81.6</b>	<b>0.0</b>	<b>87.1</b>	<b>6.7</b>	<b>0.0</b>	<b>37.9</b>	<b>10.9</b>	<b>0.0</b>	<b>224.2</b>

Tabellen "Andre arealer tilknyttet eiendommen" viser arealtall for teiger som kan kobles til flere enn én eiendom. Det kan være teiger registrert som uregistrert jordsameie (S og Sx), tvistet teig (T) eller teig med flere matrikkelenheter (gnr/bnr) med ulike eiersammensetninger (Fx).

For mer informasjon om eierforholdene, se arealstatistikk på teignivå.

Uavklart eierforhold: Teiger som i matrikkelen har flere matrikkelenheter og ulike eiere (Fx).

Uregistrert jordsameie: Teiger som i matrikkelen er kodet som uregistrert jordsameie (S og Sx).

Tvisteteig: Teiger som i matrikkelen er kodet som tvist/omtvistet (T).



## **96/16 Deling av eiendom - 88/2 - utsatt sak**

Arkivsak-dok. 16/00345-4  
Arkivkode. 88/2  
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	13.10.2016	96/16

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater fradeling av en ca. 0,6 daa tomte-parsell fra gnr. 88/2 i.h.t. vedlagte kartskisse da ny eieres planer med tomte samsvarer med arealbruksformålet i kommuneplanens arealdel
2. Det tas forbehold om at tomtas formål ikke må endres, hvis planene endres må det søkes dispensasjon fra kommunens arealdel.
3. Det må hensyn tas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
4. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i et eget administrativt vedtak

### **Vedlegg:**

1. Søknad
2. Kartskisse
3. Utklipp av arealplankart
4. Oversiktskart

### **Kort beskrivelse av saken**

Åse Eidissen søker om deling av en ca. 0,6 daa parsell fra eiendom gnr. 88/2 på lbestad. Det er sjekket opp med den nye eieren at framtidig formål med tomte er boligbygging.

### **Fakta i saken**

Søknaden gjelder fradeling av parsell en ca. 0,6 da fra gnr. 88/2 som tilleggsareal til gnr. 88/66. Arealet ligger innenfor i B4 – Hamnvik - lbestad området i kommuneplanens arealdel; reguleringsbestemmelsene gir mulighet for fortetning av boliger i dette området

### **Vurdering**

Kjøper av tomte opplyser at arealet skal brukes til boligbygging. Denne delingen samsvarer med formålet «Boligbebyggelse» i arealplanen og kan derfor anbefales fradelt.

Fordi formålet med tomta feilaktig ble satt som «næring» i det vedlagte søknadskjemaet, ble denne saken fremmet og utsatt i forrige formannskapsmøte. Det vurderes at framtidige delingsaker som er «klarert i Arealplanen» behandles administrativt etter PBL

**Helse og miljø (HMS og “tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))**  
Ikke vurdert.

**Personell**  
Ikke vurdert.

**Økonomi**  
Ikke vurdert.

**Rådmannens konklusjon**  
Rådmannen tilrår Formannskapet å innvilge fradeling av en ca. 0,6 daa tilleggs-  
parsell fra gnr. 88/2.

#### **Vedlegg til sak**



Søknad om deling av  
grunneiendom.pdf



Kartskisse.pdf



Utsnitt -  
Arealplan.JPG



Oversiktskart

D/E

Sak 96/16 - VI

<b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
<b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b>	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Kommunens saksnummer	Avd. <u>OPD</u>
Plass for kommunens stempel	
<b>16 AUG. 2016</b>	
Saksnr. <u>16/00345</u>	Dek.nr. <u>1</u>
Ark.kode: <u>88/2</u>	

Søknaden/rekvisisjonen sendes  
Ibestad kommune, PNU  
Kopparvika 7  
9450 HAMNVIK

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
<u>Gnr. 88</u>	<u>2</u>	<u>"Lunde" i Ibestad</u>

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformal/type:

Alternativ:  
Eventuell merknad.

Alternativene er:  
 1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)  
 2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering  
 3. Grensepåvisning etter målebrev  
 4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggssarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
<u>Ase Eidissen</u>	<u>Viktor Baumannsvei 22B</u>	<u>7020</u>	<u>Trondheim</u>
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
<u>Ase Eidissen</u>	<u>7.7.16</u>	<u>47407887</u>	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
<u>ANN KRISTIN EIDISSEN</u>	<u>Heiestadvn. 53</u>	<u>7710</u>	<u>Spærba</u>
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
<u>Annk. Eidissen</u>	<u>14.7.16</u>	<u>97686800</u>	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelte. tegn inn parsellen(e) på kart.

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
1	Næring	ca. 0,6 dekar	1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet \_\_\_\_\_

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input checked="" type="checkbox"/>		Kun gangatkomst <input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

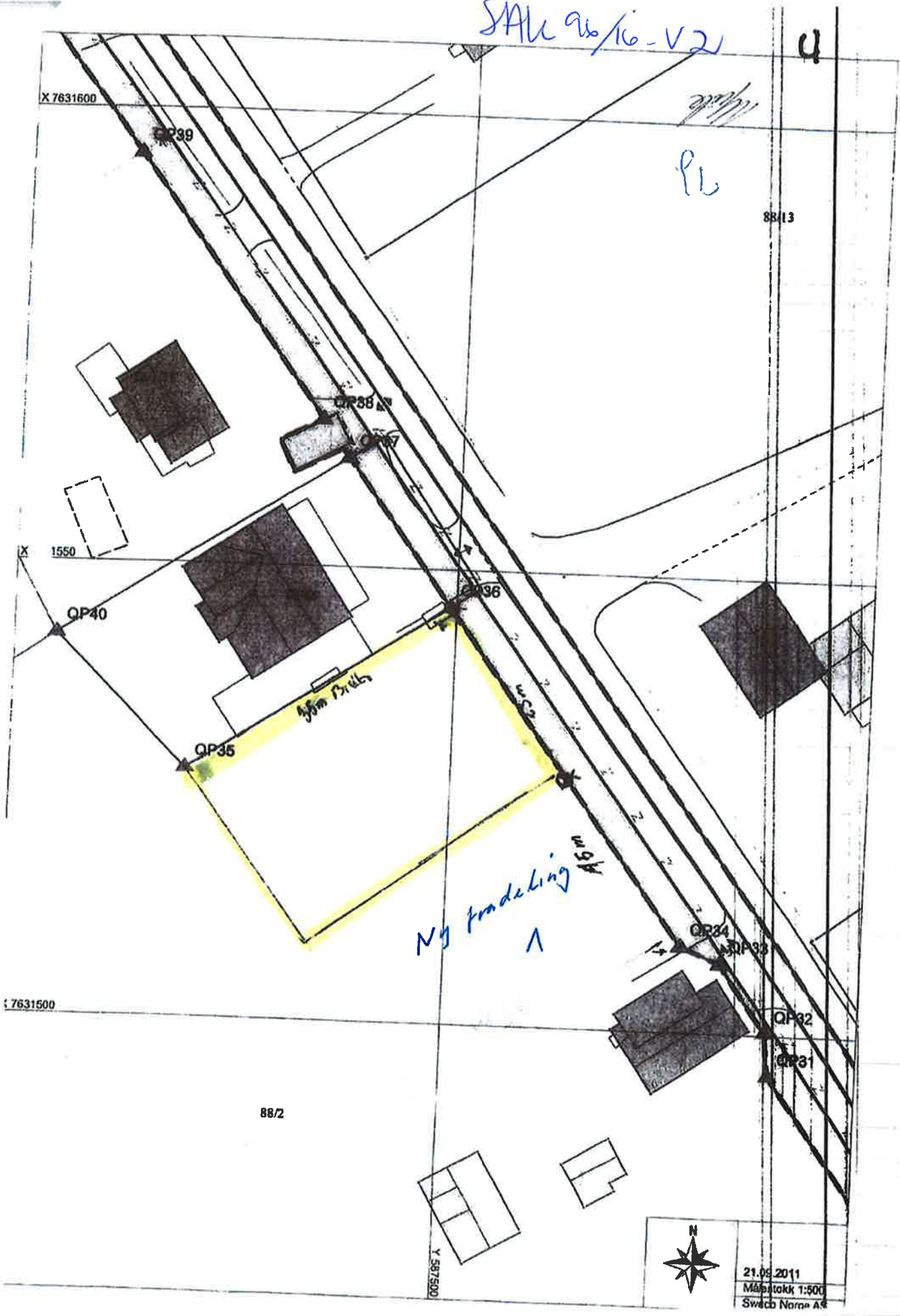
Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Husk å vedlegge nabovarsel!

SALK 96/16-V2

4

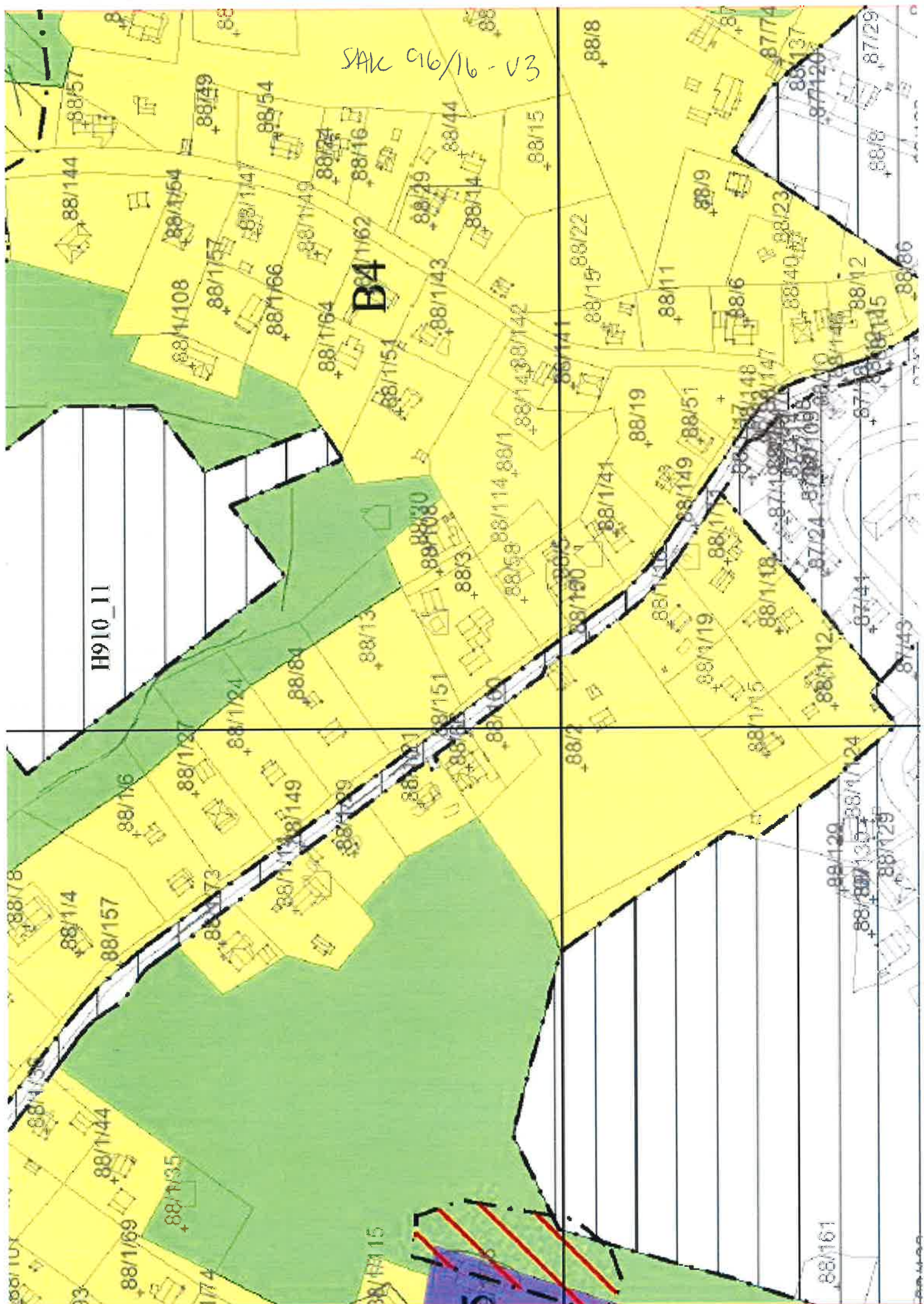


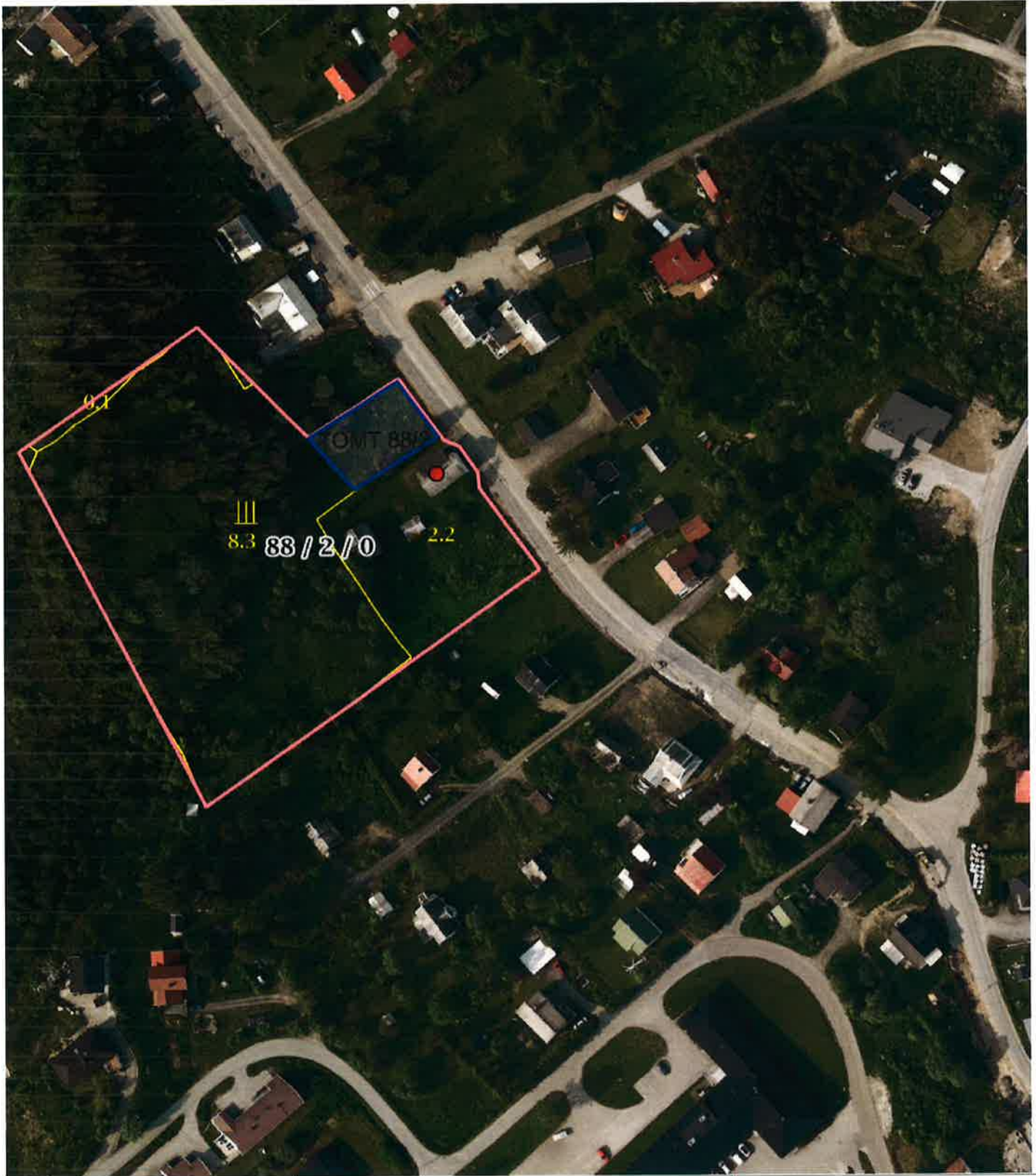
*Handwritten notes:*  
P/L  
u

*Handwritten notes:*  
Ny frändeling  
1

21.09.2011  
Måp. stokk 1:500  
Swich Norm A4

SAK 96/16 - V3





<p>0 10 20 30m</p> <p>Målestokk 1 : 1500 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 14.09.2016</p>	<p>Markslog (AR5) 13 klasser</p> <p>TEGNFORKLARING</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Fulldyrka jord</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Overflatedyrka jord</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Innmarksbeite</td> <td>8.3</td> <td>8.3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Skog av særøs høg bonitet</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Skog av høg bonitet</td> <td>0.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Skog av middels bonitet</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Skog av lav bonitet</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Uproduktiv skog</td> <td>0.0</td> <td>0.1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Myr</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Åpen jorddekt fastmark</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Åpen grunnlendt fastmark</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bebyggd, samf, vann, bre</td> <td>2.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ikke klassifisert</td> <td>0.0</td> <td>2.2</td> </tr> <tr> <td><b>Sum:</b></td> <td></td> <td><b>10.6</b></td> <td><b>10.6</b></td> </tr> </table>		Fulldyrka jord	0.0			Overflatedyrka jord	0.0			Innmarksbeite	8.3	8.3		Skog av særøs høg bonitet	0.0			Skog av høg bonitet	0.1			Skog av middels bonitet	0.0			Skog av lav bonitet	0.0			Uproduktiv skog	0.0	0.1		Myr	0.0			Åpen jorddekt fastmark	0.0			Åpen grunnlendt fastmark	0.0	0.0		Bebyggd, samf, vann, bre	2.2			Ikke klassifisert	0.0	2.2	<b>Sum:</b>		<b>10.6</b>	<b>10.6</b>	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p> Arealressursgrenser</p> <p> Eiendomsgrenser</p>
	Fulldyrka jord	0.0																																																								
	Overflatedyrka jord	0.0																																																								
	Innmarksbeite	8.3	8.3																																																							
	Skog av særøs høg bonitet	0.0																																																								
	Skog av høg bonitet	0.1																																																								
	Skog av middels bonitet	0.0																																																								
	Skog av lav bonitet	0.0																																																								
	Uproduktiv skog	0.0	0.1																																																							
	Myr	0.0																																																								
	Åpen jorddekt fastmark	0.0																																																								
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	0.0																																																							
	Bebyggd, samf, vann, bre	2.2																																																								
	Ikke klassifisert	0.0	2.2																																																							
<b>Sum:</b>		<b>10.6</b>	<b>10.6</b>																																																							
<p>GÅRDSKART 1917-88/2</p> <p>Tilknyttede grunneiendommer:</p> <p>88/2</p>																																																										
<p><b>NIBIO</b> NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI</p>																																																										

## **97/16 K-sekretariatet - Endring av selskapsavtale**

Arkivsak-dok. 15/00313-3  
Arkivkode. B  
Saksbehandler Siv Korneliussen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	13.10.2016	97/16
2 Kommunestyret		

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Ibestad kommune vedtar ny selskapsavtale pr 01.01.2016 for K-sekretariatet IKS. Dette som en følge av at Ibestad kommune har vedtatt å gå inn som deltaker i K-sekretariatet IKS fra 01.01.2016.
2. Ibestad kommune vedtar ny selskapsavtale pr 01.01.2017 for K-sekretariatet IKS. Dette som en følge av at kommunene Berlevåg, Gamvik, Lebesby og Vardø har vedtatt å gå inn som deltaker i K-sekretariatet IKS fra 01.01.2017.

### **Vedlegg:**

1. Skriv av 17.08.2016 fra K-sekretariatet
2. Selskapsavtale pr 01.01.2016
3. Skriv av 14.09.2016 fra K-sekretariatet med vedlegg av ny selskapsavtale pr 01.01.2017

### **Fakta i saken**

K-sekretariatet IKS eies av flere fylkes-/kommuner i Troms og nordre Nordland. Selskapet skal ivareta kommunelovens krav om at kontrollutvalgene til enhver tid har sekretariatbistand som tilfredsstillende utvalgenes behov. Kontrollutvalgets sekretariat skal påse at de saker som behandles av kontrollutvalgene er forsvarlig utredet, og at utvalgenes vedtak blir iverksatt. Selskapet har tilgang på en bredt sammensatt kompetanse.

Kommunestyret i Ibestad kommune har vedtatt å gå inn som deltaker i K-sekretariatet IKS fra 01.01.2016. Som følge av denne endringen må deltaker(fylkes-)kommunene vedta ny ajourført selskapsavtale pr 01.01.2016, jfr. vedlegg 2.

I ettertid av vår kommunes beslutning har også kommunestyrene i kommunene Berlevåg, Gamvik, Lebesby og Vardø også besluttet å gå bli eier av Kom Rev Nord IKS. Dette innebærer en ytterligere ny selskapsavtale for selskapet (jfr. vedlegg 3 - Selskapsavtale pr 01.01.2017) som må godkjennes av kommunestyret i Ibestad.



### **Vurdering**

Rådmannen anser saken som kurant og har ingen merknader til saken.

### **Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))**

Ingen konsekvenser.

### **Personell**

Ingen konsekvenser.

### **Økonomi**

Ingen konsekvenser.

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår kommunestyret å vedta de endringer som er foreslått.

### **Vedlegg til sak**



Endring  
selskapsavtale.pdf



Selskapsavtale pr  
1.1.2016.pdf



Skriv av 14 09 2016  
fra KomRev Nord ved



## K-Sekretariatet

SAK 97/16 - V1

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. <b>R7</b>
18 AUG. 2016	
Saksnr. <b>15/00313</b>	Dek.nr. <b>2</b>
Ark.kode:	

Ibestad kommune

Deres ref.:  
Vår ref.: 1043/011.2/BHC

Saksbeh.: Bjørn-Harald Asphaug Christensen  
E-postadr.: [bjorn-harald@k-sek.no](mailto:bjorn-harald@k-sek.no)

Telefon: 95 10 42 51  
Dato: 17.8.2016

### K-SEKRETARIATET IKS – ENDRING SELSKAPSAVTALE PR. 1.1.2016

Kommunestyret i Ibestad kommune har vedtatt å gå inn som deltaker i K-Sekretariatet IKS fra 1.1.2016. Som følge av denne endringen må deltaker(fylkes-) kommunene vedta ny ajourført selskapsavtale pr. 1.1.2016, jf. vedlegg.

Vi har utarbeidet et forslag til saksframlegg som kan brukes i fylkes-/kommunene. Det er kommunestyret eller fylkestinget sely som skal vedta avtalen, jf. Lov om interkommuneale selskap § 4, 1. ledd. For at utvidelsen skal være gyldig anmoder vi at samtlige fylkes-/kommuner fatter vedtak i samsvar med vedlagte forslag.

For at vi snarest mulig skal få registrert de nye selskapsopplysningene i Brønnøysundregistrene, ber vi om at saken behandles i førstkommande kommunestyre/fylkesting.

Samtlige saksdokumenter oversendes også pr. e-post.

Dersom noe skulle være uklart, eller det er behov for ytterligere opplysninger, kan undertegnede kontaktes på tlf. 951 04 251, eller e-post [bjorn-harald@k-sek.no](mailto:bjorn-harald@k-sek.no)

Med vennlig hilsen

Bjørn-Harald Christensen  
daglig leder

Vedlegg: Selskapsavtale pr. 1.1.2016  
Forslag til saksframlegg for kommunestyre/fylkesting

<b>Postadresse:</b> K-Sekretariatet IKS Postboks 6600 9296 TROMSØ	<b>Hovedkontor:</b> Fylkeshuset Strandvn. 13, TROMSØ Tlf. 77 78 80 43	<b>Avdelingskontor:</b> Postmottak 9479 HARSTAD Tlf. 77 02 61 66	<b>Avdelingskontor:</b> Fossen 9144 SAMUELSBERG Tlf. 77 71 61 14	<b>Avdelingskontor:</b> c/o Lenvik kommune Postboks 602 9306 FINNSNES Tlf. 77 87 10 65	<b>Organisasjonsnr:</b> 988 064 920
--	--	---	---	--	--



# K-Sekretariatet

## SELKAPSAVTALE

### for K-Sekretariatet IKS

#### § 1 Selskapet

K-Sekretariatet IKS er en interkommunal virksomhet som er opprettet med hjemmel i lov av 29.01. 1999 nr. 06 om interkommunale selskaper.

Selskapet har følgende deltakere pr. 1.1.2016:

Troms fylkeskommune  
Kvæfjord kommune  
Harstad kommune  
Berg kommune  
Lenvik kommune  
Målselv kommune  
Sørreisa kommune  
Torsken kommune  
Tranøy kommune  
Balsfjord kommune  
Karlsøy kommune  
Tromsø kommune  
Gáivuona suohkan/Kåfjord kommune  
Kvænangen kommune  
Lyngen kommune  
Nordreisa kommune  
Skjervøy kommune  
Storfjord kommune  
Bø kommune  
Sortland kommune  
Lødingen kommune  
Hadsel kommune  
Øksnes kommune  
Ibestad kommune

#### § 2 Rettslig status

K-Sekretariatet IKS er et eget rettssubjekt, og styret har arbeidsgiveransvaret.

#### § 3 Hovedkontor

K-Sekretariatet IKS har sitt hovedkontor/forretningsadresse i Tromsø kommune.

#### § 4 Formål og ansvarsområde

K-Sekretariatet IKS:

- skal utføre sekretariatsfunksjonen for deltakernes kontrollutvalg og hva dermed står i naturlig forbindelse

#### § 5 Innskuddsplikt og eierandel

Deltakernes eierandel og ansvarsdel samsvarer med deltakernes innskudd til selskapets frie egenkapital etter følgende fordeling:

	Selskaps-kapital	Eierandel i prosent
Troms fylkeskommune	216 000	25,17
Harstad	89 526	10,43
Tromsø	239 248	27,88
Kvæfjord	11 851	1,38
Målselv	26 048	3,03
Sørreisa	12 848	1,50
Tranøy	6 432	0,75
Torsken	4 198	0,49
Berg	4 031	0,47
Lenvik	42 935	5,00
Balsfjord	21 684	2,53
Karlsøy	9 288	1,08
Lyngen	12 264	1,43
Storfjord	7 386	0,86
Gaivuotna - Kåfjord	9 006	1,05
Skjervøy	11 603	1,35
Nordreisa	18 221	2,12
Kvænangen	5 388	0,63
Sortland	36 673	4,27
Bø	11 762	1,37
Lødingen	8 724	1,02
Hadsel	30 562	3,56
Øksnes	17 100	1,99
Ibestad	5 450	0,64
Sum	858 228	100,00

Endringer i eierandeler kan skje ved inn- og uttreden av deltakere i selskapet.

#### § 6 Organisering av selskapet

Selskapet har tre nivå:

- Representantskapet
- Styret
- Daglig leder

## **§ 7 Representantskapet**

Representantskapet er selskapets øverste myndighet. Samtlige deltakerkommuner og fylkeskommunen velger sin representant med personlig vararepresentant.

Representantskapet velger selv leder og nestleder.

## **§ 8 Representantskapets møter**

Representantskapets leder innkaller til representantskapsmøte. Innkalling til ordinært representantskapsmøte skal skje skriftlig, innen utgangen av mai måned og minst fire uker før møtet. Tilsvarende frist gjelder for varsling av deltakerne i selskapet. Innkallingen skal inneholde en saksliste.

Ordinært representantskapsmøte skal behandle:

1. Årsmelding og regnskap
2. Valg til styret
3. Valg av revisor
4. Godtgjørelse til tillitsvalgte
5. Overordnede mål og retningslinjer for driften
6. Budsjettforutsetninger og – rammer
7. Rammer for låneopptak
8. Tilskuddsordning fra deltakerne
9. Andre saker som er forberedt ved innkallingen

Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra møtene. Protokollen underskrives av møtelederen og to av representantskapets medlemmer som velges ved møtets begynnelse.

Spørsmål om kjøp av aksjer i andre selskap og inngåelse av langsiktige samarbeidsavtaler avgjøres av representantskapet.

Ekstraordinært representantskapsmøte til behandling av særskilt angitte spørsmål skal innkalles med to ukers varsel når to styremedlemmer eller 1/3 av representantskapets medlemmer ber om det eller om representantskapets leder finner behov for dette.

Daglig leder og styrets leder har møteplikt i representantskapet, og alle styremedlemmene og daglig leder har møte og talerett.

Representantskapets leder og nestleder er valgkomité til styret.

## **§ 9 Styret**

Styret i selskapet består av 3 medlemmer med personlige varamedlemmer som velges av representantskapet.

Daglig leder eller representantskapsmedlem kan ikke være medlem av styret.

Representantskapet velger styreleder og nestleder.

## **§ 10 Styrets møter**

Styremøtene ledes av styrets leder. Styret fatter vedtak med alminnelig flertall. Ved votering i styret skal hver stemme telle likt. Ved stemmelikhet teller møteleders stemme dobbelt. Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede, inkludert møtende varamedlemmer. Styrets leder sørger for at det blir ført protokoll fra styremøtene. Protokollen underskrives av styrets medlemmer.

De ansattes representant har ikke rett til å være til stede i saker som gjelder arbeidsgivers forberedelse til forhandlinger med arbeidstakerne, arbeidskonflikter, rettsvister med arbeidsgiverorganisasjoner eller oppsigelse av tariffavtaler.

## **§ 11 Daglig leder**

Daglig leder administrerer virksomheten, og har ansvaret for at enhver arbeidsoppgave utføres i overensstemmelse med gjeldende bestemmelser og i henhold til de vedtak som er fattet av styret og representantskapet.

Daglig leder er styrets sekretær og saksbehandler. Vedkommende har tale- og forslagsrett i styrets møter, dersom ikke styret i enkeltsaker vedtar at vedkommende ikke skal kunne møte.

## **§ 12 Organisering av tilsynsfunksjoner**

Daglig leder skal til enhver tid holde styret orientert om alle forhold av betydning for virksomheten og om økonomi og personalforhold. Vedkommende skal rapportere til styret på en slik måte og så ofte som situasjonen tilsier det og styret for øvrig måtte bestemme. Styret skal sørge for at representantskapet til enhver tid har nødvendig oversikt og i tide kan forberede nødvendige disposisjoner. Representantskapets møtebøker skal fortløpende sendes til deltakerne.

## **§ 13 Arkiv, personvern og offentlighetsloven**

De lovbestemte rutiner og saksbehandlingsregler som er etablert for ivaretagelse av personvern skal gjelde for selskapet.

Selskapet skal følge offentlighetsloven bestemmelser.

Selskapet skal ivareta arkivfunksjonen i henhold til arkivlovens bestemmelser for deltakerkommunenes kontrollutvalg. Dersom en deltakerkommune trer ut av selskapet, overføres arkivet for dette kontrollutvalget til den kommunen dette gjelder.

## **§ 14 Økonomiforvaltning**

Virksomheten skal følge et vedtatt økonomireglement.

## **§ 15 Låneopptak og garantistillelse**

Representantskapet vedtar rammer for virksomhetens låneopptak - begrenset til kr 400.000.

Låneopptak skal godkjennes av departementet; jf. kommuneloven § 50 nr. 1.

Virksomheten kan ikke stille garanti eller pantsette sine eiendeler til sikkerhet for andres økonomiske forpliktelse. Virksomheten kan ikke selv låne ut penger.

### **§ 16 Arbeidsgiveransvar**

Styret har arbeidsgiveransvaret for de personer som til enhver tid er ansatt i virksomheten. Arbeidstakernes rettigheter etter arbeidsmiljøloven skal i sin helhet ivaretas av styret. Selskapet er medlem av pensjonsordning.

### **§ 17 Lokale lønnsforhandlinger**

Styrets leder og/eller daglig leder ivaretar selskapets interesser under lokale forhandlinger. Styret vedtar forhandlingsresultatet.

Styret fastsetter rammene og daglig leders lønn.

### **§ 18 Møtegodtgjørelse**

Godtgjørelse for møter mv. til medlemmer av styret og representantskapet utbetales i henhold til de til enhver tid gjeldende satser og reglement for virksomheten.

### **§ 19 Regnskap og revisjon**

Styret har plikt til å se etter at det føres lovmessige regnskap og at det foretas revisjon av selskapet.

Regnskapet føres etter kommuneloven.

Regnskap skal fastsettes av representantskapet. Selskapets regnskap skal revideres av statsautorisert, registrert eller kommunal revisor. Revisor velges av representantskapet.

### **§ 20 Endring av selskapsavtalen**

Selskapsavtalen kan endres. Ved avstemning gjelder reglene i § 4 i lov om interkommunale selskaper av 29.01. 1999 nr. 06.

### **§ 21 Uttreden og oppløsning**

Den enkelte deltaker kan ensidig si opp sin deltakelse. Oppsigelse må varsles av deltakeren minimum ett år før uttredelse.

Ved uttreden fra selskapet skal deltakeren tilbakebetales sin andel av egenkapitalen på uttredelsestidspunktet – jf § 5.

Forslag til oppløsning av selskapet må vedtas enstemmig av representantskapet. Vedtak om oppløsning må godkjennes av samtlige deltakere og av departementet. Jf Lov om interkommunale selskaper § 30 og 32.

Styret plikter å melde fra om avviklingen til Foretaksregisteret.

**§ 22 Voldgift**

Eventuell tvist om forståelsen av selskapsavtalen og om fordeling av utgifter eller i forbindelse med det økonomiske oppgjøret etter oppløsning, avgjøres endelig av en voldgiftsnemnd på tre medlemmer som oppnevnes av fylkesmannen, om ikke annen ordning følger av lov eller forskrift.

**§ 23 Øvrige bestemmelser**

For øvrig gjelder den til enhver tid gjeldende lov om interkommunale selskaper.



SÅH 97/16- v3 15/00313-



## KomRev NORD

Interkommunalt selskap

Vi skaper trygghet

Til ordfører

Deres ref:

Vår ref:  
68-lah

Saksbehandler:  
Lars-Andre Hanssen  
[lah@komrevnord.no](mailto:lah@komrevnord.no)

Telefon:  
41 69 52 80

Dato:  
14.9.2016

### KOMREV NORD IKS - NYE EIERE

KomRev NORD IKS sin strategi er å bygge kompetanse gjennom samarbeid med andre selskap eller få flere eiere i eget selskap. Dette vil styrke kompetansen i selskapet og øke kvaliteten på tjenestene til våre eiere.

Det er derfor hyggelig å meddele at fire kommunestyre har vedtatt at de ønsker å bli eier av KomRev NORD IKS. Dette gjelder fire kommuner i Finnmark fylke:

- Berlevåg kommune
- Gamvik kommune
- Lebesby kommune
- Vardø kommune

Lov om interkommunale selskaper § 4 krever at kommunestyret skal vedta selskapsavtalen. Endringer av deltakere medfører etter samme bestemmelse behov for ny selskapsavtale. Med bakgrunn i dette ber vi om at oppdatert selskapsavtale legges fram til behandling i kommunestyret med følgende innstilling:

- *Ny selskapsavtale for KomRev Nord IKS godkjennes.*

Med hilsen

Lars-Andre Hanssen  
Administrerende direktør

Vedlegg: Ny selskapsavtale KomRev NORD IKS

Kopi: postmottak

Besøks- og postadresse:	Avdelingskontor:	Telefon:	Organisasjonsnummer:
Sjøgt 3 9405 HARSTAD <a href="mailto:post@komrevnord.no">post@komrevnord.no</a>	Tromsø, Finnsnes, Narvik, Sortland, Storslett, Sjøvegan <a href="http://www.komrevnord.no">www.komrevnord.no</a>	77 04 14 00	986 574 689



## **SELSKAPSAVTALE for KomRev NORD IKS**

### **§ 1 Selskapet**

KomRev NORD IKS er en interkommunal virksomhet som er opprettet med hjemmel i lov av 29. januar 1999 nr. 6 om interkommunale selskaper. Selskapsavtalen er opprettet med hjemmel i lovens § 4.

Selskapet har følgende deltakere pr 1.1.2017:

- Troms fylkeskommune
- Ballangen kommune
- Balsfjord kommune
- Bardu kommune
- Berg kommune
- Berlevåg kommune
- Bø kommune
- Dyrøy kommune
- Evenes kommune
- Gamvik kommune
- Gratangen kommune
- Harstad kommune
- Hemnes kommune
- Ibestad kommune
- Karlsøy kommune
- Kvæfjord kommune
- Kvænangen kommune
- Kåfjord kommune
- Lavangen kommune
- Lebesby kommune
- Lenvik kommune
- Lyngen kommune
- Lødingen kommune
- Målselv kommune
- Narvik kommune
- Nordreisa kommune
- Salangen kommune
- Skjervøy kommune
- Skånland kommune
- Sortland kommune
- Storfjord kommune
- Sørreisa kommune
- Tjeldsund kommune
- Torsken kommune
- Tranøy kommune
- Tromsø kommune
- Tysfjord kommune
- Vardø kommune

## KomRev NORD IKS – selskapsavtale

### **§ 2 Rettslig status**

KomRev NORD IKS er et eget rettssubjekt, og styret har arbeidsgiveransvaret.

### **§ 3 Hovedkontor**

KomRev NORD IKS har sitt hovedkontor/forretningsadresse i Harstad kommune.

### **§ 4 Formål og ansvarsområde**

KomRev NORD IKS har som oppgave å utføre revisjon i (fylkes-)kommuner i henhold til lov om kommuner og fylkeskommuner av 25. september 1992 nr. 107 (kommuneloven) med senere endringer, og skal sikre de deltakende eiere revisjon i egen regi.

KomRev NORD IKS skal tilby deltakerne tjenester i samsvar med forskrift om revisjon av 15.6.2004 nr. 904. Arbeidsområdet er nærmere definert i samme forskrift. Selskapet kan også utføre andre revisjonsoppdrag og rådgivning for deltakerne.

Selskapet kan tilby revisjonstjenester til andre der selskapet er valgbar som revisor, samt utføre revisjonsoppdrag og rådgivning for andre selskaper, kommuner m.v.

Selskapet skal være på vakt for fellesskapets verdier, og selskapet skal gjennom dialog og samhandling med folkevalgte og administrativt nivå i eierkommunene, og gjennom sin revisjon- og kontrollaktivitet, bidra til å styrke tilliten til kommunal forvaltning.

Selskapet skal levere sine tjenester til selvkost, og har ikke erverv til formål.

Avtale om revisjon inngås mellom oppdragsgiverne og selskapet ved daglig leder.

### **§ 5 Innskuddsplikt og eierandel**

Deltakernes eierandel og ansvarsdel samsvarer med deltakernes innskudd på kroner 4 989 709,- firemillioner nihundre og åttinitusen syvhundre og ni 00/100,- til selskapets frie egenkapital.

Troms fylkeskommune	eier 20,04 % av selskapet
Ballangen kommune	eier 0,90 % av selskapet
Balsfjord kommune	eier 2,24 % av selskapet
Bardu kommune	eier 1,40 % av selskapet
Berg kommune	eier 0,42 % av selskapet
Berlevåg kommune	eier 0,70 % av selskapet
Bø kommune	eier 1,25 % av selskapet
Dyrøy kommune	eier 0,70 % av selskapet
Evenes kommune	eier 0,90 % av selskapet
Kåfjord kommune	eier 0,93 % av selskapet
Gamvik kommune	eier 0,70 % av selskapet
Gratangen kommune	eier 0,70 % av selskapet
Harstad kommune	eier 9,15 % av selskapet
Hemnes kommune	eier 1,70 % av selskapet
Ibestad kommune	eier 0,80 % av selskapet
Karlsøy kommune	eier 0,98 % av selskapet
Kvæfjord kommune	eier 1,25 % av selskapet

## KomRev NORD IKS – selskapsavtale

Kvænangen kommune	eier 0,57 % av selskapet
Lavangen kommune	eier 0,70 % av selskapet
Lebesby kommune	eier 0,70 % av selskapet
Lenvik kommune	eier 4,39 % av selskapet
Lyngen kommune	eier 1,26 % av selskapet
Lødingen kommune	eier 0,90 % av selskapet
Målselv kommune	eier 2,72 % av selskapet
Narvik kommune	eier 4,51 % av selskapet
Nordreisa kommune	eier 1,88 % av selskapet
Salangen kommune	eier 1,20 % av selskapet
Skjervøy kommune	eier 1,19 % av selskapet
Skånland kommune	eier 1,30 % av selskapet
Sortland kommune	eier 3,73 % av selskapet
Storfjord kommune	eier 0,74 % av selskapet
Sørreisa kommune	eier 1,31 % av selskapet
Tjeldsund kommune	eier 0,90 % av selskapet
Torsken kommune	eier 0,45 % av selskapet
Tranøy kommune	eier 0,67 % av selskapet
Tromsø kommune	eier 23,99 % av selskapet
Tysfjord kommune	eier 0,90 % av selskapet
Vardø kommune	eier 1,20 % av selskapet

Endringer i eierandeler kan skje ved inn- og uttreden av deltakere i selskapet.

### **§ 6 Organisering av selskapet**

Organer til løsning av felles oppgaver har tre nivå:

- Representantskapet
- Styret
- Daglig leder

### **§ 7 Representantskapet**

Representantskapet er selskapets øverste myndighet. Samtlige deltakerkommuner og fylkeskommunen velger hver sin(e) representant(er) med personlig vararepresentant.

Deltakere med mer enn 10 % eierandel får to representanter hver og alle andre deltakere en representant hver i representantskapet.

Representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvdel av medlemmene er til stede, og disse representerer minst to tredeler av stemmene. Vedtak gjøres med alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Representantskapet velger selv leder og nestleder.

### **§ 8 Representantskapets møter**

Representantskapets leder innkaller til representantskapsmøte. Innkalling til ordinært representantskapsmøte skal skje skriftlig, innen utgangen av mars måned og minst fire uker før møtet. Tilsvarende frist gjelder for varsling av deltakerne i selskapet. Innkallingen skal inneholde en sakliste.

## KomRev NORD IKS – selskapsavtale

Konstituerende representantskapsmøte behandler bl.a.:

- Valg av leder i representantskapet
- Valg av nestleder i representantskapet
- Valg av styre
- Valg av styreleder og nestleder til styret
- Valg av valgkomite

Ordinært representantskapsmøte skal behandle:

1. Årsmelding og regnskap
2. Valg til styret
3. Valg av revisor
4. Valg av et medlem til valgkomiteen
5. Godtgjørelse til tillitsvalgte
6. Overordnede mål og retningslinjer for driften
7. Budsjettpåsetninger og rammer
8. Rammer for låneopptak og tilskudd fra deltakerne
9. Andre saker som er forberedt ved innkallingen

Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra møtene. Protokollen underskrives av møtelederen og to av representantskapets medlemmer som velges ved møtets begynnelse.

Ekstraordinært representantskapsmøte til behandling av særskilt angitte spørsmål skal innkalles med to ukers varsel når to styremedlemmer eller 1/3 av representantskapets medlemmer ber om det eller om representantskapets leder finner behov for dette.

Daglig leder og styrets leder har møteplikt i representantskapet, og alle styremedlemmene og daglig leder har møte og talerett.

Representantskapets leder, nestleder og en representant valgt av representantskapet er valgkomité til styret.

### **§ 9 Styret**

Styret i selskapet består av 6 medlemmer med varamedlemmer. 5 styremedlemmer og 3 varamedlemmer i rekkefølge velges av representantskapet. Ett styremedlem og en observatør med varamedlemmer velges av og blant de ansatte, jf. lov om interkommunale selskaper § 10 åttende ledd.

Daglig leder eller representantskapsmedlem kan ikke være medlem av styret.

Representantskapet velger styreleder og nestleder.

Forvaltningen av revisjonsselskapet hører under styret, som har ansvar for en tilfredsstillende organisering av virksomheten. Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med selskapets formål, selskapsavtalen, årsbudsjett og andre vedtak og retningslinjer fastsatt av representantskapet, og skal sørge for at bokføringen og formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll.

Styret skal føre tilsyn med daglig leders ledelse av virksomheten.

Styret skal sørge for at saker som skal behandles i representantskapsmøtene er tilstrekkelig forberedt.

Styret har generelt instruksjons- og omgjøringsmyndighet overfor daglig leder. Styret har imidlertid ikke instruksjonsmyndighet på selskapets revisjonsfaglige prioriteringer og beslutninger fattet av daglig leder eller andre ansatte i revisjonsselskapet.

### **§ 10 Styrets møter**

Styremøtene ledes av styrets leder. Styret fatter vedtak med alminnelig flertall. Ved votering i styret skal hver stemme telle likt. Ved stemmelikhet teller møteleders stemme dobbelt. Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede, inkludert møtende varamedlemmer. Styrets leder sørger for at det blir ført protokoll fra styremøtene. Protokollen underskrives av styrets medlemmer.

### **§ 11 Daglig leder**

Selskapet ledes av daglig leder som ansettes av styret.

Daglig leder administrerer virksomheten og har ansvaret for at enhver arbeidsoppgave utføres i overensstemmelse med gjeldende bestemmelser og i henhold til de vedtak som er fattet av styret og representantskapet.

Daglig leder er styrets sekretær og saksbehandler. Vedkommende har tale- og forslagsrett i styrets møter, dersom ikke styret i enkeltsaker vedtar at vedkommende ikke skal kunne møte.

### **§ 12 Organisering av tilsynsfunksjoner**

Daglig leder skal til enhver tid holde styret orientert om alle forhold av betydning for virksomheten og om økonomi og personalforhold. Vedkommende skal rapportere til styret på en slik måte og så ofte som situasjonen tilsier det og styret for øvrig måtte bestemme. Styret skal sørge for at representantskapet til enhver tid har nødvendig oversikt og i tide kan forberede nødvendige disposisjoner. Representantskapets møtebøker skal fortløpende sendes til deltakerne.

### **§ 13 Personvern og offentlighetsloven**

De lovbestemte rutiner og saksbehandlingsregler som er etablert for ivaretagelse av personvern skal gjelde for selskapet.

### **§ 14 Økonomiforvaltning**

Regnskap skal føres etter kommunale regnskapsprinsipper. Jf. selskapsavtalen § 20. Virksomheten skal følge et vedtatt økonomireglement.

Representantskapet skal hvert år behandle styrets forslag til økonomiplan for de neste 4 årene og årsbudsjett.

Styret forbereder representantskapets behandling av budsjettforutsetninger og budsjetttrammer. Dersom styrets forslag går ut over tidligere forutsetninger, skal representantskapet og deltakerne gjøres oppmerksom på dette. Det samme gjelder om styret må fremme forslag til endringer i vedtatte budsjetttrammer for selskapet.

Budsjettet skal følge forskrift 17. desember 1999 nr. 1568 om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper.

### **§ 15 Låneopptak og garantistillelse**

Representantskapet vedtar rammer for virksomhetens låneopptak - begrenset til kr 7 000 000. Låneopptak skal godkjennes av departementet; jf. kommuneloven § 50 nr. 1. Virksomheten kan ikke stille garanti eller pantsette sine eiendeler til sikkerhet for andres økonomiske forpliktelser. Virksomheten kan ikke selv låne ut penger.

## KomRev NORD IKS – selskapsavtale

### **§ 16 Arbeidsgiveransvar**

Styret har arbeidsgiveransvaret for de personer som til enhver tid er ansatt i virksomheten. Arbeidstakernes rettigheter etter arbeidsmiljøloven skal i sin helhet ivaretas av styret.

Selskapet skal være medlem av KS Bedrift, og skal følge de hovedavtaler og hovedtariffavtaler som gjelder for konkurranseutsatte virksomheter i kommunalsektor.

Selskapet skal ha offentlig tjenestepensjonsordning for sine ansatte.

### **§ 17 Personalreglement**

Styret vedtar personalpolitiske retningslinjer for virksomhetens ansatte.

### **§ 18 Lokale lønnsforhandlinger**

Daglig leder ivaretar selskapets interesser under lokale forhandlinger etter at styret på forhånd har fastsatt rammen.

Styret fastsetter daglig leders lønn.

### **§ 19 Møtegodtgjørelse**

Godtgjørelse for møter mv. til medlemmer av styret og representantskapet utbetales i henhold til de til enhver tid gjeldende satser og reglement for virksomheten.

### **§ 20 Regnskap og revisjon**

Styret har plikt til å se etter at det føres lovmessige regnskap og at det foretas revisjon av selskapet.

Regnskap skal føres etter kommunale regnskapsprinsipper, og fastsettes av representantskapet. Selskapets regnskap skal revideres av statsautorisert, registrert revisor eller av kommunal revisor. Revisor velges av representantskapet.

### **§ 21 Endring av selskapsavtalen**

Selskapsavtalen kan endres. Ved avstemning gjelder reglene i § 4 i lov om interkommunale selskaper.

### **§ 22 Uttreden og oppløsning**

Den enkelte deltaker kan ensidig si opp sin deltakelse. Oppsigelse må varsles av deltakeren minimum ett år før uttredelse. Ved uttreden fra selskapet skal deltakeren tilbakebetales sin andel av egenkapitalen på uttredelsestidspunktet – jf. selskapsavtalens § 5.

Ved uttreden av selskapet, må eierkommunene som velger å ikke være medeier i selskapet, gjøre opp sin andel av fremtidige pensjonsforpliktelser på uttredelsestidspunktet, jf. lov om interkommunale selskaper § 30. Aktuar tilknyttet selskapets pensjonsselskap forestår beregningene.

Forslag til oppløsning av selskapet må vedtas enstemmig av representantskapet. Vedtak om oppløsning må godkjennes av samtlige deltakere og av departementet, jf. lov om interkommunale selskaper §§ 30 og 32.

Styret plikter å melde fra om avviklingen til Foretaksregisteret.

## KomRev NORD IKS – selskapsavtale

### **§ 23 Voldgift**

Eventuell tvist om forståelsen av selskapsavtalen og om fordeling av utgifter eller i forbindelse med det økonomiske oppgjøret etter oppløsning, avgjøres endelig av en voldgiftsnemnd på tre medlemmer som oppnevnes av fylkesmannen, om ikke annen ordning følger av lov eller forskrift.

### **§ 24 Øvrige bestemmelser**

For øvrig gjelder den til enhver tid gjeldende lov om interkommunale selskaper.



## **98/16 Salg/avhendelse - kommunale kaier**

Arkivsak-dok. 14/00141-15  
Arkivkode. B  
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	13.10.2016	98/16
2 Kommunestyret		

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å selge/avhende følgende kommunale kaier:

1. Hamnvik fergekai
2. Sørvik fergekai
3. Bolla kommunale kai
4. Rollnes kommunale kai
5. Kommunestyret delegerer til rådmannen å foreta salg/avhendelse av anleggene

### **Vedlegg:**

Ingen.

### **Kort beskrivelse av saken**

Kommunen eier i dag 4 kaier som ikke er i bruk av kommunen. Disse er i varierende grad benyttet av private, og bør selges/avhendes til interesserte eventuelt rives. Om kaiene overtas av private kan det tenkes at når den som overtar får et eierforhold til kaia, kan vedlikehold og reparasjoner bli prioritert i en større grad enn om disse er leietakere.

### **Fakta i saken**

Kommunen eier i dag 4 kaier som ikke er i bruk av kommunen. Disse er i varierende grad benyttet av private, og bør avhendes til interesserte eventuelt rives.

Kaiene er i variabel tilstand, og det vil være en kostnad ganske betydelig kostnad å sette disse i forsvarlig stand.

### **Vurdering**

Rådmannen vurderer at kommunen ikke har behov for å eie disse kaiene. Det vil påløpe kostnader om disse fortsatt skal være i bruk,

**Helse og miljø:** Vil gi en miljømessig negativ konsekvens om disse blir stående som i dag.

**Personell:** Ingen konsekvens.

**Økonomi:** Usikkert om dette vil gi noen inntekt, men på sikt vil det redusere utgifter.

**Rådmannens konklusjon:**

Rådmannen mener at det både på kort og lang sikt vil være en fordel å avhende disse kaiene. Det kan gi en positiv effekt om disse overtas av private som får full råderett over disse, og kan benytte dem i egen virksomhet.

## **99/16 Bredbåndutbygging lbestad kommune, fase 2**

Arkivsak-dok. 15/00316-24  
Arkivkode. B  
Saksbehandler Roe Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	13.10.2016	99/16
2 Kommunestyret		

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:*

*Rådmannen gis fullmakt til å lånefinansiere inntil kr. 2.000.000,- i forbindelse med utbygging av bredbånd, fase 2, lbestad kommune.*

*Fase 2, defineres som Sørrollnes inklusiv Enkeltstein.*

### **Vedlegg:**

Vedlegg 1 Fibersatsing Sør-Troms, lbestad, Bredbåndfylket Troms  
Vedlegg 2 Arkivsak-dok 15/00316-1 Bredbåndsutbygging fase 1. (ikke vedlagt)

### **Kort beskrivelse av saken**

lbestad kommune vedtok i sak 61/13, den 17.12.2013 å gjennomføre utbygging av bredbånd i kommunen. lbestad kommune vedtok i sak 15/00316-1, å lånefinansiere inntil kr. 9.200.000,- i forbindelse med utbygging av bredbånd, fase 1, i lbestad kommune.

### **Fakta i saken**

I forbindelse med at Skånland kommune nå iverksetter utbygging av bredbånd og de vil måtte legge en sjøkabel fra Harstad, ble lbestad kommune kontaktet av Bredbåndfylket Troms for å høre om vi var interessert i at kablen ble lagt via Sørrollnes slik at dette området også kunne bygges ut.

Tidshorisonen for utbyggingen er kort. Det forventes at entreprenøren, som i dag gjennomfører utbygging av fase 1, vil starte opp arbeidet med aksessnett på Sørrollnes så snart de er ferdig med nåværende utbygging. Legging av sjøkabel forventes gjennomført i løpet av våren 2017.

Fra Bredbåndfylket Troms har lbestad kommune mottatt en budsjettpris på kr. 1.999.000,- for det vi i kommunen definerer som fase 2, utbygging av Sørrollnes inklusiv Enkeltstein.

### **Vurdering**

Rådmannen mener utbygging av fase 2, Sørrollnes, må sees i sammenheng med utbygging av fase 1. Viser her til saksnr. 15/00316-1.

I utbygging av bredbånd i lbestad kommune, fase 1, fikk rådmannen fullmakt til å lånefinansiere inntil kr. 9.200.000,- basert på følgende regnestykke.

Finansiering av utbygging, fase 1 med 500 kunder:

SUM kostnader	18.664.675
Tilskudd fra TFK	9.126.000
<b>Til finansiering lokalt</b>	<b>9.538.675</b>
Bidrag fra kunder	1.225.000
<b>Investeringskostnad for lbestad kommune</b>	<b>8.313.675</b>

Ettersom det var umulig å sette en eksakt prislapp på utbygging av fase 1, da kostnadene var avhengig av hvor mange kunder som ønsket å knytte seg til. Samt at det var fornuftig å fastholde lånesummen som ble brukt i søknaden til Troms fylkeskommune, besluttet lbestad kommune å åpne for lånefinansiering på inntil kr. 9.200.000,-

Nå er utbygging av fase 1 kommet så langt at vi med større sikkerhet kan estimere sluttkostnadene. Etter beste kunnskap vurderer rådmannen de til å bli:

SUM kostnader	17.244.675
Tilskudd fra TFK	9.126.000
<b>Til finansiering lokalt</b>	<b>8.118.675</b>
Bidrag fra kunder	735.000
<b>Investeringskostnad for lbestad kommune</b>	<b>7.383.675</b>

Differansen mellom beregnet investeringskostnad per dato og budsjettert investeringskostnad, for lbestad kommune er kr 1.818.325,- i kommunens favør.

Den eneste risikoen rådmannen kan se i fase 1, er et potensielt krav fra HLK vedrørende bruk av HLK sine stolper, beregnet til kr. 1.500.000,- Rådmannen kan på nåværende tidspunkt ikke si om et krav fra HLK skal belastes lbestad kommune eller entreprenør. Skulle et slikt krav bli rettet mot lbestad kommune vil kommunen gjøre bruk av juridisk ekspertise for å få vurdert gjeldende avtaleverk. Av forsiktighetsgrunner ønsker rådmannen likevel at den nåværende rammen står inntil alle sider vedrørende utbygging av fase 1 er vurdert.

Derfor er også innstillingen til vedtak i denne saken formulert slik at enten kan vi benytte eksisterende låneramme eller, dersom lbestad kommune må betale HLK for etableringskostnader, foreta ytterligere låneopptak inntil kr. 2.000.000,-

For utvikling av Sørrollnessamfunnet vil en bredbåndsutbygging være av største viktighet. Rådmannen vurderer spesielt følgende aspekt:

1. lbestad kommune skal legge til rette for utvikling av det lokale næringslivet.
2. lbestad kommune skal legge til rette for bolyst, både for eksisterende befolkning samt potensielt nye beboere.

Rådmannen forventer at det lokale næringslivet bidrar med midler i utbyggingen av bredbånd fase 2.

Det må også tas med at det er nå, i forbindelse med utbygging av Skånland, lbestad kommune har mulighet til å bygge ut Sørrollnes. Vi vil ikke ha økonomi til å gjennomføre en slik utbygging i egen regi.

### **Helse og miljø**

Økt bolyst samt bedre rammebetingelsene for lokalt næringsliv

### **Personell**

Ingen konsekvens for lbestad kommune

### **Økonomi**

lbestad kommune må i verste fall øke lånerammen med kr. 1.7 millioner og dermed øke gjeldsbelastningen til kommunen. I beste fall vil utbyggingen av fase 2, Sørrollnes, kunne gjennomføres innenfor eksisterende låneramme.

### **Rådmannens konklusjon**

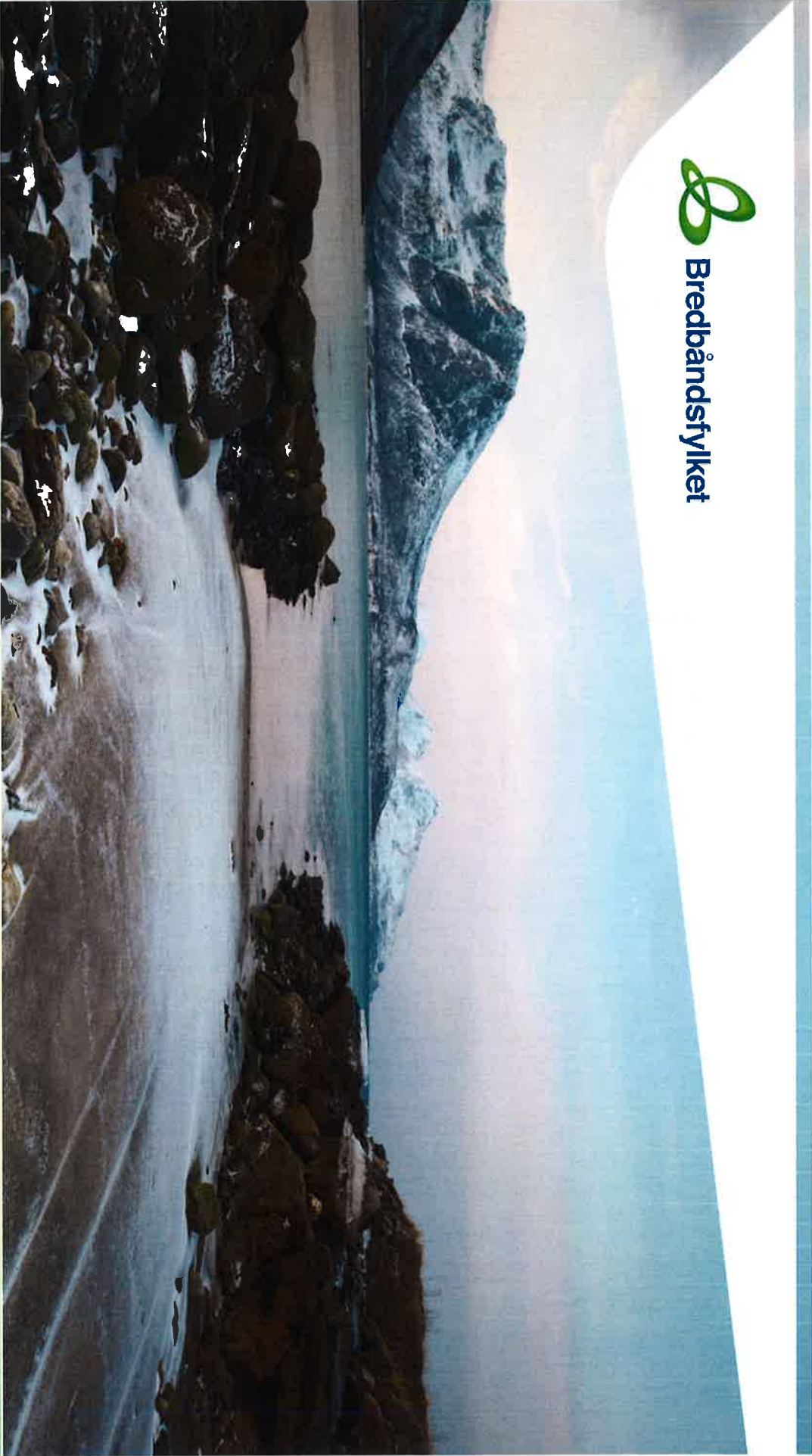
Rådmannen mener bredbånd er like viktig som vei, vann og kloakk. En viktig oppgave for lbestad kommune er å bidra til samfunnsutvikling. Legge til rette for bolyst og bedre rammebetingelsene for private næringsdrivende. Bredbånd er i den sammenheng en absolutt nødvendighet.

### **Vedlegg til sak**



Vedlegg 1.ppt

STAT 99/10-VI



## Fibersatsing i Sør-Troms



## Stangnes fiberhytte til landtak





# Sjøkabel





## Prosjektplan

- Finansieringsplan må vedtas av alle parter, forutsetter styrets godkjenning
- Sjøkabel fra Stangnes via Sørrollnes til Tovik
- Bygging av aksessnett på Sør-Rollnes (Ca.30 aksesser)

## **Drift og vedlikehold av fibernettet**

Bredbåndsfylket Troms kan hjelpe kommunen med :

- Drift og vedlikehold
  - Dokumentasjon av fibernettet.
- Kommunen får egen web-view for kommunens fibernet.

# Finansieringsplan

Utbygging i Harstad / Ibestad / Skånland

Streking stamnett:	Beløp	Andel BBFT	Andel Ibestad	Andel Skånland
Stanges node - Rundkjøring Kanebogen	1 200 000	981 000	19 000	200 000
Rundkjøring Kanebogen - Canal Digital kumme	1 100 000	575 000	200 000	325 000
Canal Digital kumme - Sjøkabel	240 000	80 000	80 000	80 000
Sjøkabel	3 150 000	1 250 000	700 000	1 200 000
Fordyrelse sjøkabel landtak Sør-Rollnes	200 000	-	200 000	-
Sjøkabel landtak - Sandstrand	-	-	-	-
Fra nodehytte inkl sjøkabel	5 890 000	2 886 000	1 199 000	1 805 000
<b>Totalt kostnad stamnett</b>	<b>16 226 200</b>	<b>4 486 000</b>	<b>1 199 000</b>	<b>10 541 200</b>
Prosentandel av investering i stamnett	-	27,6 %	7,4 %	65,0 %
<b>Strekinger aksessnett:</b>				
Rundkjøring Kanebogen - Kanebogen skole	600 000	600 000	-	-
Aksessnett Grov - rådhuset på Evenskjaer	3 780 000	-	-	3 780 000
Aksessnett Tovik - Blåfjellvann - Sandstrand	-	-	-	-
Aksessnett Hellaren - Myklevoll	378 000	-	-	378 000
Aksessnett bru på Grov - Hellaren	2 394 000	-	-	2 394 000
Aksessnett bru på Grov - Strete	-	-	-	-
Aksessnett Sør-Rollnes	800 000	-	800 000	-
<b>Totalt kostnad aksessnett</b>	<b>7 952 000</b>	<b>600 000</b>	<b>800 000</b>	<b>6 552 000</b>
Prosentandel av investering i aksessnett	-	7,5 %	10,1 %	82,4 %
<b>Samlet kostnad / Samlet inntekt</b>	<b>24 178 200</b>	<b>5 086 000</b>	<b>1 999 000</b>	<b>17 093 200</b>
Prosentandel av total investering	-	21,0 %	8,3 %	70,7 %

NORSKEHAVET

# Stamnettet i Troms



## **100/16 Budsjett 2017 - forslag til budsjettkutt**

Arkivsak-dok. 16/00349-1  
Arkivkode. 151  
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.09.2016	91/16
2 Formannskap	13.10.2016	100/16

**Formannskap har behandlet saken i møte 22.09.2016 sak 91/16**

### **Møtebehandling**

Omforent v/Dag Sigurd Brustind fremmet forslag om følgende:

Saken utsettes.

### **Votering**

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Saken utsettes

### **Saksframlegg**

#### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet tar rådmannen sitt saksframlegg, og orientering om økonomien i lbestad kommune, til etterretning og ber rådmannen fremme et budsjett i balanse basert på de framlagte kutt.

#### **Vedlegg:**

1. Budsjettskjema 1A basert på kjente forutsetninger før statsbudsjettet legges fram.
2. Forslag til budsjettkutt – mulige økte inntekter – nytt vedlegg

#### **Kort beskrivelse av saken**

Kommunestyret signaliserer følgende til budsjettbehandling 2017:

- a) Eiendomsskatten økes ikke. Rådmannen innarbeider dette i budsjettet for 2017 og økonomiplan for perioden 2018-2021. Vedtatt økonomiplan for perioden 2017 – 2020 oppdateres.
- b) Rådmannen bes om å komme med forslag til kutt i budsjettet. Forslagene presenteres for formannskapet senest i slutten av oktober 2016.

Rådmannen velger å legge fram kuttlisten før budsjettarbeidet starter for at formannskapetets vedtak skal få reell betydning for rådmannens budsjettarbeid.

### **Fakta i saken**

Rådmannen har bedt alle seksjoner om å utarbeide en kuttliste tilsvarende 5 % av brutto budsjett.

For at kuttlisten skal ha en reell funksjon har rådmannen utarbeidet et foreløpig rammebudsjett for 2017 som tar utgangspunkt i alle felles inntekter og utgifter som skatt og rammeoverføring, renter og avdrag etc. Seksjonenes rammer for 2016 er justert med faktiske endringer. Dermed framkommer en budsjettbalanse som viser at det må kuttes 6,4 mill. kr. Dette er høyere enn i økonomiplanen der det var beregnet økt inntekt fra eiendomsskatt og kutt på til sammen vel 3,6 mill. kr. Endringer skyldes økte utgifter/tapte inntekter (boliger overført til Ibestad Eiendom og ansettelse av næringsutvikler og økte renter og avdrag).

Rådmannen har basert budsjettet på følgende forutsetninger:

- Skatt og rammeoverføring basert på KS sin modell der endringer fra Kommuneproposisjonen er med, men med følende usikkerhetsmomenter som først blir avklart når statsbudsjettet legges fram og senere vedtas:
  - Innretning av inntektssystemet
  - Skjønnstilskudd
  - Deflator for prisstigning
  - Andre endringer
- Øvrige forutsetninger:
  - Uendret eiendomsskatt – 2 promille
  - Utbytte/renter ansvarlig lån Hålogaland Kraft – samme som 2016
  - Avdrag beregnet etter minsteavdragsmetoden
  - Renter kommunale innlån 2 % (som 2016)
  - Lønnsoppgjør pott 1,8 mill. kroner
  - Overføring av 9 omsorgsboliger til Ibestad Eiendom fra 01.01.2017:
    - Salgspris 4,2 mill disponeres til nedbetaling av gjeld som utgjør en beregnet besparelse på 210.000 kr.
    - Rentekompensasjon 389.000 kr overføres Ibestad Eiendom
    - Netto tap PNU (husleieinntekter/driftsutgifter) er satt til 327.000 kr som tilsvarer budsjett 2016.
    - Samlet netto tap for overføring av boligene utgjør ca 500.000 kr.
- Med unntak av generelle rammeendringer er økonomiplanens driftsendringer lagt inn. I tillegg er følgende andre endringer i seksjonenes rammer langt inn:
  - Økning kostnader helårsvirkning næringsutvikler 433.000
- Det er ikke lagt inn kompensasjon for prisvekst på varer og tjenester

Når budsjett 2017 legges fram vil rådmannen gå gjennom alle budsjettforutsetninger på nytt og derfor kan noen av forutsetningene endres, men neppe i vesentlig grad.

### **Vurdering**

Rådmannen hadde allerede i økonomiplan for 2017 beregnet at det måtte gjennomføres betydelige kutt som følge av økte utgifter til renter og avdrag. Et annet



forhold er at befolkningsnedgang medfører at økning i skatte- og rammeoverføring ikke øker i takt med pris og lønnsveksten. Rådmannen har tatt med lønnsøkning, men har ikke tatt med kostnader som følge av økte priser på varer og tjenester.

Med de forutsetninger som det beregnede rammebudsjett for 2017 er basert på må det gjennomføres betydelige kutt. Dette kan illustreres med at renter og avdrag er økt med ca 4,2 mill. kr fra 2016 til 2017. Skatt og rammeoverføring er beregnet å øke med 2,4 mill. kr som ikke dekker lønns- og prisstigning.

#### Rådmannens forslag til kuttliste

Rådmannen har i samarbeid med seksjonsledere, enhetsledere og delvis tillitsvalgte gått gjennom seksjonenes driftsbudsjett. Basert på gjennomgangen presenterer rådmannen en liste med forslag til kutt. Rådmannen har i dette saksframlegg ikke lagt fram konsekvensene av kuttforslagene. De fleste kuttforslag vil ta litt tid for å iverksette og vil ikke få full virkning fra 01.01.2017

#### Stab/rådmann

- Ungdomsrådet – redusere stilling som ungdomskordinator fra 20 til 10 % - besparelse 40.000 (helårsbasis)
  - Aktivitør eldresentrene besettes ikke – besparelse 360.000
  - Tilskudd til Tour de Andørja fjernes – besparelse 50.000
  - Servicekontoret - reduksjon 50 % årsverk - besparelse 300.000
  - Frivilligsentralen – reduksjon tilskudd 50 % årsverk – besparelse 65.000
  - Fellesrådet – redusert tilskudd 100.000
- Til sammen 915.000

#### Oppvekst

- Fellesområdet - refusjon kjøp fra andre kommuner/kjøp fra private (reduerte kostnader bortelev/reduerte kostnader spesialundervisning Andørja Montesorriskole) – besparelse 280.000
  - Kultur - opphør leie av lokaler Ytre Andørja grendeutvalg (1 års oppsigelse) – besparelse inkl. renhold kr. 130.000.-
  - Ibestad bofellesskap – reduserte utgifter/kostnader (uspesifisert) – 800.000
  - Hamnvik og Ånstad barnehage – 0,8 årsverksreduksjon og redusert vikarbruk – besparelse 380.000
  - Barnevern – uspesifisert besparelse 70.000
  - Ibestad skole (grunnskole, SFO, VO og Musikk- og kulturskole) – årsverksreduksjon og redusert vikarbruk – 840.000
- Til sammen 2.500.000

#### Helse, sosial og omsorg

- Ibestad sykehjem
  - Nedleggelse av kjøkken – besparelse 1.200.000
  - Aktivitør – opphør stilling – besparelse 250.000
  - Andre stillinger vakanse – besparelse 100.000

- Vaskeritjenester – omorganisering til vasking i egen regi - besparelse 200.000
  - Hjemmetjenesten – reduksjon biler – besparelse 80.000
  - NAV – reduksjon kommunalt årsverk med 20 % - besparelse 100.000
  - Miljøarbeidertjenesten
    - Redusert årsverk 50 % - besparelse 300.000
    - Redusert kjøp av eksternt tilbud 100.000
  - Helsestasjon – redusert årsverk sykepleier 50 % - besparelse 300.000
  - Legekontor – redusert årsverk helsesekretær 20 % - besparelse 100.000
  - Seksjonsleders kontor – redusert merkantil årsverk 30 % - besparelse 150.000
- Til sammen 2.800.000

#### Plan, næring og utvikling

- Planer/arealplan – bevilgning redusert til 0 – besparelse 125.000
- Tilskudd til nyetablering bygg opphører – besparelse 300.000

Til sammen 425.000

#### **Helse og miljø (HMS og “tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))**

Ikke vurdert

#### **Personell**

Ikke vurdert

#### **Økonomi**

Vurdert ovenfor

#### **Rådmannens konklusjon**

For at en kuttliste skal ha noen effekt for rådmannens budsjettarbeid må formannskapet vedta retning for kuttene. Da de foreløpige beregninger for 2017 viser at behovet for kutt er omtrent i samme størrelsesorden som kuttlisten, ser rådmannen ingen grunn til å prioritere kuttlisten. Rådmannen må uansett fremme et budsjettforslag i balanse. Rådmannen har informert politikerne, ved en rekke anledninger, om hvordan den økonomiske situasjonen i lbestad kommune vil bli dersom vi fortsetter i samme spor som i dag. Viser blant annet til økonomimeldingen samt det utarbeidede 0-alternativet, konsekvensene av at lbestad fortsetter som egen kommune.

#### **Vedlegg til sak**



Tallbudsjett 2017 -  
kuttliste.xlsx



Forslag til  
budsjettkutt - mulige

<b>Driftsbudsjett</b>			
<b>Foreløpig årsbudsjett 2017</b>			
	Regn 15	Bud 16	Bud 17
<b>Kommunens frie inntekter</b>			
Rammetilskudd fra staten	-74 523	-75 938	-76 439
Skatt på formue og inntekt	-27 578	-28 184	-29 027
Sum skatt og rammetilskudd	-102 101	-104 122	-105 466
Konsesjonsavgift	-15	-17	-17
Eiendomsskatt	-1 900	-2 000	-2 000
Andre generelle tilskudd/refusjoner 1)	-4 863	-7 246	-6 699
<b>SUM FRIE DISPONIBLE INNTEKTER</b>	<b>-108 879</b>	<b>-113 385</b>	<b>-114 182</b>
1.83 Avskrivinger			
1.83 Kalkulatoriske renter			
1.90 Renteinntekter	-379	-239	-250
1.87 Utbytte/renteinntekt HLK	-2 100	-2 100	-2 100
1.87 Renter kommunale innlån	2 121	1 997	3 668
1.87 Renter på etabl.lån/startlån (netto)			
1.87 Avdrag på lån	3 150	3 051	5 579
<b>NTO FINANSUTGIFTER/-INNTEKTER</b>	<b>2 792</b>	<b>2 709</b>	<b>6 897</b>
Til dekning av tidl. års merforbruk/underskudd			
Til ubundne avsetninger 2)	200	-	-
Til bundne avsetninger 3)			
Avsetning til likviditetsreserven			
Bruk av tidligere års overskudd			
Bruk av ubundne avsetninger 4)	-100	-100	-100
Bruk av bundne avsetninger 5)		-169	
<b>AVSETNINGER NETTO</b>	<b>100</b>	<b>-269</b>	<b>-100</b>
Driftsmidler til fin. av investering	254	701	701
<b>TIL FORDELING DRIFT</b>	<b>-105 733</b>	<b>-110 244</b>	<b>-106 684</b>
<b>MERFORBRUK/MINDREFORBRUK</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>#REF!</b>
<b>Rammeområde: 1B</b>			
<b>1. Rådmannens stab/ kultur</b>			
Utgifter	15 226	16 449	#REF!
Avsatt til lønnsoppgjør 2016	3 198	2 200	2 200
Avsatt til lønnsoppgjør 2017			1 800
Inntekter	-1 605	-1 844	-1 844
<b>Netto utgift</b>	<b>16 819</b>	<b>16 805</b>	<b>#REF!</b>
<b>2. Oppvekst</b>			
Utgifter	47 323	50 468	#REF!
Inntekter	-16 417	-18 968	-18 631
<b>Netto utgift</b>	<b>30 906</b>	<b>31 500</b>	<b>#REF!</b>
<b>3. Helse, sosial og omsorg</b>			
Utgifter	58 051	60 325	#REF!
Inntekter	-9 905	-9 475	-9 475
<b>Netto utgift</b>	<b>48 146</b>	<b>50 850</b>	<b>#REF!</b>
<b>6. Plan, næring og utvikling</b>			
Utgifter	17 750	17 853	#REF!

## Skjema 1

	Regn 15	Bud 16	Bud 17
Inntekter	-7 888	-6 764	-6 764
Netto utgift	9 862	11 089	
<b>Diverse:</b>			
Avsk (ansvar 990)			
Premiefond			
Premieavvik 2013-2014			
Netto utgift	-	-	-
<b>Rammeområder til sammen</b>	<b>105 733</b>	<b>110 244</b>	<b>#REF!</b>
<b>Note 1) Andre generelle tilskudd/refusjoner</b>			
1. Integreringstilskudd			
2. Næringsfondtilskudd			
3. Skjønnsmidler	-	-	-
4. Saman om ein betre kommune			
5. Tilsk bosett enslige mindreår flyktninger	-4 100	-4 100	-4 100
6. Tilskudd voksne flytninger		-1 510	-1 135
7. Tilskudd til asylmottak		-886	-886
8. Kompensasjon R97	-225	-225	-210
9. Kompensasjon omsorgsboliger	-401	-395	
10. Rentekompensasjon skolebygg	-82	-75	-67
11. Rentekompensasjon ny skole 2016			-250
12. Rentekompensasjon kirkebygg	-55	-55	-51
Sum note 1) Andre generelle tilskudd	-4 863	-7 246	-6 699
<b>Note 2) Til ubundne avsetninger</b>			
1. Avsetning til disposisjonsfond	200	-	-
Sum note 2) Til ubundne avsetninger			
<b>Note 3) Til bundne avsetninger</b>			
Kultur DKS			
Kultur Skiltprosj.			
Næringsfon	-	-	-
Sum note 5) Til bundne avsetninger	-	-	-
<b>Note 4) Bruk av ubundne avsetninger</b>			
Rådmann			
Arealplan			
Tilskudd etablering			
Grunnskolen	-100	-100	-100
Premieavvik			
Sum note 4) Bruk av ubundne avsetninger	-100	-100	-100
<b>Note 5) Bruk av bundne avsetninger</b>			
1. Mineralprosjekt			
2. Bruk av næringsfond kommune			
3. Feiing			
4. Bruk av avløpsfond		-169	
5. Renovasjonsfond			
6. Ideprosjektet			
7. Kultur			
6. Bruk av slamfond			
Sum note 7) Bruk av bundne avsetninger		-169	

sak 100/16  
v2

Vår saksbehandler  
Helge Høve, tlf. +47 770 99 100

Til  
Formannskapet

Kopi til

### **Forslag til budsjettkutt - mulige økte inntekter - nytt vedlegg**

Rådmannen viser til saksframlegg til møte 22. september der saken ble utsatt. Formannskapet ønsket en oversikt over mulige økte inntekter. Rådmannen har i samrådråd med seksjonene utarbeidet en følgende oversikt:

#### **Stab**

Konsesjonskraft er eneste inntekt av betydning under stab og den avhenger av utviklingen i energiprisen. Da det ikke er grunnlag for å anta at energiprisen vil øke neste år, er det heller ikke grunnlag for å øke budsjettet.

#### **Oppvekst**

##### **Brukerbetaling barnehage:**

Stortinget fastsetter hvert år i forbindelse med statsbudsjettet maksimalsatser for barnehage. Økinga i 2017 er foreslått til 75 kr pr heldagsplass. Ibestad kommune har maksimalsats. Mulig økning 50.000 kr.

##### **Bosetting enslige mindreårige flyktninger**

I kuttlista er det tatt med reduserte utgifter med 0,8 mill. kr. I Statsbudsjettet er det foreslått å endre tilskuddssatsen til en fast sats pr bosatt. Det er ikke mulig å anslå hvordan dette vil slå ut for Ibestad kommune, men det er neppe grunn til å anta at dette vil medføre økte inntekter.

##### **SFO, kultur- og musikk-skole, kulturhuset**

Ikke realistisk med økt inntekt selv om satsene økes da det blir færre brukere.

#### **HSO**

##### **Hjelpeordninger for hjemmene (hjemmehjelp)**

Staten setter et tak for betaling for husstander med samlet inntekt under 2 G (der vi har de fleste brukere). En prisøkning for alle brukere med 10 % vil gi en årlig økning på ca 25.000 kr

##### **Trygghetsalarmer**

10 % økning vil gi en økt inntekt på ca 14.000 kr pr år

##### **Salg av middag**

Med et så lite kvantum som vi i dag selger, vil en økning på 10 % gi noen få tusenlapper i økt inntekt.

### Langtidsopphold på sykehjemmet

Satsene reguleres av staten og er beregnet ut fra beboernes inntekt- og formuesforhold. Det sier seg selv at det ikke er mulig å budsjettere med en økning da de fleste beboerne vil forlenge sitt opphold, og vi har ikke noe grunnlag for å beregne vederlag fra eventuelt nye beboere.

### Korttidsopphold på sykehjemmet

Satsene for korttidsopphold reguleres av staten og er svært lave (150 kr pr døgn). Ut fra at de lave satser og at vi ikke vet om det blir endring i antall korttidsdøgn er det ikke grunnlag for å øke inntekten neste år.

### PNU

Økning av gebyrene på VAR-området (vann, avløp, renovasjon og feiing) skal være til selvkost og en økning av gebyrene vil ikke gi noe økonomisk bidrag som kan brukes på andre sektorer. 10 % økning av de øvrige gebyrer (hovedsakelig byggesak og oppmåling) vil maks gi en inntektsøkning på 50.000 kroner. Her må vi ta med at den totale inntekt er avhengig av både gebyrets størrelse og antall oppmålinger eller byggesaker som er behandlet.

### Eiendomsskatt

Satsen er i 2016 2 promille og kan maksimalt økes med 2 promille hvert år. En økning med 2 promille vil gi en økt inntekt på ca 1,9 mill. kr for alle eiendommer. Dersom kun boliger og fritidseiendom øker med 2 promille, vil dette gi en økt inntekt på ca 1,5 mill. kr. Dersom kun verk og bruk og næringseiendommer øker med 2 promille vil det gi en økt inntekt på 0,4 mill. kroner.

## **101/16 Fylkesmannens anbefaling - kommunereformen**

Arkivsak-dok. 14/00253-88  
Arkivkode. 000  
Saksbehandler Roe Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	13.10.2016	101/16
2 Kommunestyret		

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:*

### **Vedlegg:**

<https://www.fylkesmannen.no/Troms/Kommunal-styring/Kommunereformen/Slik-bor-kommunestrukturen-i-Troms-se-ut/>

### **Kort beskrivelse av saken**

Den 28.09.2016 la fylkesmannen frem sin anbefaling vedrørende kommunestrukturen i Troms. (Se overforstående lenke).

### **Fakta i saken**

Fylkesmannens anbefaling:

Ibestad kommune oppfyller ikke kommunereformens mål om at en kommune skal evne og sikre en bærekraftig samfunnsutvikling. Kommunen oppfyller heller ikke målet om å være en bærekraftig og økonomisk robust kommune. Ibestad kommune har betydelige utfordringer med å levere gode og likeverdige tjenester til innbyggerne i tråd med lovfaste krav. Omfanget av interkommunalt samarbeid er betydelig. En ytterligere utvidelse av dette vil ikke være i tråd med kommunereformens mål om å styrke lokaldemokratiet og ruste kommunen for flere oppgaver. Fylkesmannen kan heller ikke se at Ibestad, ved å fortsette som egen kommune, vil være i stand til oppfylle kommunereformens fire hovedmål fremover i tid.

Fylkesmannen tilrår at Ibestad kommune tar opp prosessen med Harstad kommune med sikte på sammenslåing til en ny kommune fra 1.1.2020. Fylkesmannen tilrår at Stortinget vedtar en slik sammenslåing fra 1.1.2020, uavhengig av positive kommunestyrevedtak.

Fylkesmannen anbefaler at den nye kommunen innvilges infrastrukturmidler for å forbedre fergeforbindelsen mellom kommunene Ibestad og Harstad (Stanges - Sørrollnes).

### **Vurdering**

*Rådmannen har i dokumentet 0-alternativet, Ibestad som fremtidig egen kommune, gjort rede for sin vurdering av situasjonen. I etterkant av at det dokumentet ble skrevet har SSB fremlagt nye framskrivninger på forventet befolkningsutvikling. I sine*

*nye prognoser forventer SSB en reduksjon i befolkningen på 21 % i lbestad kommune fra 2016 – 2040, dette utgjør ca. 300 innbyggere.*

*Det bør bemerkes at fylkesmannen også anbefaler at den nye kommunen innvilges infrastrukturmidler for å forbedre regulariteten til fergeforbindelsen mellom Stangnes og Sørrollnes.*

**Helse og miljø**

Ikke vurdert

**Personell**

Ikke vurdert

**Økonomi**

En befolkningsreduksjon i størrelsesorden den SSB prognostiserer vil ikke være håndterbart for lbestad kommune.

**Rådmannens konklusjon**

*Rådmannen støtter fylkesmannen i sine vurderinger.*



**102/16 Styrings-, drøftings- og orienteringssaker -  
Formannskapsmøte 15.10.2016**

Arkivsak-dok. 16/00017-19  
Arkivkode. B  
Saksbehandler Sonja Johansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	13.10.2016	102/16

**Forslag til vedtak/innstilling:**

**Styringssaker:**

1. Topp Ti

**Drøftingssaker:**

Ingen

**Orienteringssaker:**

1. Delegeringsreglementet v/Roald Pedersen
2. Internkontroll v/Roald Pedersen
3. Fremtidig omsorg – Mulighetsstudie – orientering v/Øyvind Lind / Tor-Charles Holmgren fra Norconsult
4. I tillegg til forslag fra rådmannen – orientering om politireformen

**Diverse:**

**Vedlegg:**

Ingen