

MØTEINNKALLING

Formannskap

Dato: 28.06.2018 kl. 09:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 14/00582
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
Tilleggssaker til behandling			
<u>65/18</u>	16/00369-17	Reguleringsplan Enkeltstein Næringsområde. Høring og offentlig ettersyn.	2

Håmnavik, 22.06.2018

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling Saker til behandling

65/18 Reguleringsplan Enkeltstein Næringsområde. Høring og offentlig ettersyn.

Arkivsak-dok. 16/00369-17
Arkivkode. B
Saksbehandler Katrine Nordgård

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.06.2018	65/18

Forslag til vedtak/innstilling:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12 – 11 vedtar formannskapet i lbestad kommune å fremme forslaget til «Detaljreguleringsplan Enkeltstein Næringsområde» med tilhørende planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser for offentlig høring.
2. Eventuell merknadsbehandling, justering av plandokumenter, møteaktivitet etc. fram til eventuell 2. gangs behandling skal utføres av forslagsstiller for egen regning.

Vedlegg:

1. Plankart PDF-fil m/ tegnforklaring
2. Planbeskrivelse
3. Planbestemmelser
4. Konsekvensutredning Land og biologisk mangfold
5. ROS-analyse
6. GRUNNUNDERSØKELSE – MULTICONSULT, 713782-RIG-RAP-001
7. Vurdering av skredrisiko– NGI 2007
8. Harstad Tidende Annonsering
9. Brev varsel om planstart – grunneiere
10. Brev varsel om planstart – sektormyndigheter/høringsinstanser
11. Innspill til varsel om planstart, Fiskeridirektoratet 9.4.2018.
12. Innspill til varsel om planstart, Sametinget 6.4.2018

Høringsfrist var 30.3.2018.

Kort beskrivelse av saken

Belotech varslet på vegne av Kurth Olsen & sønner A/S, planstart for reguleringsarbeider for gnr/bnr 116/90,62,63,88,89 1/3-18. Planforslag fremmes nå lagt ut til høring i og offentlig ettersyn.

Fakta i saken

Det ble avholdt forhåndskonferanse/oppstartsmøte mellom PNU ved Ibestad kommune, Belotech og tiltakshaver den 25.10.2016.

Det ble med brev fra Ibestad kommune den 20/12-16, gitt tillatelse til oppstart av planarbeidene. Oppstarten ble varslet av Belotech med e-post og annonse i månedsskiftet februar/mars 2018.

Vurdering

Etter plan, næring og utviklings vurdering er det en stor fordel at det fremmes private reguleringsforslag.

Dette medfører blant annet at all saksbehandling innenfor reguleringsområdet blir betydelig enklere for kommunens del.

Området er avsatt som BN1 (Govika), samt A06 (i sjø) i kommuneplanens arealdel og planforslaget er dermed i følge våre vurderinger iht. overordnet plan.

Planforslaget skal følge arealplanens krav til detaljregulering for dette området.

Kapittel 5.7 i Planbeskrivelsen for reguleringsforslaget omhandler Biologisk naturmangfold. Her vises det til vurderinger gjort i egen konsekvensutredning.

Iht. Naturmangfoldloven § 7, kreves det at vurderingen og vektleggingen av prinsippene skal framgå av beslutningen. Det innebærer en plikt til å synliggjøre hvordan prinsippene er vurdert i den enkelte sak, i hvilken grad de er relevante, og hvilken vekt de er tillagt.

Dersom planvedtaket berører prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter, naturtyper som er truet eller nær truet på Norsk rødliste for naturtyper, verdifulle naturtyper Norge har et særlig ansvar for, skal prinsippene i §§ 8-12 tillegges større vekt.

Alle planvedtak etter plan- og bygningsloven bygger på en interesseavveining. Hvilken vekt prinsippene i §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven, sammen ved forvaltningsmålene i §§ 4 og 5, blir tillagt i denne avveiningen, avhenger av hvilke naturmangfoldverdier som finnes, i hvilket omfang de vil bli berørt og av andre hensyn i saken.

Det framkommer av konsekvensutredningen at det ikke er registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper i planområdet. Det er heller ikke framkommet opplysninger i saken som skulle tyde på at det kan befinne seg arter eller naturtyper i planområdet som ikke er fanget opp av overnevnte registreringer. Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, kan dermed anses som oppfylt, og det foreslåtte næringsområdet vil derfor ikke komme i konflikt med denne type naturmangfold.

Ut fra eksisterende bruk berøres lite naturmangfold for planområdet. §§ 9-12 kan derfor tillegges mindre vekt og kommenteres ikke ytterligere.

Det er i utgangspunktet den som søker om en tillatelse, som har ansvaret for å framskaffe kunnskap om naturmangfoldet og effekten av tiltaket. Dette følger av alminnelig forvaltningsrett.

Vår vurdering er at regulering av området vil gi en bedre avklaring og plan for fremtidig aktivitet i området.

Gjennom høring og offentlig ettersyn kan eventuelle merknader komme inn til 2. gangs behandling av reguleringsplanen.

Følgende forhold skal alltid vurderes:

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Reguleringsplanforslaget vurderes til å ikke få negative konsekvenser for helse eller miljø.

Personell

Ingen konsekvenser.

Økonomi

Utvikling av næringsområder i lbestad er en viktig investering for utvikling og sysselsetting i kommunen.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at private reguleringsplaner for næringsarealer er positivt for kommunens saksbehandling og for å ivareta de ulike interessene for arealer i kommunen. Rådmannen anbefaler formannskapet å vedta å fremme reguleringsplan for Enkelstein næringsområde for offentlig høring og ettersyn.

Vedlegg til sak



A3 Plankart
Detaljregulering Enke



Rev 1
Planbeskrivelse



Rev 1
Reguleringsbestemmelser



Rev 1
1-Konsekvensutredning



Rev 1 ROS-analyse



713782-RIG-RAP-001



Uttalelse fra NGI



AnnONSE oppstart HT
01032018



Melding oppstart
Enkeltstein - naboer



Melding oppstart
Enkeltstein - høringsir

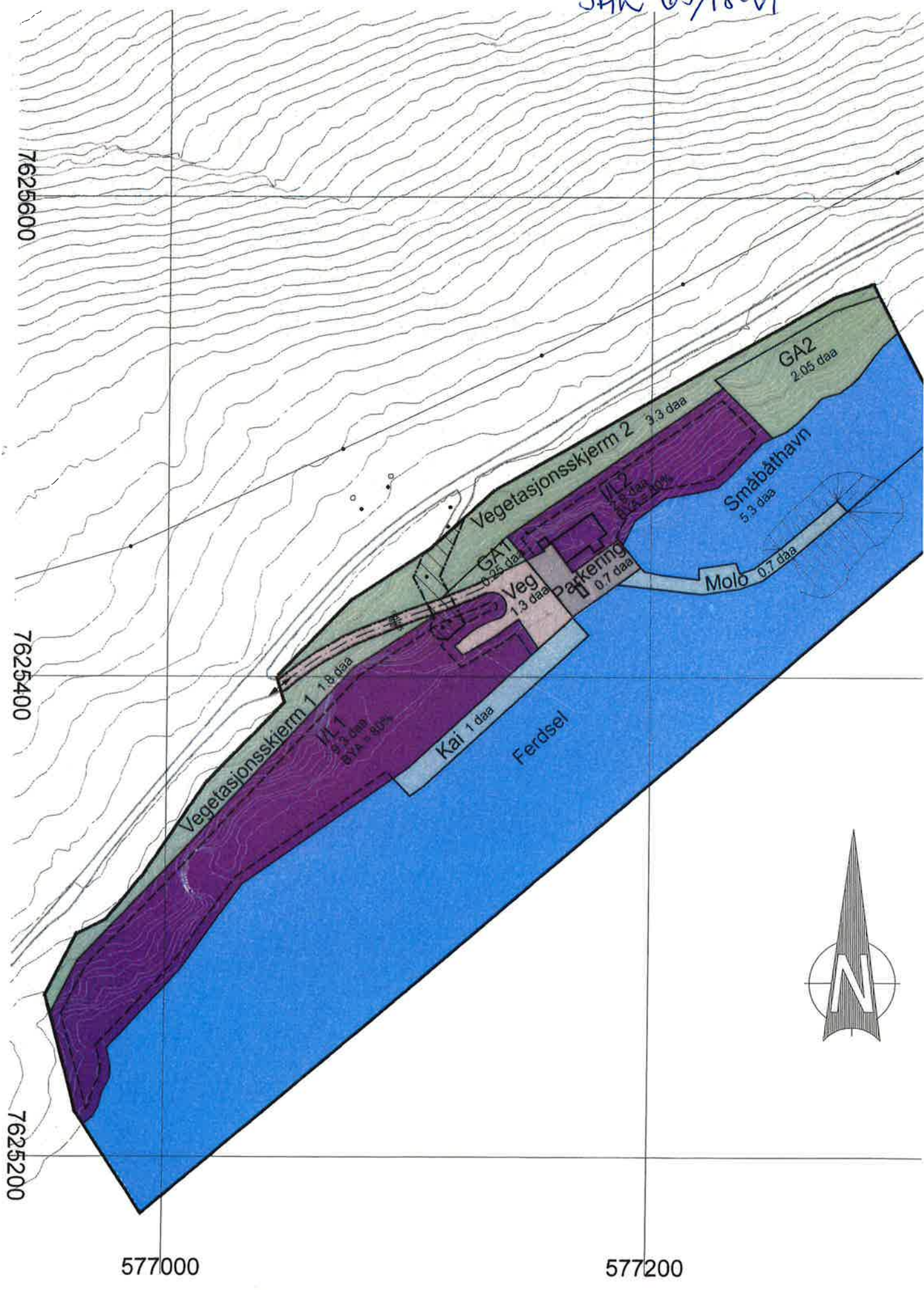


Fiskeridirektoratet



Sametinget24042018
_0000

SAK 65/18-VI



Reguleringsplan

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

 Industri

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)


 Veg

 Kai

 Parkeringsplasser - genrealisert

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

 Grønnstruktur

 Vegetasjonsskjerm

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)

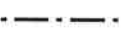
 Ferdsel


 Småbåthavn

Hensynssoner (PBL § 12-6)

 Andre sikringssoner


Linjesymbol

 Sikringsgrense

 Byggegrense

 Omriss av eksisterende beb.som inngår i planen

 Regulert senterlinje

 Regulert kant kjørebane

 Formålsgrense

 Plangrense

Punktsymbol

 Avkjørsel-både inn og utkjøring

Kartinformasjon:

Kilde for basiskart: FKB-B fra Statens Kartverk
Koordinatsystem: 23 - EUREF89 UTM Sone 33
Sist revidert: 26. Februar 2018

M = 1:2000



Enkeltstein Næringsområde

Med tilhørende reguleringsbestemmelser og beskrivelse

Reguleringsplan ID: 1917-2017003

Forslagstiller:
KURTH OLSEN & SØNNER AS

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKSNR DATO SIGN

Kunngjøring oppstart

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Kommunestyrets vedtak:

PLANEN UTARBEIDET AV:

SAKSNR TEGNNR. SAKSBEH

Plankart utarbeidet av:

Plankonsulent:


Oppmåling, dronekartlegging og datibehandling





**DETALJREGULERINGSPLAN FOR
ENKELTSTEIN NÆRINGSOMRÅDE
(PID 1917-2017003),
IBESTAD KOMMUNE**

PLANBESKRIVELSE m/vedlegg

REV.	BESKRIVELSE	DATO	UTARB.	KONTR.	GODKJ.
------	-------------	------	--------	--------	--------

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. BAKGRUNN	2
1.1. Hensikten med planen.....	3
1.2. Forslagsstiller.....	3
2. PLANOMRÅDE	3
2.1. Oversiktskart, beliggenhet.....	3
2.2. Planstatus.....	3
2.3. Dagens bruk	4
2.4. Eiendomsforhold.....	4
2.4.1. Hjemmelsforhold og rettigheter	4
3. PLANFORSLAGET	5
3.1. Planens intensjon	6
3.2. Planens dokumenter.....	6
3.3. Planavgrensning.....	6
3.4. Reguleringsformål	7
4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	7
4.1 Om planprosessen	7
4.2. Oppsummering av innspillene	7
5. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	12
5.1. Byggeskikk og estetikk	12
5.2. Friluftsliv	12
5.3. Landbruk/fiske/Reindrift.....	13
5.4. Skogbruk.....	13
5.5. Landskap	13
5.6. Lokalklima.....	13
5.7. Biologisk mangfold	13
5.8. Teknisk infrastruktur	13
5.9. Trafikkforhold	13
5.10. Tilgjengelighet /Universell utforming.....	14
5.11. Verneverdier	14
5.12. Risiko- og sårbarhet	14
Figur 1 Planområdets beliggenhet.....	3
Figur 2 Utsnitt av arealplanen for næringsområde BN1 Enkeltstein, Govika.....	4
Figur 3 Detaljplankart	5

1. BAKGRUNN

1.1. Hensikten med planen

Formålet med detaljplanen er å legge til rette for næringsområde, Enkeltstein ved Sørrollnes, på del av eiendommene gnr. 116, bnr. 90, 62, 63 og 89 – alt nedenfor fylkesveg 848 – fra marbakken og grensende til gjeldende reguleringsplan for fylkesveg 848 i området. Ibestad kommune.

Det totale arealet på planområdet er på 55 daa.

1.2. Forslagsstiller

Tiltakshaver: Kurth Olsen & sønner A/S

Plankonsulent: Belotech ing. B. Lorentsen v/ Bernt Lorentsen

Plankart utarbeidet av: BE Geomatikk A/S v/ Bjørn Edvardsen

2. PLANOMRÅDE

2.1. Oversiktskart, beliggenhet

Eiendommene ligger ca 2,5 km øst for Sørrollnes på Rolla i Ibestad.

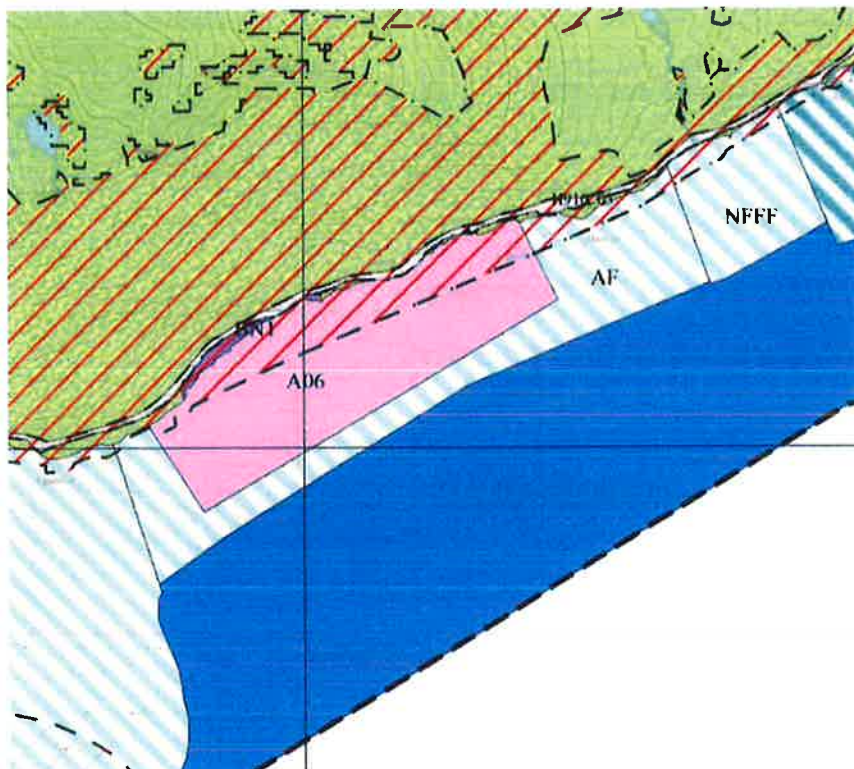


Figur 1 Planområdets beliggenhet

2.2. Planstatus

Området inngår som næringsareal i kommuneplanens arealdel og er benevnt som BN1 og i kystplanen som A06. Fra kommuneplanens konsekvensutredning fremgår følgende vurdering for området:

«Samlet vurdering og evt. alternativer/avbøtende tiltak: Størst risiko knyttet til skred. Beliggenhet valgt/knyttet til akvakulturanleggene i sjøen.»



Figur 2 Utsnitt av arealplanen for næringsområde BN1 Enkeltstein, Govika samt kystplan A06

2.3. Dagens bruk

Området drives i dag som landbase for fiskeoppdrett og er bebygd med administrasjonsbygg m/lager, adkomstveg fra Fv 848, parkeringsplasser, molo, småbåthavn og en del utsprenge/utfylte/planerte områder. Området har egen vannforsyning fra brønn med trykkforsterkningspumpe, kloakkanlegg med 3-kamret slamavskiller.

Grunneierne/planinitiativtakerne på område BN1 er de samme som driver lakseoppdrett i område A06. Den foreslåtte reguleringsplanen i område BN1 tar i sin helhet sikte på å tilrettelegge arealene som landbase for oppdrettsvirksomhet i bl.a område A06. Dette betyr at all virksomhet på område BN1 må forholde seg til kystplanens bestemmelser for område A06 og være i samsvar med disse.

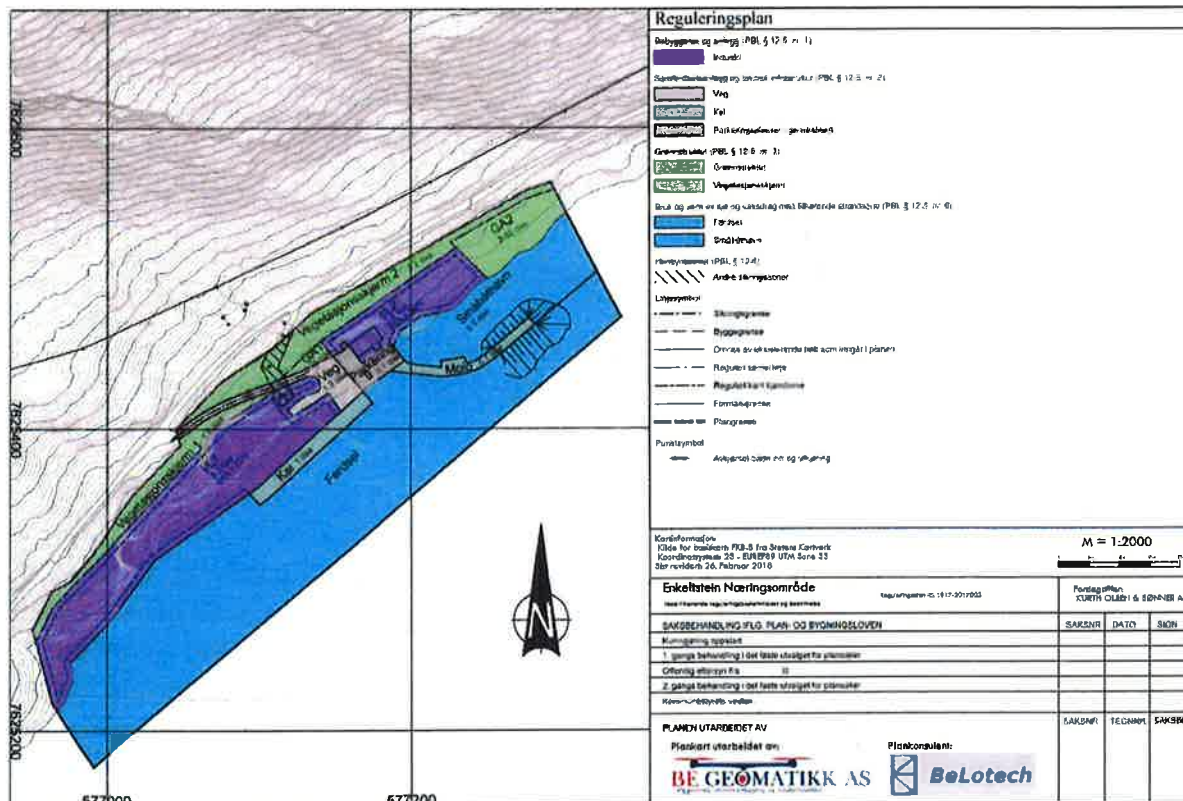
2.4. Eiendomsforhold

2.4.1. Hjemmelsforhold og rettigheter

Samtlige berørte eiendommer eies direkte eller indirekte av forslagsstiller slik:
Kurth Olsen & sønner A/S org.nr 994 695 657; Gnr 116, bnr: 90, 62, 89, 88
Kurth Olav Kaarbø Olsen, F.nr: 030540; Gnr 116, bnr 63

3. PLANFORSLAGET

Detaljplankart for Enkeltstein Næringsområde datert 26.02.2018.



Figur 3 Detaljplankart

Planområdet er på 55 daa. Følgende områder foreslås:

4. Vegetasjonsskjerm 1: 1,8 daa
5. Vegetasjonsskjerm 2: 3,3 daa
6. Grønnsstruktur 1: 0,25 daa
7. Grønnsstruktur 2: 2,05 daa
8. Industri/lager I/L1: 9,3 daa
9. Industri/lager I/L2: 2,9 daa
10. Veg: 1,3 daa
11. Parkering: 0,7 daa
12. Kai: 1 daa
13. Molo: 0,7 daa
14. Småbåthavn: 5,3 daa

3.1. Planens intensjon

Det disponible arealet er i dag lite og driften preges av en trang landbase. Med reguleringen ønskes det å tilrettelegge for utfylling i sjø til marbakke langs sjølinjen. En vil da få større områder til bruk for:

- lagring av utstyr,
- lagerbygg
- haller og garasjer.
- Ny kai på 30-40m langs fyllingskant – sør.
- Utdypning av havnen mot Hesten/Mannen
- Forlengelse av eksisterende molo i retning mot Halsen

3.2. Planens dokumenter

1. Plankart m/ tegnforklaring
2. Planbeskrivelse
3. Planbestemmelser
4. Konsekvensutredning Land og biologisk mangfold
5. ROS-analyse
6. GRUNNUNDERSØKELSE – MULTICONSULT, 713782-RIG-RAP-001
7. VURDERING AV SKREDRISIKO – NGI 2007

3.3. Planavgrensning

Plangrensene følger i hovedsak avgrensningen i kommunedelplanen, men mot øst er planen avsluttet tidligere - i skillet mellom bnr. 89 og bnr. 88 som begge eies av forslagsstiller. Dette fordi den ellers ville kommet i konflikt med Statens vegvesens reguleringsplan i området. Ellers grenser planen mot eksisterende reguleringsplan for Fv 848 gjennom området og mot kystplanens område A06 i sør. I vest grenser planområdet til privat grunn gnr 116, bnr. 29.

3.4. Reguleringsformål

Området reguleres til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

 Industri

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

 Veg

 Kai

 Parkeringsplasser - genrealisert

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

 Grønnstruktur

 Vegetasjonsskjerm

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)

 Ferdsel

 Småbåthavn

Hensynssoner (PBL § 12-6)

 Andre sikringssoner

4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

4.1 Om planprosessen

Det ble avholdt oppstartsmøte mellom Ibestad kommune og forslagsstiller Kurth Olsen & sønner A/S den 25/10-2016 på forslagsstillers kontor på Enkeltstein. Den 30/12-2016 gjorde Ibestad kommune vedtak OPPSTART AV DETALJREGULERING, GODVIKA - LIBERGET - KURTH OLSEN & SØNNER AS. Planarbeidet ble meldt igangsatt i avisen Harstad Tidende 1/3-2018. Statlige instanser, andre berørte, samt tilgrensede naboer ble tilskrevet med brev 27/2-18 med frist til uttale på 4 uker. Se liste i vedlegg 2 bakerst i dette dokumentet. Den 1/6-2018 ble det avholdt nytt planmøte med Ibestad kommune v/ Katrine Nordgård og plankonsulent.

4.2 Oppsummering av innspillene

Nr.	Inn spill – Varsel om oppstart	Datert
1	Brev fra Fylkesmannen i Troms Generell orientering om planarbeidet i forhold til Arealplan for Ibestad, samt generelle krav til planen.	08.03.2018

	<p style="text-align: center;"><u>Faglige merknader</u></p> <p>Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Det er vurdert at planforslaget utløser krav om konsekvensutredning. Vi ber om at det til offentlig ettersyn følger med en begrunnelse for at planforslaget er underlagt konsekvensutredningsplikt jfr. plan- og bygningsloven § 4-2 og tilhørende forskrift om konsekvensutredning. Se for øvrig også forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1 annet ledd bokstav l) og § 6 annet ledd. Vi påminner også om krav til utredning etter naturmangfoldloven §§ 8-12.</p> <p>Det skal utarbeides en ROS-analyse til planforslaget jfr. plan- og bygningsloven § 4-3. I denne sammenheng viser vi til at planområdet i sin helhet ligger innenfor hensynssone for skredfare. Det vises for ordens skyld i denne sammenheng til planbestemmelse 7.1.4 i kommuneplanens arealdel. Skredfare må vurderes i henhold til krav i TEK17 § 7-3. Det må foreligge en fagkyndig vurdering av reell fare til planforslaget som synliggjør at akseptabel grense for risiko i TEK17 § 7-3 oppfylles ved realisering av planen. Vi viser for øvrig til NVE som fagmyndighet for skred. Videre viser vi til at utredning tilknyttet stormflo kombinert med fremtidig havnivåstigning vil være aktuelt å utrede. Se bestemmelse 1.5.15 bokstav g) i kommuneplanens arealdel. Andre momenter tilknyttet hensynet til samfunnssikkerhet vil også kunne være nødvendige å utrede enn de som er nevnt her. Reell fare må være utredet på dette plannivået. Det innebærer at det ikke stilles krav om nærmere utredning i bestemmelsene. Avdekket risiko- og sårbarhet skal følges opp i planforslaget gjennom arealdisponering og krav til utforming. Dette må være synliggjort i planforslaget og risiko- og sårbarhetsanalysen. Dersom fare ikke er utredet tilstrekkelig, eller ikke fulgt opp tilstrekkelig, vil vi vurdere innsigelse av hensyn til risiko for tap av liv, helse, miljø og materiell.</p> <p>Ved utfylling i sjø, vil det være en generell fare for at eventuell forurensning på sjøbunnen virvles opp, og bidrar til spredning av miljøgifter. Før det kan fylles ut i sjø må det undersøkes om sjøbunnen som skal dekkes til er forurenset. Ved utfylling i sjø over forurenset sediment kreves det tillatelse fra Fylkesmannen etter forurensningsloven § 11.</p> <p>Fylkesmannen ber om at hensynet til forurenset sjøbunn ivaretas i det videre arbeidet med reguleringsplanen.</p> <p>Vurdering: <i>De forhold som anføres av fylkesmannen, tas til etterretning i planen.</i></p>	
2	<p>Troms fylkeskommune v/ Stabssjefen</p> <p>23.03.2018</p> <p>Generell orientering om fylkeskommunens ansvarsområde.</p> <p>Anførsel: Kunngjøring om at planarbeidet starter opp skal gi opplysninger om hvor planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig for innsyn, jmfør <i>Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven</i>, som trådte i kraft 1.1.2018. - må jevnlig etterlyse disse dokumentene. Ber kommunen om å være tydelig i oppstartsmøtet på at disse dok. Skal gjøres tilgjengelig ifm varsel om oppstart.</p> <p>INNSPILL TIL VARSELET: Reguleringsplanens formål er i tråd med kommuneplanens arealdel. Vi vil påpeke at etablering av nye næringsområder til fiskeri og havbruk er viktig for å imøtekomme den videre veksten i de marine næringene. I umiddelbar nærhet til planområdet ligger det etablert en oppdrettslokalitet for laks, ørret og regnbueørret, lokalitet 11363 Enkelstein, hvor Sørrollnesfisk AS og Northern Lights Salmon AS i dag er samlokalisert og driver produksjon av laks og ørret (se bilde under). Akvakulturlokaliteten er i drift og har tillatelse til en maksimalt tillatt biomasse (MTB) på 5900 tonn. Fortøyningene til anlegget ligger klarert helt inn mot land og vil kunne bli påvirket av endringer og utfyllinger av reguleringsområde. Dette må redegjøres for i planbeskrivelsen, sammen med andre mulige påvirkninger fra tiltaket, f.eks. påvirkning av vannkvalitet (§ 12 i vannforskriften). Det forutsettes at nevnte oppdrettsselskap er varslet av tiltakshaver og at kommunen, tiltakshaver og oppretterne har svært tett dialog i planarbeidet.</p>	

	<p>Kulturminnevernet Det er ikke påvist automatisk freda kulturminner innenfor planområdet og vi vurderer det Heller ikke sannsynlig at hittil ukjente kulturminner vil bli berørt.</p> <p>Vi ber kommunen vurdere om de lokale stedsnavnene Enkeltstein og Hesten og Mannen gjenspeiler naturformasjoner eller andre forhold som må hensynstas i planarbeidet.</p> <p>Vurdering: <i>Når det gjelder formkravene om Kunngjøring om at planarbeidet refereres det til forskrift av 1.1.2018. I kunngjøringen var det dessverre ikke nevnt spesifikt hvor referat fra oppstartsmøtet var tilgjengelig for innsyn, men tiltakshaver/planinitiativet og informasjon om hvor spørsmål kunne rettes, fremgikk tydelig av kunngjøringen.</i></p> <p><i>Hensynet til eksisterende oppdrettslokalitet 11363 Enkeltstein sine rettigheter i planområdet er ivaretatt i reguleringsbestemmelsene pkt 8.3.5. Eksisterende oppdrettsvirksomhet. Forøvrig er tiltakshaver de samme eieme som driver oppdrettslokaliteten.</i></p>	
3	<p>Direktoratet for mineralforvaltning</p> <p>Generell info om direktoratets ansvarsområde og forholdet til mineralloven: <i>DMF har gjort en foreløpig vurdering av tiltaket og ut fra de opplysningene som vi har i dag mener DMF at planforslaget ikke omfattes av minerallovens virkeområde. I § 3 i OT.prp. nr 43 2008-2009, forarbeider til loven, sies følgende i kapittel 5.1; «Mineraluttak som omfattes av mineralloven vil normalt ha et kommersielt formål ved at det som tas ut skal omsettes på et eksternt marked. ... Aktiviteter som sprenging og flytting av masse er aktiviteter som kan innebære uttak av mineraler, der mineraluttaket ikke er et selvstendig formål med uttaket, men derimot en nødvendighet for å kunne realisere et annet formål.»</i></p> <p><i>DMF vurderer at dette gjelder for reguleringsplanen for Enkeltstein, og har ingen ytterligere kommentarer til planen.</i></p> <p>Vurdering: <i>Ingen</i></p>	19.03.2018
4	<p>Kystverket</p> <p>Generell orientering om Kystverkets ansvarsområde.</p> <p>Merknad fra Kystverket <i>Planen bør inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene. Dette vil gjøre planen mer informativ og hensiktsmessig for brukere og eventuelle utbyggere. Vi gjør oppmerksom på at alle tiltak/bygg/etableringer i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser i tillegg til tillatelser etter plan- og bygningsloven. Det bør blant annet opplyses om at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19. Planlegges det tiltak som påvirker eventuelle ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn. Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter tiltaksforskriften.</i></p> <p>Vurdering: <i>Informasjon om regelverkskrav for kystverket tas til etterretning i plandokumentene i den grad dette er forsvarlig ift omfang etc. Forøvrig vil det alltid tilligge utbygger ansvaret for informasjonsinnhenting og tillatelser før tiltak iverksettes.</i></p>	16.03.2018
5	<p>Statens vegvesen.</p> <p>Generell orientering om Statens vegvesen sitt ansvarsområde.</p> <p>Trafikkanalyse <i>Det må redegjøres for den trafikkmengde/trafikkøkning planlagte utbygging vil generere sett i forhold til eksisterende utnyttelse av planområdet. Det må utredes hvilke konsekvenser dette vil få for</i></p>	03.03.2018

	<p>vegnettet (kapasitetsberegninger), planområdet og for de ulike trafikantgrupper. Her må det også redegjøres for hvordan parkering tenkes løst innenfor planområdet.</p> <p>Trafikkanalyser og kapasitetsberegninger vil avklare om det vil være nødvendig å knytte rekkefølgebestemmelser til denne reguleringsplanen, om ytterligere planmessige og utbyggingsmessige tiltak må gjennomføres.</p> <p>Tilknytning til fylkesvegnettet Avkjørsel/kryss skal reguleres og opparbeides i henhold til vegnormal N100 (Veg- og gateutforming) og V121 (Geometrisk utforming av veg- og gatekryss).</p> <p>Regulering av fylkesveganlegg Fylkesvegen må reguleres som samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur hhv. kjøreveg, evt. kollektivholdeplass og fortau, og annen veggrunn. Formålsgrrensa mellom samferdselsanlegg og øvrige arealer skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant veg på 3 meter. Dette for å sikre arealbehov i tilknytning til snøopplag, grøfting og annet vegvedlikehold. I den grad at eiendomsgrensa ikke tar med seg tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensa utvides til å omfatte også dette arealet + 1 meter. I områder hvor grunn- og terrengforholdene er særlig vanskelige og usikre, gis det regulerte trafikkområdet bredde utover standard grenseverdier.</p> <p>Byggegrense langs veg Det skal fremgå av planen hvilken byggegrense som gjelder for hvert enkelt byggeområde. Veglovens byggegrense er her 50 meter fra midtlinje veg, men annen byggegrense kan settes i reguleringsplan. Vi ønsker nærmere dialog rundt byggegrenser før forslag til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.</p> <p>Trafikkareal Det er viktig å avsette tilstrekkelig trafikkareal innenfor planområdet, herunder gode atkomstveger med tilstrekkelig bredde og funksjonelle snuplasser for kjøretøy som skal betjene området. Manøvreringsarealer er viktig for å få til en hensiktsmessig avvikling av trafikken i og gjennom området. I plansammenheng er det viktig at trafikkarealene som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer fremgår av planen og er målsatt eller beskrevet i bestemmelsene.</p> <p>Medvirkning fra Statens vegvesen i videre planarbeid Statens vegvesen har ingen ytterligere merknader på nåværende tidspunkt, men vil ved neste runde kunne gi en mer konkret uttale til et mer detaljert planforslag. Vi ønsker lykke til med planarbeidet og anmoder tiltakshaver om dialog videre i prosessen.</p> <p>Vurdering: <i>Forholdene som nevnes tas til etterretning. Eksisterende avkjøring til fylkesveg og fylkesveg berøres ikke av planen. Kjøremønster og volum fra/til planområdet forventes ikke å endre seg ift dagens situasjon –se ROS-analyse. God dialog videre settes pris på.</i></p>	
6	<p>Tromsø Museum</p> <p>Marinarkeologisk vurdering: Varsel om planstart for Enkeltstein Næringsområde, Ibestad k. Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum 27.02.2018 til vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune. Planforslaget omfatter utvikling av næringsområde med flere formål knyttet til oppdrettsnæring og fiskeri nedenfor Fv 848. Tiltaket vil innebære inngrep i sjø med bruk av sprengningsmasse til utfylling ut til marbakken. Strandlinjen på gjeldende område er preget av bratt fjellsider ned til sjøen som er lite egnet til tidligere sjørelatert bruk. Vi vurderer sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten og har derfor ingen merknader til planforslaget. Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk verne kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og Tromsø Museum varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.</p> <p>Vurdering: <i>Konflikt med eventuelle kulturminner vil bli ivarettatt i planen/planbestemmelsene.</i></p>	27.03.2018
7	<p>Sametinget</p> <p>Kan ikke se at tiltaket kommer i konflikt med registrerte samiske kulturminner. Har derfor ingen merknader til planen. Bemerk den aktomhetsplikt som påhviler tiltakshaver i planområdet hva angår kulturminner og ber om at dette fremgår i bestemmelsene for planen.</p> <p>Vurdering: <i>Aktomhet ift kulturminner er inntatt i planbestemmelsene.</i></p>	06.04.2018
8	<p>Fiskeridirektoratet:</p> <p>Høringssvar - planoppstart reguleringsplan for Enkeltstein Næringsområde - Ibestad kommune</p>	

<p>Fiskeridirektoratet region Nord viser til brev av 27.02.2018 med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Enkeltstein næringsområde i Ibestad kommune.</p> <p>Fiskeridirektoratet er forvaltningsmyndighet for fiskeri og akvakultur. Vi skal også hensynte marine ressurser og marint miljø.</p> <p>Planen skal legge til rette for næringsutvikling knyttet til oppdrettsnæring og fiskeri i det aktuelle området.</p> <p>Vurdering Vi har over tid registrert kystnære fiskeridata (bruks- og ressursområder for fiskeriinteresser). I Astafjorden er det registrert fiskefelt både for passive og aktive redskaper. Det er også gjort registreringer av gytefelt i fjorden. Ingen av registreringene er i umiddelbar nærhet til planområdet. Vi er ikke kjent med spesielle forhold knyttet til marint biologisk mangfold i området.</p> <p>Like utenfor planområdet ligger en lokalitet for akvakultur, lokalitet Enkeltstein. Både arbeidet med utviklingen av området samt aktiviteten i området i ettertid kan ha påvirkning på driften ved lokaliteten. Vi mener dette bør vurderes i planarbeidet og drøftes i reguleringsplanen. Aktøren som driver på den aktuelle lokaliteten bør involveres i planarbeidet slik at en kan unngå ulemper for akvakulturdriften. Eventuelle nødvendige avbøtende tiltak må framkomme i planen.</p> <p>Ut fra oversendte saksdokumenter vil planen legge til rette for tiltak som medfører utfyllinger i sjø. Tidspunkt for utfyllinger og tiltak som berører sjø generelt, bør primært skje på høsten og tidlig vinter fordi det er den perioden av året hvor det marine livet i kystsonen ligger mest i ro. Det tilrådes at dette framkommer i bestemmelsene til reguleringsplanen. Det må også stilles krav om avbøtende tiltak for å hindre spredning av partikler og påvirkninger ut over tiltaksområdet. Vi forutsetter at eventuelle utfyllingsmasser er rene. Forurensede masser skal alltid deponeres på godkjent mottak for slike masser.</p> <p>Vi ber om at vi holdes orientert om framdriften i prosjektet.</p> <p>Vi beklager seint svar i denne saken.</p> <p>Vurdering: <i>Forholdene som tas opp av Fiskeridirektoratet vil bli ivaretatt i planen/bestemmelsene.</i></p>	
---	--

5. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

5.1. Byggeskikk og estetikk

I dag er kun et bygg innenfor planområdet. Det er et tradisjonelt kontor/lagerbygg med saltak og delvis 2 etg.

Generelt

- Bygninger skal utformes slik at de fremstår som helhetlig, og med felles trekk i volum og eksteriør mht. bygningers bruk, plassering, utforming, høyder og materialbruk. Estetiske hensyn skal ivareta hensynet til omkringliggende bebyggelse og kulturlandskap. Viktige variabler er volum og form, farge, materialbruk, takvinkler og lignende, samt plassering / orientering i terrenget. Dokumentasjon på at rimelige skjønnhetshensyn er tatt, skal vedlegges søknad om rammetillatelse. Dokumentasjon skal vise bygningers tilpasning til omkringliggende landskap m/perspektivtegninger eller andre typer visualiseringer.

a) Områdene I/L1 (Industri og Lager) og I/L2 (Lager og kontor)

På arealet skal det bygges bygg som skal brukes til kontor / administrasjon / lager / lagerhall / produksjon innen fiske-/fiskerirelaterte virksomheter.

- #### b) Områdene kan utfylles som vist på plantegningen. Også fyllingens skråning mot fjæra / sjøbunn skal være innenfor formålsgrensen som vist. Det må plastres mot sjøen slik at fyllingen tåler påkjønning av de bølger som vil opptre. Plastring utføres med stor og egnet stein som maskinlegges med ordnet, stabil fyllingsfront som motstår bølgepåkjenning. Fyllingshøyde skal være minst til kote 3,1 iht NN1954

c) Byggehøyde

Maksimal byggehøyde skal ikke overstige 15 meter. Mindre enkeltelement med arkitektonisk eller teknisk begrunnelse kan overskride byggehøyden. Maksimal byggehøyde er kote +20

- #### d) Bygg med saltak og møne skal så langt som mulig ha slik møneretning at gavlvegg vender mot sjøen. Området er langt og smalt, og kan være vanskelig / uhensiktsmessig å bebygge med møneretning mot sjøen, spesielt for større lagerbygg. Kravet om møneretning og saltak må derfor vurderes for hvert enkelt bygg. Lange lagerbygg kan avvike fra kravet om møneretning og gavlvegg mot sjøen slik at møneretning kan være langs fjæra. Lange vegger mot sjøen skal brytes opp med vindu og porter. Kravet om saltak er ufravikelig.

e) Tillatt utnyttelse

Utnyttelsesgrad er angitt på plankartet

Bebygd areal (%BYA) tillates inntil 80 % av regulert tomt

5.2. Friluftsliv

På bakgrunn av områdets bruk i dag ansees ikke dette som aktuelt.

5.3. Landbruk/fiske/Reindrift

På bakgrunn av områdets bruk i dag ansees ikke dette som aktuelt.

5.4. Skogbruk

På bakgrunn av områdets bruk i dag ansees ikke dette som aktuelt. I planområdet inngår en del plantet granskog, men denne bør i størst mulig grad få stå uberørt og inngå som vegetasjonsskjerm.

5.5. Landskap

Topografi: Terrenget er bratt og skråner ned mot fjæra hvor det er et lite flatt område mellom terrenget og sjøen.

Grunnforhold: På landsiden består grunnen i all hovedsak av fjell.

Forøvrig – se vedlegg:

- Grunnundersøkelse – Multiconsult, 713782-rig-rap-001
- Vurdering av skredrisiko – NGI 2007
- Konsekvensutredning Landskap og biologisk mangfold

5.6. Lokalklima

Vind/nedbør/temperatur: Ikke uvanlig ift til det som oppfattes som normalt i område.

5.7. Biologisk mangfold

Ingen negative konsekvenser – se forøvrig egen utredning i vedlegg Konsekvensutredning.

5.8. Teknisk infrastruktur

Eksisterende: Vann og avløp: Det er ingen kommunale avløps- eller vannledninger i området.

- Privat kloakkanlegg med 3- kamret slamavskiller og gråvann til sjø.
- Vann fra egen brønn rett ovenfor. Trykkforsterkning med pumpe.
- Strøm: Det er strøm til området fra HLK.
- Renovasjon: Det er kommunal renovasjonsordning for området.
- Opparbeidet adkomstveg fra Fv 848 m/ parkeringsplasser
- Molo
- Småbåthavn
- Data: Fiber bredbånd under utførelse/fremleggelse

5.9. Trafikkforhold

Området har i dag godkjent direkte avkjørsel fra Fv848. Derfra blir det interne veger i området til lager-/byggeområde. Krysset mot Fv 848 er dimensjonert for Lastebil. Sikten i begge retninger er tilstrekkelig. Vegnormalenes krav oppfylles med god margin. Fartsgrense på stedet er 80km/t.

5.10. Tilgjengelighet /Universell utforming

Adkomstvegen er noe bratt, men ellers vil alle byggeområder bli lett tilgjengelig nede på fyllingsplanet. Dagens administrasjonsbygg og fremtidige bygg skal i størst mulig grad være tilrettelagt med universell utforming.

5.11. Verneverdier

Det er ingen kulturminneverdier registrert innenfor planområde.

5.12. Risiko- og sårbarhet

Risiko- og sårbarhetsanalyse er vedlagt planen. Av denne er det særlig temaet «skredfare i form av steinsprang» som er utfordrende, men av vurdering gjort både i arealplanens konsekvensutredning og av vedlagte NGI-vurdering fra 2007 konkluderes det med akseptabel risiko i område. Permanent opphold er ikke tillatt innenfor planområde.

Tidevannsflom; stormflo:

Ut fra erfaringene med storm og bølgepåkjenninger må det settes bestemmelser for utforming av områdes front mot sjøen. Det skal plastres med stor stein i fronten av fylling og minst ned til kote -4.

Klimaendring; Havnivåstigning:

Nivå for planering, fylling og kai settes til kote 3,1. Nivå på kaifront settes til kote 3,0 Dette er gjort på grunnlag av bestemmelser i Arealplanen for Ibestad (kote 3,0), og på grunnlag av hva som er ny standard i området ellers rundt Vågsfjorden.

Vindutsatt:

Ikke uvanlig ift til det som oppfattes som normalt i område.

Løsmasseskred:

NGU's aktsomhetskart for løsmasseskred og vurdering fra NGI (2007) viser potensielt fare, men NGI sier: «Løsmassedekket synes å være så tynt at faren for jordskred antas å være liten.»

Kvikkleire: Det er ikke registrert kvikkleire i område. I sjøen er det registrert leire, men dette er hensyntatt i Multikonsult's fyllingsbeskrivelse.

Snø-/isskred:

NGU's aktsomhetskart for snø/isskred og vurdering fra NGI (2007) viser potensielt fare, men NGI sier: «Faren for snøskred antas liten fordi skogen står tett». Dette støttes av lokal erfaring - ingen kan minnes eller har hørt om at det har gått snø-/isskred her.

Steinskred; steinsprang:

NGU's aktsomhetskart for steinsprang. Vurdering fra NGI (2007) viser potensielt fare for steinsprang – anslagsvis hvert hundrede år eller sjeldnere.

Adresseliste – varsel er sendt iht denne lista (dette til orientering til alle mottakerne)

Gnr./bnr	Etternavn/Firma m.m.	Fornavn	Merknad	Adresse	Postnr	Poststed	e-post
1917-116/29	Robertsen	Roald Johan		Lyngsalpeveien 1259	9060	Lyngseidet	roaldrobertsen@gmail.com
1917-116/63	Olsen	Kurth Olav K.		Sørrollnesveien 51	9450	HAMNVIK	kurth@enkeltstein.no
1917-116/16	Olsen	Olav Henry		Sørrollnesveien 68	9450	HAMNVIK	olav@enkeltstein.no
1917-116/85	Troms fylkeskommune			Postboks 6600	9296	TROMSØ	postmottak@tromsfylke.no
1917-116/85	Statens vegvesen Region Nord			Postboks 1403	8002	BODØ	Firmapost-nord@vegvesen.no

Adresseliste offentlige instanser og div. organisasjoner – varsel er sendt i hht denne lista (dette til orientering for alle mottakere)

Off. Instans	Avd./etat	Merkn.	Adresse	Post nr.	Poststed	e-post
IBESTAD KOMMUNE	PNU-AVD		Kopparvika 7	9450	HAMNVIK	postmottak@ibestad.kommune.no
IBESTAD KOMMUNE	Landbrukskontoret		Kopparvika 7	9450	HAMNVIK	postmottak@ibestad.kommune.no
IBESTAD KOMMUNE	Helse/pleie/omsorg		Kopparvika 7	9450	HAMNVIK	postmottak@ibestad.kommune.no
IBESTAD KOMMUNE	Rådmannen		Kopparvika 7	9450	HAMNVIK	postmottak@ibestad.kommune.no
IBESTAD KOMMUNE	Økonomi		Kopparvika 7	9450	HAMNVIK	postmottak@ibestad.kommune.no
IBESTAD KOMMUNE	Barn- og unges representant etter PBL § 9-1		Kopparvika 7	9450	HAMNVIK	postmottak@ibestad.kommune.no
IBESTAD KOMMUNE	Kummunelegen		Kopparvika 7	9450	HAMNVIK	postmottak@ibestad.kommune.no
TROMS FYLKESKOMMUNE	Regional Utviklingsetat		Postboks 6600	9296	TROMSØ	postmottak@tromsfylke.no
TROMS FYLKESKOMMUNE	Kulturetaten		Postboks 6600	9296	TROMSØ	postmottak@tromsfylke.no
FYLKESMANNEN I TROMS	Miljøvernavdelingen			9005	TROMSØ	postmottak@fmtr.no
FYLKESMANNEN I TROMS	Justis- og sosialavdelingen	Justis		9291	TROMSØ	postmottak@fmtr.no
FYLKESMANNEN I TROMS	Justis- og sosialavdelingen	Sosial		9291	TROMSØ	postmottak@fmtr.no
FYLKESMANNEN I TROMS	Samordnings- og beredskapsstaben			9291	TROMSØ	postmottak@fmtr.no
FYLKESMANNEN I TROMS	Landbruksavdelingen			9291	TROMSØ	postmottak@fmtr.no
STATENS VEGVESEN	Region Nord		Postboks 1403	8002	BODØ	Firmapost-nord@vegvesen.no
STATENS VEGVESEN	Vegavdeling Midtre Hålogaland		Fjordgata 5	9405	HARSTAD	Firmapost-nord@vegvesen.no
SAMETINGET	Miljø- og kulturavdelingen		Postmottak	9730	KARASJOK	samediggi@samediggi.no
HÅLOGALAND KRAFT AS			Rødbergveien 10	9408	HARSTAD	hk@hik.no

KYSTVERKET			Finnesvegen	8310	KABELVÅG	post@kystverket.no
KYSTVERKET			Serviceboks 2	6025	ÅLESUND	post@kystverket.no
TELENOR AS	Region Nord		Postboks 1196	9491	HARSTAD	sfn@telenor.no
TELENOR AS	Senter for nettbygging		Postboks 7150	5020	BERGEN	sfn@telenor.no
BERGVESENET			Leiv Eirikssons vei 39	7040	TRONDHEIM	mail@dirmin.no
Tromsø Museum,			Lars Thørings veg 10,	9006	TROMSØ	postmottak@tmu.uit.no
Sørrollnes Grunneierlag	v/Charles Lindvall		Sørrollnesveien 14	9450	HAMNVIK	Charles.lindvall100@gmail.com
NVE	Norges vassdrags- og energidirektorat		Postboks 5091, Majorstua	0301	OSLO	nve@nve.no
Mattilsynet	Felles postmottak		Postboks 383	2381	Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
Fiskeridirektoratet			Pb. 185 Sentrum	5804	Bergen	postmottak@fiskeridir.no

Innspill til Planstart:

	Romssa Fylkesmannen				
Sekretariatet Oddvar Brenna	Telefon 77 64 21 14	Vår dato 08.03.2018 Gjerdte dato 27.02.2018	Vår ref. 2018/1410 - 0 Dagens ref.	Arkivkode 4214	

Belotech Ing B Lorentsen
Borgveien 7
0450 HAMNVIK

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for Enkeltstein Næringsområde - Ibestad kommune

Formålet med planforslaget er å utvikle området til næring med flere formål knyttet til oppdrettsnæring og fiskeri med tilhørende funksjoner innen både lagar, produksjon, kontor og administrasjon.

Planen går inn i Fylkesmannens Samordningsprosjekt. Ordningen gir Fylkesmannen fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige myndigheter.

Plan og bygningsloven gir, som utgangspunkt kommunen, myndighet til å bestemme arealbruken innen sitt geografiske område forutsatt at dette skjer etter lovens bestemmelser og i tråd med retningslinjer som er gitt av nasjonale og regionale myndigheter. Vi viser for øvrig til:

- *Retningslinjer for bruk av innsigelse og klage på kommunal utvaldsplanering som dere finner på våre hjemmesider*
- Kommuneplanens arealdel for Ibestad kommune

Faste merknader

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Det er vurdert at planforslaget utløser krav om konsekvensutredning. Vi ber om at det til offentlig ettersyn følger med en begrunnelse for at planforslaget er underlagt konsekvensutredningsplikt jfr. plan- og bygningsloven § 4-2 og tilhørende forskrift om konsekvensutredning. Se for øvrig også forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1 annet ledd bokstav l) og § 6 annet ledd. Vi påminner også om krav til utredning etter naturmangfoldloven §§ 8-12.

Det skal utarbeides en ROS-analyse til planforslaget jfr. plan- og bygningsloven § 4-3. I denne sammenheng viser vi til at planområdet i sin helhet ligger innenfor hensynsone for skredfare. Det vises for ordets skyld i denne sammenheng til planbestemmelse 7.1.4 i kommuneplanens arealdel. Skredfare må vurderes i henhold til krav i TEK17 § 7-3. Det må foreligge en fagkyndig vurdering av reell fare til planforslaget som synliggjør at akseptabel grense for risiko i TEK17 § 7-3 oppfylles ved realisering av planen. Vi viser for øvrig til NVE som fagmyndighet for skred. Videre viser vi til at utredning tilknyttet stormflo kombinert med

fremtidig havnivåstigning vil være aktuelt å utrede. Se bestemmelse 1.5.15 bokstav g) i kommuneplanens arealdel. Andre momenter tilknyttet hensynet til samfunnsikkerhet vil også kunne være nødvendige å utrede enn de som er nevnt her. Reell fare må være utredet på dette plannivået. Det innebærer at det ikke stilles krav om nærmere utredning i bestemmelsene. Avdekket risiko- og sårbarhet skal følges opp i planforslaget gjennom arealdisponering og krav til utforming. Dette må være synliggjort i planforslaget og risiko- og sårbarhetsanalysen. Dersom fare ikke er utredet tilstrekkelig, eller ikke fulgt opp tilstrekkelig, vil vi vurdere innleggelse av hensyn til risiko for tap av liv, helse, miljø og materiell.

Ved utfylling i sjø, vil det være en generell fare for at eventuell forurensning på sjøbunnen virvles opp, og bidrar til spredning av miljøgifter. Før det kan fylles ut i sjø må det undersøkes om sjøbunnen som skal dekket til er forurenset. Ved utfylling i sjø over forurenset sediment kreves det tillatelse fra Fylkesmannen etter forureningsloven § 11.

Fylkesmannen ber om at hensynet til forurenset sjøbunn ivaretas i det videre arbeidet med reguleringsplanen.

Med hilsen

Per Elvestad
plandirektør

Oddvar Brenna
fagansvarlig plan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer



TROMS fylkeskommune
ROMSSA fylkikasuožkan

Stabssjef

Belotech

Vår ref.:
18/3233-5
Løpnr.:
23561/18

Saksbehandler:
Bjerg Kippersund
Tlf. dir innvalg:
77 78 81 57

Arkiv:
L12 SAKSARKIV
Deres ref.:

Dato:
23.03.2018

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid - Reguleringsplan for Enkeltstein Næringsområde, Ibestad kommune

Fylkeskommunen skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Fylkeskommunens innsigelseskompetanse i plansaker etter plan- og bygningsloven inkluderer kulturminns-, kulturmiljø- og landskapsvern, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger og havbruksinteresser/akvakultur. Fylkeskommunen har etter folkehelseloven også et folkehelseansvar trossfor sine sektorer.

Vi viser til deres oversendelse, datert 27.02.2018, med innspillsfrist 30.03.2018.

Planavdelingen hos stabssjefen gir her en samordnet uttalelse fra Troms fylkeskommune på vegne av våre ulike fagetater.

Hovedhensikten med planarbeidet er ifølge varselet : «...å få planert dette området til et areal som lar seg bruke til mange funksjoner i forbindelse med de næringsaktivitetene som allerede er i gang pr i dag på Enkeltstein, og å tilrettelegge for tilknyttede og beslektede næringer framover i tid, og hjemle dette i et planvedtak i hht. Plan- og bygningsloven. I første omgang er det stort og konkret behov for lagerplass, både utendørs og i form av lagerbygg. Videre kan det bli behov for bygg i tilknytning til beslektede næringer innen fiskeri og oppdrett.»

Varsel om planstart - planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet

Kunngjøringen om at planarbeidet starter opp skal gi opplysninger om hvor planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig for innsyn, jmfør forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, som trådte i kraft 1.1.2018.

Vi må jevnlig etterlyse disse dokumentene. Vi ber derfor kommunen om å være tydelig i oppstartsmøtet på at disse dokumentene skal gjøres tilgjengelig i forbindelse med varsel om oppstart. Vi anbefaler også kommunen å gjennomgå den nye forskriften med tanke på oppdatering av mal for oppstartsmøte, der referat nå er obligatorisk.

Besøksadresse
Strandveien 13
Postadresse
Postboks 8800, 0208 TROMSØ

Telefon
77 78 80 00
Epost motbak
postmotbak@tromsfylke.no

Bankgiro
4700 04 00064
Internettadresse
www.tromsfylke.no
Org.nr.
864870732

Besøksadresse
Strandveien 13
Postadresse
Postboks 6600, 0208 TROMSØ

Telefon
77 78 80 00
Epost mottak
postmottak@tromsfylke.no

Besøks- og
4700 04 0004
Informasjons- og
www.tromsfylke.no

Org.nr.
064670732

2

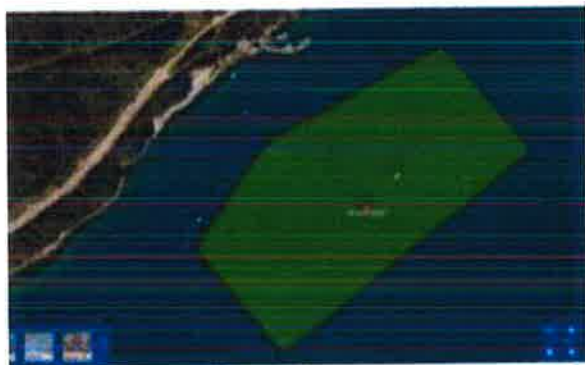
INNSPILL TIL VARSELET:

Reguleringsplanens formål er i tråd med kommuneplanens arealdel. Vi vil påpeke at etablering av nye næringsområder til fiskeri og havbruk er viktig for å imøtekomme den videre veksten i de marine næringene.

I umiddelbar nærhet til planområdet ligger det etablert en oppdrettslokalitet for laks, ørret og regnbueørret, lokalitet 11363 Enkelstein, hvor Sørrollnesfisk AS og Northern Lights Salmon AS i dag er samlokalisert og driver produksjon av laks og ørret (se bilde under). Akvakulturlokaliteten er i drift og har tillatelse til en maksimalt tillatt biomasse (MTB) på 5900 tonn.

Fortøyningene til anlegget ligger klarert helt inn mot land og vil kunne bli påvirket av endringer og utfyllinger av reguleringsområde. Dette må redegjøres for i planbeskrivelsen, sammen med andre mulige påvirkninger fra tiltaket, f.eks. påvirkning av vannkvalitet (§ 12 i vannforskriften).

Det forutsettes at nevnte oppdrettselskap er varslet av tiltakshaver og at kommunen, tiltakshaver og oppretterne har svært tett dialog i planarbeidet.



Kulturminnevernet

Det er ikke påvist automatisk freda kulturminner innenfor planområdet og vi vurderer det heller ikke som sannsynlig at hittil ukjente kulturminner vil bli berørt. Vi minner imidlertid om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles, dersom tiltakshaver under arbeidet likevel skulle oppdage gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet. Vi ber om at dette tas med i plandokumentene.

Vi ber kommunen vurdere om de lokale stedsnavnene *Enkelsteinen* og *Hæsten og mannen* gjenspeiler naturformasjoner eller andre forhold som må hensyntas i planarbeidet.

Oversending av planforslag - SOSI

Ved høring av planforslag ber vi om at SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet sendes Kartverket pr e-post til plantromso@kartverket.no. Dette må være identisk med kartet som legges ut til offentlig ettersyn. Kartverket Tromsø vil lagre den digitale arealplanen i en egen regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene skal benytte i sin saksbehandling. Dette vil forenkle saksbehandlingen og gi raskere og bedre behandlingstid til kommunene.

Avslutning

Vi ønsker lykke til med planarbeidet. Ta gjerne kontakt ved behov for avklaringer, råd og veiledning underveis.

Med vennlig hilsen

Stine Larsen Loso
plansjef

Bjørg Kippersund
seniorrådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi:

Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 TROMSØ
Statens vegvesen, Region Nord, Postboks 1403 8002 BODØ
Sámediggi/Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOK
Ibestad kommune, Rådhuset, 9450 HAMNVIK



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

BELOTECH IngB Lorentsen
Nøysomheten vest
9450 HAMNVIK

Dato: 19.03.2018
Vår ref: 18/00534-3
Deres ref:

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for Enkeltstein Næringsområde gbnr. 116/90 m.fl. i Ibestad kommune

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 27. februar 2018.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir tatt hensyn til i plansaker.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for næringsareal, i første omgang til lager, gjennom sprenging og utfylling i sjø.

Det er planlagt å sprengne ned deler av planområdet til et nivå ferdig planert. Fjellmassene fra sprengningsarbeidene planlegges som utfylling på landsiden og i sjøen til marbakke. Foreløpig antatt volum er ca. 10 000m³.

Forholdet til mineralloven

DMF har gjort en foreløpig vurdering av tiltaket og ut fra de opplysningene som vi har i dag mener DMF at planforslaget ikke omfattes av minerallovens virkeområde. I § 3 i OT.prp. nr 43 2008-2009, forarbeider til loven, sies følgende i kapittel 5.1; «Mineraluttak som omfattes av mineralloven vil normalt ha et kommersielt formål ved at det som tas ut skal omsettes på et eksternt marked. ... Aktiviteter som sprenging og flytting av masse er aktiviteter som kan innebære uttak av mineraler, der mineraluttaket ikke er et selvstendig formål med uttaket, men derimot en nødvendighet for å kunne realisere et annet formål.»

DMF vurderer at dette gjelder for reguleringsplanen for Enkeltstein, og har ingen ytterligere kommentarer til planen.

Leiv Erikksons vei 39
Postboks 3021 Lade
N 7441 Trondheim

TELEFON +47 73 90 46 00

E-POST mail@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694 05 05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG-NR. NO 974 760 282

SVALBARKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92



Vennlig hilsen

Marte Kristoffersen
seksjonsleder

Lars Libach
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Lars Libach

Mottakere:

BELOTECH Ing B Lorentsen

Nøysomheten vest

9450 HAMNVIK

Kopi til:

Fylkesmannen i Troms

Postboks 6105

9291 TROMSØ



KYSTVERKET

Troms og Finnmark

BELOTECH Ing B Lorentsen
Borgveien 7
9450 HAMNVIK

Deres ref.: Vår ref.: Arkiv nr.: Saksbehandler: Dato:
Bernt J. Lorentsen 2018/744-3 Jannicke Røren 16.03.2018

Uttalelse fra Kystverket - Varsel om oppstart av planarbeid - Reguleringsplan for Enkeltstein Næringsområde - Ibestad kommune - Troms fylke

Vi viser til Deres brev datert 27.02.2018 vedrørende ovennevnte.

Det varsles om oppstart av regulering på vegne av Kurth Olsen & Sønner AS av Enkeltstein Næringsområde i Ibestad kommune.

Formålet med reguleringen er å utvikle næringsområdet i Enkeltstein med formål knyttet til oppdrettsnæringen og fiskeri med tilhørende funksjoner innen både lager, produksjon, kontor og administrasjon.

Planområdet er så langt som våre opplysninger nå tilsier ikke i berøring med Statens forvaltningsareal i kommunalt sjøområde. Dette betyr at eventuelle tiltak innenfor planområdet som krever tillatelse etter havne- og farvannsloven, må få slik tillatelse fra kommunen.

Kystverkets virksomhet

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Sentrale mål er å bidra til effektiv sjøtrafikk, sikre trygg ferdsel og å hindre miljøskade som følge av akutt forurensning.

Kystverket har det faglige ansvaret for sikkerhet og fremkommelighet i norske farvann og havner, og forvalter havne- og farvannsloven med forskrifter, losloven med forskrifter mv.

Kystverket legger til rette for de som bruker sjøen eller ferdes langs kysten. Dette gjøres ved utbygging, vedlikehold og drift av infrastruktur (fiskerihavner, farled, navigasjonsinstallasjoner mv.) og tilbyr tjenester som los- og sjøtrafikkjenester.

Kystverket deltar i nasjonal, regional og lokal samfunnsplanlegging som fagkyndig sektormyndighet.

Kystverkets interesser

Kystverket har ansvaret for farleier på sjø og innretninger (herunder infrastruktur i form av kaier, navigasjonsinstallasjoner, areal, landverts tilknytning osv.) knyttet opp til disse. Alle

Region Kystverket Troms og Finnmark

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1802 8025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Banenumr.:	7994 06 00768	E-post:	post@kystverket.no
Brev, saksdokumenter og e-post	bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson				

Tiltak og planer på arealer hvor staten har foretatt investeringer i havneanlegg (herunder bl.a. moloer, fiskerihavner, fyttebrygger m.m.) skal godkjennes av Kystverket

Kystverket gjør oppmerksom på at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen (bygninger, kaier, molo, kabler, ledninger, fortoyninger, oppdrettsanlegg m.m.) må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

Kystverket Troms og Finnmark ser det som viktig at alle tidligere vedtatte planer/plandokumenter blir samordnet slik at arealbruken blir entydig og sammenfallende.

Kystverket anbefaler at man i planleggingsfasen benytter Kystverkets karttjeneste [KystInfo](http://www.kystverket.no) på www.kystverket.no. Her finner man sjokart og andre sjørelaterte opplysninger.

Kystverkets forvaltningsansvar

Farledsforordningen skiller mellom kommunalt sjøområde og hoved- og biled. Det betyr blant annet at kommunen skal behandle søknader om tiltak i kommunalt sjøområde, og Kystverket søknader om tiltak i hoved- og biled. Unntak fra denne bestemmelsen er tiltak som faller inn under tiltaksforordningen og for tiltak som kan ha betydning for Forsvarets og Kystverkets anlegg etter havne- og farvannslovens § 26. Disse skal alltid behandles av Kystverket.

Merknad fra Kystverket

Planen bør inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene. Dette vil gjøre planen mer informativ og hensiktsmessig for brukere og eventuelle utbyggere.

Vi gjør oppmerksom på at alle tiltak/bygg/etableringer i sjø krever egen tilatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser i tillegg til tilatelser etter plan- og bygningsloven.

Det bør blant annet opplyses om at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

Planlegges det tiltak som påvirker eventuelle ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn.

Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tilatelse fra Kystverket etter tiltaksforordningen

Med hilsen

Jan Morten Hansen
regiondirektør

Jannicke Røren
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TROMS Postboks 8106 9201 TROMSØ



Statens vegvesen

Belotech ing B.Lorentsen
Nøysomheten Vest
9450 HAMNVIK

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region nord	Heiga Elisabet Instanes / 77617057	18/19412-3		03.04.2018

Uttale: Planstart – Enkeltstein Næringsområde, Ibestad kommune.

Viser til brev datert 27.02.2018. Vi beklager at uttalen ikke er innenfor høringsfristen.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivare tatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Planområdet har tilknytning til fylkesveg 845 og vi har følgende merknader til planarbeidet;

Trafikkanalyse

Det må redegjøres for den trafikkmengde; trafikkøkning planlagte utbygging vil generere sett i forhold til eksisterende utnyttelse av planområdet. Det må utredes hvilke konsekvenser dette vil få for vegnettet (kapasitetsberegninger), planområdet og for de ulike trafikantgrupper. Her må det også redegjøres for hvordan parkering tenkes løst innenfor planområdet.

Trafikkanalyser og kapasitetsberegninger vil avklare om det vil være nødvendig å knytte rekkefølgebestemmelser til denne reguleringsplanen, om ytterligere planmessige og utbyggingsmessige tiltak må gjennomføres.

Tilknytting til fylkesvegnettet

Avkjørsel/kryss skal reguleres og opparbeides i henhold til vegnormal N100 (Veg- og gateutforming) og V121 (Geometrisk utforming av veg- og gatekryss).

Regulering av fylkesveganlegg

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1000
0604 TRONDHØIM

Telefon: 43 07 00 00
ftrmapost-nord@vegvesen.no
Org nr: 071945981

Kontoradresse
Hjørdegt. 7
0405 MARITIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 752
0619 VADSE

Fylkesvegen må reguleres som samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur hhv. kjøreveg, evt. kollektivholdeplass og fortau, og annen veggrunn.

Formålsgrrensa mellom samferdselsanlegg og øvrige arealer skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant veg på 3 meter. Dette for å sikre arealbehov i tilknytning til snøopplag, grøfting og annet vegvedlikehold. I den grad at eiendomsgrensa ikke tar med seg tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensa utvides til å omfatte også dette arealet + 1 meter. I områder hvor grunn- og terrengforholdene er særlig vanskelige og usikre, gis det regulerte trafikkområdet bredde utover standard grenseverdier.

Byggegrense langs veg

Det skal fremgå av planen hvilken byggegrense som gjelder for hvert enkelt byggeområde. Veglovens byggegrense er her 50 meter fra midtlinje veg, men annen byggegrense kan settes i reguleringsplan. Vi ønsker nærmere dialog rundt byggegrenser før forslag til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.

Trafikkareal

Det er viktig å avsette tilstrekkelig trafikkareal innenfor planområdet, herunder gode atkomstveger med tilstrekkelig bredde og funksjonelle snuplasser for kjøretøy som skal betjene området. Manøvreringsarealer er viktig for å få til en hensiktsmessig avvikling av trafikken i og gjennom området.

I plansammenheng er det viktig at trafikkarealene som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer fremgår av planen og er målsatt eller beskrevet i bestemmelsene.

Medvirkning fra Statens vegvesen i videre planarbeid

Statens vegvesen har ingen ytterligere merknader på nåværende tidspunkt, men vil ved neste runde kunne gi en mer konkret uttale til et mer detaljert planforslag.

Vi ønsker lykke til med planarbeidet og anmoder tiltakshaver om dialog videre i prosessen.

Plan og forvaltning

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Helga Elisabet Instanes

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 TROMSØ
Troms fylkeskommune, Postboks 6600, 9296 TROMSØ



Tromsø Museum - Universitetsmuseet
Geres ref.: Berni J. Lorentsen
Vår ref.: 2018/1247
Dato: 27.03.2018

Belotech ing. B. Lorentsen
Borgveien 7
9450 HAMNVIK

Marinarkeologisk vurdering: Varsel om planstart for Enkeltstein Næringsområde, Ibestad k.

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum 27.02.2018 til vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Planforslaget omfatter utvikling av næringsområde med flere formål knyttet til oppdrettsnæring og fiskeri nedenfor Fv 848. Tiltaket vil innebære inngrep i sjø med bruk av sprengningsmasse til utfylling ut til marbakken. Strandlinjen på gjeldende område er preget av bratt fjellsider ned til sjøen som er lite egnet til tidligere sjørelatert bruk. Vi vurderer sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten og har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og Tromsø Museum varsles jff. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker

stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Troms fylkeskommune, avdeling for kulturarv



Postboks 6050 Løngren, N-9037 Tromsø / 77 64 40 00 / postmottak@uit.no / ut.no / org.nr 970 422 528



FISKERIDIREKTORATET

Belotech Ing B Lorentsen

Nøysomheten Vest

9450 HAMNVIK

Adm.enhet: Kyst- og havbruksseksjonen i
region Nord

Saksbehandler: Tom Hansen

Telefon: 97589511

Vår referanse: 18/4288

Deres

referanse:

Dato: 09.04.2018

Høringssvar - planoppstart reguleringsplan for Enkeltstein Næringsområde - Ibestad kommune

Fiskeridirektoratet region Nord viser til brev av 27.02.2018 med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Enkeltstein næringsområde i Ibestad kommune.

Fiskeridirektoratet er forvaltningsmyndighet for fiskeri og akvakultur. Vi skal også hensynta marine ressurser og marint miljø.

Planen skal legge til rette for næringsutvikling knyttet til oppdrettsnæring og fiskeri i det aktuelle området.

Vurdering

Vi har over tid registrert kystnære fiskeridata (bruks- og ressursområder for fiskeriinteresser). I Astafjorden er det registrert fiskefelt både for passive og aktive redskaper. Det er også gjort registreringer av gytefelt i fjorden. Ingen av registreringene er i umiddelbar nærhet til planområdet. Vi er ikke kjent med spesielle forhold knyttet til marint biologisk mangfold i området.

Like utenfor planområdet ligger en lokalitet for akvakultur, lokalitet Enkeltstein. Både arbeidet med utviklingen av området samt aktiviteten i området i ettertid kan ha påvirkning på driften ved lokaliteten. Vi mener dette bør vurderes i planarbeidet og drøftes i reguleringsplanen. Aktøren som driver på den aktuelle lokaliteten bør involveres i planarbeidet slik at en kan unngå ulemper for akvakulturdriften. Eventuelle nødvendige avbøtende tiltak må framkomme i planen.

Ut fra oversendte saksdokumenter vil planen legge til rette for tiltak som medfører utfyllinger i sjø. Tidspunkt for utfyllinger og tiltak som berører sjø generelt, bør primært skje på høsten og tidlig vinter fordi det er den perioden av året hvor det marine livet i kystsonen

18/4288

ligger mest i ro. Det tilrådes at dette framkommer i bestemmelsene til reguleringsplanen. Det må også stilles krav om avbøtende tiltak for å hindre spredning av partikler og påvirkninger ut over tiltaksområdet. Vi forutsetter at eventuelle utfyllingsmasser er rene. Forurensede masser skal alltid deponeres på godkjent mottak for slike masser.

Vi ber om at vi holdes orientert om framdriften i prosjektet.

Vi beklager seint svar i denne saken.

Med hilsen

Otto Andreassen
seksjonssjef

Tom Hansen
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Mottakerliste:

Belotech Ing B Lorentsen

Nøysomheten Vest

9450

HAMNVIK



**SÁMEDIGGI
SAMTINGET**

Postboksnummer: 161 161 00
Apostlepostu 30: 019 00 00 00 00
E-post: kassett@sametinget.no
Ásáttur: Ásáttur
Nettside: www.sametinget.no
Telefon: +47 98 00 00 00

Belotech Takst- og Ingeniørkontor
w/Bernt Lorentsen
Næringsområdene vest
0460 HAMNVIK

ÁSDUGALD
16.10.2018

ÁSDUGALD
16.10.2018

ÁSDUGALD
16.10.2018

ÁSDUGALD
16.10.2018

Innspill til varsel om planlagt reguleringsplan Enkeltstein Ibestad kommune

Vi viser til deres e-post av 12.03.2018

Etter vår vurdering av beliggenhet og others kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at del omsøkte tilskudd kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har som kulturminnemyndighet derfor ingen spesielle kulturminnetekniske merknader til planen.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør fremgå av bestemmelserne i den endelige reguleringsplanen og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

- Kulturminner og aktsomhetsplikten. Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stoppes og melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Bestemmelsen bør også angi i forbindelse med eventuell innvurdering av området. Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge kml § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, husstuffer, gammelstuffer, teitboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemma et automatisk fredet kulturminne, eller sikkeringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms fylkeskommune.

Dearvuodaiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg
Fagsjef/håndtaker /Fagsjef

André Nilssen
rådgiver/håndtaker

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Reliève vuostáiváldi / Medlemstaker

Belotech Takst- og Ingeniørkontor Næringsområdene vest

0460 HAMNVIK

Kopitje / Kopi til
Ibestad kommune

Kopier til

0460 HAMNVIK

Enkeltstein Næringsområde

Reguleringsbestemmelser

Detaljreguleringsplan

Plan ID 1917-2017003

Saksnummer i Ibestad kommune: 16/00369-4

Planen er datert: 26/2-2018

Planen er sist revidert: 26/2-2018

Innhold

Reguleringsbestemmelser	1
1. Planens hensikt.....	3
2. Generelt – Fellesbestemmelser	3
2.1. Områdets begrensning	3
3. Reguleringsformål.....	3
3.1.1. §12-5, Nr 1 – Bebyggelse og anlegg	3
3.1.2. §12-5, Nr 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	3
3.1.3. §12-5, Nr 3 – Grønnstruktur.....	3
3.1.4. §12-5, Nr 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	3
3.1.5. §12-6, Hensynssoner	3
4. Eiendomsgrenser	3
5. Utforming	4
6. Vegetasjon.....	4
7. Bebyggelse og anlegg, PBL 12 -5 Nr 1	4
7.1.1. Estetikk.....	4
7.1.2. Skjønnhetshensyn	4
7.2.1. Byggeområdene	4
7.2.2. Type bygg.....	4
7.2.3. Utfylling.....	4
7.3.1. Maksimal byggehøyde	4
7.4.1. Krav om saltak	5
7.5.1. Utnyttelsesgrad.....	5
7.6.1. Forholdet til TEK	5
7.7.1. Biloppstillingsareal	5
8. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, PBL 12-5 Nr 2	5
8.3.1. Veg.	5
8.3.2. Småbåthavn	5
8.3.3. Molo.....	6
8.3.4. Kai	6
8.3.5. Eksisterende oppdrettsvirksomhet	6
9. Grønnstruktur, PBL 12-5 Nr 3	6
10. Hensynssoner, PBL 12-6	6
10.1.1. Kulturminner generelt	6
11. Øvrige bestemmelser.....	7
11.1.1. Forurensning	7
11.1.2. Arbeidstidsbestemmelser	7
11.2.1. Tiltak i sjøen	7
11.3.1. Belysning	7
11.4.1. Søknad om byggetillatelse	7
11.4.2. Situasjonsplan	7

1. Planens hensikt

Det disponible arealet er i dag lite og driften preges av en trang landbase. Med reguleringen ønskes det å tilrettelegge for utfylling i sjø til marbakke langs sjølinjen. En vil da få større områder til bruk for:

- lagring av utstyr,
- lagerbygg
- haller og garasjer.
- Ny kai på 30-40m langs fyllingkant –sør.
- Utdypning av havnen mot Hesten/Mannen
- Forlengelse av eksisterende molo i retning mot Halsen

2. Generelt – Fellesbestemmelser

2.1. Områdets begrensning

Bestemmelsene gjelder for området vist med reguleringsgrense på plankartet; tegning Reguleringsplan ID: 1917-2017003 datert 26/2-2018.

Det tillates ikke bygg beregnet for permanent opphold i planområdet.

3. Reguleringsformål.

3.1. Følgende reguleringsformål inngår iht PBL:

- 3.1.1. §12-5, Nr 1 – Bebyggelse og anlegg
 - Industri/Lager (I/L 1)
 - Lager/kontor (I/L 2)
- 3.1.2. §12-5, Nr 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Adkomstveg (VEG),
 - Parkeringsplasser (Generalisert)
 - Kai
 - Molo
 - Småbåthavn
- 3.1.3. §12-5, Nr 3 – Grønnstruktur
 - Vegetasjonsskjerming
 - Grønnstruktur
- 3.1.3.1. §12-5, Nr 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
 - Ferdsel
- 3.1.3.2. §12-6, Hensynssoner
 - Gjelder sone for fremføring av vann og elektrisitet.

4. Eiendomsgrenser

Eiendomsgrenser i området skal opprettholdes.

5. Utforming

Prinsippene om universell utforming skal ivaretas ved utforming av utearealer og det enkelte byggetiltak.

6. Vegetasjon

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon ved grave-, sprengnings- og utfyllingsarbeider, fremføring av vann- og avløpsledninger o.l. skal tilsås og beplantes. Inngrep skal godkjennes av kommunen. Spesielt gjelder at der granskogen må fjernes i området "Vegetasjonsskjerming" skal det plantes ny skjermingsvegetasjon.

7. Bebyggelse og anlegg, PBL 12 -5 Nr 1

7.1. Generelt

7.1.1. Estetikk.

Bygninger skal utformes slik at de fremstår som helhetlig, og med felles trekk i volum og eksteriør mht. bygningers bruk, plassering, utforming, høyder og materialbruk. Estetiske hensyn skal ivareta hensynet til omkringliggende bebyggelse og kulturlandskap. Viktige variabler er volum og form, farge, materialbruk, takvinkler og lignende, samt plassering / orientering i terrenget.

7.1.2. Skjønnhetshensyn.

Dokumentasjon på at rimelige skjønnhetshensyn er tatt, skal vedlegges søknad om rammetillatelse. Dokumentasjon skal vise bygningers tilpasning til omkringliggende landskap m/perspektivtegninger eller andre typer visualiseringer.

7.2. Bestemmelser for arealene under denne paragrafen

7.2.1. Byggeområdene.

Områdene I/L1 (Industri og Lager) og I/L2 (Lager og kontor)

7.2.2. Type bygg.

På arealet skal det bygges bygg som skal brukes til kontor / administrasjon / lager / lagerhall / produksjon innen oppdrett, fiske-/fiskerirelaterte virksomheter.

7.2.3. Utfylling.

Områdene kan utfylles som vist på plantegningen. Også fyllingens skråning mot fjæra / sjøbunn skal være innenfor formåls grensen som vist og skal utformes iht fyllingsplan fra Multiconsult – ref. rapport 713782-RIG-RAP-001 av 2. juni 2017. Det må plastres mot sjøen slik at fyllingen tåler påkjønning av de bølger som vil opptre. Plastring utføres med stor og egnet stein som maskinlegges med ordnet, stabil fyllingsfront som motstår bølgepåkjenning. Fyllingshøyde skal være minst til kote 3,1 ihht NN1954

7.3. Byggehøyde

7.3.1. Maksimal byggehøyde.

Skal ikke overstige 15 meter. Mindre enkeltelement med arkitektonisk eller teknisk begrunnelse kan overskride byggehøyden. Maksimal byggehøyde er kote +20.

7.4. Takform.

7.4.1. Krav om saltak.

Alle bygg skal i prinsippet utføres med saltak. Bygg med saltak og møne skal så langt som mulig ha slik møneretning at gavlvegg vender mot sjøen. Området er langt og smalt, og kan være vanskelig / uhensiktsmessig å bebygge med møneretning mot sjøen, spesielt for større lagerbygg. Kravet om møneretning og saltak må derfor vurderes for hvert enkelt bygg. Lange lagerbygg kan avvike fra kravet om møneretning og gavlvegg mot sjøen slik at møneretning kan være langs fjæra. Lange vegger mot sjøen skal brytes opp med vindu og porter.

7.5. Tillatt utnyttelse

7.5.1. Utnyttelsesgrad.

Er angitt på plankartet. Bebygd areal (%BYA) tillates inntil 80 % av regulert tomt. I «regulert tomt» skal ikke grøntareal så som Vegetasjonsskjerm og Grønnstruktur medregnes. Der det ikke er angitt byggegrenser skal bebyggelsen plasseres min. 4 m. fra formålsgrense.

7.6. Radon.

7.6.1. Forholdet til TEK.

Ved oppføring av bygg skal det utføres radonforebyggende tiltak i hht bestemmelsene i Teknisk forskrift (TEK)

7.7. Biloppstilling

7.7.1. Biloppstillingsareal.

Det skal etableres nødvendig areal for parkeringsplasser på eget areal. Disse utformes i henhold til vegnormalene. Utforming generelt: Prinsippene om universell utforming skal ivaretas ved utforming av utearealer og det enkelte byggetiltak.

8. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, PBL 12-5 Nr 2**8.1. Generelt om Utforming**

Konsekvensene av varige fysiske inngrep skal synliggjøres i forbindelse med søknad om tillatelser. Hvilken dokumentasjon som skal vedlegges søknaden vil variere avhengig av type sak og skal avklares med kommunen.

8.2. **Veibygging** skal skje mest mulig skånsomt. Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon skal tilsåes, beplantes eller behandles på annen tiltalende måte. På grunn av høydeforskjellen fra Fv848 og ned til sjøen, kan stigningen på adkomsvegen tillates noe større enn 1:10. Det skal dokumenteres i byggesaken at stigning, fyllinger m.m. er akseptable. Interne veger anlegges på en slik måte at utbyggingen blir rasjonell og skal fremgå på situasjonsplan før området utbygges ytterligere.

8.3. Bestemmelser for arealene under denne paragrafen

8.3.1. Veg.

Adkomstveg fra Fv848 til Industri-/Lager-/kontorområdene. Reguleres med 7m total bredde inkl. vegskråninger.

8.3.2. Småbåthavn.

Småbåthavnen er allerede noe opparbeidet, men er grunn/ligger tørr langs landsiden 5-6m ut i innløpet. Da bunnen for det meste består av fjell, må evt tilleggsutdypning gjøres ved sprengning. Langs landsiden i havnen kan det plastres med stor stein opp til kote 3,1. I havnen kan det legges ut flytebrygger etter behov. Langs innsiden av molo kan det etableres en mindre servicekai.

8.3.3.Molo.

Eksisterende molo kan forlenges med 30m mot øst iht Multiconsult's utredning og beskrivelse - ref. rapport 713782-RIG-RAP-001 av 2. juni 2017.

8.3.4.Kai.

Langs utsiden av sjøfyllingen i område I/L1 kan det anlegges kai i tre, betong, stål eller kombinasjon av disse med plassering slik som angitt på plankartet. Kaien kan ha en lengde på inntil 40m og kaifront kan anlegges med høyde kote 3,0 frem til inntil dybde kote -10.

8.3.5.Eksisterende oppdrettsvirksomhet

Eksisterende oppdrettsanlegg for laks, ørret og regnbueørret, lokalitet 11363 Enkelstein, hvor Sørrollnesfisk AS og Northern Lights Salmon AS i dag er samlokalisert og driver produksjon av laks og ørret, skal fortsatt ha de samme rettighetene i planområdet til adkomst fra fylkesveg, landing fra sjø, fortøyninger, fremføring av elektrisk strøm og vannforsyning som dagens drift tilsier. Akvakulturlokaliteten er i drift og har tillatelse til en maksimalt tillatt biomasse (MTB) på 5900 tonn. All virksomhet i planområdet må forholde seg til bestemmelsene som gjelder for tilstøtende område A06 i kystplanen.

9. Grønnstruktur, PBL 12-5 Nr 3

9.1. Vegetasjon

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Skogen må fjernes i nødvendig grad og området evt. beplantes hensiktsmessig etter at grave- og fyllingsarbeidet er utført. Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon ved grave-, sprengnings- og utfyllingsarbeider, fremføring av vann- og avløpsledninger o.l. skal tilsåes og beplantes. Inngrep skal godkjennes av kommunen. Spesielt gjelder at der granskogen må fjernes i området "Vegetasjonsskjerming" skal det plantes ny skjermingsvegetasjon.

9.2. Gjerde

I deler av området vil enkelte skråningene bli høye og bratte. Tiltakshaver plikter å sette opp permanent gjerde ved avslutning av anleggsarbeidet. Dette gjelder skrenter som kan være til fare for alminnelig ferdsel, spesielt mot området "Vegetasjonsskjerm". Generelt gjelder at skjæring med høyde > 2m og skråning brattere enn 1:1,5 skal sikres med gjerde.

10.Hensynssoner, PBL 12-6

10.1. Båndlegging etter lov om kulturminner (H_570)

10.1.1. Kulturminner generelt

Innenfor området er det ikke registrert automatisk fredete kulturminner. Generelt gjelder likevel at dersom det under arbeidet i området kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding

sendes Sametinget/Troms fylkeskommune, Kulturetaten, jfr. lov av 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8, 2. ledd.

11. Øvrige bestemmelser

11.1. Bestemmelser for støv og støy

11.1.1. Forurensning.

All virksomhet i området skal tilfredsstille kravene i Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften). Forskriften gir også krav til maksimal støy til ulike tidspunkt av døgnet.

11.1.2. Arbeidstidsbestemmelser.

Vanlige arbeidstidsbestemmelser skal gjelde for all aktivitet i området, både under anlegg og seinere i situasjonen med bruk/drift.

11.2. Bestemmelser i forhold til sjørettede anlegg

11.2.1. Tiltak i sjøen.

Alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen (bygninger, kaier, molo, kabler, ledninger, fortøyninger, oppdrettsanlegg m.m.) må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19 samt kystplanens bestemmelser for området.

11.3. Sikkerhet

11.3.1. Belysning.

Området skal forsynes med lys som er tilstrekkelig for å oppnå god sikkerhet både for landarealene og sjøarealene. Kaiområdet skal ha nødvendige ledere for å komme seg opp hvis man faller i sjøen. Det skal være livredningsutstyr i hht gjeldende krav til slikt utstyr i gjeldende regelverk.

11.4. Fellesbestemmelser Situasjonsplan. Rekkefølgebestemmelser

11.4.1. Søknad om byggetillatelse.

Skal inneholde situasjonsplan som nøyaktig viser

- ✓ tiltakets plassering
- ✓ parkering, gang- og kjøremønster
- ✓ forming av terrenget (høydeangivelser) og eventuelle forstøtningsmurer
- ✓ isådd/beplantet areal og areal med fast dekke/grus
- ✓ areal for uteopphold

11.4.2. Situasjonsplan.

Skal tegnes på ajourført kartgrunnlag (situasjonskart) godkjent av kommunen. Før søknad om igansettingstillatelse kan godkjennes, skal det utarbeides plan- og snitt tegninger som viser tiltakets tilpassing til omkringliggende landskap og bygninger, samt hensyn til vær- og klimaforhold.

SARK 65/18 = V4

DETALJREGULERINGENKELTSTEIN NÆRINGSOMRÅDE

KONSEKVENsutREDNING AV LANDSKAP OG BIOLOGISK MANGFOLD

Beregnet til
Ibestad kommune

Dokument type
Konsekvensutredning – Deltema Landskapsanalyse og biologisk mangfold

Dato
27-02.2018



Dato **02.02.2018**
Utført av **Belotech ing. B. Lorentsen**
Beskrivelse **Konsekvensutredning av landskap og biologisk mangfold**

INNHALDSFORTEGNELSE

1.	LANDSKAPSANALYSE.....	3
2	ANALYSE	4
2.1	Regional kontekst 1: 100000	4
2.2	Utredningsområde 1:50000	5
2.3	Delområdet 1:3000	7
3	SAMLET VERDI.....	10
3.1	Konsekvenser av planforslaget.....	10
3.2	BIOLOGISK MANGFOLD.....	12
3.3	SAMLET VURDERING	17

FIGURER

Figur 1	Utredningsområde 1: 100000	4
Figur 2	Utredningsområde 1: 50000 Kilde: Norgeskart.....	5
Figur 3	Stilisert fremvisning av landskapet på Rolla. Kilde: Gårdskart.....	6
Figur 4	Naturterreng mellom Sørrollnes og Enkeltstein. Kilde: Gårdskart.....	7
Figur 5	Flyfoto - Naturterreng og variasjon i landskapet mellom Sørrollnes og Enkeltstein. Kilde: Norgeskart	7
Figur 6	Kulturlandskap med boligbygging.....	8
Figur 7	Fergeleie og havn på Sørrollnes.....	8
Figur 8	Enkeltstein Næringsområde i dag.....	9
Figur 9	Enkeltstein sett fra sjøen.....	9
Figur 10	Registrering av biologisk mangfold på Rolla; Knut Fredrik Øi - 2006	15
Figur 11	Registreringer i miljødirektoratets naturbase via NIBIO på vestsiden av Enkeltstein.....	16
Figur 12	Verdi, konsekvens og datagrunnlag for 12-punkts utredning.....	17

1. LANDSKAPSANALYSE

Et landskap er alltid i forandring som følge av naturprosesser og menneskelig bruk og påvirkning av miljøet. Landskapsanalyse som verktøy skal bidra til å sikre verdifulle natur- og kulturlandskap mot inngrep og sikre god lokalisering og tilpassing av utbyggingstiltak. Landskapet betraktes som en ressurs for stedsutvikling og allsidig verdiskaping.

I følge Den europeiske landskapskonvensjonen fra 2000, godkjent av Norge året etter og trådte i kraft i 2004 blir begrepet landskap definert som:

Landskap betyr et område, slik folk oppfatter det, hvis særpreg er et resultat av påvirkning fra og samspill mellom naturlige og/eller menneskelige faktorer.

Landskap er allsidig, kompleks og rommer en rekke enkeltfaktorer, prosesser og relasjoner somtil sammen skaper en helhet som vi oppfatter og forholder oss til og som igjen preger oss.

Reguleringsplan for Enkeltstein er avgrenset til et bestemt område. En landskapsanalyse utreder forhold knyttet til planområdet og omgivelsene rundt. Størrelsen på influensområdet bestemmes i forhold til innvirkning av tiltaket.

Reguleringsplanen påvirker forhold knyttet til området både til lands og til sjøs. Reguleringsplanen omfatter land- og havneområdet, mens influensområdet vil deles i tre kontekster. Analysen vil ta for seg tre ulike kontekster for å skape forståelse av konsekvenser av reguleringsplanen: Regional kontekst 1:100000, utredningsområde 1:50000 og delområde 1:3000.

Analysen skal beskrive forhold i landskapet basert på kartdata, befaring og informasjon som er tilgjengelig skriftlig og muntlig. Innhenting av data vil være viktig for å fastsette landskapskarakter, beskrive og vurdere verdien av landskapet. De ulike kontekstene vil danne grunnlag for begrunnelse som skal gjøres i reguleringsplanarbeidet. Noen av elementer i landskapet kan vise seg å ha større betydning for regionen enn det fremkommer på reguleringsplankartet. Analysen av landskapet vil gi grunnlag for å sette en samlet verdi og begrunnelse.

2 ANALYSE

2.1 Regional kontekst 1: 100000



Figur1 Utredningsområde 1: 100000

Rød ring viser plassering av Enkeltstein i regionen. Kilde: Norgeskart.no Utredningsområde 1:100000. Den stiplede linje viser sjøveien til Harstad fra Sørrollnes. De andre stiplede linjene viser kommunegrensene. Kilde: Norgeskart.no

I regional kontekst er Rolla omgitt av fjorder. Rolla har fastlandsforbindelse i øst via undersjøisk tunnel til Andørja og videre via Mjøsundbrua til Salangen. Det er bilvei som går nesten rundt hele øya langs kystlinja – fra Sørrollnes til Fugleberg via Hamnvik. Den største fjorden i området er Vågsfjorden som er viktig sjøforbindelse for trafikk nord og sør for Harstad. Astafjorden er en annen viktig dypfjord med forbindelse til østsiden av Rolla samt til fjordene innenfor på østsiden (Gratangen, Lavangen og Salangen), til Skånland mot sør og til Tjeldsundet og Vågsfjorden i vest. Områdene rundt Enkeltstein Næringsområde er i det store og hele ganske uberørt et par kilometer både mot øst og vest. Landskapet her på sørsiden av Rolla er stort sett bratt ned mot strandlinjen. Forøvrig består landskapet på Rolla av varierte fjell og høyfjellsletter. På nordsiden finner vi et flatlands terreng langs Bygda fjorden. Rolla har mange fjellvann – og er faktisk nord Europas vannrikeste øy i forhold til størrelsen.

2.2 Utredningsområde 1:50000

I denne konteksten ser vi nærmere på Rolla. Enkeltstein ligger i den sørvestlige delen av øya ca 2,5 km øst for Sørrollnes og ved innløpet til Astafjorden. Rolla har en tilnærmet trekantet form med Sørrollnes i vest, Hamnvik i øst og Fugleberg i Nord.

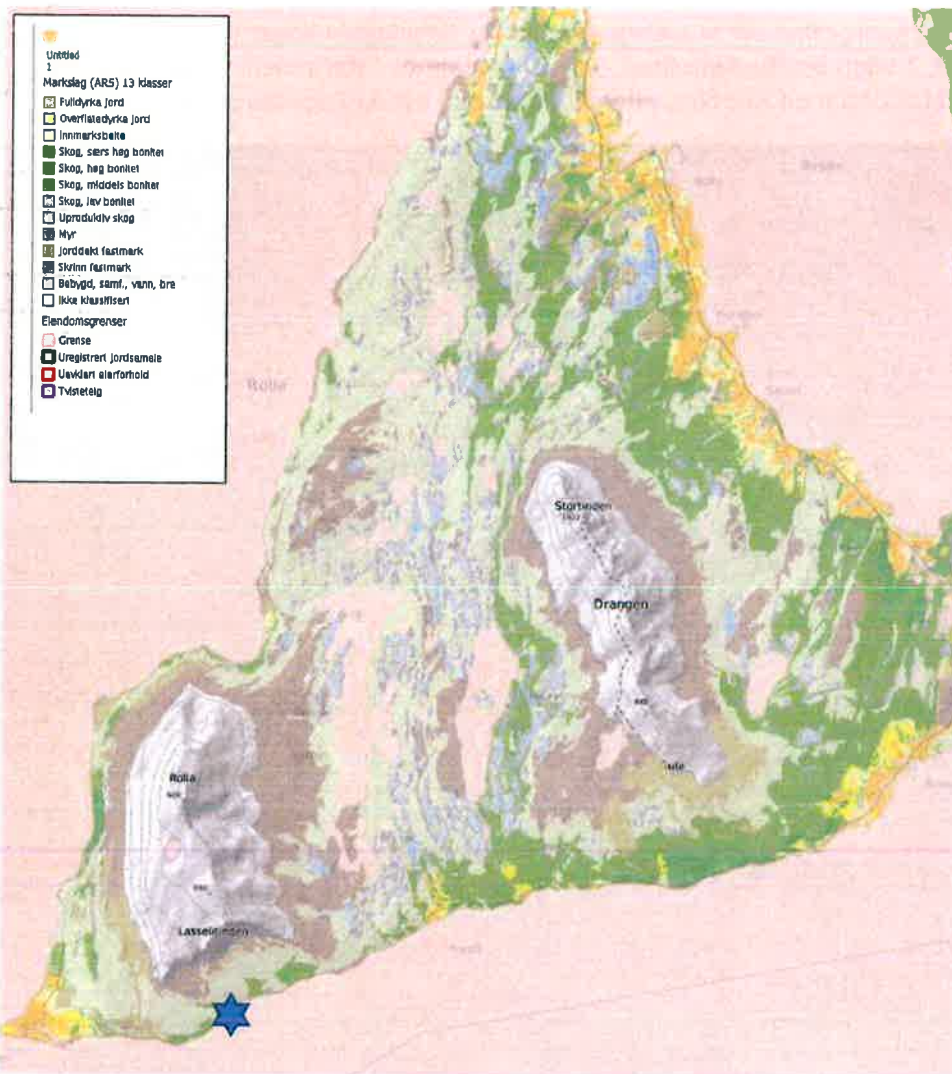


Figur 2 Utredningsområde 1: 50000 Kilde: [Norgeskart](#)

Rolla har et areal på 105,71 km². Øya har to fjellområder med høyeste fjelltopp «Stortinden» på 1022 moh i fjellmasivet Drangen. I vest finner vi fjellformasjonen Rolla. Mellom fjellområdene og mot nord er et flatlandsområde 2-300 moh og lavere. Her finner en utallige vann for fiske og rekreasjon.

Det sentrale stedet på øya er Hamnvik, som også er kommunesenter.

De snørike fjellformasjonene er kilde for vannressurser på øya. Vann, bekk og myrer befinner seg i nærheten av fjellskapet mot nord og sør og mellom fjellformasjonene. Skogsgrens er opp til ca. 400 moh. Det flate landskapet inntil kystlinja mot nord og øst er ressursområde. I sør og vest – med unntak av Sørrollnes faller landskapet bratt mot havet og her mangler i stor grad flatlandsområde langs sjøen.



Figur 3 Stilisert fremvisning av landskapet på Rolla. Kilde: Gårdskart

Bosetningene er konsentrert i ressursområdene langs kystlinja. Enkeltstein næringsområde vist med blå stjerne.

Sammenheng mellom ressursgrunnlag, bosetning og utnyttelse av ressurser leses direkte ut av landskapet. Plassering av bosetningene i lavlandet inntil havet er gunstig med tanke på utnyttelse av hav- og landressurser. Nærhet til hav og jordbruksområdet har vært viktig for å få en levedyktig samfunn med bosettingene på Rolla, blant annet Sørrollnes. Bosettingsmønsteret på Rolla viser et bilde som er karakteristisk for mange små kystsamfunn langs den norske kysten – små samfunn som baserer sin eksistens på de få ressursene som er mulig å finne og skape i nærområdet. Slike samfunn er i dag vitne om vår fortid og en viktig bidragsyter for å forstå hvordan levedyktige samfunn ble opprettet for å sikre sin eksistens. Bosetningene på Rolla er variert, fra konsentrert bebyggelse til noen få enkeltstående bygg. Felles for all bebyggelse er at den hovedsakelig ligger inntil kystlinja med unntak av noen få.

2.3 Delområdet 1:3000

Delområdet 1:3000 fokuserer på Enkeltstein. Området danner en bukt mellom Godvika i vest og Liborget i øst. Bukta gir en viss beskyttelse mot havbølger fra sørvest som utgjør det lengste havstrekket. Vind fra sør utgjør i liten grad problem da havstykket over fjorden er kort. Bukta ligger i le for vind fra vest – nord – øst.

På Sørrollnes ligger Sørrollnes kapell fra 1976. Rundt kapellet finnes også gravhauger og hustuffer fra eldre jernalder. Sørrollnes har fergeforbindelse til Harstad (Stangnes) (fylkesvei 848, 40 minutter). Mellom Sørrollnes og Enkeltstein er det ca 2,5 km lang veg. Vegen går i kupert og svingete terreng og det er ikke direkte sikt mellom stedene. Inntil det ble etablert oppdrettsanlegg med landbase nede ved sjøen på Enkeltstein på midten av 1980-tallet, var området her i store trekk uberørt. Unntaket er fylkesveg 848 som passerer på nordsiden ca 20m høyere. Terrenget ovenfor Enkeltstein preges av bratte steinurer med svært tynt vegetasjonslag. Av geoteknisk rapport fremgår det at området kan være utsatt for steinsprang fra overliggende ur – med sannsynlig frekvens på at en steinblokk når ned til sjøen pr 100 år. Sagnet om område sier at steinura ble til ved at fjelltoppen Brustind falt ned for ca tusen år siden ifm et kraftig jordskjelv. Av overnevnte grunner egner område Enkeltstein seg derfor ikke tilbosetting.



Figur 4 Naturterreng mellom Sørrollnes og Enkeltstein. Kilde: Gårdskart

Den største kontrasten i terrenget er mellom lavlandskapet på neset og det høye fjellandskapet som stiger bratt – her mot øst og mot Enkeltstein, men som også kan gi nødvendig værskjerm for den virksomheten som drives. Slike kontraster skaper spennende landskapsbilder som også forklarer utfordringer og ressursutnyttelsen menneskene i området har vært avhengig av gjennom historien.



Figur 5 Flyfoto - Naturterreng og variasjon i landskapet mellom Sørrollnes og Enkeltstein. Kilde: Norgeskart



Figur 6 Kulturlandskap med boligbygging.

Bygningsmassen på Sørrollnes er hovedsakelig eneboliger. Boligene er stort sett bygd i klynge samt noen enkeltstående bygg omgitt av en større eller mindre jordlapp. Langs vegen er det flere bygg fra ulike historiske perioder. Den eldre bebyggelsen danner en rytmisk gjentakelse, mens bygningene fra vår samtid varierer i størrelse og volum. Landskapet brytes på østsiden av bygda med molo, havn og fergeleie med ferga som danner hovedferdselsåren til Harstad.



Figur 7 Fergeleie og havn på Sørrollnes



Figur 8 Enkeltstein Næringsområde i dag.

Det største terrenginngrepet i landskapet på Enkeltstein er steinbrudd, utfylling i sjø, småbåthavn og moloen samt administrasjons- og lagerbygg og foringsentral. Utbyggingen i område er gjort i perioden medio 1980-tallet og frem til 2015. Steinbruddene ble opprettet i forbindelse med utfyllinger og bygging av moloen. Moloen/småbåthavnen ble bygd ca 2008. I dag gir den beskyttelse for firmaets egne oppdrettsbåter, men havna innenfor er for grunn og for liten til å kunne ta imot større båter som frakter utstyr og fôr til anlegget.



Figur 9 Enkeltstein sett fra sjøen

3 SAMLET VERDI

Verdikriterier	*	**	***	****	*****	Begrunnelse
Mangfold og variasjon					x	Området – inkl Sørrollnes er variert i innhold og funksjoner. Høye fjell, hav, ulike lokale klimatiske forhold, menneskeinngrep og uberørt natur skaper mangfold og variasjon.
Tidsdybde og kontinuitet				x		Historisk viktig for oldtidsfunn, fiskeri og landbruk samt samferdsel.
Helhet og sammenheng			x			Bosettingsmønster varierer fra klynge til enkeltstående bygg.
Brudd og kontrast					x	Brudd mellom menneske inngrep og uberørt natur. Kontrast mellom vest- og østsiden av Angneset forårsaket av landskap, geologi og klima.
Tilstand og hevd				x		Godt synlig tilstedeværelse av havbruksnæringen og vedlikehold av kulturlandskap.
Inntrykksstyrke og utsagnskraft					x	Kraftfull møte mellom naturelementer – hav og fjell hvor menneskelig bosetning klarer å finne ressursgrunnlag på små flater.
Lesbarhet			x			Tydelig utvikling av stedet fremkommer av bygningsform, anlegg og uttrykk som er lett å knytte til ulike kulturhistoriske perioder.
Tilhørighet og identitet					x	Bebyggelsen på Sørrollnes er ganske homogen for det fiskeri- og jordbruksamfunnet det har vært gjennom tidene. I nyere tid har samferdsel (ferge til Harstad) og fiskeoppdrett fått en stor betydning. Samtidig er grenda typisk for et kystsamfunn basert på å høste av naturen til vanns og til lands.

Området preges av kontraster forårsaket av sammenblanding av landskapsform og geologiske/klimatiske forhold. Helheten i landskapet varierer, men er på grunn av store forskjeller inntrykksfullt.

3.1 Konsekvenser av planforslaget

Konsekvenser vurderes i forhold til de konkrete fysiske tiltak som er i dag (0-alternativ) og tiltak som tillates i det nye planforslaget (planforslag). De fysiske tiltak deles i 4 geografiske grupper, en 5. vurdering opp mot naturmangfold og en 6. vurdering opp mot 15 punkter referert og vurdert i arealdelsplanen for området:

- Fylling – tiltak i sjø
- Fylling og skjæring– tiltak på land
- Kaiareal – tiltak langs sjø
- Bygg og infrastruktur i planområdet
- Biologisk mangfold
- 15 punkter vurdert i arealdelplanen for området

Summen av tiltakene vises i egen verdi-tabell.

FYLLING - Sjøareal		
	0-alternativ	Planforslag
Omfang	Middels positivt (+++)	Stort positivt (++++)
Verdi	Positiv konsekvens (++)	Meget stor positiv konsekvens (++++)

Planlagt fylling i sjø sør for eksisterende molo vil variere noe iht. til de geologiske undersøkelser som beskriver bæredyktig bunn, men vil ikke gå utenfor kt -10 noen steder. Fyllingen er avgjørende for utnyttelsen av området pga det bratte landskapet. Regulerings-planforslaget som legges ut på offentlig høring vil forsterke landskapsbilde av Enkeltstein som næringsområde. Det vil sikre stedets fremtid mht oppdrett av fisk. Derfor får planforslaget det høyeste verdi mht. videreføring og forbedring av dagens landskapsbilde.

FYLLING OG SKJÆRING - Landareal		
	0-alternativ	Planforslag
Omfang	Middels positivt (+++)	Stort positivt (++++)
Verdi	Positiv konsekvens (++)	Meget stor positiv konsekvens (++++)

Det utnyttbare landarealet rundt Enkeltstein er begrenset og en fylling på land sammen med utsprenning av skjæring opp til ca kt 10 vil dramatisk øke bruken for området med tanke på planlagt bruk. Regulerings-planforslaget som legges ut på offentlig høring vil forsterke landskapsbilde av Enkeltstein som næringsområde. Det vil sikre stedets fremtid som mht oppdrett av fisk. Derfor får planforslaget det høyeste verdi mht. videreføring og forbedring av dagens landskapsbilde.

KAIAREAL - I sjø		
	0-alternativ	Planforslag
Omfang	Begrenset positivt (++)	Stortpositivt (++++)
Verdi	Begrenset konsekvens (++)	Megetstorpositivkonsekvens (++++)

Nåværende kaiareal innenfor eksisterende molo er ikke tilfredsstillendemhtdyptgående og areal. Den planlagte nye kaien vil gi den nødvendige lossemulighet av tyngre gods som i dag må tas på land på Breivoll ca 11 km unna.

BYGG OG INFRASTRUKTUR		
	0-alternativ	Planforslag
Omfang	Stortpositivt (+++)	Meget positivt (++++)
Verdi	Positivkonsekvens (+++)	Meget stor positiv konsekvens (++++)

I landskapsbildet er dagens bilde preget av en viss næringsmessig aktivitet. Dagens bebyggelse og kulturlandskapet gir omgivelsene stort rom. Bygningen i planområdet passer godt i det store landskapsbildet. Planforslaget vil ivareta kvalitetene i landskapet ved å tillate bygninger som vil gli godt inn i landskapet, samt at alle nye tiltak innenfor planområdet må vurderes mht varige fysiske inngrep.

3.2 BIOLOGISK MANGFOLD

Referanse:

Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)

Dato LOV-2009-06-19-100

Sist endret LOV-2017-05-11-26 fra 01.01.2018

- [Norges natur](#)
- [Samarbeidsrådet for biologisk mangfold \(SABIMA\)](#)
- [Nasjonal rødliste](#)
- [Artsdatabanken](#)

Biologisk mangfold eller **biodiversitet** er summen av *artsmangfold*, *genetisk mangfold* og *økologisk mangfold* i et område.

Biologisk mangfold er et begrep som omfatter alle variasjonene av livsformer som finnes på jorden, millioner av planter, dyr og mikroorganismer, arvestoffet deres og det samspillet de er en del av. Mangfoldet i naturen finner vi på tre ulike nivåer:

- **Artsmangfold** er summen av alle arter eller den variasjonen av arter som fins i et område. Et vanlig brukt mål er tallet på arter. Et mer presist mål er «taksonomisk mangfold», der en i tillegg tar hensyn til bredden av arter. F.eks. vil ei øy med to fuglearter og én pattedyrart ha større mangfold enn ei øy med tre fuglearter og ingen pattedyr. Ofte er artsmangfoldet størst i områder som har fått utvikle seg fritt over lengre tid, som for eksempel urskogsområder. Stort artsmangfold kan også finnes i kulturpåvirkede områder, blant annet gamle slåtteenger. Hittil har vitenskapen beskrevet ca. 1,8 millioner arter på jorda. Det totale antallet arter antas å ligge langt høyere; kanskje på 13 millioner. Det største artsmangfoldet finnes i tropiske strøk, særlig i regnskogen. Tropisk regnskog dekker 6,5 % av jordas overflate, men regnes for å huse halvparten av artene. Forskere knyttet opp til FN, hevder at regnskogene er hjemmet til mellom 50 og 80 % av jordas arter.^[1]
- **Genetisk mangfold** vil si den genetiske variasjonen i arvematerialet innenfor en art – enten variasjon mellom populasjoner eller variasjon innenfor samme populasjon. Alle individer har sine særlige egenskaper, og det finnes ikke to spurver eller to maur som er helt like. Den genetiske variasjonen er avgjørende for artens evne til å overleve og tilpasse seg miljøendringer.
- **Økosystemmangfold** betegner variasjonen mellom ulike livsmiljøer (biotoper og økosystem) og deres økologiske prosesser. Som økosystem kan vi regne både større enheter som innsjøer og ulike skogstyper, og små, avgrensede områder som dammer.

Naturmangfoldloven eller *Lov om bevaring av natur, landskap og biologisk mangfold* kom 3. april 2009 og skal hindre tap av det biologiske mangfoldet.

Definisjon

Det biologiske mangfoldet defineres av FNs miljøvernprogram (UNEP) på følgende måte:

Variasjon mellom og innen alle biologiske arter (ville og domestiserte) i alle grupper av organismer.

Miljøet, økosystemene og de økologiske prosessene som disse artene og organismene er en del av.

Mangfold av habitater og økosystemer er selve grunnlaget for det biologiske mangfoldet på gen- og artsnivå. Dette mangfoldet er vanskelig å måle fordi grensene mellom de ulike habitatene eller økosystemene er flytende.

Grunner for å bevare biologisk mangfold

Argumentene for å bevare det biologiske mangfoldet har bakgrunn i [miljøetikk](#) og kan deles i de følgende:

- Moralsk: Mennesket står ikke over naturen, men er en del av den, og har dermed ikke rett til å utrydde andre arter. Alt liv har en egenverdi – uansett om de er til nytte eller skade for mennesket.
- Økonomisk: Ny teknologi og ny kunnskap har avdekket nytteverdier ved gener og arter som ikke tidligere var sett på som ressurser. Det ligger derfor uante potensielle ressurser i det biologiske mangfoldet. Avskogning og endringer i arealbruk gir i tillegg til redusert biologisk mangfold også betydelig økt utslipp av klimagasser.^[2]
- Biologisk: Artene er gjennom [evolusjonen](#) tilpasset hverandre på måter som ennå ikke er fullt ut forstått. Utryddelse av én art kan få ringvirkninger i økosystemet som vi i dag ikke har forutsetninger (eller eventuelt nødvendige forskningsressurser) til å forutspå.
- Estetisk og helsemessig. Mennesker har glede av å oppholde seg i naturen. Redusert mangfold berøver oss naturopplevelser og kan gi oss redusert helse.^{[3][4]}

Disse har enten bakgrunn i en [antroposentrisk](#) eller [biosentrisk](#) vinkling.

Trusler mot det biologiske mangfoldet

Det at arter dør og nye dannes er en følge av evolusjonen. I dag ser vi likevel at arter forsvinner langt hurtigere enn det som kan anses naturlig. Overslag går ut på at det hver dag forsvinner 140 arter bare fra tropiske områder, vesentlig pga. avskoging i den tropiske regnskogen.

Helt siden jordbruksrevolusjonen på overgangen til yngre steinalder har menneskene forsøkt å manipulere de naturlige økosystemene. En stadig stigende verdensbefolkning, stigende forbruk og bedrede tekniske muligheter for å endre den naturlige vegetasjonen legger i dag et sterkt press på det biologiske mangfoldet. Dessuten har menneskene gjort seg sårbare ved sin manipulasjon med økosystemene; i dag kommer 75% av all matvareproduksjon fra bare sju kulturvekster. Truslene mot det biologiske mangfoldet kan henregnes til seks årsaker:

- Tap og oppstykkning av leveområder.
- Eksport av arter til økosystemer utenfor deres naturlige leveområder – enten bevisst eller som en indirekte følge av økt handel og kommunikasjon.
- Overbeskatning av arter.
- Klimaendringer.
- Overgang til industrielt jordbruk med mer spesialiserte driftsformer og skogbruk med mer ensarta bestand.
- Utsetting av genmodifiserte arter i miljøet.

Kartlegging av biologiske mangfold

En forutsetning for vern av det biologiske mangfoldet er kartlegging. Kartleggingen er en prosess hvor man stedfester informasjon om forekomster av art- og økosystemmangfold. Kartleggingen av arter kan selvsagt aldri bli 100 % nøyaktig. For dyretellinger snakker vi i hovedsak om to kategorier - absolutt og beregnet forekomst. For å finne en absolutt forekomst følger man metodikk som skal gi et nøyaktig tall på antall dyr. På Afrikanske savanner har

man f.eks en relativt god mulighet til å telle store pattedyr som elefant, bøffel og sjiraffer. Ressursforhold, størrelse på dyrene, antatt utbredelse og annet kan føre til at man beregner forekomsten av en art. Hovedprinsippet er at man teller observasjoner i deler av et område for så å benytte statistiske metoder for å finne den beregnede forekomsten.

Kartlegging av biologisk mangfold i Norge skjer av den offentlige forvaltningen, gjennom forskningsprosjekter, frivillige organisasjoner og enkeltpersoner. I Stortingsmelding 58 (1996–97), *Miljøvernpolitikk for en bærekraftig utvikling*, ble det lansert et landsomfattende program for kartlegging, verdiklassifisering og overvåkning av biologisk mangfold. Direktoratet for naturforvaltning (DN) lagde veiledere for hvordan kartleggingen skulle foregå. DN tilrettela også datasystemer for å ivareta og distribuere innsamlet data m.m. Fylkesmennene fordelte tilskudd, veiledere og tilrettela relevant informasjon for kommunene som sørger for den praktiske gjennomføringen av kartleggingen.

[Artsdatabanken](#) ble etablert i 2005 og er en nasjonal kunnskapsbank for biologisk mangfold. Artsdatabankens viktigste oppgave er å forsyne offentligheten og forskningsmiljøene med informasjon om norske [arter](#) og [naturtyper](#). Kunnskap om arter og natur som finnes i magasiner, samlinger og databaser hos museer, forskningsinstitutter, forvaltningsorganer og frivillige organisasjoner skal samles under en felles plattform og gjøres allment tilgjengelig gjennom Artsdatabanken.

Artsdatabanken er gitt ansvaret for drift av flere databaser eller lister. Disse må oppdateres kontinuerlig.

- [Naturtypebasen](#) gir en oversikt over et landskaper, naturtyper og livsmiljøer.
- [Rødlistebasen, den nasjonale rødlista](#), gir oversikt over arter som er trua, hensynskrevende eller er i fare for å dø ut.
- [FremmedArtsBasen](#) er på et vis motsatsen og er basert på [Norsk svarteliste](#) er en oversikt over fremmede arter (innførte) i Norge.
- [Artsnavnebasen](#) utgjøre en ny nasjonal standard for navnsetting av organismer, og er basert på gyldige vitenskapelige navn ([nomenklatur](#)), etter gjeldende internasjonale standarder.
- [Artskart](#) viser registrerte artsfunn.
- [Artsobservasjoner](#) er et sted der «privatpersoner» kan registrere artsobservasjoner, fotografier og funn. Et system for kvalitetssikring av disse dataene av fagfolk er under utbygging, og gjelder allerede for mange arter.

VURDERING AV VIRKNING FOR BIOLOGISK MANGFOLD

Det biologiske mangfoldet rundt Sørrollnes en artsrik og byr på flere viktige og sjeldne/rødlistede arter. Ingen registreringer av denne typen er gjort innenfor planområde.

IVARETAKELSE AV PLANOMRÅDET I FORHOLD TIL §§9-12 I

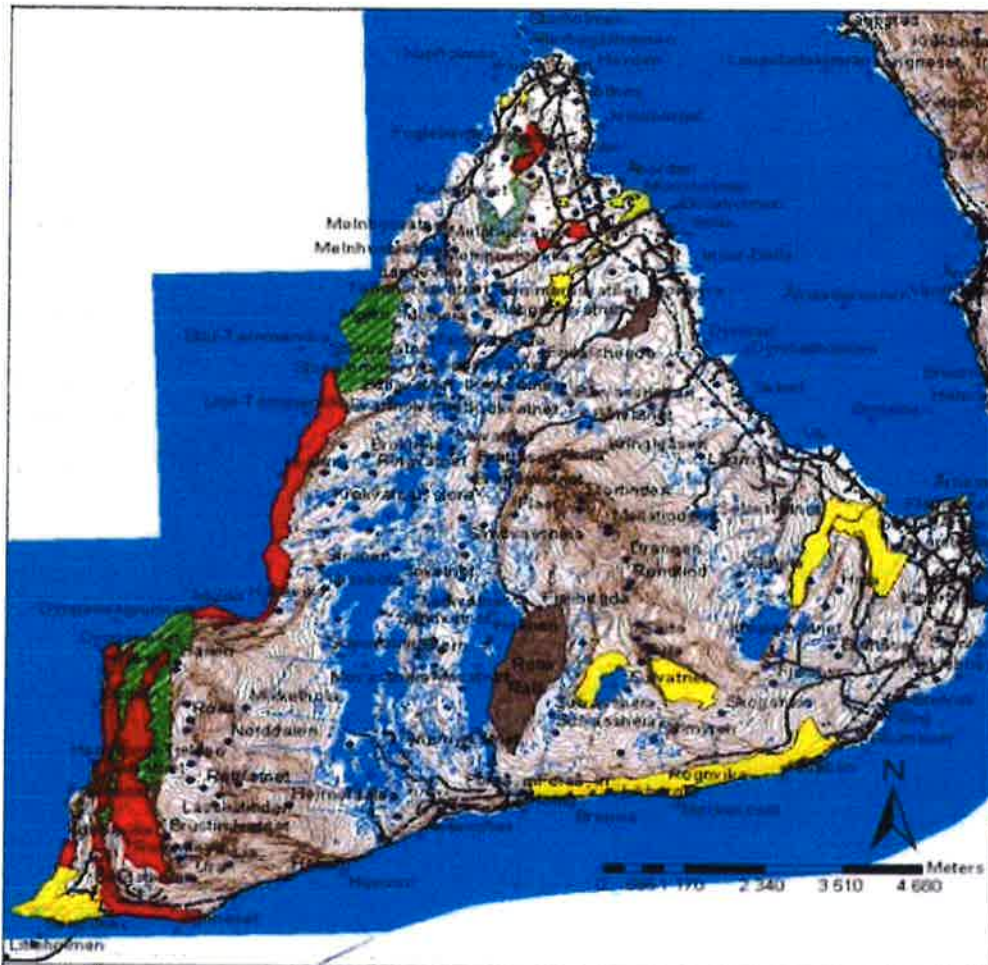
NATURMANGFOLDSLOVEN

Planområdet - som i arealdelplanen er betegnet som næringsområde BN1 (Govika Sørrollnes Fisk A/S, nomfatter i hovedsak en eksisterende virksomhet i form av landbase (administrasjonsbygg m/ lage, foringsstasjoner, utelager, kai, havn, molo og interne veger). På den delen av planområde som er tiltenkt videre utbygging i form av lager, kaiareal og en mindre utfylling i sjø, vil ikke dette endre dagens bruk noe vesentlig da området allerede mer eller mindre er i bruk innenfor nevnte forhold. Selv om planforslaget i liten grad berører naturmangfold, er det foretatt søk i Naturbase og Artskart. Det fremkommer at det ikke er registrert prioriterte arter, truede eller nær

truede arter, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper i planområdet. Det er heller ikke opplysninger i saken som tyder på at det kan finnes slike arter eller naturtyper i planområdet som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer. Dermed er det heller ikke påvist effekter av tiltaket på naturmangfold. I og med at naturmangfold i liten grad berøres av planforslaget og det ikke kan påvises effekter av planen på verdifull natur, legges det til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger av §§ 9 til 12.

4 Katalog over naturtyper i Ibestad kommune

Gjennom denne oppgaven er det i kommunen registrert 60 lokaliteter (tabell 3) med viktige naturtyper. Figur 14 og 15 viser alle de registrerte lokalitetene, fordelt på Rolla og Andørja.



Lokalitetene som er registrert på Rolla.

Figur 10 Registrering av biologisk mangfold på Rolla; Knut Fredrik Øi - 2006

Kilde: Knut Fredrik Øi - universitetet for miljø- og biovitenskap institutt for naturforvaltning masteroppgave 30 stp. 2006 kartlegging og verdisetting av viktige naturtyper for biologisk mangfold i Ibestad.

Følgende er registrert i Miljødirektoratets offentlige Naturbase via NIBIO:

Art	Observert - sted/dato	Status	Kommentar
Norsk navn: jøkelstarr Vitenskaplig navn: Carex rufina	Rolla v/ Brustind. 1978 Ø.N. og R.E.	Rødlista 2015	Funnstedet ligger på 600m høyde ca 1,1km i luftlinje fra Enkeltstein.
Norsk navn: Ærflugl Vitenskaplig navn: Somateria mollissima	Angneset - 2013	Rødlista 2015	Funnstedet ligger ca 300m sør for planområde Enkeltstein.
Norsk navn: tromsøpalme Vitenskaplig navn: Heracleum persicum	Liberget, 2011	Fremmede arter	Liberget ligger ca 250m på østsiden av planområde.
Norsk navn: rosekarse Vitenskaplig navn: Braya linearis	Skreda, Sørrollnes (TAI), 2017	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	Skreda ligger ca 1 km vest for planområde.
Norsk navn: kalkfiol Vitenskaplig navn: Viola rupestris relicta	Skreda, Sørrollnes (TAI), 2017	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	Skreda ligger ca 1 km vest for planområde.
Norsk navn: bergveronika Vitenskaplig navn: Veronica fruticans	Skreda, Sørrollnes (TAI), 2017	Ansvarsarter	Skreda ligger ca 1 km vest for planområde.
Norsk navn: fjelltettegras Vitenskaplig navn: Pinguicula alpina	Skreda, Sørrollnes (TAI), 2017	Ansvarsarter	Skreda ligger ca 1 km vest for planområde.
Div arter: Fremstad et al. (1982) nevner en rekke arter fra området: Furu, bjørk, gråor, hegg, Nattfiol, Småmarimjelle, Praktbrudespore, Småengkall, Krattmjølke, tindved, einer, kalktelg, rundskolm, sandfiol, vill- lin, rosekarse, brudespore (NT), rødflangre, breiflangre, marisko (NT), bjønnbrodd, fingerstarr, bergstarr.	Fra Angneset og videre nord- og vestover 2005	Viktig/ Svært viktig.	Angneset ligger ca 300m sør for planområde Enkeltstein.

Figur 11 Registreringer i miljødirektoratets naturbase via NIBIO på vestsiden av Enkeltstein

BIOLOGISK MANGFOLD		
	0-alternativ	Planforslag
Omfang	Meget Stort positivt (++++)	Meget Stort positivt (++++)
Verdi	Meget stor positiv konsekvens (++++)	Meget stor konsekvens (++++)

VURDERINGEN ER GJORT UT FRA EN HELHETSVURDERING I FORHOLD TIL DAGENS BRUK.

VURDERING AV 15 PUNKTER I AREALDELPLANEN FOR OMRÅDET:

Utredningstema	Verdi samlet:	Konse- kvens:	Vurdering av foreslått arealbruk:

Naturmangfold/biologisk mangfold			Ingen spesielle registreringer
Landskapstype			Sørvendt berg og rasmark, mindre flate ved sjøen.
Forurensning: jord/vann/sedimenter/luft			Anlegg i drift. KU gjennomført for anlegget ifm kystsoneplanen.
Støy			-
Jord- og skogbruksressurser			Skog, middels bonitet, åpen jorddekt fastmark og uproduktiv skog.
Reindrift			Det er ikke registrerte reindriftingsinteresser på Ibestad.
Kulturminner og kulturmiljø			Ingen registrerte kulturmiljø eller -minner.
Nærmiljø/grønnstrukt./friluftsliv /folkehels			-
Strandsone (100 m belte)			Strekningen er ikke egnet/aktuell for friluftsliv aht. beliggenhet/terreng.
Sosial infrastruktur/barn og unge			-
Næringsliv/sysselsetting			Ikke tilgjengelighet til nytt areal, vekst i bedriften innen avsatt areal.
Teknisk infrastruktur/adkomst			Eksisterende, ligger ved Fv 848.
Trafikksikkerhet/transportbehov			Deler av Fv 848 er oppgradert, flere områder gjenstår/planlegges oppradert, uten fortau.
Bosettingsmønster/folketallsutvikling			-

Figur 12 Verdi, konsekvens og datagrunnlag for 12-punkts utredning

15 punkter vurdert i arealdelplan		
	0-alternativ	Planforslag
Omfang	Stort positivt (++++)	Positivt (+++)
Verdi	Meget stor positiv konsekvens (++++)	Meget stor positiv konsekvens (++++)
Samlet:	Størst risiko knyttet til skred. Beliggenhet valgt/knyttet til akvakulturanleggene i sjøen.	

3.3 SAMLET VURDERING

Beskrivelse: Landbase/landanlegg for SØRROLLNESFISK as (tidl. Enkeltstein AS) som forestår produksjon av matfisk, bløtdyr, krepsdyr og pigghuder i hav- og kystbasert akvakultur. Mærer i sjøen utenfor landanlegget, sjøområdet er avsatt i Kystsoneplanen som A06, akvakulturanlegg. Anlegget ligger 2,4 km fra Sørrollnes og ca 14 km fra Hamnvik sentrum.

OPPSUMMERING		
	0-alternativ	Planforslag
Omfang	Middelspositivt (+++)	Stort positivt (+++)
Verdi	Stor positiv konsekvens (+++)	Stor (+++)

Konsekvenser på planområdet ved å sammenholde områdets verdi og omfang.

Helhetlig vurdering: Tiltaket er en tilrettelegging av allerede etablert virksomhet, området er lokalisert innenfor det som naturlig favner innenfor området der det i dag er drift, slik at belastningene/ inngrepet ikke oppfattes særlig annerledes enn dagens situasjon. Området avgrenses også slik at berøring mot verdifullt tindvedområde unngås.



Oppdragsgiver: Kurth Olsen sønner A/S
Oppdrag: ROS-analyse for reguleringsplan Enkeltstein Næringsområde

Dato: 2018-02-08
Skrevet av: Bernt Lorentsen
Kvalitetskontroll: Egenkontroll

1. BAKGRUNN

I følge plan- og bygningslovens § 4-3 skal myndighetene ved utarbeidelse av planer for utbygging påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet for formålet, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Denne ROS-analysen skal ivareta dette kravet. I planprosessen er det ikke avdekket særskilte krav til dokumentasjon av samfunnssikkerhet i og ved planområdet.

Planforslaget legger til rette for ny infrastruktur og boliger. For nærmere detaljer om planområdet og planlagt arealbruk, vises det til planbeskrivelsen.

2. METODE

Analysen er gjennomført med egen sjekkliste basert på krav i NS5814 og rundskriv fra DSB¹. Analysen er basert på foreliggende skisse til reguleringsplan og tilhørende illustrasjoner. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante kravdokumenter.

Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdets funksjon, utforming mm, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for og konsekvenser av planen). Forhold som er med i sjekklista, men ikke er tilstede i planområdet eller i planen, er kvittert ut i kolonnen "Aktuelt?" og kun unntaksvis kommentert.

Vurdering av **sannsynlighet** for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig (4) – kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede; en hendelse har stort omfang.
- Sannsynlig (3) – kan skje av og til; periodisk hendelse (årlig); en hendelse har middels stort omfang.
- Mindre sannsynlig (2) – kan skje (ikke usannsynlig; ca hvert 10. år); en hendelse har lite omfang.
- Lite sannsynlig (1) – det er en teoretisk sjans for hendelsen; skjer sjeldnere enn hvert 100. år; en hendelse har marginalt omfang.

¹Samfunnssikkerhet i plan- og bygningsloven. Temaveileder (2001). Samfunnssikkerhet i arealplanlegging. Kartlegging av risiko og sårbarhet (2011).



Kriteriene for å vurdere **konsekvenser** av uønskete hendelser:

	Personskade	Miljøskade	Skade på eiendom, forsyning mm
1. Ubetydelig	Ingen alvorlig skade	Ingen alvorlig skade	Systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig	Få/små skader	Ikke varig skade	Systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke fins
3. Alvorlig	Behandlingskrevende skader	Midlertidig/behandlingskrevende skade	System settes ut av drift over lengre tid; alvorlig skade på eiendom
4. Svært alvorlig	Personskade som medfører død eller varig mén; mange skadd	Langvarig miljøskade	System settes varig ut av drift; uopprettelig skade på eiendom

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell 1.

Tabell 1 Matrise for risikovurdering

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

- Hendelser i røde felt: Umiddelbare tiltak nødvendig.
- Hendelser i oransje felt: Tiltak nødvendig.
- Hendelser i gule felt: Overvåkes; tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte.
- Hendelser i grønne felt: Tiltak vanligvis ikke nødvendig.
- Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Belotech ing. B. Lorentsen v/ Bernt Lorentsen har gjennomført analysen, på grunnlag av dokumentasjon som er framskaffet i planprosessen og kilder som er angitt i kap 3.



3. UØNSKETE HENDELSER, RISIKO OG TILTAK

3.1. Analyseskjema

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i tabell 2.

Tabell 2 Bruttoliste mulige uønskete hendelser

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
Naturreisiko					
<i>Er området utsatt for, eller kan planen/ tiltaket medføre risiko for:</i>					
1. Steinskred; steinsprang	Ja	1	2		NGU's aktsomhetskart for steinsprang og vurdering fra NGI (2007) viser potensielt fare for steinsprang – anslagsvis hvert hundrede år eller sjeldnere.
2. Snø-/isskred	Ja	1	2		NGU's aktsomhetskart for snø/isskred og vurdering fra NGI (2007) viser potensielt fare, men NGI sier: «Faren for snøskred antas liten fordi skogen står tett». Dette støttes av lokal erfaring om at ingen kan minnes eller har hørt om at det har gått snø-/isskred her.
3. Løsmasseskred	Ja	1	2		NGU's aktsomhetskart for løsmasseskred og vurdering fra NGI (2007) viser potensielt fare, men NGI sier: «Løsmassedekket synes å være så tynt at faren for jordskred antas å være liten.»
4. Sørpeskred/ Kvikkleireskred	Nei				
5. Elveflom	Nei				
6. Tidevannsflo; stormflo	Ja	3	2		Fyllingen skal plastres ned til kote -4.
7. Klimaendring; Havnivåstigning	Ja	3	2		Topp fylling legges på kote +3,1 hvilket i beredskapssammenheng ansees som tilstrekkelig.
8. Vindutsatt	Ja	3	2		Ikke uvanlig ift til det som oppfattes som normalt. Tiltak vurderes ift konstruksjon.



Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
9. Radongass	Ja	1	3		Aktsomhetskart for radon viser moderat til lav aktsomhetsgrad i arealer for boliger. Krav i TEK 17 § 13-5 (dokumentasjon) gjelder bare bygninger for varig opphold. Slike bygninger er ikke tillatt oppført her.
10. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare	Ja	1	3		Det skal settes opp gjerder langs topp av skjæringskanter både i anleggsperioden og som permanent sikring etterpå.
11. Annen naturrisiko	Nei				
Teknisk og sosial infrastruktur					
<i>Kan planen/tiltaket få konsekvenser for strategiske områder og funksjoner:</i>					
12. Vei, bru, knutepunkt	Nei				
13. Havn, kaianlegg, farleder	Nei				
14. Sykehus/-hjem, andre inst.	Nei				
15. Brann/politi/ambulanse/sivilforsvar (utrykningstid mm)	Nei				
16. Kraftforsyning	Nei				
17. Vannforsyning og avløpsnett	Nei				
18. Forsvarsområde	Nei				
19. Tilfluktsrom	Nei				
20. Annen infrastruktur	Nei				
Virksomhetsrisiko					
<i>Berøres planområdet av, eller medfører planen/tiltaket risiko for:</i>					
21. Kilder til støybelastning i/ved planområdet (inkl trafikk)	Nei				
22. Planen/tiltaket medfører økt støybelastning	Nei				
23. Kilder til akutt forurensning i/ved planområdet	Nei				
24. Tiltak i planområdet som medfører fare for akutt forurensning	Nei				
25. Kilder til permanent forurensning i/ved planområdet	Nei				
26. Tiltak i planområdet som medfører fare for	Nei				



Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
forurensning til grunn eller sjø/vassdrag					
27. Område med forurenset grunn	Nei				Området på bunnen og områdene rundt oppdrettsanlegget overvåkes jevnlig av Akvaplan Niva og det er foretatt en KU i forbindelse med kystplanen. I tillegg Multiconsult A/S tatt prøver av bunnen i området hvor sjøfyllingen er tenkt. Det har ut fra disse prøvetakingene ikke fremkommet urovekkende funn av forurensning på sjøbunnen langs den planlagte sjøfyllingen.
28. Utsiktet inngrep i eller påvirkning av områder med sårbart plante- eller dyreliv, herunder verneområder	Nei				
29. Utsiktet inngrep i eller påvirkning av vassdragsområder	Nei				
30. Utsiktet inngrep i automatisk fredete kulturminner / verdifulle kulturmiljø	Nei				
31. Utsiktet inngrep i eller påvirkning av andre verdifulle områder (spesifiser)	Nei				
32. Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver osv)	Nei				
33. Område for avfallsbehandling	Nei				
34. Oljekatastrofeområde	Nei				
35. Høyspentlinje (elektromagnetisk stråling)	Nei				
36. Ulykke med farlig gods til/fra eller ved planområdet	Ja	4	1		Sikring av sprengstoff i anleggsfasen.
37. Ulykke i av-/påkørsler	Ja	2	2		Noe økt trafikk i anleggsfasen. Ellers ingen endring ift dagens drift/situasjon.
38. Ulykke med gående/syklende	Nei				
39. Andre ulykkespunkter langs veg	Nei				
40. Skog-/lyngbrann	Nei				



Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
41. Dambrudd	Nei				
42. Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Nei				
43. Gruver, åpne sjakter, steintipper etc	Nei				
44. Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Nei				
45. Er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei				
46. Annen virksomhetsrisiko	Nei				
Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring					
47. Grunnforhold	Ja	2	3		Grunnforholdene i sjø har begrensninger hva bæreevne/sikkerhet gjelder. Multiconsult har derfor foretatt en omfattende undersøkelse av området i juni 2017 hvor det ble tatt 17 totalsonderinger.
48. B ...	Nei				

Tabell 3 Endelig risikovurdering

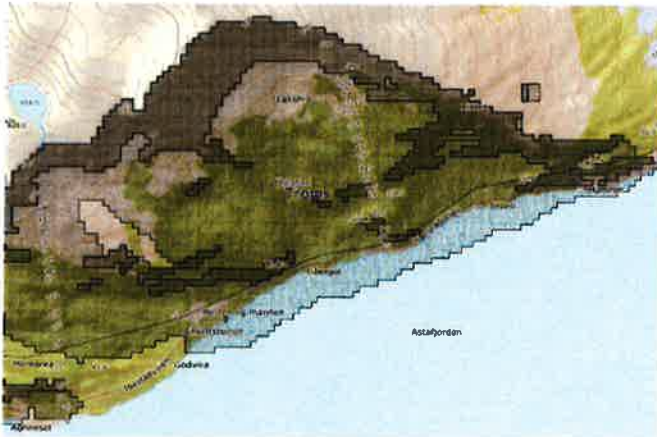
Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig	36			
3. Sannsynlig		6, 7, 8		
2. Mindre sannsynlig		37		
1. Lite sannsynlig		1, 2, 3,	9, 10	

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og/eller ha alvorlige til svært alvorlige konsekvenser, krever tiltak, jf tabell 1. Det er ikke identifisert slike hendelser eller situasjoner i planområdet. Risikosituasjonen oppsummeres i følgende kapitler.

3.2. Naturrisiko

Hendelse 1 –Steinskred;steinsprang

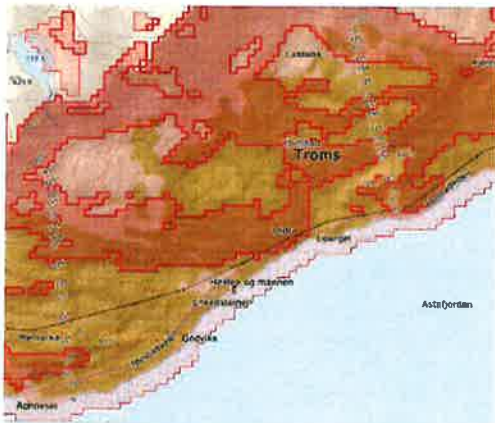
NGU's aktsomhetskart for steinsprang. Vurdering fra NGI (2007) viser potensielt fare for steinsprang – anslagsvis hvert hundrede år eller sjeldnere.



Aktsomhetskart for steinsprang

Hendelse 2 – Snø-/isskred

NGU's aktsomhetskart for snø/isskred og vurdering fra NGI (2007) viser potensielt fare, men NGI sier: «Faren for snøskred antas liten fordi skogen står tett». Dette støttes av lokal erfaring - ingen kan minnes eller har hørt om at det har gått snø-/isskred her.



Aktsomhetskart for snøskred

Hendelse 3 – Løsmasseskred

NGU's aktsomhetskart for løsmasseskred og vurdering fra NGI (2007) viser potensielt fare, men NGI sier: «Løsmassedekket synes å være så tynt at faren for jordskred antas å være liten.»

Kvikkleire: Det er ikke registrert kvikkleire i område. I sjøen er det registrert leire, men dette er hensyntatt i Multikonsult's fyllingsbeskrivelse.



Aktsomhetskart for løsmasseskred

Hendelse 9 – Radon

Aktsomhetskart for radon viser moderat til lav aktsomhetsgrad i arealer for boliger. Krav i TEK 17 § 13-5 (dokumentasjon) gjelder bare bygninger for varig opphold. Slike bygninger er ikke tillatt oppført her.



Aktsomhetskart for radon

Hendelse 10 – Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare

Det skal settes opp gjerder langs topp av skjæringskanter både i anleggsperioden og som permanent sikring etterpå.

Hendelse 6 – Tidevannsflo; stormflo

Ut fra erfaringene med storm og bølgepåkjenninger må det settes bestemmelser for utforming av områdes front mot sjøen. Det skal plastres med stor stein i fronten av fylling og minst ned til kote - 4.



Hendelse 7 – Klimaendring; Havnivåstigning

Nivå for planering, fylling og kai settes til kote 3,1. Nivå på kaifront settes til kote 3,0 Dette er gjort på grunnlag av bestemmelser i Arealplanen for Ibestad (kote 3,0), og på grunnlag av hva som er ny standard i området ellers rundt Vågsfjorden. Harstad kommune bruker kote 3,1.

Hendelse 8 – Vindutsatt

Ikke uvanlig ift til det som oppfattes som normalt i område.

3.3. Virksomhetsrisiko

Hendelse 36 – Ulykke med farlig gods til/fra eller ved planområdet

Sikring av sprengstoff i anleggsfasen etter gjeldende regler.

Hendelse 37 – Ulykke i av-/påkjørsler

Noe økt trafikk i anleggsfasen. Ellers ingen endring ift dagens drift/situasjon.

Avkjøringsforholdene til fylkesvegen berøres ikke av planen da disse forblir uendret ift dagens situasjon med godkjent avkjøring/siktlinjer.

3.4. Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring

Hendelse 47 – Grunnforhold

Grunnforholdene på land er fjell i sin helhet. Grunnforholdene i sjø har begrensninger hva bæreevne/sikkerhet gjelder. Dette er aktuelt ved fylling i sjø. Multiconsult har derfor foretatt en omfattende undersøkelse av området i juni 2017 hvor det ble tatt 17 totalsonderinger. Ut fra deres rapport fremkommer en anbefalt fyllingsform i sjø som vil ivareta sikkerheten – se rapport 713782-RIG-RAP-001 fra Multiconsult.

RAPPORT

Utfylling i sjø Sørrollnes Fisk

OPDRAGSGIVER

Kurth Olsen & Sønner AS

EMNE

Grunnundersøkelse og orienterende
geoteknisk vurdering

DATO / REVISJON: 02. juni 2017 / 00

DOKUMENTKODE: 713782-RIG-RAP-001



Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Tredjepart har ikke rett til å anvende rapporten eller deler av denne uten Multiconsults skriftlige samtykke.

Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

RAPPORT

OPPDRAG	Utfylling i sjø Sørrollnes Fisk	DOKUMENTKODE	713782-RIG-RAP-001
EMNE	Grunnundersøkelse og orienterende geoteknisk vurdering	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Kurth Olsen & Sønner AS	OPPDRAGSLEDER	Tone Skogholt
KONTAKTPERSON	Kjell Gunnar Olsen	UTARBEIDET AV	Tone Skogholt
KOORDINATER	SONE: 33W ØST: 577100 NORD: 7625300	ANSVARLIG ENHET	4012 Tromsø Geoteknikk
GNR./BNR./SNR.	/ / / lbestad		

SAMMENDRAG

Utfylling i strandsonen i vest for eksisterende molo

Vest for eksisterende molo er det stedvis berg i dagen/bratte svaberg på land. I tidevannsområdet er helningen ca. 1:3-1:5. Utenfor kote minus 5 er sjøbunns helningen 1:2-1:3, men stedvis også brattere enn 1:2.

Løsmassene består i hovedsak av friksjonsmasser (silt/sand/grus/stein), men leire er registrert i noen borpunkt. Løsmassetykkelsen er mellom 2-8 m.

Utfyllingen må avsluttes innenfor leirlaget, samt også innefor marbakken på ca. kote minus 5.

Forlengelse av molo østover med 30 m

Det er blottlagt berg ved ytre fyllingsfot langs store deler av ønsket moloforlengelse. Registrert løsmassetykkelse er opp til 3 m og ventes å bestå av friksjonsmasser (silt/sand/grus/stein).

Det er tilfredsstillende stabilitet for utfyllingen.

Generelt

Ved etablering av moloen og fyllingen er det viktig at fyllingsfronten hele tiden har helning 1:1,4 eller slakere. Dette medfører at utfyllingen må legges ut med gravemaskin med lang arm.

00	02.07.2017	Originalt dokument	Tones	SRR	Tones
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning	5
2	Utførte undersøkelser.....	5
3	Grunnforhold.....	5
3.1	Henvisninger	5
3.2	Områdebeskrivelse	5
3.3	Løsmasser	7
4	Orienterende geoteknisk vurdering	9
4.1	Utfylling i strandsonen vest for eksisterende molo	9
4.2	Forlengelse av eksisterende molo	9
5	Sluttbemerkning	10
6	Miljøundersøkelser.....	10

Tegninger

713782-RIG-TEG	-001	Borplan
	-010	Prøveserie, BH.2
	-060	Korngradering, BH.2
	-100	Profil A og B
	-101	Profil C og D
	-102	Profil E og F
	-103	Profil G
	-104	Profil H, I og K
	-500	Situasjonsplan utfylling
	-501	Prinsippsnitt utfylling i strandsonen
	-502	Prinsippsnitt moloforlengelse
711365-RIG-TEG	-010	Prøveserie, BH.22
	-060	Korngradering, BH.22
	-100	utklipp fra profil med sondering BH.22

Vedlegg

Vedlegg 1 Stabilitet utfylling i strandsonen

Vedlegg 2 Stabilitet forlengelse av molo

Geoteknisk bilag, Felt og laboratorieundersøkelser

1 Innledning

Kurth Olsen & Sønner AS ønsker å fylle ut i strandsonen sørvest for moloen i Godvika på Rolla i Ibestad kommune. Moloen ønskes også forlenget østover med 30 m.

Multiconsult ASA er engasjert som rådgivende ingeniør i geoteknikk for prosjektet, og har i den forbindelse utført grunnundersøkelser. Foreliggende rapport inneholder resultater fra undersøkelsen samt en orienterende geoteknisk vurdering av prosjektet.

Multiconsult ASA har tidligere utført undersøkelser i dette området. Det vises til rapport nr. 711365-RIG-RAP-002 samt -005 fra 2012 og 2016 i forbindelse med vegutvidelse i området. Relevante resultater fra disse undersøkelsene er innarbeidet i foreliggende rapport.

2 Utførte undersøkelser

Feltarbeidet ble utført i uke 12 år 2017.

Boringene ble utført med vår borebåt MK Borebas.

Det er foretatt 17 totalsonderinger.

Totalsondering gir informasjon om løsmassenes beskaffenhet og lagringsforhold samtidig som de har god nedtrengningsevne og kan benyttes til bergpåvisning.

I tillegg er det tatt opp 1 prøveserie med 54 mm prøvetakingsutstyr. Prøvene er klassifisert og rutineundersøkt i vårt laboratorium i Tromsø.

Alle høyder i rapportens tekst og tegninger refererer seg til NN2000's høydesystem.

Borpunktene er innmålt med Trimble DGPS med nøyaktighet i xyz ± 10 cm.

Det er også utført opplodding i vestre del av område med enkeltstråle ekkolodd og prosessert et bunnkotekart. Der det er uoverensstemmelse mellom bunnkotekartet og borpunktene er det bunnkoten i boringene som er rett.

Det vises for øvrig til rapportens geoteknisk bilag for beskrivelse av felt- og laboratorieundersøkelser.

3 Grunnforhold

3.1 Henvisninger

Plassering av borpunkt er vist på borplanen, tegning nr. 713782-RIG-TEG-001. Resultat av boringene er vist i profil på tegning nr. 713782-RIG-TEG-100 t.o.m. -104.

3.2 Områdebeskrivelse

Området som er undersøkt ligger øst og vest for moloen til Sørrollnes Fisk i Godvika på Rolla. Undersøkelsesområdet strekker seg 260 m vest for eksisterende molo samt øst for eksisterende molo i et område på ca. 40 m.

Omtrent 80 m vest for moloen er det berg i dagen i strandsonen. Det er også berg i skjæringene i utgravingene som er innenfor strandsonen. I strandsonen lengst vest er det bratte svaberg.

I området øst for moloen er det også bratte svaberg. Bunnkotekart indikerer også at det er blottlagt berg på sjøbunnen 20- 30 m øst for eksisterende molo.

Fra kote 1 og ned til ca. kote minus 5 er sjøbunnselningen i hovedsak mellom 1:3 og 1:5. Videre utover blir sjøbunnen brattere med helning i hovedsak mellom 1:2 og 1:3. Stedvis er helningen også brattere enn 1:2.

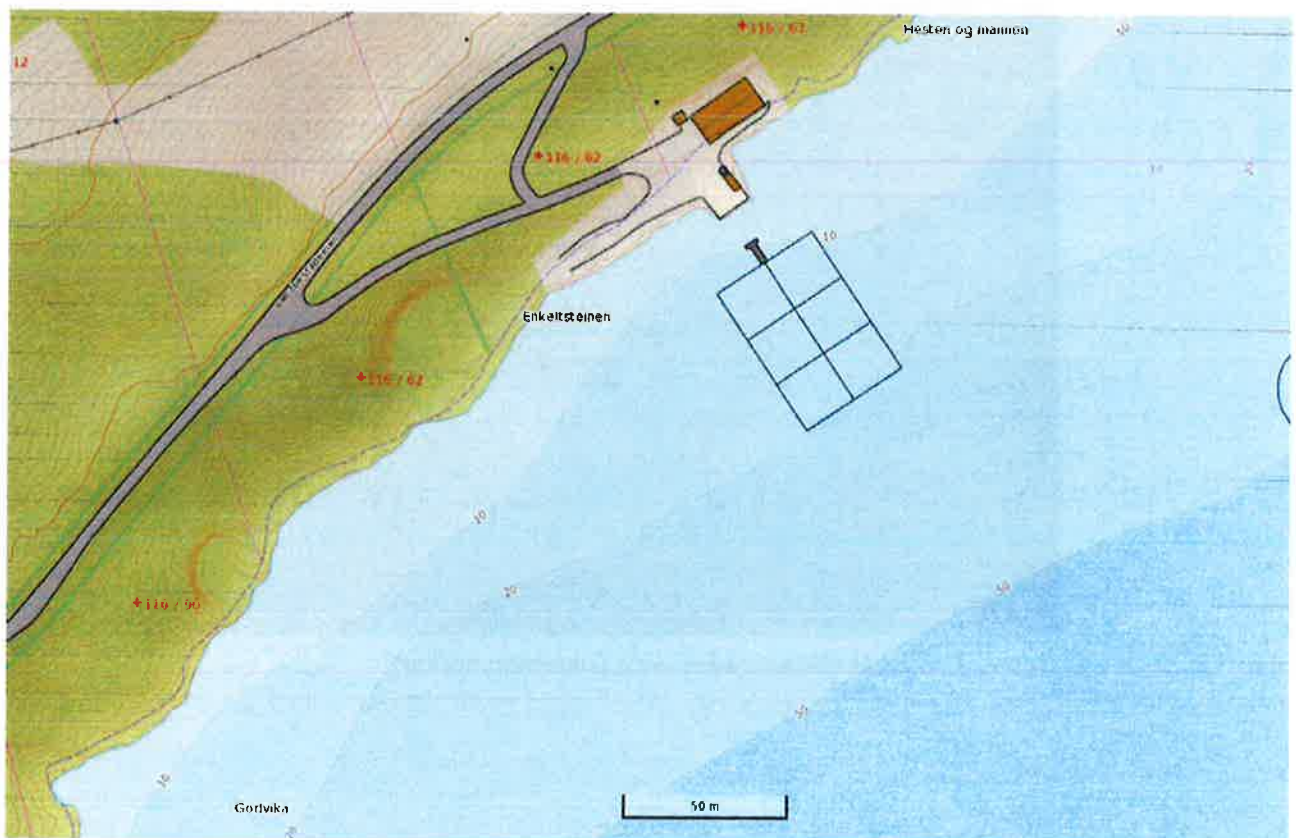
Ortofoto av undersøkelsesområdet er vist i figur 1 og 2 og kart med bunnkoter er vist i figur 3.



Figur 1: Undersøkelsesområdet i vest (kilde:finn.no/kart)



Figur 2: Undersøkellesområdet i øst (kilde:finn.no/kart)



Figur 3: Undersøkellesområdet øst og vest med bunnskoter. Eksisterende molo er ikke inntegnet. (kilde:norgeskart.no)

3.3 Løsmasser

Alle sonderinger er avsluttet i berg. Bergoverflaten i borpunktene varierer mellom kote minus 4,8 og kote minus 23. Berghorisonten faller med sjøbunnen.

I øst ved planlagt moloforlengelse varierer løsmassemektigheten mellom 0,3m og 2,6m.

I vest, ved ønsket utfylling i strandsonen, er løsmassetykkelsen mellom 1,2 og 7,4m. Mektigheten minker utover i sjøen.

Sonderingsmotstanden er generelt mellom middels og stor. Et lag på opptil 1m tykkelse med liten sonderingsmotstand er registrert i 1-2 m dybde ved borhull 2 8, 9 og 10.

Det er tatt opp prøveserie ved borhull 2. Det vises til tegning nr. 713782-RIG-TEG-10. Prøveserien er avsluttet 1,6 m under sjøbunnen. De øvre 1,4 meterne er grusig sand med skjellerester og en vanninnhold på 18-25%. Underliggende lag er bløt leire med omrørt skjærfasthet på 1,7kPa. Flytegrensen er lavere enn vanninnholdet på 36%. Sensitiviteten vurderes å være lavere enn 15 og leira er ikke et sprøbruddmateriale. Bilder av materialene er vist i figur 4 og 5.

Typiske korngraderingskurver er vist på tegning nr. 713782-TEG-60.



Figur 4: Bilde fra sylindrerprøver. Materialet er grusig sand fra 0,2-1,0 m dybde.



Figur 5: Bilde fra sylindrerprøver dybde 1,2-1,6m. Materialet er grusig sand samt bløt leire fra 1,4m dybde.

Boringer som er utført i sjøen øst for moloen, i forbindelse med breddeutvidelse av FV.848, viser at massene består av et topplag av silt/sand/grus over et fast morenelag. Det er stedvis påtruffet et midtre lag som er leire, siltig, sandig materiale. Sonderingen fra borhull 22 og geotekniske data fra prøveserien er vedlagt.

4 Orienterende geoteknisk vurdering

Det planlegges utfylling i strandsonen vest for eksisterende molo samt at eksisterende molo ønsket forlenget østover med 30 m.

Sikkerheten for utfylling må være $F \geq 1,25$ i områder med friksjonsmasser og $F \geq 1,4$ i områder med leire.

Det er gjennomført stabilitetsberegninger med programmet «Geosuite Stability». I beregninger er det brukt materialparametere vist i tabell 1.

Tabell 1 - Materialparametere

Material	Tyngdetetthet [kN/m ³]	Drenerte styrkeparametere
Fyllmasser av sprengstein	$\gamma_m=19$	$\phi_k=42^\circ$, $a=5$
Silt/sand/grus	$\gamma_m=19$	$\phi_k=33^\circ$, $a=0$
Leire	$\gamma_m=19$	$S_u=20$ kPa
Morene	$\gamma_m=19$	$\phi_k=42^\circ$, $a=5$

I beregningene er det forutsatt følgende:

- Fyllmassene er sprengstein og fyllingskråningene er 1:1,4 eller slakere.
- Det fylles opp til maksimum kote 3 i NN2000.
- Terrenglast er 10 kN/m².
- Tidevannet er ved Sjøkartnull på kote minus 1,52 NN2000

4.1 Utfylling i strandsonen vest for eksisterende molo

Vest for moloen planlegges det utfylling i strandsonen i en lengde på 260 m.

Utenfor marbakken blir sjøbunnen bratt med helning opp til 1:2. Dersom utfyllingen skal utføres fra land må fyllingsfoten ligge innenfor marbakken for å få tilfredsstillende stabilitet. Dette medfører at fyllingen må avsluttes innenfor kote minus 5.

I tillegg er det påtruffet leire i borpunkt 2, 8, 9 og 10. Fyllingsfoten må avsluttes innenfor leirlaget. Stabilitetsberegninger er vist i vedlegg 1.

Situasjonsplan av fyllingen er vist i tegning nr. 713782- RIG-TEG-500. Prinsippsnitt er vist i tegning -501.

4.2 Forlengelse av eksisterende molo

Øst for moloen ønskes det en moloforlengelse på ca. 30 m.

Bunnkotekart indikerer blottlagt berg utenfor planlagt moloforlengelse. Boringer bekrefter dette. I resten av området hvor det er løsmasser antas disse å være silt/sand/grus.

Stabiliteten er tilfredsstillende og beregninger er vist i vedlegg 2. Prinsippsnitt er vist i tegning 713782-RIG-TEG-502.

Ved etablering av moloen kommer fyllingsfoten ned mot kote minus 15. Dersom moloen gjøres 5 m kortere kommer fyllingsfoten ned mot kote minus 10 og dette gjør utfyllingen enklere.

5 Sluttbemerkning

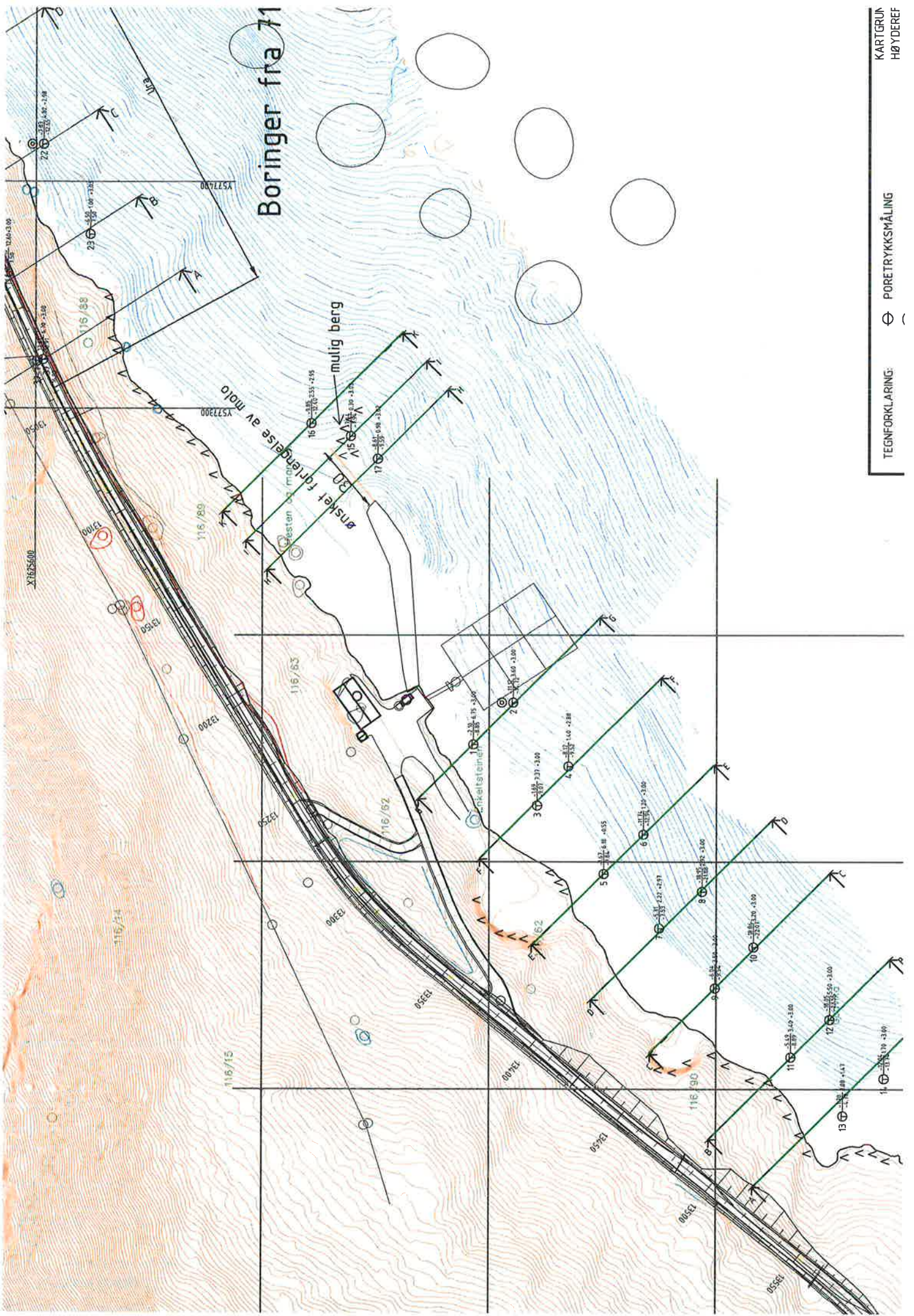
Ved etablering av moloen og fyllingen er det viktig at fyllingsfronten hele tiden har helning 1:1,4 eller slakere. Dette medfører at utfyllingen må legges ut med gravemaskin med lang arm.

Fyllingsfrontene må erosjonssikres mot bølgepåvirkning ved plastring av blokker.

6 Miljøundersøkelser

For utfylling i sjø må det søkes tillatelse hos Fylkesmannens miljøvernnavdeling. Behandlingstiden er normalt 3 måneder. Fylkesmannen kan kreve at det utføres sedimentundersøkelse og resultater fra denne vedlegges søknaden. Multiconsult kan bistå med sedimentundersøkelser samt søknad til Fylkesmannen.

Boringer fra 71



Dybde (m)	Beskrivelse	Prøve	Test	Vanninnhold (%) og konsistensgrenser					ρ (g/cm ³)	Porøsitet (%)	Organisk innhold (%)	Udrenert skjærfasthet (kPa)					St (-)
				10	20	30	40	50				10	20	30	40	50	
5	SAND, grusig	skjellrester	K	○	○												
	SAND, grusig LEIRE	skjellrester	K	○	—	○											
10																	
15																	
20																	

Symboler:



Enaksialforsøk (strek angir aksial tøyning (%) ved brudd)



Vanninnhold



Omrørt konus

ρ = Densitet

T = Treaksialforsøk

ρ_s : 2,75 g/cm³

Ø = Ødometerforsøk

Grunnvannstand: m

K = Korngredning

Borbok: Digital



Plastisitetsindeks, Ip



Uomrørt konus

S_t = Sensitivitet

Lab-bok: Digital

PRØVESERIE

Borhull:

BH.2

Kurth Olsen & sønner AS

Dato:

2017-05-04

Utfylling Sørrollnes Fisk

Multiconsult

www.multiconsult.no

Konstr./Tegnet:

RAGS

Kontrollert:

TONES

Godkjent:

TONES

Oppdragsnummer:

713782

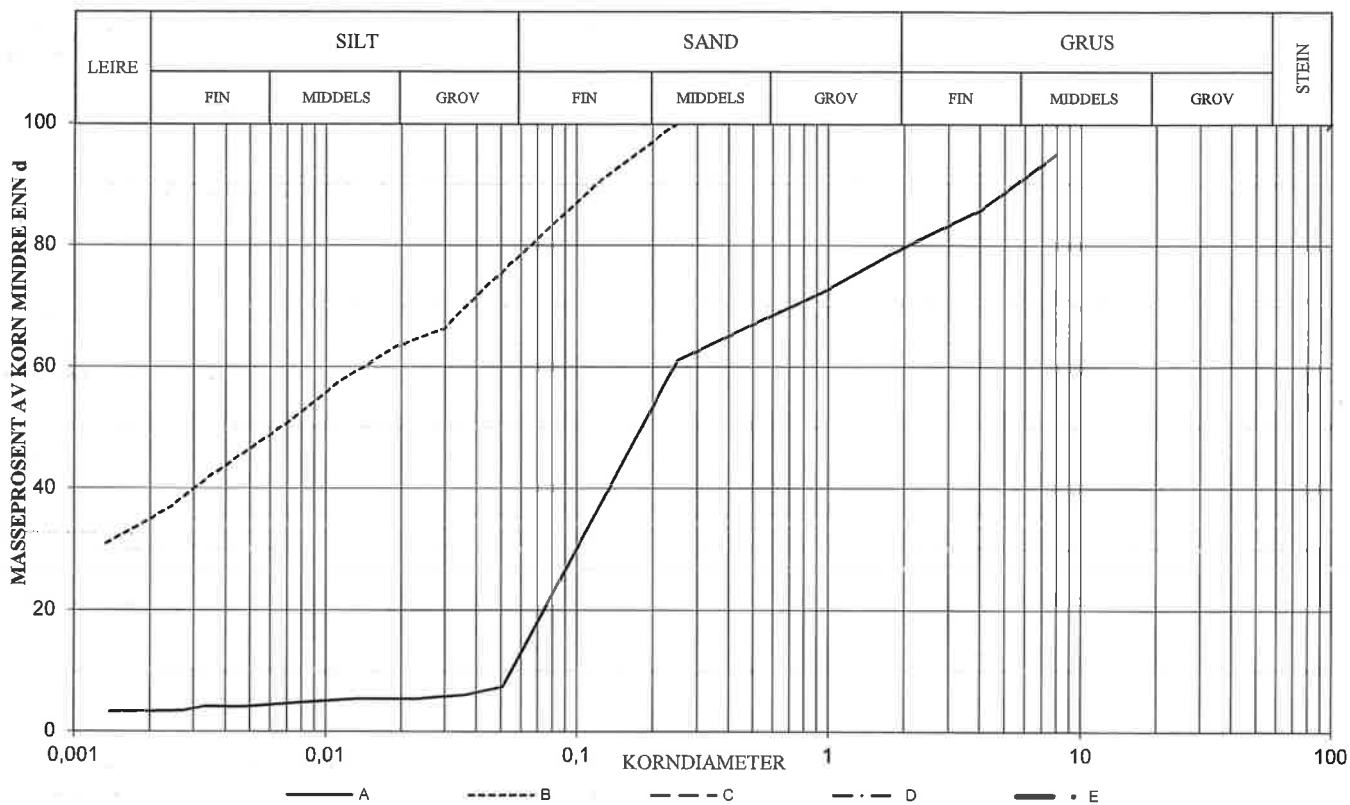
Tegningsnr.:

RIG-TEG-010

Rev. nr.:

00

SYM BOL	SERIE NR.	DYBDE (kote)	BESKRIVELSE	ANMERKNINGER	METODE		
					TS	VS	HYD
A	BH.2	0,2-1,0 m	SAND, grusig	skjellrester	x	x	x
B	BH.2	1,2-1,6 m	LEIRE				x
C							
D							
E							



SYMBOL:

Ogl. = Glødetap (%)

Ona. = Humusinnhold (%)

Perm. = Permeabilitet (m/s)

$$C_z = \frac{D_{30}^2}{(D_{60})(D_{10})}$$

$$C_u = \frac{D_{60}}{D_{10}}$$

METODE:

TS = Tørr sikt

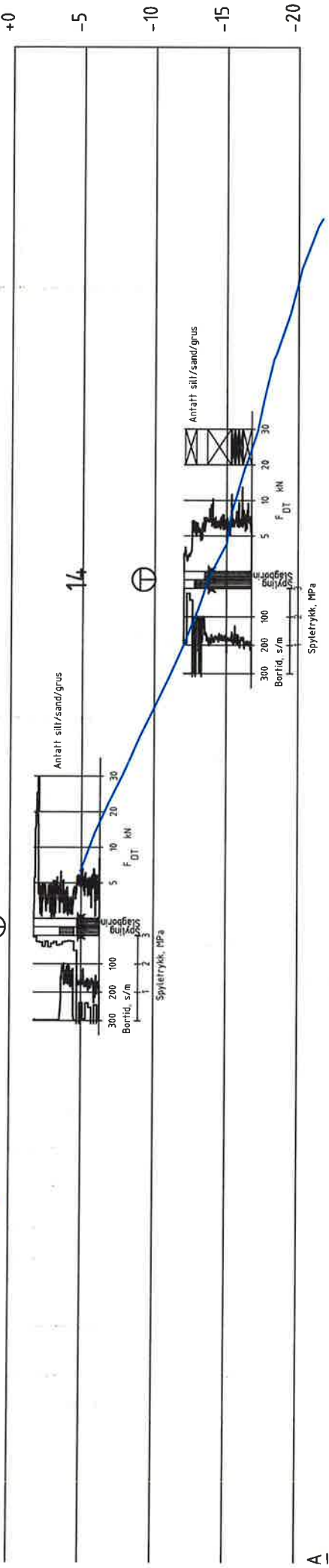
VS = Våt sikt

HYD = Hydrometer

SYM BOL	Vanninnhold %	Telegruppe	Korndensitet ρ_s	< 0,02 mm %	Glødetap %	C_u	D_{10} mm	D_{30} mm	D_{50} mm	D_{60} mm
A	20,5	T2		5,2		4,1	0,061	0,107	0,209	0,246
B	24,5	T4		63,5					0,007	0,015
C										
D										
E										

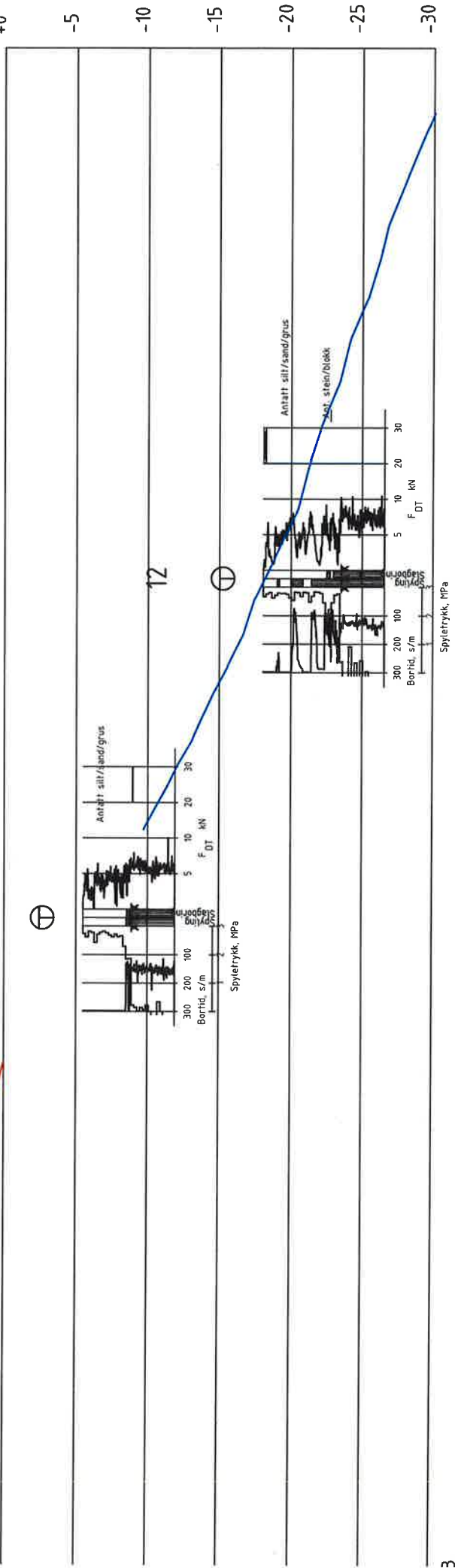
KORNGRADERING		Konstr./Tegnet	Kontrollert	Multiconsult
Kurth Olsen & sønner AS Utfylling Sørrollnes Fisk Rolla		RAGS		
MULTICONSULT AS Kvaløyveien 156, 9013 TROMSØ Tlf.: 77 62 26 00		Dato 02.06.2017	Godkjent	
Oppdragsnummer 713782		Tegnings nr. RIG-TEG- 060		Rev.

13

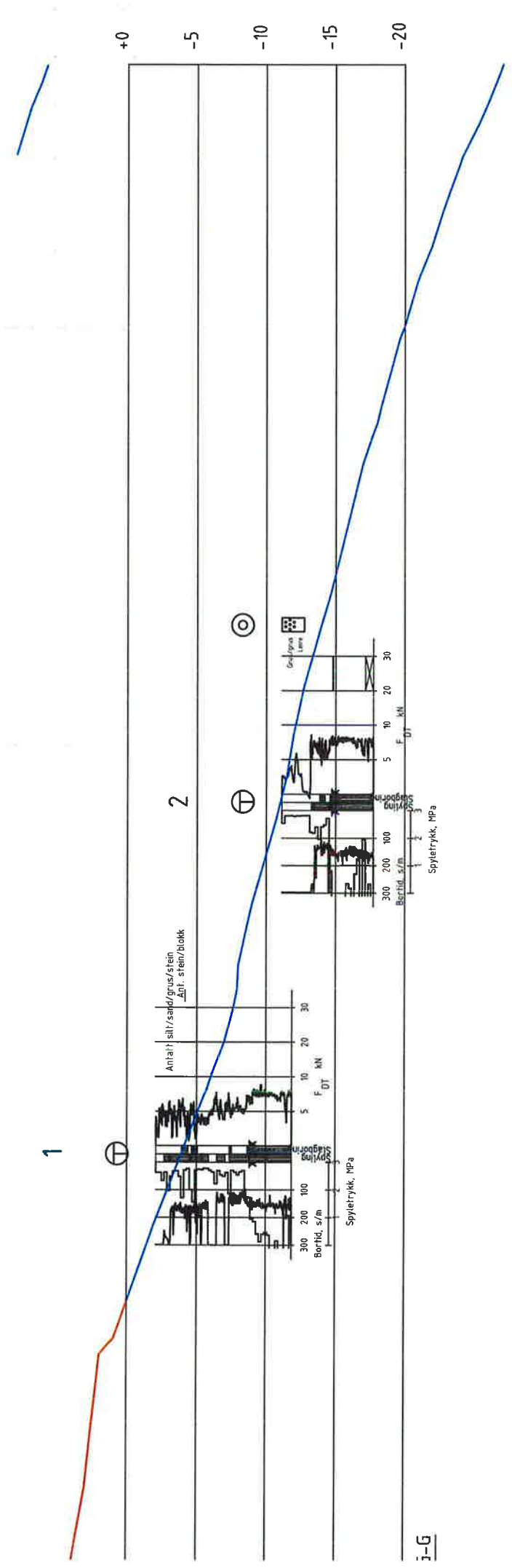


A

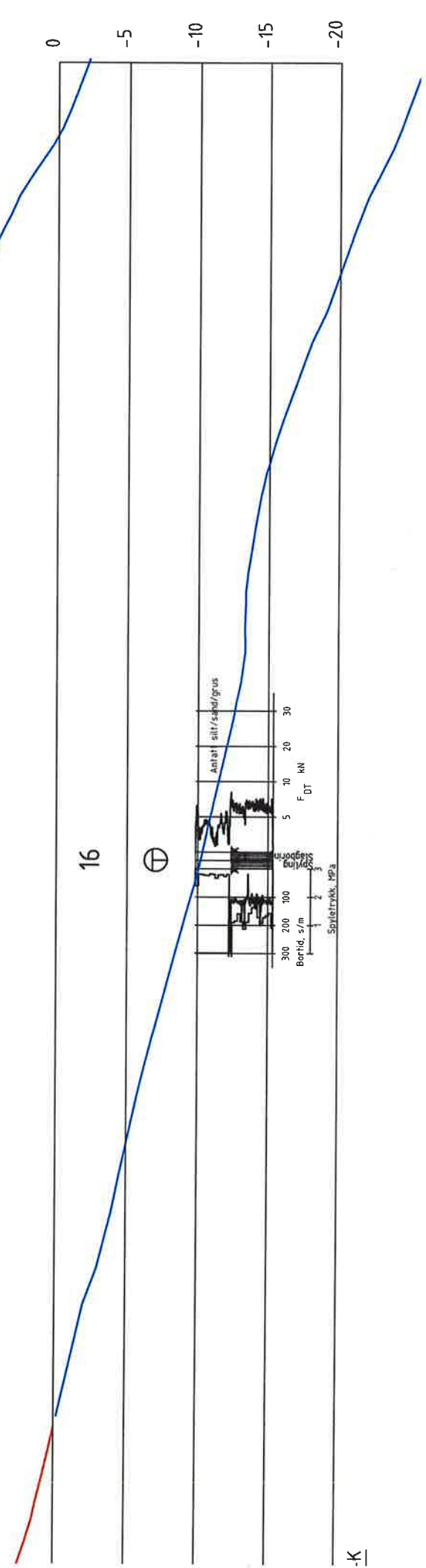
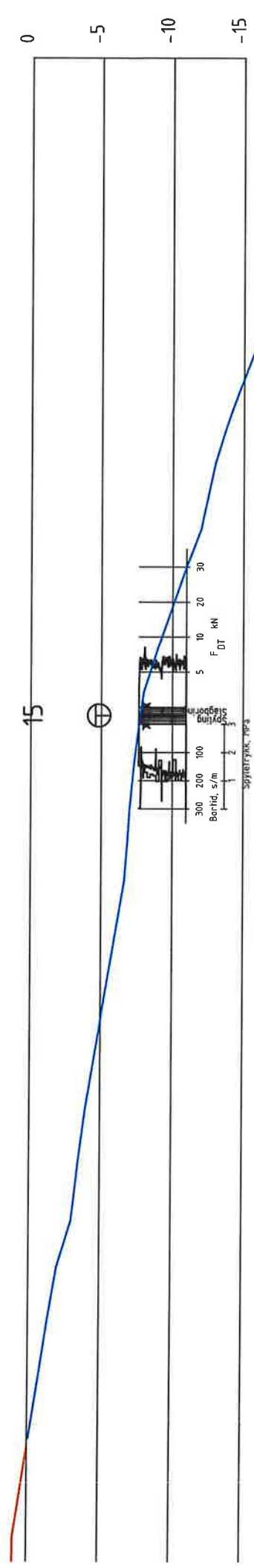
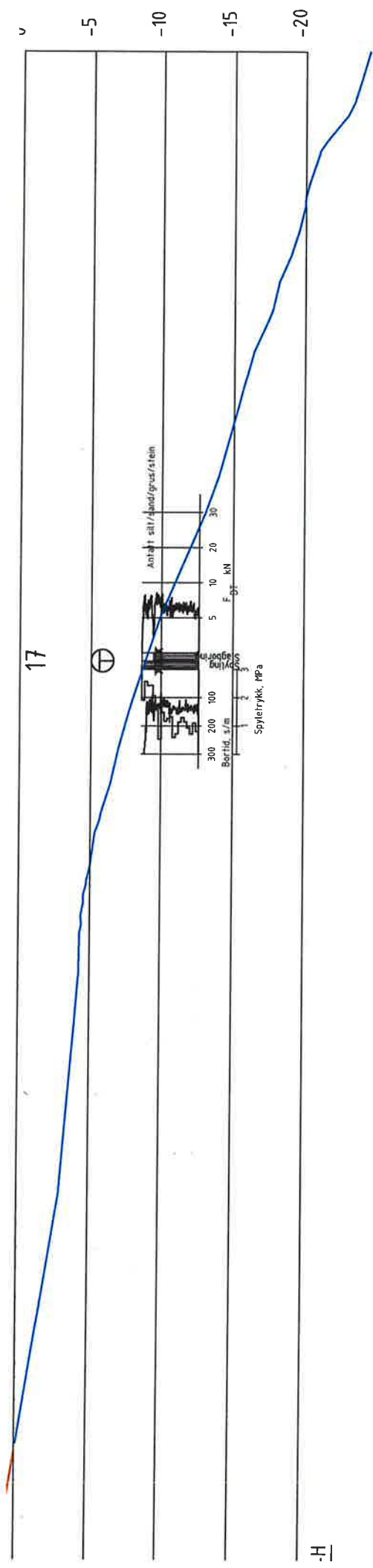
11



B



1-6



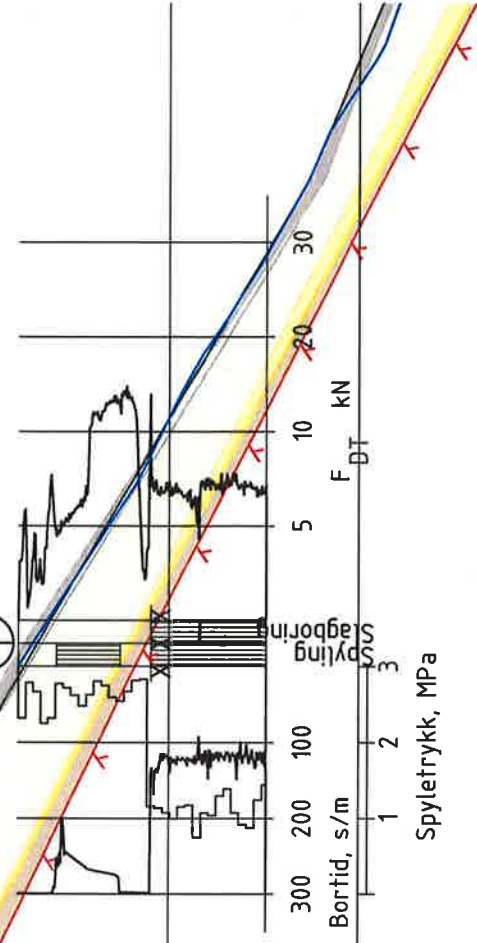
kote 3

morene

Sjøkartnull / kote minus 1,5 NN2000

7:1,4

9



Spyletrykk, MPa

Borfid, s/m

F DT kN

Spyletrykk, MPa

30

kote 3

eksisterende molofront

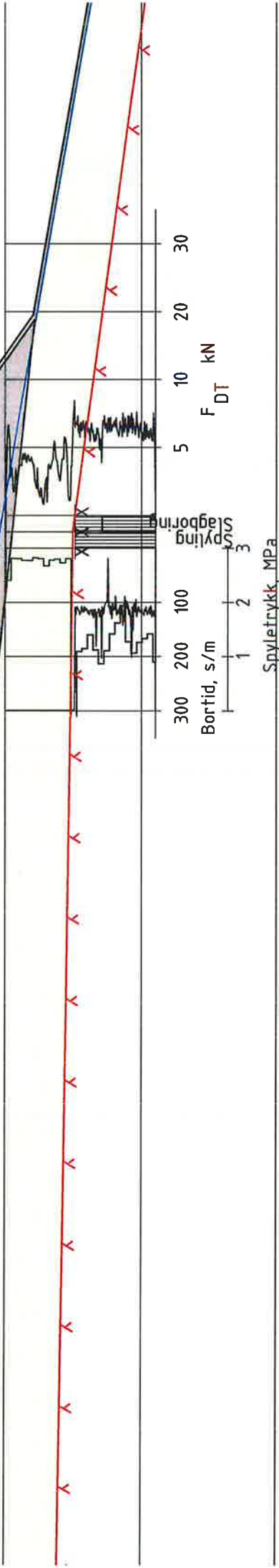
Steinfylling

Eksisterende sjøbunn

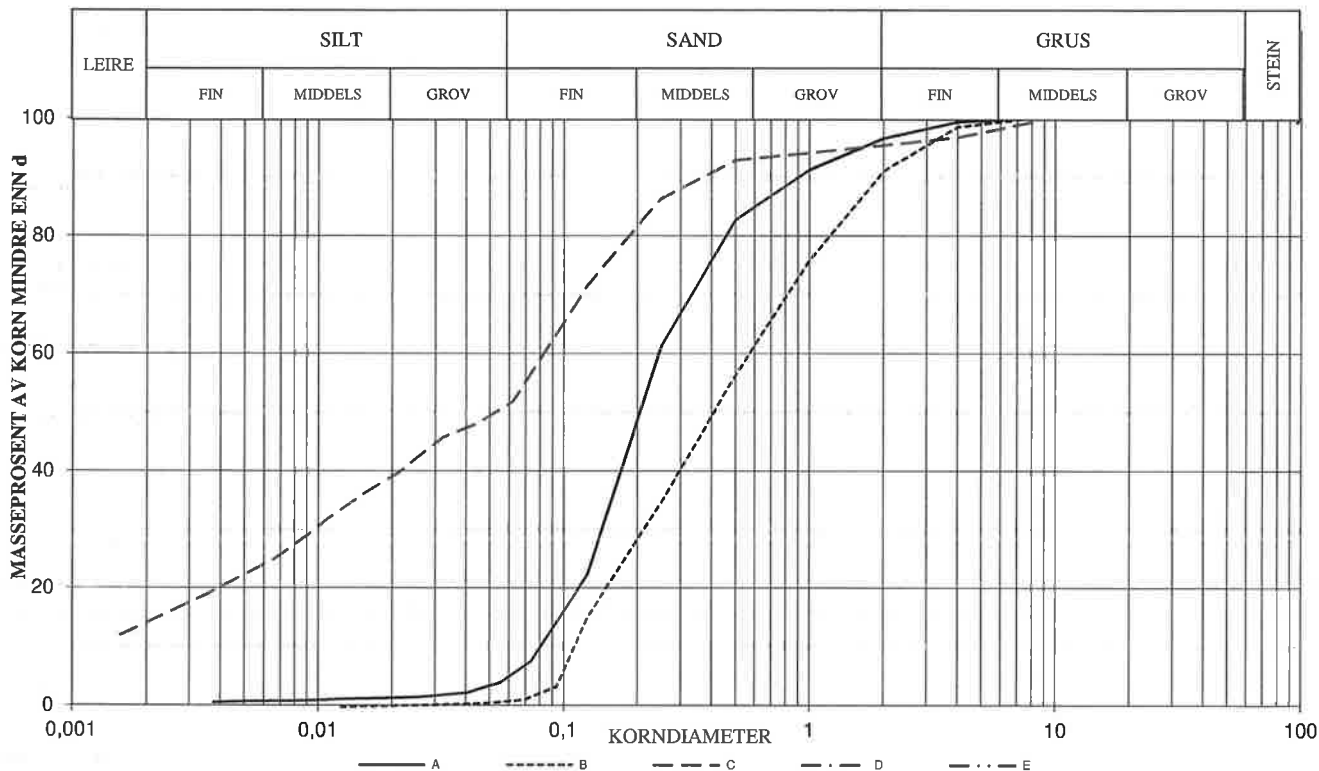
1:1,4

Sjøkartnull /kote minus 1,5 NN2000

16



SYM BOL	SERIE NR.	DYBDE (kote)	BESKRIVELSE	ANMERKNINGER	METODE		
					TS	VS	HYD
A	BP.22	1,4-1,5 m	SAND	Ca 70 % skjellrester	X	X	X
B	BP.22	2,5-2,6 m	SAND	Ca 70 % skjellrester	X	X	X
C	BP.22	3,88-3,92 m	Leirig, siltig, sandig materiale	Noe skjellrester	X	X	X
D							
E							



SYMBOL:

Ogl. = Glødetap (%)

Ona. = Humusinnhold (%)

Perm. = Permeabilitet (m/s)

$$C_z = \frac{D_{30}^2}{(D_{60})(D_{10})}$$

$$C_u = \frac{D_{60}}{D_{10}}$$

METODE:

TS = Tørr sikt

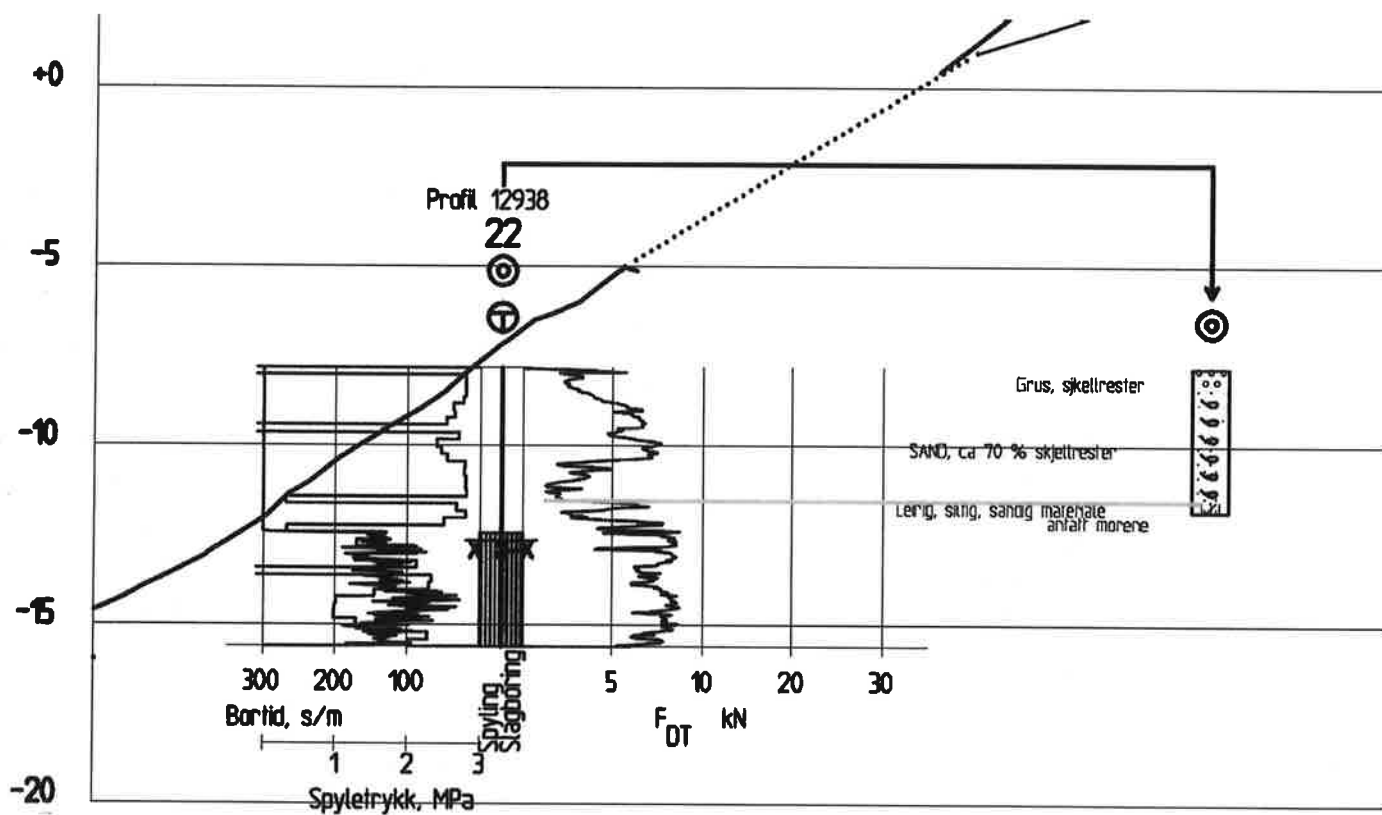
VS = Våt sikt

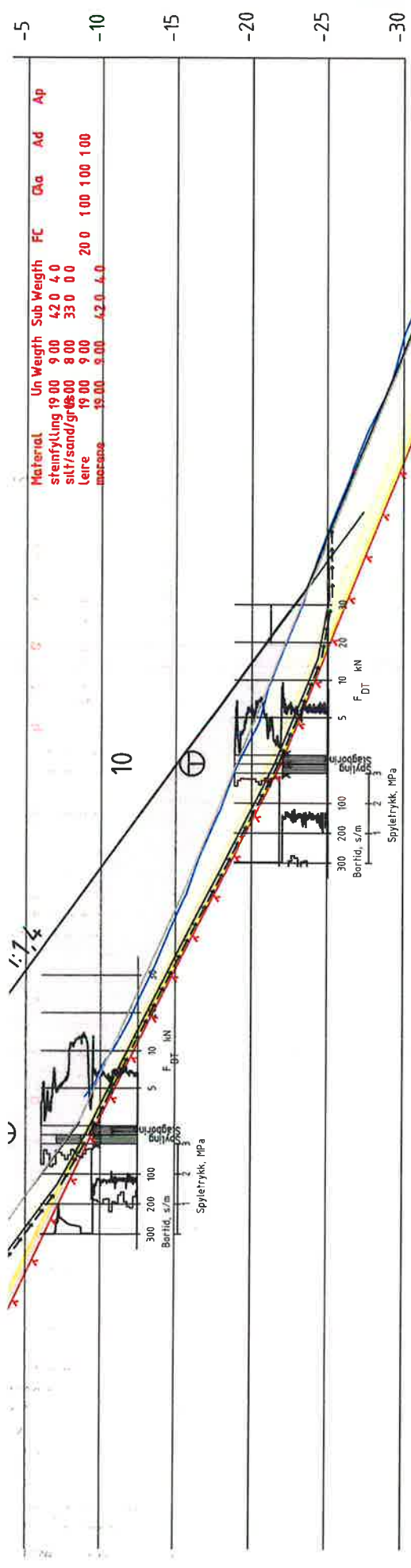
HYD = Hydrometer

SYM BOL	Vanninnhold %	Telegruppe	< 0,063 mm %	< 0,02 mm %	C_z	C_u	D_{10} mm	D_{30} mm	D_{50} mm	D_{60} mm
A	27,6	T1		1,3	3,0		0,082	0,150	0,213	0,246
B	21,6	T1		-0,1	4,7		0,127	0,220	0,427	0,595
C	21,2	T4		38,8				0,010	0,054	0,107
D										
E										

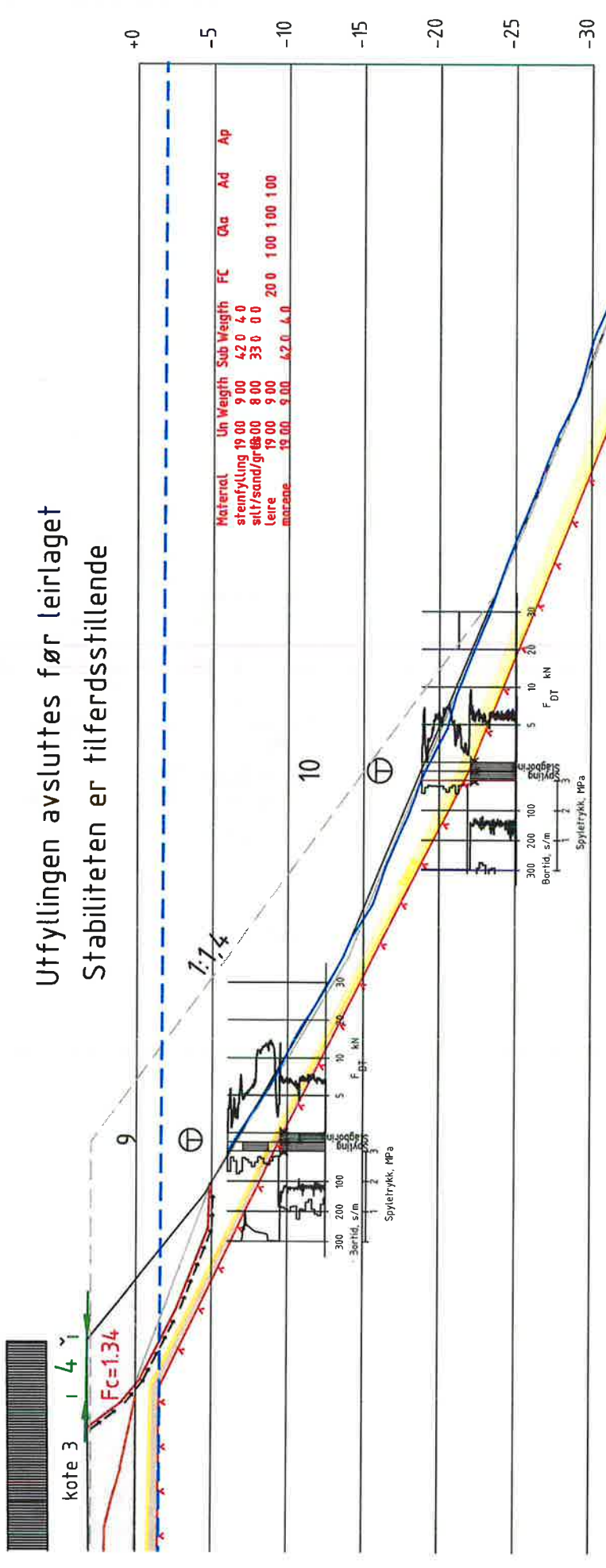
KORNGRADERING					
Statens Vegvesen Region Nord Grønnundersøkelser Fv848 Rolla		Kontrollert	Godkjent		
		Dato			
MULTICONSULT AS Fiolveien 13, 9016 TROMSØ Tlf.: 77 60 69 40 - Faks: 77 60 69 41		Oppdragsnummer	Tegnings nr.	Rev.	
		711365	60		

Utklipp fra tegning 711365-100
Sondering og prøveserie ved BH.22

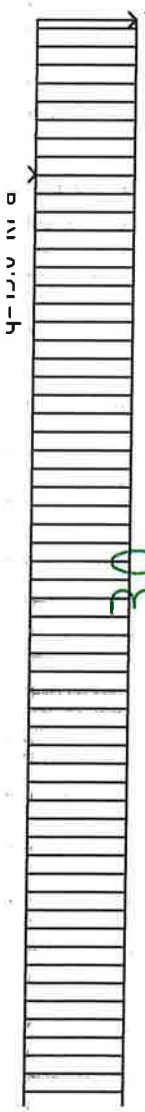




Utfyllingen avsluttes før leirlaget
Stabiliteten er tilfredsstillende



19.00 9.00 33.0 C



$F_c = 1.64$

1.14

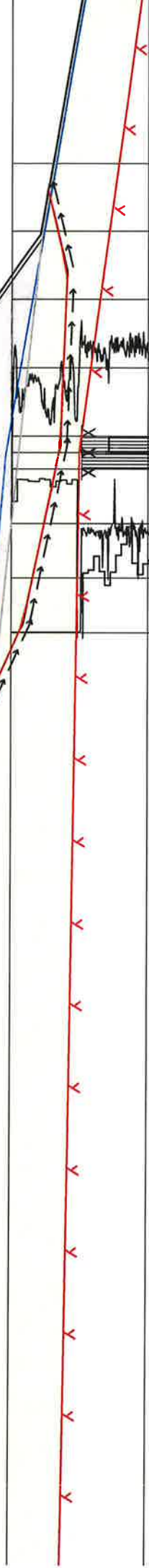
Eksisterende molofront



teinfylling

Eksisterende molofront

16 ⊕

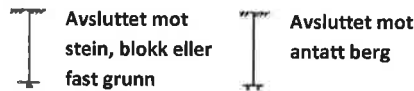


Bortid, s/m

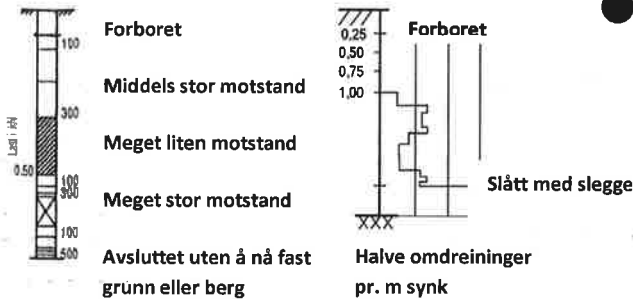
F DT kN

Spyletrykk, MPa

itt III

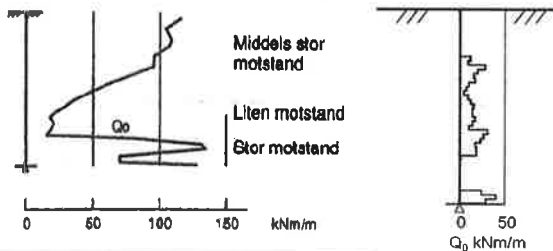


Sonderinger utføres for å få en indikasjon på grunnens relative fasthet, lagdeling og dybder til antatt berg eller fast grunn.



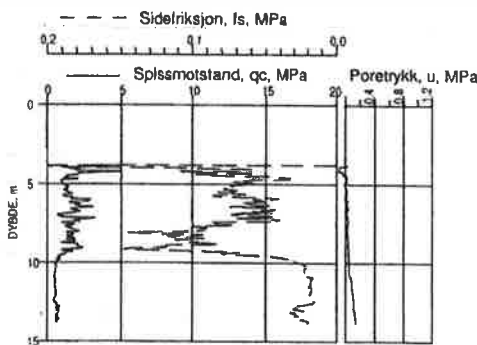
DREIESONDERING (NGF MELDING 3)
Utføres med skjøtbare $\phi 22$ mm borstenger med 200 mm vridd spiss. Boret dreies manuelt eller maskinelt ned i grunnen med inntil 1 kN (100 kg) vertikalbelastning på stengene. Hvis det ikke synker for denne lasten, dreies boret maskinelt eller manuelt. Antall $\frac{1}{2}$ -omdreininger pr. 0,2 m synk registreres.

Boremotstanden presenteres i diagram med vertikal dybdeskala og tverrstrekk for hver 100 $\frac{1}{2}$ -omdreininger. Skravur angir synk uten dreining, med påført vertikallast under synk angitt på venstre side. Kryss angir at borstengene er rammet ned i grunnen.



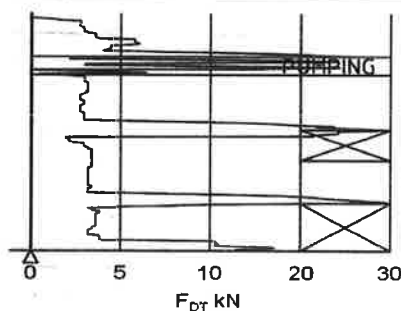
RAMSONDERING (NS-EN ISO 22476-2)
Boringen utføres med skjøtbare $\phi 32$ mm borstenger og spiss med normert geometri. Boret rammes med en rammeenergi på 0,38 kNm. Antall slag pr. 0,2 m synk registreres. Boremotstanden illustreres ved angivelse av rammemotstanden Q_0 pr. m nedramming.

$Q_0 =$ loddets tyngde * fallhøyde/synk pr. slag (kNm/m)



TRYKKSONDERING (CPT - CPTU) (NGF MELDING 5)
Utføres ved at en sylindrisk, instrumentert sonde med konisk spiss presses ned i grunnen med konstant penetrasjonshastighet 20 mm/s. Under nedpressingen måles kraften mot konisk spiss og friksjonshylse, slik at spissmotstand q_c og sidelriksjon f_s kan bestemmes (CPT). I tillegg kan poretrykket u måles like bak den koniske spissen (CPTU). Målingene utføres kontinuerlig for hver 0,02 m, og metoden gir derfor detaljert informasjon om grunnforholdene.

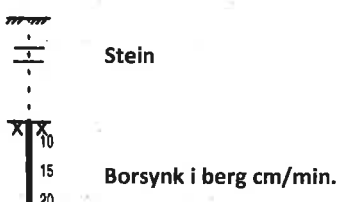
Resultatene kan benyttes til å bestemme lagdeling, jordart, lagringsbetingelser og mekaniske egenskaper (skjærfasthet, deformasjons- og konsolideringsparametre).



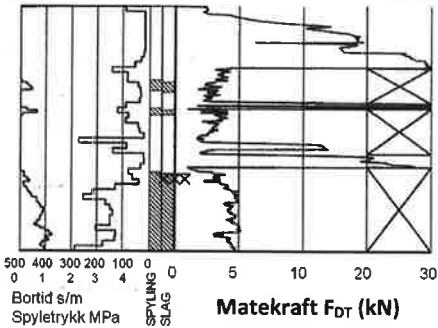
DREIETRYKKSONDERING (NGF MELDING 7)
Utføres med glatte skjøtbare $\phi 36$ mm borstenger med en normert spiss med hardmetallsveis. Borstengene presses ned i grunnen med konstant hastighet 3 m/min og konstant rotasjonshastighet 25 omdreininger/min.

Rotasjonshastigheten kan økes hvis nødvendig. Nedpressingskraften F_{DT} (kN) registreres automatisk under disse betingelsene, og gir grunnlag for å bedømme grunnforholdene.

Metoden er spesielt hensiktsmessig ved påvisning av kvikkleire i grunnen, men den gir ikke sikker dybde til bergoverflaten.



BERGKONTROLLBORING
Utføres med skjøtbare $\phi 45$ mm stenger og hardmetall borkrone med tilbakeslagsventil. Det benyttes tung slagborhammer og vannspyling med høyt trykk. Boring gjennom lag med ulike egenskaper, for eksempel grus og leire, kan registreres, likedan penetrasjon av blokker og større steiner. For verifisering av berginntrengning bores 3 m ned i berget, eventuelt med registrering av borsynk for sikker påvisning.



TOTALSONDERING (NGF MELDING 9)

Kombinerer metodene dreietrykksondering og bergkontrollboring. Det benyttes $\phi 45$ mm skjøtbare borstenger og $\phi 57$ mm stiftborkrone med tilbakeslagsventil. Under nedboring i bløte lag benyttes dreietrykkmodus, og boret presses ned i bakken med konstant hastighet 3 m/min og konstant rotasjonshastighet 25 omdreininger/min. Når faste lag påtreffes økes først rotasjonshastigheten. Gir ikke dette synk av boret benyttes spyling og slag på borkronen. Nedpressingskraften F_{DT} (kN) registreres kontinuerlig og vises på diagrammets høyre side, mens markering av spyletrykk, slag og bortid vises til venstre.



Prøvemarkering



MASKINELL NAVERBORING

Utføres med hul borstang påsveiset en metallspiral med fast stighøyde (auger). Med borrhigg kan det bores til 5-20 m dybde, avhengig av jordart, lagringsfasthet og beliggenhet av grunnvannstanden. Med denne metoden kan det tas forstyrrede poseprøver ved å samle materialet mellom spiralskivene. Det er også mulig å benytte enklere håndholdt utstyr som for eksempel skovlprøvetaking.



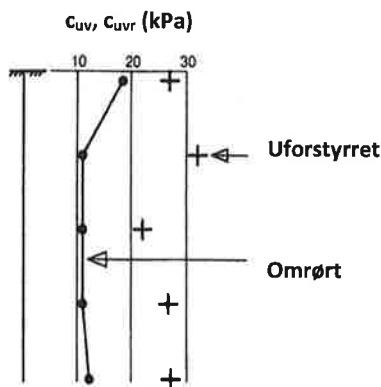
Prøvemarkering



PRØVETAKING (NGF MELDING 11)

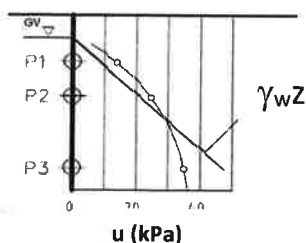
Utføres for undersøkelse av jordlagenes geotekniske egenskaper i laboratoriet. Vanligvis benyttes stempelprøvetaking med innvendig stempel for optak av 60-100 cm lange sylinderprøver. Prøvesylindren kan være av plast eller stål, og det kan benyttes utstyr både med og uten innvendig prøvesylinder. På ønsket dybde blir prøvesylindren presset ned mens innerstangen med stempelet holdes i ro. Det skjæres derved ut en jordprøve som trekkes opp til overflaten, der den blir forseglet for transport til laboratoriet. Prøvediametere kan variere mellom $\phi 54$ mm (vanligst) og $\phi 95$ mm. Det er også mulig å benytte andre typer prøvetakere, som for eksempel ramprøvetakere og blokkprøvetakere.

Prøvekvaliteten inndeles i Kvalitetsklasse 1-3, der 1 er høyeste kvalitet. Stempelprøvetaking gir vanligvis prøver i Kvalitetsklasse 1-2 for leire.



VINGEBORING (NGF MELDING 4)

Utføres ved at et vingekorset med dimensjoner $b \times h = 55 \times 110$ mm eller 65×130 mm presses ned i grunnen til ønsket målenivå. Her blir vingekorset påført et økende dreiemoment til jorden rundt vingen når brudd. Det tilhørende dreiemomentet blir registrert. Dette utføres med jorden i uforstyrret ved første gangs brudd og omrørt tilstand etter 25 gjentatte omdreininger av vingekorset. Udrenert skjærfasthet C_{uv} og C_{ur} beregnes ut fra henholdsvis dreiemomentet ved brudd og etter omrøring. Fra dette kan også sensitiviteten $S_t = C_{uv}/C_{ur}$ bestemmes. Tolkede verdier må vanligvis korrigeres empirisk for opptredende effektivt overlagringstrykk i måledybden, samt for jordartens plastisitet.



PORETRYKKSÅLING (NGF MELDING 6)

Målingene utføres med et standrør med filterspiss eller med hydraulisk (åpent)/elektrisk piezometer (poretrykksmåler). Filteret eller piezometerspissen påmontert piezometerør presses ned i grunnen til ønsket dybde. Stabilt poretrykk registreres fra vannets stighøyde i røret, eller ved avlesning av en elektrisk trykkmåler i spissen. Valg av utstyr vurderes på bakgrunn av grunnforhold og hensikten med målingene.

Grunnvannstand observeres eller peiles direkte i borhullet.

MINERALSKE JORDARTER (NS-EN ISO 14688-1 & 2)

Ved prøveåpning klassifiseres og identifiseres jordarten. Mineralske jordarter klassifiseres vanligvis på grunnlag av korngraderingen. Betegnelse og kornstørrelser for de enkelte fraksjoner er:

Fraksjon Kornstørrelse (mm)	Leire <0,002	Silt 0,002-0,063	Sand 0,063-2	Grus 2-63	Stein 63-630	Blokk >630
--------------------------------	-----------------	---------------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------

En jordart kan inneholde en eller flere av fraksjonene over. Jordarten benevnes i henhold til korngraderingen med substantiv for den fraksjon som har dominerende betydning for jordartens egenskaper og adjektiv for medvirkende fraksjoner (for eksempel siltig sand). Leirinnholdet har størst betydning for benevnelse av jordarten. Morene er en usortert breavsetning som kan inneholde alle fraksjoner fra leire til blokk. Den største fraksjonen angis først i beskrivelsen etter egne benevningsregler, for eksempel grusig morene.

ORGANISKE JORDARTER (NS-EN ISO 14688-1 & 2)

Organiske jordarter klassifiseres på grunnlag av jordartens opprinnelse og omdanningsgrad. De viktigste typer er:

Benevnelse	Beskrivelse
Torv	Myrplanter, mer eller mindre omdannet.
• <i>Fibrig torv</i>	Fibrig med lett gjenkjennelig plantestruktur. Viser noe styrke.
• <i>Delvis fibrig torv, mellomtorv</i>	Gjenkjennelig plantestruktur, ingen styrke i planterestene.
• <i>Amorf torv, svarttorv</i>	Ingen synlig plantestruktur, svampig konsistens.
Gytje og dy	Nedbrutt struktur av organisk materiale, kan inneholde mineralske bestanddeler.
Humus	Planterester, levende organismer sammen med ikke-organisk innhold.
Mold og matjord	Sterkt omvandlet organisk materiale med løs struktur, utgjør vanligvis det øvre jordlaget.

SKJÆRFASTHET

Skjærfastheten uttrykkes ved jordens skjærfasthetsparametre a , c , ϕ ($\tan\phi$) (effektivspenningsanalyse) eller c_u (c_{uA} , c_{uD} , c_{uP}) (totalspenningsanalyse).

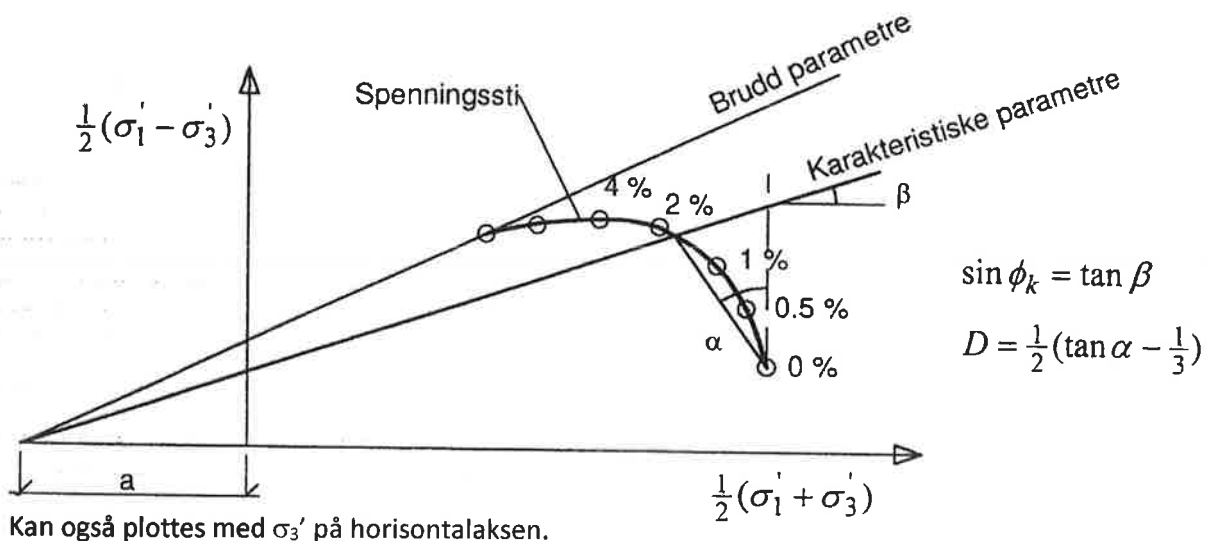
Effektivspenningsanalyse: Effektive skjærfasthetsparametre a , c , ϕ ($\tan\phi$) (kPa, kPa, °, (-))

Effektive skjærfasthetsparametre a (attraksjon), $\tan\phi$ (friksjon) og eventuelt $c = a \tan\phi$ (kohesjon) bestemmes ved treaksiale belastningsforsøk på uforstyrrede (leire) eller innbyggede prøver (sand). Skjærfastheten er avhengig av effektiv normalspenning (totalspenning – poretrykk) på kritisk plan. Forsøksresultatene fremstilles som spenningsstier som viser spenningsutvikling og tilhørende tøyingsutvikling i prøven frem mot brudd. Fra disse, samt fra annen informasjon, bestemmes karakteristiske verdier for skjærfasthetsparametre for det aktuelle problemet.

For korttids effektivspenningsanalyse kan også poretrykkparametrene A , B og D bestemmes fra forsøksresultatene.

Totalspenningsanalyse: Udrenert skjærfasthet, c_u (kPa)

Udrenert skjærfasthet bestemmes som den maksimale skjærspenning et materiale kan påføres før det bryter sammen. Denne skjærfastheten representerer en situasjon med raske spenningsendringer uten drenering av poretrykk. I laboratoriet bestemmes denne egenskapen ved enaksiale trykkforsøk (c_{u1}) (NS8016), konusforsøk (c_{uk} , c_{ukr}) (NS8015), udrenerte treaksialforsøk (c_{uA} , c_{uP}) og direkte skjærforsøk (c_{uD}). Udrenert skjærfasthet kan også bestemmes i felt ved for eksempel trykksondering med poretrykksmåling (CPTU) ($c_{u(CPTU)}$) eller vingebor (c_{uv} , c_{ur}).



SENSITIVITET S_t (-)

Sensitiviteten $S_t = c_u/c_r$ uttrykker forholdet mellom en leires udrenerte skjærfasthet i uforstyrret og omrørt tilstand. Denne størrelsen kan bestemmes fra konusforsøk i laboratoriet (NS 8015) eller ved vingeborforsøk i felt. Kvikkleire har for eksempel meget lav omrørt skjærfasthet c_r ($c_r < 0,5$ kPa), og viser derfor som regel meget høye sensitivitetsverdier.

VANNINHOLD (w %) (NS 8013)

Vanninnholdet angir masse av vann i % av masse tørt (fast) stoff i massen og bestemmes fra tørking av en jordprøve ved 110°C i 24 timer.

KONSISTENSGRENSER – FLYTEGRENSE (w_l %) OG PLASTISITETSGRENSE (w_p %) (NS 8002 & 8003)

Konsistensgrensene (Atterbergs grenser) for en jordart angir vanninnholdsområdet der materialet er plastisk (formbart). Flytegrensen angir vanninnholdet der materialet går fra plastisk til flytende tilstand. Plastisitetsgrensen (utrullingsgrensen) angir vanninnholdet der materialet ikke lenger kan formes uten at det sprekker opp. Plastisiteten $I_p = w_l - w_p$ (%) angir det plastiske området for jordarten og benyttes til klassifisering av plastisiteten. Er det naturlige vanninnholdet høyere enn flytegrensen blir materialet flytende ved omrøring (vanlig for kvikkleire).

DENSITETER (NS 8011 & 8012)

Densitet (ρ , g/cm ³)	Masse av prøve pr. volumenhet. Bestemmes for hel sylinder og utskåret del.
Korndensitet (ρ_s , g/cm ³)	Masse av fast stoff pr. volumenhet fast stoff
Tørr densitet (ρ_d , g/cm ³)	Masse av tørt stoff pr. volumenhet

TYNGDETETHETER

Tyngdetetthet (γ , kN/m ³)	Tyngde av prøve pr. volumenhet ($\gamma = \rho g = \gamma_s(1+w/100)(1-n/100)$, der $g = 10$ m/s ²)
Spesifikk tyngdetetthet (γ_s , kN/m ³)	Tyngde av fast stoff pr. volumenhet fast stoff ($\gamma_s = \rho_s g$)
Tørr tyngdetetthet (γ_d , kN/m ³)	Tyngde av tørt stoff pr. volumenhet ($\gamma_d = \rho_D g = \gamma_s(1-n/100)$)

PORETTALL OG PORØSITET (NS 8014)

Poretall e (-)	Volum av porer dividert med volum fast stoff ($e = n/(100-n)$) der n er porøsitet (%)
Porøsitet n (%)	Volum av porer i % av totalt volum av prøven

KORNFORDELINGSANALYSER (NS 8005)

En kornfordelingsanalyse utføres ved våt eller tørr sikting av fraksjonene med diameter $d > 0,063$ mm. For mindre partikler bestemmes den ekvivalente korndiameteren ved slemmeanalyse og bruk av hydrometer. I slemmeanalysen slemmes materialet opp i vann og densiteten av suspensjonen måles ved bestemte tidsintervaller. Kornfordelingen kan da bestemmes fra Stokes lov om sedimentering av kuleformede partikler i vann. Det vil ofte være nødvendig med en kombinasjon av metodene.

DEFORMASJONS- OG KONSOLIDERINGSEGENSKAPER (NS 8017 & 8018)

Jordartens deformasjons- og konsolideringsegenskaper benyttes ved setningsberegning og bestemmes ved hjelp av belastningsforsøk i ødometer. Jordprøven bygges inn i en stiv ring som forhindrer sideveis deformasjon og belastes vertikalt med trinnsvis eller kontinuerlig økende last. Sammenhengende verdier for last og deformasjon (tøyning ϵ) registreres, og materialets deformasjonsmodul (stivhet) kan beregnes som $M = \Delta\sigma'/\Delta\epsilon$. Denne presenteres som funksjon av vertikalspenningen σ' . Deformasjonsmodulen viser en systematisk oppførsel for ulike jordarter og spenningstilstander, og oppførselen kan hensiktsmessig beskrives med modulfunksjoner og inndeles i tre modeller:

Modell	Moduluttrykk	Jordart - spenningsområde
Konstant modul	$M = m_{oc}\sigma_a$	OC leire, $\sigma' < \sigma'_c$ (σ'_c = prekonsolideringsspenningen)
Lineært økende modul	$M = m(\sigma' \pm \sigma_r)$	Leire, fin silt, $\sigma' > \sigma'_c$
Parabolisk økende modul	$M = mv(\sigma' \sigma_a)$	Sand, grov silt, $\sigma' > \sigma'_c$

PERMEABILITET (k cm/sek eller m/år)

Permeabiliteten defineres som den vannmengden q som under gitte betingelser vil strømme gjennom et jordvolum pr. tidsenhet. Generelt bestemmes permeabiliteten fra følgende sammenheng: $q = kiA$, der A er bruttoareal av tverrsnittet normalt på vannets strømningsretning og i = hydraulisk gradient i strømningsretningen (= potensialforskjell pr. lengdeenhet). Permeabiliteten kan bestemmes ved strømningsforsøk i laboratoriet ved konstant eller fallende potensial, eventuelt ved pumpe- eller strømningsforsøk i felt.

KOMPRIMERINGSEGENSKAPER

Ved komprimering av en jordart oppnås tettere lagring av mineralkornene. Komprimeringsegenskapene for en jordart bestemmes ved at prøver med forskjellig vanninnhold komprimeres med et bestemt komprimeringsarbeid (Standard eller Modifisert Proctor). Resultatene fremstilles i et diagram som viser tørr densitet ρ_r som funksjon av innbyggingsvanninnhold w_i . Den maksimale tørrdensiteten som oppnås (ρ_{dmax}) benyttes ved spesifisering av krav til utførelsen av komprimeringsarbeider. Det tilhørende vanninnhold benevnes optimalt vanninnhold (w_{opt}).

TELEFARLIGHET

En jordarts telefarlighet bestemmes ut i fra kornfordelingskurven eller ved å måle den kapillære stighøyde for materialet. Telefarligheten klassifiseres i gruppene T1 (Ikke telefarlig), T2 (Litt telefarlig), T3 (Middels telefarlig) og T4 (Meget telefarlig).

HUMUSINNHOLD

Humusinnholdet bestemmes ved kolorimetri og bruk av natronlut (NaOH-forbindelse). Metoden angir innholdet av humufiserte organiske bestanddeler i en relativ skala. Andre metoder, som glødning av jordprøve i varmeovn og våt-oksidasjon med hydrogenperoksyd, kan også benyttes.

SAK 65/18-V7

Sørrollnesfisk AS
v/ Daglig leder Åse M. Valen Olsen

9450 HAMNVIK

Oslo, 3. oktober 2007
FS/UD *MD*

Vurdering av skredefare for nytt moloanlegg i Sørrollnes

Vi viser til Deres brev datert 27. september 2007.

NGI har studert tilsendte foto og kart. Fjellsida ovenfor moloen er stedvis bratt nok til at det kan bli utløst skred. Ut fra foto kan det observeres skreenter som kan gi opphav til utfall av stein. Faren for snøskred antas liten fordi skogen står tett. Ut fra foto synes løsmassedekket å være så tynt at faren for jordskred antas å være liten. Vi regner derfor med at det kun er steinskred som kan representere en mulig fare nede ved moloanlegget.

Vår erfaring med steinskred tilsier at det ikke kan utelukkes at blokker i helt spesielle tilfeller kan nå ned til fjorden, anslagsvis hvert hundrede år eller sjeldnere. Eventuelle blokker vil imidlertid raskt bremses opp når de treffer fjorden, og blokker vil derfor ikke kunne nå langt ut fra vannkanten.

Vi antar derfor at moloanlegget tilfredsstiller kravene til sikkerhet mot skred i sikkerhetsklasse 1 som omfatter byggverk med lite personopphold, f.eks. mindre garasjer, båtnaust, lagerskur med lite personopphold og brygger for sport og fritid.

Med vennlig hilsen
for NORGES GEOTEKNISKE INSTITUTT

Frode Sandersen

Frode Sandersen
Prosjektleder

f:\i41\naturskade\brev\sørrollnes.doc

Sak 05/18 - V8

PLANSTART REGULERINGPLAN

Varsel om planstart for detaljreguleringsplan for land- og sjøarealer i tilknytning til fiskeri- og oppdrettsnæring
Enkeltstein, Rolla, Ibestad kommune

I tråd med Plan- og Bygningslovens § 12-8 kunngjøres
herved varsel om oppstart av detaljregulering for ovennevnte
område.

113-2018

Kartutsnitt over planområdet
- GNR/BNR 116/90, 62, 63, 88, 89



I forbindelse med behov for arealer til utstyr og annet til bruk
for fiskeri- og oppdrettsnæring med tilhørende og beslektede
formål, ønsker hjemmelshaver å regulere eiendommen og
dermed hjernite slik bruk i reguleringsplan. Området er i
arealplan for Ibestad kommune satt av som nærings-
område N6. Adkomst fra FV 848 skal opprettholdes som idag.
Planområdet er 55 dea.

Aktuelle næringsformål er hovedsakelig land- og sjøareal
i tilknytning til fiskeri- og oppdrettsnæring, herunder bl.a.
molo, småbåthavn, kai, produksjon, lagerbygg/-hall, kontor,
parkering, interne veger m.m..

Reguleringsplanen utarbeides av Betotech på vegne av Kurth
Olisen & sønner A/S. Eventuelle forhold eller synspunkter,
idéer og informasjon som planlegger bør kjenne til før for-
slaget fremmes, bes sendt til Betotech innen 30. mars 2018.
Det ønskes først og fremst skriftlige henvendelser, gjerne
med skisser til konkrete løsninger.

Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til:
Betotech, Borroveien 7, 9450 HAMNVIK



Belotech Takst- og Ingeniørkontor
v/ NITO takstingeniør B. Lorentsen

SAK 65/18-19

Til
Berørte naboer
Enkeltstein Næringsområde, Ibestad

Adresse: Nøysomheten vest
9450 Hamnvik
Foretaksnr.: NO 971235012mva
Mobil: 97789676
Bankgiro: 4760.19.06747

9450 Hamnvik: 27/2-2018

Deres ref.:

Vår ref.: Bernt J. Lorentsen

Reguleringsplan for Enkeltstein Næringsområde, Ibestad kommune Varsel om oppstart planarbeid.

I henhold til Plan- og Bygningslovens § 12-8 varsles herved oppstart av arbeid med planforslag på vegne av Kurth Olsen & Sønner AS.

Oppstart av planarbeidet annonseres også i Harstad Tidende 01.03.2018

Bakgrunn

Areaplan for Ibestad har avsatt områder for næring en rekke steder i kommunen. Ett av disse er Enkeltstein (Govika) på Rolla. Eiendommene GNR/BNR 116/90, 62, 63, 88, 89 nedenfor Fv 848 ønskes utviklet til næringsområde med flere formål knyttet til oppdrettsnæring og fiskeri med tilhørende funksjoner innen både lager, produksjon, kontor og administrasjon.

Som nabo og berørt grunneier informeres dere hermed om bakgrunnen for saken, og om at det vil bli satt i gang reguleringsarbeid. Informasjonen sendes også for å få innspill tilbake til planlegger for å få avklart om det er spesielle betingelser som må ivaretas i forbindelse med reguleringsarbeidet, og evt. da hvilke.

Planområdet

Planområdets utstrekning er vist på vedlagte kartutsnitt. Plangrensa er lagt slik at fylkesvegen at reuleringsplan for Fv 848 danner planbegrensningen mot nord. Nedenfor fylkesvegen avsettes et belte med dagens vegetasjon som vegetasjonsskjerm. Nedenfor dette vegetasjonsbeltet er tanken å sprengne ned deler av eiendommene 116/90, 62, 63 og 89 til et nivå på kt. 3 ferdig planert. Fjellmassene fra disse sprengningsarbeidene planlegges som utfylling på landsiden og i sjøen til marbakke etter fyllingsplan utarbeidet av Multikonsult A/S iht grunnundersøkelsene som er foretatt. Foreløpig antatt volum er ca 10.000m³.

Intensjoner

Hovedhensikten med planarbeidet er som nevnt å få planert dette området til et areal som lar seg bruke til mange funksjoner i forbindelse med de næresaktivitetene som allerede er i gang pr i dag på Enkeltstein, og å tilrettelegge for tilknyttede og beslektede næringer framover i tid, og hjemle dette i et planvedtak i hht. Plan- og bygningsloven. I første omgang er det stort og konkret behov for lagerplass, både utendørs og i form av lagerbygg. Videre kan det bli behov for bygg i tilknytning til beslektede næringer innen fiskeri og oppdrett.

Reguleringsplanen vil dermed omfatte flere formål innenfor plangrensa. Endelig planforslag vil bli et resultat av den kommende planprosess, bl.a. de innspill vi mottar som følge av dette brevet og annonse i avisen i forbindelse med kunngjøring av planstart. Se også punkt om planprosessen nedenfor.

Planprosessen

I det følgende vil vi gi en kort orientering om planarbeidet med både spesiell orientering om denne planen og litt generell orientering om typisk saksgang i reguleringssaker.

Vurdering av innspill

Det vil bli gjort en samlet vurdering av alle innspill etter at svarfristen for disse er utløpt. Etter vår samlede vurdering, i samarbeid med hjemmelshaver/tiltakshaver og Ibestad kommune, utarbeides et planforslag som fremmes til formell behandling i Ibestad kommune, først i administrasjonen, deretter i planutvalg og kommunestyre.

Vurdering av innspillene vil bli gjort slik at vi vurderer

- om konstruktive innspill skal innarbeides i planen
- om evt. protester skal tas til etterretning
- om vi skal fremme planen på tvers av og på tross av evt. protester
- om planområdet skal endres (reduseres eller økes)
- om flere eiendommer ønskes medtatt i planen (kun etter grunneiers ønske)
- evt. flere momenter

ARKITEKT- OG INGENIØRTJENESTER, NITO TAKST

Godkjent NITO Takstingeniør innen: verdi-og lånetakst, næringstakst, Skadetakst, Boligsalgssrapporter, Tilstandsrapporter.



Planen utarbeides og fremmes

Det vil deretter bli laget et komplett planforslag med bestemmelser og planbeskrivelse i tråd med standard planframstilling i reguleringssaker.

Det samlede planmaterialet vil så bli formelt oversendt til Ibestad kommune for behandling. Administrasjonen i Ibestad kommune vil så gjennomgå materialet og lage sin saksframstilling til det faste utvalget for plansaker (PU / her: Formannskapet). Som resultat av behandling i PU vil planen kunne bli avvist eller vedtatt utlagt til off. ettersyn.

PU-behandling, vedtak og offentlig ettersyn

Når planforslaget blir vedtatt utlagt til off. ettersyn, vil alle berørte på ny bli tilskrevet med opplysninger om saken, bl.a. om hvor komplett planmateriale finnes for gjennomsyn. Et typisk brev i denne sammenheng vil da inneholde et (nedfotografert) plankart og diverse saksdokumenter som vedlegg.

I tillegg vil planen i full størrelse bli utlagt til offentlig ettersyn på angitte steder. I den sammenheng vil alle på ny kunne vurdere mer konkret og på et mer detaljert grunnlag alle konsekvenser av planen, både mht egen eiendom og området som helhet. Det vil da gis anledning til å komme med evt. nye merknader og nye innspill til planen, eller evt. gjenta de samme innspill som tidligere er inngitt.

Merknadsbehandling

Innkomne merknader og innspill etter off. ettersyn skal vurderes av administrasjonen i Ibestad kommune og legges fram for PU til 2.gangs behandling. PU vil dermed også kunne gjøre en helhetlig vurdering av merknader og innspill før det fattes nytt vedtak, positivt eller negativt.

Innspill til planarbeidet

Før første planforslag utarbeides med beskrivelser og bestemmelser for planområdet, ønsker vi innspill fra Dem på konkrete forhold som De kjenner til og som vi bør kjenne til før planen fremmes. Dette kan dreie seg om forhold som:

- Juridiske forhold vedrørende eiendommer
- Evt. konfliktpunkter som De ser kan oppstå
- Konstruktive innspill til utforming av planen, både på form og innhold

Tilbakemelding


Vi ber om tilbakemelding til oss seinest **30.03.2018**.

Hvis dette ikke kan oppfylles, ber vi også om å få tilbakemelding om dette. I motsatt fall antar vi at De ikke har innspill eller innvendinger til planen på dette stadiet i planprosessen. Vi fremmer da planen i samråd med vår oppdragsgiver.

Eventuelle forhold eller synspunkter som planlegger bør kjenne til før forslaget fremmes formelt, bes sendt til Belotech innen angitte frist.

Postadresse	Besøksadresse	E-postadresse
Belotech ing. B. Lorentsen Borgveien 7 9450 HAMNVIK	Borgveien 7	belotech@gmail.com

Belotech ing. B. Lorentsen


Bert Lorentsen

Vedlegg:

- Adresseliste – varsel er sendt i hht denne lista (dette til orientering for alle mottakere)
- Kartutsnitt med angivelse av planområdet



Adresseliste – varsel er sendt iht denne lista (dette til orientering til alle mottakerne)

Gnr./bnr	Etternavn/Firma m.m.	Fornavn	Merknad	Adresse	Postnr	Poststed	e-post
1917-116/29	Robertsen	Roald Johan		Lyngsalpeveien 1259	9060	Lyngseidet	roaldrobertsen@gmail.com
1917-116/63	Olsen	Kurth Olav K.		Sørrollnesveien 51	9450	HAMNVIK	kurth@enkeltstein.no
1917-116/16	Olsen	Olav Henry		Sørrollnesveien 68	9450	HAMNVIK	olav@enkeltstein.no
1917-116/85	Troms fylkeskommune			Postboks 6600	9296	TROMSØ	postmottak@tromsfylke.no
1917-116/85	Statens vegvesen Region Nord			Postboks 1403	8002	BODØ	Firmapost-nord@vegvesen.no

Kartutsnitt med angivelse av planområdet kilde: Norgeskart



Kartutsnitt fra planområde. Kilde: Arealplanen





Belotech *Takst- og Ingeniørkontor*
v/ NITO takstingeniør B. Lorentsen

SAR 65/18- v.10

Til

Berørt faginstans eller sektormyndighet

Adresse: Nøysomheten vest
9450 Hamnvik
Foretaksnr.: NO 971235012mva
Mobil: 97789676
Bankgiro: 4760.19.06747

9450 Hamnvik: 27/2-2018

Deres ref.:

Vår ref.: Bernt J. Lorentsen

Reguleringsplan for Enkeltstein Næringsområde, Ibestad kommune
Varsel om oppstart planarbeid.

I henhold til Plan- og Bygningslovens § 12-8 varsles herved oppstart av arbeid med planforslag på vegne av Kurth Olsen & Sønner AS.

Oppstart av planarbeidet annonseres også i Harstad Tidende 01.03.2018

Bakgrunn

Arealplan for Ibestad har avsatt områder for næring en rekke steder i kommunen. Ett av disse er Enkeltstein (Govika) på Rolla. Eiendommene GNR/BNR 116/90, 62, 63, 88, 89 nedenfor Fv 848 ønskes utviklet til næringsområde med flere formål knyttet til oppdrettsnæring og fiskeri med tilhørende funksjoner innen både lager, produksjon, kontor og administrasjon.

Som faginstans eller sektormyndighet informeres dere hermed om bakgrunnen for saken, og om at det vil bli satt i gang reguleringsarbeid. Informasjonen sendes også for å få innspill tilbake til planlegger for å få avklart om det er spesielle betingelser som må ivaretas i forbindelse med reguleringsarbeidet, og evt. da hvilke.

Planområdet

Planområdets utstrekning er vist på vedlagte kartutsnitt. Plangrensa er lagt slik at fylkesvegen at reuleringsplan for Fv 848 danner planbegrensningen mot nord. Nedenfor fylkesvegen avsettes et belte med dagens vegetasjon som vegetasjonsskjerm. Nedenfor dette vegetasjonsbeltet er tanken å spreng ned deler av eiendommene 116/90, 62, 63 og 89 til et nivå på kt. 3 ferdig planert. Fjellmassene fra disse sprengningsarbeidene planlegges som utfylling på landsiden og i sjøen til marbakke etter fyllingsplan utarbeidet av Multikonsult A/S iht grunnundersøkelsene som er foretatt. Foreløpig antatt volum er ca 10.000m³.

Intensjoner

Hovedhensikten med planarbeidet er som nevnt å få planert dette området til et areal som lar seg bruke til mange funksjoner i forbindelse med de næresaktivitetene som allerede er i gang pr i dag på Enkeltstein, og å tilrettelegge for tilknyttede og beslektede næringer framover i tid, og hjemle dette i et planvedtak i hht. Plan- og bygningsloven. I første omgang er det stort og konkret behov for lagerplass, både utendørs og i form av lagerbygg. Videre kan det bli behov for bygg i tilknytning til beslektede næringer innen fiskeri og oppdrett.

Reguleringsplanen vil dermed omfatte flere formål innenfor plangrensa. Endelig planforslag vil bli et resultat av den kommende planprosess, bl.a. de innspill vi mottar som følge av dette brevet og annonse i avisen i forbindelse med kunngjøring av planstart. Se også punkt om planprosessen nedenfor.

Planprosessen

I det følgende vil vi gi en kort orientering om planarbeidet med både spesiell orientering om denne planen og litt generell orientering om typisk saksgang i reguleringsaker.

ARKITEKT- OG INGENIØRTJENESTER, NITO TAKST

Godkjent NITO Takstingeniør innen; verdi-og lånetakst, næringstakst, Skadetakst, Boligsalgsrapporter, Tilstandsrapporter.

Vurdering av innspill

Det vil bli gjort en samlet vurdering av alle innspill etter at svarfristen for disse er utløpt. Etter vår samlede vurdering, i samarbeid med hjemmelshaver/tiltakshaver og Ibestad kommune, utarbeides et planforslag som fremmes til formell behandling i Ibestad kommune, først i administrasjonen, deretter i planutvalg og kommunestyre.

Vurdering av innspillene vil bli gjort slik at vi vurderer

- om konstruktive innspill skal innarbeides i planen
- om evt. protester skal tas til etterretning
- om vi skal fremme planen på tvers av og på tross av evt. protester
- om planområdet skal endres (reduseres eller økes)
- om flere eiendommer ønskes medtatt i planen (kun etter grunneiers ønske)
- evt. flere momenter

Planen utarbeides og fremmes

Det vil deretter bli laget et komplett planforslag med bestemmelser og planbeskrivelse i tråd med standard planframstilling i reguleringsaker.

Det samlede planmaterialet vil så bli formelt oversendt til Ibestad kommune for behandling.

Administrasjonen i Ibestad kommune vil så gjennomgå materialet og lage sin saksframstilling til det faste utvalget for plansaker (PU / her: Formannskapet). Som resultat av behandling i PU vil planen kunne bli avvist eller vedtatt utlagt til off. ettersyn.

PU-behandling, vedtak og offentlig ettersyn

Når planforslaget blir vedtatt utlagt til off. ettersyn, vil alle berørte på ny bli tilskrevet med opplysninger om saken, bl.a. om hvor komplett planmateriale finnes for gjennomsyn. Et typisk brev i denne sammenheng vil da inneholde et (nedfotografert) plankart og diverse saksdokumenter som vedlegg.

I tillegg vil planen i full størrelse bli utlagt til offentlig ettersyn på angitte steder. I den sammenheng vil alle på ny kunne vurdere mer konkret og på et mer detaljert grunnlag alle konsekvenser av planen, både mht egen eiendom og området som helhet. Det vil da gis anledning til å komme med evt. nye merknader og nye innspill til planen, eller evt. gjenta de samme innspill som tidligere er inngitt.

Merknadsbehandling

Innkommne merknader og innspill etter off. ettersyn skal vurderes av administrasjonen i Ibestad kommune og legges fram for PU til 2.gangs behandling. PU vil dermed også kunne gjøre en helhetlig vurdering av merknader og innspill før det fattes nytt vedtak, positivt eller negativt.

Innspill til planarbeidet

Før første planforslag utarbeides med beskrivelser og bestemmelser for planområdet, ønsker vi innspill fra Dem på konkrete forhold som De kjenner til og som vi bør kjenne til før planen fremmes.

Dette kan dreie seg om forhold som:

- Juridiske forhold vedrørende eiendommer
- Evt. konfliktpunkter som De ser kan oppstå
- Konstruktive innspill til utforming av planen, både på form og innhold

Tilbakemelding

Vi ber om tilbakemelding til oss seinest **30.03.2018**.

Hvis dette ikke kan oppfylles, ber vi også om å få tilbakemelding om dette. I motsatt fall antar vi at De ikke har innspill eller innvendinger til planen på dette stadiet i planprosessen. Vi fremmer da planen i samråd med vår oppdragsgiver.

Eventuelle forhold eller synspunkter som planlegger bør kjenne til før forslaget fremmes formelt, bes sendt til Belotech innen angitte frist.



Belotech

Postadresse	Besøksadresse	E-postadresse
Belotech ing. B. Lorentsen Borgveien 7 9450 HAMNVIK	Borgveien 7	belotech@gmail.com

Belotech ing. B. Lorentsen

Bernt Lorentsen

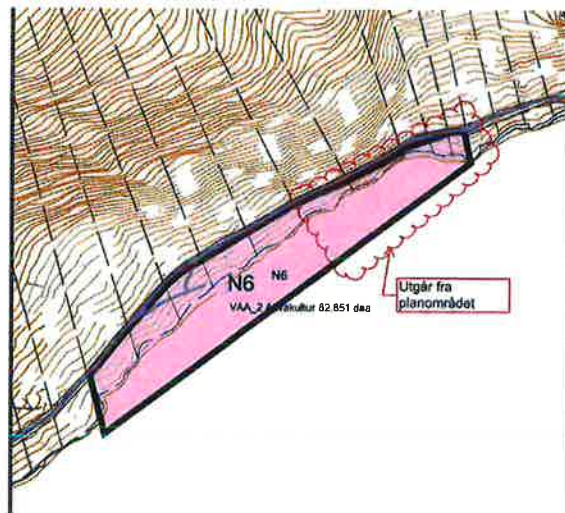
Vedlegg:

- Adresseliste – varsel er sendt i hht denne lista (dette til orientering for alle mottakere)
- Kartutsnitt med angivelse av planområdet



Kartutsnitt med angivelse av planområdet kilde: Norgeskart

Kartutsnitt fra planområde. Kilde: Arealplanen



Adresseliste offentlige instanser og div. organisasjoner – varsel er sendt i hht denne lista (dette til orientering for alle mottakere)

Off. Instans	Avd./etat	Merkn.	Adresse	Post nr.	Poststed	e-post
IBESTAD KOMMUNE	PNU-AVD		Kopparvika 7	9450	HAMNVIK	postmottak@ibestad.kommune.no
IBESTAD KOMMUNE	Landbrukskontoret		Kopparvika 7	9450	HAMNVIK	postmottak@ibestad.kommune.no
IBESTAD KOMMUNE	Helse/pleie/omsorg		Kopparvika 7	9450	HAMNVIK	postmottak@ibestad.kommune.no
IBESTAD KOMMUNE	Rådmannen		Kopparvika 7	9450	HAMNVIK	postmottak@ibestad.kommune.no
IBESTAD KOMMUNE	Økonomi		Kopparvika 7	9450	HAMNVIK	postmottak@ibestad.kommune.no
IBESTAD KOMMUNE	Barn- og unges representant etter PBL § 9-1		Kopparvika 7	9450	HAMNVIK	postmottak@ibestad.kommune.no
IBESTAD KOMMUNE	Kommunelegen		Kopparvika 7	9450	HAMNVIK	postmottak@ibestad.kommune.no
TROMS FYLKESKOMMUNE	Regional Utviklingsetat		Postboks 6600	9296	TROMSØ	postmottak@tromsfylke.no
TROMS FYLKESKOMMUNE	Kulturetaten		Postboks 6600	9296	TROMSØ	postmottak@tromsfylke.no
FYLKESMANNEN I TROMS	Miljøvernavdelingen			9005	TROMSØ	postmottak@fmtr.no
FYLKESMANNEN I TROMS	Justis- og sosialavdelingen	Justis		9291	TROMSØ	postmottak@fmtr.no
FYLKESMANNEN I TROMS	Justis- og sosialavdelingen	Sosial		9291	TROMSØ	postmottak@fmtr.no
FYLKESMANNEN I TROMS	Samordnings- og beredskapsstaben			9291	TROMSØ	postmottak@fmtr.no
FYLKESMANNEN I TROMS	Landbruksavdelingen			9291	TROMSØ	postmottak@fmtr.no
STATENS VEGVESEN	Region Nord		Postboks 1403	8002	BODØ	Firmapost-nord@vegvesen.no
STATENS VEGVESEN	Vegavdeling Midtre Hålogaland		Fjordgata 5	9405	HARSTAD	Firmapost-nord@vegvesen.no



						en.no
SAMETINGET	Miljø- og kulturavdelingen		Postmottak	9730	KARASJOK	samediggi@samediggi.no
HÅLOGALAND KRAFT AS			Rødbergveien 10	9408	HARSTAD	hk@hk.no
KYSTVERKET			Finnesvegen	8310	KABELVÅG	post@kystverket.no
KYSTVERKET			Serviceboks 2	6025	ÅLESUND	post@kystverket.no
TELENOR AS	Region Nord		Postboks 1196	9491	HARSTAD	sfn@telenor.no
TELENOR AS	Senter for nettbygging		Postboks 7150	5020	BERGEN	sfn@telenor.no
BERGVESENET			Leiv Eirikssons vei 39	7040	TRONDHEIM	mail@dirmin.no
Tromsø Museum,			Lars Thørings veg 10,	9006	TROMSØ	postmottak@tmu.uit.no
Sørrollnes Grunneierlag	v/Charles Lindvall		Sørrollnesveien 14	9450	HAMNVIK	Charles.lindvall100@gmail.com
NVE	Norges vassdrags- og energidirektorat		Postboks 5091, Majorstua	0301	OSLO	nve@nve.no
Mattilsynet	Felles postmottak		Postboks 383	2381	Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
Fiskeridirektoratet			Pb. 185 Sentrum	5804	Bergen	postmottak@fiskeridir.no

Belotech Ing B Lorentsen

Nøysomheten Vest

9450 HAMNVIK

Adm.enhet: Kyst- og havbruksseksjonen i region Nord

Saksbehandler: Tom Hansen

Telefon: 97589511

Vår referanse: 18/4288

Deres referanse:

Dato: 09.04.2018

Hørings svar - planoppstart reguleringsplan for Enkeltstein Næringsområde - Ibestad kommune

Fiskeridirektoratet region Nord viser til brev av 27.02.2018 med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Enkeltstein næringsområde i Ibestad kommune.

Fiskeridirektoratet er forvaltningsmyndighet for fiskeri og akvakultur. Vi skal også hensynta marine ressurser og marint miljø.

Planen skal legge til rette for næringsutvikling knyttet til oppdrettsnæring og fiskeri i det aktuelle området.

Vurdering

Vi har over tid registrert kystnære fiskeridata (bruks- og ressursområder for fiskeriinteresser). I Astafjorden er det registrert fiskefelt både for passive og aktive redskaper. Det er også gjort registreringer av gytefelt i fjorden. Ingen av registreringene er i umiddelbar nærhet til planområdet. Vi er ikke kjent med spesielle forhold knyttet til marint biologisk mangfold i området.

Like utenfor planområdet ligger en lokalitet for akvakultur, lokalitet Enkeltstein. Både arbeidet med utviklingen av området samt aktiviteten i området i ettertid kan ha påvirkning på driften ved lokaliteten. Vi mener dette bør vurderes i planarbeidet og drøftes i reguleringsplanen. Aktøren som driver på den aktuelle lokaliteten bør involveres i planarbeidet slik at en kan unngå ulemper for akvakulturdriften. Eventuelle nødvendige avbøtende tiltak må framkomme i planen.

Ut fra oversendte saksdokumenter vil planen legge til rette for tiltak som medfører utfyllinger i sjø. Tidspunkt for utfyllinger og tiltak som berører sjø generelt, bør primært skje på høsten og tidlig vinter fordi det er den perioden av året hvor det marine livet i kystsonen

ligger mest i ro. Det tilrådes at dette framkommer i bestemmelsene til reguleringsplanen. Det må også stilles krav om avbøtende tiltak for å hindre spredning av partikler og påvirkninger ut over tiltaksområdet. Vi forutsetter at eventuelle utfyllingsmasser er rene. Forurensede masser skal alltid deponeres på godkjent mottak for slike masser.

Vi ber om at vi holdes orientert om framdriften i prosjektet.

Vi beklager seint svar i denne saken.

Med hilsen

Otto Andreassen
seksjonssjef

Tom Hansen
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Mottakerliste:

Belotech Ing B Lorentsen

Nøysomheten Vest

9450

HAMNVIK

Avsender: Samediggi/Sametinget
Árvjórgeidnu 50
9730 KÁRASJOK

SÁK 65/18-V12



Belotech Takst- og Ingeniørkontor
Nøysomhetø vest
9450 HAMNVIK

— **Innspiill til varsel om planstart reguleringsplan Enkeltstein Ibestad kommune**

—

—

—



Belotech Takst- og Ingeniørkontor
v/Bernt Lorentsen
Nøysomheten vest
9450 HAMNVIK

ÁŠŠI/SAK
18/1671 - 3

MIN ČUJ./VÁR REF.
18/10372

DIN ČUJ./DERES REF.

BEAIVI/DATO
06.04.2018

Innspiill til varsel om planstart reguleringsplan Enkeltstein lbestad kommune

Vi viser til deres e-post av 12.03.2018.

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har som kulturminnemyndighet derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planen.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør fremgå av bestemmelsene i den endelige reguleringsplanen og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Bestemmelsen bør også angis i forbindelse med enkelttiltak innenfor området. Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustuffer, gammetuffer, teitboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms fylkeskommune.

Dearvvuođaiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg
Fágajodiheddji /Fagleder

André Nilsen
ráđđeaddi/rådgiver

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:

Belotech Takst- og Ingeniørkontor Nøysomheten vest

9450 HAMNVIK

Kopijja / Kopi til:

lbestad kommune

Kopparvika 7

9450 HAMNVIK

