



FISKERIDIREKTORATET

Ibestad kommune

Kopparvika 7

9450 HAMNVIK

Adm.enhet: Kyst- og havbruksseksjonen i region Nord

Saksbehandler: Tom Hansen

Telefon: 97589511

Vår referanse: 18/4288

Deres referanse:

Dato: 28.08.2018

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksal. KN
-4 SEPT. 2018	
Saks. nr. 16/00369	Des. nr. 31
Ark. kode:	

## Høringssvar - reguleringsplan Enkeltsteinen næringsområde

Fiskeridirektoratet region Nord viser til brev av 28.06.2018 med høring av overnevnte reguleringsplan. Vi viser også til vårt høringssvar til varsel om planoppstart datert 09.04.2018.

Fiskeridirektoratet er forvaltningsmyndighet for fiskeri og akvakultur, og skal også hensynta marine ressurser og marint miljø.

### Vurdering

Planområdet inkluderer både landareal og sjøareal. Sjøarealet er foreslått avsatt til ferdseil og småbåthavn. I kystsonenplanen er dette sjøarealet avsatt til underformål akvakultur, og det er etablert en akvakulturlokalitet i arealet utenfor planområdet. I planområdet er det i dag etablert en kai og en molo, og fungerer som landanlegg for nevnte akvakulturvirksomhet.

Det er likevel bare en liten del av arealet avsatt til akvakultur nært til land som omdisponeres, og vil ikke ha negativ virkning for dagens bruk av området. Aktøren som driver med lakseoppdrett her er også initiativtakere for denne reguleringsplanen. Målet er tilrettelegging for næringsvirksomhet og således er tiltaket som det legges til rette for positivt for akvakulturinteressene som er i området i dag.

Vi har i vårt høringssvar til oppstartsmeldingen kommentert forholdet til fiskeriinteressene med hensyn til fiskeribruks- og fiskeriressursområder, samt vår kjennskap til marint biologisk mangfold i området. Vi har bemerket at utfyllinger i sjø primært bør skje på høsten og tidlig vinter fordi det er den perioden av året hvor det marine livet i kystsonen ligger mest i ro, samt at det bør stilles krav om avbøtende tiltak for å hindre spredning av partikler og påvirkninger ut over tiltaksområdet. Vi opprettholder vår tilråding om at dette bør framkomme i bestemmelsene til reguleringsplanen.

I saksbehandlingen skal prinsippene i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12 legges til grunn. I henhold til loven skal offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet, så langt det er rimelig, bygge på vitenskapelig kunnskap og det skal vurderes effekter av påvirkning på naturmiljøet og samlet belastning. Hvis våre anbefalinger følges vil ikke tiltaket etter vår vurdering være i strid med naturmangfoldloven.

Vi har ingen ytterligere merknader til reguleringsplanen. Vi beklager seint svar på grunn av ferieavvikling.

Med hilsen

Otto Andreassen  
seksjonssjef

Tom Hansen  
seniorrådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift*



Ibestad kommune  
Rådhuset  
9450 HAMNVIK

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saks. KN
13 AUG. 2018	
Saks. 10/150369	Dek. nr. 30
Ark.kode:	

Vår ref.:  
18/3233-14  
Løpenr.:  
46238/18

Saksbehandler:  
Björg Kippersund  
Tlf. dir.innvalg:  
77 78 81 57

Arkiv:  
L12 SAKSARKIV  
Deres ref.:

Dato:  
13.08.2018

### Uttalelse - Høring og offentlig ettersyn - Enkeltstein næringsområde i Ibestad kommune

*Fylkeskommunen skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Fylkeskommunens innsigelseskompetanse i plansaker etter plan- og bygningsloven inkluderer kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger og havbruksinteresser/akvakultur. Fylkeskommunen har etter folkehelseloven også et folkehelseansvar innenfor sine sektorer.*

Vi viser til deres oversendelse, datert 28.06.2018, med høringsfrist 13.08.2018. Reguleringsplanens formål er å legge til rette for videre utvikling av næringsområdet Enkeltstein. Planavdelingen hos stabssjefen gir her en samordnet uttalelse fra Troms fylkeskommune på vegne av våre ulike fagetater.

I forslag til bestemmelse under pkt. 10. Hensynssoner er § 8 i kulturminneloven omtalt. Det er jfr. sakens øvrige dokumenter ikke avsatt hensynssone til kulturminner i planen. Eneste hensynssone i planen gjelder fremføring av vann og avløp, og denne er det ikke lagt bestemmelse om.

Det var i tidligere veileder til reguleringsplan et unntak for kulturminner for å ta inn lovbestemte krav i planbestemmelsene. Dette unntaket har ikke Kommunal- og moderniseringsdepartementet videreført i ny veileder til reguleringsplan (III). Veilederen kom i 2017. Fylkeskommunen anbefaler derfor ikke lenger at henvisning til § 8 i kulturminneloven tas inn i bestemmelsene. Vi anbefaler isteden at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven § 8 omtales på annen måte i plansaken, for eksempel i planbeskrivelsen.

Troms fylkeskommune, herunder kulturminnevernet, har ingen øvrige merknader til planforslaget.

Med vennlig hilsen

Stine Larsen Loso  
ass. stabssjef

Björg Kippersund  
seniorrådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Besøksadresse  
Strandveien 13  
Postadresse  
Postboks 6600, 9296 TROMSØ

Telefon  
77 78 80 00  
Epost mottak  
postmottak@tromsfylke.no

Bankgiro  
4700 04 00064  
Org.nr.  
864870732  
Internettadresse  
www.tromsfylke.no

**Kopi:**

Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 TROMSØ

Statens vegvesen, Region Nord, Postboks 1403 8002 BODØ

Sámediggi/Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOK



Ibestad kommune  
Kopparvika 7  
9450 Hamnvik

## Samordnet høringsinnspill til detaljregulering for Enkeltstein næringsområde - Ibestad kommune

Det vises til avgjørelse om å fremme forslaget til detaljregulering for Enkeltstein næringsområde i Ibestad kommune for offentlig høring og ettersyn den 28. juni 2018. Formålet med planen er å legge til rette for næringsområde i området Enkeltstein ved Sørrollnes gjennom utfylling i sjø til marbakken.

Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel vedtatt 9. juni 2016.

**Fylkesmannen har ansvaret for å samordne og eventuelt avskjære uttalelser med innsigelser fra regionale statsetater i Troms fylke.**

**Ingen regionale statsetater har innsigelse til planforslaget. Samordningsbehovet er derfor ikke til stede i denne saken. Fylkesmannen i Troms har heller ingen innsigelser til planforslaget.**

### *Faglige merknader*

Vi anser våre innspill til varsel som innarbeidet i planforslaget.

Vi gjør oppmerksom på at ved utfylling i sjø må det søkes om tillatelse hos Fylkesmannens miljøvernavdeling.

Planen inngår i samordningsrutinen. Følgende regionale statsetater har avgitt merknader:

- NVE i brev datert 13. juli 2018
- Kystverket i brev datert 23. juli 2018

Vi forutsetter at merknadene, som anses å være av teknisk art, innarbeides i planforslaget forut for vedtak.



Med hilsen

Hans Kristian Rønningen  
Fungerende plandirektør

Gjert Eirik Olsen  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.*



**SÁMEDIGGI**  
SAMETINGET

Poastajuhus/adresse      Tel: 78 47 40 00  
Ávjovárgeaidnu 50      Org nr: 974 760 347  
9730 Kárásjohka/Karasjok      [samediggi@samediggi.no](mailto:samediggi@samediggi.no)  
Áššemoannudeadji      André Nilsen  
seksbehandler  
Tel:      +47 78 48 42 79

Ibestad Kommune  
Katrine Nordgård  
Kopparvika 7  
9450 HAMNVIK

IBESTAD KOMMUNE	
Avst	Saksnr. KN
30 JULI 2018	
Sp. nr. 16/2018/369	Dok.nr. 26
Ark. kode:	
BEAIVI/DATO	
04.07.2018	

AŠŠI/SAK  
18/1671 - 5

MIN ČUJ./VAR REF.  
18/19218

DIN ČUJ./DERES REF.

## Innspill til høring og offentlig ettersyn. Enkeltsteinen næringsområde, Ibestad kommune.

Vi viser til deres brev av 29.06.2018.

Etter vår vurdering av beliggenhet og kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har som kulturminnemyndighet derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planen.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør fremgå av bestemmelsene i den endelige reguleringsplanen og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

- Kulturminner og aktsomhetsplikten. Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Bestemmelsen bør også angis i forbindelse med enkelttiltak innenfor området. Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge kml. § 4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms fylkeskommune.

Dearvvuođaguin/Med hilsen

Andreas Stångberg  
fágajođiheaddji/fagleder - kulturmuittut

André Nilsen  
ráđđeaddi/rådgiver

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:

Ibestad Kommune

Kopparvika 7

9450

HAMNVIK

Kopijja / Kopi til:

Romssa fylkkasuohkan - Troms  
fylkeskommune

Potboks 6600

9296

Tromsø





## KYSTVERKET

Troms og Finnmark

Ibestad kommune  
v/ plan, næring og utvikling

9450 HAMNVIK

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. <i>KN</i>
30 JULI 2018	
<i>16/00369</i>	Dok.nr. <i>27</i>
Ark.kode:	

Deres ref.:  
16/00369-4  
PID 1917-2017003

Vår ref.:  
2018/744-5

Arkiv nr.:

Saksbehandler:  
Jannicke Røren

Dato:  
23.07.2018

### Uttalelse fra Kystverket - Høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering Enkeltsteinen næringsområde - Ibestad kommune - Troms fylke

Vi viser til Deres brev datert 28.06.2018 vedrørende overnevnte. Ibestad kommune/plankonsulent Belotech Ing B. Lorentsen sender på vegne av tiltakshaver Kurth Olsen & sønner AS detaljregulering av Enkeltstein næringsområdet på høring og offentlig ettersyn.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvidet bruk av næringsområdet med utvidelse av eksisterende molo og utfylling i sjø. Planinitiativtakerne er de som driver lakseoppdrett i området, lokalitet 11363 Enkeltstein.

Kystverket Troms og Finnmark har gjennomgått alle plandokumentene. Planbeskrivelsen er veldig informativ, mens planbestemmelsene er noe uoversiktlig.

#### Kystverket har et par merknader:

- Plankart og planbestemmelser samsvarer ikke i henhold til formål "Småbåthavn"

I planbestemmelsene ligger "Småbåthavn" under "Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl 12-5 nr. 2", mens i plankartet ligger formålet under "Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone § 12-5 Nr. 6". I henhold til Kart- og planforskriften ligger formål "Småbåthavn" under "Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone".

- Formålet "Ferdse" har ingen bestemmelser

Det ligger ingen bestemmelser tilknyttet formålet "Ferdse" i planbestemmelsene. Kystverket bemerker at dette gjør at det ikke vil være mulig med noen tiltak i området uten bruk av dispensasjon eller planendring.

Kystverket har ingen flere merknader til planen og ønsker lykke til med det videre arbeidet.

#### Region Kystverket Troms og Finnmark

Sentral postadresse: Kystverket  
Postboks 1502  
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)

For besøksadresse se [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Med hilsen

Audhild Rotnes  
regiondirektør

Jannicke Røren  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:  
FYLKESMANNEN I TROMS Postboks 6105 9291 TROMSØ

**Mottakerliste:**

Ibestad kommune

Kopparvika 7

9450

HAMNVIK



Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

Katrine Nordgård

Vår dato: 13.07.2018

Vår ref.: 201804946-6

Arkiv: 323

Deres dato:

Deres ref.:

Saksbehandler:

Anita Andreassen

22959612/anan@nve.no

## NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljregulering for Enkeltstein næringsområde - Ibestad kommune

Vi viser offentlig ettersyn datert 28.06.2018 og vårt generelle innspill til planoppstart datert .....

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

### Bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for næringsområde, Enkeltstein ved Sørrollnes, på del av eiendommene GBnr 116/90, 62, 63 og 89 – alt nedenfor FV 848 – fra marbakken og grensende til gjeldende reguleringsplan for fylkesveg 848 i området. Planområdets totale areal er 55 dekar.

### NVEs vurdering

#### Grunnforhold

I henhold til NGUs løsmassekart ([www.ngu.no/kart/losmasse/](http://www.ngu.no/kart/losmasse/)) består planområdet på land av *morenematerialer*, noe som indikerer at fare for kvikkleire er minimale. I dette tilfellet skal det imidlertid også gjøres utfyllinger i sjø og det må da gjøres nærmere vurderinger av grunnforholdene i sjøen.

NVE synes det er positivt at det er foretatt grunnundersøkelser og orienterende geoteknisk vurdering i forbindelse med planarbeidet, jfr. Multiconsults rapport *Utfylling i sjø Sørrollnes Fisk*, datert 02.06.2017. I henhold til denne er det ikke funnet sprobuddmateriale på land eller i sjøen. Det er flere steder blottlagt berg i dagen. Det er beskrevet at grunnforholdene i sjø har begrensninger hva bæreevne/sikkerhet gjelder og at det ved etablering av moloen og fyllingen er viktig å påse at fyllingsfronten hele tiden har helning 1:1,4 eller slakere.

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

Region Midt-Norge  
Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

Region Nord  
Kongens gate 14-18  
8514 NARVIK

Region Sør  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

Region Vest  
Nausdalsvegen, 1B  
6800 FØRDE

Region Øst  
Vangsvæien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR

NVE vurderer ut fra dette at krav gitt i TEK17 er tilfredsstillende ivaretatt med tanke på områdestabilitet og har ikke ytterligere merknader.

### Skredfare

I henhold til NVE Atlas (<http://atlas.nve.no/SilverlightViewer/?Viewer=NVEAtlas>) ligger planområdet innenfor aktsomhetsområder for *snoskred*, *steinsprang* og *jord- og flomskred*. Dersom det planlegges for nye bygninger og anlegg for varig opphold må det gjøres en nærmere vurdering av skredfaren for planen vedtas. Til dette arbeidet må det benyttes tilstrekkelig faglig kompetanse.

I plandokumentene vises det til vurderinger utført av NGI i 2007 som konkluderer med at faren for snoskred og løsmasseskred er liten grunnet tett skog og tynt løsmassedekke ovenfor planområdet. Når det gjelder steinsprang så vurderes planområdet å ligge utenfor faresone 1/100. Ut fra dette, og at det ikke tilrettelegges for tiltak for varig opphold, mener NVE at ytterligere utredninger av skredfaren ikke er nødvendig. Vi ber imidlertid om at det i planbestemmelsene presiseres at det kun er tillatt med tiltak i sikkerhetsklasse S1. Det vil si at det innenfor planområdet ikke skal tilrettelegges for varig opphold av personer, altså tiltak i sikkerhetsklasse S2 og S3.

### Oppsummering

Ut fra overfornevnte har ikke NVE ytterligere merknader til offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Enkeltstein næringsområde, Ibestad kommune.

Vi ber om at det i planbestemmelsene presiseres at det kun er tillatt med tiltak i sikkerhetsklasse S1.

Med hilsen

Knut Ivar Aune Hoseth  
regionsjef

Anita Andreassen  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

Kopi til:

Fylkesmannen i Troms