

MØTEINNKALLING

Formannskap

Dato: 28.02.2019 kl. 09:00

Sted: Kommunestyresalen

Arkivsak: 14/00582

Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
14/19	19/00017-4	Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 - gbnr 83/28, Magne Frantsen	2
15/19	19/00008-4	Søknad om tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet - gbnr 109/145, Knut Vang	4
16/19	17/00085-12	Digitaliseringsstrategi 2019-2022 - lbestad kommune	6
17/19	13/00223-5	Harstad kommune, overtakelse av krisesenter	8
18/19	19/00015-2	Søknad om stimuleringsmidler	10
19/19	18/00090-4	Fornyelse av ansvarlig lån HLK	12
20/19	14/00157-191	Disponering av dementavdelinga på sykehjemmet - avtale med lbestad Eiendom	14
21/19	19/00030-3	Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 28.02.2019	16

Hamnvik, 22.02.2019

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

14/19 Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 - gbnr 83/28, Magne Frantsen

Arkivsak-dok. 19/00017-4
Arkivkode. 83/28
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.02.2019	14/19

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å dispensere fra § 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag), samt kommuneplanens arealdels bestemmelser § 5.1.1 (forbud mot bygging i LNF-område) for å oppføre enebolig og forlenge adkomstvei ihht. søknad datert 16.01.2019 på eiendom gnr. 83/ bnr. 28. Tiltaket skal ikke være til hinder for den frie ferdsel i strandsonen. Tiltakshaver har meldeplikt etter lov om kulturminner av 1978 § 8.

Vedlegg:

- Søknad om dispensasjon, datert 16.01.2019

Kort beskrivelse av saken

Ansvarlig søker AT Plan og arkitektur AS har, på vegne av Magne Frantsen, 16.01.2019 sendt inn søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, samt fra kommuneplanens arealdel som omhandler LNF-område for å oppføre enebolig på eiendom gnr. 83/bnr. 28 på Skog.

Fakta i saken

Lovbehandling: Plan- og bygningsloven
Type søknad: Søknad om dispensasjon
Ansvarlig søker: AT Plan & Arkitektur AS
Tiltakshaver: Knut Vang

AT Plan & Arkitektur søker om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag), samt fra kommuneplanens arealdels bestemmelser § 5.1.1 (forbud mot bygging i LNF-område) for å oppføre enebolig på ca 136 m².

Eiendommer ligger i et område med spredt bebyggelse hvor det meste av bebyggelse er eneboliger. Eiendommen er tilknyttet fylkesvei 848 og har allerede opparbeidet avkjøring til eksisterende bolig. Adkomstvei søkes forlenget.

Berørte naboer er varslet og det er ikke kommet inn noen merknader. Søknaden har vært på høring til sektormyndighetene. Heller ikke her foreligger det merknad.

Vurdering

Dispensasjon fra 100-metersbeltet og LNF-område skal behandles politisk. Dispensasjonen behandles etter plan- og bygningsloven § 1-8 (forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag) og § 19-2 (dispensasjonsvedtak), samt kommuneplanens arealdels bestemmelser § 5.1.1 (forbud mot bygging i LNF-område). For å gi dispensasjon må det gjøres en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Ulemper ved å gi dispensasjon etter Pbl § 1-8 er at strandsonen blir nedbygd og at allmenn interesser blir tilsidesatt. Ulempene ved å gi dispensasjon etter kpl § 5.1.1 er at landbruksinteresser, naturinteresser og/eller friluftslivinteresser blir tilsidesatt.

Det er spredt bebyggelse i området hvor det meste av bebyggelse består av bebodde eneboliger. Omsøkte bolig vil plasseres inn i terrenget og bygget er utformet til å tilpasse seg omgivelsene og vil være diskret plassert. Boligen vil ikke være fremtredende sett fra hovedveien.

Tiltaket skal oppføres innenfor 100-metersbeltet, men vil likevel ikke berøre strandsonen og folks ferdsel i særlig stor grad. Boligen skal plasseres ca 20 m. fra der grøntbeltet avsluttes mot havet. Det skal heller ikke plasseres mindre installasjoner eller gjerder mot strandsonen som vil privatisere området. Vi kan ikke se at tiltenkt bolig er til hinder for evt. andre friluftslivinteresser, kulturlandskap eller naturmangfold i området.

Helse og miljø

Aktiv bruk av kystlinja er positivt. Det må likevel sørges for at denne er åpen for fri ferdsel for alle. Byggverk i sjøområde fører med seg en viss form for privatisering og det er viktig å ha kontroll med dette. Landbruksområder er viktige naturressurser og skal ivaretas.

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at tiltaket ikke vil være til hinder for den frie ferdsel i strandsonen. Rådmannen anbefaler at dispensasjon til oppføring av enebolig og forlengelse av adkomstvei ihht søknad datert 16.01.2019 imøtekommes.

Vedlegg til sak



Søknad om disp
83_28



Ibestad kommune
Rådhuset, Koppervika 7
9450 HAMNVIK

Sted: Tromsø
Dato: 04.01.2019
Deres ref:
Saksbeh: Siw Helene Solli
E-post: shs@atpa.no

Gnr /Bnr 83/28

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV BOLIG - IBESTADVEIEN 2398

Med hjemmel i Pbl § 19-2 søkes det om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for følgende forhold:

OPPFØRING AV BOLIG I LNF- OMRÅDE OG STRANDSONEN

Tiltakshaver:
Magne Frantsen

Ansvarlig søker:
AT Plan og Arkitektur AS
Tromsø

1. Bakgrunn for søknad om dispensasjon

Tiltakshaver Frantsen ønsker å føre opp ny enebolig på eiendommen 83/28. Eiendommen er en gammel landbrukseiendom, hvor det ikke har vært drevet med jordbruk siden slutten av 70-tallet. Frantsen med familie har en sterk tilknytning til bygda, og ønsker på sikt å bosette seg der fast.

Det er i dag en eksisterende bolig på eiendommen, hvor tiltakshavers far bor. Ønsket er å føre opp en bolig nr. 2 på eiendommen, mellom strandsonen og eksisterende bolig, sørøst for denne. Det er ingen planer om å fradele egen eiendom til denne.

Boligen vil være på ca. 136 m2 BRA, og vil plasseres inn i terrenget. Bygget er utformet for å tilpasse seg omgivelsene, og vil være svært diskret plassert i terrenget. Det vil ikke være fremtredende sett fra hovedvegen.

1.1 Tiltakshavers kommentar til søknad

Eiendommen Nyheim, gnr/bnr 83/28 ble opprinnelig anskaffet av min bestefar Gabriel Andreas Frantsen i 1931. Han bygde hus og fjøs på eiendommen og livnærte seg gjennom hele livet av en kombinasjon av småbruk og fiske.

I 1955 ble det skilt ut en tomt på eiendommen, denne ble senere overtatt av min far som bygde hus her på begynnelsen av 60-tallet. Etter mine besteforeldres bortgang overtok min far hele eiendommen og den har vært i familiens eie siden, med unntak av mine besteforeldres hus som senere ble overtatt av min tante.

Sist gang det var jordbruksvirksomhet på eiendommen var i 1978, da den tradisjonelle slåtta ble gjennomført. Mine foreldre hadde fortsatt potetåker i noen år men dette opphørte på 80-tallet. Jeg, min partner og mine barn har et nært og sterkt forhold til eiendommen, som altså er mitt barndomshjem. Jeg flyttet hjemmefra tidlig men tilbringer mye tid der, både i sommerferier, vinterferier, jul, påske og andre anledninger. I 2017 hadde jeg for eksempel 50 overnattinger på Nyheim. Mine barn har vært der hver sommer og regner dette som sitt andre hjem.

Denne sterke knytningen til mitt opprinnelige hjemsted gjør at jeg har en langsiktig plan om å bosette meg på Nyheim. Jeg planlegger derfor å bygge en moderne og hensiktsmessig bolig på eiendommen.

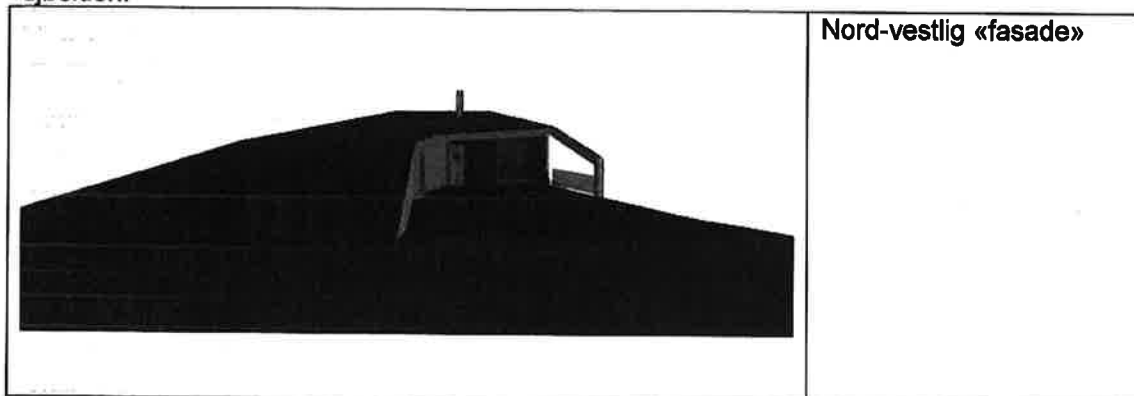
Jeg har engasjert arkitekt for å finne en løsning som i best mulig grad utnytter kvalitetene og mulighetene eiendommen gir og samtidig tar hensyn til eksisterende bebyggelse. Vi har landet på en løsning som innebærer at boligen krever dispensasjon fra reglene om bygging i strandsonen.



Slik løsningen er planlagt vil boligen ikke være til hinder for offentlig ferdsel. Jeg ser tvert imot for meg at som en del av prosjektet vil området ved stranden bli ryddet og utbedret slik at det vil bli enklere for offentlig ferdsel i strandsonen. For å utnytte jordbruksland planlegger jeg også å rydde nåværende brakkmark for å legge til rette for småskala dyrking av økologiske grønnsaker.

Til prosjektet ser jeg for meg å i den grad det er mulig benytte lokale leverandører og håndverkere. Dermed vil det være positive ringvirkninger for kommunen. Jeg tror også at dette kan bli et bygg som vekker interesse og oppsikt og som kan medføre omtale og nysgjerrighet som kommer kommunen til gode.

2. Tiltaket

Boligbygg på 2 etasjer med flatt tak, som bygges inn i terrenget. Bygget har åpning mot sjøsiden.



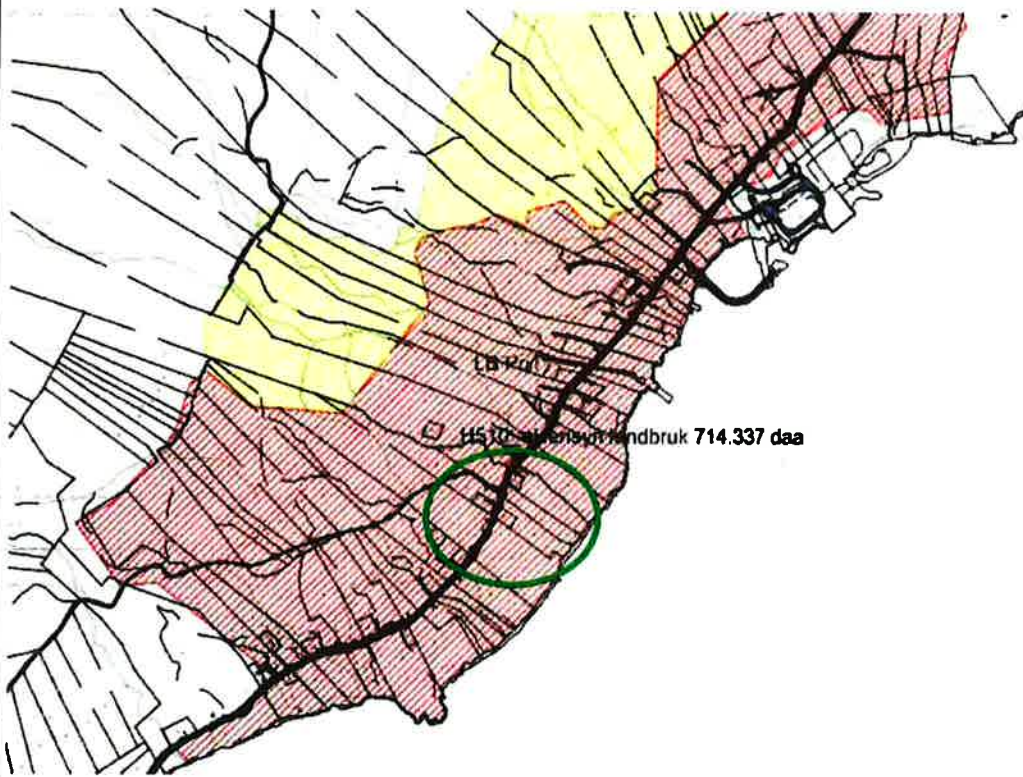
	<p>Nord-Østlig fasade</p>
	<p>Sør-østlig fasade</p>

3. Planformål – kommuneplanen

Eiendommen er regulert til LNF i Kommuneplanens arealdel – lbestad Kommune – 2015-2027.



Temakart Landbruk – tiltak ligger i rød sone



Ortofoto over eiendommen



4. Utdyping av dispensasjonsforholdet

4.1 Innledning

Tiltaket ligger innenfor område regulert til LNF i Kommuneplanens Arealdel, og innenfor 100-meters beltet/strandsonen jfr. pbl. § 1-8, og det er et krav om dispensasjon.

Kommunen kan gi dispensasjon jfr. pbl. § 19-2, dersom følgende vilkår er oppfylt:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensyn bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

4.2 Dispensasjonsforholdet ift lovens formål

Hensyn bak bestemmelsen:

Departementet har uttalt følgende om planprosessen:

Planer er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste beslutningsorgan, kommunestyret. Planene gjelder konkrete forhold hva gjelder arealdisponeringen, som kommunestyret har tatt stilling til og det skal da ikke være kurant å få dispensasjon.

Det skal derfor ikke være kurant å gi dispensasjon fra planen.

Formålet bak LNF

I kommuneplanen er det satt av områder til LNF. I disse områdene skal hensyn til Landbruk, Natur og Friluft gå foran, både nåtidig og fremtidig utøvelse. Tiltak må ikke være i strid med, eller forhindre utøvelse av disse interessene.

Formålet bak Strandsonen

Tiltak etter pbl. § 1-6 er forbudt i strandsonen, 100-meters beltet jfr. § 1-8. Forbudet er satt ut ifra hensynet til allmenheten, og dennes bruk og tilgang til strandsonen, og ønsket om å unngå en privatisering av strandsonen som vil undergrave dette. Tiltak krever derfor dispensasjon.

4.3 Dispensasjon fra LNF

Område som er regulert til LNF skal som utgangspunkt ikke bebygges. Angjeldende eiendom ligger i et stort område hvor det har vært drevet med landbruk i lang tid. I kommuneplanen er området regulert i rød sone – hvor landbruk er prioritert. Dette er på bakgrunn av at jordsmonnet er svært gunstig for landbruk her, i og med at den har vært opparbeidet over lang tid.

Eiendom 83/28 er en stor eiendom på 151 mål, som er delt i 4 teiger. Den delen av 83/28 som ligger sørøst for hovedveien, er på ca. 4800 m², og har en boligeiendom i tillegg til udyrket mark. Det ble det drevet jordbruk på eiendommen frem til ca. 1978, men etter dette har det ikke vært drevet jordbruk der de siste 40 år.

Området som omslutter eiendom 83/28 er et stort område som er regulert til LNF, og angjeldende eiendom er i den målestokk svært liten (kun ca. 5 mål). Videre har det ikke vært drevet landbruk på lang tid, så man kan på denne bakgrunn ikke si at eksisterende utøvelse av landbruk blir berørt på en negativ måte. Videre når det gjelder fremtidig landbruk, så vil vi anføre at dette arealet som blir bebygget kun utgjør en promille i området. Videre vil arealet

som ligger mellom eksisterende bolig, og ny bolig være mulig å utnytte til jordbruksformål i fremtiden. Tiltakshaver har planer om å utnytte dette arealet til dyrking av potet og grønnsaker.

Ibestad er en stor landbrukskommune, store deler er regulert til landbruk, og imot dette hensynet kommer hensynet til ny bosetning. Familien Frantsen ønsker å etablere seg med fast bolig i kommunen, og hensynet til samfunnet, og det å opprettholde og øke antall beboere, må veies opp imot hensynet til landbruk og det å skulle beholde absolutt all landbruksjord.

Vi mener hensynet til ny bosetning her må gå foran, og videre mener vi hensynet til landbruksinteresser ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg anser vi fordeler for å være klart større enn ulemper.

I forhold til natur og friluft, må man si at det er naturlig at dette utøves i strandsonen. Eier ønsker å legge til rette for at strandsonen kan benyttes til dette, og vil ikke sette opp innretninger som forhindrer dette. Mellom bolig og havet vil det være nok plass for folk til å ferdes langs stranden. Bolig vil være plassert ca. 20 m fra der grøntbeltet avsluttes mot havet. Vi anser at dette vil være et brukbart areal for at allmenheten skal kunne ferdes uten problemer.

Vi anser etter dette at hensyn bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Ønsket er å plassere boligen såpass nært havet at man fra stuen kan føle på nærheten til havet, men samtidig ikke så nært at det er til ugunst for allmenhetens bruk av strandsonen. I så henseende vises det til eiendom Ibestadvegen 2376, hvor bolighus ligger ca. 16 m fra havet. Gjennom alle tider har det i Nord-Norge vært en tradisjon for å bygge bolig nært fjæra. Det har igjennom historien vært drevet både med landbruk og fiske i de fleste familier i kystkommunene. På angjeldende eiendom anser man det som best for utnyttelsen av jorda at det frie jordbruksarealet blir liggende mellom eksisterende og ny bolig. På denne måten kan begge eiere høste og utnytte jorda. Ved en plassering av boligen lenger opp, så vil det bli en ulempe for eksisterende bolig. De vil da ikke ha tilgang til å utnytte jorda til å dyrke grønnsaker mv.

Vi mener etter dette fordeler er klart større enn ulemper, og at vilkårene for dispensasjon jfr. § 19-2 er oppfylt.

4.4 Dispensasjon fra forbud mot tiltak i 100-meters beltet

Det følger av pbl. § 1-8:

I 100-meters beltet langs sjø og vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Fra dette utgangspunktet gjelder det unntak for oppføring av mindre bygg som settes opp for å gagne formålene landbruk, fiske, reindrift, ol. Videre er det unntak der hvor planen har festsatt byggegrense.

Ingen av disse unntakene kommer til anvendelse, og det søkes om dispensasjon.

Vilkår – ikke vesentlig tilsidesette:

Tiltaket bolig plasseres ca. 20 m fra avslutning av grøntbelte mot fjæresonen. Tiltakshaver har som intensjon å rydde opp i strandsonen slik at der vil være bedre fremkommelighet enn man finner i dag. Videre vil der ikke bli plassert mindre installasjoner eller gjerder, som vil privatisere området. På denne måten vil forholdene bli lagt til rette på en bedre måte for allmenhetens frie ferdsel i strandsonen.

I området finner man flere naustbygg, og på enkelte eiendommer bolighus, som ligger helt nært strandsonen. Vi mener derfor at foreliggende bygg ikke vil representere noen ny præsedens i området. Disse byggene er helt klart kommet til i tidligere tider, og hvert tiltak krever dispensasjon, men vi mener dette bygget ikke vil privatisere noe mer, eller være til større ulempe, enn de foreliggende byggene gjør i dag. Vi mener etter dette at hensyn bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

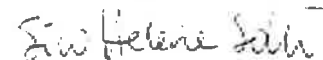
Fordeler ved dispensasjon er at allmenheten får en bedre tilgang til strandsonen enn der er i dag, samtidig som at bygget ikke vil være til hinder for utøvelse av natur og friluftinteresser i strandsonen. Vi mener etter dette at fordeler er klart større enn ulemper.

Søker anser etter dette at vilkår for dispensasjon i 100-meters beltet er oppfylt.

5. Oppsummering/konklusjon

Hensyn bak planen, og bak LNF og strandsonen veier tungt. Vi mener imidlertid at prosjektet har positive ringvirkninger som må vektlegges. Hensynet til samfunnet og tilflytting til området må veie tyngre. Spesielt når dette ikke vil gå på bekostning av hensyn til LNF og strandsonen. Eier ønsker å ta vare på strandsonen og den landbruksjord som ligger i tilknytning til ny bolig. Vi håper etter dette på en positiv behandling.

Med vennlig hilsen



Siw Helene Solli
Juridisk rådgiver (SØK)

Vedlegg:

D-1 Situasjonsskart

E-1 – E-4 Illustrasjoner, fasader



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune
	83	28					IBESTAD
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Ibestadveien 2398				9450	HAMNVIK	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
83	10	1	+ 83/85	Sigmund Normann Renshus			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Ibestadveien				Lyngvegen 9			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9450	HAMNVIK			8410	LØDINGEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klippes på kvittering
RA 0156 8955 5NO

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
83	10	1	+ 83/85	Nikoline Norma Madsen			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Ibestadveien				Blårevsvingen 7			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9450	HAMNVIK			9013	TROMSØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klippes på kvittering
RA 0156 8956 4NO

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
83	10	1		Sparebank1 Nord-Norge			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Ibestadveien				Postboks 6800			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9450	HAMNVIK			9298	TROMSØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klippes på kvittering
RA 0156 8957 8NO

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
84	5			Brynjar Østgård			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Ibestadveien 2397				Holtveien 27A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9450	HAMNVIK			1177	OSLO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

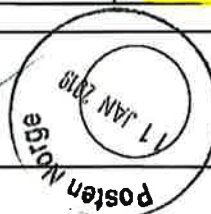
Denne del klippes på kvittering
RA 0156 8958 1NO

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
84	30			Kurt Magne Berg			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Ibestadveien 2397				Ibestadveien 2397			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9450	HAMNVIK			9450	HAMNVIK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klippes på kvittering
RA 0156 8959 6NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Sign.





Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningenr.	Bolignr.	Kommune
	83	28					IBESTAD
Adresse					Postnr.	Poststed	
Ibestadvæien 2398					0450	HAMNVIK	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
83	75			Marie Sørensen		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Ibestadvæien 2400				Overlege Meyers veg 19		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
0450		HAMNVIK		9013 TROMSØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		
Denne del klippes på kvittering RA 0150 8960 4NO						

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

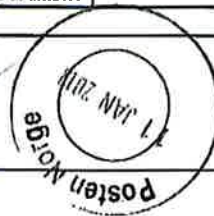
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 12

Sign. 



Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden
(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Søkejonnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
83	28			Ibestadvelen 2398	9450 HAMNVIK
Eier/fester Magne Frantaen			Kommune IBESTAD		

Det varsles herved om					
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan Kommuneplanens arealdel for Ibestad kommune 2015-2027		

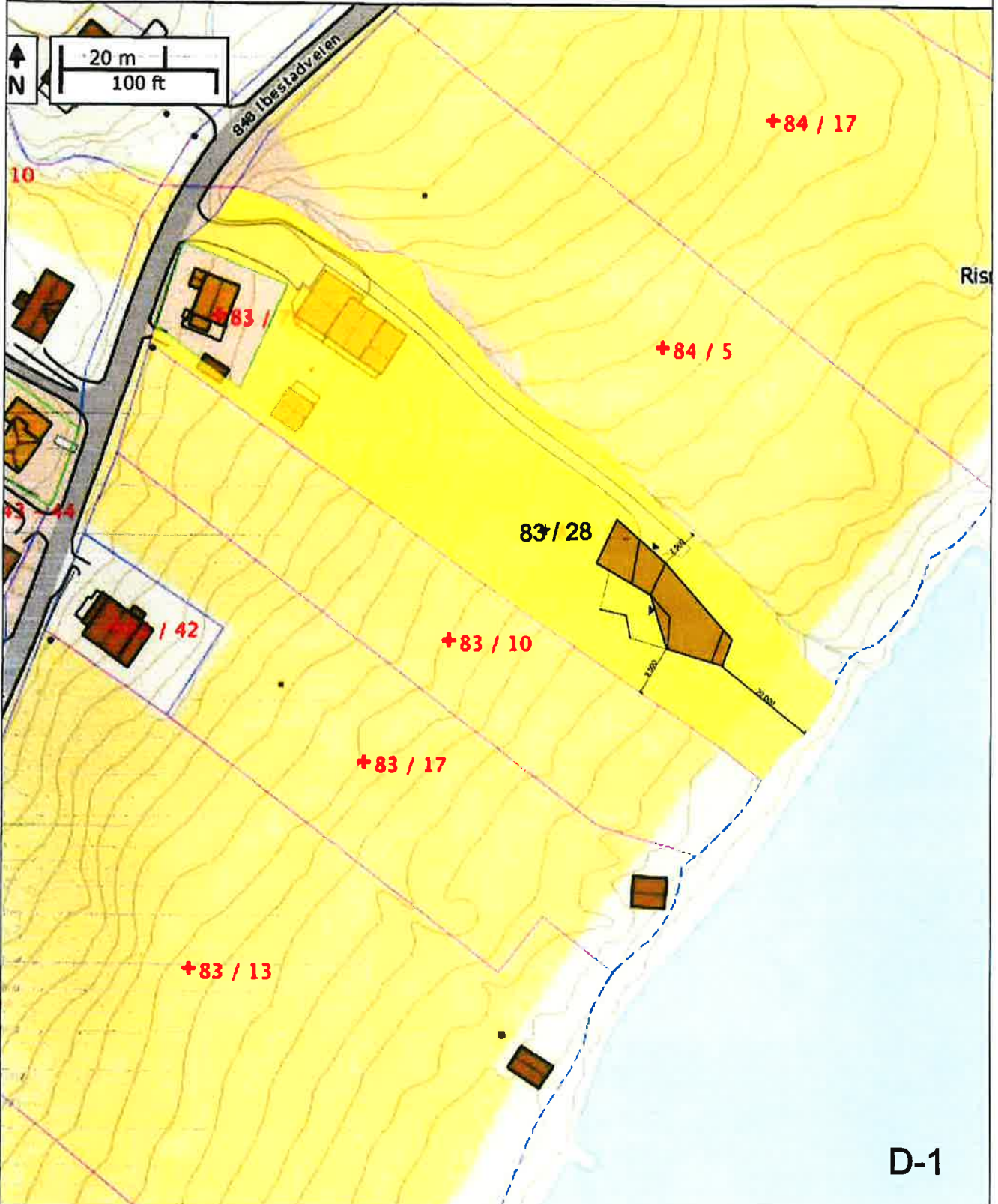
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Det søkes om oppføring av ny enebolig på eiendom 83/28, Ibestadvelen 2398. Se vedlegg.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver AT plan og arkitektur As			
Kontaktperson, navn Siw Helene Solli	E-post she@atpa.no	Telefon	Mobil 98862621
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Anevarende søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn AT plan og arkitektur As	Postadresse Postboks 1232
Postnr. Poststed 9262 TROMSØ	E-post

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted Tromsø	Dato 04.01.2019	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Siw Helene Solli
		Gjentas med blokkbokstaver SIW HELENE SOLLI



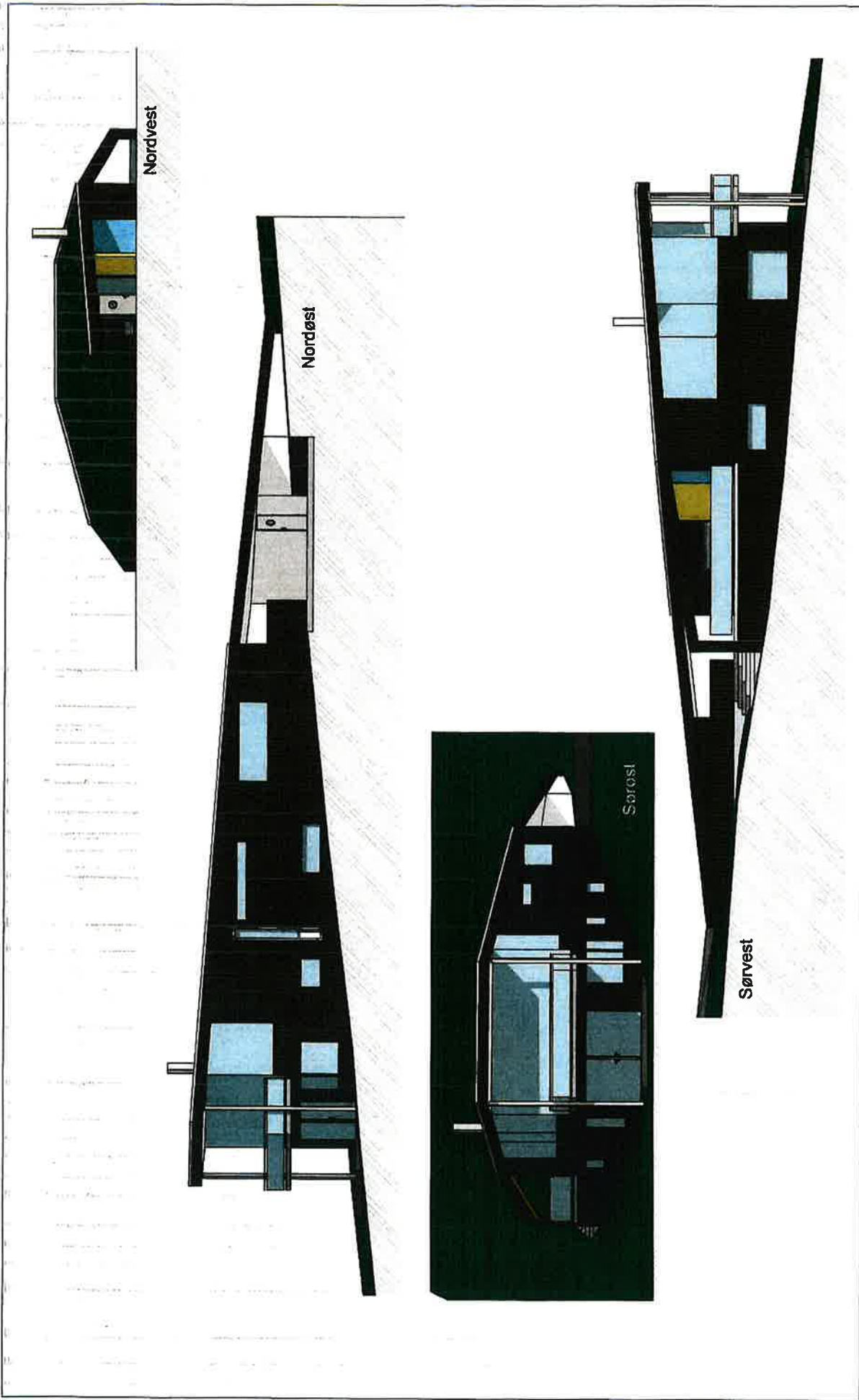
D-1

	Prosjektnavn: Nyheim, Skog	Adresse: Ibestadvæien 2398, Skog, 9450 Hamnvik, Ibestad		Revisjon:		
	Tilikahaver: Magne Frantsen	Prosjekttype: Dispensasjonsøknad	Tegning: Situasjonsplan	G.nr./b.nr.: 83/28	Målestokk: 1:1000	Format: A4
		Prosjektleder: sivil ark MNAL Kjeld Nash	Prosjekt nr.: AT-17-689	Tegnr. nr.: A20-3		
		Sekusbehandler: SHS/ KN	Dato: 09.01.19	Kontroll:		

D-2



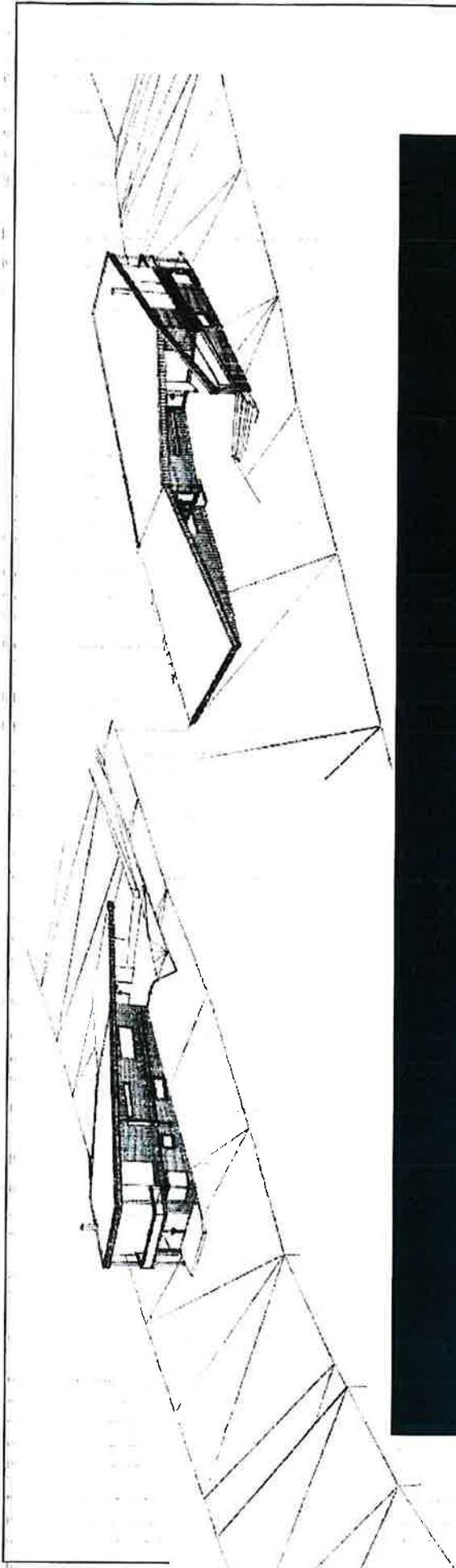
Tromsø: Grennegata 65, Pb 1232, 9262 Tromsø Oslo: Arbeidspartnerskapet 1, 0181 Oslo		Prosjektname: Nyheim, Skog		Arvstus: Birstadvæien 2396, Skog, 9450 Hammvik, Ibestad		Revisjon:	
E-post: post@atp.no Org nr: 986 676 813		Tilblivelse: Magne Frantsen		Prosjekt nr: 837 28		Skala: 1:1000	
AT PLAN & ARKITEKTUR				Prosjekt nr: AT-17-689		Formål: A20-4	
				Dato: 09.01.19		Format: A4	
				Saksbehandler: SHS/KN		Hermet:	



<p>Prosjektnavn: Nyheim, Skog</p>	<p>Adresse: Ibestadveien 239B, Skog, 9450 Hammvåg, Ibestad</p>	<p>Revsjor: Målestokk: 1:200</p>
<p>Tittelarkitekt: Magne Frantsen</p>	<p>Prosjekttype: Dispensasjonssøknad Fasadef</p>	<p>Formid: A4</p>
<p>Arkitekt: SHS/KN</p>	<p>Prosjektleder: SHS/KN</p>	<p>Formid: A4</p>
<p>Arkitekt: SHS/KN</p>	<p>Prosjektleder: SHS/KN</p>	<p>Formid: A4</p>
<p>Arkitekt: SHS/KN</p>	<p>Prosjektleder: SHS/KN</p>	<p>Formid: A4</p>

Tromsø: Grønnegeata 65, Pb. 1322, 9262 Tromsø
Oslo: Arbeidssamfundetpl. 1, 0181 Oslo
E-post: post@shs.no
Org nr: 986 676 813





<p>Tromsø: Grønnegeata 65, Pb 1232, 9262 Tromsø Oslo: Arbeidssamfunnspl. 1, 0181 Oslo E-post: post@atp.no Org nr: 986 676 813</p>	<p>Prosjektnavn: Nyheim, Skog Tilbaaker: Magne Frantsen</p>	<p>Adresse: Ibestadvæien 2398, Skog, 9450 Hammvik, Ibestad Prosjekt nr: Dispensasjonssøknad Illustrasjoner Prosjekt nr: sly ark MNAL Kjeild Nash Samkjøper/andrer: SHS/KN</p>	<p>Rensjone: Skala: B3/28 Format: A4 Prosjekt nr: AT-17-689 Dato: 09.01.19</p>
--	--	--	---



15/19 Søknad om tillatelse til tiltak innenfor 100-metersbeltet - gbnr 109/145, Knut Vang

Arkivsak-dok. 19/00008-4
Arkivkode. 109/45
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.02.2019	15/19

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å dispensere fra § 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag) for å oppføre tilbygg på hytte ihht. søknad datert 08.01.2019 på eiendom gnr. 109/ bnr. 145. Tiltaket skal ikke være til hinder for den frie ferdsel i strandsonen. Tiltakshaver har meldeplikt etter lov om kulturminner av 1978 § 8.

Vedlegg:

- Søknad om tillatelse til tiltak, datert 08.01.2019
- Kvittring på nabovarsel

Kort beskrivelse av saken

Tiltakshaver Knut Vang har 08.01.2019 sendt inn søknad om tillatelse til tiltak på eiendom gnr. 109/bnr. 145 i Straumskjærvika. Tiltakshaver ønsker å oppføre tilbygg på ca 15 m2 på eksisterende hytte.

Fakta i saken

Lovbehandling: Plan- og bygningsloven
Type søknad: Søknad om dispensasjon
Tiltakshaver: Knut Vang

Knut Vang søker om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* for å oppføre tilbygg på ca 15 m2 til eksisterende hytte. Tilbygget skal oppføres på baksiden av hytten slik at tiltaket ikke blir synlig fra strandsonen.

Eiendommer ligger i et område med spredt bebyggelse hvor det meste av bebyggelse er fritidsboliger. Eiendommen er tilknyttet privat vei.

Kommunens arealplan angir området til faresone for ras og skred. I arealplanen er området definert til faresone for skred og ras. I arealplanen er området også definert som reguleringsplan for H910_30 Straumskjærvika hytteområde. Denne planen er imidlertid ikke ferdig eller godkjent.

Berørte naboer er varslet og det er ikke kommet inn noen merknader. Søknaden har vært på høring til sektormyndighetene. Heller ikke her foreligger det merknad.

Vurdering

Dispensasjon fra 100-metersbeltet skal behandles politisk. Dispensasjonen behandles etter plan- og bygningsloven § 1-8 (forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag) og § 19-2 (dispensasjonsvedtak). For å gi dispensasjon må det gjøres en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Ulemper ved å gi dispensasjon etter Pbl § 1-8 er at strandsonen blir nedbygd og at allmenn interesser blir tilsidesatt. Imidlertid vil tiltaket bli plassert i bakkant av eksisterende bygg så det ansees ikke at strandsonen blir berørt. Vi kan derfor ikke se at omsøkte tiltak er til hinder for friluftsinnteressene i området. Vi kan heller ikke se at tiltaket vil ha konsekvenser for kulturlandskapet eller naturmangfoldet.

TEK17 § 7-3 åpner for at mindre tiltak på eksisterende byggverk kan oppføres i skredområde fordi tiltaket har liten konsekvens for personsikkerhet og ikke omfatter etablering av ny bruksenhet.

Helse og miljø

Ingen konsekvens

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at tiltaket ikke vil være til hinder for den frie ferdsel i strandsonen. Rådmannen anbefaler at oppføring av tilbygg til hytte ihht søknad datert 08.01.2019 imøtekommes.

Vedlegg til sak



SØKNAD OM TILTAK
UTEN ANSVARSRETT.



Nabovarsel 109_145



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Ibestad 109 145 Straumskjærvika 56, 9455 ENGENES

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	161

Formål
fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Knut Vang	Solveien 4, 9411 HARSTAD	95935435	vang@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Det søkes om oppføring av tilbygg - inntil 15m² med hovedfunksjon (kjøkken).

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	H910_30

Reguleringsformål
Fritidsbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	Ikke oppgitt

Andre relevante krav

RP har ikke vært mulig å fremskaffe.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1755,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1755,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	615,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	100,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	15,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	115,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 0,06

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense 4,00 m

Minste avstand til annen bygning 10,00 m

Minste avstand til midten av vei 18,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering nabovarsel e-post	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade NordØst	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade NordVest	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade SørØst	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt A-A	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 08.01.19

Signatur Knut Vang

Gjenta med blokkbokstaver
KNUT VANG

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen				
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ibestad	109	145	Straumskjærvika 56, 9455 ENGENES	Knut Vang

Det varsles herved om		
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	fritidsbolig	

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	H910_30

Nabovarselet gjelder
Det søkes om oppføring av tilbygg - inntil 15m ² med hovedfunksjon (kjøkken).

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Tiltakshaver			
navn			
Knut Vang			
Kontaktperson			
navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Knut Vang	vang@online.no	95935435	95935435
Merknadene sendes:			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.			
Navn	Postadresse	e-postadresse	
Knut Vang	Solveien 4, 9411 HARSTAD	vang@online.no	

Vedlegg		
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	Fasade NordØst
Tegning ny fasade	E	Fasade NordVest
Tegning ny fasade	E	Fasade SørØst

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Situasjonsplan

D

Situasjonsplan

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

B. Kvittering for nabovarsel - Sende på e-post eller sms


Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad.

Husk at nabo må svare deg for at varselet skal være gyldig.
Lesebekreftelse holder ikke.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Straumskjærvika 56	Gårdsnr: 109	Bruksnr:
Postnr/sted: 9455 Engenes	Festen: 145	Seksjonsnr:
Kommune: lbestad		

Naboen jeg har varslet:

 Husk å legge ved bekreftelse fra nabo på mottatt varsel.

Navn eier/fester: Bodil Bertheussen	Dato bekreftet: 15.11.18
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse:	Gårdsnr: 109	Bruksnr: 122
Postnr/sted:	Festen:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Roar Sætervoll	Dato bekreftet: 14.11.18
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse:	Gårdsnr: 109	Bruksnr: 149
Postnr/sted:	Festen:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

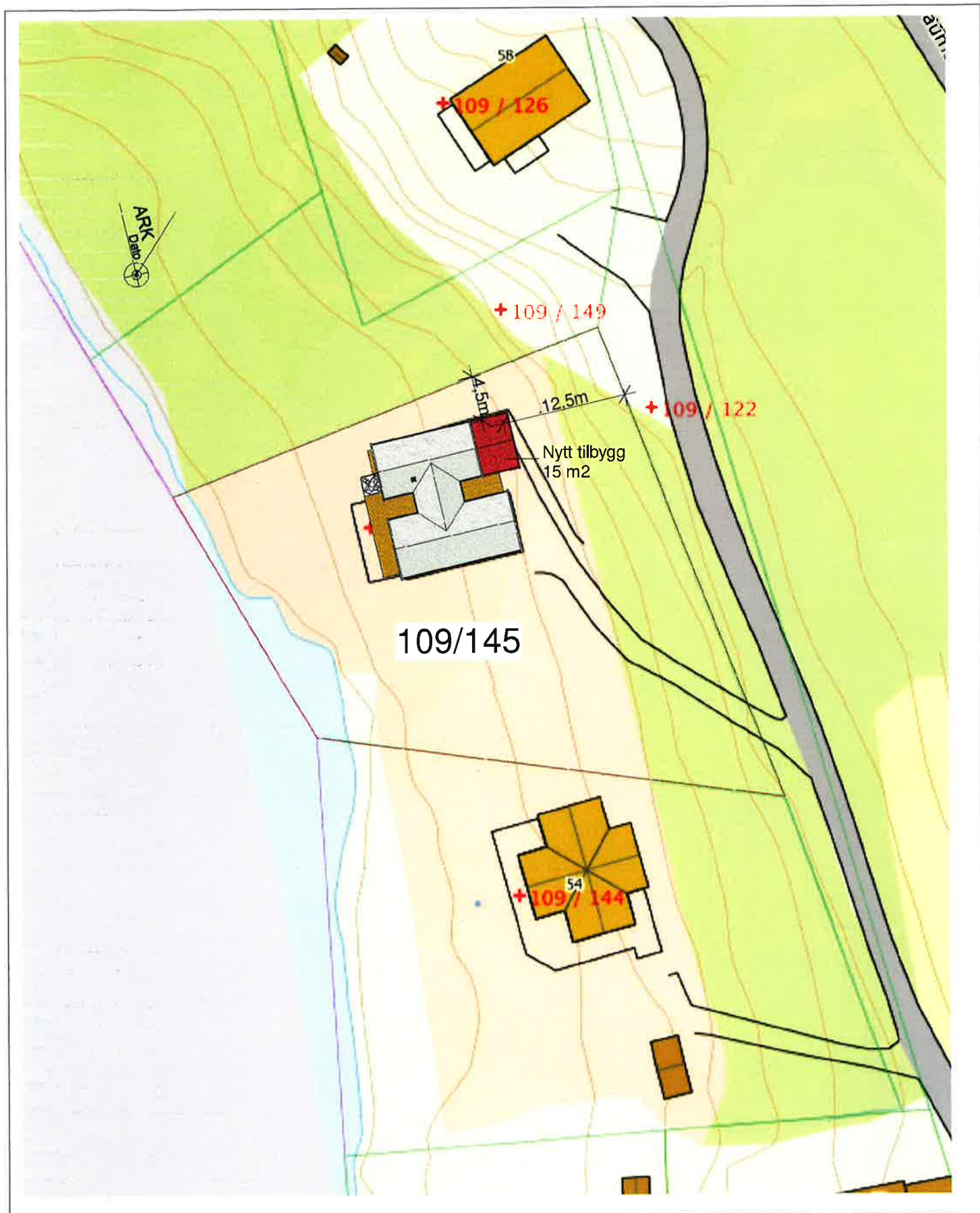
Navn eier/fester: Finn Andreassen	Dato bekreftet: 13.11.18
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse:	Gårdsnr: 109	Bruksnr: 144
Postnr/sted:	Festen:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:	Dato bekreftet:
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festen:	Seksjonsnr:



SIVILINGENIØR
VANG

VILLA VANG

Situasjonsplan

Prosjekt nr. 000 2011

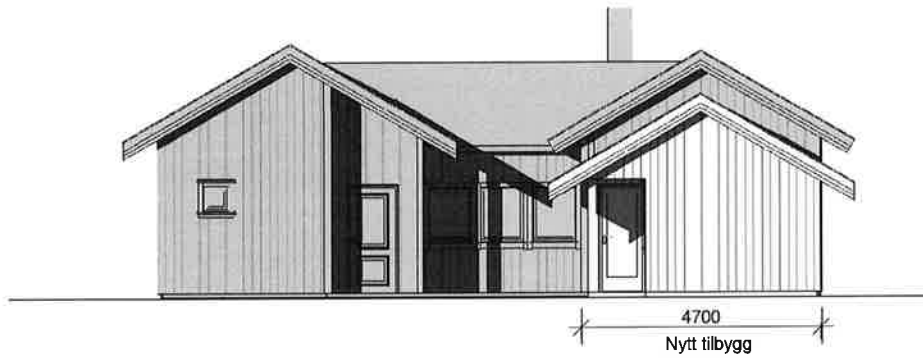
Dato 01.11.18

Tegnet av KV

Godkjent av -

A901

Mål 1 : 500



SIVILINGENJØR
VANG

VILLA vANG

Fasade NordØst

Prosjekt nr. 000 2011

Dato 01.11.18

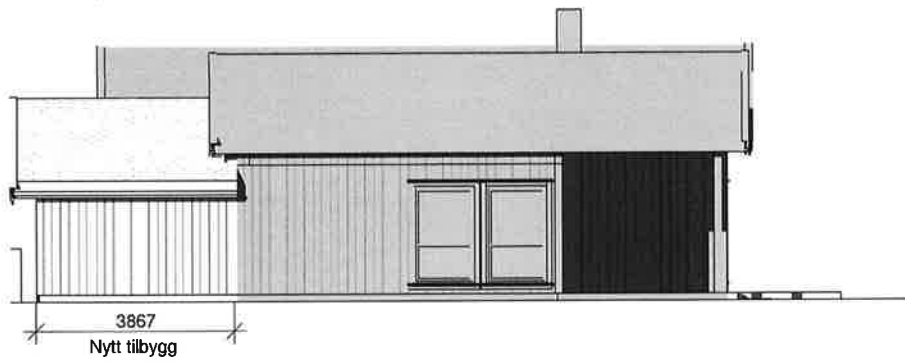
Tegnet av KV

Godkjent av - M&I

A701

1 : 100

01.11.2018 11:49:16



SIVILINGENIØR
VANG

vILLA vANG

Fasade NordVest

Prosjekt nr. 000 2011

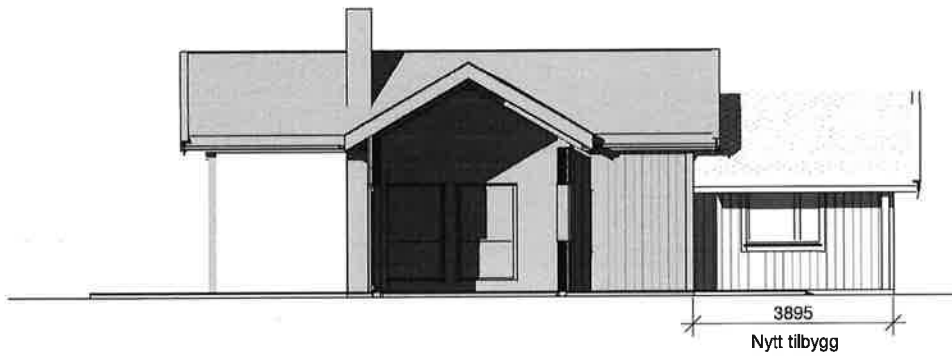
Dato 01.11.18

Tegnet av KV

Godkjent av - Mål 1 : 100

A702

01.11.2018 11:49:57



STAVILINGENIØR
VANG

VILLA vANG

Fasade SørØst

Prosjekt nr.	000 2011
Dato	01.11.18
Tegnet av	KV
Godkjent av	-

A703

M&I	1 : 100
-----	---------

01.11.2018 11:50:22

SAR 15/19- V2

Vang

Fra: Sætervoll, Roar <Roar.Setervoll@nav.no>
Sendt: 14. november 2018 06:39
Til: Vang
Emne: SV: Nabovarsel - Søknad om tillatelse til tiltak - Straumskjærvika 56 - 109/145 lbestad kommune

Hei Knut
Nabovarsel mottatt! Jeg samtykker i tiltaket.

Med hilsen
Roar Sætervoll
Avd.leder Lager og Teknikk
NAV Hjelpemiddelsentral Østfold
Mobil: 94 15 38 67

Sjekk [Kurskalender HMS Østfold](#)

Fra: Vang <vang@online.no>
Sendt: tirsdag 13. november 2018 16:22
Til: Sætervoll, Roar <Roar.Setervoll@nav.no>
Emne: Nabovarsel - Søknad om tillatelse til tiltak - Straumskjærvika 56 - 109/145 lbestad kommune

Hei Roar,

vedlagt nabovarsel. Fint om du kan bekrefte «**Nabovarsel mottatt**» og evt. «**Samtykker i tiltaket**».

Med vennlig hilsen

Knut Vang

Mobil: +47 959 35 4 35
E-post: vang@online.no

Vang

Fra: Bodil Bertheussen <bodil.bertheussen@gmail.com>
Sendt: 14. november 2018 21:20
Til: vang@online.no
Emne: Nabovarsel

Hei! Nabovarsel mottatt. Samtykker i tiltaket. Mvh.Bodil

Vang

Fra: Finn Andreassen <cb1100@online.no>
Sendt: 13. november 2018 23:02
Til: Vang
Emne: Re: Nabovarsel - Søknad om tillatelse til tiltak - Straumskjærvika 56 - 109/145 lbestad kommune

Hei,
Nabovarsel mottatt og vi samtykker i tiltaket.
Gi oss gjerne beskjed om når arbeidene starter. Så får vi se om vi bør varsle våre gjester i den perioden om at det pågår byggearbeid i nabolaget.

Mvh
Finn

Den 13. nov. 2018 kl. 16.24 skrev Vang <vang@online.no>:

Hei Finn,

vedlagt nabovarsel. Fint om du kan bekrefte «**Nabovarsel mottatt**» og evt. «**Samtykker i tiltaket**».

Med vennlig hilsen

Knut Vang

Mobil: +47 959 35 4 35
E-post: vang@online.no

<Nabovarsel.Finn Andreassen.091118.pdf>

16/19 Digitaliseringsstrategi 2019-2022 - lbestad kommune

Arkivsak-dok. 17/00085-12
Arkivkode. B
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.02.2019	16/19
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å vedta Digitaliseringsstrategi 2019-2022 for lbestad kommune.

Vedlegg:

1. Digitaliseringsstrategi 2019-2022 – lbestad kommune

Kort beskrivelse av saken

Regjeringen og KS har høye ambisjoner for norske kommuner tilknyttet digitalisering. På bakgrunn av dette må lbestad kommune tilby effektive, tidsriktige og funksjonelle løsninger for ansatte innbyggere og næringsliv. I denne forbindelse er det utarbeidet en digitaliseringsstrategi for å møte de ansattes, innbyggernes og næringslivets behov. Digitaliseringsstrategien som legges frem er i tråd med statlige føringer.

Fakta i saken

De overordnede retningslinjene som forteller hvordan lbestad kommune skal jobbe med digitalisering samsvarer med føringene gitt i Stortingsmelding 27 (2015-2016) «Digital agenda for Norge – IKT for en enklere hverdag og økt produktivitet» og KS' digitaliseringsstrategi 2017-2020.

Vurdering

Digitalisering kan bidra til smartere byer og bygder. Et smart lokalsamfunn ivaretar både innbyggere og næringsliv, det tilbyr tjenester av høy kvalitet på en effektiv måte og kan gi større avkastning på offentlige investeringer. En vesentlig forutsetning for å lykkes med digitalisering er at den digitale grunninfrastrukturen er av tilstrekkelig høy kvalitet. Konkret betyr dette at det forutsetter tilfredsstillende tilgang til internett i hele kommunen. lbestad kommune har satset stort på utbygging av fiber og har nå nærmere 95 % fiberdekning, noe som igjen betyr at det allerede er lagt svært godt til rette for digitalisering i kommunen.

For å lykkes med digitaliseringa, er det viktig at digitaliseringsstrategien forankres i organisasjonen både politisk og administrativt.

Seksjonene og enhetene må engasjeres i arbeidet med kvalitetsforbedring og effektivisering ved bruk av teknologi. I tillegg til samordning innad i det enkelte seksjon, vil det også kreves samordning på tvers av fagområdene.

Den digitale utviklingen gir behov for et forsterket fokus på informasjonssikkerhet og personvern. Ingen løsninger skal anskaffes eller etableres uten at vi er sikker på at kravene til informasjonssikkerhet er oppfylt.

Digitalisering er et omfattende arbeid. Derfor er det behov for både økonomiske og menneskelige ressurser i kommunen til å utvikle gode og fremtidsrettede løsninger. Dette bør tas hensyn til i budsjettarbeidet.

Helse og miljø: Ingen konsekvenser.

Personell: Stille krav om økt digital kompetanse der det er behov.

Økonomi: Det må tas hensyn til finansiering i perioden.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler at Digitaliseringsstrategi 2019-2022 – Ibestad kommune vedtas.

Vedlegg til sak

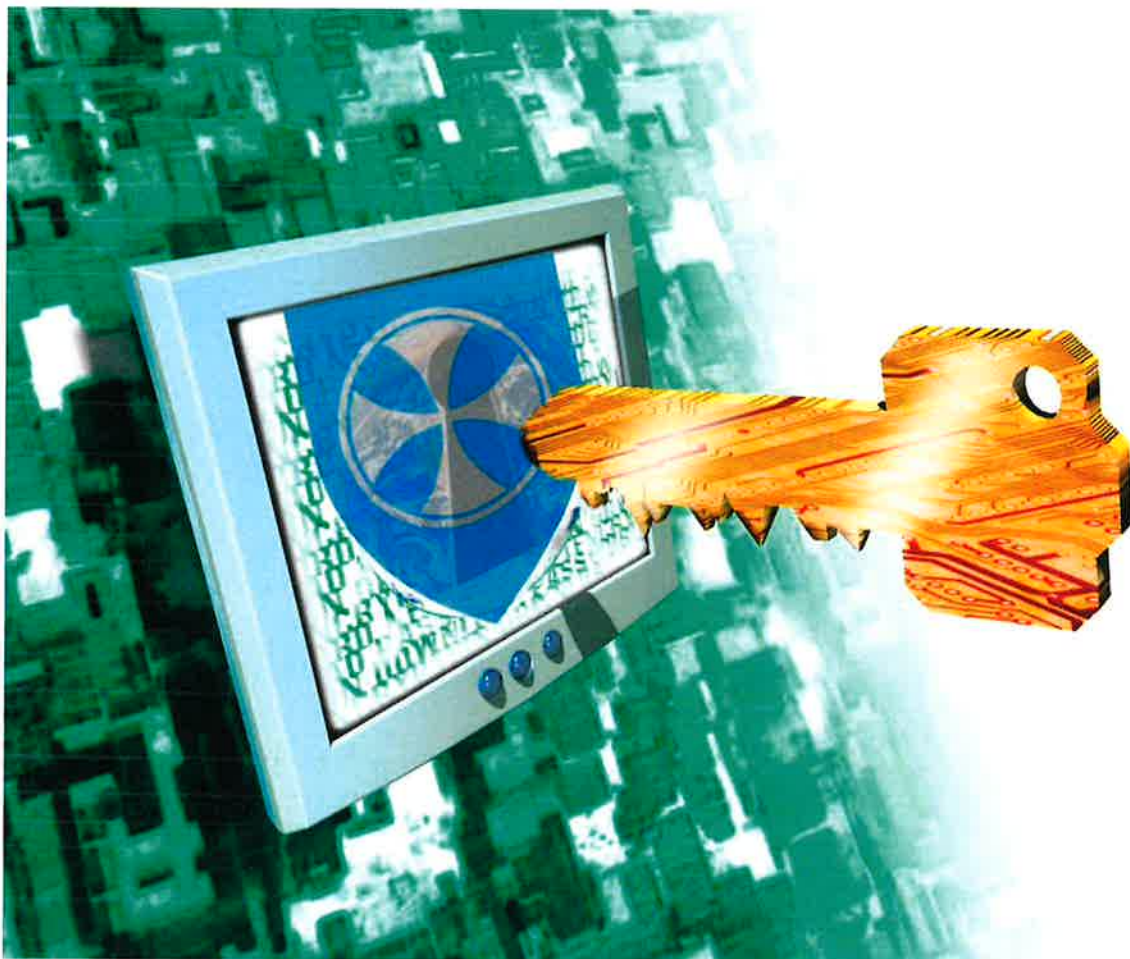


Digitaliseringsstrategi
Ibestad 2019-2022

IBESTAD KOMMUNE

Digitaliseringsstrategi

2019 - 2022



Innholdsfortegnelse

Digitalisering i lbestad kommune	2
Infrastruktur	3
Bakgrunn for digitaliseringsarbeidet	4
Brukeren i sentrum.....	4
Effektiv digitalisering	4
IKT som innsatsfaktor for innovasjon og produktivitet.....	4
Styrket digital kompetanse	5
Personvern og god informasjonssikkerhet skal ivaretas.....	5
Mål for digitalisering i lbestad kommune	6
Definerte mål.....	7
Oppfølging av digitaliseringsstrategien.....	9

Digitalisering i lbestad kommune

Gjennom digitalisering kan lbestad kommune tilby nye og forbedrede tjenester som er enkle å bruke, effektive og pålitelige.

Digitalisering handler om å endre organisasjonen og måten å jobbe på gjennom innføring av nye digitale løsninger, eller bedre utnyttelse av eksisterende.

Digitalisering omfatter alt fra selvbetjeningsløsninger til mer omfattende løsninger innen helse og omsorg. Det overordnede målet er å skape bedre, mer tilgjengelige og oppdaterte løsninger for våre innbyggere.

Digitalisering er en vesentlig drivkraft i forvaltnings- og tjenesteutviklingen der hensikten er å levere tjenester med høyere kvalitet og mer effektivitet.

Digitalisering omfatter endringer i prosesser, tjenester, organisasjon og teknologi.

Evne til omstilling er en forutsetning for at lbestad kommune skal ha nytte av digitalisering.

Digitalisering legger til rette for økt verdiskaping og innovasjon, og kan bidra til å øke produktiviteten i både privat og offentlig sektor.



Infrastruktur og drift

Ibestad kommune satser stort på utbygging av fiber i kommunen. Utbygginga gjennomføres i fire faser som skal full dekning innen 2021.

Kommune har fiberdekning i alle kommunale bygg. Det er også full trådløs dekning i alle tjenestebygninger.

Infrastrukturmessig er det dermed lagt svært godt til rette for et godt digitaliseringsarbeid.

Ibestad kommune har valgt å ikke etablere egen kompetanse når det gjelder drift av IKT-løsningene, men setter ut all drift av IKT til ekstern leverandør.



Bakgrunn for digitaliseringsarbeidet

Digitalisering av kommunal sektor har de senere årene hatt stor fokus. Vi ser et økende fokus på samordning og strukturering av arbeidet nasjonalt, gjennom Stortingsmelding om digitalisering og satsingen i KS.

De overordnede retningslinjene som forteller hvordan lbestad kommune skal jobbe med digitalisering samsvarer med føringene gitt i [Stortingsmelding 27 \(2015-2016\)](#) «*Digital agenda for Norge – IKT for en enklere hverdag og økt produktivitet*» og [KS' digitaliseringsstrategi](#).

lbestad kommune har følgende styrende prinsipper for digitalisering:

Brukeren i sentrum

For brukerne vil gode digitale løsninger bidra til en enklere og mer effektiv hverdag. Med brukere menes både innbyggere, ansatte, frivillig sektor og offentlige og private virksomheter.

Digitale tjenester skal utvikles med utgangspunkt i brukerens behov. Kommunens tjenester skal oppleves sammenhengende og helhetlige, uavhengig av hvilke tjenesteområder som tilbyr dem. Digitale tjenester skal være lette å forstå og lette å bruke, både for brukere av kommunale tjenester og de ansatte i kommunen.

Effektiv digitalisering

Digitaliseringsarbeidet i lbestad kommune skal planlegges og gjennomføres systematisk.

Kommunen skal anvende fellesløsninger utviklet for offentlig virksomheter, samt løsninger andre kommuner har gode erfaringer med.

Det skal søkes samarbeid med andre kommuner der dette er hensiktsmessig.

IKT som innsatsfaktor for innovasjon og produktivitet

Det er lederes og ansattes evne til å endre og utvikle organisasjonen, arbeidsprosesser og tjenester som skaper verdier. Digitalisering er et vesentlig virkemiddel for verdiskapningen.

lbestad kommune skal ta i bruk teknologi som bidrar til tjenesteinnovasjon og effektive tjenester.

Innføring og bruk av velferdsteknologi gjør at lbestad kommune klarer å endre måten å levere tjenester på. Velferdsteknologi bidrar til å gi gode tjenester til langt flere innbyggere, større egenmestring og bedre liv for den enkelte innbygger.

Styrket digital kompetanse

Digital kompetanse blant innbyggerne, næringslivet, de ansatte og de folkevalgte i Ibestad kommune er en forutsetning for å lykkes med digitalisering.

Mange innbyggere i Ibestad kommune har ikke tilstrekkelig digital kompetanse til å bruke digitale løsninger.

Kommunen skal legge til rette for veiledning av aktører som bruker kommunens digitale tjenester.

Personvern og god informasjonssikkerhet skal ivaretas

Innbyggere, næringsliv og ansatte må ha tillit til at personopplysninger og sensitiv informasjon blir ivaretatt og håndtert på en sikker måte når de bruker kommunens digitale tjenester. Ibestad kommune skal sikre at riktig informasjon er tilgjengelig for rett person. Den enkelte innbygger skal i størst mulig grad ha råderett over egne personopplysninger. Personvern og informasjonssikkerhet skal være en integrert del av digitaliseringsarbeidet i Ibestad kommune.



Mål for digitalisering i lbestad kommune

Holdningene til å ta i bruk nye digitale løsninger har endret seg til det positive de siste årene. lbestad kommune har investert både tid og ressurser i overgang til nye eller forbedrede digitale løsninger innenfor blant annet økonomi og administrasjon, samt undervisning.

Hensikten med digitaliseringsstrategien er å sikre at lbestad kommune oppfyller innbyggernes og de ansattes forventninger til gode digitale tjenester, og at vi gjennom et felles løft og en felles retning skal kunne utnytte de mulighetene digitalisering gir for å skape nye, enklere og bedre tjenester.

Informasjonsteknologien (IT) har gjennom de siste tiårene blitt svært viktig for driften av en kommune. Alle tjenesteområder i lbestad kommune er i dag mer eller mindre avhengig av informasjonsteknologi for å utføre sitt daglige virke. Det er derfor viktig for lbestad kommune å følge med på den digitale utviklingen, og anvende digitalisering som virkemiddel for å forenkle og forbedre tjenester til innbyggernes, næringslivet og samfunnets beste. Økt grad av digitalisering gir muligheter for å løse lbestad kommunes oppgaver på nye, smartere og mer effektive måter.

Innbyggere og næringsliv har høye forventninger til våre kommunale tjenester, også de digitale. Ansatte i lbestad kommune har også forventninger til gode digitale verktøy for å kunne jobbe så effektivt og smart som mulig.

Selv om digitaliseringen forenkler, medfører den også nye utfordringer knyttet til økonomi, kompetanse, organisering og styring.

Digital kommunikasjon skal være den primære kanalen for dialog mellom lbestad kommune, innbyggerne i kommunen og næringslivet.

lbestad kommune skal i størst mulig grad benytte digital kommunikasjon i dialog med andre offentlige instanser.

lbestad kommune skal på en effektiv og bevisst måte ta i bruk smarte, fremtidsrettede tjenester.

Kommunen skal øke sin evne til digitalisering gjennom en styrket samhandling og kompetanseheving.

For at lbestad kommune tidlig og effektivt skal lykkes med å integrere nye digitale løsninger, gjennomføre kompetanseheving blant brukere og ansatte, samt gjøre gode strategiske valg for fremtiden er det viktig å velge samarbeid med organisasjoner og/eller kommuner som er kompetente på utvikling av smart og digital teknologi.

Definerte mål

Ibestad kommune skal ha en fulldigital kommuneforvaltning

- ✓ Politikere og administrativ ledelse skal ha kompetanse om digitalisering og bidra med rammer til gjennomføring.
- ✓ Stabil drift av IKT-løsningene i samarbeid med ekstern leverandør. Løsningene skal ivareta krav til kapasitet, fleksibilitet, personvern og sikkerhet.
- ✓ Standardisere teknologi og programvare der det er hensiktsmessig.
- ✓ Sømløs integrasjon mellom ulike fagsystemer.
- ✓ Det stilles krav til ledere og ansatte om at tilgjengelige digitale verktøy skal tas i bruk.
- ✓ Benytte skytjenester der det er mulig.
- ✓ Tilrettelegge for mobile arbeidsformer og løsninger.
- ✓ Kunne kombinere datamaskiner, nettbrett og mobiltelefoner til samme løsning.
- ✓ Ansatte, elever og politikere må ha tidsriktig utstyr.

Alle ansatte i Ibestad kommune skal ha definert digital kompetanse

- ✓ Definere kommunens minimumskompetanse som er relevant for det faget man arbeider med.
- ✓ Kartlegge den digitale kompetansen til ansatte og ledere på bakgrunn av definert krav til digital kompetanse.
- ✓ Gi ansatte og ledere opplæring på digitale verktøy, samtidig som man stiller krav til opplæring.
- ✓ Etablere digitalt introduksjonsprogram for nytilsatte
- ✓ Stille krav til digital kompetanse ved rekruttering.
- ✓ Definere superbrukere i organisasjonen, og gi rom for faglig oppdatering.

Ibestad kommune skal aktivt utnytte mulighetene digitalisering gir i tjenesteproduksjon

- ✓ Utnytte og ta i bruk de mulighetene som allerede ligger i kommunens digitale verktøy.
- ✓ Ta i bruk integrasjoner mot offentlige registre og nasjonale felleskomponenter.
- ✓ Ta i bruk elektronisk signatur.
- ✓ Ta i bruk digitale skjema.
- ✓ Ta i bruk digitale legetjenester.
- ✓ Digitalisere tekniske tjenester, eks. byggesaksøknader, vann og avløp, kartforvaltning mm.

Det skal brukes digitale læremidler og verktøy i skole og barnehager

- ✓ Alle ansatte i skole og barnehage skal ha tilstrekkelig pedagogisk kompetanse for bruk av digitale enheter.
- ✓ Gjennomføre digitalt kompetanseløft i for ansatte i skole og barnehage der det er behov.
- ✓ Barn og elever, samt ansatte skal ha tilgang til hensiktsmessig datautstyr.
- ✓ Alle elever skal kunne bruke digital enhet for arbeid hjemme og på skole.
- ✓ Barnehagene og skolen utnytter mulighetene IKT gir for å gi tilpasset og differensiert opplæring til hvert enkelt barn og elev.

Ibestad kommune skal bruke velferdsteknologi for å øke tjenestekvaliteten

- ✓ Etablere en digital plattform for å kunne ta i bruk velferdsteknologi på en hensiktsmessig måte.
- ✓ Innføre digitale trygghetsalarmer
- ✓ Innføre mulidosedispensere der dette er hensiktsmessig.
- ✓ Vurdere, og ta i bruk velferdsteknologi ved behov.

Brukernes behov settes i sentrum for utviklingen av digitale tjenester

- ✓ Digitale tjenester skal kunne benyttes på ulike enheter uavhengig av skjermstørrelser.
- ✓ Etablere et fast lavterskel veiledningstilbud for innbyggere med liten eller ingen digital kompetanse.
- ✓ Digitalisere skjema for alle kommunale tjenester.

Innbyggerdialog utvikles gjennom eksisterende og nye digitale kanaler

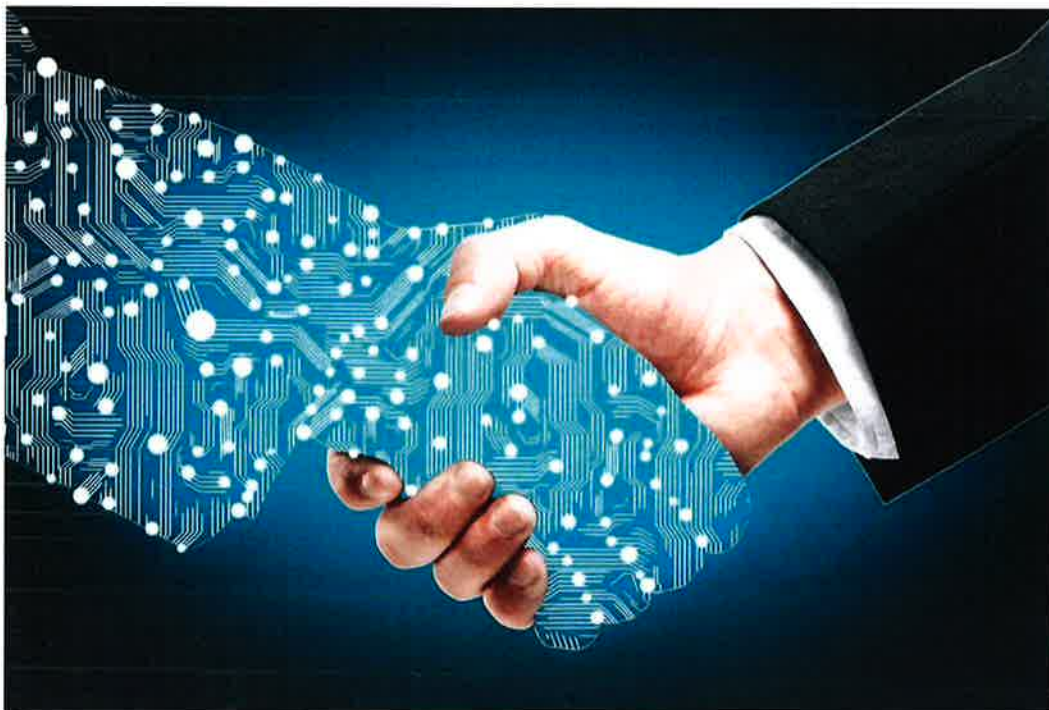
- ✓ Ta i bruk chatbot for kommunikasjon med Ibestad kommune hele døgnet.
- ✓ Kontinuerlig videreutvikle kommunens nettsider i tråd med innbyggernes behov for informasjon og tilgjengelighet.
- ✓ Dele informasjon om alle kommunens aktiviteter som berører innbyggerne, på kommunens nettside og sosiale medier.
- ✓ Ta i bruk digital innbyggerdialog.
- ✓ Være åpen for, og ta i bruk andre typer medier som kan benyttes for å forbedre innbyggerdialogen.
- ✓ Informere aktivt om kommunens digitale tjenester slik at brukerne lettere kan ta disse i bruk.

Oppfølging av digitaliseringsstrategien

For å lykkes med digitaliseringsstrategien er det en forutsetning at denne er politisk forankret og prioritert. Det er en forutsetning at den er bekjentgjort og etterlevs i alle seksjonene.

Rådmannens ledergruppe har et særskilt ansvar for at strategien etterlevs. Dette betyr at ledergruppen må sikre seg helhetlig oversikt over organisasjonens behov, og ut fra dette prioritere tiltak innenfor økonomiske rammer gitt av kommunestyret. Dette innebærer videre at ledergruppen skal koordinere og samordne digitalisering på tvers av seksjonene i kommunen og holde seg oppdatert på den digitale utviklingen.

Seksjonslederne har ansvar for gjennomføring av vedtatte løsninger i sine respektive seksjoner.



17/19 Harstad kommune, overtakelse av krisesenter

Arkivsak-dok. 13/00223-5
Arkivkode. B
Saksbehandler Roe Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.02.2019	17/19
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å gi sin tilslutning til at Harstad kommune overtar Harstad krisesenter.

Vedlegg:

1. Brev fra Harstad kommune vedrørende kommunal overtakelse av Harstad krisesentr – ønske om tilslutning fra de samarbeidende kommunene.
2. Kopi av saksdokument, Harstad kommune, vedrørende kommunal drift.

Kort beskrivelse av saken

Det har siden 2010 vært en lovpålagt oppgave å gi et krisesentertilbud. Harstad, Kvæfjord, Ibestad, Skånland og Tjeldsund kommune valgte å videreføre samarbeidet med Harstad krisesenter. Et tilbud som oppfyller lovens krav. Krisesenteret ønsker en kommunal overtakelse fremfor en konkurranseutsetting av tilbudet.

Fakta i saken

Harstad, Kvæfjord, Ibestad, Skånland og Tjeldsund kommune har siden 1993 hatt en samarbeidsavtale med Harstad krisesenter om et krisesentertilbud. Harstad kommune er vertskommune og har ansvar for å følge opp senterets økonomi og drift. Samarbeidskommunene gir tilskudd til driften. Harstad krisesenter er i utgangspunktet en ideell organisasjon, med et styre som skal bestå av representanter fra de samarbeidende kommunene.

Vurdering

Å gi et krisesentertilbud er en lovpålagt oppgave. *For å oppfylle lovens krav kan Ibestad kommune velge mellom 3 alternativ:*

1. Drive krisesentertilbud selv
2. Samarbeide med andre kommuner
3. Kjøpe tjenester

Samarbeidet med Harstad krisesenter har fungert i henhold til intensjonen. Når ledelsen ved krisesenteret er klare på at de ønsker en kommunal overtakelse av krisesenteret og Harstad kommune stiller seg positivt til dette, ser rådmannen ingen grunn til at vi skulle motsette oss dette.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ingen konsekvens

Personell
Ingen konsekvens

Økonomi
Marginale merkostnader.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener kommunestyret bør gi sin tilslutning til at Harstad kommune overtar Harstad krisesenter..

Vedlegg til sak



13-00223-4
Kommunal overtakelse

SAK 17/19-VI



Harstad kommune
Attraktivt hele livet



Enhet for helse og mestring

Deres ref.: Deres dato: Saksbehandler:
Inger-Lise Bårdslett

Telefon: Vår dato: Vår ref.:
77 02 71 14 28.11.2018 2017/6188 / 027

Kvæfjord kommune	Bygdevegen 26	9475	Borkenes
Ibestad kommune	Kopparvika 7	9450	HAMNVIK
TJELDSUND KOMMUNE	Tjeldøyveien 800	9444	HOL I TJELDSUND
Skånland kommune	Postboks 240	9439	Evenskjer

KOMMUNAL OVERTAKELSE AV HARSTAD KRISESENTER - ØNSKE OM TILSLUTNING FRA DE SAMARBEIDENDE KOMMUNENE

Harstad kommunestyre fattet 25.10.18, sak 18/137 følgende vedtak:

1. Harstad kommunestyre vil med forbehold om tilslutning fra de samarbeidende kommunene Kvæfjord, Ibestad, Skånland og Tjeldsund tilby Harstad krisesenter en kommunal overtakelse f.o.m. 01.01.2019.
2. Den kommunale overtakelsen er å betrakte som en virksomhetsoverdragelse, og omfatter samtlige ansatte, bygninger og andre eiendeler til dagens krisesenter.
3. Det er en forutsetning for kommunal overdragelse at bygninger og eiendeler overdras vederlagsfritt.
4. Harstad kommune vil videreføre krisesentertilbudet som et administrativt vertskommunesamarbeid regulert i kommunelovens § 28 med refusjon fra de samarbeidende kommunene for deres andel av utgiftene iht. avtale.
5. Rådmannen vil komme tilbake til de økonomiske konsekvensene av en slik overtakelse når utkast til avtale foreligger.
6. Bygget bør oppgraderes i løpet av en to års periode. Rådmannen vil komme tilbake til dette når graden av oppgradering er vurdert og utgiftsfordeling er regulert i avtalen med deltakerkommunene. De totale kostnadene vil anslagsvis utgjøre ca. 1,2 mill.kr.

En kommunal overtakelse vil realistisk sett neppe kunne la seg gjennomføre før 01.04.19. Merkostnaden ved kommunal drift er da beregnet til kr 241 256, jr. nedenstående tabell.

	2018	2019 (prisjustert 2,8%)	Merkostnad kommunal drift i 9 måneder	Sum 2019
Harstad	2 173 528	2 234 387	179 383	2 413 770
Kvæfjord	256 410	263 589	21 162	284 751
Ibestad	120 849	124 233	9 974	134 206
Skånland	262 189	269 531	21 639	291 169
Tjeldsund	110 253	113 340	9 099	122 439
Til sammen	2 923 229	3 005 079	241 256	3 246 335

Det vil bli gitt gi mer utfyllende informasjon i samarbeidsmøte tirsdag 11.12.18.

Harstad kommune anmoder de samarbeidende kommunene om å gi tilbakemelding på hvorvidt de slutter seg til en kommunal overtakelse av Harstad krisesenter innen 21.12.18.

Med hilsen

Rita Johnsen
Kommunalsjef

IBESTAD KOMMUNE

Avd. Saksb. *RJ*

14 DES. 2018

Saksnr. *B/0023* Dek.nr. *4*

Ark.kode:

Frode Risdal
Kommuneoverlege/
Enhetsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi til:
Harstad krisesenter Postboks 379

9484 HARSTAD

Saksdokument

Saksmappenr: 2017/6188
Saksbehandler: Inger-Lise Bårdslett
Arkivkode: 027

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Utvalg for helse og omsorg	17.10.2018	
Kommunestyret	25.10.2018	

HARSTAD KRISESENTER - KOMMUNAL DRIFT?

Vedlegg:

Ingen

Ingress:

Det har siden 2010 vært en lovpålagt oppgave for kommunene å gi et krisesentertilbud. Harstad, Kvæfjord, Ibestad, Skånland og Tjeldsund kommune valgte å videreføre samarbeidet med Harstad krisesenter. Et tilbud som oppfyller lovens krav. Krisesenteret ønsker en kommunal overtakelse framfor en konkurranseutsetting av tilbudet.

Rådmannens tilråding:

1. Harstad kommunestyre vil med forbehold om tilslutning fra de samarbeidende kommunene Kvæfjord, Ibestad, Skånland og Tjeldsund tilby Harstad krisesenter en kommunal overtakelse f.o.m. 01.01.2019.
2. Den kommunale overtakelsen er å betrakte som en virksomhetsoverdragelse, og omfatter samtlige ansatte, bygninger og andre eiendeler til dagens krisesenter.
3. Det er en forutsetning for kommunal overdragelse at bygninger og eiendeler overdras vederlagsfritt.
4. Harstad kommune vil videreføre krisesentertilbudet som et administrativt vertskommunesamarbeid regulert i kommunelovens § 28 med refusjon fra de samarbeidende kommunene for deres andel av utgiftene iht. avtale.
5. Rådmannen vil komme tilbake til de økonomiske konsekvensene av en slik overtakelse når utkast til avtale foreligger.
6. Bygget bør oppgraderes i løpet av en to års periode. Rådmannen vil komme tilbake til dette når graden av oppgradering er vurdert og utgiftsfordeling er regulert i avtalen med deltakerkommunene. De totale kostnadene vil anslagsvis utgjøre ca. 1,2 mill.kr.

Saksopplysninger

Harstad, Kvæfjord, Ibestad, Skånland og Tjeldsund kommune har siden 1993 hatt en samarbeidsavtale med Harstad krisesenter om et krisesentertilbud. Harstad kommune er vertskommune og har ansvar for å følge opp senterets økonomi og drift. Kommunen(-e) gir tilskudd til driften. Harstad krisesenter er i utgangspunktet en ideell organisasjon, med et styre som skal bestå av representanter for de samarbeidende kommunene.

Lov om kommunale krisesentertilbud (krisesenterlova) som trådte i kraft 01.01.2010 gjorde det til en lovpålagt oppgave for kommunene å gi et krisesentertilbud. Kommunene kan, i utgangspunktet fritt beslutte lokal organisering av krisesentertilbudet. Det finnes tre hovedløsninger:

1. Drive krisesentertilbud selv
2. Samarbeide med andre kommuner

3. Kjøpe tjenester

Harstad, Kvæfjord, Ibestad, Skånland og Tjeldsund valgte å videreføre samarbeidet gjennom to avtaler:

- Avtale mellom Harstad, Bjarkøy, Ibestad, Kvæfjord, Skånland og Tjeldsund kommuner om felles drift av krisesentertilbud som samtlige kommunestyre har sluttet seg til.
- Avtale mellom Harstad kommune og Harstad krisesenter om drift av krisesentertilbud

Det framgår av samarbeidsavtalen mellom kommunene at det skal opprettes et samarbeidsråd for å ivareta og samordne de deltakende kommuners interesser i samarbeidet, faglig og økonomisk. Samarbeidsrådet skal bestå av en representant for hver av kommunene og ledes av representant fra vertskommunen. I praksis har det vist seg vanskelig å opprette et slikt samarbeidsråd og Harstad krisesenter har heller ikke hatt noe fungerende styre. De ansatte er i stor grad blitt overlatt til seg selv.

Kommuneoverlegen har hatt flere møter med daglig leder Anne Heidi Fagerli og nestleder Mette Lie Johansen. Einar Lockert, politisk valgt representant i krisesenterets styre for Harstad kommune har deltatt i de to siste møtene.

Lederne ved krisesenteret er klare på at de ønsker en kommunal overtakelse av krisesenteret og ikke en konkurranseutsetning av krisetilbudet. Saken er drøftet internt i krisesenteret og også de øvrige ansatte skal stille seg bak ønske om en kommunal overtakelse.

Etter at krisesenterlova kom er mange krisesenter som tidligere var ideelle organisasjoner blitt overtatt av kommunene.

Det er foretatt en utredning av handlingsrommet for bruk av ideelle leverandører av helse- og sosialtjenester, som legger til grunn at det på visse vilkår kan være anledning til å reservere konkurranse om kontrakter for ideelle virksomheter. Nærings- og fiskeri-departementet sendte 27.08.18 «Forslag til ny forskriftsbestemmelse om adgangen til å reservere anskaffelser av helse- og sosialtjenester til ideelle organisasjoner» på høring. Høringsfristen er 23.11.18.

Tilbudet

Fylkesmannen i Troms har gjennomført et tilsyn med krisesentertilbudet i Harstad, der Harstad kommune som vertskommune ble bedt om å svare på hvordan kommunen sikrer at kravet til individuell tilrettelegging ivaretas overfor følgende brukergrupper:

- voldsutsatte med problemer knyttet til rus og/eller psykiatri
- voldsutsatte med nedsatt funksjonsevne
- voldsutsatte menn

Svaret ble utarbeidet i samarbeid med Harstad krisesenter.

Fylkesmannen har i brev datert 10.01.17 konkludert slik:

«Fylkesmannen legger til grunn at Harstad kommune, som vertskommune for det interkommunale samarbeidet, oppfyller lovens krav for ivaretagelse av individuell tilrettelegging av krisesentertilbudet overfor de nevnte brukergruppene. Fylkesmannen finner etter dette ikke grunnlag for videre oppfølging av Harstad kommune, og tilsynet avsluttes.»

I etterkant har Fylkesmannen også gjennomført et besøk ved krisesenteret, der lederne fikk positive tilbakemeldinger.

Økonomi:

Tilskudd fra kommunene:

	01.01.2018	Innb i %	2018
Harstad	24 820	74,35	2 173 528
Kvæfjord	2 928	8,77	256 410
Ibestad	1 380	4,13	120 849

Skånland	2 994	8,97	262 189
Tjeldsund	1 259	3,77	110 253
Til sammen	33 381	100,00	2 923 229

Prisjustert for 2019 (2,8 %) blir tilskuddet kr 3 005 079.

Harstad krisesenter har i dag 4,562 årsverk fordelt på 8 ansatte. Lønnsbudsjettet for 2016 var på kr 2 521 000 (av et totalbudsjett på kr 2 849 200). Med kommunal regulativlønn og tillegg iht. tariff vil lønnsbudsjettet stige med kr 262 912 (før prisjustering). I tillegg er det behov for en vikarpost på kr 50 000. Dersom Aften/nattevakt/Helgevakt blir borte må det leies inn vikar siden de er alene på vakt. Det må også være rom for ferievikarer når nevnte vakter har ferie. Skal virksomheten drives basert på tilskudd fra kommunene korrigert for regulativlønn/vikarpost vil budsjettet være kr 2 923 229 + 312 912 tillagt 2,8 % forventet prisvekst. Det tilsier et budsjett på kr 3 326 753 i 2019.

	2018	Økning 2019	Samlet
Harstad	2 173 528	300 035	2 473 563
Kvæfjord	256 410	35 395	291 805
Ibestad	120 849	16 682	137 531
Skånland	262 189	36 193	298 382
Tjeldsund	110 253	15 219	125 472
Til sammen	2 923 229	403 524	3 326 753

Lokalene:

Harstad krisesenter eier et hus som ble bygd i 1910, men er renoverert de siste 10 årene. Huset ligger i et rolig boligstrøk, med gangavstand fra Harstad sentrum og med nærhet til skole og barnehage. Senteret har 4 soverom, samtalerom og 2 bad m/ toaletter, 1 lekerom, og 1 stor kjellerstue som kan benyttes som ungdomsrom eller ekstra soverom.

I tillegg er det en leilighet med eget bad, kjøkkenkrok og soverom som er tatt i bruk til menn som brukere av krisesenteret. Det er også et eget samtalerom/vaktrom i tilknytning til denne leiligheten.

Funksjonshemmede har tilgang til husets første etasje der det er stue, kjøkken, bad og ett soverom. Det er ikke mulig å få installert heis pga. husets konstruksjon.

Boenhetene er fysisk adskilt fra hverandre og har ingen fellesrom (jf. krisesenterlova). Det er egen adkomst til begge boenhetene. Brann og innbruddsalarm er knyttet opp til Securitas Direct.

Harstad krisesenter fikk i 1994 kjøpe eiendommen av Nord-Norges Diakonistiftelse for kr 318 000. Harstad kommune eier grunnen.

Nord-Norges Diakonistiftelse forbeholdt seg i 1994 en tilbakekjøpsrett ifm. salget til Harstad Krisesenter. Fra diakonistiftelsens brev av 10.06.1994 medtas her:

*«... tilbakekjøpsrett dersom Krisesenteret skulle bli nedlagt eller boligen ønskes solgt. Da boligene ikke selges til markedspris, men til en avtalt gunstig pris, vil vi foreslå en tilbakekjøpspris omtrent som følger:
Kjøpesum + restaureringskostnader justert med byggeindeksendring fra kjøpedato til evt. tilbakekjøpsdato.»*

Stiftelsen Harstad Krisesenter aksepterte i brev av 13.06.94 overnevnte vilkår, men det ble aldri utformet noen formell avtale og tilbakekjøpsretten er ikke tinglyst.

Harstad kommune har vært i dialog med Nord-Norges Diakonistiftelse som avvirket sin administrasjon i Harstad høsten 2010. Daglig ledelse av stiftelsen er fra 01.01.2011 ivaretatt av

Nord-Hålogaland bispedømmeråd v/stiftsdirektør Oddgeir Stenersen. Diakonistiftelsen ble i brev datert 13.01.17 bedt om å komme med eventuelle merknader til en kommunal overtagelse. Kommunen har ikke mottatt noen slik tilbakemelding.

Det er kommunens vurdering at tilbakekjøpsretten ikke utløses ved de organisatoriske endringer som planlegges gjennomført, ettersom Kriesesenteret ikke legges ned eller at boligen selges.

Ved at kommunen overtar kriesesentervirksomheten i sin helhet, vil alle rettigheter og forpliktelser tilhørende Harstad Kriesesenter overtas av kommunen. Dette gjelder også forhold knyttet til en forkjøpsrett.

Bygg- og eiendomstjenesten har vært på en grov visuell befaring og har ut fra erfaringspriser anslått oppgraderingskostnadene til ca.1,2 mill. kroner. Summen inkluderer kostnader til etablering av et bad i kjelleren og deling av et soverom.

Rømningssikkerhet må ivaretas. Det er viktig å ta en gjennomgang på brannsikkerheten i bygget.

For bygget er det maling og skifting av vinduer 2. etg. som er det prekære. Kanskje også grusing av gårdsplassen fordi det gjør renhold enklere i bygget.

De øvrige tiltak listet opp går på sikkerhet for brukere og ansatte, samt ønsker som skal gjøre driften enklere for enheten.

Vurdering

Da kriesesentrene i sin tid ble etablert var det ideelle organisasjoner som jobbet på siden av det offentlige hjelpeapparatet. Gradvis har dette endret seg og f.o.m. 2010 har det vært et lovpålagt tilbud i alle landets kommuner. Noe som gjør det nødvendig å se nærmere også på organiseringen av tilbudet.

Harstad, Kvæfjord, Ibestad, Skånland og Tjeldsund kommune har nå samarbeidet i 25 år om det som må karakteriseres som et velfungerende kriesesentertilbud. Pr i dag er det vanskelig å se at andre tilbydere skal kunne komme inn å gi et tilsvarende tilbud til den samme kostnaden.

Hugo Thode Hansen
Rådmann

Frode Risdal
Kommuneoverlege/Enhetsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

18/19 Søknad om stimuleringsmidler

Arkivsak-dok. 19/00015-2
Arkivkode. 243
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.02.2019	18/19

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar å innvilge et stimuleringsstilskudd på 50 000,-. Tilskuddet innvilges med forbehold om at formannskapet og kommunestyret vedtar forslag til revidert regelverk for kommunale stimuleringsmidler.

Utbetaling av renoveringstilskudd skjer ved fremlegging av dokumentasjon av kostnader og at tiltak er gjennomført.

Innvilget sum finansieres via kommunens disposisjonsfond.

Vedlegg:

- Søknad om stimuleringsmidler, datert 04.01.19

Kort beskrivelse av saken

Suzanne Tøllefsen og Dan-Erik Antonsen har søkt om kommunale stimuleringsmidler til kjøp og større renoveringstiltak for eksisterende bolig.

Fakta i saken

Suzanne Tøllefsen og Dan-Erik Antonsen har siden 2016 vært registrerte innbyggere i Ibestad kommune og har nå valgt å etablere seg ved å kjøpe bolig på eiendom gnr 108/bnr 74 – Andørjaveien 1873.

Eiendommens kjøpesum utgjorde 725 000kr + omkostninger. I tillegg er det behov for omfattende renovering av boligen. I første runde er renoveringen estimert til 300 000 kr i materialkostnader.

Vurdering

I henhold til revidert regelverk for kommunale stimuleringsmidler f.o.m. 2019 oppfylder søknaden kommunestyrets vilkår i punkt 2 b ang. kjøp og større renoveringstiltak for eksisterende boliger;

- Tilskuddstørrelsen ved kjøp og renovering er 30% av den delen av de samlede kostnader som overstiger kr 500 000, begrenset oppad til kr 50 000 per boligenhet.
- Utbetaling av renoveringstilskudd skjer ved fremlegging dokumentasjon av kostnader og at tiltaket er gjennomført.

Helse og miljø

Det anses som svært positivt at småbarnsfamilier etablerer seg i kommunen.

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Tilskuddstørrelsen ved kjøp og renovering er 30 % av den delen av de samlede kostnader som overstiger kr 500 000, begrenset oppad til kr. 50 000,-

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler formannskapet å innvilge søknad om kommunale stimuleringsmidler.

Vedlegg til sak



Søknad om
stimuleringsmidler

Sak 18/19- VI

Ibestad kommune
Ved Rådman Roe Jensen
Rådhuset
Kopparvika 7
9450 Hamnvik

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. JH
10 JAN. 2019	
Saksnr. 19/00015	Dek.nr. 1
Ark.kode:	243

04.01.19

Søknad om kommunale stimuleringsmidler til boligbygging

På bakgrunn av Kommunestyrets vedtak av 24.06.2010 søker undertegnede om kommunale stimuleringsmidler til kjøp og større renoveringstiltak for eksisterende bolig.

Høsten 2018 ble vi førstegangsetablerere i Ibestad kommune da vi kjøpte eiendom i Andørjaveien 1873, gnr. 108, bnr. 74. Se vedlagte kjøpekontrakt.

Vi er henholdsvis 29 og 31 år på søkerdato, og vi, og våre to barn på 3 og 7 år, har siden 01.10.2016 vært registrerte innbyggere i Ibestad kommune.

Eiendommens kjøpesum utgjorde 725 000,- pluss omkostninger. I tillegg holder vi for tiden på med et større renoveringsprosjekt for å gjøre boligen egnet som helårsbolig for en familie med små barn.

Første runde av renoveringen er estimert til ca 300 000,- i materialkost, pluss arbeid som hovedsakelig gjøres ved egeninnsats. Da blir hele andre etg. fullstendig renoveret, herunder utskifting av vinduer, isolering av vegger og tak, elektrisk arbeide og overflatebehandling. Vi må også sette inn ny trapp og ny stålpipeline og vedovn. Dette er et arbeide som vi ser oss nødt til å gjøre før vi kan flytte inn. Se vedlagte budsjett.

I tillegg må det i løpet av de neste årene ny kledning på hele boligen, vinduer i hele 1 etg. må skiftes, taket må skiftes, kjøkken må skiftes, badet må totalrenoveres og ellers må andre oppholdsrom oppgraderes til dagens standard.

På bakgrunn av dette mener vi å ha oppfylt alle av Kommunestyrets vilkår for å få innvilget vår søknad om et stimuleringsstøtte.

Med vennlig hilsen,


Suzanne Tøllefsen og Dan-Erik Antonsen
Andørjaveien 395, 9454 Ånstad

BOLIG OPPUSSINGS- BUDSJETT



PROSJEKTINFORMASJON

Prosjektnavn	Oppussing Andørjaveien 1873
Prosjektbeskrivelse	Totalrenovering av 2.etg, samt trapperom/entré i 1.etg. Herunder; Ny stav i alle vegger, isolering av tak og vegger, nye vinduer, ny trapp, ny stålpipe og peis i 1.etg. Alle rom i 2.etg, samt éntre, får nye overfalter i hhv. Kryssfiner av bjørk og gips. Nytt elektrisk anlegg i alle renoverte rom.

ØKONOMISK STATUS

Kontantbelep	kr 230 000
Tilskudd	kr 50 000
Finansiert belop	kr 50 000
Totalt antall tildelte midler	kr 330 000
Hittil brukte midler	kr 327 037
Gjenstående midler	kr 2 963



■ Hittil brukte midler:
kr 327 037 (99%)

■ Gjenstående midler:
kr 2 963 (1%)

LISTE

UTGIFTER



TILDELTE PROSJEKTMIDLER
kr 330 000,00

MENODE

ENHET

ENHETSPRIS

MITTIL BRUKTE MIDLER
kr 327 037,00

OJNSTÅENDE MIDLER
kr 2 963,00

Vare	Mengde	Enhhet	Enhetspris	Kategori	Utførelsespris
Gulv (kun 2 etg.)	4,5	m2	2000	Materialer	kr 9 000,00
Undergulv pergø (15 m2 per null)	1	Sok	279	Materialer	kr 837,00
Gulv henn. holter ⁹	25	m2	600	Materialer	kr 15 000,00
Avreiningssøse		RS		Materialer	kr 0,00
Vegg Kryssfiner bjørk trappgang	27	m2	350	Materialer	kr 9 450,00
Vegg Kryssfiner bjørk 3 etg	184	m2	350	Materialer	kr 64 400,00
Festematerialer kryssfiner vegg	1	RS	5000	Materialer	kr 5 000,00
Maling/beis/ok	1	RS	5000	Materialer	kr 5 000,00
Spiler til utstyking soverom ⁹	30	st	30	Materialer	kr 1 000,00
Tekstiler/kryssfiner	30	m2	350	Materialer	kr 28 000,00
Festematerialer kryssfiner tak	1	RS	5000	Materialer	kr 5 000,00
Lister ⁹				Materialer	kr 0,00
Isolasjon tak	70	m2	200	Materialer	kr 14 000,00
Utstyking tak	240	lm	18		kr 2 400,00
Dampbrems tak	70	m2	20	Materialer	kr 1 400,00
Takkhals m/trapp eller utrop		Stk		Materialer	kr 0,00
El-matørrell	1	RS	30 000	Materialer	kr 30 000,00
Fakks	1	st	3 000	Materialer	kr 3 000,00
Spotter	1			Materialer	kr 0,00
Vinduer 2 ete	1	st	4000	Materialer	kr 24 000,00
Vinduer 1 etg	1	st	4000	Materialer	kr 0,00
Foringer vindu	1	st	1000	Materialer	kr 6 000,00
Dører 2 etg	2	st	1500	Materialer	kr 3 000,00
Dørkammer	2	st	1500	Materialer	kr 3 000,00
Dørhandtak	2	st	350	Materialer	kr 1 050,00
Ny inngangsdør	1	st	7500	Materialer	kr 0,00
Dørhandtak	1	st	500	Materialer	kr 0,00
Trappetrinn	1	RS	10 000	Materialer	kr 10 000,00
Spiler til trapp	65	lm	50	Materialer	kr 3 250,00
Festematerialer trapp	1	RS	2 000	Materialer	kr 2 000,00
Gulvner trappgang	1	RS	10 000	Materialer	kr 10 000,00
Bolting trappgang ¹				Materialer	kr 0,00
Vannkøbler trappgang ²	1	RS	10 000	Materialer	kr 10 000,00
Fliser gulv trappgang ¹	8,5	m2	300	Materialer	kr 4 250,00
Fliselinje (3 kr pr m2)	24	RS	4000	Materialer	kr 1 000,00
Fugemasse (1 kg pr m2)	6	RS	1500	Materialer	kr 1 500,00
Avreiningssøse	1	RS	2000	Materialer	kr 2 000,00
Utelysning	1	st	500	Materialer	kr 2 500,00
				Materialer	kr 0,00
Elektrisk (flytte sikringskap og kobling av elektriske)	1	RS	50 000	Arbeid	kr 50 000,00
Totalt					kr 327 037,00

KJØPEKONTRAKT

Selger 1: Roelof Reinoud Schipper f.nr. 080572
Selger 2: Tanja Schipper-Gebhardt f.nr. 270866

Adresse: Andørjaveien 1873, 9455 Engenes
Tlf. 948 59672
E-post: roloreino@gmail.com

Kjøper 1: Dan-Erik Antonsen f.nr. 090287
Kjøper 2: Suzanne Tøllefsen f.nr. 151189

Adresse: Andørjaveien 395, 9454 Ånstad
Tlf.: 476 31542/414 10352
E-post: danerik.antonsen@gmail.com / suzannetoellefsen@gmail.com

§ 1

SALGSOBJEKT OG KJØPESUM INKL. OMKOSTNINGER.

- 1) Selger/hjemmelshaver overdrar til sin eiendom i Andørjaveien 1873, gnr. 108, bnr. 74 i Ibestad kommune.
- 2) Kjøpesummen utgjør Kronersyvhundreogtjuefemtusen 00/100 for eiendommen – kr. 725 000,-

Som gjøres opp på følgende måte:

Kontant innen overtakelse: kr. 725 000,-

- 3) **Omkostninger for kjøper** er i denne kontrakt beregnet til:

Dokumentavgift (2,5% av kr. 725 000,-)	kr. 18 125,-
Tinglysingsgebyr skjøte	kr. 525,-
Tinglysingsgebyr pantedokument	kr. 525,-
Total kjøpesum inkl. omkostninger	kr. 744 175,-

Det tas forbehold om endringer av det offentlige gebyrer.

Meglerprovisjonen betales av kjøper. Provisjonen forfaller til betaling etter påkrav fra megler / advokat, men senest ved det avtalte overtakelsestidspunkt.

§ 2

OPPGJØR

Oppgjøret mellom partene foretas av Advokatfirmaet Finn AS v/ adv. Morten Elvevoll.

Alle innbetalinger forbundet med denne kontrakt innbetales til meglers klientkonto 4730.18.11094. Kjøper har ansvar for at kjøpesummen og omkostninger er bokført på klientkonto innen de tidspunkt som er angitt i §§ 1 og 3. Megler foretar oppgjør straks skjøtet er mottatt i tinglyst stand.

Ved forsinket betaling, svarer kjøper lovens forsinkelsesrente til selger. Denne bestemmelse gir ikke kjøper rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt i § 3.

Selger kan nekte overtagelse om oppgjør ikke er registrert på meglers klientkonto. Dersom kjøper helt eller delvis har overtatt bruken av eiendommen før fullt oppgjør har funnet sted, aksepterer kjøper at selgers hevningsrett er i behold.

Fordeling av driftsutgifter og eventuelle inntekter til eiendommen gjøres direkte opp mellom partene pr. overtakelsesdato.

§ 3 OVERTAGELSE

Eiendommen overtas av kjøperne den **30.08.2018** med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selger, under forutsetning at kjøper har oppfylt sine forpliktelser.

Kjøper svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.

Dersom partene blir enige om ny overtakelsesdato skal dette meldes til megler senest 5 dager før ny overtakelsesdato.

Risikoen går over på kjøper når han har overtatt bruken av eiendommen. Overtar kjøper ikke til fastsatt tid og årsaken ligger hos ham, har han risikoen fra det tidspunktet da han kunne ha fått overta bruken.

Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke hans plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

§ 4 HEFTELSE

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser.

Selger opplyser videre at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, utover det som utskrift av grunnboka viser. Selger forplikter seg til å betale alle avgifter m.v. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller forfaller før overtagelsen (jfr. § 3).

§ 5
DOKUMENTER/TINGLYSING

Selger undertegner skjøte til kjøper samtidig med denne kontrakts underskrift. Skjøtet skal oppbevares hos megler som foretar tinglysing når kjøper har innbetalt fullt oppgjør inkl. omkostninger.

§ 6
SELGERS OPPLYSNINGSPLIKT/KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Selger har plikt til å opplyse om mangler / forhold som han kjenner eller måtte kjenne til. Dersom selger har gitt uriktige opplysninger vil det foreligge mangel.

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han ble kjent med eller burde blitt kjent med ved besiktigelsen. Det samme gjelder andre forhold kjøper kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått.

§ 7
FORBEHOLD OM EIENDOMMENS TILSTAND

Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jfr. avhendingsloven § 3-9, "som den er". Partenes plikter etter § 7 gjelder uinnskrenket.

Eiendommen har likevel mangel i følgende tilfelle:

Når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt.

Når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Det samme gjelder dersom eiendommen ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt i annonse, salgsprospekt eller ved annen markedsføring på vegne av selgeren. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og ikke er blitt rettet i tide.

Når eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers.

§ 8
MISLIGHOLD – REKLAMASJON

Dersom eiendommen har mangel eller selger ikke til rett tid oppfylder sine forpliktelser etter avtalen (forsinkelse), kan kjøper på de vilkår som følger av avhendingsloven kapittel 4, kreve oppfyllelse, retting, prisavslag, erstatning, heving og/eller holde tilbake en forholdsmessig del av kjøpesummen.

Dersom kjøper ikke betaler kjøpesummen eller ikke oppfylder andre plikter etter

avtalen, kan selgeren på de vilkår som følger av avhendingsloven kapittel 5, kreve oppfyllelse, heving, erstatning, renter og/eller nekte å overlevere skjøte eller overlate bruken av eiendommen til kjøper. 14 dagers betalingsmislighold fra kjøper anses som vesentlig mislighold, og berettiger til heving fra selgers side.

Dersom en av partene mener at det foreligger mangel eller forsinkelse ved den annen parts oppfyllelse av sine plikter etter avtalen, må han gi motparten melding om at avtalebruddet gjøres gjeldende og hvilket avtalebrudd det gjelder, innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget misligholdet, jfr. avhendingsloven § 4-19 og § 5-7, dog senest 5 år etter avtaleinngåelsen.

Eiendommens verneting vedtas i alle spørsmål som gjelder denne kontrakt.

§ 9 SÆRLIGE BESTEMMELSER

Kjøper og selger hadde inngått avtale om overdragelsen av eiendommen før megler ble kontaktet. Møglers oppdrag er derfor begrenset til kontrakt, oppgjør og overskjøting. Megler har derfor ikke gjennomgått og undersøkt forhold nevnt i eiendomsmeglerlovens § 6-7. Ingen av partene kan derfor i ettertid rette krav mot megler med grunnlag i disse bestemmelsene.

Megler forutsetter derfor at kjøper er gjort kjent med eiendommens ligningsverdi, offentlige avgifter og reguleringsmessige status. Kjøper undersøker selv hvorvidt det hefter offentlige restanser på eiendommen.

Selger har ikke tegnet eierskifteforsikring.

§ 10 BILAG / DIVERSE

Kjøper har fått seg forelagt og gjort seg kjent med følgende bilag:

- Utskrift fra eiendomsregisteret, datert 20.08.2018
- Verdivurdering, datert 20.08.2018

Kontraktens bestemmelser utfylles av lov om avhending av fast eiendom av 3.juli 1992 nr. 93, om ikke annet er avtalt.

Denne kontrakt er utferdiget i 3 – tre - likelydende eksemplarer, hvorav partene får hvert sitt eksemplar og ett beholdes av megler.

23 8 2013

Kjøper

Dan-Erik Ant

Dan-Erik Antonsen

Suzanne Tollefsen

Suzanne Tollefsen

Selger



Rolf Eidsvoll Schjøtt



Gunn Schjøtt

19/19 Fornyelse av ansvarlig lån HLK

Arkivsak-dok. 18/00090-4
Arkivkode. B
Saksbehandler Roe Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.02.2019	19/19
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende vedrørende ansvarlig lån til Hålogaland Kraft AS:

- 1. Det ansvarlige lånet pålydende kr. 10.285.714 videreføres fra 29.06.2021 til 29.06.2041, det vil si 20 år.*
- 2. Det ansvarlige lånet har avdragsfrihet i hele lånets løpetid.*
- 3. Det ansvarlige lånet gis med rentevilkår Statsobligasjonsindeks ST4X med risikopåslag 150 punkter.*
- 4. Det ansvarlige lånet ytes under forutsetning av at de andre eierkommunene fatter tilsvarende vedtak.*
- 5. Ordfører gis fullmakt til å signere vedlagte gjeldsbrev mellom Hålogaland Kraft AS og lbestad kommune.*

Vedlegg:

1. Søknad fra Hålogaland Kraft AS, om fornyelse av ansvarlig lån.
2. Gjeldsbrev

Kort beskrivelse av saken

Eierkommunene til Hålogaland Kraft AS har mottatt brev fra Hålogaland Kraft AS, der Hålogaland Kraft AS søker om fornyelse av ansvarlig lån pålydende mNOK 120.

Hålogaland Kraft AS ber om at saken unntas offentlighet, da søknaden inneholder opplysninger som er konfidensielle.

Fakta i saken

Konsernets likviditet har i lengre tid vært presset som en følge av høy investeringsaktivitet over tid. Tilgang på likviditet vurderes som følge av dette som en av de største risikoene til konsernet.

Fornyes det ansvarlige lånet vil konsernets eksterne refinansieringsrisiko pr. 29.06.21 reduseres betydelig.

Vurdering

Med hensyn til scenario, rentebetingelser og risiko, vises det til vedlagte brev fra Hålogaland Kraft AS.

Helse og miljø

Ikke vurdert

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Under forutsetning av at Hålogaland Kraft AS ikke går konkurs, vil det ansvarlige lånet gi en positiv kontantstrøm for kommunen.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener søknaden fra Hålogaland Kraft AS bør innvilges.

Vedlegg til sak



Signert låneavtale
Ibestad kommune 20:



Til: HLKs elerkommuner

Søknad om fornyelse av ansvarlig lån mNOK 120

Bakgrunn

Viser til elermøte den 28.11.18 vedrørende anmodning om fornyelse av ansvarlig lån mNOK 120 med forfall 29.06.2021.

Lånet ble etablert i 2001 ved at selskapet besluttet et engangsutbytte på mNOK 120 mot at elerkommunene ytet beløpet tilbake til selskapet som et ansvarlig lån med løpetid 10 år. Lånet ble fornyet i 2011 og løper avdragsfritt frem til 29.06.21. Rente beregnes basert på ST4X + margin 150 rentepunkter. Rente utbetales årlig. For Harstad kommune utgjør lånebeløpet mNOK 58,3 mens for elerkommunene Gratangen, Ibestad, Kvæfjord, Lødingen, Skånland og Tjeldsund utgjør lånet mNOK 10,3 for hver kommune.

Hensikten med etablering av lånet var å gi elerkommunene en mer stabil avkastning gjennom årlige renteutbetalinger på det ansvarlige lånet sammenlignet med utbyttebetalinger som vil svinge med årlige resultater. Det er asymmetri i skattemessig behandling av renter på ansvarlig lån ved at det på selskapets hånd er skattemessig fradrag for renteutgifter samtidig som renteinntekter er skattefrie for kommunene.

Lånet løper avdragsfritt i hele låneperioden. Dette er en betingelse for at ekstern långiver (bank) betrakter lånet som egenkapital i HLKs balanse ved fremtidige kredittvurderinger.

Selskapets finansielle situasjon

Konsernet HLK har de senere år levert gode resultater og har en sterk soliditet med en bokført egenkapital pr. 31.12.17 på mNOK 681 som utgjør 47,2 % av selskapets totalkapital.

Konsernets aktivitet karakteriseres av å være kapitalintensiv med betydelige årlige investeringer knyttet til rehabilitering av småkraftverk, re- og nyinvestering i nettanlegg samt utbygging av fiberbasert bredbånd i regionen. I årene fremover står konsernet overfor betydelige investeringer spesielt rettet mot konsernets nettvirksomhet ifm store strukturelle utbygginger i regionen (Hålogalandsvet, Evenes Lufthavn, oppgradering av sør-nettet og elektrifisering av transport- og havbruksnæringen). Langtidsplanen tilsier at HLK Nett skal investere brutto ca 636 mNOK frem til 2025. Deler av disse investeringene blir finansiert ved bruk av anleggsbidrag. Resterende blir i all hovedsak finansiert gjennom egenfinansiering (30 – 35 %) samt ekstern lånefinansiering.

Konsernets likviditet har i lengre tid vært presset som følge av høy investeringsaktivitet over tid. Tilgang på likviditet vurderes som følge av dette som en av de største risikoene til konsernet. Konsernets eksterne finansiering ligger p.t i størrelsesorden mNOK 570. Konsernets hovedbankavtale med Nordea løper til 29.06.21 (parallelt med løpetid ansvarlig lån), med opsjon på forlengelse i ytterligere 5 år. Hvorvidt opsjon gjøres gjeldene avhenger av hva elerne velger å gjøre med det ansvarlige lånet.

Fornyes det ansvarlige lånet vil konsernets eksterne refinansieringsrisiko pr. 29.06.21 reduseres betydelig.



Hålogaland Kraft

Scenarier ansvarlig lån mNOK 120

Følgende scenarier ble drøftet i eiermøtet 28.11.18:

- a) Lånets løpetid forlenges med 20 år f.o.m 29.06.2021 til 29.06.2041 med avdragsfrihet i hele lånets løpetid.
- b) Lånets løpetid forlengelse i 10 år med opsjon på ytterligere 10 år, også med avdragsfrihet i hele lånets løpetid.
- c) Det ansvarlige lånet mNOK 120 konverteres til aksjekapital.

Tilbakemeldingen fra eierne i eiermøtet var at forlengelse av løpetid var den foretrukne løsningen. Denne er også i tråd med nylig vedtatt eierskapsstrategi:

«Eierne har som intensjon å videreføre det ansvarlige lånet og vil innen utgangen av 2019 endelig avklare dette gjennom vedtak i de respektive kommunestyrene»

For HLK er en løsning med forlengelse i 20 år å foretrekke, dvs alternativ a).

Rentebetingelser

Rentebetingelsene for det ansvarlige lånet ble i sin tid satt med det utgangspunkt at renten skal ligge innenfor det som defineres som markedsmessige vilkår. Bakgrunnen for dette er at skattemyndighetene definerer at enhver transaksjon mellom nærstående skal fastsettes på markedsmessige vilkår. Et avvik fra markedsmessige vilkår vil kunne lede til at skattemyndigheten kan reise spørsmål om rente på det ansvarlige lånet er fastsatt på armlengdes avstand.

Skti. § 13-1 gir skattemyndigheten anledning til å skjønnsfastsette rentevilkårene dersom en legger til grunn at inntekten i Hålogaland Kraft ble redusert (fradraget for høyt) som en følge av interessefellesskapet. Dette er en situasjon som Hålogaland Kraft ikke ønsker å komme i.

HLK har tidligere innhentet ekstern vurdering fra PWC vedrørende nevnte problemstilling. Tilbakemeldingen fra PWC er at skattemyndighetene som utgangspunkt for vurderingen om rentevilkårene på det ansvarlige lånet er markedsmessige eller ikke, vil ta utgangspunkt i Hålogaland Krafts rentevilkår på ordinære lån. Hålogaland Kraft har i dag en rente på ordinære lån på 3 mnd Nibor + 78 rentepunkter. Rente på det ansvarlige lånet er som nevnt ST4X + 150 rentepunkter, dvs. en differanse i margin på 72 rentepunkter.

Som grunnlag for å kunne akseptere forskjellen i rentemargin mellom Hålogaland Krafts ordinære lån og det ansvarlige lånet må det ligge til grunn objektive forskjeller i risiko mellom bank som långiver og eierkommunene som långiver. Graden av forskjell i risiko vil avgjøre hvor stor forskjell som kan aksepteres i rentemargin før skjønnsfastsettelse av rentevilkårene fra skattemyndighetene trer i kraft.

Det er hovedsakelig 2 forskjeller i risiko mellom et ordinært banklån og et ansvarlig lån.

1. Ved et ordinært banklån har långiver (bank, finansieringsinstitusjon) normalt betinget pant i selskapets aktiva som sikkerhet for lånet. Et ansvarlig lån er normalt usikret.
2. Ved en evt. konkurs eller opphør av selskapet vil eiere som har ytet et ansvarlig lån til selskapet ha prioritet bak øvrige kreditorer ved utdeling av dividende.

Nevnte 2 forhold tilsier at rentemarginen på det ansvarlige lånet normalt bør være noe høyere enn et ordinært banklån basert på at kredittrisikoen er høyere. Det som taler imot vesentlig forskjell i rentemargin for Hålogaland Kraft sin del er at kredittrisikoen for kraftselskap generelt, herunder Hålogaland Kraft, er lav. Kraftselskap har normalt svært god kredittrating og derigjennom lav



kredittrisiko. Dette tilsier at forskjellen i rentemargin mellom et ordinært lån og et ansvarlig lån ikke bør være vesentlig som følge av at forskjellen i risiko er begrenset.

Som følge av nevnte betraktninger vurderes det fra administrasjonens side at det kan aksepteres en viss forskjell i rentemargin mellom selskapets ordinære lån og det ansvarlige lånet som følge av noe høyere kredittrisiko på det ansvarlige lånet. Imidlertid vurderes det at forskjellen i kredittrisiko er begrenset, og en økning utover dagens rentemargin på det ansvarlige lånet vil kunne medføre at selskapet kommer i konflikt med skattelovens § 13-1. Det vurderes at dagens forskjell i rentemargin er stor og på grensen av hva som kan defineres som markedsmessige vilkår.

På denne bakgrunn anbefales det å videreføre dagens rentebetingelser på det ansvarlige lånet, dvs. ST4X + margin 150 rentepunkter, for å unngå å komme i konflikt med gjeldende regelverk. HLK synes imidlertid at det er fornuftig å bygge inn en klausul i fornyet låneavtale at det hvert 5. år i låneperioden skal foretas en evaluering m.h.t hvorvidt renten på det ansvarlige lånet tilfredsstiller markedsmessige vilkår.

Konklusjon og anbefaling

Ønsket om å fornye det ansvarlige lånet i 2019 er å skape større forutsigbarhet knyttet til HLKs finansielle situasjon tatt i betraktning de store investeringene konsernet har fremfor seg.

Videre vil en fornyelse av det ansvarlige lånet redusere konsernets refinansieringsrisiko betraktelig i 2021. På denne bakgrunn søker HLK sine elere om følgende:

- Fornyelse av det ansvarlige lånet mNOK 120 fra 29.06.2021 til 29.06.2041, dvs 20 år.
- Det søkes om avdragsfrihet i hele lånets løpetid. Dette er en betingelse for at eksterne långiver betrakter lånet som egenkapital i HLKs balanse ved fremtidige kredittvurderinger.
- Lånets rentevilkår STX4 + 150 rentepunkter foreslås videreført. Rentebetingelser tas opp til vurdering hvert 5. år, første gang 29.06.2026.

Med vennlig hilsen
Hålogaland Kraft AS


Rolf Inge Roth
Konserndirektør


Bjørn Erik Olsen
Økonomisjef



Hålogaland Kraft

GJELDSBREV

DEL I LÅNEERKLÆRING

§ 1-1. Enkelt gjeldsbrev.

Lånebeløp: NOK 10.285.714.

Hålogaland Kraft AS, Rødbergveien 14, 9480 Harstad erkjenner med dette å skyldte Ibestad kommune ovennevnte lånebeløp.

Beløpet med tillegg av renter og omkostninger, beregnet på grunnlag av de satser som til enhver tid gjelder i låneperioden, tilbakebetales i samsvar med betingelsene nedenfor.

DEL II DEFINISJONER.

§ 2-1. Definisjoner.

I denne lånevtales skal nedenfornevnte begreper ha følgende innhold :

Långiver : Ibestad kommune.

Låntager : Hålogaland Kraft AS.

Rente : Statsobligasjonsindeks ST4X med risikopåslag 150 punkter.

DEL III. LÅNTAGERS RENTE BETALINGSPLIKT.

§ 3-1. Rentebetalingsplikt.

Låntager skal betale renter for lånet tilsvarende statsobligasjonsindeks ST4X med et risikopåslag på 150 punkter.

§ 3-2. Beregning av renter og forfall.

Renten beregnes årlig etterskuddsvis pr. 31.12. basert på ovennevnte rentenotering beregnet som gjennomsnitt av notert rente ved utløpet av årets 4 kvartaler.

Renten forfaller til betaling den 10.01 det påfølgende år.

§ 3-3. Forhøyelse av renten

Rentebetingelsene tas opp til vurdering hvert 5. år, første gang 01.07.2026



Hålogaland Kraft

Del IV. OMKOSTNINGER, UTLEGG, GEBYRER OG PROVISJONER.

§ 4-1. Omkostninger og utlegg.

Låntager dekker alle omkostninger og utlegg i forbindelse med iverksettelsen, opprettholdelse og avvikling av dette gjeldsbrev og utestående lån.

§ 4-2. Gebyrer og provisjoner.

Det påløper ingen gebyrer og provisjoner.

Del V. LØPETID, AVDRAG OG ERSTATNING.

§ 5-1. Løpetid og avdrag.

Lånets løpetid er 20 år regnet fra 01.07.2021. Lånet er avdragsfritt i hele låneperioden.

§ 5-2. Tilbakebetaling.

Lånet skal i sin helhet innfris ved dets utløp, med mindre det er forlenget.

Del VI. MORARENTE OG ERSTATNING.

§ 6-1. Morarenter ved forsinket betaling.

Dersom Låntager ikke betaler et skyldig beløp ved forfall skal han betale morarenter med 12 % p.a. av det skyldige beløp fra forfallsdato og frem til betaling skjer.

Morarenter forfaller til betaling straks.

Morarentene kapitaliseres månedlig.

§ 6-2. Morarenter og erstatning ved opphør av låneforholdet pga mislighold.

Når långiver pga mislighold fra låntagers side har krevd hele lånet innfridd, skal låntager betale morarenter av hele det utestående beløp.

Morarenter skal betales fra det tidspunkt långivers krav om innfrielse av hele beløpet er avsendt låntager og frem til betaling finner sted. Det beregnes morarente med 12 % p.a.

Morarenter forfaller til betaling straks, og skal betales sammen med det skyldige beløp.

Dersom långiver har hatt dokumenterte tap og utgifter som er en påregnelig følge av låntagers mislighold plikter låntager å erstatte disse i tillegg til den avtalte morarente.



Hålogaland Kraft

Del VII. SIKKERHET.

§ 7-1.

Lånet er et ansvarlig lån fra aksjonær til låntaker og skal ikke sikres ved pant. Lånet har prioritet etter andre lån og kreditter som låntaker opptar.

Del VIII. LÅNTAGERS INFORMASJONSPLIKT.

§ 8-1. Hva informasjonsplikten omfatter.

Låntager plikter så lenge noe beløp står ute under dette gjeldsbrev å informere långiver om sin økonomiske situasjon.

Del IX. MISLIGHOLD

§ 9-1. Mislighold fra låntager.

Ved vesentlig mislighold fra låntagers side forfaller lånet i sin helhet til betaling med tillegg av renter og omkostninger.

§ 9-2. Mislighold fra långiver.

Långivers mislighold på noe vesentlig punkt gir låntager rett til med øyeblikkelig virkning å heve låneavtalen etablert ved dette gjeldsbrev.

Långiver plikter å erstatte låntager alle dokumenterte tap som er en påregnelig følge av långivers mislighold, herunder morarenter som låntager må betale overfor tredjeperson.

Det gjøre ingen innskrenkninger i øvrige misligholdsbeføyelser som i henhold til alminnelige kontraktsrettslige prinsipper kan gjøres gjeldende av låntager ved långivers mislighold.

Del X . INNDRIVELSE.

§ 10-1. Inndrivelse uten søksmål.

Låntager vedtar at hans gjeldsforpliktelse inklusive renter og omkostninger kan inndrives uten søksmål, jfr. tvangsfullbyrdelseslovens § 7-2 (a).

Varsel forkynnes skriftlig i den nærværende gjeldsbrev eller senere skriftlige meddelte adresse.

Positiv energi



Hålogaland Kraft

Utlegg kan tas i låntagers formuesgjenstander hvor som helst disse måtte befinne seg, jfr. tvangsfullbyrdelseslovens § 7-1.

Utleggsforretning kan holdes på namsmannens kontor eller på det sted i den rettskrets som måtte anses hensiktsmessig, jfr. tvangsfullbyrdelseslovens § 7-9.

Del XI. MEDDELELSER.

§ 11-1. Meddelellesmåte.

Alle meddelelser i tilknytning til dette gjeldsbrev skal være skriftlig og sendes pr. brev eller e-post. Dersom meddelelser sendes pr. e-post skal den bekreftes umiddelbart pr. brev.

Del XII. LOVVALG OG VERNETING.

§ 12-1. Lovvalg og vernetting.

Dette gjeldsbrev reguleres av norsk rett og eventuelle tvister skal avgjøres ved låntakers alminnelige vernetting i Harstad.

Del XIII. OPPSIGELSE. Endring

§ 13 - 1. Oppsigelse.

Lånet kan ikke sies opp i låneperioden eventuelt forlengelsesperiode av noen av partene.

Låneavtalen kan ikke endres av partene uten godkjenning av eksterne långivere.

DEL XIV. SÆRLIGE VILKÅR.

§ 14-1. Långivers mulighet til å overdra sitt krav mot låntaker.

Lånet er knyttet til långivers posisjon som aksjonær hos låntaker og kan ikke løsrives fra denne posisjon.



Hålogaland Kraft

DEL XV. UNDERSKRIFT .

Låntager godtar ved sin underskrift på dette gjeldsbrev ovenstående betingelser for lånet.

Eventuelle endringer vedr. lånevilkårene, skal gjøres skriftlig mellom partene.

Harstad,

Ibestad Kommune
(Långiver)

Hålogaland Kraft AS
(Låntaker)

20/19 Disponering av dementavdelinga på sykehjemmet - avtale med lbestad Eiendom

Arkivsak-dok. 14/00157-191
Arkivkode. B
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.02.2019	20/19

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar intensjonsavtale mellom lbestad Eiendom og lbestad kommune

Vedlegg:

1. Intensjonsavtale mellom lbestad Eiendom AS og lbestad kommune om «makebytte» dementavdelinga og tomt etter omsorgsboliger i Nøysomheten 5-15.

Kort beskrivelse av saken

Kommunestyret vedtok i møte 03.05-2018 sak 11/18 følgende:

1. lbestad kommune tilbyr lbestad Eiendom å overta dementavdelingen med tilpasset tomt rundt eiendommen mot at lbestad kommune får overta ryddet tomt etter boligene i Nøysomheten 5-15.
2. Kommunen beholder dementavdelingen til sykehjemmet er fullt utbygget.
3. Rådmannen får fullmakt til å forhandle frem avtale med lbestad Eiendom.
4. Formannskapet godkjenner avtalen.

Fakta i saken

Rådmannen har hatt flere møter med daglig leder i lbestad kommune og kommet fram til en intensjonsavtale. Intensjonsavtalen er behandlet i styret for lbestad Eiendom. Daglig leder i lbestad Eiendom skriver følgende om behandlingen:

Styret var veldig positiv og ønsker å gå videre med skisserte planer. Daglig leder har fått beskjed om å fortsette dialog med lbestad kommune og husbanken for å få til en god løsning i dementavdelingen.

Vurdering

Rådmannen tilrår at det inngås en intensjonsavtale i første omgang da det kan bli justeringer når det nærmer seg tidspunkt for «makebytte» av eiendommene. Det har vært gjennomført flere befaringer der blant annet løsninger for adkomst er vurdert uten at noe er konkludert.

Det er viktig å merke seg pkt. 3 i avtalen som innebærer at vi avventer ferdigstilling av sykehjemmet før lbestad kommune tar stilling til hvilke beboergruppe som skal bo

i bygget noe som vil avgjøre hvilke tilpassing/ombygging som må utføres. Da behovet kan endres, er det ingen grunn til å ta noen avgjørelse før det er nødvendig.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Miljømessig er det en stor fordel at bygget ikke rives, men ombygges til boligformål.

Personell

Ingen konsekvenser.

Økonomi

Ombygging kan få økonomiske konsekvenser som ikke er mulig å forutse, før det er bestemt hvilke beboergruppe som skal bo i bygget.

Vedlegg til sak



Intensjonsavtale
avtale med Ibestad E

Intensjonsavtale

Mellom Ibestad Eiendom og Ibestad kommune om «makebytte» demensavdeling og tomt etter omsorgsboliger i Nøysomheten 5-15.

1. Ibestad kommune overfører demensavdelingen med passende tomt til Ibestad Eiendom når utbygginga av sykehjem og omsorgsboliger er ferdig, jfr. kart. Bygget skal være ryddet for løst utstyr ved overtagelse. Ibestad Eiendom kan likevel starte planlegging av ombygging/rehabilitering av bygget før overdragelse. Ibestad Eiendom overtar ansvaret for bygget fra et avtalt tidspunkt.
2. Ibestad Eiendom AS overfører planert tomt etter omsorgsboliger i Nøysomheten 5-15 innen 6 måneder etter at demensavdelingen er ferdig til bruk.
3. Ibestad kommune skal innen 31.12.2019 gi en bestilling på type boliger og beboergruppe som skal være leietagere i boligene. Det kan være omsorgsboliger, boliger for vanskeligstilte eller «vanlige» gjennomgangsboliger.
4. I byggeperioden vil Ibestad Eiendom kunne etablere en midlertidig adkomst over kommunens eiendom. Permanent adkomst kan etableres fra dagens adkomst til omsorgsboligene i Nøysomheten 5-15.
5. Ved ombygging/rehabilitering må det tas hensyn til at det er nærhet til sykehjem og omsorgsboliger med hensyn til støy fra arbeidsplassen.
6. I byggeperioden får Ibestad kommune anledning til å etablere midlertidig adkomst til demensavdelinga fra adkomstveg til boligene i Nøysomheten 5-15
7. Makebytte skjer uten vederlag fra noen av partene, men partene dekker egne kostnader til fradeling og tinglysning.

Det tas forbehold om godkjenning fra formannskap og styre i Ibestad Eiendom.

21/19 Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 28.02.2019

Arkivsak-dok. 19/00030-3
Arkivkode. B
Saksbehandler Sonja Johansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.02.2019	21/19

Forslag til vedtak/innstilling:

Styringssaker:

- Ti på Topp

Drøftingssaker:

- Evaluering av interkommunal legevakt – godkjenning av evalueringspunktene.

Orienteringssaker:

- Kontrollrapport 2018 vedrørende skatteoppkreverfunksjonen for Sortland, Lødingen og Ibestad kommune.
- Orientering regnskap 2018.

Diverse:

- Møte mellom Formannskapet og Kirkelig Fellesråd klokken 0900-1000.

Vedlegg:

Vedlegg til sak



Evaluering av
interkommunal legevakt



Kontrollrapport 2018
vedrørende skatteop

Drøftingssak

Evaluering av interkommunal legevakt

Saken var sist opp i kommunestyret 08.06.17 og følgende ble vedtatt.

Vedtak

1. Kommunestyret tar evalueringen av interkommunal legevakt til orientering.
2. Ibestad kommune skal legge ut informasjon på nettsiden og i eget informasjonsskriv distribuert til kommunens husstander.
 - a. Tidspunkter for legevakt
 - b. Nasjonalt legevaktnummer og direktenummer til Bardu legevakt.
 - c. Informasjon om transportordninger til legevakt
 - d. Grundig informasjon om når ringe 116 117 og når ringe 113.
3. Rådmannen bes å arbeide for et bedre system for utveksling av pasientinformasjon mellom legekantor i Hamnvik og interkommunal legevakt i Bardu.
4. Det skal gjennomføres en kvalitetssjekk av tidsbruk fra legevakta mottar en henvendelse fram til svar gis.
5. Ny evaluering innen juni 2018. Formannskapet skal godkjenne evalueringspunktene før evaluering gjennomføres.

Rådmann foreslår disse evalueringspunkter for IKL.

1. Opplevelse av tilgjengelighet til legevakt
2. Kvalitet på konsultasjoner
3. Service til pasient. Hvordan blir pasient mottatt?
4. KAD-senger, hvor ofte brukt av Ibestad? Er det restriksjoner på bruk av KAD-senger? Eventuelt hva er restriksjon?

Hvem bør gi en skriftlig uttalelse om evalueringspunktene?

Legevakt, Ibestad sykehjem, Hjemmetjenesten, Eldrerådet, FAU barnehage



Returadresse:
Skatteetaten, Postboks 9200 Grønland, 0134 OSLO

Vår dato
15.02.2019

Din dato

Saksbehandler
Reno Hansen

800 80 000
skatteetaten.no

Din referanse

Telefon
408 07 870

Org. nr:
974761076

Vår referanse
2019/5302213

Postadresse

SAK 21/19-V2

Kommunestyret i Sortland kommune
Kommunestyret i Lødingen kommune
Kommunestyret i lbestad kommune

Kontrollrapport 2018 vedrørende skatteoppkreveren for Sortland, Lødingen og lbestad kommuner

1. Generelt om faglig styring og kontroll av skatteoppkreveren

Skatteoppkreverens ansvar og myndighet følger av skattebetalingsloven og "Instruks for skatteoppkrevere" av 8. april 2014.

Skattekontoret har faglig ansvar og instruksjonsmyndighet overfor skatteoppkreverne. Det betyr at skattekontoret:

- plikter å yte veiledning og bistand i faglige spørsmål
- gjennom mål- og resultatstyring søker å legge til rette for best mulig resultater
- utfører kontroll av skatteoppkreveren

Grunnlaget for skattekontorets styring av skatteoppkreverne er "Instruks for skattekontorenes styring og oppfølging av skatteoppkrevne" av 1. januar 2014. Grunnlaget for skattekontorets kontroll av skatteoppkrevne er "Instruks for skattekontorenes kontroll av skatteoppkrevne" av 16. mai 2018.

Formålet med kontrollen er å avklare:

- om skatteoppkreveren har en tilfredsstillende intern kontroll for utførelsen av sine gjøremål
- om regnskapsføringen, rapporteringen og avleggelsen av årsrapport og årsregnskap er i samsvar med gjeldende regelverk
- om utførelsen av innkrevingsarbeidet og oppfølgingen av restansene er i samsvar med gjeldende regelverk
- om utførelsen av arbeidsgiverkontrollen er i samsvar med gjeldende regelverk

2. Om skatteoppkreveren

Skatteoppkreverkontoret omfatter kommunene Sortland og Lødingen. I tillegg har kontoret ivaretatt skatteoppkreverfunksjonen for lbestad i 2018, på områdene skatteregnskap og innfordring.



Sum årsverk i henhold til skatteoppkreverens årsrapporter:

Antall årsverk 2018	Antall årsverk 2017	Antall årsverk 2016
3,3	3,85	3,05

Kontoret selger tjenester til Andøy skatteoppkreverkontor på områdene skatteregnskap og innføring, det utgjør ca. 0,5 årsverk.

Særskilte merknader angående lbestad: Skatteoppkreverfunksjonen for lbestad har vært ivaretatt av skatteoppkreveren for Sortland og Lødingen i 2018 og de to siste månedene av 2017, på områdene skatteregnskap og innføring. Arbeidsgiverkontroller er kjøpt av Skatt nord i 2018. Skatteoppkreveren har rapportert ressurser felles med Sortland og Lødingen for 2018.

3. Måloppnåelse

Skatte- og avgiftsinngang

Skatteoppkreverens frist for avleggelse av årsregnskapet og årsrapporten er 20. januar 2019. Skattekontoret har mottatt det innen fastsatt frist.

Årsregnskapet for Sortland kommune viser per 31. desember 2018 en endelig skatte- og avgiftsinngang¹ til fordeling mellom skattekreditorene (etter fradrag for avsetning til margin) på kr 1 056 853 381 og utestående restanser² på kr 22 895 573, herav berostilte krav på kr 0.

Årsregnskapet for Lødingen kommune viser per 31. desember 2018 en endelig skatte- og avgiftsinngang³ til fordeling mellom skattekreditorene (etter fradrag for avsetning til margin) på kr 187 125 485 og utestående restanser⁴ på kr 2 911 048, herav berostilte krav på kr 552 166.

Årsregnskapet for lbestad kommune viser per 31. desember 2018 en endelig skatte- og avgiftsinngang⁵ til fordeling mellom skattekreditorene (etter fradrag for avsetning til margin) på kr 174 674 594 og utestående restanser⁶ på kr 1 458 881, herav berostilte krav på kr 0.

Innkrevingsresultater for Sortland og Lødingen

Tabellen viser innkrevingsresultatene per 31. desember 2018 for Sortland og Lødingen skatteoppkreverkontor, Sortland og Lødingen samlet.

	Resultatkrav 2018 (i %)	Innbetalt av sum krav 2018 (i %)	Innbetalt av sum krav 2017 (i %)	Innbetalt av sum krav for regionen 2018 (i %)
Restskatt personlige skattytere 2016	96,00	95,33	95,05	96,44
Forskuddstrekk 2017	99,90	99,99	99,97	99,94

¹ Sum innbetalt og fordelt til skattekreditorene

² Sum åpne (ubetalte) forfalte debetkrav

³ Sum innbetalt og fordelt til skattekreditorene

⁴ Sum åpne (ubetalte) forfalte debetkrav

⁵ Sum innbetalt og fordelt til skattekreditorene

⁶ Sum åpne (ubetalte) forfalte debetkrav



Forskuddsskatt personlige skattytere 2017	98,80	99,05	99,27	99,33
Forskuddsskatt upersonlige skattytere 2017	99,90	100,00	96,96	99,98
Restskatt upersonlige skattytere 2016	99,00	99,70	97,72	99,38
Arbeidsgiveravgift 2017	99,90	99,98	99,88	99,85

Sortland og Lødingen hadde felles resultatkrav for 2018 og skattekontoret vektlegger samlet måloppnåelse ved vurdering av innkreivingsresultatene hos skatteoppkreveren.

Skattekontoret vurderer at skatteoppkreveren har god måloppnåelse på innkreivingsområdet i 2018.

Kommunevise innkreivingsresultater, se vedlegg.

Resultater for arbeidsgiverkontrollen i Sortland og Lødingen

Resultater for skatteoppkreveren per 31. desember 2018 viser følgende i henhold til skatteoppkreverens resultatrapportering, Sortland og Lødingen samlet:

Antall arbeidsgivere i kommunene	Minstekrav antall kontroller (5 % av arbeidsgiverne)	Antall utførte kontroller i 2018	Utført kontroll 2018 (i %)	Utført kontroll 2017 (i %)	Utført kontroll 2018 region (i %)
627	31	27	4,3	3,2	4,1

Skattekontoret er tilfreds med at skatteoppkreveren har bedret måloppnåelsen i 2018 på arbeidsgiverkontrollområdet, selv om målkravet ikke helt er nådd.

Skatteoppkreverkontoret har også deltatt i kontrollsamarbeid og en tverretattlig aksjon i 2018, blant annet mot arbeidslivskriminalitet.

Innkreivingsresultater for lbestad

Tabellen viser innkreivingsresultatene per 31. desember 2018 for lbestad kommune.

	Resultatkrav 2018 (i %)	Innbetalt av sum krav 2018 (i %)	Innbetalt av sum krav 2017 (i %)	Innbetalt av sum krav for regionen 2018 (i %)
Restskatt personlige skattytere 2016	93,90	92,92	93,78	96,44
Forskuddstrekk 2017	99,90	100,00	100,00	99,94
Forskuddsskatt personlige skattytere 2017	98,80	100,00	98,69	99,33
Forskuddsskatt upersonlige skattytere 2017	99,90	100,00	100,00	99,98
Restskatt upersonlige skattytere 2016	99,00	100,00	98,14	99,38
Arbeidsgiveravgift 2017	99,90	100,00	100,00	99,85

Selv om målkravet for skattearten restskatt personlige 2016 ikke er nådd, vurderer skattekontoret at skatteoppkreveren for Sortland og Lødingen har oppnådd svært gode resultater for lbestad i 2018.



Resultater for arbeidsgiverkontrollen i lbestad

lbestad kommune har kjøpt arbeidsgiverkontroller av Skatt nord i 2018.

Resultater for kommunen per 31. desember 2018 viser følgende i henhold til skatteoppkreverens resultatrapportering:

Antall arbeidsgivere i kommunen	Minstekrav antall kontroller (5 % av arbeidsgiverne)	Antall utførte kontroller i 2018	Utført kontroll 2018 (i %)	Utført kontroll 2017 (i %)	Utført kontroll 2018 region (i %)
69	3	3	4,3	0	4,1

Skattekontoret er tilfreds med at kommunen har nådd målkravet for arbeidsgiverkontrollen i 2018.

4. Skattekontorets kontroll av skatteoppkreveren

Skattekontorets kontroll av skatteoppkreverne i regionen utføres i henhold til en årlig plan, hvor behovet for kontroll av områdene skatteregnskap, innkreving og arbeidsgiverkontroll vurderes overordnet for hver skatteoppkrever. Samtlige områder vil derfor nødvendigvis ikke bli kontrollert hvert år.

Skattekontoret har for 2018 utført kontorkontroller av skatteoppkreveren for området skatteregnskap.

Det er ikke gjennomført stedlig kontroll i 2018.

Skatteoppkrevers overordnede internkontroll

Basert på de kontrollene som skattekontoret har gjennomført, anser vi at skatteoppkreverens overordnede interne kontroll i det alt vesentlige er i samsvar med gjeldende regelverk.

Regnskapsføring, rapportering og avleggelse av årsregnskap

Basert på de kontrollene som skattekontoret har gjennomført, anser vi at regnskapsføringen, rapporteringen og avleggelsen av årsregnskapet i det alt vesentlige er i samsvar med gjeldende regelverk og gir et riktig uttrykk for skatteinngangen i regnskapsåret.

5. Dialog om skatteoppkreverfunksjonen fra 2019 for lbestad kommune

Skattekontoret har vært i dialog med lbestad kommune om avtale med annen kommune som kan ivareta skatteoppkreverfunksjonen for lbestad fra 2019. Skatteoppkreveren for Sortland og Lødingen sa opp avtalen høsten 2018, men skal ivareta funksjonen til mars 2019. Skattekontoret anbefalte lbestad om å inngå avtale med Målselv kommune, og det er inngått avtale fra mars 2019.

Med hilsen

Marita Ryeng
Skatteetaten

Reno Hansen



For ettertiden kan spørsmål til Skatteetaten om oppfølging av skatteoppkreverne rettes til:

- oppfolging-skatteoppkrever@skatteetaten.no for skatteregnskaps- og innkreivingsområdet
- SKOstyringAGK@skatteetaten.no for arbeidsgiverkontrollområdet

Kopi til: Skatteoppkreveren for Sortland, Lødingen og Ibestad kommuner
Kontrollutvalget for respektive kommuner
Rådmann/administrasjonssjef for respektive kommuner
Riksrevisjonen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Vedlegg: Kommunevise innkrevingsresultater per 31. desember 2018.

Sortland

	Resultatkrav 2018 (i %)	Innbetalt av sum krav 2018 (i %)	Innbetalt av sum krav 2017 (i %)	Innbetalt av sum krav for regionen 2018 (i %)
Restskatt personlige skattytere 2016	96,00	94,79	94,50	96,44
Forskuddstrekk 2017	99,90	99,99	99,96	99,94
Forskuddsskatt personlige skattytere 2017	98,80	98,91	99,14	99,33
Forskuddsskatt upersonlige skattytere 2017	99,90	100,00	99,95	99,98
Restskatt upersonlige skattytere 2016	99,00	99,68	97,27	99,38
Arbeidsgiveravgift 2017	99,90	99,97	99,86	99,85

Lødingen

	Resultatkrav 2018 (i %)	Innbetalt av sum krav 2018 (i %)	Innbetalt av sum krav 2017 (i %)	Innbetalt av sum krav for regionen 2018 (i %)
Restskatt personlige skattytere 2016	96,00	98,83	99,87	96,44
Forskuddstrekk 2017	99,90	100,00	100,00	99,94
Forskuddsskatt personlige skattytere 2017	98,80	99,85	100,00	99,33
Forskuddsskatt upersonlige skattytere 2017	99,90	100,00	100,00	99,98
Restskatt upersonlige skattytere 2016	99,00	100,00	100,00	99,38
Arbeidsgiveravgift 2017	99,90	100,00	100,00	99,85