

MØTEINNKALLING

Formannskap

Dato: 22.03.2019 kl. 10:00

Sted:

Arkivsak: 14/00582

Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
<u>32/19</u>	19/00015-7	Kommunale stimuleringsmidler	2

Hamnvik, 22.03.2019

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

32/19 Kommunale stimuleringsmidler

Arkivsak-dok. 19/00015-7
Arkivkode. 243
Saksbehandler Roe Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.03.2019	32/19
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar å avsette inntil kr. 500.000,- fra disposisjonsfondet til bruk av formannskapet for kommunale stimuleringsmidler til boligbygging i 2019.*

Vedlegg:

Kommunale stimuleringsmidler til boligbygging

Kort beskrivelse av saken

For å medvirke til økt bosetting i kommunen valgte lbestad kommune å innføre stimuleringsmidler.

Fakta i saken

Kommunestyret vedtok i sak 45/18 pkt. 12 at ordningen med tilskudd til nybygg for ungdom videreføres, med tillegg av tilskudd til kjøp og/eller renovering av eksisterende boliger. Kommunestyret ba rådmannen fremme forslag til revidert reglement til formannskapet innen mars 2019.

Kommunestyret vedtok i sak 7/19 (se vedlegg), nytt regelverk for kommunale stimuleringsmidler til boligbygging i lbestad kommune.

Det ble ikke avsatt midler til ordningen.

Vurdering

Ettersom kommunestyret ikke bevilget midler da ordningen ble vedtatt, skal alle søknadene som innvilges behandles av kommunestyret. Da det kun er kommunestyret som kan disponere over kommunens disposisjonsfond.

Formannskapet finner dette lite hensiktsmessig, ettersom søknadene vil ta lang tid å ferdigbehandle og søknadene egentlig kunne ferdigbehandles i formannskapet dersom det var avsatt midler til ordningen.

Formannskapet ber derfor kommunestyret avsette inntil kroner 500.000,- fra disposisjonsfondet til bruk av formannskapet for kommunale stimuleringsmidler til boligbygging i 2019.

Helse og miljø
Ingen konsekvens

Personell
Ingen konsekvens

Økonomi
Reduksjon av kommunens disposisjonsfond med inntil kr. 500.000,- i 2019.

Rådmannens konklusjon
Rådmannen mener det vil være formålstjenlig av kommunestyret å avsette, fra kommunens disposisjonsfond, inntil kr. 500.000,- for bruk til stimuleringsmidler i 2019.

Dette vil effektivisere saksbehandlingen og gi søkerne raskere svar.

Vedlegg til sak



Kommunale
stimuleringsmidler til t

SAK 32/19-VI

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 19/00023
Arkivkode
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	31.01.2019	7/19
2 Kommunestyret	14.02.2019	5/19

Kommunale stimuleringsmidler til boligbygging - evaluering av regelverk

Kommunestyret har behandlet saken i møte 14.02.2019 sak 5/19

Møtebehandling

AP v/Hugo Salomonsen fremmet følgende forslag:

- 2 i å øke tilskudd fra kr. 50.000 til kr. 100.000 per boligenhet ved kjøp og renovering av bolig.

AFL/H/SP v/Jim Kristiansen fremmet følgende forslag:

- 2 a ii øke til kr. 100.000
- 2 b i øke til kr. 75.000

Votering

Det ble votert over formannskapets innstilling. Falt enstemmig.

Det ble votert over forslag fra AP. Falt med 6 stemmer.

Det ble votert over forslag fra AFL/H/SP. Vedtatt mot 6 stemmer (Willy Arntzen, Eidar Tøllefsen, Sissel Johansen, Hugo Salomonsen, Linn Katariina Henriksen, Bjørnar Røch).

Vedtak

Kommunestyret fattet følgende forslag:

Formannskapets innstilling med følgende endringer:

Kommunestyret vedtar nytt regelverk for kommunale stimuleringsiltak til boligbygging i lbestad kommune.

1. Bakgrunn

Ibestad ønsker å stimulere til økt byggeaktivitet for helårsboliger i kommunen, dvs. boliger som bebos fast og helårig av personer som er bostedsregistrert i Ibestad kommune. Ordningen gjelder for tiltak innenfor gjeldende budsjettår.

2. Tilskudd kan søkes til følgende tiltak:

a.

- i. 200.000 kr. per ny bolig for alle nybygg i private boligfelt og utenfor regulerte boligfelt i kommunen.
- ii 100.000 kr. per ny bolig for alle nybygg i kommunale boligfelt i kommunen.
- iii Sansynliggjøring av tilgjengelighet til tomt samt utkast i byggesøknad må ligge med søknaden.
- iv Tilskudd for nybygging utbetales mot ferdigattest.
- V Tilskuddet er uavhengig av tomtepris.

B Kr 75.000 til kjøp og større renoveringstiltak for eksisterende boliger.

- i Tilskudd ved kjøp og renovering er 30% av den delen av de samlede kostnader, begrenset oppad er kr. 75.000 per boligenhet.
- ii Utbetaling av renoveringstilskudd skjer i engangsbetaling ved fremlegging av dokumentasjon av kostnader og at tiltaket er gjennomført.