

Arkivsak-dok. 20/00330-2  
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang  
Formannskap

Møtedato

## **VEDTAK - SØKNAD OM BYGGETILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT, SANDVANNET GBNR. 82/63 - GEIR FJELLBERG**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet vedtar i samsvar med Plan- og bygningslovens § 19-2 å dispensere fra § 1-8 for oppføring av naust/sjå i strandsonen iht. søknad datert 30.07.2020 på eiendom gnr 82 bnr 63. Tiltaket skal ikke være til vesentlig hinder for den frie ferdselen i strandsonen.

### **Vedlegg:**

1. Søknad om tillatelse til tiltak datert 30.07.2020
2. Nabovarsel
3. Tegning
4. Kart
5. Vedlegg til søknad
6. Oversiktskart

### **Kort beskrivelse av saken:**

Geir Fjellberg søker om oppsetting av ny sjå inkl. naust etter at den gamle sjåen kollapset i vinter.

### **Fakta i saken:**

Søker har hatt en 20 m2 stor sjå ved sin hytte på Sandvannet siden hytten ble bygd. Denne falt sammen i løpet av den snørike vinteren i år, og ble derfor revet i sommer. Etter rivingen har Fjellberg anlagt bjelkelaget for en ny sjå før han nå søker om tillatelse. (se vedlegg til søknad)

Den nye sjåen vil bli noe større enn den som falt ned, dette på grunn av at søker ønsker å ha båten plassert ved hytten istedenfor ved demningen. Dette ettersom det er vei fram til hyttene på østsiden av vannet.

### **Vurdering:**

Administrasjonen ser behovet for naust og lagringsplass som søker beskriver. At søker startet arbeidene før søknaden ble sendt inn og ble behandlet i kommunen er ikke bra, men det anses som formildende at søker har stoppet arbeidene og ønsker å gjøre tingene i rett rekkefølge nå. Strandsonen etter byggingen vil ikke bli endret i forhold til tidligere påstående bygg, det er heller ikke noen allment brukte stier over denne tomten.

**Helse og miljø:**

Ingen konsekvenser.

**Personell:**

Ingen konsekvenser.

**Økonomi:**

Ingen konsekvenser.

**Kommunedirektørens konklusjon:**

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å følge administrasjonens innstilling.

Nulletill



**Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett**

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

(B)

IBESTAD KOMMUNE

30 JULI 2020

20/00330 Arkivnr. 82/63

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei

Hvis ja, så opplyttes ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Billett 5154, 5155, 5156)

Forsikrer det merknader fra naboer eller grøntboere?  Ja  Nei

**Søknaden gjelder**

Etendel/ byggeseid	Dir. 62 Tilv. 63	Festnavn	Søknadsnr.	Byggingenr.	Følger	Kommune
	SAUVANNET		9450			IBESTAD
Tiltaksart	Minste tilskil til bebyggelse, pbl § 20-4 og SAK kap. 3					
	<input type="checkbox"/> Tbygg < 50 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Skillevegg (SAK10 § 3-1 d) <input type="checkbox"/> Deltbygning i landsbruks- med samlet brukareal (BFA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre lidenom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksending fra tilleggetil B hoveddel eller omvendt innenfor en bruksehet <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunnstendrom <input type="checkbox"/> Anleggsstendrom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input checked="" type="checkbox"/> Annet: RIVING av eksist. s.j. Oppføring av ny Planlagt bruk/formål: SJA/UTHUSI NØST					

**Arealdisponering**

Planstatus m.m.	Sett kryss for gjelder plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommunoplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelseplan Navn på plan:					
Areal	BFA eksisterende	BFA nytt	Sum BFA	BFA eksisterende	BFA nytt	Sum BFA
Grad av utbygging	Via beregning av grad av utbygging. Velgning finnes på www.dbla.no eller kontakt kommunen Ce Gif. plan. Ikke reguleret, ikke vettelstet/bestemmelser					

**Plassering**

Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q-
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Avstand	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q-
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	2,5 m
	Minste avstand til annen bygning	5,0 m
	Minste avstand til midten av vei	

<b>Krav til byggegrunn (pbl § 26-1)</b>	
Flom (TEK17 § 7-2)	<input checked="" type="checkbox"/> Skal byggetilførselen i forurensningsplan? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <span style="float:right">Vedlegg nr. _____</span>
Skred (TEK17 § 7-3)	<input checked="" type="checkbox"/> Skal byggetilførselen i skredplan? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <span style="float:right">Vedlegg nr. _____</span>
Andre natur- og miljøfarer (pbl § 26-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Foreligger det vesentlig skader som følge av natur- og miljøfarer? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg <span style="float:right">Vedlegg nr. _____</span>

<b>Tilføyning til veg og ledningsnett</b>	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/adret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tenta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Frikveg/nyveg <input type="checkbox"/> Er evjæringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Er evjæringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg <input type="checkbox"/> Er vegrett sikret ved tinglyst arkivering? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Talvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpsystem <input type="checkbox"/> Terreng

<b>Følgene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrিকulerhet</b>	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilføyning i forhold til tema: <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vannforsyning forutsetter tilføyning til annen privat ledning eller krysser annen grunn, foreligger rettighet ved tinglyst arkivering? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <span style="float:right">Vedlegg nr. Q - _____</span>
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilføyning i forhold til tema: <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsnett <input type="checkbox"/> Privat avløpsnett Skal det installeres vannkølet? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippsstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsnett forutsetter tilføyning til annen privat ledning eller krysser annen grunn, foreligger rettighet ved tinglyst arkivering? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <span style="float:right">Vedlegg nr. Q - _____</span>

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvifisering for nabovarsel/opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ekskluderende)	E	VEDLAGT	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvirisjon av oppmålingsdretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Erklæring og underskrift</b>		
<b>Tilfakshaver</b>		
Tilfakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), bygglekisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn	Telefon (stadgitt)	Mobiltelefon
GEIR FJELLBERG	416 34096	416 34096
Adresse	Postnr.	Poststed
DRUGBÅRDV. 12 9311 Bostad.	9311	BORGSTADROTN
Dato	E-post	
30.07.20	g-fjellb@online.no	
Signert med elektronisk underskrift	E-mottatt originalsignatur	
GEIR FJELLBERG		

Vedlegg C -

Nulstill



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarsel. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder		Gnr. 82	Bnr. 63	Festnr.	Seksjonnr.	Byggingen	Bolignr.	Kommune
Eiendom/byggested		SANNDATNET				Postnr. 9450	Poststed HAMNVIK	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo/gjenboerleilendom				Eier/leier av nabo/gjenboerleilendom			
Gnr. 82	Bnr. 26	Festnr.	Seksjonnr.	Eier/leiers navn	Dato sendt e-post		
Adresse Bygdveien 150				Kvittering vedlegges			
Postnr. 9450				Poststed HAMNVIK			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Personlig kvittering for samtykke til tiltaket			
Dato 30.07.20				Sign. K. J. DONS			

Nabo/gjenboerleilendom				Eier/leier av nabo/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Eier/leiers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Kvittering vedlegges			
Postnr.				Poststed			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Personlig kvittering for samtykke til tiltaket			
Dato				Sign.			

Nabo/gjenboerleilendom				Eier/leier av nabo/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Eier/leiers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Kvittering vedlegges			
Postnr.				Poststed			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Personlig kvittering for samtykke til tiltaket			
Dato				Sign.			

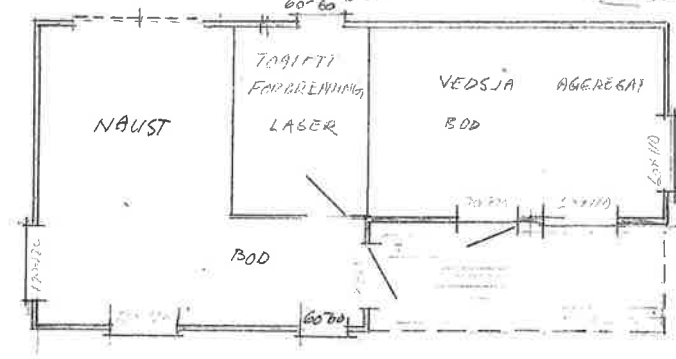
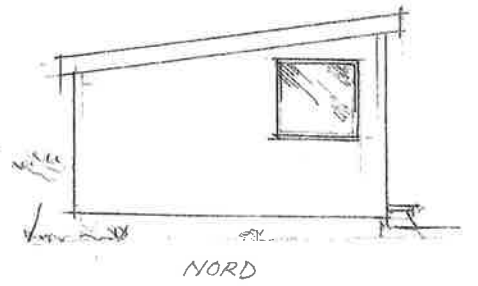
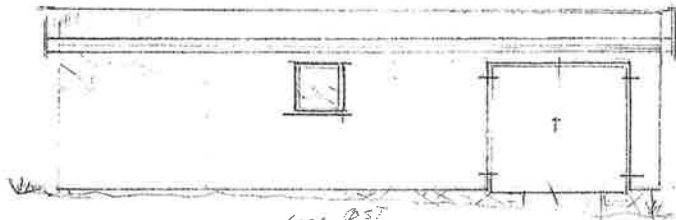
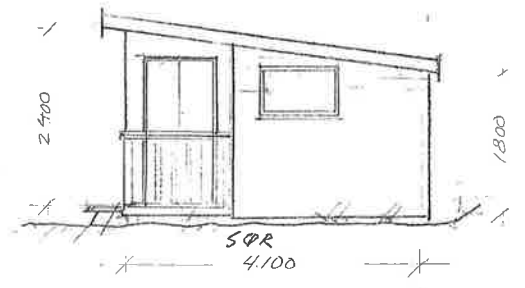
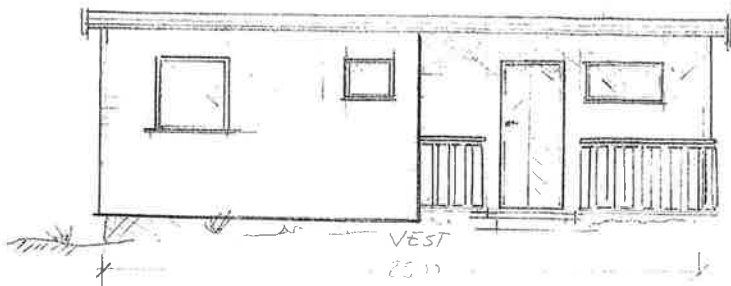
Nabo/gjenboerleilendom				Eier/leier av nabo/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Eier/leiers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Kvittering vedlegges			
Postnr.				Poststed			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Personlig kvittering for samtykke til tiltaket			
Dato				Sign.			

Nabo/gjenboerleilendom				Eier/leier av nabo/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Eier/leiers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Kvittering vedlegges			
Postnr.				Poststed			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Personlig kvittering for samtykke til tiltaket			
Dato				Sign.			

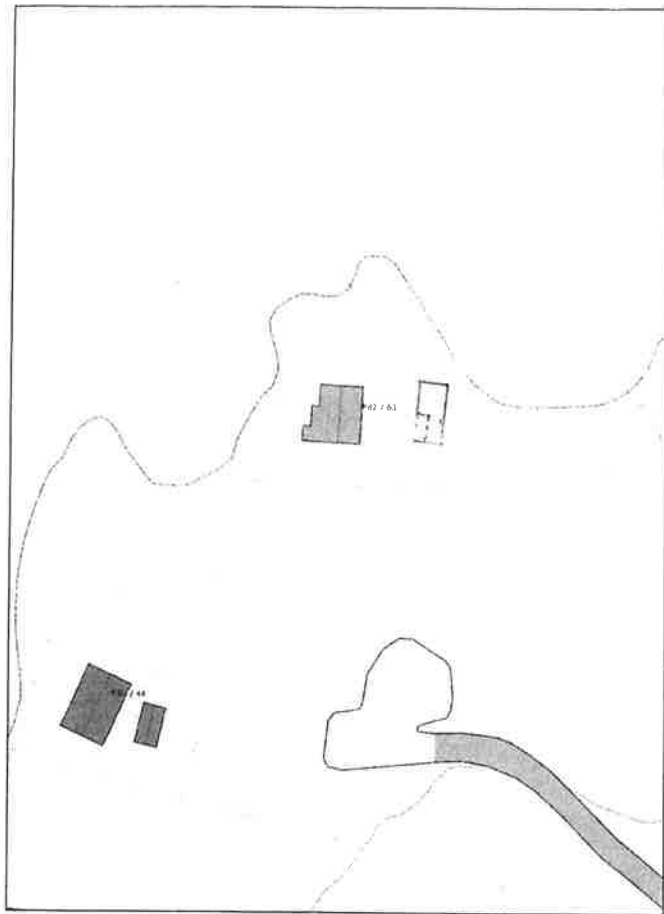
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.





15.06.2020	M 1:50	
NAUST, VEDSJA LASER og BOD		GA PNR 82/63



Senterposisjon: 561234.87, 7630290.32  
Koordinatsystem: EPSG:25833  
Utskriftsdato: 28.07.2020

0 5 10 15 20m

1:500



Q1

VEDELEGG TIL SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR RIVING OG OPPFØRING AV NY SJÅ/NAUST  
PÅ GNR 82 BNR 63 VED SANDVATNET IBESTAD KOMMUNE

Vinteren 2019-2020 ble usedvanlig snørrik og den gamle sjåen/uthuset ved hytta ml ble etter hvert ikke tilgjengelig. Skadene på sjåen etter vinteren kombinert med tidens tann og elde resulterte i at riving og oppføring av ny sjå ville være mest hensiktsmessig.

Jeg har utført rivingen og lagt an for å føre opp ny sjå med naust. Med andre ord har jeg påbegynt et tiltak som jeg er innforstått med krever søknad og tillatelse før arbeid kan igangsettes. Jeg beklager sterkt at jeg ikke har sendt inn søknad før jeg foretok meg noe. Det var ikke min hensikt å unndra meg søknadspplikten og jeg skulle selvsagt ikke ha påbegynt noe som helst før jeg hadde fått en søknad behandlet av bygningsmyndighetene i Ibestad kommune. Jeg beklager dette på det sterkeste å ha agert i gal rekkefølge, og en unnskyldning er absolutt på sin plass.

Vedlagt følger søknad på tiltaket.

Jeg søker om tillatelse til å føre opp ny sjå med naust (plass til å sette inn båten for vinteren), lagerplass, bod, rom for forbrenningstoalett og rom for strømaggregat.  
For å unngå at sjåen snør helt ned om vinteren har jeg trukket Inngangspartiet med Inngangsdør inn under tak (veranda) på sørsiden. Innvendige mål blir L= 8,5 m og B = 4,10 m. Innvendig høyde bak er 1,8 m og 2,4 m foran. Taket utføres som pulttak og tekke vil bli sort matt ståltak. For øvrig benyttes relsverk og takåser dimensjonert for gjeldende snølast i området. Utvendig kledning, Ålesundfals leggende. Vinder og dører blir som tegningene viser da jeg har tenkt å gjenbruke vinduer og dører jeg allerede har.

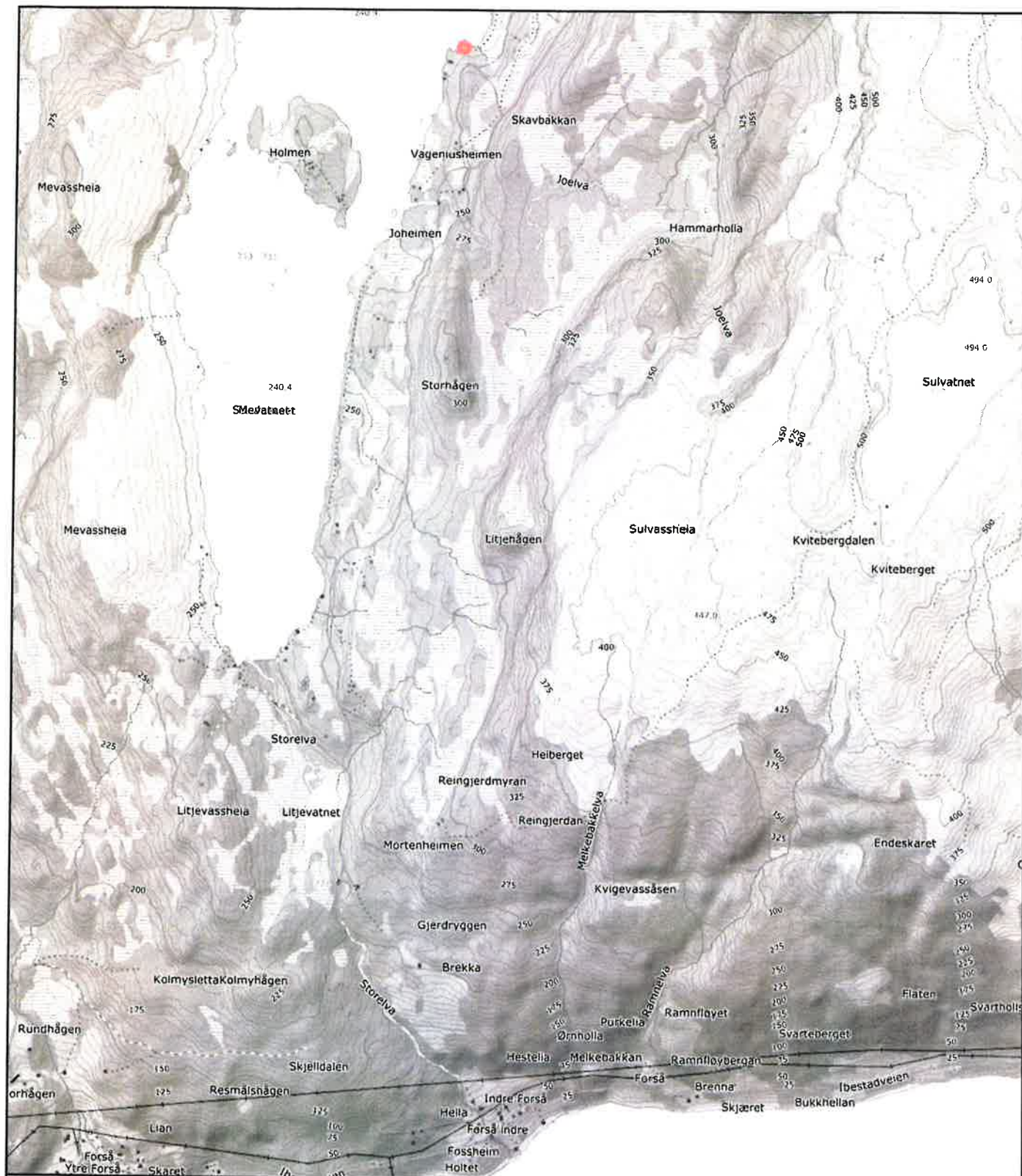
Plasseringen av sjåen blir på tomte der den gamle sjåen stod. Den gamle sjåen med utedoen var ca. 20 m<sup>2</sup> Innv. mål. Den nye sjåen blir ca. 28 m<sup>2</sup> Innv. mål. Bebygd areale blir ca. 34 m<sup>2</sup> Størrelsen kommer av behovet for å sette inn båten, ha rom for forbrenningstoalett, vedsjå og bod/lager med plass for tilgjengelig utstyr for bruk både sommer og vinter.  
Plasseringen på tomte er for øvrig valgt ut fra terrengformasjonen (flatest mulig/liten skråning ) for å oppnå minimal høyde over terreng. Det samme er årsaken til lav takhøyde i bakkant.  
Den nye sjåen er ikke plassert nærmere vannkanten enn den gamle sjåen. Jeg anser plasseringen å være best mulig tilpasset eksisterende bebyggelse, tomtens størrelse og terrengforholdene. Dette gjelder også i forhold til øvrige (eksisterende hytter) og naust oppført i nærområdet ved Sandvatnet og Mevatnet.

Jeg håper på positiv vedtak på søknaden og beklager på nytt at jeg har igangsatt arbeid i forkant av søknad.

Mvh

Geir Fjellberg





0 100 200 300m  
 Målestokk 1: 15000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 10.08.2020 11:16  
 Eiendomsdata verifisert: 10.08.2020 11:15

**GÅRDSKART 5413-82/63/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 82/63/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
<b>TEGNFORKLARING</b>			
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	0.0
	Produktiv skog	0.6	0.6
	Annet markslag	0.0	
	Bebyggd, samf., vann, bre	0.0	0.0
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	Sum	0.6	0.6

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Arkivsak-dok. 20/00349-2  
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang  
Formannskap

Møtedato

## **VEDTAK - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM, GBNR. 87/60 - ROLLA MEKANISKE AS**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Formannskapet vedtar etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling en inntil 4,5 daa parsell, som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 87/60 i Hamnvik.
2. Eiendommen ligger i et område som er industriell drift i, og ferdsel, støy og lukt kan forekomme og dette ikke kan påklages.
3. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak ...

### **Vedlegg:**

1. Søknad om deling
2. Nabovarsel
3. Kart

### **Kort beskrivelse av saken:**

Rolla Mekaniske har inngått en avtale med Hamnvik Flytebrygge A/L om fradeling og overdragelse av en parsell av gbnr. 87/60.

### **Fakta i saken:**

Parsellen som skal deles strekker seg fra 2-3 meter på nordsiden av «lilleslippen» og hele havneområdet, og omfatter blant annet brygge og huset som rommer slippvinsjen, samt del av stålkaipir m/trapp mot N-Ø. I tillegg grenser området mot Verkstedveien i n-vest og mot Einar J. Dons sin eiendom i s-vest. I s-øst mot kommunal molo.

Overdragelsen skal sikre Hamnvik flytebrygge en småbåtslipp, et klubbhus for foreningens medlemmer, midlertidig plassering av gammelbrygga tilhørende Hamnvik handelssted samt at landområdet ovenfor hamna blir sikret tilgang for alle i fremtiden.

Det omsøkte landareal som skal fradeles er på ca. 4550 m<sup>2</sup>. Dagens heftelse om kommunens rett til adkomst til område/molo m.m. jfr. tinglyst avtale av 5/9-1996 overføres til det nye bruksnummeret.

Kommunens rett iht. den angitte avtale §3 pkt. C til å leie inntil 20 parkeringsplasser øvre plan prolangeres (videreføres) av 87/60, 87/57.

**Vurdering:**

Kommunedirektøren mener at en deling av denne parsellen vil sikre Hamnvik Flytebrygge A/L tilgangen til sine båtplasser, samt bidra til en positiv utvikling av området til fordel for kommunens innbyggere.

Et samarbeid mellom HF A/L og Donseanlegget kan gi gode muligheter for framtidig utvikling av turisme, i tillegg til at området kan tilrettelegges slik at alle i kommunen kan få glede av dette.

**Helse og miljø:**

Ingen konsekvens.

**Personell:**

Ingen konsekvens.

**Økonomi:**

Ingen konsekvens.

**Kommunedirektørens konklusjon:**

Kommunedirektøren tilrår formannskapet å følge administrasjonens innstilling til vedtak.

Rekvisisjon av kartforretning

Søknad om deling av grunneidendom

jf. kap 2 og 3 i delingslova av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter) jf.

§ 26.1 i plan- og bygningslova av 27.6 2008

Til oppmålingsmyndigheita i:

**IBESTAD KOMMUNE**

Kommunens j.nr.

<b>Eigedom før deling</b>	Gnr.   Bnr.   Festenr.   Seksjonsnr.
	87   60
	Bruksnamn/adresse <i>Verkstedveien 33</i>
Det vert rekvirert/søkt om	Kartforretning over: <input type="checkbox"/> A - hele grunneigedomen utan deling <input type="checkbox"/> B - festegrunn <input type="checkbox"/> C - enkelte grenseliner, -justeringer <input type="checkbox"/> D - Grensepåvisning etter målebrev <input checked="" type="checkbox"/> E - Deling av grunneigedomen med kartforretning over parsell Anna:
Deling etter pbl § 26.1	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebygg.plan <input type="checkbox"/> Godkjent tomte- delingsplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat framlegg
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra foresegner i: <input type="checkbox"/> vedtekt <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> plan- og bygn lov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> byggjeplan

Eigedomen FØR fradelte/bortfesta (i alt)	1 Fulldyrka areal	2 Overfl. Dyrka areal	3 Produktiv barskog	4 Produktiv lauvskog	5 Anna skog - areal	6 Myr	7 Anna ubebygde areal	8 Bebygde areal	9 Sum areal	10 Dyrkbart (2-7)
Gnr, bnr, festenr. <b>87/60</b>	0	0	0	0	0	0	7170	16600	23770	0
Areal som vert ønska fradelte/bortfesta (i alt)	0	0	0	0	0	0	*	674	4550	0
* jf. 7 -gje ein omtale av arealet: <b>Bebygde areal er slipp, vinsjehus og gammelbrygge. Ubebygde areal er landarealet.</b>										

Andre opplysningar (t.d. andre rettshavarar der dette har noko å seie)	<p><i>Rolla Mekaniske A/S skal fradele og overdra en parsell av gnr. 87, bnr. 60 i Ibestad kommune til Hamnvik Flytebrygge A/L - jfr. vedlagte situasjonskart. Eiendommen strekker seg fra 2-3 meter på nordsiden av «lilleslippen» og hele havneområdet, og omfatter blant annet brygge og huset som rommer slippvinsjen, samt del av stålkaipir m/trapp mot N-Ø. I tillegg grenser området mot Verkstedveien i n-vest og mot Einar J. Dons sin eiendom i s-vest. I s-øst mot kommunal molo. Overdragelsen skal sikre Hamnvik flytebrygge en småbåtslipp, et klubbhus for foreningens medlemmer, midlertidig plassering av gammelbrygga tilhørende Hamnvik handelssted samt at landområdet ovenfor hamna blir sikret tilgang for alle i fremtiden.</i></p> <p><i>Det omsøkte landareal som skal fradeles er på ca 4550 m2. Hefstelse om kommunens rett til adkomst til område/molo m.m jfr. tinglyst avtale av 5/9-1996 overføres det nye bruksnr. Kommunens rett iht den angitte avtale §3 pkt C til å leie inntil 20 parkeringsplasser øvre plan prolangeres (videreføres) av 87/60, 87/57.</i></p>
------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Heimels- havar(ar)	Namn <b>Rolla Mekaniske verksted A/S</b>	Telefon <b>95244667</b>	
	Adresse <b>Samasjøveien 22</b>	Postnr. <b>9404</b>	Poststad <b>HARSTAD</b>
Underskrift	Stad <b>Harstad</b>	I Dato	Underskrift <b>Jan O. Olsen</b>

## OPPLYSNINGAR TIL REKVISISJON/SØKNAD - skal fyllast ut av søker

Nabooppgave			
Det må leggjast ved kart/orienterende riss og andre dokument som viser grenser og nabotilhøve. Nabooppgave nedanfor må fyllast ut. Ved søknad om deling må det leggjast ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gjeve/sendt.			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eigaren/festaren sitt namn og adresse
87	97		<b>IBESTAD SKIPSHUGGING &amp; SANERING AS</b>
87	18		<b>Enar Johan Dons</b>

Parsell(ar) det er søkt om fradeling for		
Parsellen/ parsellane skal nyttast til	<input checked="" type="checkbox"/> Sjelvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:
	<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naturvern
	<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Off. friluftsområde
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikr/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Off. veg
	<input type="checkbox"/> Off. verksemd	<input checked="" type="checkbox"/> Anna kommunikasjonsareal/tekn anlegg
Tilkomst Pbl § 66.1 Vegloven §§ 40- 43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg
	<input type="checkbox"/> Privat veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjersel fra off. veg	<input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjersel
	<input checked="" type="checkbox"/> Avkjersels- løyve er gjeve	<input type="checkbox"/> Søk n om avkj. løyve ligg ved
	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra ifølge vedlagt dokument	
Vassforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesvassverk Tilknytingsløyve ligg ved
	Anna :	
Avlep pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Off. avløps- anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Prival enkeltanl. <input type="checkbox"/> Prival fellesanl
	<input type="checkbox"/> Utslepps- løyve er gjeve	<input type="checkbox"/> Søk n om utslepp- sløyve ligg ved
	<input checked="" type="checkbox"/> Utslepps- dokument	<input type="checkbox"/> Avlep sikra ifølge vedlagt dokument

### Spesifikasjon av parsellar det er søkt om fradeling for

Par- sellnr.	Areal ca. m2	Parsellen skal nyttast til	Namn på evt. kjøpar/festar	Postadresse
1	4550	Slipp/klubbhus	Hamnvik flytebrygge	9450 HAMNVIK

Kommunens j.nr.

**DENNE SIDA ER RESERVERT OFFENTLEGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN**

<b>Planstatus</b>	<input type="checkbox"/> Fylkesplan <input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
<b>Fråsegner</b>	Fråsegn frå/vedtak av - ;	Saka sendt	Fråsegn/ vedtak datert	Merknad
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forureiningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
<b>Behandling</b>	<input type="checkbox"/> Adm etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av planutvalet/ det faste utvalet		Dato: Sak nr.
<b>Notat</b>				
<b>Vedtak</b>				
<b>Vert sendt til Videre Behandling</b>	Sted:	Dato:	Underskrift	

## REKVISISJON AV KARTFORRETNING/SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM - rettleiing

Denne blanketten vert brukt ved 5 ulike oppmålingsarbeid. Somme krev godkjenning av kommunen. Andre krev ingen spesielle løyve av offentleg myndigheit.

Rekvisisjon av kart forretning	<p>Blanketten nemner følgjande føremål:</p> <p><b>A. Kartforretning over heile grunneigedom</b> Eksisterande eigedomsgrensar for heile eigedomen vert målt og kartlagt. Det vert utarbeidd målebrev med m.a. målsett kart og nøyaktig areal for eigedomen.</p> <p><b>B. Kartforretning over festegrund</b> Areal som skal festast bort (leigast bort) vert merka og målt. Det vert utarbeidd målebrev med nøyaktig areal og målsett kart. Arealet får eit festenummer under eigedomen sitt bruksnummer. Dersom arealet skal festast bort for meir enn 10 år, må kommunen gje delingsløyve for forretninga vert gjennomført jf. punkt E).</p> <p><b>C. Kartforretning over enkelte grensetiner/ grensejustering</b> Grense (eller del av grense) vert målt og kartlagt. Det vert utarbeidd målebrev med nøyaktig kart over grensene. Ulagelege grensar kan justerast ved forretninga. Slik forretning krev (som hovudregel) ingen spesielle løyve fra offentleg myndigheit.</p> <p><b>D. Grensepåvisning etter målebrev</b> Grensepunkt vert påvist og om nødvendig avmerka i samsvar med eksisterande målebrev. Dersom det tidlegare berre er halde skylddelingsforretning på eigedomen, må del som regel haldast kartforretning (Jf. punkt A og C).</p>
Søknad om deling	<p><b>E. Deling av grunneigedom med kartforretning</b> Ein delings- og kartforretning er ei nøy skildring og registrering av ny eigedom. Ein del av eigedomen (parsell) vert skillt ut og vert ein eigen grunneigedom (får eige bruksnummer). Grensene for den nye eigedommen vert avmerka og målte. Det vert laga målebrev på den nye eigedomen med m.a. målsett kart og nøyaktig areal. Før eigedom kan delast, må kommunen ha gjeve løyve.</p>
Krav til søknad om deling	<p>Ved søknad om løyve bør denne blanketten nyttast.</p> <p>For areal som skal byggjast på, vil delingsløyvet fra kommunen også vere eit førehandstilsagn om at det vert gjeve til å byggje på arealet. (Fullstendig søknad om byggjeløyve må likevel sendast inn på vanleg måte). Det vert vist til plan- og bygningslova § 26.1 for nærare spesifisering av dei krav til dokumentasjon som vert stilt til søknad om deling. Her vert kort nemt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kart eller skisse som viser korleis delinga vert ønska utført.</li> <li>▪ korleis tilkomst og bortleiing av avløpsvatn kan sikrast for byggjetomt. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknad om utsløppsløyve vert fremma samstundes med søknad om fradeling av byggjetomt (jf. forettingslova og forskrift om utsløpp fra separate avløpsanlegg).</li> </ul> <p>Dersom saka krev fråsegn eller godkjenning frå anna myndigheit enn dei kommunale bygningsmyndigheiter, skal bygningsmyndigheitane sørgja for innhenting av desse. Dersom søkjaren likevel har innhenta slik løyve (t.d. avkjørsel), skal kopi av løyvet leggjast ved søknaden.</p>
Nabo varsling	<p>Ved søknad om deling skal naboar og gjenbuarar varslast om søknaden. Det er nok at naboar/gjenbuarar vert varsla skrifleg om kva tiltak som er tenkt sett i verk og at saka kan sjåst på bygningsmyndigheitene sitt kontor innan 14 dagar etter at kvittering for nabovarsel ligg føre. Det vert nytta ein eigen blankett for nabovarsel.</p>
Areal oppgave	<p>Følgjande arealdefinisjonar er nytta på forsida av søknaden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Areal som er brote opp til vanleg plogdjupn og som framleis kan pløyast.</li> <li>2. Areal som er rydda og brote opp tilstrekkeleg til at del er eigna for maskinell slått eller beite. Kulturbeite ver teke med dersom der er inngjerda og vert gjødsla.</li> <li>3. Skog med produksjonsevnen over ca. 0,1 m<sup>3</sup>/da <u>pr. år</u>, der barte dominerer skogbildet for avverknad.</li> <li>5. Skog med lågare produksjonsevnen enn 0,1 m<sup>3</sup>/da pr. ar.</li> <li>6. Myr som ikkje er oppdyrka eller grøfta for skogreising.</li> <li>7. Impediment, fastmark over skoggrensa o.l.</li> <li>10. Areal som søkjaren vurderer som teknisk mogleg og økonomisk forsvarleg å dyrka opp.</li> </ol>
Underskrift	<p>Som hovudregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs. står som eigar i grunnboka hos tinglysingsdomaren. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvirent, jf. delingslova §§ 2-1 og 3-1.</p>





# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



## Til

IBESTAD SKIPSHUGGING & SANERING AS  
Nordanlegget  
9450 HAMNVIK

## Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse
87	97	Nordanlegget

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ibestad	87	60	Verkstedveien 33, 9450 HAMNVIK	ROLLA MEKANISKE AS

## Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål	Beskrivelse av bruk
Grunneiendom	C Industri	annet	Båtslipp

## Nabovarsellet gjelder

Rolla Mekaniske AS skal fradele og overdra en parsell av gnr. 87, bnr. 60 i Ibestad kommune til Hamnvik Flytebrygge A/L - jfr. vedlagte situasjonskart. Eiendommen strekker seg fra 2-3 meter på nordsiden av «lilleslippen» og hele havneområdet, og omfatter blant annet brygge og huset som rommer slippvinsjen, samt del av stålkaipir m/trapp mot N-Ø. I tillegg grenser området mot Verkstedveien i n-vest og mot Einar J. Dons sin eiendom i s-vest. I s-øst mot kommunal molo. Overdragelsen skal sikre Hamnvik flytebrygge en småbåtslipp, et klubbhus for foreningens medlemmer, midlertidig plassering av gammelbrygga tilhørende Hamnvik handelssted samt at landområdet ovenfor hamna blir sikret tilgang for alle i fremtiden. Det omsøkte landareal som skal fradeles er på ca 4550 m<sup>2</sup>. Heftelse om kommunens rett til adkomst til område/molo m.m jfr. tinglyst avtale av 5/9-1996 overføres det nye bruksnr. Kommunens rett iht den angitte avtale §3 pkt C til å leie inntil 20 parkeringsplasser øvre plan prolongeres (videreføres) av 87/60, 87/57.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Industri

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Tiltakshaver

navn  
ROLLA MEKANISKE AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Jan O. Olsen	jan.o@hamek.as	+4777018800	+4795244667

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



## Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse  
ROLLA MEKANISKE AS Samasjøveien 22, 9404 HARSTAD jan.o@hamek.as

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Kart	F	

## Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Harstad

Dato 4. august 2020

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

*Jacob Olsen* JAN. O. OLSEN  
*Sigmund Sørensen* SIGMUND SØRENSEN  
*Ola Eidberg* Ola Eidberg

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ibestad	87	60	Verkstedveien 33, 9450 HAMNVIK	ROLLA MEKANISKE AS

## Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Anleggstype	Formål	Beskrivelse av bruk
Grunneiendom	C Industri	219 Annen industribygning *	andre	annet	Båtslipp

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Industri

## Nabovarselet gjelder

Rolla Mekaniske A/S skal fradele og overdra en parsell av gnr. 87, bnr. 60 i Ibestad kommune til Hamnvik Flytebrygge A/L - jfr. vedlagte situasjonskart. Eiendommen strekker seg fra 2-3 meter på nordsiden av «lilleslippen» og hele havneområdet, og omfatter blant annet brygge og huset som rommer slippvinsjen, samt del av stålkaipir m/trapp mot N-Ø. I tillegg grenser området mot Verkstedveien i n-vest og mot Einar J. Dons sin eiendom i s-vest. I s-øst mot kommunal molo. Overdragelsen skal sikre Hamnvik flytebrygge en småbåtslipp, et klubbhus for foreningens medlemmer, midlertidig plassering av gammelbrygga tilhørende Hamnvik handelssted samt at landområdet ovenfor hamna blir sikret tilgang for alle i fremtiden. Det omsøkte landareal som skal fradeles er på ca 4550 m<sup>2</sup>. Heftelse om kommunens rett til adkomst til område/molo m.m jfr. tinglyst avtale av 5/9-1996 overføres det nye bruksnr. Kommunens rett iht den angitte avtale §3 pkt C til å leie inntil 20 parkeringsplasser øvre plan prolongeres (videreføres) av 87/60, 87/57.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Tiltakshaver

navn  
ROLLA MEKANISKE AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Jan O. Olsen	jan.o@hamek.as	+4777018800	+4795244667

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
ROLLA MEKANISKE AS	Samasjøveien 22, 9404 HARSTAD	jan.o@hamek.as

## Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



### Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Kart	F	

### Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato 4. august 2020

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



## Til

Enar Johan Dons  
Bygdaveien 156  
9450 HAMNVIK

## Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse
87	18	Hamnvik hamn

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ibestad	87	60	Verkstedveien 33, 9450 HAMNVIK	ROLLA MEKANISKE AS

## Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål	Beskrivelse av bruk
Grunneiendom	C Industri	annet	Båtslipp

## Nabovarslet gjelder

Rolla Mekaniske A/S skal fradele og overdra en parsell av gnr. 87, bnr. 60 i Ibestad kommune til Hamnvik Flytebrygge A/L - jfr. vedlagte situasjonskart. Eiendommen strekker seg fra 2-3 meter på nordsiden av «lilleslippen» og hele havneområdet, og omfatter blant annet brygge og huset som rommer slippvinsjen, samt del av stålkai og m/trapp mot N-Ø. I tillegg grenser området mot Verkstedveien i n-vest og mot Einar J. Dons sin eiendom i s-vest. I s-øst mot kommunal molo. Overdragelsen skal sikre Hamnvik flytebrygge en småbåtslipp, et klubbhus for foreningens medlemmer, midlertidig plassering av gammelbrygga tilhørende Hamnvik handelssted samt at landområdet ovenfor hamna blir sikret tilgang for alle i fremtiden. Det omsøkte landareal som skal fradeles er på ca 4550 m<sup>2</sup>. Hefelse om kommunens rett til adkomst til område/molo m.m jfr. tinglyst avtale av 5/9-1996 overføres det nye bruksnr. Kommunens rett iht den angitte avtale §3 pkt C til å leie inntil 20 parkeringsplasser øvre plan prolongeres (videreføres) av 87/60, 87/57.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Industri

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Tiltakshaver

navn  
ROLLA MEKANISKE AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Jan O. Olsen	jan.o@hamek.as	+4777018800	+4795244667



# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ibestad	87	60	Verkstedveien 33, 9450 HAMNVIK	ROLLA MEKANISKE AS

## Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Anleggstype	Formål	Beskrivelse av bruk
Grunneiendom	C Industri	219 Annen industribygning *	andre	annet	Båtslipp

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Industri

## Nabovarselet gjelder

Rolla Mekaniske A/S skal fradele og overdra en parsell av gnr. 87, bnr. 60 i Ibestad kommune til Hamnvik Flytebrygge A/L - jfr. vedlagte situasjonskart. Eiendommen strekker seg fra 2-3 meter på nordsiden av «lilleslippen» og hele havneområdet, og omfatter blant annet brygge og huset som rommer slippvinsjen, samt del av stålkajpir m/trapp mot N-Ø. I tillegg grenser området mot Verkstedveien i n-vest og mot Einar J. Dons sin eiendom i s-vest. I s-øst mot kommunal molo. Overdragelsen skal sikre Hamnvik flytebrygge en småbåtslipp, et klubbhus for foreningens medlemmer, midlertidig plassering av gammelbrygga tilhørende Hamnvik handelssted samt at landområdet ovenfor hamna blir sikret tilgang for alle i fremtiden. Det omsøkte landareal som skal fradeles er på ca 4550 m<sup>2</sup>. Heftelse om kommunens rett til adkomst til område/molo m.m jfr. tinglyst avtale av 5/9-1996 overføres det nye bruksnr. Kommunens rett iht den angitte avtale §3 pkt C til å leie inntil 20 parkeringsplasser øvre plan prolongeres (videreføres) av 87/60, 87/57.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Tiltakshaver

navn

ROLLA MEKANISKE AS

### Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Jan O. Olsen    jan.o@hamek.as    +4777018800    +4795244667

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

ROLLA MEKANISKE AS    Samasjøveien 22, 9404 HARSTAD    jan.o@hamek.as



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

**Tiltak på eiendommen**

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ibestad	87	60	Verkstedsveien 33, 9450 HAMNVIK	ROLLA MEKANISKE AS

**Nabo/eiendom**

Ibestad kommune, Gnr. 87, Bnr. 97  
IBESTAD SKIPSHUGGING & SANERING AS, Adresse Nordanlegget, 9450 HAMNVIK

- Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_
- Varslet er sendt på e-post    Dato: \_\_\_\_\_     Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket
- Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

**Nabo/eiendom**

Ibestad kommune, Gnr. 87, Bnr. 18  
Enar Johan Dons, Adresse Bygdaveien 156, 9450 HAMNVIK

- Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_
- Varslet er sendt på e-post    Dato: \_\_\_\_\_     Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt     Samtykker i tiltaket
- Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_    Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

**For postverket**

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_    Sign.

FILE MESSAGE

Ignore Delete Reply Reply All Forward More Meeting

Quick Steps: Bergen 21. aug..., To Manager, Team Email, Reply & Delete, Create New

Move: Rules, OneNote, Actions

Tags: Mark Unread, Follow Up

Editing: Translate, Related, Select

Zoom



ons. 05.08.2020 14:59

Belotech <belotech@gmail.com>

**Nabovarsel for tiltak på eiendommen 87/60, lbestad samt kart**

To: 'e.j.dons@online.no'

Cc: 'Jan Oddvar Olsen'; Bernt Lorentsen; Erik Roll; Karl Einar Coucheron (karl.einar.coucheron@icloud.com); Per Kjæreng; Åsmund Andreassen

Message Underskrevet nabovarsel med opplysninger gitt i varslert - Dons.pdf (5 MB) kart-2.pdf (146 KB)

Hei

Vedlagt oversendes Nabovarsel for tiltak på eiendommen 87/60, lbestad samt kart.

Dersom du ikke har innvendinger mot tiltaket, setter vi pris på at du tilkjennegir dette på mail til meg slik at vi slipper å vente i 14 dager før vi sender saken over til kommunen.

Med vennlig hilsen

**Belotech Takst- og Ingeniørkontor**  
v/Bernt Lorentsen

**N-9450 HAMNVIK**

**Telefon: 97789676**

**<http://belotech.no>**

**Rådgivende Ingeniør- og Takstkontor**

- Dimensjonering av stål, tre- og betongkonstruksjoner
  - Bygningstegning (DAK)
  - Prosjektledelse
  - Byggesjekknader/ansvarfunksjoner
  - Byggleidelse/kontroll
  - Tiltandsanalyser
  - Godkjent takstingeniør innen: Verditakst, Tiltandsrapporter, Reklamasjons- og skadetaksering
- Som artikk!

## Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



### Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Kart	F	

### Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

#### Tiltakshaver

Dato 4. august 2020

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

FILE MESSAGE

Ignore Delete Reply Reply All Forward More Meeting Team Email Create New Rules OneNote Actions Move Mark Unread Follow Up Translate Related Select Zoom

Delete Respond Quick Steps Move Tags Editing Zoom



ons. 05.08.2020 15:01  
Belotech <belotech@gmail.com>  
Nabovarsel for tiltak på eiendommen 87/60, lbestad samt kart.

To: 'andre@shs.no'  
Cc: 'Jan Oddvar Olsen'; Bernt Lorentsen; Erik Roll; Karl Einar Coucheron (karl.einar.coucheron@idoud.com); Per Kjæreng; Åsmund Andreassen

Message kart-2.pdf (146 KB) Underskrevet nabovarsel med opplysninger gitt i varslet -Skipshugg.pdf (5 MB)

Hei  
Vedlagt oversendes Nabovarsel for tiltak på eiendommen 87/60, lbestad samt kart.  
Dersom du ikke har innvendinger mot tiltaket, setter vi pris på at du tilkjennegir dette på mail til meg slik at vi slipper å vente i 14 dager før vi sender saken over til kommunen.

Med vennlig hilsen

Belotech Takst- og Ingeniørkontor  
v/Bernt Lorentsen

N-9450 HAMNVIK

Telefon: 97789676  
<http://belotech.no>

Rådgivende Ingeniør- og Takstkontor  
- Dimesjonering av stål-, tre- og betongkonstruksjoner  
- Bygningstegning (DAK)  
- Prosjektledelse  
- Byggeskinner/ansvarfunksjoner  
- Byggeledelse/kontroll  
- Tilstandsanalyser  
- Godkjent takstingeniør innen: Verdiltakst,  
Tilstandsrapporter, Reklamasjons- og skødetaksering  
Som vedtak!

## Belotech

---

**From:** Endre H. Rønning <endre@ishs.no>  
**Sent:** 7. august 2020 08:51  
**To:** 'Belotech'  
**Subject:** SV: Nabovarsel for tiltak på eiendommen 87/60, lbestad samt kart.

Hei,

Har ingen innvendinger mot dette tiltaket.

Mvh  
Endre Rønning  
Daglig leder



Postboks 51, N-9451 Hamnvik  
Mob: +47 95 49 38 66

---

**Fra:** Belotech <belotech@gmail.com>

**Sendt:** onsdag 5. august 2020 15:01

**Til:** endre@ishs.no

**Kopi:** 'Jan Oddvar Olsen' <jan.o@hamek.as>; Bernt Lorentsen <belotech@gmail.com>; Erik Roll <eriroll@online.no>; Karl Einar Coucheron <karl.einar.coucheron@icloud.com>; Per Kjæreng <torillkj@online.no>; Åsmund Andreassen <aasmund.andreassen@gmail.com>

**Emne:** Nabovarsel for tiltak på eiendommen 87/60, lbestad samt kart.

Hei

Vedlagt oversendes Nabovarsel for tiltak på eiendommen 87/60, lbestad samt kart.

Dersom du ikke har innvendinger mot tiltaket, setter vi pris på at du tilkjennegir dette på mail til meg slik at vi slipper å vente i 14 dager før vi sender saken over til kommunen.

---

**Med vennlig hilsen**

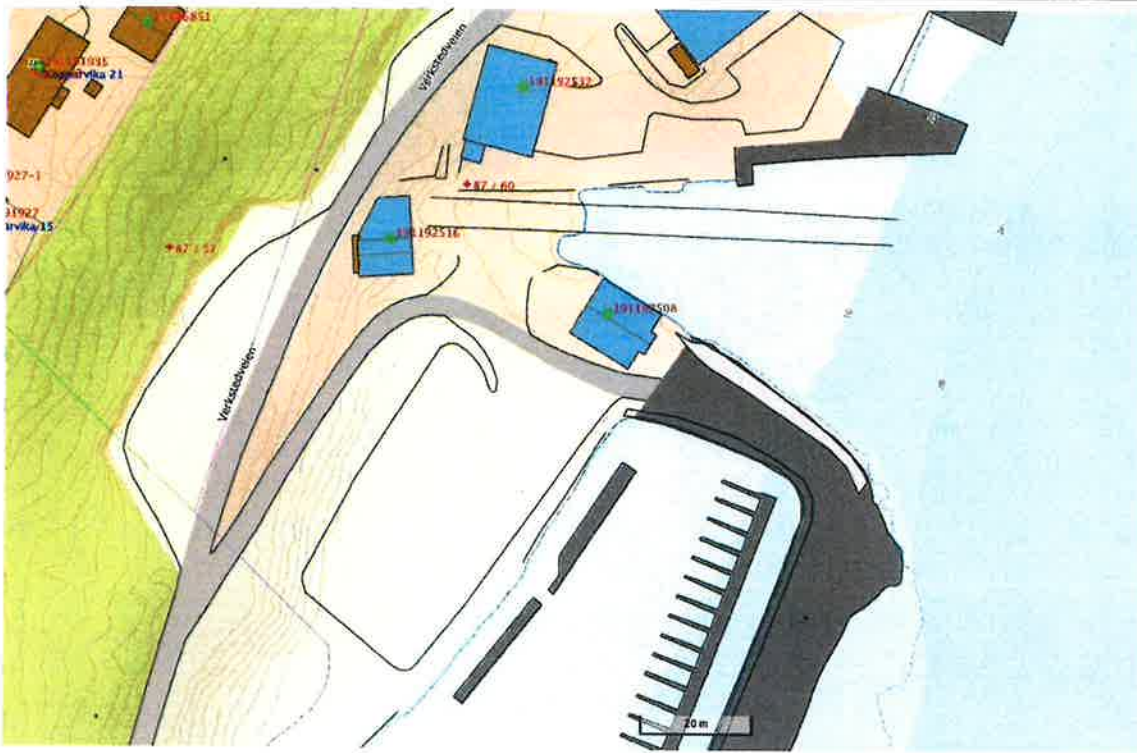
**Belotech Takst- og Ingeniørkontor**  
v/Bernt Lorentsen

**N-9450 HAMNVIK**

**Telefon: 97789676**  
<http://belotech.no>

**Rådgivende Ingeniør- og Takstkontor**

- Dimensjonering av stål-, tre- og betongkonstruksjoner
  - Bygningstegning (DAK)
  - Prosjektledelse
  - Byggesøknader/ansvarfunksjoner
  - Byggeledelse/kontroll
  - Tilstandsanalyser
  - Godkjent takstingeniør innen: Verditakst,  
Tilstandsrapporter, Reklamasjons- og Skadetaksering
- Som avtalt!**
-



Arkivsak-dok. 20/00287-2  
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang  
Formannskap

Møtedato  
20.08.2020

## **SØKNAD OM MOTORFERDSEL I UTMARK - ATV - ULLA BORCH- RAUDAJOKI OG BENGT BORCH**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Ulla Borch-Raudajoki og Bengt Borch gis dispensasjon etter forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr. 356 § 6 til kjøring med ATV på barmark på godkjent vei til hytte på eiendom gbnr 84/3. Motorferdselen i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

**Begrunnelse:** Søknaden er behandlet etter lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr. 82, forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr. 356, samt lov om naturens mangfold av 19.06.2009 nr. 100. Kjøringer dreier seg ikke om turkjøring. Idet kjøringen vil skje etter godkjent vei vil det ikke oppstå særlige skader eller ulemper for natur og miljø.

Formannskapet er enig i at det er et skadepotensiale ved kjøring på ATV på barmark. Det er derfor satt begrensning til kun kjøring på godkjent vei for barmarkskjøring i barmarksesongen. Intensjonen i loven er å unngå skader på terreng og miljøet.

2. Kjøring skal foregå i samsvar med godkjent veikart for traktorveier i utmark for aktuell gård. Veikartet skal være godkjent av aktuelt grunneier/utmarkslag.

**Begrunnelse:** Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 10 sier følgende «Denne lov innskrenker ikke den adgang grunneier og bruker har etter gjeldende rettsregler til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom.»

3. Dispensasjon gjelder frem til 31.12.2024.

**Begrunnelse:** Dispensasjoner av denne typen gis i praksis bare for en valgperiode av gangen.

4. Dette vedtaket er i følge forvaltningsloven et enkeltvedtak og kan derfor påklages til Fylkesmannen innen 3 uker fra mottak av dette vedtaket, jfr.



Forvaltningsloven § 28, 1. ledd. En eventuell klage må sendes lbestad kommune, Koppervika 7, 9450 Hamnvik

### **Vedlegg:**

- Ønsnad om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag, mottatt 11.06.2020
- Ønsnad om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag, mottatt 11.06.2020

### **Kort beskrivelse av saken**

Ulla Raudajoki-Borch og Bengt Borch har fremmet søknad om kjøring med ATV på barmark etter opparbeidet vei/eldre kjørespor til hytte på eiendom gbnr 84/3 etter forskriften § 6. De har sendt inn én søknad hver, men da de er innkommet samtidig, gjelder samme eiendom, samt har samme formål behandles søknadene under ett.

### **Fakta i saken**

Søknaden skal behandles etter lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr. 82, forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr. 356, samt lov om forvaltning av naturens mangfold av 19.06.2009 nr. 100.

Miljødepartementet har i rundskriv T-1996-1 gitt utfyllende kommentarer til forskriften om godkjenning av motorferdsel etter søknad. Nevnte rundskriv er av Sivilombudsmannen (Somb 2009-104) omtalt, og skal anses som en klar instruks til kommunene om å legge praksis av de skjønsmessige vurderinger så nært rundskrivet som mulig.

### **Vurdering**

Motorferdselloven har som utgangspunkt at motorisert ferdsel i utmark og vassdrag er forbudt, jfr. § 3 – med mindre annet følger av loven selv eller vedtak med hjemmel i loven.

Motorferdselloven § 1 har som formål med loven «.. ut fra et samfunnsmessig helhetssyn å regulere motorferdselen i utmark og vassdrag med sikte på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen».

En snøskuter er i henhold til veitrafikklovens regler en beltemotorsykkel, mens en ATV enten registreres som traktor, motorsykkel eller moped. Det betyr at en ATV ikke kan tillates der bestemmelsene i regelverket spesifikt åpner for at kommunen kan tillate bruk av snøskuter, jmfør forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5.

Forskriftens ordlyd må her forstås bokstavelig, slik at bestemmelsen kun hjemler transport med snøskuter. Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag skiller mellom begrepene «motorkjøretøy på vinterføre», jmfør forskriften § 3 og «bruk av snøscooter», jmfør § 5, noe som indikerer at lovgiver har vært bevisst skillet mellom snøskuter og andre typer kjøretøy.

En søknad om bruk av ATV kan følgelig ikke behandles etter § 5, men må eventuelt vurderes og behandles etter § 6.

Etter forskriften § 6 kan kommunen unntakstilfelle gi tillatelse. Dette betyr at det skal bero på et forvaltningsmessig skjønn (en skjønnsmessig helhetsvurdering) om tillatelse skal gis eller nektes dersom vilkårene er oppfylt.

Ved denne vurderingen skal behovet for transport vurderes mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker. Forhold som må tas med i vurderingen er bl.a. hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø.

Stadig nye typer barmarkskjøretøy tas i bruk, f.eks. firehjulsdrevne biler, 3- og 4-hjuls motorsykler mv. Erfaringene viser at de terrenggående motorkjøretøyene volder betydelig slitasje og skader på terrenget ved at belter og hjul vil etterlate seg merker og sår i naturen. I visse naturtyper som f.eks. myr, våtmark, sparsom og sentvoksende vegetasjon, kan sporene etter motorkjøretøy bli permanente eller meget langvarige. På grunn av den sterke økningen i barmarkskjøring, og de store terrengskadene slik kjøring gir, skal forskriftens § 6 praktiseres enda strengere for barmarkskjøring enn for kjøring på vinterføre. Barmarkskjøring kan kun tillates i helt spesielle tilfeller. Kan det komme på tale å gi dispensasjon for barmarkskjøring etter forskriftens § 6, skal det skje etter en meget streng vurdering av vilkårene. Jfr. rundskriv T-1996-1 pkt. 7.3.2

Der søknaden gjelder for kjøring på barmark vil det ha betydning om kjøringen kan skje langs vei som regnes som utmark etter lovens § 2, etter opparbeidet trase o.l. På den måten vil motorferdselen være til minst mulig skade og ulempe for natur og friluftsliv.

Det er opplyst at kjøringen i all hovedsak vil skje etter opparbeidet vei (dvs. at eldre kjørespor benyttes).

I tillegg skal behovet som nevnt vurderes mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum. Forhold som må tas med i vurderingen er blant annet hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø.

Søknaden er derfor vurdert etter økosystemtilnærming og samlet belastning i naturmangfoldloven § 10, føre-var-prinsippet i § 9 hvor beslutningen alltid skal vurderes i lys av muligheten for framtidige påvirkninger, samt kunnskapsgrunnlag § 8.

Når det gjelder de opplyste områder der det søkes om kjøring er det ingen av områdene som er registrert som vernede områder. Det vil si at området ikke er registrert med spesielle miljøverdier som må hensyntas.

Det vurderes videre at dispensasjonen for motorferdselen her ikke vil være til særlig ulempe eller skade for natur og mennesker ved at skjer etter allerede opparbeidede veier.

En enkelt kjøring/et enkelt motorisert fremkomstmiddel behøver isolert sett ikke medføre noen skade eller ulemper, men summen av mange vil utgjøre en stor

miljøbelastning. Derfor er det i allerede nevnte rundskriv anmodet om at det er meget viktig at problemene med barmarkskjøring tas på alvor og at det gjøres en innsats for å styre utviklingen inn på et spor som er i tråd med motorferdselloven.

**Helse og miljø**

Se pkt. om vurdering

**Personell**

Ingen konsekvens

**Økonomi**

Ingen konsekvens

**Kommunedirektørens konklusjon**

Kommunedirektøren mener forskriftene gir anledning til å gi dispensasjon for kjøring i utmark.

IBESTAD KOMMUNE	
Ans.	Saksf. 613
11 JUNI 2020	
20/00287	Dok.nr 1
Ark kode	Kol

## Søknad om Motorferdsel i utmark og vassdrag

### Søker

Navn: Ulla Borch-Raudajoki  
 Adresse: Postboks 340  
 Postnr./-sted: 9811 Vadsø  
 Telefonnr.: 92328258  
 Gårds-/bruksnr for hytte: 84/3 \_\_\_\_\_  
 Gårds-/bruksnr. for hvor veden skal tas ut: \_\_\_\_\_

### Formål

Forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag sier blant annet følgende:

§ 5 - Etter skriftlig søknad kan kommunestyret gi tillatelse til bruk av snøscooter for:			
Funksjonshemmede	§ 5 b	Varig funksjons-/bevegelseshemmede	Legeattest må vedlegges. Personer som på grunn av alder eller midlertidig sykdom er bevegelsehemmet kommer ikke under denne bestemmelsen.
<u>Transport av bagasje og utstyr til hytte</u>	§ 5 c	Transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte som ligger minst 2,5 km fra brøytet bilveg når det i området ikke er mulighet for leiekjøring.	Hytteeieren må være søkeren.
Transport av ved utover det som følger av denne forskrifts § 3 første ledd bokstav g	§ 5 e	Det gjelder her transport av ved fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel og transport av ved fra andres eiendom	Dersom veden hentes fra en annens eiendom må samtykke om veduttaket vedlegges.
§ 6 - I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et:			
Særlig behov	§ 6	Søker må påvise et særlig behov og følgende vilkår må i tillegg være oppfylt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring</li> <li>- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte</li> <li>- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum</li> </ul> Søkeren må redegjøre for sitt særlige behov og formålet med dispensasjonen.	

Det søkes om dispensasjon for kjøring av utstyr og materialer til hytte på bnr 84 og gnr 3 på vei fra Parten og ned til Ibestadvannet, avmerket på kart.

Transport av materialer til hytta vår på gnr 84 bnr 3 ved Ibestadvannet.

Tidspunkt/-rom for kjøringen: \_\_\_\_\_ Sommer/høst 2020 \_\_\_\_\_

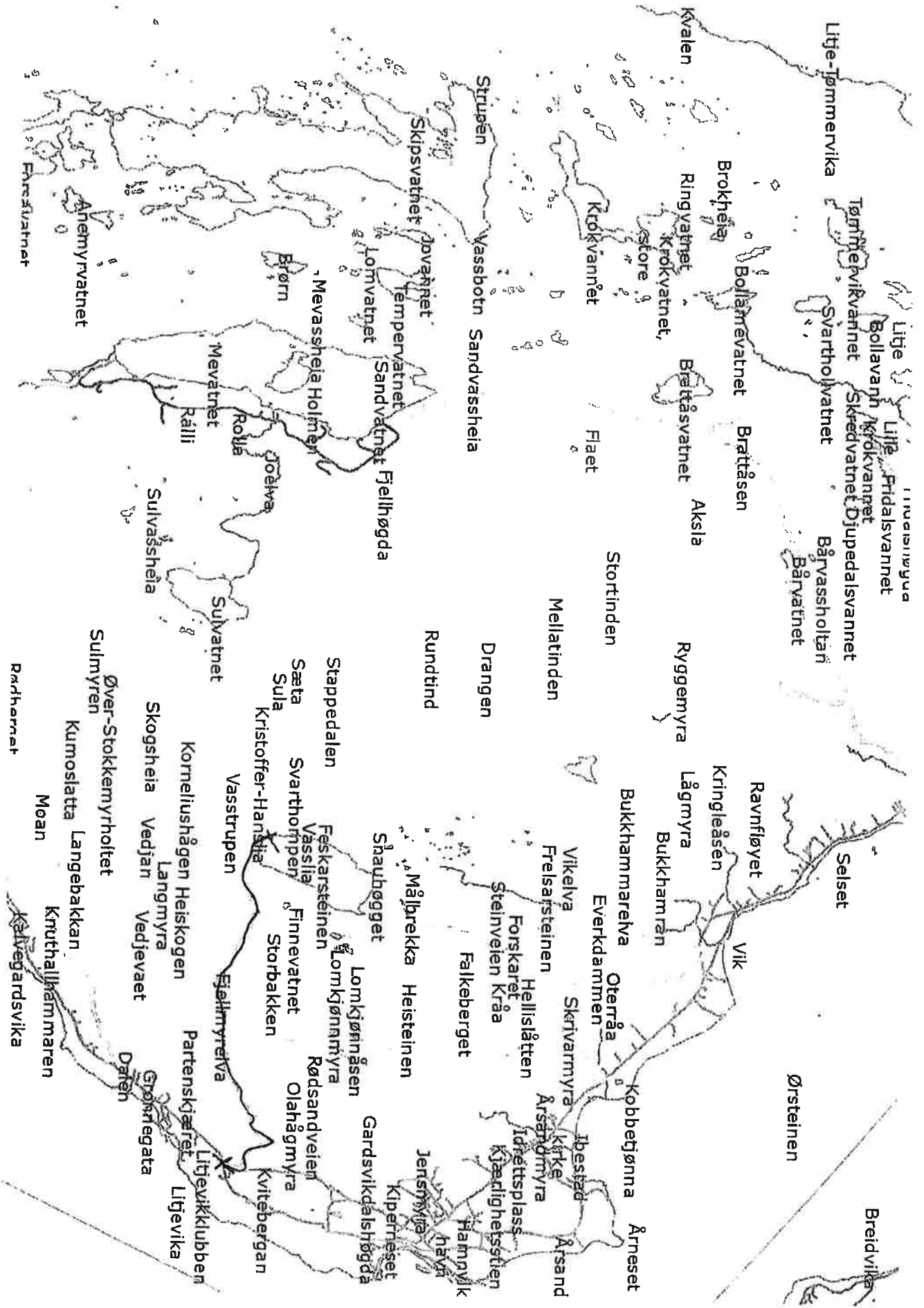
Kjøretøytype og registreringsnr.: Traktor, bil, ATV \_\_\_\_\_

Beskrivelse av kjørerute/-trasee: Vedlagt skal det følge kart av Rolla/Andørja hvor kjørerute er inntegnet.

Dato: \_\_\_\_\_ 09.06.20 \_\_\_\_\_

Søkers signatur: \_\_\_\_\_

*Ulla Borch Raudajoki*



## Søknad om Motorferdsel i utmark og vassdrag

**Søker**

**Navn:** Bengt Borch  
**Adresse:** Ibestadveien2353  
**Postnr./-sted:** 9450 Hamvik  
**Telefonnr.:** 90922282  
**Gårds-/bruksnr for hytte:** 84/3 \_\_\_\_\_  
**Gårds-/bruksnr. for hvor veden skal tas ut:** \_\_\_\_\_

IBESTAD KOMMUNE	
Avd	Saksb. Lis
11 JUNI 2020	
Saksnr. 20/00288	Dek. nr. 1
Ark.kode:	

**Formål**

Forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag sier blant annet følgende:

<b>§ 5 - Etter skriftlig søknad kan kommunestyret gi tillatelse til bruk av snøscooter for:</b>				
	Funksjonshemmede	§ 5 b	Varig funksjons-/bevegelses-hemmede	Legateest må vedlegges. Personer som på grunn av alder eller midlertidig sykdom er bevegelseshemmet kommer ikke under denne bestemmelsen.
	Transport av bagasje og utstyr til hytte	§ 5 c	Transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte som ligger minst 2,5 km fra brøytet bilveg når det i området ikke er mulighet for leiekjøring.	Hytteieren må være søkeren.
	Transport av ved utover det som følger av denne forskrifts § 3 første ledd bokstav g	§ 5 e	Det gjelder her transport av ved fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel og transport av ved fra andres eiendom	Dersom veden hentes fra en annens eiendom må samtykke om veduttaket vedlegges.
<b>§ 6 - I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et:</b>				
	Særlig behov	§ 6	Søker må påvise et særlig behov og følgende vilkår må i tillegg være oppfylt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring</li> <li>- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte</li> <li>- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum</li> </ul> Søkeren må redegjøre for sitt særlige behov og formålet med dispensasjonen .	

Det søkes om dispensasjon for kjøring av utstyr og materialer til hytte på bnr 84 og gnr 3 på vei fra Parten og ned til Ibestadvannet, avmerket på kart.

**Tidspunkt/-rom for kjøringen:** \_\_\_\_\_

**Kjøretøytype og registreringsnr.:** \_\_\_\_\_

Traktor, bil, ATV

**Beskrivelse av kjørerute/-trasee:** \_\_\_\_\_

Vedlagt skal det følge kart av Rolla/Andørja hvor kjørerute er inntegnet.

**Dato:** \_\_\_\_\_

**Søkers signatur:** \_\_\_\_\_

Bengt Borch

Kjøretøyene kan også bli kjørt at Ulla og Bjørnar Borch-Raudajoki



Arkivsak-dok. 19/00175-19  
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang  
Formannskap

Møtedato  
20.08.2020

## **SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK INNFOR 100-METERSBELTET - NAUST - GNR 91 IBESTADVANNET, JOHAN STEEN - 3.GANGS BEHANDLING**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å dispensere fra reguleringsplan for Vik, vedtatt 13.03.1990 for å oppføre naust ihht. søknad datert 20.05.2019 på eiendom gnr. 91. Tiltaket skal ikke være til hinder for den frie ferdsel i strandsonen. Tiltakshaver har meldeplikt etter lov om kulturminner av 1978 § 8.

### **Vedlegg:**

- Søknad om tillatelse til tiltak, datert 20.05.2019
- Søknad om dispensasjon, datert 24.02.2020
- Merknad fra Svanhild Johansen, datert 08.08.2019
- Vedr. saksnr. 19/00175, datert 21.08.2019
- Vedr. saksnr. 19/00175, datert 22.08.2019
- Vedr. saksnr. 19/00175, datert 07.01.2020
- Reguleringsplan for Vik, vedtatt 13.03.1990
- Reguleringsbestemmelser, vedtatt 13.03.1990
- Klage på vedtak – reguleringsendring i reguleringsplan Vik utmark
- Rettsbok for Sør-Troms jordskifterett

### **Kort beskrivelse av saken**

Johan Steen har i søknad av 20.05.2019 søkt om bygging av naust på 16 m2 på eiendom gnr. 91 nordøst ved lbestadvannet.

Søknaden var til 1.gangs behandling i formannskapet i sak 19/20 – 12.03.2020 med følgende vedtak; «Det gjennomføres befaring på stedet i løpet av våren/tidlig sommer. Saken utsettes.» Saken var oppe til 2.gangs behandling i formannskapet i sak 72/20 – 18.06.2020 med følgende vedtak; «Saken utsettes til møte 20. august 2020.»

### **Fakta i saken**

lbestad kommunes arealplan angir området ved lbestadvannet til LNF-området. Reguleringsplan for Vik utmark ble godkjent i kommunestyrets sak 5/90, den



13.03.1990. I reguleringsplanen er det avsatt område for naust på vestsiden av lbestadvannet.

I 2005 ble det begjært reguleringsendring av Vik grunneierlag. Reguleringsendringen besto av å flytte naustområde til nordøstsiden av lbestadvannet (strandområdet), forlengelse av skogsvei med parkeringsplass, samt endring i bestemmelser hvor hyttens bruttoareal økes fra 60 m<sup>2</sup> til 97 m<sup>2</sup>. Søknad om reguleringsendring ble tatt opp til behandling i formannskapet 10.07.08, i sak 32/08. Søknad ble avslått. Vedtaket ble dermed påklaget pga. spørsmål ang. habilitet, samt manglende begrunnelse for avslaget. Klagen ble sendt til behandling i formannskapet 27.05.09, i sak 41/09. Klagen ble tatt til følge.

I formannskapets sak 137/09 ble saken lagt frem til 1.gangs behandling for utlegging til offentlig ettersyn. Formannskapet vedtar å legge endring av reguleringsbestemmelser ang. bruttoareal på hytter ut på høring i 6 uker. Flytting av naustområde, samt forlengelse av vei med parkeringsplass ble ikke imøtekommet.

Vik grunneierlag påklaget vedtaket med henvisning til habilitetsspørsmål, samt manglende begrunnelse for at ikke hele reguleringsendringen ble lagt ut til offentlig høring. Formannskapet avviser klagen i sak 165/09 på bakgrunn av at det ikke har kommet frem nye opplysninger fra Vik Grunneierlag. Formannskapet kommer med følgende begrunnelse:

*«En helhetsvurdering av området og hensynet til allmennhetens bruk av området i forbindelse med rekreasjon og som fast utfartssted, har vært størst vektlagt ved ikke og imøtekomme søknad fra Vik grunneierlag om oppføring av naustrekke og forlengelse av skogsvei m/bygging av parkeringsplass.»*

Saken ble deretter sendt til behandling i kommunestyret. Etter at ordfører og rådmann har konferert med fylkesmannens juridiske avdeling vedtar kommunestyret 22.10.2009, i sak 27/09 følgende;

*«Med hjemmel i PBL § 27-1 nr 2, vedtar kommunestyret at reguleringsendring for Vik utmark legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.»*

*Endringsforslaget gjelder*

- *Flytte naustområde fra dagens plassering til nordøstlig side av vannet, utredet med flere alternativer*
- *Forleng skogsvei over Seljebakken ca 2-300 meter, med ny parkeringsplass*
- *Endringer i vedtekter hvor hyttens samlede bebygde areal kan økes fra 60 kvm til 97 kvm*

*Følgende forutsetninger innarbeides før planen legges ut:*

- *Båter skal ikke oppbevares midlertidig eller lagres på stranden foran det foreslåtte naustområde 3.*
- *Det innarbeides en sone i vannet utenfor strandområdet hvor det ikke er tillatt med fortøyning.*
- *Det innarbeides plassering av egnet bygning for omkledning og toalett, samt ildsted.*
- *Veien opp til lbestadvannet skal være åpen for allmennheten mot en eventuell avgift for dekning av løpende vedlikeholdsutgifter.*
- *Allmennhetens bruk av stranda skal ikke forringes.»*

Så vidt administrasjonen kan se er det kun endringen i reguleringsbestemmelsene (øking av areal på hytter), samt ny felles vei med parkeringsplass som har vært på høring. Denne ble sendt på høring 21.07.2009. Altså før kommunestyret vedtok at hele planen skulle legges ut på høring.

Hva som har skjedd i etterkant i saken er litt uklart da ingen av de ansatte i seksjonen plan, næring- og utvikling var tilsatt da. Det er heller ikke mulig å komme inn i det gamle arkivet lengre da tilgangen på pc-en er låst. Opplysningene i saken er basert på det som ligger i fysiske mapper i vårt arkiv.

Etter en samtale med Troms Fylkeskommune ble det opplyst at de har befart området og at de har etterlyst svar fra lbestad kommune, senest desember 2011, hvilke områder som skal være med i planen.

Fylkesmannen har i rundskriv datert 05.03.2007 nevnt at tradisjonelle uisolerte naust, tiltak som ikke berører nasjonale interesser, og som ikke er innenfor de sektorer Fylkesmannen har ansvar for, kan kommunen gi dispensasjon til naustbygging uten å innhente tillatelse fra Fylkesmannen.

Administrasjonen har imidlertid valgt å sende søknaden ut på høring til sektormyndighetene da tiltaket ligger i område som er populært for allmenheten og mye brukt, spesielt i sommerhalvåret. Det er ikke kommet inn merknader på tiltaket.

Tiltakshaver har sendt nabovarsel til Vik grunneierlag og leder for grunneierlaget har signert og samtykket til tiltaket. Alle forhold i utmark styres av Vik grunneierlag jf. Rettsbok for Sør-Troms jordskifterett fra 1992, pkt 5. Dette er samtidig stadfestet i Vedtekter for Vik grunneierlag § 7.

Det er kommet inn merknad fra Svanhild Johansen. Det vises til at omsøkte naust er på eiendom gbnr 91/35 – tilhørende Hedly Johansen og det etterlyses melding om nabovarsel fra tiltakshaver. Svanhild Johansen informerer om at hun ikke samtykker til oppføring av naust. Ifølge rettsbok fra Sør-Troms jordskifterett fra 1992 er grunnen og beite på Vik felles, mens en del av skogen er delt. Eiendom gbnr 91/35 er definert som ubebygde skogsteig uten andel i grunn jf. rettsbok.

### Vurdering

Lovbehandling: Plan- og bygningsloven  
Type søknad: Søknad om dispensasjon  
Ansvarlig søker: Johan Steen

Johan Steen søker om tillatelse til oppføring av naust på 16 m<sup>2</sup> på eiendommen gnr. 91. Det opplyses om at eiendom gbnr 91/2 og 22 har rettigheter til to naust ved lbestadvannet. Begge eiendommene tilhører Johan Steen. Hvert naust skal være 2m\*4m, men tiltakshaver ønsker å bygge et naust på 4m\*4m. Det opplyses videre at grunneierlaget har bestemt at eiendommens to naust skal plasseres ved inntil berget ved siden av hytten tilhørende Lagesen. Eiendommen ligger ved sandstranden på nordsiden av lbestadvannet.

I søknad om dispensasjon datert 24.02.2020 vises det til at avsatt område for naust i reguleringsplan fra 1993 ligger innenfor rasområde i hht dagens kart. Det vises også

til at avsatt naustområde består av bløtmyr som vil gjøre det utfordrende å oppføre naust i tillegg til at materialer og utstyr må fraktes 500 m fra vei forbi hyttebebyggelse. Ved oppføring av naust på nordsiden kommer ikke tiltaket i konflikt med eksisterende vegetasjon.

Dispensasjon fra 100-metersbeltet skal behandles politisk. Dispensasjonen behandles etter planbestemmelsen § 1-8 (forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag) og § 19-2 (dispensasjonsvedtak). For å gi dispensasjonen må det gjøres en interesseveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Det er tidligere gitt mange dispensasjoner fra strandloven når det gjelder bygging av naust. Dette kan forsvares ut fra den lange tradisjonen vi har i landsdelen når det gjelder retten til fiske for eget bruk. I tillegg gir plan- og bygningsloven anledning til dette gjennom § 19-2 og § 1-8 som omhandler dispensasjoner og strandsoneloven.

#### **Helse og miljø**

Strandsonen nordøst ved lbestadvannet er et populært område for allmenheten.

#### **Personell**

Ingen konsekvens

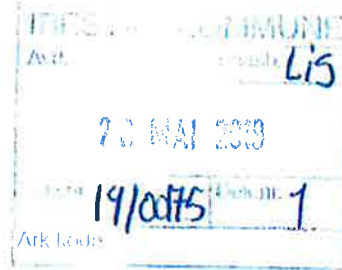
#### **Økonomi**

Ingen konsekvens

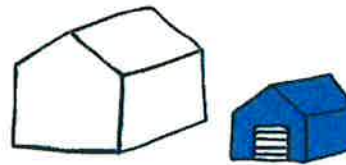
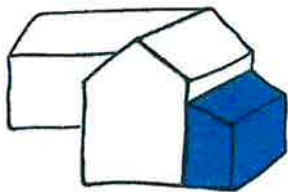
#### **Kommunedirektørens konklusjon**

Kommunedirektøren anbefaler å innvilge søknad om oppføring av naust på gnr 91 ved lbestadvannet ihht søknad datert 20.05.2019.

# Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive



Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>  
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup>  
og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Eiendommen gnr. 91, bnr. 2/22 har etter vedtak i Vik Grunneierlag rettighet på to naust ved lbestadvannet. Grunneierlaget har videre bestemt at eiendommens to naust skal plasseres inntil berget ved siden av hytten tilhørende Lagesen. Naustene skal være 2m x 4 m. Jeg kommer derfor til å bygge mine to naust sammen, slik at bygget blir 4m x 4 m. Det skal bygges med saltak.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt
- Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt
- Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»  
[dibk.no/atte-steg-til-soknad](http://dibk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

### A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

 Veiviseren steg 1

Adresse: <b>lbestadvannet</b>	Gårdsnr: <b>91</b>	Bruksnr:
Postnr/sted:	Kommune: <b>lbestad</b>	Festerr:
		Seksjonsnr:

### B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

 Veiviseren steg 1

Navn: <b>Johan Steen</b>	Telefon: <b>97095386</b>
E-post: <b>josteen@online.no</b>	Mobil:
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): <b>Bygdaveien 284, 9450 Hamnvik</b>	

### C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

 Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

### D. Hvor stort kan du bygge?

 Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnytting for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

<input type="checkbox"/> BYA - Bebyggt areal i m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> BRA - Bruksareal i m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> T-BRA - Tillatt bruksareal i m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> %BYA - Bebyggt areal i %	<input type="checkbox"/> %BRA - Bruksareal i %	<input type="checkbox"/> %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

### Arealer og grad av utnytting

 Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnytting.  
Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnytting:

Tomtens nettoareal:  m<sup>2</sup>

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

 m<sup>2</sup>

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

 m<sup>2</sup>

Grad av utnyttning etter prosjekt:

### Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

## E. Hva blir korteste avstand?

Veviseren steg 3

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Veviseren steg 4

Nabogrense:

 m

Midten av vei:

 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet

## F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

Nei  Ja

### Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/eltv/vassdrag?

Nei  Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

Nei  Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

Nei  Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

Nei  Ja

### Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak

## G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

Veviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

## H. Vedlegg

 Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f eks kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:  
(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg

Totalt antall vedlegg

## I. Underskrift

Dato:

27/5-19

Underskrift:



## Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.  
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

### Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg       Rive tilbygg       Bruksendring  
 Bygge frittliggende bygning       Rive frittliggende bygning       Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Bygging av to naust ved lbestadvannet på anvist plass.

### Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse <b>lbestadvannet</b>	Gårdsnr <b>91</b>	Bruksnr:
Postnr./sted	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>lbestad</b>		

### Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen       Reguleringsplan       Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser  
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser.

### Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter       Fasadetegninger før og etter       Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

### Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

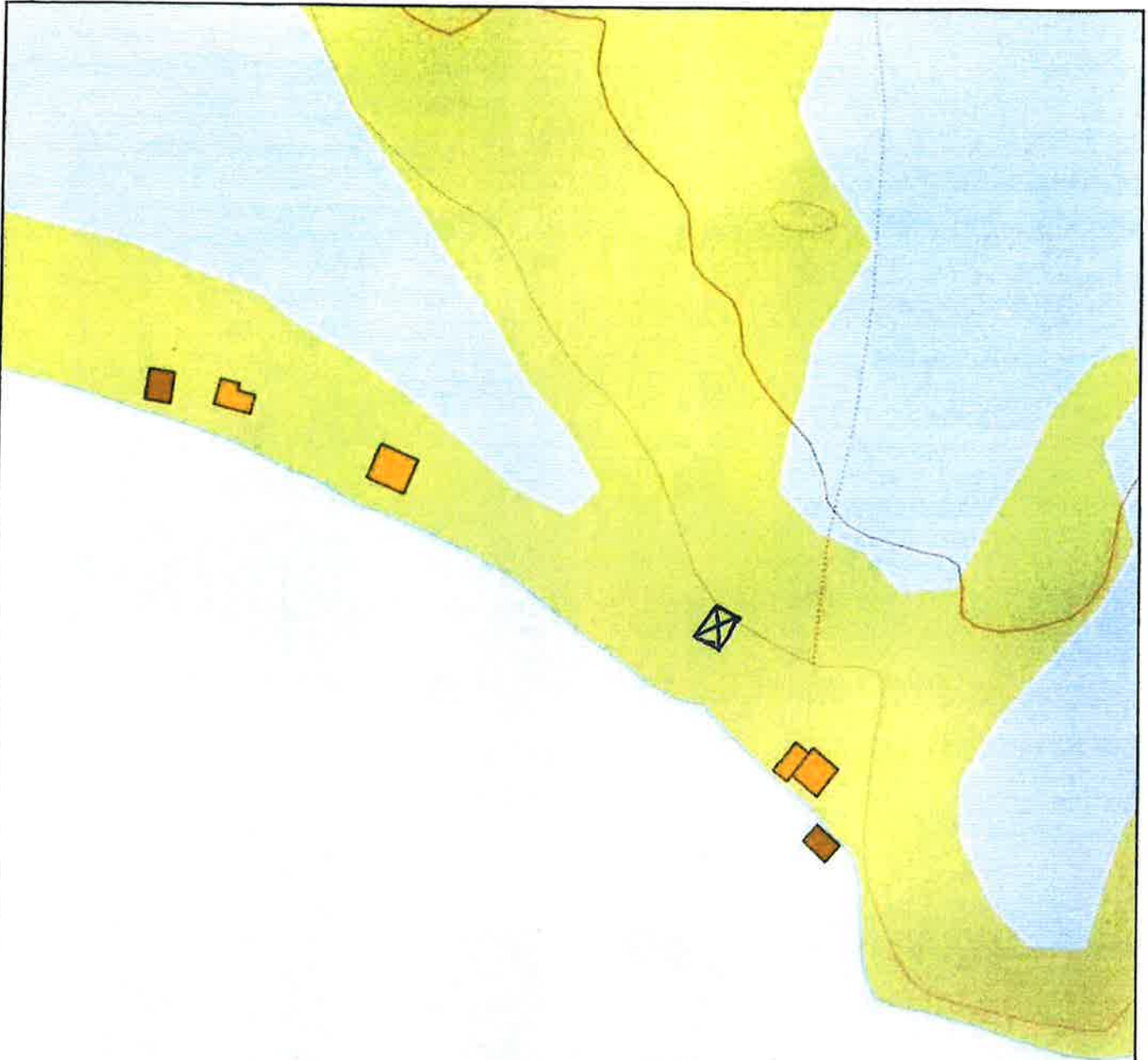
Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: <i>For Vid. Kommunestyret</i>	E-post:
Adresse: <i>Storby Steen (Leder)</i>	Postnr./sted

### Hilsen

Dato *27/5-19*      Underskrift: *Johan Steen*





Målestokk 1: 1000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 11.03.2019 11:08  
 Eiendomsdata verifisert: 11.03.2019 11:01

**GÅRDSKART 1917-91/2/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 91/2/0-91/22/0



**NIBIO**  
 NORSK INSTITUTT FOR  
 BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	46.5	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	37.9	84.4
	Produktiv skog	147.5	147.5
	Annet markslag	158.0	
	Bebyggd, samf., vann, bre	2.0	160.0
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	Sum	391.9	391.9

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

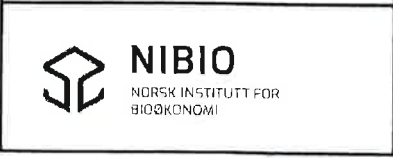
Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 10 20 30m  
 Målestokk 1: 1000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 11.03.2019 11:06  
 Eiendomsdata verifisert: 11.03.2019 11:01

**GÅRDSKART 1917-91/2/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 91/2/0-91/22/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	46.5	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	37.9	84.4
	Produktiv skog	147.5	147.5
	Annet markslag	158.0	
	Bebygd, samf., vann, bre	2.0	160.0
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	<b>Sum</b>	<b>391.9</b>	<b>391.9</b>

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

## BEFARING TIL IBESTADVANNET 02.10.04 KL 10.00

På årsmøte 28.02.04, sak nr 46/03, ble det vedtatt å søke reguleringsendring m h t plassering av naust ved Ibestadvannet. I den anledning ble det foretatt befaring.

Til stede var:

Johan Steen, Stig Åge Steen, Sverre Rasmussen, Alf Strande, Ole Aksel Johansen, Arnulf Danielsen, Anna-Beth Fosshaug, Terje Johansen, Knut Gamst, Karl Johan Wiik og Jan Mikal Karlisen.

Befaring ang. plassering av nausttomter ved Ibestadvannet.

Det må tas høyde for 1 nausttomt pr. bruksnummer.

Det er 17 bruksnumre, men ett naust er bygd, slik at det gjenstår 16 stk.

Det vil bli 3 naustgrupper bestående av 6 + 6 + 5 båtplasser.

Naustgruppe 1 - Blir plassert 36 m fra Anna.-Beths hytte fra nord:

Sverre Rasmussen, Arnulf Danielsen, Stig Åge Steen, Karl Johan Wiik, Alf Strande, Anna-Beth Fosshaug, ~~Knut Gamst~~ *Kristian Melhus*

Naustgruppe 2 - Blir plassert 8 m fra Trond Olsens naust mot nord:

Knut Gamst, Sverre Rasmussen, Torgeir Johnsen, Jostein Johansen, Jan Mikal Karlisen. *Kristian Melhus*

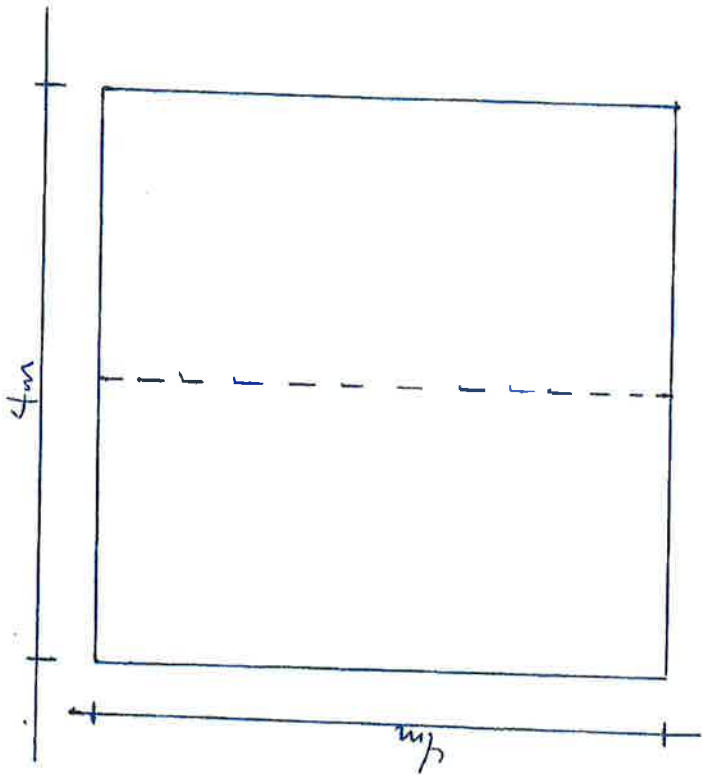
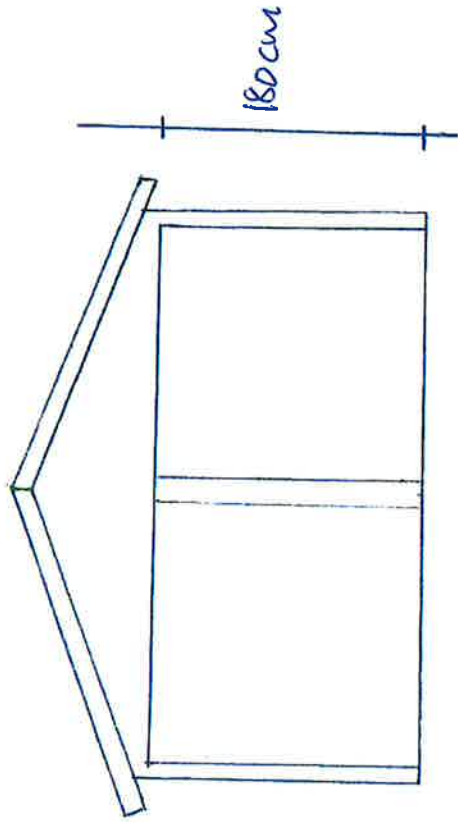
Naustgruppe 3 - Blir plassert 19 meter fra Lagesens hytte mot nord:

Johan Steen, Johan Steen, Stig Åge Steen, Arnulf Danielsen, Viktor Dahl

Den som først bygger, skal begynne i en ende.

Det skal bygges sannan 2,20 m i front, 1,80 m i bakkant. Det skal være 4x2 meter.

Front.



Johan Steen  
Bygdeveien 284  
9450 Hammvikk

den 24.2.20

(B)

IBESTAD KOMMUNE	
Avd	Sakst LIS
24 FEB. 2020	
Saksnr. 19/00175	Der til 13
Ark.kode:	

Høestad kommune  
PNU  
9450 Hammvikk

Viser til mail av 21.2.20 vedr. min søknad om bygging av naust ved lbestadvannet og søker herved om dispensasjon for oppføring av byggingen. Naustet skal oppføres som oppgitt i min opprinnelige søknad.

Naustplassene som ble lagt ut ved utskiftingen fra 1992, ligger i dag innenfor rasområdet i følge de nyeste risikart. Det kan av den grunn ikke bygges noe der disse opprinnelig var plassert. Vik Grunneierlag har besluttet å flytte naustplassene da den opprinnelige plasseringen var uegnet for bygging da det er bare bløtmyr i området. Dersom en begynner å arbeide med massene her, vil trolig myren skli ut i vannet og ta med seg naustene. For å komme til dette området, som ligger anslagsvis 500 meter fra vei, må en bruke beltegravemaskin. Denne må kjøres i den samme bløte myren og lage spor som vil ta mange tiår å reparere. En må også kjøre forbi fem hytter og lage dype spor i terrenget utenfor hyttedørene. Alternativt kan en kjøre ute i vannet, med meget stor forurensingsfare og noe som ikke er tillatt i følge lov. Der naustet er omsøkt vil en slippe maskinarbeid, altså ingen spor i naturen.

Der naustet er omsøkt er det ingen busker eller andre vekster. Naustet blir plassert som i søknaden helt bak mot berget, knappe 20 meter fra vannet. En av hensiktene med å bygge naustet er å få bort båter som i dag ligger i opplag på stranden ca. to meter fra vannkanten, noe som i seg selv er skjermende og til hinder for den frie ferdselen. Det ligger rundt ti båter der i dag som legger beslag på strandsonen der folk oppholder seg når de er ved vannet. Omsøkt plassering er ikke til hinder for de som måtte ønske å oppholde seg ved vannet eller for den frie ferdsel. Grunnen i området er felles for samtlige grunneiere.

Viser i så måte til at det de siste år er gitt tillatelse til oppføring av to hytter i samme området som ligger 5-6 meter fra vannkanten. En av disse hyttene er ennå ikke ferdigstillet.

Leder PNU er godt kjent i området og vet hvor omsøkt tiltak er plassert. Han kan sikkert si noe om de stedlige forhold.

Med hilsen



Johan Steen

lbestad kommune v/formannskapet  
Kopparvika 7  
9450 Hamnvik



Angående byggesak – gbnr. 91/2 – lbestadvannet

Jeg har fått vite at Johan Steen søker om å bygge naust ved lbestadvannet.

Det viser seg det naustet han søker om å bygge, er på vår eiendom tilhørende Hedly Johansen - gbnr. 91/35. (Hedly døde 20.07.19).

Jeg har ikke mottatt noe skriv fra Johan Steen om tillatelse til å bygge naust på vår eiendom.

Jeg samtykker ikke til oppføring av naust ved lbestadvannet på denne eiendommen.

Med hilsen

Svanhild Johansen (hustru til Hedly)

*Svanhild Johansen*

Vedlegg: Kartutsnitt over gbnr. 91/35/0



Metslag (MS) 7 lbestadvannet

Målestokk: 1:2000 ved A4 utskrift  
 Eksamensdato: 21.04.2019 11:34  
 Eksamenstid: 30 min

GÅRDSKART 1917-91/350  
 Tilsvarende grunnseksjoner:  
 81/350

TEKSTFØRSELNING

Bygning	0,0
Grønnareal	0,0
Innmarksareal	0,0
Produktivt areal	38,4
Andre markeringer	77,7
Sum	116,1

AREALTALL (DEKAR)

Bygning	0,0
Grønnareal	0,0
Innmarksareal	0,0
Produktivt areal	38,4
Andre markeringer	77,7
Sum	116,1

Kartet viser utgått gardskart for eiendommen. Kartet viser bygning, beseidning og bakgrunnskart for eiendommen. Arealstatistikken viser areal og dekket for alle deler av eiendommen. Det kan forekomme avvik mellom kartet og den faktiske situasjonen. Arealstatistikken er basert på de oppførte arealene.

Arealstatistikken viser:

- Bygning
- Grønnareal
- Innmarksareal
- Produktivt areal
- Andre markeringer
- Sum

NIRIO  
 SANNSYNLIGHETSPÅ  
 0150012

Johan Steen  
Bygdaveien 284  
9450 Hamnvik

den 21.8.19

Ibestad kommune  
PNU/Formannskapet  
Koppervika 7

9450 Hamnvik

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksnr. LIS
21 AUG. 2019	
Saksnr. 19/00175	Dok.nr. 8
Ark.kode:	

**Vedr. saksnr. 19/00175.**

Har i dag fått innsyn i min sak om bygging av naust ved Ibestadvannet. Der er det kommet en innsigelse fra Svanhild Johansen som hevder å ha eiendomsretten til grunnen der naustet er tenkt bygget.

Dette er ikke riktig. All utmark i Vik, gnr. 91, er utskiftet ved Ofoten og Sør-Troms jordskifterett. Denne var ferdig i 1992 og rettsboken er tidligere oversendt Ibestad kommune med tilhørende kart.

Her fremgår det at all utmark på gnr. 91 er FELLES. Det vil si at Johansen IKKE eier grunnen der naustet er tenkt bygget. Alle forhold i utmarken styres av Vik Grunneierlag som ikke har noen anførsler til min søknad. Johansen eier kun skogen i området, men der naustet er omsøkt er det ikke et eneste tre.

Når det gjelder flytting av naustene fra opprinnelig lokalisering i rettsboken fra 1992, ble dette vedtatt av Årsmøte i Vik Grunneierlag den 28.2.04 i sak 46/03 som var vedlagt min søknad.

Søknad om reguleringsendring ble oversendt Ibestad kommune like etter, men Ibestad kommune har IKKE klart å ferdigstille reguleringsendringen i løpet av de 15 år som er gått siden søknaden ble innlevert.

Sist saksmappen ble sett lå den på hjørnet av et skrivebord på PNU. Det var for ca. et år siden.

Hvorfor har jeg ikke, som part i saken, fått oversendt Johansen sin anførsel til uttalelse?

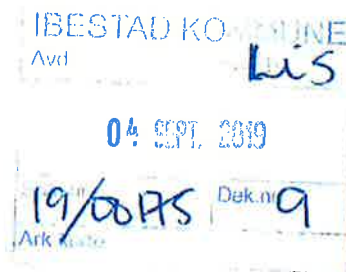
Mvh

  
Johan Steen



(B)

Johan Steen  
Bygdaveien 284  
9450 Hamnvik



den 22.8.19

Ibestad kommune  
PNU/Formannskap  
Koppervika 7,

9450 Hamnvik

**Vedr. saksnr. 19/00175.**

Viser til mitt brev av 21.8.19.

Vedlagt dette brev vedlegges kopier av "UTSKRIFT AV RETTSBOK FOR SØR-TROMS JORDSKIFTERETT" av 12.5.1992, rettskraftig 1.9.92.

Svanhild Johansen hevder å eie grunnen der mitt omsøkte tiltak er plassert. Dette skal gjelde gr. 91, bnr. 35. Av rettsboken fremgår det i avmerking (1) at eiendommen er en såkalt SU. Av samme rettsbok fremgår det at SU betyr ubebygde skogteig **uten andel i grunn.**

Av samme rettsbok, avmerket (2), fremgår det at grunn og beite **ligger i fellesskap** bare skogen er delt.

I 1978 ble hytteplanen lagt frem for partene (3). Denne ble oversendt Ibestad kommune 1.6.86. Planen ble egengodkjent av Ibestad kommunestyre, som sak nr. 5/90, den 13.3.90.

Flytting av naustene besluttet av årsmøte i Vik Grunneierlag i sak 46/03 den 28.2.04. Befaring ble gjort av grunneierne den 2.10.04 der byggeplassene ble innmålt, jfr. dokumentasjon vedlagt min søknad. Min søknad er underskrevet av leder i Vik Grunneierlag, slik det skal etter rettsboken Pkt.5, i vedlegget merket (4), der det står "*Styret leder lagets forretninger i henhold til vedtektene og etter vedtak og pålegg av årsmøtet.*"

Denne reguleringsaken ble oversendt Ibestad kommune i 2004. Kommunen har hatt befaring i forbindelse med dette. Det ble fremholdt fra Ibestad kommune sin side at flyttingen av naustene (oreguleringsendringen) var uproblematisk.

Da skjønner en lite av at Ibestad kommune i løpet av de 15 år som er brukt til saksbehandling ikke har klart å ferdigstille reguleringsaken. Totalt uforståelig.

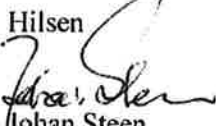
Da jeg oppsøkte PNU og spurte om hvorfor min søknad ikke var fremlagt for behandling i Ibestad Formannskap, fikk jeg til svar at en ikke visste, men saken var ferdigbehandlet av administrasjon og innstilling var laget. Dette viste seg å ikke medføre riktighet.

Da jeg spurte om reguleringsaken fra 2004, fikk jeg opplyst at det ikke fantes noe slik sak??

Saksbehandler i min byggesak har imidlertid vært inne i den "forsvunne" saken og hentet underskrifter fra de som den gang protesterte. Saken må således fortsatt være i livet i Ibestad kommune. Underskriftene fra 2004 er etter mitt syn lite relevant.

Av underskriftene er det fire grunneiere, fem døde, og 22 personer som ikke bor i kommunen eller har noen rettigheter ved Ibestadvannet. Dette er venner og bekjente av initiativtakerne.

Jeg synes Ibestad kommune, som skal arbeide til det beste for befolkningen, nå må få orden på dette og leve opp til sitt slagord "Der alt er mulig" og ikke lete med lys og lykter for å forhindre utvikling i vår kommune.

Hilsen  
  
Johan Steen

Utmarka  
Rettskraftig 1.9.92



**UTSKRIFT AV RETTSBOK**  
for  
**SØR-TROMS JORDSKIFTERETT**

År 1992 den 12. mai ble jordskifterett holdt i kommunehuset i Hamnvik.

Rettens formann: Jordskifteoverdommer Gunnar Grimsbo  
Jordskiftemeddommere:

1. Gårdbruker Sigvall Pedersen, 9463 Kråkerøhamn
2. Gårdbruker Asbjørn Fredhammer, 9463 Kråkerøhamn

Protokollfører: Ingeniør Hermod Johansen

Sak nr. 5/1961 S - utsatt fra 20. juni 1986.

Partene er ikke innkalt til dette møtet.  
Avd.ing. Enoksen møtte for teknisk etat, Ibestad kommune.

Saken gjelder: Jordskiftesak - Bruksordning av utmarka på Vik,  
gnr. 61 i Ibestad kommune.

Til behandling: Gå gjennom forslaget til bruksordning. Fordeling av kostnader m.v.

Rettens formann gikk igjennom de godkjente reguleringsbestemmelsene i saken med endringer og forslaget til bruksordning. Jordskiftemeddommerne har tidligere fått tilsendt disse. En gikk også igjennom kostnadsoppgjøret med fordeling og slutningsbestemmelsene.

Saken blir å utsette til neste dag, på samme sted. Til dette møtet er partene innkalt.

Retten hevet.

Gunnar Grimsbo (sign.)

Sigvall Pedersen (sign.)

Asbj. Fredhammer (sign.)

År 1992 den 13. mai ble jordskifterett igjen holdt i kommunehuset i Hamnvik.

Rettens formann: Jordskifteoverdommer Gunnar Grimsbo  
Jordskiftemeddommere:

- 68. Fullmakt til Einar Dahl fra Tor Eilif Dahl, dat. 4.5.92.
- 69. Fullmakt til Elsa Johnsen fra Ole Breivoll, dat. 27.4.92.
- 70. Fullmakt til Einar J. Dons fra Sofie Laberg, dat. 2.5.92.

De framlagte dokumenter ble lest opp.

Ved avslutning av saken er det følgende andelshavere av grunn-eiendomsretten (AN), eiere av bruk med beiterett etter skyld (BS), eiere av bruk med beiterett etter behov (BB), eiere av bruk med tallbestemt beiterett (TB), ubebygde skogteig uten andel i grunn (SU), bebygde skogteig uten andel i grunn (SH) i utmarka på Vik:

1. Eier av gnr. 91/1,	Gunvor Steen Olsen.....AN
2. Eier av gnr. 91/2, 91/22,	Johan Steen.....AN
3. Eier av gnr. 91/3,	Arvid Dahl.....TB
4. Eier av gnr. 91/4,	Tor Eilif Dahl.....TB
Eier av gnr. 91/51,	-----"-----.....SH
5. Medeier av gnr. 91/5,	Oddbjørg Dahl Olsen.....AN
Medeier av gnr. 91/5,	Randi Solstrand
Medeier av gnr. 91/5,	Viktor Dahl
6. Eier av gnr. 91/6,	Ole Breivoll.....BB
7. Eier av gnr. 91/7,	Johanne Marie Sørensen.....TB
8. Eier av gnr. 91/8,	Karl-Johan Hansen.....AN
9. Eier av gnr. 91/9, 91/24,	Sverre Rasmussen.....AN
10. Eier av gnr. 91/10,	John Karlsen.....BB
11. Eier av gnr. 91/11,	Gunnar Paulsen.....AN
Eier av gnr. 91/11,	Henry Lagtun
Eier av gnr. 91/11,	Hildur Rakfjord
Eier av gnr. 91/11,	Ingrid Johnsen
12. Eier av gnr. 91/12,	Erling Simonsen.....AN
13. Eier av gnr. 91/13,	Åge Gustavsen.....BS
14. Eier av gnr. 91/14, 91/37,	Arnulf Danielsen.....AN
15. Medeier av gnr. 91/16,	Asbjørn B. Johnsen.....AN
Medeier av gnr. 91/16,	Torgeir S. Johnsen
16. Eier av gnr. 91/18,	Sofie Laberg.....SU
17. Eier av gnr. 91/19,	Terje Johansen.....AN
18. Medeier av gnr. 91/23,	Åse Steen.....AN
Medeier av gnr. 91/23,	Gunvor Steen Olsen
19. Eier av gnr. 91/25,	Henry Johansen.....BB
20. Eier av gnr. 91/27,	Jan Mikal Karlsen.....AN
21. Eier av gnr. 91/28,	Kristian Melhus.....AN
Eier av gnr. 91/36,	-----"-----.....SU
22. Eier av gnr. 91/29,	Jostein K. Johansen.....AN
23. Medeier av gnr. 91/31,	Astrid Dahl Jakobsen..BB,BS,SU
Medeier av gnr. 91/31,	Kjell Dahl (BB gjelder for tidl. bnr. 40)
Medeier av gnr. 91/31,	Sverre Dahl
24. Eier av gnr. 91/33,	Alf Strande.....AN
① 25. Medeier av gnr. 91/35,	Hedly Johansen.....SU
Medeier av gnr. 91/35,	Jostein K. Johansen
26. Eier av gnr. 91/42,	Bjørn Horsberg.....SH
27. Eier av gnr. 91/45,	Lars og Ingrid Steen.....BB
28. Eier av gnr. 91/46,	John P. Johnsen.....SH
29. Medeier av gnr. 91/47,	Arnold Lagesen.....SH
Medeier av gnr. 91/47,	Kurt Lagesen

Medeier av gnr. 91/47,	Markus Lagesen
30. Eier av gnr. 91/48,	Ranveig Steen Ånes.....BB
31. Eier av gnr. 91/50,	Anne-Lise Dahl.....BB
32. Eier av gnr. 91/57,	Dagny Jensen.....SH
33. Eier av gnr. 91/59,	Gjermund Andreassen.....SU
34. Medeier av gnr. 91/60,	Inger Larsen.....SU
Medeier av gnr. 91/60,	Karen Madsen Nielsen
Medeier av gnr. 91/60,	Kjell Madsen
35. Eier av gnr. 91/61,	Einar Johan Dons.....SU

**Eiere av hytter uten matrikelnummer:**

Ragnhild B. Olsen v/Eva Landfall, Reidun Lund, Arnolf Antonsen, Agnes Skog og Agnes Steen, hyttefeste nr. 12 ifølge skjøte i forbindelse med overdragelse av gnr. 91/1 til ny eier.

**Naboer:**

1. Eier av gnr. 92/1,	Knut Børge Meyer
2. Eier av gnr. 92/2, 92/3,	Magna Gabrielsen
3. Eier av gnr. 92/4,	Olav H.K. Pedersen
4. Eier av gnr. 92/5,	Fridtjof Normann
5. Eier av gnr. 92/7,	Ernst Eriksen
6. Eier av gnr. 92/8,	Kolbjørn Meyer

Rettens formann gjennomgikk det som har skjedd i saken når det gjelder hytteplanen.

Jordskifteretten gir Gunnar Paulsen medhold i at saken har tatt for lang tid.

Saken ble krevd i 1961, men på grunn av stor saksmengde ved kontoret ble den ikke påbegynt før i 1970.

På grunn av svært uklare grenser i utmarka ble ikke kartet framlagt før på rettsmøte 04.09.74. De gjenstående uklare grenser ble oppgått på rettsmøtene 05.09., 10.09. og 13.09.76. Den 10.09.74 ble det gjort vedtak om å gjøre om vedtaket om jordskifte til å fremme bruksordning for utmarka.

② 26.04.76 ble det avsagt kjennelse i tvist om grunnen var delt sammen med skogen. Jordskifteretten kom til at grunn og beite lå i fellesskap og at bare skogen var delt. Kjennelsen ble ikke anket.

I 1975 fikk partene tilsendt jordskifterettens utledning av brukernes andel i den felles utmark, samt beiterettene. Denne ble lagt fram som dok. nr. 32 i rettsmøte den 26.04.76.

Etter initiativ fra Gunnar Paulsen ble det i 1978 stiftet et grunneierlag som skulle fungere fram til jordskiftesaken trådte i kraft. Grunneierlaget har arbeidet godt og fått organisert elgjakt, småviltjakt og salg av fiskekort. Inntektene er bl.a. brukt til vegbygging i utmarka.

③ I 1978 ble hytteplanen lagt fram for partene og hytteplanen ble

sendt kommunen til behandling 25.05.79. Planen ble godkjent av kommunestyret, men fylkesmannen hadde innvendinger. Den 14.10.82 ble det imidlertid nedlagt byggeforbud i utmarka på Vik på grunn av planer om å bruke Ibestadvatnet som drikkevannskilde.

I 1986 ble byggeforbudet opphevet, og på et møte i jordskifteretten 27.05.86 ble det sammen med partene foretatt befaring av hytteområdene ved Ibestadvatnet og Selsetvatnet. Det ble foretatt mindre endringer i plasseringen av hyttefestene.

- ③ Jordskifteretten vedtok planen 20.06.86. Planen ble så sendt kommunen 01.06.86 for videre behandling og søkt fremmet som reguleringsplan i hht. den nye plan og bygningsloven av 14. juni 1985.

Samme dag fikk grunneierlaget tilsendt kopi av jordskiftekartet med hytteplanen avlagt samt reguleringsbestemmelsene og fordelingen av utbyggingsverdiene.

Partene fikk tilsendt det samme med et forminsket utsnitt av jordskiftekartet.

- ③ Planen ble egengodkjent av Ibestad kommunestyre, som sak nr. 5/90, den 13.03.90.

Sammen med innkallingen til møtet i dag har partene fått tilsendt forslaget til bruksordning for utmarka på Vik.

Forslaget ble gjennomgått punkt for punkt og partene fikk anledning til å komme med kommentarer.

Kartet med de avmerkede grenser i saken ble lagt fram til gjennomsyn for partene.

Gunnar Paulsen har i sitt brev pkt. 3 framholdt at all fordeling skal skje etter skyldøre og ikke etter andeler.

Til dette vil retten bemerke at det er skyldøret som er lagt til grunn ved omregning til prosent og andeler. Andelene er kommet fram ved å dele prosentene med et tall. Andelene vil gi lettere summering ved avstemming. Dersom det blir knapt flertall om et vedtak, må selvfølgelig prosentandelene brukes for å avgjøre flertallet.

Vedrørende pkt. 5 i vedtektene foreslo jordskifteretten at det sittende styre i Vik grunneierlag skal fungere fra jordskiftets ikrafttreden og fram til første årsmøte. Det kom ingen innvendinger mot dette.

Vedrørende pkt. 9 er det tatt med i forslaget antall jakt- og fiskekort og priser for disse. Dette ble diskutert med partene, og det var enighet om at dette blir sløyfet og at grunneierlaget bestemmer antall kort og priser.

Når det gjelder pkt. 10 har jordskifteretten funnet at det er rimelig at festeavgiften for de hytter som er bygd av skogteig-

10

Pkt. 5

Laget har et styre på 3 medlemmer, formann, kasserer/sekretær og 1 styremedlem, hver med en funksjonstid på 2 år. Første gang velges styremedlemmet for bare ett år. Styret velges av årsmøtet som også velger formannen. Årsmøtet velger også to revisorer. Styret velger selv sekretær/kasserer.

Jordskifteretten oppnevner det nåværende styre i Vik grunneierlag som skal fungere fra jordsskiftesakens ikrafttreden til nytt årsmøte:

Formann:	Sverre Rasmussen
Sekretær og kasserer:	Johan Steen
Styremedlem:	Karl-Johan Hansen

Styret er beslutningsdyktig når minst 2 medlemmer er til stede, men vedtak må da være enstemmig.

- ④ Styret leder lagets forretninger i henhold til vedtektene og etter vedtak og pålegg fra årsmøtet.

Det skal føres protokoll over styrets forhandlinger.

Pkt. 6

Årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av februar måned. Rett til å delta i årsmøtet har foruten lagets medlemmer, eiere av skogteig, eiere av bruk med beiterett og eiere av hytter. Disse har rett til å uttale seg og sette fram forslag, dog uten å ha stemmerett. Saker som skal behandles av årsmøtet, kunngjøres ved oppslag minst en uke før møtet. I tillegg til den innkalling som følger av oppslag, skal styret sørge for at lagets medlemmer blir varslet skriftlig ved vanlig brev 14 dager før årsmøtet med opplysning om saksliste.

Saker som ønskes forelagt årsmøtet, må være innkommet senest 3 uker før årsmøtet.

Pkt. 7

Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 50 % av lagets samlede andelsstemmer er representert. Dersom det til årsmøtet ikke møter 50 % av lagets samlede andelsstemmer, utsettes det, og det skal da innen utgangen av april holdes nytt møte. Det nye årsmøtet er beslutningsdyktig sjøl om mindre enn 50 % av lagets samlede andelsstemmer er representert. Dette møte kan med bindende virkning avgjøre de foreliggende saker.

Ekstraordinært årsmøte skal innkalles når styret eller så mange lagsmedlemmer at de representerer 1/3 av de samlede andelsstemmer, krever det.

Pkt. 8

Årsmøtet behandler de saker som styret måtte forelegge for dette

Johan Steen  
Bygdaveien 284  
9450 Hamnvik

den 7.1.20

Ibestad kommune  
Plan, næring og utvikling

9450 HAMNVIK

(B)

IBESTAD KOMMUNE	
Avd	Saksb. <b>LS</b>
07 JAN. 2020	
Saksnr. <b>19/00175</b>	Dek.nr. <b>11</b>
Ark.kode:	

**Vedr. sak 19/00175-10**

Viser til foreløpig melding i forvaltningssak datert 19.9.19, flere måneder etter at saken ble fremmet for Ibestad kommune, etter at slik melding var etterlyst.

I den foreløpige meldingen står det at saken vil bli avgjort ca. desember 2019. Jeg har så langt ikke mottatt noe vedtak. Ser for øvrig i saksdokumentene til Formannskapet, at andre sammenlignbare saker, innkommet til kommunen langt senere enn min sak, er ferdigbehandlet for lengst.

I meldingen opplyses det at saken ikke kan avgjøres med en gang da alle relevante opplysninger i saken må være på plass før saken kan behandles i Formannskapet. Jeg lurer i den forbindelse på hvilke opplysninger dette gjelder? Jeg er kjent med at det er innkommet en klage fra Svanhild Johansen, som for øvrig har ingen grunnrettigheter i utmarken, heller ikke der det omsøkte tiltak er plassert, noe som er dokumentert gjennom Rettsbok fra Ofoten og Sør-Troms Jordskifterett, som er oversendt Ibestad kommune. Så vidt meg bekjent har hun muligens rettigheter i en omtvistet skogteig.

Ber om en snarlig tilbake melding på mitt spørsmål og et tidspunkt for når saken kan være ferdigbehandlet.

Hilsen

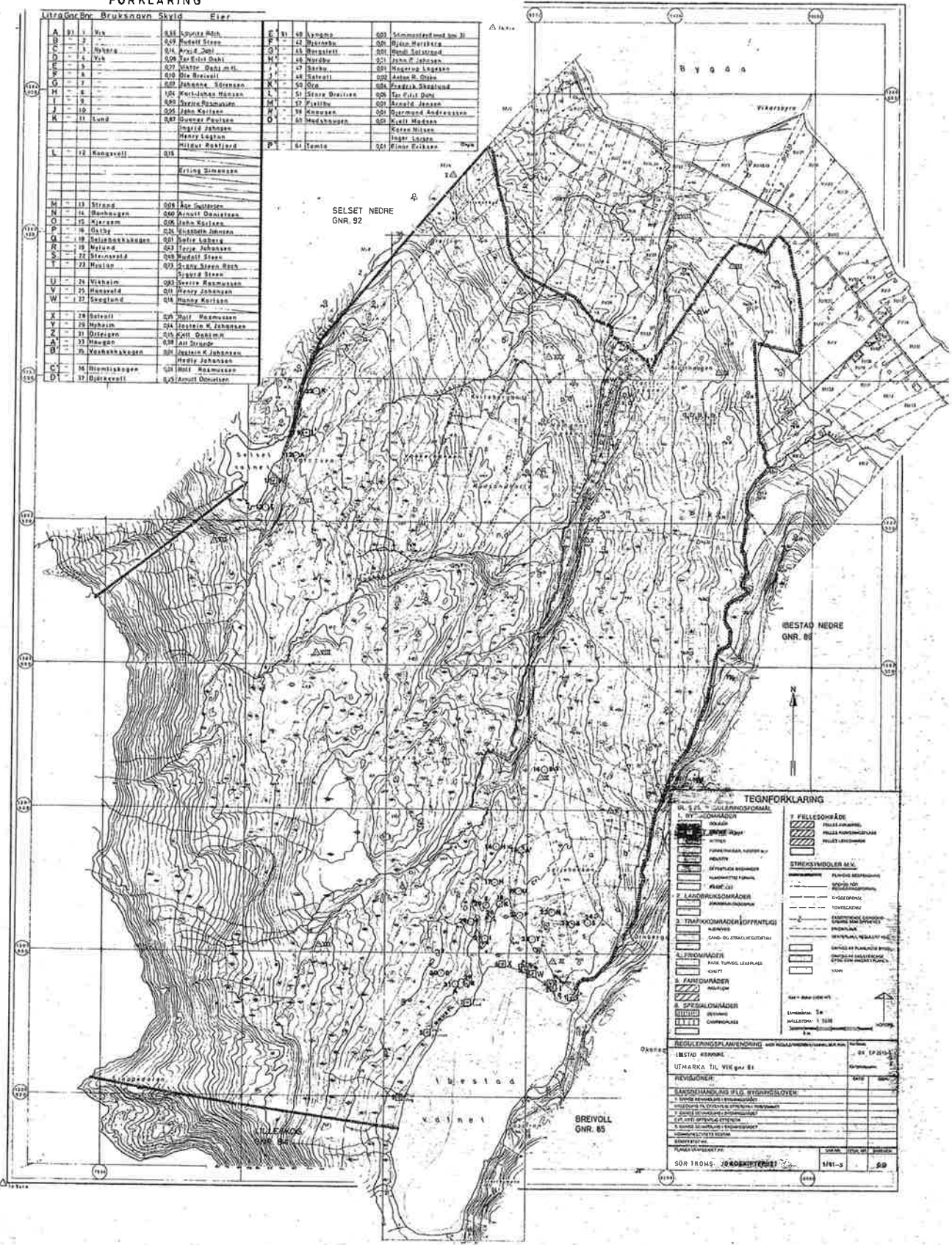
  
Johan Steen



FORKLARING

Litra	Gnr	Bnr	Bruksnavn	Skjld	Eier
A	91	1	Vik	015	Jonas Roth
B	91	2		029	Andolf Steen
C	91	3	Nakne	014	Knut E. Soli
E	91	5	Vik	006	Per Erik Dahl
F	91	6		007	Edvin Dahl
G	91	7		008	Edvin Dahl
H	91	8		009	Edvin Dahl
I	91	9		010	Edvin Dahl
J	91	10		011	Johanna Steen
K	91	11	Lund	001	Per Johan Steen
L	91	12	Haugvoll	015	Haugvoll
M	91	13	Strand	008	Åge Gullsten
N	91	14	Handagen	006	Arnulf Østhus
O	91	15	Karstun	006	Johan Kari
P	91	16	Osby	014	Edvard Jensen
Q	91	17	Selvik	001	Haugvoll
R	91	18	Handagen	001	Haugvoll
S	91	19	Handagen	001	Haugvoll
T	91	20	Handagen	001	Haugvoll
U	91	21	Handagen	001	Haugvoll
V	91	22	Handagen	001	Haugvoll
W	91	23	Handagen	001	Haugvoll
X	91	24	Handagen	001	Haugvoll
Y	91	25	Handagen	001	Haugvoll
Z	91	26	Handagen	001	Haugvoll
A	92	1		001	Haugvoll
B	92	2		002	Haugvoll
C	92	3		003	Haugvoll
D	92	4		004	Haugvoll
E	92	5		005	Haugvoll
F	92	6		006	Haugvoll
G	92	7		007	Haugvoll
H	92	8		008	Haugvoll
I	92	9		009	Haugvoll
J	92	10		010	Haugvoll
K	92	11		011	Haugvoll
L	92	12		012	Haugvoll
M	92	13		013	Haugvoll
N	92	14		014	Haugvoll
O	92	15		015	Haugvoll
P	92	16		016	Haugvoll
Q	92	17		017	Haugvoll
R	92	18		018	Haugvoll
S	92	19		019	Haugvoll
T	92	20		020	Haugvoll
U	92	21		021	Haugvoll
V	92	22		022	Haugvoll
W	92	23		023	Haugvoll
X	92	24		024	Haugvoll
Y	92	25		025	Haugvoll
Z	92	26		026	Haugvoll
A	93	1		001	Haugvoll
B	93	2		002	Haugvoll
C	93	3		003	Haugvoll
D	93	4		004	Haugvoll
E	93	5		005	Haugvoll
F	93	6		006	Haugvoll
G	93	7		007	Haugvoll
H	93	8		008	Haugvoll
I	93	9		009	Haugvoll
J	93	10		010	Haugvoll
K	93	11		011	Haugvoll
L	93	12		012	Haugvoll
M	93	13		013	Haugvoll
N	93	14		014	Haugvoll
O	93	15		015	Haugvoll
P	93	16		016	Haugvoll
Q	93	17		017	Haugvoll
R	93	18		018	Haugvoll
S	93	19		019	Haugvoll
T	93	20		020	Haugvoll
U	93	21		021	Haugvoll
V	93	22		022	Haugvoll
W	93	23		023	Haugvoll
X	93	24		024	Haugvoll
Y	93	25		025	Haugvoll
Z	93	26		026	Haugvoll
A	94	1		001	Haugvoll
B	94	2		002	Haugvoll
C	94	3		003	Haugvoll
D	94	4		004	Haugvoll
E	94	5		005	Haugvoll
F	94	6		006	Haugvoll
G	94	7		007	Haugvoll
H	94	8		008	Haugvoll
I	94	9		009	Haugvoll
J	94	10		010	Haugvoll
K	94	11		011	Haugvoll
L	94	12		012	Haugvoll
M	94	13		013	Haugvoll
N	94	14		014	Haugvoll
O	94	15		015	Haugvoll
P	94	16		016	Haugvoll
Q	94	17		017	Haugvoll
R	94	18		018	Haugvoll
S	94	19		019	Haugvoll
T	94	20		020	Haugvoll
U	94	21		021	Haugvoll
V	94	22		022	Haugvoll
W	94	23		023	Haugvoll
X	94	24		024	Haugvoll
Y	94	25		025	Haugvoll
Z	94	26		026	Haugvoll
A	95	1		001	Haugvoll
B	95	2		002	Haugvoll
C	95	3		003	Haugvoll
D	95	4		004	Haugvoll
E	95	5		005	Haugvoll
F	95	6		006	Haugvoll
G	95	7		007	Haugvoll
H	95	8		008	Haugvoll
I	95	9		009	Haugvoll
J	95	10		010	Haugvoll
K	95	11		011	Haugvoll
L	95	12		012	Haugvoll
M	95	13		013	Haugvoll
N	95	14		014	Haugvoll
O	95	15		015	Haugvoll
P	95	16		016	Haugvoll
Q	95	17		017	Haugvoll
R	95	18		018	Haugvoll
S	95	19		019	Haugvoll
T	95	20		020	Haugvoll
U	95	21		021	Haugvoll
V	95	22		022	Haugvoll
W	95	23		023	Haugvoll
X	95	24		024	Haugvoll
Y	95	25		025	Haugvoll
Z	95	26		026	Haugvoll

SELSET NEDRE  
GNR. 92



**TEGNFORKLARING**

1. BYGGMÅTTILFØRSEL

2. LÅNDRUKSOMRÅDER

3. TIDPUNKTOMRÅDER (OFFENTLIG)

4. SLETTOMRÅDER

5. FANTOMOMRÅDER

6. SPESIALOMRÅDER

REGULERINGSPLANERING OG REGULERINGSBESTEMMELSE

BESTAD 88/89

UTMARKA TIL VIK gnr 81

REVISJONER

SANNSHENDIG P.L.G. BYGGNINGSLOVEN

1. TIDPUNKTOMRÅDER (OFFENTLIG)

2. SLETTOMRÅDER

3. FANTOMOMRÅDER

4. SPESIALOMRÅDER

5. REGULERINGSOMRÅDE

6. REGULERINGSOMRÅDE

7. REGULERINGSOMRÅDE

8. REGULERINGSOMRÅDE

9. REGULERINGSOMRÅDE

10. REGULERINGSOMRÅDE

11. REGULERINGSOMRÅDE

12. REGULERINGSOMRÅDE

13. REGULERINGSOMRÅDE

14. REGULERINGSOMRÅDE

15. REGULERINGSOMRÅDE

16. REGULERINGSOMRÅDE

17. REGULERINGSOMRÅDE

18. REGULERINGSOMRÅDE

19. REGULERINGSOMRÅDE

20. REGULERINGSOMRÅDE

21. REGULERINGSOMRÅDE

22. REGULERINGSOMRÅDE

23. REGULERINGSOMRÅDE

24. REGULERINGSOMRÅDE

25. REGULERINGSOMRÅDE

26. REGULERINGSOMRÅDE

27. REGULERINGSOMRÅDE

28. REGULERINGSOMRÅDE

29. REGULERINGSOMRÅDE

30. REGULERINGSOMRÅDE

31. REGULERINGSOMRÅDE

32. REGULERINGSOMRÅDE

33. REGULERINGSOMRÅDE

34. REGULERINGSOMRÅDE

35. REGULERINGSOMRÅDE

36. REGULERINGSOMRÅDE

37. REGULERINGSOMRÅDE

38. REGULERINGSOMRÅDE

39. REGULERINGSOMRÅDE

40. REGULERINGSOMRÅDE

41. REGULERINGSOMRÅDE

42. REGULERINGSOMRÅDE

43. REGULERINGSOMRÅDE

44. REGULERINGSOMRÅDE

45. REGULERINGSOMRÅDE

46. REGULERINGSOMRÅDE

47. REGULERINGSOMRÅDE

48. REGULERINGSOMRÅDE

49. REGULERINGSOMRÅDE

50. REGULERINGSOMRÅDE

51. REGULERINGSOMRÅDE

52. REGULERINGSOMRÅDE

53. REGULERINGSOMRÅDE

54. REGULERINGSOMRÅDE

55. REGULERINGSOMRÅDE

56. REGULERINGSOMRÅDE

57. REGULERINGSOMRÅDE

58. REGULERINGSOMRÅDE

59. REGULERINGSOMRÅDE

60. REGULERINGSOMRÅDE

61. REGULERINGSOMRÅDE

62. REGULERINGSOMRÅDE

63. REGULERINGSOMRÅDE

64. REGULERINGSOMRÅDE

65. REGULERINGSOMRÅDE

66. REGULERINGSOMRÅDE

67. REGULERINGSOMRÅDE

68. REGULERINGSOMRÅDE

69. REGULERINGSOMRÅDE

70. REGULERINGSOMRÅDE

71. REGULERINGSOMRÅDE

72. REGULERINGSOMRÅDE

73. REGULERINGSOMRÅDE

74. REGULERINGSOMRÅDE

75. REGULERINGSOMRÅDE

76. REGULERINGSOMRÅDE

77. REGULERINGSOMRÅDE

78. REGULERINGSOMRÅDE

79. REGULERINGSOMRÅDE

80. REGULERINGSOMRÅDE

81. REGULERINGSOMRÅDE

82. REGULERINGSOMRÅDE

83. REGULERINGSOMRÅDE

84. REGULERINGSOMRÅDE

85. REGULERINGSOMRÅDE

86. REGULERINGSOMRÅDE

87. REGULERINGSOMRÅDE

88. REGULERINGSOMRÅDE

89. REGULERINGSOMRÅDE

90. REGULERINGSOMRÅDE

91. REGULERINGSOMRÅDE

92. REGULERINGSOMRÅDE

93. REGULERINGSOMRÅDE

94. REGULERINGSOMRÅDE

95. REGULERINGSOMRÅDE

96. REGULERINGSOMRÅDE

97. REGULERINGSOMRÅDE

98. REGULERINGSOMRÅDE

99. REGULERINGSOMRÅDE

100. REGULERINGSOMRÅDE

I medhold av plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 er det fastsatt og godkjent slike

### Reguleringsbestemmelser for Vik Utmark

Stadfestet av lbestad kommunestyret i sak nr 5/90 13.03.09

*(Forslag til endring er uthevet med kursiv)*

#### §1

Det regulerte området utgjør utmarka på gården Vik, gnr 91 i lbestad. Området grenser i øst til lbestad nedre, gnr 89, i sør til Lilleskog gnr 84, i vest til vannskille på Sula/Drangen, i nordvest til Selsset nedre, gnr 92 og i nordøst til innmarka på Vik.

Området er på jordskiftekartet vist med reguleringsgrense.

#### §2

##### Landbruksområde

Hele reguleringsområdet legges ut som landbruksområde iht. plan- og bygningslovens § 25 – punkt 2.

I landbruksfaglig arealvurdering er nedre del av utmarka på Vik vurdert som A-område, med et mindre parti lengst mot nordøst som C-område.

#### §3

##### Hytteområder

Innenfor planområdet tillates oppført 21 hytte i tillegg til de 11 eksisterende. Hyttens plassering er markert i terrenget med fastmerke. Dette fastmerke skal falle innenfor hyttas grunnmur.

Oversikt over koordinater<sup>1)</sup> for hyttefestene (NGO-koordinater)

	X	Y
Hyttefestenr	12	1202728.130
Hyttefestenr	13	1202546.650
Hyttefestenr	14	1201638.990
Hyttefestenr	15	1201359.020
Hyttefestenr	16	1201330.530
Hyttefestenr	17	1201244.700
Hyttefestenr	18	1201170.070
Hyttefestenr	19	1201215.740
Hyttefestenr	20	1201165.690
Hyttefestenr	21	1201130.150
Hyttefestenr	22	1201142.480
Hyttefestenr	23	1201102.080
Hyttefestenr	24	1201106.640
Hyttefestenr	25	1201048.810
Hyttefestenr	26	1201118.340
Hyttefestenr	27	1201049.130
Hyttefestenr	28	1201108.250
Hyttefestenr	29	1200894.180
Hyttefestenr	30	1200929.010

Hyttfestenr	31	1200890.940	8749.330
Hyttfestenr	32	1202953.500	8238.000

<sup>1)</sup> Koordinatere er fra jordskiftekart, godkjent reguleringsplan fra 1990.

#### §4

Hyttene skal oppføres i 1 etasje med maksimal grunnflate på 97 m<sup>2</sup>, eksklusiv uthus. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak med takvinkel på 15-25 grader.

Grunnmurens (pilarens) høyde må ikke overstige 1 meter. Unntaksvis høyere grunnmur (pilarer) dekkes med torv.

#### §5

Uthus skal eventuelt bygges i sammenheng med hytta og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farge. Uthusets grunnflate skal ikke overstige 15 m<sup>2</sup>.

#### §6

Opplag av båter ved lbestadvannet gjøres på utlagte båttopplagringsplass. Naust kan bare oppføres på utlagte båttoppstillingsplass enten som enkeltnaust eller fellesnaust. Naust skal ha saltak, og skal ha en mest mulig enhetlig utforming med hensyn til materialvalg, form og farge. Grunnflaten skal ikke overstige 8 m<sup>2</sup> pr. båtenhet.

#### §7

##### Adkomst og parkering

Adkomsten forutsettes å skje fra fylkesvegen og den kommunale Vikvegen etter de veger som ble utlagt over innmarka ved utskiftingen i 1880-årene eller slik disse senere er omlagt. I utmarka forutsettes ferdselen å følge de eksisterende stier eller der det er naturlig å ferdes.

Parkering for hyttene skjer på den eiendom som hyttfestet hører til. Parkeringsplass må være ordnet før byggetillatelse blir gitt.

#### §8

##### Fellesbestemmelser

Skog omkring hyttene, må ikke fjernes på en slik måte at hyttene blir liggende åpne.

#### §9

Gjerde omkring hyttene er ikke tillatt.

#### §10

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene for lbestad kommune.

Sak 27/09

## KLAGE PÅ VEDTAK - REGULERINGSENDRING I REGULERINGSPLAN VIK

Saksbehandler: Gunnar Paulsen  
Arkivsaksnr.: 09/688

Arkiv: L12 &02

Saksnr.: Utvalg  
165/09 Formannskap  
27/09 Kommunestyre

Møtedato  
07.10.2009  
22.10.2009

### Rådmannens innstilling:

1. I medhold av forvaltningslovens § 34 avviser Ibestad formannskap klagen fra Vik Grunneierlag datert 26.07.09. Det er ikke kommet frem nye opplysninger i reguleringssspørsmålet for reguleringsplanen til Vik utmark som ikke er kjent fra før.
2. I medhold av plan- og bygningslovens § 30 innstiller Ibestad formannskap ovenfor Ibestad kommunestyret at reguleringssspørsmålet i forbindelse med reguleringsendring av naustområdet og forlengelse av skogsveg for Vik utmark ikke blir lagt ut til offentlig ettersyn, formannskapets vedtak i sak 137/09 den 30.06.09 opprettholdes.

### Behandling/vedtak i Formannskap den 07.10.2009 sak 165/09

#### Behandling:

1. Behandling av habilitetsspørsmål:
  - a) Erik Roll ble erklært inhabil og Agnes Normann tiltrådte.
  - b) Marit Johansen fratrådte under behandling av hennes inhabilitet. Marit Johansen ble erklært habil i saken.
  - c) Formannskapet foretok en ny vurdering av Bjørnar Johansen sin habilitet og finner ikke at han var inhabil under behandling av sak 137/09 og 41/09.

IBESTAD KOMMUNE

Avd.	Saksb. <b>LS</b>
<b>24 FEB. 2020</b>	
Saksnr. <b>19/od 75</b>	Dek.nr. <b>14</b>
Ark.kode:	

#### Omførent forslag fra formannskapet:

2. Som rådmannens innstilling pkt 1 med følgende begrunnelse:

Pkt 1:

I medhold av forvaltningslovens § 34 avviser Ibestad formannskap klagen fra Vik Grunneierlag datert 26.07.09. Det er ikke kommet frem nye opplysninger i reguleringssspørsmålet for reguleringsplanen til Vik utmark som ikke er kjent fra før.

Begrunnelse:

En helhetsvurdering av området og hensynet til allmennhetens bruk av området i forbindelse med rekreasjon og som utfartssted, har vært størst vektlagt ved ikke og møtekomme søknad fra Vik grunneierlag om oppføring av naustrekker og forlengelse av skogsveg m/bygging av parkeringsplass.

3. I medhold av plan- og bygningslovens § 30 framlegges reguleringssspørsmålet for endelig avgjørelse i kommunestyret.

Det omførente forslaget ble enstemmig vedtatt.

Sak 27/09

### Formannskapets innstilling til kommunestyret:

1. Behandling av habilitetsspørsmål:
  - a) Erik Roll ble erklært inhabil og Agnes Normann tiltrådte.
  - b) Marit Johansen fratrådte under behandling av hennes inhabilitet. Marit Johansen ble erklært habil i saken.
  - c) Formannskapet foretok en ny vurdering av Bjørnar Johansen sin habilitet og finner ikke at han var inhabil under behandling av sak 137/09 og 41/09.
2. I medhold av forvaltningslovens § 34 avviser Ibestad formannskap klagen fra Vik Grunneierlag datert 26.07.09. Det er ikke kommet frem nye opplysninger i reguleringsspørsmålet for reguleringsplanen til Vik utmark som ikke er kjent fra før.

#### Begrunnelse:

En helhetsvurdering av området og hensynet til allmennhetens bruk av området i forbindelse med rekreasjon og som utfartssted, har vært størst vektlagt ved ikke og møtekomme søknad fra Vik grunneierlag om oppføring av naustrekker og forlengelse av skogsveg m/bygging av parkeringsplass.

3. I medhold av plan- og bygningslovens § 30 framlegges reguleringsspørsmålet for endelig avgjørelse i kommunestyret.

**Vedlegg:** Klage fra Vik Grunneierlag datert 26.7.09  
Utdrag av forvaltningsloven om habilitet  
Vedtak og godkjenning av vcg på gnr 84 (Skog)  
Notat fra rådmannen til kommunestyret m/vedlegg

### Saksutredning:

#### Litt historikk.

Vik grunneierlag fremsatte forslag om reguleringsendring til reguleringsplanen for Vik utmark. De søkte om tre endringsforhold:

1. Flytte naustområde fra dagens plassering til nordøst siden av vannet (til "stranden")
2. Forleng skogsvegen over Seljebakken ca 2 – 300 meter og bygge ny parkeringsplass
3. Endringer i vedtekter hvor hyttenes brutto bebygd areal økes fra 60 til 97 m<sup>2</sup>.

Ibestad formannskap behandlet reguleringsspørsmålet av reguleringsplanen den 30.06.09 hvor de ikke godkjente at punkt 1 (naustområde) og punkt 2 (skogsveg) skulle bli lagt ut til offentlig ettersyn. De godkjente punkt 3, endringer i vedtekter, skulle bli lagt ut til offentlig ettersyn.

Det er rettmessig kommet inn klage fra Vik Grunneierlag, på formannskapets vedtak i sak 137/09 – Reguleringsendring for reguleringsplan for Vik Utmark.

Klagen omfatter to forhold:

1. Grunneierlaget mener at to av formannskapets medlemmer er innhabil
2. Avslaget på reguleringsendring er ikke begrunnet.

Sak 27/09

Til punkt 1 skriver klager: "Anken fremmes grunnet saksbehandlingsfeil hva gjelder innhabilitet til to av medlemmene i Ibestad Formannskap, planutvalg. Medlemmene i Ibestad Formannskap, planutvalget, Marit Johansen, er fra Vik og er arving til eiendom som har rettigheter i Vik utmark. Medlemmet Bjørnar Johansen er sønn av en grunneier i Vik utmark som representerer 21 av totalt 662 andeler. Det er denne familie som har igangsatt protestene mot de omsøkte reguleringsendringene."

#### **Generelt om habilitet ved planarbeid:**

I henhold til juridisk teori er utgangspunktet og den overveiende hovedregel at politisk engasjement i rollen som privatperson ikke fører til inhabilitet i rollen som politiker. Det begrunnes med at politikeren er kommet i beslutningsposisjon som følge av det mandatet valget har gitt vedkommende, og dette valget er forutsetningsvis basert på at velgerne har kjennskap til de verdimeslige preferansene politikeren har. Å begrense den valgte adgang til å delta ved avgjørelser i forvaltningens politiske fora på grunnlag av den verdieksponering vedkommende har gjort og vedstår seg, vil stride med grunnleggende mot tanken bak demokratiet og dets styreform.

Grensen vil imidlertid gå ved det private, der en folkevalgt har klare økonomiske, familiemessige eller andre helt personlige interesser i saken, eller et nært forhold til noen som har det.

En reguleringsplan vil for øvrig ofte ha en direkte konsekvens for mange personer på en gang. Situasjonen vil her være at det i liten grad fremtrer særinteresser som etter forvaltningsloven § 6 annet ledd vil føre til inhabilitet. Dette synspunktet legges også til grunn i Frihagen: Forvaltningsrett II (1992) hvor det fremgår at "den omstendighet at en person er grunneier innenfor et større reguleringsområde, kan ikke i seg selv være nok til at vedkommende og hans nære slektninger anses inhabile i regulerings-saken."

#### **Vurdering av habilitet**

Marit Johansen: Datter av Henry Johansen som er hjemmelshaver til to grunneiendommer i Vik. Begge eiendommene ligger på innmarker og er ikke innefor regulert område. Men det er beiterett i utmarken for disse bruksnumrene. Søster som har hytte på eget punktfeste i Vik Utmark

Bjørnar Johansen: Sønn av Terje Johansen som har skogteier i Vik Utmark. Terje Johansen har totalt 21 av totalt 662 andeler i Vik utmark og en hytte på eget punktfeste i Vik Utmark. Det følger også beiterett i utmarken.

Marit Johansen og Bjørnar Johansen er ikke i slekt med hverandre.

Reguleringsplanen for Vik utmark må betegnes som en stor plan ved at den dekker et areal på ca 5 100 da.

Av det som er nevnt ovenfor mener rådmannen at ingen av formannskapets medlemmer er inhabile ved behandling av reguleringsplanen for Vik utmark.

En endelig fastsetting av habilitet til formannskapets medlemmer skal gjøres av organet selv.

## Sak 27/09

I denne sak vedtok formannskapet at Erik Roll var inhabil da han har vært saksbehandler i saken tidligere.

Til punkt 2 skriver klager: "Anken gjelder avslaget på at forlengelsen av utmarksvegen samt opparbeidelse av parkeringsplass og flytting av området for bygging av naust til tre lokaliteter. Avslaget på omsøkte reguleringsendring er IKKE begrunnet".

### Formannskapets begrunnelse for avslag:

En helhetsvurdering av området og hensynet til allmennhetens bruk av området i forbindelse med rekreasjon og som utfartssted, har vært størst vektlagt ved ikke og møtekomme søknad fra Vik grunneierlag om oppføring av naustrekker og forlengelse av skogsveg m/bygging av parkeringsplass.

Det er i klagebrevet ikke kommet inn nye opplysninger i saken som belyser/begrunner behovet for reguleringsendring enn de som allerede er kjent.

### Øvrige utsagn i brevet.

I sitt brev skriver klager: *Av de som har protestert er det 3 grunneiere som totalt representerer 63 (21+21+21) av totalt 662 andeler og to av underskriftene tilhører en hytteeier som eier sin hytte sammen med en av de grunneierne som har protestert. Selvfølgelig er de øvrige 599 andelene enige i de omsøkte endringer. Det samme gjelder den øvrige befolkningen. At noen få personer skal få sin "vilje" på denne måten er ikke riktig.*

Rådmannen er ukjent med folkemeningen i denne sak, men registrer at formannskapet ikke støtter de omsøkte endringer

### Dokumenter sendt ut av ansatt

Rådmannen ble kjent med at en ansatt i kommunen sendte en fax til to skoler i kommunen og gjorde de oppmerksom på reguleringssaken og ba skolene uttale seg da skolene bruker dette område. Brevet var skrevet på kommunens brevpapir. Rådmannen tok dette opp med vedkommende som beklaget dette sterkt, og uttalte at det var ren tankeløshet som medførte at hun brukte kommunens brevpapir i stedet for et blant ark. Rådmannen vet ikke hvordan dette er blitt oppfattet, men den ansatte har en underordnet stilling som ikke har noen som helst befattning med kommunens holdning eller saksbehandling av reguleringssaker. Dette har ikke påvirket rådmannens holdning til saken, og rådmannen er i sterk tvil om det har påvirket formannskapet vedtak.

### Bygging av skogsveg på sørside av vannet

Den 15.09.2006, i sak 0108/06, godkjenner landbruksmyndighetene i Ibestad kommune omdisponering og bygging av veg på gnr 84. Godkjennelsen er gjort ut fra jordlovens §§ 9 og 12 og skoglovens § 50.

Området på sørsiden av Ibestadvannet er ikke regulert og søknader blir derfor behandlet som enkelt saker.

Rådmannen anser ikke dette som relevant i forhold til regulerings spørsmålet.

Sak 27/09

Bygging av ny hytte på den såkalte "stranden" i 2008.

Gjelder for eiendom gnr 91 bnr 57, hvor det først ble gitt tillatelse til riving av gammel hytte og tillatelse til oppføring av ny hytte på samme plass.

Rådmannen anser ikke dette som relevant i forhold til regulerings spørsmålet.

**Behandling av klage ved regulerings spørsmål.**

Plan og bygningslovens § 30 angir bestemmelser om behandling av regulerings spørsmål.

Utdrag av lovteksten i § 30 2.ledd

*Finner ikke det faste utvalget for plansaker selv grunn til å fremme reguleringsforslag for området, skal forslagsstilleren underrettes ved brev. Omfatter forslaget uregulert område eller innebærer det en vesentlig endring av gjeldende reguleringsplan, kan forslagsstilleren kreve at regulerings spørsmålet skal forelegges kommunestyret.*

Rådmannen er av den oppfatning at det er regulerings spørsmålet som det her er snakk om. I vedtak av 30.juni d.å. ble regulerings spørsmålet avslått i formannskapet (som er planutvalg i saker etter plan og bygningsloven). En klage på vedtak om regulerings spørsmål avgjøres endelig i kommunestyret etter pbl § 30, med mindre at planutvalget selv omgjør sitt vedtak.

Klagen behandles etter forvaltningslovens §§ 33 og 34.

Dersom klagen tas til følge, blir hele reguleringsplanen for Vik utmark lagt ut til offentlig ettersyn slik som omsøkt.

Dersom klagen ikke blir tatt til følge, sendes regulerings spørsmålet om reguleringsendring for Vik utmark til kommunestyret for endelig avgjørelse.

Dersom kommunestyret opprettholder formannskapets avgjørelse i regulerings spørsmålet blir det ingen endringer i regulerings spørsmålet.

Dersom kommunestyret endrer formannskapets vedtak og gir Vik grunneierlag medhold i klagen, vil reguleringsendringene (naustområdet og forlengelse av skogsveg) til reguleringsplanen for Vik utmark bli lagt ut til offentlig ettersyn.





Vik Grunneierlag  
Vik  
9450 Hamnvik

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. GP
27 JUL 2009	
Saksnr. 09/088	Dek.nr.
Løpe nr. 3808/09	
Ark.kode: L12/202	

den 26.7.09

Ibestad kommune  
Plan og næring  
9450 Hamnvik

### ANKE TIL FYLKESMANNEN I TROMS I SAK 137/09 DERES REF. 08/383-28/GP

Herved ankes avgjørelsen i sak137/09, deres ref. 08/383-28/GP til fylkesmannen i Troms. Anken fremmes grunnet saksbehandlingsfeil hva gjelder innhabilitet til to av medlemmene i Ibestad Formannskap, planutvalget. Anken gjelder avslaget på at forlengelse av utmarksveien samt opparbeidelse av parkeringsplass og flytting av området for bygging av naust til tre lokaliteter. Avslaget på omsøkt reguleringsendring er IKKE begrunnet.

Medlemmene i Ibestad Formannskap, planutvalget, ordfører Marit Johansen, er fra Vik og er arving til eiendom som har rettigheter i Vik utmark. Medlemmet Bjørnar Johansen er sønn av en grunneier i Vik utmark som representerer 21 av totalt 662 andeler. Det er denne familien som har igangsatt protestene mot de omsøkte reguleringsendringene.

Av totalt 18 underskrifter der det protesteres er 11 av underskriftene fra Johansen sin familie

Av de som har protestert er det 3 grunneiere som totalt representerer 63 (21+21+21) av totalt 662 andeler og to av underskriftene tilhører en hytteeier som eier sin hytte sammen med en av de grunneierne som har protestert.

Selvfølgelig er de øvrige 599 andelene enig i de omsøkte endringene. Det samme gjelder den øvrige befolkning. At noen få personer skal få sin "vilje" på denne måten er ikke riktig. ✓

Viser for øvrig til vedlagte brev fra Vik grunneierlag til Ibestad kommune av 19.8.08 som begrunner anken.

En av de som har protestert på omsøkt reguleringsendring er ansatt i Ibestad kommune. Denne personen har sendt ut dokumenter i privat regi til lag og foreninger der det oppfordres til å protestere på omsøkt reguleringsendring. Dette har vedkommende imidlertid gjort på brevark fra Ibestad kommune der det står at det er Ibestad kommune som er avsender. Dette har blitt oppfattet som "pålegg" fra Ibestad kommune til foreningene til å protestere på omsøkt reguleringsendring.

Der er gitt opplysninger om at det skal bygges "tre store naust på stranden". Dette er ikke riktig. Hvert naust har en maksimum størrelse på 2 x 4 meter. Fronten av disse (inntil 5 stk) blir imidlertid 13 meter fra strandkanten, 15 meter fra vannspeilet. Protestene som er

innkommet gjelder kun denne lokaliteten. De to andre lokalitetene for bygging av naust, forlengelse av vei med parkeringsplass for inntil 8 kjøretøy samt utvidelse av maksimal hyttestørrelse til 97 km<sup>2</sup> er det ingen protester mot. Avslaget fra Ibestad formannskap blir derved helt uforståelig.

En må i tillegg kunne forvente at det er likebehandling i området. På sørsiden av vannet har Ibestad kommune nylig gitt tillatelse til å lage vei helt ned til vannkanten. Dit går veien i dag og biler parkerer inntil 2 meter fra vannspeilet.

Utfartsplassen for allmennheten er ødelagt ved at "veienden" har blitt opplagringsplass for båter.

Det kan videre bemerkes at det høsten 2008 ble bygget en ny hytte på den såkalte "stranden" etter tillatelse fra Ibestad kommune. Denne ligger 1-2 meter fra strandkanten. Det var ingen protester i forbindelse med dette.

Vi vil derfor be Fylkesmannen i Troms om å omgjøre Ibestad Formannskap, planutvalget, vedtak i møte 30.6.09 i sak 137/9 og at også flytting av naustplassene og forlengelse av veien (som omsøkt) tas med i reguleringsendringen til reguleringsplan som legges ut til offentlig ettersyn.

Med hilsen  
Stig Åge Steen

  
Leder Vik Grunneierlag

Vedlegg:  
Brev av 19.8.08

Vedlegg

Vik Grunneierlag  
Stig Åge Steen  
Vik 9450 Hamnvik

den 19.8.08

Ibestad kommune

9450 Hamnvik

## KLAGE OVER VEDTAK I SAK 32/08 – REGULERINGSENDRING

Viser til melding om vedtak datert 31.7.08, mottatt 4.8.08, der søknaden avslås uten begrunnelse.

Det er således vanskelig i fastslå hva en skal anke over siden søknaden fra Vik grunneierlag omhandler tre forhold, og avslaget ikke er begrunnet slik det etter loven skal være. I den forbindelse vil vi vise til forvaltningslovens § 24 1. ledd der det står: *Enkeltvedtak skal grunngis. Forvaltningsorganet skal gi begrunnelsen samtidig med at vedtaket treffes.*

Saksbehandlingstiden er også oversittet jfr. Plan- og bygningslovens § 30, Private forslag om regulering. I 2. ledd settes det en absolutt frist på 12 uker. Søknaden fra Vik grunneierlag er datert 2.9.04 dvs. en saksbehandlingstid på ca. 200 uker.

Det burde videre være kjent at et av medlemmene i planutvalget har drevet saksbehandling i saken. Vedkommende er således ikke habil og skulle følgelig ikke deltatt i saksbehandlingen i Planutvalget. I den forbindelse viser vi til kommuneloven § 40 nr. 3 punkt b. Sitat: *Kommunalt og fylkeskommunalt ansatte som i denne egenskap har medvirket ved tilretteleggelsen av grunnlaget for en avgjørelse, eller ved tidligere avgjørelse i samme sak, skal alltid anses som inhabile når saken skal behandles av folkevalgt organ.*

Vi er videre kjent med at det i forbindelse med behandlingen i Planutvalget ble gjennomført en befaring i området. I utgangspunktet synes vi det er fint, men vi synes det er noe merkelig da eneste part i saken, Vik grunneierlag, ikke var informert og gitt anledning til å delta for å klargjøre eventuelle uklarheter.

Hytteområdet ved Ibestadvannet som ligger på området tilhørende Vik, er det eneste hytteområde i Ibestad kommune som er regulert. Ellers i kommunen er det tilnærmet fritt frem for å gjøre det en måtte ønske. Vi synes det er merkelig at et område på ca. 500 x 500 meter skal være underlagt andre regler enn områdene i resten av kommunen.

Når det gjelder flytting av naustene ble dette besluttet på årsmøte i Vik grunneierlag. I grunneierlaget er det totalt 662 andeler. 12 andeler møtte ikke på årsmøte slik at 650 andeler var representert. Av disse stemte 518 andeler for å flytte naustene.

Vi er videre kjent med at en andelshaver (som representerer 21 andeler) muntlig har fremsatt ovenfor saksbehandler at vedkommende var imot flytting grunnet trafikk forbi dens hytte. Slik

inntegning av naustene opprinnelig var, må ALLE gå forbi denne andelshavers hytte for å komme til naustene. Ved den nye lokaliseringen vil INGEN måtte gjøre det. Dette da naustene er fordelt etter hvor andelseierne har sine hyttefester.

Størrelsen på hyttene ble søkt endret til 98 m<sup>2</sup>. I de opprinnelige bestemmelsene er maksimal størrelse 60 m<sup>2</sup> inklusive uthus. Etter at disse bestemmelsene kom (60 m<sup>2</sup>) er det bygget 8 hytter. Fem av disse er bygget større enn denne grensen, etter tillatelse fra Ibestad kommune. Hvor er logikken? Skal det ikke være likt for alle? Vår søknad om å øke arealet ble gjort for å få det i lovlige former. Det burde også Ibestad kommune være interessert i når en ser hva de tidligere har gitt tillatelse til å bygge, landsgjennomsnittet ligger på 124 m<sup>2</sup>. Dette var enstemmig på årsmøte i Vik grunneierlag.

Forlengelse av vei og opparbeidelse av parkeringsplass var også enstemmig. Grunnen for søknaden er at eksisterende parkeringsplass er for liten og at hovedtyngden av hyttefestene ligger i området der den omsøkte parkeringsplassen er plassert. Skal en utvide eksisterende parkeringsplass vil det bety store inngrep i naturen med bl.a. utsprenging av fjell.

Både vei og parkeringsplass er på det nærmeste etablert etter at Vik Grunneierlag måtte "rydde opp" i området etter kjøretillatelse gitt av Ibestad kommune til kjøring i forbindelse med hyttebygging. Denne kjøringen påførte området enorme skader der det var "grøfter" på 40-50 cm dybde. Vi er videre kjent med at kommunen har gitt tillatelse til kjøring av funksjonshemmede etter samme trase. Alle vet at når først noen kjører så gjør alle det. Hvorfor ikke få det i lovlige former? Traseen går dessuten etter en gammel kjerrevei som har vært der i uminnelige tider.

Det er videre et paradoks at Ibestad kommune nylig har gitt tillatelse til å opparbeide et helt ny vei på sørsiden av vannet. Denne går helt ned til vannkanten. En må vel kunne forvente likebehandling.

Vik Grunneierlag krever derfor at kommunen legger saken fram til ny behandling i planutvalget og at utvalget ser den urimelighet som deres tidligere vedtak har ført til og omgjør vedtaket. I motsatt fall ber vi om at saken oversendes fylkesmannen i Troms for videre behandling.

For Vik grunneierlag

Stig Åge Steen  
leder

## Utdrag av forvaltningslovens bestemmelser om habilitet:

### § 6. (habilitetskrav).

En offentlig tjenestemann er ugild til å tilrettelegge grunnlaget for en avgjørelse eller til å treffe avgjørelse i en forvaltningssak

a) når han selv er part i saken;

b) når han er i slekt eller svogerskap med en part i opp- eller nedstigende linje eller i sidelinje så nær som søsken;

c) når han er eller har vært gift med eller er forlovet med eller er fosterfar, fostermor eller fosterbarn til en part;

d) når han er verge eller fullmektig for en part i saken eller har vært verge eller fullmektig for en part etter at saken begynte;

e) når han leder eller har ledende stilling i, eller er medlem av styret eller bedriftsforsamling for, et selskap som er part i saken og ikke helt ut eies av stat eller kommune, et samvirkeforetak, eller en forening, sparebank eller stiftelse som er part i saken.

Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet; blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til. Det skal også legges vekt på om ugildhetsinnsigelse er reist av en part.

Er den overordnede tjenestemann ugild, kan avgjørelse i saken heller ikke treffes av en direkte underordnet tjenestemann i samme forvaltningsorgan.

Ugildhetsreglene får ikke anvendelse dersom det er åpenbart at tjenestemannens tilknytning til saken eller partene ikke vil kunne påvirke hans standpunkt og verken offentlige eller private interesser tilsier at han viker sete.

Rekkevidden av annet og fjerde ledd kan fastlegges nærmere ved forskrifter som gis av Kongen.

### § 8. (avgjørelse av habilitetsspørsmålet).

Tjenestemannen avgjør selv om han er ugild. Dersom en part krever det og det kan gjøres uten vesentlig tidsspille, eller tjenestemannen ellers selv finner grunn til det, skal han forelegge spørsmålet for sin nærmeste overordnede til avgjørelse.

I kollegiale organ treffes avgjørelsen av organet selv, uten at vedkommende medlem deltar. Dersom det i en og samme sak oppstår spørsmål om ugildhet for flere medlemmer, kan ingen av dem delta ved avgjørelsen av sin egen eller et annet medlems habilitet, med mindre organet ellers ikke ville være vedtaksført i spørsmålet. I sistnevnte tilfelle skal alle møtende medlemmer delta.

Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre ham ugild. Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad.





Skog og Breivoll Utmarkslag  
v/Hallstein Johnsen  
Skog  
9450 HAMNVIK

HAMNVIK, 15.09.2006

Saksnr.  
06/00463

Arkivkode  
Q10

Avd/Sek/Saksb.  
ADM/KONT/KW

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr DS 0108/06 etter delegert myndighet fra Formannskapet.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

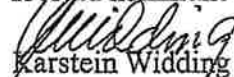
*Ut fra opplysninger gitt i søknad av 30.08.d.å. med vedlegg godkjenner  
landbruksmyndigheten i Ibestad kommune omdisponering av inntil 2 da berggrunn/myr på  
eiendommene gnr. 84, bnr. 4, 5 og 17 til bygging av veg som omsøkt.*

*Det settes krav til at vegens plassering og utforming utgjør minst mulig skade på terrenget.*

*Godkjennelsen er gjort ut fra jordlovens §§ 9 og 12 og skogbrukslovens § 50*

Med hilsen

Ibestad kommune

  
Karstein Widding

adm. og tiltaksrådgiver



Ibested Kommune  
Teknisk etat  
9450 Hamnvik

30.08.06

IBESTAD KOMMUNE	
Avd. I	haddb / kw
13 SEPT 2006	
Saksnr.	06/00463 - 1
Løpe nr.	003938/06
Ark.kod:	Q12

Etter henvendelse fra Ibested Idrettslag om ønske om en bedre vei opp Vasstrupen ved Ibestadvannet, vil vi i utmarkslaget lage vei som tegnet inn på vedlagt kart.

Ibested Idrettslag vil bruke veien som en del av Ibestadløpet om sommeren og som skiløype om vinteren.

Denne veien vil gjøre det mulig for de grunneiere som har vedteiger på øversiden av Ibestadvannet å få ned ved derfra, noe som ikke har vært mulig før. Vi ønsker å komme i gang så fort som mulig i høst.

Vennlig hilsen  
Skog og Breivoll Utmarkslag

*Hallstein Johnsen*  
Hallstein Johnsen  
leder


## Vasstrupveien

Breivoll 07.09.06

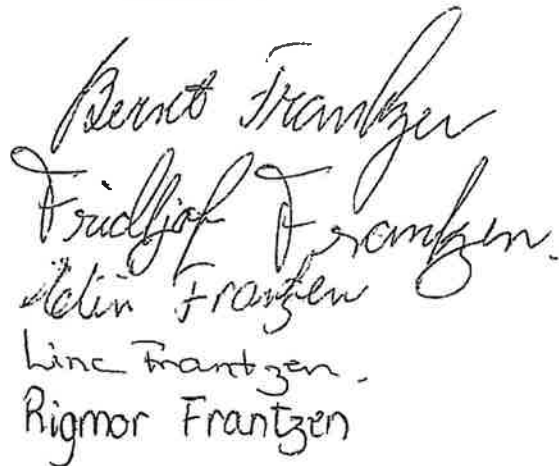
### VASSTRUPVEIEN.

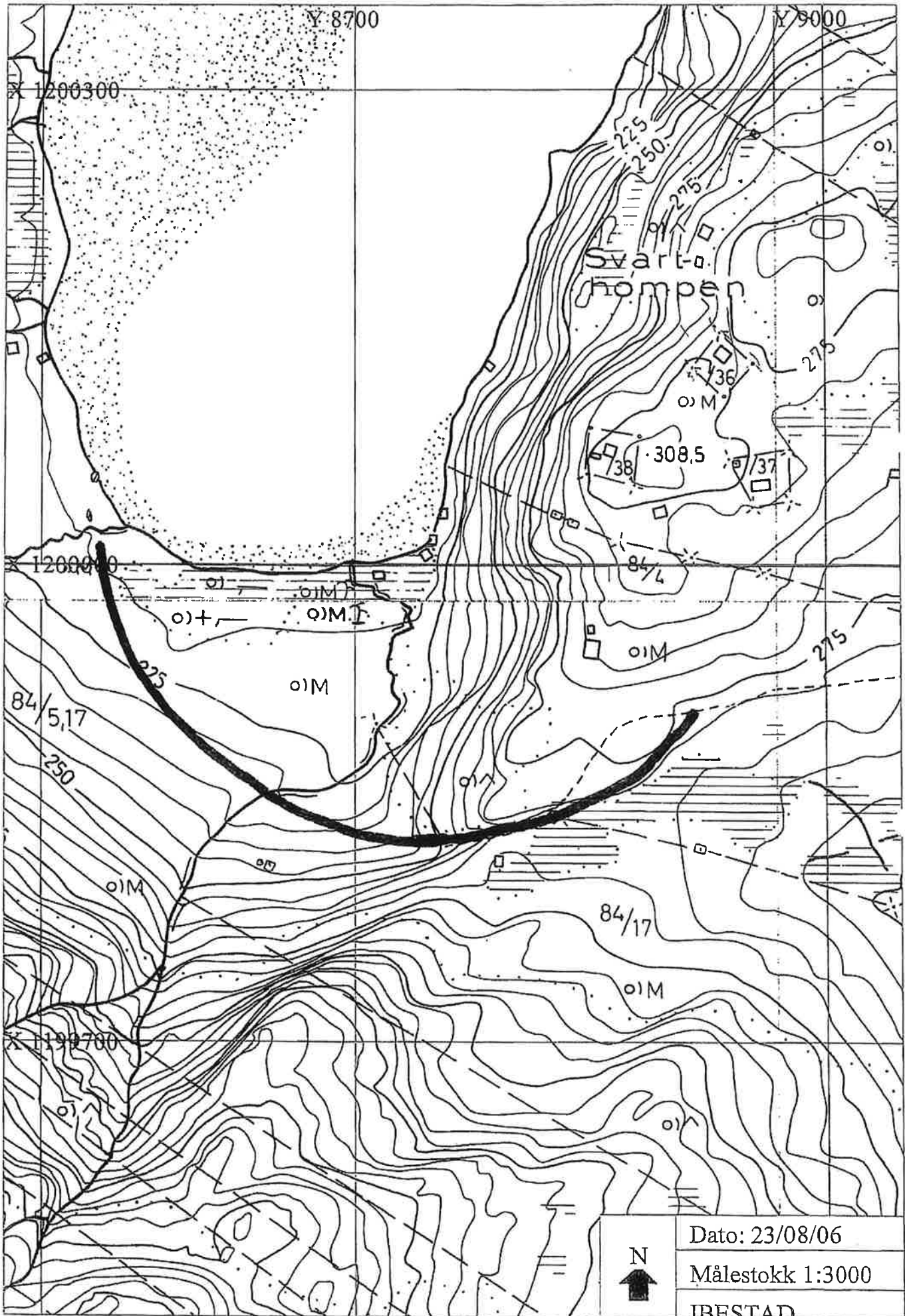
Vi gir med dette vår tillatelse til at Skog Og Breivoll Utmarkslag opparbeider vei over vår felles eiendom 84/4 Lilleskog som vist på Kartskisse. Nærstående eiere: Bernt Frantzen, Fridjof Franzen, Elin Frantzen, Line Frantzen Og Rigmor Frantzen.

For Skog og Breivoll Utmarkslag

  
Hallstein Johnsen  
Leder

Grunneiere:

  
Bernt Frantzen  
Fridjof Franzen  
Elin Frantzen  
Line Frantzen  
Rigmor Frantzen



---

# Notat

---

**Til:** Kommunestyret  
**Kopi til:**  
**Fra:** Rådmann  
**Sak:** REGULERINGSENDRING I REGULERINGSPLAN VIK

Saksnr./Arkivkode  
09/688 - L12 &02

Dato  
14.10.2009

---

## REGULERINGSENDRING I REGULERINGSPLAN VIK

Overskriften til saksfremlegget er feil, ordlyden "Klage på vedtak" skal fjernes.

Saksgangen hittil:

### Planutvalget 10.07.2008 – sak 32/08

Vik Grunneierlag fremsatte søknad om reguleringsendring av reguleringsplanen for Vik Utmark. De søkte om tre endringsforhold:

1. Flytte naustområdet fra dagens plassering til nordøstsiden av Ibestadvannet (til "stranden")
2. Forlengelse av skogsvegen over Seljebakken ca 2 – 300 meter og bygge ny parkeringsplass.
3. Endringer i vedtekter hvor hyttens brutto areal økes fra 60 til 97 m<sup>2</sup>.

Søknaden om reguleringsendringen ble behandlet i planutvalget den 10.07.2008 i sak 32/08,

### Planutvalgets behandling 10.07.08:

Rådmannens innstilling falt med 3 mot 3 stemmer (ordførers dobbeltstemme).

Imot innstillingen: Erik Roll, Siv Henriksen og Marit Johansen (dobbeltstemme).

For innstillingen: Janne Helgesen, Dag Brustind og Eidar Tøllefsen

### **Vedtak:**

Søknaden avslås.

### Planutvalget 27.05.09 – sak 41/09

Søknaden ble påklaget med saksbehandlingsfeil ved at Erik Roll har tidligere vært saksbehandler på denne sak og deltok i avstemmingen i planutvalget, samt at det manglet begrunnelse for avslaget..

Ny behandling av reguleringsspørsmålet ble gjort i formannskapsmøte den 27.05.09 i sak 41/09.

### Planutvalgets behandling 27.05.09:

Erik Roll ble erklært inhabil og Bjørnar Johansen tiltrådte.

Rådmannens innstilling vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

**Vedtak:**

1. I medhold av Pbl § 15 og forvaltningslovens § 28 imøtekommer Planutvalget klagen fra Vik Grunneierlag.
2. I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 nr 1 varsles det om oppstart av reguleringsendring av reguleringsplan for Vik utmark.  
Formålet reguleringsendringer inngår:
  - a) endring av reguleringsbestemmelsene,
  - b) etablere nye naustområder
  - c) regulering av felles skogsveg og parkeringsplass
3. Alle kostnadene i forbindelse med reguleringsendringen belastes Vik Grunneierlag.

**Planutvalget 30.06. – sak 137/09**

I formannskapsmøte den 30.06.09 i sak 137/09 ble saken lagt frem til 1.gangs behandling for utlegging til offentlig ettersyn.

Planutvalgets behandling:

Erik Roll ble erklært inhabil og Bjørnar Johansen tiltrådte.

**Ordfører la fram følgende endringsforslag:**

..... seks uker med endring av pkt C (97 m2) slik det fremgår av rådmannens anbefaling i saksframlegget.

Vedtatt med 3 mot 3 stemmer. Ordførers dobbeltstemme avgjorde.

**Vedtak:**

- 1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr-2 vedtar planutvalget at reguleringsendringen til reguleringsplan for Vik utmark legges ut til offentlig ettersyn i seks uker med endring av pkt C (97 m2) slik det fremgår av rådmannens anbefaling i saksframlegget.

Vedtaket kan påklages innen tre uker, jf forvaltningslovens § 28 og 29, samt plan- og bygningslovens § 15.

Klage sendes Ibestad kommune, plan og næring, 9450 Hamnvik

**Rådmannens kommentar til dette vedtaket:**

Vik Grunneierlag fikk delvis medhold i sin søknad om reguleringsendring. Det ble godkjent at største tillatte hyttestørrelse økes fra 60 m<sup>2</sup> til 97 m<sup>2</sup>. Flytting av naustområdet og forlengelse av skogsveg med opparbeidelse av parkeringsplass ble ikke imøtekommet.

### **Planutvalget 07.10 – sak 165/09**

Vedtaket ble påklaget med henvisning til habilitetsspørsmålet til to medlemmer i formannskapet, Marit Johansen og Bjørnar Johansen, samt begrunnelse for at hele reguleringsendringen ikke ble lagt ut til offentlig ettersyn.

Planutvalget behandlet klagen og fattet følgende vedtak:

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

1. Behandling av habilitetsspørsmål:
  - a. Erik Roll ble erklært inhabil og Agnes Normann tiltrådte.
  - b. Marit Johansen fratrådte under behandling av hennes inhabilitet.  
Marit Johansen ble erklært habil i saken.
  - c. Formannskapet foretok en ny vurdering av Bjørnar Johansen sin habilitet og finner ikke at han var inhabil under behandling av sak 137/09 og 41/09.
2. I medhold av forvaltningslovens § 34 avviser Ibestad formannskap klagen fra Vik Gunneierlag datert 26.07.09. Det er ikke kommet frem nye opplysninger i reguleringsplanen for reguleringsplanen til Vik utmark som ikke er kjent fra før.

#### **Begrunnelse:**

En helhetsvurdering av området og hensynet til allmennhetens bruk av området i forbindelse med rekreasjon og som utfartssted, har vært størst vektlagt ved ikke og møtekomme søknad fra Vik grunneierlag om oppføring av naustrekker og forlengelse av skogsveg m/bygging av parkeringsplass.

3. I medhold av plan- og bygningslovens § 30 framlegges reguleringsplanen for endelig avgjørelse i kommunestyret.

### **Kommunestyrets behandling 22.10.**

Formannskapets sak nr. 165/09 som skal behandles i kommunestyret 22.10.2009.

For at saken skal være best mulig opplyst for kommunestyret vedlegges følgende:

1. Saksutredning til formannskapssak 32/08 møte den 10.07.08
2. Saksutredning til formannskapssak 41/09 møte den 27.05.09
3. Saksutredning med vedlegg til formannskapssak 137/09 møte den 30.06.09 (1.gangs behandling i planutvalget for utlegging til offentlig ettersyn)

Som følge av sakens kompleksitet har ordfører og rådmann konferert med fylkesmannens juridiske avdeling om behandlingsmåten i saken. Etter dette er følgende avklart:

1. Siden reguleringsaken ble behandlet i planutvalget (formannskapet) 30.06.2009 før ny plan- og bygningslov trådte i kraft skal saken behandles i henhold til "gammel" plan- og bygningslov.
2. Om behandling av private forslag til regulering sier "gammel" plan- og bygningslov følgende:

**§ 30. Private forslag om regulering**

*Grunneiere, rettighetshavere eller andre interesserte som ønsker å la utarbeide reguleringsplan bør før planlegging settes i gang forelegge reguleringsspørsmålet for det faste utvalget for plansaker. Det faste utvalget for plansaker kan gi råd om planen bør utarbeides og kan bistå i planarbeidet.*

*Når det kommer inn private reguleringsforslag, skal det faste utvalget for plansaker selv snarest mulig og innen 12 uker behandle forslaget. Forslagsstiller og kommunen kan avtale en annen frist. Finner ikke det faste utvalget for plansaker selv grunn til å fremme reguleringsforslag for området, skal forslagsstilleren underrettes ved brev. Omfatter forslaget uregulert område eller innebærer det en vesentlig endring av gjeldende reguleringsplan, kan forslagsstilleren kreve at reguleringsspørsmålet skal forelegges kommunestyret.*

*For private reguleringsforslag gjelder bestemmelsen i § 27-1 nr. 1 annet ledd tilsvarende. Plikten til kunngjøring og underretning etter § 27-1 nr. 1 annet ledd påhviler den som lar utarbeide reguleringsplanen.*

3. Forslagsstilleren (Vik grunneierlag) har i brev av 26.07.2009 sendt anke over formannskapets vedtak 30.06.2009 til fylkesmannen. Som det framgår av plan- og bygningslovens § 30 (ovenfor) vil det ikke være klageadgang over planutvalgets (formannskapets) vedtak, men forslagstiller kan kreve reguleringsspørsmålet forelagt kommunestyret.
4. Rådmannen oppfatter at forslagstiller vil ha prøvet planutvalgets (formannskapets) vedtak og saken derfor lagt fram for kommunestyret.
5. Bestemmelsen i plan- og bygningsloven gir en mulighet for å behandle saken i kommunestyret, men de er ikke en ordinær klageadgang.
6. Det medfører også at kommunelovens § 40 nr. 3 pkt. c om inhabilitet ved behandling av klager etter forvaltningslovens § 28 ikke inntreffer. Det betyr at medlemmer av planutvalget (formannskapet) som har behandlet saken tidligere, ikke er inhabile ved kommunestyrets behandling av saken.
7. Dersom kommunestyret opprettholder planutvalgets (formannskapets) vedtak fra 30.06.2009 om ikke å legge saken ut til offentlig ettersyn, er saken avsluttet og det er ingen videre ankemulighet. Dersom kommunestyret vedtar å legge reguleringsforslaget ut til offentlig ettersyn, legges det ut etter ny plan og bygningslov. Saken vil etter offentlig ettersyn behandles på nytt av planutvalget (formannskapet) og sluttbehandles i kommunestyret.

## SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 08/383

### REGULERINGSENDRING

Saksbehandler: Gunnar Paulsen	Arkiv: L12
Saknr.: Utvalg	Møtedato
32/08 Planutvalget	10.07.2008

#### Rådmannens innstilling:

1. Ibestad kommune imøtekommer søknad fra Vik Grunneierlag om oppatart av arbeidet med reguleringsendringer på Reguleringsplan for "Vik Utmark". Følgende reguleringsendringer inngår:
  - Etablere nye naustområder ved Ibestadvannet
  - Endringer i reguleringsvedtekter angående økning i tillatt bebygd areal for hyttene
  - Regulering av felles veg (skogsbilveg) med nødvendige parkeringsplasser opp til Ibestadvannet

**Begrunnelse:** Plan og bygningsloven § 27-1 nr 1. Nevnte momenter tas opp til regulering. Kunngjøring i henhold til bestemmelsen i Pbl's bestemmelser. Naboer og andre rettighetshavere underrettes med brev og gis frist for uttalelse.

2. Alle kostnader i forbindelse med omreguleringen av reguleringsplanen på "Vik Utmark" belastes Vik Grunneierlag.

**Begrunnelse:** Kommunen har ikke avsatt midler for å påta seg slike kostnader.

3. Vedtaket kan påklages innen 3 uker.

**Begrunnelse:** PBL § 15 og Forvaltningslovens bestemmelser.

#### Behandling/vedtak i Planutvalget den 10.07.2008 sak 32/08

##### Behandling:

Rådmannens innstilling falt med 3 mot 3 stemmer (ordførers dobbeltstemme).

Imot innstillingen: Erik Roll, Siv Henriksen og Marit Johansen (dobbeltstemme).

For innstillingen: Janne Helgesen, Dag Brustind og Eidar Tøllefsen

Søknaden avslås.

**Planutvalgets vedtak: med 4 mot 3 stemmer (ordførers dobbeltstemme)**

Søknaden avslås.



**Vedlegg:** Søknader m/kartutsnitt  
Oversiktskart – reguleringsplanens dekningsområde  
Reguleringsbestemmelser for Vik Utmark.

**Foreligger** Reguleringsplankart for Vik Utmark.

**Saksutredning:**

Vik Grunneierlag søker om reguleringsendringer på reguleringsplanen for Vik utmark. Denne reguleringsplanen ble godkjent i kommunestyret den 13.03.90 i sak 5/90.

Grunneierlaget ønsker å regulere inn tre nye naustområder ved Ibestadvannet, samt gjøre endringer i reguleringsbestemmelsene med hensyn til tillatt maksimal grunnflate på hyttene. I tillegg har de en søknad om forlengelse av vegen til Ibestadvannet.

**Nye områder for naust.**

I sin begrunnelse for nye naustområder , skriver Grunneierlaget:

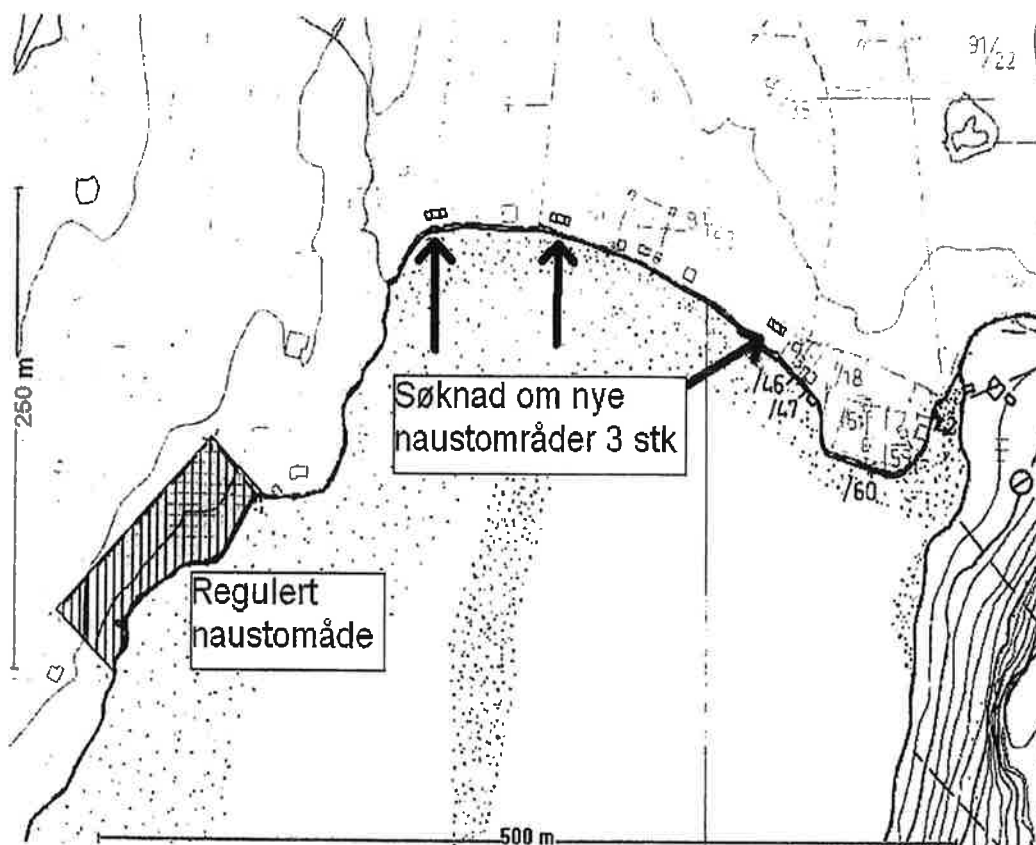
*Grunnen for dette er at den tidligere lokalitet på naust er i et myrområde der myra siger ut mot vannet. Dette vil sannsynlig føre til at myra siger "på naustene". Området er i tillegg utenfor det primære hytteområdet. Det vil videre bli langt mindre skjemmende og mindre inngrep i naturen å få flytte disse i mindre enheter.*

I senere samtaler med leder av Vik Grunneierlag er det presisert at eksisterende naustområde skal bestå slik det gjør på reguleringsplanen.

I reguleringsbestemmelsene § 6 står det:

*Opplag av båter ved Ibestadvannet gjøres på utlagte båtopplagsplass. Naust kan bare oppføres på utlagt båtopplagsplass enten som enkeltnaust eller fellesnaust. Naust skal ha saltak, og skal ha en mest mulig enhetlig utforming av hensyn til materialvalg, form og farge. Grunnflaten skal ikke overstige 8 kvadratmeter pr. båtenhet.*

### Kartutsnitt viser eksisterende naustområde og foreslåtte nye områder



Sakbehandler har fått signaler på interessekonflikt i området og anbefaler at søknad om reguleringsendring tas opp til regulering sendes ut på høring, jfr. Pbl § 27-1 nr.1

Utdrag av lovtekst:

*Det faste utvalget for plansaker skal, når et område tas opp til regulering, sørge for at det blir kunngjort en melding om dette, som regel i minst 2 aviser som er alminnelig lest på stedet. I kunngjøringen skal det kort gjøres rede for påtenkte formål med reguleringen og hvilke følger den kan ventes å få for området. Så vidt mulig bør grunneiere og rettighetshavere (herunder leietakere) underrettes ved brev og få en rimelig frist for å uttale seg før det faste utvalget for plansaker eventuelt behandler reguleringsforslaget.*

*Ved regulering og omregulering av områder med eksisterende bebyggelse skal kommunen legge forholdene til rette for aktiv medvirkning fra de som bor i området eller driver næringsvirksomhet der.*

#### **Endring i reguleringsbestemmelsene**

Vik Grunneierlag søker også om endring i reguleringsbestemmelsen angående økning i tillatt bebygd areal på hyttene. I sin begrunnelse for reguleringsendringene skriver de:

*Når det gjelder hyttene så har Ibestad kommune gitt byggetillatelse til hytter som er langt større en det som er beskrevet i rettsboken fra Sør-Troms Jordskifterett på 60 m<sup>2</sup>. Det vil derfor være naturlig at den maksimale størrelsen endres fra 60 m<sup>2</sup> til 98 m<sup>2</sup> som omsøkt.*

I brev av 01.02.05 er det søkt om maksimal størrelse på 97 m<sup>2</sup> inklusive tilbygg/veranda.

Størrelse på hyttene er fastsatt i reguleringsbestemmelsens § 4, som i dag lyder:  
*Hyttene skal oppføres i 1 etasje med maksimal grunnflate på 60 kvadratmeter, eksklusive uthus. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak med takvinkel 15-25 grader.  
Grunnmurens (pilarer) høyde må ikke overstige 1 meter. Unntaksvis høyere grunnmur (pilarer) dekkes med torv.*

**§ 5 (Uthus):**

*Uthus skal eventuelt bygges i sammenheng med hytta og tilbasses denne med hansyn til materialvalg, form og farge. Uthusets grunnflate skal ikke overstige 15 kvadratmeter.*

**Forlengelse av skogsbilveg.**

I brev av 04.06.08 søker Vik Grunneierlag om forlengelse av "kjerreveg" fra eksisterende parkeringsplass og opp til Seljebakkan, samt etablere en parkeringsplass der. I sin søknad skriver de:

*Vik Grunneierlag vil med dette be om tillatelse til å oppgradere eksisterende "kjerreveg" fra der parkeringsplass er i dag til en tar av fra "kjerrevegen" med sti til hytten tilhørende Gunn Anne Larsen.*

*Der vegen stopper vil det bli opparbeidet parkeringsplass for inntil åtte kjøretøyer. Dette da den eksisterende parkeringsplassen er for liten og et en rekke hytter ligger langt fra denne. En vil derved unngå at det skjer ulovlig kjøring i terrenget.*

**Kommentar:** Skogsbilvegen slik den fremstår i dag har hatt en betydelig oppgradering de senere år og med stor innsats fra Grunneierlaget er den nærmest å betrakte som kjørbær med personbiler. Det har vært en stor økning i trafikken langs denne veg, noe som søknaden bærer preg av. I reguleringsplanen er det ikke regulert noen veger i utmarker, det er kun i reguleringsbestemmelsene at dette blir regulert. I § 7 (Adkomst og parkering) *Adkomsten forutsettes å skje fra fylkesvegen og den kommunale Vikveien etter de gamle veger som ble utlagt over innmarka ved utskiftingen i 1880-årene eller slik disse senere er omlagt. I utmarka forutsettes ferdseien å følge de eksisterende stier eller der det er naturlig å ferdes. Parkering for hyttene skjer på den eiendom som hyttefeste hører til. Parkeringsplass må være ordnet før byggetillatelse blir gitt.*

I rettssammenheng kommer plankartet forran reguleringsbestemmelsene.

Det vil være naturlig å regulere inn området der skogsbilvegen er etablert. Det er nå etablert en praksis med at biler kan kjøre frem til opparbeidet parkeringsplass. I prinsippet må alle ha dispensasjon for kjøring i utmark (barmarkskjøring). Ved å regulere inn kjøreveg og parkeringsplass (evt. med tilhørende bestemmelser) kan, de som har adgang til det, kjøre lovlig etter denne veg og samtidig regulere parkering av bilene.

**Planutvalgets behandling**

Planutvalget skal ta stilling til om de ønsker at området og endring av vedtekter tas opp til regulering jfr. Pbl 27-1 nr 1 annet ledd, eller om de avslår søknad om reguleringsendring.

Dersom Planutvalget imøtekommer søknaden om reguleringsendring, vil det først bli sendt ut at varesl om oppstart av reguleringsendringer og hvilke formål som reguleres. Grunneiere og rettighetshavere underrettes ved brev og få en rimelig frist for å uttale seg før det faste utvalget for plansaker eventuelt behandler reguleringsforslaget.

Dernest, når reguleringsforslaget er utarbeidet, tar Planutvalget opp behandlingen og avgjør om dette skal legges ut til offentlig ettersyn, og videre saksbehandling etter Pbl's bestemmelser.

Dersom Planutvalget ikke imøtekommer søknad, har Grunneierlaget klageadagng på vedtaket.



## SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 08/383

### REGULERINGSENDRING

---

Saksbehandler: Gunnar Paulsen

Arkiv: L12

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

41/09 Formannskap

27.05.2009

#### Rådmannens innstilling:

1. I medhold av Pbl § 15 og forvaltningslovens § 28 imøtekommer Planutvalget klagen fra Vik Grunneierlag.
2. I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 nr 1 varsles det om oppstart av reguleringsendring av reguleringsplan for Vik utmark.  
Formålet reguleringsendringer inngår:
  - a) endring av reguleringsbestemmelsene,
  - b) etablere nye naustområder
  - c) regulering av felles skogsveg og parkeringsplass
3. Alle kostnadene i forbindelse med reguleringsendringen belastes Vik Grunneierlag.

#### Behandling/vedtak i Formannskap den 27.05.2009 sak 41/09

##### Behandling:

Erik Roll ble erklært inhabil og Bjørnar Johansen tiltrådte.

Rådmannens innstilling vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

##### Formannskapets vedtak:

1. I medhold av Pbl § 15 og forvaltningslovens § 28 imøtekommer Planutvalget klagen fra Vik Grunneierlag.
2. I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 nr 1 varsles det om oppstart av reguleringsendring av reguleringsplan for Vik utmark.  
Formålet reguleringsendringer inngår:
  - a) endring av reguleringsbestemmelsene,
  - b) etablere nye naustområder
  - c) regulering av felles skogsveg og parkeringsplass
3. Alle kostnadene i forbindelse med reguleringsendringen belastes Vik Grunneierlag.

## Utredning:

**Vedlegg:** Klage på vedtak i plan sak 32/08  
Saksutredning til sak 32/08.

## Saksutredning:

Vik grunneierlag satte frem krav om reguleringsendring på reguleringsplan for Vik utmark. Saken ble behandlet i Planutvalget 10.07.08 hvor reguleringsendringen ble avslått.

Det er rettmessig kommet inn klage på vedtaket. I klagen etterlyser de en begrunnelse for vedtaket, jfr forvaltningslovens § 24 1.ledd. Begrunnelse for vedtaket ble ikke gjort av Planutvalget.

I sin klage påpeker Vik Grunneierlag at et av medlemmene i Planutvalget har vært saksbehandler i denne sak og de mener personen er innhabil og skulle således ikke delta i den politiske behandling. De viser til kommunelovens bestemmelser i § 40 nr 3 bokstav b.

Grunneierlaget påpeker at forslag til reguleringsendring inneholdt tre forhold:

- Flytting av naustområde
- Forlengelse av utmarksveg og etablering av parkeringsplass
- Endringer i reguleringsbestemmelser mht. maksimal bebygd areal pr. hytte.

I klagen opplyses det at det er et flertall fra årsmøtet i Vik Grunneierlag som vil flytte naustområdet. Både forlengelse av veg, etablering av parkeringsplass samt endring i reguleringsbestemmelsen hvor det tillates en økning i bebygd areal på hyttene var enstemmig på lagets årsmøte.

## Lovgrunnlag for reguleringsendring.

### Klageadgang

Plan og bygningsloven (Pbl)§ 15 gir adgang til å klage på vedtak gjort etter denne lov, det er også hjemlet i Forvaltningsloven å klage på et vedtak. Planutvalget må behandle klagen. I Pbl § 30 2.ledd står det: *"Finner ikke det faste utvalget or planutvalget selv grunn til å fremme forslaget for området, skal forslagsstilleren underrettes ved brev. Omfatter forslaget uregulert område eller innebærer det en vesentlig endring av gjeldende reguleringsplan, kan forslagsstilleren kreve at reguleringsspørsmålet skal foreligge kommunestyret."*

### Reguleringsendring

Forslag til reguleringsendring behandles etter Pbl § 28 nr 1: *For endring og oppheving av reguleringsplan gjelder §§ 27-1(utarbeidelse av reguleringsplan) og 27-2(kunngjøring av reguleringsplan) tilsvarende.*

## Habilitet

I denne sak viser det til kommunelovens § 40 nr 3 bokstav b: *Kommunalt og fylkeskommunalt ansatte som i denne egenskap har medvirket ved tilretteleggelsen av grunnlaget for en avgjørelse, eller ved tidligere avgjørelse i samme sak, skal alltid anses som inhabile når saken skal behandles av folkevalgt organ.*

I forvaltningslovens § 8 (avgjørelse om habilitetsspørsmål), 2.ledd står det. ”I kollegiale organ treffes avgjørelsen av organet selv, uten at vedkommende medlem deltar”.

#### **Rådmannens vurdering**

Grunneierlaget har fremmet forslag til 3 endringer; etablering av nye naustområder, endring i reguleringsbestemmelsene mht. tillatt bebygd areal for hyttene og forlengelse av skogsveg/felles veg/bygging av ny parkeringsplass.

Rådmannen vurderer forslag til reguleringsendring for Vik utmark bør legges ut til offentlig ettersyn og debatt. Etter at høringsfristen er over vil administrasjonen foreta en vurdering av de merknader som er kommet inn og saken legges frem til 2.gangs behandling i Planutvalget før det oversendes til kommunestyre som fastsetter arealbruken for reguleringsplanen ”Vik Utmakt”, jfr Pbl §. 27-1.

#### Behandling av klage

Dersom planutvalget imøtekommer klagen, vil forslag til reguleringsendring bli kunngjort etter bestemmelsene i Pbl § 27-1 nr 1.

Dersom Planutvalget ikke imøtekommer klagen, kan forslagsstilleren kreve at reguleringsspørsmålet skal forelegges kommunestyre, jfr Pbl. § 30.





## SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 08/383

### REGULERINGSENDRING – VIK UTMARK 1.GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET

Saksbehandler: Gunnar Paulsen

Arkiv: L12

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

137/09 Formannskap

30.06.2009

#### Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr 2 vedtar planutvalget at reguleringsendringen til reguleringsplan for Vik utmark legges ut til offentlig ettersyn i seks uker slik det framgår av rådmannens anbefaling i saksfremlegget.

Vedtaket kan påklages innen tre uker, jf forvaltningslovens § 28 og 29, samt plan- og bygningslovens § 15.

Klage sendes Ibestad kommune, plan og næring, 9450 Hamnvik

#### Behandling/vedtak i Formannskap den 30.06.2009 sak 137/09

##### Behandling:

Erik Roll ble erklært inhabil og Bjørnar Johansen tiltrådte.

##### Ordfører la fram følgende endringsforslag:

..... seks uker med endring av pkt C (97 m2) slik det fremgår av rådmannens anbefaling i saksframlegget.

Vedtatt med 3 mot 3 stemmer. Ordførers dobbeltstemme avgjorde.

##### **Formannskapets vedtak: med 4 mot 3 stemmer (ordførers dobbeltstemme).**

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr 2 vedtar planutvalget at reguleringsendringen til reguleringsplan for Vik utmark legges ut til offentlig ettersyn i seks uker med endring av pkt C (97 m2) slik det fremgår av rådmannens anbefaling i saksframlegget.

Vedtaket kan påklages innen tre uker, jf forvaltningslovens § 28 og 29, samt plan- og bygningslovens § 15.

Klage sendes Ibestad kommune, plan og næring, 9450 Hamnvik

## Utredning:

### Vedlegg:

Reguleringsplankart over "Vik Utmark" (målestokk 1:10000)

Reguleringsbestemmelser

Detaljutsnitt regulering av naustområde – alternativ 1

Detaljutsnitt regulering av naustområde – alternativ 2

Detaljutsnitt regulering av naustområde – alternativ 3

Detaljutsnitt forlengelse av veg + ny parkeringsplass

- Dok 15. Vik Grunneierlag, datert 09.06.09
- Dok 16. Anna-Beth Fosshaug, datert 17.06.09
- Dok 18. Grete og Oddvar Danielsen, brev av 17.06.09
- Dok 19. Hytte og grunneiere i Vik gnr 91, brev av 17.06.09
- Dok 20. Skog og Breivoll utmarkslag, brev av 19.06.09
- Dok 21. Hytte og grunneiere i Vik gnr 91, brev av 17.06.09
- Dok 23. Stig-Åge Steen, udatert (registrert 19.06.09)
- Dok 24. Ibestad Ungdomsskole, udatert (registrert 19.06.09)

### Saksutredning:

Formannskapet vedtok i møte den 27.05.09 varsel om planstart for endring av reguleringsplanen for "Vik utmark". Disse endringer var:

- a) Endring av reguleringsbestemmelser
- b) Etablering av naustområde
- c) Regulering av felles skogsveg og parkeringsplass

### Kort historikk

Reguleringsplanen for Vik utmark ble egengodkjent i Ibestad kommunestyret 13.03.90. Planen ble utarbeidet i forbindelse med en jordskiftesak som startet på 1980-tallet.

Vik Grunneierlag har søkt om reguleringsendring med ønske om etablering av nye naustrekker i nordøstenden av Ibestadvannet. Det søkes om etablering av tre nye områder for oppføring av totalt 18 naust. I henhold til bestemmelser for Vik utmark skal et naust ha følgende maksimale mål: 4 x 2 meter (lengde x bredde).

### Mottatte innspill/merknader

(Dok nr vises til registreringer i saksbehandlingssystemet)

#### Dok 15. Vik Grunneierlag

##### Merknader ang. naust:

Opplyser at eksisterende naustområde ligger på myr som siger ut i vannet med fare for utglidning dersom det bygges her. En utbygging av naust i området vil gi større gangtrafikk rett forbi eksisterende hytter i området. Ved en endring av naustplassering vil trafikken bli minimalisert.

De fire naust som er tenkt plassert nærmest badeplassen vil bli trukket tilbake om ligge minst 10 meter fra vannkant.

Ved etablering av naust som omsøkt vil båtene som ligger ved strandkanten "forsvinne" fra området.

Merknader ang forlengelse av veg

Grunneierlaget ønsker godkjenning av forlengelse av veg som allerede blir benyttet i dag. Den vil stoppe 2 – 300 meter fra Ibestadvannet. Her planlegges det opparbeidet inntil 8 nye parkeringsplasser. Eksisterende parkeringsplass ved Seljebakken er for liten i forhold til dagens trafikk.

*Kommentar*

I saksutredning vil det bli lagt fram alternative løsninger til plassering av naustområdene og forslag til forlengelse av felles veg

Dok 16. Anna-Beth Fosshaug

Eier av hytte merket med nr 6 i plankartet. Ønsker ikke at det anlegges nye naustområder som omsøkt. Det vises til bestemmelsene i Vik grunneierlags vedtekter om aktivitet innenfor en radius på 18 meter fra "tyngdepunktet" av en bygning ikke er tillatt.

Videre vises det til "Kulturplan for Ibestad kommune" der det fremkommer at Ibestadvannet skal være tilgjengelig for rekreasjon m.m. samt at tilgjengeligheten til Ibestadvannet gjør at det ofte er utflukter både av private og skoler.

*Kommentar*

I saksutredning vil det bli lagt fram alternative løsninger til plassering av naustområdene

Dok 18. Grete og Oddvar Danielsen

De ønsker ikke at det foretas reguleringsendring av naustområdet. Det vises til "Kulturplanen for Ibestad" som viser til at befolkningen skal ha tilgang til friluftsområder av god kvalitet. De mener at det nye forslaget vil bidra til stranden vil bli forvandlet til en "båtplass".

*Kommentar*

I saksutredning vil det bli lagt fram alternative løsninger til plassering av naustområdene

Dok 19. Hytte og grunneiere i Vik gnr 91 (12 underskrifter)

De ønsker ikke at det bygges naust ved stranden på Ibestadvannet. Denne stranden er flittig i bruk av skolebarn og andre friluftstintresser.

*Kommentar*

I saksutredning vil det bli lagt fram alternative løsninger til plassering av naustområdene

Dok 20. Skog og Breivoll utmarkslag

Ønsker ikke at det bygges naust i området som er merket 3 i forslaget (området nærmest utløpet fra Ibestadvannet). Ved en utbygging i dette område vil utnyttelsen være et hinder for allmennhetens utnyttelse til friluftsmål, både for turgåere og skoleelever. En utbygging i området merket 1 og 2 vil være gode alternativer.

*Kommentar:*

I saksutredning vil det bli lagt fram alternative løsninger til plassering av naustområdene

- Dok 21. Hytte og grunneiere i Vik gnr 91 (5 underskrifter)  
Likelydende som Dok 19

- Dok 23. Stig-Åge Steen

Vedlegger et bilde/kartutsnitt som viser hvordan naustene er tenkt plassert. Mener at dette illustrerer at naustrekken ved stranden vil bli tilbaketrukket og ikke vil være til hinder for alminnelig ferdsel og allmennhetens bruk av området.

Videre persisteres det at vegen ikke skal gå frem til Ibestadvannet.

*Kommentar*

I saksutredning vil det bli lagt fram alternative løsninger til plassering av naustområdene

- Dok 24. Ibestad ungdomsskole

Skolen har utflukter til Ibestadvannet og bruker hele området til turbruk, bading, lek, fising etc. Bygging av tre naustrekker vil kunne forringe denne muligheten, spesielt der naustområdet merket 3.

*Kommentar:*

I saksutredning vil det bli lagt fram alternative løsninger til plassering av naustområdene

**Vurdering av spørsmålet til etablering av nye naustområder**

Alle innspill som er kommet, utenom Vik Grunneierlag, er i mot at det etableres naustområde på stranden. Hva de ulike legger i begrepet "stranden" kommer ikke klart fram. Slik saksbehandler vurderer dette, omtaler noen innspill hele stranden på nordøstsiden av Ibestadvannet, mens noen innspill bruker begrepet "stranden" der naustområde merket 3 tenkes etablert og hvor den største bruken av strandområdet ligger.

Siden reguleringsplanen for Vik utmark ble godkjent i 1990 er det bygget ett naust i området som er regulert til dette formål. Mange hytteeiere har båt ved Ibestadvannet og båtene lagres/oppbevares langs strandkanten på nordøstsiden. Som en følge av dette ligger båtene uten noen form for beskyttelse, og hytteeierne må ta alt båtutstyr med seg til/fra hytten når de skal anvende båten.

Gjennom de senere årene har Vik grunneierlag rustet opp vegen til Seljebakken der det er opparbeidet parkeringsplass. Denne opprustingen gjør at tilgjengeligheten og bruken av området v/Ibestadvannet er endret siden først på 90-tallet. Dette, samt at hyttebruken og -standard er øket de senere år, gjør at hyttene og området blir brukt mer i dag enn for snart 20 år siden, tilsier at arealene i reguleringsplanen og bestemmelsene bør kunne vurderes.

Ibestadvannet er et populært utfarts- og rekresjonsplass både for grunneiere, skoler, allmennheten etc. Det er i området mellom hytte til Lagesen (merket 2 i plankart) og Jan M. Karlsen (merket 4 i plankart) som er mest brukt som utfartsted. Ibestadvannet er et lett tilgjengelig friluftsområde for allmennheten til turer og rekreasjon m.m.

#### **Naustområdet – alternative løsninger**

Naustområdet slik det er godkjent i planen hadde en intensjon om å samle disse bygg i ett område. Når det viser seg at det ikke er ført opp flere naust, og at båtene blir lagt på "stranden", tilsier at det ikke er overensstemmelser med reguleringsformål og brukeren av området.

Det er utarbeidet 3 ulike forslag til løsning av dette problemet. Det vises til vedlagte kartutsnitt over nordøstre del av Ibestadvannet.

#### Alternativ 1

Naustområdene er tegnet inn og markert som N1 – N3.

N1 og N2 har målene 12 x 4 meter (bredde x lengde), N1 er 8 x 4 meter. Områdene er tegnet inn slik Vik grunneierlag ønsket disse plassert.

#### Alternativ 2

Naustområdene er markert med N1 og N2 og har målene 18 x 4 meter. Hovedlinjen vil følge strandlinjen. Ved dette alternativet vil ikke området hvor hovedaktiviteten til allmennheten, bål- og bade plass etc. bli berørt, men hyttene til Anna-Beth Fosshaug og Trond Olsen vil få regulert naustområdet nærmere seg. Avstanden til nærmeste hytte vil være over 18 meter.

#### Alternativ 3

Det legges ut et område i nordenden av Ibestadvannet, vest for hytte til Anna-Beth Fosshaug. Her kan det bygges to naust-rekker som bygges i nord/sør retning med følgende mål 12 x 4 meter (bredde x lengde), slik som avtegnet på kart. Ved denne plassering vil naustområdet bli samlet på en plass.

På den ene siden skal det tas hensyn til allmennheten og bruken av "stranden" mellom hytten til Lagesen (merket 2 i reguleringsplanen) og Jan M. Karlsen (merket 4 i reguleringsplanen). Det er i dette område som er mest brukt til utfart og hovedtyngden av aktiviteten ligger.

På den andre siden er det ikke sikkert at en bygging av en naustrekke på 4 naust, tilbaketrukket fra vannet og opp mot bakken, vil gi noen nevneverdig ulempe for av området. Rådmannen oppfatter signaler at dette området ikke bør bebygges, men være tilgjengelig slik det blir brukt i dag.

Ut fra en bruksmessig hensikt vil alternativ 2 (to frittstående naustområder) gi en bedre løsning enn dagens regulering og slik alternativ er presentert. Naustrekkene vil ligge parallelt med strandlinjen og avstanden til den bør være ca 5-8 meter. Med begrepet "bruksmessig hensikt" menes mulighet til å ta ut/inn båten på en enkel/lett måte.

#### **Veg**

Det søkes om å regulere inn en veg fra Seljebakkan og ca 250 – 300 meter mot Ibestadvannet, viser til vedlegg "Forlengelse av skogsbilveg". Parkeringsplass merket Fp1 er etablert, mens parkeringsplass merket Fp2 ønskes bygget.

Det er allerede kjørt spor i terrenget mellom disse to punkter, det vil ikke være noen særlig terrenginngrep ved opparbeidelse av denne vegbilen. Parkeringsplass (Fp2) etableres der det gjør minst inngrep i naturen.

### **Reguleringsbestemmelser**

Det er ønske om å endre reguleringsbestemmelsen § 4 hvor hyttens grunnflate søkes øket fra 60 m<sup>2</sup> til 97 m<sup>2</sup>. Paragrafens øvrige ordlyd endres ikke.

Ibestad kommune har godkjent byggesøknader med større areal enn det som er bestemt i reguleringsbestemmelsene. Nå er det er også mer vanlig å bygge hytter med grunnflate større enn 60 m<sup>2</sup>.

### **Rådmannens anbefaling**

Med utgangspunkt i det fremlagte materiale anbefaler rådmannen at reguleringsendringen for reguleringsplanen til "Vik utmark" legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer

- a. Det etableres nye naustområder slik det framgår som alternativ 2 i saksutredningen
- b. Veg fra Seljebakken forlenges slik den er vist i saksfremlegget
- c. Det gjøres endringer i reguleringsbestemmelsens § 4 hvor hyttene kan gis en maksimal grunnflate på 60 m<sup>2</sup>.

14

- etter planen ikke har fått tilvist hyttetomt.
2. Eier av bruk med beiterett.
3. Andre med tilknytting til gården.
4. Utenforstående.

Dersom det er flere interesserte innenfor en gruppe, avgjøres tildeling ved loddtrekning

2. Innen hyttefeltene ved Ibestadvatnet og Selsetvatnet blir det lagt slike band på skogteigene:  
Skogen må ikke hogges slik at bygde og planlagte hytter blir liggende åpne. Det må ikke under noen omstendighet hogges skog nærmere tyngdepunktet for tidligere bygde hytter eller hyttefester for planlagte hytter enn 18 m. Som vederlag for dette har skogteigeieren krav på erstatning fra den som har punktfestet og hogget skogen. Dersom partene ikke blir enige om erstatningene, vises det til vedtektenes pkt. 14 siste ledd.

I medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 er det fastsatt og godkjent slike

#### Reguleringsbestemmelser

Stadfestet av Ibestad kommunestyre i sak nr. 5/90 13.03.90.

#### § 1

Det regulerte området utgjør utmarka på gården Vik, gnr. 91 i Ibestad. Området grenser i øst til Ibestad nedre, gnr. 89, i sør til Lilleskog, gnr. 84, i vest til vannskillet på Sula/Drangen, i nordvest til Selset nedre, gnr. 92 og i nordøst til innmarka på Vik.

Området er på jordskiftekartet vist med reguleringsgrense.

#### § 2

##### Landbruksområde.

Hele reguleringsområdet legges ut som landbruksområde iht. plan- og bygningslovens § 25 - pkt. 2. I landbruksfaglig arealvurdering er nedre del av utmarka på Vik vurdert som A-område, med et mindre parti lengst mot nordøst som C-område.

#### § 3

##### Hytteområder.

Innenfor planområdet tillates oppført 21 hytter i tillegg til de 11 eksisterende. Hyttenes plassering er markert i terrenget med fastmerke. Dette fastmerke skal falle innenfor hyttas grunnmur.

Oversikt over koordinatene for hyttefestene:



15

	X	Y	
Hyttefestenr.	12	1202728.130	8168.720
Hyttefestenr.	13	1202546.650	8063.310
Hyttefestenr.	14	1201638.990	9057.480
Hyttefestenr.	15	1201359.020	8977.690
Hyttefestenr.	16	1201330.530	8897.640
Hyttefestenr.	17	1201244.700	8885.120
Hyttefestenr.	18	1201170.070	8902.780
Hyttefestenr.	19	1201215.740	8969.740
Hyttefestenr.	20	1201165.690	8854.840
Hyttefestenr.	21	1201130.150	8974.440
Hyttefestenr.	22	1201142.480	9088.750
Hyttefestenr.	23	1201102.080	9159.400
Hyttefestenr.	24	1201106.640	9215.470
Hyttefestenr.	25	1201048.810	9020.320
Hyttefestenr.	26	1201118.340	8860.550
Hyttefestenr.	27	1201049.130	8852.740
Hyttefestenr.	28	1201108.250	8802.390
Hyttefestenr.	29	1200894.180	8790.190
Hyttefestenr.	30	1200929.010	8700.780
Hyttefestenr.	31	1200890.940	8749.330
Hyttefestenr.	32	1202953.500	8238.000

#### § 4

Hyttene skal oppføres i 1 etasje med maksimal grunnflate på 60 kvadratmeter, eksklusive uthus. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak med takvinkel 15-25 grader. Grunnmurens (pilarenes) høyde må ikke overstige 1 meter. Unntaksvis høyere grunnmur (pilarer) dekkes med torv.

#### § 5

Uthus skal eventuelt bygges i sammenheng med hytta og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farge. Uthusets grunnflate skal ikke overstige 15 kvadratmeter.

#### § 6

Opplag av båter ved Ibestadvatnet gjøres på utlagte båtopplagsplass. Naust kan bare oppføres på utlagte båtopplagsplass enten som enkeltnaust eller fellesnaust. Naust skal ha saltak, og skal ha en mest mulig enhetlig utforming med hensyn til materialvalg, form og farge. Grunnflaten skal ikke overstige 8 kvadratmeter pr. båtenhet.

#### § 7

##### Adkomst og parkering.

Adkomsten forutsettes å skje fra fylkesveien og den kommunale Vikveien etter de veier som ble utlagt over innmarka ved utskiftningen i 1880-årene eller slik disse senere er omlagt. I utmarka forutsettes ferdselen å følge de eksisterende stier eller der det er naturlig å ferdes.

16

Parkering for hyttene skjer på den eiendom som hyttefestet hører til. Parkeringsplass må være ordnet før byggetillatelse blir gitt.

§ 8

Fellesbestemmelser.

Skog omkring hyttene, må ikke fjernes på en slik måte at hyttene blir liggende åpne.

§ 9

Gjerde omkring hyttene er ikke tillatt.

§ 10

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene for Ibestad kommune.

Pkt. 11

Ordning av det felles beite i utmarka

I områder med skogsmark av høg og middels bonitet (på øk. kartverk merket med henholdsvis H og M) har jordskifteretten ved skjønn fastsatt beiteverdien til et gjennomsnitt på 12 f.e. (förenheter). En sau opptar i gjennomsnitt 100 f.e. på beite. Beitekravet blir da ca. 8 da. pr. dyr.

I områder med skogsmark og lav bonitet, på øk. kartverk merket 1 eller kun med tegnet for lauvskog, har jordskifteretten fastsatt beiteverdien til 5 f.e. pr. dekar, som gir et beitekrav på 20 da. pr. beitedyr (sau).

Den felles beiterett skal ikke være til hinder for at en skogeier (grunneier) kan frede eller plante til en teig eller deler av denne. I tilfelle av knapphet på beite skal den som gjerder inn eller planter til noe av sin teig, redusere sitt beitebelegg i den øvrige utmark med 1 sau pr. 8 da. på beste sort mark og med 1 sau pr. 20 da. på annen mark.

Dersom det fra et bruk er utskilt bruk som kun har beiterett i utmarka, må eieren av hovedbruket holde tilbake fra tilplantet/inngjerding et areal som tilsvarer beiteandelen for bruket med bare beiterett.

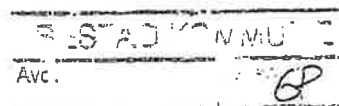
Den som vil frede sin utmark eller deler av denne fra andres beitedyr, må selv holde nødvendig gjerde. Dersom naboen ønsker å gjerde inn tilgrensende områder, er han pliktig til å svare på gjerdeplikten på den felles gjerdestrekning. Blir det denighet om vederlaget for tidligere oppsatt gjerde, kan den som



Vik Grunneierlag  
Vik

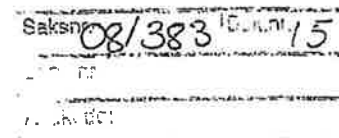
9450 Hamnvik

den 9.6.09



Ibestad kommune  
Teknisk kontor

9450 Hamnvik



#### Ad. reguleringsforslag fra Vik Grunneierlag ved Ibestadvannet

Som leder i Vik grunneierlag vil jeg redegjøre nærmere for to av de omsøkte endringene, flytting av naust og forlengelse av vei.

Naustene er søkt flyttet fra et område bestående av myr som siger ut i vannet. Dette vil trolig medføre at faren for at naustene blir presset ut i vannet er overhengende. Naustene er videre plassert etter opprinnelig reguleringsplan i et område som ligger helt utenfor regulert hytteområde.

Flere av de eksisterende hyttene ligger helt nede ved vannkanten. Ved den opprinnelige plasseringen vil det føre til trafikk helt inntil disse hyttene for å komme til naustene.

Den omsøkte plassering vil medføre at den enkelte får anledning til å bygge naust i området der vedkommende har sitt hyttefeste. Trafikken forbi de eksisterende hyttene vil derfor bli minimalisert. Ingen av de "nye" naustene er inntegnet på stranden slik det hevdes, tvert om. De fire naustene som er inntegnet nærmest det som karakteriseres som badeplass, blir trukket helt bak til berget og blir minst 10 meter fra strandlinjen. Estetisk vil en plassering med maksimalt 5 naust i sammenheng (totale mål 4 x 10 meter) være å foretrekke i stedet for en rekke på maksimalt 18 naust (totale mål 4 x 36 meter).

I dag ligger båtene lagret på standen. Disse vil forsvinne slik at strandområdet vil bli langt mer tilgjengelig for befolkningen enn tilfellet er i dag.

Når det gjelder forlengelsen av veien til området nedenfor min hytte, så vil denne stoppe ca. 2-300 meter fra vannet. Det har ikke, og er heller ikke søkt om, å forlenge veien ned til vannet. Trafikk med motorkjøretøy ned mot vannet er stort sett alle grunneierne motstander av. Veien som er omsøkt er der allerede, og har eksistert i all tid. Søknaden gjelder å få bruke den. Dagens parkeringsplass er for liten og en utvidelse av denne vil medføre store inngrep i naturen, bl.a. ved at området må sprenges ut, for oss en uaktuell løsning. Slik forholdene er i dag er det ikke mulig å øke trafikken opp til Ibestadvannet for eksempel i turistsammenheng da det ikke er mulig å sette fra seg kjøretøy i området. Å tillate ferdsel til vannet for turister er uaktuelt dersom ikke parkeringsmulighetene utvides som omsøkt.

Det er videre nødvendig å forlenge veien slik at det kan hentes ut trevirke fra de store skogområdene i Seljebakken. Uten å forlenge veien vil det ikke være mulig å hente ut trevirke.

Dersom det skulle bli aktuelt med en ny befaring i området, håper jeg Vik Grunneierlag kan delta for å rydde av veien eventuelle misforståelser.

Med hilsen

  
Stig Age Steen



Ibestad ungdomsskole

9450 HAMNVIK

Postboks 10  
Ib. Avd. 67



38/383 29

enr.

lode:

Til Ibestad kommune.

Uttalelse fra personalet ved Ibestad ungdomsskole ved saknr. 41/09. Reguleringsendring for Vik utmark;

Ibestad ungdomsskole er gjort kjent med at det skal bygges tre naust ved Ibestadvannet. Disse naustene er plasserte i et område som ofte brukes av allmenheten. Bl.a. bruker ungdomsskolen dette området stort sett hver eneste høst til turer med elevene, og stranda ved Ibestadvannet har alltid vært et populært mål for elevene, enten de går i barne- eller ungdomsskolen. De aller fleste som har gått i grunnskolen her i kommunen, har nok vært en eller flere ganger ved denne naturperlen, som Ibestadvannet er.

Enhver inngripen i naturområder vil ha konsekvenser, store eller små, for bruken av dem. Området rundt vannet er fra før bebyggt av hytter og små naust. Disse har vel ikke vært til stor sjenanse og heller ikke vært til hinder for bruk av området for allmenheten. Skolen har alltid kunnet benytte hele området til turbruk, bading, lek, fiske rekreasjon, resting m.m. Bygging av tre, relativt store naust, ved vannets nordlige strand, vil etter vår mening forringe verdien av området for skolen/elevene. I verste fall kan det bety at vi omtrent stenges helt ute fra den mest benyttede delen. Det er særlig plasseringen av naust nr 3, nær Lagesens hytte og bålplassen som skaper vansker for vår bruk av området. Naustet vil etter vår mening komme altfor nært rasteplassen og hindre allmenferdsel.

Vi har ingen problemer med å se at båteierne i området gjerne vil ta vare på båtene sine på best mulig måte. Det er naturlig at et naust er den mest nærliggende løsning. Området kan til tider være værhardt, og kan hende er også båtene utsatt for skadelystne "besøkende". Verdier står på spill og skader kan lett oppstå under slike forhold. Likevel mener vi at plasseringen av det nevnte naustet vil skape vansker for allmenheten og skolene. Ibestad ungdomsskole vil be Ibestad kommune om å finne alternativ plassering for dette naustet! Det finnes andre områder i nærheten som kan benyttes og samtidig ikke være til særlig sjenanse for bruken av stranda og rasteplassen.

For Ibestad ungdomsskole

Jorun L. Gideonsen (fung. rektor)



Ibestad Kommune Plan og næringsseksjon

9450 HAMNVIK

## REGULERINGSENDRING I VIKS UTMARK

Viser til brev av 10062009.

Legger ved kart over strandlinjen ved Ibestadvatne som viser hvordan naustene er tenkt plassert. Som det går frem av kartet vil naustene være godt tilbaketrukket fra stranden, og følgelig ikke til noe hinder for den alminnelige ferdsel og bruk for allmennheten.

Som det også går frem av kartet er naustene i god avstand til hyttebebyggelsen langs stranden, og vil følgelig ikke være til sjenanse for noen av dem.

Målestokken på naustene er noe for stor, dette for å synliggjøre naustene. Naustet til Oddvar Danielsen er markert med ring, og viser rette mål. Naustene vil følgelig vises enda mindre en Det går frem av kartet.

Det er etter mitt sjønn et mye bedre alternativ, en at felles naust son er 36 meter breit. Dette naustet er som kjent regulert inn i det område som Oddvar Danielsen har bygd sitt naust.

Som en kan se av kartet er det ganske nært hytta til Lund. Det kan ikke være noe særlig å få et sånt naust utenfor stuvinduet.

Når det gjelder vegen så er det egentlig ikke snakk om forlengelse. Vegen det er snakk om er en veg som går helt ned til vannkanten. Vegen ble i sin tid tegnet inn på et kart sammen med alle veger i Viks utmark. Dette ble gjort etter anmodning fra Ibestad Kommune ved Karstein Widding . Dette kartet har undertegnede etterlyst fa kommunen flere ganger, men p.g.a. av mye flytting av kontorer ved Plan og næring har kommunen ikke funnet det. Følgelig mener jeg at vegen er godkjent av kommunen i utgangspunktet. Alt vi vil e å ordne den til dagens standard. Kommunen har selv gitt tillatelse til kjøring på denne vegen til Trond Hansen for å føre opp hytta til Trond Olsen, så det kan jo tyde på at de er enig.

Når det gjelder parkeringsplasser er det rett og slett for lite parkeringsplasser i dag. Å utvide dagens parkeringsplass vil være et dyrt alternativ, da vi vil måtte spreng dem inn i fjell.

Med vårt forslag er det nokk å sage noen få busker, og fjerne røttene.

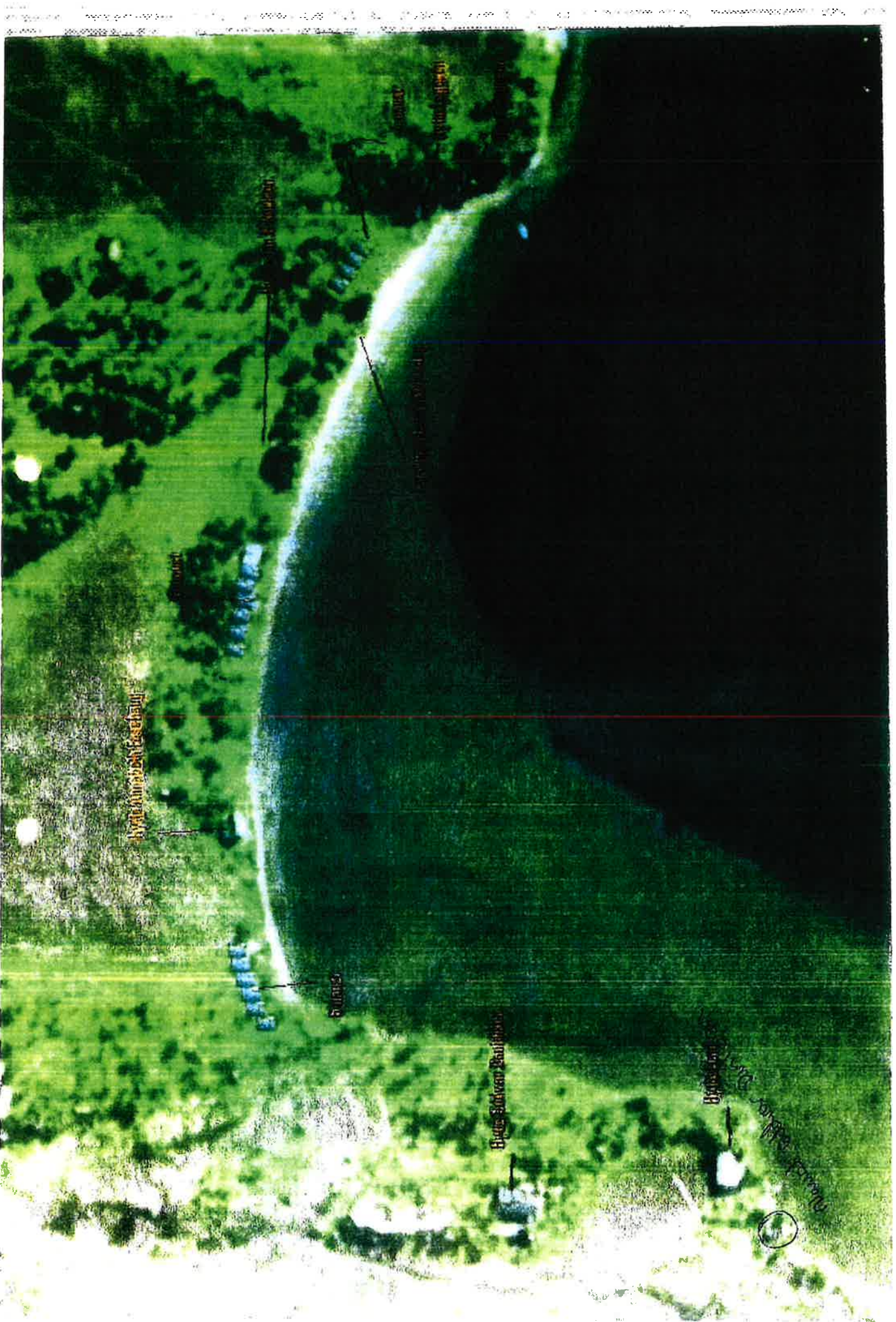
M.y.h  
*Stig-Åge Steen*  
Stig-Åge Steen  
Vik

9450 HAMNVIK

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksnr. 69
9 JUN 2019	
Saksnr. 88/383	De k. nr. 23
Løpe nr.	
Artikkode:	









Anna-Beth Fosshaug

9450 Hamnvik

17.06.09

Ibestad kommune  
Plan- og næringsseksjonen  
9450 Hamnvik

IBESTAD KOMMUNE	
GP	
17.06.2009	
aksps	08/383 Dok.nr. 16
LOP nr	
Kode	L12

MERKNADER/KOMMENTARER TIL REGULERINGSENDRING FOR  
REGULERINGSPLAN FOR VIK UTMARK

Jeg er eier av hytte på feste nr 6 ved Ibestadvannet.

Hytta ble bygd i 1945, og ligger helt nede ved stranda i nordenden av vannet. Størrelsen er ca 30 – 35m<sup>2</sup>.

Det er tidligere bygd ett naust i henhold til eksisterende reguleringsplan, og jeg ser ikke behovet for å foreta reguleringsendring i forhold til naustbygging.

Det vil vel ikke bli noe enklere å bygge naustrekker i "det nye" området.

Jeg vil komme til å få naustrekker på begge sider av hytta mi, og det må tas høyde for å frisette areal til eventuell ønske om utbygging av hytta for min eller mine etterkommeres del.

I Ibestad kommune er maksimum tillatte størrelse på hytter ved Ibestadvannet 60 m<sup>2</sup>.  
Altså blir plassen mellom hytta mi og naustrekkene på begge sidene betydelig kortere enn avmerket på tegning.

Viser her til tegninger over området for bygging av naustrekkene.

Det må det også tas hensyn til Vik grunneierlags vedtekter § 9-b

Fellesbestemmelser for hyttefester pkt 6, bokstav B:

"Det må ikke, under noen omstendighet, hogges skog nærmere tyngdepunktet for tidligere bygde hytter, eller hyttefester for planlagte hytter, enn 18 meter."

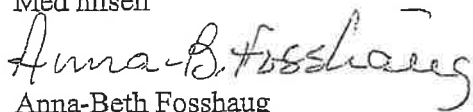
For at nausttomtene ikke skal komme i berøring med noen, må naustene bygges der eksisterende reguleringsplan tilsier det.

Jeg er *en* blant flere grunneiere som, ved årsmøtet i Vik grunneierlag i 2004, ikke stemte for vedtaket om å søke denne reguleringsendringa

Viser for øvrig til "Kulturplan for Ibestad kommune" hvor det framkommer at Ibestadvannet skal være tilgjengelig, og til rekreasjon, glede og hygge for alle uavhengig av evt. handikap.

Ved å foreta reguleringsendring vil Ibestadvannet bli forringet/ødelagt for de mange som bruker stranda til utflukter og lignende, både for skolene og for private.

Med hilsen

  
Anna-Beth Fosshaug



Hytteeier ved - og bruker  
av Ibestadvatnet som rekreasjonsted

17.6.09

Ibestad kommune  
v/Plan- og næring  
9450 HAMNVIK

IBESTAD KOMMUNE  
GP

8. 2009

Saksnr 08/383 nr 8  
Løpe nr 6

AR 003

### VEDR. FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING VED IBESTADVATNET

Det ønskes med dette å komme med innsigelser på forslag til reguleringsendring vedr. flytting av naustplasseringen ved Ibestadvatnet.

I det nye forslaget foreslås naustområdet flyttet og fordelt langs Ibestad's beste og mest brukte rekreasjonsted, nemlig stranda på nordsiden av Ibestadvatnet.

I følge vedtatte kulturplan skal det bestrebes at befolkningen skal ha tilgang til friluftsområder av god kvalitet, og forvaltes slik at miljøet bevares og mulighetene for gode friluftssopplevelser ivaretas, både for dagens og framtidens brukere.

Det nye forslaget vil bidra til at denne idylliske standen vil bli forvandlet til ei "båt-plass".

Eksisterende reguleringsplan, der naustfeltet er samlet på nordvest sida av vatnet, er derimot ikke til forringelse av stranden/badeplassen, og vil heller ikke være til hinder for turgåere. Ett naust er allerede oppført i dette feltet.

Som bruker av området og hytteeier bes det derfor om at eksisterende reguleringsplan blir gjeldende.

Med hilsen

  
Grete og Oddvar Danielsen



Fra undertegnede hytte og  
grunneiere i Vik g.nr. 91

8 10 2009

sa 88/383 14

Arbeidsnotat

17/6-2009

Ibestad kommune  
Plan og næring  
9450 HAMNVIK

**Viser til varsel om reguleringsendring i HT den 29/5-2009, Vik utmark.**

Undertegnede hytte og grunneiere i Vik og øvrige brukere av Ibestadvannet vil med dette klargjøre vår motstand mot å bebygge stranda på nordsiden av Ibestadvannet med naust.

Vi mener at det vil være å legge beslag på en av de fineste strendene ved ferskvann som vi har i kommunen. Stranda ligger i gangavstand i fra sentrum og er flittig brukt av skolebarn og andre friluftinteresserte.

Man vil også opplyse at årsmøtevedtaket av 28/2-2004 i sak 46/03 om å søke om reguleringsendring ikke var enstemmig. Det var 7 grunneiere for og 6 grunneiere i mot.

Vi ber om at kommunen gjør en grundig saksbehandling og ser den ulempe det vil kunne føre med seg for allmennheten å bebygge stranda ved Ibestadvannet med naust.

Med hilsen

Olav A. Johansen  
Terje Johansen  
Gunnar Johansen  
Ger. N. Johansen  
Svanhild Johansen  
Hillevi Johansen  
Jostein Trygve Johansen  
17.06.09

Geir Erik Meyer  
Ann-Beth Fosshaug  
Svend-Ole Fosshaug





Skog og Breivoll Utmarkslag

9450 Hamnvik

lbestad den 19. Juni 2009.

RESTA	
AVG	GP
13.06.09	
Saksnr	08/383 '20
Løpe nr	
Ar	

lbestad Kommune  
Plan og Næring  
9450 Hamnvik


Vedrørende reguleringsendring naustbygging ved lbestadvannet i Vik utmark.

Skog og Breivoll Utmarkslag organiserer tilstøtende grunneiere på Skog og Breivoll.

Styret ønsker å gi til kjønne sin motstand mot reguleringsendringen til naustområde 3 i planen som er forelagt til godkjenning i kommunen. Det er styrets mening at en utbygging i dette område vil være til hinder for utnyttelse av dette friområde for allmennhetens bruk av stranda. Strandlinjen i dette spesielle område er mye brukt av turgåere og skoleklasser til rasteplass og bading. Stranda har spesielle kvaliteter som turmål og bør holdes ren til dette formål for ettertiden. Vi mener også at det finnes gode alternativer for naustbygging nærmere punkt 1 og 2.

Vi ber kommunen ta hensyn til allmennhetens behov i denne sak.


Med hilsen

  
For styret | Skog og Breivoll Utmarkslag  
Einar Johan Dons



Fra undertegnede hytte og  
grunneiere i Vik g.nr. 91

17/6-2009

IBESTAD KOMMUNE  
Avd. 

Ibestad kommune  
Plan og næring  
9450 HAMNVIK

5. 6. 2009  
Ss 08/383 21  
Ark.kode

**Viser til varsel om reguleringsendring i HT den 29/5-2009. Vik utmark.**

Undertegnede hytte og grunneiere i Vik og øvrige brukere av Ibestadvannet vil med dette klargjøre vår motstand mot å bebygge stranda på nordsiden av Ibestadvannet med naust.

Vi mener at det vil være å legge beslag på en av de fineste strendene ved ferskvann som vi har i kommunen. Stranda ligger i gangavstand i fra sentrum og er flittig brukt av skolebarn og andre friluftinteresserte.

Man vil også opplyse at årsmøtevedtaket av 28/2-2004 i sak 46/03 om å søke om reguleringsendring ikke var enstemmig. Det var 7 grunneiere for og 6 grunneiere i mot.

Vi ber om at kommunen gjør en grundig saksbehandling og ser den ulempe det vil kunne føre med seg for allmennheten å bebygge stranda ved Ibestadvannet med naust.

Med hilsen

Ranveig S. Oanes.  
Rune di blun

Runde og Skum  
Sonja Johansen  
May Edny Franter





## UTSKRIFT AV RETTSBOK

for

## SØR-TROMS JORDSKIFTERETT

År 1992 den 12. mai ble jordskifterett holdt i kommunehuset i Hamnvik.

Rettsens formann: Jordskifteoverdommer Gunnar Grimsbo  
Jordskiftemeddommere:

1. Gårdbruker Sigvall Pedersen, 9463 Kråkerøhamn
  2. Gårdbruker Asbjørn Fredhammer, 9463 Kråkerøhamn
- Protokollfører: Ingeniør Hermod Johansen

Sak nr. 5/1961 S - utsatt fra 20. juni 1986.

Partene er ikke innkalt til dette møtet.  
Avd.ing. Enoksen møtte for teknisk etat, Ibestad kommune.

Saken gjelder: Jordskiftesak - Bruksordning av utmarka på Vik,  
gnr. 61 i Ibestad kommune.

Til behandling: Gå gjennom forslaget til bruksordning. Fordeling  
ing av kostnader m.v.

Rettsens formann gikk igjennom de godkjente reguleringsbestem-  
melsene i saken med endringer og forslaget til bruksordning.  
Jordskiftemeddommerne har tidligere fått tilsendt disse. En gikk  
også igjennom kostnadsoppjøret med fordeling og slutningsbe-  
stemmelsene.

Saken blir å utsette til neste dag, på samme sted. Til dette  
møtet er partene innkalt.

Retten hevet.  
Gunnar Grimsbo (sign.)  
Sigvall Pedersen (sign.)  
Asbj. Fredhammer (sign.)

År 1992 den 13. mai ble jordskifterett igjen holdt i kommune-  
huset i Hamnvik.

Rettsens formann: Jordskifteoverdommer Gunnar Grimsbo  
Jordskiftemeddommere:

1. Gårdbruker Sigvall Pedersen, 9463 Kråkrøhamn
2. Gårdbruker Asbjørn Fredhammer, 9463 Kråkrøhamn

Protokollfører: Ingeniør Hermod Johansen

Sak nr. 5/1961 S - utsatt fra 12. mai 1992.

Saken gjelder: Jordskiftesak - Bruksordning - på Vik, gnr. 61 i lbestad kommune.

Til behandling: Avslutning av saken.

Til stede på dagens rettsmøte:

Johan Steen, Einar Dahl m/skriftlig fullmakt fra Tor Ellif Dahl, Reidar Dahl m/skriftlig fullmakt fra Randi Solstrand, Viktor Dahl og Oddbjørg Dahl Olsen, Elsa Johansen m/skriftlig fullmakt fra Ole Breivoll, Karl-Johan Hansen også med fullmakt fra Agnes Steen, Sveorre Rasmussen, John Karlsen, Arnulf Danielsen, Asbjørn B. Johnsen også m/skriftlig fullmakt fra Torgeir S. Johnsen, Einar J. Dons også m/skriftlig fullmakt fra Sofie Laberg, Terje Johansen, Stig Åge Steen m/skriftlig fullmakt fra Åse Steen, Kristian Mølnus, Jostein K. Johansen, Alf Strande, Hedly Johansen, John P. Johnsen og Markus Lagesen.

Følgende er lovlig innkalt, men ikke møtt:

Gunnor Steen Olsen, Arvid Dahl, Johanne Marie Sørensen, Gunnar Paulsen, Henry Lagtun, Hildur Rakfjord, Ingrid Johnsen, Erling Simonsen, Åge Gustavsen, Henry Johansen, Anne-Lise Dahl, Jan Mikal Karlsen, Astrid Dahl Jakobsen, Kjell Dahl, Sveorre Dahl, Bjørn Horsberg, Arnold Lagesen, Kurt Lagesen, Ranveig Steen Ånes, Arnold Jensen, Gjerund Andreassen, Inger Larsen, Karen Madsen Nielsen, Kjell Madsen, Arnolf Antonsen, Agnes Skog, Eva Landfall for Ragnhild Barild Olsen, Reidun Lund, Knut Børge Meyer, Magna Gabrielsen, Olav H.K. Pedersen, Fridtjof Normann, Ernst Eriksen, Kolbjørn Meyer.

Lars Steen har ikke fått innkalling da hnr. 45 har vært registrert på Randi Solstrand. Arnold Jensen ble beklageligvis innkalt da jordskifteretten ikke var blitt kjent med at han var død.

På forespørsel kjente ingen til forhold som siden forrige møte skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Rettens formann la fram:

63. Innkalling til dagens møte, dat. 24. april 1992, vedheftet Postverkets kvittering for rek. brev til sakens parter.
64. Melding fra Teknisk kontor om egenodkjønning av reguleringsplan over Vik utmark gnr. 91, (Kommunestyresak nr. 5/90), dat. 22. mars 1990.
65. Brev fra Gunnar Paulsen, dat. 7. mai 1992.
66. Fullmakt til Reidar Dahl fra Oddbjørg Dahl Olsen, Randi Solstrand og Viktor Dahl, dat. 27.4.92.
67. Fullmakt til Stig Åge Steen fra Åse Steen, dat. 13.5.92.

68. Fullmakt til Einar Dahl fra Tor Eilif Dahl, dat. 4.5.92.
69. Fullmakt til Elsa Johnsen fra Ole Breivoll, dat. 27.4.92.
70. Fullmakt til Einar J. Dons fra Sofie Laberg, dat. 2.5.92.

De framlagte dokumenter ble lest opp.

Ved avslutning av saken er det følgende andelshavere av grunn- eiendomsretten (AN), eiere av bruk med beiterett etter skyld (BS), eiere av bruk med beiterett etter behov (BB), eiere av bruk med talbestemt beiterett (TB), ubebygd skogteig uten andel i grunn (SU), bebygd skogteig uten andel i grunn (SH) i utmarka på Vik:

- |                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Eier av gnr. 91/1,          | Gunvor Steen Olsen.....AN                    |
| 2. Eier av gnr. 91/2, 91/22,   | Johan Steen.....AN                           |
| 3. Eier av gnr. 91/3,          | Arvid Dahl.....TB                            |
| 4. Eier av gnr. 91/4,          | Tor Eilif Dahl.....SH                        |
| 5. Medeier av gnr. 91/5,       | -----                                        |
| Medeier av gnr. 91/5,          | -----                                        |
| 6. Eier av gnr. 91/6,          | Oddbjørg Dahl Olsen.....AN                   |
| 7. Eier av gnr. 91/7,          | Viktor Dahl                                  |
| 8. Eier av gnr. 91/8,          | Ole Breivoll.....BB                          |
| 9. Eier av gnr. 91/9, 91/24,   | Johanne Marie Sørensen.....TB                |
| 10. Eier av gnr. 91/10,        | Karl-Johan Hansen.....AN                     |
| 11. Eier av gnr. 91/11,        | Sverre Rasmussen.....AN                      |
| Eier av gnr. 91/11,            | John Karlsen.....BB                          |
| Eier av gnr. 91/11,            | Gunnar Paulsen.....AN                        |
| Eier av gnr. 91/11,            | Henry Lagtun                                 |
| Eier av gnr. 91/11,            | Hildur Rakfjord                              |
| 12. Eier av gnr. 91/12,        | Ingrid Johnsen                               |
| 13. Eier av gnr. 91/13,        | Erling Simonsen.....AN                       |
| 14. Eier av gnr. 91/14, 91/37, | Åge Gustavsen.....BS                         |
| 15. Medeier av gnr. 91/16,     | Arnulf Danielsen.....AN                      |
| Medeier av gnr. 91/16,         | Asbjørn B. Johnsen.....AN                    |
| 16. Eier av gnr. 91/18,        | Torgjeir S. Johnsen                          |
| 17. Eier av gnr. 91/19,        | Sofie Iaberg.....SU                          |
| 18. Medeier av gnr. 91/23,     | Terje Johnsen.....AN                         |
| Medeier av gnr. 91/23,         | Åse Steen.....AN                             |
| 19. Eier av gnr. 91/25,        | Gunvor Steen Olsen                           |
| 20. Eier av gnr. 91/27,        | Henry Johnsen.....BB                         |
| 21. Eier av gnr. 91/28,        | Jan Mikal Karlsen.....AN                     |
| Eier av gnr. 91/36,            | Kristian Melhus.....AN                       |
| 22. Eier av gnr. 91/29,        | -----                                        |
| 23. Medeier av gnr. 91/31,     | -----                                        |
| Medeier av gnr. 91/31,         | -----                                        |
| 24. Eier av gnr. 91/33,        | Jostein K. Johnsen.....AN                    |
| 25. Medeier av gnr. 91/35,     | Astrid Dahl Jakobsen..BB,BS,SU               |
| Medeier av gnr. 91/35,         | Kjell Dahl (BB gjelder for tidl.<br>bnr. 40) |
| 26. Eier av gnr. 91/42,        | Sverre Dahl                                  |
| 27. Eier av gnr. 91/45,        | Alf Strande.....AN                           |
| 28. Eier av gnr. 91/46,        | Heddy Johnsen.....SU                         |
| 29. Medeier av gnr. 91/47,     | Jostein K. Johnsen                           |
| Medeier av gnr. 91/47,         | Bjørn Horsberg.....SH                        |
|                                | Lars og Ingrid Steen.....BB                  |
|                                | John P. Johnsen.....SH                       |
|                                | Arnold Lagesen.....SH                        |
|                                | Kurt Lagesen                                 |



- Medeier av gnr. 91/47, Markus Lagesen  
 30. Eier av gnr. 91/48, Ranveig Steen Anes.....BB  
 31. Eier av gnr. 91/50, Anne-Lise Dahl.....BB  
 32. Eier av gnr. 91/57, Dagny Jensen.....SH  
 33. Eier av gnr. 91/59, Gjermund Andreassen.....SU  
 34. Medeier av gnr. 91/60, Inger Larsen.....SU  
 Medeier av gnr. 91/60, Karen Madsen Nielsen  
 Medeier av gnr. 91/60, Kjell Madsen  
 35. Eier av gnr. 91/61, Rinar Johan Dons.....SU

**Eiere av hytter uten matrikkelnummer:**

Ragnhild B. Oisen v/Eva Landfall, Reidun Lund, Arnolf Antonsen, Agnes Skog og Agnes Steen, hyttefeste nr. 12 ifølge skjøte i forbindelse med overdragelse av gnr. 91/1 til ny eier.

**Naboer:**

1. Eier av gnr. 92/1, Knut Børge Meyer
2. Eier av gnr. 92/2, 92/3, Magna Gabrielsen
3. Eier av gnr. 92/4, Olav H.K. Pedersen
4. Eier av gnr. 92/5, Fridtjof Normann
5. Eier av gnr. 92/7, Ernst Eriksen
6. Eier av gnr. 92/8, Kolbjørn Meyer

Retten formann gjennomgikk det som har skjedd i saken når det gjelder hytteplanen.

Jordskifteretten gir Gunnar Paulsen medhold i at saken har tatt for lang tid.

Saken ble krevd i 1961, men på grunn av stor saksmengde ved kontoret ble den ikke påbegynt før i 1970.

På grunn av svært uklare grenser i utmarka ble ikke kartet framlagt før på rettsmøte 04.09.74. De gjensvarende uklare grenser ble oppdått på rettsmøtene 05.09., 10.09. og 13.09.76. Den 10.09.74 ble det gjort vedtak om å gjøre om vedtaket om jordskifte til å fremme bruksordning for utmarka.

26.04.76 ble det avsagt kjennelse i tvist om grunnen var delt sammen med skogen. Jordskifteretten kom til at grunn og beite lå i fellesskap og at bare skogen var delt. Kjennelsen ble ikke anket.

I 1975 fikk partene tilsendt jordskifterettens utledning av brukernes andel i den felles utmark, samt beiterettene. Denne ble lagt fram som dok. nr. 32 i rettsmøte den 26.04.76.

Etter initiativ fra Gunnar Paulsen ble det i 1978 stiftet et grunneierlag som skulle fungere fram til jordskiftesaken trådte i kraft. Grunneierlaget har arbeidet godt og fått organisert elgjakt, småviltjakt og salg av fliskekort. Inntektene er bl.a. brukt til vegbygging i utmarka.

I 1978 ble hytteplanen lagt fram for partene og hytteplanen ble

sendt kommunen til behandling 25.05.79. Planen ble godkjent av kommunestyret, men fylkesmannen hadde innvendinger. Den 14.10.82 ble det imidlertid nedlagt byggeforbud i utmarka på Vik på grunn av planer om å bruke Ibestadvatnet som drikkevannskilde.

I 1986 ble byggeforbudet opphevet, og på et møte i jordskifte-retten 27.05.86 ble det sammen med partene foretatt befarings- og hytteområdene ved Ibestadvatnet og Selsvatnet. Det ble foretatt mindre endringer i plasseringen av hyttefestene.

Jordskifteretten vedtok planen 20.06.86. Planen ble så sendt kommunen 01.06.86 for videre behandling og søkt fremmet som reguleringsplan i hht. den nye plan og bygningsloven av 14. juni 1985.

Samme dag fikk grunneierlaget tilsendt kopi av jordskiftekartet med hytteplanen avlagt samt reguleringsbestemmelsene og fordelingen av utbyggingsverdiene.

Partene fikk tilsendt det samme med et forminskert utsnitt av jordskiftekartet.

Planen ble egengodkjent av Ibestad kommunestyre, som sak nr. 5/90, den 13.03.90.

Sammen med innkallingen til møtet i dag har partene fått tilsendt forslaget til bruksordning for utmarka på Vik.

Forslaget ble gjennomgått punkt for punkt og partene fikk anledning til å komme med kommentarer.

Kartet med de avmerkede grenser i saken ble lagt fram til gjennomsyn for partene.

Gunnar Paulsen har i sitt brev pkt. 3 framholdt at all fordeling skal skje etter skyldøre og ikke etter andeler.

Til dette vil retten bemerke at det er skyldøret som er lagt til grunn ved omregning til prosenter og andeler. Andelene er kommet fram ved å dele prosentene med et tall. Andelene vil gi lettere summering ved avstemming. Dersom det blir knapt flertall om et vedtak, må selvfølgelig prosentandelene brukes for å avgjøre flertallet.

Vedrørende pkt. 5 i vedtaket foreslo jordskifteretten at det sittende styre i Vik grunneierlag skal fungere fra jordskiftets ikrafttreiden og fram til første årsmøte. Det kom ingen innven-dinger mot dette.

Vedrørende pkt. 9 er det tatt med i forslaget antall jakt- og fiskekort og priser for disse. Dette ble diskutert med partene og det var enighet om at dette blir sløyfet og at grunneierlaget bestemmer antall kort og priser.

Når det gjelder pkt. 10 har jordskifteretten funnet at det er rimelig at festeavgiften for de hytter som er bygd av skogteig-

elere og andre før jordskiftet ble fremmet, får sin festeavgift fastlagt av jordskifteretten. Statens sats er for tiden kr. 950,- pr. år i Troms. I en jordskiftesak som ble sluttet i 1989 ved Sør-Troms jordskifterett, ble festeavgiften satt til kr. 400,- pr. år. Dette var et område som lå opp mot skoglandet uten vegtilknytning.

Terje Johansen, Johan Steen og Arnulf Danlelsen foreslo kr. 100,-. Alle som hadde bygd hadde vært i god tro og hadde fått gjort opp eller fått tillatelse på forskjellig vis. Grunneierne var ikke ute etter å ramme de som hadde bygd, men få i strand ordnede forhold som alle kunne leve med. Festeavgiften ville derfor mest ha symbolisk verdi. De var ikke enige i å kreve festeavgift fra 1972 som Gunnar Paulsen har satt fram påstrand om i sitt brev av 7.05.92 (dok. nr. 65).

Karl Johan Hansen syntes at en festeavgift på kr. 400,- ikke var urimelig. Ingen kunne være interessert i å feste bort en tomt til kr. 100,- pr. år. Han mente at en også kunne gå en viss tid tilbake med krav om festeavgift. Det var ikke grunneiernes skyld at saken hadde tatt så lang tid.

Markus Iagesen uttalte at hans far hadde kjøpt tomt og bygd hytte i god tro, men han syntes likevel at grunneierne hadde krav på en rimelig festeavgift. Han syntes det var urimelig å gå tilbake i tid når det gjaldt festeavgiften. Dette burde skje fra i dag eller ved jordskiftesakens ikrafttrøden. Han kunne tenke seg en festeavgift på opptil kr. 1.000,- dersom han fikk lov til å bruke veggen som var under bygging.

Einar Johan Dons syntes også at det gikk an å betale kr. 1.000,- pr. år i festeavgift dersom en fikk bruke veggen.

Sverre Rasmussen m.fl. foreslo at forslaget om at skogeieren skulle ha 10% av festeavgiften burde gå ut. Det var en bedre ordning at hytteeieren betalte erstatning for skog som ble hogd direkte til skogeieren.

Når det gjaldt veggen som var under bygging så ville det ta år før den var kjørbar og det ville derfor ikke være riktig å ta stilling til bruk av denne veggen ved fastsettelse av festeavgiften.

Partene fikk gjennomgått grensebeskrivelsen for grensa mot nabogården Sølset og for naustområdet. Det har ikke møtt opp noen fra Sølset på dagens møte, men sammen med innkallingen fikk samtlige tilsendt utskrift av rettsboka som gjaldt behandlingen av grensa. De fikk også delkopi av jordskiftekartet med grensa avlagt.

Den påbegynte veggen mot Ibestadvannet ble innmål på jordskiftekartet i 1991. Det ble nå oppdaget at den innmålte veggen var kommet på feil (søre) side av korset i den store steinen i grensa mot innmarka mellom bnr. 2 og 29. Dette skyldes sannsynligvis at et punkt i veggen er utelatt ved oppteigning av veggen på kartet eller kanskje at steinen er feil avlagt på kartet.

Dette vil bli undersøkt nærmere.

Reguleringsbestemmelsene, som har fulgt planen og blitt godkjent sammen med denne, ble lest opp og gjennomgått uten merknader fra de møtende parter.

Rettenns formann gjennomgikk de kostnader som har gått med fram til i dag og hvilke eiere som har betalt inn forskott. Da saken har gått over så mange år er det regnet 5% renter fra det år innbetalingene har funnet sted.

Vik grunneierlag har forskottet kostnadene på kr. 1000.- for grensemerkene og rettsmøtene i 1986 og 1992 på tilsammen kr. 7071,-.

Rettenns formann refererte slutningsbestemmelsen og gjorde kjent at utskrift av rettsboka ville bli forkynt ved rek. brev. De parter som er skyldig sakskostnader vil få vedlagt postgiroinnbetalingskort.

Det ble gjort rede for reglene for anke ved at de aktuelle paragrafer i jordskiftelovens kap. 7 ble gjennomgått.

Partene ble deretter permittert.

Jordskifteretten tok deretter i enerom opp den videre sluttbehandling av saken.

Når det gjelder festeavgiften for de hytter i utmarka som var bygd før jordskiftesaken tok til, gjorde jordskifteretten enstemmig slikt

#### vedtak:

Når det gjelder partenes anførsler vises det til det som foran er protokollert på møtet i dag. Det er ikke dokumentert at det har vært protestert mot oppføring av hyttene. En av grunnene til jordskiftekravet var nok å få ordnede forhold når det gjaldt hyttene og da helst gjennom et fullstendig jordskifte. Jordskifteretten har avvist kravet om dette da det bl.a. ikke lot seg gjøre - med de hytter som allerede var bygd - å foreta en fullstendig deling og samtidig få fordelt hytteverdiene på en rettfærdig måte. Det er derfor innført bruksordning for å få fordelt hytteverdiene.

Når saken har gått over så lang tid så skyldes ikke det bare jordskifteretten, men forhold som retten ikke rår over.

Jordskifteretten er av den oppfatning etter å ha hørt partenes anførsler at en årlig festeavgift på kr. 300.- fra jordskiftesakens ikrafttreden vil være rimelig. Denne kan indeksreguleres. Avgiften kan også økes dersom det blir adgang til å kjøpe opp til hyttene.

Når det gjelder adgangen for et grunneierlag å pålegge hytteeiere festeavgift, vises det til dom i Høyesterett av 7.02.1975, Rettsidende 1975, side 149.

slutning

Festeavgiften for hytter som er bygd før jordskiftesaken tok til settes til kr. 300,- pr. år fra jordskiftets ikrafttreden med adgang til indeksregulering.

Når det gjelder den feilen som ble oppdaget på kartet så viser det seg at denne skyldes at ved oppteining av veggen på kartet så er den trukket forbi et innmålt punkt.

Hytteplanen og belteordning har vært sendt ut til alle parter i saken.

Forslaget til bruksordning med de endringer som er foretatt i dag, vil etter rettens skjønn være til fordel for alle parter og jordskifteretten kan ikke se at noen blir skadelidende, jfr. jordskiftelovens § 3 a.

Jordskifteretten gjorde deretter enstemmig slikt

vedtak:

I. Bruksordning.

I medhold av jordskiftelovens § 83, 1. pkt. (nåværende § 2, bokstav c), innføres bruksordning for utmarka på Vik. Bruksordningen får form som et grunneierlag med følgende

VEDTAKTER

pkt. 1

Vik grunneierlag (nedenfor kalt grunneierlaget) er en sammen- slutning av eiere med andel i grunneierdomsretten i utmarka på Vik, gnr. 91 i lbestad.

Grunneierlaget består av eierne av følgende bruk med slike andeler:

litra	Navn	Andel i prosent	Omrignet i andeler, der 1 andel = 0,15172
A	1		
E+S	2+22		
	Gunvor Stan Olsen	9,375	62
	Johan Steen	7,812	52
	+ Randi Solstrand	7,812	103
E	5	12,500	83
	Viktor Dahl		
	+ Oddbjørg Dahl Olsen	7,863	52
H	8	6,356	42
I+U	9+24	6,594	44
	Kari Johan Hansen	6,250	41
	+ Sverre Rasmussen		
R	11		
	+ Gunnar Paulsen		
	Ingrid Johnsen		
	+ Henry Lagtun		
	Rildur Rakkfjord		
	+ Erling Simonsen		
L	12	3,125	21

9

Nr.D	14+37	Arnulf Danielsen +	4,775	32+18	50
P	16	Åsbjørn B. Johnsen og Torgeir S. Johnsen	2,785		
R	19	Terje Johnsen	1,815		12
T	23	Gunnor Steen Olsen og Iaa Steen	3,125		21
			9,375		62
W	27	Jan Mikal Karlsen	1,512		10
X	28	Kristian Melhus	2,761		18
Y	29	Jostein R. Johnsen	3,123		21
A	33	Alf Strande	3,019		20
		Sum	100,000		662

Leier av bruk i henhold til leiekontrakt og som bor på bruket, overtar eiers fulle rettigheter og forpliktelser i ordningen.

Pkt. 2

Formålet med grunneierlaget er å samle grunneierne for i samarbeid å utnytte utmarksressursene som et ledd i gårdsdrifta.

Grunneierlaget skal bl.a. påta seg:

1. Ivareta grunneierernes interesser i jakt og fiske til beste for den enkelte og fellesskapet som helhet.
2. Ivareta grunneierernes interesser i hytteplanen som er utarbeidet i denne sak.
3. Forestå fellestilltak f.eks. vegbygging.
4. Ivareta grunneierne interesser i annen utnytting når vedtak om dette er gjort på årsmøte.
5. Forestå kontakt med andre gårdsnr. om samarbeidsordninger.

Pkt. 3

Området begrenses til utmarka.

Pkt. 4

Ved valg og i lagsaker av administrativ art har eier av ett eller flere bruk 1 stemme. Er det flere eiere på et bruk, blir bruket representert med 1 stemme. Ved stemmelikhet avgjøres resultatet i forhold til summen av andelens størrelse. I saker av økonomisk betydning og som spesielt angår den enkelte grunneiers rettigheter, stemmer eierne i henhold til sine andeler (stemmeandeler, se pkt. 1). Eier kan la seg representere ved fullmektig. En fullmektig kan kun opptre for en grunneier.

10

Pkt. 5

Laget har et styre på 3 medlemmer, formann, kasserer/sekretær og 1 styremedlem, hver med en funksjonstid på 2 år. Første gang velges styremedlemmet for bare ett år. Styret velges av årsmøtet som også velger formannen. Årsmøtet velger også to revisorer. Styret velger selv sekretær/kasserer.

Jordskifteretten oppnevner det nåværende styre i Vik grunnmøterlag, som skal fungere fra Jordsskiftesakens ikrafttreden til nytt årsmøte:

Formann: Sverre Rasmussen  
Sekretær og kasserer: Johan Steen  
Styremedlem: Karl-Vohan Hansen

Styret er beslutningsdyktig når minst 2 medlemmer er til stede, men vedtak må da være enstemmig.

Styret leder lagets forretninger i henhold til vedtektene og etter vedtak og pålegg fra årsmøtet.

Det skal føres protokoll over styrets forhandlinger.

Pkt. 6

Årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av februar måned. Rett til å delta i årsmøtet har foruten lagets medlemmer, eiere av skogteig, eiere av bruk med beiterett og eiere av hytter. Disse har rett til å uttale seg og sette fram forslag, dog uten å ha stemmerett. Sakar som skal behandles av årsmøtet, kunngjøres ved oppslag minst en uke før møtet. I tillegg til den innkalling som følger av oppslag, skal styret sørge for at lagets medlemmer blir varslet skriftlig ved vanlig brev 14 dager før årsmøtet med opplysning om sakliste.

Saker som ønskes forelagt årsmøtet, må være innkommet senest 3 uker før årsmøtet.

Pkt. 7

Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 50 % av lagets samlede andelsstemmer er representert. Dersom det til årsmøtet ikke møter 50 % av lagets samlede andelsstemmer, utsettes det, og det skal da innen utgangen av april holdes nytt møte. Det nye årsmøtet er beslutningsdyktig sjøl om mindre enn 50 % av lagets samlede andelsstemmer er representert. Dette møte kan med bindende virkning avgjøre de foreliggende saker.

Ekstraordinært årsmøte skal innkalles når styret eller så mange lagmedlemmer at de representerer 1/3 av de samlede andelsstemmer, krever det.

Pkt. 8

Årsmøtet behandler de saker som styret måtte forelegge for dette

12

Eventuelle endringer ang. jakta, eller fordeling og disponering av utbytte innenfor ordningens rammer, bestemmes av årsmøtet.

Forøvrig vises til Lov om viltet av 29. mai 1981.

Dersom det blir opprettet elgvald i samarbeid med andre gnr, blir vedtekter for dette utarbeidet særskilt.

#### C. Fiske.

Ved eventuell utstedelse av fiskekort, gjelder samme prioriteringsregler som for jaktkort.

Grunneierlaget søker samarbeid med tilgrensende gårder til Ibestadvatnet og Selsvatnet for felles fiskeordning.

Pkt. 10

#### **Hytter og hyttebygging.**

Utbygging av hytter skjer etter reguleringsplan stadfestet av Ibestad kommunestyre i sak nr. 5/90 den 13. mars 1990 som viser plasseringen av hyttene fordelt på de enkelte bruk, samt regler for adkomst, og ellers etter kommunens regler for hyttebygging.

Grunneierne kan anwise ny adkomst til hyttene ved bygging av veg i utmarka.

Jordskifteretten har fastsatt festeavgift for eksisterende hytter til kr. 300.- pr. år med adgang til regulering etter prisindeksen. For grunneierne og evt. festecontrakter til utenforstående fastsettes den årlige festeavgift av grunneierlaget.

Hyttefestene er fordelt slik:

Ved Ibestadvatnet.

Gnr.	Litra	Tildelt	Hyttefeste nr.
91/42	F'	Bjørn Korsberg	1
91/47	I'	Ragrup Lagesen	2
	Punktufeste (umatr.)	Ragnhild Barling Olsen	3
91/27	W'	Jan Mikal Karlson	4
91/57	M'	Dagny Jensen	5
91/28	X	Erling Simonsen	6
	Punktufeste (umatr.)	Reidun Lund	7
	" "	Arnolf Adolfsen	8
	Punktufeste (umatr.)	Agnes Skog	9
91/2,22	B og S	Rudolf Steen	14,23 og 24
91/33	A'	Alf Strande	15
91/B	H	Karl Johan Hansen	16 og 17
91/11	K	Gunnar Paulsen Ingrid Johnsen	18



13

91/24	I og U	Henry Lagtun	
91/5	E	Hildur Rakfjord	19 og 27 *
		Sverre Raasmussen	
		Randi Solstrand	20
		Viktor Dahl	
91/16	P	Oddbjørg Dahl Olsen	21
		Asbjørn B. Johnsen	
91/14,37	N og D'	Torgelir S. Johnsen	
91/29	Y	Arnulf Danielsen	22 og 30
91/12	L	Justein K. Johnsen	25
91/23	T	Erling Simonsen	26
		Åse Steen	28
91/19	R	Gunvor Steen Olsen	29
91/1	A	Terje Johansen	29
		Gunvor Steen Olsen	31

Ved Selskapsratnet.

Gnr.	Iktra	Tildelt	Hyttefeste nr.
91/51	L'	Tor Ellif Dahl	10
91/5	E	Randi Solstrand	11
		Viktor Dahl	
91/1	A	Oddbjørg Dahl Olsen	12
91/23	T	Ågne Steen (fester)	13
		Åse Steen	
91/11	K	Gunvor Steen Olsen	32
		Gunnar Paulsen	
		Ingrid Johnsen	
		Henry Lagtun	
		Hildur Rakfjord	

De nye hyttefestene er avmerket i marka med Jordskifteverkets (Jsv's) godkjente jordmerker påført hyttefestets nr. ifølge reguleringsplanarket, jfr § 3 i reguleringsbestemmelsene.

For å få en mest mulig rettferdig fordeling av hytteverdiene har det vært nødvendig å sette opp følgende regler:

1. Samtlige som har hytter eller tilvist hyttefeste skal betale festeavgift til grunneierlaget, som tilpliktet å utferdige feste kontrakter til hytteeierne. På feste kontraktene skal inntas Kommunens regler for hyttebygging.

Dersom en grunneier ikke er interessert i å nytte sitt tildelte hyttefeste, skal vedkommende la grunneierlaget tilvise hyttefestet til andre interesserte. Grunneierlaget kan bestemme tidspunkt for når alle hyttefester skal være innløst.

Grunneierlaget tilviser hyttefeste til andre interesserte etter slik prioritet:

1. Eler av skogteig i hytteområdet ved Ibestadvatnet som

14

etter planen ikke har fått tilvist hyttetomt.

2. Eier av bruk med beiterett.
3. Andre med tilknytning til gården.
4. Utenforstående.

Dersom det er flere interesserte innenfor en gruppe, avgjøres tildeling ved loddtrekning.

2. Innen hyttefeltene ved Ibestadvatnet og Selssetvatnet blir det lagt slike band på skogteigene:  
Skogen må ikke hogges slik at bygde og planlagte hytter blir liggende åpne. Det må ikke under noen omstendighet hogges skog nærmere tyngdepunktet for tidligere bygde hytter eller hytterester for planlagte hytter enn 18 m. Som vederlag for dette har skogteigieren krav på erstatning fra den som har punktfestet og hogget skogen.  
Dersom partene ikke blir enige om erstatningene, vises det til vedtektenes pkt. 14 siste ledd.

I medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 er det fastsatt og godkjent slike

#### Reguleringsbestemmelser

Stadfestet av Ibestad kommunestyre i sak nr. 5/90 13.03.90.

§ 1

Det regulerte området utgjør utmarka på gården Vik, gnr. 91 i Ibestad. Området grenser i øst til Ibestad nedre, gnr. 89, i sør til Lilleskog, gnr. 84, i vest til vannskillet på Sula/Drangen, i nordvest til Selsset nedre, gnr. 92 og i nordøst til innmarka på Vik.

Området er på jordskiftekartet vist med reguleringsgrense.

§ 2

Landbruksområde.

Hele reguleringsområdet legges ut som landbruksområde iht. plan- og bygningslovens § 25 - pkt. 2. I landbruksfaglig arealvurdering er nedre del av utmarka på Vik vurdert som A-område, med et mindre parti lengst mot nordøst som C-område.

§ 3

Hytteområder.

Innenfor planområdet tillates oppført 21 hytter i tillegg til de 11 eksisterende. Hyttenes plassering er markert i terrenget med fastmerke. Dette fastmerke skal falle innenfor hyttas grunnmur.

Oversikt over koordinatene for hyttefestene:

15

	X	Y
Hyttefestenr.	12	1202728.130
Hyttefestenr.	13	1202546.650
Hyttefestenr.	14	1201638.990
Hyttefestenr.	15	1201359.020
Hyttefestenr.	16	1201330.530
Hyttefestenr.	17	1201244.700
Hyttefestenr.	18	1201170.070
Hyttefestenr.	19	1201215.740
Hyttefestenr.	20	1201165.690
Hyttefestenr.	21	1201130.150
Hyttefestenr.	22	1201142.480
Hyttefestenr.	23	1201102.080
Hyttefestenr.	24	1201106.640
Hyttefestenr.	25	1201048.810
Hyttefestenr.	26	1201118.340
Hyttefestenr.	27	1201049.130
Hyttefestenr.	28	1201108.250
Hyttefestenr.	29	1200894.180
Hyttefestenr.	30	1200929.010
Hyttefestenr.	31	1200890.940
Hyttefestenr.	32	1202953.500
		8168.720
		8063.310
		9057.480
		8977.690
		8897.640
		8885.120
		8902.780
		8969.740
		8854.840
		8974.440
		9088.750
		9159.400
		9215.470
		9020.320
		8860.550
		8852.740
		8802.390
		8790.190
		8700.780
		8749.330
		8238.000

§ 4

Hyttene skal oppføres i 1 etasje med maksimal grunnflate på 60 kvadratmeter, eksklusiv uthus. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak med takvinkel 15-25 grader.  
Grunnmurens (pilarenes) høyde må ikke overstige 1 meter. Umtaksviss høyere grunnmur (pilarer) dekkes med torv.

§ 5

Uthus skal eventuelt bygges i sammenheng med hytta og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farge. Uthusets grunnflate skal ikke overstige 15 kvadratmeter.

§ 6

Opplag av båter ved lbestadvannet gjøres på utlagte båtopplagsplass. Naust kan bare oppføres på utlagte båtopplagsplass enten som enkeltnaust eller fellesnaust. Naust skal ha saltak, og skal ha en mest mulig enhetlig utforming med hensyn til materialvalg, form og farge. Grunnflaten skal ikke overstige 8 kvadratmeter pr. båtenhet.

§ 7

**Adkomst og parkering.**  
Adkomsten forutsettes å skje fra fylkesveien og den kommunale vikeien etter de veier som ble utlagt over innmarka ved utskiftingen i 1880-årene eller slik disse senere er omlagt. I utmarka forutsettes ferdselen å følge de eksisterende stier eller der det er naturlig å ferdes.

16

Parkering for hyttene skjer på den eiendom som hyttefestet hører til. Parkeringsplass må være ordnet før byggetillatelse blir gitt.

§ 8

#### Fellesbestemmelser.

Skog omkring hyttene, må ikke fjernes på en slik måte at hyttene blir liggende åpne.

§ 9

Gjerde omkring hyttene er ikke tillatt.

§ 10

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene for Ibestad kommune.

pkt. 11

#### Ordning av det felles beite i utmarka

I områder med skogsmark av høg og middels bonitet (på øk. kartverk merket med henholdsvis H og M) har jordskifteretten ved skjønn fastsatt beiteverdien til et gjennomsnitt på 12 f.e. (förenheter). En sau opptar i gjennomsnitt 100 f.e. på beite. Beitekravet blir da ca. 8 da. pr. dyr.

I områder med skogsmark og lav bonitet, på øk. kartverk merket I eller kun med tegnet for lauvskog, har jordskifteretten fastsatt beiteverdien til 5 f.e. pr. dekar, som gir et beitekrav på 20 da. pr. beitedyr (sau).

Den felles beiterett skal ikke være til hinder for at en skogteier (grunneier) kan frede eller plante til en teig eller deler av denne. I tilfelle av knapphet på beite skal den som gjerder inn eller planter til noe av sin teig, redusere sitt beitebelegg i den øvrige utmark med 1 sau pr. 8 da. på beste sort mark og med 1 sau pr. 20 da. på annen mark.

Dersom det fra et bruk er utskilt bruk som kun har beiterett i utmarka, må eieren av hovedbruket holde tilbake fra tilplantet/inngjerdning et areal som tilsvarer beiteandelen for bruket med bare beiterett.

Den som vil frede sin utmark eller deler av denne fra andres beitedyr, må selv holde nødvendig gjerde. Dersom naboen ønsker å gjerde inn tilgrensende områder, er han pliktig til å svare halve gjerdeplikten på den felles gjerdestrekning. Blir det uenighet om vederlaget for tidligere oppsett gjerde, kan den som

har satt opp gjerdet fjerne dette.

17

Gjerde som settes opp i utmark, må ikke plasseres slik at det stenger for den gjennomgående ferdsel for beitedyr og folk. Det må derfor, med visse mellomrom, avsettes korridorer gjennom plantefeltene langs lia.

Når det gjelder de enkelte bruks andel i det felles beite, viser en til utledningen (dok. nr. 32) som partene har mottatt.

Pkt. 12

#### Inntøtter og utgifter

Inntøtter:

Etter årsmøtets bestemmelser kan grunneierlagets overskudd anvendes til:

a. Formål som er av felles interesse for grunneierne så som tiltak til fremme av vilt- og fiskebestanden, bygging og reparasjoner av veier m.m. til felles bruk.

b. Utdeling til andelseierne i forhold til de andeler hver enkelt har etter pkt. 1 i vedtektene.

Utgifter:

I tilfelle inntektene ikke strekker til for å betale lagets utgifter, blir utgiftene å fordøle på de enkelte grunneiere i forhold til deres andeler.

Pkt. 13

#### Opplysning av grunneierlaget

Opplysning av laget kan besluttes med 2/3 flertall av et årsmøte etter at det har vært foreslått for forutgående ordnære årsmøte.

Minst 50 % av stemmeandelen må være til stede. Møter ikke så mange medlemmer, kan forslaget vedtas på nytt årsmøte med vanlig flertall blant de møtende.

Før opplysning må alle leierforhold være avvirket og alle forpliktelser være dekket.

Ved opplysning tilfaller lagets eiendeler medlemmene i forhold etter andelsoversikten i § 1.

Ved opplysning skal hytteeiere løse inn sine hyttefester etter gjeldende regler.

**Begrensning av grunneierlagets disposisjonsrett.**

Lov om sameie av 16.6. 1965 legges til grunn for fellesskapet så langt det høver utover det som foran er bestemt.

Tvist mellom andelseier eller rettighetshaver og de øvrige i fellesskapet skal avgjøres ved voldgift. Hver part nevner opp sin voldgiftsmann og Sør-Troms jordskifterett nevner opp formannen i voldgiftsnemnda.

Det er i saken avmerket to grenser og det settes opp slik:

**II. Grensebeskrivelse.**

Koordinatsystem : NGO Akse V, 1965

**Grense: 1**

mellom Utmarka på Vik, gnr. 91  
På sør sørøstre side  
og Kolbjørn Meier, eier av gnr. 92, bnr. 8  
På nord nordvestre side

Grensa tar til i Selsetvatnet og går med retning 258.5°, 2.7 meter til:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
01	1202630.75	7995.66			Nedsatt stein på ei øyr
02	1202485.17	7804.64	240.16	258.5	Kors i fjell innpå kanten av høyt flåg
03	1202441.97	7747.95	71.28	258.5	Nedsatt stein på toppen av liten kolle

Grensa fortsetter i samme retning mot høyeste spiss på den søndre (østre) Småtind så langt gårdene har felles grense.

**Grense: 2**

Gjeider begrensning for båttopplagsplass/naustområde ved Ibestadvatnet.

Grensa tar til i vatnet og går med retning 346.7°, ca. 2 meter til:

Punkt	X	Y	Lengde	Retn.	Beskrivelse
04	1200726.21	8683.59	40.68	346.7	Jsv jordmerke
05	1200753.43	8653.36	128.03	49.2	Jsv jordmerke
06	1200845.03	8742.80	43.49	152.1	Jsv jordmerke
07	1200813.29	8772.52			Jsv jordmerke

Grensa fortsetter i samme retning ca. 2 meter til vatnet.

III. Området mellom Lilleskog gnr. 84, Ibestadvatnet, Seljebakkan, Rødsandelvbørgen, Selsetvatnet og selset nedre gnr. 92. På rettsmøtet 10. september 1974 ble det enighet om at området sør for en grense fra Ibestadvatnet til Selsetvatnet under dagens driftsforhold hovedsaklig har verdi som beite- og rekreasjonsområde da det neppe finnes driververdig skog i området. Det ble på møtet trukket opp en grense på kartet med slik beskrivelse:

Fra Selsetvatnet sørvestover gjennom kors i berg nordvest for triangelpunkt VI til en ca 100 m vestnordvest for Mp. 53. Herfra østnordstover langs Kanten av Rødsandelvbørgen til et punkt i grensa mellom bnr. 14 og 24 ca 50 m sørvest for kors i berg. Herfra sørstover til kors i stein i Rødsandholtskarret og videre nordøstlig retning etter ryggen til Vikelva som herfra følges oppover til et punkt ca 100 m nord for svingen i Vikelva. Herfra vinkler grensa og går til kors i berg og følger herfra grensa for Seljebakkan mot Ibestadvatnet til den treffer forlængelsen av grensa mellom bnr. 18 og 35 vestover. Her vinkler grensa igjen og går øststover til nedsatt merkestein og følger så grensa mellom bnr. 18 og 35 til kors i berg i osen ved Ibestadvatnet.

Partene var på rettsmøtet 10.09.74 enige om at dette området best kunne brukes i fellesskap og administreres av et gårdsstyre.

**IV. Kart og grenser.**

Grensene er avlagt på kartet etter enighet mellom partene. Grensene er for en stor del registrert i 1973 på flybildene fra 1965. Grensemerkene er avsett fotografmetrisk på kartet av Jordskifteverket's Kart og dataavdeling i 1973. En del av merkene er senere målt inn. De grensepunkter som er lagt inn på grunnlag av flybildene er stort sett stukket inn på bildene uten at de var signalisert på forhånd. Dette kan føre til ulik nøyaktighet ved kartfesting av punktene. Kartet vil likevel være til god hjelp når grensepunktene skal påvises i marka.

V. Sikring av grensemerker i skogteiger på seljebakkan.

Eieren av bnr. 22 har sammen med avd. ing. Rolf Nilsen i 1991 satt ned godkjente grensemerker (JSV) i Seljebakkan ved de to nest øverste grensemerkene i grensa mot teigen til bnr. 19 og 29, ved de to øverste grensemerkene mot skogteigen til bnr. 1, ved grensemerket i hjørnet mot teigene til bnr. 35 og 36, og ved grensemerkene i nordøstre og nordvestre hjørne for teigen til bnr. 36. Grensemerkene er satt tett inn til de eksisterende grensemerker for å sikre at de ikke forsvinner.

KOSTNADENE.

Rettsmøtene den 12. og 13. mai 1992:

Jordskiftedommer Sigvall Pedersen:	
Daggodtgjørelse 2 dg. à kr. 250.-	kr. 500.-
Tapt arb.fortj. 2 dg. à kr. 500.-	kr. 1000.-
Diatt 2 dg. à 210.-	kr. 420.-
Kjøregodtgjørelse 60 km à kr 3.-	kr. 180.-
Passasjertillegg 40 km à kr 0.35	kr. 14.-
Fergebillet 4 à kr 15.-	kr. 60.-
Jordskiftedommer Ashjørn Fredhammer	
Daggodtgjørelse 2 dg. à kr. 250.-	kr. 500.-
Diatt 2 dg. à 210.-	kr. 420.-
Fergebillet 4 à kr 8.-	kr. 32.-
Arbeidsgiveravgift 7.7% * 2000.-	
SUM:	kr. 2174.00
	kr. 952.00
	kr. 154.00
	kr. 3280.00

SLUTTOSTNADER

Gebyr: (kr.450.- * 4)	kr. 1800.00
Oversikt over avholdte rettsmøter:	
22.09.70	kr. 606.15
04.09., 05.09., 10.09. og 13.09.74	kr. 983.20
26.04 og 04.05.76	kr. 658.90
13.06., 14.06., 16.06. og 20.06.78	kr. 1426.00
21.05., 27.05. og 20.06.86	kr. 2791.00
12.05. og 13.05.92	kr. 3280.00
Grensemerker: hyttefester (kr 50.- * 20)	kr. 1000.00
Jordmerker (kr 50.- * 4)	kr. 200.00
fjellmerker (kr 40.- * 3)	kr. 120.00
Rentekostnader (5%) for innbetalt forskott:	kr. 4726.75
SUM	kr. 17592.00
Saldo	kr. 6.00
Kostnader totalt til fordeling:	kr. 17586.00



Fordeling av kostnader på Vik.

Gnr.	Bar.	Gr. m.	Har bet.	Skal bet.	Tilgode	Skyldig
91	1	95.20	465.80	1474.80	.00	1009.00
91	2	463.20	413.50	1613.50	.00	1200.00
91	3		0.00	.00	.00	.00
91	4		0.00	.00	.00	.00
91	5	47.60	906.50	1887.50	.00	981.00
91	6		0.00	.00	.00	.00
91	7		0.00	.00	.00	.00
91	8	95.20	0.00	1253.00	.00	1253.00
91	9		455.60	935.60	.00	480.00
91	10		0.00	.00	.00	.00
91	11	95.20	1769.70	1014.70	755.00	.00
91	12	47.60	481.30	507.30	.00	26.00
91	13		0.00	.00	.00	.00
91	14	95.20	240.70	738.70	.00	558.00
91	15	47.60	415.30	314.30	102.00	150.00
91	16		98.80	248.80	.00	.00
91	17		535.60	507.60	29.00	.00
91	18	47.60	413.50	1149.50	.00	735.00
91	19		512.70	1476.70	.00	984.00
91	20	95.20	575.90	1065.90	.00	490.00
91	21		0.00	.00	.00	.00
91	22		318.30	223.30	95.00	.00
91	23		120.30	409.30	.00	289.00
91	24	47.60	120.30	507.30	.00	387.00
91	25		0.00	.00	.00	.00
91	26		0.00	.00	.00	.00
91	27		0.00	.00	.00	.00
91	28	47.60	0.00	492.00	.00	50.00
91	29		0.00	.00	.00	.00
91	30	47.60	0.00	150.00	.00	150.00
91	31		0.00	.00	.00	.00
91	32		0.00	.00	.00	.00
91	33		0.00	.00	.00	.00
91	34	47.60	0.00	410.00	.00	410.00
91	35		0.00	.00	.00	.00
91	36		0.00	.00	.00	.00
91	37		48.10	48.10	.00	.00
91	38		0.00	.00	.00	.00
91	39		0.00	.00	.00	.00
91	40		0.00	.00	.00	.00
91	41		0.00	.00	.00	.00
91	42		0.00	.00	.00	.00
91	43		0.00	.00	.00	.00
91	44		0.00	.00	.00	.00
91	45		0.00	.00	.00	.00
91	46		0.00	.00	.00	.00
91	47		0.00	.00	.00	.00
91	48		0.00	.00	.00	.00
91	49		0.00	.00	.00	.00
91	50		459.00	150.00	309.00	.00
91	51		0.00	.00	.00	.00
91	52		0.00	.00	.00	.00
91	53		0.00	.00	.00	.00
91	54		0.00	.00	.00	.00
91	55		0.00	.00	.00	.00
91	56		0.00	.00	.00	.00
91	57		0.00	.00	.00	.00
91	58		0.00	.00	.00	.00
91	59		0.00	.00	.00	.00
91	60		48.10	48.10	.00	.00
91	61		0.00	.00	.00	.00
91	62		0.00	.00	.00	.00
91	63		0.00	.00	.00	.00
91	64		0.00	.00	.00	.00
91	65		0.00	.00	.00	.00
91	66		0.00	.00	.00	.00
91	67		0.00	.00	.00	.00
91	68		0.00	.00	.00	.00
91	69		0.00	.00	.00	.00
91	70		0.00	.00	.00	.00
91	71		0.00	.00	.00	.00
91	72		0.00	.00	.00	.00
91	73		0.00	.00	.00	.00
91	74		0.00	.00	.00	.00
91	75		0.00	.00	.00	.00
91	76		0.00	.00	.00	.00
91	77		0.00	.00	.00	.00
91	78		0.00	.00	.00	.00
91	79		0.00	.00	.00	.00
91	80		0.00	.00	.00	.00
91	81		0.00	.00	.00	.00
91	82		0.00	.00	.00	.00
91	83		0.00	.00	.00	.00
91	84		0.00	.00	.00	.00
91	85		0.00	.00	.00	.00
91	86		0.00	.00	.00	.00
91	87		0.00	.00	.00	.00
91	88		0.00	.00	.00	.00
91	89		0.00	.00	.00	.00
91	90		0.00	.00	.00	.00
91	91		0.00	.00	.00	.00
91	92		0.00	.00	.00	.00
91	93		0.00	.00	.00	.00
91	94		0.00	.00	.00	.00
91	95		0.00	.00	.00	.00
91	96		0.00	.00	.00	.00
91	97		0.00	.00	.00	.00
91	98		0.00	.00	.00	.00
91	99		0.00	.00	.00	.00
91	100		0.00	.00	.00	.00
91	101		0.00	.00	.00	.00
91	102		0.00	.00	.00	.00
91	103		0.00	.00	.00	.00
91	104		0.00	.00	.00	.00
91	105		0.00	.00	.00	.00
91	106		0.00	.00	.00	.00
91	107		0.00	.00	.00	.00
91	108		0.00	.00	.00	.00
91	109		0.00	.00	.00	.00
91	110		0.00	.00	.00	.00
91	111		0.00	.00	.00	.00
91	112		0.00	.00	.00	.00
91	113		0.00	.00	.00	.00
91	114		0.00	.00	.00	.00
91	115		0.00	.00	.00	.00
91	116		0.00	.00	.00	.00
91	117		0.00	.00	.00	.00
91	118		0.00	.00	.00	.00
91	119		0.00	.00	.00	.00
91	120		0.00	.00	.00	.00
91	121		0.00	.00	.00	.00
91	122		0.00	.00	.00	.00
91	123		0.00	.00	.00	.00
91	124		0.00	.00	.00	.00
91	125		0.00	.00	.00	.00
91	126		0.00	.00	.00	.00
91	127		0.00	.00	.00	.00
91	128		0.00	.00	.00	.00
91	129		0.00	.00	.00	.00
91	130		0.00	.00	.00	.00
91	131		0.00	.00	.00	.00
91	132		0.00	.00	.00	.00
91	133		0.00	.00	.00	.00
91	134		0.00	.00	.00	.00
91	135		0.00	.00	.00	.00
91	136		0.00	.00	.00	.00
91	137		0.00	.00	.00	.00
91	138		0.00	.00	.00	.00
91	139		0.00	.00	.00	.00
91	140		0.00	.00	.00	.00
91	141		0.00	.00	.00	.00
91	142		0.00	.00	.00	.00
91	143		0.00	.00	.00	.00
91	144		0.00	.00	.00	.00
91	145		0.00	.00	.00	.00
91	146		0.00	.00	.00	.00
91	147		0.00	.00	.00	.00
91	148		0.00	.00	.00	.00
91	149		0.00	.00	.00	.00
91	150		0.00	.00	.00	.00
91	151		0.00	.00	.00	.00
91	152		0.00	.00	.00	.00
91	153		0.00	.00	.00	.00
91	154		0.00	.00	.00	.00
91	155		0.00	.00	.00	.00
91	156		0.00	.00	.00	.00
91	157		0.00	.00	.00	.00
91	158		0.00	.00	.00	.00
91	159		0.00	.00	.00	.00
91	160		0.00	.00	.00	.00
91	161		0.00	.00	.00	.00
91	162		0.00	.00	.00	.00
91	163		0.00	.00	.00	.00
91	164		0.00	.00	.00	.00
91	165		0.00	.00	.00	.00
91	166		0.00	.00	.00	.00
91	167		0.00	.00	.00	.00
91	168		0.00	.00	.00	.00
91	169		0.00	.00	.00	.00
91	170		0.00	.00	.00	.00
91	171		0.00	.00	.00	.00
91	172		0.00	.00	.00	.00
91	173		0.00	.00	.00	.00
91	174		0.00	.00	.00	.00
91	175		0.00	.00	.00	.00
91	176		0.00	.00	.00	.00
91	177		0.00	.00	.00	.00
91	178		0.00	.00	.00	.00
91	179		0.00	.00	.00	.00
91	180		0.00	.00	.00	.00
91	181		0.00	.00	.00	.00
91	182		0.00	.00	.00	.00
91	183		0.00	.00	.00	.00
91	184		0.00	.00	.00	.00
91	185		0.00	.00	.00	.00
91	186		0.00	.00	.00	.00
91	187		0.00	.00	.00	.00
91	188		0.00	.00	.00	.00
91	189		0.00	.00	.00	.00
91	190		0.00	.00	.00	.00
91	191		0.00	.00	.00	.00
91	192		0.00	.00	.00	.00
91	193		0.00	.00	.00	.00
91	194		0.00	.00	.00	.00
91	195		0.00	.00	.00	.00
91	196		0.00	.00	.00	.00
91	197		0.00	.00	.00	.00
91	198		0.00	.00	.00	.00
91	199		0.00	.00	.00	.00
91	200		0.00	.00	.00	.00
91	201		0.00	.00	.00	.00
91	202		0.00	.00	.00	.00
91	203		0.00	.00	.00	.00
91	204		0.00	.00	.00	.00
91	205		0.00	.00	.00	.00
91	206		0.00	.00	.00	.00
91	207		0.00	.00	.00	.00
91	208		0.00	.00	.00	.00
91	209		0.00	.00	.00	.00
91	210		0.00	.00	.00	.00
91	211		0.00	.00	.00	.00
91	212		0.00	.00	.00	.00
91	213		0.00	.00	.00	.00
91	214		0.00	.00	.00	.00
91	215		0.00	.00	.00	.00
91	216		0.00	.00	.00	.00
91	217		0.00	.00	.00	.00
91	218		0.00	.00	.00	.00
91	219		0.00	.00	.00	.00
91	220		0.00</			

oppklart grenser eller rettsforhold. Hytteeierne er pålagt kr. 50,- pr. hyttefeste.

Når det gjelder grensa mot nabogården Selset nedre, er gårdens andel pålagt eieren av tilstøtende eiendom, gnr. 92/8, Kolbjørn Meyer.

De resterende kostnader er fordelt på grunneierne etter andel. Grensemerkostnadene er fordelt på disse etter antall hyttefester.

Skyldeige sakskostnader skal betales innen 15 - femten - dager fra forkynning. Jordskifteveddommerne og de som har betalt for mye vil få sitt tilgodehavende sendt over postgiro.

#### Forkynning

vil skje ved at partene får tilsendt kopi av rettsboka i rek. brev. Ankefristen er 2 - to - måneder fra forkynning.

#### Tinglysning.

Saken skal tinglyses på alle berørte bruk og bnr. 8 under Selset, gnr. 92 i Ibestad. Den tinglyste utskrift skal oppbevares hos Vik grunneierlag.

#### Ikrafttreden.

Foran beskrevne jordskiftesak vedr. bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 33, 35, 36, 37, 42, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 57, 59, 60, 61 under Vik gnr. 91 og bnr. 8 under Selset gnr. 92, treer under rettslig tvang i kraft når saken er rettskraftig.

#### Avslutning.

Deler av rettsboka ble lest opp for de møtende parter. Rettens formann gikk gjennom ankereglene og erklærte deretter saken for sluttet.

Retten hevet.  
Gunnar Grimsbo (sign.)  
Asbj. Fredhammer (sign.)  
Sigvall Pedersen (sign.)

Rett utskrift:



*Sigvall Pedersen*